



***Pliego de prescripciones técnicas para la contratación del
servicio de obras de conservación, mantenimiento y adecuación
en la OSI Uribe***

**Pliego de Prescripciones Técnicas
2022/01554**

SUMARIO

- I.- OBJETO
- II.- ÁMBITO DE APLICACIÓN
- III.- ESPECIFICACIONES
- IV.- DESARROLLO OPERATIVO DEL SERVICIO
- V.- TIEMPOS DE RESPUESTA
- VI.- DURACIÓN DEL CONTRATO
- VII- PRESUPUESTO MÁXIMO DE LICITACION

ANEXO I – PRESUPUESTO MÁXIMO TRABAJOS ANEXO I



I.- OBJETO

El presente pliego de prescripciones técnicas tiene por objeto, regular y definir el alcance, condiciones de prestación, procesos, metodología, normativa, sistemas y datos técnicos, que habrán de regir para la contratación de hasta **dos empresas** para la realización de la conservación, mantenimiento y adecuación de obras menores en los inmuebles de la OSI URIBE.

II.- ÁMBITO DE APLICACIÓN

A continuación, se detalla la relación de centros incluidos en el presente pliego, tanto en el centro Hospitalario como en los Centros salud y Consultorios de Atención Primaria pertenecientes a la OSI Uribe:

CENTRO:

1. Hospital Alfredo Espinosa-Urduliz
2. C.S. Alango
3. C.S. Algorta
4. C.S. Astrabudua
5. C.S. Berango
6. C.S. Derio
7. C.S. Erandio
8. C.S. Gorliz
9. C.S. Las Arenas
10. C.S. Leioa
11. C.S. Mungia
12. C.S. Plentzia
13. C.S. Sondika
14. C.S. Sopelana
15. C.S. Urduliz
16. C.S. Zamudio
17. Consultorio Armintza
18. Consultorio Arrieta
19. Consultorio Bakio
20. Consultorio Barrika
21. Consultorio Erandiogoikoa
22. Consultorio Fika

CENTRO:**DIRECCIÓN:**

C/ Goieta 32
C/ Alango 30 (Algorta)
C/ Bidezabal 30
C/ Mezo 35
C/ Moreaga 9 Bis
C/ Gorbea 1
C/ Ibarrondo S/N
Plaza J. Aguirre 1
C/ Bidebarrieta 10
C/ Ikea Barri 1
Plaza Loradi
C/ Frontón 3
C/ Lehendakari Agirre 41
C/ Sugurdialde 1
C/ Aita Gotzon 1
C/ Abarkoetxea 11
C/ Atalaia 5
Barrio Líbano 16
Barrio Basigo 29
Udaletxeko Bidea 4
C/ Jesus Maria Olague 1
Barrio Elejalde

DIRECCIÓN:



23. Consultorio Fruiz	Barrio Aldai 90, edificio Lurbarri
24. Consultorio Gamiz	Barrio Ergoien
25. Consultorio Gatika	Barrio Sertutxa S/N
26. Consultorio Laukiz	C/ Lauaxeta 7
27. Consultorio Lemoiz	Barrio Urizar 56
28. Consultorio Lezama	Aretzalde 80
29. Consultorio Loiu	Plaza Alonsotegi 2
30. Consultorio Maruri	Erdigune Auzoa 70
31. Consultorio Meñaka	Plaza Meñaka S/N

Cualquier otro centro que en un futuro pertenezca a la OSI Uribe, tanto Centros de Salud como Consultorios, podrá incorporarse a este pliego, atendiendo en todo momento sus necesidades según las especificaciones de este documento.

III.- ESPECIFICACIONES

Las empresas licitadoras presentarán su mejor oferta a todas las partidas individuales incluidas en el Anexo I del presente documento, pudiendo ser motivo de exclusión la no presentación de alguna de ellas.

Todos los costes de mano de obra, materiales, gastos de maquinaria, elementos auxiliares, transporte, de gestión de residuos, u otros gastos generales, así como el beneficio industrial quedaran incluidos en el precio ofertado para dichas partidas, salvo el I.V.A y las excepciones que puedan ser consignadas en el presente Pliego.

La ejecución de cada obra conllevará el aporte de la totalidad de los materiales necesarios para la misma. En tareas de mantenimiento y conservación, y cuando razones técnicas o estéticas así lo aconsejen, las calidades de los materiales deberán ser idénticas o superiores a los ya existentes. En todos los casos, serán los responsables designados por la OSI Uribe para el seguimiento de este contrato los que deberán aceptar expresamente las calidades de los materiales.

Las empresas licitadoras deberán contar con capacidad profesional adecuada para la dirección y ejecución de los servicios concertados, con disponibilidad de equipo técnico y medios humanos suficientes y reconocida solvencia técnica en sus actuaciones y deberá comprometerse a adscribir a la ejecución del contrato los medios personales o materiales suficientes para ello. Deberán presentar, por tanto, el desarrollo de su modelo organizativo destinado al contrato para el mejor cumplimiento del mismo.

Las empresas licitadoras deberán detallar y acreditar en su propuesta los cuadros técnicos pertenecientes a la misma que pondrán a disposición del contrato, desde el nivel más alto hasta los encargados de obra. Solamente los recursos que se utilizarán directamente durante el contrato, No estructuras de empresa, ni personal que no se vaya a utilizar durante el contrato.



Las empresas adjudicatarias y su personal cumplirán con lo establecido en la Ley de Prevención de Riesgos Laborales y normativa de desarrollo, recomendaciones para la minimización de riesgos microbiológicos en infraestructuras hospitalarias publicadas por Osakidetza y, en general, con cualquier legislación que afecte a la seguridad de personas y bienes derivada de la actuación en las obras. El personal de las empresas adjudicatarias que ejecute los servicios concertados deberá ser instruido adecuadamente sobre los riesgos y material de prevención personales.

Asimismo, cumplirán con la normativa interior de la OSI Uribe en lo relativo a Obras y con los protocolos de actuación existentes (procedimiento de coordinación de actividades empresariales, procedimiento para el intercambio de documentación e información, plan de autoprotección y plan de gestión de residuos).

Así mismo, siempre que acudan a un centro de la OSI, deberán acudir a la admisión de seguridad en planta baja (en el hospital) y a los mostradores de admisión de los centros de salud para registrarse.

3.1 Trabajos a realizar en toda la OSI Uribe (incluido Hospital Alfredo Espinosa-Urduliz)

Este punto incluye los trabajos de conservación, mantenimiento y adecuación de obras menores en los inmuebles de la OSI Uribe.

- Mantenimiento correctivo o conservación:

Debido a cualquier incidencia en los inmuebles o cualquier necesidad detectada en la OSI Uribe, se acudirá al centro especificado por el servicio de mantenimiento.

- Mantenimiento preventivo de las infraestructuras:

Los mantenimientos preventivos asociados a las obras menores, serán los establecidos en el capítulo 10 del ANEXO 1.

Cada ofertante deberá presentar un planteamiento justificado de los centros en los cuales considera realizar estos mantenimientos, así como la periodicidad de los mismos.

- Obras:

Para la realización de las obras que se consideren realizar, la OSI URIBE propondrá el alcance de los trabajos a realizar, con el aporte de un plano de trabajo y la visita “in situ” a la zona de actuación, para repasar el alcance de la obra y las medidas de bioseguridad que se consideren. El adjudicatario elaborará un presupuesto de la obra, acompañado del establecimiento de los plazos de ejecución, con los precios adjudicados en el concurso. Este presupuesto se presentará al servicio de mantenimiento de la OSI URIBE, y una



vez recibido el visto bueno al importe, medidas de bioseguridad y plazos, se procederá a planificar la ejecución de la obra.

IV.- DESARROLLO OPERATIVO DEL SERVICIO

4.1. Coordinación de obras

Los adjudicatarios serán los encargados de gestionar y aportar, cuando se precise, proyectos, visados, coordinación de obras y licencias, así como cualquier otra gestión administrativa ante terceros relacionada con la obra. Los gastos derivados por tales actos serán directamente pagados por la OSI Uribe.

4.2. Valoración inicial

Cuando la OSI Uribe precise la ejecución de una actuación comunicará necesidades y requisitos que se requieran. La empresa adjudicataria deberá analizar y realizar una valoración detallada tanto técnica como económica de la solución aportada que incluirá, además, el desarrollo de la misma (planificación cronológica al detalle).

Esta valoración debe ser presentada a los responsables de la OSI Uribe dentro de los **10 días hábiles** posteriores a la comunicación de la misma. La valoración económica alcanzará el conjunto de las operaciones encomendadas debiendo contemplar las mediciones totales de las mismas, cuyo importe unitario será el ofertado en cada partida. Estos importes se ajustarán a los precios de adjudicación de las partidas incluidas en el Anexo I del presente pliego. Si alguna partida no se pudiera asociar a ninguna de las que figura en el citado anexo se recurrirá a la Base de Precios de Edificación y Urbanización publicada por el Gobierno Vasco en su edición más actualizada. Sobre la suma de las mediciones citadas, y que constituyen la base imponible del presupuesto, se aplicará exclusivamente el IVA.

4.3. Aceptación de la valoración inicial

La OSI Uribe analizará la solución aportada, la planificación y el presupuesto inicial presentado por la Empresa adjudicataria comunicando la aceptación o disconformidad al mismo. Una vez aceptado el presupuesto inicial, éste se considerará cerrado. A partir de la fecha de aceptación, la empresa adjudicataria dispondrá de un plazo de **diez días hábiles** para el inicio de la obra.

4.4. Desarrollo de la obra

Los trabajos se llevarán a cabo según la planificación prevista, debiendo comunicar a los responsables designados de la OSI Uribe cualquier incidencia que pudiera alterar o interferir en la misma. Solo podrán plantearse modificaciones adicionales a lo establecido en el presupuesto cuando éstas se deban a circunstancias que, objetivamente, no se hubieran podido prever debido a su naturaleza o características. En este caso, deberán



someterse a juicio de los responsables del contrato designados por la OSI Uribe y no podrán ejecutarse sin su autorización expresa.

Las obras y trabajos a los que se refiere el presente pliego están sujetas a ejecución en cualquier horario 24h x 7 días a la semana durante todo el año. Los precios de mano de obra, tanto dentro como fuera del horario ordinario, constan en el listado de precios del anexo al presente pliego.

4.5. Acceso de personal, materiales y evacuación de residuos

Dentro de las condiciones previas de cada obra recogidas en la planificación presentada por el adjudicatario, se habrán establecido los aislamientos necesarios, los circuitos adecuados para los accesos de personal y materiales. Para ello la referencia será el manual de minimización de riesgos microbiológicos para las infraestructuras hospitalarias publicado por Osakidetza o las condiciones impuestas por el Servicio de Preventiva de la OSI Uribe. Cuando la realización de los trabajos requiera la instalación de un cerramiento con puerta y llave, deberá proporcionarse copia de esta a los responsables de la OSI Uribe y acordar con ellos cual debe ser el tipo de llave necesario en caso de necesidad de amaestramiento. Asimismo, se recogerá en la planificación la evacuación de residuos y su adecuada segregación de acuerdo con el Plan de gestión de residuos de la OSI Uribe.

En todos los casos, la retirada de los residuos de todo tipo, se consideran incluidos dentro de las partidas individuales expresadas en el Anexo I. Todos los residuos que el contratista pueda generar en todo el campo de actuación de este contrato, serán correctamente gestionados por éste. La OSI Uribe no se hará cargo de la gestión o retirada de residuos generados en el desarrollo del contrato quedando liberada de toda responsabilidad que se pudiera derivar de no realizar las acciones de tratamiento adecuado o de los perjuicios que pudieran causar al medio ambiente en su traslado, almacenamiento, manipulación o tratamiento final. Asimismo, deberá reportar toda aquella información relativa a la gestión de los mismos que se le solicite a petición del Área de Gestión Medioambiental de la OSI Uribe.

4.6. Limpieza y seguridad

Diariamente se exigirá que la obra y las áreas colindantes queden limpias y libres de objetos, mostrando especial interés en las vías de evacuación.

La obra deberá desarrollarse cumpliendo las exigencias de seguridad implantadas en la OSI Uribe por Servicios Generales, tanto en materia de autoprotección frente a emergencias como en el control de accesos y vías de tránsito y evacuación. Cualquier situación potencial de riesgo que se observe o cualquier incidencia que se produzca serán comunicadas de inmediato a dicha área.

4.7. Documentación fin de obra

Una vez finalizada físicamente la ejecución de todos los trabajos, el adjudicatario deberá



aportar lo que se denomina Documentación Fin de Obra/Trabajos y que deberá ser aprobada por parte de los responsables designados por la OSI Uribe antes de proceder a la liquidación final.

En caso de no ser necesario aplicar este procedimiento, por la entidad y/o naturaleza de los trabajos,, deberá ser solicitado expresamente por el adjudicatario y aceptado de la misma manera por los responsables designados de la OSI Uribe.

La documentación solicitada se dividirá en tres apartados:

1. Documentación Técnica:

- Planos: se deberán incluir planos de implantación, esquemas de detalle de las instalaciones, esquemas hidráulicos, eléctricos, etc.... Todos ellos en formato DWG y PDF.
- Inventario de equipos, incluye el inventario de todos los equipos nuevos.
- Documentación Técnica de los equipos instalados: manuales, plan de mantenimiento, certificado CE, etc...

2. Requerimientos legales:

Si aplica, se deberá presentar la documentación de las legalizaciones que correspondan, incluidos:

- Los Certificados Final de Obra que se soliciten para poder tramitar las licencias en el ayuntamiento.
- Documentación relacionada con la gestión de los residuos generados. DCS, etc...

3. Protocolo de pruebas:

En caso de no requerir legalización, y por tanto no haber aportado documentación de puesta en servicio, se deberá entregar:

- Certificados de puesta en marcha de los fabricantes o en su caso protocolo de puesta en servicio de las instalaciones llevadas a cabo por el instalador.

4.8. Liquidación final

Tras la firma del Acta de Entrega de la obra según el procedimiento descrito anteriormente, la empresa adjudicataria procederá a la liquidación final conforme al presupuesto inicial aceptado, con las únicas variaciones al mismo que establecen las condiciones de este Pliego.



4.9. Garantía

La Empresa adjudicataria deberá responsabilizarse de los defectos de la obra realizada, con alcance a los materiales empleados, durante un período mínimo de **un año**.

V.- TIEMPOS DE RESPUESTA

Para cada tipo de reparación se establecerá un tiempo de respuesta **máximo**, el cual la empresa deberá de cumplir en todo caso.

- Avería **no urgente**: Se enviará desde el Servicio de Mantenimiento un e-mail facilitando a la empresa adjudicataria la incidencia surgida. Este tipo de averías no urgentes se atenderán en un plazo no superior a **1 semana**.
- Avería **urgente**: Tipo de avería o desconexión que suponga un impedimento parcial de el correcto funcionamiento del centro. Asistencia en el día, máximo **6 horas**. Se avisará a la empresa adjudicataria tanto por correo electrónico como a un teléfono facilitado para averías urgentes.
- Avería **muy urgente**: Tipo de avería o desconexión que suponga un impedimento total de el correcto funcionamiento del centro. Asistencia en el día, máximo **1 hora**. Se avisará a tanto por correo electrónico como por un teléfono facilitado para averías urgentes.

La designación del tipo de servicio solicitado será evaluada por el responsable designado del Servicio de Mantenimiento, conjuntamente con el Responsable de la empresa adjudicataria.



VI.- DURACIÓN DEL CONTRATO

La duración de este contrato será de 3 años, con una prórroga de 2 años.

VII.- PRESUPUESTO MÁXIMO ESTIMADO

Se estimará un valor máximo de contratación para el contrato:

Concepto	Precio
Valoración ANEXO 1 (3 años y sin IVA)	1.525.904,55 € (Precio máximo ANEXO 1)

NOTA:

Ninguno de los precios unitarios del ANEXO 1 podrá superar los valores de este contrato. Si algún precio superase algún precio unitario del expediente, la oferta se considerará no apta y el ofertante quedará descartado.

**ANEXO I: PRESUPUESTO MAXIMO LICITACION PARA OBRAS
MENORES EN OSI-ESI URIBE**

Código	Ud.	Denominación	Nº unidades estimadas de licitación	Importe máximo (IVA excluido)	
				Precio Unitario Licitación SIN IVA	Presupuesto Estimado SIN IVA
01 DEMOLICIONES					
01.01	M2	DESMONTADO DE CARPINTERIA DESMONTAJE DE CARPINTERÍA METÁLICA O DE MADERA (MAMPARAS, VENTANAS, PUERTAS...) POR MEDIOS MANUALES	150,00	26,30 €	3.945,00 €
01.02	M2	DEMOLICION DE TECHOS DERRIBO DE TECHO DE ESCAYOLA O CARTÓN YESO POR MEDIOS MANUALES.	250,00	17,96 €	4.490,00 €
01.03	M2	PICADO DE GUARNECIDO PICADO DE REVESTIMIENTO CONTINUO DE ENFOSCADO O GUARNECIDOS DE MORTERO DE CEMENTO O DE GUARNECIDO DE YESO, POR MEDIOS MANUALES Y MECÁNICOS.	270,00	18,52 €	5.000,40 €
01.04	M2	PICADO DE AZULEJOS PICADO DE REVESTIMIENTO CERÁMICO VERTICAL RECIBIDO CON MORTERO DE CEMENTO O CEMENTO COLA, POR MEDIOS MANUALES Y MECÁNICOS.	260,00	18,85 €	4.901,00 €
01.05	M2	RETIRADA DE REVESTIMIENTO DE PVC PARED RETIRADA DE REVESTIMIENTO DE PVC EN PARED	280,00	14,50 €	4.060,00 €
01.06	UD	APERTURA Y FORMACION DE HUECO DE PUERTA 2M2 APERTURA DE HUECO DE 2M2 EN TABIQUE PARA FUTURA COLOCACION DE PUERTA, POR MEDIOS MANUALES, INCLUSO FORMACIÓN DE HUECO CON MORTERO Y REALIZACION DE CARGADERO DE HORMIGON PREFABRICADO O INSITU Y REPARACIONES DE ACABADOS DE TODO EL PERIMETRO	45,00	170,36 €	7.666,20 €
01.07	M2	DEMOLICION DE TABICON DERRIBO DE TABIQUE DE LADRILLO HUECO DOBLE, POR MEDIOS MANUALES.	275,00	25,75 €	7.081,25 €
01.08	M2	DEMOLICION DE PAREDES DERRIBO DE TABIQUES DE CARTÓN YESO Y PERFILERIA DE ACERO GALVANIZADO, POR MEDIOS MANUALES .	270,00	26,19 €	7.071,30 €
01.09	ML	RETIRADA DE RODAPIE LEVANTADO DE RODAPIÉ CERAMICO, DE MADERA O METÁLICO, POR MEDIOS MANUALES.	500,00	7,56 €	3.780,00 €
01.10	M2	PICADO DE TERRAZO PICADO DE TERRAZO INCLUSO RECRECIDO DE MORTERO, POR MEDIOS MANUALES Y MECÁNICOS.	200,00	25,36 €	5.072,00 €
01.11	M2	PICADO DE SOLADO CERAMICO	200,00	32,58 €	6.516,00 €



01.12	M2	PICADO DE PAVIMENTO CERÁMICO RECIBIDO CON MORTERO DE CEMENTO O CEMENTO COLA, POR MEDIOS MANUALES Y MECÁNICOS.	115,00	14,50 €	1.667,50 €
		RETIRADA DE REVESTIMIENTO DE PVC			
		LEVANTADO DE PAVIMENTO DE PVC POR MEDIOS MANUALES.			
01.13	UD	PERFORACION PARA DUCHA	6,00	76,46 €	458,76 €
		PERFORACIÓN MEDIANTE CORONA EN FORJADO DE CUALQUIER TIPO PARA HACER DESAGÜES DE DUCHA (40MM. DIÁMETRO) POR MEDIOS MECÁNICOS.			
01.14	UD	PERFORACION PARA INODORO	4,00	178,31 €	713,24 €
		PERFORACIÓN MEDIANTE CORONA DIAMANTADA EN FORJADO DE CUALQUIER TIPO PARA HACER DESAGÜES DE INODORO (110MM. DIÁMETRO) POR MEDIOS MECÁNICOS.			
01.15	M2	PICADO DE RECRECIDO DE MORTERO	50,00	24,36 €	1.218,00 €
		PICADO DE RECRECIDO DE MORTERO, POR MEDIOS MANUALES Y MECÁNICOS.			
01.16	M2	PICADO CAPA COMPRESORA	200,00	50,87 €	10.174,00 €
		PICADO DE CAPA COMPRESORA DE HORMIGÓN LIGERAMENTE ARMADA DE 10CM , POR MEDIOS MANUALES Y MECÁNICOS.			
01.17	M3	DEMOLICION HORMIGON	90,00	292,10 €	26.289,00 €
		DEMOLICION CON COMPRESOR DE HORMIGON EN FORJADOS Y MUROS. POR MEDIOS MANUALES Y MECÁNICOS. MEDIDO EL VOLUMEN INICIAL.			
01.18	ML	APERTURA ZANJA SOBRE TIERRA	190,00	52,11 €	9.900,90 €
		APERTURA DE ZANJA SOBRE TIERRA PARA LA RECOGIDA DE AGUAS Y SU CORRESPONDIENTE TAPADO MEDIDAS 40X60 CM.			
01.19	ML	APERTURA ZANJA SOBRE HORMIGON	55,00	236,52 €	13.008,60 €
		APERTURA DE ZANJA SOBRE HORMIGON PARA LA RECOGIDA DE AGUAS Y SU CORRESPONDIENTE TAPADO EN HORMIGON			
01.20	M3	EVACUACION DE MATERIAL A CONTENEDOR	70,00	43,20 €	3.024,00 €
		TRANSPORTE Y CARGA DE ESCOMBRO POR MEDIOS MANUALES AL CONTENEDOR			
01.21	UD	ALQUILER CONTENEDOR Y GESTION RESIDUOS 10M3	14,00	379,68 €	5.315,52 €
		ALQUILER CONTENEDOR Y GESTION DE LOS RESIDUOS DEL MISMO. CONTENEDOR DE 10M3			
TOTAL 1					131.352,67 €

02 ALBAÑILERIA					
02.01	UD	ELIMINACION DE PUERTA 82 CM Y MARCOS	12,00	332,21 €	3.986,52 €
		ELIMINACION DE PUERTA 82 CM Y MARCOS INCLUSO CIERRE DE HUECO DE PUERTA REALIZADO CON LADRILLO HUECO DOBLE Y RECIBIDO CON MORTERO DE CEMENTO, INCLUSO ACABADO CON RASEO Y LUCIDO, DEJÁNDOLO LISTO PARA PINTAR.			
02.02	UD	ELIMINACION DE PUERTA 92 CM Y MARCOS	30,00	340,06 €	10.201,80 €



		ELIMINACION DE PUERTA 92 CM Y MARCOS INCLUSO CIERRE DE HUECO DE PUERTA REALIZADO CON LADRILLO HUECO DOBLE Y RECIBIDO CON MORTERO DE CEMENTO, INCLUSO ACABADO CON RASEO Y LUCIDO, DEJÁNDOLO LISTO PARA PINTAR.			
02.03	ML	APERTURA DE ROZAS	580,00	28,18 €	16.344,40 €
		APERTURA DE ROZAS PARA INSTALACIONES (ELECTRICIDAD, FONTANERIA, ...) Y SU CORRESPONDIENTE TAPAD CON MORTERO DE CEMENTO Y LUCIDO DE YESO FINO			
02.04	M2	TABICON LADRILLO HUECO	550,00	27,11 €	14.910,50 €
		TABICON DE LADRILLO HUECO DOBLE DE 9 CM. DE ESPESOR, RECIBIDO CON MORTERO M-40 (1:6). INCLUSO PARTE PROPORCIONAL DE REMATES, ETC...MEDIDO DEDUCIENDO HUECOS.			
02.05	M2	TRASDOSADO PLADUR 15+15/70 c/aisl	1.000,00	60,10 €	60.100,00 €
		SUMINISTRO Y COLOCACION DE TRASDOSADO AUTOPORTANTE PLADUR A BASE DE DOS PLACAS DE CARTON YESO DE 15 MM. DE ESPESOR, CUBRIENDO LA ALTURA TOTAL DE SUELO A TECHO, ATORNILLADO A ENTRAMADO DE ACERO GALVANIZADO Y CON MATERIAL ABSORBENTE A BASE DE POLIESTIRENO DE 30 KG/M3 Y 30 MM. DE ESPESOR, ENTRAMADO AUXILIAR, LIMPIEZA, NIVELACION, CAJEADOS, EJECUCION DE ANGULOS Y PASOS DE INSTALACIONES Y REPASO DE JUNTAS;LISTO PARA SER PINTADO. MEDIDO DEDUCIENDO HUECOS.			
02.06	M2	TABIQUE PLADUR 15+15/70/15+15 c/aisl	650,00	67,86 €	44.109,00 €
		SUMINISTRO Y COLOCACION DE TABIQUERIA PLADURMETAL 100/400 (70 LR), A BASE DE ESTRUCTURA PORTANTE CON PERFILES DE ACERO GALVANIZADO DE 70 MM. CON MATERIAL ABSORBENTE EN SU INTERIOR FORMADO POR DOBLE PANEL DE LANA DE ROCA DE 30 KG/M3 DE DENSIDAD Y 40 MM. DE ESPESOR, Y TERMINADO CON DOS PLACA DE CARTON YESO DE 15 MM. DE ESPESOR POR CADA LADO. INCLUSO REPLANTEO, LIMPIEZA, NIVELACION, APLOMADO, CAJEADOS, EJECUCION DE ANGULOS Y PASOS DE INSTALACIONES Y REPASO DE JUNTAS;LISTO PARA PINTAR. MEDIDO DEDUCIENDO HUECOS.			
02.07	UD	RECIBIDO DE VENTANAS Y PUERTAS	220,00	95,15 €	20.933,00 €
		RECIBIDO DE VENTANAS Y PUERTAS CON MORTERO M-40 (1:6), INCLUSO APERTURA DE HUECOS PARA ANCLAJES Y PEQUEÑO MATERIAL DE APOYO.			
02.08	M2	ENFOSCADO MAESTREADO Y TALOCHADO	250,00	18,52 €	4.630,00 €
		ENFOSCADO MAESTREADO Y TALOCHADO EN PAREDES CON MORTERO M-40 (1:6) . MEDIDO DEDUCIENDO HUECOS.			
02.09	M2	GUARNECIDO Y ENLUCIDO	750,00	15,98 €	11.985,00 €



		GUARNECIDO Y ENLUCIDO EN PAREDES Y TECHOS, CON PASTA DE PERLIESCAYOLA, INCLUSO PREPARACION DE PARAMENTOS, LIMPIEZA Y HUMEDECIDO DEL PARAMENTO Y GUARDAVIVOS DE PVC EN TODAS LAS ARISTAS. MEDIDO DEDUCIENDO HUECOS.			
02.10	M2	REPARACION DE SOPORTE VERTICAL	110,00	25,60 €	2.816,00 €
		REMATE DE ALBAÑILERÍA EN PARED DETERIORADA POR EL DERRIBO DEL TABIQUE DE LADRILLO. HASTA UN ANCHO DE 20 CM.			
02.11	M2	REPARACION DE SOPORTE HORIZONTAL	105,00	40,51 €	4.253,55 €
		REPOSICIÓN DE PAVIMENTO DETERIORADO EN ZONA DE TABIQUE DERRIBADO. HASTA UN ANCHO DE 20CM.			
02.12	M2	REMATE ALBAÑILERIA	100,00	28,36 €	2.836,00 €
		REMATE DE ALBAÑILERÍA EN TECHO DETERIORADA POR EL DERRIBO DEL TABIQUE DE LADRILLO. HASTA UN ANCHO DE 20CM.			
02.13	M2	PULIDO Y ABRILLANTADO DE TERRAZO	105,00	21,38 €	2.244,90 €
		PULIDO Y ABRILLANTADO DE TERRAZO.			
02.14	M2	IMPERMEABILIZACION TELA ASFALTICA	140,00	66,74 €	9.343,60 €
		SUMINISTRO Y COLOCACION DE TELA ASFALTICA 4 KG/M2 TIPO NORMAL 2 LAMINAS.			
02.15	UD	CREACION DE ARQUETA 40X40X40CM.	4,00	441,36 €	1.765,44 €
		CREACIÓN DE ARQUETA 40X40X40 CM CON MARCO Y TAPA DE ALUMINIO FUNDIDO Y JUNTA ESTANCA. CONSTRUIDA CON FÁBRICA DE LADRILLO CERÁMICO PERFORADO, DE 1/2 PIE DE ESPESOR, RECIBIDO CON MORTERO DE CEMENTO, SOBRE SOLERA DE HORMIGÓN EN MASA DE 15 CM. DE ESPESOR, ENFOSCADA Y BRUÑIDA INTERIORMENTE CON MORTERO DE CEMENTO FORMANDO ARISTAS Y ESQUINAS A MEDIA CAÑA, CON MARCO Y TAPA DE ALUMINIO FUNDIDO Y JUNTA ESTANCA. INCLUIDA LA EXCAVACIÓN.			
02.16	UD	CREACION DE ARQUETA 50X50X50CM	4,00	456,35 €	1.825,40 €
		CREACIÓN DE ARQUETA 50X50X50 CM CON MARCO Y TAPA DE ALUMINIO FUNDIDO Y JUNTA ESTANCA. CONSTRUIDA CON FÁBRICA DE LADRILLO CERÁMICO PERFORADO, DE 1/2 PIE DE ESPESOR, RECIBIDO CON MORTERO DE CEMENTO, SOBRE SOLERA DE HORMIGÓN EN MASA DE 15 CM. DE ESPESOR, ENFOSCADA Y BRUÑIDA INTERIORMENTE CON MORTERO DE CEMENTO FORMANDO ARISTAS Y ESQUINAS A MEDIA CAÑA, CON MARCO Y TAPA DE ALUMINIO FUNDIDO Y JUNTA ESTANCA. INCLUIDA LA EXCAVACIÓN.			
02.16	UD	CREACION DE ARQUETA 60X60X60CM	5,00	466,22 €	2.331,10 €



		CREACIÓN DE ARQUETA 60X60X60 CM CON MARCO Y TAPA DE ALUMINIO FUNDIDO Y JUNTA ESTANCA. CONSTRUIDA CON FÁBRICA DE LADRILLO CERÁMICO PERFORADO, DE 1/2 PIE DE ESPESOR, RECIBIDO CON MORTERO DE CEMENTO, SOBRE SOLERA DE HORMIGÓN EN MASA DE 15 CM. DE ESPESOR, ENFOSCADA Y BRUÑIDA INTERIORMENTE CON MORTERO DE CEMENTO FORMANDO ARISTAS Y ESQUINAS A MEDIA CAÑA, CON MARCO Y TAPA DE ALUMINIO FUNDIDO Y JUNTA ESTANCA. INCLUIDA LA EXCAVACIÓN.			
02.17	UD	CREACION DE ARQUETA 70X70X70CM	4,00	491,34 €	1.965,36 €
		CREACIÓN DE ARQUETA 70X70X70CM CON MARCO Y TAPA DE ALUMINIO FUNDIDO Y JUNTA ESTANCA. CONSTRUIDA CON FÁBRICA DE LADRILLO CERÁMICO PERFORADO, DE 1/2 PIE DE ESPESOR, RECIBIDO CON MORTERO DE CEMENTO, SOBRE SOLERA DE HORMIGÓN EN MASA DE 15 CM. DE ESPESOR, ENFOSCADA Y BRUÑIDA INTERIORMENTE CON MORTERO DE CEMENTO FORMANDO ARISTAS Y ESQUINAS A MEDIA CAÑA, CON MARCO Y TAPA DE ALUMINIO FUNDIDO Y JUNTA ESTANCA. INCLUIDA LA EXCAVACIÓN.			
02.18	M2	REGULARIZACION DE SOLERA	420,00	16,34 €	6.862,80 €
		REGULARIZACIÓN DE PAVIMENTO REALIZADO MEDIANTE LA APLICACIÓN DE UNA MANO DE PASTA ALISADORA, INCLUSO IMPRIMACIÓN ESPECÍFICA SOBRE SUELO EXISTENTE.			
02.19	M2	RECRECIDO DE MORTERO	555,00	33,57 €	18.631,35 €
		RECRECIDO DE SUELOS DE 8 CM. DE ESPESOR MEDIO, CON MORTERO DE CEMENTO 1:6, PARA NIVELACION DE LOS MISMOS. INCLUSO VERTIDO, COMPACTADO, MALLAZO ELECTROSOLDADO 300/300/3, ALISADO SUPERFICIAL Y NIVELADO. TOTALMENTE TERMINADO PARA RECIBIR PAVIMENTO.			
02.20	M2	SOLERA DE HORMIGON EN MASA DE 40 CM	500,00	127,38 €	63.690,00 €
		REALIZACION DE SOLERA DE HORMIGON ARMADO CON MALLAZO DE ACERO EN CARA SUPERIOR.			
TOTAL 2					305.765,72 €

03 REVESTIMIENTOS					
03.01	M2	TECHO CONTINUO	400,00	37,15 €	14.860,00 €
		FALSO TECHO DE CARTÓN-YESO EN TECHOS, FORMADO POR UNA PLACA DE YESO DE 15 MM. DE ESPESOR, COLOCADA SOBRE UNA ESTRUCTURA OCULTA DE ACERO GALVANIZADO, FORMADA POR PERFILES T/C DE 40 MM. CADA 40 CM. Y PERFILERÍA U DE 34X31X34 MM., I/ ENCINTADO Y TRATAMIENTO DE JUNTAS Y LIMPIEZA, TOTALMENTE TERMINADO Y LISTO PARA IMPRIMAR, PINTAR O DECORAR.			
03.02	M2	TECHO DESMONTABLE 60X60	180,00	46,80 €	8.424,00 €
		FALSO TECHO CON PLACAS EN ACABADO VINÍLICO SIMILAR, CON RESISTENCIA A LA HUMEDAD Y AISLAMIENTO ACÚSTICO MEDIO, DE DIMENSIONES 600X600X15 MM. CON PERFILERÍA VISTA 15 MM, COMPRENDIENDO PERFILES PRIMARIOS Y SECUNDARIOS FIJADOS AL FORJADO, TOTALMENTE TERMINADO..			
03.03	M2	TECHO DESMONTABLE 120X60	150,00	46,80 €	7.020,00 €



		FALSO TECHO CON PLACAS EN ACABADO VINÍLICO SIMILAR, CON RESISTENCIA A LA HUMEDAD Y AISLAMIENTO ACÚSTICO MEDIO, DE DIMENSIONES 1200X600X15 MM. CON PERFILERÍA VISTA 15 MM, COMPRENDIENDO PERFILES PRIMARIOS Y SECUNDARIOS FIJADOS AL FORJADO, TOTALMENTE TERMINADO.			
03.04	M2	SUSTITUIR PLACAS TECHO REGISTRABLE SUSTITUCION DE PLACAS DE VINILO EN TECHO REGISTRABLE.	120,00	24,90 €	2.988,00 €
03.05	ML	FAJA PERIMETRAL FAJA PERIMETRAL DE YESO LAMINADO HASTA 50 CM. DE ANCHO PARA FALSOS TECHOS DESMONTABLES O LISOS, FORMADO POR UNA PLACA STANDARD TIPO A DE 15MM. DE ESPESOR, ATORNILLADA A UNA ESTRUCTURA METÁLICA DE ACERO GALVANIZADO , I/ ENCINTADO Y TRATAMIENTO DE JUNTAS Y LIMPIEZA, TOTALMENTE TERMINADO Y LISTO PARA IMPRIMAR, PINTAR O DECORAR.	280,00	36,18 €	10.130,40 €
03.06	UD	SUMINISTRO Y COLOCACION DE TRAMPILLA 60X60 SUMINISTRO Y COLOCACION DE TRAMPILLA EN TECHO DE CARTON YESO 60X60. INCLUSO REPACION DE PERIMETRO Y REFUERZO DE HUECO	60,00	98,36 €	5.901,60 €
03.07	M2	ALICATADO CON AZULEJO BLANCO 20X20 ALICATADO CON AZULEJO DE 20 X 20 CM. BLANCO BRILLANTE O MATE COLOCADO SOBRE EL RODAPIE, RECIBIDO CON CEMENTO COLA. INCLUSO PREPARACION DEL PARAMENTO, CORTES DE AZULEJO, ESQUINEROS DE PVC., REJUNTADO Y LIMPIEZA. MEDIDA LA SUPERFICIE EJECUTADA.	568,00	46,85 €	26.610,80 €
03.08	M2	SOLADO CON BALDOSAS DE TERRAZO SOLADO CON BALDOSAS DE TERRAZO GRANO FINO EN COLOR CLARO Y FORMATO 40X40 CM. COLOCADAS CON MORTERO M-40 (1:6), NIVELADO, ENLECHADO, PULIDO, ABRILLANTADO Y LIMPIEZA DEL PAVIMENTO; CONSTRUIDO SEGUN NTE/RST-6. MEDIDA LA SUPERFICIE EJECUTADA.	580,00	50,87 €	29.504,60 €
03.09	M2	SOLADO CERAMICO C 3 SOLADO DE BALDOSA CERÁMICA DE GRES PORCELÁNICO CLASE C3, RECIBIDO CON ADHESIVO CEMENTOSO FLEXIBLE APLICADO EN UNA CAPA DE ESPESOR 5MM MÁXIMO. REJUNTEADO CON MORTERO TAPAJUNTAS DE ALTAS PRESTACIONES HIDRÓFUGO, RESISTENTE A AGRESIONES QUÍMICAS, ANTIBACTERIANO, ANTIMOHO, DE FRAGUADO RÁPIDO I/P.P. DE REPLANTEO, CORTES, LIMPIEZA, AYUDAS Y MEDIOS AUXILIARES. MEDIDO LA SUPERFICIE REALMENTE EJECUTADA.	750,00	62,24 €	46.680,00 €
03.10	M2	SOLADO CERAMICO C 1	250,00	55,36 €	13.840,00 €



		SOLADO DE BALDOSA CERÁMICA DE GRES PORCELÁNICO CLASE C1, RECIBIDO CON ADHESIVO CEMENTOSO FLEXIBLE APLICADO EN UNA CAPA DE ESPESOR 5MM MÁXIMO. REJUNTEADO CON MORTERO TAPAJUNTAS DE ALTAS PRESTACIONES HIDRÓFUGO, RESISTENTE A AGRESIONES QUÍMICAS, ANTIBACTERIANO, ANTIMOHO, DE FRAGUADO RÁPIDO I/P.P. DE REPLANTEO, CORTES, LIMPIEZA, AYUDAS Y MEDIOS AUXILIARES. MEDIDO LA SUPERFICIE REALMENTE EJECUTADA.			
03.11	M2	SOLADO CERAMICO C 2	250,00	58,42 €	14.605,00 €
		SOLADO DE BALDOSA CERÁMICA DE GRES PORCELÁNICO CLASE C2, RECIBIDO CON ADHESIVO CEMENTOSO FLEXIBLE APLICADO EN UNA CAPA DE ESPESOR 5MM MÁXIMO. REJUNTEADO CON MORTERO TAPAJUNTAS DE ALTAS PRESTACIONES HIDRÓFUGO, RESISTENTE A AGRESIONES QUÍMICAS, ANTIBACTERIANO, ANTIMOHO, DE FRAGUADO RÁPIDO I/P.P. DE REPLANTEO, CORTES, LIMPIEZA, AYUDAS Y MEDIOS AUXILIARES. MEDIDO LA SUPERFICIE REALMENTE EJECUTADA.			
03.12	ML	RODAPIE DE TERRAZO	550,00	21,38 €	11.759,00 €
		RODAPIE REBAJADO DE TERRAZO DE 7 CM. DE ALTURA DE GRANO FINO, RECIBIDO CON MORTERO (1:6), INCLUSO REPASO DEL PAVIMENTO, ENLECHADO Y LIMPIEZA. MEDIDA LA LONGITUD EJECUTADA.			
03.13	ML	RODAPIE CERAMICO	550,00	21,38 €	11.759,00 €
		SUMINISTRO Y COLOCACION DE RODAPIE CERAMICO PEGADO CON CEMENTO COLA Y REJUNTEADO.			
03.14	M2	PAVIMENTO ANTIESTATICO PVC	1.700,00	66,34 €	112.778,00 €
		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PAVIMENTO VINÍLICO DE 2MM DE ESPESOR , EN ROLLO DE 2MTS DE ANCHO CON TRATAMIENTO DE PROTECCIÓN, COLOCADO PEGADO SOBRE UNA MANO DE PASTA ALISADORA Y TERMOSOLDADO DE JUNTAS. REACCIÓN AL FUEGO BFLS1			
03.15	M2	PAVIMENTO SEMICONDUCTIVO/DISIPATIVO	300,00	78,36 €	23.508,00 €
		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PAVIMENTO VINÍLICO SEMICONDUCTIVO O DISIPATIVO DE 2MM DE ESPESOR , EN ROLLO DE 2MTS DE ANCHO CON TRATAMIENTO DE PROTECCIÓN, COLOCADO PEGADO SOBRE UNA MANO DE PASTA ALISADORA Y TERMOSOLDADO DE JUNTAS. REACCIÓN AL FUEGO BFLS1			
03.16	M2	PAVIMENTO CONDUCTIVO PVC	400,00	92,34 €	36.936,00 €
		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PAVIMENTO VINILICO CONDUCTIVO DE 2MM DE ESPESOR EN ROLLO DE 2MTS DE ANCHO CON TRATAMIENTO DE PROTECCION, COLOCADO PEGADO SOBRE UNA MANO DE PASTA ALISADORA, INCLUSO COLOCACIÓN DE HILO CONDUCTIVO DE COBRE Y TERMOSOLDADO DE JUNTAS. REACCIÓN AL FUEGO BFLS1			
03.17	ML	MEDIA CAÑA PVC	100,00	29,70 €	2.970,00 €
		FORMACION DE MEDIA CAÑA CON PARTE PROPORCIONAL DE REVESTIMIENTO PVC.			
03.18	ML	REMATE CLIP CORONACION DE MEDIA CAÑA	105,00	25,11 €	2.636,55 €



		REMATE GONAL EN CORONACION DE MEDIA CAÑA CONTRA PARAMENTO VERTICAL.			
03.19	ML	PLETINA CAMBIO DE PAVIMENTO 40MM SUMINISTRO Y COLOCACION DE PLETINA DE ALUMINIO DE 40MM DE ANCHO EN PASO DE PUERTA PARA REMATAR EL CAMBIO DE PAVIMENTO.	55,00	17,15 €	943,25 €
03.20	M2	TENDIDO PLASTECIDO TENDIDO DE PLASTECIDO SOBRE PAREDES.	120,00	13,53 €	1.623,60 €
03.21	M2	PINTURA PLASTICA LISA PINTURA PLASTICA LISA, SOBRE PARAMENTOS HORIZONTALES O VERTICALES, FORMADA POR: LIJADO Y LIMPIEZA DEL SOPORTE, MANO DE FONDO, PLASTECIDO, NUEVA MANO DE FONDO Y DOS MANOS DE ACABADO.	110,00	6,52 €	717,20 €
03.22	M2	PINTURA ACRILICA SATINADA REVESTIMIENTO CON PINTURA ACRÍLICA SATINADA, APLICADO SOBRE PARAMENTOS VERTICALES Y HORIZONTALES EN COLOR A ELEGIR, INCLUSO LIJADO PREVIO, MANO DE FONDO, PLASTECIDO DE FALTAS Y DOS MANOS DE ACABADO	600,00	8,35 €	5.010,00 €
03.23	M2	PINTURA ACRILICA SATINADA LAVABLE REVESTIMIENTO CON PINTURA ACRÍLICA SATINADA LAVABLE, APLICADO SOBRE PARAMENTOS VERTICALES Y HORIZONTALES EN COLOR A ELEGIR, INCLUSO LIJADO PREVIO, MANO DE FONDO, PLASTECIDO DE FALTAS Y DOS MANOS DE ACABADO	10.000,00	11,34 €	113.400,00 €
03.24	M2	PINTURA ARMADA TEXTURGLAS PINTURA PLASTICA SATINADA, ARMADA CON BASE DE SOPORTE DE MALLA TEXTURGLAS IGNIFUGO N (120 GR/M2), SOBRE PARAMENTOS DE YESO O CEMENTO, FORMADA POR: LIJADO, PLASTECIDO, MANO DE FONDO Y DOS MANOS DE ACABADO EN COLOR A ELEGIR. INCLUSO LIMPIEZA.	1.980,00	22,46 €	44.470,80 €
03.25	M2	PINTURA TIXOTROPICA PINTURA TIXOTRÓPICA APLICADA A PAREDES EN COLOR A ELEGIR, INCLUSO LIJADO PREVIO, MANO DE FONDO, PLASTECIDO DE FALTAS Y DOS MANOS DE ACABADO.	2.000,00	13,61 €	27.220,00 €
03.26	ML	PINTURA SOBRE TUBERIAS PINTURA AL ESMALTE SINTETICO, RESISTENTE AL CALOR, SOBRE TUBERIAS, FORMADA POR: LIMPIEZA DE LA SUPERFICIE, IMPRIMACION Y DOS MANOS DE COLOR.	1.000,00	6,51 €	6.510,00 €
03.27	M2	PINTURA ESMALTE SOBRE CARPINTERIA PINTURA AL ESMALTE SINTETICO, SOBRE CARPINTERIA, FORMADA POR: LIMPIEZA DE LA SUPERFICIE, IMPRIMACION Y DOS MANOS DE COLOR.	580,00	24,14 €	14.001,20 €
03.28	ML	PINTURA ESMALTE EN RODAPIE	480,00	6,51 €	3.124,80 €



		PINTURA AL ESMALTE SINTETICO, EN RODAPIE, FORMADA POR: LIMPIEZA DE LA SUPERFICIE, IMPRIMACION Y DOS MANOS DE COLOR.			
03.29	ML	PINTURA ESMALTE SOBRE BARANDILLA PINTURA AL ESMALTE SINTETICO, RESISTENTE, SOBRE BARANDILLA PASAMANOS-PROTECTORES PARED, PREVIA IMPRIMACION.	300,00	6,51 €	1.953,00 €
03.30	UD	PINTURA ESMALTE RADIADOR PINTURA AL ESMALTE SINTETICO, RESISTENTE, SOBRE RADIADOR, PREVIA IMPRIMACION.	120,00	168,75 €	20.250,00 €
03.31	ML	PINTURA SOBRE ELEMENTO DE RADIADOR PINTURA AL ESMALTE ESPECIFICO PARA SOPORTAR CALOR, SOBRE ELEMENTOS DE METAL , FORMADA POR: LIMPIEZA DE LA SUPERFICIE, IMPRIMACIÓN Y DOS MANOS DE COLOR. MEDIDA LA LONGITUD EJECUTADA DE CADA ELEMENTO DEL RADIADOR.	120,00	5,31 €	637,20 €
03.32	M2	PINTURA EPOXI PARAMENTOS VERTICALES PINTURA EPOXI SOBRE PARAMENTOS VERTICALES, FORMADA POR: LIJADO Y LIMPIEZA DEL SOPORTE, MANO DE FONDO, PLASTECIDO, NUEVA MANO DE FONDO Y DOS MANOS DE ACABADO PINTURA EPOXI (SIN DISOLVENTES), ; SEGÚN NTE/RPP-24. MEDIDA LA SUPERFICIE EJECUTADA.	100,00	25,36 €	2.536,00 €
TOTAL 3			625.308,00 €		

04 CARPINTERIA					
04.01	UD	REGISTRO 60 X 127 CM. TAPA REGISTRO PARA PASOS DE INSTALACIONES DE 60 X 127 CM. REALIZADA EN AGLOMERADO DE 3 CM. DE ESPESOR, REVESTIDO DE LAMINADO DECORATIVO A ALTA PRESION IGNIFUGO, CON LAS ARISTAS VERTICALES POSTFORMADAS. INCLUSO FIJACIONES, VISAGRA "TIPO PIANO", COLOCACION Y LIMPIEZA.	12,00	92,37 €	1.108,44 €
04.02	UD	REGISTRO 60 X 243 TAPA REGISTRO PARA PASOS DE INSTALACIONES DE 60 X 243 CM. REALIZADA EN AGLOMERADO DE 3 CM. DE ESPESOR, REVESTIDO DE LAMINADO DECORATIVO A ALTA PRESION IGNIFUGO, CON LAS ARISTAS VERTICALES POSTFORMADAS. INCLUSO FIJACIONES, VISAGRA "TIPO PIANO", COLOCACION Y LIMPIEZA.	12,00	110,27 €	1.323,24 €
04.03	UD	PUERTA LAMINADO 82. MARCO TELESCOPICO DE ACERO	18,00	1.430,00 €	25.740,00 €



		PUERTA LAMINADO 82. PUERTA CON HOJA DE 82 X 203 CM., EN LAMINADO DECORATIVO A ALTA PRESION, CON TRATAMIENTO IGNIFUGO, CANTEADO EN PVC, MARCO PERIMETRAL TELESCOPICO COMPUESTO POR LARGUEROS DE CERCO EN ACERO INOXIDABLE AISI 316,. INCLUSO HERRAJES DE COLGAR Y CERRADURA CON MANILLA DE TUBO EN FORMA DE L., TIPO OCARIZ, ACABADO F6. PROBADA Y LIMPIA.			
04.04	UD	PUERTA LAMINADO 92. MARCO TELESCOPICO DE ACERO PUERTA LAMINADO 92. PUERTA CON HOJA DE 92 X 203 CM., EN LAMINADO DECORATIVO A ALTA PRESION, CON TRATAMIENTO IGNIFUGO, CANTEADO EN PVC, MARCO PERIMETRAL TELESCOPICO COMPUESTO POR LARGUEROS DE CERCO EN ACERO INOXIDABLE AISI 316,. INCLUSO HERRAJES DE COLGAR Y CERRADURA CON MANILLA DE TUBO EN FORMA DE L., TIPO OCARIZ, ACABADO F6. PROBADA Y LIMPIA.	10,00	1.485,36 €	14.853,60 €
04.05	UD	PUERTA LAMINADO 92. MARCO TELESCOPICO DE ALUMINIO SUMINISTRÓ Y COLOCACIÓN DE PUERTA DE PASO BATIENTE DE UNA HOJA, CONSTRUIDA POR TABLERO COMPACTO FENÓLICO DE 3 MM DE ESPESOR EN AMBAS CARAS, CANTOS POSTFORMADOS EN PVC, MARCO DE ALUMINIO NATURAL EN 2 PIEZAS TELESCÓPICAS PARA ESPESOR DE PARED ENTRE 90 Y 150MM, CON JUNTAS PERIMETRALES DE CAUCHO, HERRAJES EN ACERO INOX, MANILLA Y CERRADURA. DIMENSIONES DE LA HOJA 920X2030MM, INCLUSO PREMARCO DE MADERA HIDRÓFUGO.	15,00	1.240,95 €	18.614,25 €
04.06	UD	PUERTA LAMINADO 92. MARCO TELESCOPICO DE ALUMINIO SUMINISTRÓ Y COLOCACIÓN DE PUERTA DE PASO BATIENTE DE UNA HOJA, CONSTRUIDA POR TABLERO COMPACTO FENÓLICO DE 3 MM DE ESPESOR EN AMBAS CARAS, CANTOS POSTFORMADOS EN PVC, MARCO DE ALUMINIO NATURAL EN 2 PIEZAS TELESCÓPICAS PARA ESPESOR DE PARED ENTRE 90 Y 150MM, CON JUNTAS PERIMETRALES DE CAUCHO, HERRAJES EN ACERO INOX, MANILLA Y CERRADURA. DIMENSIONES DE LA HOJA 920X2030MM, INCLUSO PREMARCO DE MADERA HIDRÓFUGO.	20,00	1.290,15 €	25.803,00 €
04.07	UD	PUERTA DE 92 CMS PUERTA DE MADERA PARA PINTAR DE 92 CM. CON HOJA DE 92.5 CM ANCHO Y 203 CM. DE ALTO, CERCO EN DM PARA PINTAR, INCLUSO HERRAJES DE COLGAR, MANILLAS Y CERRADURA DE SEGURIDAD EN ACERO INOXIDABLE, TERMINADA, PROBADA Y LIMPIA. INCLUSO REMATES DE RODAPIE EXISTENTE.	20,00	668,90 €	13.378,00 €
04.08	UD	PUERTA DE 110 CM	30,00	715,36 €	21.460,80 €



		PUERTA DE MADERA PARA PINTAR DE 110 CM. CON HOJA DE 102.5 CM ANCHO Y 203 CM. DE ALTO, CERCO EN DM PARA PINTAR, INCLUSO HERRAJES DE COLGAR, MANILLAS Y CERRADURA DE SEGURIDAD EN ACERO INOXIDABLE, TERMINADA, PROBADA Y LIMPIA. INCLUSO REMATES DE RODAPIE EXISTENTE.			
04.09	UD	PUERTA CORREDERA DE 82 CM	20,00	889,31 €	17.786,20 €
		SUMINISTRO Y COLOCACIÓN PUERTA CORREDERA DE MADERA LISA PARA PINTAR, CON HOJA CIEGA PARA PASO LIBRE 82X203CM, CERCO Y JAMBAS EN DM PARA PINTAR, CON MANILLA Y HERRAJES DE COLGAR Y SEGURIDAD EN ACERO INOX., INCLUSO CASONETO PARA EMPOTRAR.			
04.10	UD	PUERTA CORREDERA DE 92 CM	4,00	950,61 €	3.802,44 €
		SUMINISTRO Y COLOCACIÓN PUERTA CORREDERA DE MADERA LISA PARA PINTAR, CON HOJA CIEGA PARA PASO LIBRE 92X203CM, CERCO Y JAMBAS EN DM PARA PINTAR, CON MANILLA Y HERRAJES DE COLGAR Y SEGURIDAD EN ACERO INOX., INCLUSO CASONETO PARA EMPOTRAR.			
04.11	UD	PUERTA CORREDERA DE 110 CM	4,00	1.031,36 €	4.125,44 €
		SUMINISTRO Y COLOCACIÓN PUERTA CORREDERA DE MADERA LISA PARA PINTAR, CON HOJA CIEGA PARA PASO LIBRE 110X203CM, CERCO Y JAMBAS EN DM PARA PINTAR, CON MANILLA Y HERRAJES DE COLGAR Y SEGURIDAD EN ACERO INOX., INCLUSO CASONETO PARA EMPOTRAR.			
04.12	UD	RETEN PARA PUERTA	12,00	99,14 €	1.189,68 €
		SUMINISTRO Y COLOCACION DE RETEN PARA PUERTA, EN ACERO INOXIDABLE, FIJADO A LA CARPINTERIA.			
04.13	UD	TOPE PUERTA	12,00	22,79 €	273,48 €
		SUMINISTRO Y COLOCACION DE TOPE EN ACERO INOXIDABLE. INCLUSO FIJACIONES Y COLOCACION.			
04.14	ML	ESQUINERO DE ALUMINIO LACADO BLANCO	75,00	31,91 €	2.393,25 €
		ESQUINERO DE PROTECCION EN ALUMINIO LACADO EN BLANCO. INCLUSO COLOCACION Y LIMPIEZA			
04.15	ML	RODAPIE EN DM DE 5 CM	400,00	16,31 €	6.524,00 €
		SUMINISTRO Y COLOCACION DE RODAPIE EN DM DE 5 CM PARA PINTAR.			
04.16	UD	TRAMPILLA DE TECHO 50 x 50	42	54,00 €	2.268,00 €
		TRAMPILLA DE ALUMINIO PARA TECHO DE 50X50CM			
TOTAL 4					160.643,82 €

05 FONTANERIA

05.01	UD	INST. REDES AGUA CALIENTE/FRIA	40,00	490,10 €	19.604,00 €
-------	----	--------------------------------	-------	----------	-------------



		INSTALACION DE REDES DE AGUA CALIENTE Y FRIA DE BAÑO/ASEO DE HABITACION, DESDE SALIDAS MONTANTES PATINILLOS Y DISTRIBUCION, CON TUBERIA DE COBRE, CON AISLAMIENTO ARMAFLEX SH SEGUN NORMATIVA VIGENTE, SEGUN NORMAS BASICAS PARA LAS INSTALACIONES INTERIORES DE SUMINISTRO DE AGUA, EN ASEO CON UN FLUXOR, DUCHA, LAVABO Y LAVACUÑAS. TOTALMENTE INSTALADO Y PROBADO I/ TUBO CORRUGADO NECESARIO PARA PROTECCION DE TUBERIAS EMPOTRADAS.			
05.02	UD	INST. REDES AGUA BAÑO	20,00	410,10 €	8.202,00 €
		INSTALACION DE REDES DE AGUA CALIENTE Y FRIA DE BAÑO/ASEO DE PASILLO, DESDE SALIDAS MONTANTES PATINILLO Y DISTRIBUCION, CON TUBERIA DE COBRE, Y AISLAMIENTO ARMAFLEX SH SEGUN NORMATIVA VIGENTE, SEGUN NORMAS BASICAS PARA LAS INSTALACIONES INTERIORES DE SUMINISTRO DE AGUA, CON UN FLUXOR, DUCHA, Y LAVABO. TOTALMENTE INSTALADO Y PROBADO. I/ TUBO CORRUGADO NECESARIO PARA LA PROTECCION DE TUBERIAS EMPOTRADAS.			
05.03	UD	VALVULA DE ESFERA DE 1" DE LATON	100,00	48,06 €	4.806,00 €
		VALVULA DE ESFERA DE 1" DE LATON ESPECIAL S/DIN 17660 PN 30. INSTALADA Y PROBADA SEGUN ESPECIFICACIONES TECNICAS DE MEMORIA DE INSTALACIONES.			
05.04	UD	VALVULA DE ESFERA DE 3/4" DE LAT	100,00	61,22 €	6.122,00 €
		VALVULA DE ESFERA DE 3/4" DE LATON ESPECIAL S/DIN 17660 PN 30. INSTALADA Y PROBADA SEGUN ESPECIFICACIONES TECNICAS DE MEMORIA DE INSTALACIONES.			
05.05	UD	LLAVE ESCUADRA 1/2 CROMADA	100,00	35,14 €	3.514,00 €
		LLAVE DE ESCUADRA 1/2" CROMADA, PROBADA Y FUNCIONANDO.			
05.06	ML	TUBERIA DE COBRE DE 26/28 mm I/C	200,00	42,15 €	8.430,00 €
		TUBERIA DE COBRE DE 26/28 mm. I/CODOS MANGUITOS Y DEMAS ACCESORIOS, INCLUIDO AISLAMIENTO TIPO ARMAFLEX SH DE 29 mm.			
05.07	ML	TUBERIA DE COBRE DE 16/18 mm I/C	200,00	36,35 €	7.270,00 €
		TUBERIA DE COBRE DE 16/18 mm I/CODOS MANGUITOS Y DEMAS ACCESORIOS, INCLUIDO AISLAMIENTO TIPO ARMAFLEX SH DE 23 mm.			
05.08	ML	TUBERIA DE COBRE DE 13/15 mm I/C	200,00	30,14 €	6.028,00 €



		TUBERIA DE COBRE DE 13/15 mm I/CODOS MANGUITOS Y DEMAS ACCESORIOS, INCLUIDO AISLAMIENTO TIPO ARMAFLEX SH DE 16 mm.			
05.09	ML	TUBERIA DE COBRE DE 20/22 mm I/C TUBERIA DE COBRE DE 20/22 mm I/CODOS MANGUITOS Y DEMAS ACCESORIOS, INCLUIDO AISLAMIENTO TIPO ARMAFLEX SH DE 29 mm.	200,00	38,41 €	7.682,00 €
05.10	UD	INST. PUNTO DE AGUA INSTALACION DE PUNTO DE AGUA CON LLAVE DE ESCUADRA (DISTANCIA NO SUPERIOR A 3 MTS).	32,00	55,00 €	1.760,00 €
05.11	UD	ANULACION INSTALACION COMPLETA Y RETIRADA APARATOS ANULACION DE INSTALACION DE LAVABO, BIDET, FREGADERO, BAÑERA, PLATO DE DUCHA Y TRASLADO DE SANITARIOS A CONTENEDOR.	30,00	252,72 €	7.581,60 €
05.12	UD	ANULACION INSTALACION Y RETIRADA DE 1 APARATO ANULACION DE INSTALACION DE INODORO Y TRASLADO DE SANITARIO A CONTENEDOR.	30,00	84,24 €	2.527,20 €
TOTAL 5					83.526,80 €

06 SANEAMIENTO					
06.01	UD	INSTALACION DE DESAGÜE PARA LAVABO INSTALACION DE DESAGÜE PARA LAVABO, CON TUBERIA REFORZADA TERRAIN DE 3,2 MM. DE ESPESOR Y 40 MM. DE DIAMETRO, O SIMILAR EN CALIDAD Y PRECIO, CON SUS PIEZAS ESPECIALES. TOTALMENTE TERMINADA Y CONECTADA A LA RED VERTICAL DE SANEAMIENTO.	40,00	125,06 €	5.002,40 €
06.02	UD	INSTALACION DE DESAGÜE PARA FREGADERO INSTALACION DE DESAGÜE PARA FREGADERO, CON TUBERIA REFORZADA TERRAIN DE 3,2 MM. DE ESPESOR Y 40 MM. DE DIAMETRO, O SIMILAR EN CALIDAD Y PRECIO, CON SUS PIEZAS ESPECIALES. CONECTADA A LA RED VERTICAL DE SANEAMIENTO.	30,00	125,06 €	3.751,80 €
06.03	UD	INST. DESAGUE PARA DUCHA INSTALACION DE DESAGÜE PARA DUCHA, CON TUBERIA REFORZADA TERRAIN DE 3,2 MM. DE ESPESOR Y 40 MM. DE DIAMETRO, O SIMILAR EN CALIDAD Y PRECIO, CON SUS PIEZAS ESPECIALES. CONECTADA A LA RED VERTICAL DE SANEAMIENTO.	30,00	125,06 €	3.751,80 €
06.04	UD	INST. DESAGUE PARA BAÑERA	20,00	125,06 €	2.501,20 €



		INSTALACION DE DESAGÜE PARA BAÑERA, CON TUBERIA REFORZADA TERRAIN DE 3,2 MM. DE ESPESOR Y 40 MM. DE DIAMETRO, O SIMILAR EN CALIDAD Y PRECIO, CON SUS PIEZAS ESPECIALES. CONECTADA A LA RED VERTICAL DE SANEAMIENTO.			
06.05	UD	INST. DESAGUE PARA LAVA-CUÑAS INSTALACION DE DESAGÜE PARA LAVA-CUÑAS, CON TUBERIA REFORZADA TERRAIN DE 3,2 MM. DE ESPESOR Y 80 MM. DE DIAMETRO, O SIMILAR EN CALIDAD Y PRECIO, CON SUS PIEZAS ESPECIALES. CONECTADA A LA RED VERTICAL DE SANEAMIENTO.	42,00	168,15 €	7.062,30 €
06.06	UD	INSTALACION DE DESAGÜE PARA INODORO INSTALACION DE DESAGÜE PARA INODORO, CON TUBERIA REFORZADA TERRAIN DE 3,2 MM. DE ESPESOR Y 110 MM. DE DIAMETRO, O SIMILAR EN CALIDAD Y PRECIO, I/ PIEZAS ESPECIALES. INCLUSO MONTANTE A PISO SUPERIOR. CONECTADA A LA RED VERTICAL DE SANEAMIENTO.	28,00	161,38 €	4.518,64 €
06.07	UD	INSTALACION DE DESAGÜE PARA SUMIDERO DE SUELO INSTALACION DE DESAGÜE PARA SUMIDERO DE SUELO EMBEBIDO EN EL PAVIMENTO, CON TUBERIA REFORZADA TERRAIN DE 3,2 MM. DE ESPESOR Y 40 MM. DE DIAMETRO, O SIMILAR EN CALIDAD Y PRECIO, I/ PIEZAS ESPECIALES Y SUMIDERO DE ACERO INOXIDABLE REGISTRABLE. CONECTADA A LA RED VERTICAL DE SANEAMIENTO.	30,00	110,35 €	3.310,50 €
06.08	UD	INST. DESAGUE PARA VERTEDERO INSTALACION DE DESAGÜE PARA VERTEDERO, CON TUBERIA REFORZADA TERRAIN DE 3,2 MM. DE ESPESOR Y 80 MM. DE DIAMETRO, O SIMILAR EN CALIDAD Y PRECIO, CON SUS PIEZAS ESPECIALES. CONECTADA A LA RED VERTICAL DE SANEAMIENTO.	40,00	160,14 €	6.405,60 €
TOTAL 6					36.304,24 €

07 APARATOS SANITARIOS					
07.01	UD	LAVABO MURAL ROCA VICTORIA LAVABO MURAL ROCA VICTORIA, O SIMILAR EN CALIDAD Y PRECIO, DE 62 CM., LLAVES DE REGULACION ERMO DE 1/2, VALVULA CADENA DE BOLAS Y SIFON CROMADO DE 40 MM. PROBADO Y FUNCIONANDO.	4,00	258,23 €	1.032,92 €
07.02	UD	PLATO DUCHA ROCA ONTARIO PLATO DUCHA ROCA ONTARIO, O SIMILAR EN CALIDAD Y PRECIO, DE 70 X 70 CM. INCLUSO VALVULA SIFONICA DE 40 MM. PROBADO Y FUNCIONANDO.	5,00	203,58 €	1.017,90 €



07.03	UD	PLATO DUCHA ROCA ASTRAL-ANG. PLATO DUCHA ROCA ASTRAL-ANGULAR, O SIMILAR EN CALIDAD Y PRECIO, DE 75 X 90 X 105,5 CM. INCLUSO VALVULA SIFONICA DE 40 MM. PROBADO Y FUNCIONANDO.	5,00	239,60 €	1.198,00 €
07.04	UD	PLATO BAÑASEO HIERRO FUNDIDO PLATO BAÑASEO DE HIERRO FUNDIDO ESMALTADO, DE ROCA ONTARIO, O SIMILAR EN CALIDAD Y PRECIO, DE 100 X 70 CM. INCLUSO VALVULA SIFONICA DE 40 MM. PROBADO Y FUNCIONANDO.	2,00	271,94 €	543,88 €
07.05	UD	INODORO MURAL TIPO 218.0 INODORO MURAL TIPO 218.0 DE SANGRA, O SIMILAR EN CALIDAD Y PRECIO, INCLUSO DEPOSITO, ASIENTO DOBLE CELULIT, CONECTADOR D 110, TACOS, TORNILLOS DE SUJECCION, ETC... PROBADO Y FUNCIONANDO.	2,00	329,51 €	659,02 €
07.06	UD	LAVACUÑAS EMPOTRABLE, CONSTRUIDO LAVACUÑAS EMPOTRABLE, CONSTRUIDO TOTALMENTE EN ACERO INOX. AISI 316. PROVISTO DE BATERIA, BASTON, LLAVES A.C./A.F., SIFON INCORPORADO, SISTEMA DE CIERRE EXENTO DE PARTES MOVILES, ESTANQUEIDAD GARANTIZADA EVITANDO LA UTILIZACION DE JUNTAS DE GOMA, CON VIERTAGUAS INTERIOR, PROVISTO DE SOPORTE PARA CUÑA SANITARIA CONSTRUIDA INTEGRAMENTE EN VARILLA DE ACERO INOX. Y DOTADO DE PREMARCO PARA INSTALACION EN OBRA. INCLUSO PIEZAS ESPECIALES, ENGANCHE A AGUA FRIA Y CALIENTE CON TOMAS DE 1/2", SALIDA DE 80 mm CONECTADO A 110 mm. PROBADO Y FUNCIONANDO.	2,00	887,00 €	1.774,00 €
07.07	UD	PILETA DE ACERO INOXIDABLE PILETA DE ACERO INOXIDABLE AISI 316 DE ENCASTRAR, DE 45 X 45 X 18 CM. CON PERFORACION PARA ENCASTRAR LA GRIFERIA EN EL PROPIO FREGADERO, LLAVES DE REGULACION ERMO Y SIFON DE 40 MM.	2,00	325,94 €	651,88 €
07.08	UD	PILETA VERTEDERO PORCELANA PILETA VERTEDERO DE PORCELANA VITRIFICADA, EN COLOR BLANCO, FORMADA POR PILETA DE 0,35 X 0,50 M., TORNILLOS DE FIJACION DE ACERO INOXIDABLE, REJA CROMADA Y ALMOHADILLA DE GOMA. INSTALADA SEGUN NTE/IFF-30 E ISS-34, INCLUSO COLOCACION Y AYUDAS DE ALBAÑILERIA.	2,00	239,54 €	479,08 €
07.09	UD	FLUXOR WC TIPO 680 (1") PARA EMP FLUXOR WC TIPO 680 (1") PARA EMPOTRAR CON LLAVE DE PASO 6-9 L REGULABLE. RUIDO DE GRIFERIA POR DEBAJO DE 20 dB(A). CODO DE PURGA Y TUBO DE DESCARGA DE ALTURA REGULABLE. ESCUDO DE ACERO INOX. 156x197 mm CON BOTON PULSADOR, PROBADO Y FUNCIONANDO.	7,00	171,83 €	1.202,81 €



07.10	UD	GRIFERIA MONOMANDO PARA DUCHA, S GRIFERIA MONOMANDO PARA DUCHA, SUMINISTRO Y COLOCACION DE GRIFERIA, MEZCLADOR EMPOTRABLE PARA DUCHA DE 1/2", CON DUCHA TELEFONO. PROBADA Y FUNCIONANDO.	5,00	215,89 €	1.079,45 €
07.11	UD	GRIFERIA MONOMANDO BAÑERA GRIFERIA MONOMANDO PARA BAÑERA PEDIATRICA Y BAÑASEO, SUMINISTRO Y COLOCACION DE GRIFERIA, MEZCLADOR EMPOTRABLE PARA DUCHA DE 1/2", CON DUCHA TELEFONO. PROBADA Y FUNCIONANDO.	4,00	250,34 €	1.001,36 €
07.12	UD	GRIFERIA MONOMANDO PARA LAVABO, GRIFERIA MONOMANDO PARA LAVABO, CON GRIFO MEZCLADOR CON AIREADOR, TRAGACADENILLA Y ENLACES DE ALIMENTACION FLEXIBLE. PROBADO Y FUNCIONANDO.	4,00	183,71 €	734,84 €
07.13	UD	GRIFERIA MONOMANDO CON MANECILLA GRIFERIA MONOMANDO CON MANECILLA GERONTOLOGICA PARA M-2, PROBADA.	4,00	192,02 €	768,08 €
07.14	UD	GRIFERIA EXTERIOR PARA VERTEDERO GRIFERIA EXTERIOR PARA VERTEDERO, CON MEZCLADOR EXTERIOR, CAÑO GIRATORIO SUPERIOR Y AIREADOR. PROBADO Y FUNCIONANDO.	4,00	152,06 €	608,24 €
07.15	UD	DOSIFICADOR TIPO SCOTT-SYSTEM DOSIFICADOR TIPO SCOTT-SYSTEM 900, EN BLANCO PARA JABON LIQUIDO, FIJADO A PARAMENTO. INCLUSO FIJACIONES Y COLOCACION.	4,00	40,82 €	163,28 €
07.16	UD	PAPELERA CON PEDAL/TAPA PAPELERA CON PEDAL Y TAPA BASCULANTE EN INOXIDABLE, DE 5 LITROS DE CAPACIDAD. TIPO MEDICLINICS.	4,00	39,72 €	158,88 €
07.17	UD	TOALLERO ACERO INOXIDABLE BARRA DE 457 MM. DE LONGITUD Y 25 MM. DE DIAMETRO DE ACERO INOXIDABLE AISI 316 TIPO 304, DE CALIBRE 18, CON ACABADO SATINADO, PARA TOALLERO. INCLUSO PLACA DE MONTAJE OCULTA, TIPO MEDICLINICS B 530, O SIMILAR EN CALIDAD Y PRECIO. INCLUSO FIJACIONES Y COLOCACION.	4,00	42,94 €	171,76 €
07.18	UD	SOPORTE DOBLE PARA PAPEL HIGIENI SOPORTE DOBLE PARA PAPEL HIGIENICO EN ACERO INOXIDABLE AISI 316, ACABADO PULIDO BRILLANTE, TIPO MEDICLINICS, INCLUSO COLOCACION Y LIMPIEZA.	4,00	54,71 €	218,84 €



07.19	UD	PORTARROLLOS INDUSTRIAL	4,00	49,36 €	197,44 €
		SUMINISTRO Y COLOCACION DE PORTARROLLOS INDUSTRIAL DE PAPEL HIGIENICO, APTO PARA ROLLOS DE 250 X 300 M., CON EJES DE 45 MM. ACABADO ACERO INOXIDABLE AISI 316 TIPO M-783 DE MEDICLINICS, O SIMILAR EN CALIDAD Y PRECIO.			
07.20	UD	DISPENSADOR PAPEL TOALLA	30,00	52,65 €	1.579,50 €
		SUMINISTRO Y COLOCACION DE DISPENSADOR DE TOALLAS DE PAPEL DE 260 X 310 X 290 MM. TIPO D-301 DE EDICLINICS, O SIMILAR EN CALIDAD Y PRECIO.			
07.21	UD	CONJUNTO BARRAS USO MINUSV.	3,00	989,82 €	2.969,46 €
		CONJUNTO DE BARRAS PARA USO DE MINUSVALIDOS, FORMADAS POR TUBOS DE ACERO INOXIDABLE AISI 316 18/8 Y 38 MM. DE DIAMETRO, FORMADO POR BARRA DE ANGULO DE 90º Y BARRA DE GIRO VERTICAL. INCLUSO PARTE PROPORCIONAL DE FIJACIONES A PARAMENTOS VERTICALES, PULIDO, COLOCACION Y LIMPIEZA.			
07.22	UD	BARRA DE 25 MM. DE DIAMETRO DE A	50,00	74,30 €	3.715,00 €
		BARRA DE 25 MM. DE DIAMETRO DE ACERO INOXIDABLE AISI 316, CON ACABADO SATINADO, PARA ASIDERO DE DUCHA. INCLUSO PLACA DE MONTAJE OCULTA, FIJACIONES Y COLOCACION.			
07.23	UD	INODORO ASISTIDO	8,00	933,66 €	7.469,28 €
		INODORO ROCA ACCESS O SIMILAR EN CALIDAD Y PRECIO, INCLUSO DEPOSITO, ASIENTO, CONECTADOR DE 110, TACOS, TORNILLOS DE SUJECIÓN, ETC... TOTALMENTE TERMINADO, PROBADO Y FUNCIONANDO.			
07.24	UD	LAVABO ASISTIDO	8,00	727,27 €	5.818,16 €
		LAVABO ROCA ACCESS O SIMILAR EN CALIDAD Y PRECIO, LLAVES DE REGULACIÓN ERMO O SIMILAR DE 1/2, VÁLVULA CADENA DE BOLAS Y SIFÓN CROMADO DE 40 MM. TOTALMENTE COLOCADO, PROBADO Y FUNCIONANDO.			
07.25	UD	GRIFERIA ASISTIDO	3,00	203,58 €	610,74 €
		GRIFERIA ESPECIAL PARA LAVABOS EN BAÑOS ASISTIDOS (COMPLETO)			
TOTAL 7					35.823,80 €

08 SECTORIZACION					
08.01	UD	SELLADO DE PUERTAS	300,00	33,75 €	10.125,00 €
		SELLADO DE PUERTA CON CINTA Y LAMINA DE PVC.			
08.02	ML	SECTORIZACION CON POLIETILENO	150,00	65,21 €	9.781,50 €
		SECTORIZACION DE PASILLO CON DOBLE LAMINA DE POLIETILENO SELLADA CON CINTA DE SUELO A TECHO, PONER Y QUITAR (H 2,40).			
08.03	ML	SECTORIZACION A 1 CARAS PLADUR	300,00	105,94 €	31.782,00 €



		SECTORIZACION A UNA CARA CON PLACAS DE PLADUR DE SUELO A TECHO CON SUS CORRESPONDIENTES COMPLEMENTOS PONER Y QUITAR (H 2,40).			
08.04	ML	SECTORIZACION A 2 CARAS PLADUR	100,00	150,43 €	15.043,00 €
		SECTORIZACION A DOS CARAS CON PLACAS DE PLADUR DE SUELO A TECHO CON SUS CORRESPONDIENTES COMPLEMENTOS PONER Y QUITAR (H 2,40).			
08.05	UD	PUERTA SECTORIZACION	40,00	324,00 €	12.960,00 €
		PUERTA COLOCADA EN LA SECTORIZACION Y SU POSTERIOR RETIRADA.			
TOTAL 8					79.691,50 €

09 MANO DE OBRA					
09.01	h	OFICIAL ALBAÑIL PRIMERA	400,00	37,68 €	15.072,00 €
		PERTENECIENTE A LA EMPRESA ADJUDICATARIA DEL CONTRATO CON AL MENOS DE 10 AÑOS DE EXPERIENCIA			
09.02	h	OFICIAL ALBAÑIL	350,00	35,70 €	12.495,00 €
		PERTENECIENTE A LA EMPRESA ADJUDICATARIA DEL CONTRATO.			
09.03	h	PEÓN ESPECIALISTA ALBAÑIL	350,00	31,74 €	11.109,00 €
		PEÓN ESPECIALISTA DE ALBAÑILERÍA PERTENECIENTE A LA EMPRESA ADJUDICATARIA DEL CONTRATO			
09.04	h	COEFICIENTE DE NOCTURNIDAD	200,00	1,88 €	376,00 €
		COEFICIENTE A MULTIPLICAR AL PRECIO HORA POR TRABAJOS REALIZADOS EN HORARIO NOCTURNO			
09.05	h	COEFICIENTE DE FESTIVIDAD	200,00	2,18 €	436,00 €
		COEFICIENTE A MULTIPLICAR AL PRECIO HORA POR TRABAJOS REALIZADOS EN HORARIO FESTIVO			
TOTAL 9					39.488,00 €

10 PREVENTIVOS					
10.01	Ud	REVISION Y LIMPIEZA ARQUETAS Y TUBERIAS SANEAMIENTO	75,00	210,00 €	15.750,00 €
		REVISION PERIODICA Y LIMPIEZA DE TODAS LAS ARQUETAS ARQUETAS Y TUBERIAS DE SANEAMIENTO DE UN CENTRO DE SALUD (PRECIO POR CENTRO DE SALUD Y REVISION). LEVANTAR ARQUETAS, LIMPIAR ACUMULACION DE SEDIMENTOS, VERTIDOS DE AGUA PARA COMPROBACION CORRECTO FUNCIONAMIENTO RED SANEAMIENTO Y VOLVER A TAPAR ARQUETAS.RETIRADA DE RESIDUOS A VERTEDERO.			
10.02	Ud	REVISION Y LIMPIEZA DE TERRAZAS,CUBIERTAS Y CANALONES	35,00	350,00 €	12.250,00 €
		REVISION Y LIMPIEZA DE CUBIERTAS , CANALONES Y SUMIDEROS DE CUBIERTA DE CENTRO DE SALUD (POR CENTRO DE SALUD).INCORPORANDO TODOS LOS MEDIOS DE SEGURIDAD Y RIESGOS LABORALES QUE ESTABLEZCA OSI URIBE. RETIRADA A VERTERO DE RESIDUOS.			
TOTAL 10					28.000,00 €

**PRESUPUESTO MAXIMO DE LICITACION (3 AÑOS)**

1.-	DEMOLICIONES	131.352,67 €
2.-	ALBAÑILERIA	305.765,72 €
3.-	REVESTIMIENTOS	625.308,00 €
4.-	CARPINTERIA	160.643,82 €
5.-	FONTANERIA	83.526,80 €
6.-	SANEAMIENTO	36.304,24 €
7.-	APARATOS SANITARIOS	35.823,80 €
8.-	SECTORIZACION	79.691,50 €
9.-	MANO DE OBRA	39.488,00 €
10.-	PREVENTIVOS	28.000,00 €
TOTAL EJECUCION CONTRATA PRESUPUESTO MAXIMO		1.525.904,55 €
IVA (21%)		320.439,96 €
TOTAL PRESUPUESTO (3 AÑOS)		1.846.344,51 €

Documento firmado por: IÑIGO OLAGÜE
BILBAO
En la fecha 30.05.2022 13:26:55 CEST