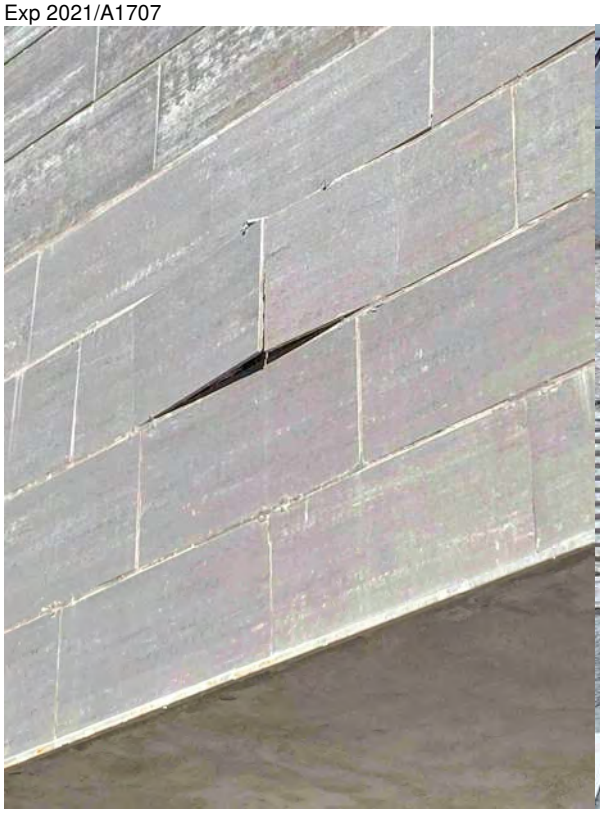
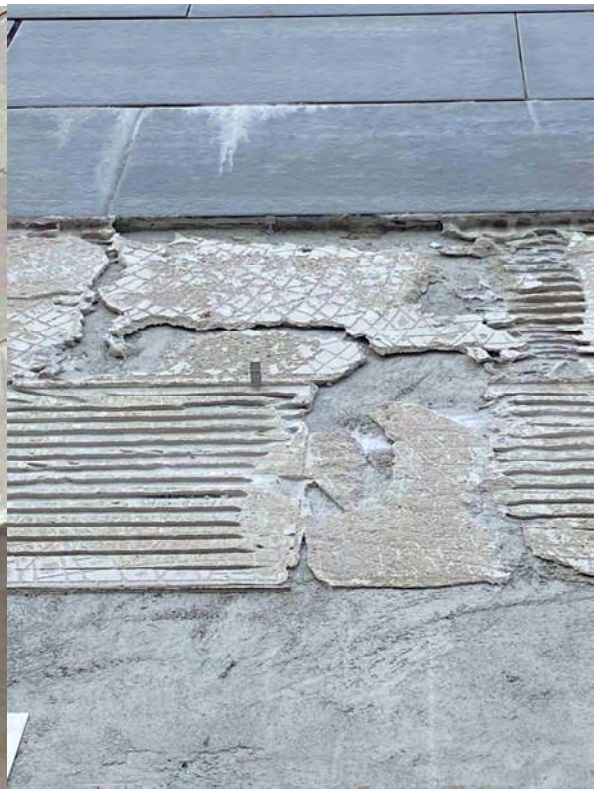
Exp 2021/A1707



Fotografía "F1" Desprendimiento, 9 de mayo



Fotografía "F4" Mal estado mortero cola, 7de julio

ANEJO AL PROYECTO DE EJECUCIÓN (1ª REVISIÓN)

REPARACIÓN DE EQUIPAMIENTO SAN ROQUE

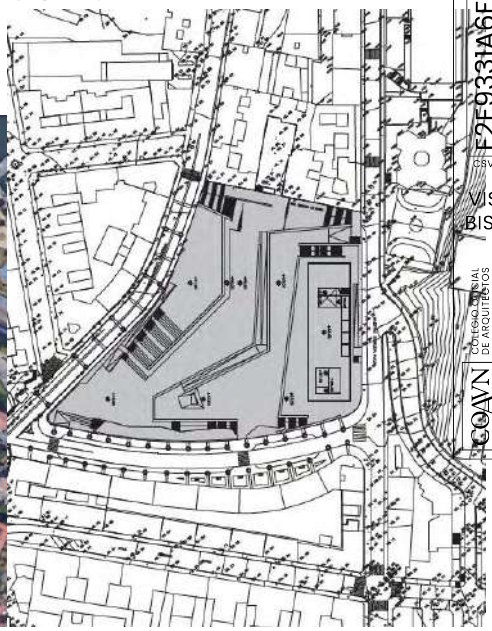
(SUBSANACIÓN DEFICIENCIAS)

PORTUGALETE 48920

B2021A1707 EXP
22/11/2022 FECHA DATA
E2E9331A6F CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion egiaztagarria
VISADO
BISATUA
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
BIZKAIA
COAVN



Vista Aérea



Situación

Arquitecto: D. Manuel Prieto Extremiana.
Cliente: Sociedad Urbanística de Rehabilitación de Portugalete, S.A. *(SURPOSA)*.
Ref: M21-16

ÍNDICE

MEMORIA

1 AGENTES
- 1.1 Propiedad-promotor
- 1.2 Autores del proyecto

2 INFORMACIÓN PREVIA
- 2.1 Antecedente y condicionantes de partida
- 2.2 Emplazamiento
- 2.3 Justificación Urbanística

3 DESCRIPCIÓN DEL ANEJO AL PROYECTO
- 3.1 Objeto del Anejó.
- 3.2 Análisis y descripción de las Patologías Observadas.
- 3.3 Plazo de Ejecución
- 3.4 Dirección de Obra
- 3.5 Estudio básico de Seguridad y Salud
- 3.6 Plan de Control de Calidad
- 3.7 Estudio de Gestión de Residuos

4 SISTEMA CONSTRUCTIVO
- 4.1 Demoliciones
- 4.2 Estructura
- 4.3 Cubierta
- 4.4 Pintura
- 4.5 Instalaciones

5 JUSTIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO DEL CTE

6 JUSTIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO DE NORMATIVAS ESPECÍFICAS

7 FOTOGRAFÍAS

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

PLIEGO DE CONDICIONES TÉCNICAS

PLANOS

1	Definición	Disposición de juntas (Dilatación, Unión y Movimiento) sobre Plano C1.20 de Proyecto.	1/200
2	Definición	Disposición de juntas (Dilatación, Unión y Movimiento) sobre Plano C1.21 de Proyecto.	1/200
3	Definición	Disposición de juntas (Dilatación, Unión y Movimiento) sobre Plano C1.22 de Proyecto.	1/200
4	Definición	Disposición de juntas (Dilatación, Unión y Movimiento) sobre Plano C1.24 de Proyecto.	1/200
5	Definición	Disposición de juntas (Dilatación, Unión y Movimiento) sobre Plano C2.10 de Proyecto.	1/200
6	Definición	Disposición de juntas (Dilatación, Unión y Movimiento) sobre Plano C2.11 de Proyecto.	1/200
7	Definición	Disposición de juntas (Dilatación, Unión y Movimiento) sobre Plano C2.12 de Proyecto.	1/200
8	Definición	Disposición de juntas (Dilatación, Unión y Movimiento) sobre Plano C2.13 de Proyecto.	1/200

EXP B2021A1707
FECHA DATA 22/11/2022
CSV E2E9331A6F
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion egiaztagarria
VISADO BISATUA
COAVN EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA VASCO-NAVARRO BIZKAIA

MEMORIA

EXP B2021A1707
FECHA DATA 22/11/2022
CSV E2E9331A6F
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion egiaztagarria
VISADO
BISATUA
COAVN
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
BIZKAIA

1.- AGENTES.

1.1.- Propiedad -promotor

Don José Antonio López Ansareo, provisto de D.N.I 22.710.411G, que interviene en nombre y representación de la Sociedad Urbanística de Rehabilitación de Portugalete, S.A. SURPOSA, domiciliada en Portugalete, calle Santa María nº 1-2ª

1.2.- Autor del Proyecto:

Manuel Prieto Extremiana, arquitecto colegiado con el número 1599 en el Colegio Oficial de Arquitectos Vasco Navarro, residente en Vizcaya.

2.- INFORMACIÓN PREVIA.

2.1 Antecedentes y condicionantes de partida.

El proyecto de ejecución lo elaboró SENER Ingeniería y Sistemas, S.A en cumplimiento de la sentencia 209/2018 del juzgado de primera instancia nº6 de Barakaldo con fecha 5 de junio de 2018. En su memoria se define como*"**proyecto de demolición de falsos techos existente y ejecución de nuevos falsos techos revestidos con baldosa de gres porcelánico"**.* El documento está visado el 26 de febrero de 2019 en el COAVN y firmado por Francisco Paz Pascual.

El 12 de agosto de 2021, SURPOSA contrata las obras de reparación del Equipamiento de San Roque a la empresa E3D 2008, S.L. Se establece un plazo de ejecución de obras de 5 meses.

La empresa SENER trasladó a la propiedad su renuncia a la dirección de obra. Como consecuencia, la Dirección de Obra fue contratada al arquitecto Manuel Prieto Extremiana y la Dirección de Ejecución de Obra al arquitecto técnico Oskar Ramos Hidalgo.

El comienzo de obra se realizó 2 de septiembre de 2021, según consta en el acta de comprobación replanteo firmada.

El proceso de ejecución se ha desarrollado de una forma lenta e irregular, con una enorme rotación de personal, tanto en las subcontratas como en el personal técnico de E3D. Como consta en el Libro de Órdenes de la obra, la empresa constructora no ha atendido las órdenes de la dirección facultativa, centradas en la correcta disposición de medios y ejecución de los diferentes trabajos de obra, ni las órdenes emitidas para solucionar los problemas manifestados durante el proceso de ejecución. La obra acumulaba además un notable retraso.

El pasado 9 de mayo se produjo la caída de unas piezas de gres situada en el paño vertical del Nivel P-4 en la zona Comercial *(fotografías "F1", "F2" y F3")*. Las piezas se desprendieron de forma limpia, sin adherencias, dejando la totalidad del mortero cola en el soporte.

En la visita de obra del día 11 de mayo, se tomó la decisión de realizar ensayos del aplacado:

> *Se comunica a la contrata que se van a hacer ensayos de varios tipos para comprobar la correcta ejecución del enchapado tanto horizontal como vertical comprobando los materiales aplicados, la adherencia, etc.*

Una vez, recibidos los resultados de los ensayos, se emitió por parte de la Dirección facultativa un informe con fecha 13 de junio con unas conclusiones muy claras:

> *Los resultados de las muestras realizadas con ensayos a tracción, manifiestan problemas graves en la ejecución de los aplacados cerámicos, que convierten en no aceptables todos los paños analizados, salvo el E.7849.*
>
> *En el paño E.7849, según se ha indicado anteriormente, se han producido los primeros desprendimientos de piezas el pasado 9 de mayo y en el momento actual no se han dispuesto las juntas de dilatación ni de movimiento indicadas en proyecto. El tiempo pasado desde su ejecución el 9 de marzo, obliga a su no aceptación, pese al ensayo de tracción.*
>
> *El trasiego y continuo cambio de los operarios en dichos trabajos ha influido en un deficiente resultado final.*
>
> *Los ensayos de ceja y planeidad, indican una mala calidad de acabado del soporte enfoscado y de la ejecución del placado, que refuerzan las conclusiones del ensayo de tracción.*

B2021A1707 EXP 22/11/2022 FECHA DATA
E2E9331A6F CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion egiaztagarria
VISADO BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
BIZKAIA
COAVN

Sobre los anclajes, se puede hablar de **irresponsabilidad extrema** por parte de los trabajadores, que ha llegado a "ocultar" trabajos inacabados.

En la visita de obra del 17 de junio de 2022, se entregó a la contrata copia del informe sobre los resultados de los ensayos y se constató que no se había avanzado en ninguno de los tajos de obra desde la anterior visita. Se emitieron las siguientes órdenes.

Se da orden de picado de todos los aplacados verticales y horizontales, especificados en el informe.

Debido a los problemas de perjuicio a terceros, se deberá comenzar el picado y retirada del aplacado en el plazo de 1 semana. El trabajo deberá quedar finalizado en el plazo de 2 semanas.

En la visita de obra del 7 de julio de 2022, se confirmó que la contrata se había limitado a recoger el material y los medios auxiliares de la obra *(fotografías "F4", "F5", "F6", "F7, "F8" y "F9")*. Ante las condiciones de inestabilidad existentes, se solicitó a la propiedad que tome la iniciativa y disponga de medidas urgente de seguridad en los paños con problemas.

Desde el pasado 25 de mayo, la obra se encuentra parada, sin que la empresa E3D 2008, S.L. haya ejecutado ninguna de las órdenes transmitidas por la Dirección Facultativa en las visitas de obra y reflejadas en el libro de órdenes.

El deficiente estado de los paños de aplacados de gres, reflejado en el informe sobre los resultados de los ensayos, con fecha 13 de junio, y de los paños cubiertos con mortero cola reflejados en el presente informe, indican que existe un problema de ***inestabilidad,*** *con peligro de posibles desprendimientos a vía pública.*

La desobediencia continuada por parte de le empresa contratista, se ha culminado con el incumplimiento la orden del pasado 17 de junio y de los plazos especificados en dicha orden.

Se solicita en consecuencia, que para evitar problemas de responsabilidad civil, la propiedad tome la iniciativa y acometa las medidas urgentes de consolidación y protección de los paños afectados, sin perjuicio de acciones posteriores contra la empresa constructora.

El 11 de julio, SURPOSA comunicó a la empresa E3D, la resolución del contrato de obra.

El pasado 18 de julio se iniciaron las labores de colocación de mallas de seguridad en los paños de gres afectados, así como la retirada del aplacado de gres y le mortero cola en mal estado del acceso al centro de día en la cota P 0*(fotografías "F10", "F11", "F12", "F13, "F14" y "F15")*.

El pasado mes de septiembre se sacó a licitación el anejo al Proyecto en la plataforma de contratación de Euskadi, sin que se presentaran ofertas a su vencimiento el día 4 de octubre. El consejo de administración de SURPOSA, declaró desierto el concurso en la reunión celebrada el pasado 27 de octubre.

Es necesario por tanto, realizar una revisión de precios del presente anejo, con objeto de repetir la licitación.

B2021A1707 EXP
22/11/2022 FECHA DATA
E2E9331A6F CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion egiaztagarria
VISADO
BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
BIZKAIA
COAVN

2.2 Emplazamiento.

El área de actuación queda enclavada en el centro geográfico del municipio de Portugalete y próximo al casco viejo, siendo un espacio de transición entre el mismo y los crecimientos periféricos posteriores. La ubicación del equipamiento San Roque se encuentra delimitada al Sur por la calle Maestro Zubeldia, al Norte por la calle Gregorio Uzquiano, al Este por la edificación unida a la travesía Siervas de María, y al Oeste por la vía que une ambas calles.

2.3 Justificación urbanística.

No procede justificación urbanística puesto que el presente proyecto define una intervención puntual en un edificio preexistente. Dicha intervención no cambia los aspectos de cumplimiento con la normativa urbanística de aplicación.

3.- DESCRIPCIÓN DEL ANEJO AL PROYECTO.

3.1.- Objeto del Anejo:

La Propiedad ha tomado la decisión de encargar el presente documento con objeto de proceder a la contratación de una nueva empresa Constructora que acometa con éxito las obras pendientes de reforma.

El objeto del presente anejo al proyecto es acometer la definición de las tareas necesarias para la reparación completa de los falsos techos revestidos con baldosa de gres en el edifico de equipamiento de San Roque.

Será necesario retirar las medidas de protección de emergencia, eliminar todos los paños revestidos con baldosa de gres en mal estado y proceder a la retirada del mortero cola hasta encontrar soporte firme. Posteriormente se prepararán los soportes de enfoscado y se procederá al revestimiento de las baldosas de gres y demás partidas pendientes de ejecución.

3.2.- Análisis y descripción de las Patologías Observadas.

Además de los problemas descritos en el Proyecto de Ejecución, cabe resaltar en este anejo, los problemas provocados por la deficiente colocación de los aplacados de gres, tanto en paños verticales como horizontales.

Los desprendimientos de baldosas se han producido por la falta de adherencia con el mortero cola, porque éstas se desprenden limpias *(fotografía "F3")*. El mortero cola presenta además falta de adherencia al enfoscado de soporte, porque en los paños que han quedado al descubierto, éste se desprende rápidamente *(fotografías "F4" y "F6")*.

La falta de planeidad de las piezas colocadas, denota deficiencias del enfoscado de soporte, por lo una vez descubierto y limpio de adherencias, se repicará y aplicará una capa de nivelación con maestras.

La ausencia de juntas de dilatación y estructural y de movimiento, tal y como se especificaban en proyecto y en las ordenes de obra, ha provocado el desprendimiento de baldosas existentes en los encuentros entre baldosas nuevas y originales *(fotografías "F1" y "F6")*, así como el agrietamiento del rejuntado de las juntas afectadas *(fotografía "F9")*, por lo que se realizará un testeo de la totalidad de las piezas en zonas de encuentro.

Una parte importante de las conducciones de alumbrado y seguridad han quedado ocultas en el falso techo, por lo que se procederá a su localización y reposicionamiento.

Los rótulos retirados fueron acopiados de forma indebida y sin protección, lo que ha provocado deformaciones y erosiones, que obligarán a su pulido y limpieza. Será necesario además, reponer los soportes sintéticos rotos en el proceso de desmontaje.

3.3.- Plazo de ejecución

Se estima un plazo de ejecución de las obras de 3 meses, una vez iniciados los trabajos de la misma y si no se producen imprevistos que amplíen el proceso de reparación.

3.4.- Dirección de la obra

La dirección de la obra la realizará el arquitecto redactor del anejo al proyecto, Manuel Prieto Extremiana y la dirección de ejecución, será sumida por el arquitecto técnico Oskar Ramos Hidalgo.

3.5.- Estudio de seguridad y salud

Dadas las características del proyecto, así como su presupuesto de ejecución material, será suficiente la redacción de estudio básico de seguridad y salud en la construcción. Se aporta como documento independiente a este anejo del proyecto.

3.6.- Plan de Control de calidad

Dadas las características del presente anejo al proyecto, se redacta el correspondiente programa de control de calidad, que se aporta como como documento independiente a este anejo del proyecto.

3.7.- Estudio de Gestión de Residuos y Materiales de Construcción y Demolición *(EGRM)*

Dadas las características del proyecto, se redacta el correspondiente Estudio de Gestión de Residuos y Materiales de Construcción y Demolición, que se aporta como como como documento independiente a este anejo del proyecto.

B2021A1707 EXP
22/11/2022 FECHA DATA
E2E9331A6F CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion egiaztagarria
VISADO BISATUA
COAVN COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA BIZKAIA

4.- SISTEMA CONSTRUCTIVO.

4.1.- Demoliciones.

Se prevén obras de picado de las baldosas de gres en los paño verticales y horizontales de los Niveles, P 0 *(Centro de Día: B3-01)*, P-2 *(Ermita: B3-03)* y P-4 *(Zona Comercial B3-04)*, Se deberá retirar el mortero cola en dichos paños y repicar el enfoscado de soporte hasta zona firme.

En las zonas de contacto entre alicatado nuevo y viejo se testearán todas las piezas mediante maza de goma y se retirarán todas las que estén sueltas.

Los escombros extraídos se transportarán a vertedero autorizado. Para el resto de residuos se realizarán medidas de acopio diferenciado especificadas el estudio de gestión de residuos aportado como documento independiente al presente anejo al proyecto.

4.2.- Estructura.

No se prevé la intervención en elementos estructurales, salvo las labores de adecuación de la subestructura metálica para poder restituir y recolocar las rejillas de ventilación de garajes *(fotografía "F15")*. Estas labores consistirán en la colocación de brochales.

4.3.- Cubierta.

La cubierta del edificio está fuera del ámbito de esta anejo al proyecto de ejecución, por lo que los problemas existentes y sobrevenidos durante el proceso de reparación, se deberán notificar a la propiedad del inmueble, para que proceda a su resolución y no provoquen interferencias con el proceso de ejecución previsto.

4.4.- Albañilería.

Será necesario reparar la totalidad de los enfoscados de soporte descubiertos y los aún sin alicatar, mediante su limpieza, preparación de maestras, aplicación de puente de unión y posterior revestimiento de mortero hidrófugo, en espesores pequeños *(hasta 10mm)* deberá aplicarse mortero con látex tipo "Unicem" de Butech.

La planeidad debe tener defectos menores de 3mm, medidos con regla de 1m *(4.3.1 Pliego C.T. Particulares)*. El objetivo es obtener un soporte plano que permita la aplicación de espesores de mortero cola dentro del rango de aplicación de ésta *(2-15mm)*.

Se realizará la aplicación de mortero adhesivo cementoso C2S2, mediante doble encolado.

Tanto los paños verticales como horizontales deberán quedar anclados mediante grapas vistas de acero Inoxidable AISI 316, según planos de detalle de Proyecto *(H3.03, H6-01).*

El rejuntado se realizará con mortero tipo CG2, mejorado para exteriores. Se distinguen 3 tipos de junta, las juntas de dilatación estructural, las de unión con elementos existentes *(4.2.2 Pliego C.T. Particulares)* y las juntas de movimiento cada 25m² con anchura mínima de 8mm *(4.3.2 Pliego C.T. Particulares)*. Se realizarán mediante colocación de cordón de polietileno de célula cerrada *(en estructurales)* y masilla BASF "Masterseal" o similar, según planos de detalle de Proyecto *(H2.01*) y los planos Nº 1 a 8 del presente anejo al proyecto.

4.5.- Pintura.

En fachada se pintarán únicamente las rejillas de ventilación desmontada y recolocadas. En los interiores se repararán exclusivamente daños causados por el proceso de reparación del edificio.

Se recolocarán los rótulos desmontados y los carteles de información originalmente situados en los paños afectados *(garaje, seguridad…).*

4.6.- Instalaciones.

Se han de localizar y recolocar las diferentes distribuciones de instalaciones existentes en los paños de fachada afectados, en particular las instalaciones de ventilación, alumbrado y seguridad.

5.- JUSTIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DEL CTE.

En el presente anejo no es necesaria aportar justificación complementaria del cumplimento del CTE, por lo que es de aplicación los especificado en proyecto.

B2021A1707 EXP
22/11/2022 FECHA DATA
E2E9331A6F CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion egiaztagarria
VISADO BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
BIZKAIA
COAVN

6.- JUSTIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE NORMATIVAS ESPECÍFICAS.

En el presente proyecto no se ha podido verificar el cumplimiento de aquellas normativas específicas de titularidad privada no accesibles por medio de los Diarios Oficiales.

7.- FOTOGRAFÍAS.



Fotografía "F2" Después intervención Bomberos



Fotografía "F3" Baldosas entregadas a Surposa



Fotografía "F5" Cables eléctricos sin proteger



Fotografía "F6" Desprendimiento del mortero cola

B2021A1707 EXP
22/11/2022 FECHA DATA
E2E9331A6F CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion egiaztagarria
VISADO BISATUA
COAVN COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA BIZKAIA



Fotografía "F7" Baldosas rotas



Fotografía "F8" Baldosas "ahuecadas



Fotografía "F9" fisuración en rejuntado (junta de movimiento sin ejecutar)



Fotografía "F10" Malla de seguridad sobre baldosas de gres defectuosas Nivel P-4 Zona Comercial

B2021A1707 EXP
22/11/2022 FECHA DATA
E2E9331A6F CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion egiaztagarria
VISADO
BISATUA
COAVN
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
BIZKAIA



Fotografía "F11" Malla de seguridad sobre baldosas de gres defectuosas Nivel P-2 Ermita



Fotografía "F12" Malla de seguridad sobre baldosas de gres defectuosas Nivel P-2 Acceso Garaje



Fotografía "F13" Malla de seguridad sobre baldosas de gres defectuosas Nivel P-2 Lateral Ermita

B2021A1707 EXP
22/11/2022 FECHA DATA
E2E9331A6F CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion egiaztagarria
VISADO
BISATUA
COAVN
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
BIZKAIA



Fotografía "F14" Malla de seguridad sobre baldosas de gres defectuosas Nivel P 0 Maestro Zubeldia



Fotografía "F15" Modificación pendiente Subestructura metálica (Brochal) Nivel P-2 Acceso Garaje

B2021A1707 EXP
22/11/2022 FECHA DATA
E2E9331A6F CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion egiaztagarria
VISADO
BISATUA
COAVN
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
BIZKAIA

Portugalete, a 17 de noviembre de 2022

El arquitecto:

Manuel Prieto Extremiana
COLEGIADO Nº1.599

PLIEGO DE CONDICIONES TÉCNICAS

en el presente anejo no es necesaria aportar un nuevo pliego de condiciones, por lo que es de aplicación existente en el proyecto.

EXP B2021A1707
FECHA DATA 22/11/2022
CSV E2E9331A6F
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion egiaztagarria
VISADO
BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
BIZKAIA
COAVN

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

EXP B2021A1707
FECHA DATA 22/11/2022
CSV E2E9331A6F
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion egiaztagarria
VISADO
BISATUA
COAVN
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
BIZKAIA

CAPÍTULO Nº 1 DESMONTAJES Y DERRIBOS

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe

1.8 Ud DESMONTAJE DE CARTELES DE SEÑALIZACIÓN EN PARAMENTOS EXTERIORES POR MEDIOS MANUALES, CON RECUPERACIÓN DE LOS MISMOS PARA SU REPOSICIÓN DESPUÉS DE OTROS TRABAJOS, INCLUSO ACOPIO EN LUGAR DEFINIDO POR LA D.O, Y PARTE PROPORCIONAL DE MEDIOS AUXILIARES. MEDICIÓN DE UNIDAD REALMENTE EJECUTADA.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
P-2 Ermita	2,00				2,00	
P-4 Zona locales comerciales	1,00				1,00	
						3,00
		Total Ud .....:		**3,00**	**56,93**	**170,79**

1.11 M2 DEMOLICIÓN DE APLACADO DE GRES EN PAÑOS HORIZONTALES (FALSOS TECHOS), INCLUSO EL MORTERO ADEHESIVO CEMENTOSO Y LA MALLA DE FIBRA DE VIDRIO DE PROTECCIÓN, POR MEDIOS MANUALES, INCLUSO LIMPIEZA Y RETIRADA DE ESCOMBROS A PIE DE CARGA, SIN TRANSPORTE AL VERTEDERO Y CON PARTE PROPORCIONAL DE MEDIOS AUXILIARES. MEDICIÓN DE SUPERFICIE REALMENTE EJECUTADA.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
P-4 Comercial						
+41.5	1,00	100,00			100,00	
Acceso aparcamiento						
P-3 Aparcamiento						
+43.40						
P-2 Ermita						
+46.60	1,00	95,00			95,00	
Acceso lateral	1,00	17,86			17,86	
P-1 Aparcamiento						
P-0 Centro Dia						
+53.05	1,00	50,63			50,63	
10%	0,10	263,49			26,35	
						289,84
		Total M2 .....:		**289,84**	**21,10**	**6.115,62**

1.12 M2 DEMOLICIÓN DE APLACADO DE GRES EN PAÑOS VERTICALES, INCLUSO EL MORTERO ADEHESIVO CEMENTOSO Y LA MALLA DE FIBRA DE VIDRIO DE PROTECCIÓN, POR MEDIOS MANUALES, INCLUSO LIMPIEZA Y RETIRADA DE ESCOMBROS A PIE DE CARGA, SIN TRANSPORTE AL VERTEDERO Y CON PARTE PROPORCIONAL DE MEDIOS AUXILIARES. MEDICIÓN DE SUPERFICIE REALMENTE EJECUTADA.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
P-4 Zona Comercial						
+41.5	1,00	59,43			59,43	
P-3 Aparcamiento						
+43.40						
P-2 Ermita						
Frontal ermita	1,00	124,27			124,27	
Acceso lateral	1,00	22,13			22,13	
P-1 Aparcamiento						
P-0 Centro Dia						
Centro de Día	1,00	8,00			8,00	
Entrada aparcamiento trasera	1,00	3,07			3,07	
10%	0,10	216,90			21,69	
						238,59
		Total M2 .....:		**238,59**	**19,41**	**4.631,03**

TOTAL CAPÍTULO Nº 1 DESMONTAJES Y DERRIBOS : 10.917,44

B2021A1707 EXP 22/11/2022 FECHA DATA
E2E9331A6F CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion egiaztagarria
VISADO BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
BIZKAIA
COAVN

CAPÍTULO Nº 2 SUBESTRUCTURA

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe

2.1 Kg ACERO LAMINADO S275 JR, EN PERFILES LAMINADOS EN CALIENTE PARA VIGAS, PILARES, ZUNCHOS, CORREAS, TIRANTES Y PLACAS, MEDIANTE UNIONES SOLDADAS; I/P.P. DE SOLDADURAS, CORTES, PIEZAS ESPECIALES, DESPUNTES Y DOS MANOS DE IMPRIMACIÓN CON PINTURA DE MINIO DE PLOMO (SEGÚN NORMA UNE EN 12944), MONTADO Y COLOCADO, SEGÚN NTE-EAS/EAV, CTE-DB-SE-A Y EAE. ACERO CON MARCADO CE Y DDP (DECLARACIÓN DE PRESTACIONES) SEGÚN REGLAMENTO (UE) 305/2011.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
P-2 ACCESO GARAJE LATERAL						
Brochales						
T 70.8	2,00	6,50		8,32	108,16	
	2,00	1,50		8,32	24,96	
P-4 Brocalesdinales						
T 70.8	2,00	6,50		8,32	108,16	
	2,00	1,50		8,32	24,96	
						266,24
		Total Kg .....:		**266,24**	**15,14**	**4.030,87**

2.4 M2 TRASDOSADO AUTOPORTANTE PARA REVESTIMIENTO EXTERIOR DE FACHADA AQUAPANEL KNAUF WL12 PERFILES A 400 MM, FORMADO POR UNA ESTRUCTURA DE ACERO GALVANIZADO PARA AMBIENTES AGRESIVOS (Z450 G/M2); DE CANALES HORIZONTALES Y MONTANTES VERTICALES, CON UNA MODULACIÓN DE 400 MM DE SEPARACIÓN A EJES ENTRE MONTANTES; FIJADAS AL MURO PORTENTE (NO INCLUIDO) CON ÁNGULOS DE ACERO CADA 1,40 M MÁXIMO; Y SOBRE LA CUAL SE ATORNILLA 2 PLACAS DE CEMENTO REFORZADA CON MALLA DE FIBRA DE VIDRIO (GRC) KNAUF AQUAPANEL OUTDOOR, O SIMILAR Y EQUIVALENTE, DE 12,5 MM DE ESPESOR. ENTRE LOS PERFILES Y LA PLACA LLEVA MONTADA UNA BARRERA IMPERMEABLE AL AGUA TYVEK STUCCOWRAP. TOTALMENTE TERMINADO, CON ACABADO IMPERMEABLE EN FONDO PÉTREO GRC AQUAPANEL, LISTO PARA ACABADO FINAL; I/P.P. DE TRATAMIENTOS DE JUNTAS, ESQUINAS Y HUECOS, PASOS DE INSTALACIONES, MORTEROS, CINTAS, MALLAS, TORNILLERÍA, IMPRIMACIÓN DE ADHERENCIA IMPERMEABILIZANTE, LIMPIEZA Y MEDIOS AUXILIARES (EXCEPTO ELEVACIÓN, TRANSPORTE Y MEDIDAS DE SEGURIDAD COLECTIVAS). MEDIDA LA SUPERFICIE REALMENTE EJECUTADA DESCONTANDO HUECOS MAYORES QUE 1 M².

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
P-2 Ermita						
Paredes Interiores Se estima el 50%	0,50	90,71			45,36	
Paredes exteriores	1,00	61,14				
						45,36
		Total M2 .....:		**45,36**	**109,21**	**4.953,77**

2.6 M2 MALLA DE FIBRA DE VIDRIO METÁLICA PARA REFUERZO DE MORTERO DE 320 GR/M2 CON TRAMIENTO SUPERFICIAL ANTIALCALINO TIPO "WEBWR MALLA 320" O SIMILAR D, I/FIJADO Y TENSADO CON UN SOLAPE MÍNIMO DE 10 CM A CADA LADO, COLOCADO CON PASTA DE CEMENTO CEM II/A-P 42,5 R PUNTEADO. MALLA CON MARCADO CE Y DDP (DECLARACIÓN DE PRESTACIONES) SEGÚN REGLAMENTO (UE) 305/2011. MEDIDA LA SUPERFICIE REALMENTE EJECUTADA DESCONTANDO HUECOS MAYORES QUE 1M².

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
P-4 Acceso Aparcamiento						
+41.5	1,00	7,00	3,50		24,50	
10%	1,00	24,50	0,10		2,45	
						26,95
		Total M2 .....:		**26,95**	**17,36**	**467,85**

TOTAL CAPÍTULO Nº 2 SUBESTRUCTURA : 9.452,49

B2021A1707 EXP 22/11/2022 FECHA DATA
E2E9331A6F CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion egiaztagarria
VISADO BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA BIZKAIA
COAVN

CAPÍTULO Nº 3 REVESTIMIENTOS Y ACABADOS

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe

3.1 M2 ENFOSCADO MAESTREADO CON MORTERO CSIII-W1 DE CEMENTO CEM II/B-P 32,5 N Y ARENA DE RÍO M-5, EN PARAMENTOS HORIZONTALES DE 20 MM DE ESPESOR, EJECUTADO MANTENIENDO LAS JUNTAS DE DILATACIÓN EXISTENTES, I/REGLEADO, SACADO DE ARISTAS Y RINCONES CON MAESTRAS CADA 3 M Y ANDAMIAJE, S/NTE-RPE-7 Y UNE-EN 998-1:2010, MEDIDO DEDUCIENDO HUECOS. MORTERO CON MARCADO CE Y DDP (DECLARACIÓN DE PRESTACIONES) SEGÚN REGLAMENTO (UE) 305/2011. MEDIDA LA SUPERFICIE REALMENTE EJECUTADA DESCONTANDO HUECOS MAYORES QUE 1M².

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
P-4 Aparcamiento						
+41.5	1,00	7,00	3,50		24,50	
10%	1,00	24,50	0,10		2,45	
						26,95
		Total M2 .....:		**26,95**	**29,38**	**791,79**

3.4 M2 REVESTIMIENTO DE TECHOS DE GRES PORCELÁNICO, CALIDAD SEGÚN ESPECIFICACIONES, DUAL PRETO ESTRUCTURADO 30*60 CM O SIMILAR CON EL VISTO BUENO DE LA PROPIEDAD, RECIBIDO CON DOBLE ENCOLADO DE ADHESIVO CEMENTOSO C2S2 SEGUN UNE EN 12004:2008 +A1 Y ANCLAJES VISTOS TIPO 1008-R SISTEMA PUNTUAL DE GRAPAMAR O SIMILAR, EN ACERO INOXIDABLE AISI 316, CONFORME A LA NORMA UNE-EN 41957-1, I/REJUNTADO CON MORTERO TIPO CG2 UNE EN 13888, MEJORADO PARA EXTERIORES. COLOCADO RESPETANDO LAS JUNTAS DE DILATACIÓN (ESTRUCTURALES), DE UNIÓN (ENCUENTROS CON PAÑOS EXISTENTES) Y JUNTAS DE MOVIMIENTO CADA 25 M2, INCLUYENDO SU POSTERIOR SELLADO CON CORDÓN DE POLIETILENO DE CÉLULA CERRADA (EN ESTRUCTURALE) Y MASILLA CON BASF MASTERSEAL O SIMILAR , SEGÚN NORMA UNE EN 15651-1. MEDIDA LA SUPERFICIE REALMENTE EJECUTADA DESCONTANDO HUECOS MAYORES QUE 1M².

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
P-4 Aparcamiento						
+41.5	1,00	215,25			215,25	
P-3 Aparcamiento						
+43.40	1,00	42,90			42,90	
P-2 Ermita						
+46.60	1,00	145,20			145,20	
+48.46	1,00	13,80			13,80	
Acceso lateral	1,00	2,35				
P-1 Aparcamiento						
	1,00	0,60				
	1,00	2,70				
P-0 Centro Dia						
+53.05	1,00	54,90			54,90	
	1,00	41,40			41,40	
	1,00	519,10	0,05			
						513,45
		Total M2 .....:		**513,45**	**106,45**	**54.656,75**

3.5 M2 REVESTIMIENTO DE FACHADA DE GRES PORCELÁNICO, CALIDAD SEGÚN ESPECIFICACIONES, DUAL PRETO ESTRUCTURADO 30*60 CM O SIMILAR CON EL VISTO BUENO DE LA PROPIEDAD, RECIBIDO CON DOBLE ENCOLADO DE ADHESIVO CEMENTOSO C2S2 SEGUN UNE EN 12004:2008 +A1 Y ANCLAJES METÁLICOS VISTOS TIPO B80261001 BUTECH DE ACERO INOXIDABLE AISI 316 O SIMILAR, CONFORME A LA NORMA UNE-EN 41957-1, I/REJUNTADO CON MORTERO TIPO CG2 UNE EN 13888, MEJORADO PARA EXTERIORES. COLOCADO RESPETANDO LAS JUNTAS DE DILATACIÓN (ESTRUCTURALES), DE UNIÓN (ENCUENTROS CON PAÑOS EXISTENTES) Y JUNTAS DE MOVIMIENTO CADA 25 M2, INCLUYENDO SU POSTERIOR SELLADO CON CORDÓN DE POLIETILENO DE CÉLULA CERRADA (EN ESTRUCTURALE) Y MASILLA CON BASF MASTERSEAL O SIMILAR, SEGÚN NORMA UNE EN 15651-1. MEDIDA LA SUPERFICIE REALMENTE EJECUTADA DESCONTANDO HUECOS MAYORES QUE 1M².

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
P-4 Aparcamiento						
+41.5	1,00	51,20		1,50	76,80	
P-3 Aparcamiento						
+43.40	1,00	8,90		0,30		
P-2 Ermita						
Frontal ermita	1,00	13,40		2,10	28,14	

(Continúa...)

B2021A1707 EXP 22/11/2022 FECHA DATA
E2E9331A6F CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion egiaztagarria
VISADO BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA BIZKAIA
COAVN

CAPÍTULO Nº 3 REVESTIMIENTOS Y ACABADOS

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe

3.5 M2 GRES PORCELÁNICO DUAL PRETO ESTRUCTURADO 30*60 FACHADAS ***(Continuación...)***

	1,00	13,70	3,15	43,16	
	1,00	10,25	3,15	32,29	
	1,00	4,40	4,70	20,68	
Paredes inclinadas	1,00	45,36		45,36	
Acceso lateral	1,00	8,60	1,80	15,48	
P-1 Aparcamiento	1,00	1,12	1,20		
P-0 Centro Dia					
Centro de Día	1,00	49,95	0,90	44,96	
Entrada aparcamiento trasera	1,00	11,00	0,30	3,30	
	1,00	359,53	0,05		
					310,17
		Total M2 .....:	**310,17**	**95,43**	**29.599,52**

3.6 M SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE PERFIL DE ACERO INOXIDABLE AISI 316, CON FORMA DE GOTERÓN, ANCLADO A LOS PARAMENTOS VERTICALES, INCLUYENDO FIJACIONES, MEDIDA LA LONGITUD EJECUTADA.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
planta -4	1,00	50,84			50,84	
planta -3	1,00	16,37			16,37	
planta -2	1,00	13,35			13,35	
	1,00	27,68			27,68	
	1,00	10,34			10,34	
	1,00	14,20			14,20	
planta -1	1,00	1,12			1,12	
planta 0	1,00	49,95			49,95	
	1,00	11,00			11,00	
						194,85
		Total M .....:		**194,85**	**33,03**	**6.435,90**

3.8 M2 FALSO TECHO CONTINUO DE PLACAS DE YESO LAMINADO (PYL) FORMADO POR UNA PLACA DE YESO LAMINADO HIDRÓFUGA DE BAJA ABSORCIÓN (TIPO H1 SEGÚN UNE EN 520) DE 13 MM DE ESPESOR, ATORNILLADA UNA ESTRUCTURA DE PERFILES DE CHAPA DE ACERO GALVANIZADO A BASE DE MAESTRAS PRIMARIAS EN C DE 60X27 MM, SEPARADAS ENTRE EJES ENTRE 500-1200 MM, Y SUSPENDIDAS DEL FORJADO O ELEMENTO PORTANTE MEDIANTE CUELGUES COLOCADOS ENTRE 700-1200 MM, Y MAESTRAS SECUNDARIAS FIJADAS PERPENDICULARMENTE A LAS PRIMARIAS Y A DISTINTO NIVEL MEDIANTE PIEZAS DE CABALLETE MODULADOS A EJES ENTRE 400-500 MM. TOTALMENTE TERMINADO PARA ACABADO MÍNIMO NIVEL Q1 Ó Q2, LISTO PARA IMPRIMAR, REVESTIR, PINTAR O DECORAR; I/P.P. DE TRATAMIENTO DE JUNTAS, ANCLAJES, SUSPENSIONES, CUELGUES, TORNILLERÍA, JUNTAS DE ESTANQUEIDAD Y MEDIOS AUXILIARES (EXCEPTO ELEVACIÓN Y TRANSPORTE). CONFORME A NORMATIVA ATEDY. MATERIALES CON MARCADO CE Y DDP (DECLARACIÓN DE PRESTACIONES) SEGÚN REGLAMENTO (UE) 305/2011. MEDIDA LA SUPERFICIE REALMENTE EJECUTADA DESCONTANDO HUECOS MAYORES QUE 1M².

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Techo capilla a reparar (25%)	1,00	43,70		0,25	10,93	
						10,93
		Total M2 .....:		**10,93**	**35,32**	**386,05**

3.9 M2 PINTURA PLÁSTICA ACRÍLICA LISA MATE LAVABLE PROFESIONAL, EN BLANCO O PIGMENTADA, SOBRE PARAMENTOS HORIZONTALES Y VERTICALES, DOS MANOS, INCLUSO IMPRIMACIÓN Y PLASTECIDO. MEDIDA LA SUPERFICIE REALMENTE EJECUTADA DESCONTANDO HUECOS MAYORES QUE 1M².

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Techo capilla	1,00	43,70			43,70	
Pared capilla	1,00	25,80			25,80	
						69,50
		Total M2 .....:		**69,50**	**10,01**	**695,70**

B2021A1707 EXP 22/11/2022 FECHA DATA
E2E9331A6F CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion egiaztagarria
VISADO BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA BIZKAIA
COAVN

CAPÍTULO Nº 3 REVESTIMIENTOS Y ACABADOS

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe

3.10 Ud MONTAJE DE REJILLAS DE VENTILACIÓN CON PARTE PROPORCIONAL DE MEDIOS AUXILIARES, INCLUSO LIMPIEZA, APLICACIÓN DE IMPRIMACIÓN Y 2 MANOS DE ESMALTE SINTÉTICO. MEDICIÓN DE UNIDAD REALMENTE EJECUTADA.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	9,00				9,00	
						9,00
			Total Ud .....:	**9,00**	**96,36**	**867,24**

3.11 Ud MONTAJE DE LETREROS Y LETRAS EN PARAMENTOS EXTERIORES, INCLUSO ABRILLANTADO Y PULIDO SI FUERA NECESARIO Y FABRICACIÓN Y SUMINISTRO DE NUEVO SOPORTE SITÉTICO Y ANCJAJES Y PARTE PROPORCIONAL DE MEDIOS AUXILIARES Y LIMPIEZA. MEDICIÓN DE UNIDAD REALMENTE EJECUTADA.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Existentes	74,00				74,00	
	7,00				7,00	
						81,00
			Total Ud .....:	**81,00**	**33,03**	**2.675,43**

3.12 Ud MONTAJE DE CÁMARA DE VIDEOVIGILANCIA, INCLUSO CONEXIONADO Y CON PARTE PROPORCIONAL DE MEDIOS AUXILIARES, DEJANDO LA UNIDAD COMPLETAMENTE OPERATIVA. MEDICIÓN DE UNIDAD REALMENTE EJECUTADA.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	4,00				4,00	
						4,00
			Total Ud .....:	**4,00**	**69,77**	**279,08**

3.13 Ud MONTAJE DE CARTELES DE SEÑALIZACIÓN EN PARAMENTOS EXTERIORES CON PARTE PROPORCIONAL DE MEDIOS AUXILIARES Y LIMPIEZA. MEDICIÓN DE UNIDAD REALMENTE EJECUTADA.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	3,00				3,00	
						3,00
			Total Ud .....:	**3,00**	**17,48**	**52,44**

3.14 Ud MONTAJE DE LETREROS LUMINOSOS EN PARAMENTOS EXTERIORES INCLUSO CONEXIONADO DE LOS MISMOS, CON PARTE PROPORCIONAL DE MEDIOS AUXILIARES, DEJANDO LA UNIDAD COMPLETAMENTE OPERATIVA. MEDICIÓN DE UNIDAD REALMENTE EJECUTADA.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	3,00				3,00	
						3,00
			Total Ud .....:	**3,00**	**133,09**	**399,27**

3.16 Ud MONTAJE DE APLIQUE EXTERIOR INCLUSO CONEXIONADO Y CON PARTE PROPORCIONAL DE MEDIOS AUXILIARES, DEJANDO LA UNIDAD PERFECTAMENTE CONECTADA. MEDICIÓN DE UNIDAD REALMENTE EJECUTADA.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	50,00				50,00	
						50,00
			Total Ud .....:	**50,00**	**55,06**	**2.753,00**

3.17 M2 RECRECIDO DE NIVELACIÓN CON MORTERO CSIII-W1 DE CEMENTO CEM II/B-P 32,5 N Y ARENA DE RÍO M-5, CON ADITIVO LÁTEX "UNICEM" DE BUTECH O SIMILAR EN PARAMENTOS HORIZONTALES DE 10 MM DE ESPESOR MEDIO, EJECUTADO MANTENIENDO LAS JUNTAS DE DILATACIÓN EXISTENTES, INCLUSO LIMPIEZA PREVIA DEL SOPORTE ORIGINAL DE MORTERO Y APLICACIÓN DE RESINA PUENTE DE UNIÓN.PP/REGLEADO, SACADO DE ARISTAS Y RINCONES CON MAESTRAS CADA 3 M Y ANDAMIAJE, S/NTE-RPE-7 Y UNE-EN 998-1:2010. MORTERO CON MARCADO CE Y DDP (DECLARACIÓN DE PRESTACIONES) SEGÚN REGLAMENTO (UE) 305/2011. MEDIDA LA SUPERFICIE REALMENTE EJECUTADA DESCONTANDO HUECOS MAYORES QUE 1M².

B2021A1707 EXP
22/11/2022 FECHA DATA
E2E9331A6F CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion egiaztagarria
VISADO BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
BIZKAIA
COAVN

CAPÍTULO Nº 3 REVESTIMIENTOS Y ACABADOS

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe

	Uds.	Superficie	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Partida 3.3	1,00	513,45			513,45	
Zonas de enfosado previo	-1,00	26,95			-26,95	
						486,50
		Total M2 .....:		**486,50**	**26,61**	**12.945,77**

3.18 M2 RECRECIDO DE NIVELACIÓN CON MORTERO CSIII-W1 DE CEMENTO CEM II/B-P 32,5 N Y ARENA DE RÍO M-5, CON ADITIVO LÁTEX "UNICEM" DE BUTECH O SIMILAR EN PARAMENTOS VERTICALES DE 10 MM DE ESPESOR MEDIO, EJECUTADO MANTENIENDO LAS JUNTAS DE DILATACIÓN EXISTENTES, INCLUSO LIMPIEZA PREVIA DEL SOPORTE ORIGINAL DE MORTERO Y APLICACIÓN DE RESINA PUENTE DE UNIÓN.PP/REGLEADO, SACADO DE ARISTAS Y RINCONES CON MAESTRAS CADA 3 M Y ANDAMIAJE, S/NTE-RPE-7 Y UNE-EN 998-1:2010. MORTERO CON MARCADO CE Y DDP (DECLARACIÓN DE PRESTACIONES) SEGÚN REGLAMENTO (UE) 305/2011. MEDIDA LA SUPERFICIE REALMENTE EJECUTADA DESCONTANDO HUECOS MAYORES QUE 1M².

	Uds.	Superficie	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Partida 3.4	1,00	310,17			310,17	
Partida 2.5	-1,00	90,71			-90,71	
						219,46
		Total M2 .....:		**219,46**	**26,61**	**5.839,83**

3.19 M2 LIMPIEZA Y PULIDO DE CARPINTERÍA METÁLICA EN ACCESO A ERMITA, CON PARTE PROPORCIONAL DE RESTITUCIÓN DE JAMBAS MEDIOS AUXILIARES Y PEQUEÑO MATERIAL, DEJANDO LA UNIDAD PERFECTAMENTE COLOCADA Y LIMPIA. MEDIDA LA SUPERFICIE REALMENTE EJECUTADA DESCONTANDO HUECOS MAYORES QUE 1M².

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	1,00	9,50		2,80	26,60	
						26,60
		Total M2 .....:		**26,60**	**17,45**	**464,17**

TOTAL CAPÍTULO Nº 3 REVESTIMIENTOS Y ACABADOS : 118.841,94

B2021A1707 EXP
22/11/2022 FECHA DATA
E2E9331A6F CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion egiaztagarria
VISADO BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
BIZKAIA
COAVN

CAPÍTULO Nº 4 CONTROL DE CALIDAD

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe

4.1 Pa IMPORTE DE LOS COSTES DERIVADOS DE LOS CONTROLES DE MATERIALES Y/O SISTEMAS CONSTRUCTIVOS A REALIZAR CORRESPONDIENTES A ENSAYOS EN APLACADOS DE GRES (TRACCIÓN,DESVIACIÓN DE NIVEL, CEJA)Y TRACCIÓN ANCLAJES,SEGÚN EL PLAN DE CONTROL DE CALIDAD CORRESPONDIENTE.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Ensayos	1,00				1,00	
Resistencia a Tracción Aplacado						
Planeidad, desviación de nivel						
Tracción Anclajes						
						1,00
			Total PA .....:	**1,00**	**3.221,44**	**3.221,44**

TOTAL CAPÍTULO Nº 4 CONTROL DE CALIDAD : 3.221,44

B2021A1707 EXP
22/11/2022 FECHA DATA
E2E9331A6F CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion egiaztagarria
VISADO BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
BIZKAIA
COAVN

CAPÍTULO Nº 5 SEGURIDAD Y SALUD

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
5.1	Pa	**ACCIONES A DESARROLLAR PARA EL CORRECTO CUMPLIMIENTO DEL ESTUDIO BÁSICO DE SEGURIDAD Y SALUD CONTEMPLADO Y REDACTADO POR TÉCNICO COMPETENTE.**			
		Total PA .....:	**1,00**	**2.291,60**	**2.291,60**
		TOTAL CAPÍTULO Nº 5 SEGURIDAD Y SALUD :			**2.291,60**

B2021A1707 EXP
22/11/2022 FECHA DATA
E2E9331A6F CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion egiaztagarria
VISADO
BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
BIZKAIA
COAVN

CAPÍTULO Nº 6 GESTIÓN DE RESIDUOS

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe

6.1 M3 SERVICIO DE ENTREGA Y RECOGIDA DE CONTENEDOR DE CERÁMICOS CON CÓDIGO 17.01.03 SEGÚN LA LISTA EUROPEA DE RESIDUOS (PUBLICADA POR LA ORDEN MAM/304/2002. INCLUYE TRANSPORTE A GESTOR DE RESIDUOS EXTERNO A LA OBRA SITUADO A UNA DISTANCIA NO SUPERIOR A 50KM, ALQUILER DE CONTENEDOR Y CANON DE PLANTA.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Cerámicos	1,00	10,82			10,82	
						10,82
		Total M3 .....:		**10,82**	**70,99**	**768,11**

6.2 M3 SERVICIO DE ENTREGA Y RECOGIDA DE CONTENEDOR DE MADERA CON CÓDIGO 17.02.01 SEGÚN LA LISTA EUROPEA DE RESIDUOS (PUBLICADA POR LA ORDEN MAM/304/2002. INCLUYE TRANSPORTE A GESTOR DE RESIDUOS EXTERNO A LA OBRA SITUADO A UNA DISTANCIA NO SUPERIOR A 50KM, ALQUILER DE CONTENEDOR Y CANON DE PLANTA.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Madera	1,00	0,26			0,26	
						0,26
		Total M3 .....:		**0,26**	**128,48**	**33,40**

6.3 M3 SERVICIO DE ENTREGA Y RECOGIDA DE CONTENEDOR DE PAPEL Y CARTÓN CON CÓDIGO 03.03.08 SEGÚN LA LISTA EUROPEA DE RESIDUOS (PUBLICADA POR LA ORDEN MAM/304/2002. INCLUYE TRANSPORTE A GESTOR DE RESIDUOS EXTERNO A LA OBRA SITUADO A UNA DISTANCIA NO SUPERIOR A 50KM, ALQUILER DE CONTENEDOR Y CANON DE PLANTA.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Papel y cartón	1,00	1,50			1,50	
						1,50
		Total M3 .....:		**1,50**	**55,13**	**82,70**

6.4 M3 SERVICIO DE ENTREGA Y RECOGIDA DE CONTENEDOR DE PLÁSTICOS CON CÓDIGO 17.02.03 SEGÚN LA LISTA EUROPEA DE RESIDUOS (PUBLICADA POR LA ORDEN MAM/304/2002. INCLUYE TRANSPORTE A GESTOR DE RESIDUOS EXTERNO A LA OBRA SITUADO A UNA DISTANCIA NO SUPERIOR A 50KM, ALQUILER DE CONTENEDOR Y CANON DE PLANTA.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Plásticos	1,00	0,45			0,45	
						0,45
		Total M3 .....:		**0,45**	**131,04**	**58,97**

6.5 M3 SERVICIO DE ENTREGA Y RECOGIDA DE CONTENEDOR DE RESIDUOS MEZCLADOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIÓN CON CÓDIGO 17.09.04 DISTINTOS DE LOS ESPECIFICADOS EN LOS CÓDIGOS 17.09.01* 17.09.02* 17.09.03* SEGÚN LA LISTA EUROPEA DE RESIDUOS (PUBLICADA POR LA ORDEN MAM/304/2002. INCLUYE TRANSPORTE A GESTOR DE RESIDUOS EXTERNO A LA OBRA O CENTRO DE VALORIZACIÓN O ELIMINACIÓN DE RESIDUOS A UNA DISTANCIA NO SUPERIOR A 50KM, ALQUILER DE CONTENEDOR Y CANON DE PLANTA.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Basuras generadas por operarios	1,00	0,05			0,05	
Otros residuos de construcción y demolición	1,00	49,50			49,50	
	-1,00	36,74			-36,74	
						12,81
		Total M3 .....:		**12,81**	**60,06**	**769,37**

TOTAL CAPÍTULO Nº 6 GESTIÓN DE RESIDUOS : 1.712,55

B2021A1707 EXP 22/11/2022 FECHA DATA
E2E9331A6F CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion egiaztagarria
VISADO BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
BIZKAIA
COAVN

RESUMEN DE PRESUPUESTO

CAPÍTULO	IMPORTE
Capítulo 1 DESMONTAJES Y DERRIBOS	10.917,44
Capítulo 2 SUBESTRUCTURA	9.452,49
Capítulo 3 REVESTIMIENTOS Y ACABADOS	118.841,94
Capítulo 4 CONTROL DE CALIDAD	3.221,44
Capítulo 5 SEGURIDAD Y SALUD	2.291,60
Capítulo 6 GESTIÓN DE RESIDUOS	1.712,55
PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL	146.437,46
13% DE GASTOS GENERALES	19.036,87
6% DE BENEFICIO INDUSTRIAL	8.786,25
PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN POR CONTRATA	174.260,58

ASCIEDE EL PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN POR CONTRATA A LA EXPRESADA CANTIDAD DE CIENTO SETENTA Y CUATRO MIL DOSCIENTOS SESENTA EUROS CON CINCUENTA Y OCHO CÉNTIMOS.

Portugalete, a 17 de noviembre de 2022
El arquitecto

Manuel Prieto Extremiana

B2021A1707 EXP
22/11/2022 FECHA DATA
E2E9331A6F CSV
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion egiaztagarria
VISADO
BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
BIZKAIA
COAVN

PLANOS

EXP B2021A1707
FECHA DATA 22/11/2022
CSV E2E9331A6F
Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion egiaztagarria
VISADO
BISATUA
COAVN
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
BIZKAIA

NOTAS:

- TODAS LAS DIMENSIONES SON ORIENTATIVAS Y DEBERAN COMPROBARSE EN OBRA.
- SE COLOCARÁN LAS LUMINARIAS, CAMARAS DE SEGURIDAD, ELEMENTOS DE SEÑALIZACIÓN Y DEMAS ELEMENTOS FIJADOS A LOS PARAMENTOS HORIZONTALES Y VERTICALES EN SU UBICACION ANTERIOR.
- SE COLOCARÁN LOS REGISTROS EN LOS FALSOS TECHOS EN SU UBICACION ANTERIOR.
- El REPLANTEO DE LAS BALDOSAS SEGUIRÁ EL REPLANTEO DE LAS BALDOSAS EXISTENTES Y LAS JUNTAS SERÁN SEGUN SE MUESTRA EN PLANOS DE DETALLE.

E2
E5
E10
E4
E3
R2
E7
6.00
4.25
26.97
33.78
1.00
3
H2.01
A–A
H3.01
11
H2.02
I–I
C2.13
I–I
C2.13
20.07
3.00
17.06
H
I
J
K
L
M
N
O
P
5.00
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
6.50

JUNTA DE DILATACIÓN ESTRUCTURAL

JUNTA DE UNIÓN (4.2.2. PLIEGO C. TÉCNICAS P.)

JUNTA DE MOVIMENTO (4.3.2. PLIEGO C. TÉCNICAS P.)

0 5 10

B2021A1707 EXP
22/11/2022 FECHA DATA
E2E9331A6F CSV
Verificable en www.bizkaia.org/verificacion
www.colvn.org/verificacion egiaztagarria

VISADO
BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
BIZKAIA
COAVN

SUBSANACIÓN REPARACIÓN EQUIPAMIENTO SAN ROQUE PORTUGALETE - 48920

PLANO Nº.: 1

DEFINICIÓN
DISPOSICIÓN DE JUNTAS (DILATACIÓN, UNIÓN, MOVIMIENTO) SOBRE PLANO C1-20 DE PROYECTO

ESCALA: 1:200

ARQUITECTO:
MANUEL PRIETO EXTREMIANA

PROPIETARIO-PROMOTOR.:
SURPOSA

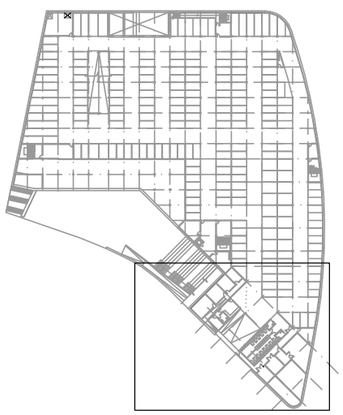
EXP: 2021/A1707 REF: M21-16
AGOSTO - 2022

+43.40

NOTAS:

- TODAS LAS DIMENSIONES SON ORIENTATIVAS Y DEBERAN COMPROBARSE EN OBRA.
- SE COLOCARÁN LAS LUMINARIAS, CAMARAS DE SEGURIDAD, ELEMENTOS DE SEÑALIZACIÓN Y DEMAS ELEMENTOS FIJADOS A LOS PARAMENTOS HORIZONTALES Y VERTICALES EN SU UBICACION ANTERIOR.
- SE COLOCARÁN LOS REGISTROS EN LOS FALSOS TECHOS EN SU UBICACION ANTERIOR.
- El REPLANTEO DE LAS BALDOSAS SEGUIRÁ EL REPLANTEO DE LAS BALDOSAS EXISTENTES Y LAS JUNTAS SERÁN SEGUN SE MUESTRA EN PLANOS DE DETALLE.

4.39
9.20
7.07
16.35
3.95
7.50
B–B H4.01
J–J C2.13
15
16
17
18
19
20
X
W



0 5 10

JUNTA DE DILATACIÓN ESTRUCTURAL

JUNTA DE UNIÓN (4.2.2. PLIEGO C. TÉCNICAS P.)

JUNTA DE MOVIMENTO (4.3.2. PLIEGO C. TÉCNICAS P.)

B2021A1707 EXP
22/11/2022 FECHA DATA

E2E9331A6F CSV

Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion egaztagarria

VISADO BISATUA

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO ZIBILA BIZKAIA

SUBSANACIÓN REPARACIÓN EQUIPAMIENTO SAN ROQUE PORTUGALETE - 48920

PLANO Nº.: 2

DEFINICIÓN

DISPOSICIÓN DE JUNTAS (DILATACIÓN, UNIÓN, MOVIMIENTO) SOBRE PLANO C1-21 DE PROYECTO

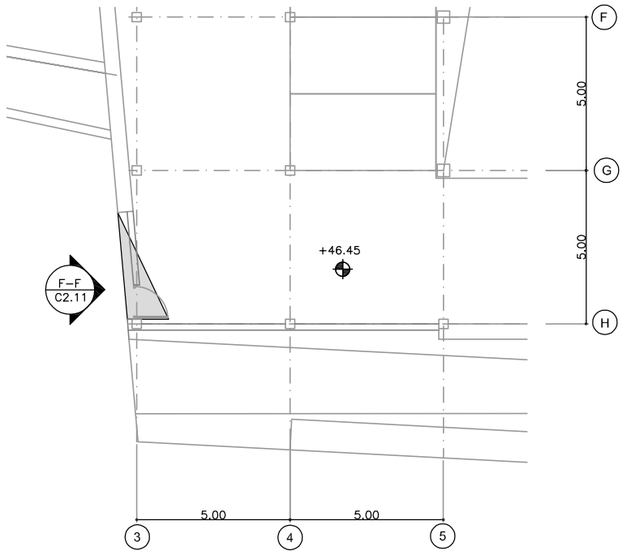
ESCALA: 1:200

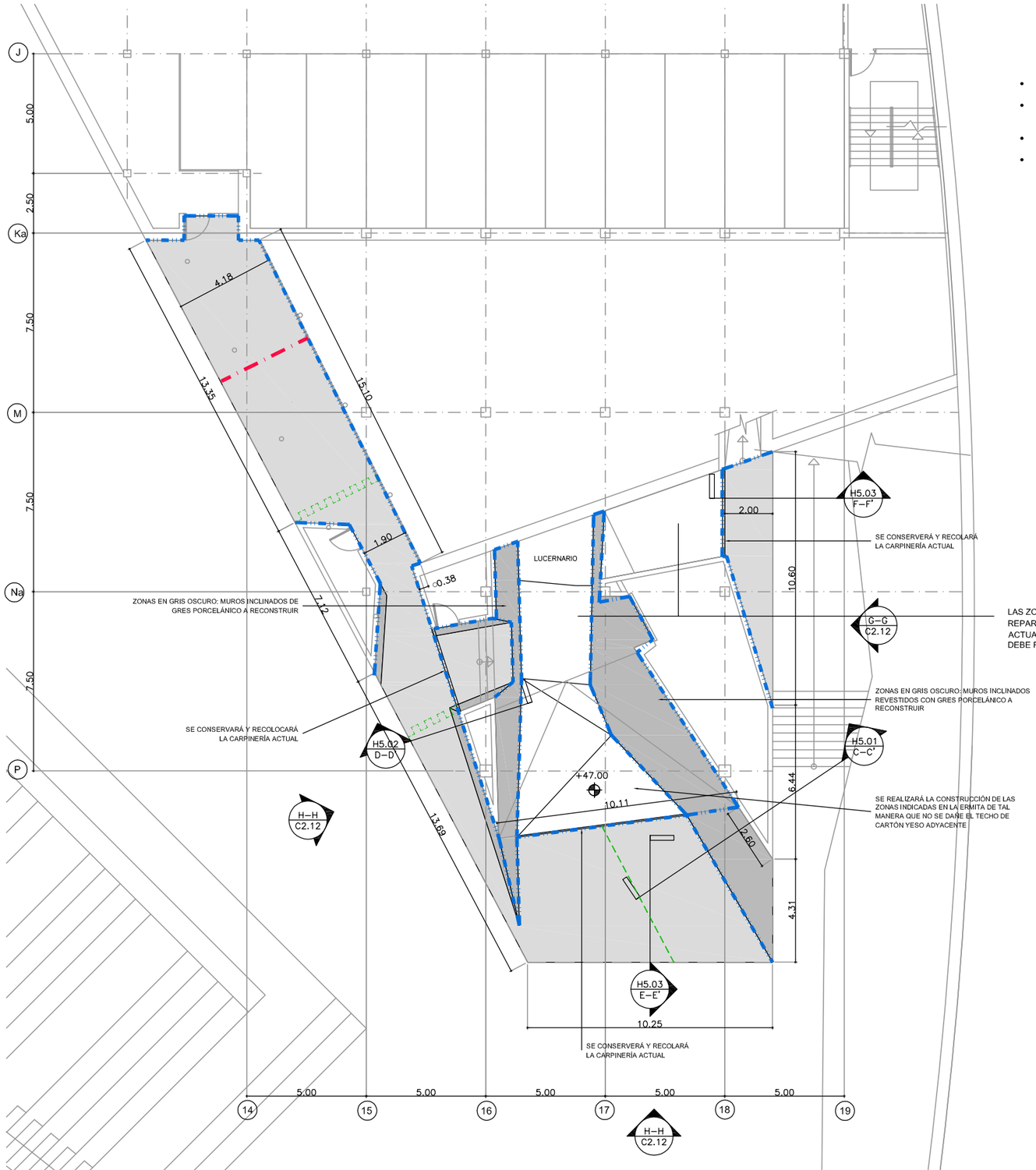
ARQUITECTO: MANUEL PRIETO EXTREMIANA

PROPIETARIO-PROMOTOR.: SURPOSA

EXP: 2021/A1707 REF: M21-16

AGOSTO - 2022

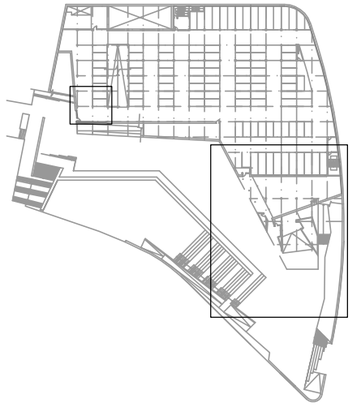




NOTAS:

- TODAS LAS DIMENSIONES SON ORIENTATIVAS Y DEBERAN COMPROBARSE EN OBRA.
- SE COLOCARÁN LAS LUMINARIAS, CAMARAS DE SEGURIDAD, ELEMENTOS DE SEÑALIZACIÓN Y DEMAS ELEMENTOS FIJADOS A LOS PARAMENTOS HORIZONTALES Y VERTICALES EN SU UBICACION ANTERIOR.
- SE COLOCARÁN LOS REGISTROS EN LOS FALSOS TECHOS EN SU UBICACION ANTERIOR.
- El REPLANTEO DE LAS BALDOSAS SEGUIRÁ EL REPLANTEO DE LAS BALDOSAS EXISTENTES Y LAS JUNTAS SERÁN SEGUN SE MUESTRA EN PLANOS DE DETALLE.

LAS ZONAS NO AFECTADAS POR ESTA REPARACIÓN DEBEN MANTENERSE EN SU ESTADO ACTUAL, CUALQUIER AFECCIÓN A LAS MISMAS DEBE REPONERSE POR EL CONTRATISTA.



JUNTA DE DILATACIÓN ESTRUCTURAL

JUNTA DE UNIÓN (4.2.2. PLIEGO C. TÉCNICAS P.)

JUNTA DE MOVIMENTO (4.3.2. PLIEGO C. TÉCNICAS P.)

0 5 10

B2021A1707 EXP
22/11/2022 FECHA DATA

E2E9331A6F CSV

Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion egiaragarria

VISADO BISATUA

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA BIZKAIA

COAVN

SUBSANACIÓN REPARACIÓN EQUIPAMIENTO SAN ROQUE PORTUGALETE - 48920

PLANO Nº.: 3

DEFINICIÓN

DISPOSICIÓN DE JUNTAS (DILATACIÓN, UNIÓN, MOVIMIENTO) SOBRE PLANO C1-22 DE PROYECTO

ESCALA: 1:200

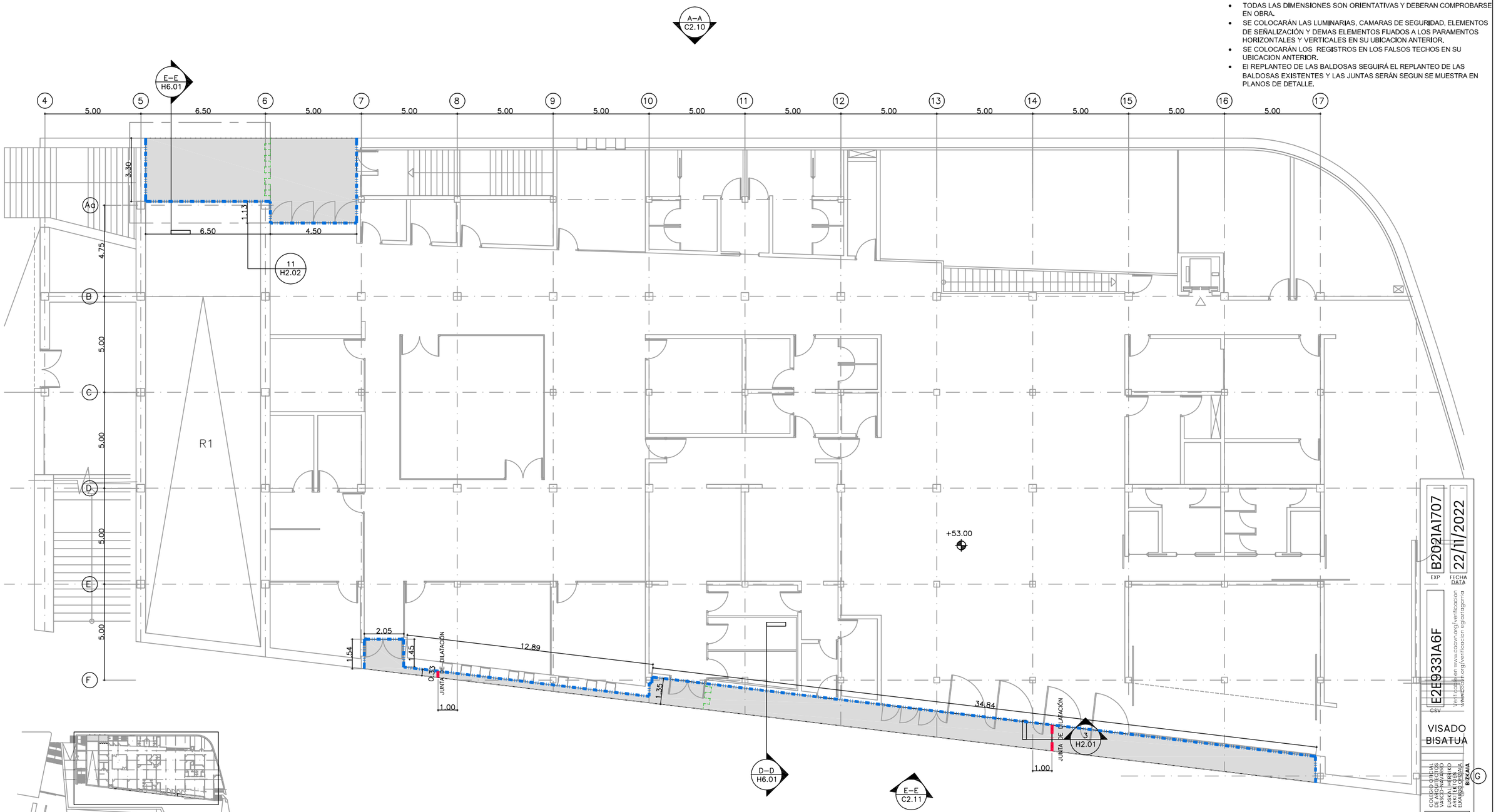
ARQUITECTO:
MANUEL PRIETO EXTREMIANA

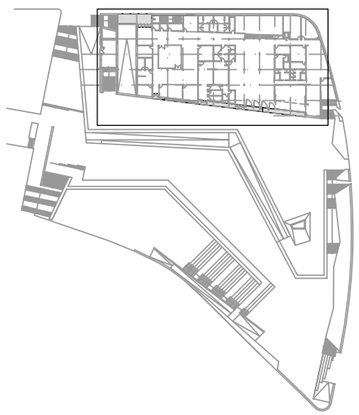
PROPIETARIO-PROMOTOR.:
SURPOSA

EXP: 2021/A1707 REF: M21-16
AGOSTO - 2022

NOTAS:

- TODAS LAS DIMENSIONES SON ORIENTATIVAS Y DEBERAN COMPROBARSE EN OBRA.
- SE COLOCARÁN LAS LUMINARIAS, CAMARAS DE SEGURIDAD, ELEMENTOS DE SEÑALIZACIÓN Y DEMAS ELEMENTOS FIJADOS A LOS PARAMENTOS HORIZONTALES Y VERTICALES EN SU UBICACION ANTERIOR.
- SE COLOCARÁN LOS REGISTROS EN LOS FALSOS TECHOS EN SU UBICACION ANTERIOR.
- El REPLANTEO DE LAS BALDOSAS SEGUIRÁ EL REPLANTEO DE LAS BALDOSAS EXISTENTES Y LAS JUNTAS SERÁN SEGUN SE MUESTRA EN PLANOS DE DETALLE.





JUNTA DE DILATACIÓN ESTRUCTURAL

JUNTA DE UNIÓN (4.2.2. PLIEGO C. TÉCNICAS P.)

JUNTA DE MOVIMENTO (4.3.2. PLIEGO C. TÉCNICAS P.)

0 5 10

SUBSANACIÓN REPARACIÓN EQUIPAMIENTO SAN ROQUE PORTUGALETE - 48920

PLANO Nº.: 4

DEFINICIÓN

DISPOSICIÓN DE JUNTAS (DILATACIÓN, UNIÓN, MOVIMIENTO) SOBRE PLANO C1-24 DE PROYECTO

ESCALA: 1:200

ARQUITECTO: MANUEL PRIETO EXTREMIANA

PROPIETARIO-PROMOTOR.: SURPOSA

EXP: 2021/A1707 REF: M21-16

AGOSTO - 2022

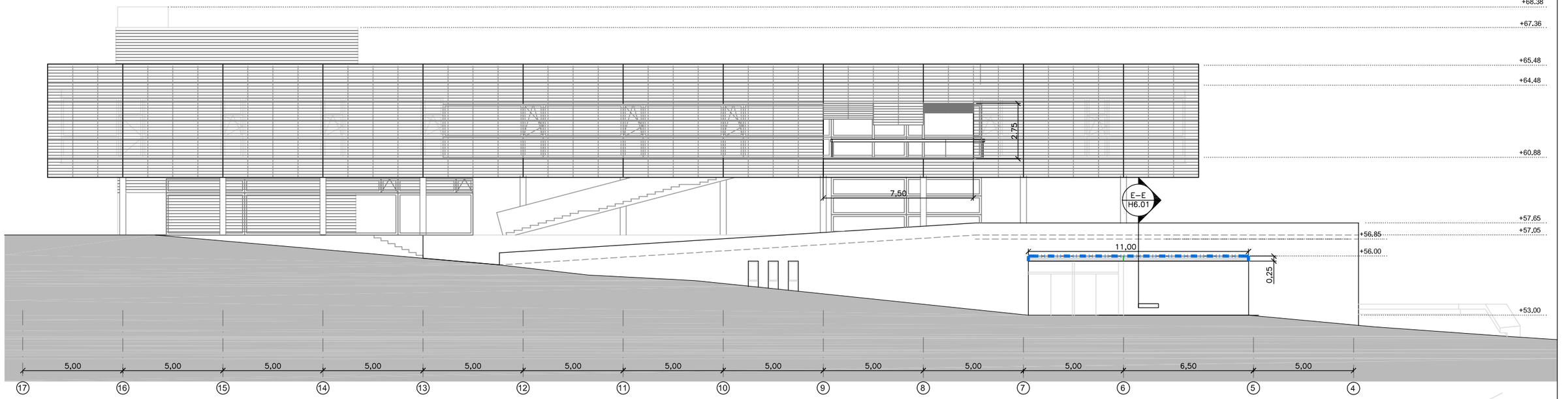
EXP B2021A1707 FECHA DATA 22/11/2022

CSV E2E9331A6F

Verificable en www.coavn.org/verificacion

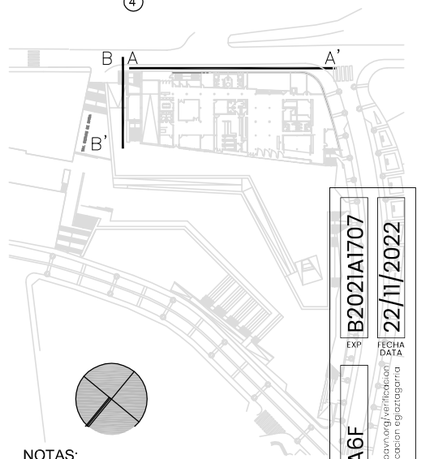
VISADO BISATUA

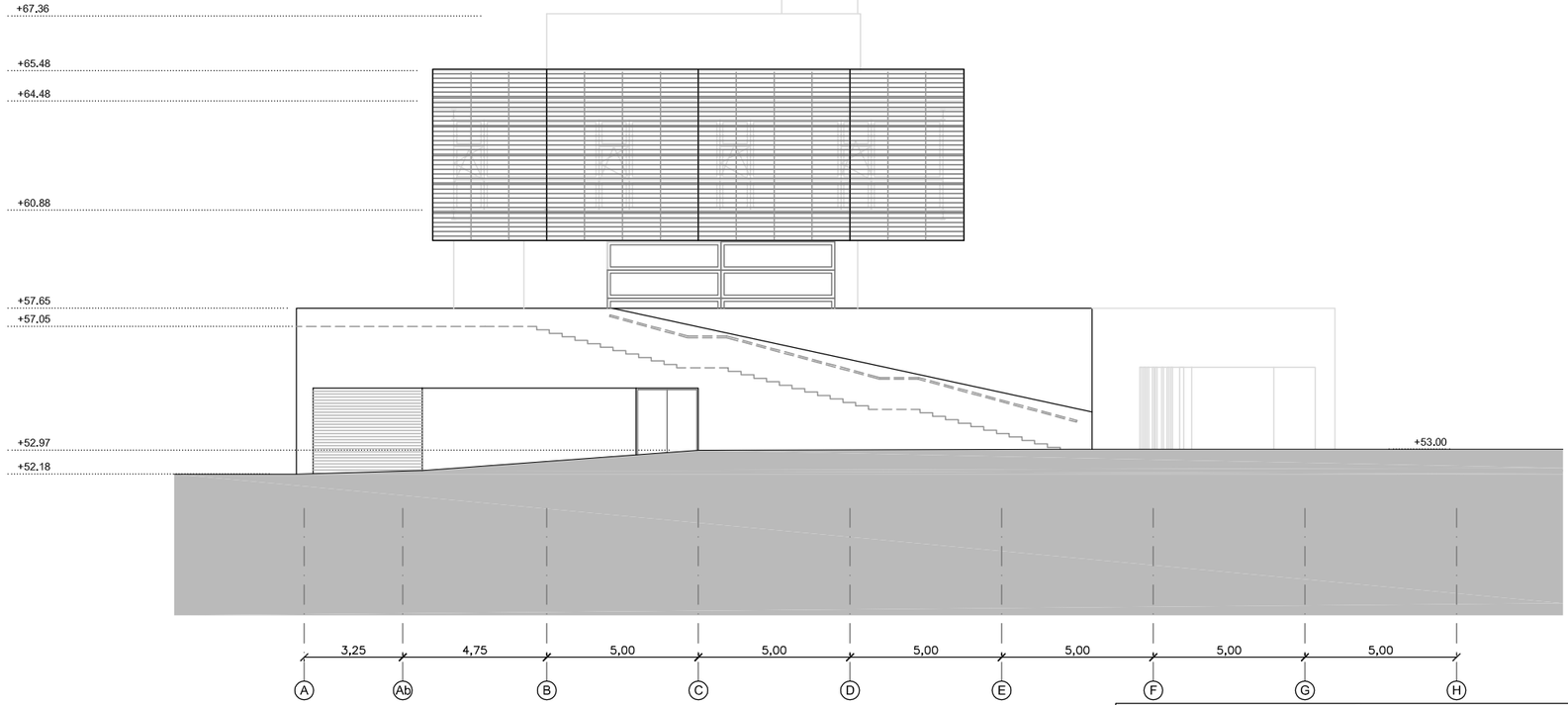
COAVN



ALZADO A–A'

E 1/100





NOTAS:

JUNTA DE DILATACIÓN ESTRUCTURAL

JUNTA DE UNIÓN (4.2.2. PLIEGO C. TÉCNICAS P.)

JUNTA DE MOVIMENTO (4.3.2. PLIEGO C. TÉCNICAS P.)

0 5 10

B2021A1707 EXP. 22/11/2022 FECHA DATA

E2E9331A6F CSV

Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion egiaztagarria

VISADO BISATUA

COAVN

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO ZIBILA
BIZKAIA

SUBSANACIÓN REPARACIÓN EQUIPAMIENTO SAN ROQUE PORTUGALETE - 48920

PLANO Nº.: 5

DEFINICIÓN

DISPOSICIÓN DE JUNTAS (DILATACIÓN, UNIÓN, MOVIMIENTO) SOBRE PLANO C2-10 DE PROYECTO

ESCALA: 1:200

ARQUITECTO: MANUEL PRIETO EXTREMIANA

PROPIETARIO-PROMOTOR.: SURPOSA

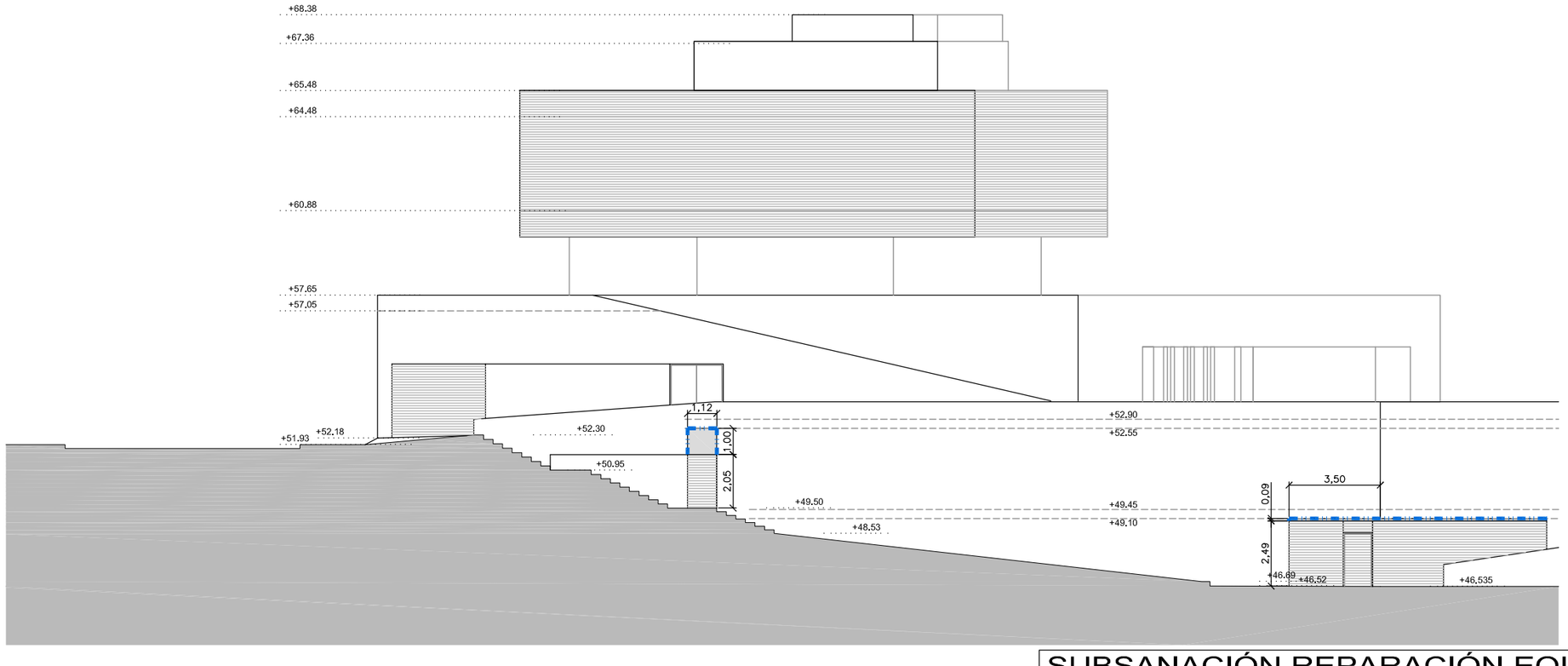
EXP: 2021/A1707 REF: M21-16

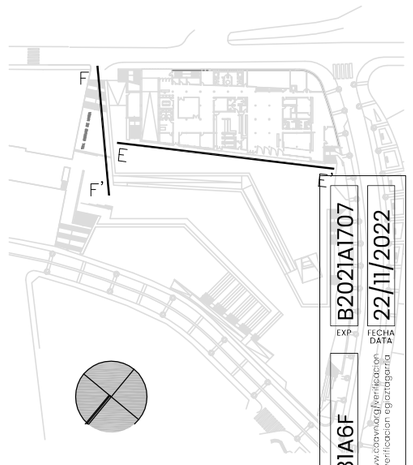
AGOSTO - 2022



ALZADO E–E'

E 1/100





JUNTA DE DILATACIÓN ESTRUCTURAL

JUNTA DE UNIÓN (4.2.2. PLIEGO C. TÉCNICAS P.)

JUNTA DE MOVIMENTO (4.3.2. PLIEGO C. TÉCNICAS P.)

SUBSANACIÓN REPARACIÓN EQUIPAMIENTO SAN ROQUE PORTUGALETE - 48920

PLANO Nº.: 6

DEFINICIÓN

DISPOSICIÓN DE JUNTAS (DILATACIÓN, UNIÓN, MOVIMIENTO) SOBRE PLANO C2-11 DE PROYECTO

ESCALA: 1:200

ARQUITECTO: MANUEL PRIETO EXTREMIANA

PROPIETARIO-PROMOTOR.: SURPOSA

EXP: 2021/A1707 REF: M21-16

AGOSTO - 2022

EXP.: B2021A1707

FECHA DATA: 22/11/2022

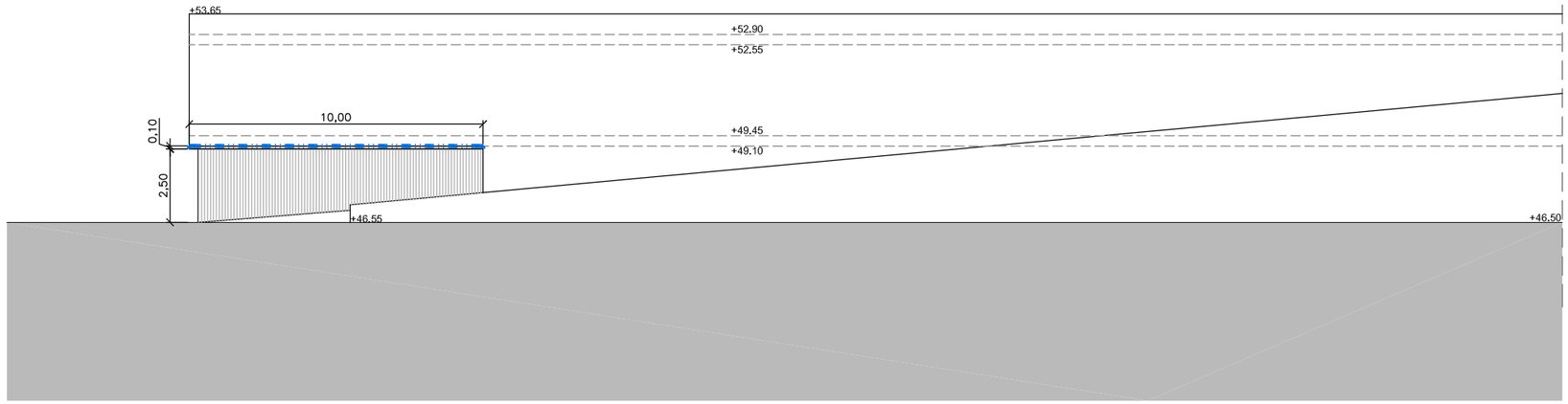
CSV: E2E9331A6F

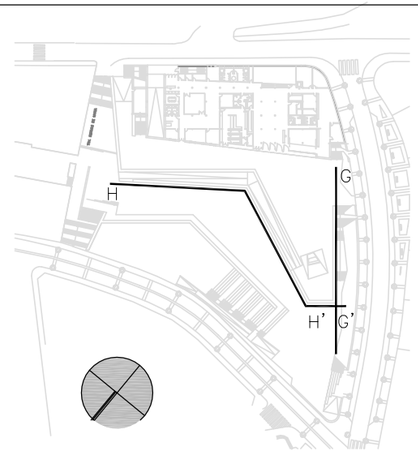
Verificable en www.coavn.org/verificacion www.coavn.org/verificacion egiaztagarria

VISADO BISATUA

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN EUSKADI-NAFARROA BIZKAIA

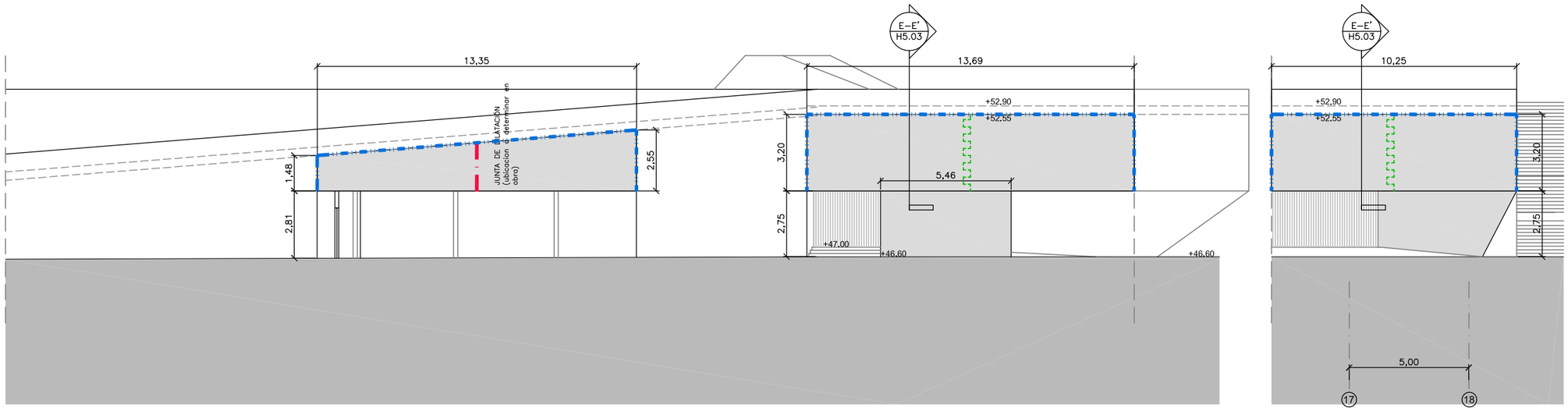
COAVN

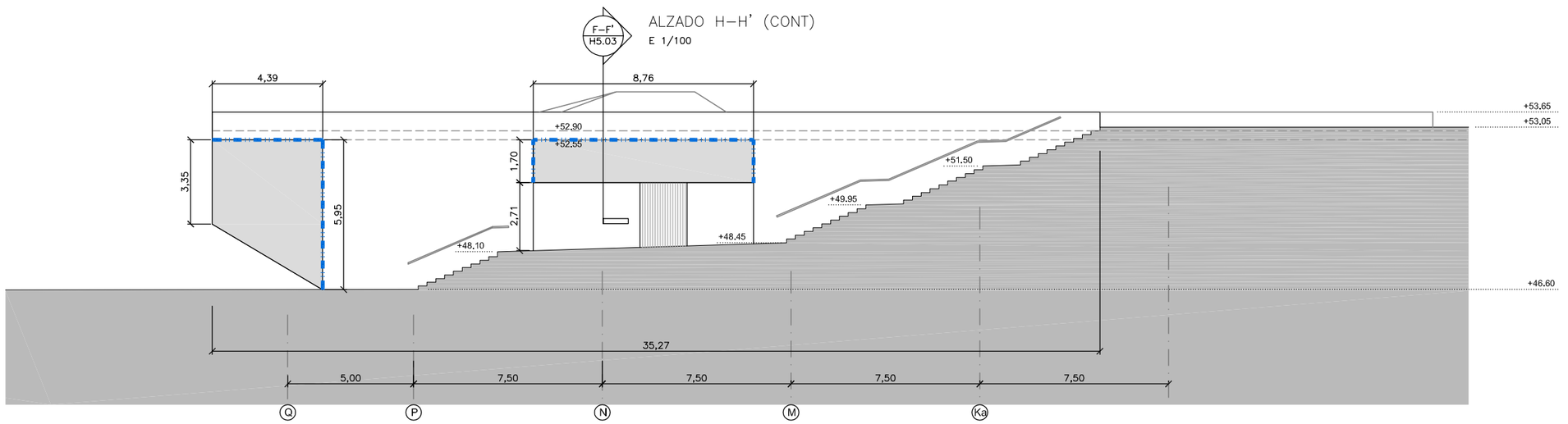




ALZADO H–H'

E 1/100





ALZADO G–G'

JUNTA DE DILATACIÓN ESTRUCTURAL

JUNTA DE UNIÓN (4.2.2. PLIEGO C. TÉCNICAS P.)

JUNTA DE MOVIMENTO (4.3.2. PLIEGO C. TÉCNICAS P.)

0 5 10

SUBSANACIÓN REPARACIÓN EQUIPAMIENTO SAN ROQUE PORTUGALETE - 48920

PLANO Nº.: 7

DEFINICIÓN

DISPOSICIÓN DE JUNTAS (DILATACIÓN, UNIÓN, MOVIMIENTO) SOBRE PLANO C2-12 DE PROYECTO

ESCALA: 1:200

ARQUITECTO: MANUEL PRIETO EXTREMIANA

PROPIETARIO-PROMOTOR.: SURPOSA

EXP: 2021/A1707 REF: M21-16

AGOSTO - 2022

B2021A1707 EXP

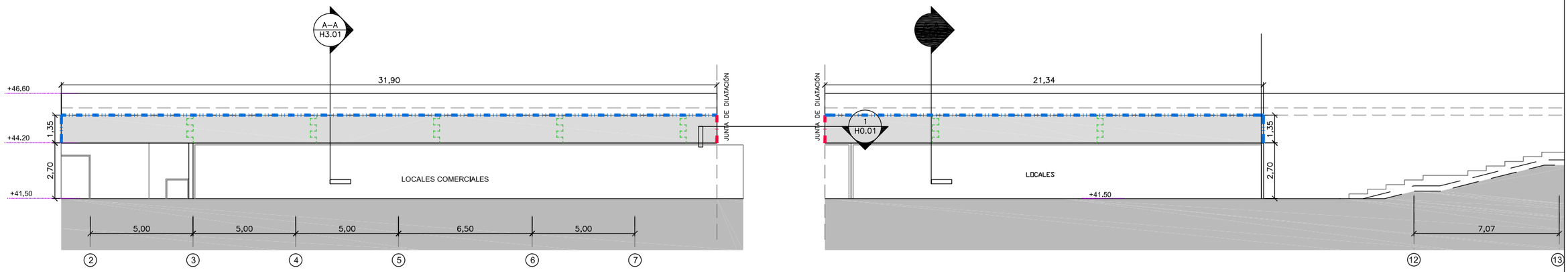
22/11/2022 FECHA DATA

E2E9331A6F CSV

Verificable en www.coavn.org/verificacion www.coavn.org/verificacion egaztagarria

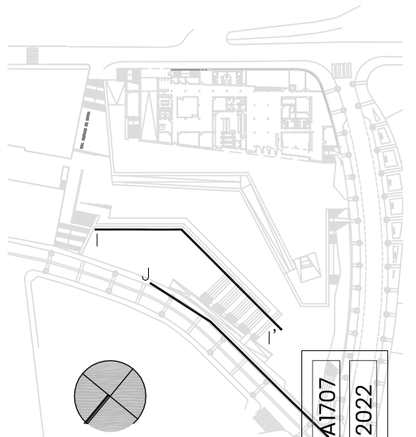
VISADO BISATUA

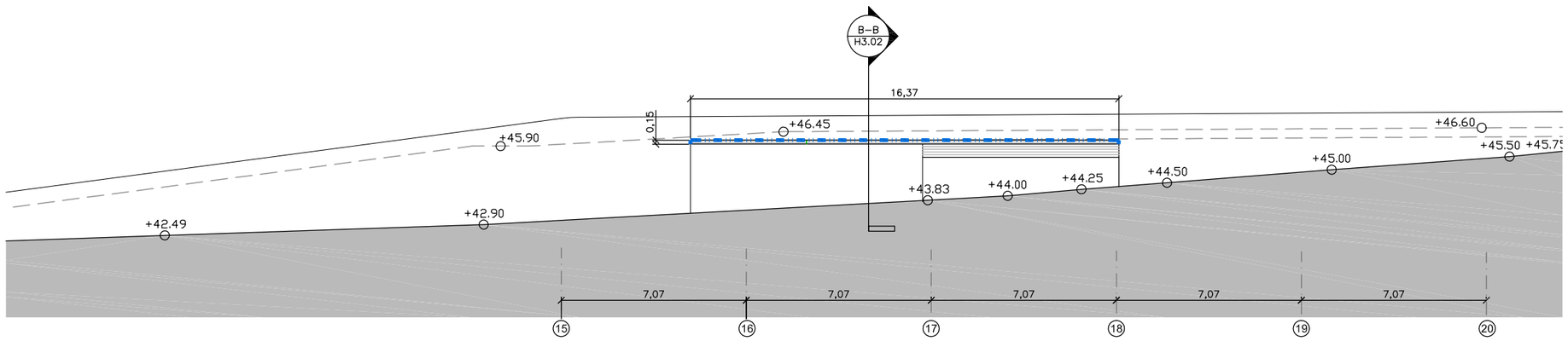
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA BIZKAIA



ALZADO I–I'

E 1/100





ALZADO J–J'

E 1/100

JUNTA DE DILATACIÓN ESTRUCTURAL

JUNTA DE UNIÓN (4.2.2. PLIEGO C. TÉCNICAS P.)

JUNTA DE MOVIMENTO (4.3.2. PLIEGO C. TÉCNICAS P.)

0 5 10

B2021A1707
EXP
22/11/2022
FECHA DATA

E2E9331A6F
CSV

Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion egiaztagarria

VISADO
BISATUA

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO ZIBILA
BIZKAIA

COAVN

SUBSANACIÓN REPARACIÓN EQUIPAMIENTO SAN ROQUE PORTUGALETE - 48920

PLANO Nº.: 8

DEFINICIÓN

DISPOSICIÓN DE JUNTAS (DILATACIÓN, UNIÓN, MOVIMIENTO) SOBRE PLANO C2-13 DE PROYECTO

ESCALA: 1:200

ARQUITECTO:
MANUEL PRIETO EXTREMIANA

PROPIETARIO-PROMOTOR.:
SURPOSA

EXP: 2021/A1707 REF: M21-16
AGOSTO - 2022