AULESTIKO UDALA

BALDINTZA TEKNIKO ZEHATZEN AGIRIA OBRAK PROZEDURA IREKI SINPLIFIKATU BIDEZ KONTRATATZEKO

ARTE ESKOLA ERAIKINA ERABERRITZE OBRAK

PLIEGO DE CLAUSULAS TÉCNICAS PARTICULARES DE CONTRATO DE OBRAS POR PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO

OBRAS DE REHABILITACION DEL EDIFICIO ARTE ESKOLA

I.- KONTRATUAREN EDUKIA

1. KONTRATUAREN XEDEA

Baldintza-agiri honen arabera egingo den kontratuaren xedea hau da: **Arte eskola eraberritze** obrak egitea, kontratu izaera izango duen espedientean dagoen dokumentazio teknikoa jarraituz.

Kontratuaren xedeari dagokion CPV nomenklaturaren kodea:

45213221-8 -9 biltegiak eraikitzeko lanak .

2. OBRAK BURUTZEKO EPEA

- Kontratu honen xede diren obren fase bakoitza burutzeko epea hau da: BOST (5) HILABETE, hasierako akta egiten denetik hasita.
- Kontratistak berandutzeagatiko erantzukizunei aurre egin beharko die, nahiz eta Administrazioak aurretik ez ohartarazi.

3. KONTRATUAREN AURREKONTUA

Lizitatzera ateratzen diren ekintzen aurrekontua ondorengoa izango da:

EHUN ETA HAMASEI MILA SEIEHUN ETA BERROGEITA LAU EURO ETA BERROGEITA HAMAZAZPI ZENTIMO (116.644,57 €) izango da, gehi BEZri dagozkion HOGEITA LAU MILA LAUREHUN ETA LAUROGEITA HAMABOST EURO ETA HOGEITA HAMASEI ZENTIMO (24.495,36 €). Lizitatzaileek aurrekontu hori hobetu dezakete.

Era honetan banakatzen da:

ENA GO+MI BARNE: 116.644,57 €
%21 BEZ: 24.495,36 €

Kontratuaren prezioaren barruan banakako prezioen zerrenda egongo da, behar den bezala banakatuak. Izan ere, prezio horiek izango dira indarrean egongo

I.- CONTENIDO DEL CONTRATO

1. OBJETO DEL CONTRATO

El contrato que en base al presente pliego se realice tendrá por objeto la ejecución de de **rehabilitación del edificio Arte eskola** de conformidad con la documentación técnica que figura en el expediente, que tendrá carácter contractual.

Codificación de la nomenclatura CPV correspondiente al objeto del contrato:

45213221-8 Trabajos construcción almacenes.

2. PLAZO DE EJECUCION

- El plazo máximo de ejecución de cada fase de las obras objeto de la presente contratación será BOST (5) MESES, desde el acta de inicio.
- El contratista se entenderá incurso en mora por el transcurso del plazo citado, no siendo necesaria intimación previa por parte de la Administración.

3. PRESUPUESTO DE LICITACIÓN

El presupuesto base de las actuaciones sacadas a licitación será el siguiente:

CIENTO DIECISEIS MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y CUATRO EUROS Y CINCUENTA Y SIETE CENTIMOS (116.644,57 €), más VENTICUATRO MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y CINCO EUROS Y TREINTA Y SEIS CENTIMOS (24.495,36 €) correspondientes al IVA, presupuesto que podrá ser mejorado por los licitadores.

Se desglosa como sigue:

BASE INCLUIDO GG+BI: 116.644,57 €
21% IVA: 24.495,36 €

Dentro del precio del contrato se entenderán incluidos los precios unitarios, debidamente desglosados. De hecho, esos precios regirán durante

direnak kontratuak dirauen bitartean.

Balio estimatua hau izango da:
116.644,57 € (BEZ gabe).

4. OBRAK HARTZEA ETA BERME-EPEA

Obrak amaitu eta, gehienez, hilabete pasa baino lehen, obrak esleitzailearen esku utziko dira eta egintza horren akta egingo da.

Gainera, HAMABI (12) HILABETEKO epea egongo da harrera formalaren egunetik hasita zenbatu beharrekoa, Sektore Publikoko Kontratuen Legean eta Herri Administrazioen Kontratuei buruzko Legearen Araudi Orokorrean adierazitako ondorioetarako.

Nolanahi ere, kontratistak kontratua bete ez eta eraikuntzak ezkutuko akatsak izateagatik obra berme-epetik kanpo hondatzen bada, kontratistak kalte eta galerei aurre egiteko erantzukizuna izango du hamabost urtean, obrak esleitzailearen esku utzi zirenetik kontatzen hasita. Epe hori amaitutakoan, bestelako kalte edo galerarik ez bada izan, kontratistaren erantzukizuna amaitutzat joko da.

5. BALIOESTEKO IRIZPIDEAK.

Kontratuaren esleipenaren oinarri gisa erabiliko diren eskaintzak balioesteko irizpideak eta esleitzen zaien haztapena honako hauek dira:

AUTOMATIKOKI ANTZEMATEN DIREN IRIZPIDEAK	75 puntu
1. Proposamen ekonomikoa. Baloratuko da puntuaketa altuena proposamen ekonomiko baxuenari emanez, formula hau jarraituz: Proposamen ekonomiko baxuena ---------- x 75 Baloratu beharreko proposamena • Eskaintzak baztertu egingo dira, baldin eta egiaztatzen bada oso baxuak direla azpikontratazioari buruzko araudia urratzen dutelako edo ez dituztelako betetzen estatuko edo nazioarteko ingurumen, gizarte edo lan arloetako betebeharrak, indarrean dauden sektoreko hitzarmen kolektiboak ez betetzea barne, SPKL, 201.	75 puntu
BALIO JUDIZIO BATEN MENPE DAUDEN IRIZPIDEAK:	**25 puntu**
1. Obren memoria teknikoa. Lizitatzaileak memoria bat egin beharko du	15 puntu

la duración del contrato.

El valor estimado será de:
116.644,57 € (sin IVA).

4. RECEPCIÓN DE LAS OBRAS Y PLAZO DE GARANTÍA

En el plazo máximo de un mes desde la finalización de las obras se producirá el acto formal y positivo de recepción de las mismas, del que se levantará la correspondiente acta.
Asimismo, se establece un plazo de DOCE (12) MESES, a contar desde la fecha de recepción formal, que se fija como garantía a los efectos previstos en la Ley de Contratos del Sector Público y en el Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas.

No obstante, si la obra se arruina con posterioridad a la expiración del plazo de garantía por vicios ocultos de la construcción debido a incumplimiento del contrato por parte del contratista, responderá éste de los daños y perjuicios durante un plazo de quince años a contar desde la recepción. Transcurrido este plazo sin que se haya manifestado ningún daño o perjuicio, quedará totalmente extinguida la responsabilidad del contratista.

5. CRITERIOS DE VALORACIÓN.

Los criterios de valoración de las ofertas que han de servir de base para la adjudicación del contrato y la ponderación que se les atribuye son los siguientes:

CRITERIOS DE APRECIACIÓN AUTOMÁTICA:	75 puntos
1. Proposición económica. Se valorará adjudicando la mayor puntuación a la propuesta económica más baja, de acuerdo a la siguiente fórmula: Proposición económica más baja ---------- x 75 Proposición a valorar • Se rechazarán las ofertas si se comprueba que son anormalmente bajas porque vulneran la normativa sobre subcontratación o no cumplen las obligaciones aplicables en materia medioambiental, social o laboral, nacional o internacional, incluyendo el incumplimiento de los convenios colectivos sectoriales vigentes, en aplicación de lo establecido en el art. 201 LCSP.	75 puntos
CRITERIOS QUE DEPENDEN DE UN JUICIO DE VALOR:	**25 puntos**
1. Memoria técnica de las obras.	15

non obraren egikaritza aztertzen den eta bere zailtasun nabarmenenak xehatu, bai eremu teknikoan, bai langileen segurtasunari edo ingurumen ikuspegiei dagokionez, arazo gehien eman ditzaketen obra unitateak egin baino lehen aurreikusteko. Ekarriko du ere obra unitate horiek erraztu, hobetu eta errentagarri egiteko proposatzen diren konponbide teknikoak. Erakutsi beharko da ere bertan proiektua bere osotasunean ulertu dela eta bere unitate ezberdinak zehatz aztertu direla. Memoriak aztertuko ditu, gutxienez, Proiektuan aurreikusitako arazo ezberdinak eta obraren bideragarritasunean eta eskainitako lan-programan baldintzatu edo eragina izan ditzaketen ikuspegi guztietan sakonduko du. Lizitatzaileak ahal izango du bere eskaintza barruan sartu Proiektua aztertu eta ezagutzen duela egiaztatzen duen dokumentazioa, esate baterako, neurketa eta aurrekontuen analisia eta egiaztaketa, lurzoruaren ikuskapenak, hartu beharreko segurtasun neurriak zehaztuz, etab.	
2. Kokapenaren azterketa. Lizitatzaileak obraren kokapen eta antolaketa orokorraren proposamen bat egingo du (bulegoen kokapena, makinaria-parkea, etab.). Aztertuko du obren egikaritza dela eta auzoan oinezko eta ibilgailuen trafikoan sortu daitezkeen eraginak eta eragozpenak gutxitzeko ezarriko dituen konponbideak proposatu.	5 puntu
3.- Obren planifikazioa. Lanerako Plana, lanak burutu ahal izateko kronograma osoa barne. Kronograma hau proiektuan esandakoarekin eta lizitatzailearen proposamen ekonomikoan adierazitakoarekin bat etorri beharko da. Lanen planifikazioaren azterketa koherente bat aurkeztuko da. Bertan obra unitate garrantzitsuenen errendimenduak hartuko dira kontutan. Hartuko dira kontuan ere obrak gauzatzeko une nabarmenenen irudikapena eta izan daitezkeen desbideratzeen analisi egokia. Lan-programan adierazitako kontratuko une nagusiak betetzeko konpromisoa bereganatuko du. Zentzu honetan egiten diren proposamen praktikoak eta proposatutako planifikazioko epe eta uneak betetzeko lizitatzaileak hartuko dituen neurriak baloratuko dira.	5 puntu

El licitador deberá elaborar una Memoria donde se estudie la ejecución de la obra y en el que se analicen sus dificultades más relevantes, tanto de ámbito técnico, de seguridad de los trabajadores o relacionado con aspectos medioambientales, que puedan preverse ante la ejecución de las unidades de obra más problemáticas, así como las soluciones técnicas que se propongan que faciliten, mejoren y rentabilicen dichas unidades de obra y se manifieste expresamente el buen entendimiento del proyecto en su totalidad y el estudio de sus diferentes unidades. La Memoria examinará, cuando menos, los diferentes problemas previstos en el Proyecto y profundizará en cuantos aspectos condicionen o incidan en la viabilidad de la obra y del programa de trabajo ofertado. El licitador podrá incluir en su oferta la documentación derivada del conocimiento, estudio y comprobación del Proyecto, incluyendo análisis y comprobaciones de las mediciones y presupuesto, posibles comprobaciones del terreno, definiendo las medidas de seguridad a aplicar, etc.	puntos
2. Estudio de implantación. El licitador elaborará una propuesta de implantación y organización general de la obra (situación de oficinas, parque de maquinaria, etc,...). Analizará las afecciones tanto al tráfico peatonal como rodado que pudieran darse en el barrio por la ejecución de las obras y propondrá las soluciones que vaya a tomar para minimizar las molestias.	5 puntos
3.- Planificación de las obras. Plan de Trabajo, incluyendo Cronograma completo para la ejecución de los trabajos, compatible con lo establecido en el Proyecto y acorde con lo indicado en la propuesta económica del licitador. Se presentará un estudio coherente de la planificación de los trabajos, en el que se considerarán los rendimientos de las unidades de obra más relevantes, la representación de los hitos más significativos para la ejecución de las obras, así como los pertinentes análisis de potenciales desviaciones. Se asumirá el compromiso de cumplimiento de los hitos contractuales indicados en el programa de trabajos. Se valorarán las propuestas prácticas que se hagan en este sentido y las medidas que adoptará el licitador para garantizar el cumplimiento de los plazos e hitos de planificación propuestos.	5 puntos

AULESTIKO UDALA

6. LIZITATZAILEEK ESKURAGARRI DUTEN DOKUMENTAZIOA.

- **Arte eskola eraikina eraberritzea, exekuzino proiektua .**

Espediente honi buruz edozein azalpen emateko edo ekimena burutu nahi den gunea bisitatu ahal izateko, Udal Arkitektoari deitu ahal zaio.

Tfnoa.: 94.6279006
E-maila: idazkaria@aulesti.eus

Aulestin 2022ko abenduaren 29an.

6. DOCUMENTACIÓN A DISPOSICIÓN DE LOS LICITADORES.

- **El proyecto de ejecución para la rehabilitación del edificio Arte eskola en Aulesti .**

Para cualquier aclaración sobre el presente expediente o para formalizar una visita a la zona de actuación pueden ponerse en contacto con el Arquitecto Municipal.

Tfno.: 94.6279006
E-mail: idazkaria@aulesti.eus

Aulesti a 29 de diciembre de 2022.

AULESTIKO UDALA