UDAL ARKITEKTO TEKNIKOAREN TXOSTENA
INFORME DEL ARQUITECTO TÉCNICO MUNICIPAL

ESPEDIENTE ZKIA Nº DE EXPEDIENTE			
ESKATZAILEA SOLICITANTE		**NAN / IFZ** DNI / NIF	
KOKAPENA EMPLAZAMIENTO	GALDONA BIDEA	**TEL.** TFNO.	
GAIA ASUNTO	"PIKUPE-GALDONA BIDEAREN ASFALTATZEA" PROIEKTUA		
TXOSTEN ZKIA Nº DE INFORME	22-244		

Aurreko gaiari buruz, izenpetzen duen Udal Arkitekto Teknikoak honen berri ematen du:

AURREKARIAK

Konponketa eta asfaltatze lanak egiteko beharra ikusi du udalak GI-638 errepidetik (P.K. 7+060, DIA supermerkatuaren parean) Galdona auzora (Kanpingera arte) doan herri bidean.

Bidearen egoera txarrak, arrakalek eta galdu den materialak ez du bermatzen errepidearen segurtasuna, batez ere, euri eta elur giroa dagoenean.

JARDUERAK

Jarraian, egin beharreko lanak eta bidea konpontzeko gutxi gorabeherako neurriak adierazten dira. Gainditzen diren neurriak kontratistaren kontura izango dira. Lanak, oro har, kaltetuen dauden azalerak saneatzea eta gainetik asfaltatzea bilatuko du.
Hauek dira egongo diren jarduketak:

1. Bidea garbitu:
    a. Bide-ertzean pilatutako lur, adar eta belarrak garbitu.
    b. Bide gaineko zikinkeria eta material solteak garbitu.
2. Asentamenduen erregularizazioa
    a. Kaltetutako materiala pikatu eta altxatu.
    b. Zuloak bete (348 Tn). AC16 BIN 50/70 S CALIZA (Inprimazio ureztapenarekin).
3. Asfaltatzea (5.920 m^2)
    a. 5 cm-ko lodierako nahasketa bituminosoa, beroan ezarria eta D-12 motakoa. Agregakin

En relación con el asunto anterior, el Arquitecto Técnico Municipal que suscribe informa:

ANTECEDENTES

El Ayuntamiento ha visto la necesidad de realizar obras de reparación y asfaltado en el camino urbano que va desde la carretera GI-638 (C.P. 7+060, a la altura del supermercado DIA) hasta el barrio de Galdona (Camping).

El mal estado de la vía, las grietas y el material que se ha perdido no garantizan la seguridad de la carretera, sobre todo, con lluvia y nieve.

ACTIVIDADES

A continuación se indican los trabajos a realizar y las medidas orientativas de reparación del vial. Las medidas que se superen correrán a cargo del contratista. La obra buscará, en general, sanear las superficies más afectadas y asfaltarlas por encima.
Las actuaciones serán las siguientes:

1. Limpieza de la vía:
    a. Limpieza de tierras, ramas y hierbas acumuladas en el borde del camino.
    b. Limpieza de suciedad y materiales sueltos sobre la vía.
2. Regularización de asentamientos
    a. Picar y levantar el material dañado.
    b. Rellenar huecos (348 Tn). AC16 BIN 50/70 S CALIZA (Imprimación con riego).
3. Asfaltado (5.920 m2)
    a. Mezcla bituminosa de 5 cm de espesor, implantada en caliente

ofitikoarekin (AC 16 SURF 50/70 OFITA).
   b. Asfaltatze junturak fresatu.
   c. Inprimazio ureztapena eman.
4. Bidea margotu:
   a. Bidearen bi hertzen marrak margotu.
   b. STOP seinalea margotu.
   c. Geldialdi banda eta zebra-bideak margotu.
5. Tinkatzeko horma
   a. Lurra hondeatu (12,8 m^3)
   b. Tinkatutako 6m-ko karrila, 45 kg-koa, 75cm-ro (27 unitate)
   c. Hormigoizko lotze biga (70x80 cm) (HA-25) 15x15x8 cm-ko mailazoarekin (20 ml)

BALDINTZA TEKNIKOAK

1. Saneatzea eta asfaltatzea edo hormigonatzea

Gehien hondatu diren azaleren geruzak fresatu edo pikatu egingo dira. Jarraian, AC16 BASE 50/70 G CALIZA motako berozko nahasketa bituminosoarekin beteko da inprimazio-ureztatzearen gainean. Azkenik, 5 cm-ko AC16 50/70 D OFITA motako berozko nahaste bituminosoa itsaspen-ureztatzearen gainean zabalduko da.

2. Inprimazioa ureztatzea

Inprimatu aurretik, gainazalak ez du material solte, hauts, zikinkeria edo bestelako material arrarorik eduki behar. Gainazalak azaleko lehortasun handiegiaren ondorioz partikula fin solteak baditu, pixka bat busti egingo da, inprimatu aurretik; nolanahi ere, gainazaleko ur guztia desagertu arte ez da inprimatuko. Asfaltozko ureztatzea presiozko banagailuen bidez aplikatu beharko da, modu homogeneoan eta zolatu beharreko azalera guztia estaliz.
Eguraldia euritsua bada, ez da inprimaziorik egin behar. Exekuzioak honako eragiketa hauek barne hartzen ditu: dagoen azalera prestatzea eta emultsio bituminosoa aplikatzea.

3. Aldez aurreko lanak

Zoladuraren oinarria hautsita dagoela ikusten bada, zoladura-lanak egin aurretik, hura saneatu eta berrituko da.

y tipo D-12. Con árido ofítico (AC 16 SURF 50/70 OFITA).
   b. Fresado de juntas de asfaltado.
   c. Regadío de imprimación.
4. Pintar el camino:
   a. Pintar marcas ambos lados.
   b. Pintar señal de STOP.
   c. Pintar la banda de parada y los pasos de cebra.
5. Muro de hinca
   a. Excavación del terreno (12,8 m3)
   b. Carril hincado de 6 m, de 45 kg, cada 75cm (27 unidades)
   c. Biga de unión de hormigón (70x80 cm) (HA-25) con mallazo de 15x15x8 cm (20 ml)

CONDICIONES TÉCNICAS

1. Saneamiento y asfaltado o hormigonado

Las capas de las superficies más deterioradas serán fresadas o picadas. A continuación se rellena con una mezcla bituminosa en caliente tipo AC16 BASE 50/70 G CALIZA sobre riego de imprimación. Finalmente, la mezcla bituminosa en caliente tipo AC16 50/70 D OFITA de 5 cm se extenderá sobre el riego de adherencia.

2. Riego de la imprimación

Antes de imprimir, la superficie no debe contener materiales sueltos, en polvo, suciedad u otros materiales extraños. Si la superficie presenta partículas finas sueltas debido a la excesiva sequedad superficial, se humedecerá ligeramente antes de su impresión, aunque no se imprimirá hasta que desaparezca toda el agua superficial. El riego asfáltico deberá aplicarse mediante dispensadores a presión, de forma homogénea y cubriendo toda la superficie a pavimentar.
Si el tiempo es lluvioso, no hay que imprimir. La ejecución comprende las siguientes operaciones: preparación de la superficie existente y aplicación de la emulsión bituminosa.

3. Trabajos previos

Si se observara que la base del pavimento está rota, antes de realizar las obras de pavimentación se procederá a su saneamiento y renovación.

KALITATE KONTROLAREN PLANA

Kontratistak Errepide eta Zubietako Obretarako Baldintza Tekniko Orokorren Agiriko (PG-3) 211., 212., 214., 510., 530., 531., 542. eta 543. artikuluetan zehaztutako saiakuntza, kontrol eta maiztasun motak bete beharko ditu.
Lanak hasi aurretik, kontratistak kalitate-planaren proposamen bat aurkeztu beharko du, Hirigintza Sailak onartu beharko duena.

Proba- eta entsegu-gastu guztiak kontratistaren kontura izango dira, eta obra-unitateen prezioetan sartuko dira, Exekuzio Materialaren Aurrekontuko EHUNEKO BIKO mugaraino (% 2). Gastuen zenbaketa horretan ez dira sartuko honako hauei dagozkienak:

- Edozein material mota onartzeko aurretiko saiakuntza guztiak.
- Harrobiak eta maileguak finkatzeko saiakuntza guztiak.
- Agiri honetan ezarritako baldintzak betetzen ez dituzten saiakuntzak.

Hirigintza Sailak ezarri ahal izango du kontratistak aurrez egindako egiaztapen- eta kontraste-saiakuntza gehigarriak egitea, obren kalitatea ziurtatzeko. Horrela, Hirigintza Sailak kasu bakoitzean egokiak diren materialen eta obra-unitateen saiakuntzak eta analisiak egiaztatzeko agindu dezake, eta sortzen diren gastuak kontratistaren kontura izango dira, obraren aurrekontuaren % 1eko gehieneko zenbatekoraino.

PLAN DE CONTROL DE CALIDAD

El contratista deberá cumplir los tipos de ensayos, controles y frecuencias establecidos en los artículos 211, 212, 214, 510, 530, 531, 542 y 543 del Pliego de Condiciones Técnicas Generales de Obras de Carreteras y Puentes (PG-3).
Previamente al inicio de las obras, el contratista deberá presentar una propuesta de plan de calidad que deberá ser aprobada por el Departamento de Urbanismo.
Todos los gastos de prueba y ensayo correrán a cargo del contratista y se incluirán en los precios de las unidades de obra hasta el límite del DOS por ciento del Presupuesto de Ejecución Material (2%). En este cómputo de gastos no se incluirán los correspondientes a:

- Todos los ensayos previos para la aceptación de cualquier tipo de material.
- Todos los ensayos de consolidación de canteras y préstamos.
- Ensayos que no cumplan las condiciones establecidas en este documento.

El Departamento de Urbanismo podrá establecer la realización de ensayos adicionales de comprobación y contraste realizados previamente por el contratista para asegurar la calidad de las obras. De este modo, el Departamento de Urbanismo podrá ordenar la comprobación de los ensayos y análisis de los materiales y unidades de obra pertinentes en cada caso, y los gastos que se generen correrán a cargo del contratista hasta un importe máximo del 1% del presupuesto de la obra.

OSASUNA ETA SEGURTASUNA

Kontratistak, 1627/1997 Errege Dekretua, urriaren 24koa, eraikuntza-obretako segurtasun- eta osasun-arloko gutxieneko xedapenak ezartzen dituena beteko du. Horretarako, eta segurtasun- eta osasun-azterketarik ez duenez, obraren berariazko arriskuen ebaluazioa aurkeztuko da, edo, bestela, segurtasun- eta osasun-plana, hala behar badu.
Sustatzaileak izendatutako segurtasun-koordinatzaileak obrak hasi aurretik onartu beharko du agiri hori.
Puntu hau aplikatzearen kostua obraren gastu orokorren barruan egongo da, eta aurrekontuan ez dago horretarako partida espezifikorik. Kostu horren barruan sartzen da ordezko zirkulazioa mantentzeko edo desbideratzeko lanetan egin beharreko behin-behineko seinaleztapen guztia.

SEGURIDAD Y SALUD

El contratista se regirá por el Real Decreto 1627/1997, de 24 de octubre, por el que se establecen las disposiciones mínimas en materia de seguridad y salud en las obras de construcción.
A tal efecto, y dado que no dispone de reconocimiento de seguridad y salud, se presentará una evaluación de riesgos específica de la obra o, en su caso, un plan de seguridad y salud.
Dicho documento deberá ser aprobado previamente al inicio de las obras por el coordinador de seguridad designado por el promotor.
El coste de la aplicación de este punto estará incluido en los gastos generales de la obra, no existiendo partida presupuestaria específica para ello. Este coste incluye toda la señalización

provisional a realizar en las labores de mantenimiento o desvío del tráfico alternativo.

HONDAKINEN KUDEAKETA

Kontratistak, ekainaren 26ko 112/2012 DEKRETUA bete beharko du, eraikuntzako hondakinen ekoizpena eta kudeaketa arautzen dituena.
Puntu hau aplikatzearen kostua obraren gastu orokorren barruan egongo da, eta aurrekontuan ez dago horretarako partida espezifikorik.

GESTIÓN DE RESIDUOS

El contratista deberá cumplir el DECRETO 112/2012, de 26 de junio, por el que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción.
El coste de la aplicación de este punto estará incluido en los gastos generales de la obra, no existiendo partida presupuestaria específica para ello.

EPEA

Hirigintza Sailarekin adostuko da egin beharreko lanen ordena, eta, horretarako, kontuan hartuko dira klimatologia eta trafikoan izan ditzakeen eraginak.
Guztira, 21 egun naturaleko gauzatze-epea aurreikusten da.

PLAZO

Se acordará con el Departamento de Urbanismo el orden de los trabajos a realizar, teniendo en cuenta la climatología y sus posibles afecciones al tráfico.
En total, se prevé un plazo de ejecución de 21 días naturales.

AURREKONTUA

Dokumentu honetako partidetan deskribatutako aurrekontua 115.480,89€-koa da (139.731,87€ BEZ barne).

PRESUPUESTO

El presupuesto descrito en las partidas de este documento es de 115.480,89 €(139.731,87 €IVA incluido).

Eta horrela jasota gera dadin eta dagozkion ondorioak izan ditzan, dokumentu hau sinatzen du:

Y para que así conste y surta los efectos oportunos, firma el siguiente documento:

Mutrikun, 2022ko azaroaren 9an
Udal arkitekto teknikoa

Iraitz Udabe Garitagoitia

IRAITZ UDABE GARITAGOITIA - 72581615D

Firmado digitalmente por IRAITZ UDABE GARITAGOITIA - 72581615D
Fecha: 2022.11.09 10:51:47 +01'00'