Arabako Foru Aldundia
Diputación Foral de Álava

Enplegu, Merkataritza eta Turismo Sustapenaren eta Foru Administrazioaren Saila
Arkitektura Zerbitzua

Departamento de Fomento del Empleo, Comercio y Turismo y de Administración Foral
Servicio de Arquitectura

Egiaztatzeko helbidea Dirección de comprobación
https://e-s.araba.eus/wps/portal/ConsultaCove

Egiaztapen kodea Código de verificación
IceM-bEHP-dCDk-dfJz

REFORMA DE ACABADOS Y SUSTITUCION DE CELOSIAS DE LA RESIDENCIA AJURIA EN C/ SERAFIN DE AJURIA S/N

Proyecto • Proiektua

Promotor • Sustatzailea

INSTITUTO FORAL DE BIENESTAR SOCIAL

Fecha • Data

JUNIO DE 2022

INDICE

1 MEMORIA

1. Memoria descriptiva.

1.1 Agentes.
1.2 Información Previa.
1.3 Descripción de las obras.

2. Memoria constructiva.

3. Cumplimiento del Código Técnico.

2 PRESUPUESTO

3 PLANOS

3.1 Índice de planos.

Arabako Foru Aldundia
Diputación Foral de Álava

Enplegu, Merkataritza eta Turismo Sustapenaren eta Foru Administrazioaren Saila
Arkitektura Zerbitzua

Departamento de Fomento del Empleo, Comercio y Turismo y de Administración Foral
Servicio de Arquitectura

1 MEMORIA

Proyecto • Proiektua

REFORMA DE ACABADOS Y SUSTITUCION DE CELOSIAS EXTERIORES DE LA RESIDENCIA AJURIA EN C/ SERAFIN DE AJURIA S/N

Promotor • Sustatzailea

INSTITUTO FORAL DE BIENESTAR SOCIAL

Fecha • Data

JUNIO DE 2022

M E M O R I A

1. Memoria descriptiva

1.1 Agentes

Promotor: INSTITUTO FORAL DE BIENESTAR SOCIAL

Técnico redactor: Jesus Maria Ruiz de Galarreta. Arquitecto Técnico. Servicio de Arquitectura. DFA

1.2 Información previa

Desde el INSTITUTO FORAL DE BIENESTAR SOCIAL, se solicitó al Servicio de Arquitectura la redacción de una memoria, un presupuesto y los planos necesarios para realizar las obras para la reforma de una serie de acabados y de carpinterías exteriores y que se encuentran en mal estado, según un Informe de necesidades, en la RESIDENCIA DE PERSONAS MAYORES AJURIA, sita en la c/ Serafin de Ajuria s/n de Vitoria-Gasteiz.

Cabe mencionar que dadas las características de la obra no es necesaria la redacción de un proyecto de ejecución por tratarse de una obra menor.

1.3 Descripción de las obras

Las obras de reforma a realizar en el interior del edificio consistirán en la sustitución del solado de linóleo de los pasillos y dormitorios de planta baja, debido a que están en mal estado, y supone riesgo de caídas para las personas usuarias, por pavimento de linóleo más resistente, y dado que las bisagras de las puertas de los dormitorios no soportan correctamente el peso de la hoja existente, se sustituirán por otros nuevos y más resistentes.

Las obras a realizar en el exterior del edificio, consistirán en la sustitución de las Celosías Exteriores en las dos fachadas del patio interior y en la fachada trasera y hacen un total de 76 celosías, y estando los cargaderos metálicos de las ventanas muy oxidados y deformados en ciertas zonas, hay que proceder a la sustitución de los cargaderos en las zonas necesarias para que puedan correr las celosías correderas. Recientemente se ha procedido a la sustitución de las 24 celosías de la fachada principal, y también se han reparado los cargaderos en las zonas que estaban en mal estado.

Las nuevas celosías a colocar serán lo más parecidas a las existentes y a las nuevas que ya se han sustituido, y deberán oscurecer al máximo el interior del dormitorio.

2. Cumplimiento del Codigo Técnico SI y SUA

En aplicación del DB-SI Seguridad frente al riesgo de incendio, el nuevo suelo a instalar tendrá una reacción al fuego C_{FL}-S1.

Con respecto al DB-SUA Seguridad de utilización y accesibilidad, conforme a la tabla 1.2 Clase exigible a los suelos en función de su localización, el suelo será como mínimo de clase 1.

Vitoria-Gasteiz, junio de 2022.

EL ARQUITECTO TECNICO DEL
SERVICIO DEL ARQUITECTURA

JESUS MARIA RUIZ DE GALARRETA SAN VICENTE - 16251023M

Fecha: 2022.06.30 09:15:07 +02'00'

Fdo.: Jesús Mª Ruiz de Galarreta

Arabako Foru Aldundia
Diputación Foral de Álava

Enplegu, Merkataritza eta Turismo Sustapenaren eta Foru Administrazioaren Saila
Arkitektura Zerbitzua

Departamento de Fomento del Empleo, Comercio y Turismo y de Administración Foral
Servicio de Arquitectura

2 PRESUPUESTO

Proyecto • Proiektua

REFORMA DE ACABADOS Y SUSTITUCION DE CELOSIAS DE LA RESIDENCIA AJURIA EN C/ SERAFIN DE AJURIA S/N

Promotor • Sustatzailea

INSTITUTO FORAL DE BIENESTAR SOCIAL

Fecha • Data

JUNIO DE 2022

RESUMEN DE PRESUPUESTO

SUSTITUCION DE PERSINAS MALLORQUINAS Y LINOLEO EN RESIDENCIA AJURIA

CAPÍTULO	RESUMEN	IMPORTE
01	CELOSIAS MALLORQUINAS EXTERIORES	139.442,00
02	ACABADOS INTERIORES	78.717,08
	PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL	**218.159,08**
	13,00 % Gastos generales	28.360,68
	6,00 % Beneficio industrial	13.089,54
	Suma.....	41.450,22
	PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN SIN IVA	**259.609,30**
	21% IVA	54.517,95
	PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN	**314.127,25**

Asciende el presupuesto a la expresada cantidad de TRESCIENTOS CATORCE MIL CIENTO VEINTISIETE EUROS con VEINTICINCO CÉNTIMOS

Vitoria-Gasteiz, junio de 2022.

EL ARQUITECTO TECNICO DEL
SERVICIO DEL ARQUITECTURA

JESUS MARIA RUIZ DE GALARRETA SAN VICENTE - 16251023M

Fecha: 2022.06.30 09:16:13 +02'00'

Fdo.: Jesús Mª Ruiz de Galarreta

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

SUSTITUCION DE PERSINAS MALLORQUINAS Y LINOLEO EN RESIDENCIA AJURIA

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
01	**CELOSIAS MALLORQUINAS EXTERIORES**							
01.01	**UD LEVANT. CARP. EXTERIOR DE PERSINAS CORREDERAS**							
	Levantado de carpinteria de exterior en persianas correderas, tipo mallorquinas, con sus guias continuas y accesorios, en fachada , por medios manuales, incluso limpieza, retirada de escombros a pie de carga, c y con p.p. de medios auxiliares. Incluso medios de seguridad.							
		76				76,00		
						76,00	94,50	7.182,00
01.02	**UD PERSIANA MALLORQUINA CORREDERA DE UNA HOJA MOVIL**							
	Fabricación, suministro y colocación de persiana de una hoja movil correderas de 1,64x1,60 m de dimensiones, similar a las existentes, en aluminio de extrusión con acabado anodizado natural (20 micras), con lamas con palanca de ajuste regulable, montadas en un marco estable, incluso guias, remates de guias lacados en negro en tapado de guias superiores e inferiores, identicos a los existente, perfectamente rematadas y de forma que el oscurecimiento del dormitorio sea máximo.							
		52				52,00		
						52,00	1.520,00	79.040,00
01.03	**UD PERSIANA MALLORQUINA CORREDERA DE DOS HOJAS MOVILES**							
	Fabricación, suministro y colocación de persiana de dos hojas moviles correderas con panel de 2 hojas de (0,80+0,80)x1,60 m de dimensiones, similares a las existentes, en aluminio de extrusión con acabado anodizado natural (20 micras), con lamas con palanca de ajuste regulable, montadas en un marco estable, incluso guias, remates de guias lacados en negro en tapado de guias superiores e inferiores, identicos a los existente, perfectamente rematadas y de forma que el oscurecimiento del dormitorio sea máximo.							
		24				24,00		
						24,00	1.540,00	36.960,00
01.04	**UD PREVISIÓN ECONOMICA**							
	Previsión económica a justificar, para imprevistos varios. Presupuestar 3.000,00€							
		1				1,00		
						1,00	3.000,00	3.000,00
01.05	**ML REPARACION DE CARGADEROS METALICOS**							
	Reparación de cargaderos metalicos en fachada, sustituyendo las zonas oxidadas y en mal estado, por nuevos tramos de cargaderos fabricados en llanta de acero y con las mismas dimensiones y caracteristicas que los existentes, soldados a los soportes actuales, incluyendo montaje y desmontaje de andamio, demolición de fabrica de ladrillo cara vista y su reposición una vez colocado el nuevo cargadero, tratamiento anticorrosivo del nuevo cargadero, incluso anclajes y rejunteo y acabado del ladrillo cara vista similar al existente.							
		32				32,00		
						32,00	380,00	12.160,00

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
01.06	**UD GESTION DE RESIDUOS**							
	P.A. Gestión integral de residuos.							
		1				1,00		
						1,00	1.100,00	1.100,00
	TOTAL 01							**139.442,00**

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
02	**ACABADOS INTERIORES**							
02.01	**M2 LEVANTADO DE LINOLEO**							
	Levantado de linoleo en solados de pasillos y dormitorios y rodapie en pasillos, por medios manuales. Incluida la retirada de rodapie existente limpieza y retirada a pie de carga.							
	Pasillo	1	380,00			380,00		
		1	260,00		0,10	26,00		
	Dormitorios	40	12,57			502,80		
		8	17,03			136,24		
						1.045,04	9,00	9.405,36
02.02	**ML LEVANTADO DE RODAPIE DE MADERA EN DORMITORIOS**							
	Levantado de rodapie de madera en dormitorios, por medios manuales. Incluida la limpieza y retirada a pie de carga.							
	Dormitorios	40	14,02			560,80		
		8	17,00			136,00		
						696,80	4,50	3.135,60
02.03	**M2 PASTA NIVELADORA**							
	Preparación de solera con pasta niveladora para salvar fallos en solado existente previo a la colocación de nuevo suelo de linoleo.							
	Pasillo	1	380,00			380,00		
		1	260,00		0,10	26,00		
	Dormitorios	40	12,57			502,80		
		8	17,03			136,24		
						1.045,04	6,00	6.270,24
02.04	**M2 PAVIMENTO LINÓLEO**							
	Suministro y colocación de pavimento de linóleo en rollo, calidad MARMORETTE, en 2,5 mm. de espesor, instalado sobre base soporte existente (no incluida en este precio) y fijado con adhesivo de contacto. Cortes necesarios y remates incluidos, incluso rodapie en pasillos, tal y como esta en la actualidad.							
	Pasillo	1	380,00			380,00		
	Rodapie pasillo	1	260,00		0,10	26,00		
	Dormitorios	40	12,57			502,80		
		8	17,03			136,24		
						1.045,04	42,00	43.891,68
02.05	**ML RODAPIÉ DE MADERA MACIZA DE 10x1cm.**							
	Rodapié de madera maciza de sección rectangular 10x1 cm., En dependencias interiores, instalado, tratado, para esmaltar. Medida la longitud terminada.							
	Dormitorios	40	14,02			560,80		
		8	17,00			136,00		
						696,80	12,75	8.884,20
02.06	**ML ESMALTADO S/RODAPIÉ**							
	Esmaltado sobre rodapié y/o zócalo de madera de 0,10 a 0,20 m., Con una reaccion al fuego b-s1-d0, altamente resistente y duradero, uso interior, sobre carpinteria de madera, previa limpieza y lijado fino del soporte, sellado de nudos, mano de imprimacion, y dos manos de acabado. Medida la longitud realizada.							
	Dormitorios	40	14,02			560,80		
		8	17,00			136,00		
						696,80	4,00	2.787,20

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
02.07	**ud REPARACION DE PUERTAS DE DORMITORIOS**							
	Reparación de puertas de dormitorios de planta baja, retirando los 4 pernios existentes, y suministro y colocación de otros 4 nuevos, MOD. BELGA NIQUEL y regulable, ampliando el cajeado del marco y de la puerta, fijados con tirafondos SPAX 4x50 NIQUEL, incluso cepillado de las puertas que rocen en el suelo, perfectamente rematadas.							
	Planta baja	44				44,00		
						44,00	98,70	4.342,80
	TOTAL 02							**78.717,08**
	TOTAL							**218.159,08**

Arabako Foru Aldundia
Diputación Foral de Álava

Enplegu, Merkataritza eta Turismo Sustapenaren eta Foru Administrazioaren Saila
Arkitektura Zerbitzua

Departamento de Fomento del Empleo, Comercio y Turismo y de Administración Foral
Servicio de Arquitectura

III LISTADO DE PLANOS

Proyecto • Proiektua

REFORMA DE ACABADOS Y SUSTITUCION DE CELOSIAS DE LA RESIDENCIA AJURIA EN C/ SERAFIN DE AJURIA S/N

Promotor • Sustatzailea

INSTITUTO FORAL DE BIENESTAR SOCIAL

Fecha • Data

JUNIO DE 2022

INDICE PLANOS.

L-01. Situación.

C-01. Planta baja. Solados y rodapie.

C-02. Planta baja y 1ª. Contraventanas

D-01. Detalles