LAZKAOKO UDALA

UDAL PLANGINTZAKO ARAU SUBSIDIARIOETAKO ITURGAITZAGA H.I.E.AN DAGOEN PR-4 LURZATI ERAIKIGARRIA PROZEDURA IREKIAREN BIDEZ BESTERENTZEKO LAZKAOKO UDALAK DEITUTAKO LIZITAZIOA ARAUTUKO DUEN KLAUSULA EKONOMIKO ETA ADMINISTRATIBO PARTIKULARREN AGIRIA.

I.- SARRERA.

1.- PR – 4 lursailaren titulartasunari dagokionez.

Lazkaoko Udala eta Gipuzkoako Udal Baltzu Publikoa, Lazkaoko Udal Plangintzako Arau Subsidiarioetako ITURGAITZAGA 6. hirigintza-jarduerarako eremuan dagoen PR – 4 bizitegi-erabilerako lurzati eraikigarriaren % 14,825eko eta % 85,175eko partaidetza zatiezinaren jabeak dira, hurrenez hurren. Lurzati horretan etxebizitzak, garajeak eta eranskinak eraiki ahal izango dira.

2.- PR – 4 lursailaren erregistro-kargak.
Kargen atalean, eta beheko solairuko ataripeen eta sotoko errodadura-erreien gaineko zortasunez gain (azken horiek PR – 4 lurzatirako eta aldameneko beste lurzati batzuetarako sarbide-arrapala komun bat egotearen ondorioz), ITURGAITZAGA HIEaren Birpartzelazio Proiektutik eratorritako hirigintza-kargak eragiten dio.

3.- PR – 4 partzelari eragiten dioten konpromisoak.
2014. urtean, Gipuzkoako Udal Sozietate Publikoak PR – 4 lurzatiko partaidetza zatiezinak trukatu zituen, lurzatiko beste indibisoen jabetzakoak, eta eraikitako etxebizitza bat eta garaje-plaza bat eman behar izan zien.

Zehazki, 70,00 eta 72,00 m2 erabilgarri bitarteko etxebizitza eraiki bat da, eraikiko den eraikinaren hirugarren solairuan kokatua, eta garaje-plaza bat 1. sotoan, 15,00 eta 16,00 m2 erabilgarri bitartekoa.

Beraz, esleipendun suertatzen den lizitatzaileak Lazkaoko Udalak adierazitako pertsonei besterendu beharko dizkie etxebizitza eta garaje-plaza horiek, truke-eskritura formalizatu zenean finkatu zen prezioan, hau da EHUN ETA LAUROGEITA HAMABI MILA HIRUREHUN ETA HOGEITA HAMAZAZPI euro ETA BERROGEITA HAMAR zentimotan (192.337,50€). Lazkao Lantzen SAk elementu horiek eskualdatzeko eskritura formalizatzen denean ordainduko dio zenbateko hori sustatzaile esleipendunari. Horri dagokionez, zerga-araudiaren arabera, etengabe aipatzen diren elementuengatik sortutako BEZa bere garaian sartu zen Gipuzkoako Foru Ogasunean.

4.- lizitazioan baloratuko den irizpidea.
Lizitazioaren esleipena ebazteko baloratuko den irizpide bakarra lursaila erosteko eskainitako prezioa izango da, finkatutako tasarekiko gorantz hobe daitekeena.

5.- pleguan jasotzen diren beste alderdi batzuK.
Pleguan aurreikusten den behin-behineko fidantza eratzeko eskakizuna lizitatzaileen lehia saihestearen ondorio da; izan ere, lizitatzaile horiek, behin objektua esleituta, uko egin diezaiokete esleipenari.

Besterentzen den lurzatiak jasaten dituen urbanizazio-kargei dagokienez, adierazi behar da 6. HIE - Iturgaitzagaren garapena arautzen duen lankidetzako egikaritze publikoko sistemaren arabera, PR – 4 lurzatiari dagozkion obren eta urbanizazio-kargen zati handi bat gauzatuta dagoela eta Udal Administrazioak eta Lazkao Lantzen SAk ordaindu dituztela, eta, beraz, lurzatiaren besterentzearen ondoriozko karga askeetatik ondorioztatzen den zenbatekoa dela.

LAZKAOKO UDALA

II.- PLEGUAREN ARTIKULUAK.

1. artikulua.- PLEGUAREN HELBURUA.

Klausula Ekonomiko-Administratiboen Agiri honen xedea da Iturgaitzagako 6. HIEko PR - 4 lurzatia besterentzeko baldintzak arautzea.

Lazkaoko Udalak % 14,825eko partaidetza zatiezina du jabetzan, eta Lazkao Lantzen SA sozietate publikoak, berriz, % 85,175eko partaidetza zatiezina.

Ondorioz, esleipendun suertatzen den lizitatzaileari partzelaren jabari osoa eskualdatuko zaio.

2. artikulua.- PR – 4 LURSAILAREN OINARRIZKO DATUAK.

1.- Partzelaren datuak eta hirigintza-eraikigarritasuna eremuaren birpartzelatze-proiektuan agertzen dira, eta agiri honi I. eranskin gisa erantsi zaion erregistro-ohar soilean agertzen dira. Partzelaren kokapenari dagokionez, planoan agertzen da, II. eranskin gisa ere aurkezten dena.

2.- PR – 4 lursaila gorputz zehatz gisa eskualdatzen da, kargarik gabe, aipatutako hirigintza-karga izan ezik, eta egungo egoera juridikoan, urbanistikoan eta fisikoan, bai eta OHZren ordainketan egunean dagoela ere. Ezin izango da erreklamaziorik aurkeztu azalera edo bolumen eraikigarrian aldaketak izan daitezkeelako, ez eta eraikuntza garestitu dezaketen baldintza geologiko, topografiko edo antzekoengatik ere; beraz, ez da izango esleipena aurkaratzeko edo ebazteko kausa.

3. artikulua.- KONTRATUAREN IZAERA.

Kontratua ondare-izaerako kontratu pribatua izango da.
Hala ere, kontratua prestatzeari eta esleitzeari buruzko alderdiak egintza juridiko banangarriak dira, eta administrazioarekiko auzien jurisdikzioan aurkaratu ahal izango dira.

4. artikulua.- ARAU ARAUTZAILEAK.

1.- Kontratuaren prestaketa eta esleipena baldintza-agiri honetan jasotako klausulen arabera egingo da, eta agiri honetan aurreikusi gabeko alderdietan, berriz, araudi honen arabera:

• Udalaren Lurzoru Ondareak arautzen dituen legedia eta, zehazki, Euskadiko Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legea.

• Herri Administrazioen Ondarea arautzen duen legeria, azaroaren 3ko 33/2003 Legea, toki-erakundeei aplikagarri zaien guztian.

• Toki-erakundeen ondasunei buruzko berariazko legeria (Toki Erakundeen Ondasunen Erregelamendua, ekainaren 13ko 1372/1986 Errege Dekretuaren bidez onartua).

• Kontratuen arloko legeria. Sektore Publikoko Kontratuei buruzko azaroaren 8ko 9/2017 Legearen printzipioak aplikatuko dira hutsuneak eta zalantzak ebazteko.

2.- Kontratuaren ondorioak eta azkentzea toki-erakundeen ondasunei buruzko berariazko legeriak eta aplikatzekoa den araudi zibilak arautuko dituzte.

5. artikulua.- ESLEITZEKO PROZEDURA ETA FORMA.

Lizitazioa prozedura irekiaren bidez egingo da.

Aurkezten den eskaintza bakoitzak dokumentazio guztia (bi artxibo elektroniko) betetzea eta entregatzea eskatuko du.

6. Artikulua.- LIZITAZIOAN PARTE HARTZEKO GAITASUNA.

1.- Kode Zibileko arauen arabera jarduteko gaitasuna duten pertsona fisiko edo juridiko guztiek, publiko zein pribatuek, parte hartu ahal izango dute lizitazioan.

2.- Ezin izango dute lizitazioan parte hartu konkurtsoren batean dauden pertsonek, edozein prozeduratan kaudimengabetzat jo direnek, esku-hartze judizialaren pean daudenek edo maiatzaren 5eko 1/2020 Legegintzako Errege Dekretuaren bidez onartutako Konkurtso Legearen testu bateginaren arabera desgaitu direnek, ezta bateraezintasunei buruzko araudian aurreikusitako kasuetan daudenek ere.

7. artikulua.- LIZITAZIOAREN PREZIOA ETA ESKAINTZAK.

1.- Lizitazioan parte hartzeko, dagokion eskaintza edo proposamena aurkeztu beharko da, baldintza-agiri honen V. eranskinean agertzen den ereduaren arabera.

2.- Esleipenaren prezioa edo tipoa, gorantz hobe daitekeena, SEIEHUN ETA BERROGEITA BEDERATZI MILA ZAZPIEHUN ETA HIRUROGEITA ZORTZI euro (649.768,00 €) izango da. Beraz, ez dira onartuko zenbateko horretara iristen ez diren eskaintzak.

Esleipenean ateratzen den zenbatekoari dagokion BEZa gehituko zaio (% 21,00ko zerga-tasa).

8. artikulua.- LIZITATUTAKO PREZIOAREN ORDAINKETA.

Esleipenaren prezioa Lazkaoko Udalaren Osoko Bilkurak, aukeratutako eskaintzaren arabera, egingo duen esleipen-akordioan finkatuko da, eta partzelaren titulartasuna eskritura publikoan eskualdatzen den unean ordainduko da.

9. artikulua.- BEHIN-BEHINEKO BERMEA.

1.- Lizitazioan parte hartu ahal izateko, 19.493,04€ko behin-behineko bermea eratu beharko da, kontratazio arloan indarrean dagoen araudiak ezartzen dituen moduetako batean.

2.- Lizitazioa esleitu eta akordioa irmoa denean, honako hau egingo da:

A) Lizitatzaile guztiei behin-behineko bermeak itzultzea, esleipendunari izan ezik.

B) Bermea esleipendunari atxikitzea. Esleipenduna arduratuko da prezioen ordainketa osoaz eta eskaintzan bere gain hartutako gainerako obligazioez.

3.- Esleipendunaren bermea konfiskatu egingo da, baldin eta esleipenari uko egiten badio, onartutako prezioa eskatzen zaion epean ordaintzen ez badu edo gainerako betebeharrak betetzen ez baditu.

10. artikulua.- ADMINISTRAZIO-ESPEDIENTEA.

Baldintza-agiri honetako espedientea eta lursailaren ezaugarriak jasotzen dituzten hirigintza- eta erregistro-dokumentuak Lazkaoko Udaleko Idazkaritzan aztertu ahal izango dira, jendaurreko orduetan, lizitazioaren

iragarkia Euskadiko Kontratazio Plataforman argitaratu eta hurrengo egunetik aurrera, eskaintzak aurkezteko azken egunera arte.
Era berean, baldintza-agiria eta dokumentazio osagarria Lazkaoko Udalaren webguneko kontratatzailearen profilean egongo dira eskuragarri.

11. artikulua.- KONTRATAZIO MAHAIA.
Kontratazio Mahaia eratzen da. Osoko Bilkurari aholkuak eta irizpena emango dizkio, lizitatzaileen eskaintzak irekitzeaz eta sailkatzeaz arduratuko da, eta organo eskudunari dagozkion proposamenak egingo dizkio.

Lehendakaria:

.- Lazkaoko Udaleko alkatea edo berak eskuordetzen duen zinegotzia.

Kideak:

.- Udaleko kontuhartzailea
.- Udal Arkitekto Teknikoa.
.- Udaleko Zerbitzu Saileko arduraduna

Idazkaria:

.- Udal Idazkaritzako administrari bat.

Horrez gain, Mahaiak eskatzen dituen udal-teknikariek ere parte hartu ahal izango dute, aholkularitza-lanak egiteko.

12. artikulua.- LIZITATZAILEEN ESKAINTZAK ETA –LAGATZEKO DEBEKUA.
Lizitatzaile bakoitzak eskaintza edo proposamen bakarra aurkeztu ahal izango du.
Debekatuta dago esleipena hirugarrenei lagatzea.

13. artikulua.- OINARRIZKO ERAIKUNTZA-PROIEKTUA AURKEZTEKO ETA BIZITEGI-HIGIEZINAREN ERAIKUNTZA AMAITZEKO EPEAK, BAI ETA ETXEBIZITZA ETA GARAJE-PLAZA ESKUALDATZEKO EPEAK ERE.

1.- Esleipendunak gehienez ere bi hilabeteko epean aurkeztu beharko du Oinarrizko Proiektua, eskualdatze-eskritura sinatzen denetik aurrera.

Besteak beste, proiektu horrek hirugarren solairuan aurreikusi beharko du etxebizitzetako batek sarreraren 3. atalean adierazitako azalerak izatea. Era berean, sotoko 1. solairuan apartatu horretan adierazten diren ezaugarriak dituen garaje bat egongo da.

2.- Bizitegi-eraikina eraikita eta lehenengoz okupatzeko lizentzia lortuta egon beharko da 24 hilabeteko gehieneko epean, titulartasuna eskualdatzeko eskritura sinatzen den egunetik zenbatzen hasita.

14. artikulua.- ESKAINTZAK: AURKEZTEKO MODUAK ETA EPEAK.

1.- Lizitazio hau bitarteko elektronikoen bidez izapidetuko da, eta, beraz, lizitatzaileek elektronikoki prestatu eta aurkeztu beharko dituzte eskaintzak, nahitaez, lizitazio elektronikoko plataformako eskaintzak prestatzeko eta aurkezteko tresnaren bidez (www.contratacion.euskadi.eus). Ondorioz, Udalaren eta lizitatzaileen arteko harremana ere bitarteko horien bidez gauzatuko da.

Zerbitzu horiek erabiltzeak esan nahi du:

- Lizitatzaileak eskaintzak telematikoki prestatzea eta aurkeztea.
- Sistemak eskaintzen zaintza elektronikoa egitea.
- Plataformaren bidez dokumentazioa irekitzea eta ebaluatzea.

2.- Proposamenak, nahitaezko dokumentazioarekin batera, 26 egun balioduneko epean aurkeztuko dira, lizitazio-iragarkia Kontratazio Plataforman argitaratu eta hurrengo egunetik aurrera.

3.- Proposamenak aurkezteak esan nahi du baldintza-agiri honen eduki osoa baldintzarik gabe onartzen dela.

4.- Kontratazio-mahaiak ez ditu onartuko aurkezten diren proposamenak, baldin eta aurkezteko adierazitako modua, tokia, epea, eguna edo ordua betetzen ez badira.

15. Artikulua.- ESKAINTZA OSATZEN DUTEN BI ARTXIBO-ELEKTRONIKOEN EDUKIA.

Proposamenak bi artxibo elektronikotan aurkeztuko dira, eta bertan jasoko da artxibo elektronikoaren izena eta legenda: LAZKAOKO UDALAK PROZEDURA IREKIAREN BIDEZ PR-4 PARTZELA ERAIKIGARRIA (ITURGAITZAGA -A.I.U. 6AN, UDAL-PLANGINTZA-KO ARAU SUBSIDIARIOETAN) BESTERENTZEKO DEITUTAKO LIZITAZIOAN PARTE HARTZEKO PROPOSAMENA.

1. artxibo elektronikoaren edukia: fitxategi horrek izenburu hau izango du: "KONTRATAZIOA EGITEKO GAITASUNA", eta honako dokumentu hauek izango ditu:

A) Europako Kontratazio Agiri Bakarra (EKAB). SPKLren 140. eta 141. artikuluetan aurreikusitakoaren arabera, erantzukizunpeko adierazpen bat aurkeztuko da, III. eranskinean jasotako jarraibideen arabera bete beharrekoa, lizitatzaileak edo haren ordezkariak sinatuta. Lizitatzaileak beste erakunde batzuen kaudimena eta baliabideak erabiltzen baditu, horietako bakoitzeko EKAB bat aurkeztu beharko du.

B) Parte-hartzailearen edo bere ordezkariaren Nortasun Agiri Nazionalaren fotokopia. Gainera, beste pertsona edo erakunde baten izenean jarduten bada, notario-ahalordea, zeina askietsia izan beharko baita.

C) Lizitatzailea pertsona juridikoa denean, eratzeko edo aldatzeko eskritura, Merkataritza Erregistroan behar bezala inskribatuta, eta identifikazio fiskaleko zenbakia, aplikatzekoa den merkataritza-legeriaren arabera inskripzioa egin behar bada. Hala ez bada, jarduteko gaitasuna eratze-eskrituraren edo -agiriaren, estatutuen edo sortze-egintzaren bidez egiaztatuko da, eta, bertan, jarduera arautzen duten arauak jasoko dira; hala badagokio, dagokion erregistro ofizialean inskribatuko dira.

Espainiarrak ez diren Europar Batasuneko estatu kideetako enpresaburuen kasuan, dagokien erregistroan inskribatuta daudela egiaztatu beharko dute, ezarrita dauden estatuko legediaren arabera, edo, bestela, zinpeko adierazpen bat edo ziurtagiri bat aurkeztu beharko dute, aplikatzekoak diren Europar Batasuneko xedapenen arabera.

Atzerriko gainerako enpresaburuek jarduteko gaitasuna dutela egiaztatu beharko dute, Espainiak dagokion estatuan duen diplomaziako misio iraunkorraren edo enpresaren egoitza dagoen lurralde-eremuko kontsuletxeko bulegoaren txostenarekin.

D) Erantzukizunpeko berariazko adierazpena, Sektore Publikoko Kontratuei buruzko azaroaren 8ko 9/2017 Legearen 71. artikulua, IV. eranskinean jasotako ereduaren arabera.

E) Hainbat enpresa lizitazioan aldi baterako enpresa-elkarte gisa agertzen badira, elkarte hori osatzen duen enpresa bakoitzak bere gaitasuna egiaztatu beharko du aurreko puntuetan ezarritakoaren arabera, eta esleipendun izanez gero, ABEEa formalki eratzeko konpromisoa aurkeztu beharko du, bakoitzaren partaidetza-ehunekoa adierazita.

F) Atzerriko lizitatzaileentzat, kontratutik zuzenean nahiz zeharka sortutako gorabehera guztietarako Espainiako maila guztietako epaitegi eta auzitegien jurisdikzioaren mende jartzen direla eta, hala balegokio, lizitatzaileari legokiokeen atzerriko jurisdikzio-foruari uko egiten diotela adierazten duen adierazpena.

G) Prozedura honen ondoriozko jakinarazpenak egiteko helbide elektronikoa, Sektore Publikoko Kontratuen azaroaren 8ko 9/2017 Legearen 140.4 artikulua.

2. artxibo elektronikoaren edukia: izenburu hau izango du fitxategi horrek: "Proposamen ekonomikoa" eta dokumentu hau izango du:

.- PR - 4 lurzatiaren erosketa-prezioari buruzko proposamen ekonomikoa, V. eranskinean jasotako ereduaren arabera.

Aurkezten den dokumentazioak Euskal Autonomia Erkidegoko bi hizkuntza ofizialetako batean idatzita egon beharko du (euskaraz edo gaztelaniaz). Beste hizkuntza batean idatzita badago, euskarara edo gaztelaniara egindako itzulpen ofiziala ere aurkeztu beharko da.

Aurkeztutako proposamenak esleipena egin eta 6 hilabetera arte mantenduko dira. Epe hori igarota, interesdunek erretiratu ahal izango dituzte.

16. artikulua.- ESKAINTZEN IREKIERA.

1.- Fitxategi elektronikoa irekitzea eta barne hartzen duen dokumentazioa tratatzea.

Kontratazio Mahaiak artxibo elektronikoan jasotako agiriak kalifikatuko ditu. Horretarako, aurkeztu beharreko argibideak edo agiri osagarriak eskatu ahal izango dira, Herri Administrazioen Kontratuen Legearen Erregelamendu Orokorraren 22. artikulua, hiru egun balioduneko epean.

Argibideen edo informazio osagarriaren eskaera Mahaiak jakinaraziko die interesdunei, adierazitako helbide elektronikoan, eta kontratazio-organoaren iragarki-taulan eta kontratatzailearen profilean ere iragarriko da. Era berean, Mahaiak aurkeztutako dokumentazioan konpon daitezkeen akatsak daudela jakinaraziko du, lizitatzaileek hiru egun balioduneko epean konpon edo konpon ditzaten antzemandako akatsak.
Aurkeztutako dokumentazioa kalifikatu eta, hala badagokio, antzemandako akatsak edo omisioak zuzendu ondoren, Mahaiak lizitaziorako onartutako lizitatzaileak, baztertutakoak eta baztertzeko arrazoiak zehaztuko ditu.

2. – Artxibo elektronikoa jendaurrean irekitzea.

Kontratatzailearen profilean adierazten den egunean eta orduan irekiko da, ekitaldi publikoan, artxibo elektronikoa, eta hautatutako hautatuei jakinaraziko zaie, izendatutako helbide elektronikoan. Ondorio horietarako, dokumentazioan akatsak edo omisioak zuzendu behar

badira, mahaiak gehienez ere hiru egun balioduneko epea emango du horretarako.

3.- Eskaintzen sailkapena.

Eskaintza guztiak baloratu ondoren, Mahaiak aurkeztutako proposamenak sailkatuko ditu, handienetik txikienera, eta esleipen-proposamena kontratazio-organoari helaraziko dio.

17. artikulua.- ESLEITZEKO IRIZPIDEAK.

Eskaintza onuragarriena egin duen lizitatzaileari egingo zaio esleipen-proposamena.

Eskaintzarik onena puntuaziorik handiena lortzen duena izango da.

Zenbatekorik handiena aurkezten duen eskaintza ekonomikoari gehieneko puntuazioa emango zaio (100 puntu), eta gainerako eskaintzen puntuazioa formula honen arabera kalkulatuko da:

Puntuazioa = (ebaluatu beharreko eskaintza/eskaintzarik handiena) x 100

Zerrendatutako kasuetara egokitzen ez diren eskaintzak edo aurreko zerrendan azaldutako aukerak aldatzen dituztenak ez dira baloratuko.

18. artikulua.- ESLEIPENA.

1.- Eskaintzak ebaluatu eta behin betiko bermea aurkeztu ondoren, Osoko Bilkurak esleipena egingo du.

2.- Esleipendunak esleipena egin ondoren uko eginez gero, Osoko Bilkurak hurrengo eskaintza abantailatsuenari esleituko dio lizitazioa.

Esleipendunak uko eginez gero, behin-behineko bermea konfiskatuko zaio.

3.- Lehenengo ukoaren ondoren edozein esleipendunek uko egiten badu, ez du eskubiderik emango hurrengo eskaintzarik onuragarriena esleipendun izan dadin. Kasu horretan, Udalak lizitazioa esleitu gabe utzi ahal izango du eta, hala badagokio, Euskal Autonomia Erkidegoko Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legearen 117.d) artikuluaren arabera, esleitu gabe utzitako lizitazioa zuzenean besterentzea.

19. artikulua.- BEHIN BETIKO BERMEA.

Esleipendunak behin betiko bermea eratu beharko du, eskainitako prezioaren % 10,00koa.

.- Eskainitako prezioaren % 5,00 osatu arte, kontratua esleitu aurretik.

.- Eskainitako prezioaren % 10,00eraino, lurzatiaren eskualdaketa eskritura publikoan formalizatu aurretik.

Berme hori itzuli egingo da esleipendunak agirian ezarritako betebehar guztiak bete direla egiaztatu ondoren.
% 10,00ra iritsi arteko berme osagarria etxebizitzaren eta garaje-plazaren entrega bermatzeak eragiten du, baldintza-agiri honen sarrerako 3. atalean aipatzen den bezala.

20. artikulua.- KONTRATAZIOA FORMALIZATZEA.

Esleipena erabakita, PR – 4 partzelaren salerosketa-kontratua eskritura publikoan formalizatuko da notarioaren aurrean, alderdiek hala erabakitzen dutenean eta, gehienez ere, 5 hilabeteko epean, lizitatzaileari kontratuaren adjudikazioa jakinarazten zaionetik zenbatzen hasita. Horretarako, udal-administrazioak izendatutako notarioaren aurrean agertu beharko du esleipendunak.
PR - 4 partzelaren salerosketa-eskritura formalizatzearen ondoriozko gastu eta zerga guztiak lizitatzaile esleipendunaren kontura izango dira, partzela saltzeagatiko balio-plusaren zerga izan ezik, hori saltzaileen kontura izango baita.
Ekitaldira agertu ezean, esleipendunak esleipenean atzera egin duela ulertuko da, eta Udalak notario-errekerimendua igorriko dio.
Kontratua ez bada formalizatzen esleipendunak uko egin diolako edo formalizatu ez duelako, kontratazio-organoak aurreko klausulan ezarritakoaren arabera esleituko du kontratua.

21. artikulua.- ETXEBIZITZA ETA GARAJE-PLAZA ESKUALDATZEKO ESKRITURA FORMALIZATZEAREN GASTUAK ETA ZERGAK.

Etxebizitza eta garajea Udal Administrazioak proposatzen duen pertsonari eskualdatzeko eskritura formalizatzearen ondoriozko gastu

eta zerga guztiak udalaren kontura izango dira, balioagatiko plusa izan ezik, hori lizitatzaile esleipendunaren kontura izango baita.

Egintza horrekin batera, Lazkao Lantzen SAk plegu honen sarreraren 3. atalean ezarritako zenbatekoa ordainduko dio, eta Lazkaoko Udalak lizitazioaren esleipendunari itzuliko dio titulartasuna eskualdatzeko eskritura formalizatzeko unean emandako abala, eta abala ezerezteko baimena emango du edo aurreko klausulan aipatutako suntsiarazpen-baldintza ezerezteko baimena emango du.

22. Artikulua.- KONTRATAZIOAREN EBAZPENA.

1.- Kontratua suntsiarazteko arrazoiak hauek izango dira: ez ordaintzea, pleguan ezarritakoak eta indarrean dagoen ondare- eta toki-legerian jasotakoak, bai eta zuzenbide pribatuko kontratuak suntsiarazteko gainerako kausak ere.

2.- Kasu horretan, Lazkaoko Udalak gauzatuko du esleipendunak jarritako bermea.

23. artikulua.- LAZKAOKO UDALAREN ETA LIZITATZAILEEN ARTEKO KOMUNIKAZIOAK.

Jakinarazpenak eta komunikazioak bitarteko elektronikoen bidez egingo dira, bai kontratatzailearen profilean argitaratuz, bai jakinarazpen elektronikoen bidez, lizitatzaileek emandako helbide elektronikoetan.

24. Artikulua.- DATUEN BABESAREN ARLOKO ARAUDIA.

Esleipendunak uneoro errespetatu beharko du datuen babesaren arloan indarrean dagoen araudia.

<u>EGINBIDEA</u>: baldintza-agiri hau … onartu zen.

LAZKAOKO UDALA

III. ERANSKINA.

EUROPAKO KONTRATAZIO AGIRI BAKARRA (EKAB) BETETZEKO JARRAIBIDEAK

1.- Lizitatzaileak EKAB agiria aurkeztea aurretiazko froga da, lizitazio-prozedura honetan parte hartu ahal izateko baldintza-agiri honetan zehaztutako aurretiazko eskakizunak betetzeari buruzkoa.

Lizitatzaileek EKAB agiria aurkeztu beharko dute, hau da, enpresek kontratazio publikoko prozedura batean parte hartzeko dituzten finantza-egoerari, gaitasunei eta egokitasunari buruzko erantzukizunpeko adierazpena, SPKLren 140. artikuluan eta Batzordearen 2016ko urtarrilaren 5eko 2016/7 (EB) Betearazpen Erregelamenduan ezarritakoaren arabera (erregelamendu horrek haren formulario normalizatua eta hura betetzeko jarraibideak ezartzen ditu).

Kontratazio-organoak BAT zenbakiko gutun-azalean aldez aurretik aurkeztutako erantzukizunpeko adierazpenak egiaztatzeko ahalmenak erabili ahal izango ditu, eta, horretarako, dagozkion frogagiriak aurkezteko eskatu ahal izango du, 39/2015 Legearen 69. artikuluan ezarritakoaren arabera.

Nolanahi ere, lizitatzaileak EKAB agiria aurkezteak berekin dakar konpromisoa hartzea, kontratua esleitzeko proposamena bere aldekoa bada, ordezkatzen dituen egiaztagiriak aurkezteko, 33.2 klausulan aurreikusitakoaren arabera.

2.- EKAB inprimaki normalizatua.

EKAB agiriaren formulario normalizatua lizitatzaileen eskura dago helbide elektroniko honetan: https://ec.europa.eu/growth/tools-databases/espd/filter?Lang = es.

3.- Jarraibideak:

Dokumentuan adierazten diren baldintzak, nolanahi ere, lizitazio-epearen azken egunean bete behar dira, kontratatzeko debekuak izan ezik, gutxienez kontratua formalizatu arte jarraitu behar baitute, eta Administrazioak egiaztapenak egin ahal izango ditu prozeduraren edozein unetan.

Horretarako ahalorde nahikoa duenak sinatu behar du adierazpena.

Kontratuaren objektua sortaka banatzea aurreikusten denean, eskatzen diren ekonomia- eta finantza-kaudimeneko edo gaitasun tekniko eta profesionaleko

betekizunak sorta batetik bestera aldatzen badira, EKAB bat aurkeztuko da kaudimen-betekizun berberak aplikatzen zaizkion sorta edo sorta multzo bakoitzeko.

Eskatutako baliabideen atxikipena lizitatzailearengandik kanpoko baliabideekin betetzen bada, EKAB bat aurkeztu beharko dute lizitatzaileak eta kontratua gauzatzeari atxikitako bitarteko bakoitzak.

Hainbat enpresa aldi baterako elkarte bat eratzen ari badira, elkartea osatzen duen enpresa bakoitzak bere nortasuna, gaitasuna eta kaudimena egiaztatu beharko ditu. Horretarako, enpresa guztiek EKAB agiriaren formulario normalizatua aurkeztu beharko dute. Formularioez gain

ABEEa eratzeko konpromisoaren eta EKAB agiriaren normalizatuak, edo behin-behineko bermearen egiaztagiria, hala badagokio, UNO zenbakiko gutun-azalean sartu beharko da lizitatzaileek enpresa-talde bateko kide diren ala ez adierazten duen adierazpena, baldintza-agiri honen V. eranskineko ereduaren arabera.

Euskal Autonomia Erkidegoko Lizitatzaileen Erregistroan edo Estatuko Lizitatzaileen eta Enpresa Sailkatuen Erregistroan inskribatuta dauden enpresak ez daude behartuta jada inskribatuta dauden datu eguneratuak ematera, betiere egoera hori EKAB agiriaren formulario normalizatuan adierazten bada. Nolanahi ere, lizitatzaileak ziurtatu behar du zein datu dauden inskribatuta eta eguneratuta eta zein ez. Eskatutako datu edo informazioren bat aipatutako lizitatzaileen erregistroetan jasota ez badago edo haietan eguneratuta ez badago, inprimakia betez aurkeztu beharko da.

EKAB formulario normalizatua erabiltzeari dagokionez, lizitatzaileek honako dokumentu hauek kontsultatu ahal izango dituzte:

- 2016/7 Erregelamendua (EB), webgune honetan eskuragarri:

https://www.boe.es/doue/2016/003/L00016-00034.pdf

- Estatuko Administrazio Kontratazioaren Aholku Batzordearen gomendioa, 2016ko apirilaren 6koa, hemen eskuragarri:

http://www.minhap.gob.es/Documentacion/Publico/D.G.+PATRIMONIO/Junta+Consultiva/informes/Informes+2016/Recomendacion+de+la+JC.A.+sobre+el+DEUC+aprobada+el+6+abril+de+2016+_3_.pdf

LAZKAOKO
UDALA

4.- Prozedura honetarako inprimaki bereizia duen XML fitxategia kontratatzailearen profilean dago.

IV. ERANSKINA
ERANTZUKIZUNPEKO ADIERAZPENAREN EREDUA

… … … … … … … … … … … jaunak/andreak, (adinez nagusia; NAN zk.: … … … … … … ….; eta ondorio hauetarako helbidea: … … … … … … ….), bere izenean (edo, hala badagokio,..... enpresaren izenean), helbide elektronikoan (e-maila), *LAZKAOKO UDALAK UDAL PLANGINTZAKO ARAU SUBSIDIARIOETAKO ITURGAITZAGA 6. HIEAN DAGOEN PR-4 LURSAIL ERAIKIGARRIA PROZEDURA IREKIAREN BIDEZ BESTERENTZEKO DEITUTAKO LIZITAZIOA*ren berri izan du, eta

ADIERAZTEN DU:

Agertutakoak eta, hala badagokio, ordezkatzen duen enpresak ahalmena duela Administrazio Publikoarekin kontratuak egiteko, jarduteko gaitasun osoa duela eta ez dagoela Sektore Publikoko Kontratuei buruzko azaroaren 8ko 9/2017 Legearen 71. artikuluan aurreikusitako ezein egoeretan zirkunstantzietan barne.

Data eta izenpea.

LAZKAOKO UDALA

V. ERANSKINA

PROPOSAMEN EKONOMIKOAREN EREDUA.

… … … … … … … … … … … jaunak/andreak, (adinez nagusia; NAN zk.: … … … … … … ….; eta ondorio hauetarako helbidea: … … … … … … ….), bere izenean (edo, hala badagokio,..... enpresaren izenean), helbide elektronikoan (e-maila), *LAZKAOKO UDALAK UDAL PLANGINTZAKO ARAU SUBSIDIARIOETAKO ITURGAITZAGA 6. HIEAN DAGOEN PR-4 LURSAIL ERAIKIGARRIA PROZEDURA IREKIAREN BIDEZ BESTERENTZEKO DEITUTAKO LIZITAZIOA*ren berri izan du, eta

ADIERAZTEN DU:

I.- Lizitazioa arautzen duen Baldintza Ekonomiko-Administratibo Partikularren Plegua ezagutzen duela, eta plegu hori bere gain hartzen duela eta osorik onartzen duela.

L.- Lizitazioan parte hartzeko eskatzen diren baldintza guzti-guztiak betetzen dituela.

III.- Proposamen honen xede den higiezinaren egoera juridikoa eta erregistrokoa ezagutzen eta onartzen duela, bai eta haren egoera fisikoa eta hirigintza-egoera ere.

IV. Honako proposamen ekonomiko hau aurkeztu du:

.- PR – 4 lurzatia erosteagatik: (letra eta zenbakitan)

Data eta izenpea.