

PLIEGO DE CONDICIONES TÉCNICAS PARA LA CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE MUDANZAS CON DESTINO AL REALOJO DEFINITIVO DE LOS OCUPANTES DE LOS INMUEBLES SITOS EN ALTZAGAKO IBARRA Nº 7 Y 9, SAN AGUSTÍN Nº 4 E IBARRONDO Nº 1 (EXP 30/22-A)

1.- OBJETO

El presente pliego tiene por objeto definir las características específicas del contrato consistente en la prestación de servicio de mudanza para el realojo definitivo en los inmuebles nº 7 y 9 de Alzagako Ibarra kalea, nº 4 de San Agustín plaza y nº 1 de Ibarrondo kalea respecto de aquellas personas que en su día fueron desalojadas por razones de seguridad y que se encuentran actualmente de modo transitorio en otros emplazamientos.

La mudanza se refiere a un total de 39 viviendas (20 con sus trasteros), 4 locales (3 utilizados como “trasteros”) y 3 guardamuebles, siendo la ubicación actual y el destino el que resulta del siguiente cuadro:

Nº Control	VIVIENDA DE ORIGEN	VIVIENDA DE DESTINO
2	ATXUTEGI, 2 - 4º C (Astrabudua)	Altzagako ibarra nº 7 - Bajo B
18	ATXUTEGI, 2 - 3º B (Astrabudua)	Altzagako ibarra nº 7 - 4º B
39	ATXUTEGI, 2 - 4º B (Astrabudua)	San Agustín nº 4 - 1º B
19	ATXUTEGI, 11 - 3º A (Astrabudua)	Altzagako ibarra nº 7 - 4º C
5	SAN LORENZO, 2 - 1º A (Astrabudua)	Altzagako ibarra nº 7 - 1º A
7	SAN LORENZO, 2 - 2º A (Astrabudua)	Altzagako ibarra nº 7 - 1º C
25	SAN LORENZO, 2 - 2º B (Astrabudua)	Altzagako ibarra nº 9 - 1º C
26	SAN LORENZO, 2 - 1º B (Astrabudua)	Altzagako ibarra nº 9 - 1º D
35	SAN LORENZO, 2 - 3º A (Astrabudua)	Altzagako ibarra nº 9 - 4º D
41	SAN LORENZO, 2 - 4º A (Astrabudua)	San Agustín nº 4 - 2º B
46	SAN LORENZO, 4 - 4º D (Astrabudua)	San Agustín nº 4 - 4º A
30	SAN LORENZO, 4 - 3º A (Astrabudua)	Altzagako ibarra nº 9 - 2º A
11	SAN LORENZO, 6 - 4º A (Astrabudua)	Altzagako ibarra nº 7 - 2º C
34	SAN LORENZO, 8 - 4º A (Astrabudua)	Altzagako ibarra nº 9 - 4º C
12	ATXE BIDEA, 2F - 3º D (Astrabudua)	Altzagako ibarra nº 7 - 2º D
16	ATXE BIDEA, 2F - 4º D (Astrabudua)	Altzagako ibarra nº 7 - 3º D
13	RAMÓN RUBIAL, 4 - 1º C (Altzaga)	Altzagako ibarra nº 7 - 3º A
32	TXAKURZULO, 2 - 3º A (Astrabudua)	Altzagako ibarra nº 9 - 3º D
44	TXAKURZULO, 6 - 5º B / Trastero BC-6 (Astrabudua)	San Agustín nº 4 - 3º A
3	ETXEGORRI, 17 - 6º A / Trastero BC-1 (Astrabudua)	Altzagako ibarra nº 7 - Bajo A
4	ETXEGORRI, 17 - 1º A / Trastero S1-21 (Astrabudua)	Altzagako ibarra nº 7 - Bajo C
9	ETXEGORRI, 17 - 4º B / Trastero S1-13 (Astrabudua)	Altzagako ibarra nº 7 - 2º A
10	ETXEGORRI, 17 - 6º B / Trastero BC-5 (Astrabudua)	Altzagako ibarra nº 7 - 2º B
14	ETXEGORRI, 17 - 7º C / Trastero BC-4 (Astrabudua)	Altzagako ibarra nº 7 - 3º B
15	ETXEGORRI, 17 - 2º C / Trastero S1-20 (Astrabudua)	Altzagako ibarra nº 7 - 3º C
17	ETXEGORRI, 17 - 4º A / Trastero S1-12 (Astrabudua)	Altzagako ibarra nº 7 - 4º A
42	ETXEGORRI, 17 - 2º B / Trastero S1-19 (Astrabudua)	San Agustín nº 4 - 2º A
6	MITXELENA, 2 - Esc. Izq. - 1º B (Altzaga)	Altzagako ibarra nº 7 - 1º B
31	SABINO ARANA, 26 - 4º B (Leioa)	Altzagako ibarra nº 9 - 3º C
40	ANTONIO TRUEBA, 19 - 1º D (Altzaga)	San Agustín nº 4 - 1º A

48	ANTONIO TRUEBA, 17 - 5º IZDA. / Trastero 32 (Altzaga)	Ibarrondo nº 1 - Bajo A
49	PAGOETABIDEA, 7A-E2-5ºB / Trastero 46 (Altzaga)	Ibarrondo nº 1 - 1º A
50	PAGOETABIDEA, 7A-E2-2º C / Trastero 52 (Altzaga)	Ibarrondo nº 1 - 1º D
51	ANTONIO TRUEBA ZK, 2 - 5º D / Trastero 10 (Altzaga)	Ibarrondo nº 1 - 2º A
52	PAGOETABIDEA, 7A-E2-5º D / Trastero 47 (Altzaga)	Ibarrondo nº 1 - 2º D
53	PAGOETABIDEA, 7A-E2-2º E / Trastero 49 (Altzaga)	Ibarrondo nº 1 - 3º A
54	PAGOETABIDEA, 7A-E1-4º D / Trastero 50 (Altzaga)	Ibarrondo nº 1 - 3º D
55	PAGOETABIDEA, 7A-E1-2º C / Trastero 51 (Altzaga)	Ibarrondo nº 1 - 4º A
56	PAGOETABIDEA, 7A-E1-4º C / Trastero 54 (Altzaga)	Ibarrondo nº 1 - 4º D

TOTAL VIVIENDAS

39

Control	GUARDAMUEBLES	VIVIENDA DESTINO
40		San Agustín nº 4 - 1º A
7		San Agustín nº 4 - 4º B
24		Altzagako ibarra nº 9 Bajo B

Control	LOCAL ORIGEN	LOCAL / VIVIENDA DESTINO
19	OSASUNA, 3 - Baja 1.4 (Altzaga)	Altzagako ibarra nº 7 - 4º C
21	OSASUNA, 3 - Baja 1.1 (Altzaga)	Altzagako ibarra nº 9 - Lonja 2
1	TXIMBOAK - Local (Altzaga)	Ibarrondo kalea nº 1 - Local
13	ETXEGORRI, 22 - S2 -48 (Astrabudua)	Vega de Altzaga, 7 - 3º A

2.- ALCANCE DE LA PRESTACIÓN

El servicio queda referido al contenido habitual de un contrato de mudanza domiciliaria, definido como la recogida, transporte y traslado de mobiliario, objetos y demás enseres hasta situarlos en la vivienda o local de destino.

Comprende preparación, desmontaje, montaje de muebles de tornillo, embalaje de vajilla, cristalería, menaje diverso, ropas, libros y otros accesorios domésticos de uso corriente, utilizando envases recuperables, sin mediar intervención de oficios ajenos

No se incluye el desembalaje, ni el montaje de muebles que no hayan sido desmontados en origen. Igualmente quedan excluidos los trabajos de cualquier índole que supongan colgar, o arrancar elementos de suelos, techos y/o paredes.

El servicio de mudanza no comprende tampoco el transporte de animales, armas de fuego, mercancías peligrosas de cualquier índole o de mercancías perecederas, dinero en metálico, joyas, piedras preciosas, valores al portador, objetos de plata, obras de arte, objetos antiguos o de colección, cajas de caudales, pianos, pianolas u otros objetos de gran volumen o peso.

3.- PLAZO:

El contratista deberá estar en disposición de realizar el trabajo en el plazo máximo de un mes a contar desde la fecha en la que se le requiera para ello una vez se hayan entregado las nuevas viviendas.

Deberán disponerse los medios humanos y materiales que resulten precisos para prestar el servicio íntegro en ese plazo.

4.- PRECIO:

En la medida que el número de viviendas y locales respecto de los cuales han de efectuarse las operaciones de traslado puede finalmente sufrir variaciones se fija un precio unitario en función del tipo de mudanza según se señala a continuación:

ELEMENTO A TRASLADAR	PRECIO UNITARIO (IVA NO INCLUIDO)
Viviendas con y sin trastero	900,00 Euros
Local / Guardamuebles	500,00 Euros

5.- SEGUROS:

El contratista deberá acreditar tener suscrita una póliza de responsabilidad civil por importe mínimo de 300.000,00 € relativa a posibles siniestros derivados de la actividad objeto de contrato.

6.- DESARROLLO DE LOS TRABAJOS

Por parte del ayuntamiento se facilitarán las zonas de reserva para el estacionamiento de los vehículos que lleven a cabo las labores de carga y descarga.

Se mantendrá la debida coordinación con los servicios municipales del Área de Territorio, siendo responsable del contrato el Director de dicha Área.