

**LEMOAKO UDAL IGERILEKUETAKO TABERNA-KAFETEGIA USTIATZEKO HERRI-JABARIKO
EMAKIDAREN LIZITAZIORAKO ADMINISTRAZIO-KLAUSULA BEREZIEN AGIRIA****LEHENENGO KLAUSULA. Xedea eta kalifikazioa.**

Kontratuaren xedearen deskribapena.

Agiri honen xedea da Lemoako Udal Igerilekuetako Taberna-Kafetegia prozedura irekiaren bidez ustiatzeko jabari publikoko emakida-kontratuaren esleipendunak bereganatu eta garatu behar dituen betebeharrak, baldintza eta jardura espezifikoak deskribatzea, Toki Araubidearen Oinarriak arautzen dituen apirilaren 2ko 7/1985 Legearen 25. eta 26. artikuluek gizarte-jarduerak sustatzeko esleitzen dizkieten eskumenen barruan.

Lokala kiroldegia barruan dago, kafe-taberna gisa gaituta, eta igerilekuko eta kiroldegiko erabiltzaileentzat taberna-kafetegi gisa ustiatzeko erabiltzen da.

Definitutako kontratua erabilera pribatiboko emakida-kontratu pribatua da, Sektore Publikoko Kontratuei buruzko azaroaren 8ko 9/2017 Legearen 26. artikulua arabera. Lege horren bidez, Europako Parlamentuaren eta Kontseiluaren 2014ko otsailaren 26ko 2014/23/EB eta 2014/24/EB Zuzentarauen transposizioa egiten da Espainiako ordenamendu juridikora.

Emakida jabetza-eskubiderik gabe eta hirugarrenei kalterik egin gabe emango da, araudiak ezartzen duen moduan.

Araudia:

Toki-erakundearen ondareari buruzko araudia 1372/1986 Erregelamenduan garatzen da, toki-korporazioen ondasunei buruzko erregelamenduan, RBEL izenekoan. Toki-araubidearen oinarriari buruzko 7/1985 Legearen azken xedapenetako lehenengoaren aginduz egin zen erregelamendu hori.

TEEHk honako iturri-sistema hau ezartzen du, 1.2 artikuluan gai honetarako aplikatu beharrekoa:

- Estatuak toki-araubidearen arloan duen oinarritzko legeria.
- Administrazio publikoen ondasunen araubide juridikoa arautzen duen Estatuko oinarritzko legeria.

Arauk honako hauek izango dira:

1. TAOAL, VI. titulua, 79tik 83ra.
2. RRL 781/1986 Legegintzako Errege Dekretua, oinarritzko izaera duena, azken xedapenetatik zazpigarrenean jasotakoaren arabera, TAOlen 1. xedapen iragankorrean eta azken xedapenetatik lehenengoan xedatutakoaren arabera arautzen baitu.
3. 33/2003 Legea, Herri Administrazioen Ondareari buruzkoa (APKL):

Arau hori oinarritzkoa izango da, eta 2. artikuluan xedatutakoari jarraituko zaio; artikulua horrek ezartzen du arau hori Estatuko Administrazio Orokorren eta hari lotutako organismo publikoen ondare-araubide juridikoari aplikatuko zaiola.

Hala ere, autonomia-erkidegoentzat, toki-administrazioa osatzen duten entitateentzat eta haiei lotutako edo haien mendeko zuzenbide publikoko erakundeentzat, oinarritzkoa izango da azken xedapenetako bigarrenen jasotakoa.

4. 373/2009 Errege Dekretuaren erregelamendu orokorra, oinarritzkoa izango dena azken xedapenetako lehenengoan xedatutakoaren arabera.

Halaber, honako araudi hau aplikatu behar da:

- 2014/24/EB Zuzentaraua, 2014ko otsailaren 26koa, Europako Parlamentuarena eta Kontseiluarena, kontratazio publikoari buruzkoa eta 2004/18/EE Zuzentaraua indargabetzen duena (aurrerantzean, «Kontratuen Zuzentaraua»).
- 2014/23/EB Zuzentaraua, 2014ko otsailaren 26koa, Europako Parlamentuarena eta Kontseiluarena, emakida-kontratuen esleipenari buruzkoa (aurrerantzean, «Emakiden Zuzentaraua»).
- 9/2017 Legea, azaroaren 8koa, Sektore Publikoko Kontratuena, Europako Parlamentuaren eta Kontseiluaren 2014ko otsailaren 26ko 2014/23/EB eta 2014/24/EB zuzentzaruen transposizioa egiten duena Espainiako ordenamendu juridikora.
- 817/2009 Errege Dekretua, maiatzaren 8koa, Sektore Publikoko Kontratuei buruzko urriaren 30eko 30/2007 Legea zati batean garatzen duena.
- 1098/2001 Errege Dekretua, urriaren 12koa, Herri Administrazioen Kontratuei buruzko Legearen Erregelamendu Orokorra onartzen duena, Sektore Publikoko Kontratuei buruzko Legean ezarritakoaren aurka ez doan guztian.
- 55/2017 Errege Dekretua, otsailaren 3koa, Espainiako Ekonomiaren Desindexazioari buruzko martxoaren 30eko 2/2015 Legea garatzen duena.
- 2/2016 Legea, apirilaren 7koa, Euskadiko Toki Erakundeei buruzkoa.
- 3/2016 Legea, apirilaren 7koa, zenbait klausula sozial kontratazio publikoan sartzekoa.
- 7/1985 Legea, apirilaren 2koa, Toki Araubidearen Oinarriak arautzen dituenak.
- 781/1986 Legegintzako Errege Dekretua, apirilaren 18koa, Toki Araubidearen arloan indarrean dauden xedapenen testu bategina onartzen duena, Sektore Publikoko Kontratuen Legean ezarritakoaren aurka ez doan heinean.
- Ordezko zuzenbide gisa, administrazio-zuzenbideko gainerako arauak eraenduko dute, eta, hala badagokio, zuzenbide pribatukoak.

-Administrazio-klausula zehatzen agiri honetaz gain, agiri hauek ere kontratuzkoak izango dira:

- Baldintza tekniko zehatzen agiria.
- Enpresa esleipendunaren eskaintza.
- Kontratua formalizatzeko agiria.

Kontratuaren zehaztasunak, kontratuari erantsitako agiriak edo Administrazioak emandako jarraibide, agiri edo era guztietako arauak, hitzartutakoa betearazteko aplikagarriak direnak, ez

ezagutzeak ez du esan nahi enpresaburua kontratua betetzeko betebeharretik salbuetsita egongo denik.

BIGARREN KLAUSULA. Hautatzeko eta esleitzeko prozedura.

Era berean, ekainaren 13ko 1372/1986 Errege Dekretuaren bidez onartutako Toki Erakundeen Ondasunei buruzko Erregelamenduaren 78.2 artikulua arabera, emakidak lizitazioa egin ondoren eta Herri Administrazioen kontratuei buruzko legeriaren arabera emango dira.

Era berean, Herri Administrazioen Ondareari buruzko azaroaren 3ko 33/2003 Legearen 93.1 artikulua (oinarrizkoa, azken xedapenetako bigarrenean ezarritakoaren arabera) adierazten du jabari publikoko ondasunen gaineko emakidak lehia bidez emango direla.

Lehia-araubide hori lehia arautzen duten agirietan eskaintzak mailakatzeko ezarritako irizpideen eta SPKLn jasotako araudiaren arabera ematen da.

Ildo horretan, prozedura SPKLn, 156. artikuluan eta hurrengoetan, garatutako ireki arrunta da.

HIRUGARREN KLAUSULA. Kontratatzailearen profila.

Bere kontratu-jarduerari buruzko informazioaren gardentasuna eta eskuragarritasun publikoa bermatzeko, eta beste publizitate-bitarteko batzuk erabiltzeari kalterik egin gabe, udal honek kontratatzaile-profila du Euskadiko Kontratazio Plataformaren bitartez: <https://www.contratacion.euskadi.eus/inicio/>

LAUGARREN KLAUSULA. Lizitazioaren oinarritzko aurrekontua eta kontratuaren balio zenbatetsia.

LOA:

Kontratuaren gutxieneko zenbatekoa hilean 300 euroko (300 €/ hileko) Lizitaziorako Oinarritzko Aurrekontuan finkatzen da. Aurrekontu hori gorantz hobetu daiteke, eta esleipendunak udalari ordaindu beharko dio, emakida-kanon gisa.

Esleipenetik ateratzen den zenbatekoa hilero ordainduko da Lemoako Udalak izendatutako kontuan, eta zerbitzua eman eta hurrengo hilabeteko lehenengo bost egunetan egin beharko da.

Ez da lizitazio-tasaren azpiko eskaintzarik onartuko.

Emakida-kanonak ez du barne hartzen esleipendunak bere jardueraren ondorioz udalari edo beste erakunde bati ordaindu behar dizkion tasak edo ordainketak, edozein motatakoak.

Kontratazioaren ondorioz sortzen diren gastu, zerga edo arielak esleipendunaren kontura izango dira.

BZ:

Sektore Publikoko Kontratuei buruzko azaroaren 8ko 9/2017 Legearen 101.1.b) artikuluan xedatutakoaren arabera, zerbitzu-emakiden kasuan, kontratuaren balio zenbatetsia kalkulatzeko, kontratazio-organoak negozio-zifraren zenbateko garbia hartuko du kontuan, balio erantsiaren gaineko zerga barne hartu gabe. Balio erantsiaren gaineko zergaren zenbatespenen arabera, enpresa emakidadunak sortuko du zenbateko hori, kontratuaren xede diren obra eta zerbitzuen eta obra eta zerbitzu horiekin lotutako horniduren kontraprestazio gisa.

Azaldutakoaren arabera, igerilekuak ireki eta ixteko aldian 300 euro ematen dira hilabete bakoitzeko, 900€ (300 €x 3 hilabete). Kontratuaren iraupenaren arabera, balio zenbatetsia **2.700€**-koa da (900 €x 3 urte).

BOSGARREN KLAUSULA. ERAGIKETA-ARRISKUA

Nolanahi ere, kontratistari dagokio eragiketa-arriskua, eta ez dakar betebeharr ekonomikorik udalarentzat.

SEIGARREN KLAUSULA. Kontratuaren iraupena eta kokalekua.

Iraupen-epe osoa 3 urtekoa izango da, esleipena egiten denetik hasita, eta ustiapen-aldia, denboraldia ireki eta ixtearekin batera, udal-pisizina izango dira, gutxi gorabehera ekainaren 15etik irailaren 15era arte.

Kontratua amaitzean, amaitu egingo da, ondorio guztiekin, eta ezin izango da tabernaren ustiapenean jarraitu, eta ezin izango da luzapenik eskatu.

ZAZPIGARREN KLAUSULA. Kontratatze gaitasuna egiaztatzea.

Proposamenak aurkeztu ahal izango dituzte jarduteko gaitasun osoa duten, kontratatze debekurik ez duten eta kaudimen ekonomikoa, finantzarioa eta teknikoa edo profesionala egiaztatzen duten Espainiako edo atzerriko pertsona natural edo juridikoak.

1. Enpresaburuen jarduteko gaitasuna honela egiaztatuko da:

a) Enpresaburuak:

a.1. Nortasun agiri nazionalaren fotokopia bidez pertsona fisikoak diren enpresaburuak.

a.2. Pertsona juridikoak eratze-eskritura edo -agiriaren bidez, estatutuen bidez edo sortze-egintzaren bidez diren enpresaburuak, baldin eta haien jarduera arautzen duten arauak jasota badaude eta, hala badagokio, dagokion erregistro publikoan behar bezala inskribatuta badaude, pertsona juridiko motaren arabera.

Pertsona juridikoek herri-administrazioekin kontratuak egiteko duten gaitasunak nahitaez eskatzen du haien helburu sozialak kontratuaren xede diren prestazioak babestea.

b) Espainiarrak ez diren eta Europar Batasuneko estatu kideetako edo Europako Esparru Ekonomikoari buruzko Akordioa sinatu duten estatuetako nazionalitatea duten enpresarien kasuan, ezarritako estatuko legeriaren arabera dagokien erregistroan inskribatuta daudela egiaztatuko da, edo zinpeko aitorpena edo ziurtagiria aurkeztuta, erregelamenduz ezarritako baldintzetan, aplikatu beharreko Erkidegoko xedapenekin bat etorriz.

c) Atzerriko gainerako enpresaburuena, Espainiak dagokion estatuan duen Diplomazia Misio Iraunkorraren edo enpresaren egoitza kokatuta dagoen lurralde-eremuko Kotsulettxeko Bulegoaren txostenarekin.

- Enpresaburuek kontratatzeke debekuren bat ez dagoela frogatzeko, lekukotza judiziala edo administrazio-ziurtagiria aurkeztu ahal izango dute, kasuaren arabera. Agiri hori agintaritza eskudunak eman ezin duenean, horren ordeztu erantzukizunpeko adierazpen bat egin ahal izango da, administrazio-agintaritza, notario publiko edo erakunde profesional kualifikatu baten aurrean.

ZORTZIGARREN KLAUSULA. Kaudimena.

Kaudimen ekonomikoa:

A:

- Enpresaburuaren ekonomia- eta finantza-kaudimena SPKLren 87.1 b) artikulua xedatzen duenaren arabera egiaztatu beharko da, 125.000 euroko edo gehiagoko lanbide-arriskuengatik erantzukizun zibileko aseguru bat dagoela egiaztatzen duen frogagiriaren bidez, eta aseguru hori indarrean dagoela kontratuaren indarraldi osoan.

B:

a) Edukitzailearen eta edukiaren aseguru. Ezbeharren bat gertatuz gero, onuraduna Udala izango da, 254.000,00 eurokoa edo gehiagokoa, eta Urnietako Udala izango da onuraduna. SPKLren 87.1.b) artikulua).

Erantzukizun zibilaren estaldura ezingo da izan 600.000 eurotik beherakoa.

Maizterrak, bere kargura langileak baditu, ostalaritzako hitzarmeneko aseguru-poliza kontratatua izango du.

Kaudimen teknikoa:

- Enpresarien kaudimen teknikoak edo profesionala haien ezagutza teknikoak, eraginkortasuna, esperientzia eta fidagarritasuna kontuan hartuta balioetsi beharko da, SPKLren 90. artikulua xedatzen duenaren arabera, eta honako bitarteko hauen bidez egiaztatu beharko da:

- Azken hiru urteetan, gehienez ere, kontratuaren xede diren zerbitzu edo lanen izaera bera edo antzekoa duten zerbitzu edo lan nagusien zerrenda, horien zenbatekoa, data eta hartzailea, publikoa edo pribatua, adierazita.
- Enpresaburuaren eta enpresako zuzendarien titulu akademikoak eta profesionalak, eta, bereziki, kontratua gauzatzeko arduradunarenak edo arduradunenak, bai eta kontratuaren zuzeneko ardura duten teknikarienak ere, betiere esleipen-irizpide gisa ebaluatzen ez badira.
- Zerbitzuari atxikitako langileen (sukaldea eta taberna) Elikagaien Manipulatzailaren indarreko tituluaren egiaztagiria aurkeztuko dira.
- SPKLren 90.4 artikulua zehazten duen moduan, kontratista enpresa sortu berria denean, hau da, bost urtetik beherako antzintasuna duenean, gaitasun tekniko aurreko b) letratik i) letrara bitarteko bat edo batzuk erabiliz egiaztatuko da, eta inola ere ez da aplikatuko a) letran ezarritakoa, zerbitzu-kopuru jakin bat gauzatzeari buruzkoa.

Egoera bereziak:

b) Hainbat enpresaburu e) Aldi Baterako Enpresa Elkarte bat osatuz aurkeztzen badira lizitaziora, elkarte hori osatzen duen enpresa bakoitzak bere gaitasuna eta kaudimena egiaztatu beharko ditu, aurreko puntuetan ezarritakoaren arabera, eta, era berean, esleipendun izanez gero, ABEE formalki eratzeko konpromisoa aurkeztu beharko du (IV. ERANSKINA). Era berean, proposamenean adieraziko dute ABEEko kide bakoitzak zer helburu duen, horien guztien kaudimen-baldintzak zehaztu eta egiaztatzeko.

c) Atzerriko enpresentzat, kontratutik zuzenean edo zeharka sor daitezkeen gorabehera guztietarako, edozein motatako Espainiako epaitegi eta auzitegien jurisdikzioaren mende jartzen dela adierazten duen adierazpena, eta, hala badagokio, lizitatzailari legokiokoen atzerriko jurisdikzio-foruari uko egiten diola.

BEDERATZIGARREN KLAUSULA. Kontratazio-organoa.

SPKLren Bigarren Xedapen Gehigarriaren 9. eta 10. puntuetan ezarritakoaren arabera, alkateei eta toki-erakundeetako presidenteei dagokie kontratu pribatuak egiteko eskumena, bai eta haien ondasunen gaineko emakidak esleitzeko eta ondare-legeriari lotutako ondasun higiezinak eta eskubideak eskuratzeko ere, lizitazioaren oinarritzko aurrekontuak aurrekontuko baliabide arrunten ehuneko 10 gainditzen ez duenean, ez eta hiru milioi euro ere, eta ondarea besterentzekoa ere, baldin eta haren balioak ez badu gainditzen adierazitako ehuneko eta zenbatekoa.

Kasu honetan, alkatetzaren eskumena da kontratu pribatu hau egitea eta esleitzea.

HAMARGARREN KLAUSULA. Esleitzeko irizpideak

Kontratazio-organoak irizpide objektibo hauek kontuan hartuta esleituko du kontratua, garrantziaren arabera eta dagokion haztapenarekin:

a) Automatikoki kuantifika daitezkeen irizpideak (% 100):

Kalitatearen eta prezioaren arteko erlazio onenean oinarritutako esleipena, aurkeztutako eskaintza ekonomiko onenari gehieneko puntuazioa ematean oinarrituta, gainerako eskaintzei lehen eskaintza horren alderantzizko proportzioan emanez puntuazioa.

HAMAIKAGARREN KLAUSULA. Bermeen araubidea.

Emakidadunak 1.000 euroko behin betiko bermea jarri beharko du.

Kalitatearen eta prezioaren arabera eskaintzarik onena aurkeztu duen lizitatzailari 10 egun balioduneko epea emango dio kontratazio-organoak, errekerimendua jaso eta hurrengo egunetik zenbatzen hasita, adierazitako bermea eratu dela ziurtatzen duen dokumentazioa aurkez dezan.

Bermeak udal-diruzaintzan gordailutuko dira, eta Sektore Publikoko Kontratuen Legearen 108. artikuluaaren arabera eman ahal izango dira, modu hauetakoren batean:

A) Eskudirutan edo zor publikoko baloreetan, kasu bakoitzean lege hau garatzeko arauetan ezarritako baldintzak betez. Idatzoharrean jasotako baloreen eskudirua eta ibilgetze-ziurtagiriak Gordailuen Kutxa Orokorrean edo kutxa horrek Ekonomia eta Ogasun Ordezkaritzetan dituen sukurtsaletan gordailutuko dira, edo autonomia-erkidegoetako edo toki-erakunde kontratugileetako kutxetan edo establezimendu publiko baliokideetan, baldin eta horietan ondorioak izan behar badituzte, lege hau garatzeko arauetan ezarritako moduan eta baldintzetan.

B) Espainian jarduteko baimena duten banku, aurrezki-kutxa, kreditu-kooperatiba, kredituko finantza-establezimendu eta elkarren bermerako sozietateetako batek abala emanda, lege hau garatzeko arauetan ezarritako moduan eta baldintzetan. Abal hori aurreko a) idatz-zatian adierazitako establezimenduetan gordailutu beharko da.

C) Kauzio-aseguruaren kontratu bidez, lege hau garatzeko arauak ezartzen duten moduan eta baldintzetan, arloan jarduteko baimena duen aseguru-erakunde batekin. Aseguruaren ziurtagiria aurreko letran adierazitako establezimenduetan entregatu beharko da.

Behin betiko bermea bitarteko elektronikoen bidez egin ahal izango da.

Lizitatzailak eskaintza erretiratu duela ulertuko da, baldin eta ez badu behin betiko bermea eratzen, epe barruan berari egotz dakizkiokeen arrazoiengatik, eta lizitazioaren oinarritzko aurrekontuaren % 3 eskatuko zaio, BEZik gabe, zigor gisa.

Esleipendunak, SPKLren 110. artikuluan xedatutakoaren arabera, honako kontzeptu hauen erantzukizuna izango du:

a) Kontratua epe barruan formalizatzeko betebeharra, SPKLren 153. artikuluan ezarritakoaren arabera.

- b) Kontratatari ezarritako zigorrak, SPKLren 192. artikuluen arabera.
- c) Kontratuan jasotako prestazioak behar bezala betetzetik, kontratistak eskainitako hobekuntzak barne, kontratazio-organoak onartu baditu; kontratistak bere betebeharrak betetzen berandutzeagatik Administrazioari sortutako gastuetatik; eta kontratua gauzatzean edo ez betetzean Administrazioari eragindako kalte eta galeretatik, kontratua suntsiaraztea bidezkoa ez denean.
- d) Kontratua suntsiarazten den kasuetan agindu daitekeen konfiskazioa, bertan edo lege honetan ezarritakoaren arabera.
- e) Gainera, obra-, zerbitzu- eta hornidura-kontratuetan, behin betiko bermearen erantzukizuna izango da eraikitako edo hornitutako ondasunetan edo emandako zerbitzuetan akatsik edo akatsik ez egotea kontratuan aurreikusitako berme-epean.

Bermea, osoa zein partziala, Sektore Publikoko Kontratuen Legearen 111. artikuluan xedatutakoaren arabera itzuliko da, behin berme-epea amaituta eta esleipendunak proiektuaren arduradun gisa eta, hala badagokio, obren zuzendari gisa dituen betebeharrak guztiak beteta.

DUODECIMA KLAUSULA. Esleitzeko prozedura:

Irekia eta ohiko izapidetzea, SPKLren 116., 131. eta 156.etik 158.era bitarteko artikuluetan xedatutakoa betez.

HAMAHIRUGARREN KLAUSULA. Berdintasuna, gardentasuna eta konfidentzialtasuna.

Kontratazio-organoak berdintasunezko tratamendu ez-diskriminatzailea emango die lizitatzailerei, eta gardentasun-printzipioaren arabera jardungo du.

Esleipenaren publizitateari eta hautagaiei eta lizitatzailerei eman beharreko informazioari buruzko SPKLren xedapenei kalterik egin gabe, izangaiek konfidentzialtza izendatu ahal izango dute eskaintzak egitean haiek emandako informazioaren zati bat, batez ere sekretu tekniko edo komertzialei eta horien alderdi konfidentzialei dagokienez. Kontratazio-organoak ezin izango du informazio hori zabaldu bere baimenik gabe.

Era berean, kontratistak konfidentziala izan beharko du kontratua gauzatzean eskuratzen duen informazioa, baldin eta informazio horri pleguetan edo kontratuan izaera hori eman bazaio, edo, bere izaeragatik, hala tratatu behar bada. Betebeharrak BOST (5) URTEKO epean iraungo du, informazio horren berri izaten denetik zenbatzen hasita, baldintza-agiriekin edo kontratuak epe luzeagoa ezartzen ez badute.

HAMALAU GARREN KLAUSULA. Proposamenak, dokumentazioa eta aurkezteko epea.

- a) **Aurretiazko baldintzak.**

Interesdunen proposamenak lizitazioa arautzen duten baldintza-agirietara eta dokumentazioetara egokitu beharko dira, eta horiek aurkezteak esan nahi du enpresaburuak baldintzarik gabe onartzen dituela klausula edo baldintza guztien edukia, inolako salbuespenik edo erreserbarik gabe.

Erakunde lizitatzailerik bakoitzak ezin izango du proposamen bat baino gehiago aurkeztu, ezin izango du proposamenik izenpetu aldi baterako enpresa-elkarte batean beste batzuekin, banaka aurkeztu badu edo aldi baterako elkarte batean baino gehiagotan agertu bada. Arau horiek hautsiz gero, berak sinatutako proposamen guztiak ez dira onartuko.

b) Eskaintzak aurkezteko lekua eta epea.

Lizitazio hau EZ da elektronikoa; beraz, ez da eskatzen eskaintzak bitarteko elektronikoen bidez aurkeztea.

Bitarteko elektronikoa ez erabiltzea Sektore Publikoko Kontratuei buruzko azaroaren 8ko 9/2017 Legearen hamabosgarren xedapen gehigarriaren hirugarren puntuan ezarritakoaren arabera justifikatzen da. Xedapen horren bidez, Europako Parlamentuaren eta Kontseiluaren 2014ko otsailaren 26ko 2014/23/EB eta 2014/24/EB Zuzentarauen transposizioa egiten da Espainiako ordenamendu juridikora.

Lizitazioaren zenbatekoa eta taberna-kafetegiko zerbitzu mota kontuan hartuta, proposamenak aurkezten dituzten pertsonak zenbait zailtasun izan ditzakete kontratazio elektronikoko plataforma erabiltzeko.

Eskaintzak ondoren deskribatzen den moduan aurkeztu eta irekiko dira. Eskaintzak Lemoako Udaleko Erregistroan aurkeztuko dira (Arraibi 1, 48330 Lemoa), 8: 00etatik 14: 00etara, 15 egun naturaleko epean, lizitazio-iragarkia kontratatzailearen profilean argitaratu eta hurrengo egunetik aurrera. Epearen azken eguna baliogabea bada, epea hurrengo egun baliadunera arte luzatuko da.

Proposamenak Administrazio Publikoaren Administrazio Prozedura Erkidearen urriaren 1eko 39/2015 Legearen 16.4 artikuluan ezarritako edozein lekutan aurkeztu ahal izango dira.

Proposamenak postaz bidaltzen direnean, enpresariak bidalketaren ezarpen-data justifikatu beharko du posta-bulegoan, eta egun berean jakinarazi beharko dio kontratazio-organoari eskaintza bidali dela posta elektronikoz (idazkaritza@lemoa.net), espedientearen zenbakia, kontratuaren xedearen titulu osoa eta lizitatzaileraren izena adierazita.

Posta elektronikoko hori jaso dela egiaztatzeko, udal-idazkariak eginbide bat egingo du bertan.

Bi baldintza horiek betetzen ez badira, proposamena ez da onartuko kontratazio-organoak lizitazio-iragarkian adierazitako epea amaitu ondoren jasotzen badu. Nolanahi ere, egun horretatik hiru egun baliadun igaro ondoren dokumentazioa jaso ez bada, ez da onartuko.

Lizitatzailerik bakoitzak ezin izango du proposamen bat baino gehiago aurkeztu. Beste batzuekin aldi baterako elkartuta ere ezin izango du proposamenik sinatu, banaka egin badu edo aldi baterako elkarte batean baino gehiagotan agertzen bada. Arau horiek hautsiz gero, berak sinatutako proposamen guztiak ez dira onartuko.

Proposamen bat aurkezteak esan nahi du enpresaburuak baldintzarik gabe onartzen dituela agiri honetako klausulak.

c) Lizitatzailleei informazioa ematea.

SPKLren 138. artikuluan aipatzen den informazio osagarria edo osagarria eskatu behar denean, administrazio kontratatzaileak gutxienez eskaintzak aurkezteko epea amaitu baino sei egun lehenago eman beharko du informazio hori, betiere eskaera data hori baino gutxienez hamabi egun lehenago aurkezten bada. Eskaera lizitazio-iragarkian aurreikusitako helbide elektronikora edo kontratazioa@lemoa.eus helbidera bidali beharko da.

d) Proposamenen edukia.

Lizitazioan parte hartzeko proposamenak gutun-azal itxi batean aurkeztuko dira, lizitatzailleak sinatuta eta jakinarazpenetarako helbidea adierazita. Gutun-azalaren izena eta «LEMOAKO UDAL IGERILEKUA USTIATZEKO KONTZESIOA» legenda jasoko dira bertan.

Gutun-azalean, honako bi gutun-azal itxi hauek sartuko dira:

- «A» gutun-azala: administrazio-agiriak.
- «B» gutun-azala: proposamen ekonomikoa eta objektiboki baloratzeko irizpideak (automatikoki kuantifika daitekeen dokumentazioa).

Gutun-azal bakoitzean sartu beharreko dokumentuek jatorrizkoak edo kopia kautotuak izan beharko dute, indarrean dagoen legediaren arabera.

Gutun-azal bakoitzaren barruan, agiri hauek sartuko dira:

«A» GUTUN-AZALA. ADMINISTRAZIO-AGIRIAK

A:

«Administrazio-dokumentazioa» izeneko artxibo elektroniko horretan, ondoren zerrendatzen diren dokumentuak sartu beharko dira, bai eta horiek guztiak zerrendatzen dituen aurkibide bat ere:

- Europako Kontratazio Agiri Bakarra (EKAB). SPKLren 140. eta 141. artikuluetan aurreikusitakoarekin bat etorritik, I. ERANSKINEAN jasotako jarraibideen arabera bete beharreko erantzukizunpeko adierazpen bat aurkeztuko da, lizitatzailleak edo haren ordezkariak sinatua. Enpresa lizitatzailleak beste erakunde batzuen kaudimena eta baliabideak baliatzen baditu, horietako bakoitzeko EKAB bat aurkeztu beharko du.

- Kaudimen ekonomikoaren aitortzearen ereduak, non adierazten baita kaudimen ekonomikoaren atalean adierazitako aseguruak atxikitzearen konpromisoa.

- Aldi baterako enpresa-elkartea eratzearen konpromisoa, hala badagokio. Bi enpresa edo gehiago lizitazio batera aldi baterako elkarte bat eratuz joaten direnean, agiri pribatu bat aurkeztu beharko dute, enpresa izenpetzaileen izenak eta inguruabarrak, bakoitzaren partaidetza eta esleipendun izanez gero aldi baterako enpresa-elkartea formalki eratzearen konpromisoa hartzen dutela adieraziz (SPKL eta APKLEO). Agiri hori Batasuneko enpresa kide bakoitzaren ordezkariak dutenak sinatu beharko dute. Kasu horietan, enpresa bakoitzak bere EKAB aurkeztu beharko du. III. ERANSKINA.

- Kontratua gauzatzeari giza baliabideak eta baliabide materialak atxikitzen zaizkiola adierazten duen erantzukizunpeko adierazpena. IV. ERANSKINA.

- Enpresa lizitatzaillearen berariazko erantzukizunpeko adierazpena, kide den enpresa-taldeari buruzkoa eta talde bereko sozietate guztiak biltzen dituen, Merkataritza Kodearen 42. artikuluan ezarritakoaren arabera. Proposamen bat anormalki baxua dela pentsatzeko parametroak ezartzen direnean aurkeztuko da. Enpresa-talderen batekoa ez bada, horren haritik egingo da adierazpena. V. ERANSKINA.

- Lizitatzailleen agiri eta datu konfidentzialen aitortpena. VI. ERANSKINA. Hala badagokio, enpresa lizitatzailleek adierazi beharko dute beren ustez zein dokumentu administratibo eta tekniko eta datu diren konfidentzialak. Horrez gain, egoera hori bere horretan adierazitako dokumentuan islatu beharko da (gaininprimatuta, bazterrean edo beste edozein modutan). Enpresa lizitatzailleek aurkeztutako dokumentuak eta datuak konfidentzialtzat jo daitezke, baldin eta hirugarrenei edo erakundeei zabaltzea bidezko merkataritza-interesen aurkakoa izan badaiteke edo enpresen arteko lehia leialari kalte egin badiezaioke. Adierazpen hori aurkezten ez bada, ulertuko da ezein dokumentu edo datuk ez duela izaera hori.

- Atzerriko lizitatzailleek aurkeztu beharreko dokumentazioaren berezitasunak. Atzerriko lizitatzailleek, lehen adierazitako dokumentazioaz gain, jarraian zehazten diren berariazko agiriak aurkeztu beharko dituzte.

Espainiarrak ez diren enpresa guztiek honako ekarpen hauek egin behar dituzte:

- Edozein ordenatako Espainiako Epaitegi eta Auzitegien jurisdikzioaren mende jartzen delako adierazpena. Kontratutik zuzenean edo zeharka sor daitezkeen gorabehera guztietarako, lizitatzailleari legokiokkeen atzerriko jurisdikzio-foruari uko eginez deklaratzeko (SPKLren 140.1 f) artikulua).

- Europar Batasuneko kide ez diren edo Europako Esparru Bakarrari buruzko Akordioa sinatu ez duten estatuetakoen enpresek, gainera, honako ekarpen hauek egin beharko dituzte:

- Enpresaren bizilekuari dagokion Espainiako Ordezkaritza Diplomatiko Iraunkorrek edo Bulego Kontsularrek emandako txostena. Txosten horretan, enpresak aldeztatik egiaztatu beharko du tokiko erregistro profesional, komertzial edo antzekoan inskribatuta dagoela, edo, halakorik ezean, kontratuaren xedearen esparruan tokiko trafikoa ohikotasunez jarduten duela.

- Elkarrekikotasun-txostena, SPKLren 68. artikulua aipatzen duena, salbu eta erregulazio harmonizatutako kontratuak badira; kasu horretan, Misio Diplomatiko Iraunkorren edo Ekonomia Ministerioaren Kanpo Merkataritzako Idazkaritza Nagusiaren txostenarekin ordezkatuko da, Munduko Merkataritza Erakundearen Kontratazio Publikoari buruzko Akordioa sinatu duen estatu-izaerari buruzkoa.

Kontratazio-organoak edo kontratazio-mahaiak edozein unetan eskatu ahal izango dute lizitatzailleek erantzukizunez bete dituztela adierazi duten baldintzak betetzen direla justifikatzeko agiriak.

B:

- Proposamenaren sinatzailearen Nortasun Agiri Nazionala edo, hala badagokio, horren ordez egiten duen agiria, eta eskaintza aurkezteko behar besteko ahalorde-eskritura.

- SPKLren 71. artikuluan jasotako kontratatze debekuetan lizitatzailerak abian ez dagoela adierazten duen erantzukizunpeko adierazpena. Bertan berariaz adieraziko da indarrean dauden xedapenek ezarritako zerga-betebeharrak eta Gizarte Segurantzarekikoak egunean dituela. Nolanahi ere, baldintza hori egiaztatzen duen justifikazioa, behin betiko esleipena egin aurretik, hura egingo duen enpresaburuak aurkeztu beharko du.

C:

a) Enpresaburuaren nortasun juridikoa eta, hala badagokio, ordezkari egiaztatzen duten agiriak.

— Beste baten izenean agertzen direnek edo eskaintzak sinatzen dituztenek zuzenbidean egoki den ordezkari dutela egiaztatu beharko dute.

— Lizitatzailerak pertsona juridikoa bada, ahalorde hori Merkataritza Erregistroan inskribatuta agertu beharko da, legez eska daitekeenean.

— Era berean, ordezkari-ondorioetarako ahalordea duen pertsonak bere nortasun-agiri nazionalaren fotokopia konpultsatua edo notarioaren lekukotza aurkeztu beharko du.

b) Kontratatze debekurik ez duela adierazten duen erantzukizunpeko adierazpena. Bertan berariaz adieraziko da egunean dituela indarrean dauden xedapenek ezarritako zerga-betebeharrak, Udalarenak eta Gizarte Segurantzarekikoak barne.

Eredu honen arabera aurkeztuko da:

«ERANTZUKIZUNPEKO ADIERAZPENAREN EREDUA

_____ ; jakinarazpenetarako helbidea: _____ ; IFZ: _____ ; IFZ: _____ ; IFZ: _____ ; erakundea: _____ ; IFZ: _____ ; lizitazioan parte hartzeko: _____

HONAKO HAU AITORTZEN DU BERE ERANTZUKIZUNPEAN:

LEHENENGOA. _____ zerbitzuaren kontratazioan parte hartuko duela.

BIGARRENA. Administrazio-klausula zehatzen agirian esleipendun izateko eskatzen diren aurretiazko baldintza guztiak betetzen dituela, zehazki:

— Ez dagoela Sektore Publikoko Kontratuen azaroaren 8ko 9/2017 Legearen 71. artikuluan jasotako kontratatze debekuren baten eraginpean. Lege horren bidez, Europako Parlamentuaren eta Kontseiluaren 2014ko otsailaren 26ko 2014/23/EB eta 2014/24/EB Zuzentarauen transposizioa egiten da Espainiako ordenamendu juridikora.

- Lizitazio hau arautzen duten baldintza-agirietan ezarritako baldintzak betetzen dituela, kaudimen ekonomiko eta tekniko edo profesionalari buruzkoak, hori egiaztatzen duen dokumentazioa baduela, eskatzen zaionean Administrazioaren eskura jarriko duela, eta aurreko betebeharrak aitortzen edo ekitaldiari dagokion aldi betetzeko konpromisoa hartzen duela.

- kaudimen ekonomikoaren atalean adierazitako aseguru atxikitze konpromisoa aitortzen da.

— Egunean izatea indarrean dauden xedapenak ezarritako zerga-betebeharrak eta Gizarte Segurantzarekiko betebeharrak.

— Kontratutik zuzenean edo zeharka sor daitezkeen gorabehera guztietarako, Espainiako edozein mailatako epaitegi eta auzitegien jurisdikzioaren mende jartzen dela, eta, hala badagokio, lizitatzailerari legokiokoen atzerriko jurisdikzio-foruari uko egiten diola. (Atzerriko enpresen kasuan)

— Jakinarazpenak egiteko helbide elektronikoa _____ dela.

HIRUGARRENA. Deklarazio honen bigarren atalean aipatzen diren agirien edukitza eta baliozkotasuna egiaztatze konpromisoa hartzen duela, baldin eta kontratuaren esleipendun izateko proposatzen bada edo edozein unetan eskatzen bazaio.

Eta jasota gera dadin, adierazpen hau sinatzen dut.

_____ (e) n, 20__ (e) ko _____aren __ (e) (a) n.

Deklaratzailearen sinadura,

Sin.: _____»

«B» GUTUN-AZALA, PROPOSAMEN EKONOMIKOA.

a) Proposamen ekonomikoa.

II. eranskin gisa txertatzen den ereduaren arabera aurkeztuko da.

5. KONTRATAZIO-MAHAIA.

Kontratazio-mahaia honako hauek osatuko dute:

- Lehendakaria: Saioa Elejabarrieta Amorrortu.
- Batzordekidea: Kaiet Oribe Garcia.
- Batzordekidea: Iñigo Zuloaga López de Letona.
- Batzordekidea: Elena Galindo Santiago
- Batzordekidea: Mikel Quesada Sanchez
- Mahaiko idazkaria: Endika Jaio Bilbao

HAMAZAZPIGARREN KLAUSULA. Proposamenak irekitzea

Proposamenak aurkezteko epea amaitu ondoren eratuko da kontratazio-mahaia, horretarako deitzen den egunean.

Kontratazio-mahaiak ekitaldi berean irekiko ditu «A» eta B gutun-azalak.

Lehenik, A gutun-azalean jasotako administrazio-dokumentua irekiko da.

Agiri horietan jasotako administrazio-agiriak kalifikatuko ditu, eta, beharrezkoa izanez gero, Mahaiak hiru egun naturaleko epea emango du, gehienez ere, lizitatzailerak zuzen ditzan aurkeztutako dokumentazioan atzemandako zuzentzeko moduko akatsak edo omisioak.

Erroldan inskribatutako lizitatzailerak bada, Mahaiak inskripzioa egiaztatuko du.

Ondoren, B gutun-azala irekiko da.

Kontratazio-mahaiak aurkeztutako proposamenak sailkatuko ditu, handienetik txikienera, eta, ondoren, proposamena helaraziko dio kontratazio-organoari.

Kontratazio-organoak erabakiko du ekonomikoki onuragarriena den proposamena aurkezten duen lizitatzailerari esleitzea kontratua.

Kontratazio-mahaiaren aktak.

Aurreko atalen arabera egindako guztia aktan jasoko da, prozeduraren emaitza eta gorabeherak jasota.

HEMEZORTZIGARREN KLAUSULA. EZOHICO EDO NEURRIZ KANPOKO BALIOAK DITUZTEN ESKAINTZAK:

Sektore Publikoko Kontratuen azaroaren 8ko 9/2017 Legearen 149. artikuluan ezarritako moduan izapidetuko dira, eta Herri Administrazioen Kontratuen Legearen Erregelamendu Orokorra onartzen duen urriaren 12ko 1098/2001 Errege Dekretuaren 85. artikulua arabera.

HEMERETZIGARREN KLAUSULA. Esleipen-lehentasunak, berdinketarik izanez gero.

Berdinketa hausteko irizpideak: SPKLren 147.2 artikulua arabera, kontratua esleitzeko irizpideak aplikatu ondoren, hainbat eskaintzaren arteko berdinketa honako irizpide sozial hauek ordenan aplikatuz ebatziko da, eskaintzak aurkezteko epea amaitzen den uneari dagokionez:

- a) Desgaitasunen bat duten edo gizarte-bazterkeriako egoeran dauden langileen ehuneko handiagoa enpresa bakoitzaren plantillan; berdintasuna badago, plantillan desgaitasuna duten langile finko gehien egotea lehenetsiko da, edo plantillan ahalik eta langile gehien sartzea.
- b) Aldi baterako kontratuen ehuneko txikiagoa enpresa bakoitzaren plantillan.
- c) Enpresa bakoitzeko plantillan emakume enplegatuen ehuneko handiagoa.
- d) Ostalaritzaren eta jatetxeen sektoreko enpresen kudeaketan eta horien eginkizunak betetzen esperientzia profesional handiagoa izatea.
- e) Zozketa, aurreko irizpideak aplikatzeak berdinketa hausteko biderik eman ez badu.

Berdinketa hausteko irizpideak egiaztatzen dituzten agiriak, apartatu honetan aipatzen direnak, berdinketa gertatzen den unean aurkeztuko dituzte lizitatzailleek, eta ez aldez aurretik.

HOGEGARREN KLAUSULA. ENPRESA LIZITATZAILEAREN ONDORENGOTZA PROZEDURAN.

Prozedura izapidetzen ari den bitartean, eta esleipena egin aurretik, enpresa lizitatzaille edo hautagai baten nortasun juridikoa azkentzen bada haren enpresa-ondarea batu, zatitu edo eskualdatzeagatik, prozeduran haren lekua hartuko dute sozietate xurgatzaileek, bat-egitetik sortutako sozietateek, zatiketaren onuradunek edo ondarea edo dagokion jarduera-adarra eskuratu dutenek, betiere gaitasun-baldintzak betetzen baditu, kontratatzeak debekurik ez badu eta kaudimena egiaztatzen badu esleipen-prozeduran parte hartu ahal izateko administrazio-klausula zehatzen agiri honetan eskatutako baldintzetan.

HOGETA BATGARREN KLAUSULA. ESLEIPEN-PROPOSAMENAREN ONDORIOAK. UKO EGITEA EDO ATZERA EGITEA.

Kontratazio-mahaiaren esleipen-proposamenak ez du inolako eskubiderik sortzen proposatutako enpresaburuaren alde, ez baititu eskuratuko, Administrazioari dagokionez, kontratazio-organoaren erabakiz kontratua esleitu ez zaion bitartean.

Esleipena egin aurretik, kontratazio-organoak uko egiten badio kontratua egiteari edo prozeduran atzera egiten badu, lizitatzailerei ebazpen arrazoitua jakinaraztean adieraziko du lizitazio-gastuengatik ordaindu beharreko konpentsazioa.

HOGEITA BIGARREN KLAUSULA. ESLEIPEN-PROPOSAMENA ETA DOKUMENTAZIOA ESKATZEA.

Eskaintza ekonomiko onuragarriena aurkeztu duen lizitatzaileri errekerimendua egingo dio kontratazio-organoak, gehienez ere hamar egun balioduneko epean, errekerimendua jaso eta hurrengo egunetik zenbatzen hasita, honako egiaztagiri hauek aurkez ditzan:

- a) Kontratatzeko gaitasunari eta kaudimenari buruzko lehenengo gutun-azalean aurkeztutako erantzukizunpeko adierazpenean adierazitako dokumentazioa.
Dokumentazio hori, gainera, jarduteko gaitasuna eta kaudimena (ekonomikoa eta teknikoa edo profesionala) ikasteko dokumentuetan adierazitakoa da.
Aurkeztutako dokumentazioan akats materialak antzemanaz gero, lizitatzailak akatsa zuzentzeko epea hiru egunekoa izango da, gehienez ere, egoki baderitzo.
- b) Behin betiko bermea eratu dela egiaztatzen duen agiria.
- c) Zerga-betebeharrak egunean dituela egiaztatzen duen dokumentazioa, foru-ogasunak edo Estatuko Zerga Agentziak eta Gizarte Segurantzarekikoak emandakoa, edo haren etxean dagokion mutuan emandakoa, administrazio eskudunek emandako ziurtagiriak dituen.
- d) Uneko ekitaldiari edo Jarduera Ekonomikoen gaineko Zergaren azken ordainagiriari dagokion alta, zerga horren matrikulan baja eman ez izanaren erantzukizunpeko adierazpen batekin osatuta, eta salbuespenaren kasua adierazita.
- e) Erantzukizun Zibileko Aseguru Poliza sinatu dela egiaztatzen duen dokumentazioa, kontratuaren xede den jarduerarako behar besteko estaldura ekonomikoa duena, eta poliza ordaindu dela egiaztatzen duen agiria
- f) Aldi baterako enpresa-elkartea bada, elkartea formalizatzeko eskaera publikoa aurkeztu beharko du. Era berean, batasuneko kide bakoitzak Ogasunaren eta Gizarte Segurantzaren ziurtagiri positiboa aurkeztuko du, bai eta Jarduera Ekonomikoen gaineko Zergari buruzko dokumentazioa ere.
- g) Kontratua gauzatzeko erabiliko edo atxikiko zituen edo kontratazio-organoak eskatuko zituen baliabideak benetan eskura dituela egiaztatzen duen dokumentazioa.

Aurkeztutako dokumentazioan zuzendu daitezkeen akatsak edo omisioak atzematen badira, interesdunari jakinaraziko zaio eta 3 egun balioduneko epea emango zaio akatsa zuzentzeko.

Errekerimendua epearen barruan betetzen ez bada, lizitatzailak eskaintza erretiratu duela ulertuko da, eta, zigor gisa, lizitazioaren oinarritzko aurrekontuaren % 3 eskatuko zaio, BEZik gabe, 71. artikularen 2. apartatuaren a) letran kontratazioa eragozten duen arrazoiaren konkurrentziari buruz ezarritakoa alde batera utzi gabe; eta beste errekerimendu bat egingo zaio

haren hurrengo enpresa lizitatzailari edo lizitatzailerei, haien eskaintzak sailkatu diren hurrenkeraren arabera.

HOGITA HIRUGARREN KLAUSULA. KONTRATUA ESLEITZEA.

Kontratazio-organoak dokumentazioa jaso eta hurrengo 5 egun baliodunen barruan esleituko du kontratua.

Kontratua aldi baterako enpresa-elkarte bati esleitzen bazaio, elkarte horrek egiaztatu beharko du elkartea eskritura publikoan eratu dela, kontratua formalizatzeko emandako epearen barruan eta Batasunari esleitutako IFZren barruan.

HOGITA LAUGARREN KLAUSULA. KONTRATUA BURUTZEA ETA FORMALIZATZEA.

Kontratua administrazio-agiri bidez formalizatuko da hamabost (15) eguneko epean, esleipenaren jakinarazpena jaso eta hurrengo egunetik zenbatzen hasita, eta agiri hori nahikoa titulu izango da edozein erregistro publikotan sartzeko. Epe horretan, lizitatzailak agertu beharko du kontratua formalizatzeko.

Lizitatzailari egotz dakiokeen arrazoren batengatik kontratua adierazitako epearen barruan formalizatzen ez bada, lizitazioaren oinarritzko aurrekontuaren % 3 eskatuko zaio, zigorgisa, BEZik gabe, 71. artikularen 2. paragrafoaren a) letran kontratazioa eragozten duen arrazoiaren konkurrentziari buruz ezarritakoa alde batera utzi gabe, eta haren ondorengo enpresa lizitatzailari edo lizitatzailerei beste errekerimendu bat egingo zaie, eskaintzak sailkatu diren hurrenkeraren arabera.

Kontratua ez formalizatzeko arrazoiak administrazioari egotzi ahal bazaizkio, berandutzeak eragin diezazkiokeen kalte-galeren ordaina emango zaio kontratistari.

Kontratuaren formalizazioa, dagokion kontratuarekin batera, gehienez ere hamabost eguneko epean argitaratuko da, kontratua kontratatzailearen profilean burutu ondoren.

Formalizazio-iragarkian Sektore Publikoko Kontratuei buruzko azaroaren 8ko 9/2017 Legearen III. eranskinean jasotako informazioa jasoko da. Datu jakin batzuk ez argitaratzeko erabakia, hala badagokio, SPKLren 154. artikularen 7. paragrafoan ezarritakoaren arabera hartuko da.

CLÁUSULA VIGESIMAQUINTA. DERECHOS Y OBLIGACIONES DE LAS PARTES CONTRATADAS.

Emakidadunaren eskubideak eta betebeharrak:

1. Behin betiko fidantza ordaintzea.

2. Kontratua formalizatzea.

3. Zerbitzua ezarritako epean hastea eta baldintza-agiri honetan eta baldintza teknikoetan zehaztutako moduan egitea, modu erregularrean eta jarraituan, Udalarekin adostuta ezarritako ordutegiaren arabera, eta kontratua ezin izango zaio osorik edo zati batean beste pertsona bati laga Udalaren berariazko baimenik gabe.

4. Baliabide pertsonalak:

Langile guztiek elikagai-manipulatzailaren txartela izan beharko dute.

Lan-kontratazioari buruzko Legean, subsidioak eta gizarte-aseguruak arautzen dituzten xedapenetan eta, oro har, lan-arloan eta gizarte-segurantzaren indarrean dauden xedapen guztietan ezarritakoa betetzea, eta, era berean, istripuen eta lanbide-gaixotasunen kontingentziak estaltzea.

Kontratistak bere enpresa-antolamenduari atxikitako giza baliabideekin emango du zerbitzua, eta, ondorioz, kontratistaren kontura izango dira langile horiek sortutako gastu eta gizarte-karga guztiak, indarrean dagoen lan-legediaren arabera, lan-istripuak eta lanbide-gaixotasuna barne.

Udalak ez ditu inolaz ere bere gain hartuko emakidadunak kontratu honen xede den prestaziorako hitzartu zitzakeen lan-kontratuak.

Kontratistak modu frogagarrian justifikatu beharko dio udalari, alkateak hala eskatuta, beharrezkotzat jotzen duen guztietan, egunean dagoela kontratu hau gauzatzera atxikitako langileei dagokien gizarte-segurantzako kuoten ordainketan.

Emakidadunak bere gain hartuko du bere enpresako langileek behar bezalako zuzentasuna izatea zerbitzuko erabiltzaileekiko tratuan.

5. Ekipamendua:

- b) Zerbitzua emateko beharrezkoa izango da beharrezko ekipamendua izatea.
- c) Emakidadunak konpromisoa hartzen du Udalak ematen duen materiala nahiz Udalak berak emandakoa kontserbazio- eta funtzionamendu-egoera onean mantentzeko, baita esleipenaren gozamena amaitzen denean ere.

- d) Kontratista izango da galeren, hondatzeen, suntsipenen, erabilezintasunen eta abarren erantzule osoa. Kontratataren kontura eta arriskutik kanpo utziko da, baldin eta erabilera desegokiagatik edo zabarkeriagatik, edo antzeko kalitate, marka eta errendimendua dituen beste batengatik erabilerarik gabe uzten, hondatzen edo kaltetzen bada. Era berean, bere erantzukizun eskusibokoa izango da eta birjarpenaren zenbatekoa ordainduko du. Kontratuaren indarraldia amaitzean, emakidadunak ostalaritzako instalazioak, altzariak eta aparatuak entregatuko ditu, zerbitzu horien ardura hartzean jasotako kopuru, kalitate eta funtzionamendu-egoera berean.

6. Garbiketa.

- a) Emakidadunak behar bezala garbitu beharko ditu taberna-kafetegiko instalazioak.
- b) Emakidaren xede den esparru osoa eta erabilitako espazioak eta gelak garbitu egin beharko dira, eskainitako produktuen kontsumoaren ondoriozko ontziak eta hondarrak kentzeari arreta berezia jarritz.
- c) Emakidadunaren betebeharra izango da lokalak garbitasun-egoera ezin hobean edukitzea, suteen aurkako prebentzio-neurri gisa, eta eragindako eremuaren balizko ebakuazioa bermatzea. Bereziki, ke- eta kanpai-eroanbideak garbitu beharko ditu, garbiketa-koadroan adierazitakoaren arabera, eta ebakuazio-eremuak libre eduki beharko ditu.

7. Gastuak.

Emakidadunak ordaindu beharko du hondakin solidoak biltzeko zerbitzua emateagatik erakunde eskudunak ezartzen duen tasa, bai eta jarduera gauzatzearen ondoriozko gainerako kontribuzio, zerga edo tasak ere.

8. Kontratu honen xede den zerbitzua ematearen ondorioz hirugarrenei eragiten zaizkien kalteengatik eta betebeharrak ez betetzeagatik sortzen direnengatik ordaintzea.
9. Emakidadunak jarduera estaltzen duen erantzukizun zibileko eta arrisku anitzeko aseguru edo arrisku orotakoa sinatu beharko du egokitzen jotzen duen aseguru-konpainiarekin, eta Udalari harpidetutako polizaren kopia eman beharko dio, baita kontzeptu horrengatik ordaindutako primen ordainagirien kopia ere.
10. Udalak beretzat gordetzen du une oro berak izendatzen duenaren bidez kontratatutako zerbitzua ikuskatzeko eta gainbegiratzeko ahalmena, eta azken horrek egoki iritzitako aginduak eman eta oharrak egin beharko ditu emakidadunaren arduradunaren bitartez.
11. Emakidadunak udalari jakinarazi beharko dio instalazioetako anomaliak edo horiek behar bezala erabiltzea eragozten duten bestelako zailtasunak, konpondu edo ordeztu ditzan.

Udalaren eskubideak eta betebeharrak:

Udalak honako hauek egin beharko ditu:

- Taberna-kafetegiak behar bezala funtzionatzeko tresnekin eta tresnekin instalatutako negozioa erraztea. Inbentarioan jasoko dira, eta inbentarioa kontratuari lotuta geratuko da.
- Udalak ordaindu beharko ditu tabernak kontsumitzen dituen elektrizitate, gas eta ur hornidurak.
- Emakidadunari babes egokia ematea, zerbitzua behar bezala eman dezan.
- Taberna-, kafetegi- eta garbiketa-zerbitzuaren funtzionamendua zaintzea eta kontrolatzea, eta ustategian akatsik egonez gero, dagokion akta egitea, dagozkion erantzukizunen arabera.

Kontratua gauzatzeko baldintza bereziak.

- Sektore Publikoko Kontratuei buruzko azaroaren 8ko 9/2017 Legearen 202. artikuluan ezarritakoaren arabera, kontratua gauzatzeko baldintza berezi gisa ezartzen da, nolanahi ere, lantokiko segurtasuna eta osasunaren babesa bermatuko direla eta sektoreko eta lurraldeko hitzarmen kolektibo aplikagarriak beteko direla, eta laneko ezbehar-tasa prebenitzeko beharrezko neurriak hartuko direla.

- Lemoako Udalak ez du bere gain hartuko esleipendunak bere hornitzaileei ordaindu ez izana, ez eta emakidaren xede diren instalazioetan egin daitezkeen narriadurak edo lapurretak ere.

- Esleipendunak erantzukizun orotatik salbuesten du Udala bere jarduera ekonomikoaren zuzeneko edo zeharkako ondorio diren kalteengatik, eta, beraz, esleipenduna izango da sor daitezkeen kalteen erantzule zibila eta penala.

- Lemoako Udalak lokala behar badu edozein jarduera egiteko, lehentasuna izango du esleipendun suertatu den operadore ekonomikoaren aurretik, eta azken hori udalaren beharretara egokitu beharko da. Udal-administrazioa ahaleginduko da premia horiek kalte ekonomikorik txikiena eragin dezaten esleipendunaren jardueran.

HOGETA SEIGARREN KLAUSULA. ADMINISTRAZIOAREN PRERROGATIBAK.

Administrazioari honako prerrogatiba hauek dagozkio: a) kontratua interpretatzea; b) kontratua betetzeak sortzen dituen zalantzak ebaztea; c) interes publikoko arrazoiengatik aldatzea; d) kontratua suntsiaraztea eta horren ondorioak zehaztea, betiere Sektore Publikoko Kontratuen Legean eta Herri Administrazioen Kontratuen Legearen Erregelamendu Orokorrean ezarritako mugen barruan eta bertan ezarritako betekizunei eta ondorioei lotuta.

HOGETA LAUGARREN KLAUSULA. UDALAREN IKUSKARITZA.

Alkateak izendatzen duen pertsonaren bidez, zerbitzuaren funtzionamendua, barne-ordena, irekitzeko eta ixteko ordutegia eta lokalaren eta zerbitzuen osasun-baldintzak (taberna eta sukaldea barne) zaintzeko eta kontrolatzeko eginkizunak beteko ditu. Horretarako, Udalak sarrera librea izango du lokaleko leku eta instalazio guztietara.

Akatsen bat egonez gero, dagokion akta egingo da, eta lehenengo aldian idatziz ohartaraziko zaio, eta emakidadunari dagozkion zuzenketak ezarriko zaizkio; bigarrenengan, berriz, dagokion zehapen-espedienteak irekiko da.

HOGIETA ZORTZIGARREN KLAUSULA. ARAU-HAUSTEAK ETA ZEHAPENAK.

Baldintza-agiri honetako klausulak betetzen ez badira, emakidadunari zehapenak ezarriko zaizkio, bertan ezarritakoaren arabera. Ildo horretan, zehatzeko moduko egitatetzat hartuko dira, oro har, emakidadunari egotz dakizkiokeen ekintza edo ez-egite guztiak, baldin eta emandako ondasunaren bidez ematen duten zerbitzuaren kalitateari kalte egiten badiote edo egiten diren obra eta instalazioak hondatzen edo kaltetzen badituzte.

Adierazpen gisa eta ez mugatzaile gisa, honako gertakari hauek zehatu ahal izango dira:

- a) Emakida honen xede den ondasuna baimendutakoez bestelako jardueretarako erabiltzea.
- b) Emakidaren xede diren baimendutako jarduerak ez garatzea.
- c) Justifikatutako arrazoirik gabe denbora luzez jardueran ez aritzea.
- d) Administrazioak obrak eta instalazioak egoera onean mantentzeko emandako exekuzio-agindua ez betetzea, segurtasun, osasungarritasun edo apaindura publikoko arrazoiengatik.
- e) Elementu gehigarriak instalatzea dagokion baimenik gabe.
- f) Ezarritako zehapenen zenbatekoa ez ordaintzea edo bermearen zenbatekoa adierazitako epearen barruan ez berrezartzea.
- g) Kanona ez ordaintzea edo kontratuan itundutakoaren arabera kanona atzeratzea.

Hutsegite bakoitzeko aplikatu beharreko zehapenen zenbatekoa horretarako bideratutako zehapen-espedientearen ebazpen-proposamenean finkatuko da, eta urteko kanonaren % 20raino irits daiteke. Zehatzeko ahala dagokion espedientearen instrukzioaren bidez izapidetuko da, interesdunari entzunda, eta zehapenak ezartzeko ardura udal-administrazioako organo eskudunak izango du.

B:

Ez-betetzea oso larritzat jotzen bada, eta betebeharrak eta eskubideei buruzko klausulan ezartzen den funtsezko betebeharraren izaera kontuan hartuta, kontratua suntsiarazi ahal izango da, salbu eta jarduketa isolatua eta birbideratzeko modukoa dela eta kontratua suntsiaraztea ez dela komenigarria zerbitzu horren intereserako; kasu horretan, dagokion zigorra ezarriko da.

Kontratuaren ez-betetze oso larri horien ondorioz, kontratuaren balio zenbatetsiaren % 20ko hertsapen-zigorrak ezarriko dira arau-hauste bakoitzeko eta/edo epeak betetzen ez diren egun bakoitzeko, arau-haustearen larritasunaren, berrerortzearen eta fede txarraren arabera.

Etlependunak beste edozein kontratu-betebehar ez betetzeak edo betebeharrak horiek behar bezala ez betetzeak hertsatzeko isuna ere ekarriko du, kontratuaren balio zenbatetsiaren % 10 artekoa, larritasunaren eta berrerortzearen arabera.

Zigorak kontratazio-organoaren erabakiz ezarriko dira. Erabaki hori kontratuaren arduradunaren proposamenez hartuko da, izendatu bada, eta berehala betearaziko da. Zigorak kontratatari ordainketa oso edo partzial gisa ordaindu behar zaizkion zenbatekoak kenduta ordainduko dira, edo, bestela, eratutako bermea kenduta, aipatutako ziurtagirietatik kendu ezin direnean.

HOGITA LAUGARREN KLAUSULA. ARRISKUA ETA MENTURA.

Kontratua kontratistaren arriskupean gauzatuko da, 2017ko SPKLren 197. artikuluan xedatutakoaren arabera, SPKLren 239. artikuluan aurreikusitako ezinbesteko kasuei kalterik egin gabe.

HOGITA HAMARGARREN KLAUSULA.- KONTRATUA ALDATZEA.

Kontratazio-organoak, behin kontratua burututa eta interes publikoko arrazoiak direla medio, kontratua aldatzea erabaki ahal izango du, 2017ko SPKLn aurreikusitako kasuei kalterik egin gabe, hau da, SPKLren 203. artikuluan eta hurrengoetan aurreikusitakoei, eta 2017ko SPKLren 191. artikuluan araututako prozedurari jarraikiz, 2017ko SPKLren 207. artikuluan aurreikusitako berezitasunekin.

HOGITA HAMAIKAGARREN KLAUSULA. KONTRATUA ETETEA.

Udalak, interes publikoko arrazoiengatik, kontratuaren betearazpena etetea erabaki ahal izango du. Era berean, bidezkoa izango da kontratua etetea, 2017ko SPKLren 208. artikuluan adierazitako egoera gertatzen bada.

Kontratua etetearen ondorioak SPKLren 2017ko 208. artikuluan eta APKLEOren xedapen bateragarrietan xedatutakoaren arabera arautuko dira.

HOGITA HAMABIGARREN KLAUSULA: KONTRATUA LAGATZEA ETA AZPIKONTRATATZEA.

Emakidadunak ezin izango du kontratu honen xede den erabilera eta ustiapena laga, ezta hirugarren bati azpikontratatu ere.

HOGITA HAMAHIRUGARREN KLAUSULA EMAKIDA IRAUNGITZEA.

Emakidadunak klausula-orri hauetan jasotako baldintzak betetzen ez baditu, kontratazio-organoak ahalmena izango du kontratua suntsiarazteko, bai eta Herri Administrazioen Ondareari buruzko azaroaren 3ko 33/2003 Legearen (APEL) 100. artikuluan aurreikusitako arrazoiengatik ere:

- a) Erabiltzaile edo emakidadun indibidualaren heriotza edo ezgaitasuna, edo nortasun juridikoa azkentzea.
- b) Erabiltzailearen edo emakidadunaren nortasun juridikoa eskualdatu edo aldatzen denean, bat-egitearen, xurgatzearen edo zatitzearen ondorioz.
- c) Epea amaitzeagatik iraungipena.
- d) Emakida berreskuratzea, kalte-ordaina jaso ondoren, edo baimena alde bakarretik ezeztatzea.
- e) Ados jartzea.
- f) Kanona ez ordaintzea edo emakida edo baimena eman zuen organoak aitortutako emakidaren titularraren betebeharrak larriki ez betetzea.
- g) Ondasuna desagertzea edo aprobetxamendua agortzea.
- h) Ondasuna jaregitea; kasu horretan, ondasuna likidatu egingo da, APKLren 102. artikuluan aurreikusitakoaren arabera.
- i) Baldintza orokorretan edo partikularretan aurreikusitako beste edozein arrazoi, hau da:
 - 1. Administrazio-klausula zehatzen agiri honetako aurreikuspenak ez betetzea.
 - 2. Udal Zerbitzu Teknikoek egiten dituzten ikuskapen-lanei aurka egitea.
 - 3. Espediente honen berezko jarduerarako instalazioak ustiatzeko behar diren obrak egiteko behar diren udal-lizentzia edo -baimenak ez eskatzea.
 - 4. Udal ondasuna taberna-kafetegikoa ez den beste jarduera batzuetarako erabiltzea.

Emakidadunak nahitaez bete behar du administrazio-emakidaren xedea, emakida egiteko ezarritako epe osoaren barruan. Kontratua gauzatzen berandutuz gero, emakidadunari egotz dakioken arrazoiaren batengatik, zigorrak aplikatu ahal izango dira, aurreko klausulan aurreikusitakoaren arabera, baina horrek ez du baztertzen administrazio jarduleak izan ditzakeen kalte-galeren ordaina, emakidadunaren berandutzeagatik sortutakoak edo hirugarrenei sortutakoak.

Udalak kontratua iraungitzea edo suntsiaraztea erabakitzen badu emakidadunak instalazioak libre utzi gabe, ofizios erabaki ahal izango da bertatik botatzea, Toki Erakundeen Ondasunen Erregelamendua onartzen duen ekainaren 13ko 1372/1986 Errege Dekretuaren 120. artikuluan eta hurrengoetan ezarritakoaren arabera.

HOGITA HAMALAU GARREN KLAUSULA. ITZULTZEA.

Kontratu-epea amaitzen denean, instalazioak Udalari itzuliko zaizkio, eta kontratistak egoera onean entregatu beharko du, jabari publikoaren erabilera pribatiboa bertan behera utziz. Emakida-epea amaitzean, Taberna-Kafetegia Udalari itzuliko zaio ondorio guztietarako, eta kontserbazio- eta funtzionamendu-egoera onean egon beharko du. Horretarako, emakidaren epea amaitu baino lehen, Udalak teknikari bat izendatuko du, kokalekuaren egoera kontrolatzeko, eta ikuskapen teknikoak ikusita, hura baldintza egokietan mantentzeko beharrezkoak diren konponketak eta birjartzeak aginduko ditu. Egin beharreko konponketa- eta berritze-lanak emakidadunaren kontura izango dira.

HOGITA HAMABOST GARREN KLAUSULA. ERRESKATEA.

Udal Korporazioak beretzat gordetzen du emakida iraungi baino lehen ondorioz gabe uzteko eskubidea, baldin eta interes publikoko inguruabarrek hala justifikatzen badute; horretarako, emakidadunari kalte-ordaina emango dio, sortzen zaizkion kalteengatik, edo, bidezkoa ez denean, kalterik gabe.

HOGITA HAMASEEIGARREN KLAUSULA.- ARAUBIDE JURIDIKOA.

Kontratu honek izaera pribatua du, eta haren prestaketa eta esleipena baldintza-agiri honetan ezarritakoaren arabera arautuko da. Bertan aurreikusten ez denerako, honako hauek aplikatuko dira: 33/2003 Legea, azaroaren 3koa, Herri Administrazioen Ondareari buruzkoa; Toki Erakundeen Ondasunen Erregelamendua, ekainaren 13ko 1372/1986 Errege Dekretuaren bidez onartua; eta 9/2017 Legea, azaroaren 8koa, Sektore Publikoko Kontratuei buruzkoa, Europako Parlamentuaren eta Kontseiluaren 2014ko otsailaren 26ko 2014/23/EB eta 2014/24/EB zuzentarauen transposizioa egiten duena Espainiako ordenamendu juridikora; osagarri gisa, administrazio-zuzenbideko gainerako arauak aplikatuko dira, eta, halakorik ezean, zuzenbide pribatuko arauak.

Ondorioei eta azkentzeari dagokienez, zuzenbide pribatuko arauak arautuko dute.

Administrazioarekiko auzien jurisdikzioak izango du eskumena kontratu hau prestatzearekin eta esleitzearekin lotuta sortzen diren arazoez arduratzeko.

Jurisdikzio zibilak izango du honako eztabaida hauek ebazteko eskumena:

Jurisdikzio-ordena zibilak izango du ebazteko eskumena:

- a) Botere esleitzailatzat jotzen diren erakundeen kontratu pribatuen ondorioei eta azkentzeari buruz alderdien artean sortzen diren eztabaidak, administrazio publikoak izan edo ez, aurreko paragrafoko b) eta c) idatz-zatietan aipatutako kontratu-aldaketak izan ezik.
- b) Botere esleitzaille ez diren sektore publikoko erakundeek egiten dituzten kontratuen ondoreei eta amaierari buruzko gaiak.
- c) Herri-lanen emakida-kontratuaren edo zerbitzu-emakidaren finantzaketa pribatuari buruzko auzigaiak ezagutzea, salbu eta, lege honetan xedatutakoaren arabera, administrazio emakidatzaileari esleitzen zaizkion administrazio-betebeharrak eta -ahalak gauzatzeko jarduketei dagokienez, horietan administrazioarekiko auzien jurisdikzio-ordena izango baita eskuduna.

HOGITA HAMAZAZPIGARREN KLAUSULA. HIZKUNTZA-PAISAIA.

Esleipendunak euskararen normalizazioa sustatzeko neurriak aplikatuko ditu. Ildo horretan, honako irizpideak hartu beharko dira kontuan:

- Haur, nerabe eta gazteen aisialdiko eskaintza euskalduna bermatzea; zerbitzuak euskaraz eskainiko dira.
- Herritarrekin harremanik izanez gero, bai ahoz (lehen berba, telefono bidezko, zein aurrez aurreko komunikazioak), zein idatziz (inprimakiak...) euskaraz izatea, betiere herritarren hizkuntza hautua errespetatuz.

- Euskarazko musikak berebiziko pisua hartzea. Jartzen den musikaren %75 gutxienez euskaraz izan beharko du.
- Ikus-entzunezko baliabideetan (telebista, pantailak...) euskarak berebiziko pisua izatea. Telebistan lehentasuna izango dute euskarazko kateek, eta beti saiatu beharko da intereseko diren programak euskaraz jartzen.
- Hizkuntza paisaiako elementuak (errotuluak, abisuak, kartelak...) gutxienez euskaraz jartzea, eta gainerako komunikazio guztiak ere (abisuak, megafonia, oharra, telefonoa...) gutxienez euskaraz egitea.
- Udalarekiko harremanak bai ahoz, zein idatziz euskaraz izatea.

Hori guztia bideratzeko, eta herritarrekiko harreman hizkuntza euskara izan dadin, Euskara Sailaren aholkularitza eskatu ahal izango du.