PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TECNICAS QUE HABRA DE REGIR LA LICITACION, MEDIANTE PROCEDIMIENTO ABIERTO, PARA LA CONTRATACIÓN DEL SUMINISTRO, INSTALACION Y PUESTA EN MARCHA DE UNA CLIMATIZADORA EN EL ÁREA DEL LABORATORIO DE OSALAN-INSTITUTO VASCO DE SEGURIDAD Y SALUD LABORALES

1.- OBJETO DEL CONTRATO

El objeto del presente pliego es recoger todos los requerimientos técnicos mínimos para llevar a cabo la adjudicación de los trabajos necesarios para el suministro, instalación y puesta en marcha de una climatizadora.

Asimismo, el objeto incluye el desmontaje previo de la actual climatizadora ubicada en el área de Laboratorio de Osalan-Instituto Vasco de Seguridad y Salud Laborales.

2.- ALCANCE Y DESCRIPCION DE LAS INSTALACIONES A REALIZAR

Los términos seguidamente descritos forman parte inseparable y son de igual cumplimiento para todos los licitadores del concurso que las descripciones del material a adquirir, así como las condiciones de suministro, su instalación y puesta en marcha.

- **Retirada de la climatizadora actual**

  Desconexión hidráulica, eléctrica, desconexión de conductos de impulsión y retorno y retirada de la climatizadora actual.
  Tramitación de la baja en la Delegación de Industria y traslado a vertedero homologado.

- **Medios de elevación**

  Debido a la ubicación actual de la climatizadora existente se precisarán medios de elevación para su desmontaje y para el izado de la nueva climatizadora, así como para la elevación de otros elementos necesarios para la finalización de la obra.

- **Bancada**

  Ejecución de bancada en cubierta para la instalación de la nueva climatizadora. Realizada con estructura de hierro mediante perfiles UPN. Incluye impermeabilización de apoyos de la misma en la cubierta actual.

- **Climatizadora**

Suministro, montaje y puesta en funcionamiento de una unidad de tratamiento de aire, con certificado EUROVENT. Construida con bastidor en perfil de aluminio extruido pintado, con rotura de puente térmico. Paneles de 50 mm de espesor tipo sándwich: con chapa exterior prelacada de 1 mm y chapa interior galvanizada de 1 mm. Rotura de puente térmico y aislamiento de lana mineral. Enrasados con el bastidor formando superficies interiores lisas, adecuados para facilitar las tareas de limpieza interior del equipo. Puertas de acceso de construcción idéntica a los paneles, con bisagras y manecillas de apertura rápida. Bancada construida en perfiles en U de acero galvanizado y laminado en frío de 3 mm de espesor. Los equipos para intemperie incorporarán cubierta adicional tejadillo de chapa.

- Construcción horizontal.
- Recuperador rotativo.
- Batería de 53 KW.
- Caudal impulsión/retorno: 16.000 m3/h.
- Presión disponible impulsión/retorno: 200 Pa/200 Pa.
- Medidas: 2320x2680x4380 mm (ancho x alto x largo).
- Peso 2900 kg.
- Condiciones de diseño: zona climática C1.

Módulo de filtrado adicional F9, tejadillo para intemperie, sonda de presión en impulsión para regulación del caudal variable, diferenciales de presión, actuadores y tarjeta de comunicación Bancet.

- **Obra civil**

Partida de trabajo de obra civil compuesto por:

- Anular 3 ud rejillas exteriores de 1000x480 mm, mediante ladrillo con acabado enfoscado de mortero.
- Apertura de 4 huecos en fachada para el paso de conducto de retorno a planta, con una media máxima de 800x600 mm y remate contra conducto.

- **Casetón cubierta**

Fabricación de casetón en cubierta de 2000x1500x1500 (ancho x alto x largo) aprox., en chapa, para entrada de conducto de impulsión a falso techo a través de cubierta. Debe incluir impermeabilización de la parte inferior del casetón.

- **Conducto de aire**

M2 de conducto de aire realizado con chapa de acero galvanizado de 0.8/1.00/1.20 mm de espesor variable según dimensiones del conducto, aislado interiormente

con Climliner Isover de espesor 40 mm en su transcurso por el exterior y 25 mm por el interior, creciente según RITE y uniones mediante sistema METU, incluso embocaduras, derivaciones, elementos de fijación y piezas especiales S/NTE-ICI-23.
Parte proporcional de accesorios, soportes y mano de obra totalmente instado y probado.

- **Conducto**

M2 de lana mineral ISOVER CLIMAVER NETO constituido por paneles rígidos de lana de vídrio ISOVER de alta densidad, revestidos por la cara exterior con una lámina de aluminio reforzada con papel kraft y malla de vidrio que actúa como barrera de vapor; y por su cara interior, con un tejido Neto de vidrio reforzado de color negro de gran resistencia mecánica, de 25 mm de espesor cumpliendo la norma UNE EN 14303 de productos aislantes térmicos para equipos en edificación e instalaciones industriales con marcado CE de sistema de conductos autoportantes para climatización y ventilación ETA 20/0122 según EAD 360001-00-0803. Con una conductividad térmica de 0,032 a 0,038 W/(mk), clase de reacción al fuego B-s1, d0 y código de designación MW-EN 14303-T5-MV1.

- **Desmontaje falso techo**

Desmontaje falso techo existente y recolocación del mismo, para poder instalar conducto de retorno en falso techo.

- **Reposición de falso techo**

Reposición de falso techo modular, incluido perfilería.

- **Tubería de acero aislada y aluminio**

Tubería de acero negro soldado EN10255M de diámetro 2 1/2". Aislado con armaflex y envolvente de aluminio y accesorios.

- **Válvulas mariposa DN65 aislada y aluminio**

Válvula de corte tipo mariposa de DN65. Incluye aislamiento y accesorios.

- **Válvulas equilibrado STAD 65 aislada y aluminio**

Válvula de equilibrio tipo TA modelo STAD65. Incluye accesorios, aislamiento e instalación.

- **Válvulas 3 Vías aislada y aluminio**

Válvula de asiento de 3 vías PN6, Kvs s=63. Conex. Bridas DN65 VXF 22.65-63.

- **Termómetro**

Termómetro bimetálico DN 80 con rango de temperatura 0-120 ºC. Incluye accesorios e instalación.

- **Filtro roscado**

Filtro roscado en Y con cuerpo de fundición gris y malla en acero inoxidable 2+1/2". Incluye accesorios e instalación.

- **Purgador automático**

Suministro e instalación de purgador automático. Sedical SpiroTop AB050 de 1/2", con llave de corte. Incluye instalación y accesorios.

- **Puente manométrico**

Puente manométrico para medición de presiones diferenciales constituido por manómetro de glicerina de diámetro 63 mm, 2 llaves de 1/2". Incluye tubería y accesorios.

- **Sistema de vaciado**

Circuito de vaciado (DN25) compuesto por: válvula de corte y desagüe.

- **Puentes**

Instalación de puentes en acero para instalar las tuberías de alimentación a la climatizadora.

- **Electricidad**

Acometida eléctrica de cableado para instalación eléctrica.

- **Puesta en marcha y documentación**

Realización de puesta en marcha de la instalación, así como la elaboración de la documentación.

3.- TRANSPORTE, INSTALACION Y PUESTA EN MARCHA

El transporte, la instalación y la puesta en marcha de la climatizadora suministrada, así como el desmontaje y la retirada de la climatizadora actual correrán por cuenta del adjudicatario y con conllevará bajo ningún concepto gasto adicional alguno para Osalan.

4.- PREVENCION DE RIESGOS LABORALES

La empresa adjudicataria de la obra deberá adoptar cuantas medidas y precauciones sean necesarias para evitar peligros y accidentes al personal trabajador.
Estará obligada al cumplimento de todas aquellas disposiciones reglamentarias vigentes en esta materia. A efectos de la Ley de Prevención de Riesgos Laborales se entenderá que la empresa instaladora es responsable directa de todos aquellos accidentes que puedan producirse durante la ejecución de los trabajos objeto de licitación.
En el caso de que se lleven a cabo subcontrataciones durante las obras, deberán realizarse según lo establecido en la LCSP.

5.- PERMISOS Y LICENCIAS

La empresa adjudicataria deberá obtener a su cargo todos los permisos y licencias necesarios para la ejecución de la obra, así como la oportuna autorización para su puesta en marcha si ésta fuese necesaria.

6.- ALCANCE DE LOS TRABAJOS

La empresa adjudicataria estará obligada al suministro e instalación de todos los equipos y materiales reflejados en el presupuesto que oferten a objeto del presente pliego, en este capítulo quedaran incluidos también aquellos materiales auxiliares y complementarios, normalmente no incluidos en el presupuesto, pero imprescindibles para el correcto montaje y funcionamiento de las instalaciones (clemas, bornes, tornillería, soportes, conectores, cinta aislante, etc.).
Los materiales y equipos a suministrar serán nuevos y ajustados a la calidad exigida, con marcado CE, salvo en aquellos casos que se especifique taxativamente el aprovechamiento del material existente y previo consentimiento por parte de la propiedad.
Las empresas propondrán en el momento de presentar la oferta una memoria de calidades de los materiales a instalar, y en cualquier caso deberán de cumplir con lo establecido en la reglamentación vigente.
En los precios ofertados por la empresa instaladora estará incluida la mano de obra y medios auxiliares necesarios para el montaje y pruebas, así como el transporte.

También se incluirán los desmontajes de instalaciones existentes y su traslado a vertedero si esto fuese necesario.
La empresa dispondrá para la realización y coordinación de los trabajos de un técnico/a competente responsable ante Osalan, que tendrá la misión de representar y coordinar a los técnicos y operarios que lleven a cabo los trabajos tanto de proyecto como de ejecución de la instalación.
Este técnico estará disponible para Osalan cada vez que se demande una reunión de seguimiento y dispondrá de autoridad suficiente para tomar decisiones sobre la misma en nombre de su empresa.
En el presupuesto, las empresas instaladoras deberán incluir todos aquellos trabajos que consideren oportunos en concepto de albañilería (rozas, bancadas, zanjas, pasos de muro, huecos registrables para montantes verticales etc.) Resumiendo, los trabajos objeto de esta contratación alcanzarán el objetivo de realizar una obra completamente terminada, con sus instalaciones probadas, legalizadas y en funcionamiento.

7.- PLANIFICACION, COORDINACION Y PLAZO DE ENTREGA

Una vez formalizado el contrato, y en el plazo máximo de dos semanas, la empresa adjudicataria presentará a Osalan el proyecto de instalación, en este proyecto deberán figurar los planos y esquemas definitivos, así como el detalle de las ayudas necesarias para ejecución y montaje.
En el momento del visto bueno por parte Osalan al proyecto se fijará por ambas partes, el calendario de ejecución de las distintas fases de la instalación.
El plazo máximo de entrega será de 10 semanas desde la aprobación del proyecto de instalación.
Si fuese necesaria la contratación de una Coordinación de Seguridad y Salud para llevar a cabo la supervisión de los trabajos, esta correría a cargo de Osalan.

8.- ENTREGA DE LA INSTALACION

Una vez terminada la instalación acorde a la memoria técnica y realizada la puesta en marcha la instalación, la empresa adjudicataria procederá a la identificación de sus partes, para ello, deberá colocar los rótulos, etiquetas, señalizaciones y placas de características técnicas necesarias, de modo que se permita identificar los componentes de la instalación con los planos definitivos de montaje.
Una vez realizadas las pruebas del apartado anterior con resultado satisfactorio, se preparará una documentación de apoyo para el uso de la instalación que dispondrá al menos de:
Dos ejemplares encarpetados y con soporte informático de todos los planos y esquemas definitivos de la instalación, así como de la memoria descriptiva.

Junto a estas recomendaciones la empresa entregará al servicio de mantenimiento todos los boletines, homologaciones, certificados y proyecto requerido para la legalización de la instalación, ocupándose así mismo de los trámites ante el Departamento de Industria para la autorización de la misma que fueran necesarios.

9.- GARANTIA

Según lo establecido en el Real Decreto-ley 7/2021, de 27 de abril, se fija un plazo mínimo de garantía de 3 años contado a partir de la fecha de puesta en marcha de la climatizadora con la conformidad de los responsables de Osalan. En la garantía están incluidos desplazamientos, mano de obra, piezas y fungibles necesarios para la reparación por defectos de fabricación.

Si durante el referido plazo de garantía se acreditase la existencia de vicios o defectos en el bien suministrado, Osalan tendrán derecho a reclamar al contratista la reposición de los que resulten inadecuados o la reparación de los mismos si fuese suficiente.
Si Osalan estimase, durante el plazo de garantía, que la climatizadora suministrada no es apta para el fin pretendido, como consecuencia de los vicios o defectos observados en ella e imputables al contratista y exista la presunción de que la reposición o reparación de la misma no será suficiente para lograr aquel fin, podrá antes de expirar dicho plazo, solicitar la sustitución de la climatizadora por una nueva.

ANEXO I DESGLOSE ECONÓMICO DE LAS DIFERENTES PARTIDAS

	SUSTITUCIÓN DE CLIMATIZADORA			
Ud.	RETIRADA DE CLIMATIZADORA ACTUAL	1,00	1.729,89	1.729,89
	Desconexionado hidráulico, eléctrico y retirada de la climatizadora actual. Tramitación de baja en la Delegación de Industria.			
Ud.	MEDIOS DE ELEVACION	1,00	9.171,11	9.171,11
	Medios de elevación necesarios para el desmontaje de climatizadora existente y montaje de la nueva, así como elevación de otros elementos para finalización d ela obra.			
Ud.	BANCADA	1,00	5.153,15	5.153,15
	Ejecucion de bancada en cubierta para la instalación de la nueva climatizadora. Realizada con estructura de hierro mediante perfiles UPN. Incluido impermeabilización de apoyos de la misma en cubierta actual.			
Ud.	CLIMATIZADORA	1,00	40.657,11	40.657,11
	Ud. de suministro, montaje y puesta en funcionamiento de unidad de tratamiento de aire, con certificación EUROVENT. Construida con bastidor en perfil de aluminio extruido pintado, con rotura de puente térmico. Paneles de 50 mm de espesor tipo sándwich: con chapa exterior prelacada de 1 mm y chapa interior galvanizada de 1 mm. Con rotura de puente térmico y aislamiento de lana mineral. Enrasados con el bastidor formando superficies interiores lisas, adecuados para facilitar las tareas de limpieza interior del equipo. Puertas de acceso de construcción idéntica a los paneles, con bisagras y manecillas de apertura rápida. Bancada construida en perfiles en U de acero galvanizado y laminado en frío de 3mm de espesor. Los equipos para intemperie incorporarán cubierta adicional tejadillo de chapa. - Construcción horizontal. - Recuperador rotativo. - Batería de 53 KW. - Caudal impulsión / retorno: 16.000 m3/h. - Presión disponible impulsión / retorno: 200 Pa / 200 Pa. - Medidas: 2320x2680x4380 mm (Ancho x Alto x Largo). - Peso: 2900 kg - Condiciones de diseño: zona climática C1. Incluye módulo de filtrado adicional F9, tejadillo para intemperie, sonda de presión en impulsión para regulación del caudal variable, diferenciales de presión, actuadores y tarjeta de comunicación Bacnet, incluso parte proporcional de accesorios, amortiguadores,			
Ud.	OBRA CIVIL	1,00	4.859,29	4.859,29

	Partida de trabajos de obra civil compuesto por: - Anular 3 ud. rejillas exteriores de 1000x480mm, mediante ladrillo con acabado enfoscado de mortero. - Apertura de 4 huecos en fachada para el paso de conducto de retorno a planta, con una media máxima de 800x600, incluso remate contra conducto.			
Ud.	CASETÓN CUBIERTA	1,00	4.914,11	4.914,11
	Fabricación de casetón en cubierta, de 2000mm ancho x 1500mm largo x 1500mm alto aprox., en chapa, para entrada de conducto de impulsión a falso techo, a través de cubierta. Se incluye impermeabilización de la parte inferior del casetón.			
m2	CANAL.CHAPA GALV. 0,8/1,00/1,2 AISLADO	281,30	89,99	25.314,19

	M2. de conducto de aire realizado con chapa de acero galvanizada de 0.8, 1.00, 1.20 mm de espesor variable según dimensiones del conducto, aislado interiormente con Climliner Isover de espesor 40mm en su transcurso por el exterior y 25mm por el interior, creciente según RITE y uniones mediante sistema METU, incluso embocaduras, derivaciones, elementos de fijación y piezas especiales, S/NTE-ICI-23. Incluso parte proporcional de accesorios, soportes y mano de obra, totalmente instalado y probado.			
m2	CONDUCTO	36,00	36,94	1.329,
	M2. de lana mineral ISOVER CLIMAVER NETO constituido por paneles rígidos de lana de vidrio ISOVER de alta densidad, revestidos por la cara exterior con una lámina de aluminio reforzada con papel kraft y malla de vidrio, que actúa como barrera de vapor, y por su cara interior, con un tejido Neto de vidrio reforzado de color negro de gran resistencia mecánica, de 25 mm de espesor cumpliendo la norma UNE EN 14303 Productos Aislantes térmicos para equipos en edificación e instalaciones industriales con marcado CE de Sistema de conductos autoportantes para climatización y ventilación ETA 20/0122 según EAD 360001-00-0803. Con una conductividad térmica de 0,032 a 0,038 W / (m•K), clase de reacción al fuego B-s1, d0 y código de designación MW-EN 14303-T5-MV1.			
Ud.	DESMONTAJE FALSO TECHO	25,00	40,29	1.007,
	Desmontaje de falso techo existente,y recolocación del mismo, para poder instalar conducto de retorno en falso techo.			
Ud.	REPOSICION DE FALSO TECHO	16,00	60,44	967,04
	Reposición de falso techo modular, incluso perfilería			
ml.	TUBERÍA DE ACERO 2 1/2" AISLADA + ALUM	18,00	134,56	2.422,
	Tubería de acero negro soldado EN10255M de diámetro 2 1/2". Aislado con armaflex y envolvente de aluminio. Incluso p/p de accesorios.			
Ud.	VALVULAS MARIPOSA DN65 AISLADA + ALUM	3,00	299,95	899,85
	Válvula de corte tipo mariposa de DN65. Incluso aislamiento y p/p de accesorios.			
Ud.	VALVULA EQUILIBRADO STAD 65 AISLADA + ALUM	2,00	690,51	1.381,
	Válvula de equilibrado tipo TA modelo STAD65. Incluso p/p de accesorios y aislamiento, totalmente instalada.			
Ud.	VALVULA 3 VIAS AISLADA + ALUM	1,00	1.558,00	1.558,

	Válvula de asiento de 3 vías. PN6, Kvs s=63. conex. bridas DN65 VXF22.65-63			
Ud.	TERMÓMETRO	2,00	44,55	89,10
	Termómetro bimetálico DN 80 con rango de temperatura de 0-120 ºC. Incluso p/p de aacesorios. Totalmente instalado.			
Ud.	FILTRO 2+1/2" AISLADA + ALUM	1,00	319,20	319,20
	Filtro roscado en Y con cuerpo de fundición gris y malla en acero inoxidable 2+1/2". Incluso p/p de accesorios, totalmente instalado.			
Ud.	PURGADOR AUTOMÁTICO	2,00	126,17	252,34
	Suministro e instalación de purgador automático Sedical SpiroTop AB050 de 1/2", con llave de corte, totalmente instalado, i/ pequeño material y accesorios, totalmente instalada.			
Ud.	PUENTE MANOMÉTRICO	1,00	95,85	95,85
	Puente manométrico para medición de presiones diferenciales constituido por: manómetro de glicerina de diámetro 63mm, 2 llaves de 1/2" y p/p de tubería y accesorios.			
Ud.	SISTEMA DE VACIADO	1,00	384,65	384,65
	Circuito de vaciado (DN25) compuesto por: válvula de corte y desagüe.			
Ud.	PUENTES	6,00	1.561,7	9.370,56
	Instalacion de puentes en acero para instalar las tuberias de alimentación a la climatizadora.			
Ud.	ELECTRICIDAD	1,00	570,	570,81
	Acometida eléctrica de cableado para instalación eléctrica.			
Ud.	PUESTA EN MARCHA Y DOCUMENTACIÓN	1,00		INCLUID
	Realización de puesta en marcha de la instalación , así como la elaboración de documentaicón			

TOTAL PRESUPUESTO (IVA NO INCLUIDO) 112.446,44 €