



MEMORIA VALORADA PARA LA CONTRATACIÓN DE LAS OBRAS PARA LA MEJORA TÉRMICA DEL ACCESO A LAS PISCINAS DE UNKINA



MEMORIA VALORADA PARA LA CONTRATACIÓN DE LAS OBRAS PARA LA MEJORA TÉRMICA DEL ACCESO A LAS PISCINAS DE UNKINA

1. ANTECEDENTES Y NECESIDAD

Entre las propuestas presentadas en el Presupuesto Participativo de Galdakao 2021, en el que las vecinas y los vecinos de Galdakao pueden realizar sus propuestas sobre cómo emplear una parte del presupuesto municipal, se encontraba la de calefactar el acceso a las piscinas de Unkina. Esta propuesta resultó ser una de las más votadas por la ciudadanía, por lo que el importe estimado de estas obras se incorporó a los Presupuestos del 2021.

En el polideportivo de Unkina, el acceso a la piscina desde los vestuarios, se realiza a través de dos tramos de escalera actualmente sin calefactar. Los vecinos argumentan que este corredor resulta muy frío y que existe un gran contraste térmico entre la piscina y las duchas climatizadas y el paso intermedio sin calefactar. Por ello, solicitan instalar una solución de calefacción en el tramo de escaleras y atajar las posibles fugas de calor en este acceso.

2. OBJETO

El objeto de la presente Memoria Valorada, junto con los Anexos, es establecer las condiciones que regirán el contrato de Obras para la mejora térmica del acceso a las piscinas de Unkina.

3. DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS A REALIZAR

Las obras para la mejora térmica del acceso a las piscinas de Unkina consistirán en tres actuaciones:

1. Reubicación del local para el socorrista.
2. Creación de un vestíbulo de acceso a los baños
3. Climatización del tramo de escaleras

3.1. REUBICACIÓN DEL LOCAL PARA EL SOCORRISTA

Actualmente, existe una zona habilitada para el socorrista en el descansillo superior de la escalera de acceso a la piscina de Unkina. Se trata de una zona de paso, de acceso a la piscina pero también a los baños, en donde a menudo las puertas se dejan abiertas y existe paso constante de usuarios.

Para mejorar el confort del socorrista y también la evacuación, se estima oportuno reubicar el local del socorrista creando un espacio propio al que se pueda acceder desde la piscina y también desde el pasillo.

Las obras consistirán en desmontar la luna de vidrio y demoler el antepecho de fábrica de ladrillo caravista instalado actualmente, abriendo un hueco en el fondo de la piscina para crear el local del socorrista con tabiques de pladur, ventanas de aluminio y dos puertas de paso: una de acceso a la piscina, de vidrio, y otra ciega que dé al pasillo. Para crear esta nueva sala, también habrá que reubicar la instalación de incendios actual.



Figura 1: Ubicación propuesta para el local del socorrista

3.2. CREACIÓN DE UN VESTÍBULO DE ACCESO A LOS BAÑOS

Con el objeto de aislar la zona climatizada de la piscina de la zona de cancha sin climatizar, se propone crear un vestíbulo de acceso a los baños que comparten los usuarios de ambos espacios (cancha y piscina).

Las obras consistirán en crear una antesala a los baños a través de tabiques de pladur, puertas de paso con fijo de vidrio (una puerta a la piscina y doble puerta a la cancha) y cerramiento superior de vidrio. Además, se dotará a este espacio de nuevo sistema de iluminación y detección de incendios.



Figura 2: Ubicación del nuevo vestíbulo de acceso a los baños

3.3. CLIMATIZACIÓN DEL TRAMO DE ESCALERAS

El acceso a la piscina desde los vestuarios, se realiza a través de dos tramos de escalera actualmente sin climatizar. Para calentar esta zona, se propone instalar una cortina de aire caliente en el rellano de la escalera que ayude a mantener la temperatura de esta zona y las condiciones de confort.

La cortina de aire se conectará a la climatizadora existente, la cual está sobredimensionada, a través de una tubería aislada aprovechando así la misma fuente calor actualmente utilizada para calentar la zona de la piscina y los vestuarios.



Figura 3: Escaleras de acceso a la piscina desde los vestuarios

4. PRESUPUESTO

OBRAS PARA LA MEJORA TÉRMICA DEL ACCESO A LA PISCINA DE UNKINA

	REUBICACIÓN DEL LOCAL PARA EL SOCORRISTA	Ud	Pre/Ud	Pres Total
ud	DESMONTAJE DE LUNA DE VIDRIO Desmontaje de luna de vidrio por medios manuales, con retirada a vertedero.	1,00	102,96	102,96
ud	DEMOLICION DE ANTEPECHO Demolición de antepecho de fábrica de ladrillo caravista y ladrillo revestido con cerámica en banco donde discurre la extracción, carga y retirada de escombros a vertedero.	1,00	720,72	720,72
ud	REMATES DE ALBAÑILERIA Trabajos de albañilería para rematar el antepecho, el banco interior y los remates de suelo. Totalmente acabado y rematado, incluso reparación del banco tras anulación de rejilla.	1,00	1716,00	1.716,00
m2	TABIQUE DE PLADUR TB 122/400 13 STD+13 STD+70+13 STD+13 STD)FON Tabique ACÚSTICO formado por dos placas de yeso laminado 13 STO de 13mm de espesor atornilladas a cada lado externo de una estructura metálica de acero galvanizado a base de railes y montantes verticales de 70mm, modulados a 400mm, resultando un ancho total de tabique terminado de 122 mm. Incluido aislamiento a base de panel de lana mineral en 70 kg/m3 de densidad y 65 mm de espesor. NOTA: Pladur verde especial zona húmedas.	24,00	64,25	1.542,03
ml	RODAPIE Rodapé de terrazo similar al existente.	12,00	24,02	288,29
ud	FRENTE DE ALUMINIO I/PUERTA Frente de aluminio blanco sin rotura del puente térmico de 290 x 150 cm, compuesto de una puerta de 90 cm de paso, un fijo lateral y un fijo superior, colocado entre postes de aluminio con junquillo de remate por ambas caras entre el poste y la puerta. Especificación de la ventana de aluminio. Perfil sin rotura en color blanco por ambas caras. Cristal de cámara 4+4 -14 - 4+4 sellado estructural. Cerradura de un punto con bombillo sin amaestrar y manillas por ambos lados. Vinilo tipo Traslúcido.	1,00	3093,38	3.093,38

ud	VENTANA DE ALUMINIO FIJA 120X120	2,00	697,84	1.395,68
	Frente de aluminio blanco sin rotura del puente térmico, compuesto por un marco fijo de 120x120 cm. Especificación de la ventana de aluminio. Perfil sin rotura en color blanco por ambas caras. Cristal de cámara 4+4 -14 - 4+4 sellado estructural. Vinilo tipo Traslúcido.			
ud	PUERTA DE PASO	1,00	649,58	649,58
	Puerta de paso ciega para pintar de 203 x 82 cm, con cerradura de un punto y manillas por ambos lados. Especificación de la puerta de paso batiente. Hoja semi maciza lisa de fibra. Forro extensible de dm de 90 mm. Jamba extensible de dm de 80 mm. Herrajes color inox. Pernios de 100 mm. Cerradura de un punto, con bombillo sin amaestrar. Manilla roseta. Pintado de la puerta.			
ud	FALSO TECHO	1,00	514,80	514,80
	Formación de falso techo compuesto por doble perfilera de 70 mm y una placa de 13 mm por cada lado con aislamiento de lana mineral en el interior.			
ud	INSTALACIÓN ELECTRICA	1,00	549,12	549,12
	PA Instalación eléctrica de local incluyendo interruptor de encendido, equipo de iluminación estanco LED y punto de enchufe, incluyendo línea de acometida.			
ud	MODIFICACION INSTALACION DE INCENDIOS ACTUAL	1,00	1098,24	1.098,24
	Modificación de instalación de PCI: Desplazamiento de instalaciones de Protección Contra Incendios, correspondientes a: -Boca de Incendio Equipadas (BIE) -Pulsador de incendio -Sirena de Incendio -Extintor de incendio Los trabajos incluyen vaciado y llenado de circuito de agua para modificación de posición de BIE y actuación sobre central de incendios para anular, modificar posición y reprogramar pulsador y sirena de incendios. Totalmente conectado y en servicio.			



ud	CERTIFICADO INSTALACION DE BIES PPTO. REALIZACIÓN DE CERTIFICADO DE INSTALACIÓN DE BOCAS DE INCENDIO EQUIPADAS (BIE's). LA REALIZACIÓN DEL CERTIFICADO INCLUYE: - Revisión en campo del abastecimiento del establecimiento para comprobar que cumple reglamentación vigente del año de instalación - Revisión del número de bocas de incendios existentes (si cumplen en número y si cumplen en las distancias máximas, definidas por reglamento, sobre recorrido desde cualquier ubicación del establecimiento a la BIE más cercana) - Revisión mediante prueba, de la presión y caudal del establecimiento, para comprobar si cumplen con reglamentación existente a fecha de instalación de las BIE's . La emisión del certificado de instalación, está vinculada a que se cumplan positivamente, todos los puntos definidos en líneas anteriores. La emisión del certificado de instalación, es obligatorio sea realizado, por parte de la empresa instaladora que llevó a cabo en origen el montaje de los equipos. En el caso en el que dicha empresa no exista o por otras circunstancias, no sea posible de ninguna forma la emisión del certificado por su parte, será justificable que dicho documento sea emitido por otra empresa instaladora. Pruebas de Presión y Caudal sobre la Instalación de Bocas de Incendio Equipadas, para comprobar que su funcionamiento se ajusta a los parámetros determinados por reglamentación vigente en su año de instalación. Realización y entrega de informe sobre inspección realizada.	1,00	328,33	328,33
m2	PINTADO PAREDES Y TECHOS Pintado de paredes y techo.	48,00	11,44	549,12
ud	REPARACION DE VIGA Reparación de viga de hormigón que presenta armaduras oxidadas, mediante el picado de raseos, lijado y pasivado de armaduras, reparación con mortero estructural tipo Geolite, reparación del raseo y posterior pintado.	1,00	1384,24	1.384,24
ud	ANDAMIO ZONA CAJA ESCALERA Montaje y desmontaje de andamio en zona de escalera para realizar los trabajos de reparación de viga.	1,00	572,00	572,00
ud	MODIFICACION/ANULACION CLIMATIZACION ZONA AFECTADA Modificación/anulación de instalación de climatización afectada por la apertura de acceso a piscina. Incluida anulación y sellado de climatización actual, tanto de conductos como de rejilla de extracción.	1,00	520,00	520,00
				15.024,49



	CREACIÓN DE UN VESTÍBULO DE ACCESO A LOS BAÑOS	Ud	Pre/Ud	Pres Total
ud	REPARACIÓN DE PAVIMENTO Reparación de pavimento dañado durante la obra. Según trabajo realmente realizado y medición ejecutada.	1,00	700,00	700,00
ud	REPARACIÓN DE PARAMENTO VERTICAL Reparación de paramento vertical de ladrillo con remate de última hilada desprendida.	1,00	124,80	124,80
ud	INSTALACIÓN ELÉCTRICA PA. Instalación de iluminación en el nuevo vestíbulo: cableado con conducto flexible visto y sus anclajes y grapas, interruptores de encendido necesarios o sensor de movimiento para el encendido, equipo de iluminación estanco LED, incluyendo línea de acometida. Incluso materiales, mano de obra y medios auxiliares.	1,00	364,00	364,00
ud	Detector de incendios y luz de emergencia Nuevo detector de incendio en el vestíbulo creado, con cableado desde el detector más próximo de unos 6 m, suministro e instalación, mano de obra y medios necesarios para su correcto funcionamiento con el resto de los sistemas PCI. Incluido suministro e instalación de luz de emergencia sobre doble puerta de salida.	1,00	124,80	124,80
m2	TABIQUE DE PLADUR TB 122/400 13 STD+13 STD+70+13 STD+13 STD)FON Tabique ACÚSTICO formado por dos placas de yeso laminado 13 STO de 13mm de espesor atornilladas a cada lado externo de una estructura metálica de acero galvanizado a base de railes y montantes verticales de 70mm, modulados a 400mm, resultando un ancho total de tabique terminado de 122 mm. Incluido aislamiento a base de panel de lana mineral en 70 kg/m3 de densidad y 65 mm de espesor. NOTA: Pladur verde especial zona húmedas.	8	64,25	514,01
m2	CIERRE DE VIDRIO Cierre de vidrio en la parte superior de los paramentos verticales, a partir de 2,10 m de altura, compuesto por un marco fijo en todo el perímetro, pudiendo dividirse el paño en vidrios individuales con dimensiones de vidrios de hasta 2 m. Perfil sin rotura en color a elegir en obra. Perfilaría anclada a estructura del tabique, laterales de cierre de ladrillo visto y en techo a viga de hormigón armado en la zona de gradas de la pista. Cristal simple de 6 y sellado estructural. Incluyendo mano de obra, materiales, medios auxiliares y herramienta necesaria para su correcta instalación.	9,00	889,20	8.002,80



ud	PUERTA DE PASO CON FIJO DE VIDRIO	3,00	884,00	2.652,00
	Puerta de paso con fijo de vidrio de 203 x 82 cm, con cerradura de un punto y manillas por ambos lados, y un fijo de vidrio de seguridad en la zona central de 100 x 40 xm. Especificación de la puerta de paso batiente. Hoja semi maciza lisa de fibra. Forro extensible de dm de 90 mm. Jamba extensible de dm de 80 mm. Herrajes color inox. Pernios de 100 mm. Cerradura de un punto, con bombillo sin amaestrar Manilla roseta. Mecanismo de cierre automático o muelle. Apertura mediante barra antipánico. Pintado de la puerta.			
				12.482,41
	CLIMATIZACIÓN DEL TRAMO DE ESCALERAS	Ud	Pre/Ud	Pres Total
ud	PICADO INSTALACION EXISTENTE	1,00	351,00	351,00
	Picaje en tubería existente para sacar los dos tubos para la cortina de aire.			
ml	CONEXION CORTINA DE AIRE	100,00	31,48	3.148,08
	Conexión cortina de aire mediante tubería aislada de diámetro 25. Totalmente acabado y rematado.			
ud	CORTINA DE AIRE	1,00	2.183,65	2.183,65
	PA2220CW con batería de agua de 14 kW. Altura de instalación recomendada 2,2 m. Apta para la mayor parte de entradas pequeñas. Mando a distancia y control "Plug&Play", hay una caja de control discretamente integrada en el extremo del aguilon.			
ud	PANOPLIA	1,00	351,00	351,00
	Panoplia cortina de aire formado por válvulas de corte, filtro, válvula de equilibrado y válvula de tres vías.			
ud	ELECTRICIDAD	1,00	280,80	280,80
	Cableado de fuerza cortina desde cuadro existente.			
ud	PUESTA EN MARCHA	1,00	140,40	140,40
	Puesta en marcha de la instalación de cortina de aire.			
ud	SUMINISTRO E INSTALACIÓN AEROTERMO ELÉCTRICO	2,00	1.866,67	3.733,34
	Suministro e instalación de aerotermo eléctrico mural de 4,3kw , monofásico, para pared. Incluidos soportes que permiten giro de 180º en horizontal y de 90º en vertical y un único control termostato de superficie para controlar los aerotermos a la vez. Incluido suministro e instalación de acometidas eléctricas libres de halógeno desde cuadro eléctrico existente en la sala calderas. Incluida la canalización a través de canaleta. Incluido suministro e instalación de protecciones eléctricas para el aerotermo.			



ud	RENOVACION ILUMINACIÓN	1,00	1.518,00	1.518,00
	Renovación de las luminarias por luminarias led, en todo el pasillo y escalera, incluso en el vestíbulo previo a la piscina. Material, mano de obra, medios auxiliares y todo lo necesario para el correcto funcionamiento de la nueva iluminación.			
				11.706,26
	PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL			39.213,16
	Gastos generales (13%)			5.097,71
	Beneficio industrial (6%)			2.352,79
	PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL			46.663,67
	GESTIÓN DE RESIDUOS			1.399,91
	CONTROL DE CALIDAD			233,32
	SEGURIDAD Y SALUD			653,29
	COORDINACIÓN SEGURIDAD Y SALUD			636,00
	BASE			49.586,19
	IVA (21%)			10.413,10
	TOTAL PRESUPUESTO			59.999,28

5. CONDICIONES CONTRACTUALES

5.1. PLAZO DE EJECUCIÓN:

El plazo de ejecución de las obras es de **TRES (3) MESES / TRECE (13) SEMANAS** a partir de la firma del Acta de Inicio.

5.2. PERIODO DE GARANTÍA:

El periodo de garantía de las obras es de **DOCE (12) MESES** a partir de la firma del Acta de Recepción.

5.3. REVISIÓN DE PRECIOS:

A priori no se prevé revisión de precios por la tipología de obra.

5.4. PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN POR CONTRATA

El presupuesto de Ejecución por Contrata de las obras asciende a **CINCUENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y NUEVE CON VEINTI OCHO EUROS (59.999,28 €)** IVA Incluido.

Galdakao, a fecha de firma electrónica

DOCUMENTO FIRMADO ELECTRONICAMENTE