Ayuntamiento
de Vitoria-Gasteiz
Vitoria-Gasteizko
Udala

www.vitoria-gasteiz.org

# REHABILITACIÓN DE CUBIERTAS, SUSTITUCIÓN DE CANALONES, PINTURA DE ESCALERAS, REPARACIÓN DE TORRE DE RELOJ, REPARACIÓN DE CORNISA Y PINTURA DE PETO EN CC IPARRALDE 1 Y CC IPARRALDE 2


DEPARTAMENTO DE ADMINISTRACION MUNICIPAL Y TRANSFORMACION DIGITAL

AYUNTAMIENTO DE VITORIA - GASTEIZ

Arquitecto Técnico Municipal

Janire Uralde Sánchez


Vitoria-Gasteiz, 20 de octubre de 2022


**Egiaztatzeko kode seguruak (EKS) agiri elektroniko honen kopia baten osotasuna egiaztatzea ahalbidetzen du, helbide honetan: https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/**

*El código de verificación (CSV) permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/*

**Agiri honek sinadura elektronikoa darama, konfiantzazko zerbitzu elektronikoen alderdi jakin batzuk arautzen dituen azaroaren 11ko 6/2020 Legearen arabera.**

*Este documento incorpora firma electrónica de acuerdo a la Ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza.*

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Sinatzailearen izena** *Firmado por* | JOSE MIGUEL RODRIGUEZ GARCIA (Jefatura de Servicio de Obras de Mantenimiento de Administración Municipal) | | |
| **EKS (Egiaztatzeko Kode Segurua** *CSV (Código Seguro de Verificación)* | 4KEYFFGVGARSQZFBPXENGB7NXI | **Data eta Ordua** *Fecha y Hora* | 07/11/2022 10:08:53 |
| **Zerbitzaria** *Servidor* | **Ayuntamiento de Vitoria-Gasteizko Udala** | **Orrialdea** *Página* | 1/83 |

4KEYFFGVGARSQZFBPXENGB7NXI

# *MEMORIA*

| | |
|---|---|
| **EDIFICIO:** | CC IPARRALDE I Y CC IPARRALDE II |
| **OBRA:** | REHABILITACIÓN DE CUBIERTAS, SUSTITUCIÓN DE CANALONES, PINTURA DE ESCALERAS, REPARACIÓN DE TORRE DE RELOJ, REPARACIÓN DE CORNISA Y PINTURA DE PETO EN CC IPARRALDE 1 Y CC IPARRALDE 2 |
| **PROMOTOR:** | AYUNTAMIENTO DE VITORIA-GASTEIZ<br>Departamento de Administración Municipal y Transformación Digital.<br>Servicio General de Mantenimiento de EE.MM. |
| **PLAZO:** | 120 días naturales |
| **PRESUPUESTO:** | 470.872,59 € IVA INCLUIDO |

## ANÁLISIS DEL EDIFICIO

Los recintos objeto de estudio se ubican en el Centro Cívico Iparralde. Se trata de un centro dividido en dos edificios independientes, CC Iparralde I y CC Iparralde II.

El CC Iparralde I, situado en la Plaza Zuberoa nº 1, se trata del edificio principal. Está destinado a uso cultural y deportivo. En su interior se ubica la piscina, polideportivo, gimnasio, teatro, así como pequeños espacios destinados a biblioteca, ludoteca, sala de encuentro, etc.

El CC Iparralde II, cuenta con acceso desde la calle Reyes Católicos. Cuenta con oficinas, servicio social de base y distintos talleres en su interior.

Según el Plan General de Ordenación Urbana de Vitoria-Gasteiz, el edificio perteneciente a CC Iparralde I tiene una calificación global de “Equipamiento Comunitario” y dos tipos de calificaciones pormenorizadas, “EQ-D Equipamiento comunitario: Deportivo” y “EQ-C Equipamiento comunitario: Cultural y espectáculos”. El edificio perteneciente a CC Iparralde II cuenta con calificación global “Residencial” y calificación pormenorizada “Terciario: Comercio y mercado”.

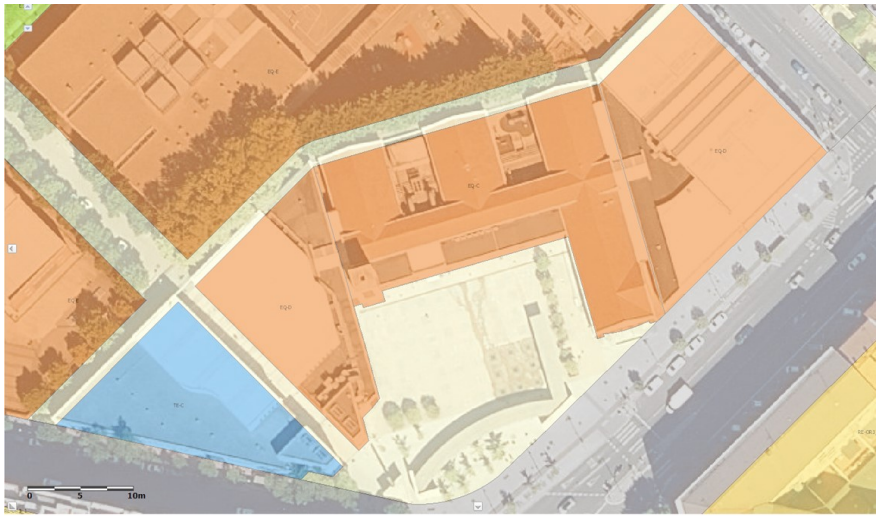
El horario de apertura al público es de lunes a domingo de 8:00h a 22:00h.



**Egiaztatzeko kode seguruak (EKS) agiri elektroniko honen kopia baten osotasuna egiaztatzea ahalbidetzen du, helbide honetan: https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/**
*El código de verificación (CSV) permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/*
**Agiri honek sinadura elektronikoa darama, konfiantzazko zerbitzu elektronikoen alderdi jakin batzuk arautzen dituen azaroaren 11ko 6/2020 Legearen arabera.**
*Este documento incorpora firma electrónica de acuerdo a la Ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza.*

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Sinatzailearen izena** *Firmado por* | JOSE MIGUEL RODRIGUEZ GARCIA (Jefatura de Servicio de Obras de Mantenimiento de Administración Municipal) | | |
| **EKS (Egiaztatzeko Kode Segurua** *CSV (Código Seguro de Verificación)* | 4KEYFFGVGARSQZFBPXENGB7NXI | **Data eta Ordua** *Fecha y Hora* | 07/11/2022 10:08:53 |
| **Zerbitzaria** *Servidor* | **Ayuntamiento de Vitoria-Gasteizko Udala** | **Orrialdea** *Página* | 2/83 |

4KEYFFGVGARSQZFBPXENGB7NXI



## ZONAS DE ACTUACIÓN

A continuación se describen las distintas actuaciones a llevar a cabo en ambos edificios:

**CC IPARRALDE II**

### 1. CUBIERTA PLANA

**Problemas detectados**

El CC Iparralde II cuenta con una cubierta plana de grava de 670m2. En enero de 2022 se realizó la sustitución de parte de la cubierta debido a problemas de filtraciones en los talleres inferiores. Se optó por una solución bicapa, incorporando un aislamiento de 50mm.

**Solución propuesta**

Se plantea la rehabilitación del resto de la cubierta continuando con la misma solución bicapa llevaba a cabo recientemente. Para ello previamente se desescombrará la cubierta, se retirarán provisionalmente las instalaciones afectadas por los trabajos y se picará la totalidad de piezas de albardilla y zonas de peto dañadas. Igualmente, se plantea retirar los soportes de tubos de gas para colocar nuevos soportes de acero inoxidable. Una vez realizada la impermeabilización bicapa, se colocarán chapas prelacadas en todo el perímetro de los petos y chapas de remate a modo de babero en los encuentros con fachada.



**Egiaztatzeko kode seguruak (EKS) agiri elektroniko honen kopia baten osotasuna egiaztatzea ahalbidetzen du, helbide honetan: https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/**
*El código de verificación (CSV) permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/*
**Agiri honek sinadura elektronikoa darama, konfiantzazko zerbitzu elektronikoen alderdi jakin batzuk arautzen dituen azaroaren 11ko 6/2020 Legearen arabera.**
*Este documento incorpora firma electrónica de acuerdo a la Ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza.*

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Sinatzailearen izena** *Firmado por* | JOSE MIGUEL RODRIGUEZ GARCIA (Jefatura de Servicio de Obras de Mantenimiento de Administración Municipal) | | |
| **EKS (Egiaztatzeko Kode Segurua** *CSV (Código Seguro de Verificación)* | 4KEYFFGVGARSQZFBPXENGB7NXI | **Data eta Ordua** *Fecha y Hora* | 07/11/2022 10:08:53 |
| **Zerbitzaria** *Servidor* | **Ayuntamiento de Vitoria-Gasteizko Udala** | **Orrialdea** *Página* | 3/83 |

4KEYFFGVGARSQZFBPXENGB7NXI

Como medios auxiliares y medidas de seguridad se opta por la colocación de una torre de andamiaje hasta cubierta con tolva de desescombro y maquillo, instalación de dos líneas de vida provisionales y colocación de una base de paso para protección de viandantes donde no se pueda garantizar el paso seguro de peatones bajo la zona de trabajo.

## 2. CUBIERTA INCLINADA

### Problemas detectados

La cubierta inclinada del CC Iparralde II se compone de cerchas de madera laminada sobre las que apoyan correas paralelas a la línea de máxima pendiente. Cuenta con una chapa simple grecada como acabado, con una greca de 4cm de alto y un valle de 50cm. El centro cívico presenta goteras en varios puntos. Se han realizado en numerosas ocasiones tareas de sellado de la tortillería de las chapas y chapas de remate sin ningún resultado.

Igualmente, el acceso actual a la cubierta para tareas de mantenimiento es complicado y no existen medios de seguridad de anclaje para evitar caídas en altura.

### Solución propuesta

Se propone la rehabilitación completa de la cubierta mediante un sistema impermeabilizante por sistema de fijación mecánica mediante membrana de FPO. Previamente se retirarán provisionalmente las instalaciones afectadas por la obra y se retirarán las chapas de remate y cubrición de albardillas. Se recortará el trozo de chapa que vuela sobre los canalones, se colocará una chapa de remate para evitar el corte de las láminas que se colocarán posteriormente y dejarán los canalones limpios. Se preparará la superficie de la cubierta para ejecutar la impermeabilización rellenando los valles de la chapa con EPS. Se colocará una barrera de vapor no portante de PE-LD (polietileno de baja densidad), sobre esta se colocarán paneles de aislamiento de poliisocianurato de 40mm y se impermeabilizará la cubierta con una lámina flexible de poliolefinas FPO en color blanco.

El sistema de impermeabilización elegido se trata del sistema Golden Package de la firma Sika u otro sistema equivalente aprobado por la Dirección. Además de la solución descrita, se busca por parte del Ayuntamiento de Vitoria-Gasteiz las siguientes garantías extendidas:

- Garantía de 20 años para los sistemas de fijación mecánica impermeabilizados con la membrana de FPO Sarnafil TS 77 18 (1.8 mm de espesor) o equivalente aprobado por la Dirección. Esta garantía se emite directamente de Sika o equivalente aprobado por la Dirección, a la propiedad e incluye garantía de membrana, accesorios y fijaciones, así como la garantía del cálculo de fijaciones.
- Para la membrana sintética de FPO todos los trabajos se realizarán con los parámetros marcados por Sika o equivalente aprobado por la Dirección, soldaduras mediante robot Sarnamatic 661 o Sarnamatic 681, anchuras de rollo y distancia de fijaciones establecidas en el cálculo aportado por Sika o equivalente aprobado por la



Egiaztatzeko kode seguruak (EKS) agiri elektroniko honen kopia baten osotasuna egiaztatzea ahalbidetzen du, helbide honetan: https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/
*El código de verificación (CSV) permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/*
Agiri honek sinadura elektronikoa darama, konfiantzazko zerbitzu elektronikoen alderdi jakin batzuk arautzen dituen azaroaren 11ko 6/2020 Legearen arabera.
*Este documento incorpora firma electrónica de acuerdo a la Ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza.*

| | | | |
|---|---|---|---|
| Sinatzailearen izena *Firmado por* | JOSE MIGUEL RODRIGUEZ GARCIA (Jefatura de Servicio de Obras de Mantenimiento de Administración Municipal) | | |
| EKS (Egiaztatzeko Kode Segurua *CSV (Código Seguro de Verificación)* | 4KEYFFGVGARSQZFBPXENGB7NXI | Data eta Ordua *Fecha y Hora* | 07/11/2022 10:08:53 |
| Zerbitzaria *Servidor* | Ayuntamiento de Vitoria-Gasteizko Udala | Orrialdea *Página* | 4/83 |

4KEYFFGVGARSQZFBPXENGB7NXI

Dirección, colocación de perfil Sarnabar y cordón tope en todos los elementos salientes de la cubierta, refuerzo de todas las esquinas y rincones con piezas prefabricadas, etc.

- Una vez adjudicada la obra se hará un plan de visitas de seguimiento de los trabajos realizados por la empresa instaladora (que deberá ser aplicador aprobado de Sika o equivalente aprobado por la Dirección) por personal del departamento técnico de Sika o equivalente aprobado por la Dirección, con cada visita se emitirá un informe que se circulará a la empresa instaladora y a la DF.
- Una vez terminados los trabajos, se realizará una visita final, llamada visita de inspección final a partir de la cual se emite la garantía.
- Con la garantía se adjunta un plan de mantenimiento de la cubierta, cualquier daño en la impermeabilización o abertura de nuevos elementos se nos deberá comunicar a fin de proceder a su reparación, que deberá ser realizado por la empresa instaladora.

De cara al mantenimiento posterior de la cubierta, se instalarán caminos transitables de FPO moldeado por inyección con dibujo antideslizante y se instalará una escalera fija anclada en un lateral de la cubierta con aros quitamiedo.

En cuanto a medios auxiliares y de seguridad, se opta por la colocación de una torre de andamiaje hasta cubierta con tolva de desescombro y maquillo, instalación de línea de vida y postes de anclaje e instalación de protección perimetral sujeta mediante tacos químicos.

## 3. PINTURA ESCALERAS ZONA BAJO CUBIERTA

### Problemas detectados

La pintura de la zona de escalera y sala de calderas situadas bajo una pequeña cubierta plana del CC Iparralde II, presenta gran deterioro debido a antiguas humedades ya reparadas.

### Solución propuesta

Se plantea la instalación de medios auxiliares tales como andamio tubular para el pintado de la zona de escalera, pasillo y sala de calderas. En el anexo adjunto a la memoria se desarrolla detalladamente las zonas y elementos a pintar.

**CC IPARRALDE I**

## 4. CUBIERTA INCLINADA SOBRE PISCINA

### Problemas detectados



**Egiaztatzeko kode seguruak (EKS) agiri elektroniko honen kopia baten osotasuna egiaztatzea ahalbidetzen du, helbide honetan: https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/**
*El código de verificación (CSV) permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/*
**Agiri honek sinadura elektronikoa darama, konfiantzazko zerbitzu elektronikoen alderdi jakin batzuk arautzen dituen azaroaren 11ko 6/2020 Legearen arabera.**
*Este documento incorpora firma electrónica de acuerdo a la Ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza.*

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Sinatzailearen izena** *Firmado por* | JOSE MIGUEL RODRIGUEZ GARCIA (Jefatura de Servicio de Obras de Mantenimiento de Administración Municipal) | | |
| **EKS (Egiaztatzeko Kode Segurua** *CSV (Código Seguro de Verificación)* | 4KEYFFGVGARSQZFBPXENGB7NXI | **Data eta Ordua** *Fecha y Hora* | 07/11/2022 10:08:53 |
| **Zerbitzaria** *Servidor* | **Ayuntamiento de Vitoria-Gasteizko Udala** | **Orrialdea** *Página* | 5/83 |

4KEYFFGVGARSQZFBPXENGB7NXI

Al igual que la cubierta inclinada del CC Iparralde II, la cubierta inclinada sobre piscina del CC Iparralde I se compone de cerchas de madera laminada sobre las que apoyan correas paralelas a la línea de máxima pendiente. Cuenta con una chapa simple grecada como acabado, con una greca de 4cm de alto y un valle de 50cm. El centro cívico presenta goteras en varios puntos. Se han realizado en numerosas ocasiones tareas de sellado de la tortillería de las chapas y chapas de remate sin ningún resultado.

Igualmente, el acceso actual a la cubierta para tareas de mantenimiento es complicado y no existen medios de seguridad de anclaje para evitar caídas en altura.

**Solución propuesta**

Se plantea la misma solución adoptada para la cubierta inclinada de CC Iparralde II. Se propone la rehabilitación completa de la cubierta mediante un sistema impermeabilizante por sistema de fijación mecánica mediante membrana de FPO. Previamente se retirarán provisionalmente las instalaciones afectadas por la obra y se retirarán las chapas de remate y cubrición de albardillas. Se recortará el trozo de chapa que vuela sobre los canalones, se colocará una chapa de remate para evitar el corte de las láminas que se colocarán posteriormente y dejarán los canalones limpios. Se preparará la superficie de la cubierta para ejecutar la impermeabilización rellenando los valles de la chapa con EPS. Se colocará una barrera de vapor no portante de PE-LD (polietileno de baja densidad), sobre esta se colocarán paneles de aislamiento de poliisocianurato de 40mm y se impermeabilizará la cubierta con una lámina flexible de poliolefinas FPO en color blanco.

El sistema de impermeabilización elegido se trata del sistema Golden Package de la firma Sika u otro sistema equivalente aprobado por la Dirección. Además de la solución descrita, se busca por parte del Ayuntamiento de Vitoria-Gasteiz las siguientes garantías extendidas:

- Garantía de 20 años para los sistemas de fijación mecánica impermeabilizados con la membrana de FPO Sarnafil TS 77 18 (1.8 mm de espesor) o equivalente aprobado por la Dirección. Esta garantía se emite directamente de Sika o equivalente aprobado por la Dirección, a la propiedad e incluye garantía de membrana, accesorios y fijaciones, así como la garantía del cálculo de fijaciones.
- Para la membrana sintética de FPO todos los trabajos se realizarán con los parámetros marcados por Sika o equivalente aprobado por la Dirección, soldaduras mediante robot Sarnamatic 661 o Sarnamatic 681, anchuras de rollo y distancia de fijaciones establecidas en el cálculo aportado por Sika o equivalente aprobado por la Dirección, colocación de perfil Sarnabar y cordón tope en todos los elementos salientes de la cubierta, refuerzo de todas las esquinas y rincones con piezas prefabricadas, etc.
- Una vez adjudicada la obra se hará un plan de visitas de seguimiento de los trabajos realizados por la empresa instaladora (que deberá ser aplicador aprobado de Sika o equivalente aprobado por la Dirección) por personal del departamento técnico de Sika o equivalente aprobado por la Dirección, con cada visita se emitirá un informe que se circulará a la empresa instaladora y a la DF.



**Egiaztatzeko kode seguruak (EKS) agiri elektroniko honen kopia baten osotasuna egiaztatzea ahalbidetzen du, helbide honetan: https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/**
*El código de verificación (CSV) permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/*
**Agiri honek sinadura elektronikoa darama, konfiantzazko zerbitzu elektronikoen alderdi jakin batzuk arautzen dituen azaroaren 11ko 6/2020 Legearen arabera.**
*Este documento incorpora firma electrónica de acuerdo a la Ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza.*

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Sinatzailearen izena** *Firmado por* | JOSE MIGUEL RODRIGUEZ GARCIA (Jefatura de Servicio de Obras de Mantenimiento de Administración Municipal) | | |
| **EKS (Egiaztatzeko Kode Segurua** *CSV (Código Seguro de Verificación)* | 4KEYFFGVGARSQZFBPXENGB7NXI | **Data eta Ordua** *Fecha y Hora* | 07/11/2022 10:08:53 |
| **Zerbitzaria** *Servidor* | **Ayuntamiento de Vitoria-Gasteizko Udala** | **Orrialdea** *Página* | 6/83 |

4KEYFFGVGARSQZFBPXENGB7NXI

- Una vez terminados los trabajos, se realizará una visita final, llamada visita de inspección final a partir de la cual se emite la garantía.
- Con la garantía se adjunta un plan de mantenimiento de la cubierta, cualquier daño en la impermeabilización o abertura de nuevos elementos se nos deberá comunicar a fin de proceder a su reparación, que deberá ser realizado por la empresa instaladora.

De cara al mantenimiento posterior de la cubierta, se instalarán caminos transitables de FPO moldeado por inyección con dibujo antideslizante y se instalará una escalera fija anclada en un lateral de la cubierta con aros quitamiedo.

En cuanto a medios auxiliares y de seguridad, se opta por la colocación de una torre de andamiaje hasta cubierta con tolva de desescombro y maquillo, instalación de línea de vida y postes de anclaje e instalación de protección perimetral sujeta mediante tacos químicos.

## 5. SUSTITUCIÓN DE CANALONES

### Problemas detectados

La parte del edificio destinada a equipamiento cultural del CC Iparralde I, presenta filtraciones a través de los canalones pesebreros de la cubierta inclinada. Actualmente se encuentran revestidas con una lámina sintética desconocida y en algunos puntos presentan manos de pintura impermeabilizante.

### Solución propuesta

Se plantea la sustitución de la totalidad de los canalones pesebreros de la cubierta inclinada. Para ello, como trabajos previos, se levantarán las tejas cuartel colocadas sobre rastreles de las filas próximas a los canalones. Se retirarán provisionalmente las instalaciones afectadas por los trabajos y se picarán la totalidad de las piezas de albardilla. En cuanto a las chapas de cubrición de las albardillas, se plantea su retirada de los petos, manteniendo las chapas de las zonas más altas cuando existe cambio de altura en el peto. En esos cambios de altura no se plantea que los canalones se desarrollen hasta la parte superior del peto, sino que se quedarán hasta la altura de los petos inferiores, colocando una chapa de remate en el encuentro (*ver doc gráfica 10). Igualmente, se retirarán las chapas de remate en L de los faldones para posibilitar la instalación de los nuevos canalones. Se levantarán las telas de impermeabilización actuales y se valorará en obra el levantado de los actuales canalones. Posteriormente, se colocarán nuevos canalones de acero galvanizado con dos diferentes desarrollos en función de la altura de los petos en cada zona. Se soldarán nuevos hijuelos y se colocarán tanto chapas de remates en encuentros como en la coronación de los petos.

En cuanto a medios auxiliares y de seguridad, se opta por la colocación de una torre de andamiaje hasta cubierta con tolva de desescombro y maquillo, instalación de base de paso para protección peatonal en las salidas de emergencia del centro cívico, instalación de línea de vida y postes de anclaje e instalación de protección perimetral sujeta mediante tacos químicos.



Egiaztatzeko kode seguruak (EKS) agiri elektroniko honen kopia baten osotasuna egiaztatzea ahalbidetzen du, helbide honetan: https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/
*El código de verificación (CSV) permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/*
Agiri honek sinadura elektronikoa darama, konfiantzazko zerbitzu elektronikoen alderdi jakin batzuk arautzen dituen azaroaren 11ko 6/2020 Legearen arabera.
*Este documento incorpora firma electrónica de acuerdo a la Ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza.*

| | | | |
|---|---|---|---|
| Sinatzailearen izena *Firmado por* | JOSE MIGUEL RODRIGUEZ GARCIA (Jefatura de Servicio de Obras de Mantenimiento de Administración Municipal) | | |
| EKS (Egiaztatzeko Kode Segurua *CSV (Código Seguro de Verificación)* | 4KEYFFGVGARSQZFBPXENGB7NXI | Data eta Ordua *Fecha y Hora* | 07/11/2022 10:08:53 |
| Zerbitzaria *Servidor* | Ayuntamiento de Vitoria-Gasteizko Udala | Orrialdea *Página* | 7/83 |

4KEYFFGVGARSQZFBPXENGB7NXI

Adicionalmente, se plantea la reparación de la cornisa a la cubierta plana ubicada en fachada principal a la Plaza Zuberoa, mediante picado y reparación con mortero de reparación estructural y posterior pintado.

## 6. REPARACIÓN TORRE DE RELOJ

### Problemas detectados

El CC Iparralde I cuenta con una torre de reloj ubicada en su fachada principal a la Plaza Zuberoa. Cuenta con cuatro caras de similares características. Los relojes se ubican en las fachadas este y sur. El acceso al interior de la torre se realiza mediante una puerta metálica ubicada en la fachada norte.

Actualmente el material de acabado y revestimiento presenta diversos desperfectos propios del paso del tiempo y de las inclemencias meteorológicas. Se ve especialmente afectada la fachada norte.

### Solución propuesta

Se plantea la reparación de las cuatro fachadas de la torre de reloj. Para ello se prevee el montaje de andamio tubular hasta cubierta. Requiere especial atención el apoyo de los andamios en el tramo de cubierta de chapa y cubierta plana.

Se plantea el picado de las cornisas superiores de ladrillo caravista y el picado y reparación de la fachada mediante mortero de reparación estructural. Las zonas centrales de ladrillo caravista se rasearán mediante mortero de cemento y se pintarán en color similar al ladrillo para mantener la estética constructiva de la torre. El resto de la torre se pintará en color blanco similar al existente.

## 7. REPARACIÓN DE CORNISA Y PINTURA DE PETO EN FACHADA PRINCIPAL

### Problemas detectados

La cornisa de fachada principal del CC Iparralde I presenta deterioro del revestimiento. Igualmente, el peto de la fachada lateral de la Plaza Zuberoa presenta desconchados en la pintura debido a las filtraciones de agua de los canalones que se van a reparar. Para mejorar su estética se recomienda pintar.

### Solución propuesta

Se plantea la reparación y pintura de la cornisa de fachada principal y la pintura del peto de la fachada lateral donde se ubica la rampa de salida del teatro del centro. Como medios auxiliares para la ejecución de los trabajos se sugiere la utilización de plataforma elevadora.



Egiaztatzeko kode seguruak (EKS) agiri elektroniko honen kopia baten osotasuna egiaztatzea ahalbidetzen du, helbide honetan: https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/
*El código de verificación (CSV) permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/*
Agiri honek sinadura elektronikoa darama, konfiantzazko zerbitzu elektronikoen alderdi jakin batzuk arautzen dituen azaroaren 11ko 6/2020 Legearen arabera.
*Este documento incorpora firma electrónica de acuerdo a la Ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza.*

| | | | |
|---|---|---|---|
| Sinatzailearen izena *Firmado por* | JOSE MIGUEL RODRIGUEZ GARCIA (Jefatura de Servicio de Obras de Mantenimiento de Administración Municipal) | | |
| EKS (Egiaztatzeko Kode Segurua *CSV (Código Seguro de Verificación)* | 4KEYFFGVGARSQZFBPXENGB7NXI | Data eta Ordua *Fecha y Hora* | 07/11/2022 10:08:53 |
| Zerbitzaria *Servidor* | Ayuntamiento de Vitoria-Gasteizko Udala | Orrialdea *Página* | 8/83 |

4KEYFFGVGARSQZFBPXENGB7NXI

## FASES DE OBRA Y FECHAS DE EJECUCIÓN

Se plantea un plazo de 120 días naturales a partir de la fecha que se fije en el acta de comprobación de replanteo para la ejecución de la obra.

Previsiblemente los trabajos se llevarán a cabo entre los meses de marzo y julio.

## DOCUMENTACIÓN GRÁFICA

### 1. CUBIERTA PLANA











**Egiaztatzeko kode seguruak (EKS) agiri elektroniko honen kopia baten osotasuna egiaztatzea ahalbidetzen du, helbide honetan: https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/**
*El código de verificación (CSV) permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/*
**Agiri honek sinadura elektronikoa darama, konfiantzazko zerbitzu elektronikoen alderdi jakin batzuk arautzen dituen azaroaren 11ko 6/2020 Legearen arabera.**
*Este documento incorpora firma electrónica de acuerdo a la Ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza.*

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Sinatzailearen izena** *Firmado por* | JOSE MIGUEL RODRIGUEZ GARCIA (Jefatura de Servicio de Obras de Mantenimiento de Administración Municipal) | | |
| **EKS (Egiaztatzeko Kode Segurua** *CSV (Código Seguro de Verificación)* | 4KEYFFGVGARSQZFBPXENGB7NXI | **Data eta Ordua** *Fecha y Hora* | 07/11/2022 10:08:53 |
| **Zerbitzaria** *Servidor* | **Ayuntamiento de Vitoria-Gasteizko Udala** | **Orrialdea** *Página* | 9/83 |

4KEYFFGVGARSQZFBPXENGB7NXI





## 2. CUBIERTA INCLINADA







**Egiaztatzeko kode seguruak (EKS) agiri elektroniko honen kopia baten osotasuna egiaztatzea ahalbidetzen du, helbide honetan: https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/**
*El código de verificación (CSV) permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/*
**Agiri honek sinadura elektronikoa darama, konfiantzazko zerbitzu elektronikoen alderdi jakin batzuk arautzen dituen azaroaren 11ko 6/2020 Legearen arabera.**
*Este documento incorpora firma electrónica de acuerdo a la Ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza.*

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Sinatzailearen izena** *Firmado por* | JOSE MIGUEL RODRIGUEZ GARCIA (Jefatura de Servicio de Obras de Mantenimiento de Administración Municipal) | | |
| **EKS (Egiaztatzeko Kode Segurua** *CSV (Código Seguro de Verificación)* | 4KEYFFGVGARSQZFBPXENGB7NXI | **Data eta Ordua** *Fecha y Hora* | 07/11/2022 10:08:53 |
| **Zerbitzaria** *Servidor* | **Ayuntamiento de Vitoria-Gasteizko Udala** | **Orrialdea** *Página* | 10/83 |

4KEYFFGVGARSQZFBPXENGB7NXI











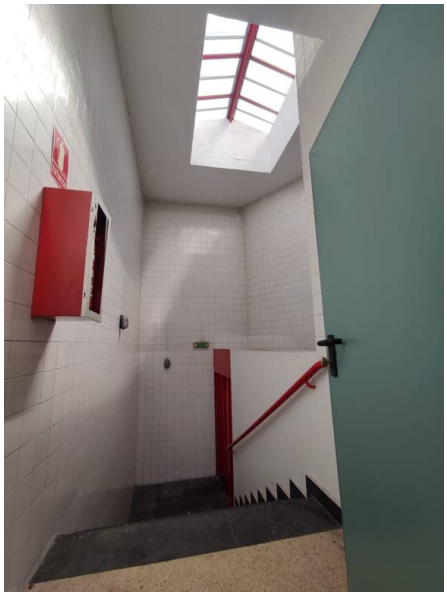
**Egiaztatzeko kode seguruak (EKS) agiri elektroniko honen kopia baten osotasuna egiaztatzea ahalbidetzen du, helbide honetan: https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/**
*El código de verificación (CSV) permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/*
**Agiri honek sinadura elektronikoa darama, konfiantzazko zerbitzu elektronikoen alderdi jakin batzuk arautzen dituen azaroaren 11ko 6/2020 Legearen arabera.**
*Este documento incorpora firma electrónica de acuerdo a la Ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza.*

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Sinatzailearen izena** *Firmado por* | JOSE MIGUEL RODRIGUEZ GARCIA (Jefatura de Servicio de Obras de Mantenimiento de Administración Municipal) | | |
| **EKS (Egiaztatzeko Kode Segurua** *CSV (Código Seguro de Verificación)* | 4KEYFFGVGARSQZFBPXENGB7NXI | **Data eta Ordua** *Fecha y Hora* | 07/11/2022 10:08:53 |
| **Zerbitzaria** *Servidor* | **Ayuntamiento de Vitoria-Gasteizko Udala** | **Orrialdea** *Página* | 11/83 |

4KEYFFGVGARSQZFBPXENGB7NXI

## 3. PINTURA ESCALERAS ZONA BAJO CUBIERTA



## 4. CUBIERTA INCLINADA SOBRE PISCINA







Egiaztatzeko kode seguruak (EKS) agiri elektroniko honen kopia baten osotasuna egiaztatzea ahalbidetzen du, helbide honetan: https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/
*El código de verificación (CSV) permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/*
Agiri honek sinadura elektronikoa darama, konfiantzazko zerbitzu elektronikoen alderdi jakin batzuk arautzen dituen azaroaren 11ko 6/2020 Legearen arabera.
*Este documento incorpora firma electrónica de acuerdo a la Ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza.*

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Sinatzailearen izena** *Firmado por* | JOSE MIGUEL RODRIGUEZ GARCIA (Jefatura de Servicio de Obras de Mantenimiento de Administración Municipal) | | |
| **EKS (Egiaztatzeko Kode Segurua** *CSV (Código Seguro de Verificación)* | 4KEYFFGVGARSQZFBPXENGB7NXI | **Data eta Ordua** *Fecha y Hora* | 07/11/2022 10:08:53 |
| **Zerbitzaria** *Servidor* | **Ayuntamiento de Vitoria-Gasteizko Udala** | **Orrialdea** *Página* | 12/83 |

4KEYFFGVGARSQZFBPXENGB7NXI











**Egiaztatzeko kode seguruak (EKS) agiri elektroniko honen kopia baten osotasuna egiaztatzea ahalbidetzen du, helbide honetan: https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/**
*El código de verificación (CSV) permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/*
**Agiri honek sinadura elektronikoa darama, konfiantzazko zerbitzu elektronikoen alderdi jakin batzuk arautzen dituen azaroaren 11ko 6/2020 Legearen arabera.**
*Este documento incorpora firma electrónica de acuerdo a la Ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza.*

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Sinatzailearen izena** *Firmado por* | JOSE MIGUEL RODRIGUEZ GARCIA (Jefatura de Servicio de Obras de Mantenimiento de Administración Municipal) | | |
| **EKS (Egiaztatzeko Kode Segurua** *CSV (Código Seguro de Verificación)* | 4KEYFFGVGARSQZFBPXENGB7NXI | **Data eta Ordua** *Fecha y Hora* | 07/11/2022 10:08:53 |
| **Zerbitzaria** *Servidor* | **Ayuntamiento de Vitoria-Gasteizko Udala** | **Orrialdea** *Página* | 13/83 |

4KEYFFGVGARSQZFBPXENGB7NXI

## 5. SUSTITUCIÓN DE CANALONES











**Egiaztatzeko kode seguruak (EKS) agiri elektroniko honen kopia baten osotasuna egiaztatzea ahalbidetzen du, helbide honetan: https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/**
*El código de verificación (CSV) permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/*
**Agiri honek sinadura elektronikoa darama, konfiantzazko zerbitzu elektronikoen alderdi jakin batzuk arautzen dituen azaroaren 11ko 6/2020 Legearen arabera.**
*Este documento incorpora firma electrónica de acuerdo a la Ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza.*

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Sinatzailearen izena** *Firmado por* | JOSE MIGUEL RODRIGUEZ GARCIA (Jefatura de Servicio de Obras de Mantenimiento de Administración Municipal) | | |
| **EKS (Egiaztatzeko Kode Segurua** *CSV (Código Seguro de Verificación)* | 4KEYFFGVGARSQZFBPXENGB7NXI | **Data eta Ordua** *Fecha y Hora* | 07/11/2022 10:08:53 |
| **Zerbitzaria** *Servidor* | **Ayuntamiento de Vitoria-Gasteizko Udala** | **Orrialdea** *Página* | 14/83 |

4KEYFFGVGARSQZFBPXENGB7NXI











**Egiaztatzeko kode seguruak (EKS) agiri elektroniko honen kopia baten osotasuna egiaztatzea ahalbidetzen du, helbide honetan: https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/**
*El código de verificación (CSV) permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/*
**Agiri honek sinadura elektronikoa darama, konfiantzazko zerbitzu elektronikoen alderdi jakin batzuk arautzen dituen azaroaren 11ko 6/2020 Legearen arabera.**
*Este documento incorpora firma electrónica de acuerdo a la Ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza.*

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Sinatzailearen izena** *Firmado por* | JOSE MIGUEL RODRIGUEZ GARCIA (Jefatura de Servicio de Obras de Mantenimiento de Administración Municipal) | | |
| **EKS (Egiaztatzeko Kode Segurua** *CSV (Código Seguro de Verificación)* | 4KEYFFGVGARSQZFBPXENGB7NXI | **Data eta Ordua** *Fecha y Hora* | 07/11/2022 10:08:53 |
| **Zerbitzaria** *Servidor* | **Ayuntamiento de Vitoria-Gasteizko Udala** | **Orrialdea** *Página* | 15/83 |

4KEYFFGVGARSQZFBPXENGB7NXI

## 6. REPARACIÓN TORRE DE RELOJ











**Egiaztatzeko kode seguruak (EKS) agiri elektroniko honen kopia baten osotasuna egiaztatzea ahalbidetzen du, helbide honetan: https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/**
*El código de verificación (CSV) permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/*
**Agiri honek sinadura elektronikoa darama, konfiantzazko zerbitzu elektronikoen alderdi jakin batzuk arautzen dituen azaroaren 11ko 6/2020 Legearen arabera.**
*Este documento incorpora firma electrónica de acuerdo a la Ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza.*

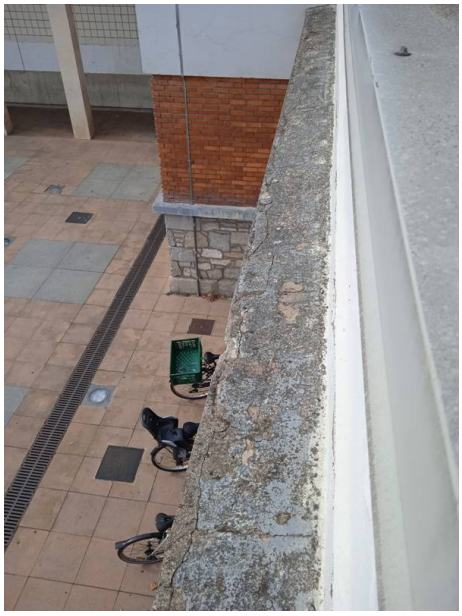
| | | | |
|---|---|---|---|
| **Sinatzailearen izena** *Firmado por* | JOSE MIGUEL RODRIGUEZ GARCIA (Jefatura de Servicio de Obras de Mantenimiento de Administración Municipal) | | |
| **EKS (Egiaztatzeko Kode Segurua** *CSV (Código Seguro de Verificación)* | 4KEYFFGVGARSQZFBPXENGB7NXI | **Data eta Ordua** *Fecha y Hora* | 07/11/2022 10:08:53 |
| **Zerbitzaria** *Servidor* | **Ayuntamiento de Vitoria-Gasteizko Udala** | **Orrialdea** *Página* | 16/83 |

4KEYFFGVGARSQZFBPXENGB7NXI





## 7. REPARACIÓN DE CORNISA Y PINTURA DE PETO EN FACHADA PRINCIPAL







**Egiaztatzeko kode seguruak (EKS) agiri elektroniko honen kopia baten osotasuna egiaztatzea ahalbidetzen du, helbide honetan: https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/**
*El código de verificación (CSV) permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/*
**Agiri honek sinadura elektronikoa darama, konfiantzazko zerbitzu elektronikoen alderdi jakin batzuk arautzen dituen azaroaren 11ko 6/2020 Legearen arabera.**
*Este documento incorpora firma electrónica de acuerdo a la Ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza.*

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Sinatzailearen izena** *Firmado por* | JOSE MIGUEL RODRIGUEZ GARCIA (Jefatura de Servicio de Obras de Mantenimiento de Administración Municipal) | | |
| **EKS (Egiaztatzeko Kode Segurua** *CSV (Código Seguro de Verificación)* | 4KEYFFGVGARSQZFBPXENGB7NXI | **Data eta Ordua** *Fecha y Hora* | 07/11/2022 10:08:53 |
| **Zerbitzaria** *Servidor* | **Ayuntamiento de Vitoria-Gasteizko Udala** | **Orrialdea** *Página* | 17/83 |

4KEYFFGVGARSQZFBPXENGB7NXI

En Vitoria-Gasteiz, a 20 de octubre de 2022

ARQUITECTO TÉCNICO MUNICIPAL

Departamento de Administración Municipal y Transformación Digital
Servicio de Mantenimiento de Edificios Municipales

UDAL ERAIKINETAKO
MANTENTZE ZERBITZU OROKORRA
SERVICIO GENERAL DE MANTENIMIENTO
DE EDIFICIOS MUNICIPALES

Fdo.: Janire Uralde Sánchez



**Egiaztatzeko kode seguruak (EKS) agiri elektroniko honen kopia baten osotasuna egiaztatzea ahalbidetzen du, helbide honetan: https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/**
*El código de verificación (CSV) permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/*
**Agiri honek sinadura elektronikoa darama, konfiantzazko zerbitzu elektronikoen alderdi jakin batzuk arautzen dituen azaroaren 11ko 6/2020 Legearen arabera.**
*Este documento incorpora firma electrónica de acuerdo a la Ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza.*

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Sinatzailearen izena** *Firmado por* | JOSE MIGUEL RODRIGUEZ GARCIA (Jefatura de Servicio de Obras de Mantenimiento de Administración Municipal) | | |
| **EKS (Egiaztatzeko Kode Segurua** *CSV (Código Seguro de Verificación)* | 4KEYFFGVGARSQZFBPXENGB7NXI | **Data eta Ordua** *Fecha y Hora* | 07/11/2022 10:08:53 |
| **Zerbitzaria** *Servidor* | **Ayuntamiento de Vitoria-Gasteizko Udala** | **Orrialdea** *Página* | 18/83 |

4KEYFFGVGARSQZFBPXENGB7NXI

# REHABILITACIÓN DE CUBIERTAS, SUSTITUCIÓN DE CANALONES, PINTURA DE ESCALERAS, REPARACIÓN DE TORRE DE RELOJ, REPARACIÓN DE CORNISA Y PINTURA DE PETO EN CC IPARRALDE 1 Y CC IPARRALDE 2

| Cod | Ud | num. de uds. | largo | ancho | alto | parcial | medición | precio unitario | importe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

0000 CONSIDERACIONES PREVIAS

** La empresa asumirá la responsabilidad correspondiente a la cesión de las llaves y códigos de alarma. Dará cumplimiento a los horarios y plazos establecidos en el replanteo de obra con la dirección del Centro.*
** Se entregarán las zonas afectadas por los trabajos en perfecto estado de limpieza para su uso, así como las zonas de tránsito de operarios y materiales. Se realizará la protección de los paños afectados por la obra.*
** Todos los medios auxiliares y materiales como: escaleras, andamios, apuntalamientos, transportes, cintas de elevación de material, replanteos, contenedores, protecciones, etc…que sean necesarios para la correcta ejecución de cualquier unidad de obra, se considerarán incluídos en el precio de la misma.*
** En caso de necesidad de permisos para ocupación de vía pública, deberán solicitarse a la Dirección de obra con más de 48h de antelación.*
** El contratista presentará con carácter previo a la ejecución de los trabajos las fichas técnicas y de seguridad de todos los productos a utilizar, así como muestras de los materiales que se vayan a colocar en la obra a requerimiento de la D.F. para que ésta dé su conformidad.*
** Durante la ejecución de los trabajos, la Empresa Adjudicataria estará obligada a disponer a pie de obra de un encargado responsable tanto de la correcta ejecución de la obra como de hacer cumplir todas las Normas de Seguridad según legislación vigente.*

## CAPÍTULO 1 - CUBIERTA PLANA CC IPARRALDE 2

0101 PA BASE DE PASO PARA PROTECCIÓN PEATONAL

Suministro, montaje y desmontaje de base de paso peatonal para protección de viandantes en vía pública ocupando una longitud aproximada de 20m, desplanzándose bajo la línea de trabajo a medida que avancen las tareas. Formada por pórticos de 1,80m de anchura, con tableros de madera o bandejas de chapa de acero estriada, viseras rígidas en todo el perímetro de la plataforma de protección. Incluso nivelación mediante husillos regulables colocados sobre tacos, arriostres, largueros o tableros de madera en contacto con el pavimento. Instalada según Ordenanza Municipal.

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 1,00 | | | | 1,00 | | | |
| | TOTAL PARTIDA | | | | | | 1,00 | 400,00 € | 400,00 € |

0102 PA ANDAMIO TUBULAR

Suministro, montaje y desmontaje de torre de andamio tubular de acero galvanizado hasta cubierta anclado a fachada. Módulo formado por pies verticales, largueros horizontales y diagonales; doble barandilla y rodapié; plataformas dobles de acero estriado hasta 60cm de anchura. Se instalarán barandillas interiores en caso de separación mayor de 20cm con respecto de la fachada. Dispondrá de acceso desde vía pública a través de escalera metálica. Incluso cierre perimetral de acceso a toda persona ajena a la obra, protecciones y sistemas de seguridad necesarias para el andamio y medios auxiliares necesarios, como maquinillo y tolva de desescombro.

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 1,00 | | | | 1,00 | | | |
| | TOTAL PARTIDA | | | | | | 1,00 | 1.000,00 € | 1.000,00 € |

0103 UD LINEA DE ANCLAJE HORIZONTAL TEMPORAL

Suministro, colocación y desmontaje de línea de anclaje horizontal temporal, de cinta de poliéster, de 20 m de longitud, para asegurar hasta dos operarios, clase C, compuesta por 2 dispositivos de anclaje capaces de soportar una carga de 50 kN, formado cada uno de ellos por cinta de poliéster de 50 mm de anchura, tensor con mecanismo de bloqueo antirretorno y argolla, amortizables en 3 usos, para fijación a soporte de hormigón o metálico de 0,8 a 3,6 m de perímetro y 1 cinta de poliéster de 50 mm de anchura y 20 m de longitud, con tensor con mecanismo de bloqueo antirretorno y mosquetón en ambos extremos, amortizable en 3 usos

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 2,00 | | | | 2,00 | | | |
| | TOTAL PARTIDA | | | | | | 2,00 | 260,00 € | 520,00 € |

0104 M2 DESESCOMBRO DE CUBIERTA

Limpieza de cubierta, retirando capa de protección formada por 10cm de grava, placas de aislamiento, retirada de materia orgánica, vegetación, carga y transporte de todos los residuos generados inc p.p. de tasas de vertedero. Medios auxiliares, totalmente terminado.



Oreitiasolo, 5-7
01006 Vitoria-Gasteiz

Tel.: 945 16 14 69
Fax: 945 16 14 87

www.vitoria-gasteiz.org

**Egiaztatzeko kode seguruak (EKS) agiri elektroniko honen kopia baten osotasuna egiaztatzea ahalbidetzen du, helbide honetan: https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/**
*El código de verificación (CSV) permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/*
**Agiri honek sinadura elektronikoa darama, konfiantzazko zerbitzu elektronikoen alderdi jakin batzuk arautzen dituen azaroaren 11ko 6/2020 Legearen arabera.**
*Este documento incorpora firma electrónica de acuerdo a la Ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza.*

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Sinatzailearen izena** *Firmado por* | JOSE MIGUEL RODRIGUEZ GARCIA (Jefatura de Servicio de Obras de Mantenimiento de Administración Municipal) | | |
| **EKS (Egiaztatzeko Kode Segurua** *CSV (Código Seguro de Verificación)* | 4KEYFFGVGARSQZFBPXENGB7NXI | **Data eta Ordua** *Fecha y Hora* | 07/11/2022 10:08:53 |
| **Zerbitzaria** *Servidor* | **Ayuntamiento de Vitoria-Gasteizko Udala** | **Orrialdea** *Página* | 19/83 |

4KEYFFGVGARSQZFBPXENGB7NXI

| Cod | Ud | | num. de uds. | largo | ancho | alto | parcial | medición | precio unitario | importe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 1,00 | 590,00 | | | 590,00 | | | |
| | | TOTAL PARTIDA | | | | | | 590,00 | 9,50 € | 5.605,00 € |
| 0105 | PA | RETIRADA Y RECOLOCACIÓN DE INSTALACIONES<br>Retirada provisional de elementos de instalaciones afectado por la obra y posterior recolocación de los mismos. Incluso sujecciones, anclajes y material de agarre necesario. | | | | | | | | |
| | | | 1,00 | | | | 1,00 | | | |
| | | TOTAL PARTIDA | | | | | | 1,00 | 350,00 € | 350,00 € |
| 0106 | PA | PICADO SOPORTES TUBOS GAS<br>Picado de soportes de tubos de gas de pequeñas dimensiones mediante picado manual y/o mecánico sin deteriorar los elementos constructivos contiguos. Incluso sujección provisional de tubos, limpieza y recogida del polvo y de los restos generados, medios auxiliares y material necesario para su correcta ejecución, medios de seguridad, retirada de material sobrante y transporte a vertedero autorizado. | | | | | | | | |
| | | | 1,00 | | | | 1,00 | | | |
| | | TOTAL PARTIDA | | | | | | 1,00 | 100,00 € | 100,00 € |
| 0107 | ML | PICADO ALBARDILLAS<br>Levantado de albardillas de cubrición de petos mediante picado manual y/o mecánico sin deteriorar los elementos constructivos contiguos. Incluso limpieza y recogida del polvo y de los restos generados, medios auxiliares y material necesario para su correcta ejecución, medios de seguridad, retirada de material sobrante y transporte a vertedero autorizado. | | | | | | | | |
| | | | 1,00 | 56,20 | | | 56,20 | | | |
| | | | 1,00 | 25,35 | | | 25,35 | | | |
| | | | 1,00 | 2,75 | | | 2,75 | | | |
| | | TOTAL PARTIDA | | | | | | 84,30 | 8,40 € | 708,12 € |
| 0108 | ML | PICADO PETOS<br>Picado de zonas sueltas y desprendidas de petos mediante picado manual y/o mecánico sin deteriorar los elementos constructivos contiguos, hasta dejar el soporte preparado para su impermeabilización. Incluso limpieza y recogida del polvo y de los restos generados, medios auxiliares y material necesario para su correcta ejecución, medios de seguridad, retirada de material sobrante y transporte a vertedero autorizado. Se estima un 20%.<br>Medida la unidad realmente ejecutada. | | | | | | | | |
| | | | 1,00 | 84,30 | 0,20 | | 16,86 | | | |
| | | TOTAL PARTIDA | | | | | | 16,86 | 9,50 € | 160,17 € |
| 0109 | M2 | CUBIERTA NO TRANSITABLE AISLADA<br>Rehabilitación de cubierta plana no transitable autoprotegida frente a radiación solar, realizada sobre soporte existente totalmente adherido al soporte eliminando partes sueltas, constituida por solución bicapa: capa Chovaterm o equivalente aprobado por la Dirección, LBM (SBS) 30-FP con aislamiento incorporado XPS-50, fijada mecánicamente al soporte con TAPCO TF o similar y arandela de repartición, previo taladro de agujero y sellada en los solapes y segunda capa tipo POLITABER COMBI-50/G o equivalente aprobado por la Dirección. Colocación y almacenaje según instrucciones del fabricante. Tratamiento de puntos singulares según manual del fabricante, incluso remate con impermeabilización de cubierta existente y remate con chimeneas, salidas de ventilación, soportes de instalaciones, sumideros y demás elementos singulares existentes. Medios auxiliares y material necesario para su correcta ejecución incluidos medios de seguridad individual y colectivo, limpieza final, retirada de material sobrante y transporte autorizado. | | | | | | | | |
| | | | 1,00 | 600,00 | | | 600,00 | | | |
| | | TOTAL PARTIDA | | | | | | 600,00 | 66,00 € | 39.600,00 € |
| 0110 | ML | IMPERMEABILIZACIÓN ENCUENTRO PARED VERTICAL<br>Impermeabilización de encuentro con paramentos verticales con desarrollo de 50-80cm, constituida por: imprimación asfáltica Supermul o similar 0,30kg/m2; banda de refuerzo de 50-60cm, lámina POLITABER-POL-PY-30, adherida al soporte, lámina elastomérica POLITABER VEL 30 o similar y lámina autoprotegida POLITABER-COMBI-50/G, adherida a la membrana y al paramento. Colocación y almacenaje según instrucciones del fabricante. Tratamiento de puntos singulares según manual del fabricante. Medios auxiliares y material necesario para su correcta ejecución incluidos medios de seguridad individual y colectivo, limpieza final, retirada de material sobrante y transporte autorizado. | | | | | | | | |
| | | | 1,00 | 15,50 | | | 15,50 | | | |
| | | | 1,00 | 9,00 | | | 9,00 | | | |
| | | | 1,00 | 11,00 | | | 11,00 | | | |
| | | | 1,00 | 5,50 | | | 5,50 | | | |
| | | TOTAL PARTIDA | | | | | | 41,00 | 38,00 € | 1.558,00 € |



Oreitiasolo, 5-7
01006 Vitoria-Gasteiz

Tel.: 945 16 14 69
Fax: 945 16 14 87

www.vitoria-gasteiz.org

**Egiaztatzeko kode seguruak (EKS) agiri elektroniko honen kopia baten osotasuna egiaztatzea ahalbidetzen du, helbide honetan: https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/**
*El código de verificación (CSV) permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/*
**Agiri honek sinadura elektronikoa darama, konfiantzazko zerbitzu elektronikoen alderdi jakin batzuk arautzen dituen azaroaren 11ko 6/2020 Legearen arabera.**
*Este documento incorpora firma electrónica de acuerdo a la Ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza.*

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Sinatzailearen izena**<br>*Firmado por* | JOSE MIGUEL RODRIGUEZ GARCIA (Jefatura de Servicio de Obras de Mantenimiento de Administración Municipal) | | |
| **EKS (Egiaztatzeko Kode Segurua**<br>*CSV (Código Seguro de Verificación)* | 4KEYFFGVGARSQZFBPXENGB7NXI | **Data eta Ordua**<br>*Fecha y Hora* | 07/11/2022 10:08:53 |
| **Zerbitzaria**<br>*Servidor* | **Ayuntamiento de Vitoria-Gasteizko Udala** | **Orrialdea**<br>*Página* | 20/83 |

4KEYFFGVGARSQZFBPXENGB7NXI

| Cod | Ud | | num. de uds. | largo | ancho | alto | parcial | medición | precio unitario | importe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 0111 | ML | IMPERMEABILIZACIÓN PETO<br>Impermeabilización de peto existente, constituida por: imprimación asfáltica Supermul o similar 0,30kg/m2; banda de refuerzo de 50-60cm, lámina POLITABER-POL-PY-30, adherida al soporte, lámina elastomérica POLITABER VEL 30 o similar y lámina autoprotegida POLITABER-COMBI-50/G, adherida a la membrana y al paramento. Colocación y almacenaje según instrucciones del fabricante. Tratamiento de puntos singulares según manual del fabricante. Medios auxiliares y material necesario para su correcta ejecución incluidos medios de seguridad individual y colectivo, limpieza final, retirada de material sobrante y transporte autorizado. | | | | | | | | |
| | | | 1,00 | 55,50 | | | 55,50 | | | |
| | | | 1,00 | 25,00 | | | 25,00 | | | |
| | | | 1,00 | 2,40 | | | 2,40 | | | |
| | | TOTAL PARTIDA | | | | | | 82,90 | 38,00 € | 3.150,20 € |
| 0112 | ML | ALBARDILLA CHAPA PRELACADA<br>Suministro e instalación de albardilla de chapa de remate en peto de acero de 0,6mm en perfil comercial prelacado por la cara exterior de 450mm de desarrollo, goterón a ambas caras. Incluso solapes, accesorios de fijación, tornillería y juntas de estanqueidad, medios auxiliares y material necesario para su correcta ejecución, medios de seguridad individual y colectivo, limpieza final, retirada de material sobrante y transporte autorizado. | | | | | | | | |
| | | | 1,00 | 56,20 | | | 56,20 | | | |
| | | | 1,00 | 25,35 | | | 25,35 | | | |
| | | | 1,00 | 2,75 | | | 2,75 | | | |
| | | TOTAL PARTIDA | | | | | | 84,30 | 70,00 € | 5.901,00 € |
| 0113 | ML | CHAPA REMATE<br>Suministro y colocación de chapa de remate plegada de acero galvanizado en encuentro de impermeabilización con fachada, espesor 0,8mm, desarrollo 150 mm y 2 pliegues; fijación con tornillos autotaladrantes de acero galvanizado. Incluso solapes, accesorios de fijación, totalmente instalado, medios auxiliares y elementos de seguridad, limpieza final, retirada de material sobrante y transporte autorizado. | | | | | | | | |
| | | | 1,00 | 15,50 | | | 15,50 | | | |
| | | | 1,00 | 9,00 | | | 9,00 | | | |
| | | | 1,00 | 11,00 | | | 11,00 | | | |
| | | | 1,00 | 5,50 | | | 5,50 | | | |
| | | TOTAL PARTIDA | | | | | | 41,00 | 20,00 € | 820,00 € |
| 0114 | UD | SUSTITUCIÓN REJILLAS PARAGRAVILLAS EN SUMIDEROS<br>Retirada y recuperación de actuales rejillas paragravillas y colocación de nuevas rejillas paragravilla en sumideros aptas para la nueva impermeabilización de cubierta. Carga y transporte de todos los residuos generados inc p.p. de tasas de vertedero. Medios auxiliares, totalmente terminado.<br>**Los paragravillas retirados se entregaran a los técnicos municipales.* | | | | | | | | |
| | | | 7,00 | | | | 7,00 | | | |
| | | TOTAL PARTIDA | | | | | | 7,00 | 40,00 € | 280,00 € |
| 0115 | ML | REPOSICIÓN DE CANALETA CABLEADO ELÉCTRICO<br>Reposición de canaleta de PVC de superficie con tapa para cableado eléctrico de dimensiones 15x10cm. Totalmente fijada y con el cableado correctamente colocado en su interior. Incluso medios auxiliares y material necesario para su correcta ejecución, medios de seguridad individual y colectivo, limpieza final, retirada de material sobrante y transporte autorizado. | | | | | | | | |
| | | | 1,00 | 7,50 | | | 7,50 | | | |
| | | TOTAL PARTIDA | | | | | | 7,50 | 12,20 € | 91,50 € |
| 0116 | PA | ESMALTE EN ELEMENTOS LINEALES TUBOS DE GAS<br>Remates con esmalte acrílico en tubo exterior de gas natural en los puntos en los que se haya retirado el anclaje, así como en los que se encuentren deteriorados, previo lijado de faltas. Incluso de tapado de suelos, elementos anexos, medios auxiliares y limpieza. Totalmente terminado. | | | | | | | | |
| | | | 1,00 | | | | 1,00 | | | |
| | | TOTAL PARTIDA | | | | | | 1,00 | 80,00 € | 80,00 € |
| 0117 | UD | SOPORTES TUBOS DE GAS<br>Suministro y colocación de soporte de acero inox para tubos tipo Strut o similar, ajustable en altura, con parte inferior de caucho o banda de neopreno para protección de la membrana de impermeabilización. Incluso poste base, varillas roscadas, carriles, abrazaderas, soportes, tuercas, tornillería, conectores y resto de accesorios necesarios para la correcta sujección. | | | | | | | | |
| | | | 3,00 | | | | 3,00 | | | |



Oreitiasolo, 5-7
01006 Vitoria-Gasteiz

Tel.: 945 16 14 69
Fax: 945 16 14 87

www.vitoria-gasteiz.org

**Egiaztatzeko kode seguruak (EKS) agiri elektroniko honen kopia baten osotasuna egiaztatzea ahalbidetzen du, helbide honetan: https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/**
*El código de verificación (CSV) permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/*
**Agiri honek sinadura elektronikoa darama, konfiantzazko zerbitzu elektronikoen alderdi jakin batzuk arautzen dituen azaroaren 11ko 6/2020 Legearen arabera.**
*Este documento incorpora firma electrónica de acuerdo a la Ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza.*

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Sinatzailearen izena**<br>*Firmado por* | JOSE MIGUEL RODRIGUEZ GARCIA (Jefatura de Servicio de Obras de Mantenimiento de Administración Municipal) | | |
| **EKS (Egiaztatzeko Kode Segurua**<br>*CSV (Código Seguro de Verificación)* | 4KEYFFGVGARSQZFBPXENGB7NXI | **Data eta Ordua**<br>*Fecha y Hora* | 07/11/2022 10:08:53 |
| **Zerbitzaria**<br>*Servidor* | **Ayuntamiento de Vitoria-Gasteizko Udala** | **Orrialdea**<br>*Página* | 21/83 |

4KEYFFGVGARSQZFBPXENGB7NXI

| Cod | Ud | | num. de uds. | largo | ancho | alto | parcial | medición | precio unitario | importe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | TOTAL PARTIDA | | | | | | 3,00 | 48,00 € | 144,00 € |
| 0118 | PA | REPARACIÓN PELDAÑO ACCESO<br>Picado por medios manuales y/o mecánicos de peldaño de acceso a cubierta hasta una profundidad aproximada de 3cm y reparación del mismo mediante aplicación manual de mortero de reparación estructural tipo Sika MonoTop-4200 Multi Flow o equivalente aprobado por la Dirección, monocomponente, sulforresistente, clase R4 según UNE-EN 1504-3, con acabado superficial fratasado con esponja o fratás. Incluso medios auxiliares y material necesario para su correcta ejecución, medios de seguridad individual y colectivo, limpieza final, retirada de material sobrante y transporte autorizado. | | | | | | | | |
| | | | 1,00 | | | | 1,00 | | | |
| | | TOTAL PARTIDA | | | | | | 1,00 | 220,00 € | 220,00 € |
| | | | | | | | **TOTAL CAPITULO 1** | | | **60.687,99 €** |

## CAPÍTULO 2 - CUBIERTA INCLINADA CC IPARRALDE 2

| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 0201 | PA | LÍNEA DE VIDA<br>Suministro e instalación de línea de vida y postes de anclaje utilizando sistema tipo Fallprotec o similar, colocada sobre postes de acero inoxidable AISI 316, con placa de anclaje a soporte estructural existente. Soportes, placas de adaptación, placas de apoyo, postes y columnas, postes extremos e intermedios, piezas extremas e intermedias, tensores, amortiguadores, guardacabos, freno, sujetacables, cable de acero inoxidable AISI 316 de diámetro 8 mm. compuesto por 7 cordones de 19 hilos, según cálculo previsto por fabricante e instalador autorizado, placa de identificación obligatoria. Incluso parte proporcional de carros de desplazamiento igual al número de usuarios. Todo el material será de acero inoxidable. Material y medios auxiliares de ejecución, seguridad y elevación para el montaje de los sistemas de seguridad según RD 2177/2004.<br>El precio unitario de esta partida incluye la parte proporcional que suponga el contenido del Anexo siguiente. ANEXO A LA PARTIDA:<br><br>Se presentará cálculo ejecutado por un técnico cualificado según Anexo A de la EN 795 certificando que la estructura portante soporta dicha instalación.<br>Se realizarán los calculos y verificaciones previas a la instalación donde se justifique que el sistema a colocar sea el adecuado para las características de la cubierta y que se evita el efecto péndulo.<br>Control del alineamiento de postes, control de la instalación y recepción de la misma, así como certificados de material, homologación y garantías del fabricante, junto con la ficha descriptiva y esquema de todos los componentes de cada tipo de línea. Certificado final de obra emitido por técnico cualificado debidamente visado por Colegio correspondiente.<br>Tanto el material como la instalación y los cálculos serán conformes a la norma EN 795 y su modificación.<br>Suministro de manual de uso y mantenimiento de los sistemas instalados según EN 795 y de los Equipos de Protección Individual recomendados para los sistemas instalados.<br>La recepción incluirá la realización de una demostración de uso por parte de la empresa instaladora a personal del Ayuntamiento.<br>P.p. de medios auxiliares y medidas de protección colectivas, medición en verdadera magnitud de la Longitud aprox. 82 ml. | | | | | | | | |
| | | | 1,00 | | | | 1,00 | | | |
| | | TOTAL PARTIDA | | | | | | 1,00 | 6.560,00 € | 6.560,00 € |
| 0202 | ML | PROTECCIÓN PERIMETRAL<br>Sistema provisional de protección perimetral de cubierta, formada por red de seguridad de polipropileno de alta tenacidad y estructura soporte con taco químico. Incluso cuerda de unión de polipropileno, para unir las redes y cuerda de atado de polipropileno, para atar la cuerda perimetral de las redes a un soporte adecuado. | | | | | | | | |
| | | | 1,00 | 92,00 | | | 92,00 | | | |
| | | TOTAL PARTIDA | | | | | | 92,00 | 46,35 € | 4.264,20 € |
| 0203 | UD | TORRE DE ANDAMIO<br>Suministro, montaje y desmontaje de torre de andamio tubular de acero galvanizado hasta cubierta anclado a fachada. Módulo formado por pies verticales, largueros horizontales y diagonales; doble barandilla y rodapié; plataformas dobles de acero estriado hasta 60cm de anchura. Se instalarán barandillas interiores en caso de separación mayor de 20cm con respecto de la fachada. Dispondrá de acceso desde vía pública a través de escalera metálica. Incluso cierre perimetral de acceso a toda persona ajena a la obra, protecciones y sistemas de seguridad necesarias para el andamio y medios auxiliares necesarios, como maquinillo y tolva de desescombro. | | | | | | | | |
| | | | 1,00 | | | | 1,00 | | | |
| | | TOTAL PARTIDA | | | | | | 1,00 | 1.000,00 € | 1.000,00 € |



Oreitiasolo, 5-7
01006 Vitoria-Gasteiz

Tel.: 945 16 14 69
Fax: 945 16 14 87

www.vitoria-gasteiz.org

**Egiaztatzeko kode seguruak (EKS) agiri elektroniko honen kopia baten osotasuna egiaztatzea ahalbidetzen du, helbide honetan: https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/**
*El código de verificación (CSV) permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/*
**Agiri honek sinadura elektronikoa darama, konfiantzazko zerbitzu elektronikoen alderdi jakin batzuk arautzen dituen azaroaren 11ko 6/2020 Legearen arabera.**
*Este documento incorpora firma electrónica de acuerdo a la Ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza.*

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Sinatzailearen izena**<br>*Firmado por* | JOSE MIGUEL RODRIGUEZ GARCIA (Jefatura de Servicio de Obras de Mantenimiento de Administración Municipal) | | |
| **EKS (Egiaztatzeko Kode Segurua**<br>*CSV (Código Seguro de Verificación)* | 4KEYFFGVGARSQZFBPXENGB7NXI | **Data eta Ordua**<br>*Fecha y Hora* | 07/11/2022 10:08:53 |
| **Zerbitzaria**<br>*Servidor* | **Ayuntamiento de Vitoria-Gasteizko Udala** | **Orrialdea**<br>*Página* | 22/83 |

4KEYFFGVGARSQZFBPXENGB7NXI

| Cod | Ud | | num. de uds. | largo | ancho | alto | parcial | medición | precio unitario | importe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 0204 | UD | ESCALERA FIJA ACCESO PARA MANTENIMIENTO DE CUBIERTA<br>Escalera vertical con diseño según fabricante especializado, anclada e instalada con aros quitamientos, hasta una altura de 5,50m, extensión superior de escalera con aros quitamiendos (min 1,0m por encima del peto), placa/chapa de salida de escalera, cubriendo el vano entre escalera y peto para proteger la chapa de remate de peto de las pisadas. Altura libre inferior del suelo al primer aro: 2200-2500mm. Con superficies de pisado rugosas para agarre y perforadas para drenaje. Homologado EN 14122-4 en acero galvanizado en caliente. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Ejecución y diseño por técnico competente y/o empresa especializada en sistemas de seguridad para trabajos en altura. Material y medios auxiliares para su correcto replanteo previo, toma de medidas in situ y diseño, previos a su fabricación y montaje. Se entregará documentación de fin de obra con certificado del sistema instalado, instrucciones de uso y mantenimiento y garantías.<br>Según normativa vigente. Incluso replanteo previo, nivelación y aplomado, instalación al paramento de fachada o estructura de hormigón con los accesorios necesarios y siguiendo las instrucciones del suministrador, anclajes mecánicos adecuados, pequeño material, remates necesarios en fachada, y en general cuantos elementos y trabajos sean necesarios para la completa instalación de la escalera, incluyendo medios auxiliares y limpieza. Totalmente instalada y en completo funcionamiento. | | | | | | | | |
| | | | 1,00 | | | | 1,00 | | | |
| | | TOTAL PARTIDA | | | | | | 1,00 | 3.012,60 € | 3.012,60 € |
| 0205 | PA | RETIRADA Y RECOLOCACIÓN DE INSTALACIONES<br>Retirada provisional de elementos de instalaciones afectado por la obra y posterior recolocación de los mismos. Incluso sujecciones, anclajes y material de agarre necesario. | | | | | | | | |
| | | | 1,00 | | | | 1,00 | | | |
| | | TOTAL PARTIDA | | | | | | 1,00 | 400,00 € | 400,00 € |
| 0206 | ML | PICADO ALBARDILLAS<br>Levantado de albardillas de cubrición de peto mediante picado manual y/o mecánico sin deteriorar los elementos constructivos contiguos. Incluso limpieza y recogida del polvo y de los restos generados, medios auxiliares y material necesario para su correcta ejecución, medios de seguridad, retirada de material sobrante y transporte a vertedero autorizado. | | | | | | | | |
| | | | 1,00 | 14,00 | | | 14,00 | | | |
| | | TOTAL PARTIDA | | | | | | 14,00 | 8,40 € | 117,60 € |
| 0207 | ML | RETIRADA DE CHAPA REMATE<br>Levantado de chapas de remate en encuentros entre cubierta de chapa grecada y petos por medios manuales y/o mecánicos sin deteriorar los elementos constructivos contiguos. Incluso corte, limpieza y recogida del polvo y de los restos generados, medios auxiliares y material necesario para su correcta ejecución, medios de seguridad, retirada de material sobrante y transporte a vertedero autorizado. | | | | | | | | |
| | | | 1,00 | 33,50 | | | 33,50 | | | |
| | | | 1,00 | 35,00 | | | 35,00 | | | |
| | | TOTAL PARTIDA | | | | | | 68,50 | 7,80 € | 534,30 € |
| 0208 | ML | LEVANTADO CHAPA CUBRICIÓN ALBARDILLAS<br>Levantado de chapas de remate de 80cm de desarrollo máximo, por medios manuales y/o mecánicos sin deteriorar los elementos constructivos contiguos. Incluso corte, limpieza y recogida del polvo y de los restos generados, medios auxiliares y material necesario para su correcta ejecución, medios de seguridad, retirada de material sobrante y transporte a vertedero autorizado. | | | | | | | | |
| | | | 1,00 | 33,50 | | | 33,50 | | | |
| | | | 1,00 | 35,00 | | | 35,00 | | | |
| | | | 1,00 | 9,50 | | | 9,50 | | | |
| | | TOTAL PARTIDA | | | | | | 78,00 | 9,00 € | 702,00 € |
| 0209 | ML | CORTE CHAPA GRECADA<br>Corte de 4cm de chapa grecada en vuelvo sobre canalón con medios manuales y/o mecánicos sin deteriorar los elementos constructivos contiguos. Incluso corte, limpieza y recogida del polvo y de los restos generados, medios auxiliares y material necesario para su correcta ejecución, medios de seguridad, retirada de material sobrante y transporte a vertedero autorizado. | | | | | | | | |
| | | | 1,00 | 14,00 | | | 14,00 | | | |
| | | TOTAL PARTIDA | | | | | | 14,00 | 11,90 € | 166,60 € |
| 0210 | ML | CHAPA REMATE | | | | | | | | |



**Egiaztatzeko kode seguruak (EKS) agiri elektroniko honen kopia baten osotasuna egiaztatzea ahalbidetzen du, helbide honetan: https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/**
*El código de verificación (CSV) permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/*
**Agiri honek sinadura elektronikoa darama, konfiantzazko zerbitzu elektronikoen alderdi jakin batzuk arautzen dituen azaroaren 11ko 6/2020 Legearen arabera.**
*Este documento incorpora firma electrónica de acuerdo a la Ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza.*

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Sinatzailearen izena**<br>*Firmado por* | JOSE MIGUEL RODRIGUEZ GARCIA (Jefatura de Servicio de Obras de Mantenimiento de Administración Municipal) | | |
| **EKS (Egiaztatzeko Kode Segurua**<br>*CSV (Código Seguro de Verificación)* | 4KEYFFGVGARSQZFBPXENGB7NXI | **Data eta Ordua**<br>*Fecha y Hora* | 07/11/2022 10:08:53 |
| **Zerbitzaria**<br>*Servidor* | **Ayuntamiento de Vitoria-Gasteizko Udala** | **Orrialdea**<br>*Página* | 23/83 |

4KEYFFGVGARSQZFBPXENGB7NXI

| Cod | Ud | | num. de uds. | largo | ancho | alto | parcial | medición | precio unitario | importe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Suministro y colocación de chapa de remate plegada de acero galvanizado en corte de chapa sobre canalón, espesor 0,8mm, desarrollo 200 mm y 2 pliegues; fijación con tornillos autotaladrantes de acero galvanizado. Incluso solapes, accesorios de fijación, totalmente instalado, medios auxiliares y elementos de seguridad, limpieza final, retirada de material sobrante y transporte autorizado. | | | | | | | | |
| | | | 1,00 | 14,00 | | | 14,00 | | | |
| | | TOTAL PARTIDA | | | | | | 14,00 | 22,00 € | 308,00 € |
| 0211 | ML | LIMPIEZA DE CANALÓN | | | | | | | | |
| | | Limpieza de canalón retirando la suciedad acumulada (escombros, nidos, hojas, etc.), con medios manuales dejando la superficie lista para posterior impermeabilización. Incluso medios auxiliares, retirada de material sobrante y transporte a vertedero autorizado. | | | | | | | | |
| | | | 1,00 | 14,00 | | | 14,00 | | | |
| | | TOTAL PARTIDA | | | | | | 14,00 | 6,30 € | 88,20 € |
| 0212 | M2 | AISLAMIENTO TÉRMICO EPS 40MM | | | | | | | | |
| | | Suministro e instalación de aislamiento térmico en valles de chapa grecada de 50cm de anchura para regularización del soporte, formado por paneles rígidos de poliestireno expandido, de superficie lisa, de 40 mm de espesor, resistencia térmica 1,05 m²K/W, conductividad térmica 0,029 W/(mK). Colocación en obra con fijaciones mecánicas, dejando el soporte liso y preparado para la posterior instalación del sistema. Incluso replanteo previo, corte y desperdicios de material, limpieza y recogida del polvo y de los restos generados, medios auxiliares y material necesario para su correcta ejecución, medios de seguridad, retirada de material sobrante y transporte a vertedero autorizado. | | | | | | | | |
| | | *cubierta* | 1,00 | 365,00 | | | 365,00 | | | |
| | | TOTAL PARTIDA | | | | | | 365,00 | 14,60 € | 5.329,00 € |
| 0213 | M2 | LÁMINA BARRERA DE VAPOR | | | | | | | | |
| | | Suministro y colocación de sistema de barrera de vapor no portante de PE-LD (polietileno de baja densidad) tipo Sarnavap 1000E de la firma Sika o equivalente aprobada por la Dirección, instalada de forma flotante sobre soporte liso y seco, con solapes laterales y finales solapados un mínimo de 80 mm y sellados con la cinta Sarnavap Tape F (cinta de juntas). En petos y elementos emergentes la capa Sarnavap 1000E se llevará hasta el borde final del aislamiento térmico y sellarse al peto o al elemento emergente con la cinta Sarnatape 20 para formar un sellado estanco. Espesor de la lámina 0.20mm, longitud del rollo 25m, anchura del rollo 5m. Marcado CE según la norma EN 13984, reacción al fuego según la norma EN 13 501-1 y sistema de Gestión de Calidad según la norma EN ISO 9001/14001. Almacenaje según instrucciones del fabricante. Instalada según instrucciones del fabricante y según normativa y condiciones climáticas locales. Tratamiento de puntos singulares según manual del fabricante. | | | | | | | | |
| | | Medios auxiliares y material necesario para su correcta ejecución incluidos medios de seguridad individual y colectivo, limpieza final, retirada de material sobrante y transporte autorizado. | | | | | | | | |
| | | *cubierta* | 1,00 | 365,00 | | | 365,00 | | | |
| | | *canalón* | 1,00 | 14,00 | 0,90 | | 12,60 | | | |
| | | TOTAL PARTIDA | | | | | | 377,60 | 11,00 € | 4.153,60 € |
| 0214 | M2 | AISLAMIENTO TÉRMICO PIR 40MM | | | | | | | | |
| | | Suministro y colocación de panel de poliisocianurato (PIR) tipo Sikatherm PIR GT E (40mm) de la firma Sika o equivalente aprobado por la Dirección, formada por un panel de aislamiento térmico revestido con un velo de fibra de vidrio por las dos caras adherido al núcleo del aislamiento durante el proceso de fabricación. Aislamiento rígido de poliisocianurato (PIR) ter-moestable. Conductividad térmica de 0,027 W/(m*K). Alta resistencia a compresión. Gran cohesión interna, sin delaminación. Alta resistencia a los ciclos de hielo y deshielo. Exento de CFC´s y HCFC´s. Recibido al soporte con fijadores tipo Sarnafast SF 4,8 o Sarnafast SBF 120mm o similar y placas de reparto Sarnafast DT 70x70 o similar colocadas según informe de cálculo aportado por Sika en función de la localización geográfica del edificio, de la topogra-fía local y de la altura y del ancho de la cubierta teniendo en cuenta el tipo de cubierta. Será necesario colocar un mínimo de 5 fijaciones por cada panel de 1,2 x 2,4 m2. La necesidad de fijaciones adicionales deberá seguir lo especificado en las normas locales. | | | | | | | | |
| | | Totalmente instalado para recibir la membrana impermeabilizante. Incluso replanteo previo, corte y desperdicios de material, material de fijación, remates, medios auxiliares y de seguridad necesarios, limpieza, retirada de material sobrante y transporte a vertedero autorizado. | | | | | | | | |
| | | *cubierta* | 1,00 | 365,00 | | | 365,00 | | | |
| | | *canalón* | 1,00 | 14,00 | 0,60 | | 8,40 | | | |
| | | TOTAL PARTIDA | | | | | | 373,40 | 16,00 € | 5.974,40 € |
| 0215 | M2 | IMPERMEABILIZACIÓN LÁMINA FPO Y REMATES | | | | | | | | |
| | | Suministro y colocación de sistema impermeabilizante por sistema de fijación mecánica mediante membrana de FPO de 1,8mm, sistema Golden Package de la firma Sika o equivalente aprobado por la Dirección, con 20 años de garantía, compuesto por: | | | | | | | | |



Oreitiasolo, 5-7
01006 Vitoria-Gasteiz

Tel.: 945 16 14 69
Fax: 945 16 14 87

www.vitoria-gasteiz.org

**Egiaztatzeko kode seguruak (EKS) agiri elektroniko honen kopia baten osotasuna egiaztatzea ahalbidetzen du, helbide honetan: https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/**
*El código de verificación (CSV) permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/*
**Agiri honek sinadura elektronikoa darama, konfiantzazko zerbitzu elektronikoen alderdi jakin batzuk arautzen dituen azaroaren 11ko 6/2020 Legearen arabera.**
*Este documento incorpora firma electrónica de acuerdo a la Ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza.*

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Sinatzailearen izena** *Firmado por* | JOSE MIGUEL RODRIGUEZ GARCIA (Jefatura de Servicio de Obras de Mantenimiento de Administración Municipal) | | |
| **EKS (Egiaztatzeko Kode Segurua** *CSV (Código Seguro de Verificación)* | 4KEYFFGVGARSQZFBPXENGB7NXI | **Data eta Ordua** *Fecha y Hora* | 07/11/2022 10:08:53 |
| **Zerbitzaria** *Servidor* | **Ayuntamiento de Vitoria-Gasteizko Udala** | **Orrialdea** *Página* | 24/83 |

4KEYFFGVGARSQZFBPXENGB7NXI

| Cod | Ud | num. de uds. | largo | ancho | alto | parcial | medición | precio unitario | importe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

* Suministro y colocación de lámina flexible de poliolefinas FPO tipo Sarnafil TS 77-18 SR, reforzada con una malla de poliéster y con un velo de fibra de vidrio no tejido, multicapas y que contiene retardantes de llama y estabilizadores para los rayos UV de acuerdo con la norma EN 13956, calidad intemperie, color blanco, con propiedades de alta reflectancia, reflectancia CIGS del 95% (según norma EN 410), reflectancia solar de 0,90 (según ASTM C 1549), emitancia inicial de 0,85 (según ASTM E 408 y ASTM C 1371), índice de reflectancia solar SRI de 112 (según ASTM E 1980), clasificación LEED para efecto isla de calor (según ASTM E 1980-01) para una característica de cubierta fría, y en posesión de EPD (Environmental Product Declaration) para acreditación BREAM y LEED, fabricada en base polipropileno de última generación fabricada en base propileno catalizada hasta obtener un polímero de última generación, espesor 1,8mm armada con tejido de fibra de vidrio y una malla de poliéster, con gran resistencia a los microorganismos según norma suiza SIA V280/17 y a la perforación de reíces según ensayo FLL de DIN realizado por

Colocada de manera flotante y debidamente solapada y termosoldada con robot automático SARNAMATIC 661/681 y con fijaciones mecánicas Sarnafast tornillo SBF 6.0 o similar y placas de reparto KT 82X40 o similar, así como parte proporcional de pletinas colaminadas y accesorios del sistema. La lámina irá colocada en toda la superficie, incluyendo el interior de los canales de recogida de aguas hacia los sumideros, según detalles en planos.

* Suministro y colocación de remates perimetrales en encuentro de faldón de cubierta con elementos verticales, mediante la fijación de lámina en suelo con perfil de acero perforado Sarnabar recibido al soporte con tornillo Sarnafast SBF 6.0 y colocación de cordón tope de FPO.
Colocación de perfil metálico colaminado FPO de dimensiones 4x1cm, recibido al soporte con tornillo Sarnafast SBF 6.0 y sellado con masilla de poliuretano tipo Sikaflex 11 FC previa imprimación Sikalastic FPO Primer.
Colocación de banda de conexión con un desarrollo a definir por la DF, a base de lámina flexible FPO Sarnafil TS 77-18, termosoldada al anterior perfil colaminado y a la lámina de cubierta cubriendo

* Suministro y colocación de sumideros de FPO Sarnafil para conexión a bajantes, para diámetros de 40mm hasta 160mm, totalmente instalado y reforzado con lámina FPO.
* Suministro y colocación de piezas preformadas en FPO para refuerzos de ángulos internos y externos Sarnafil T Corner CI 90º y Sarnafil T Corner WA 90º.
* Suministro y colocación de piezas preformadas de FPO Sarnafil para refuerzo de tubos emergentes, incluso colocación e abrazaderas mecánicas y material de sellado.

La ejecución de los trabajos de impermeabilización estará basada en la UNE 104-416-09 Plásticos. Sistemas de Impermeabilización de cubiertas realizados con membranas impermeabilizantes formadas con láminas sintéticas flexibles.

Al tratarse de una sistema de Golden Package de garantías extendidas se ofrecen los siguientes puntos:
* Garantía de 20 años para los sistemas de fijación mecánica impermeabilizados con la membrana de FPO Sarnafil TS 77 18 (1.8 mm de espesor) o equivalente aprobado por la Dirección. Esta garantía se emite directamente de Sika o equivalente aprobado por la Dirección, a la propiedad e incluye garantía de membrana, accesorios y fijaciones, así como la garantía del cálculo de fijaciones.
* Para la membrana sintética de FPO todos los trabajos se realizarán con los parámetros marcados por Sika o equivalente aprobado por la Dirección, soldaduras mediante robot Sarnamatic 661 o Sarnamatic 681, anchuras de rollo y distancia de fijaciones establecidas en el cálculo aportado por Sika o equivalente aprobado por la Dirección, colocación de perfil Sarnabar y cordón tope en todos los elementos salientes de la cubierta, refuerzo de todas las esquinas y rincones con piezas prefabricadas, etc.

* Una vez adjudicada la obra se hará un plan de visitas de seguimiento de los trabajos realizados por la empresa instaladora (que deberá ser aplicador aprobado de Sika o equivalente aprobado por la Dirección) por personal del departamento técnico de Sika o equivalente aprobado por la Dirección, con cada visita se emitirá un informe que se circulará a la empresa instaladora y a la DF.
* Una vez terminados los trabajos, se realizará una visita final, llamada visita de inspección final a partir de la cual se emite la garantía.
* Con la garantía se adjunta un plan de mantenimiento de la cubierta, cualquier daño en la impermeabilización o abertura de nuevos elementos se nos deberá comunicar a fin de proceder a su reparación, que deberá ser realizado por la empresa instaladora.

Totalmente instalado siguiendo las instrucciones del fabricante. Incluso replanteo previo, corte y desperdicios de material, material de fijación, remates de cualquier tipo, fijaciones según memoria de cálculos del suministrador, accesorios de cualquier clase, y en general cuantos elementos y trabajos sean precisos para ejecutar el sistema y garantizar su estanqueidad, medios auxiliares y de seguridad necesarios, limpieza, retirada de material sobrante y transporte a vertedero autorizado.

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| *cubierta* | 1,00 | 365,00 | | 365,00 | | | |
| *petos* | 1,00 | 33,50 | 0,60 | 20,10 | | | |
| | 1,00 | 35,00 | 0,50 | 17,50 | | | |
| | 1,00 | 9,50 | 0,50 | 4,75 | | | |
| *canalón* | 1,00 | 14,00 | 1,30 | 18,20 | | | |
| *conducto ventilación* | 1,00 | 2,40 | 0,40 | 0,96 | | | |
| TOTAL PARTIDA | | | | | 426,51 | 36,00 € | 15.354,36 € |



Oreitiasolo, 5-7
01006 Vitoria-Gasteiz

Tel.: 945 16 14 69
Fax: 945 16 14 87

www.vitoria-gasteiz.org

**Egiaztatzeko kode seguruak (EKS) agiri elektroniko honen kopia baten osotasuna egiaztatzea ahalbidetzen du, helbide honetan: https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/**
*El código de verificación (CSV) permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/*
**Agiri honek sinadura elektronikoa darama, konfiantzazko zerbitzu elektronikoen alderdi jakin batzuk arautzen dituen azaroaren 11ko 6/2020 Legearen arabera.**
*Este documento incorpora firma electrónica de acuerdo a la Ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza.*

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Sinatzailearen izena** *Firmado por* | JOSE MIGUEL RODRIGUEZ GARCIA (Jefatura de Servicio de Obras de Mantenimiento de Administración Municipal) | | |
| **EKS (Egiaztatzeko Kode Segurua** *CSV (Código Seguro de Verificación)* | 4KEYFFGVGARSQZFBPXENGB7NXI | **Data eta Ordua** *Fecha y Hora* | 07/11/2022 10:08:53 |
| **Zerbitzaria** *Servidor* | **Ayuntamiento de Vitoria-Gasteizko Udala** | **Orrialdea** *Página* | 25/83 |

4KEYFFGVGARSQZFBPXENGB7NXI

| Cod | Ud | | num. de uds. | largo | ancho | alto | parcial | medición | precio unitario | importe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 0216 | ML | CHAPA PRELACADA<br>Suministro e instalación de albardilla de chapa de remate en peto de acero de 0,6mm en perfil comercial prelacado por la cara exterior de 1000mm de desarrollo máximo en función de la anchura de cada tramo, con goterón a ambas caras. Incluso solapes, accesorios de fijación, tornillería y juntas de estanqueidad, medios auxiliares y material necesario para su correcta ejecución, medios de seguridad individual y colectivo, limpieza final, retirada de material sobrante y transporte autorizado. | | | | | | | | |
| | | | 1,00 | 33,50 | | | 33,50 | | | |
| | | | 1,00 | 9,50 | | | 9,50 | | | |
| | | | 1,00 | 35,00 | | | 35,00 | | | |
| | | | 1,00 | 14,00 | | | 14,00 | | | |
| | | TOTAL PARTIDA | | | | | | 92,00 | 75,00 € | 6.900,00 € |
| 0217 | UD | REJILLAS PARAGRAVILLAS<br>Suministro y colocación de nuevas rejillas paragravilla en sumideros aptas para la nueva impermeabilización de cubierta. Carga y transporte de todos los residuos generados inc p.p. de tasa de vertedero. Medios auxiliares, totalmente terminado. | | | | | | | | |
| | | | 2,00 | | | | 2,00 | | | |
| | | TOTAL PARTIDA | | | | | | 2,00 | 40,00 € | 80,00 € |
| 0218 | ML | CANALETA CABLEADO<br>Reposición de canaleta de PVC de superficie con tapa para cableado eléctrico de dimensiones 15x10cm. Totalmente fijada y con el cableado correctamente colocado en su interior. Incluso medios auxiliares y material necesario para su correcta ejecución, medios de seguridad individual y colectivo, limpieza final, retirada de material sobrante y transporte autorizado. | | | | | | | | |
| | | | 1,00 | 15,00 | | | 15,00 | | | |
| | | TOTAL PARTIDA | | | | | | 15,00 | 12,20 € | 183,00 € |
| 0219 | ML | CAMINO TRANSITABLE<br>Suministro y colocación de camino transitable de FPO moldeado por inyección sobre la nueva cubierta, para labores de mantenimiento de la misma, de aproximadamente 600mm de anchura útil, a base de losetas SarnafilTWalkway de la firma Sika o equivalente aprobado por la Dirección, fabricados con poliolefinas de alta calidad, realizándolos mediante moldeo por inyección, diseñados como caminos transitables duraderos resistentes al tráfico peatonal, para el mantenimiento y acceso a cubierta. Con dibujo antideslizante de 3mm, color gris oscuro. Colocados según manual del fabricante. | | | | | | | | |
| | | | 1,00 | 85,00 | | | 85,00 | | | |
| | | TOTAL PARTIDA | | | | | | 85,00 | 8,33 € | 708,05 € |
| | | **TOTAL CAPITULO 2** | | | | | | | | **55.835,91 €** |

## CAPÍTULO 3 - PINTURA ESCALERAS ZONA BAJO CUBIERTA CC IPARRALDE 2

| Cod | Ud | | num. de uds. | largo | ancho | alto | parcial | medición | precio unitario | importe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 0301 | PA | ANDAMIO TUBULAR<br>Suministro, montaje y desmontaje de andamio tubular necesario para la realización de los trabajos de pintura hasta una altura de 4,5m. Incluso colocación de andamio en zona de escaleras, anclajes a paramento vertical y medios auxiliares y medidas de seguridad individuales y colectivas, tales como barandillas de protección y rodapié. | | | | | | | | |
| | | | 1,00 | | | | 1,00 | | | |
| | | TOTAL PARTIDA | | | | | | 1,00 | 1.700,00 € | 1.700,00 € |
| 0302 | M2 | RASPADO PAREDES Y TECHOS<br>Eliminación de capa de pintura plástica aplicada sobre paramento vertical y horizontal, con medios manuales, mediante rasqueta y espátula, y aplicación de clorocorcho. Incluso p/p de medios auxiliares, protección de los elementos, recogida de los restos generados, acopio, retirada, carga y gestión de residuos. | | | | | | | | |
| | | *Paredes* | 1,00 | 147,00 | | | 147,00 | | | |
| | | *Techos* | 1,00 | 39,70 | | | 39,70 | | | |
| | | TOTAL PARTIDA | | | | | | 186,70 | 5,50 € | 1.026,85 € |
| 0303 | M2 | PINTURA MATE EN PAREDES | | | | | | | | |



**Egiaztatzeko kode seguruak (EKS) agiri elektroniko honen kopia baten osotasuna egiaztatzea ahalbidetzen du, helbide honetan: https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/**
*El código de verificación (CSV) permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/*
**Agiri honek sinadura elektronikoa darama, konfiantzazko zerbitzu elektronikoen alderdi jakin batzuk arautzen dituen azaroaren 11ko 6/2020 Legearen arabera.**
*Este documento incorpora firma electrónica de acuerdo a la Ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza.*

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Sinatzailearen izena**<br>*Firmado por* | JOSE MIGUEL RODRIGUEZ GARCIA (Jefatura de Servicio de Obras de Mantenimiento de Administración Municipal) | | |
| **EKS (Egiaztatzeko Kode Segurua**<br>*CSV (Código Seguro de Verificación)* | 4KEYFFGVGARSQZFBPXENGB7NXI | **Data eta Ordua**<br>*Fecha y Hora* | 07/11/2022 10:08:53 |
| **Zerbitzaria**<br>*Servidor* | **Ayuntamiento de Vitoria-Gasteizko Udala** | **Orrialdea**<br>*Página* | 26/83 |

4KEYFFGVGARSQZFBPXENGB7NXI

| Cod | Ud | | num. de uds. | largo | ancho | alto | parcial | medición | precio unitario | importe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Pintura en paredes con aplicación de pintura plástica blanca mate de primera calidad (C60), previo emplastecido y lijado de faltas, inc. p.p. de tapado de suelos, instalaciones, maquinaria, medios auxiliares y limpieza. Totalmente terminado. Medido descontando huecos mayores de 1m2. | | | | | | | | |
| | | *Escaleras* | 1,00 | 3,00 | 0,32 | | 0,96 | | | |
| | | | 1,00 | 3,00 | 2,50 | | 7,50 | | | |
| | | | 0,50 | 1,50 | 3,00 | | 2,25 | | | |
| | | | 1,00 | 0,24 | 2,50 | | 0,60 | | | |
| | | | 1,00 | 3,00 | 2,40 | | 7,20 | | | |
| | | | 0,50 | 1,50 | 3,00 | | 2,25 | | | |
| | | *Pasillo* | 1,00 | 9,46 | | 4,45 | 42,10 | | | |
| | | | -1,00 | 0,95 | | 2,10 | -2,00 | | | |
| | | | -2,00 | 0,85 | | 2,00 | -3,40 | | | |
| | | *Cuarto calderas* | 1,00 | 20,50 | | 4,45 | 91,23 | | | |
| | | | -1,00 | 0,85 | | 2,00 | -1,70 | | | |
| | | TOTAL PARTIDA | | | | | | 146,99 | 8,50 € | 1.249,39 € |
| 0304 | M2 | PINTURA MATE TECHO | | | | | | | | |
| | | Pintura en techos con aplicación de pintura plástica blanca mate primera calidad (C60), previo emplastecido y lijado de faltas, inc. p.p. de tapado de suelos, instalaciones, maquinaria, medios auxiliares y limpieza. Totalmente terminado. | | | | | | | | |
| | | *Escaleras* | 1,00 | 16,50 | | 1,00 | 16,50 | | | |
| | | | -1,00 | 3,50 | 2,50 | | -8,75 | | | |
| | | | 1,00 | 1,65 | | 0,80 | 1,32 | | | |
| | | | 1,00 | 1,65 | | 1,50 | 2,48 | | | |
| | | | -1,00 | 0,80 | 0,40 | | -0,32 | | | |
| | | | 1,00 | 12,00 | | 1,10 | 13,20 | | | |
| | | | 1,00 | 2,40 | | 1,10 | 2,64 | | | |
| | | *Pasillo* | 1,00 | 6,00 | | 1,10 | 6,60 | | | |
| | | | 1,00 | 3,00 | 1,70 | | 5,10 | | | |
| | | | -1,00 | 2,00 | | 1,00 | -2,00 | | | |
| | | *Cuarto calderas* | 1,00 | 2,65 | | 1,10 | 2,92 | | | |
| | | TOTAL PARTIDA | | | | | | 39,68 | 8,50 € | 337,28 € |
| 0305 | M2 | ESMALTE EN PUERTAS | | | | | | | | |
| | | Aplicación de esmalte al agua primera calidad, en color a elegir en obra en puerta metálica, previo lijado de faltas, inc. p.p. de tapado de suelos, paredes y techos anexos, instalaciones, medios auxiliares y limpieza. Totalmente terminado. | | | | | | | | |
| | | *Pasillo* | 2,00 | 0,95 | | 2,10 | 3,99 | | | |
| | | TOTAL PARTIDA | | | | | | 3,99 | 16,00 € | 63,84 € |
| | | | | | | | **TOTAL CAPITULO 3** | | | **4.377,36 €** |

## CAPÍTULO 4 - CUBIERTA INCLINADA SOBRE PISCINA CC IPARRALDE 1

0401 ML LÍNEA DE VIDA

Suministro e instalación de línea de vida y postes de anclaje utilizando sistema tipo Fallprotec o similar, colocada sobre postes de acero inoxidable AISI 316, con placa de anclaje a soporte estructural existente. Soportes, placas de adaptación, placas de apoyo, postes y columnas, postes extremos e intermedios, piezas extremas e intermedias, tensores, amortiguadores, guardacabos, freno, sujetacables, cable de acero inoxidable AISI 316 de diámetro 8 mm. compuesto por 7 cordones de 19 hilos, según cálculo previsto por fabricante e instalador autorizado, placa de identificación obligatoria. Incluso parte proporcional de carros de desplazamiento igual al número de usuarios. Todo el material será de acero inoxidable. Material y medios auxiliares de ejecución, seguridad y elevación para el montaje de los sistemas de seguridad según RD 2177/2004.
El precio unitario de esta partida incluye la parte proporcional que suponga el contenido del Anexo siguiente. ANEXO A LA PARTIDA:



**Egiaztatzeko kode seguruak (EKS) agiri elektroniko honen kopia baten osotasuna egiaztatzea ahalbidetzen du, helbide honetan: https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/**
*El código de verificación (CSV) permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/*
**Agiri honek sinadura elektronikoa darama, konfiantzazko zerbitzu elektronikoen alderdi jakin batzuk arautzen dituen azaroaren 11ko 6/2020 Legearen arabera.**
*Este documento incorpora firma electrónica de acuerdo a la Ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza.*

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Sinatzailearen izena** *Firmado por* | JOSE MIGUEL RODRIGUEZ GARCIA (Jefatura de Servicio de Obras de Mantenimiento de Administración Municipal) | | |
| **EKS (Egiaztatzeko Kode Segurua** *CSV (Código Seguro de Verificación)* | 4KEYFFGVGARSQZFBPXENGB7NXI | **Data eta Ordua** *Fecha y Hora* | 07/11/2022 10:08:53 |
| **Zerbitzaria** *Servidor* | **Ayuntamiento de Vitoria-Gasteizko Udala** | **Orrialdea** *Página* | 27/83 |

4KEYFFGVGARSQZFBPXENGB7NXI

| Cod | Ud | num. de uds. | largo | ancho | alto | parcial | medición | precio unitario | importe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Se presentará cálculo ejecutado por un técnico cualificado según Anexo A de la EN 795 certificando que la estructura portante soporta dicha instalación.<br>Se realizarán los calculos y verificaciones previas a la instalación donde se justifique que el sistema a colocar sea el adecuado para las características de la cubierta y que se evita el efecto péndulo.<br>Control del alineamiento de postes, control de la instalación y recepción de la misma, así como certificados de material, homologación y garantías del fabricante, junto con la ficha descriptiva y esquema de todos los componentes de cada tipo de línea. Certificado final de obra emitido por técnico cualificado debidamente visado por Colegio correspondiente.<br>Tanto el material como la instalación y los cálculos serán conformes a la norma EN 795 y su modificación.<br>Suministro de manual de uso y mantenimiento de los sistemas instalados según EN 795 y de los Equipos de Protección Individual recomendados para los sistemas instalados.<br>La recepción incluirá la realización de una demostración de uso por parte de la empresa instaladora a personal del Ayuntamiento.<br>P.p. de medios auxiliares y medidas de protección colectivas, medición en verdadera magnitud de la Longitud aprox. 100 ml. | | | | | | | | |
| | | 1,00 | | | | 1,00 | | | |
| | TOTAL PARTIDA | | | | | | 1,00 | 7.840,00 € | 7.840,00 € |
| 0402 | ML PROTECCIÓN PERIMETRAL<br>Sistema provisional de protección perimetral de cubierta, formada por red de seguridad de polipropileno de alta tenacidad y estructura soporte con taco químico. Incluso cuerda de unión de polipropileno, para unir las redes y cuerda de atado de polipropileno, para atar la cuerda perimetral de las redes a un soporte adecuado. | | | | | | | | |
| | | 1,00 | 107,00 | | | 107,00 | | | |
| | TOTAL PARTIDA | | | | | | 107,00 | 46,35 € | 4.959,45 € |
| 0403 | UD TORRE DE ANDAMIO<br>Suministro, montaje y desmontaje de torre de andamio tubular de acero galvanizado hasta cubierta anclado a fachada. Módulo formado por pies verticales, largueros horizontales y diagonales; doble barandilla y rodapié; plataformas dobles de acero estriado hasta 60cm de anchura. Se instalarán barandillas interiores en caso de separación mayor de 20cm con respecto de la fachada. Dispondrá de acceso desde vía pública a través de escalera metálica. Incluso cierre perimetral de acceso a toda persona ajena a la obra, protecciones y sistemas de seguridad necesarias para el andamio y medios auxiliares necesarios, como maquinillo y tolva de desescombro. | | | | | | | | |
| | | 1,00 | | | | 1,00 | | | |
| | TOTAL PARTIDA | | | | | | 1,00 | 1.000,00 € | 1.000,00 € |
| 0404 | UD ESCALERA FIJA ACCESO PARA MANTENIMIENTO DE CUBIERTA<br>Escalera vertical con diseño según fabricante especializado, anclada e instalada con aros quitamientos, hasta una altura de 5,50m, extensión superior de escalera con aros quitamiendos (min 1,0m por encima del peto), placa/chapa de salida de escalera, cubriendo el vano entre escalera y peto para proteger la chapa de remate de peto de las pisadas. Altura libre inferior del suelo al primer aro: 2200-2500mm. Con superficies de pisado rugosas para agarre y perforadas para drenaje. Homologado EN 14122-4 en acero galvanizado en caliente. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Ejecución y diseño por técnico competente y/o empresa especializada en sistemas de seguridad para trabajos en altura. Material y medios auxiliares para su correcto replanteo previo, toma de medidas in situ y diseño, previos a su fabricación y montaje. Se entregará documentación de fin de obra con certificado del sistema instalado, instrucciones de uso y mantenimiento y garantías.<br>Según normativa vigente. Incluso replanteo previo, nivelación y aplomado, instalación al paramento de fachada o estructura de hormigón con los accesorios necesarios y siguiendo las instrucciones del suministrador, anclajes mecánicos adecuados, pequeño material, remates necesarios en fachada, y en general cuantos elementos y trabajos sean necesarios para la completa instalación de la escalera, incluyendo medios auxiliares y limpieza. Totalmente instalada y en completo funcionamiento. | | | | | | | | |
| | | 1,00 | | | | 1,00 | | | |
| | TOTAL PARTIDA | | | | | | 1,00 | 3.012,60 € | 3.012,60 € |
| 0405 | PA RETIRADA Y RECOLOCACIÓN DE INSTALACIONES<br>Retirada provisional de elementos de instalaciones afectado por la obra y posterior recolocación de los mismos. Incluso sujecciones, anclajes y material de agarre necesario. | | | | | | | | |
| | | 1,00 | | | | 1,00 | | | |
| | TOTAL PARTIDA | | | | | | 1,00 | 400,00 € | 400,00 € |
| 0406 | ML PICADO ALBARDILLAS<br>Levantado de albardillas de cubrición de peto mediante picado manual y/o mecánico sin deteriorar los elementos constructivos contiguos. Incluso limpieza y recogida del polvo y de los restos generados, medios auxiliares y material necesario para su correcta ejecución, medios de seguridad, retirada de material sobrante y transporte a vertedero autorizado. | | | | | | | | |



**Egiaztatzeko kode seguruak (EKS) agiri elektroniko honen kopia baten osotasuna egiaztatzea ahalbidetzen du, helbide honetan: https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/**
*El código de verificación (CSV) permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/*
**Agiri honek sinadura elektronikoa darama, konfiantzazko zerbitzu elektronikoen alderdi jakin batzuk arautzen dituen azaroaren 11ko 6/2020 Legearen arabera.**
*Este documento incorpora firma electrónica de acuerdo a la Ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza.*

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Sinatzailearen izena**<br>*Firmado por* | JOSE MIGUEL RODRIGUEZ GARCIA (Jefatura de Servicio de Obras de Mantenimiento de Administración Municipal) | | |
| **EKS (Egiaztatzeko Kode Segurua**<br>*CSV (Código Seguro de Verificación)* | 4KEYFFGVGARSQZFBPXENGB7NXI | **Data eta Ordua**<br>*Fecha y Hora* | 07/11/2022 10:08:53 |
| **Zerbitzaria**<br>*Servidor* | **Ayuntamiento de Vitoria-Gasteizko Udala** | **Orrialdea**<br>*Página* | 28/83 |

4KEYFFGVGARSQZFBPXENGB7NXI

| Cod | Ud | | num. de uds. | largo | ancho | alto | parcial | medición | precio unitario | importe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 1,00 | 22,00 | | | 22,00 | | | |
| | | TOTAL PARTIDA | | | | | | 22,00 | 8,40 € | 184,80 € |
| 0407 | ML | RETIRADA DE CHAPA REMATE<br>Levantado de chapas de remate en encuentros entre cubierta de chapa grecada y petos por medios manuales y/o mecánicos sin deteriorar los elementos constructivos contiguos. Incluso corte, limpieza y recogida del polvo y de los restos generados, medios auxiliares y material necesario para su correcta ejecución, medios de seguridad, retirada de material sobrante y transporte a vertedero autorizado. | | | | | | | | |
| | | | 1,00 | 14,00 | | | 14,00 | | | |
| | | | 1,00 | 37,00 | | | 37,00 | | | |
| | | | 1,00 | 34,00 | | | 34,00 | | | |
| | | TOTAL PARTIDA | | | | | | 85,00 | 7,80 € | 663,00 € |
| 0408 | ML | LEVANTADO CHAPA CUBRICIÓN ALBARDILLAS<br>Levantado de chapas de remate de 80cm de desarrollo máximo, por medios manuales y/o mecánicos sin deteriorar los elementos constructivos contiguos. Incluso corte, limpieza y recogida del polvo y de los restos generados, medios auxiliares y material necesario para su correcta ejecución, medios de seguridad, retirada de material sobrante y transporte a vertedero autorizado. | | | | | | | | |
| | | | 1,00 | 14,00 | | | 14,00 | | | |
| | | | 1,00 | 37,00 | | | 37,00 | | | |
| | | | 1,00 | 34,00 | | | 34,00 | | | |
| | | TOTAL PARTIDA | | | | | | 85,00 | 9,00 € | 765,00 € |
| 0409 | ML | CORTE CHAPA GRECADA<br>Corte de 4cm de chapa grecada en vuelvo sobre canalón con medios manuales y/o mecánicos sin deteriorar los elementos constructivos contiguos. Incluso corte, limpieza y recogida del polvo y de los restos generados, medios auxiliares y material necesario para su correcta ejecución, medios de seguridad, retirada de material sobrante y transporte a vertedero autorizado. | | | | | | | | |
| | | | 1,00 | 22,00 | | | 22,00 | | | |
| | | TOTAL PARTIDA | | | | | | 22,00 | 11,90 € | 261,80 € |
| 0410 | ML | CHAPA REMATE<br>Suministro y colocación de chapa de remate plegada de acero galvanizado en corte de chapa sobre canalón, espesor 0,8mm, desarrollo 200 mm y 2 pliegues; fijación con tornillos autotaladrantes de acero galvanizado. Incluso solapes, accesorios de fijación, totalmente instalado, medios auxiliares y elementos de seguridad, limpieza final, retirada de material sobrante y transporte autorizado. | | | | | | | | |
| | | | 1,00 | 22,00 | | | 22,00 | | | |
| | | TOTAL PARTIDA | | | | | | 22,00 | 22,00 € | 484,00 € |
| 0411 | ML | LIMPIEZA DE CANALÓN<br>Limpieza de canalón retirando la suciedad acumulada (escombros, nidos, hojas, etc.), con medios manuales dejando la superficie lista para posterior impermeabilización. Incluso medios auxiliares, retirada de material sobrante y transporte a vertedero autorizado. | | | | | | | | |
| | | | 1,00 | 22,00 | | | 22,00 | | | |
| | | TOTAL PARTIDA | | | | | | 22,00 | 6,30 € | 138,60 € |
| 0412 | M2 | AISLAMIENTO TÉRMICO EPS 40MM<br>Suministro e instalación de aislamiento térmico en valles de chapa grecada de 50cm de anchura para regularización del soporte, formado por paneles rígidos de poliestireno expandido, de superficie lisa, de 40 mm de espesor, resistencia térmica 1,05 m²K/W, conductividad térmica 0,029 W/(mK). Colocación en obra con fijaciones mecánicas, dejando el soporte liso y preparado para la posterior instalación del sistema. Incluso replanteo previo, corte y desperdicios de material, limpieza y recogida del polvo y de los restos generados, medios auxiliares y material necesario para su correcta ejecución, medios de seguridad, retirada de material sobrante y transporte a vertedero autorizado. | | | | | | | | |
| | | *cubierta* | 1,00 | 617,00 | | | 617,00 | | | |
| | | TOTAL PARTIDA | | | | | | 617,00 | 14,60 € | 9.008,20 € |
| 0413 | M2 | LÁMINA BARRERA DE VAPOR | | | | | | | | |



**Egiaztatzeko kode seguruak (EKS) agiri elektroniko honen kopia baten osotasuna egiaztatzea ahalbidetzen du, helbide honetan: https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/**
*El código de verificación (CSV) permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/*
**Agiri honek sinadura elektronikoa darama, konfiantzazko zerbitzu elektronikoen alderdi jakin batzuk arautzen dituen azaroaren 11ko 6/2020 Legearen arabera.**
*Este documento incorpora firma electrónica de acuerdo a la Ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza.*

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Sinatzailearen izena**<br>*Firmado por* | JOSE MIGUEL RODRIGUEZ GARCIA (Jefatura de Servicio de Obras de Mantenimiento de Administración Municipal) | | |
| **EKS (Egiaztatzeko Kode Segurua**<br>*CSV (Código Seguro de Verificación)* | 4KEYFFGVGARSQZFBPXENGB7NXI | **Data eta Ordua**<br>*Fecha y Hora* | 07/11/2022 10:08:53 |
| **Zerbitzaria**<br>*Servidor* | **Ayuntamiento de Vitoria-Gasteizko Udala** | **Orrialdea**<br>*Página* | 29/83 |

4KEYFFGVGARSQZFBPXENGB7NXI

| Cod | Ud | | num. de uds. | largo | ancho | alto | parcial | medición | precio unitario | importe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Suministro y colocación de sistema de barrera de vapor no portante de PE-LD (polietileno de baja densidad) tipo Sarnavap 1000E de la firma Sika o equivalente aprobada por la Dirección, instalada de forma flotante sobre soporte liso y seco, con solapes laterales y finales solapados un mínimo de 80 mm y sellados con la cinta Sarnavap Tape F (cinta de juntas). En petos y elementos emergentes la capa Sarnavap 1000E se llevará hasta el borde final del aislamiento térmico y sellarse al peto o al elemento emergente con la cinta Sarnatape 20 para formar un sellado estanco. Espesor de la lámina 0.20mm, longitud del rollo 25m, anchura del rollo 5m. Marcado CE según la norma EN 13984, reacción al fuego según la norma EN 13 501-1 y sistema de Gestión de Calidad según la norma EN ISO 9001/14001. Almacenaje según instrucciones del fabricante. Instalada según instrucciones del fabricante y según normativa y condiciones climáticas locales. Tratamiento de puntos singulares según manual del fabricante.<br>Medios auxiliares y material necesario para su correcta ejecución incluidos medios de seguridad individual y colectivo, limpieza final, retirada de material sobrante y transporte autorizado. | | | | | | | | |
| | | *cubierta* | 1,00 | 617,00 | | | 617,00 | | | |
| | | *canalón* | 1,00 | 22,00 | 0,90 | | 19,80 | | | |
| | | TOTAL PARTIDA | | | | | | 636,80 | 11,00 € | 7.004,80 € |
| 0414 | M2 | AISLAMIENTO TÉRMICO PIR 40MM<br>Suministro y colocación de panel de poliisocianurato (PIR) tipo Sikatherm PIR GT E (40mm) de la firma Sika o equivalente aprobado por la Dirección, formada por un panel de aislamiento térmico revestido con un velo de fibra de vidrio por las dos caras adherido al núcleo del aislamiento durante el proceso de fabricación. Aislamiento rígido de poliisocianurato (PIR) ter-moestable. Conductividad térmica de 0,027 W/(m*K). Alta resistencia a compresión. Gran cohesión interna, sin delaminación. Alta resistencia a los ciclos de hielo y deshielo. Exento de CFC´s y HCFC´s. Recibido al soporte con fijadores tipo Sarnafast SF 4,8 o Sarnafast SBF 120mm o similar y placas de reparto Sarnafast DT 70x70 o similar colocadas según informe de cálculo aportado por Sika en función de la localización geográfica del edificio, de la topogra-fía local y de la altura y del ancho de la cubierta teniendo en cuenta el tipo de cubierta. Será necesario colocar un mínimo de 5 fijaciones por cada panel de 1,2 x 2,4 m2. La necesidad de fijaciones adicionales deberá seguir lo especificado en las normas locales.<br>Totalmente instalado para recibir la membrana impermeabilizante. Incluso replanteo previo, corte y desperdicios de material, material de fijación, remates, medios auxiliares y de seguridad necesarios, limpieza, retirada de material sobrante y transporte a vertedero autorizado. | | | | | | | | |
| | | *cubierta* | 1,00 | 617,00 | | | 617,00 | | | |
| | | *canalón* | 1,00 | 14,00 | 0,60 | | 8,40 | | | |
| | | TOTAL PARTIDA | | | | | | 625,40 | 16,00 € | 10.006,40 € |
| 0415 | M2 | IMPERMEABILIZACIÓN LÁMINA FPO Y REMATES<br>Suministro y colocación de sistema impermeabilizante por sistema de fijación mecánica mediante membrana de FPO de 1,8mm, sistema Golden Package de la firma Sika o equivalente aprobado por la Dirección, con 20 años de garantía, compuesto por:<br>* Suministro y colocación de lámina flexible de poliolefinas FPO tipo Sarnafil TS 77-18 SR, reforzada con una malla de poliéster y con un velo de fibra de vidrio no tejido, multicapas y que contiene retardantes de llama y estabilizadores para los rayos UV de acuerdo con la norma EN 13956, calidad intemperie, color blanco, con propiedades de alta reflectancia, reflectancia CIGS del 95% (según norma EN 410), reflectancia solar de 0,90 (según ASTM C 1549), emitancia inicial de 0,85 (según ASTM E 408 y ASTM C 1371), índice de reflectancia solar SRI de 112 (según ASTM E 1980), clasificación LEED para efecto isla de calor (según ASTM E 1980-01) para una característica de cubierta fría, y en posesión de EPD (Environmental Product Declaration) para acreditación BREAM y LEED, fabricada en base polipropileno de última generación fabricada en base propileno catalizada hasta obtener un polímero de última generación, espesor 1,8mm armada con tejido de fibra de vidrio y una malla de poliéster, con gran resistencia a los microorganismos según norma suiza SIA V280/17 y a la perforación de reíces según ensayo FLL de DIN realizado por<br><br>Colocada de manera flotante y debidamente solapada y termosoldada con robot automático SARNAMATIC 661/681 y con fijaciones mecánicas Sarnafast tornillo SBF 6.0 o similar y placas de reparto KT 82X40 o similar, así como parte proporcional de pletinas colaminadas y accesorios del sistema. La lámina irá colocada en toda la superficie, incluyendo el interior de los canales de recogida de aguas hacia los sumideros, según detalles en planos.<br><br>* Suministro y colocación de remates perimetrales en encuentro de faldón de cubierta con elementos verticales, mediante la fijación de lámina en suelo con perfil de acero perforado Sarnabar recibido al soporte con tornillo Sarnafast SBF 6.0 y colocación de cordón tope de FPO. Colocación de perfil metálico colaminado FPO de dimensiones 4x1cm, recibido al soporte con tornillo Sarnafast SBF 6.0 y sellado con masilla de poliuretano tipo Sikaflex 11 FC previa imprimación Sikalastic FPO Primer.<br>Colocación de banda de conexión con un desarrollo a definir por la DF, a base de lámina flexible FPO Sarnafil TS 77-18, termosoldada al anterior perfil colaminado y a la lámina de cubierta cubriendo | | | | | | | | |



**Egiaztatzeko kode seguruak (EKS) agiri elektroniko honen kopia baten osotasuna egiaztatzea ahalbidetzen du, helbide honetan: https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/**
*El código de verificación (CSV) permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/*
**Agiri honek sinadura elektronikoa darama, konfiantzazko zerbitzu elektronikoen alderdi jakin batzuk arautzen dituen azaroaren 11ko 6/2020 Legearen arabera.**
*Este documento incorpora firma electrónica de acuerdo a la Ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza.*

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Sinatzailearen izena**<br>*Firmado por* | JOSE MIGUEL RODRIGUEZ GARCIA (Jefatura de Servicio de Obras de Mantenimiento de Administración Municipal) | | |
| **EKS (Egiaztatzeko Kode Segurua**<br>*CSV (Código Seguro de Verificación)* | 4KEYFFGVGARSQZFBPXENGB7NXI | **Data eta Ordua**<br>*Fecha y Hora* | 07/11/2022 10:08:53 |
| **Zerbitzaria**<br>*Servidor* | **Ayuntamiento de Vitoria-Gasteizko Udala** | **Orrialdea**<br>*Página* | 30/83 |

4KEYFFGVGARSQZFBPXENGB7NXI

| Cod | Ud | num. de uds. | largo | ancho | alto | parcial | medición | precio unitario | importe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

* Suministro y colocación de sumideros de FPO Sarnafil para conexión a bajantes, para diámetros de 40mm hasta 160mm, totalmente instalado y reforzado con lámina FPO.
* Suministro y colocación de piezas preformadas en FPO para refuerzos de ángulos internos y externos Sarnafil T Corner CI 90º y Sarnafil T Corner WA 90º.
* Suministro y colocación de piezas preformadas de FPO Sarnafil para refuerzo de tubos emergentes, incluso colocación e abrazaderas mecánicas y material de sellado.

La ejecución de los trabajos de impermeabilización estará basada en la UNE 104-416-09 Plásticos. Sistemas de Impermeabilización de cubiertas realizados con membranas impermeabilizantes formadas con láminas sintéticas flexibles.
Al tratarse de una sistema de Golden Package de garantías extendidas se ofrecen los siguientes puntos:
* Garantía de 20 años para los sistemas de fijación mecánica impermeabilizados con la membrana de FPO Sarnafil TS 77 18 (1.8 mm de espesor) o equivalente aprobado por la Dirección. Esta garantía se emite directamente de Sika o equivalente aprobado por la Dirección, a la propiedad e incluye garantía de membrana, accesorios y fijaciones, así como la garantía del cálculo de fijaciones.
* Para la membrana sintética de FPO todos los trabajos se realizarán con los parámetros marcados por Sika o equivalente aprobado por la Dirección, soldaduras mediante robot Sarnamatic 661 o Sarnamatic 681, anchuras de rollo y distancia de fijaciones establecidas en el cálculo aportado por Sika o equivalente aprobado por la Dirección, colocación de perfil Sarnabar y cordón tope en todos los elementos salientes de la cubierta, refuerzo de todas las esquinas y rincones con piezas prefabricadas, etc.
* Una vez adjudicada la obra se hará un plan de visitas de seguimiento de los trabajos realizados por la empresa instaladora (que deberá ser aplicador aprobado de Sika o equivalente aprobado por la Dirección) por personal del departamento técnico de Sika o equivalente aprobado por la Dirección, con cada visita se emitirá un informe que se circulará a la empresa instaladora y a la DF.
* Una vez terminados los trabajos, se realizará una visita final, llamada visita de inspección final a partir de la cual se emite la garantía.
* Con la garantía se adjunta un plan de mantenimiento de la cubierta, cualquier daño en la impermeabilización o abertura de nuevos elementos se nos deberá comunicar a fin de proceder a su reparación, que deberá ser realizado por la empresa instaladora.

Totalmente instalado siguiendo las instrucciones del fabricante. Incluso replanteo previo, corte y desperdicios de material, material de fijación, remates de cualquier tipo, fijaciones según memoria de cálculos del suministrador, accesorios de cualquier clase, y en general cuantos elementos y trabajos sean precisos para ejecutar el sistema y garantizar su estanqueidad, medios auxiliares y de seguridad necesarios, limpieza, retirada de material sobrante y transporte a vertedero autorizado.

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | *cubierta* | 1,00 | 617,00 | | | 617,00 | | |
| | *petos* | 1,00 | 14,00 | 0,60 | | 8,40 | | |
| | | 1,00 | 37,00 | 0,40 | | 14,80 | | |
| | | 1,00 | 34,00 | 0,60 | | 20,40 | | |
| | *canalón* | 1,00 | 22,00 | 1,30 | | 28,60 | | |
| | TOTAL PARTIDA | | | | | | 689,20 | 36,00 € | 24.811,20 € |

0416 ML CHAPA PRELACADA

Suministro e instalación de albardilla de chapa de remate en peto de acero de 0,6mm en perfil comercial prelacado por la cara exterior de 1000mm de desarrollo máximo en función de la anchura de cada tramo, con goterón a ambas caras. Incluso solapes, accesorios de fijación, tornillería y juntas de estanqueidad, medios auxiliares y material necesario para su correcta ejecución, medios de seguridad individual y colectivo, limpieza final, retirada de material sobrante y transporte autorizado.

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 1,00 | 14,00 | | | 14,00 | | |
| | | 1,00 | 37,00 | | | 37,00 | | |
| | | 1,00 | 34,00 | | | 34,00 | | |
| | | 1,00 | 22,00 | | | 22,00 | | |
| | TOTAL PARTIDA | | | | | | 107,00 | 75,00 € | 8.025,00 € |

0417 UD REJILLAS PARAGRAVILLAS

Suministro y colocación de nuevas rejillas paragravilla en sumideros aptas para la nueva impermeabilización de cubierta. Carga y transporte de todos los residuos generados inc p.p. de tasa de vertedero. Medios auxiliares, totalmente terminado.

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 2,00 | | | | 2,00 | | |
| | TOTAL PARTIDA | | | | | | 2,00 | 40,00 € | 80,00 € |

0418 ML CANALETA CABLEADO

Reposición de canaleta de PVC de superficie con tapa para cableado eléctrico de dimensiones 15x10cm. Totalmente fijada y con el cableado correctamente colocado en su interior. Incluso medios auxiliares y material necesario para su correcta ejecución, medios de seguridad individual y colectivo, limpieza final, retirada de material sobrante y transporte autorizado.



Oreitiasolo, 5-7
01006 Vitoria-Gasteiz

Tel.: 945 16 14 69
Fax: 945 16 14 87

www.vitoria-gasteiz.org

**Egiaztatzeko kode seguruak (EKS) agiri elektroniko honen kopia baten osotasuna egiaztatzea ahalbidetzen du, helbide honetan: https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/**
*El código de verificación (CSV) permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/*
**Agiri honek sinadura elektronikoa darama, konfiantzazko zerbitzu elektronikoen alderdi jakin batzuk arautzen dituen azaroaren 11ko 6/2020 Legearen arabera.**
*Este documento incorpora firma electrónica de acuerdo a la Ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza.*

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Sinatzailearen izena** *Firmado por* | JOSE MIGUEL RODRIGUEZ GARCIA (Jefatura de Servicio de Obras de Mantenimiento de Administración Municipal) | | |
| **EKS (Egiaztatzeko Kode Segurua** *CSV (Código Seguro de Verificación)* | 4KEYFFGVGARSQZFBPXENGB7NXI | **Data eta Ordua** *Fecha y Hora* | 07/11/2022 10:08:53 |
| **Zerbitzaria** *Servidor* | **Ayuntamiento de Vitoria-Gasteizko Udala** | **Orrialdea** *Página* | 31/83 |

4KEYFFGVGARSQZFBPXENGB7NXI

| Cod | Ud | | num. de uds. | largo | ancho | alto | parcial | medición | precio unitario | importe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 1,00 | 23,00 | | | 23,00 | | | |
| | | TOTAL PARTIDA | | | | | | 23,00 | 12,20 € | 280,60 € |
| 0419 | ML | CAMINO TRANSITABLE<br>Suministro y colocación de camino transitable de FPO moldeado por inyección sobre la nueva cubierta, para labores de mantenimiento de la misma, de aproximadamente 600mm de anchura útil, a base de losetas SarnafilTWalkway de la firma Sika o equivalente aprobado por la Dirección, fabricados con poliolefinas de alta calidad, realizándolos mediante moldeo por inyección, diseñados como caminos transitables duraderos resistentes al tráfico peatonal, para el mantenimiento y acceso a cubierta. Con dibujo antideslizante de 3mm, color gris oscuro. Colocados según manual del fabricante. | | | | | | | | |
| | | | 1,00 | 101,00 | | | 101,00 | | | |
| | | TOTAL PARTIDA | | | | | | 101,00 | 8,33 € | 841,33 € |
| | | **TOTAL CAPITULO 4** | | | | | | | | **79.766,78 €** |

## CAPÍTULO 5 - SUSTITUCIÓN DE CANALONES CC IPARRALDE 1

| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 0501 | ML | LÍNEA DE VIDA<br>Suministro e instalación de línea de vida y postes de anclaje utilizando sistema tipo Fallprotec o similar, colocada sobre postes de acero inoxidable AISI 316, con placa de anclaje a soporte estructural existente. Soportes, placas de adaptación, placas de apoyo, postes y columnas, postes extremos e intermedios, piezas extremas e intermedias, tensores, amortiguadores, guardacabos, freno, sujetacables, cable de acero inoxidable AISI 316 de diámetro 8 mm. compuesto por 7 cordones de 19 hilos, según cálculo previsto por fabricante e instalador autorizado, placa de identificación obligatoria. Incluso parte proporcional de carros de desplazamiento igual al número de usuarios. Todo el material será de acero inoxidable. Material y medios auxiliares de ejecución, seguridad y elevación para el montaje de los sistemas de seguridad según RD 2177/2004.<br>El precio unitario de esta partida incluye la parte proporcional que suponga el contenido del Anexo siguiente. ANEXO A LA PARTIDA:<br><br>Se presentará cálculo ejecutado por un técnico cualificado según Anexo A de la EN 795 certificando que la estructura portante soporta dicha instalación.<br>Se realizarán los calculos y verificaciones previas a la instalación donde se justifique que el sistema a colocar sea el adecuado para las características de la cubierta y que se evita el efecto péndulo.<br>Control del alineamiento de postes, control de la instalación y recepción de la misma, así como certificados de material, homologación y garantías del fabricante, junto con la ficha descriptiva y esquema de todos los componentes de cada tipo de línea. Certificado final de obra emitido por técnico cualificado debidamente visado por Colegio correspondiente.<br>Tanto el material como la instalación y los cálculos serán conformes a la norma EN 795 y su modificación.<br>Suministro de manual de uso y mantenimiento de los sistemas instalados según EN 795 y de los Equipos de Protección Individual recomendados para los sistemas instalados.<br>La recepción incluirá la realización de una demostración de uso por parte de la empresa instaladora a personal del Ayuntamiento.<br>P.p. de medios auxiliares y medidas de protección colectivas, medición en verdadera magnitud de la Longitud aprox. 165 ml. | | | | | | | | |
| | | | 1,00 | | | | 1,00 | | | |
| | | TOTAL PARTIDA | | | | | | 1,00 | 12.960,00 € | 12.960,00 € |
| 0502 | ML | PROTECCIÓN PERIMETRAL<br>Sistema provisional de protección perimetral de cubierta, formada por red de seguridad de polipropileno de alta tenacidad y estructura soporte con taco químico. Incluso cuerda de unión de polipropileno, para unir las redes y cuerda de atado de polipropileno, para atar la cuerda perimetral de las redes a un soporte adecuado. | | | | | | | | |
| | | | 1,00 | 200,00 | | | 200,00 | | | |
| | | TOTAL PARTIDA | | | | | | 200,00 | 46,35 € | 9.270,00 € |
| 0503 | PA | BASE DE PASO PARA PROTECCIÓN PEATONAL<br>Suministro, montaje y desmontaje de base de paso peatonal para protección de viandantes ocupando una longitud aproximada de 15m, desplanzándose bajo la línea de trabajo a medida que avancen las tareas. Formada por pórticos de 1,80m de anchura, con tableros de madera o bandejas de chapa de acero estriada, viseras rígidas en todo el perímetro de la plataforma de protección. Incluso nivelación mediante husillos regulables colocados sobre tacos, arriostres, largueros o tableros de madera en contacto con el pavimento. Instalada según Ordenanza Municipal. | | | | | | | | |
| | | | 1,00 | | | | 1,00 | | | |



Oreitiasolo, 5-7
01006 Vitoria-Gasteiz

Tel.: 945 16 14 69
Fax: 945 16 14 87

www.vitoria-gasteiz.org

**Egiaztatzeko kode seguruak (EKS) agiri elektroniko honen kopia baten osotasuna egiaztatzea ahalbidetzen du, helbide honetan: https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/**
*El código de verificación (CSV) permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/*
**Agiri honek sinadura elektronikoa darama, konfiantzazko zerbitzu elektronikoen alderdi jakin batzuk arautzen dituen azaroaren 11ko 6/2020 Legearen arabera.**
*Este documento incorpora firma electrónica de acuerdo a la Ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza.*

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Sinatzailearen izena**<br>*Firmado por* | JOSE MIGUEL RODRIGUEZ GARCIA (Jefatura de Servicio de Obras de Mantenimiento de Administración Municipal) | | |
| **EKS (Egiaztatzeko Kode Segurua**<br>*CSV (Código Seguro de Verificación)* | 4KEYFFGVGARSQZFBPXENGB7NXI | **Data eta Ordua**<br>*Fecha y Hora* | 07/11/2022 10:08:53 |
| **Zerbitzaria**<br>*Servidor* | **Ayuntamiento de Vitoria-Gasteizko Udala** | **Orrialdea**<br>*Página* | 32/83 |

4KEYFFGVGARSQZFBPXENGB7NXI

| Cod | Ud | | num. de uds. | largo | ancho | alto | parcial | medición | precio unitario | importe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | TOTAL PARTIDA | | | | | | 1,00 | 385,00 € | 385,00 € |
| 0504 | PA | ANDAMIO TUBULAR<br>Suministro, montaje y desmontaje de torre de andamio tubular de acero galvanizado hasta cubierta anclado a fachada. Módulo formado por pies verticales, largueros horizontales y diagonales; doble barandilla y rodapié; plataformas dobles de acero estriado hasta 60cm de anchura. Se instalarán barandillas interiores en caso de separación mayor de 20cm con respecto de la fachada. Dispondrá de acceso desde vía pública a través de escalera metálica. Incluso cierre perimetral de acceso a toda persona ajena a la obra, protecciones y sistemas de seguridad necesarias para el andamio y medios auxiliares necesarios, como maquinillo y tolva de desescombro. | | | | | | | | |
| | | | 1,00 | | | | 1,00 | | | |
| | | TOTAL PARTIDA | | | | | | 1,00 | 1.000,00 € | 1.000,00 € |
| 0505 | PA | RETIRADA Y RECOLOCACIÓN DE INSTALACIONES<br>Retirada provisional de elementos de instalaciones afectados por la obra y posterior recolocación de los mismos. Incluso sujecciones, anclajes y material de agarre necesario. | | | | | | | | |
| | | | 1,00 | | | | 1,00 | | | |
| | | TOTAL PARTIDA | | | | | | 1,00 | 450,00 € | 450,00 € |
| 0506 | ML | LEVANTADO Y RECOLOCACIÓN DE TEJA<br>Desmontaje y acopio de dos filas de cobertura de teja plana cuartel en cubierta inclinada y posterior recolocación a la finalización de los trabajos con sustitución de las piezas necesarias en caso de deterioro, se estima estima un 30%. Con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor. | | | | | | | | |
| | | | 6,00 | 19,00 | | | 114,00 | | | |
| | | | 3,00 | 5,00 | | | 15,00 | | | |
| | | | 2,00 | 19,00 | | | 38,00 | | | |
| | | | 1,00 | 53,00 | | | 53,00 | | | |
| | | | 1,00 | 30,00 | | | 30,00 | | | |
| | | | 1,00 | 17,00 | | | 17,00 | | | |
| | | TOTAL PARTIDA | | | | | | 267,00 | 53,55 € | 14.297,85 € |
| 0507 | ML | PICADO ALBARDILLAS<br>Levantado de albardillas de cubrición de petos mediante picado manual y/o mecánico sin deteriorar los elementos constructivos contiguos. Incluso limpieza y recogida del polvo y de los restos generados, medios auxiliares y material necesario para su correcta ejecución, medios de seguridad, retirada de material sobrante y transporte a vertedero autorizado. | | | | | | | | |
| | | | 1,00 | 11,00 | | | 11,00 | | | |
| | | | 4,00 | 17,00 | | | 68,00 | | | |
| | | | 2,00 | 19,00 | | | 38,00 | | | |
| | | | 1,00 | 53,00 | | | 53,00 | | | |
| | | TOTAL PARTIDA | | | | | | 170,00 | 8,40 € | 1.428,00 € |
| 0508 | ML | LEVANTADO CHAPA CUBRICIÓN ALBARDILLAS<br>Levantado de chapas de remate por medios manuales y/o mecánicos sin deteriorar los elementos constructivos contiguos. Incluso corte, limpieza y recogida del polvo y de los restos generados, medios auxiliares y material necesario para su correcta ejecución, medios de seguridad, retirada de material sobrante y transporte a vertedero autorizado. | | | | | | | | |
| | | | 1,00 | 2,00 | | | 2,00 | | | |
| | | | 3,00 | 4,00 | | | 12,00 | | | |
| | | | 1,00 | 30,00 | | | 30,00 | | | |
| | | | 1,00 | 5,00 | | | 5,00 | | | |
| | | TOTAL PARTIDA | | | | | | 49,00 | 7,20 € | 352,80 € |
| 0509 | ML | RETIRADA DE CHAPA REMATE FALDÓN<br>Levantado de chapas de remate en faldones de cubierta por medios manuales y/o mecánicos sin deteriorar los elementos constructivos contiguos. Incluso corte, retirada de baberos en esquinas de muretes, limpieza y recogida del polvo y de los restos generados, medios auxiliares y material necesario para su correcta ejecución, medios de seguridad, retirada de material sobrante y transporte a vertedero autorizado. | | | | | | | | |
| | | | 6,00 | 9,00 | | | 54,00 | | | |
| | | | 8,00 | 5,00 | | | 40,00 | | | |
| | | | 4,00 | 4,00 | | | 16,00 | | | |
| | | | 1,00 | 9,00 | | | 9,00 | | | |
| | | TOTAL PARTIDA | | | | | | 119,00 | 7,20 € | 856,80 € |



Oreitiasolo, 5-7
01006 Vitoria-Gasteiz

Tel.: 945 16 14 69
Fax: 945 16 14 87

www.vitoria-gasteiz.org

**Egiaztatzeko kode seguruak (EKS) agiri elektroniko honen kopia baten osotasuna egiaztatzea ahalbidetzen du, helbide honetan: https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/**
*El código de verificación (CSV) permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/*
**Agiri honek sinadura elektronikoa darama, konfiantzazko zerbitzu elektronikoen alderdi jakin batzuk arautzen dituen azaroaren 11ko 6/2020 Legearen arabera.**
*Este documento incorpora firma electrónica de acuerdo a la Ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza.*

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Sinatzailearen izena**<br>*Firmado por* | JOSE MIGUEL RODRIGUEZ GARCIA (Jefatura de Servicio de Obras de Mantenimiento de Administración Municipal) | | |
| **EKS (Egiaztatzeko Kode Segurua)**<br>*CSV (Código Seguro de Verificación)* | 4KEYFFGVGARSQZFBPXENGB7NXI | **Data eta Ordua**<br>*Fecha y Hora* | 07/11/2022 10:08:53 |
| **Zerbitzaria**<br>*Servidor* | **Ayuntamiento de Vitoria-Gasteizko Udala** | **Orrialdea**<br>*Página* | 33/83 |

4KEYFFGVGARSQZFBPXENGB7NXI

| Cod | Ud | num. de uds. | largo | ancho | alto | parcial | medición | precio unitario | importe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 0510 | ML | LIMPIEZA DE CANALÓN Y LEVANTADO DE TELA | | | | | | | |
| | | Limpieza de canalones retirando suciedad acumulada y retirada de capa de impermeabilización de canalones. Incluso corte con medios manuales, levantado, retirada de impermeabilización en remates, encuentros y bajantes, limpieza, medios auxiliares, retirada de material sobrante y transporte a vertedero autorizado. | | | | | | | |
| | | | 6,00 | 19,00 | | 114,00 | | | |
| | | | 3,00 | 5,00 | | 15,00 | | | |
| | | | 2,00 | 19,00 | | 38,00 | | | |
| | | | 1,00 | 53,00 | | 53,00 | | | |
| | | | 1,00 | 30,00 | | 30,00 | | | |
| | | | 1,00 | 17,00 | | 17,00 | | | |
| | | TOTAL PARTIDA | | | | | 267,00 | 8,00 € | 2.136,00 € |
| 0511 | ML | LEVANTADO CANALÓN | | | | | | | |
| | | Levantado de canalón, incluso accesorios, remates, baberos, hijuelos, etc. con retirada de escombros y carga sobre camión, transporte a vertedero autorizado o planta de reciclaje. Material y medios auxiliares necesarios para el desescombro y p.p. de medidas de seguridad incluidos. ** Partida a justificar en obra.* | | | | | | | |
| | | | 6,00 | 19,00 | | 114,00 | | | |
| | | | 3,00 | 5,00 | | 15,00 | | | |
| | | | 2,00 | 19,00 | | 38,00 | | | |
| | | | 1,00 | 53,00 | | 53,00 | | | |
| | | | 1,00 | 30,00 | | 30,00 | | | |
| | | | 1,00 | 17,00 | | 17,00 | | | |
| | | TOTAL PARTIDA | | | | | 267,00 | 10,00 € | 2.670,00 € |
| 0512 | ML | CANALON ACERO GALVANIZADO DESARROLLO 900MM | | | | | | | |
| | | Canalón oculto de acero galvanizado, de 0,6 mm de espesor, con un desarrollo de 900 mm, con remate hasta rastrel de cubierta de teja cuartel y remate sobre petos o paramento vertical, colocado sobre geodren o capa separadora con una pendiente mínima de 0,5% conforme UNE-EN 612. Incluso p.p. de remate contra perfiles metálicos de cubierta, soldaduras, accesorios, soporte, esquinas, tapas, remates finales, juntas de dilatación, piezas de conexión a bajantes, coladores en bajantes y piezas especiales. Incluye replanteo del recorrido del canalón y de la situación de los elementos de sujeción. Fijación del material auxiliar para montaje y sujeción a la obra. Montaje, conexionado y comprobación para su correcto funcionamiento. Conforme CTE DB HS-5. Medida la longitud realmente ejecutada. | | | | | | | |
| | | | 4,00 | 19,00 | | 76,00 | | | |
| | | | 3,00 | 5,00 | | 15,00 | | | |
| | | | 1,00 | 53,00 | | 53,00 | | | |
| | | | 1,00 | 30,00 | | 30,00 | | | |
| | | TOTAL PARTIDA | | | | | 174,00 | 61,00 € | 10.614,00 € |
| 0513 | ML | CANALON ACERO GALVANIZADO DESARROLLO 1350MM | | | | | | | |
| | | Canalón oculto de acero galvanizado, de 0,6 mm de espesor, con un desarrollo de 1350 mm, con remate hasta rastrel de cubierta de teja cuartel y remate sobre petos o paramento vertical, colocado sobre geodren o capa separadora con una pendiente mínima de 0,5% conforme UNE-EN 612. Incluso p.p. de remate contra perfiles metálicos de cubierta, soldaduras, accesorios, soporte, esquinas, tapas, remates finales, juntas de dilatación, piezas de conexión a bajantes, coladores en bajantes y piezas especiales. Incluye replanteo del recorrido del canalón y de la situación de los elementos de sujeción. Fijación del material auxiliar para montaje y sujeción a la obra. Montaje, conexionado y comprobación para su correcto funcionamiento. Conforme CTE DB HS-5. Medida la longitud realmente ejecutada. | | | | | | | |
| | | | 2,00 | 19,00 | | 38,00 | | | |
| | | | 2,00 | 19,00 | | 38,00 | | | |
| | | | 1,00 | 17,00 | | 17,00 | | | |
| | | TOTAL PARTIDA | | | | | 93,00 | 74,30 € | 6.909,90 € |
| 0514 | UD | HIJUELO A BAJANTE | | | | | | | |
| | | Suministro y colocación de hijuelo de acero galvanizado, para encuentro con actuales bajantes, adhesivo de resina epoxi, i/sellado de juntas mediante soldadura in situ y limpieza. Totalmente terminado. Medidas estimadas a comprobar en obra. Incluso p.p. de medios auxiliares y tetirada de la chapa vieja. | | | | | | | |
| | | | 1,00 | 31,00 | | 31,00 | | | |
| | | TOTAL PARTIDA | | | | | 31,00 | 120,00 € | 3.720,00 € |
| 0515 | ML | ALBARDILLA CHAPA PRELACADA | | | | | | | |



Oreitiasolo, 5-7
01006 Vitoria-Gasteiz

Tel.: 945 16 14 69
Fax: 945 16 14 87

www.vitoria-gasteiz.org

**Egiaztatzeko kode seguruak (EKS) agiri elektroniko honen kopia baten osotasuna egiaztatzea ahalbidetzen du, helbide honetan: https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/**
*El código de verificación (CSV) permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/*
**Agiri honek sinadura elektronikoa darama, konfiantzazko zerbitzu elektronikoen alderdi jakin batzuk arautzen dituen azaroaren 11ko 6/2020 Legearen arabera.**
*Este documento incorpora firma electrónica de acuerdo a la Ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza.*

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Sinatzailearen izena** *Firmado por* | JOSE MIGUEL RODRIGUEZ GARCIA (Jefatura de Servicio de Obras de Mantenimiento de Administración Municipal) | | |
| **EKS (Egiaztatzeko Kode Segurua** *CSV (Código Seguro de Verificación)* | 4KEYFFGVGARSQZFBPXENGB7NXI | **Data eta Ordua** *Fecha y Hora* | 07/11/2022 10:08:53 |
| **Zerbitzaria** *Servidor* | **Ayuntamiento de Vitoria-Gasteizko Udala** | **Orrialdea** *Página* | 34/83 |

4KEYFFGVGARSQZFBPXENGB7NXI

| Cod | Ud | | num. de uds. | largo | ancho | alto | parcial | medición | precio unitario | importe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Suministro e instalación de albardilla de chapa de remate en peto de acero de 0,6mm en perfil comercial prelacado por la cara exterior de 400mm de desarrollo, goterón a ambas caras. Incluso solapes, accesorios de fijación, tornillería y juntas de estanqueidad, medios auxiliares y material necesario para su correcta ejecución, medios de seguridad individual y colectivo, limpieza final, retirada de material sobrante y transporte autorizado. | | | | | | | | |
| | | | 1,00 | 11,00 | | | 11,00 | | | |
| | | | 4,00 | 17,00 | | | 68,00 | | | |
| | | | 2,00 | 19,00 | | | 38,00 | | | |
| | | | 1,00 | 53,00 | | | 53,00 | | | |
| | | | 3,00 | 4,00 | | | 12,00 | | | |
| | | | 1,00 | 30,00 | | | 30,00 | | | |
| | | TOTAL PARTIDA | | | | | | 212,00 | 70,00 € | 14.840,00 € |
| 0516 | ML | ALBARDILLA CHAPA PRELACADA | | | | | | | | |
| | | Suministro e instalación de albardilla de chapa de remate en peto de acero de 0,6mm en perfil comercial prelacado por la cara exterior de 500mm de desarrollo, goterón a ambas caras. Incluso solapes, accesorios de fijación, tornillería y juntas de estanqueidad, medios auxiliares y material necesario para su correcta ejecución, medios de seguridad individual y colectivo, limpieza final, retirada de material sobrante y transporte autorizado. | | | | | | | | |
| | | | 1,00 | 2,00 | | | 2,00 | | | |
| | | | 1,00 | 5,00 | | | 5,00 | | | |
| | | TOTAL PARTIDA | | | | | | 7,00 | 73,50 € | 514,50 € |
| 0517 | ML | CHAPA REMATE PETO | | | | | | | | |
| | | Suministro y colocación de chapa de remate plegada de acero galvanizado en encuentro de lámina con peto, espesor 0,8mm, desarrollo 150 mm y 2 pliegues; fijación con tornillos autotaladrantes de acero galvanizado. Incluso solapes, accesorios de fijación, totalmente instalado, medios auxiliares y elementos de seguridad, limpieza final, retirada de material sobrante y transporte autorizado. | | | | | | | | |
| | | | 1,00 | 7,00 | | | 7,00 | | | |
| | | | 4,00 | 1,20 | | | 4,80 | | | |
| | | | 1,00 | 14,00 | | | 14,00 | | | |
| | | | 4,00 | 1,20 | | | 4,80 | | | |
| | | | 1,00 | 1,80 | | | 1,80 | | | |
| | | | 1,00 | 17,00 | | | 17,00 | | | |
| | | TOTAL PARTIDA | | | | | | 49,40 | 20,00 € | 988,00 € |
| 0518 | ML | CHAPA REMATE FALDÓN | | | | | | | | |
| | | Suministro y colocación de chapa de remate plegada de acero galvanizado en encuentro con faldón, espesor 0,8mm, desarrollo 400 mm y 2 pliegues; fijación con tornillos autotaladrantes de acero galvanizado. Incluso solapes, remate en esquinas en muretes, accesorios de fijación, totalmente instalado, medios auxiliares y elementos de seguridad, limpieza final, retirada de material sobrante y transporte autorizado. | | | | | | | | |
| | | | 6,00 | 9,00 | | | 54,00 | | | |
| | | | 8,00 | 5,00 | | | 40,00 | | | |
| | | | 4,00 | 4,00 | | | 16,00 | | | |
| | | | 1,00 | 9,00 | | | 9,00 | | | |
| | | TOTAL PARTIDA | | | | | | 119,00 | 30,00 € | 3.570,00 € |
| 0519 | M2 | PICADO Y REPARACIÓN DE CORNISA | | | | | | | | |
| | | Picado de zonas sueltas y deterioradas de cornisa y reparación y reconstrucción de las mismas mediante mortero de reparación estructural Sika MonoTop-4200 Multi Flow o equivalente aprobado por la Dirección, monocomponente, sulforresistente, clase R4 según UNE-EN 1504-3. Reparación de grietas y desperfectos superficiales mediante morteros de reparación estructural Sika MonoTop 612 o SIKA Monotop 620 o equivalente aprobado por la Dirección en función de la necesidad de cada tramo, monocomponentes, a base de cemento, áridos seleccionados, humo de sílice y resinas sintéticas, clase R3 según UNE-EN 1504-3. Incluso limpieza previa del soporte, partes deterioradas, con parte proporcional de herramientas, medios auxiliares, acopio, retirada y carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Totalmente terminado para proceder posteriormente a su acabado final. | | | | | | | | |
| | | | 1,00 | 53,00 | 1,00 | | 53,00 | | | |
| | | TOTAL PARTIDA | | | | | | 53,00 | 38,00 € | 2.014,00 € |
| 0520 | M2 | PINTURA | | | | | | | | |
| | | Pintura acrílica al agua para exterior, tipo JunoKril mate o equivalente aprobado por la Dirección, microporosa, transpirable, impermeable y de alta resistencia a los agentes atmosféricos y ambientes húmedos, antimoho, en color blanco similar al existente, aplicación de al menos dos manos, previo lijado y raspado de la superficie, con parte proporcional de medios auxiliares y de seguridad. | | | | | | | | |



**Egiaztatzeko kode seguruak (EKS) agiri elektroniko honen kopia baten osotasuna egiaztatzea ahalbidetzen du, helbide honetan: https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/**
*El código de verificación (CSV) permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/*
**Agiri honek sinadura elektronikoa darama, konfiantzazko zerbitzu elektronikoen alderdi jakin batzuk arautzen dituen azaroaren 11ko 6/2020 Legearen arabera.**
*Este documento incorpora firma electrónica de acuerdo a la Ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza.*

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Sinatzailearen izena** *Firmado por* | JOSE MIGUEL RODRIGUEZ GARCIA (Jefatura de Servicio de Obras de Mantenimiento de Administración Municipal) | | |
| **EKS (Egiaztatzeko Kode Segurua** *CSV (Código Seguro de Verificación)* | 4KEYFFGVGARSQZFBPXENGB7NXI | **Data eta Ordua** *Fecha y Hora* | 07/11/2022 10:08:53 |
| **Zerbitzaria** *Servidor* | **Ayuntamiento de Vitoria-Gasteizko Udala** | **Orrialdea** *Página* | 35/83 |

4KEYFFGVGARSQZFBPXENGB7NXI

| Cod | Ud | | num. de uds. | largo | ancho | alto | parcial | medición | precio unitario | importe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 1,00 | 53,00 | 1,00 | | 53,00 | | | |
| | | TOTAL PARTIDA | | | | | | 53,00 | 19,00 € | 1.007,00 € |
| | | | | | | | **TOTAL CAPITULO 5** | | | **89.983,85 €** |

## CAPÍTULO 6 - REPARACIÓN TORRE DE RELOJ CC IPARRALDE 1

0601 PA BASE DE PASO PARA PROTECCIÓN PEATONAL

Suministro, montaje y desmontaje de base de paso peatonal para protección de viandantes en puerta lateral de evacuación de 2m de longitud. Salvando altura de apertura de puerta, con tableros de madera o bandejas de chapa de acero estriada, viseras rígidas en todo el perímetro de la plataforma de protección. Incluso nivelación mediante husillos regulables colocados sobre tacos, arriostres, largueros o tableros de madera en contacto con el pavimento. Instalada según Ordenanza Municipal.

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 1,00 | | | | 1,00 | | | |
| | TOTAL PARTIDA | | | | | | 1,00 | 100,00 € | 100,00 € |

0602 PA ANDAMIO TUBULAR

Suministro, montaje y desmontaje de torre de andamio tubular de acero galvanizado hasta cubierta en las cuatro fachadas de la torre. Módulo formado por pies verticales, largueros horizontales y diagonales; doble barandilla y rodapié; plataformas dobles de acero estriado hasta 60cm de anchura. Anclado a fachada, ajustandose a los distintos niveles de cada fachada y rastrelado en apoyo sobre cubiertas planas. Se instalarán barandillas interiores en caso de separación mayor de 20cm con respecto de la fachada. Dispondrá de acceso desde vía pública a través de escalera metálica. Incluso cierre perimetral de acceso a toda persona ajena a la obra, protecciones y sistemas de seguridad necesarias para el andamio y medios auxiliares necesarios, como maquinillo y tolva de desescombro.

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 1,00 | | | | 1,00 | | | |
| | TOTAL PARTIDA | | | | | | 1,00 | 6.000,00 € | 6.000,00 € |

0603 PA PROTECCIÓN DE RELOJES

Suministro y colocación de protección mediante lonas, láminas de polietileno o tableros de madera, de relojes situados en fachadas mientras duren de los trabajos de rehabilitación. Incluso posterior retirada de las protecciones, limpieza, acopio, recogida y carga manual sobre camión o contenedor.

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 1,00 | | | | 1,00 | | | |
| | TOTAL PARTIDA | | | | | | 1,00 | 300,00 € | 300,00 € |

0604 PA RETIRADA DE MARQUESINA

Desmontaje por medios manuales y/o mecánicos de marquesina anclada en fachada, acopio y montaje una vez ejecutada la obra. Incluso p.p. de herramientas, fijaciones, reposición de piezas en caso necesario, sellado, ajuste y nivelación, medios auxiliares y medidas de seguridad.

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 1,00 | | | | 1,00 | | | |
| | TOTAL PARTIDA | | | | | | 1,00 | 70,00 € | 70,00 € |

0605 PA RETIRADA DE PLETINA DE COBRE PARARAYOS

Retirada provisional de elementos de instalaciones afectados por la obra tales como pletina de cobre de pararayos y posterior recolocación y grapado de la misma. Incluso sujecciones, anclajes y material de agarre necesario.

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 1,00 | | | | 1,00 | | | |
| | TOTAL PARTIDA | | | | | | 1,00 | 180,00 € | 180,00 € |

0606 ML PICADO DE CORNISAS

Picado y demolición de cornisa superior de ladrillo con medios manuales y/o mecánicos, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos. Incluso p/p de limpieza, acopio, retirada y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 4,00 | 3,50 | | | 14,00 | | | |
| | TOTAL PARTIDA | | | | | | 14,00 | 79,60 € | 1.114,40 € |

0607 M2 REPARACIÓN DE FACHADA



**Egiaztatzeko kode seguruak (EKS) agiri elektroniko honen kopia baten osotasuna egiaztatzea ahalbidetzen du, helbide honetan: https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/**
*El código de verificación (CSV) permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/*
**Agiri honek sinadura elektronikoa darama, konfiantzazko zerbitzu elektronikoen alderdi jakin batzuk arautzen dituen azaroaren 11ko 6/2020 Legearen arabera.**
*Este documento incorpora firma electrónica de acuerdo a la Ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza.*

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Sinatzailearen izena** *Firmado por* | JOSE MIGUEL RODRIGUEZ GARCIA (Jefatura de Servicio de Obras de Mantenimiento de Administración Municipal) | | |
| **EKS (Egiaztatzeko Kode Segurua** *CSV (Código Seguro de Verificación)* | 4KEYFFGVGARSQZFBPXENGB7NXI | **Data eta Ordua** *Fecha y Hora* | 07/11/2022 10:08:53 |
| **Zerbitzaria** *Servidor* | **Ayuntamiento de Vitoria-Gasteizko Udala** | **Orrialdea** *Página* | 36/83 |

4KEYFFGVGARSQZFBPXENGB7NXI

| Cod | Ud | | num. de uds. | largo | ancho | alto | parcial | medición | precio unitario | importe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Picado de zonas sueltas y deterioradas de fachada y reparación y reconstrucción de las mismas mediante mortero de reparación estructural Sika MonoTop-4200 Multi Flow o equivalente aprobado por la Dirección, monocomponente, sulforresistente, clase R4 según UNE-EN 1504-3. Reparación de grietas y desperfectos superficiales mediante morteros de reparación estructural Sika MonoTop 612 o SIKA Monotop 620 o equivalente aprobado por la Dirección en función de la necesidad de cada tramo de fachada, monocomponentes, a base de cemento, áridos seleccionados, humo de sílice y resinas sintéticas, clase R3 según UNE-EN 1504-3. Incluso limpieza previa del soporte, partes deterioradas, con parte proporcional de herramientas, medios auxiliares, acopio, retirada y carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Totalmente terminado para proceder posteriormente a su acabado final. | | | | | | | | |
| | | *Fachada norte* | 1,00 | 49,20 | | | 49,20 | | | |
| | | *Fachada sur* | 1,00 | 55,90 | | | 55,90 | | | |
| | | *Fachada este* | 1,00 | 53,00 | | | 53,00 | | | |
| | | *Fachada oeste* | 1,00 | 46,50 | | | 46,50 | | | |
| | | TOTAL PARTIDA | | | | | | 204,60 | 38,00 € | 7.774,80 € |
| 0608 | M2 | REVESTIMIENTO DE MORTERO DE CEMENTO - ZONA LADRILLO CARAVISTA<br>Picado y retirada de zonas sueltas y deterioradas en partes centrales de fachada compuestas por ladrillo caravista, con medios manuales y/o mecánicos, sin deteriorar los elementos constructivos contiguos y formación de revestimiento continuo de mortero de cemento SikaRep-111 o equivalente aprobado por la Dirección, monocomponente, formulado a base de cementos portland, áridos seleccionados, fibras y polímeros, de 10 mm de espesor, aplicado sobre paramento vertical exterior, acabado superficial fratasado antes de pintar. Incluso limpieza previa del soporte, partes deterioradas, con parte proporcional de herramientas, medios auxiliares, acopio, retirada y carga manual de escombros sobre camión o contenedor. | | | | | | | | |
| | | | 4,00 | | 3,00 | 9,50 | 114,00 | | | |
| | | TOTAL PARTIDA | | | | | | 114,00 | 29,00 € | 3.306,00 € |
| 0609 | M2 | PINTURA DE FACHADA<br>Pintura acrílica al agua para exterior, tipo JunoKril mate o equivalente aprobado por la Dirección, microporosa, transpirable, impermeable y de alta resistencia a los agentes atmosféricos y ambientes húmedos, antimoho, en dos colores a escoger por la Dirección, aplicación de al menos dos manos, previo lijado y raspado de la superficie, con parte proporcional de medios auxiliares y de seguridad. | | | | | | | | |
| | | *Fachada norte* | 1,00 | 77,70 | | | 77,70 | | | |
| | | | 1,00 | 3,50 | 0,30 | | 1,05 | | | |
| | | | 1,00 | 26,50 | 0,10 | | 2,65 | | | |
| | | | 1,00 | 3,00 | 0,30 | | 0,90 | | | |
| | | *Fachada sur* | 1,00 | 84,40 | | | 84,40 | | | |
| | | | 1,00 | 3,50 | 0,30 | | 1,05 | | | |
| | | | 1,00 | 26,50 | 0,10 | | 2,65 | | | |
| | | *Fachada este* | 1,00 | 81,50 | | | 81,50 | | | |
| | | | 1,00 | 3,50 | 0,30 | | 1,05 | | | |
| | | | 1,00 | 26,50 | 0,10 | | 2,65 | | | |
| | | *Fachada oeste* | 1,00 | 75,00 | | | 75,00 | | | |
| | | | 1,00 | 3,50 | 0,30 | | 1,05 | | | |
| | | | 1,00 | 26,50 | 0,10 | | 2,65 | | | |
| | | TOTAL PARTIDA | | | | | | 334,30 | 19,00 € | 6.351,70 € |
| 0610 | M2 | ESMALTADO PUERTA METÁLICA<br>Pintura al esmalte satinado sobre puerta metálica, previo raspado mediante cepillo metálico y limpieza de óxidos; imprimación antioxidante para metal, y dos manos de pintura sintética en color a elegir por la Dirección, según NTE-RPP-2, incluso medios auxiliares y limpieza. Totalmente terminado. Medición a dos caras. | | | | | | | | |
| | | | 2,00 | 1,85 | 0,77 | | 2,85 | | | |
| | | TOTAL PARTIDA | | | | | | 2,85 | 16,00 € | 45,58 € |
| 0611 | ML | ESMALTADO ESCALERA<br>Pintura al esmalte satinado sobre herrajes de escalera, previo raspado mediante cepillo metálico y limpieza de óxidos; imprimación antioxidante para metal, y dos manos de pintura sintética en color a elegir por la Dirección, según NTE-RPP-2, incluso medios auxiliares y limpieza. Totalmente terminado. | | | | | | | | |
| | | | 4,00 | 1,00 | | | 4,00 | | | |
| | | | 6,00 | 0,50 | | | 3,00 | | | |
| | | TOTAL PARTIDA | | | | | | 7,00 | 9,00 € | 63,00 € |
| | | | | | | | **TOTAL CAPITULO 6** | | | **25.305,48 €** |



**Egiaztatzeko kode seguruak (EKS) agiri elektroniko honen kopia baten osotasuna egiaztatzea ahalbidetzen du, helbide honetan: https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/**
*El código de verificación (CSV) permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/*
**Agiri honek sinadura elektronikoa darama, konfiantzazko zerbitzu elektronikoen alderdi jakin batzuk arautzen dituen azaroaren 11ko 6/2020 Legearen arabera.**
*Este documento incorpora firma electrónica de acuerdo a la Ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza.*

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Sinatzailearen izena**<br>*Firmado por* | JOSE MIGUEL RODRIGUEZ GARCIA (Jefatura de Servicio de Obras de Mantenimiento de Administración Municipal) | | |
| **EKS (Egiaztatzeko Kode Segurua**<br>*CSV (Código Seguro de Verificación)* | 4KEYFFGVGARSQZFBPXENGB7NXI | **Data eta Ordua**<br>*Fecha y Hora* | 07/11/2022 10:08:53 |
| **Zerbitzaria**<br>*Servidor* | **Ayuntamiento de Vitoria-Gasteizko Udala** | **Orrialdea**<br>*Página* | 37/83 |

4KEYFFGVGARSQZFBPXENGB7NXI

| Cod | Ud | | num. de uds. | largo | ancho | alto | parcial | medición | precio unitario | importe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **CAPÍTULO 7 - REPARACIÓN DE CORNISA Y PINTURA DE PETO EN FACHADA PRINCIPAL CC IPARRALDE 1** | | | | | | | | | | |
| 0701 | PA | PLATAFORMA ELEVADORA<br>Alquiler de plataforma de brazo articulado de 12m de altura de trabajo. Incluso portes, seguro y gestión de residuos. | | | | | | | | |
| | | | 1,00 | | | | 1,00 | | | |
| | | TOTAL PARTIDA | | | | | | 1,00 | 947,00 € | 947,00 € |
| 0702 | M2 | PICADO Y REPARACIÓN DE CORNISA<br>Picado de zonas sueltas y deterioradas de cornisa y reparación y reconstrucción de las mismas mediante mortero de reparación estructural Sika MonoTop-4200 Multi Flow o equivalente aprobado por la Dirección, monocomponente, sulforresistente, clase R4 según UNE-EN 1504-3. Reparación de grietas y desperfectos superficiales mediante morteros de reparación estructural Sika MonoTop 612 o SIKA Monotop 620 o equivalente aprobado por la Dirección en función de la necesidad de cada tramo, monocomponentes, a base de cemento, áridos seleccionados, humo de sílice y resinas sintéticas, clase R3 según UNE-EN 1504-3. Incluso limpieza previa del soporte, partes deterioradas, con parte proporcional de herramientas, medios auxiliares, acopio, retirada y carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Totalmente terminado para proceder posteriormente a su acabado final. | | | | | | | | |
| | | | 1,00 | 8,00 | 1,30 | | 10,40 | | | |
| | | | 1,00 | 28,00 | 1,30 | | 36,40 | | | |
| | | TOTAL PARTIDA | | | | | | 46,80 | 38,00 € | 1.778,40 € |
| 0703 | M2 | PINTURA<br>Pintura acrílica al agua para exterior, tipo JunoKril mate o equivalente aprobado por la Dirección, microporosa, transpirable, impermeable y de alta resistencia a los agentes atmosféricos y ambientes húmedos, antimoho, en color blanco similar al existente, aplicación de al menos dos manos, previo lijado y raspado de la superficie, con parte proporcional de medios auxiliares y de seguridad. | | | | | | | | |
| | | | 1,00 | 8,00 | 1,30 | | 10,40 | | | |
| | | | 1,00 | 28,00 | 1,30 | | 36,40 | | | |
| | | | 1,00 | 25,00 | 1,00 | | 25,00 | | | |
| | | TOTAL PARTIDA | | | | | | 71,80 | 19,00 € | 1.364,20 € |
| | | **TOTAL CAPITULO 7** | | | | | | | | **4.089,60 €** |
| **CAPÍTULO 8 - SEGURIDAD Y SALUD** | | | | | | | | | | |
| 0801 | PA | REDACCIÓN Y FORMALIZACIÓN DE DOCUMENTACIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD<br>Redacción y formalización de documentación asociada a los requisitos legales de seguridad y salud en cumplimiento con la Ley de Prevención de Riesgos Laborales y en concreto con el artículo 3, apartado 2, del Real Decreto 1.627/1.997 de 24 de octubre, por el que se establecen las disposiciones mínimas de seguridad y salud en las obras de construcción, designar Coordinador de Seguridad y Salud en fase de ejecución de las obras de referencia con el mandato de cumplir con las funciones contenidas en el artículo 9 del Real Decreto 1.627/1.997, obligaciones del Coordinador en materia de seguridad y salud durante la ejecución de la obra junto con las referencias específicas al contenido del articulado de la Ley de Prevención de Riesgos Laborales. | | | | | | | | |
| | | | 1,00 | | | | 1,00 | | | |
| | | TOTAL PARTIDA | | | | | | 1,00 | 2.000,00 € | 2.000,00 € |
| 0802 | PA | REDACCIÓN Y FORMALIZACIÓN DE INFORME DE ANDAMIOS<br>Redacción y formalización de documentación asociada al correcto montaje de los andamios, redactado y firmado por técnico competente. | | | | | | | | |
| | | | 1,00 | | | | 1,00 | | | |
| | | TOTAL PARTIDA | | | | | | 1,00 | 500,00 € | 500,00 € |
| 0803 | PA | SEÑALIZACIONES | | | | | | | | |



**Egiaztatzeko kode seguruak (EKS) agiri elektroniko honen kopia baten osotasuna egiaztatzea ahalbidetzen du, helbide honetan: https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/**
*El código de verificación (CSV) permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/*
**Agiri honek sinadura elektronikoa darama, konfiantzazko zerbitzu elektronikoen alderdi jakin batzuk arautzen dituen azaroaren 11ko 6/2020 Legearen arabera.**
*Este documento incorpora firma electrónica de acuerdo a la Ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza.*

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Sinatzailearen izena**<br>*Firmado por* | JOSE MIGUEL RODRIGUEZ GARCIA (Jefatura de Servicio de Obras de Mantenimiento de Administración Municipal) | | |
| **EKS (Egiaztatzeko Kode Segurua**<br>*CSV (Código Seguro de Verificación)* | 4KEYFFGVGARSQZFBPXENGB7NXI | **Data eta Ordua**<br>*Fecha y Hora* | 07/11/2022 10:08:53 |
| **Zerbitzaria**<br>*Servidor* | **Ayuntamiento de Vitoria-Gasteizko Udala** | **Orrialdea**<br>*Página* | 38/83 |

4KEYFFGVGARSQZFBPXENGB7NXI

| Cod | Ud | | num. de uds. | largo | ancho | alto | parcial | medición | precio unitario | importe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Señalizaciones varias necesarias según Ordenanza Reguladora de la Señalización y Balizamiento de las ocupaciones de las vías públicas por realización de obras y trabajos del Ayuntamiento de Vitoria-Gasteiz, durante la obra: cinta bicolor de balizamiento, banderolas, señales de seguridad con soportes, carteles indicativos de riesgo con soporte, placas de sañalización de riesgos. | | | | | | | | |
| | | | 1,00 | | | | 1,00 | | | |
| | | TOTAL PARTIDA | | | | | | 1,00 | 105,06 € | 105,06 € |
| 0804 | PA | EQUIPOS PROTECCIÓN INDIVIDUAL | | | | | | | | |
| | | Conjunto de equipos de protección individual para los trabajadores: cascos de seguridad, cinturones de seguridad de suspensión con un punto de amarre, equipos para trabajo horizontal sobre cuerda, gafas de protección contra impactos, gafas de protección antipolvo, pantallas de protección contra particulas, con fijación a la cabeza, pares de guantas de goma-latex anticorte, pares de guantes de neopreno, pares de guantes de nitrilo amarillo de alta resistencia, pares de guantes de uso general de lona y serraje, pares de guantes de uso general de piel de vacuno, cascos protectores auditivos, juegos de tapones antirruidos de silicona, monos de trabajo, trajes impermeables de trabajo, bolsas portaherramientas, petos reflectantes, fajas de protección lumbar, semi-mascarillas antipolvo de dos filtros, filtros recambios para semi-mascarillas antipolvo, mascarillas desechables antipolvo FFP1. | | | | | | | | |
| | | | 1,00 | | | | 1,00 | | | |
| | | TOTAL PARTIDA | | | | | | 1,00 | 250,00 € | 250,00 € |
| | | | | | | | **TOTAL CAPITULO 8** | | | **2.855,06 €** |

## CAPÍTULO 9 - GESTIÓN DE RESIDUOS

| Cod | Ud | | num. de uds. | largo | ancho | alto | parcial | medición | precio unitario | importe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 0901 | PA | GESTIÓN DE RESIDUOS | | | | | | | | |
| | | Partida alzada para la gestión de residuos generados acorde a Real Decreto 105/2008 , del 1 de Febrero, por el que se regula la producción y gestión de residuos de construcción y demolición y al Real Decreto 112/2012 del Departamento de Medio Ambiente del País Vasco, mediante acopio y separación de residuos, evitando la mezcla de fracciones que impida o dificulte su posterior valorización o eliminación y tratamiento mediante entrega a Gestor Autorizado para su recogida, carga y transporte al vertedero y canon de vertido. Todo realizado acorde a normativa objeto de aplicación. | | | | | | | | |
| | | ** Partida a justificar mediante presentación de los correspondientes albaranes.* | | | | | | | | |
| | | | 1,00 | | | | 1,00 | | | |
| | | TOTAL PARTIDA | | | | | | 1,00 | 4.115,53 € | 4.115,53 € |
| | | | | | | | **TOTAL CAPITULO 9** | | | **4.115,53 €** |

| | |
|---|---|
| **TOTAL** | **327.017,56 €** |
| **19% GASTOS+BENEFICIO INDUSTRIAL** | **62.133,34 €** |
| **TOTAL** | **389.150,90 €** |
| **21% IVA** | **81.721,69 €** |
| **IMPORTE TOTAL** | **470.872,59 €** |

***NOTA:***
**Se entregará, la obra en perfecto estado de limpieza para su uso inmediato. Se protegerán los paños afectados por la intervención. En los precios de la memoria se incluye el traslado a vertedero del escombro generado y pago de las tasas correspondientes.**

**La liquidación se realizará conforme a las mediciones que resulten de cada partida.**
**Se respetarán los horarios previamente marcados y acordados con la dirección del Centro.**
**Se cumplirá en todo caso con las normas vigentes en materia de Seguridad y Salud laboral**

En Vitoria-Gasteiz, a 20 de octubre de 2022

Fdo.: Janire Uralde Sanchez
ARQUITECTO TÉCNICO MUNICIPAL
SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE EDIFICIOS MUNICIPALES
DEPARTAMENTO DE ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL Y TRANSFORMACIÓN DIGITAL



Oreitiasolo, 5-7
01006 Vitoria-Gasteiz

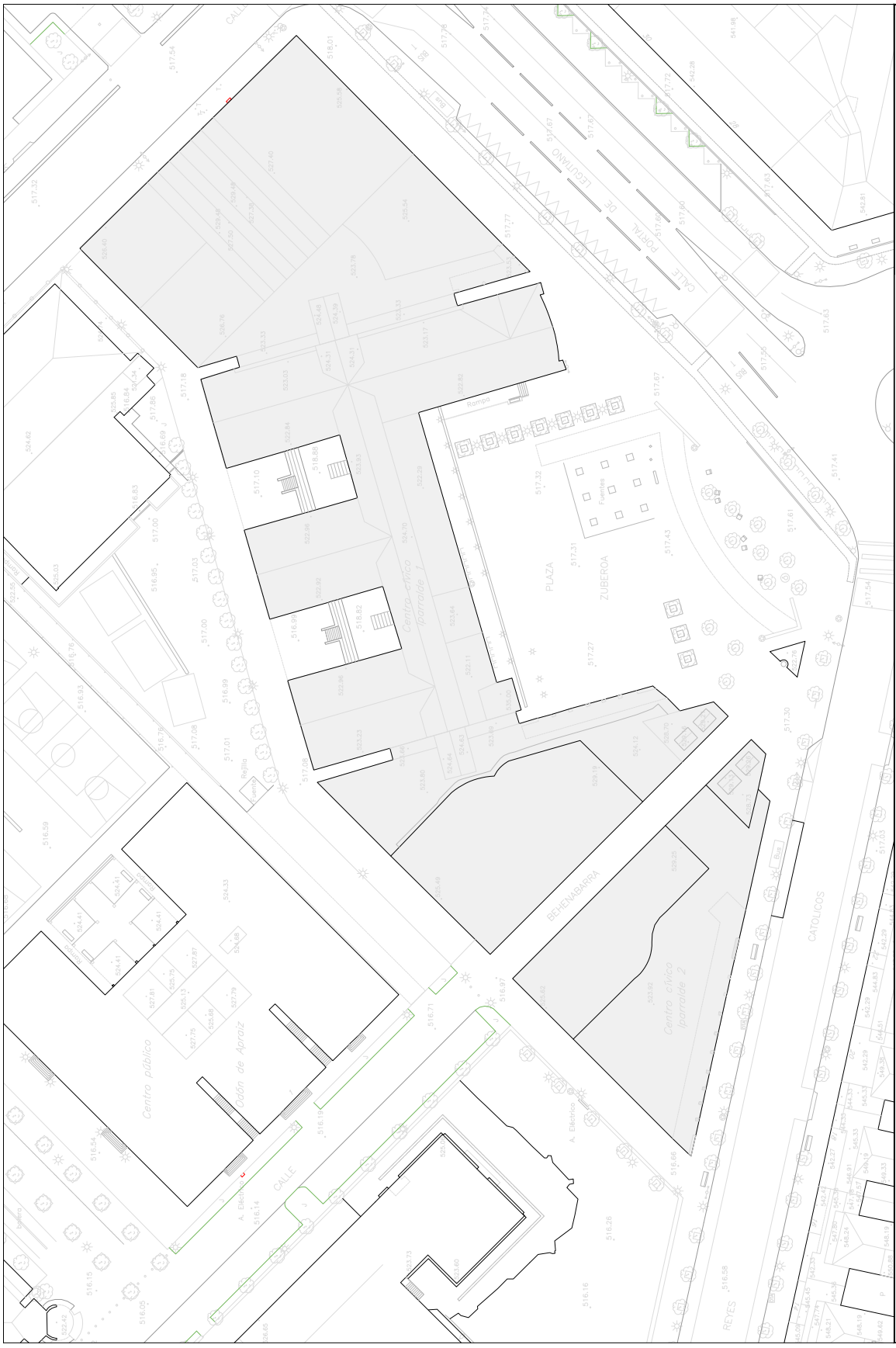
Tel.: 945 16 14 69
Fax: 945 16 14 87

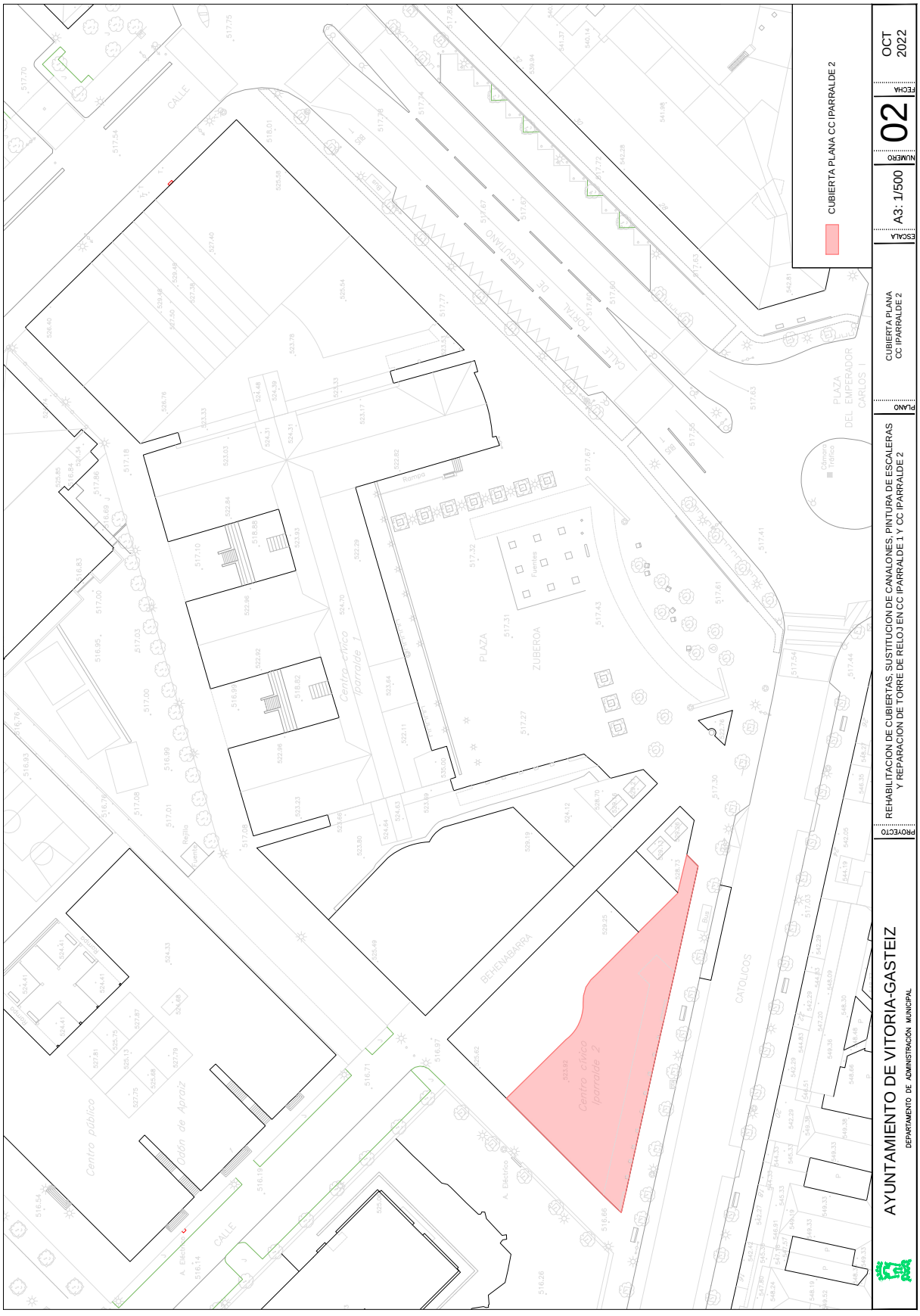
www.vitoria-gasteiz.org

**Egiaztatzeko kode seguruak (EKS) agiri elektroniko honen kopia baten osotasuna egiaztatzea ahalbidetzen du, helbide honetan: https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/**
*El código de verificación (CSV) permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/*
**Agiri honek sinadura elektronikoa darama, konfiantzazko zerbitzu elektronikoen alderdi jakin batzuk arautzen dituen azaroaren 11ko 6/2020 Legearen arabera.**
*Este documento incorpora firma electrónica de acuerdo a la Ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza.*

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Sinatzailearen izena** *Firmado por* | JOSE MIGUEL RODRIGUEZ GARCIA (Jefatura de Servicio de Obras de Mantenimiento de Administración Municipal) | | |
| **EKS (Egiaztatzeko Kode Segurua** *CSV (Código Seguro de Verificación)* | 4KEYFFGVGARSQZFBPXENGB7NXI | **Data eta Ordua** *Fecha y Hora* | 07/11/2022 10:08:53 |
| **Zerbitzaria** *Servidor* | **Ayuntamiento de Vitoria-Gasteizko Udala** | **Orrialdea** *Página* | 39/83 |

4KEYFFGVGARSQZFBPXENGB7NXI


AYUNTAMIENTO DE VITORIA-GASTEIZ
DEPARTAMENTO DE ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL
PROYECTO
REHABILITACION DE CUBIERTAS, SUSTITUCION DE CANALONES, PINTURA DE ESCALERAS Y REPARACION DE TORRE DE RELOJ EN CC IPARRALDE 1 Y CC IPARRALDE 2
PLANO
SITUACION
ESCALA
A3: 1/500
NUMERO
01
FECHA
OCT 2022
CALLE
Centro cívico Iparralde 1
Centro cívico Iparralde 2
Centro público
Rampa
Rampa
Rampa




**Egiaztatzeko kode seguruak (EKS) agiri elektroniko honen kopia baten osotasuna egiaztatzea ahalbidetzen du, helbide honetan: https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/**

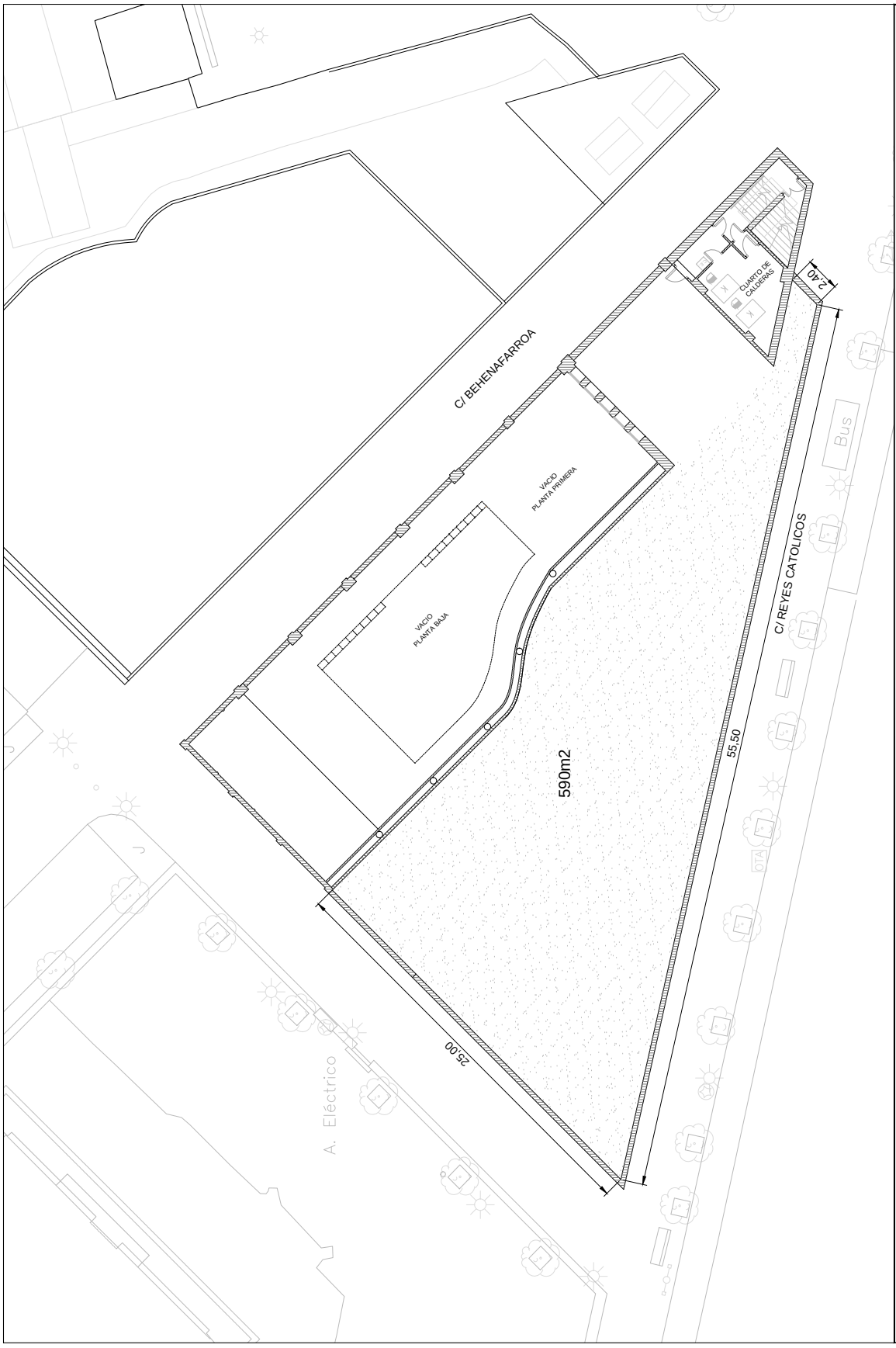
*El código de verificación (CSV) permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/*

**Agiri honek sinadura elektronikoa darama, konfiantzazko zerbitzu elektronikoen alderdi jakin batzuk arautzen dituen azaroaren 11ko 6/2020 Legearen arabera.**

*Este documento incorpora firma electrónica de acuerdo a la Ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza.*

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Sinatzailearen izena**<br>*Firmado por* | JOSE MIGUEL RODRIGUEZ GARCIA (Jefatura de Servicio de Obras de Mantenimiento de Administración Municipal) | | |
| **EKS (Egiaztatzeko Kode Segurua**<br>*CSV (Código Seguro de Verificación)* | 4KEYFFGVGARSQZFBPXENGB7NXI | **Data eta Ordua**<br>*Fecha y Hora* | 07/11/2022 10:08:53 |
| **Zerbitzaria**<br>*Servidor* | **Ayuntamiento de Vitoria-Gasteizko Udala** | **Orrialdea**<br>*Página* | 41/83 |

4KEYFFGVGARSQZFBPXENGB7NXI




**Egiaztatzeko kode seguruak (EKS) agiri elektroniko honen kopia baten osotasuna egiaztatzea ahalbidetzen du, helbide honetan: https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/**

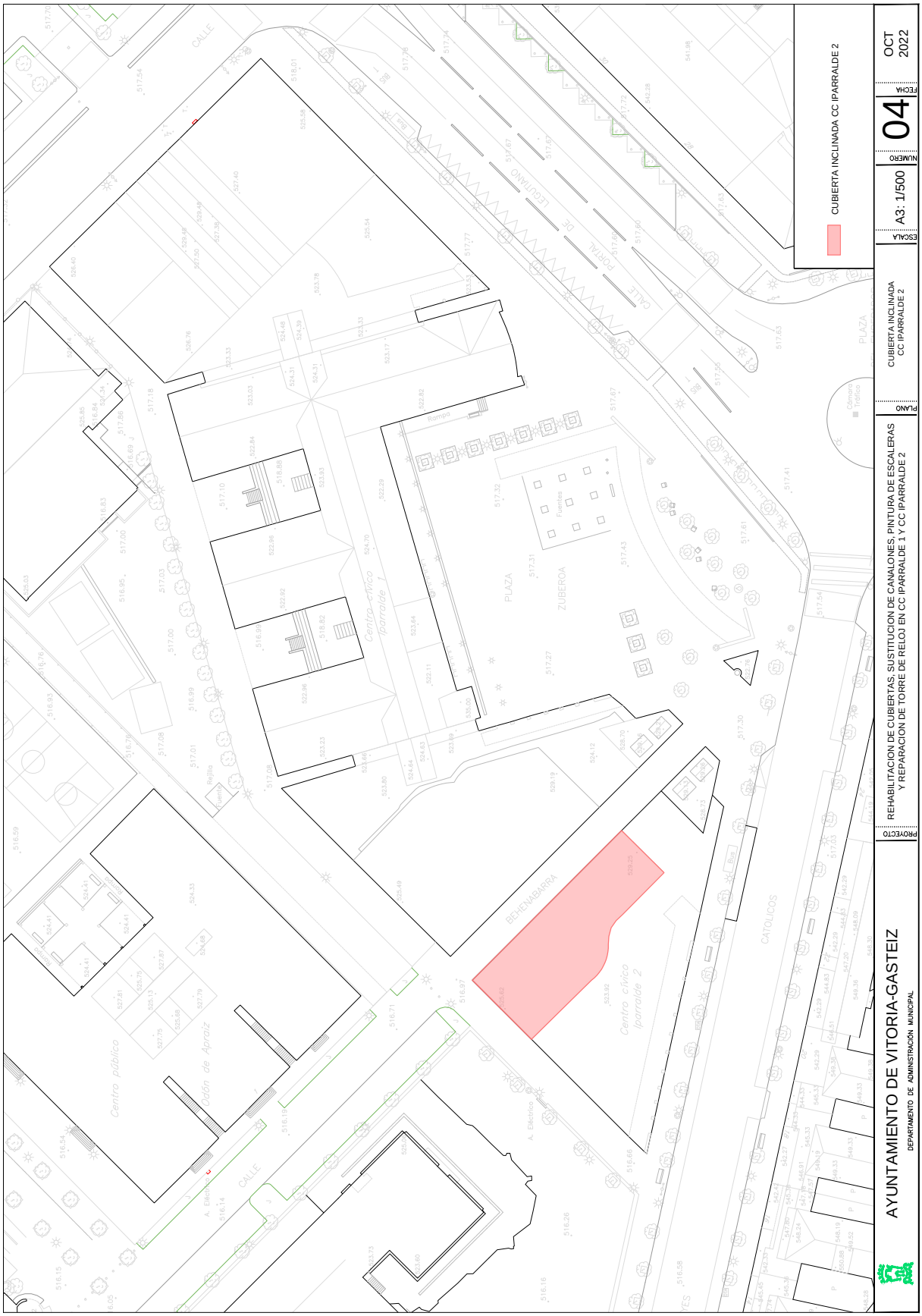
*El código de verificación (CSV) permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/*

**Agiri honek sinadura elektronikoa darama, konfiantzazko zerbitzu elektronikoen alderdi jakin batzuk arautzen dituen azaroaren 11ko 6/2020 Legearen arabera.**

*Este documento incorpora firma electrónica de acuerdo a la Ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza.*

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Sinatzailearen izena** *Firmado por* | JOSE MIGUEL RODRIGUEZ GARCIA (Jefatura de Servicio de Obras de Mantenimiento de Administración Municipal) | | |
| **EKS (Egiaztatzeko Kode Segurua** *CSV (Código Seguro de Verificación)* | 4KEYFFGVGARSQZFBPXENGB7NXI | **Data eta Ordua** *Fecha y Hora* | 07/11/2022 10:08:53 |
| **Zerbitzaria** *Servidor* | **Ayuntamiento de Vitoria-Gasteizko Udala** | **Orrialdea** *Página* | 42/83 |

4KEYFFGVGARSQZFBPXENGB7NXI




**Egiaztatzeko kode seguruak (EKS) agiri elektroniko honen kopia baten osotasuna egiaztatzea ahalbidetzen du, helbide honetan: https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/**

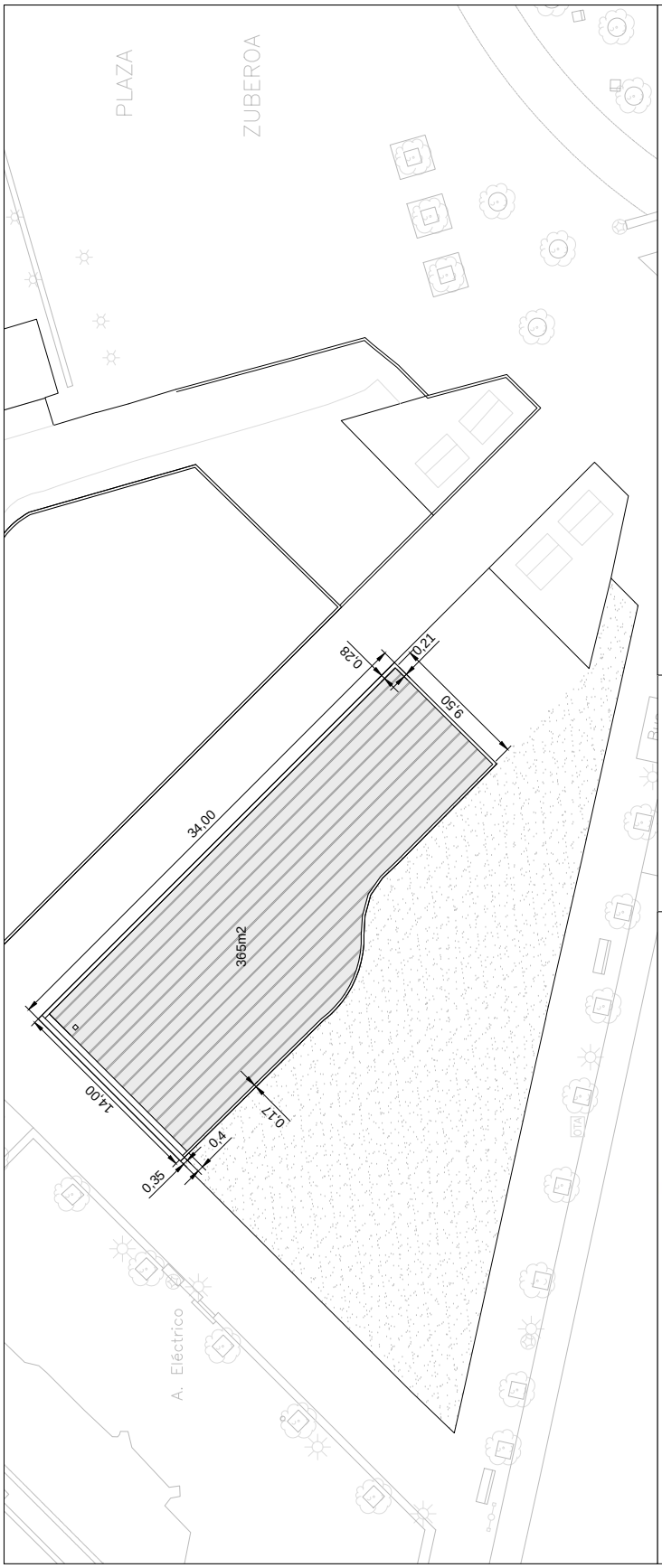
*El código de verificación (CSV) permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/*

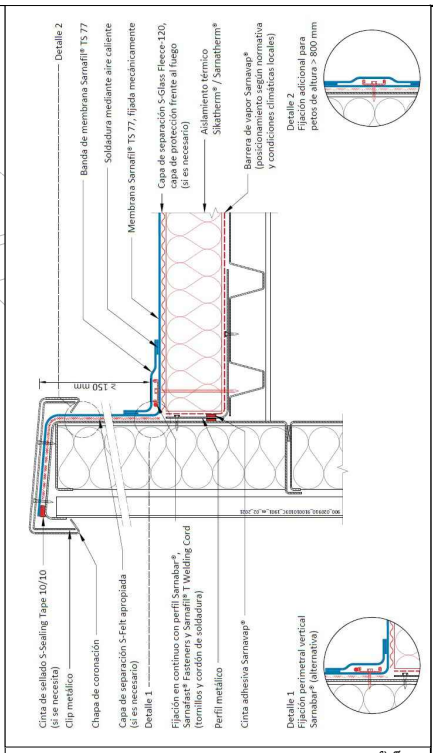
**Agiri honek sinadura elektronikoa darama, konfiantzazko zerbitzu elektronikoen alderdi jakin batzuk arautzen dituen azaroaren 11ko 6/2020 Legearen arabera.**

*Este documento incorpora firma electrónica de acuerdo a la Ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza.*

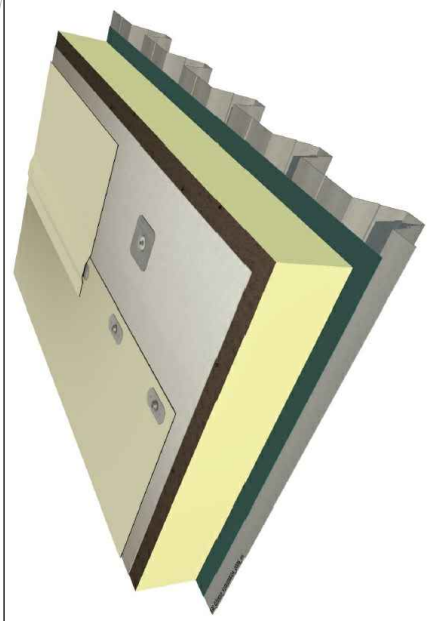
| | | | |
|---|---|---|---|
| **Sinatzailearen izena**<br>*Firmado por* | JOSE MIGUEL RODRIGUEZ GARCIA (Jefatura de Servicio de Obras de Mantenimiento de Administración Municipal) | | |
| **EKS (Egiaztatzeko Kode Segurua**<br>*CSV (Código Seguro de Verificación)* | 4KEYFFGVGARSQZFBPXENGB7NXI | **Data eta Ordua**<br>*Fecha y Hora* | 07/11/2022 10:08:53 |
| **Zerbitzaria**<br>*Servidor* | **Ayuntamiento de Vitoria-Gasteizko Udala** | **Orrialdea**<br>*Página* | 43/83 |

4KEYFFGVGARSQZFBPXENGB7NXI




* Detalles constructivos de la firma Sika. Se adaptaran al sistema elegido y a la composicion de la cubierta que nos ocupa.



AYUNTAMIENTO DE VITORIA-GASTEIZ
DEPARTAMENTO DE ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL

PROYECTO: REHABILITACION DE CUBIERTAS, SUSTITUCION DE CANALONES, PINTURA DE ESCALERAS Y REPARACION DE TORRE DE RELOJ EN CC IPARRALDE 1 Y CC IPARRALDE 2

PLANO: CUBIERTA INCLINADA CC IPARRALDE 2

ESCALA: A3: 1/250

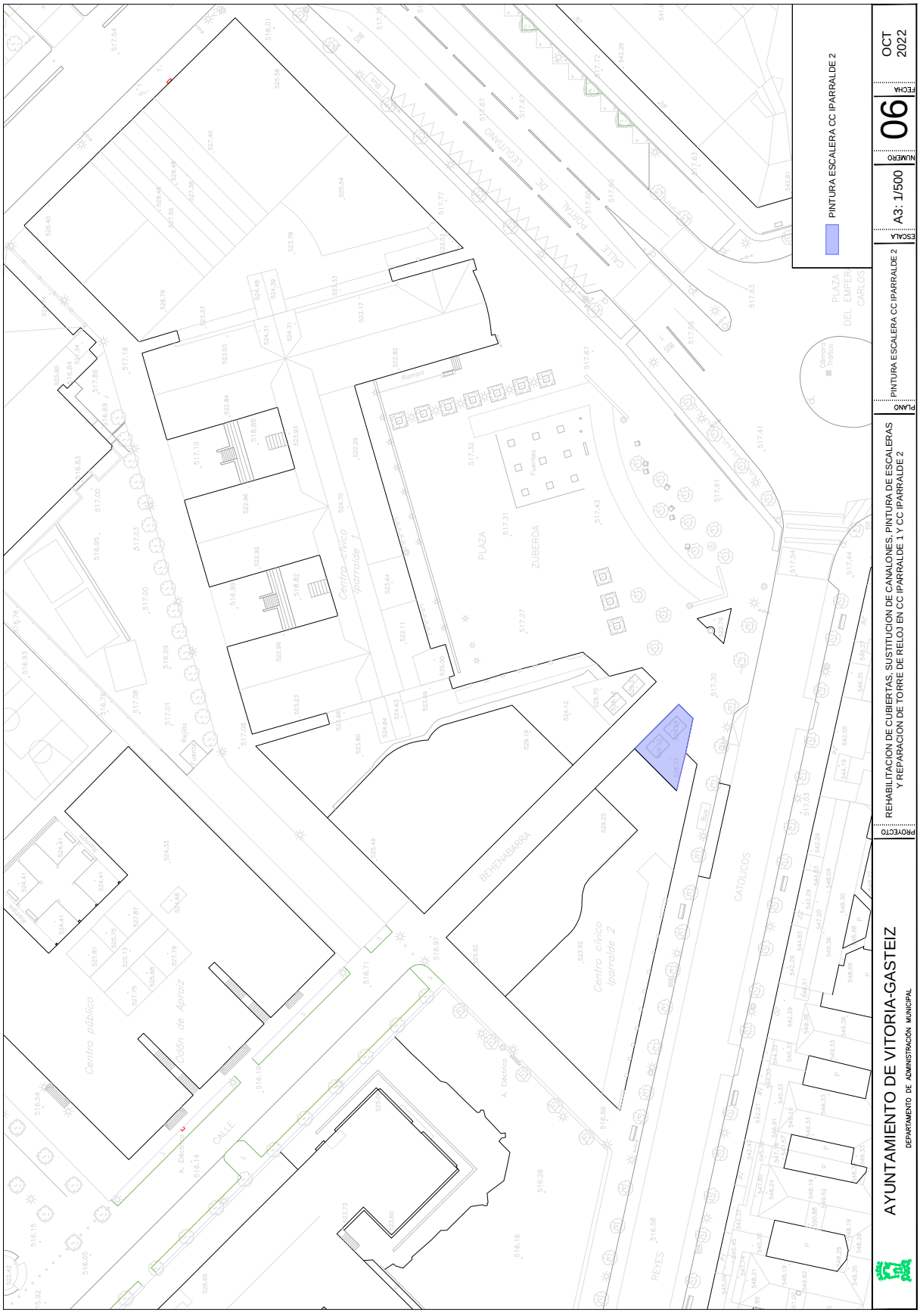
NUMERO: 05

FECHA: OCT 2022

**Egiaztatzeko kode seguruak (EKS) agiri elektroniko honen kopia baten osotasuna egiaztatzea ahalbidetzen du, helbide honetan: https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/**
*El código de verificación (CSV) permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/*
**Agiri honek sinadura elektronikoa darama, konfiantzazko zerbitzu elektronikoen alderdi jakin batzuk arautzen dituen azaroaren 11ko 6/2020 Legearen arabera.**
*Este documento incorpora firma electrónica de acuerdo a la Ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza.*

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Sinatzailearen izena** *Firmado por* | JOSE MIGUEL RODRIGUEZ GARCIA (Jefatura de Servicio de Obras de Mantenimiento de Administración Municipal) | | |
| **EKS (Egiaztatzeko Kode Segurua** *CSV (Código Seguro de Verificación)* | 4KEYFFGVGARSQZFBPXENGB7NXI | **Data eta Ordua** *Fecha y Hora* | 07/11/2022 10:08:53 |
| **Zerbitzaria** *Servidor* | **Ayuntamiento de Vitoria-Gasteizko Udala** | **Orrialdea** *Página* | 44/83 |

4KEYFFGVGARSQZFBPXENGB7NXI




**Egiaztatzeko kode seguruak (EKS) agiri elektroniko honen kopia baten osotasuna egiaztatzea ahalbidetzen du, helbide honetan: https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/**

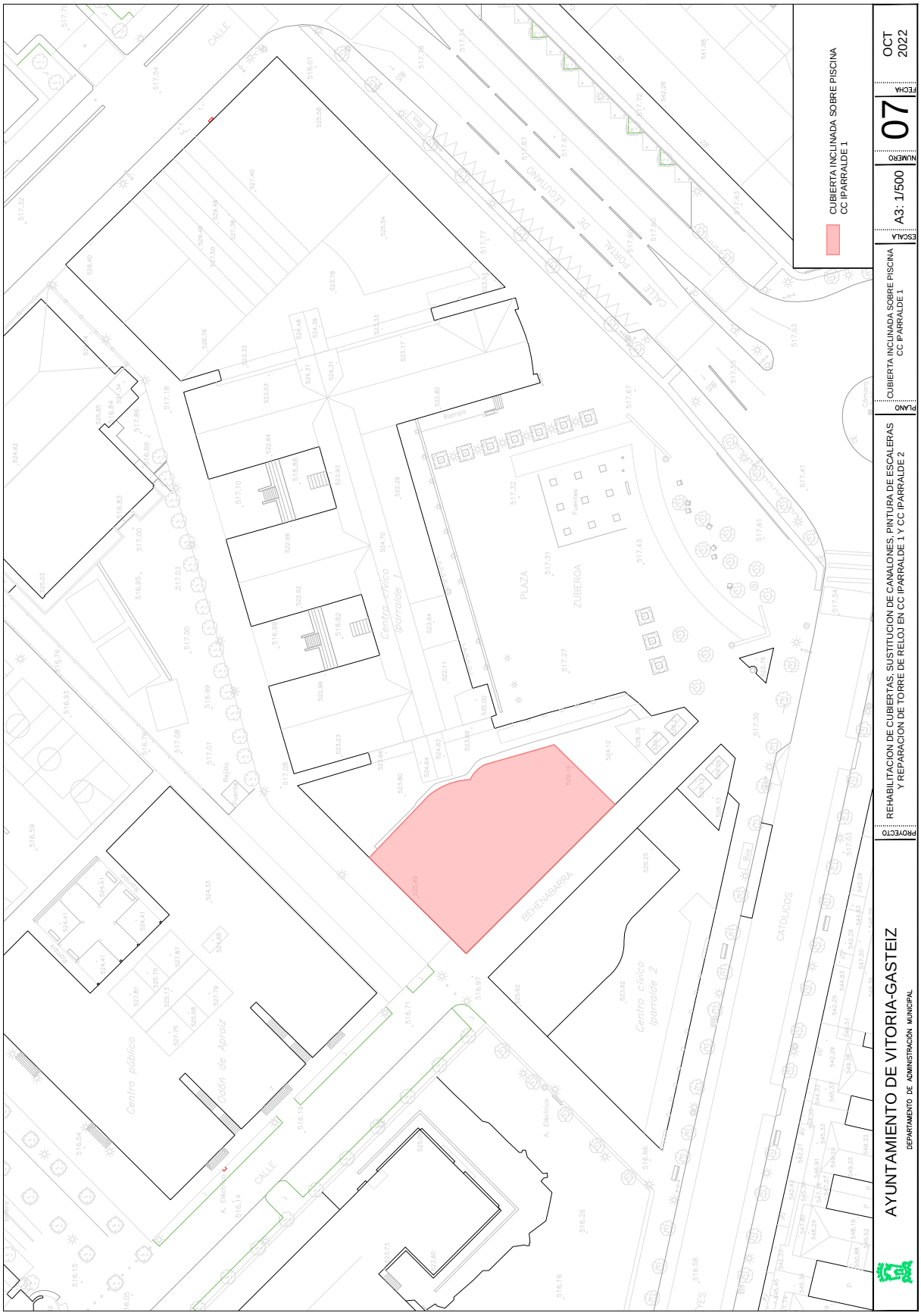
*El código de verificación (CSV) permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/*

**Agiri honek sinadura elektronikoa darama, konfiantzazko zerbitzu elektronikoen alderdi jakin batzuk arautzen dituen azaroaren 11ko 6/2020 Legearen arabera.**

*Este documento incorpora firma electrónica de acuerdo a la Ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza.*

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Sinatzailearen izena**<br>*Firmado por* | JOSE MIGUEL RODRIGUEZ GARCIA (Jefatura de Servicio de Obras de Mantenimiento de Administración Municipal) | | |
| **EKS (Egiaztatzeko Kode Segurua**<br>*CSV (Código Seguro de Verificación)* | 4KEYFFGVGARSQZFBPXENGB7NXI | **Data eta Ordua**<br>*Fecha y Hora* | 07/11/2022 10:08:53 |
| **Zerbitzaria**<br>*Servidor* | **Ayuntamiento de Vitoria-Gasteizko Udala** | **Orrialdea**<br>*Página* | 45/83 |

4KEYFFGVGARSQZFBPXENGB7NXI




**Egiaztatzeko kode seguruak (EKS) agiri elektroniko honen kopia baten osotasuna egiaztatzea ahalbidetzen du, helbide honetan: https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/**

*El código de verificación (CSV) permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/*

**Agiri honek sinadura elektronikoa darama, konfiantzazko zerbitzu elektronikoen alderdi jakin batzuk arautzen dituen azaroaren 11ko 6/2020 Legearen arabera.**

*Este documento incorpora firma electrónica de acuerdo a la Ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza.*

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Sinatzailearen izena**<br>*Firmado por* | JOSE MIGUEL RODRIGUEZ GARCIA (Jefatura de Servicio de Obras de Mantenimiento de Administración Municipal) | | |
| **EKS (Egiaztatzeko Kode Segurua**<br>*CSV (Código Seguro de Verificación)* | 4KEYFFGVGARSQZFBPXENGB7NXI | **Data eta Ordua**<br>*Fecha y Hora* | 07/11/2022 10:08:53 |
| **Zerbitzaria**<br>*Servidor* | **Ayuntamiento de Vitoria-Gasteizko Udala** | **Orrialdea**<br>*Página* | 46/83 |

4KEYFFGVGARSQZFBPXENGB7NXI

**Egiaztatzeko kode seguruak (EKS) agiri elektroniko honen kopia baten osotasuna egiaztatzea ahalbidetzen du, helbide honetan: https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/**

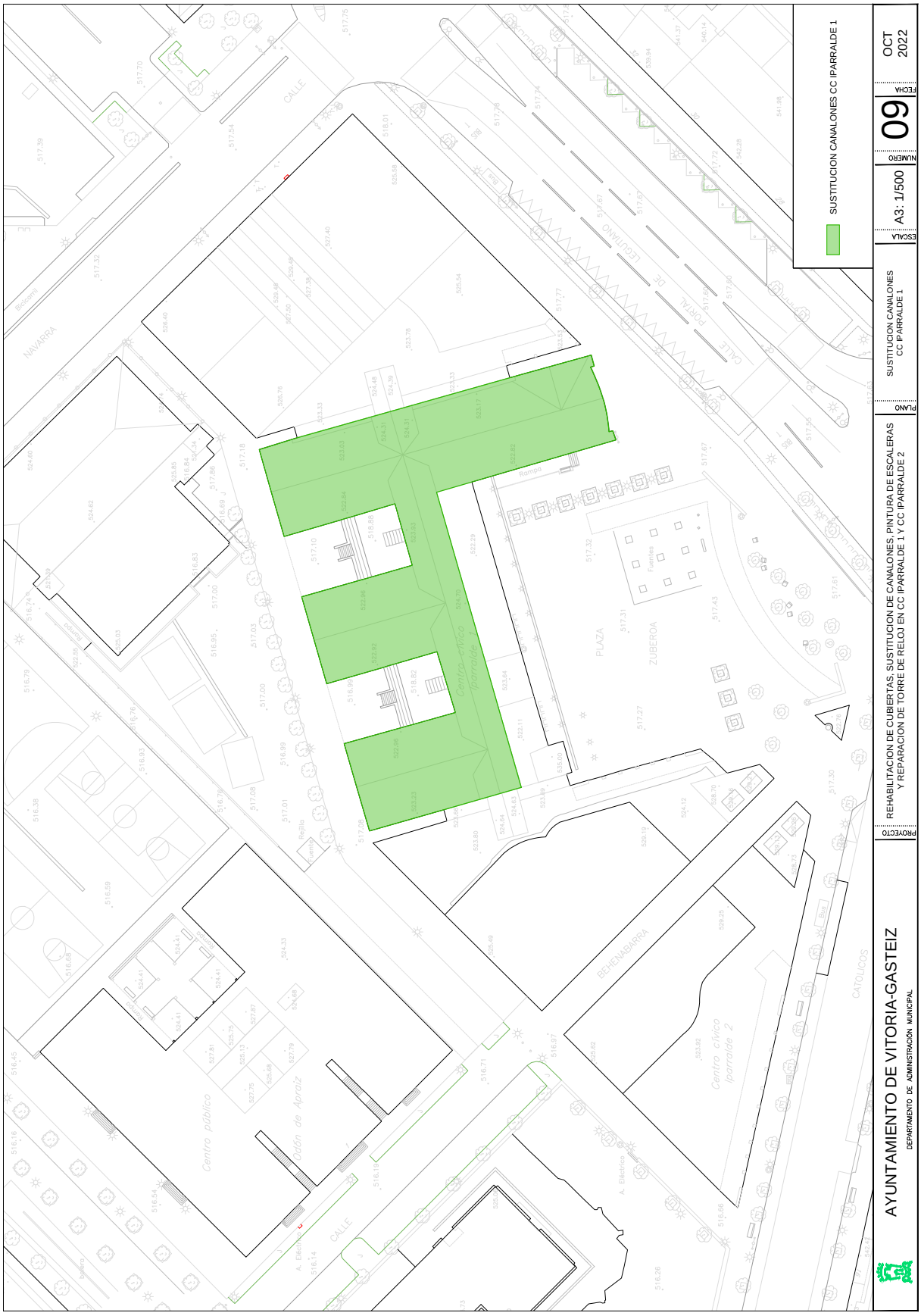
*El código de verificación (CSV) permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/*

**Agiri honek sinadura elektronikoa darama, konfiantzazko zerbitzu elektronikoen alderdi jakin batzuk arautzen dituen azaroaren 11ko 6/2020 Legearen arabera.**

*Este documento incorpora firma electrónica de acuerdo a la Ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza.*

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Sinatzailearen izena**<br>*Firmado por* | JOSE MIGUEL RODRIGUEZ GARCIA (Jefatura de Servicio de Obras de Mantenimiento de Administración Municipal) | | |
| **EKS (Egiaztatzeko Kode Segurua**<br>*CSV (Código Seguro de Verificación)* | 4KEYFFGVGARSQZFBPXENGB7NXI | **Data eta Ordua**<br>*Fecha y Hora* | 07/11/2022 10:08:53 |
| **Zerbitzaria**<br>*Servidor* | **Ayuntamiento de Vitoria-Gasteizko Udala** | **Orrialdea**<br>*Página* | 47/83 |

4KEYFFGVGARSQZFBPXENGB7NXI




**Egiaztatzeko kode seguruak (EKS) agiri elektroniko honen kopia baten osotasuna egiaztatzea ahalbidetzen du, helbide honetan: https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/**

*El código de verificación (CSV) permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/*

**Agiri honek sinadura elektronikoa darama, konfiantzazko zerbitzu elektronikoen alderdi jakin batzuk arautzen dituen azaroaren 11ko 6/2020 Legearen arabera.**

*Este documento incorpora firma electrónica de acuerdo a la Ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza.*

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Sinatzailearen izena**<br>*Firmado por* | JOSE MIGUEL RODRIGUEZ GARCIA (Jefatura de Servicio de Obras de Mantenimiento de Administración Municipal) | | |
| **EKS (Egiaztatzeko Kode Segurua**<br>*CSV (Código Seguro de Verificación)* | 4KEYFFGVGARSQZFBPXENGB7NXI | **Data eta Ordua**<br>*Fecha y Hora* | 07/11/2022 10:08:53 |
| **Zerbitzaria**<br>*Servidor* | **Ayuntamiento de Vitoria-Gasteizko Udala** | **Orrialdea**<br>*Página* | 48/83 |

4KEYFFGVGARSQZFBPXENGB7NXI




FECHA: OCT 2022

NUMERO: 10

ESCALA: A3: 1/250

PLANO: SUSTITUCION CANALONES CC IPARRALDE 1

PROYECTO: REHABILITACION DE CUBIERTAS, SUSTITUCION DE CANALONES, PINTURA DE ESCALERAS Y REPARACION DE TORRE DE RELOJ EN CC IPARRALDE 1 Y CC IPARRALDE 2

AYUNTAMIENTO DE VITORIA-GASTEIZ

DEPARTAMENTO DE ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL

**Egiaztatzeko kode seguruak (EKS) agiri elektroniko honen kopia baten osotasuna egiaztatzea ahalbidetzen du, helbide honetan: https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/**

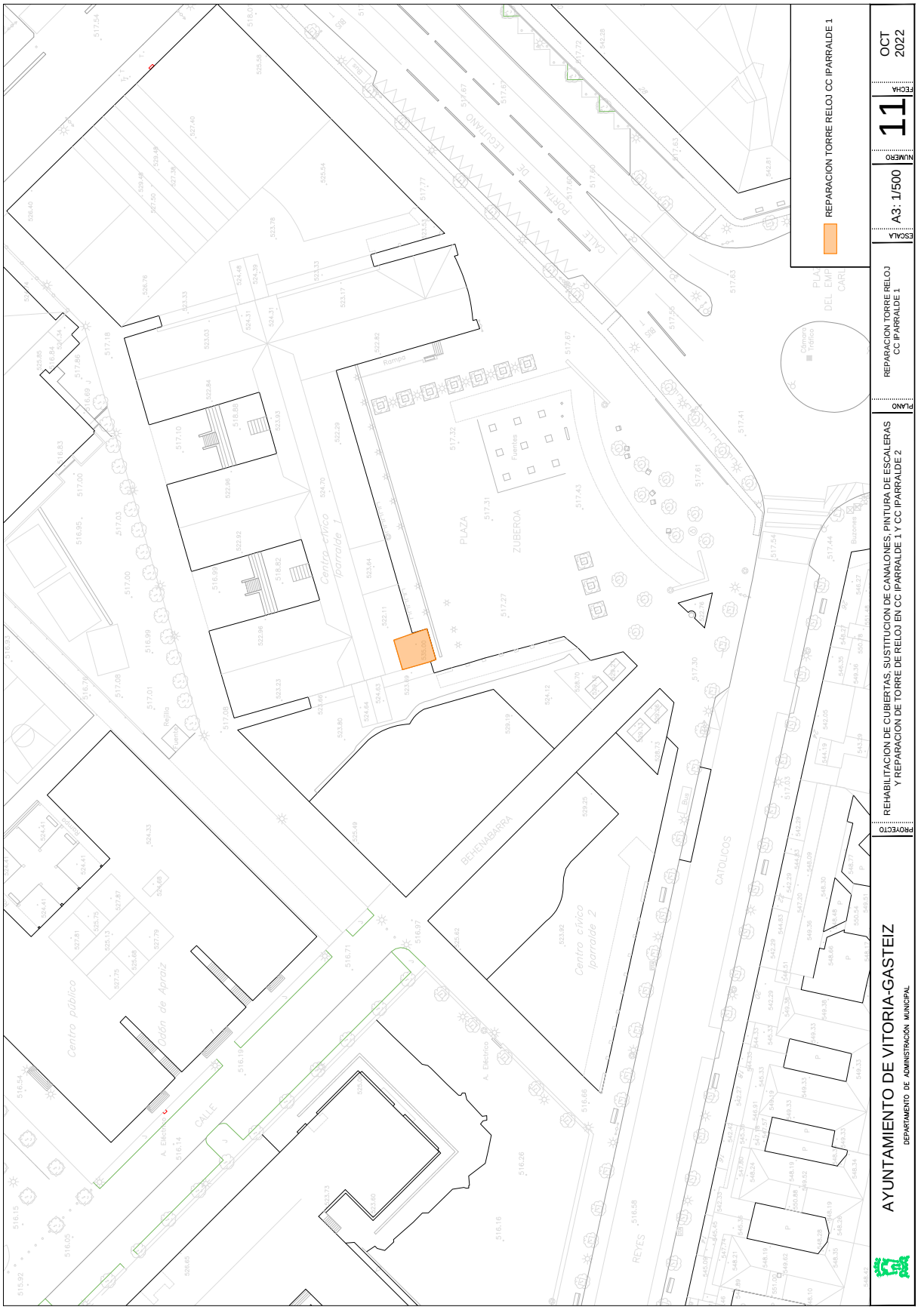
*El código de verificación (CSV) permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/*

**Agiri honek sinadura elektronikoa darama, konfiantzazko zerbitzu elektronikoen alderdi jakin batzuk arautzen dituen azaroaren 11ko 6/2020 Legearen arabera.**

*Este documento incorpora firma electrónica de acuerdo a la Ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza.*

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Sinatzailearen izena**<br>*Firmado por* | JOSE MIGUEL RODRIGUEZ GARCIA (Jefatura de Servicio de Obras de Mantenimiento de Administración Municipal) | | |
| **EKS (Egiaztatzeko Kode Segurua**<br>*CSV (Código Seguro de Verificación)* | 4KEYFFGVGARSQZFBPXENGB7NXI | **Data eta Ordua**<br>*Fecha y Hora* | 07/11/2022 10:08:53 |
| **Zerbitzaria**<br>*Servidor* | **Ayuntamiento de Vitoria-Gasteizko Udala** | **Orrialdea**<br>*Página* | 49/83 |

4KEYFFGVGARSQZFBPXENGB7NXI




**Egiaztatzeko kode seguruak (EKS) agiri elektroniko honen kopia baten osotasuna egiaztatzea ahalbidetzen du, helbide honetan: https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/**

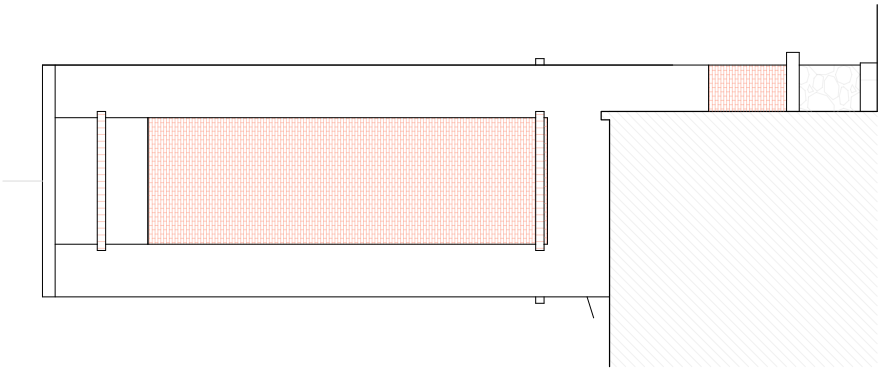
*El código de verificación (CSV) permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/*

**Agiri honek sinadura elektronikoa darama, konfiantzazko zerbitzu elektronikoen alderdi jakin batzuk arautzen dituen azaroaren 11ko 6/2020 Legearen arabera.**

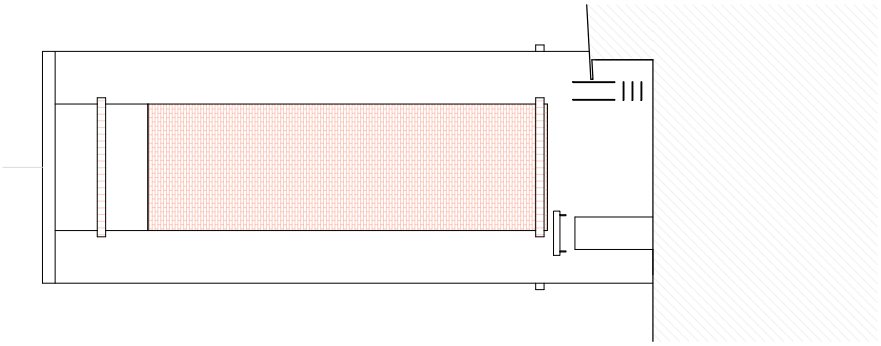
*Este documento incorpora firma electrónica de acuerdo a la Ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza.*

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Sinatzailearen izena**<br>*Firmado por* | JOSE MIGUEL RODRIGUEZ GARCIA (Jefatura de Servicio de Obras de Mantenimiento de Administración Municipal) | | |
| **EKS (Egiaztatzeko Kode Segurua**<br>*CSV (Código Seguro de Verificación)* | 4KEYFFGVGARSQZFBPXENGB7NXI | **Data eta Ordua**<br>*Fecha y Hora* | 07/11/2022 10:08:53 |
| **Zerbitzaria**<br>*Servidor* | **Ayuntamiento de Vitoria-Gasteizko Udala** | **Orrialdea**<br>*Página* | 50/83 |

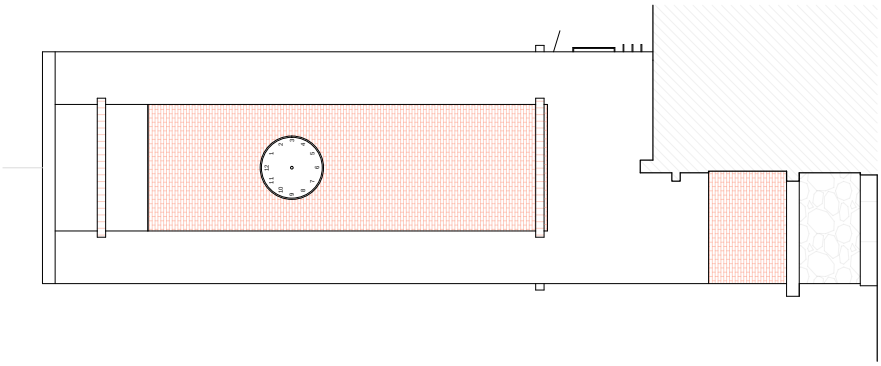
4KEYFFGVGARSQZFBPXENGB7NXI



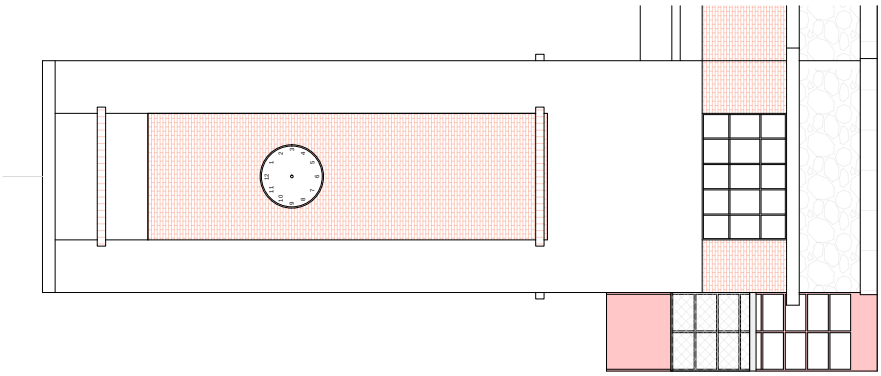
ALZADO OESTE



ALZADO NORTE



ALZADO ESTE



ALZADO SUR

AYUNTAMIENTO DE VITORIA-GASTEIZ
DEPARTAMENTO DE ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL

PROYECTO
REHABILITACION DE CUBIERTAS, SUSTITUCION DE CANALONES, PINTURA DE ESCALERAS Y REPARACION DE TORRE DE RELOJ EN CC IPARRALDE 1 Y CC IPARRALDE 2

PLANO
REPARACION TORRE RELOJ CC IPARRALDE 1
*ESTADO ACTUAL*

ESCALA
A3: 1/100

NUMERO
12

FECHA
OCT 2022


**Egiaztatzeko kode seguruak (EKS) agiri elektroniko honen kopia baten osotasuna egiaztatzea ahalbidetzen du, helbide honetan: https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/**

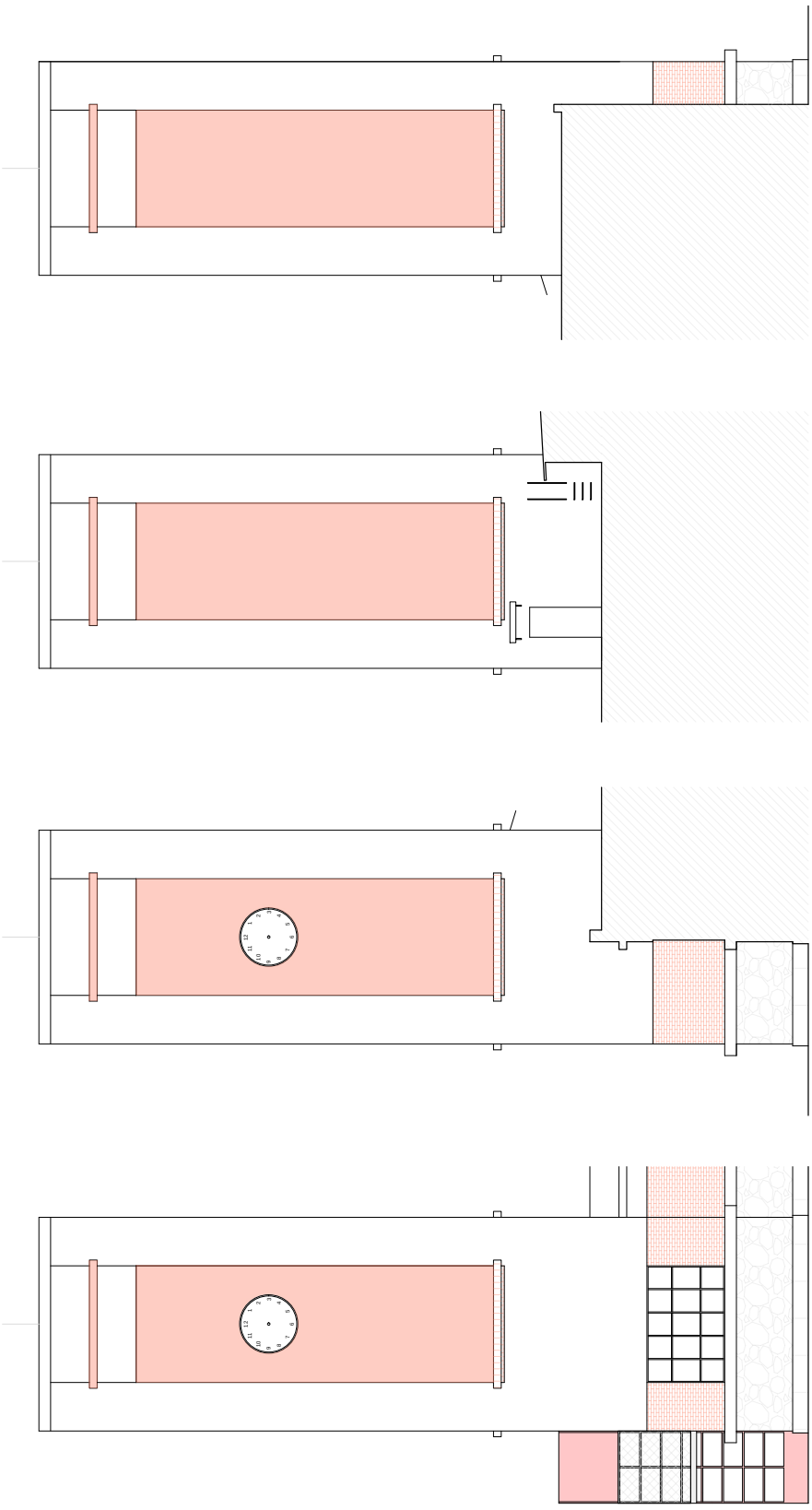
*El código de verificación (CSV) permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/*

**Agiri honek sinadura elektronikoa darama, konfiantzazko zerbitzu elektronikoen alderdi jakin batzuk arautzen dituen azaroaren 11ko 6/2020 Legearen arabera.**

*Este documento incorpora firma electrónica de acuerdo a la Ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza.*

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Sinatzailearen izena** *Firmado por* | JOSE MIGUEL RODRIGUEZ GARCIA (Jefatura de Servicio de Obras de Mantenimiento de Administración Municipal) | | |
| **EKS (Egiaztatzeko Kode Segurua** *CSV (Código Seguro de Verificación)* | 4KEYFFGVGARSQZFBPXENGB7NXI | **Data eta Ordua** *Fecha y Hora* | 07/11/2022 10:08:53 |
| **Zerbitzaria** *Servidor* | **Ayuntamiento de Vitoria-Gasteizko Udala** | **Orrialdea** *Página* | 51/83 |

4KEYFFGVGARSQZFBPXENGB7NXI




AYUNTAMIENTO DE VITORIA-GASTEIZ
DEPARTAMENTO DE ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL

PROYECTO
REHABILITACION DE CUBIERTAS, SUSTITUCION DE CANALONES, PINTURA DE ESCALERAS Y REPARACION DE TORRE DE RELOJ EN CC IPARRALDE 1 Y CC IPARRALDE 2

PLANO
REPARACION TORRE RELOJ CC IPARRALDE 1
*ESTADO REFORMADO*

ESCALA
A3: 1/100

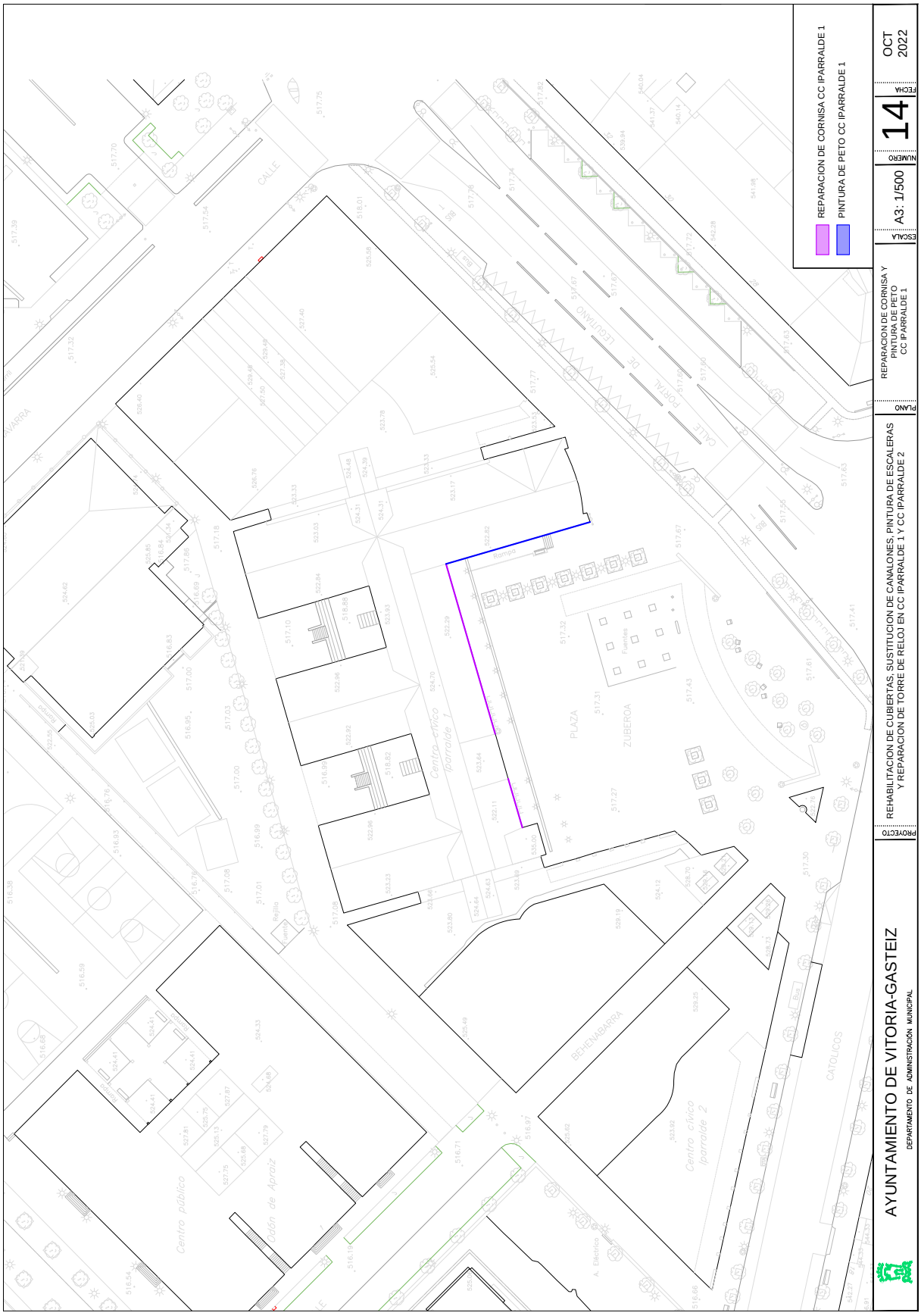
NUMERO
13

FECHA
OCT 2022

**Egiaztatzeko kode seguruak (EKS) agiri elektroniko honen kopia baten osotasuna egiaztatzea ahalbidetzen du, helbide honetan: https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/**
*El código de verificación (CSV) permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/*
**Agiri honek sinadura elektronikoa darama, konfiantzazko zerbitzu elektronikoen alderdi jakin batzuk arautzen dituen azaroaren 11ko 6/2020 Legearen arabera.**
*Este documento incorpora firma electrónica de acuerdo a la Ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza.*

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Sinatzailearen izena** *Firmado por* | JOSE MIGUEL RODRIGUEZ GARCIA (Jefatura de Servicio de Obras de Mantenimiento de Administración Municipal) | | |
| **EKS (Egiaztatzeko Kode Segurua** *CSV (Código Seguro de Verificación)* | 4KEYFFGVGARSQZFBPXENGB7NXI | **Data eta Ordua** *Fecha y Hora* | 07/11/2022 10:08:53 |
| **Zerbitzaria** *Servidor* | **Ayuntamiento de Vitoria-Gasteizko Udala** | **Orrialdea** *Página* | 52/83 |

4KEYFFGVGARSQZFBPXENGB7NXI




**Egiaztatzeko kode seguruak (EKS) agiri elektroniko honen kopia baten osotasuna egiaztatzea ahalbidetzen du, helbide honetan: https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/**

*El código de verificación (CSV) permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/*

**Agiri honek sinadura elektronikoa darama, konfiantzazko zerbitzu elektronikoen alderdi jakin batzuk arautzen dituen azaroaren 11ko 6/2020 Legearen arabera.**

*Este documento incorpora firma electrónica de acuerdo a la Ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza.*

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Sinatzailearen izena**<br>*Firmado por* | JOSE MIGUEL RODRIGUEZ GARCIA (Jefatura de Servicio de Obras de Mantenimiento de Administración Municipal) | | |
| **EKS (Egiaztatzeko Kode Segurua**<br>*CSV (Código Seguro de Verificación)* | 4KEYFFGVGARSQZFBPXENGB7NXI | **Data eta Ordua**<br>*Fecha y Hora* | 07/11/2022 10:08:53 |
| **Zerbitzaria**<br>*Servidor* | **Ayuntamiento de Vitoria-Gasteizko Udala** | **Orrialdea**<br>*Página* | 53/83 |

4KEYFFGVGARSQZFBPXENGB7NXI

**OBJETO DE LA PROPUESTA** PINTURA ESCALERAS BAJO CUBIERTA CC IPARRALDE 2

| PLANTA | UNI | LUGAR | TIPO | UNIDADES | Nº CARAS | LARGO | ANCHO | ALTO | PARCIAL | OBSERVACIONES |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **SEGUNDA** | M2 | **ESCALERAS** | PAREDES | 1,00 | 1,00 | 3,00 | 0,32 | 1,00 | 0,96 | PLASTICA BLANCA MATE |
| | M2 | | PAREDES | 1,00 | 1,00 | 3,00 | 1,00 | 2,50 | 7,50 | PLASTICA BLANCA MATE |
| | M2 | | PAREDES | 1,00 | 1,00 | 1,50 | 3,00 | 0,50 | 2,25 | PLASTICA BLANCA MATE |
| | M2 | | PAREDES | 1,00 | 1,00 | 0,24 | 1,00 | 2,50 | 0,60 | PLASTICA BLANCA MATE |
| | M2 | | PAREDES | 1,00 | 1,00 | 3,00 | 1,00 | 2,40 | 7,20 | PLASTICA BLANCA MATE |
| | M2 | | PAREDES | 1,00 | 1,00 | 1,50 | 3,00 | 0,50 | 2,25 | PLASTICA BLANCA MATE |
| | M2 | | TECHOS | 1,00 | 1,00 | 16,50 | 1,00 | 1,00 | 16,50 | PLASTICA BLANCA MATE |
| | M2 | | DES. LUCERNARIO | -1,00 | 1,00 | 3,50 | 2,50 | 1,00 | -8,75 | PLASTICA BLANCA MATE |
| | M2 | | TECHOS | 1,00 | 1,00 | 1,65 | 0,80 | 1,00 | 1,32 | PLASTICA BLANCA MATE |
| | M2 | | TECHOS | 1,00 | 1,00 | 1,65 | 1,50 | 1,00 | 2,48 | PLASTICA BLANCA MATE |
| | M2 | | DES. LUCERNARIO | -1,00 | 1,00 | 0,80 | 0,40 | 1,00 | -0,32 | PLASTICA BLANCA MATE |
| | M2 | | LUCERNARIO | 1,00 | 1,00 | 12,00 | 1,00 | 1,10 | 13,20 | PLASTICA BLANCA MATE |
| | M2 | | LUCERNARIO | 1,00 | 1,00 | 2,40 | 1,00 | 1,10 | 2,64 | PLASTICA BLANCA MATE |
| | M2 | **PASILLO** | PAREDES | 1,00 | 1,00 | 9,46 | 1,00 | 4,45 | 42,10 | PLASTICA BLANCA MATE |
| | M2 | | **DES. PUERTA** | -1,00 | 1,00 | 0,95 | 1,00 | 2,10 | -2,00 | PLASTICA BLANCA MATE |
| | | | **DES. PUERTA** | -2,00 | 1,00 | 0,85 | 1,00 | 2,00 | -3,40 | PLASTICA BLANCA MATE |
| | M2 | | PUERTA MET. | 1,00 | 2,00 | 0,95 | 1,00 | 2,10 | 3,99 | ESMALTE |
| | M2 | | LUCERNARIO | 1,00 | 1,00 | 6,00 | 1,00 | 1,10 | 6,60 | PLASTICA BLANCA MATE |
| | M2 | | TECHOS | 1,00 | 1,00 | 3,00 | 1,70 | 1,00 | 5,10 | PLASTICA BLANCA MATE |
| | | | DES. LUCERNARIO | -1,00 | 1,00 | 2,00 | 1,00 | 1,00 | -2,00 | PLASTICA BLANCA MATE |
| | M2 | **CUARTO CALDERAS** | PAREDES | 1,00 | 1,00 | 20,50 | 1,00 | 4,45 | 91,23 | PLASTICA BLANCA MATE |
| | M2 | | **DES. PUERTA** | -1,00 | 1,00 | 0,85 | 1,00 | 2,00 | -1,70 | PLASTICA BLANCA MATE |
| | M2 | | LUCERNARIO | 1,00 | 1,00 | 2,65 | 1,00 | 1,10 | 2,92 | PLASTICA BLANCA MATE |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | **M2** | | **PAREDES** | | | | **TOTAL** | | **146,99** | PLASTICA BLANCA MATE |
| | **M2** | | **TECHOS** | | | | | | **39,68** | PLASTICA BLANCA MATE |
| | **M2** | | **PUERTA METALICA** | | | | | | **3,99** | ESMALTE |


**Egiaztatzeko kode seguruak (EKS) agiri elektroniko honen kopia baten osotasuna egiaztatzea ahalbidetzen du, helbide honetan: https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/**

*El código de verificación (CSV) permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/*

**Agiri honek sinadura elektronikoa darama, konfiantzazko zerbitzu elektronikoen alderdi jakin batzuk arautzen dituen azaroaren 11ko 6/2020 Legearen arabera.**

*Este documento incorpora firma electrónica de acuerdo a la Ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza.*

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Sinatzailearen izena** *Firmado por* | JOSE MIGUEL RODRIGUEZ GARCIA (Jefatura de Servicio de Obras de Mantenimiento de Administración Municipal) | | |
| **EKS (Egiaztatzeko Kode Segurua** *CSV (Código Seguro de Verificación)* | 4KEYFFGVGARSQZFBPXENGB7NXI | **Data eta Ordua** *Fecha y Hora* | 07/11/2022 10:08:53 |
| **Zerbitzaria** *Servidor* | **Ayuntamiento de Vitoria-Gasteizko Udala** | **Orrialdea** *Página* | 54/83 |

4KEYFFGVGARSQZFBPXENGB7NXI

# *ESTUDIO BÁSICO DE SEGURIDAD Y SALUD*

**EDIFICIO:** CC IPARRALDE I Y CC IPARRALDE II

**OBRA:** REHABILITACIÓN DE CUBIERTAS, SUSTITUCIÓN DE CANALONES, PINTURA DE ESCALERAS, REPARACIÓN DE TORRE DE RELOJ, REPARACIÓN DE CORNISA Y PINTURA DE PETO EN CC IPARRALDE 1 Y CC IPARRALDE 2

**PROMOTOR:** AYUNTAMIENTO DE VITORIA-GASTEIZ

Departamento de Administración Municipal y Transformación Digital.

Servicio General de Mantenimiento de EE.MM.

## ÍNDICE

1.- ANTECEDENTES Y DATOS GENERALES.
- 1.1.- Objeto y autor del Estudio Básico de Seguridad y Salud.
- 1.2.- Proyecto al que se refiere.
- 1.3.- Descripción del emplazamiento y la obra.
- 1.4.- Instalaciones provisionales y asistencia sanitaria.
- 1.5.- Maquinaria de obra.
- 1.6.- Medios auxiliares.

2.- RIESGOS LABORALES EVITABLES COMPLETAMENTE.
Identificación de los riesgos laborales que van a ser totalmente evitados.
Medidas técnicas que deben adoptarse para evitar tales riesgos.

3.- RIESGOS LABORALES NO ELIMINABLES COMPLETAMENTE.
Relación de los riesgos laborales que van a estar presentes en la obra.
Medidas preventivas y protecciones técnicas que deben adoptarse para su control y reducción.
Medidas alternativas y su evaluación.

4.- RECURSOS PREVENTIVOS
- 4.1.- Organización de la actividad preventiva del contratista
- 4.2.- Recursos preventivos
- 4.3.- Determinación de asignación de recursos preventivos
- 4.4.- Funciones del recurso preventivo

5.- NORMAS DE SEGURIDAD Y SALUD APLICABLES A LA OBRA.



**Egiaztatzeko kode seguruak (EKS) agiri elektroniko honen kopia baten osotasuna egiaztatzea ahalbidetzen du, helbide honetan: https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/**
*El código de verificación (CSV) permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/*
**Agiri honek sinadura elektronikoa darama, konfiantzazko zerbitzu elektronikoen alderdi jakin batzuk arautzen dituen azaroaren 11ko 6/2020 Legearen arabera.**
*Este documento incorpora firma electrónica de acuerdo a la Ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza.*

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Sinatzailearen izena** *Firmado por* | JOSE MIGUEL RODRIGUEZ GARCIA (Jefatura de Servicio de Obras de Mantenimiento de Administración Municipal) | | |
| **EKS (Egiaztatzeko Kode Segurua** *CSV (Código Seguro de Verificación)* | 4KEYFFGVGARSQZFBPXENGB7NXI | **Data eta Ordua** *Fecha y Hora* | 07/11/2022 10:08:53 |
| **Zerbitzaria** *Servidor* | **Ayuntamiento de Vitoria-Gasteizko Udala** | **Orrialdea** *Página* | 55/83 |

4KEYFFGVGARSQZFBPXENGB7NXI

## 1.- ANTECEDENTES Y DATOS GENERALES.

### 1.1.- OBJETO Y AUTOR DEL ESTUDIO BÁSICO DE SEGURIDAD Y SALUD.

El presente Estudio Básico de Seguridad y Salud está redactado para dar cumplimiento al Real Decreto 1627/1997, de 24 de Octubre y sus modificaciones recogidas en el R.D. 604/2006 de 19 de Mayo, por el que se establecen disposiciones mínimas de seguridad y salud en las obras de construcción, en el marco de la Ley 31/1995 de 8 de noviembre, de Prevención de Riesgos Laborales. Su autor es Janire Uralde Sanchez y su elaboración ha sido encargada por el DEPARTAMENTO DE ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL Y TRANSFORMACIÓN DIGITAL.

De acuerdo con el artículo 3 del R.D. 1627/1997, si en la obra interviene más de una empresa, o una empresa y trabajadores autónomos, o más de un trabajador autónomo, el Promotor deberá designar un Coordinador en materia de Seguridad y Salud durante la ejecución de la obra. Esta designación deberá ser objeto de un contrato expreso.

De acuerdo con el artículo 7 del citado R.D., el objeto del Estudio Básico de Seguridad y Salud es servir de base para que el contratista elabore el correspondiente Plan de Seguridad y Salud el Trabajo, en el que se analizarán, estudiarán, desarrollarán y complementarán las previsiones contenidas en este documento, en función de su propio sistema de ejecución de la obra.

### 1.2.- PROYECTO AL QUE SE REFIERE.

El presente Estudio Básico de Seguridad y Salud se refiere al Proyecto cuyos datos generales son:

| **PROYECTO DE REFERENCIA** | |
|---|---|
| Proyecto de Ejecución de | REHABILITACIÓN DE CUBIERTAS, SUSTITUCIÓN DE CANALONES, PINTURA DE ESCALERAS, REPARACIÓN DE TORRE DE RELOJ, REPARACIÓN DE CORNISA Y PINTURA DE PETO EN CC IPARRALDE 1 Y CC IPARRALDE 2 |
| Titularidad del encargo | Excmo. Ayto. Vitoria-Gasteiz.<br>Departamento de Administración Municipal y Transformación Digital. |
| Emplazamiento | Plaza Zuberoa nº 1 |
| Presupuesto de Ejecución Material | 327.017,56 € |
| Plazo de ejecución previsto | 120 días naturales |
| Número máximo de operarios | Diez (10) |
| Total aproximado de jornadas | 120 |
| OBSERVACIONES: | |



**Egiaztatzeko kode seguruak (EKS) agiri elektroniko honen kopia baten osotasuna egiaztatzea ahalbidetzen du, helbide honetan: https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/**
*El código de verificación (CSV) permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/*
**Agiri honek sinadura elektronikoa darama, konfiantzazko zerbitzu elektronikoen alderdi jakin batzuk arautzen dituen azaroaren 11ko 6/2020 Legearen arabera.**
*Este documento incorpora firma electrónica de acuerdo a la Ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza.*

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Sinatzailearen izena** *Firmado por* | JOSE MIGUEL RODRIGUEZ GARCIA (Jefatura de Servicio de Obras de Mantenimiento de Administración Municipal) | | |
| **EKS (Egiaztatzeko Kode Segurua** *CSV (Código Seguro de Verificación)* | 4KEYFFGVGARSQZFBPXENGB7NXI | **Data eta Ordua** *Fecha y Hora* | 07/11/2022 10:08:53 |
| **Zerbitzaria** *Servidor* | **Ayuntamiento de Vitoria-Gasteizko Udala** | **Orrialdea** *Página* | 56/83 |

4KEYFFGVGARSQZFBPXENGB7NXI

### 1.3.- DESCRIPCIÓN DEL EMPLAZAMIENTO Y LA OBRA.

En la tabla siguiente se indican las principales características y condicionantes del emplazamiento donde se realizará la obra:

| DATOS DEL EMPLAZAMIENTO | |
|---|---|
| Accesos a la obra | Los existentes al edificio |
| Topografía del terreno | Sin pendiente. |
| Edificaciones colindantes | Se trata de un edificio aislado |
| Suministro de energía eléctrica | El propio que da servicio al edificio |
| Suministro de agua | El propio que da servicio al edificio |
| Sistema de saneamiento | El propio que da servicio al edificio |
| Servidumbres y condicionantes | |

En la tabla siguiente se indican las características generales de la obra a que se refiere el presente Estudio Básico de Seguridad y Salud:

| DESCRIPCIÓN DE LA OBRA Y SUS FASES | |
|---|---|
| Cubierta plana | Instalación de protección peatonal y andamio tubular<br>Instalación de línea de anclaje horizontal<br>Desescombro de cubierta<br>Retirada de instalaciones<br>Picado de albardillas, soportes tubos de gas y petos<br>Impermeabilización de cubierta<br>Colocación de chapas de remate<br>Colocación de paragravillas<br>Reposición de canaleta de instalaciones<br>Colocación de soportes para tubos de gas y esmalte de tubos<br>Reparación de peldaño de acceso |
| Cubiertas inclinadas | Instalación de línea de anclaje horizontal y protección perimetral<br>Instalación de andamio tubular<br>Instalación de escalera fija para mantenimiento de cubierta<br>Retirada de instalaciones<br>Picado de albardillas y retirada de chapas<br>Corte de chapa grecada<br>Limpieza de canalón<br>Colocación de aislamiento térmico<br>Colocación de barrera de vapor<br>Impermeabilización de cubierta |



Egiaztatzeko kode seguruak (EKS) agiri elektroniko honen kopia baten osotasuna egiaztatzea ahalbidetzen du, helbide honetan: https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/
*El código de verificación (CSV) permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/*
Agiri honek sinadura elektronikoa darama, konfiantzazko zerbitzu elektronikoen alderdi jakin batzuk arautzen dituen azaroaren 11ko 6/2020 Legearen arabera.
*Este documento incorpora firma electrónica de acuerdo a la Ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza.*

| | | | |
|---|---|---|---|
| Sinatzailearen izena<br>*Firmado por* | JOSE MIGUEL RODRIGUEZ GARCIA (Jefatura de Servicio de Obras de Mantenimiento de Administración Municipal) | | |
| EKS (Egiaztatzeko Kode Segurua)<br>*CSV (Código Seguro de Verificación)* | 4KEYFFGVGARSQZFBPXENGB7NXI | Data eta Ordua<br>*Fecha y Hora* | 07/11/2022 10:08:53 |
| Zerbitzaria<br>*Servidor* | Ayuntamiento de Vitoria-Gasteizko Udala | Orrialdea<br>*Página* | 57/83 |

4KEYFFGVGARSQZFBPXENGB7NXI

| | |
|---|---|
| | Colocación de chapas de remate<br>Reposición de canaleta de instalaciones<br>Colocación de paragravillas<br>Colocación de camino transitable |
| Pintura | Instalación de andamio tubular<br>Pintura de techos, paredes y puertas |
| Sustitución de canalones | Instalación de línea de anclaje horizontal y protección perimetral<br>Retirada de instalaciones<br>Levantado y recolocación de teja<br>Picado de albardillas y retirada de chapas<br>Limpieza de canalón y levantado de tela<br>Levantado de canalón<br>Colocación de nuevos canalones de acero galvanizado y nuevo hijuelos<br>Colocación de chapas de remate<br>Picado y reparación de cornisa<br>Pintura de cornisa |
| Torre de reloj | Instalación de protección peatonal y andamio tubular<br>Protección de relojes<br>Retirada de marquesina<br>Retirada de instalaciones<br>Picado de cornisas<br>Reparación de fachada<br>Revestimiento de fachada<br>Pintura de fachada y elementos metálicos |
| Cornisa y peto | Alquiler de plataforma elevadora<br>Picado y reparación de cornisa<br>Pintura |

### 1.4.- INSTALACIONES PROVISIONALES Y ASISTENCIA SANITARIA.

De acuerdo con el apartado 15 del Anexo 4 del R.D.1627/97, la obra dispondrá de los servicios higiénicos que se indican en la tabla siguiente:

| SERVICIOS HIGIÉNICOS | |
|---|---|
| | Vestuarios con asientos y taquillas individuales, provistas de llave. |
| | Lavabos con agua fría, agua caliente, y espejo. |
| | Duchas con agua fría y caliente. |



Oreitiasolo, 5-7
01006 Vitoria-Gasteiz

Tel.: 945 16 14 69
Fax: 945 16 14 87

www.vitoria-gasteiz.org

Egiaztatzeko kode seguruak (EKS) agiri elektroniko honen kopia baten osotasuna egiaztatzea ahalbidetzen du, helbide honetan: https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/
*El código de verificación (CSV) permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/*
Agiri honek sinadura elektronikoa darama, konfiantzazko zerbitzu elektronikoen alderdi jakin batzuk arautzen dituen azaroaren 11ko 6/2020 Legearen arabera.
*Este documento incorpora firma electrónica de acuerdo a la Ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza.*

| | | | |
|---|---|---|---|
| Sinatzailearen izena<br>*Firmado por* | JOSE MIGUEL RODRIGUEZ GARCIA (Jefatura de Servicio de Obras de Mantenimiento de Administración Municipal) | | |
| EKS (Egiaztatzeko Kode Segurua)<br>*CSV (Código Seguro de Verificación)* | 4KEYFFGVGARSQZFBPXENGB7NXI | Data eta Ordua<br>*Fecha y Hora* | 07/11/2022 10:08:53 |
| Zerbitzaria<br>*Servidor* | Ayuntamiento de Vitoria-Gasteizko Udala | Orrialdea<br>*Página* | 58/83 |

4KEYFFGVGARSQZFBPXENGB7NXI

| | |
|---|---|
| | Retretes. |
| X | Los propios del centro |
| OBSERVACIONES:<br>1.- La utilización de los servicios higiénicos será no simultánea en caso de haber operarios de distintos sexos. | |

De acuerdo con el apartado A 3 del Anexo VI del R.D. 486/97, la obra dispondrá del material de primeros auxilios que se indica en la tabla siguiente, en la que se incluye además la identificación y las distancias a los centros de asistencia sanitaria mas cercanos:

| PRIMEROS AUXILIOS Y ASISTENCIA SANITARIA | | |
|---|---|---|
| **NIVEL DE ASISTENCIA** | **NOMBRE Y UBICACIÓN** | **DISTANCIA APROX. (Km)** |
| Primeros auxilios | Botiquín portátil | En la obra |
| Asistencia Primaria (Urgencias) | Hospital de Txagorritxu<br>Hospital Santiago | ≈ 2 Km<br>≈ 2 Km |
| Asistencia Especializada (Hospital) | Hospital de Txagorritxu<br>Hospital Santiago | ≈ 2 Km<br>≈ 2 Km |

### 1.5.- MAQUINARIA DE OBRA.

La maquinaria que se prevé emplear en la ejecución de la obra se indica en la relación (no exhaustiva) de tabla adjunta:

| MAQUINARIA PREVISTA | | | |
|---|---|---|---|
| | Grúas-torre | X | Hormigoneras |
| X | Montacargas | X | Camiones |
| | Maquinaria para movimiento de tierras | X | Cabrestantes mecánicos |
| X | Sierra circular | X | Maquinas elevadoras |

### 1.6.- MEDIOS AUXILIARES.

En la tabla siguiente se relacionan los medios auxiliares que van a ser empleados en la obra y sus características más importantes:



Egiaztatzeko kode seguruak (EKS) agiri elektroniko honen kopia baten osotasuna egiaztatzea ahalbidetzen du, helbide honetan: https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/
*El código de verificación (CSV) permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/*
Agiri honek sinadura elektronikoa darama, konfiantzazko zerbitzu elektronikoen alderdi jakin batzuk arautzen dituen azaroaren 11ko 6/2020 Legearen arabera.
*Este documento incorpora firma electrónica de acuerdo a la Ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza.*

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Sinatzailearen izena**<br>*Firmado por* | JOSE MIGUEL RODRIGUEZ GARCIA (Jefatura de Servicio de Obras de Mantenimiento de Administración Municipal) | | |
| **EKS (Egiaztatzeko Kode Segurua**<br>*CSV (Código Seguro de Verificación)* | 4KEYFFGVGARSQZFBPXENGB7NXI | **Data eta Ordua**<br>*Fecha y Hora* | 07/11/2022 10:08:53 |
| **Zerbitzaria**<br>*Servidor* | **Ayuntamiento de Vitoria-Gasteizko Udala** | **Orrialdea**<br>*Página* | 59/83 |

4KEYFFGVGARSQZFBPXENGB7NXI

| **MEDIOS AUXILIARES** | | |
|---|---|---|
| | MEDIOS | CARACTERISTICAS |
| | Andamios colgados móviles | Deben someterse a una prueba de carga previa.<br>Correcta colocación de los pestillos de seguridad de los ganchos.<br>Los pescantes serán preferiblemente metálicos.<br>Los cabrestantes se revisarán trimestralmente.<br>Correcta disposición de barandilla de segur., barra intermedia y rodapié.<br>Obligatoriedad permanente del uso de cinturón de seguridad. |
| X | Andamios tubulares apoyados | Deberán montarse bajo la supervisión de persona competente.<br>Se apoyarán sobre una base sólida y preparada adecuadamente.<br>Se dispondrán anclajes adecuados a las fachadas.<br>Las cruces de San Andrés se colocarán por ambos lados.<br>Correcta disposición de las plataformas de trabajo.<br>Correcta disposición de barandilla de segur., barra intermedia y rodapié.<br>Correcta disposición de los accesos a los distintos niveles de trabajo.<br>Uso de cinturón de seguridad de sujeción Clase A, Tipo I durante el montaje y el desmontaje. |
| X | Andamios s/ borriquetas | La distancia entre apoyos no debe sobrepasar los 3,5 m. |
| X | Escaleras de mano | Zapatas antideslizantes. Deben sobrepasar en 1 m la altura a salvar.<br>Separación de la pared en la base = □ de la altura total. |
| X | Instalación eléctrica | Cuadro general en caja estanca de doble aislamiento, situado a h>1m: |
| | | I. diferenciales de 0,3A en líneas de máquinas y fuerza. |
| | | I. diferenciales de 0,03A en líneas de alumbrado a tensión > 24V. |
| | | I. magnetotérmico general omnipolar accesible desde el exterior. |
| | | I. magnetotérmicos en líneas de máquinas, tomas de cte. y alumbrado. |
| | | La instalación de cables será aérea desde la salida del cuadro. |
| | | La puesta a tierra (caso de no utilizar la del edificio) será ≤ 80 ohmios. |



**Egiaztatzeko kode seguruak (EKS) agiri elektroniko honen kopia baten osotasuna egiaztatzea ahalbidetzen du, helbide honetan: https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/**
*El código de verificación (CSV) permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/*
**Agiri honek sinadura elektronikoa darama, konfiantzazko zerbitzu elektronikoen alderdi jakin batzuk arautzen dituen azaroaren 11ko 6/2020 Legearen arabera.**
*Este documento incorpora firma electrónica de acuerdo a la Ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza.*

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Sinatzailearen izena** *Firmado por* | JOSE MIGUEL RODRIGUEZ GARCIA (Jefatura de Servicio de Obras de Mantenimiento de Administración Municipal) | | |
| **EKS (Egiaztatzeko Kode Segurua** *CSV (Código Seguro de Verificación)* | 4KEYFFGVGARSQZFBPXENGB7NXI | **Data eta Ordua** *Fecha y Hora* | 07/11/2022 10:08:53 |
| **Zerbitzaria** *Servidor* | **Ayuntamiento de Vitoria-Gasteizko Udala** | **Orrialdea** *Página* | 60/83 |

4KEYFFGVGARSQZFBPXENGB7NXI

## 2.- RIESGOS LABORALES EVITABLES COMPLETAMENTE.

La tabla siguiente contiene la relación de los riesgos laborables que pudiendo presentarse en la obra, van a ser totalmente evitados mediante la adopción de las medidas técnicas que también se incluyen:

| RIESGOS EVITABLES | | MEDIDAS TÉCNICAS ADOPTADAS | |
|---|---|---|---|
| x | Derivados de la rotura de instalaciones existentes | x | Neutralización de las instalaciones existentes |
| | Presencia de líneas eléctricas de alta tensión aéreas o subterráneas | x | Corte del fluido, puesta a tierra y cortocircuito de los cables |

## 3.- RIESGOS LABORALES NO ELIMINABLES COMPLETAMENTE.

Este apartado contiene la identificación de los riesgos laborales que no pueden ser completamente eliminados, y las medidas preventivas y protecciones técnicas que deberán adoptarse para el control y la reducción de este tipo de riesgos. La primera tabla se refiere a aspectos generales afectan a la totalidad de la obra, y las restantes a los aspectos específicos de cada una de las fases más representativas de la obra en las que ésta puede dividirse.

| TODA LA OBRA | | |
|---|---|---|
| **RIESGOS** | | |
| X | Caídas de operarios al mismo nivel | |
| X | Caídas de objetos sobre operarios | |
| X | Caídas de objetos sobre terceros | |
| X | Choques o golpes contra objetos | |
| X | Contactos eléctricos directos e indirectos | |
| X | Cuerpos extraños en los ojos | |
| X | Sobreesfuerzos | |
| **MEDIDAS PREVENTIVAS Y PROTECCIONES COLECTIVAS** | | **GRADO DE ADOPCIÓN** |
| X | Orden y limpieza de las vías de circulación de la obra | permanente |
| X | Orden y limpieza de los lugares de trabajo | permanente |
| X | Recubrimiento, o distancia de seguridad (1m) a líneas eléctricas de B.T. | permanente |
| X | Iluminación adecuada y suficiente (alumbrado de obra) | permanente |
| X | Señalización de la obra (señales y carteles) | permanente |
| X | Extintor de polvo seco, de eficacia 21A - 113B | permanente |
| X | Evacuación de escombros | permanente |
| x | Escaleras auxiliares | permanente |
| X | Información específica | para riesgos concretos |
| X | Cursos y charlas de formación | frecuente |
| X | Los operarios estarán cualificados para el tipo de trabajo que vayan a realizar, en especial cuando ello implique el manejo de maquinaria o vehículos. | permanente |
| X | El manejo manual de cargas se hará manteniendo la espalda recta y flexionando las piernas para evitar lesiones lumbares, haciéndolo entre dos o más personas si fuera necesario por circunstancias de la carga. | Permanente |



**Egiaztatzeko kode seguruak (EKS) agiri elektroniko honen kopia baten osotasuna egiaztatzea ahalbidetzen du, helbide honetan: https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/**
*El código de verificación (CSV) permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/*
**Agiri honek sinadura elektronikoa darama, konfiantzazko zerbitzu elektronikoen alderdi jakin batzuk arautzen dituen azaroaren 11ko 6/2020 Legearen arabera.**
*Este documento incorpora firma electrónica de acuerdo a la Ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza.*

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Sinatzailearen izena** *Firmado por* | JOSE MIGUEL RODRIGUEZ GARCIA (Jefatura de Servicio de Obras de Mantenimiento de Administración Municipal) | | |
| **EKS (Egiaztatzeko Kode Segurua** *CSV (Código Seguro de Verificación)* | 4KEYFFGVGARSQZFBPXENGB7NXI | **Data eta Ordua** *Fecha y Hora* | 07/11/2022 10:08:53 |
| **Zerbitzaria** *Servidor* | **Ayuntamiento de Vitoria-Gasteizko Udala** | **Orrialdea** *Página* | 61/83 |

4KEYFFGVGARSQZFBPXENGB7NXI

| | EQUIPOS DE PROTECCIÓN INDIVIDUAL (EPIs) | EMPLEO |
|---|---|---|
| X | Cascos de seguridad | permanente |
| X | Calzado protector | permanente |
| X | Ropa de trabajo | permanente |
| X | Ropa impermeable o de protección | con mal tiempo |
| X | Gafas de seguridad | frecuente |
| X | Los E.P.I. (Equipos de Protección Individual) serán de uso personal e intransferible. | permanente |
| X | Cinturones de protección del tronco | frecuente |
| Todos los E.P.I. deberán llevar el marcado europeo CE. | | |

| FASE: PINTURA | | |
|---|---|---|
| RIESGOS | | |
| X | Caídas de operarios al mismo nivel o distinto | |
| X | Caídas de materiales transportados | |
| X | Salpicaduras en ojos y cuerpo | |
| X | Lesiones y cortes en manos | |
| X | Lesiones, pinchazos y cortes en pies | |
| X | Dermatosis por contacto con materiales tóxicos o corrosivos | |
| X | Incendio por almacenamiento de productos combustibles | |
| X | Inhalación de sustancias tóxicas | |
| X | Quemaduras | |
| X | Electrocución | |
| X | Explosiones e incendios | |
| MEDIDAS PREVENTIVAS Y PROTECCIONES COLECTIVAS | | GRADO DE ADOPCION |
| X | - Los productos inflamables se almacenarán con las tapas cerradas en un local ventilado previsto para este fin, con señalización de riesgo de incendio, prohibición de fumar y extintor en la puerta adecuado a la carga de fuego.<br>- Cada producto químico permanecerá en su envase de origen, cerrado y con el etiquetado claramente visible.<br>- Antes de abrir un producto químico presumiblemente peligroso, se comprobará en el etiquetado sus efectos y normas de seguridad en el uso. | permanente |
| X | Se prohibe la utilización de palets, cajas, bidones, etc., como substitutivo de la escalera portátil, aunque sea por un sólo momento. | permanente |
| X | Ventilación adecuada y suficiente (natural o forzada) | permanente |
| X | Andamios | permanente |
| X | Evitar focos de inflamación | permanente |
| X | Almacenamiento correcto de los productos | permanente |
| EQUIPOS DE PROTECCION INDIVIDUAL (EPIs) | | EMPLEO |
| X | Gafas de seguridad | ocasional |
| X | Guantes de cuero o goma | frecuente |
| X | Botas de seguridad | frecuente |
| X | Mascarilla con filtro de carbón activo para disolventes orgánicos | ocasional |
| X | Cinturones y arneses de seguridad | ocasional |
| X | Mono de trabajo | ocasional |
| X | Mascarilla buconasal filtrante | frecuente |



Oreitiasolo, 5-7
01006 Vitoria-Gasteiz

Tel.: 945 16 14 69
Fax: 945 16 14 87

www.vitoria-gasteiz.org

Egiaztatzeko kode seguruak (EKS) agiri elektroniko honen kopia baten osotasuna egiaztatzea ahalbidetzen du, helbide honetan: https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/
*El código de verificación (CSV) permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/*
Agiri honek sinadura elektronikoa darama, konfiantzazko zerbitzu elektronikoen alderdi jakin batzuk arautzen dituen azaroaren 11ko 6/2020 Legearen arabera.
*Este documento incorpora firma electrónica de acuerdo a la Ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza.*

| | | | |
|---|---|---|---|
| Sinatzailearen izena<br>*Firmado por* | JOSE MIGUEL RODRIGUEZ GARCIA (Jefatura de Servicio de Obras de Mantenimiento de Administración Municipal) | | |
| EKS (Egiaztatzeko Kode Segurua)<br>*CSV (Código Seguro de Verificación)* | 4KEYFFGVGARSQZFBPXENGB7NXI | Data eta Ordua<br>*Fecha y Hora* | 07/11/2022 10:08:53 |
| Zerbitzaria<br>*Servidor* | Ayuntamiento de Vitoria-Gasteizko Udala | Orrialdea<br>*Página* | 62/83 |

4KEYFFGVGARSQZFBPXENGB7NXI

**INSTALACIONES**

| RIESGOS Y CAUSAS | NORMAS DE PREVENCION | PROTECCION COLECTIVA | PROTECCION PERSONAL |
|---|---|---|---|
| CAIDA:<br>* Mismo o distinto nivel:<br>. Personas.<br>. Herramientas.<br>. Materiales.<br>. Manejo cargas.<br><br>CORTES.<br><br>GOLPES.<br><br>PUNTURAS.<br><br>PROYECCIONES:<br>* Partículas.<br><br>QUEMADURAS:<br>* Por abrasión al tirar de cables.<br><br>CONTACTO ELECTRICO:<br>* Directo.<br>* Indirecto.<br><br>. | - Se cuidará especialmente que los radios de curvatura del tubo aislante flexible sean como mínimo de 5 a 6 veces el diámetro del tubo, para favorecer el paso de conductores.<br>- El tirar de guías o conductores se hará, siempre que sea posible, desde el suelo.<br>- Se mantendrán en buen estado de limpieza y orden lugares de paso y trabajo, eliminando los recortes por vertederos a zonas previamente acotadas y señalizadas.<br>- Se prohibe la utilización de palets, cajas, bidones, etc., como substitutivo de la escalera portátil.<br>- Las herramientas cortantes o punzantes se llevarán en cinturón portaherramientas o en la caja y nunca en los bolsillos.<br>- Si estos trabajos se realizasen a "destajo" se deberán extremar las medidas de control para que se lleguen a cumplir las anteriores normas de prevención. | - Las herramientas con corte dispondrán de funda.<br>- Los mangos de las herramientas manuales serán aislantes.<br>- Las propias de los medios auxiliares utilizados.<br>- Las propias de las máquinas utilizadas. | - Casco.<br>- Cinturón con arnés.<br>- Calzado con puntera reforzada y plantilla antipunturas.<br>- Guantes de cuero.<br>- Gafas antiimpactos.<br>- Banqueta aislante.<br>- Pértiga aislante.<br>- Las propias de los medios auxiliares utilizados.<br>- Las propias de las máquinas utilizadas. |

## 4.- RECURSOS PREVENTIVOS

### 4.1 ORGANIZACIÓN DE LA ACTIVIDAD PREVENTIVA DEL CONTRATISTA

Conforme la Ley 31/1995, de 8 de Noviembre, de Prevención de Riesgos Laborales, las empresas intervinientes en la ejecución de la obra designarán sus representantes en materia de seguridad y salud.

Así mismo, según R.D. 604/2006, de 19 de Mayo, el contratista general deberá designar a una persona para controlar los recursos preventivos de las distintas fases de la obra durante el desarrollo de la misma.



**Egiaztatzeko kode seguruak (EKS) agiri elektroniko honen kopia baten osotasuna egiaztatzea ahalbidetzen du, helbide honetan: https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/**
*El código de verificación (CSV) permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/*
**Agiri honek sinadura elektronikoa darama, konfiantzazko zerbitzu elektronikoen alderdi jakin batzuk arautzen dituen azaroaren 11ko 6/2020 Legearen arabera.**
*Este documento incorpora firma electrónica de acuerdo a la Ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza.*

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Sinatzailearen izena** *Firmado por* | JOSE MIGUEL RODRIGUEZ GARCIA (Jefatura de Servicio de Obras de Mantenimiento de Administración Municipal) | | |
| **EKS (Egiaztatzeko Kode Segurua** *CSV (Código Seguro de Verificación)* | 4KEYFFGVGARSQZFBPXENGB7NXI | **Data eta Ordua** *Fecha y Hora* | 07/11/2022 10:08:53 |
| **Zerbitzaria** *Servidor* | **Ayuntamiento de Vitoria-Gasteizko Udala** | **Orrialdea** *Página* | 63/83 |

4KEYFFGVGARSQZFBPXENGB7NXI

### 4.2 RECURSOS PREVENTIVOS

Relación no exhaustiva de situaciones que requerirían la presencia de recursos preventivos para vigilar el cumplimiento de las actividades preventivas:

Actividades con concurrencia de operaciones diversas:

- Fase de trabajos con concurrencia de empresas y gremios en el mismo lugar de trabajo realizando diferentes tareas.

### 4.3 DETERMINACIÓN DE ASIGNACIÓN DE RECURSOS PREVENTIVOS

En las situaciones indicadas en el apartado anterior, relación no exhaustiva, el contratista asegurará la presencia de una persona o personas con experiencia en relación con la actividad o proceso a realizarse, que deberán contar con formación preventiva mínima de funciones de nivel básico. También podrá asumir esta función un trabajador designado o un miembro del servicio de Prevención.

En el caso de realización de actuaciones concurrentes, se asegurará la designación del recurso preventivo por parte de las empresas que realicen dichas operaciones.

### 4.4 FUNCIONES DEL RECURSO PREVENTIVO

Vigilar el cumplimiento de las actividades preventivas en relación con los riesgos derivados de la situación que determine su necesidad para conseguir un adecuado control de dichos riesgos.
Dicha vigilancia incluirá la comprobación de la eficacia de las actividades preventivas previstas, así como de la adecuación de tales actividades a los riegos que pretenden prevenirse o a la aparición de los riesgos no previstos y derivados de la situación que determina la necesidad de la presencia de los recursos preventivos.

Cuando, como resultado de la vigilancia, se observe un deficiente cumplimiento de las actividades preventivas, las personas a las que se asigne la presencia:

- Harán las indicaciones necesarias para el correcto e inmediato de las actividades preventivas.
- Deberán poner tales circunstancias en conocimiento del empresario para que éste adopte las medidas necesarias para corregir las deficiencias observadas si éstas no hubieran sido aún subsanadas.

Cuando, como resultado de la vigilancia, se observe ausencia, insuficiencia o falta de adecuación de las medidas preventivas, las personas a las que se asigne la presencia deberán poner tales circunstancias en conocimiento del empresario, que procederá de manera inmediata a la adopción de las medidas necesarias para corregir las deficiencias y a la modificación de la planificación de la actividad preventiva y en su caso, de la evaluación de riesgos laborables.



Egiaztatzeko kode seguruak (EKS) agiri elektroniko honen kopia baten osotasuna egiaztatzea ahalbidetzen du, helbide honetan: https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/
*El código de verificación (CSV) permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/*
Agiri honek sinadura elektronikoa darama, konfiantzazko zerbitzu elektronikoen alderdi jakin batzuk arautzen dituen azaroaren 11ko 6/2020 Legearen arabera.
*Este documento incorpora firma electrónica de acuerdo a la Ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza.*

| | | | |
|---|---|---|---|
| Sinatzailearen izena<br>*Firmado por* | JOSE MIGUEL RODRIGUEZ GARCIA (Jefatura de Servicio de Obras de Mantenimiento de Administración Municipal) | | |
| EKS (Egiaztatzeko Kode Segurua)<br>*CSV (Código Seguro de Verificación)* | 4KEYFFGVGARSQZFBPXENGB7NXI | Data eta Ordua<br>*Fecha y Hora* | 07/11/2022 10:08:53 |
| Zerbitzaria<br>*Servidor* | Ayuntamiento de Vitoria-Gasteizko Udala | Orrialdea<br>*Página* | 64/83 |

4KEYFFGVGARSQZFBPXENGB7NXI

En Vitoria-Gasteiz, a 20 de octubre de 2022

ARQUITECTO TÉCNICO MUNICIPAL

Departamento de Administración Municipal y Transformación Digital
Servicio de Mantenimiento de Edificios Municipales

Fdo.: Janire Uralde Sanchez



**Egiaztatzeko kode seguruak (EKS) agiri elektroniko honen kopia baten osotasuna egiaztatzea ahalbidetzen du, helbide honetan: https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/**
*El código de verificación (CSV) permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/*
**Agiri honek sinadura elektronikoa darama, konfiantzazko zerbitzu elektronikoen alderdi jakin batzuk arautzen dituen azaroaren 11ko 6/2020 Legearen arabera.**
*Este documento incorpora firma electrónica de acuerdo a la Ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza.*

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Sinatzailearen izena** *Firmado por* | JOSE MIGUEL RODRIGUEZ GARCIA (Jefatura de Servicio de Obras de Mantenimiento de Administración Municipal) | | |
| **EKS (Egiaztatzeko Kode Segurua** *CSV (Código Seguro de Verificación)* | 4KEYFFGVGARSQZFBPXENGB7NXI | **Data eta Ordua** *Fecha y Hora* | 07/11/2022 10:08:53 |
| **Zerbitzaria** *Servidor* | **Ayuntamiento de Vitoria-Gasteizko Udala** | **Orrialdea** *Página* | 65/83 |

4KEYFFGVGARSQZFBPXENGB7NXI

## 5.- NORMAS DE SEGURIDAD APLICABLES A LA OBRA.

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **GENERAL** | | | | |
| [] Ley de Prevención de Riesgos Laborales. | Ley 31/95 | 08-11-95 | J.Estado | 10-11-95 |
| [] Reglamento de los Servicios de Prevención. | RD 39/97 | 17-01-97 | M.Trab. | 31-01-97 |
| [] Disposiciones mínimas de seguridad y salud en obras de construcción. (transposición Directiva 92/57/CEE) | RD 1627/97 | 24-10-97 | Varios | 25-10-97 |
| [] Disposiciones mínimas en materia de señalización de seguridad y salud. | RD 485/97 | 14-04-97 | M.Trab. | 23-04-97 |
| [] Modelo de libro de incidencias. | Orden | 20-09-86 | M.Trab. | 13-10-86 |
| Corrección de errores. | -- | -- | -- | 31-10-86 |
| [] Modelo de notificación de accidentes de trabajo. | Orden | 16-12-87 | | 29-12-87 |
| [] Reglamento Seguridad e Higiene en el Trabajo de la Construcción. | Orden | 20-05-52 | M.Trab. | 15-06-52 |
| Modificación. | Orden | 19-12-53 | M.Trab. | 22-12-53 |
| Complementario. | Orden | 02-09-66 | M.Trab. | 01-10-66 |
| [] Cuadro de enfermedades profesionales. | RD 1995/78 | -- | -- | 25-08-78 |
| [] Ordenanza general de seguridad e higiene en el trabajo. | Orden | 09-03-71 | M.Trab. | 16-03-71 |
| Corrección de errores. (derogados Títulos I y III. Titulo II: cap: I a V, VII, XIII) | -- | -- | -- | 06-04-71 |
| [] Ordenanza trabajo industrias construcción, vidrio y cerámica. | Orden | 28-08-79 | M.Trab. | -- |
| Anterior no derogada. | Orden | 28-08-70 | M.Trab. | 05→09-09-70 |
| Corrección de errores. | -- | -- | -- | |
| Modificación (no derogada), Orden 28-08-70. | Orden | 27-07-73 | M.Trab. | 17-10-70 |
| Interpretación de varios artículos. | Orden | 21-11-70 | M.Trab. | |
| Interpretación de varios artículos. | Resolución | 24-11-70 | DGT | 28-11-70 05-12-70 |
| [] Señalización y otras medidas en obras fijas en vías fuera de poblaciones. | Orden | 31-08-87 | M.Trab. | -- |
| [] Protección de riesgos derivados de exposición a ruidos. | RD 1316/89 | 27-10-89 | -- | 02-11-89 |
| [] Disposiciones mín. seg. y salud sobre manipulación manual de cargas (Directiva 90/269/CEE) | RD 487/97 | 23-04-97 | M.Trab. | 23-04-97 |
| [] Reglamento sobre trabajos con riesgo de amianto. | Orden | 31-10-84 | M.Trab. | 07-11-84 |
| Corrección de errores. | -- | -- | -- | 22-11-84 |
| Normas complementarias. | Orden | 07-01-87 | M.Trab. | 15-01-87 |
| Modelo libro de registro. | Orden | 22-12-87 | M.Trab. | 29-12-87 |
| [] Estatuto de los trabajadores. | Ley 8/80 | 01-03-80 | M-Trab. | -- -- 80 |
| Regulación de la jornada laboral. | RD 2001/83 | 28-07-83 | -- | 03-08-83 |
| Formación de comités de seguridad. | D. 423/71 | 11-03-71 | M.Trab. | 16-03-71 |
| **EQUIPOS DE PROTECCION INDIVIDUAL (EPI)** | | | | |
| [] Condiciones comerc. y libre circulación de EPI (Directiva 89/686/CEE). | RD 1407/92 | 20-11-92 | MRCor. | 28-12-92 |
| Modificación: Marcado "CE" de conformidad y año de colocación. | RD 159/95 | 03-02-95 | | 08-03-95 |
| Modificación RD 159/95. | Orden | 20-03-97 | | 06-03-97 |
| [] Disp. mínimas de seg. y salud de equipos de protección individual. (transposición Directiva 89/656/CEE). | RD 773/97 | 30-05-97 | M.Presid. | 12-06-97 |
| [] EPI contra caída de altura. Disp. de descenso. | UNEEN341 | 22-05-97 | AENOR | 23-06-97 |
| [] Requisitos y métodos de ensayo: calzado seguridad/protección/trabajo. | UNEEN344/A1 | 20-10-97 | AENOR | 07-11-97 |
| [] Especificaciones calzado seguridad uso profesional. | UNEEN345/A1 | 20-10-97 | AENOR | 07-11-97 |
| [] Especificaciones calzado protección uso profesional. | UNEEN346/A1 | 20-10-97 | AENOR | 07-11-97 |
| [] Especificaciones calzado trabajo uso profesional. | UNEEN347/A1 | 20-10-97 | AENOR | 07-11-97 |
| **INSTALACIONES Y EQUIPOS DE OBRA** | | | | |
| [] Disp. min. de seg. y salud para utilización de los equipos de trabajo (transposición Directiva 89/656/CEE). | RD 1215/97 | 18-07-97 | M.Trab. | 18-07-97 |
| [] MIE-BT-028 del Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión | Orden | 31-10-73 | MI | 27→31-12-73 |
| [] ITC MIE-AEM 3 Carretillas automotoras de manutención. | Orden | 26-05-89 | MIE | 09-06-89 |
| [] Reglamento Seguridad en las Máquinas. | RD 1495/86 | 23-05-86 | P.Gob. | 21-07-86 |
| Corrección de errores. | -- | -- | -- | 04-10-86 |
| Modificación. | RD 590/89 | 19-05-89 | M.R.Cor. | 19-05-89 |
| Modificaciones en la ITC MSG-SM-1. | Orden | 08-04-91 | M.R.Cor. | 11-04-91 |
| Modificación (Adaptación a directivas de la CEE). | RD 830/91 | 24-05-91 | M.R.Cor. | 31-05-91 |
| Regulación potencia acústica de maquinarias. (Directiva 84/532/CEE). | RD 245/89 | 27-02-89 | MIE | 11-03-89 |
| Ampliación y nuevas especificaciones. | RD 71/92 | 31-01-92 | MIE | 06-02-92 |
| Requisitos de seguridad y salud en máquinas. (Directiva 89/392/CEE). | RD 1435/92 | 27-11-92 | MRCor. | 11-12-92 |



**Egiaztatzeko kode seguruak (EKS) agiri elektroniko honen kopia baten osotasuna egiaztatzea ahalbidetzen du, helbide honetan: https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/**
*El código de verificación (CSV) permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/*
**Agiri honek sinadura elektronikoa darama, konfiantzazko zerbitzu elektronikoen alderdi jakin batzuk arautzen dituen azaroaren 11ko 6/2020 Legearen arabera.**
*Este documento incorpora firma electrónica de acuerdo a la Ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza.*

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Sinatzailearen izena** *Firmado por* | JOSE MIGUEL RODRIGUEZ GARCIA (Jefatura de Servicio de Obras de Mantenimiento de Administración Municipal) | | |
| **EKS (Egiaztatzeko Kode Segurua** *CSV (Código Seguro de Verificación)* | 4KEYFFGVGARSQZFBPXENGB7NXI | **Data eta Ordua** *Fecha y Hora* | 07/11/2022 10:08:53 |
| **Zerbitzaria** *Servidor* | **Ayuntamiento de Vitoria-Gasteizko Udala** | **Orrialdea** *Página* | 66/83 |

4KEYFFGVGARSQZFBPXENGB7NXI

# *ESTUDIO DE GESTIÓN DE RESIDUOS*

**EDIFICIO:** CC IPARRALDE I Y CC IPARRALDE II

**OBRA:** REHABILITACIÓN DE CUBIERTAS, SUSTITUCIÓN DE CANALONES, PINTURA DE ESCALERAS, REPARACIÓN DE TORRE DE RELOJ, REPARACIÓN DE CORNISA Y PINTURA DE PETO EN CC IPARRALDE 1 Y CC IPARRALDE 2

**PROMOTOR:** AYUNTAMIENTO DE VITORIA-GASTEIZ
Departamento de Administración Municipal
Mantenimiento de Edificios Municipales

**Índice**

**1.- CONTENIDO DEL DOCUMENTO**

**2.- AGENTES INTERVINIENTES**
- **2.1.- Identificación**
  - 2.1.1.- Productor de residuos (Promotor)
  - 2.1.2.- Poseedor de residuos (Constructor)
  - 2.1.3.- Gestor de residuos
- **2.2.- Obligaciones**
  - 2.2.1.- Productor de residuos (Promotor)
  - 2.2.2.- Poseedor de residuos (Constructor)
  - 2.2.3.- Gestor de residuos

**3.- NORMATIVA Y LEGISLACIÓN APLICABLE**

**4.- IDENTIFICACIÓN DE LOS RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIÓN GENERADOS EN LA OBRA, CODIFICADOS SEGÚN LA ORDEN MAM/304/2002.**

**5.- ESTIMACIÓN DE LA CANTIDAD DE LOS RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIÓN QUE SE GENERARÁN EN LA OBRA**

**6.- MEDIDAS PARA LA PLANIFICACIÓN Y OPTIMIZACIÓN DE LA GESTIÓN DE LOS RESIDUOS RESULTANTES DE LA CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIÓN DE LA OBRA OBJETO DEL PROYECTO**

**7.- OPERACIONES DE REUTILIZACIÓN, VALORIZACIÓN O ELIMINACIÓN A QUE SE DESTINARÁN LOS RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIÓN QUE SE GENEREN EN LA OBRA**

**8.- MEDIDAS PARA LA SEPARACIÓN DE LOS RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIÓN EN OBRA**

**9.- PRESCRIPCIONES EN RELACIÓN CON EL ALMACENAMIENTO, MANEJO, SEPARACIÓN Y OTRAS OPERACIONES DE GESTIÓN DE LOS RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIÓN**

**10.- VALORACIÓN DEL COSTE PREVISTO DE LA GESTIÓN DE LOS RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIÓN.**



**Egiaztatzeko kode seguruak (EKS) agiri elektroniko honen kopia baten osotasuna egiaztatzea ahalbidetzen du, helbide honetan: https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/**
*El código de verificación (CSV) permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/*
**Agiri honek sinadura elektronikoa darama, konfiantzazko zerbitzu elektronikoen alderdi jakin batzuk arautzen dituen azaroaren 11ko 6/2020 Legearen arabera.**
*Este documento incorpora firma electrónica de acuerdo a la Ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza.*

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Sinatzailearen izena** *Firmado por* | JOSE MIGUEL RODRIGUEZ GARCIA (Jefatura de Servicio de Obras de Mantenimiento de Administración Municipal) | | |
| **EKS (Egiaztatzeko Kode Segurua** *CSV (Código Seguro de Verificación)* | 4KEYFFGVGARSQZFBPXENGB7NXI | **Data eta Ordua** *Fecha y Hora* | 07/11/2022 10:08:53 |
| **Zerbitzaria** *Servidor* | **Ayuntamiento de Vitoria-Gasteizko Udala** | **Orrialdea** *Página* | 67/83 |

4KEYFFGVGARSQZFBPXENGB7NXI

## 1.- CONTENIDO DEL DOCUMENTO

En cumplimiento del **Real Decreto 105/2008**, de 1 de febrero **y el DECRETO 112/2012 del País Vasco** por los que se regulan la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición (RCD), se presenta el presente estudio de gestión de residuos para la Rehabilitación de cubiertas, sustitución de canalones, pintura de escaleras, reparación de torre de reloj y reparación de cornisa y pintura de peto en Centro Cívico Iparralde I y Centro Cívico Iparralde II, donde se desarrollan los puntos siguientes:

- Agentes intervinientes en la Gestión de RCD.
- Normativa y legislación aplicable.
- Identificación de los residuos de construcción y demolición generados en la obra.
- Estimación de la cantidad generada en volumen y peso.
- Medidas para la prevención de los residuos en la obra.
- Operaciones de reutilización, valorización o eliminación a que se destinarán los residuos.
- Medidas para la separación de los residuos en obra.
- Prescripciones en relación con el almacenamiento, manejo, separación y otras operaciones de gestión de los residuos.
- Valoración del coste previsto de la gestión de RCD.

## 2.- AGENTES INTERVINIENTES

### 2.1.- IDENTIFICACIÓN

El presente estudio corresponde al proyecto para la Rehabilitación de cubiertas, sustitución de canalones, pintura de escaleras, reparación de torre de reloj y reparación de cornisa y pintura de peto en Centro Cívico Iparralde I y Centro Cívico Iparralde II.

#### 2.1.1.- Productor de residuos (Promotor)

Se identifica con el titular del bien inmueble en quien reside la decisión última de construir o demoler. Según el artículo 2 "Definiciones" del Real Decreto 105/2008, se pueden presentar tres casos:
1. La persona física o jurídica titular de la licencia urbanística en una obra de construcción o demolición; en aquellas obras que no precisen de licencia urbanística, tendrá la consideración de productor del residuo la persona física o jurídica titular del bien inmueble objeto de una obra de construcción o demolición.
2. La persona física o jurídica que efectúe operaciones de tratamiento, de mezcla o de otro tipo, que ocasionen un cambio de naturaleza o de composición de los residuos.
3. El importador o adquirente en cualquier Estado miembro de la Unión Europea de residuos de construcción y demolición.

En el presente estudio, se identifica como el productor de los residuos: Ayuntamiento Vitoria-Gasteiz.



**Egiaztatzeko kode seguruak (EKS) agiri elektroniko honen kopia baten osotasuna egiaztatzea ahalbidetzen du, helbide honetan: https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/**
*El código de verificación (CSV) permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/*
**Agiri honek sinadura elektronikoa darama, konfiantzazko zerbitzu elektronikoen alderdi jakin batzuk arautzen dituen azaroaren 11ko 6/2020 Legearen arabera.**
*Este documento incorpora firma electrónica de acuerdo a la Ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza.*

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Sinatzailearen izena** *Firmado por* | JOSE MIGUEL RODRIGUEZ GARCIA (Jefatura de Servicio de Obras de Mantenimiento de Administración Municipal) | | |
| **EKS (Egiaztatzeko Kode Segurua** *CSV (Código Seguro de Verificación)* | 4KEYFFGVGARSQZFBPXENGB7NXI | **Data eta Ordua** *Fecha y Hora* | 07/11/2022 10:08:53 |
| **Zerbitzaria** *Servidor* | **Ayuntamiento de Vitoria-Gasteizko Udala** | **Orrialdea** *Página* | 68/83 |

4KEYFFGVGARSQZFBPXENGB7NXI

### 2.1.2.- Poseedor de residuos (Constructor)

En la presente fase del proyecto no se ha determinado el agente que actuará como Poseedor de los Residuos, siendo responsabilidad del Productor de los residuos (Promotor) su designación antes del comienzo de las obras.

### 2.1.3.- Gestor de residuos

Es la persona física o jurídica, o entidad pública o privada, que realice cualquiera de las operaciones que componen la recogida, el almacenamiento, el transporte, la valorización y la eliminación de los residuos, incluida la vigilancia de estas operaciones y la de los vertederos, así como su restauración o gestión ambiental de los residuos, con independencia de ostentar la condición de productor de los mismos. Éste será designado por el Productor de los residuos (Promotor) con anterioridad al comienzo de las obras.

## 2.2.- OBLIGACIONES

### 2.2.1.- Productor de residuos (Promotor)

Debe incluir en el proyecto de ejecución de la obra un estudio de gestión de residuos de construcción y demolición, que contendrá como mínimo:

1. Una estimación de la cantidad, expresada en toneladas y en metros cúbicos, de los residuos de construcción y demolición que se generarán en la obra, codificados con arreglo a la lista europea de residuos, por la que se publican las operaciones de valorización y eliminación de residuos y la lista europea de residuos, o norma que la sustituya.
2. Las medidas para la planificación y optimización de la gestión de los residuos generados en la obra objeto del proyecto.
3. Las operaciones de reutilización, valorización o eliminación a que se destinarán los residuos que se generarán en la obra.
4. Las medidas para la separación de los residuos en obra, en particular, para el cumplimiento por parte del poseedor de los residuos, de la obligación establecida en el apartado 5 del artículo 5.
5. Los planos de las instalaciones previstas para el almacenamiento, manejo, separación y, en su caso, otras operaciones de gestión de los residuos de construcción y demolición dentro de la obra. Posteriormente, dichos planos podrán ser objeto de adaptación a las características particulares de la obra y sus sistemas de ejecución, previo acuerdo de la dirección facultativa de la obra.
6. Las prescripciones del pliego de prescripciones técnicas particulares del proyecto, en relación con el almacenamiento, manejo, separación y, en su caso, otras operaciones de gestión de los residuos de construcción y demolición dentro de la obra.
7. Una valoración del coste previsto de la gestión de los residuos de construcción y demolición, que formará parte del presupuesto del proyecto en capítulo independiente.



**Egiaztatzeko kode seguruak (EKS) agiri elektroniko honen kopia baten osotasuna egiaztatzea ahalbidetzen du, helbide honetan: https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/**
*El código de verificación (CSV) permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/*
**Agiri honek sinadura elektronikoa darama, konfiantzazko zerbitzu elektronikoen alderdi jakin batzuk arautzen dituen azaroaren 11ko 6/2020 Legearen arabera.**
*Este documento incorpora firma electrónica de acuerdo a la Ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza.*

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Sinatzailearen izena** *Firmado por* | JOSE MIGUEL RODRIGUEZ GARCIA (Jefatura de Servicio de Obras de Mantenimiento de Administración Municipal) | | |
| **EKS (Egiaztatzeko Kode Segurua** *CSV (Código Seguro de Verificación)* | 4KEYFFGVGARSQZFBPXENGB7NXI | **Data eta Ordua** *Fecha y Hora* | 07/11/2022 10:08:53 |
| **Zerbitzaria** *Servidor* | **Ayuntamiento de Vitoria-Gasteizko Udala** | **Orrialdea** *Página* | 69/83 |

4KEYFFGVGARSQZFBPXENGB7NXI

Está obligado a disponer de la documentación que acredite que los residuos de construcción y demolición realmente producidos en sus obras han sido gestionados, en su caso, en obra o entregados a una instalación de valorización o de eliminación para su tratamiento por gestor de residuos autorizado, en los términos recogidos en el Real Decreto 105/2008 y, en particular, en el presente estudio o en sus modificaciones. La documentación correspondiente a cada año natural deberá mantenerse durante los cinco años siguientes.

En obras de demolición, rehabilitación, reparación o reforma, deberá preparar un inventario de los residuos peligrosos que se generarán, que deberá incluirse en el estudio de gestión de RCD, así como prever su retirada selectiva, con el fin de evitar la mezcla entre ellos o con otros residuos no peligrosos, y asegurar su envío a gestores autorizados de residuos peligrosos.

En los casos de obras sometidas a licencia urbanística, el poseedor de residuos, queda obligado a constituir una fianza o garantía financiera equivalente que asegure el cumplimiento de los requisitos establecidos en dicha licencia en relación con los residuos de construcción y demolición de la obra, en los términos previstos en la legislación de las comunidades autónomas correspondientes.

### 2.2.2.- Poseedor de residuos (Constructor)

La persona física o jurídica que ejecute la obra - el constructor -, además de las prescripciones previstas en la normativa aplicable, está obligado a presentar a la propiedad de la misma un plan que refleje cómo llevará a cabo las obligaciones que le incumban en relación a los residuos de construcción y demolición que se vayan a producir en la obra, en particular las recogidas en los artículos 4.1 y 5 del Real Decreto 105/2008 y las contenidas en el presente estudio.

El plan presentado y aceptado por la propiedad, una vez aprobado por la dirección facultativa, pasará a formar parte de los documentos contractuales de la obra.

El poseedor de residuos de construcción y demolición, cuando no proceda a gestionarlos por sí mismo, y sin perjuicio de los requerimientos del proyecto aprobado, estará obligado a entregarlos a un gestor de residuos o a participar en un acuerdo voluntario o convenio de colaboración para su gestión. Los residuos de construcción y demolición se destinarán preferentemente, y por este orden, a operaciones de reutilización, reciclado o a otras formas de valorización.

La entrega de los residuos de construcción y demolición a un gestor por parte del poseedor habrá de constar en documento fehaciente, en el que figure, al menos, la identificación del poseedor y del productor, la obra de procedencia y, en su caso, el número de licencia de la obra, la cantidad expresada en toneladas o en metros cúbicos, o en ambas unidades cuando sea posible, el tipo de residuos entregados, codificados con arreglo a la lista europea de residuos, y la identificación del gestor de las operaciones de destino.



Egiaztatzeko kode seguruak (EKS) agiri elektroniko honen kopia baten osotasuna egiaztatzea ahalbidetzen du, helbide honetan: https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/
*El código de verificación (CSV) permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/*
Agiri honek sinadura elektronikoa darama, konfiantzazko zerbitzu elektronikoen alderdi jakin batzuk arautzen dituen azaroaren 11ko 6/2020 Legearen arabera.
*Este documento incorpora firma electrónica de acuerdo a la Ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza.*

| | | | |
|---|---|---|---|
| Sinatzailearen izena<br>*Firmado por* | JOSE MIGUEL RODRIGUEZ GARCIA (Jefatura de Servicio de Obras de Mantenimiento de Administración Municipal) | | |
| EKS (Egiaztatzeko Kode Segurua)<br>*CSV (Código Seguro de Verificación)* | 4KEYFFGVGARSQZFBPXENGB7NXI | Data eta Ordua<br>*Fecha y Hora* | 07/11/2022 10:08:53 |
| Zerbitzaria<br>*Servidor* | Ayuntamiento de Vitoria-Gasteizko Udala | Orrialdea<br>*Página* | 70/83 |

4KEYFFGVGARSQZFBPXENGB7NXI

Cuando el gestor al que el poseedor entregue los residuos de construcción y demolición efectúe únicamente operaciones de recogida, almacenamiento, transferencia o transporte, en el documento de entrega deberá figurar también el gestor de valorización o de eliminación ulterior al que se destinarán los residuos.

En todo caso, la responsabilidad administrativa en relación con la cesión de los residuos de construcción y demolición por parte de los poseedores a los gestores se regirá por lo establecido en la legislación vigente en materia de residuos.

Mientras se encuentren en su poder, el poseedor de los residuos estará obligado a mantenerlos en condiciones adecuadas de higiene y seguridad, así como a evitar la mezcla de fracciones ya seleccionadas que impida o dificulte su posterior valorización o eliminación.

La separación en fracciones se llevará a cabo preferentemente por el poseedor de los residuos dentro de la obra en que se produzcan.

Cuando por falta de espacio físico en la obra no resulte técnicamente viable efectuar dicha separación en origen, el poseedor podrá encomendar la separación de fracciones a un gestor de residuos en una instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra. En este último caso, el poseedor deberá obtener del gestor de la instalación documentación acreditativa de que éste ha cumplido, en su nombre, la obligación recogida en el presente apartado.

El órgano competente en materia medioambiental de la comunidad autónoma donde se ubique la obra, de forma excepcional, y siempre que la separación de los residuos no haya sido especificada y presupuestada en el proyecto de obra, podrá eximir al poseedor de los residuos de construcción y demolición de la obligación de separación de alguna o de todas las anteriores fracciones.

El poseedor de los residuos de construcción y demolición estará obligado a sufragar los correspondientes costes de gestión y a entregar al productor los certificados y la documentación acreditativa de la gestión de los residuos, así como a mantener la documentación correspondiente a cada año natural durante los cinco años siguientes.

### 2.2.3.- Gestor de residuos

Además de las recogidas en la legislación específica sobre residuos, el gestor de residuos de construcción y demolición cumplirá con las siguientes obligaciones:

1. En el supuesto de actividades de gestión sometidas a autorización por la legislación de residuos, llevar un registro en el que, como mínimo, figure la cantidad de residuos gestionados, expresada en toneladas y en metros cúbicos, el tipo de residuos, codificados con arreglo a la lista europea de residuos, la identificación del productor, del poseedor y de la obra de donde proceden, o del gestor, cuando procedan de otra operación anterior de gestión, el método de gestión aplicado, así como las cantidades, en toneladas y en metros cúbicos, y destinos de los productos y residuos resultantes de la actividad.



**Egiaztatzeko kode seguruak (EKS) agiri elektroniko honen kopia baten osotasuna egiaztatzea ahalbidetzen du, helbide honetan: https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/**
*El código de verificación (CSV) permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/*
**Agiri honek sinadura elektronikoa darama, konfiantzazko zerbitzu elektronikoen alderdi jakin batzuk arautzen dituen azaroaren 11ko 6/2020 Legearen arabera.**
*Este documento incorpora firma electrónica de acuerdo a la Ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza.*

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Sinatzailearen izena** *Firmado por* | JOSE MIGUEL RODRIGUEZ GARCIA (Jefatura de Servicio de Obras de Mantenimiento de Administración Municipal) | | |
| **EKS (Egiaztatzeko Kode Segurua** *CSV (Código Seguro de Verificación)* | 4KEYFFGVGARSQZFBPXENGB7NXI | **Data eta Ordua** *Fecha y Hora* | 07/11/2022 10:08:53 |
| **Zerbitzaria** *Servidor* | **Ayuntamiento de Vitoria-Gasteizko Udala** | **Orrialdea** *Página* | 71/83 |

4KEYFFGVGARSQZFBPXENGB7NXI

2. Poner a disposición de las administraciones públicas competentes, a petición de las mismas, la información contenida en el registro mencionado en el punto anterior. La información referida a cada año natural deberá mantenerse durante los cinco años siguientes.
3. Extender al poseedor o al gestor que le entregue residuos de construcción y demolición, en los términos recogidos en este real decreto, los certificados acreditativos de la gestión de los residuos recibidos, especificando el productor y, en su caso, el número de licencia de la obra de procedencia. Cuando se trate de un gestor que lleve a cabo una operación exclusivamente de recogida, almacenamiento, transferencia o transporte, deberá además transmitir al poseedor o al gestor que le entregó los residuos, los certificados de la operación de valorización o de eliminación subsiguiente a que fueron destinados los residuos.
4. En el supuesto de que carezca de autorización para gestionar residuos peligrosos, deberá disponer de un procedimiento de admisión de residuos en la instalación que asegure que, previamente al proceso de tratamiento, se detectarán y se separarán, almacenarán adecuadamente y derivarán a gestores autorizados de residuos peligrosos aquellos que tengan este carácter y puedan llegar a la instalación mezclados con residuos no peligrosos de construcción y demolición. Esta obligación se entenderá sin perjuicio de las responsabilidades en que pueda incurrir el productor, el poseedor o, en su caso, el gestor precedente que haya enviado dichos residuos a la instalación.

## 3.- NORMATIVA Y LEGISLACIÓN APLICABLE

El presente estudio se redacta al amparo del artículo 4.1 a) del Real Decreto 105/2008, de 1 de febrero, sobre "Obligaciones del productor de residuos de construcción y demolición" y del artículo 4.1 del Decreto 112/2012 sobre “Obligaciones de las personas productoras de residuos y materiales de construcción y demolición procedentes de obra menor”

A la obra objeto del presente estudio le es de aplicación el Real Decreto 105/2008, en virtud del artículo 3, por generarse residuos de construcción y demolición definidos en el artículo 3, como:

> "cualquier sustancia u objeto que, cumpliendo la definición de Residuo incluida en la legislación vigente en materia de residuos, se genere en una obra de construcción o demolición" o bien, "aquel residuo no peligroso que no experimenta transformaciones físicas, químicas o biológicas significativas, no es soluble ni combustible, ni reacciona física ni químicamente ni de ninguna otra manera, no es biodegradable, no afecta negativamente a otras materias con las cuales entra en contacto de forma que pueda dar lugar a contaminación del medio ambiente o perjudicar a la salud humana. La lixiviabilidad total, el contenido de contaminantes del residuo y la ecotoxicidad del lixiviado deberán ser insignificantes, y en particular no deberán suponer un riesgo para la calidad de las aguas superficiales o subterráneas".

A aquellos residuos que se generen en la presente obra y estén regulados por legislación específica sobre residuos, cuando estén mezclados con otros residuos de construcción y demolición, les será de aplicación el Real Decreto 105/2008 en los aspectos no contemplados en la legislación específica.



**Egiaztatzeko kode seguruak (EKS) agiri elektroniko honen kopia baten osotasuna egiaztatzea ahalbidetzen du, helbide honetan: https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/**
*El código de verificación (CSV) permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/*
**Agiri honek sinadura elektronikoa darama, konfiantzazko zerbitzu elektronikoen alderdi jakin batzuk arautzen dituen azaroaren 11ko 6/2020 Legearen arabera.**
*Este documento incorpora firma electrónica de acuerdo a la Ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza.*

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Sinatzailearen izena** *Firmado por* | JOSE MIGUEL RODRIGUEZ GARCIA (Jefatura de Servicio de Obras de Mantenimiento de Administración Municipal) | | |
| **EKS (Egiaztatzeko Kode Segurua** *CSV (Código Seguro de Verificación)* | 4KEYFFGVGARSQZFBPXENGB7NXI | **Data eta Ordua** *Fecha y Hora* | 07/11/2022 10:08:53 |
| **Zerbitzaria** *Servidor* | **Ayuntamiento de Vitoria-Gasteizko Udala** | **Orrialdea** *Página* | 72/83 |

4KEYFFGVGARSQZFBPXENGB7NXI

Para la elaboración del presente estudio se ha considerado la normativa siguiente:

- DECRETO 112/2012, de 26 de junio, por el que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición.
- Ley 10/2021, de 9 de diciembre, de Administración Ambiental de Euskadi.
- Real Decreto 105/2008, de 1 de febrero, por el que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición.
- Ley 7/2022, de 8 de abril, de residuos y suelos contaminados para una economía circular.
- - Orden MAM/304/2002, de 8 de febrero, por la que se publican las operaciones de valorarización y eliminación de residuos y lista europea de residuos.
  *Norma derogada, con efectos de 10 de abril de 2022, por la disposición derogatoria primera.3 de la Ley 7/2022, de 8 de abril. Ref. BOE-A-2022-5809.*
- Real Decreto 815/2013, de 18 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento de emisiones industriales y de desarrollo de la Ley 16/2002, de 1 de julio, de prevención y control integrados de la contaminación.
- Real Decreto 646/2020, de 7 de julio, por el que se regula la eliminación de residuos mediante depósito en vertedero.
- Real Decreto 9/2005, de 14 de enero, por el que se establece la relación de actividades potencialmente contaminantes del suelo y los criterios y estándares para la declaración de suelos contaminados.
- Real Decreto 553/2020, de 2 de junio, por el que se regula el traslado de residuos en el interior del territorio del Estado
- Resolución de 16 de noviembre de 2015, de la Dirección General de Calidad y Evaluación Ambiental y Medio Natural, por la que se publica el Acuerdo del Consejo de Ministros de 6 de noviembre de 2015, por el que se aprueba el Plan Estatal Marco de Gestión de Residuos (PEMAR) 2016-2022
- Decreto 423/1994, de 2 de noviembre, del Departamento de Urbanismo, Vivienda y Medio Ambiente.
- Ley 11/1997, de 24 de abril, de Envases y Residuos de Envases.
- Real Decreto 782/1998, de 30 de abril, por el que se aprueba el Reglamento para el desarrollo y ejecución de la Ley 11/1997, de 24 de abril, de Envases y Residuos de Envases
- Orden de 21 de octubre de 1999 por la que se establecen las condiciones para la no aplicación de los niveles de concentración de metales pesados establecidos en el artículo 13 de la Ley 11/1997, de 24 de abril, de Envases y Residuos de Envases, a las cajas y paletas de plástico reutilizables que se utilicen en una cadena cerrada y controlada.
- Real Decreto 258/1989, de 10 de marzo, por el que se establece la normativa general sobre vertidos de sustancias peligrosas desde tierra al mar.
- Real Decreto 363/1995, de 10 de marzo, por el que se aprueba el Reglamento sobre notificación de sustancias nuevas y clasificación, envasado y etiquetado de sustancias peligrosas.
- Real Decreto 255/2003, de 28 de febrero, por el que se aprueba el Reglamento sobre clasificación, envasado y etiquetado de preparados peligrosos.
- Real Decreto 208/2022, de 22 de marzo, sobre las garantías financieras en materia de residuos.



**Egiaztatzeko kode seguruak (EKS) agiri elektroniko honen kopia baten osotasuna egiaztatzea ahalbidetzen du, helbide honetan: https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/**
*El código de verificación (CSV) permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/*
**Agiri honek sinadura elektronikoa darama, konfiantzazko zerbitzu elektronikoen alderdi jakin batzuk arautzen dituen azaroaren 11ko 6/2020 Legearen arabera.**
*Este documento incorpora firma electrónica de acuerdo a la Ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza.*

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Sinatzailearen izena** *Firmado por* | JOSE MIGUEL RODRIGUEZ GARCIA (Jefatura de Servicio de Obras de Mantenimiento de Administración Municipal) | | |
| **EKS (Egiaztatzeko Kode Segurua** *CSV (Código Seguro de Verificación)* | 4KEYFFGVGARSQZFBPXENGB7NXI | **Data eta Ordua** *Fecha y Hora* | 07/11/2022 10:08:53 |
| **Zerbitzaria** *Servidor* | **Ayuntamiento de Vitoria-Gasteizko Udala** | **Orrialdea** *Página* | 73/83 |

4KEYFFGVGARSQZFBPXENGB7NXI

- Real Decreto 108/1991, de 1 de febrero, sobre la prevención y reducción de la contaminación del medio ambiente producida por el amianto.

## 4.- IDENTIFICACIÓN DE LOS RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIÓN GENERADOS EN LA OBRA, CODIFICADOS SEGÚN LA ORDEN MAM/304/2002.

Todos los posibles residuos de construcción y demolición generados en la obra, se han codificado atendiendo a las operaciones de valorización y eliminación de residuos, según la Lista Europea de Residuos (LER) aprobada por la Decisión 2005/532/CE, dando lugar a los siguientes grupos:

RCD de Nivel I: Tierras y materiales pétreos, no contaminados, procedentes de obras de excavación

El Real Decreto 105/2008 (artículo 3.1.a), considera como excepción de ser consideradas como residuos:

*Las tierras y piedras no contaminadas por sustancias peligrosas, reutilizadas en la misma obra, en una obra distinta o en una actividad de restauración, acondicionamiento o relleno, siempre y cuando pueda acreditarse de forma fehaciente su destino a reutilización.*

RCD de Nivel II: Residuos generados principalmente en las actividades propias del sector de la construcción, de la demolición, de la reparación domiciliaria y de la implantación de servicios.

Se ha establecido una clasificación de RCD generados, según los tipos de materiales de los que están compuestos. Dicha clasificación se puede consultar en la tabla adjunta e la presente memoria.

## 5.- ESTIMACIÓN DE LA CANTIDAD DE LOS RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIÓN QUE SE GENERARÁN EN LA OBRA

Se ha estimado la cantidad de residuos generados en la obra, a partir de las mediciones del proyecto, en función del peso de materiales integrantes en los rendimientos de los correspondientes precios descompuestos de cada unidad de obra, determinando el peso de los restos de los materiales sobrantes (mermas, roturas, despuntes, etc) y el del embalaje de los productos suministrados.

A partir del peso del residuo, se ha estimado su volumen mediante una densidad aparente definida por el cociente entre el peso del residuo y el volumen que ocupa una vez depositado en el contenedor.

En la tabla adjunta al presente documento, se exponen los valores del peso y el volumen de RCD, agrupados por niveles y apartados.



**Egiaztatzeko kode seguruak (EKS) agiri elektroniko honen kopia baten osotasuna egiaztatzea ahalbidetzen du, helbide honetan: https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/**
*El código de verificación (CSV) permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/*
**Agiri honek sinadura elektronikoa darama, konfiantzazko zerbitzu elektronikoen alderdi jakin batzuk arautzen dituen azaroaren 11ko 6/2020 Legearen arabera.**
*Este documento incorpora firma electrónica de acuerdo a la Ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza.*

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Sinatzailearen izena** *Firmado por* | JOSE MIGUEL RODRIGUEZ GARCIA (Jefatura de Servicio de Obras de Mantenimiento de Administración Municipal) | | |
| **EKS (Egiaztatzeko Kode Segurua** *CSV (Código Seguro de Verificación)* | 4KEYFFGVGARSQZFBPXENGB7NXI | **Data eta Ordua** *Fecha y Hora* | 07/11/2022 10:08:53 |
| **Zerbitzaria** *Servidor* | **Ayuntamiento de Vitoria-Gasteizko Udala** | **Orrialdea** *Página* | 74/83 |

4KEYFFGVGARSQZFBPXENGB7NXI

## 6.- MEDIDAS PARA LA PLANIFICACIÓN Y OPTIMIZACIÓN DE LA GESTIÓN DE LOS RESIDUOS RESULTANTES DE LA CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIÓN DE LA OBRA OBJETO DEL PROYECTO

En la fase de proyecto se han tenido en cuenta las distintas alternativas compositivas, constructivas y de diseño, optando por aquellas que generan el menor volumen de residuos en la fase de construcción y de explotación, facilitando, además, el desmantelamiento de la obra al final de su vida útil con el menor impacto ambiental.

Con el fin de generar menos residuos en la fase de ejecución, el constructor asumirá la responsabilidad de organizar y planificar la obra, en cuanto al tipo de suministro, acopio de materiales y proceso de ejecución.

Como criterio general, se adoptarán las siguientes medidas para la planificación y optimización de la gestión de los residuos generados durante la ejecución de la obra:

- Se evitará en lo posible la producción de residuos de naturaleza pétrea (bolos, grava, arena, etc.), pactando con el proveedor la devolución del material que no se utilice en la obra.

- El hormigón suministrado será preferentemente de central. En caso de que existan sobrantes se utilizarán en las partes de la obra que se prevea para estos casos, como hormigones de limpieza, base de solados, rellenos, etc.

- Las piezas que contengan mezclas bituminosas, se suministrarán justas en dimensión y extensión, con el fin de evitar los sobrantes innecesarios. Antes de su colocación se planificará la ejecución para proceder a la apertura de las piezas mínimas, de modo que queden dentro de los envases los sobrantes no ejecutados.

- Todos los elementos de madera se replantearán junto con el oficial de carpintería, con el fin de optimizar la solución, minimizar su consumo y generar el menor volumen de residuos.

- El suministro de los elementos metálicos y sus aleaciones, se realizará con las cantidades mínimas y estrictamente necesarias para la ejecución de la fase de la obra correspondiente, evitándose cualquier trabajo dentro de la obra, a excepción del montaje de los correspondientes kits prefabricados.

- Se solicitará de forma expresa a los proveedores que el suministro en obra se realice con la menor cantidad de embalaje posible, renunciando a los aspectos publicitarios, decorativos y superfluos.

En el caso de que se adopten otras medidas alternativas o complementarias para la planificación y optimización de la gestión de los residuos de la obra, se le comunicará de forma fehaciente a la Dirección de Obra para su conocimiento y aprobación. Estas medidas no supondrán menoscabo alguno de la calidad de la obra, ni interferirán en el proceso de ejecución de la misma.



**Egiaztatzeko kode seguruak (EKS) agiri elektroniko honen kopia baten osotasuna egiaztatzea ahalbidetzen du, helbide honetan: https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/**
*El código de verificación (CSV) permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/*
**Agiri honek sinadura elektronikoa darama, konfiantzazko zerbitzu elektronikoen alderdi jakin batzuk arautzen dituen azaroaren 11ko 6/2020 Legearen arabera.**
*Este documento incorpora firma electrónica de acuerdo a la Ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza.*

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Sinatzailearen izena** *Firmado por* | JOSE MIGUEL RODRIGUEZ GARCIA (Jefatura de Servicio de Obras de Mantenimiento de Administración Municipal) | | |
| **EKS (Egiaztatzeko Kode Segurua** *CSV (Código Seguro de Verificación)* | 4KEYFFGVGARSQZFBPXENGB7NXI | **Data eta Ordua** *Fecha y Hora* | 07/11/2022 10:08:53 |
| **Zerbitzaria** *Servidor* | **Ayuntamiento de Vitoria-Gasteizko Udala** | **Orrialdea** *Página* | 75/83 |

4KEYFFGVGARSQZFBPXENGB7NXI

## 7.- OPERACIONES DE REUTILIZACIÓN, VALORIZACIÓN O ELIMINACIÓN A QUE SE DESTINARÁN LOS RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIÓN QUE SE GENEREN EN LA OBRA.

El desarrollo de las actividades de valorización de residuos de construcción y demolición requerirá autorización previa del órgano competente en materia medioambiental de la Comunidad Autónoma correspondiente, en los términos establecidos por la legislación vigente en materia de residuos.

La autorización podrá ser otorgada para una o varias de las operaciones que se vayan a realizar, y sin perjuicio de las autorizaciones o licencias exigidas por cualquier otra normativa aplicable a la actividad. Se otorgará por un plazo de tiempo determinado, y podrá ser renovada por periodos sucesivos.

La autorización sólo se concederá previa inspección de las instalaciones en las que vaya a desarrollarse la actividad y comprobación de la cualificación de los técnicos responsables de su dirección y de que está prevista la adecuada formación profesional del personal encargado de su explotación.

Los áridos reciclados obtenidos como producto de una operación de valorización de residuos de construcción y demolición deberán cumplir los requisitos técnicos y legales para el uso a que se destinen.

Cuando se prevea la operación de reutilización en otra construcción de los sobrantes de las tierras procedentes de la excavación, de los residuos minerales o pétreos, de los materiales cerámicos o de los materiales no pétreos y metálicos, el proceso se realizará preferentemente en el depósito municipal.

En relación al destino previsto para los residuos no reutilizables ni valorables "in situ", se expresan las características, su cantidad, el tipo de tratamiento y su destino, en la tabla anexa al presente documento.

## 8.- MEDIDAS PARA LA SEPARACIÓN DE LOS RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIÓN EN OBRA

Los residuos de construcción y demolición se separarán en las siguientes fracciones cuando, de forma individualizada para cada una de dichas fracciones, la cantidad prevista de generación para el total de la obra supere las siguientes cantidades:

- Hormigón: 10 t.
- Ladrillos, tejas y materiales cerámicos: 10 t.
- Metales (incluidas sus aleaciones): En todos los casos
- Madera: En todos los casos.



**Egiaztatzeko kode seguruak (EKS) agiri elektroniko honen kopia baten osotasuna egiaztatzea ahalbidetzen du, helbide honetan: https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/**
*El código de verificación (CSV) permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/*
**Agiri honek sinadura elektronikoa darama, konfiantzazko zerbitzu elektronikoen alderdi jakin batzuk arautzen dituen azaroaren 11ko 6/2020 Legearen arabera.**
*Este documento incorpora firma electrónica de acuerdo a la Ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza.*

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Sinatzailearen izena** *Firmado por* | JOSE MIGUEL RODRIGUEZ GARCIA (Jefatura de Servicio de Obras de Mantenimiento de Administración Municipal) | | |
| **EKS (Egiaztatzeko Kode Segurua** *CSV (Código Seguro de Verificación)* | 4KEYFFGVGARSQZFBPXENGB7NXI | **Data eta Ordua** *Fecha y Hora* | 07/11/2022 10:08:53 |
| **Zerbitzaria** *Servidor* | **Ayuntamiento de Vitoria-Gasteizko Udala** | **Orrialdea** *Página* | 76/83 |

4KEYFFGVGARSQZFBPXENGB7NXI

- Vidrio: 0,25 t.
- Plástico: En todos los casos.
- Papel y cartón: 0.25 t.
-Yesos de falsos techos, molduras y paneles: En todos los casos

En la tabla siguiente se indica el peso total expresado en toneladas, de los distintos tipos de residuos generados en la obra objeto del presente estudio, y la obligatoriedad o no de su separación in situ.

| TIPO DE RESIDUO | TOTAL RESIDUO OBRA (t) | UMBRAL SEGÚN NORMA (t) | SEPARACIÓN "IN SITU" |
|---|---|---|---|
| Hormigón | - | 10,00 | NO OBLIGATORIA |
| Ladrillos, tejas cerámicas | 43,12 | 10,00 | OBLIGATORIA |
| Metales | 144,73 | 0,00 | OBLIGATORIA |
| Madera | - | 0,00 | NO OBLIGATORIA |
| Vidrio | - | 0,25 | NO OBLIGATORIA |
| Plástico | 1,05 | 0,00 | OBLIGATORIA |
| Papel y cartón | - | 0,25 | NO OBLIGATORIA |
| Yesos | - | 0,00 | OBLIGATORIA |

La separación en fracciones se llevará a cabo preferentemente por el poseedor de los residuos de construcción y demolición dentro de la obra.

Si por falta de espacio físico en la obra no resulta técnicamente viable efectuar dicha separación en origen, el poseedor podrá encomendar la separación de fracciones a un gestor de residuos en una instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra. En este último caso, el poseedor deberá obtener del gestor de la instalación documentación acreditativa de que éste ha cumplido, en su nombre, la obligación recogida en el artículo 5. "Obligaciones del poseedor de residuos de construcción y demolición" del Real Decreto 105/2008, de 1 de febrero, y en el Decreto autonómico 112/2012.

El órgano competente en materia medioambiental de la comunidad autónoma donde se ubica la obra, de forma excepcional, y siempre que la separación de los residuos no haya sido especificada y presupuestada en el proyecto de obra, podrá eximir al poseedor de los residuos de construcción y demolición de la obligación de separación de alguna o de todas las anteriores fracciones.



**Egiaztatzeko kode seguruak (EKS) agiri elektroniko honen kopia baten osotasuna egiaztatzea ahalbidetzen du, helbide honetan: https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/**
*El código de verificación (CSV) permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/*
**Agiri honek sinadura elektronikoa darama, konfiantzazko zerbitzu elektronikoen alderdi jakin batzuk arautzen dituen azaroaren 11ko 6/2020 Legearen arabera.**
*Este documento incorpora firma electrónica de acuerdo a la Ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza.*

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Sinatzailearen izena** *Firmado por* | JOSE MIGUEL RODRIGUEZ GARCIA (Jefatura de Servicio de Obras de Mantenimiento de Administración Municipal) | | |
| **EKS (Egiaztatzeko Kode Segurua** *CSV (Código Seguro de Verificación)* | 4KEYFFGVGARSQZFBPXENGB7NXI | **Data eta Ordua** *Fecha y Hora* | 07/11/2022 10:08:53 |
| **Zerbitzaria** *Servidor* | **Ayuntamiento de Vitoria-Gasteizko Udala** | **Orrialdea** *Página* | 77/83 |

4KEYFFGVGARSQZFBPXENGB7NXI

## 9.- PRESCRIPCIONES EN RELACIÓN CON EL ALMACENAMIENTO, MANEJO, SEPARACIÓN Y OTRAS OPERACIONES DE GESTIÓN DE LOS RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIÓN.

El depósito temporal de los escombros se realizará en contenedores metálicos con la ubicación y condiciones establecidas en las ordenanzas municipales, o bien en sacos industriales con un volumen inferior a un metro cúbico, quedando debidamente señalizados y segregados del resto de residuos.

Aquellos residuos valorizables, como maderas, plásticos, chatarra, etc., se depositarán en contenedores debidamente señalizados y segregados del resto de residuos, con el fin de facilitar su gestión.

Los contenedores deberán estar pintados con colores vivos, que sean visibles durante la noche, y deben contar con una banda de material reflectante de, al menos, 15 centímetros a lo largo de todo su perímetro, figurando de forma clara y legible la siguiente información:

- Razón social.
- Código de Identificación Fiscal (C.I.F.).
- Número de teléfono del titular del contenedor/envase.
- Número de inscripción en el Registro de Transportistas de Residuos del titular del contenedor.

Dicha información deberá quedar también reflejada a través de adhesivos o placas, en los envases industriales u otros elementos de contención.

El responsable de la obra a la que presta servicio el contenedor adoptará las medidas pertinentes para evitar que se depositen residuos ajenos a la misma. Los contenedores permanecerán cerrados o cubiertos fuera del horario de trabajo, con el fin de evitar el depósito de restos ajenos a la obra y el derramamiento de los residuos.

En el equipo de obra se deberán establecer los medios humanos, técnicos y procedimientos de separación que se dedicarán a cada tipo de RCD.

Se deberán cumplir las prescripciones establecidas en las ordenanzas municipales, los requisitos y condiciones de la licencia de obra, especialmente si obligan a la separación en origen de determinadas materias objeto de reciclaje o deposición, debiendo el constructor o el jefe de obra realizar una evaluación económica de las condiciones en las que es viable esta operación, considerando las posibilidades reales de llevarla a cabo, es decir, que la obra o construcción lo permita y que se disponga de plantas de reciclaje o gestores adecuados.

El constructor deberá efectuar un estricto control documental, de modo que los transportistas y gestores de RCD presenten los vales de cada retirada y entrega en destino final. En el caso de que



Egiaztatzeko kode seguruak (EKS) agiri elektroniko honen kopia baten osotasuna egiaztatzea ahalbidetzen du, helbide honetan: https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/
*El código de verificación (CSV) permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/*
Agiri honek sinadura elektronikoa darama, konfiantzazko zerbitzu elektronikoen alderdi jakin batzuk arautzen dituen azaroaren 11ko 6/2020 Legearen arabera.
*Este documento incorpora firma electrónica de acuerdo a la Ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza.*

| | | | |
|---|---|---|---|
| Sinatzailearen izena *Firmado por* | JOSE MIGUEL RODRIGUEZ GARCIA (Jefatura de Servicio de Obras de Mantenimiento de Administración Municipal) | | |
| EKS (Egiaztatzeko Kode Segurua *CSV (Código Seguro de Verificación)* | 4KEYFFGVGARSQZFBPXENGB7NXI | Data eta Ordua *Fecha y Hora* | 07/11/2022 10:08:53 |
| Zerbitzaria *Servidor* | Ayuntamiento de Vitoria-Gasteizko Udala | Orrialdea *Página* | 78/83 |

4KEYFFGVGARSQZFBPXENGB7NXI

los residuos se reutilicen en otras obras o proyectos de restauración, se deberá aportar evidencia documental del destino final.

Se evitará la contaminación mediante productos tóxicos o peligrosos de los materiales plásticos, restos de madera, acopios o contenedores de escombros, con el fin de proceder a su adecuada segregación.

Las tierras superficiales que puedan destinarse a jardinería o a la recuperación de suelos degradados, serán cuidadosamente retiradas y almacenadas durante el menor tiempo posible, dispuestas en caballones de altura no superior a 2 metros, evitando la humedad excesiva, su manipulación y su contaminación.

Los residuos que contengan amianto cumplirán los preceptos dictados por el Real Decreto 108/1991, sobre la prevención y reducción de la contaminación del medio ambiente producida por el amianto (artículo 7.), así como la legislación laboral de aplicación.

## 10.- VALORACIÓN DEL COSTE PREVISTO DE LA GESTIÓN DE LOS RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIÓN.

El coste previsto de la gestión de los residuos se ha determinado a partir de la estimación descrita en el apartado 5, "ESTIMACIÓN DE LA CANTIDAD DE LOS RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIÓN QUE SE GENERARÁN EN LA OBRA", aplicando las tasas correspondientes a cada unidad de obra. Igualmente, se han sumado los costes de recogida, contenedor, carga y transporte a punto de gestión de residuos autorizado.

Según se detalla en el capítulo de Gestión de Residuos del presupuesto del proyecto, asciende a 4.115,53 €, que en cualquier caso deberá justificarse mediante presentación de los correspondientes albaranes.

Vitoria-Gasteiz, 20 de octubre de 2022

ARQUITECTO TÉCNICO MUNICIPAL

Departamento de Administración Municipal y Transformación Digital
Servicio de Mantenimiento de Edificios Municipales

Fdo.: Janire Uralde Sánchez



**Egiaztatzeko kode seguruak (EKS) agiri elektroniko honen kopia baten osotasuna egiaztatzea ahalbidetzen du, helbide honetan: https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/**
*El código de verificación (CSV) permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/*
**Agiri honek sinadura elektronikoa darama, konfiantzazko zerbitzu elektronikoen alderdi jakin batzuk arautzen dituen azaroaren 11ko 6/2020 Legearen arabera.**
*Este documento incorpora firma electrónica de acuerdo a la Ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza.*

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Sinatzailearen izena** *Firmado por* | JOSE MIGUEL RODRIGUEZ GARCIA (Jefatura de Servicio de Obras de Mantenimiento de Administración Municipal) | | |
| **EKS (Egiaztatzeko Kode Segurua** *CSV (Código Seguro de Verificación)* | 4KEYFFGVGARSQZFBPXENGB7NXI | **Data eta Ordua** *Fecha y Hora* | 07/11/2022 10:08:53 |
| **Zerbitzaria** *Servidor* | **Ayuntamiento de Vitoria-Gasteizko Udala** | **Orrialdea** *Página* | 79/83 |

4KEYFFGVGARSQZFBPXENGB7NXI

| LER | Material | Agrupación | Volumen generado (m³)² | Peso generado (toneladas) | Reutilización | In situ | Ex situ | Eliminación | Comprobación generación / gestión estimados | Costes de gestión (€) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 020108 | Insecticidas y pesticidas | Residuos peligrosos | | | | | | | | |
| 040222 | Textiles | Textil | | | | | | | | |
| 080111 | Residuos de pintura y barniz (con pictograma) | Residuos peligrosos | | | | | | | | |
| 080112 | Residuos de pintura y barniz (sin pictograma) | Residuos no peligrosos | 0,01 | 0,01 | 0,01 | | | 0,00 | 0,00 | |
| 080113 | Lodos de pintura | Residuos peligrosos | | | | | | | | |
| 080119 | Agua contaminada en cabina de pintura | Residuos peligrosos | | | | | | | | |
| 080202 | Lodos que contienen materiales cerámicos | Residuos no peligrosos | | | | | | | | |
| 080409 | Residuos de adhesivos y sellantes (con pictograma) | Residuos peligrosos | | | | | | | | |
| 080410 | Residuos de adhesivos y sellantes (sin pictograma) | Residuos no peligrosos | | | | | | | | |
| 120109 | Taladrina | Residuos peligrosos | | | | | | | | |
| 120114 | Virutas de mecanizado contaminadas | Residuos peligrosos | | | | | | | | |
| 130205 | Aceites usados | Residuos peligrosos | | | | | | | | |
| 130502 | Lodos aceitosos | Residuos peligrosos | | | | | | | | |
| 140602 | Otros disolventes y mezclas de disolventes halogenados | Residuos peligrosos | | | | | | | | |
| 140603 | Otros disolventes y mezclas de disolventes no halogenados | Residuos peligrosos | | | | | | | | |
| 150101 | Envases de papel-cartón | Envases | 1,01 | 0,10 | | | | 0,10 | 0,00 | 88,78 |
| 150102 | Envases de plástico (sin pictograma) | Envases | | | | | | | | |
| 150103 | Envases de madera (sin pictograma) | Envases | | | | | | | | |
| 150104 | Envases metálicos (sin pictograma) | Envases | | | | | | | | |
| 150105 | Envases compuestos | Envases | | | | | | | | |
| 150106 | Envases Mixtos | Envases | | | | | | | | |
| 150110 | Envases vacíos de sustancias peligrosas | Residuos peligrosos | | | | | | | | |
| 150202 | Absorbentes contaminados (trapos, sepiolita, etc.) | Residuos peligrosos | | | | | | | | |
| 160107 | Filtros de aceite | Residuos peligrosos | | | | | | | | |
| 160113 | Líquido de frenos | Residuos peligrosos | | | | | | | | |
| 160114 | Anticongelantes que contienen sustancias peligrosas | Residuos peligrosos | | | | | | | | |
| 160209 | Transformadores y condensadores que contienen PCB | Residuos peligrosos | | | | | | | | |
| 160211 | Equipos desechados que contienen clorofluorocarburos, HCFC, HFC | Residuos peligrosos | | | | | | | | |
| 160213 | Equipos eléctricos y electrónicos que contienen componentes peligrosos | Voluminosos | | | | | | | | |
| 160214 | Equipos eléctricos y electrónicos sin sustancias peligrosas | Voluminosos | | | | | | | | |
| 160504 | Gases en recipientes a presión (incluidos los halones) que contienen sustancias peligrosas | Residuos peligrosos | | | | | | | | |
| 160506 | Residuos de laboratorio que consisten en, o contienen, sustancias peligrosas | Residuos peligrosos | | | | | | | | |
| 160601 | Baterías de plomo | Residuos peligrosos | | | | | | | | |
| 160602 | Acumuladores de Ni-Cd | Residuos peligrosos | | | | | | | | |
| 161004 | Concentrados acuosos distintos de los especificados en el código 16 10 0 | Residuos no peligrosos | | | | | | | | |
| 170101 | Hormigón | Áridos | | | | | | | | |
| 170102 | Ladrillos | Áridos | | | | | | | | |
| 170103 | Cerámicos | Áridos | | | | | | | | |
| 170107 | Mezclas de hormigón, ladrillos, tejas y materiales cerámicos | Áridos | 21,56 | 43,12 | | | | 43,12 | 0,00 | 1.051,93 |
| 170201 | Madera | Madera | | | | | | | | |

**Egiaztatzeko kode seguruak (EKS) agiri elektroniko honen kopia baten osotasuna egiaztatzea ahalbidetzen du, helbide honetan: https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/**

*El código de verificación (CSV) permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/*

**Agiri honek sinadura elektronikoa darama, konfiantzazko zerbitzu elektronikoen alderdi jakin batzuk arautzen dituen azaroaren 11ko 6/2020 Legearen arabera.**

*Este documento incorpora firma electrónica de acuerdo a la Ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza.*

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Sinatzailearen izena** *Firmado por* | JOSE MIGUEL RODRIGUEZ GARCIA (Jefatura de Servicio de Obras de Mantenimiento de Administración Municipal) | | |
| **EKS (Egiaztatzeko Kode Segurua** *CSV (Código Seguro de Verificación)* | 4KEYFFGVGARSQZFBPXENGB7NXI | **Data eta Ordua** *Fecha y Hora* | 07/11/2022 10:08:53 |
| **Zerbitzaria** *Servidor* | **Ayuntamiento de Vitoria-Gasteizko Udala** | **Orrialdea** *Página* | 80/83 |

4KEYFFGVGARSQZFBPXENGB7NXI

| LER | Material | Agrupación | Volumen generado (m³)² | Peso generado (toneladas) | Reutilización | In situ | Ex situ | Eliminación | Comprobación generación / gestión estimados | Costes de gestión (€) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 170202 | Vidrio | Residuos no peligrosos | | | | | | | | |
| 170203 | Plásticos | Residuos no peligrosos | | | | | | | | |
| 170204 | Madera, vidrio o plástico con sustancias peligrosas o contaminadas por ellas | Residuos peligrosos | | | | | | | | |
| 170301 | Mezclas bituminosas que contienen alquitrán de hulla>10% | Residuos peligrosos | | | | | | | | |
| 170302 | Mezclas bituminosas que contienen alquitrán de hulla<10% | Residuos no peligrosos | | | | | | | | |
| 170303 | Alquitrán de hulla y productos alquitranados | Residuos peligrosos | | | | | | | | |
| 170401 | Cobre-Bronce-Latón | Metales | | | | | | | | |
| 170402 | Aluminio | Metales | | | | | | | | |
| 170403 | Plomo | Metales | | | | | | | | |
| 170404 | Zinc | Metales | | | | | | | | |
| 170405 | Hierro y acero | Metales | 19,35 | 144,73 | | | | 144,73 | 0,00 | 0,00 |
| 170406 | Estaño | Metales | | | | | | | | |
| 170407 | Metales mezclados | Metales | | | | | | | | |
| 170409 | Residuos metálicos contaminados con sustancias peligrosas | Residuos peligrosos | | | | | | | | |
| 170410 | Cables que contienen hidrocarburos, alquitrán de hulla y otras sustancias peligrosas | Residuos peligrosos | | | | | | | | |
| 170411 | Cableado eléctrico | Metales | | | | | | | | |
| 170503 | Tierras y piedras que contienen sustancias peligrosas | Residuos peligrosos | | | | | | | | |
| 170504 | Tierra y rocas no contaminadas | Áridos | 59,00 | 100,30 | | | | 100,30 | 0,00 | 2.487,57 |
| 170505 | Lodos de drenaje que contienen sustancias peligrosas | Residuos peligrosos | | | | | | | | |
| 170601 | Materiales de aislamiento que contienen amianto | Residuos peligrosos | | | | | | | | |
| 170603 | Otros materiales de aislamiento que contienen sustancias peligrosas | Residuos peligrosos | | | | | | | | |
| 170604 | Materiales de aislamiento no peligrosos | Residuos no peligrosos | 31,10 | 1,55 | | | | 1,55 | 0,00 | 392,53 |
| 170605 | Materiales de construcción que contienen amianto | Residuos peligrosos | | | | | | | | |
| 170801 | Materiales de construcción a partir de yeso contaminados | Residuos peligrosos | | | | | | | | |
| 170802 | Materiales de construcción a base de yeso | Residuos no peligrosos | | | | | | | | |
| 170903 | Otros residuos peligrosos | Residuos peligrosos | | | | | | | | |
| 170904 | Residuos mezclados de construcción y demolición | Residuos no peligrosos | 0,26 | 0,47 | | | | 0,47 | 0,00 | 94,72 |
| 180109 | Medicamentos | Residuos peligrosos | | | | | | | | |
| 200101 | Papel-Cartón | Residuos no peligrosos | | | | | | | | |
| 200121 | Tubos fluorescentes | Residuos peligrosos | | | | | | | | |
| 200301 | Basuras generadas por los operarios y basuras abandonadas en edificios a demoler | Residuos no peligrosos | | | | | | | | |
| 200307 | Mesas, sillas, armarios y mamparas | Voluminosos | | | | | | | | |
| Total | | | 132,29 (m³)² | 290,28 tn | 0,01 tn | 0,00 tn | 0,00 tn | 290,27 tn | | 4.115,53 € |

**Egiaztatzeko kode seguruak (EKS) agiri elektroniko honen kopia baten osotasuna egiaztatzea ahalbidetzen du, helbide honetan: https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/**

*El código de verificación (CSV) permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/*

**Agiri honek sinadura elektronikoa darama, konfiantzazko zerbitzu elektronikoen alderdi jakin batzuk arautzen dituen azaroaren 11ko 6/2020 Legearen arabera.**

*Este documento incorpora firma electrónica de acuerdo a la Ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza.*

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Sinatzailearen izena** *Firmado por* | JOSE MIGUEL RODRIGUEZ GARCIA (Jefatura de Servicio de Obras de Mantenimiento de Administración Municipal) | | |
| **EKS (Egiaztatzeko Kode Segurua** *CSV (Código Seguro de Verificación)* | 4KEYFFGVGARSQZFBPXENGB7NXI | **Data eta Ordua** *Fecha y Hora* | 07/11/2022 10:08:53 |
| **Zerbitzaria** *Servidor* | **Ayuntamiento de Vitoria-Gasteizko Udala** | **Orrialdea** *Página* | 81/83 |

4KEYFFGVGARSQZFBPXENGB7NXI

# PLIEGO DE CONDICIONES

**EDIFICIO:** CC IPARRALDE I Y CC IPARRALDE II

**OBRA:** REHABILITACIÓN DE CUBIERTAS, SUSTITUCIÓN DE CANALONES, PINTURA DE ESCALERAS, REPARACIÓN DE TORRE DE RELOJ, REPARACIÓN DE CORNISA Y PINTURA DE PETO EN CC IPARRALDE 1 Y CC IPARRALDE 2

**PROMOTOR:** AYUNTAMIENTO DE VITORIA-GASTEIZ

Departamento de Administración Municipal y Transformación Digital

Servicio de Mantenimiento de Edificios Municipales

**ARTÍCULO 1**

El presente Pliego, forma parte de la documentación del Proyecto adjunto, y regirá en las obras para la realización del mismo.

**ARTÍCULO 2**

Además del presente Pliego de Condiciones, regirá totalmente, en todos los aspectos que el mismo abarca (ejecución de la obra, medición, valoración, etc.), el "Pliego General de Condiciones" compuesto por el Centro Experimental de Arquitectura, adoptado por la Dirección General de Arquitectura.

Serán de utilización parcial las normas NTE en lo referente a Condiciones de aceptación o rechazo de unidades, así como en sistemas de colocación, fijación y medición, siempre que no contradigan lo especificado en restantes documentos del proyecto o en el Pliego General de Condiciones enunciado en el párrafo anterior.

**ARTÍCULO 3**

Por el mero hecho de intervenir en la obra, se presupone que la Contrata conoce y admite el Presente Pliego de Condiciones.

**ARTÍCULO 4**

No se procederá al empleo y colocación de los materiales sin que sean examinados y aceptados por la dirección (según se especifica para cada uno de ellos en el Pliego de Condiciones Generales de la Edificación), sin cuya aprobación no podrán ser colocados, siendo retirados los que fuesen desechados.



**Egiaztatzeko kode seguruak (EKS) agiri elektroniko honen kopia baten osotasuna egiaztatzea ahalbidetzen du, helbide honetan: https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/**
*El código de verificación (CSV) permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/*
**Agiri honek sinadura elektronikoa darama, konfiantzazko zerbitzu elektronikoen alderdi jakin batzuk arautzen dituen azaroaren 11ko 6/2020 Legearen arabera.**
*Este documento incorpora firma electrónica de acuerdo a la Ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza.*

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Sinatzailearen izena** *Firmado por* | JOSE MIGUEL RODRIGUEZ GARCIA (Jefatura de Servicio de Obras de Mantenimiento de Administración Municipal) | | |
| **EKS (Egiaztatzeko Kode Segurua** *CSV (Código Seguro de Verificación)* | 4KEYFFGVGARSQZFBPXENGB7NXI | **Data eta Ordua** *Fecha y Hora* | 07/11/2022 10:08:53 |
| **Zerbitzaria** *Servidor* | **Ayuntamiento de Vitoria-Gasteizko Udala** | **Orrialdea** *Página* | 82/83 |

4KEYFFGVGARSQZFBPXENGB7NXI

Los que a juicio de la Dirección no sean admisibles, se retirarán a pesar de que estuvieran colocados.

**ARTÍCULO 5**

Las obras se ejecutarán conforme al proyecto, completado con los detalles que a su debido tiempo irán suministrándose.
El plazo de ejecución de los trabajos definidos en el proyecto, será de **120 DÍAS NATURALES** a contar desde la comprobación del replanteo de la obra.

**ARTÍCULO 6**

La Contrata nombrará un Encargado general si la Contrata fuese General, o uno por cada gremio si las contratas fueran parciales, el cual deberá estar constantemente en obra mientras en ella trabajen obreros de su gremio. La misión del Encargado será la de atender y entender las órdenes de la Dirección Facultativa, conocerá el presente "Pliego de Condiciones", exhibido por la Contrata, velará de que el trabajo se ejecute en buenas condiciones y según las "buenas artes de la construcción" y del cumplimiento de la normativa legal sobre Seguridad e Higiene en el Trabajo.

**ARTÍCULO 7**

Serán de obligación y responsabilidad de la Contrata ejecutora de las obras, la adopción de las prescripciones y cumplimiento de las normas que dispone la vigente Ley 31/1995, de 8 noviembre de Prevención de Riesgos Laborales, así como lo dispuesto en el Rd 1627/1997 de 24 de octubre por el que se establecen disposiciones mínimas de Seguridad y Salud en las obras de construcción y el Rd 486/1997 de 14 de abril, lugares de trabajo y demás disposiciones de seguridad en el trabajo, calidad y condiciones de los elementos auxiliares, obligatoriedad de seguros de los obreros, etc., siendo ella únicamente responsable de las omisiones sobre este particular.
El Contratista de las obras que se proyectan deberá tener en lugar visible y para conocimiento de los encargados y personal de obra una copia del Reglamento de Seguridad e Higiene en el Trabajo, orden Ministerial del 14 de Abril de 1997.
En caso de ser obligatorio Plan de Seguridad y Salud en esta contrata, éste, una vez aprobado de acuerdo al Estudio de Seguridad que aporta el Proyecto, deberá estar localizable en la obra durante su ejecución.

Vitoria-Gasteiz, 20 de octubre de 2022

ARQUITECTO TÉCNICO MUNICIPAL

Departamento de Administración Municipal y Transformación Digital
Servicio de Mantenimiento de Edificios Municipales

Fdo.: Janire Uralde Sánchez



**Egiaztatzeko kode seguruak (EKS) agiri elektroniko honen kopia baten osotasuna egiaztatzea ahalbidetzen du, helbide honetan: https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/**
*El código de verificación (CSV) permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/*
**Agiri honek sinadura elektronikoa darama, konfiantzazko zerbitzu elektronikoen alderdi jakin batzuk arautzen dituen azaroaren 11ko 6/2020 Legearen arabera.**
*Este documento incorpora firma electrónica de acuerdo a la Ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza.*

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Sinatzailearen izena** *Firmado por* | JOSE MIGUEL RODRIGUEZ GARCIA (Jefatura de Servicio de Obras de Mantenimiento de Administración Municipal) | | |
| **EKS (Egiaztatzeko Kode Segurua** *CSV (Código Seguro de Verificación)* | 4KEYFFGVGARSQZFBPXENGB7NXI | **Data eta Ordua** *Fecha y Hora* | 07/11/2022 10:08:53 |
| **Zerbitzaria** *Servidor* | **Ayuntamiento de Vitoria-Gasteizko Udala** | **Orrialdea** *Página* | 83/83 |

4KEYFFGVGARSQZFBPXENGB7NXI