Irurako udala

IRURAKO OSTATU BERRIA EGOKITZEKO OBRA-KONTRATUA

ADMINISTRAZIO KLAUSULA PARTIKULARREN AGIRIA.

PROZEDURA IREKIA ETA IZAPIDETZE ARRUNTA

I.- KONTRATUAREN EDUKIA

1. KONTRATUAREN XEDEA

Agiri honen babesean egingo den kontratuaren xedea Irurako ostatu berria egokitzeko OBRA-KONTRATUA izango da, CB2 exekuzio-proiektuaren arabera idatzitakoa. Proiektu horrek kontratu-izaera izango du.

CPV kodea:
45000000-7 Eraikuntza-lanak
45212420-6 - Jatetxeak eta antzeko establezimenduak eraikitzeko lanak.
45212500-1 - Sukaldeak edo jatetxeak eraldatzea

2. GAUZATZEKO EPEA

Kontratu honen xede diren obrak egiteko epea SEI (6) HILABETEKOA izango da gehienez, zuinketaren egiaztapen-akta sinatu eta hurrengo egunetik aurrera.

Abuztua ere laneguna izango da, eta proposatutako epearen barruan hartuko da kontuan.

Kontratatutako enpresa berandutza-egoeran dagoela ulertuko da kontratuan aurreikusitako epea igarotzeagatik, eta Administrazioak ez du aldez aurretik agindeirik egin beharko.

3. KONTRATUAREN PREZIOA

Kontratuaren balio zenbatetsia 276.663,24 €da, BEZik gabe, gehi % 21eko BEZa 58.099,28 €, hau da, 334.762,52 €guztira.

GAUZATZE MATERIALAREN AURREKONTUA		**232.490,12 €**
	13 gastu orokor	30.223,72 €
	% 6 etekin industriala	13.949,40 €
KONTRATA GAUZATZEKO AURREKONTUA		**276.663,24 €**
	BEZa % 21	58.099,28 €
LIZITAZIORAKO OINARRIZKO AURREKONTUA, GUZTIRA		**334.762,52 €**

Kontratuaren prezioan unitate-prezioen zerrenda bat sartuko da, eta prezio horiek proposamen ekonomikoan agertzen den beherapen-ehuneko berean eragingo dute.

Kontratua esleitu ondoren, prezioaren barruan sartuko dira kontratuaren ondorioz sortzen diren gastu eta zerga guztiak, garraioa eta instalazioa barne.

4. FINANTZAKETA

Kontratua betetzeak udalari dakarzkion betebeharrei erantzuteko aurrekontu-kreditu nahikoa dago.

Era berean, aurrekontu-gaietan eskumena duen organoak konpromisoa hartzen du eragindako etorkizuneko ekitaldietako aurrekontuetan kreditu egokiak erreserbatzeko.

Zehazki, Udalaren Aurrekontuan jasotako partida eta urte hauen kargura finantzatuko da:

- 1 0000.683.165.00.00 (2022)
- 1 0000.683.165.00.00 (2023)
-

5. ORDAINTZEKO MODUA

Gauzatutako obrak hilero ordainduko dira, obren zuzendari fakultatiboak emandako aldizkako ziurtagirien bidez.

Faktura onartu ondoren, Sektore Publikoko Kontratuei buruzko azaroaren 8ko 9/2017 Legearen 198. artikuluan legez aurreikusitako epeen barruan ordainduko da.

Enpresa kontratistak formatu elektronikoan aurkeztuko ditu fakturak, Gipuzkoako Fakturen Sarrera Puntu Orokorraren (PGEFe) bidez (https://www.gfaegoitza.net/SarreraPuntua), udaleko Aurrekontua Betearazteko Arauan xedatutakoaren arabera, faktura elektronikoa sustatzeko eta Sektore Publikoan fakturen kontularitza-erregistroa sortzeko abenduaren 27ko 25/2013 Legea betez.

Unitate organikoen DIR3 kodeak: Irurako Udala:

- Organo kudeatzailea: L01200467
- Unitate izapidegilea: L01200467
- Kontabilitate-bulegoa: L01200467

6. PREZIOAK BERRIKUSTEA

EZ.

7. BERMEAK

7.1. BEHIN-BEHINEKO BERMEA

Ez da eskatzen.

7.2. BEHIN BETIKO BERMEA

Kontratuaren enpresa esleipendunak, hartutako betebeharrak beteko direla bermatzeko, esleipenaren zenbatekoaren % 5eko behin betiko bermea jarri beharko du, BEZik gabe.

Kontratuaren enpresa esleipendunaren proposamen ekonomikoa hasieran anormaltzat edo neurriz kanpokotzat jo bada, ondoren onartzeko, aurreko bermeaz gain, berme osagarri bat eratu beharko du, esleipen-zenbatekoaren % 5ekoa, berme osoa kontratuaren prezioaren % 10ekoa izan dadin.

Aipatutako bermea eratzeko epea hamar egun baliodunekoa izango da, eskaintzarik onena aurkeztu duen lizitatzaileak errekerimendua jaso eta hurrengo egunetik zenbatzen hasita, eta Sektore Publikoko Kontratuei buruzko azaroaren 8ko 9/2017 Legearen 108. artikuluan ezarritako edozein bitartekotan eratu ahal izango da, salbu eta dirutan eratutakoak Irurako Udalaren edozein kontu korrontetan sartu beharko direla.

Bermea, osoa nahiz partziala, Sektore Publikoko Kontratuen Legearen 111. artikuluan xedatutakoaren arabera itzuliko da, berme-epea amaitu eta enpresa esleipendunak kontratuko betebehar guztiak bete ondoren.

II.- KONTRATATZEKO PROZEDURA

8. ESLEITZEKO PROZEDURA ETA MODUA

Proposamenak baloratzeko eta eskaintzarik onuragarrienak zehazteko, esleipen-irizpide hauek hartuko dira kontuan: eskaintzarik onuragarriena, hau da, eskaintzarik onena, kalitate/prezio irizpideen arabera.

Eskaintzarik onuragarriena kalkulatzeko, honako hauek hartuko dira kontuan:

Jarraian adieraziko dira eskaintzarik onuragarriena zehazteko oinarri izango diren esleipen-irizpideak. Gehienez ere 100 puntu lor daitezke:

Irurako udala

8.1. **BALORAZIO-IRIZPIDEAK, BALIO-IRIZPIDEEN ARABERA: 30 puntu, gehienez.**

(artxibo elektronikoa Bzenb)

Lizitatzaileek ez dituzte inola ere artxibo honetan jasoko beren datu ekonomikoak, ezta formulen bidez automatikoki baloratu daitezkeenak ere.

8.1.1. Memoria teknikoa: 8 puntu, gehienez.

Azterlan horrekin, lanak gauzatzeko proposamen orokorraren planteamendu argia eskatzen da. Obraren zailtasunak komentatu, deskribatu eta aztertuko dira. Era berean, obra gauzatzeko lanek eta haien arteko harremanek eragin ditzaketen kalteak eta interferentziak aztertuko dira. Baloratuko da esleitutako lanetarako deskribatutakoa zuzena, zehatza, arrazoitua eta egokia dela.

8.1.1.1. Proiektua aztertzea: gauzatze-lanen deskribapen orokorra, lanen ordena eta proposamenak arrazoituta 4 puntu).

8.1.1.2. Obraren zailtasun nagusiak identifikatzea, puntu kritikoak definitzea eta horien aurrean hartuko diren jarraibideak azaltzea eta arrazoitzea (4 puntu).

8.1.2. Gauzatze-lanen programa: 8 puntu, gehienez.

8.1.2.1. Plangintza, epe partzialak eta aurreikusitako 8 hilabeteko epea betetzeko bitartekoak. Atzerapenak berreskuratzeko eta obra gauzatzeko epea eguneratzeko bitartekoak. Obraren plangintzaren jarraipena egiten laguntzeko bitartekoa edo metodologia (4 puntu).

8.1.2.2. Proiektuan eta zuzenketa-proposamenetan egon daitezkeen akatsak edo zehaztugabetasunak identifikatzea (4 puntu).

8.1.3. Proposamen teknikoak eta ingurumenekoak: 24 puntu, gehienez.

8.1.3.1. Obra gauzatzean segurtasun-faktorea areagotzen duten proposamenak (6 puntu).

8.1.3.2. Proposamen teknikoak esleitutako azpiegituraren azken kalitatea hobetzea (6 puntu).

8.1.3.3. Obra amaitzean urbanizazioa ahalik eta gutxien mantentzeko proposamena (6 puntu).

8.1.3.4. Obra gauzatzean ingurumen-inpaktuak saihesten edo minimizatzen dituzten proposamenak (6 puntu).

8.2. MODU AUTOMATIKOAN KUANTIFIKA DAITEZKEEN IRIZPIDEAK: 70 puntu arte (artxibo elektronikoa, C edo GK)

8.2.1. *PREZIOA (0-70 puntu)*

Kontratuaren gehieneko prezioa 276.663,24 eurokoa da, % 21eko BEZa barne, 334.762,52 euro guztira. Eskaintzen balorazioa ondoren zehazten den formula matematikoaren arabera egingo da:

$$EP = (LM- BE/LM- ET) \times 70$$

Non

EP Eskaintzaren puntuazioa
HM Lizitazio-prezioa
BE Baloratu beharreko eskaintza ekonomikoa
ET Eskaintza ekonomiko txikiagoa

Hasiera batean, neurriz kanpokotzat edo anormaltzat joko dira Administrazio Publikoen Kontratuen Legearen Erregelamendu Orokorraren 85. artikuluaren (1098/2001 Errege Dekretua, urriaren 12koa) eta azaroaren 8ko 9/2017 Legearen arabera halakotzat kalifikatu behar direnak, eta Sektore Publikoko Kontratuaren 149. artikuluan aurreikusitakoa beteko da.

9. KONTRATATZEKO GAITASUNA ETA KAUDIMENA

Kontratazio-prozedura honetan parte hartu ahal izango dute gaitasun juridiko osoa eta jarduteko gaitasun osoa duten pertsona natural edo juridikoek, baldin eta ekonomia- eta finantza-kaudimena eta kaudimen tekniko edo profesionala egiaztatzen badute, eta Sektore Publikoko Kontratuei buruzko azaroaren 8ko 9/2017 Legearen 71. artikuluan ezarritako kontratatzeko debekurik ez badute.

Halaber, beren kabuz edo baimendutako pertsona batek ordezkatuta egin ahal izango dute, horretarako emandako ahalorde askietsiaren bidez. Pertsona juridiko baten ordezkaritzan pertsona juridiko horretako kideren bat agertzen bada, pertsona horrek agiri bidez justifikatu beharko du horretarako ahalmena duela. Kasu batean zein bestean, ordezkariari kontratatzeko ezintasun-arrazoi horiek eragiten diote.

Gainera, pertsona juridikoek kontratu honen xedearekin lotura zuzena duten jarduerak egin beharko dituzte, eta kontratua behar bezala gauzatzeko behar beste giza baliabide eta baliabide material dituen erakunde bat izan beharko dute.

Kontratatzeko gaitasuna eta kaudimena ENPRESA ESLEIPENDUNAK BAKARRIK egiaztatuko ditu, honako agiri hauek aurkeztuz:

9.1.- Enpresaburuaren eta, hala badagokio, haren ordezkaritzaren nortasun juridikoa egiaztatzen duten dokumentuak.

Nortasuna egiaztatzeko, honako hauek aurkeztu behar dira:

- Nortasun Agiri Nazionala, lizitatzaileak bere izenean jarduten badu.
- Beste pertsona edo erakunde baten ordezkari gisa jardunez gero, Nortasun Agiri Nazionala eta ahalordetze-eskritura. Dokumentazioa kalifikatzeko egintzan, ofizioz, ahalordea askietsiko da.
- Lizitatzailea pertsona juridikoa denean, eraketa-eskritura edo, hala badagokio, aldaketa-eskritura, Merkataritza Erregistroan behar bezala inskribatua, eta identifikazio fiskaleko zenbakia, inskripzioa aplikatzekoa den merkataritza-legeriaren arabera eskatzekoa denean. Hala ez bada, jarduteko gaitasuna eratze-eskritura edo -dokumentuaren, estatutuen edo sortze-egintzaren bidez egiaztatuko da, eta bertan jasoko dira jarduera arautzen duten arauak, hala badagokio, dagokion erregistro ofizialean inskribatuta. Espainiarrak ez diren Europako Erkidegoko estatu kideetako enpresariak direnean, lanbide- edo merkataritza-erregistro batean inskribatuta daudela egiaztatu beharko dute, dagokion estatuko legeriak betekizun hori eskatzen duenean.
- Baldin eta hainbat enpresaburu aldi baterako enpresa-elkarte baten bidez aurkezten badira lizitaziora, elkarte hori osatzen duen enpresaburu bakoitzak bere gaitasuna eta kaudimena egiaztatu beharko ditu, aurreko puntuetan ezarritakoaren arabera, eta, era berean, esleipendun gertatuz gero ABEEa formalki eratzeko konpromisoa aurkeztu beharko du. Era berean, proposamenean ABEEko kide bakoitzak egingo lukeen xedearen zatia adieraziko dute, kide horien guztien kaudimen-betekizunak zehazteko eta egiaztatzeko.

9.2.- Erantzukizunpeko berariazko adierazpena, adierazteko ez duela Sektore Publikoko Kontratuei buruzko azaroaren 8ko 9/2017 Legearen 71. artikuluan zerrendatutako kontratatzeko debekurik.

9.3.- Erantzukizunpeko berariazko adierazpena, indarreko xedapenek ezarritako zerga-betebeharrak eta Gizarte Segurantzarekikoak egunean dituela adierazten duena.

9.4.- Atzerriko enpresek, kontratutik zuzenean nahiz zeharka sortutako gorabehera guztietarako, Espainiako maila guztietako epaitegi eta auzitegien jurisdikzioaren mende jartzen direla eta, hala badagokio, enpresa lizitatzaileari legokiokeen atzerriko jurisdikzio-foruari uko egiten diotela adierazten duen deklarazioa.

9.5.- Kaudimena:

1. Enpresaburuaren <u>kaudimen ekonomikoa</u> urteko negozio-bolumen bat aurkeztuz egiaztatuko da. Bolumen hori azken hiru lanaldietako onenaren baliokidea izango da, eta gutxienez 600.000 eurokoa.

2. Enpresaburuaren <u>gaitasun teknikoa</u> egiaztatzeko, azken hiru urteetan egindako lanen zerrenda aurkeztu behar da, dagozkion ziurtagiriekin batera. Kaudimenduntzat joko da gutxienez 600.000 euroko (BEZa barne) urbanizazio-obra bat badago.

*** Dokumentazio hori benetako kopian aurkeztuko da.**

10. PROPOSAMENAK AURKEZTEA

Kontratazio honen espedientea, hari lotutako dokumentazio teknikoa, baldintza-agiriak eta dokumentazio osagarria Irurako Udalaren kontratatzailearen profilaren bidez eskuratu ahal izango dira, lizitazio honen iragarkia kontratatzailearen profil horretan argitaratzen den unetik proposamenak aurkezteko epea amaitu arte. Harremanetan jartzeko:

San Migel plaza z.g. – 20271 Irura
Tel. 943 691333
Helbide elektronikoa: hirigintza@irura .eus

Kontratatzailearen profila: www. irura .eus

Proposamenak aurkezteko, bitarteko elektronikoak baino ez dira erabiliko, 9/2017 SPKLren hamabosgarren xedapen gehigarrian ezarritako betekizunen arabera, HOGEITA SEI (26) EGUN NATURALEKO epean, 23:59ak arte, Euskadiko Kontratazio Publikoaren Plataforman argitaratu eta hurrengo egunetik aurrera.

Proposamenak isilpekoak izango dira, eta proposamenak ireki arte isilpean gordeko direla bermatzeko bitartekoak jarriko dira.

Proposamenak elektronikoki aurkezteko behar diren informazioa eta zehaztapen teknikoak, zifratzea eta dataren balidazioa barne, Euskadiko Kontratazio Publikoaren Plataforman daude (www.contratacion.euskadi.eus).

10.1. AURKEZPEN ELEKTRONIKOA

Lizitazio elektronikoaren erabiltzaileentzako Laguntza Zentroa: 945016298 (7:45etik 20: 00etara).
Interneteko helbidea: www.euskadi.eus
Helbide elektronikoa: laguntzakpe@euskadi.eus

10.2. PROPOSAMENEN EDUKIA

Enpresa lizitatzaileek HIRU ARTXIBO ELEKTRONIKO aurkeztu beharko dituzte **("A", "B" eta "C")**

1) «A ARTXIBO ELEKTRONIKOA» «KONTRATATZEKO GAITASUNA ETA KAUDIMENA» deituko zaio, eta honako dokumentu hauek jasoko ditu:

I. eranskina: erantzukizuna adierazteko eredua.

2) ARTXIBO ELEKTRONIKOA, B, «BALORAZIO TEKNIKO BATEN MENDE DAUDENAK» deituko da, eta dokumentu hauek izango ditu: administrazio-agirien 8.1 klausulan eta

baldintza-agiri teknikoetan ezarritako adjudikazio-irizpideei buruzko dokumentazioa, balio-judizio baten bidez baloratzeko.

Artxibo honetan ez da sartu behar, inola ere, automatikoki kuantifika daitezkeen esleipen-irizpideei buruzko daturik, zeinak «C» fitxategian sartu beharko baitira.

3) ARTXIBO ELEKTRONIKOA, C "AUTOMATIKOKI KUANTIFIKA DAITEZKEEN IRIZPIDEEN GAINEKO PROPOSAMENA" deituko da, eta honako hauek jasoko ditu:

Proposamen ekonomikoa , plegu honen II. eranskinean jasotako ereduaren arabera.

11. ALDAERAK EDO ALTERNATIBAK

Ez dira onartzen.

12. KONTRATAZIO-MAHAIA

Kontratazio-mahaia honela osatuko da:

1. Gorka Murua Ciuso, alkatea, lehendakaria.
2. Irantzu Arrizabalaga Gainza, udal-idazkaria, batzordekidea
3. Iñaki Arregi Garitano, udal-aparejadorea, batzordekidea.
4. Cristina Fernandez Izaguirre, administrazio-funtzionarioa, mahaiko idazkaria.

Horrez gain, Mahaiak eskatzen dituen udal-arduradun tekniko guztiak ere bertaratu ahal izango dira, aholkularitza-lanak egiteko.

13. DOKUMENTUEN KALIFIKAZIOA

Proposamenak aurkezteko epea amaituta, honela jokatuko da:

1) “A” ARTXIBOA IREKITZEA, NORI:

Artxibo elektronikoa «A» dena aztertuko da, aurretiko baldintzak betetzen direla egiaztatzeko. Beharrezkoa izanez gero, Kontratazio Mahaiak gehienez hiru egun naturaleko epea emango du lizitatzaileak akatsak zuzen ditzan.

2) "B" ARTXIBOA IREKITZEA:

"A" artxiboko dokumentazioa baloratu ondoren, “B” artxiboko dokumentazioa irekiko da "Kontratatzailearen Profilean adierazitako egunean eta orduan, irekiera publiko hau Streaming bidez

emitituko da plataformaren bitartez. Streaming bidezko lizitaziorako esteka:

- Euskaraz: https://apps.euskadi.eus/appcont/lizitazioa/directo_irura_eu.html
- Gaztelaniaz: https://apps.euskadi.eus/appcont/lizitazioa/directo_irura_es.html

“B” Fitxategia ireki ondoren, Kontratazio Mahaiak dokumentazioa helaraziko dio balorazioaren ardura duen teknikariari, eta hark balorazio-txostena egin beharko du.

3) “C” ARTXIBOA IREKITZEA:

"B" artxiboko dokumentazioa baloratu ondoren, “C” artxiboko dokumentazioa irekiko da "Kontratatzailearen Profilean adierazitako egunean eta orduan, irekiera publiko hau Streaming bidez emitituko da plataformaren bitartez. Streaming bidezko lizitaziorako esteka:

- Euskaraz: https://apps.euskadi.eus/appcont/lizitazioa/directo_irura_eu.html
- Gaztelaniaz: https://apps.euskadi.eus/appcont/lizitazioa/directo_irura_es.htm l

14. ESLEIPENA, FORMALIZAZIOA ETA GASTUAK

Kontratazio Mahaiak, Sektore Publikoko Kontratuen Legearen 150.1 artikuluan xedatutakoaren arabera, aurkeztutako proposamenak, aktarekin eta esleipen-proposamenarekin batera, kontratazio-organoari helaraziko dizkio.

Kontratazio-organoak eskaintzak sailkatuko ditu eta eskaintzarik onena aurkeztu duen enpresa lizitatzaileari eskatuko dio hamar egun balioduneko epean, errekerimendua jaso eta hurrengo egunetik zenbatzen hasita, honako jarduketa hauek egin ditzala:

a. Kontratatzeko gaitasuna eta kaudimena egiaztatzeko dokumentazioa aurkeztea (9. klausulan adierazitakoa).
b. Behin betiko bermea eratzea.
c. Adierazi kontratuaren xede den jarduera egiten duten langileei aplikatuko zaien hitzarmen kolektiboa.
d. Erantzukizun zibileko aseguruen eta eraikuntza-arrisku orotako aseguruen polizen eta ordainagirien kopia aurkeztea.
e. Egin beharreko azpikontratuen zerrenda aurkeztea, azpikontratatutako enpresa bakoitzak egin beharreko kontratuaren zatiak adierazita.

Eskaintzarik onena aurkeztu duen enpresa lizitatzaileari ezin bazaio kontratua adjudikatu hark horretarako behar diren baldintzak betetzen ez dituelako, beste deialdi bat egin baino lehen, Administrazioak beste errekerimendu bat egin ahal izango dio haren atzetik dagoen enpresa lizitatzaileari edo lizitatzaileei, eskaintzak sailkatuta geratu diren hurrenkeraren arabera (bere gaitasuna egiaztatzen ez duen enpresa kendu ondoren). Kasu horretan, hamar egun balioduneko epea emango zaio enpresa lizitatzaileari aurretik adierazitakoa betetzeko.

Kontratua administrazio-agirian formalizatuta burutuko da. Dokumentu hori esleipenaren jakinarazpena jaso eta hamabost egun baliodun igaro baino lehen egin beharko da.

Lizitazio- eta esleipen-iragarkien gastuak Udalak ordainduko ditu.

III.- KONTRATUA GAUZATZEA

15. KONTRATUAREN ARDURADUNA

Kontratua gauzatzeaz arduratuko den udal-teknikaria udal-aparejadorea izango da, SPKLren 62. artikuluan aurreikusitako eginkizunekin.

16. KONTRATUA GAUZATZEA

Obra-kontratua gauzatzen hasiko da zuinketa egiaztatzeko akta sinatzen denean, eta gehienez ere 15 eguneko epean egin beharko da, kontratua formalizatzen den egunetik zenbatzen hasita.

Gainera, enpresa esleipendunak lan-programa bat aurkeztu beharko du, kontratazio-organoak onar dezan. Programa hori hamar egun naturaleko epean aurkeztu beharko da, kontratua formalizatzen denetik zenbatzen hasita, eta bere proposamenarekin batera aurkeztutako programa garatuko du. Proposamen horrek ezin izango du kontratuaren baldintzetako bat bera ere aldatu.

Kontratatutako enpresak bere gain hartuko ditu kontratua gauzatzeko arriskuak, eta enpresak ez du

Irurako udala

Obrek eragindako galera, matxura edo kalteengatiko kalte-ordainak jasotzeko eskubidea, Sektore Publikoko Kontratuei buruzko 9/2017 Legearen 239. artikuluan aurreikusitako ezinbesteko kasuetan izan ezik.

Nolanahi ere, obrak egitean, zorrotz bete beharko dira baldintza-agiri honetan ezarritako klausulak, baldintza-agiriari lotutako zehaztapen teknikoak, Sektore Publikoko Kontratuei buruzko azaroaren 8ko 9/2017 Legean ezarritakoa, eta lege horren erregelamendu orokorra, urriaren 12ko 1098/2001 Errege Dekretuaren bidez onartua. Bereziki, Administrazioaren zuzendaritzapean, ikuskaritzapean eta kontrolpean gauzatuko da kontratua, eta Administrazioak idatziz zein ahoz baliatuko ditu ahalmen horiek.

Kontratistari edo haren mendeko pertsonei egotz dakizkiekeen egintzengatik edo ez-egiteengatik kontratuaren martxa ona arriskuan jartzen bada, Administrazioak eskatu ahal izango du beharrezkotzat jotzen dituen neurriak har daitezela kontratua behar bezala exekutatzea lortzeko edo berrezartzeko.

17. KONTRATISTAREN LAN-BETEBEHARRAK

Kontratatutako enpresak nahitaez bete behar ditu lan-arloan, Gizarte Segurantzaren arloan eta laneko segurtasun eta higienearen arloan indarrean dauden lege-xedapenak, kontratu honen xede diren lanak egiten dituzten langileei dagokienez, eta Administrazioa erantzukizunetik salbuetsita geratuko da ez-betetze horrengatik.

Enpresa esleipendunak, kontratua sinatu aurretik, kontratuaren xede den jarduera egiten duten langileei aplikatuko zaien hitzarmen kolektiboa adierazi beharko du.

Kontratatutako enpresak, kontratua gauzatzen den bitartean, langile bakoitzari dagokion lanbide-kategoriaren arabera aplikatzekoa den hitzarmen kolektiboan jasotako soldata ordaindu beharko du, eta ordaindu beharreko soldata ez da inola ere izango hura baino txikiagoa.

Kontratatutako enpresak kontratuaren xede den jarduera egiten duten langileei benetan aplikatzen zaizkien lan-baldintzei buruz eskatzen zaion informazio guztia eman beharko du.

Klausula honetan jasotako betebeharrak kontratuaren baldintza berezitzat hartzen dira, eta horiek ez betetzea astuntzat joko da, eta Sektore Publikoko Kontratuen Legearen 211.f) artikuluan aurreikusitako kontratua suntsiaraztea ekarriko du.

18. KONTRATISTAREN ERANTZUKIZUNA, KONTRATUA GAUZATZEAN HIRUGARRENEI ERAGINDAKO KALTEENGATIK

Kontratatutako enpresa izango da kontratua gauzatzeko behar diren eragiketen ondorioz sortzen diren kalte-galeren erantzulea, Sektore Publikoko Kontratuen Legearen 196. artikuluan xedatutakoaren arabera.

Horretarako, enpresa esleipendunak, kontratua sinatu aurretik, polizaren kopia eta aseguru-kontratu honen ordainagiria aurkeztu beharko ditu:

a) Eraikuntzako Arrisku Orotako Poliza, egindako obrek eta egiten ari direnek izan ditzaketen kalteak estaliko dituena, Udala aseguratutzat hartuta, eta honako estaldura hauek estaliko dituena:

1 Suteak, tximistak, leherketak, lapurretak, espoliazioak, inpaktuak, trebetasunik ezak, zabarkeriak, ekintza bandalikoak eta asmo gaiztokoak, naturaren arriskuak eta/edo izendatu gabeko beste edozein arrisku gertatzeko arriskuek eragindako kalteak.

2 Honako hauen ondoriozko berme gehigarriak:
- Diseinu-errorea, fabrikatzailearen arriskua.
- Aparteko orduen, hondakinak kentzearen, eraistearen, agintaritzak hartutako neurrien eta abarren gastuak.
- Lehendik zeuden ondasunei eragindako kalteak.
- Greba, matxinada eta terrorismoa.

Eraikuntza-aldian jatorria duen kausa baten ondoriozko galera edo kalte oro aseguratuta egongo da, bai eta obra-kontratuan ezarritako betebeharrak behar bezala betetzeko etapa horretan edo ondorengoetan egiten diren lanen ondorioz sortzen den galera edo kalte oro ere.

Polizaren mantentze-aldia urtebetekoa izango da, gutxienez, obrak jasotzen direnetik aurrera.

b) Erantzukizun Zibileko Poliza (CIVIL), alderdi hauei dagokienez: orokorra, patronala, gurutzatua eta amaitutako lanak, aseguratu gisa barne hartuta kontratista, azpikontratistak eta Administrazioa, obren sustatzailea den aldetik, gutxienez 1.000.000 €-ko zenbatekoa bermatuta (eta 300.000 euro biktima bakoitzeko).

19. KONTRATUAREN ALDAKETAK

Administrazioak kontratua aldatu ahal izango du, interes publikoko arrazoiengatik, Sektore Publikoko Kontratuen Legearen 203. artikuluan eta hurrengoetan aurreikusitako kasuetan eta moduan.

20. HARRERA ETA BERME-EPEA

Obrak entregatzeko, Sektore Publikoko Kontratuen Legearen 210. artikuluan xedatutakoa bete beharko da. Artikulu hori Udaleko Zerbitzu Teknikoek aztertu ondoren, obrak jasotzea proposatuko da, edo, bestela, antzemandako akatsak konpontzeko beharrezko jarraibideak idatziz emango zaizkio enpresa kontratistari, eta horretarako epea adieraziko da.

Kontratua amaitu eta gehienez ere 30 eguneko epean, jaso izanaren egintza formal eta positiboa gauzatuko da.

Obrak hartzeko moduan ez daudenean, berariaz adieraziko da hori, eta akatsak zuzentzeko jarraibideak emango zaizkio kontratistari. Konponketarik egiten ez bada, administrazioak

kontratistaren kontura utziko ditu, eta ez du edukiko ezer ordaindu beharrik, edo ordaindutakoa berreskuratzeko eskubidea eskuratuko du.

Era berean, URTEBETEKO epea ezartzen da, harrera formala egiten den egunetik zenbatzen hasita, enpresa lizitatzaileek epe luzeagoa proposa dezaketen arren. Epe hori berme gisa ezartzen da Sektore Publikoko Kontratuen Legean eta lege horren erregelamendu orokorrean aurreikusitako ondorioetarako.

Hala ere, berme-epea amaitu ondoren obra hondatzen bada kontratistak kontratua ez betetzearen ondorioz eraikuntzan ezkutuan egindako akatsengatik, kontratistak izango du kalte eta galeren erantzukizuna hamabost urteko epean, obra hartzen denetik zenbatzen hasita. Epe horretan inolako kalte edo galerarik agertzen ez bada, erabat iraungiko da kontratatutako enpresaren erantzukizuna.

21. EZ BETETZEAGATIKO ZIGORRAK KONTRATISTARENTZAT

A) KONTRATUA GAUZATZEKO EPEAK

Baldin eta kontratatutako enpresa, berari egotz dakizkiokeen arrazoiengatik, kontratua gauzatzeko epea betetzen berandutu bada, bai epe osoan, bai epe partzialetan, Administrazioak bi aukera izango ditu: kasuaren inguruabarrak kontuan hartuta, kontratua suntsitzea, bermea galduta, edo eguneko zigorrak ezartzea, kontratuaren prezioaren 1.000 euro bakoitzeko euro 1eko proportzioan.

Berandutzeagatiko zigorrak kontratuaren prezioaren % 5eko multiplo batera iristen diren bakoitzean, kontratazio-organoak ahalmena izango du, edo kontratua suntsiarazteko, edo, zigor berriak ezarrita, kontratua gauzatzen jarraitzea erabakitzeko.

B) PRESTAZIOEN GAUZATZE PARTZIALA EDO BETETZE AKASTUNA

Kontratatutako enpresak, berari egotz dakizkiokeen arrazoiengatik, kontratuaren gauzatze partziala bete ez badu edo kontratuan zehaztutako prestazioak behar bezala bete ez baditu, Administrazioak bi aukera izango ditu: kontratua suntsiaraztea, bermea galtzea, edo eguneko zigorrak ezartzea, kontratuaren prezioaren 1.000 euro bakoitzeko euro 1eko proportzioan, eragindako kalte eta galeren kalte-ordainarekin batera.

C) KONTRATUAREN BALDINTZA BEREZIAK EZ BETETZEA

Kontratatutako enpresak, berari egotz dakizkiokeen arrazoiengatik, kontratuaren baldintza bereziak bete ez baditu, administrazioak bi aukera izango ditu: kontratua suntsiaraztea, bermea galduta, edo eguneko zigorrak ezartzea, kontratuaren prezioaren 1.000 euro bakoitzeko euro 1eko proportzioan, eragindako kalte-galeren ordainarekin batera.

D) AZPIKONTRATAZIO-BALDINTZAK EZ BETETZEA

Kontratistak plegu honen 22. klausulan aurreikusitako azpikontratazio-baldintzak betetzen ez dituenean, azpikontratuaren zenbatekoaren % 50erainoko zigorra ezarriko da.

Udalak kontratua suntsiaraztea erabaki ahal izango du, baldin eta azpikontratazioaren bidez kontratistak kontratuaren betebehar nagusia betetzen ez badu.

22. AZPIKONTRATAZIOA

Sektore Publikoko Kontratuei buruzko Legearen 215. artikuluan ezarritakoarekin bat etorriz, eta eskatutako baldintzak bete ondoren, enpresa esleipendunak hirugarrenekin itundu ahal izango du kontratuaren zati bat gauzatzea.

Azpikontratuak egin ahal izateko, azpikontratatutako enpresak idatziz jakinarazi beharko dio Administrazioari zer azpikontratu egingo den, azpikontratatutako enpresak egin beharreko kontratuaren zatiak adierazita.

Gainera, enpresa kontratistak administrazioari eman beharko dizkio azpikontratistaren identitatea, harremanetarako datuak eta legezko ordezkaria, bai eta egin behar duen kontratu-zatia gauzatzeko hark duen gaitasunaren justifikazioa ere.

Nolanahi ere, enpresa esleipendunak bere gain hartuko du udalaren aurrean kontratua gauzatzeko erantzukizun osoa, enpresa azpikontratistek, baleude, gizarte- edo lan-arloko betebeharrak betetzea barne.

Enpresa kontratistak, azpikontratatutako enpresei datu egokiak eskatu ondoren, justifikatu ahal izango du enpresa horiek ere aplikatzen dituztela lan-arloan, gizarte-segurantzaren arloan eta laneko segurtasun eta osasunaren arloan indarrean dauden lege-, erregelamendu- eta hitzarmen-xedapenak.

Enpresa azpikontratistek, lanak hasi aurretik, kontratuaren xede den jarduera egiten duten langileei aplikatuko zaien hitzarmen kolektiboa adierazi beharko dute.

Enpresa azpikontratistek, kontratua gauzatzen den bitartean, langile bakoitzari dagokion lanbide-kategoriaren arabera aplikatzekoa den hitzarmen kolektiboan jasotako soldata ordaindu beharko dute, eta ordaindu beharreko soldata ez da inola ere izango hura baino txikiagoa.

23. KONTRATUA LAGATZEA

Kontratua laga ahal izango da, Sektore Publikoko Kontratuei buruzko azaroaren 8ko 9/2017 Legearen 214. artikuluan ezarritako muga eta baldintzekin.

24. KONTRATUA SUNTSIARAZTEKO ARRAZOIAK

Sektore Publikoko Kontratuen Legearen 211. eta 245. artikuluetan ezarritakoak dira kontratua suntsiarazteko arrazoiak.

25. ADMINISTRAZIOAREN PRERROGATIBAK

Administrazioari dagozkio kontratua interpretatzeko prerrogatibak, kontratua betetzean sortzen diren zalantzak argitzekoak, kontratua interes publikoko arrazoiengatik aldatzekoak, kontratua suntsiaraztea erabakitzekoak eta suntsiaraztearen ondorioak zehaztekoak, betiere, Sektore Publikoko Kontratuen Legean eta lege horren erregelamendu orokorrean ezarritako mugen barruan eta bertan ezarritako betekizun eta ondorioei lotuta.

26. HIZKUNTZA-BETEKIZUNAK

Enpresa esleipendunak administrazio kontratatzailean aplikatzen diren hizkuntza-arauen arabera jardungo du kontratuaren xede diren zeregin guztietan; horregatik, enpresak administrazioarekin dituen ahozko zein idatzizko harremanak euskaraz izango dira.

Errotuluak, oharrak, seinaleak eta jartzen diren gainerako informazio orokorrak piktogramen bidez egingo dira, eta, hala badagokio, euskarazko azalpen-mezu bat erantsiko zaie. Ezin bada piktogramen bidez egin, euskaraz egingo dira, betiere mezu ezagunak eta ulergarriak badira.

Aurreko bi kasuetan ezinezkoa bada, bi hizkuntzetan egingo da, eta euskarari emango zaio lehentasuna, betiere administrazioarekin aldez aurretik adostuta.

27. HIZKUNTZA-BALDINTZEN BETETZE-MAILAREN JARRAIPENA

Kontratua sustatzen duen administrazio-unitatearen ardura izango da kontratuan ezarritako hizkuntza-eskakizunen betetze-mailaren jarraipena egitea, gainerako baldintzen jarraipenaren antzera eta antzeko epeetan, eta horren berri ematea Euskara Zerbitzuari, hark onar dezan edo neurri zuzentzaileak proposa ditzan.

Sektore Publikoko Kontratuen Legearen 62. eta 210. artikuluen arabera:

- Kontratuaren arduradunak kontratua betetzen dela ikuskatuko du, hizkuntza-eskakizunak behar bezala betetzen direla egiaztatuko du, eta horretarako behar diren erabakiak hartu eta jarraibideak emango ditu.

Kontratuaren arduradunak ikuskapena egingo du, kontratua amaitzean ez ezik, jarraipen-euskarri espezifikoen bidez, detektatzen diren akatsak zuzentzeko.

28. KONTRATUA GAUZATZEKO BALDINTZA BEREZIAK

Kontratua gauzatzeko honako baldintza berezi hauek ezartzen dira, eta horiek ez betetzeak zigorrak ezartzea ekarriko du, salbu eta berariaz zehazten denean funtsezko kontratu-betebehar izaera ematen zaiela kontratua suntsiarazteko arrazoitzat hartzeari dagokionez.

28.1.- Lan-arloko, gizarte-segurantzako eta laneko segurtasun eta osasuneko exekuzio-baldintza bereziak:

Enpresa kontratistak nahitaez bete behar ditu lan-arloan, Gizarte Segurantzaren arloan eta laneko segurtasun eta higienearen arloan indarrean dauden lege-xedapenak, kontratu honen xede diren zerbitzuetan lan egiten duten langileei dagokienez, eta Administrazioa salbuetsita geratuko da ez-betetze horren erantzukizunetik.
Gainera, enpresa esleipendunak, kontratua sinatu aurretik, kontratuaren xede den jarduera egiten duten langileei aplikatuko zaien hitzarmen kolektiboa adierazi beharko du.

Kontratatutako enpresak, kontratua gauzatzen den bitartean, langile bakoitzari dagokion lanbide-kategoriaren arabera aplikatzekoa den hitzarmen kolektiboan jasotako soldata ordaindu beharko du, eta ordaindu beharreko soldata ez da inola ere izango hura baino txikiagoa.

Kontratistak ezin izango du obrari esleitutako teknikaririk aldatu, Udalak aldez aurretik baimena eman ezean. Teknikarien ordezkoek, gutxienez, eskaintzen diren lanbide-ezaugarri baliokideak bete beharko dituzte.

28.2.- Azpikontratazio-baldintza bereziak:

Enpresa kontratistak, azpikontratatutako enpresei datu egokiak eskatu ondoren, justifikatu ahal izango du enpresa horiek ere aplikatzen dituztela lan-arloan, gizarte-segurantzaren arloan eta laneko segurtasun eta osasunaren arloan indarrean dauden lege-, erregelamendu- eta hitzarmen-xedapenak.

Hala, enpresa azpikontratistek, kontratua sinatu aurretik, kontratuaren xede den jarduera egiten duten langileei aplikatuko zaien hitzarmen kolektiboa adierazi beharko dute; eta, kontratua gauzatzen den bitartean, langile bakoitzari dagokion lanbide-kategoriaren arabera aplikatzekoa den hitzarmen kolektiboan jasotako soldata ordaindu beharko dute, eta ordaindu beharreko soldata ez da inoiz izango soldata hori baino txikiagoa.

28.3.- Hizkuntza gauzatzeko baldintza bereziak:

Errotuluak, oharrak, seinaleak eta gainerako komunikazio orokorrak piktograma baten bidez egingo dira, euskarazko azalpen-mezu batekin batera. Ezin bada piktograma baten bidez egin, euskaraz egingo dira mezu ezagunak eta ulergarriak direnean. Aurreko bi kasuak posible ez badira, bi hizkuntzetan egingo dira, euskarari lehentasuna emanez, administrazioaren aldez aurreko adostasunarekin.

28.4.- Ingurumenari dagozkion baldintza bereziak:

Ez dira ezarri.

28.5.- Ez-betetzeen kasurako prozedura:

Kontratistaren batek ez-betetzeren bat egin duela uste bada, eta hori egiaztatzeko Lan eta Gizarte Segurantzako Ikuskatzailetzak ikuskapen-jarduketa egin behar badu, kontratazio-organoak, kontratuaren zuzendariak proposamena egin ondoren, horren berri emango dio Laneko eta Gizarte Segurantzako Ikuskatzailetzari, laneko arau-haustea izan daitekeelakoan.

Ez-betetzea egiaztatzeko, lan-zehapen bat ezarriko da Lan eta Gizarte Segurantzako Ikuskaritzaren ikuskapen-jardueraren ondoren edo epai judizial baten bidez, horietako edozein irmo bihurtu ondoren.

Gainerako ez-betetzeetan, Lan Ikuskaritzaren ikuskapen-jarduerarik behar ez denean, kontratuaren zuzendariak proposamena egin ondoren hasiko da espedientea.

Kasu guztietan, espedientea ebatzi aurretik, enpresa kontratistari entzungo zaio.

Enpresa kontratistari ordainketa oso edo partzial gisa ordaindu beharreko zenbatekoak kenduta ordainduko dira zigorrak, edo, hala badagokio, eratutako bermearen gainean, ziurtagirietatik kendu ezin direnean.

Gainera, atal honetan jasotako betebeharrak betetzetik eratorritako gastuak enpresa esleipendunaren kontura izango dira, eta kontratua gauzatzeko eskainitako prezioan sartuta egongo dira.

IV.- IZAERA, ARAUBIDE JURIDIKOA ETA JURISDIKZIO ESKUDUNA

29. IZAERA ETA ARAUBIDE JURIDIKOA

Plegu honetan oinarrituta egiten den kontratuak izaera administratiboa izango du, eta bertan aurreikusten ez den guztirako, honako hauetan xedatutakoari jarraituko zaio bereziki: 9/2017 Legea, azaroaren 8koa, Sektore Publikoko Kontratuena; 817/2009 Errege Dekretua, maiatzaren 8koa, Sektore Publikoko Kontratuei buruzko urriaren 30eko 30/2007 Legea zati batean garatzen duena; Herri Administrazioen Kontratuei buruzko Legearen Erregelamendu Orokorra, urriaren 12ko 1098/2001 Errege Dekretuaren bidez onartua, eta, hala badagokio, Administrazio Publikoen kontratazioari aplikatzekoak diren gainerako arauak.

Kontraesana badago administrazio-klausula zehatzen agiri honen eta espedienteari erantsitako gainerako dokumentazio teknikoaren artean, baldintza-agiri honetan xedatutakoa nagusituko da.

30. JURISDIKZIO ESKUDUNA

Kontratutik sortzen diren auziak administrazioarekiko auzien jurisdikzioaren mende daudela ulertuko da; hala ere, alderdiek beren auziak arbitrajearen mende jartzea erabaki dezakete, indarrean dagoen legerian ezarritakoaren arabera.

Irurako udala

I. ERANSKINA: ERANTZUKIZUNPEKO ADIERAZPENAREN EREDUA (ARTXIBO ELEKTRONIKOA)

Ordezkariaren datuak:
Izen-abizenak:
NAN:

Enpresaren datuak:
Izena:
IFK:
Telefono-zenbakia:

ADIERAZTEN DUT, NIRE ERANTZUKIZUNPEAN:

LEHENENGOA. IRURAKO OSTATU BERRIA EGOKITZEKO OBRAK gauzatzeko kontratazioan parte hartuko duela.

BIGARRENA. Betetzen dituela Sektore Publikoko Kontratuen azaroaren 8ko 9/2017 Legearen 140. artikuluaren lehenengo apartatuan obra-kontratuaren esleipendun izateko eskatzen diren aldez aurreko baldintza guztiak (lege horren bidez, Europako Parlamentuaren eta Kontseiluaren 2014ko otsailaren 26ko 2014/23/EB eta 2014/24/EB zuzentarauen transposizioa egiten da Espainiako ordenamendu juridikora). Zehazki:

- Nortasun juridikoa eta, hala badagokio, ordezkaritza duela.
- Kaudimen ekonomiko, finantzario eta tekniko edo profesionaleko betekizunak betetzen dituela.
- Ez dagoela Sektore Publikoko Kontratuei buruzko azaroaren 8ko 9/2017 Legearen 71. artikuluan jasotako debekuetako baten eraginpean.
  indarrean dauden xedapenek ezarritako zerga-betebeharrak eta Gizarte Segurantzarekikoak egunean dituela.
- Espainiako maila guztietako epaitegi eta auzitegien jurisdikzioaren mende jartzen da, zuzenean edo zeharka gertatzen diren gorabehera guztietarako.
  kontratutik sor daitezkeenak, eta, hala badagokio, lizitatzaileari legokiokeen atzerriko jurisdikzio-foruari uko egitea.
- Jakinarazpenak egiteko helbide elektronikoa _____.
- Adierazpen honetan eskatutako dokumentu guztien indarraldia egiaztatzeko konpromisoa hartzen duela, eta kontratua esleitzen bazaio edo eskatzen zaionean aurkeztu ahal izango duela.

Eta hala jasota gera dadin, adierazpen hau sinatzen dut.

Irurako udala

II. ERANSKINA: MODU AUTOMATIKOAN KUANTIFIKA DAITEZKEEN IRIZPIDEEN PROPOSAMENA ("C" ARTXIBO ELEKTRONIKOA)

Eskaintza hau egiten duela IRURAKO OSTATU BERRIA EGOKITZEKO OBRAK egiteko:

- Prezioa: Obra ondoren zehazten den prezioan egiteko konpromisoa hartzen dut:

	AURREKONTUA	**PROPOSAMENA (2 hamartar)**
GAUZATZE MATERIALAREN AURREKONTUA	**232.490,12 €**	
Gastu orokorrak (% 13)	30.223,72 €	
Etekin industriala (% 6)	13.949,40 €	
KONTRATA GAUZATZEKO AURREKONTUA	**276.663,24 €**	
BEZa (% 21)	58.099,28 €	
LIZITAZIORAKO OINARRIZKO AURREKONTUA, GUZTIRA	**334.762,52 €**	

Eskainitako kontrataren exekuzio-aurrekontua kontratuaren balio zenbatetsiaren gaineko murrizketa-ehuneko bat da: % (2 hamartarrekin).

(Nolanahi ere, kontrata gauzatzeko aurrekontua izango da eskaintzan prezioa puntuatzeko kontuan hartu beharreko zenbatekoa, nahiz eta kontzeptuen batura okerra izan. Era berean, kontrataren exekuzio-aurrekontua eta kontratuaren balio zenbatetsiaren gaineko prezio-murrizketaren ehunekoa bat ez badatoz, unitateko prezioei aplikatu beharreko ehunekoa eskaintzan adierazitako kontrata gauzatzeko aurrekontu-zatitik sortzen den ehunekoa izango da).

Eta hala jasota gera dadin, honako hau sinatzen dut.