

**LAZKAOKO ARGITERIA PUBLIKOA MANTENDU ETA KONPONTZEKO
ZERBITZUA KONTRATATZEKO BALDINTZA TEKNIKOEN AGIRIA**

AURKIBIDEA

I. KAPITULUA.- PLEGUAREN XEDEA ETA JASOTAKO INSTALAZIOAK

1. ARTIKULUA.- XEDEA
2. ARTIKULUA.- EGUNGO INSTALAZIOAK
3. ARTIKULUA.- HOBEKUNTZAK EGUNGO INSTALAZIOETAN
4. ARTIKULUA.- EGUNGO INBENTARIOAN SARTZEN EZ DIREN INSTALAZIO BERRIAK.
5. ARTIKULUA.- INFORMATIKA-LANAK.

**II. KAPITULUA.- MANTENTZE- ETA KONPONKETA-ZERBITZUAK
INSTALAZIO ELEKTRIKOAK.**

6. ARTIKULUA.- ZERBITZUAREN GARAPENA.
7. ARTIKULUA.- OINARRIZKO ZAINZA ETA ZAINZA-ZERBITZUA
8. ARTIKULUA.- MATXURAK ETA ANOMALIAK KONPONTZEA
9. ARTIKULUA.- GABONETAKO ARGIAK, EKITALDIAK ETA HERRIKO JAIK.
10. ARTIKULUA.- ASKOTARIKO APARTEKO LANAK
11. ARTIKULUA.- APARTEKO JARDUERAK
12. ARTIKULUA.- LARRIALDIAK
13. ARTIKULUA.- KEB

III. KAPITULUA.- XEDAPEN ERKIDEAK

14. ARTIKULUA.- ZERBITZUAREN KOSTUA.
15. ARTIKULUA.- INSTALAZIOEN ALDAKETA.
16. ARTIKULUA.- LAZKAOKO UDALAREN BETEBEHARRAK
17. ARTIKULUA.- KONTRATISTAREN ESKUBIDEAK ETA BETEBEHARRAK

I. KAPITULUA.- PLEGUAREN XEDEA ETA JASOTAKO INSTALAZIOAK

1. ARTIKULUA.- XEDEA

Agiri honen xedea, herriko argiteriaren instalazio elektrikoak eta udal eraikin eta zerbitzuetako instalazio elektrikoak mantentzeko eta konpontzeko zerbitzua emateko behar diren preskripzio teknikoak zehaztea da, baita Lazkaoko Udalaren ekitaldietarako ere (herriko jaiak, Gabonak, San Migel jaiak, etab.).

Zerbitzua ematearen helburu nagusia instalazioak agiri honetan ezarritako aginduen arabera mantentzea da. Horretarako, argiztapenaren jarraitutasuna ziurtatuko da, matxura posibleak saihestuz eta, hala badagokio, konponketak, ordezkapenak, beharrezko hobekuntzak eta abar eginez, ekipoen maila teknikoa eta argiteriaren kalitatea mantentzeko.

Nolanahi ere, plegu tekniko honetan eskatzen diren baldintzak gutxienekoak edo oinarritzekoak direla ulertzen da, Lazkaoko Udalak lortu nahi dituen kalitate-helburuetara egokitzeko.

Egin beharreko mantentze-zerbitzuak lan hauek barne hartuko ditu:

1. Gorabehera edo zirkunstantzia berezien aurrean berehala erantzuteko gaitasuna, herritarren bizitzaren ohiko garapenari eragiten dion sortutako egoera konpondu ahal izateko.
2. Argiteria publikoaren, koadro elektrikoen, instalazio elektrikoen eta abarren ohiko mantentze-lanekin lotutako lan programatuak egitea, haien kontserbazio-mailak elementu horiek larriki hondatzea eragotz dezan.
3. Argiteria publikoko instalazioak eta udal-eraikin eta -zerbitzuetako instalazio elektrikoak berritzeko obrak egitea, horien eraginkortasuna hobetzeko, energia-kontsumoa eta elektrizitate-faktura murrizteko eta, gainera, eguneroko jardueran eragin handia izateko.
4. Mantentze-lanen berezko lanak egitea. Lan horiek, duten garrantziagatik, berezitat jotzen dira, eta administrazio-aurrezpena ahalbidetzen dute, izapideei eta epeei dagokienez.
5. Ustekabean sortutako kalteei erantzuteko bizkortasuna eta berehala konpontzea.
6. Lazkaoko Udalak eskatutako aurrekontu guztiak azkar egitea, eskatutako lanen eremuak "mantentze" kontzeptua gaingitzen duenean.

Egin beharreko lanak honako hauek izango dira ia eksklusiboki: kontserbazio-lanak, instalazio elektrikoetako obra txikiak, argiztapenen kontserbazioa eta mantentze-lanak, sare elektrikoen konponketak, koadroak eta udal eraikin eta instalazioen konponketa txikiak:

- Argiteria publikoko instalazio elektrikoak egitea.



- Udal-eraikinetan instalazio elektrikoak egitea.
- Koadroak muntatzea.
- Koadroak berrikustea.
- Argiteria publikoko konponketak.
- Udal-eraikinetako instalazio elektrikoak konpontzea.
- Kirol-, kultura- eta udal-ekitaldietan eta herriko jaietan beharrezkoak diren ekipa elektrikoak eta argiztapena muntatzea eta desmuntatzea.
- Gabonetako argiztatzea burutzeko elementu apaingarriak jartzea.

2. ARTIKULUA.- EGUNGO INSTALAZIOAK

Zerbitzuaren xedea, instalazio hauen mantentze prebentiboa eta zuzentzailea izango da: kanpoko argiteria, udal eraikin eta zerbitzuetako instalazio elektrikoak, gabonetako argi apaingarriak eta jai-ekitaldiak.

Kontratu honen xedearen zati bat da gaur egungo argiteria publikoko instalazioak mantentzea eta kontserbatzea. Instalazio horiek, gutxi gorabehera, 1.602 argi-puntu, 18 koadro elektriko eta horien elementu, ekipa eta abar guztiak hartzen dituzte barne, eta argi-puntuen zerrenda eta kokapena agiri honen I. eranskinean jasotzen da.

Udal-titulartasuneko eraikin eta instalazioetan ere eman beharko da zerbitzua. Baldintza teknikoen agiri honen I. eranskinean daude jasota eraikin eta instalazio horiek.

Enpresa esleipendunak gaur egungo baldintzetan onartu beharko ditu dauden instalazioak, bai eta elementu, ekipa eta osagai guztiak ere, eta kontratuaren hasiera-datatik bertatik hartuko ditu bere gain. Instalazioak onartzeak, hasiera batean muntatutako elementuen ezaugarriak ez aldatzera behartzen du enpresa esleipenduna, Lazkaoko Udalak aldez aurretik baimena eman ezean edo Udalak hala eskatuta.

Kontratua indarrean dagoen bitartean instalazioaren elementuak aldatzen badira edo Udal honek beste argiztapen-sistema batzuk ezartzen baditu, esleipendunak nahitaez onartu beharko du horiek mantentzea.



3. ARTIKULUA.- HOBKUNTZAK EGUNGO INSTALAZIOETAN

Udalak, enpresa esleipendunarekin egun dauden argiteria instalazioen hobekuntza eta egokitzapena kontratatu ahal izango du.

Horretarako, egokitzapen horien aurrekontua eskeinitako orduko prezioen arabera eta horiek gauzatzeko egutegia eskatu ahal izango ditu Udalak.

4. ARTIKULUA.- EGUNGO INBENTARIOAN SARTZEN EZ DIREN INSTALAZIO BERRIAK.

Kontratua indarrean dagoen bitartean, administrazio honek instalazio berriak berrikusteko agindua eman ahal izango dio esleipendunari, eta Udalak adierazten dizkion alderdiei buruzko informazioa eman beharko du.

Era berean, esleipenduna arduratuko da egiten diren instalazio berriak mantentzeaz eta egokitzeaz, Administrazio honek sartu beharreko elementu berrien idatzizko agindua bidali ondoren.

5. ARTIKULUA.- INFORMATIKA-LANAK.

Kontserbazioaren kudeaketa kontrolatzeko lanak errazteko, argiteria publikoko instalazioetan gertatzen diren gorabeherak egunero transmititzeko, instalazioen inbentarioa egiteko eta eguneratuta mantentzeko lanak errazteko, bai eta Udal Argiteria Zerbitzuak egokitzeak jotzen dituen datu guztiak ere, esleipendunak material informatikoa izango du, alde grafikorako zein administratiborako, Udalak adierazitako zehaztapenekin bat etorritik.

Alde horretatik, esleipendunak kudeatu eta eguneratuta eduki beharko du Lazkaoko Udalak argiteria publikoa, eraikin publikoetako instalazio elektrikoak edo bestelako udal-instalazioak kudeatzeko erabakitzen duen edozein web-aplikazio edo software.

II. KAPITULUA.- INSTALAZIO ELEKTRIKOEN MANTENTZE- ETA KONPONKETA-ZERBITZUA.

6. ARTIKULUA.- ZERBITZUAREN GARAPENA.

Zerbitzuak zuzentzea, antolatzea eta ikuskatzea.

Kontratu honen xede diren mantentze lan eta prozedura guztiek Udaleko Bulego Teknikoaren gomendioak eta aginduak bete beharko dituzte, bai eta materialen fabrikatzaileenak ere, eta, goragoko instantzia gisa, gomendioak baita Erakunde ofizial eskudunek emandako arauak, bai eta indarrean dagoen legeria ere, eta kontratista behartuta dago kontratatutako mantentze-lanei buruz beharrezkoak diren



dokumentuak kudeatzera eta aurkeztera.

Mantentze lanen zerbitzuak antolatzea eta administratzea enpresa esleipendunari dagokio; hala ere, Lazkaoko Udaleko arduradunek edozein unetan esleitu ahal izango diete lehentasuna beste lan batzuei, zerbitzuaren beharren arabera.

Enpresa esleipendunak pertsona bat kontratuaren zuzeneko arduradun izendatuko du, kontratuaren koordinazioaz eta zuzendaritza teknikoaz arduratuko dena, eta aholkularitza teknikoa eta legala emango duena instalazio guztiei buruz eta berrikuntzei buruz edo Lazkaoko Udalak horien gainean egin ditzakeen aldaketen inguruan. Lizitatzailerak arduradun horrentzat aurreikusten duen dedikazio-maila adieraziko du, bai eta antolaketa-aurreikuspen bat eta espazioetarako bisitak ere, gutxienez astean behin egingo direnak. Larrialdietan, eguneko edo gaueko edozein orduan ager daitezke, urteko egun guztietan.

Esleipendunak segurtasunaren eta osasunaren eta laneko arriskuen prebentzioaren arloko betebeharrak bete beharko ditu, eta egunean egon beharko du.

Esleipendunak ekainaren 26ko 112/2012 Dekretuan jasotako baldintzen arabera kudeatu beharko ditu eraikuntza- eta eraispén-hondakinak. Era berean, lanparak eta argiak "aparatu elektriko eta elektronikoak" dira, eta, beraz, horietako asko Errege Dekretuaren eraginpean daude.

Prebentziozko mantentze lanak.

Prebentziozko mantentze lantzat, instalazioen funtzionamendu logikoa etengabe bermatzeko behar diren eragiketen multzoa jotzen da, pertsonen, animalien eta trafikoaren segurtasuna eta ingurumenarekiko errespetua etengabe zainduz.

Mantentze hori udal azpiegitura guztien gainean egingo da.

Kontratua hasi aurretik, esleipendunak deskribatutako instalazioen eta horien osagaien gainean programatuta egingo dituen prebentziozko mantentze-lanen jarduerak eta maiztasunak adieraziko ditu, eta jarduera, neurketa, egiaztapen, balorazio, ordezkapen eta abar guztiak jasoko ditu.

Planing hori Lazkaoko Udalak onartu beharko du, eta gutxienez atal hauek jaso beharko ditu hilerok:

- Udaleko argiteria publikoko kaleargiak berrikustea.
- Udaleko argiteria publikoaren koadro elektrikoak berrikustea
- Eraikin publikoetako argiak berrikustea.

Kontratatutako mantentze-lan hori egiteko behar diren langileak eta baliabideak jarriko ditu, azkenean onetsitako planingaren arabera.



Mantentze zuzentzailea.

Matxura- edo haustura-abisuen ondorioz eragindako instalazioaren funtzionamendu normalera itzultzeko egin behar diren eragiketa guztiak sartzen dira kontratu honen xedean.

Mantentze-lan zuzentzaileak, udal-azpiegituretan hautemandako akatsak zuzendu edo zuzendu behar direla esan nahi du, baldin eta normaltasunez funtzionatzea eragozten badute, eta matxurak konpondu behar direla. Jarduera horiek prebentziozko mantentze-lanak egiten direnean edo horretarako egiten diren abisu edo dei guztiak kontuan hartuta egingo dira.

Baliabide pertsonalak.

Esleipendunak behar bezala kualifikatutako langileekin beteko du zerbitzua, eta bere kargura egongo dira une bakoitzean indarrean dagoen legeriak zehazten dituen lan-betebeharrak, honako arlo hauetan: soldatak, Gizarte Segurantzza, lan-istripuak, lan-mutualismoa, prestakuntza, segurtasuna eta higiena, eta abar. Hori guztia hilerok justifikatu beharko du, lege indarrean dagoen dokumentazioa aurkeztuta.

Esleipendunak behar diren langileak izan beharko ditu pleguetan jasotako jarduera guztiak egiteko, espezialistak edo kontratua osorik betetzeko egokitzat jotzen dituen laguntza-langileak lekuz aldatuz.

Gaixotasuna, istripu, oporrak edo edozein motatako kontratuak etengo balira, mantentze lanen kontratua bermatzeko beharrezko lan taldeko ordezkapena burutu beharko ditu esleipendunak.

Zerbitzuari esleitutako pertsonak behar bezala jantziak eta garbituta egongo dira.

Lazkaoko Udalak beretzat gordetzen du instalazioan dagoen taldeko edozein kide errefusatzeko ahalmena, eta kontratistak haren ordezkari prestakuntza baliokidea duen beste pertsona bat jarri beharko du.

Baliabide teknikoak.

Esleipendunak zerbitzua behar bezala garatzeko behar diren baliabide teknikoak eta ekipoa aurkeztu beharko ditu.

Kontratistak bitarteko lagungarri egokiak izan beharko ditu mantentze-lanetarako, hala nola, pertsonak eta kargak jasotzeko ekipoa, aldamioak, etab.

Era berean, instalazioetarako eta langileentzako beharrezkoak diren babes-bitartekoak eta -elementuak izango ditu, une oro laneko segurtasunari buruz dagoen araudia



betez.

Baliabide materialak.

Atal honetan, instalazioetan etengabe erabiltzen diren material txikiak hartzen dira kontuan, hala nola olioak, koipeak, azkoinak, torlojuak, konektoreak, terminalak eta abar. Material horiek esleipendunaren kontu izango dira, eta eskaintako unitate-prezioetan sartuta egongo dira.

Beharrezko material elektrikoaren kudeaketa

Udalak biltegi bat izango du zerbitzua emateko beharrezko material elektrikoa gordetzeko.

Enpresak kontrolatu beharko du udal-lokalean dagoen materialaren inbentarioa. Era berean, instalazioen mantentze prebentibo eta zuzentzailea egiteko beharrezkoak diren material eta osagai elektrikoak eskatu eta jaso beharko ditu.

Esleipendunak eskaera egin eta materiala jaso beharko du udalak adierazten duen erreferentziako biltegitik, eta prezio horien indarraldia udalak erreferentziako biltegiarekin adostutakoa izango da.

Gastu orokorren eta mozkin industrialen kontzeptuan, esleipendunak erreferentziako biltegiak aurkeztutako fakturen % 15eko faktura burutuko du (BEZ Gabe), kontratazio-espediente honetako eskaintza ekonomikoko atalean hobetu ahal izango duena, beharrezko materialaren eskaeren kudeaketa, harrera eta adostasuna burutzeko kontzeptu gisa.

Esleipendunak udal arduradun teknikariari aurkeztu beharko dion zerbitzu-txostenean, erreferentziako biltegian egindako eskaeren albaranak atxikitu beharko ditu.

Lazkaoko Udalak erreferentziako biltegiako fakturak jaso ondoren, esleipendunak faktura bat igorriko dio Lazkaoko Udalari, kontratazio-espediente honen eskaintza ekonomikoaren ondoriozko ehunekoarekin, materialaren eskaeren kudeaketa, harrera eta adostasuna burutzeko kontzeptu gisa.

Zerbitzuaren txostenak.

Hilero, esleipendunak txosten bat egingo du, eta bertan jasoko ditu egindako lanak, eguneroko erreferentzia eta erabilitako materialak, bai eta egiten ari diren edota egiteke dauden lanak adieraziz eta hurrengo hilabeteari dagokion plangintza zehaztuz.

Era berean, hileko zerbitzu-txostenak "oinarrizko kontserbazioa" atalaren ondorioz gauzaturiko lanen zerrenda jaso beharko du.



Mantentze-lanen erregistro-liburua.

Esleipendunak, aplikatu beharreko araudiaren arabera, mantentze-lan guztien erregistro-liburua eramango du, langilearen data, espezialitatea eta kategoria adieraziz, bai eta erabilitako materialak edo ordezeko piezak ere.

Liburu hau etengabe eguneratuta egongo da eta Lazkaoko Udalaren esku egongo da esleipendunarekiko harremana amaitzen denean.

Ingurumen-kudeaketa.

Enpresa esleipendunaren kontura izango da bere jarduerak sortzen dituen berariazko araudipeko hondakinen kudeaketa.

7. ARTIKULUA.- OINARRIZKO ZAINZA ETA ZAINZA-ZERBITZUA

Oinarrizko kontserbazioa.

Esleipendunak astelehen eta ostegunero eman beharko du zerbitzua goizeko 08:00etatik 12:00etara, 1. mailako ofizial baten bitartez, prebentzio-lanak egiteko eta denbora ematen duten edo premiazkoagoak diren zuzenketa lan guztiak egiteko, Udaleko Zerbitzuen koordinatzailearekin koordinatuta.

Koadro elektrikoak ikuskatzea eta garbitzea

Urtean behin, gutxienez, koadro elektriko guztiak ikuskatuko dira, eta kontaktoreak, etengailuak, konexioak, fusibleak, lur-konexioak, osagai elektronikoak eta abar egiaztatu, berrikusi eta prest jarriko dira. Halaber, koadro elektrikoak garbituko dira.

1. eranskinean identifikatuta daude gaur egun dauden aginte koadro eta koadro elektriko guztiak. Kontratuak irauten duen bitartean koadro berri bat instalatzen bada, koadro hori oinarrizko kontserbazioaren barruan ere mantendu beharko dela ulertuko da.

"Oinarrizko kontserbazioari" buruz gauzatutako lanak esleipendunak Lazkaoko Udalari eman behar dion hileko zerbitzu-txostenean jaso beharko dira.

Guardia-zerbitzua.

Helburua da udal-instalazio elektrikoetako matxurak konpontzea 365 egunetan 24 orduz, eta arreta-telefono bat egon beharko da eskuragarri.

Kontratistak seinaleztatzeko eta balizatzekeo ekipamendu egokiak izango ditu, bai

obretarako, bai erabiltzen diren ibilgailuetarako, bai langileentzat.

8. ARTIKULUA.- MATXURAK ETA ANOMALIAK KONPONTZEA

Esleipendunak argiteria publikoko instalazioetan eta udal eraikin eta zerbitzuetako instalazio elektrikoetan gertatzen diren matxura guztiak aurkitu eta konpondu beharko ditu, baita Lazkaoko Udalaren ekitaldiak ere, horien jatorria edozein dela ere.

Matxura bat hautematen denean, esleipendunak neurri egokiak hartuko ditu kaltetutako instalazioen balizko narriadurak edo pertsonen, animalien edo gauzen segurtasunaren arriskua saihesteko edo murrizteko.

Kontratu honen ondorioetarako, matxurak hiru taldetan banatuko dira: Matxura arinak, premiazko matxurak eta oso premiazko matxurak.

Matxura arinak:

Konponketaren ezaugarriak direla-eta (iraupena, zenbatekoa), aurkitu eta 48 orduko epean konpondu behar dira. Konponketa epea Lazkaoko Udalaren irizpidearen arabera aldatu ahal izango da, unean uneko zerbitzuaren beharrei erantzunez eta zerbitzuaren kalitate/prezio erlazio onena kontuan hartuz.

Orientazio gisa, jarraian matxura arin mota batzuk zerrendatzen dira:

- Lanpara urtua berritzea.
- Argi-puntua itzalitako fatxadan, zirkuitulabur edo fusibleetan tentsioa dagoela.
- Argi-puntua makulu itzalian, oinarriko fusibleetan tentsioa dagoela.
- Koadro elektrikoan galdatutako fusibleak.
- Argi-puntura bideratzeko lerroa, makuluan edo fatxadan erreta.
- Aireko kablea edo grapatua fatxadaren gainean, solte.
- Deribazio-kutxa hautsia.
- Azalera soltea ateratzea.
- Makiletako edo zutabeetako ateak ordezteak.
- Eta abar.

Ordezteko materiala ordeztutakoaren ezaugarri berekoa izango da, eta, Udaleko Argiteria Zerbitzu Teknikoak eskatuz gero, udal-biltegietan entregatu beharko da. Era berean, esleipendunak berrerabilgarritzat sailkatutako lanparak erabili beharko ditu, taldean jartzetik datozenak.

Arrazoren batengatik erabilitako ordezkapen-materiala ez bada ordeztutako materialaren berdina, Alkartearen Udal Zerbitzu Teknikoak horretarako berariazko baimena eman beharko du.

Udaleko teknikarien iritziz, berritu beharreko materiala zaharkitua badago, esleipendunari eskatu ahal izango dio egungo teknologiarekin bat datozen



produktuekin ordezteko.

Premiazko matxurak:

Beren arriskugarritasunagatik edo konponketaren ezaugarriengatik (iraupena, zenbatekoa) berehala konpondu behar direnak dira eta hurrengo 24 orduetan Konpondu beharko l.

Instalazioetan matxura edo anomaliaren bat antzematen bada, eta horrek pertsonen, animalien edo gauzen segurtasunerako berehalako arriskua badakar (adibidez: makulu-aterik edo kutxatila-estalkirik ez egotea, argi-puntua edo haren osagaien bat erortzeko arriskua, euskarririk, argirik edo ainguraketarik ez dagoelako, etab.), enpresa esleipendunak berehala konponduko du, izaera horrekin.

Matxurak elkarren segidako bi argi-puntu baino gehiago zerbitzurik gabe uzten baditu eta horiek konpontzeko bi gau baino gehiagoko epea aurreikusten bada, kontratistak, Udalak hala eskatuta, daudenen antzeko ezaugarriak dituen behin-behineko linea bat jarri beharko du.

Oso premiazko matxurak:

Beren arriskugarritasunagatik oso azkar konpondu behar direnak dira, eta berehala hasten dira balizko arriskua desagerrarazteko beharrezkoak diren lanak.

Kontratistak matxura gertatu den lekura joan beharko du **30 minutuan**, eta instalazioa berehala utzi beharko du martxan.

Lazkaoko Udalari dagokio matxura mota sailkatzea, aurreko sailkapenaren arabera. (Adibideak: matxura batek lerro osoari edo koadro osoari eragiten dionean, matxurak eraikin baten funtzionamendu normalari eragiten dionean, pprogramatzaile astronomiko matxuratua, etab.)

9. ARTIKULUA.- GABONETAKO ARGIAK, EKITALDIAK ETA HERRIKO JAIK.

Gabonetako argiak

Esleipendunaren betebeharra izango da Lazkaoko Udalak Gabonetako argiak muntatzea, berrikustea, mantentzea eta desmuntatzea horretarako zehaztutako leku guztietan, baldintza-agiri honen indarraldiak barne hartzen duen urteko edizio bakoitzean.

Instalatu beharreko materialaren zati bat Udalarena da eta Udal Biltegian dago. Lehen deskribatutako atazen ordainketa eta neurketa ondoriozko prezio/orduen arabera egingo dira.



Herriko ekitaldiak eta jaiak

Udalaren ustez kirol-ekitaldi kulturaletan edo bestelakoetan argiketari bat egon behar duten jardueretan, bai eta udalerriko herriko jaietan ere, enpresa esleipenduneko langileek jarduera egiten den tokira joan beharko dute, eta udalak ezartzen duen ordutegian egon beharko dute, egunez, gauez edo jaiegunez.

Aurrez deskribatutako atazak orduko prezioen arabera ordainduko eta neurtuko dira.

10. ARTIKULUA.- ASKOTARIKO APARTEKO LANAK

Esleipendunak berariaz argiteria publikoa zaindu eta mantentzearekin bat ez datozen lanak egin beharko ditu (eraberritzeak, obra txikiak, etab.), baina instalazio horien gainean daude Udaleko Zerbitzu Teknikoak enkargatzen badizkio, zerbitzua emateko eskatzen diren eragiketetako baten antzekoak izateko muga bakarrarekin. Lan horiek aldez aurretik adostutako aurrekontuaren arabera ordainduko dira.

11. ARTIKULUA.- APARTEKO JARDUERAK

Udalerrian egon daitezkeen edozein motatako anormaltasunen ondorioz, zerbitzua emateari dagokionez, Zerbitzu Teknikoek esleipenduna behartu ahal izango dute kontratu honetan jasota ez dauden instalazioetan lan espezifikoak egitera. Lan horiek kontratu honetan aurreikusitako unitate-prezioetan oinarrituta ordainduko dira, bai eta aurrez kontraesaneko espedientea egin ondoren aurreikusi ez direnetan ere.

12. ARTIKULUA.- LARRIALDIAK

Larrialdi-kasutzat hartuko dira elurteak, euri-jasak, uholdeak edo antzeko egoera klimatikoak eragindakoak, bai eta argiteria publikoaren sarean aparteko eta premiazko lanak egitea eskatzen dutenak ere, udal-agintarien iritziz.

Larrialdietan, eguneko eta gaueko edozein ordutan, hondamendia dela eta (uholdeak, suteak, etab.), esleipendunak, Udalak hala eskatuta, kontraturako langile eta material guztiak Udalaren esku jarri beharko ditu, gehienez ere hiru orduko epean.

13. ARTIKULUA.- OCA

5 kW-tik gorako potentzia instalatuta duten aginte-zentroak, haien lineak eta koadroak behe-tentsioko erregelamendu elektronikora egokitu, egokitu eta ikuskatuko dira, eta arauzko aldizkako ikuskapen-ziurtagiriak dituzten kanpoko argien instalazioen segurtasuna justifikatuko da, betiere baimendutako kontrol-erakundeak (OCA) egiaztatuta badaude.

Lazkaoko Udalari dagokio baimendutako kontrol-erakundea aukeratzea; esleipendunak, berriz, ikuskapena bera kudeatu, inbentariatu eta egunean jarri beharko du.

III. KAPITULUA.- XEDAPEN ERKIDEAK.

14. ARTIKULUA.- ZERBITZUAREN KOSTUA.

Lizitatzailleak, bere proposamen ekonomikoaren barruan, administrazio-baldintzen ezarritakoaren arabera sartuko ditu prezioak.

- OINARRIZKO HORNIDURAKO ETA ZAINZA-ZERBITZUKO HILEKO LANEN PREZIOA

- Hileko mantentze- eta kontserbazio-lanen prezioa, Preskripzio Teknikoen Agiri honetako oinarrizko kontserbazioaren eta guardia-zerbitzuaren atalean aurreikusitakoak.

- OFIZIALAREN ESKULANAREN PREZIOA ETA JASOTZEKO BITARTEKOA

- Agiri honetan zehaztutako lanak egiteagatik esleipendunak aplikatuko duen eskulanaren orduko prezioa.
- 8 metroko gutxieneko altuerako ekipoaren orduko prezioa, esleipendunak agiri honetan zehaztutako lanak egiteagatik aplikatuko duena.

- HORNIDURA MATERIALAREN FAKTUREN IGOERA

Esleipendunak nahitaez egin beharko ditu eskaerak eta jaso beharko du materiala udalak adierazten duen erreferentziako biltegira/hornitzailera.

Prezio horien indarraldia udalak erreferentziako biltegiarekin adostutakoa izango da.

Gastu orokorren eta mozkin industrialen kontzeptuan, esleipendunak erreferentziako biltegiak aurkeztutako fakturen % 15eko faktura burutuko du (BEZ Gabe), kontratazio-espediente honetako eskaintza ekonomikoko atalean hobetu ahal izango duena, beharrezko materialaren eskaeren kudeaketa, harrera eta adostasuna burutzeko kontzeptu gisa.

Esleipendunak bulegoko arduradunari aurkeztu beharko dion zerbitzu-txostenean, erreferentziako biltegian egindako eskaeren albaranak sartu beharko ditu.

Lazkaoko Udalak erreferentziako biltegiko fakturak jaso ondoren, esleipendunak faktura bat igorriko dio Lazkaoko Udalari, kontratazio-espediente honen eskaintza ekonomikoaren ondoriozko ehunekoarekin, materialaren eskaeren kudeaketa, harrera eta adostasuna burutzeko



kontzeptu gisa.

15. ARTIKULUA.- INSTALAZIOEN ALDAKETA.

Lazkaoko Udalak instalazio berriak jarriko balitu edo dauden bat ordezkatzeko balu, Lazkaoko Udaleko mantentze-lanetako arduradunek aldez aurretik esleipendunari jakinaraziko liokete.

Kasu horietan, esleipendunak obra egiteko beste lizitatzailerik bat bezala parte hartu ahal izango du.

Behin instalazioa gauzatuta, esleipendunak bere gain hartuko du instalazio berriaren mantentze konduktiboa eta prebentiboa, kontratuaren kostua handitu gabe.

16. ARTIKULUA.- LAZKAOKO UDALAREN BETEBEHARRAK

Lazkaoko Udalak ezagutzen dituen matxura edo gorabehera guztien berri emango dio enpresa esleipendunari, ahalik eta azkarren.

Era berean, kontratuaren xede diren instalazio guztiak enpresaren esku jarri beharko ditu, segurtasun-arrazoiengatik egin beharreko kontrola alde batera utzi gabe.

Instalazioetan egin nahi dituen eta mantentze-lanei eragiten dieten aldaketen berri ematea esleipendunari, behar besteko aurrerapenarekin.

17. ARTIKULUA.- KONTRATISTAREN ESKUBIDEAK ETA BETEBEHARRAK

KONTRATISTAREN ESKUBIDEAK

Udal-zerbitzuek beren lanak egiteko behar duten lankidetzarako eskubidea izango dute, baimenak, kanalizazio-txostenak, puntu gatazkatsuak, lurpeko sareak eta abar arintzeko, baldin eta bi (2) egun baino lehen eskatzen badute.

Gune erreserbatuak, espaloien okupazio partzialak edo bideak erabili ahal izateko indikatibo bereziak eduki ahal izango ditu, betiere lekuaren jarduerari kalte handirik eragiten ez badiote eta ekintza hori eremuko obrek eragiten badute.

Administrazioari proposatu ahal izango zaio beste obra batzuk egitea, egiten ari diren edo egingo diren beste eremu batzuetatik hurbil daudelako konpon daitezkeen eremuetan, baina Administrazioak aldez aurretik baimentzen badu baino ez. Izango ditu

Behar bezala onartu eta izapidetutako ziurtagiriak kobratzeko eskubidea.

BETEBEHARRAK



Agiri honetako atal guztietan adierazitakoez gain, oso kontuan hartuko dira honako hauek:

Lazkaoko Udalak agintzen dizkion lanak egitea derrigorrezkoa izango da. Pertsonen, ondasunen edo gauzen egindako kalteen erantzule izango da, baldin eta kalte horiek bere obrak egitearen ondoriozkoak badira.

Nahitaezkoa izango da pertsonak, ibilgailuak eta esleitutako mantentze-lanetarako gainerako baliabide lagungarriak eskura izatea.

Udal zerbitzuetako langileei, zerbitzu honekin zerikusia duten lan osagarriak egiten laguntzea.

Hileko lan-partek idaztea, baldintza teknikoen agiri honetan ezarritakoaren arabera.

Nahitaez jakinarazi beharko zaio Administrazioari lanen ohiko bilakaeran eragina duen edozein anomalia edo gorabehera, bai eta kontratista nagusiak Administrazioak baimendutako edo baimendu gabeko lanak azpikontratatzeko ere.

Udal Bulego Teknikoak eskatutako aurrekontu guztiak azkar egitea, eskatutako lanen eremuak "mantentze" kontzeptua gainditzen duenean. Lazkaoko Udalak aurrekontu horiek erabili ahal izango ditu, egoki iritziz gero, beste edozein lanetarako, baita beste enpresa bati egindako esleipenetarako ere.