DOCUMENTO
_PLIEGO DE CONDICIONES ADMINISTRATIVAS: **06 Administrazio Klausula partikularren plegua - EUSKARAZ**

IDENTIFICADORES

OTROS DATOS
Código para validación: **PFKBP-15JD5-MUDNV**
**Página 1 de 12**

FIRMAS
El documento ha sido firmado por :
1.- Jon Txopitea Zugadi, Secretario-Interventor/ Idazkari-Kontuhartzailea, de Ayuntamiento de Barrundia. Firmado 04/04/2023 08:55
2.- Igor Medina Isasa, Alkatea, de Ayuntamiento de Barrundia. Firmado 04/04/2023 09:03

ESTADO
**FIRMADO**
04/04/2023 09:03

*BARRUNDIAKO Udala*
(ARABA)

*Ayuntamiento de* ***BARRUNDIA***
(ÁLAVA)

**Berariazko klausula administratiboen plegua**
**Prozedura:** Ondasun higiezina lehiaketa bidez alokatzea.
**Gaia:** Urizarreko lursailen alogera 2023 - 2033

# ADMINISTRAZIO-KLAUSULA ZEHATZEN AGIRIA

## LEHENENGO KLAUSULA. Xedea eta kalifikazioa

Kontratuaren xedea da udalak ondare-ondasun gisa kalifikatutako ondasun hauek errentan hartzea:

| | |
|---|---|
| Katastroko erreferentziak | 2. Poligonoa:<br>.- 261 lursaila (a, b, c).<br>.- 272 lursaila (a,b).<br>.- 280 lursaila (a,b,c,d).<br>.- 281 lursaila (a, b, c).<br>.- 282 lursaila (a).<br>.- 309 lursaila.<br>.- 333 lursaila (a, b, c).<br>.- 334 lursaila (a, b, c, d, f, g, h).<br>.- 335 lursaila.<br>.- 472 lursaila. |
| Kokapena | Urizar |
| Mota: | Lurzoru urbanizaezina - landa-lurzorua |
| Erabilera: | Nekazaritza - abeltzaintza |

Ondasun horiek Gasteizko 1 zenbakiko Jabetza Erregistroan inskribatuta daudela.

Definitutako kontratua kontratu pribatua da, Sektore Publikoko Kontratuei buruzko azaroaren 8ko 9/2017 Legearen 9. artikuluan ezarritakoaren arabera.

## BIGARREN KLAUSULA. Hautatzeko eta esleitzeko prozedura



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 42257 PFKBP-15JD5-MUDNV 99DC1E6BF26F6F4BE9936864E985C670A68C6CA7) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://udalenegoitza.araba.eus/portal/verificarDocumentos.do?pes_cod=-2&ent_id=12&idioma=1

Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 42257 PFKBP-15JD5-MUDNV 99DC1E6BF26F6F4BE9936864E985C670A68C6CA7) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://udalenegoitza.araba.eus/portalVerificarDocumentos.do?pes_cod=-2&ent_id=12&idioma=1



Errentamendu-kontratua esleitzeko modua lehiaketa izango da. Bertan, interesdunek eskaintza bat aurkeztu ahal izango dute, Herri Administrazioen Ondareari buruzko azaroaren 3ko 33/2003 Legearen 107.1 artikuluaren arabera.

Kontratua esleitzeko, hainbat esleipen-irizpide erabiliko dira, kalitatea-prezioa erlazio onenean oinarrituta, zortzigarren klausulan ezarritakoaren arabera.

## HIRUGARREN KLAUSULA. Kontratatzailearen profila

Bere kontratu-jarduerari buruzko informazioaren gardentasuna eta sarbide publikoa bermatze aldera, eta beste publizitate-bitarteko batzuk erabiltzeari kalterik egin gabe, udal honek kontratatzailearen profila du, eta orri honetan arautzen diren zehaztapenen arabera eskuratu ahal izango da: www.barrundia.eus.

## LAUGARREN KLAUSULA. Lizitaziorako oinarrizko aurrekontua

Lizitazioaren oinarrizko aurrekontua 70.000,00 eurokoa da; izan ere, urteko errenta 7.000,00 eurokoa da, eta kopuru hori merkatuko batez besteko balioak zehazten du, Udal Zerbitzu Teknikoek egindako balorazioaren arabera. Zenbateko hori gorantz hobetu ahal izango dute lizitatzaileek.

Errenta ez da eguneratuko.

## BOSGARREN KLAUSULA. Kontratuaren iraupena

Errentamendu-kontratuaren iraupena 10 urtekoa izango da, eta ezin izango da luzatu.

## SEIGARREN KLAUSULA. Kontratatzeko gaitasuna egiaztatzea

Eskaintzak aurkeztu ahal izango dituzte, beren kabuz edo ordezkarien bidez, jarduteko gaitasun osoa duten eta kontratatzeko debekurik ez duten Espainiako edo atzerriko pertsona natural eta juridikoek.

1. Jarduteko gaitasuna honela egiaztatuko da:

.- Pertsona fisikoei dagokienez, nortasun agiri nazionalaren fotokopia konpultsatuaren bidez.

Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 42257 PFKBP-15JD5-MUDNV 99DC1E6BF26F6F4BE9936864E985C670A68C6CA7) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://udalenegoitza.araba.eus/portalVerificarDocumentos.do?pes_cod=-2&ent_id=12&idioma=1



.- Pertsona juridikoei dagokienez, IFKren fotokopia konpultsatua eta eraketa-eskritura edo -agiria, estatutuak edo sortze-egintza, jarduera arautzen duten arauak jasotzen dituztenak, behar bezala inskribatuta, hala badagokio, dagokion erregistro publikoan, pertsona juridiko motaren arabera.

2. Enpresaburuek kontratatzeko debekuren bat ez dagoela frogatzeko, lekukotza judiziala edo administrazio-ziurtagiria aurkeztu ahal izango dute, kasuaren arabera. Agiri hori agintaritza eskudunak eman ezin duenean, horren ordez erantzukizunpeko adierazpen bat egin ahal izango da, administrazio-agintaritza, notario publiko edo erakunde profesional kualifikatu baten aurrean.

Gainera, baldintza hauek betetzen dituztela egiaztatu beharko dute:

1.- Abeltzaintzako ogasun edo fundoen titularra izatea eta Arabako Foru Aldundiko Abeltzaintza Ustiategien Erregistroan inskribatuta egotea.

2.- Abereak zuzenean eta pertsonalki artatzea, edo titularrarekin bizi diren senideen laguntzarekin, aldi baterako soldatapekoak erabili gabe, nekazaritza-ustiategiak urtaroen arabera hala eskatzen duelako. Baldintza hori ez da urratutzat joko, nahiz eta soldatapeko bat edo bi erabili, gerora sortutako gaixotasunaren kasuan edo aurrez zehaztutako moduan lan pertsonalarekin jarraitzea eragozten duen beste arrazoi bidezko baten kasuan.

## ZAZPIGARREN KLAUSULA. Eskaintzak eta administrazio-agiriak aurkeztea

### 7.1 Aurretiazko baldintzak.

Interesdunen proposamenak lizitazioa arautzen duten baldintza-agirietara eta dokumentazioetara egokitu beharko dira, eta horiek aurkezteak esan nahi du enpresaburuak baldintzarik gabe onartzen dituela klausula edo baldintza guztien edukia, inolako salbuespenik edo erreserbarik gabe.

Lizitatzaile bakoitzak ezin izango du eskaintza bat baino gehiago aurkeztu.

### 7.2 Eskaintzak aurkezteko lekua eta epea.

Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 42257 PFKBP-15JD5-MUDNV 99DC1E6BF26F6F4BE9936864E985C670A68C6CA7) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://udalenegoitza.araba.eus/portalVerificarDocumentos.do?pes_cod=-2&ent_id=12&idioma=1



Lizitazio hau elektronikoa da. Lizitatzaileek elektronikoki prestatu eta aurkeztu beharko dituzte eskaintzak nahitaez, Euskadiko Kontratazio Publikoaren Plataformaren eskaintzak prestatzeko eta aurkezteko tresnaren bidez.

Zerbitzu horiek erabiltzeak esan nahi du:

- Lizitatzaileak eskaintzak telematikoki prestatzea eta aurkeztea.
- Sistemak eskaintzen zaintza elektronikoa egitea.
- Dokumentazioa plataformaren bidez irekitzea eta ebaluatzea.

Proposamenak, nahitaezko dokumentazioarekin batera, 15 egun naturaleko epean aurkeztuko dira, lizitazio-iragarkia kontratatzailearen profilean argitaratu eta hurrengo egunetik zenbatzen hasita, modu elektronikoan soilik, Euskadiko Kontratazio Publikoaren Plataformak xede horretarako hautagai eta erakunde lizitatzaileen eskura jartzen duen Eskaintzak Prestatu eta Aurkezteko Tresnaren bidez.

Eskaintza elektronikoak eta beste edozein dokumentuk sinadura elektronikoa izan beharko dute, Administrazio Publikoen Administrazio Prozedura Erkidearen urriaren 1eko 39/2015 Legearen 10. artikuluan onartutako sinadura-sistemetako baten bidez.

Artxiboen edukia ireki arte isilpean gordeko dela bermatzeko, tresnak fitxategi horiek zifratuko ditu bidalketan.

Behin aurkezpena eginda, tresnak bidalketa-egiaztagiri bat emango dio erakunde lizitatzaileari, biltegiratu eta inprimatu daitekeena, denbora-zigiluarekin.

**7.3. Lizitatzaileei informazioa ematea.**

SPKLren 138. artikuluan aipatzen den informazio osagarria eskatu behar denean, administrazio kontratatzaileak gutxienez eskaintzak aurkezteko epea amaitu baino sei egun lehenago eman beharko du informazio hori, betiere eskaera data hori baino gutxienez hamabi egun lehenago aurkezten bada.
Eskaera hori lizitazio-iragarkian aurreikusitako helbide elektronikora egingo da.

**7.4 Proposamenen edukia.**

Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 42257 PFKBP-15JD5-MUDNV 99DC1E6BF26F6F4BE9936864E985C670A68C6CA7) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://udalenegoitza.araba.eus/portalVerificarDocumentos.do?pes_cod=-2&ent_id=12&idioma=1



Lizitazioan parte hartzeko proposamenak bi artxibo elektronikotan aurkeztuko dira, lizitatzaileak sinatuta. Artxibo horietan artxibo elektronikoaren izena eta Urizar penintsulako ondasun higiezinen errentamenduaren kontratazioa lizitatzeko proposamena jasoko dira. Artxiboen izena honako hau da:

**— «A» artxibo elektronikoa: Administrazio-dokumentazioa.**

**— «B» artxibo elektronikoa: Proposamen ekonomikoa eta automatikoki kuantifikatu daitekeen dokumentazioa.**

Artxibo bakoitzaren barruan, honako dokumentu hauek sartuko dira, bai eta horien zerrenda zenbakitua ere:

**«A» ARTXIBO ELEKTRONIKOA**
**Administrazio-agiriak**

**.- Enpresaburuaren nortasun juridikoa eta, hala badagokio, ordezkaritza egiaztatzen duten agiriak.**

— Beste baten izenean agertzen direnek edo eskaintzak sinatzen dituztenek zuzenbidean egoki den ordezkaritza dutela egiaztatu beharko dute.

— Lizitatzailea pertsona juridikoa bada, ahalorde hori Merkataritza Erregistroan inskribatuta agertu beharko da, legez eska daitekeenean.

— Era berean, ordezkaritza izateko ahalordea duen pertsonak bere nortasun agiri nazionalaren fotokopia konpultsatua edo notarioaren lekukotza aurkeztu beharko du.

**.- Kontratatzeko debekurik ez duela adierazten duen erantzukizunpeko adierazpena. Bertan berariaz adierazi beharko da indarrean dauden xedapenek ezarritako zerga-betebeharrak, Udalarenak eta Gizarte Segurantzarekikoak, egunean dituela.**

Eredu honen arabera aurkeztuko da:

***«ERANTZUKIZUNPEKO ADIERAZPENAREN EREDUA***

Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 42257 PFKBP-15JD5-MUDNV 99DC1E6BF26F6F4BE9936864E985C670A68C6CA7) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://udalenegoitza.araba.eus/portalVerificarDocumentos.do?pes_cod=-2&ent_id=12&idioma=1

*BARRUNDIAKO Udala*
(ARABA)

*Ayuntamiento de **BARRUNDIA***
(ÁLAVA)

_____; jakinarazpenetarako helbidea: _____; IFZ: _____; erakundea: _____; IFZ: _____; lizitazioan parte hartzeko: _____

**HONAKO HAU AITORTZEN DU BERE ERANTZUKIZUNPEAN:**

**LEHENA.** Urizarreko Penintsulako ondasun higiezinen errentamenduaren kontratazioan parte hartuko duela.

**BIGARRENA.** Administrazio-klausula zehatzen agirian esleipendun izateko eskatzen diren aurretiazko baldintza guztiak betetzen dituela, zehazki:

— Sektore Publikoko Kontratuen azaroaren 8ko 9/2017 Legearen 71. artikuluan jasotako kontratatzeko debekurik ez duela.

— Egunean izatea indarrean dauden xedapenek ezarritako zerga-betebeharrak eta Gizarte Segurantzarekiko betebeharrak.

— Jakinarazpenak egiteko helbide elektronikoa _____ dela.

**HIRUGARRENA.** Deklarazio honen bigarren atalean aipatzen diren dokumentuen edukitza eta baliozkotasuna egiaztatzeko konpromisoa hartzen duela, baldin eta kontratuaren esleipendun izateko proposatzen bada edo eskatzen zaion edozein unetan.

Eta jasota gera dadin, adierazpen hau sinatzen dut.

_____ (e) n, 20__ (e) ko _____aren __ (e) (a) n.

Deklaratzailearen sinadura,

Sinatua: _____»

**«B» artxibo elektronikoa**

**ESKAINTZA EKONOMIKOA ETA DOKUMENTAZIO TEKNIKOA**

ARRENDAMIENTO DE FINCAS DE URIZAR 2023 - 2033

Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 42257 PFKBP-15JD5-MUDNV 99DC1E6BF26F6F4BE9936864E985C670A68C6CA7) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://udalenegoitza.araba.eus/portalVerificarDocumentos.do?pes_cod=-2&ent_id=12&idioma=1



— **Eskaintza ekonomikoa.**

Eredu honen arabera aurkeztuko da:

«_____; jakinarazpenetarako helbidea: _____; IFZ: _____; erakundearen ordezkaria: _____; IFZ: _____; Urizarreko penintsulako ondasun higiezinak errentan emateko espedientearen berri izan du, kontratatzailearen profilean iragarritako lehiaketaren bidez. Jasota uzten dut kontratuaren oinarri den plegua ezagutzen dudala eta osorik onartzen dudala, lizitazioan parte hartuz eta ondasunarengatik _____ euro eskainiz.

_____ (e) n, 20__ (e) ko _____aren __ (e) (a) n.

Hautagaiaren sinadura,

Sinatua: _____».

- **Kontratazio-mahaiak eskaintzen baldintzak esleipen-irizpideen arabera baloratu ahal izateko dokumentuak.**

**ZORTZIGARREN KLAUSULA. Esleitzeko irizpideak**

Proposamenak baloratzeko eta eskaintzarik onena zehazteko, hainbat esleipen-irizpide hartuko dira kontuan, kalitatea-prezioa erlazio onenean oinarrituta.

**Automatikoki kuantifikatu daitezkeen irizpideak, handienetik txikienera puntuatuko dira:**

Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 42257 PFKBP-15JD5-MUDNV 99DC1E6BF26F6F4BE9936864E985C670A68C6CA7) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://udalenegoitza.araba.eus/portal/verificarDocumentos.do?pes_cod=-2&ent_id=12&idioma=1



— Eskainitako prezioa: 40 puntuko gehieneko puntuazioa esleituko zaio eskaintza ekonomiko onenari, eta gainerako eskaintzen puntuazioa formula honen bidez kalkulatuko da:

PI = (OI/Mo) X 40.

Hau da:

PI: lizitatzailearen puntuazioa.

OI: lizitatzailearen eskaintza.

Mo: eskaintzarik onena.

Lizitazio-tasara egokitzen diren eskaintzek ZERO puntu izango dituzte atal honetan.

- Abeltzain gaztea izatea: 40 puntu (emakumea).
- Abeltzain gaztea izatea: 30 puntu (gizonezkoa).
- Ustiapen nagusia: 30 puntu.

## BEDERATZIGARREN KLAUSULA. Kontratazio Mahaia

Kontratazio-mahaia Udalbatzaren barruan dago eratuta.

## HAMARGARREN KLAUSULA. Eskaintzak irekitzea

Kontratazio Mahaia eskaintzak aurkezteko epea amaitu eta hurrengo egun baliodunean eratuko da, 10:00etan, «A» artxibo elektronikoak irekiko ditu eta horietan jasotako dokumentazio administratiboa kalifikatuko du.

Beharrezkoa izanez gero, mahaiak gehienez ere 3 egun naturaleko epea emango du lizitatzaileak aurkeztutako dokumentazioan atzemandako akats edo omisio konpongarriak zuzentzeko.

Azkenik, «B» artxibo elektronikoak ireki eta aztertuko ditu, eskaintza ekonomikoak eta Kontratazio Mahaiak eskaintzen baldintzak esleipen-irizpideen arabera baloratu ahal izateko dokumentuak jasotzen dituztenak.

Haztapen automatikoa («B») duten irizpideen balorazioa ikusita, kontratazio-mahaiak kontratuaren esleipenduna proposatuko du.

## HAMAIKAGARREN KLAUSULA. Dokumentazioa eskatzea

Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 42257 PFKBP-15JD5-MUDNV 99DC1E6BF26F6F4BE9936864E985C670A68C6CA7) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://udalenegoitza.araba.eus/portalVerificarDocumentos.do?pes_cod=-2&ent_id=12&idioma=1



Kontratazio-organoak eskaintza onena aurkeztu duen lizitatzaileari eskatuko dio hamar egun balioduneko epean, errekerimendua jaso eta hurrengo egunetik zenbatzen hasita, aurretiazko baldintzak betetzen dituela egiaztatzen duten agiriak aurkezteko, zehazki zerga-betebeharrak eta Gizarte Segurantzarekikoak egunean dituela egiaztatzen duten agiriak.

Errekerimendua adierazitako epean behar bezala betetzen ez bada, lizitatzaileak eskaintza erretiratu duela ulertuko da, eta lizitazioaren oinarrizko aurrekontuaren ehuneko 3ko zenbatekoa eskatuko zaio, zigor gisa. Zenbateko hori behin-behineko bermearen aurka ordainduko da, baldin eta eratu bada.

Aurreko paragrafoan adierazitako kasuan, dokumentazio bera eskatuko zaio hurrengo lizitatzaileari, eskaintzak sailkatu diren hurrenkeran.

## HAMABIGARREN KLAUSULA. Fidantza

Kontratua egiten denean, esleipen-prezioaren zenbatekoaren (BEZik gabe) % 5eko fidantza eskatu eta eman beharko da eskudirutan.

Bermea honela gordailutuko da:

.- Gordailu Kutxa Orokorrean edo Ekonomia eta Ogasun Ordezkaritzetan kokatutako sukurtsaletan, edo eskudiruzko bermeak direnean eragina izan behar duten autonomia-erkidegoetako edo toki-erakunde kontratatzaileetako kutxan edo establezimendu publiko baliokidean.

.- Kontratazio-organoaren aurrean, idatzitako baloreak ibilgetzeko ziurtagiriak, abalak edo kauzio-aseguruko ziurtagiriak direnean.

## HAMAHIRUGARREN KLAUSULA. Kontratuaren esleipena

Eskatutako dokumentazioa jaso ondoren, kontratazio-organoak bost egun balioduneko epean esleitu beharko du kontratua, dokumentazioa jaso eta hurrengo egunetik zenbatzen hasita.

Esleipena arrazoitua izan beharko da, eta hautagaiei edo lizitatzaileei jakinaraziko zaie, eta kontratatzailearen profilean argitaratu beharko da 15 eguneko epean.

Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 42257 PFKBP-15JD5-MUDNV 99DC1E6BF26F6F4BE9936864E985C670A68C6CA7) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://udalenegoitza.araba.eus/portalVerificarDocumentos.do?pes_cod=-2&ent_id=12&idioma=1



Esleipena gehienez ere hamabost eguneko epean egin beharko da, proposamenak irekitzen diren egunaren biharamunetik kontatzen hasita.

## HAMALAUGARREN KLAUSULA. Errentariaren betebeharrak

Errentariak betebehar hauek izango ditu:

.- Larreen aprobetxamendua Mendiei buruzko martxoaren 26ko 11/2007 Foru Arauan ezarritakoaren arabera egin beharko da.

.- Artzaintza-aldia: maiatzaren 1etik azaroaren 30era (salbuespen gisa, eta finken baldintzek ahalbidetzen badute, abenduaren 31ra arte luzatu ahal izango da).

.- Mendi horretan ezin izango da ganadurik bazkatu, behar bezala saneatuta eta identifikatuta dagoela egiaztatzen duen ziurtagiririk gabe.

.- Aprobetxamenduaren behin betiko esleipena egin baino lehen, eta urte bakoitzeko aprobetxamendua hasi baino lehen, mendietan bazkatuko duen aziendaren zerrenda aurkeztu beharko da, krotalen identifikazioarekin, behar bezala saneatuta dagoela egiaztatuz.

.- Abere-aitorpenak, uneren batean, urte bakoitzean mendien bazka-edukiera gainditzen badu, erakunde kontratatzaileak hiru eguneko epea emango dio esleipendunari aitorpena egokitzeko, adierazitako muga errespetatuta.

.- Erabat debekatuta dago neguan (abendua-apirila, biak barne) mendian azienda larreratzea.

Hala ere, ganadua erroturoan egon ahal izango da, artzaintzaren baliogabeko aldian (soilik abendua), baldin eta honako baldintza hauek guztiak betetzen badira:

.- Lurra gehiegi zapaltzea edo trinkotzea ez eragitea.
.- Kalterik ez eragitea eta espazio fisikoa ez asaldatzea.
.- Luberritutako eremua behar bezala hesituta egotea, ganadua zuhaitzetara sar ez dadin.

Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 42257 PFKBP-15JD5-MUDNV 99DC1E6BF26F6F4BE9936864E985C670A68C6CA7) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://udalenegoitza.araba.eus/portalVerificarDocumentos.do?pes_cod=-2&ent_id=12&idioma=1



.- Luberritutako lursailetan baimendu ahal izango da jangelak instalatzea, bere garaian ezartzen diren baldintza eta betekizunekin, eta inola ere ez da baimenduko estazio finkorik edo hormigoizko estaziorik lurzoruan. Erabat debekatuta dago baso-eremuetan instalatzea.

.- Finkak garbi gorde beharko dira beti, belar silotuaren plastikoak eta menditik kanpoko beste edozein hondakin kenduta. Era berean, gehiegizko zapalketak edo lurzoruaren trinkotzeak eragindako eremuak leheneratu beharko dira.

.- Kontratua amaitzen denean, jasotako egoera berean itzuli beharko dira finkak, eta hobekuntzak egin badira, betiere Udalaren baimenarekin, horien onurarako izango dira, eta ez dute inolako kalte-ordainik eskatzeko eskubiderik izango.

.- Esleipendunak kontserbazio-egoera onean eduki beharko ditu perimetroko itxiturak.

.- Errenta ordaintzea.

.- Finkak ustiatzean sor daitezkeen kalteei erantzuteko aseguru-poliza bat sinatzea, gutxienez 70.000,00 euroko kapitalarekin.

.- Ustiapena bideratzea, ingurumenari eta udalerri mugakideetako biztanleei ahalik eta kalte gutxien eraginez.

.- Ustiategiaren mugak ez gainditzea.

## HAMABOSGARREN KLAUSULA. Kontratuaren ondorioak eta azkentzea

Kontratua bete edo suntsiarazten denean azkenduko da.

Ondorio horietarako, administrazio-klausula zehatzen agiri honetan jasotakoaz gain, Kode Zibila eta zuzenbide pribatuko gainerako xedapen aplikagarriak ere aplikatuko dira.

Kontratua suntsiarazteko arrazoitzat joko da prezioa ez ordaintzea.

Kontratua suntsiarazteko kausen aplikazioa, horien ondorioak, dagokion prozedura eta kalte-galerengatiko kalte-ordaina, aplikatzekoak diren zuzenbide pribatuko xedapenetan (Kode Zibila) xedatutakoari lotuko zaizkio, agiri honetan ezarritako salbuespenekin.

## HAMASEIGARREN KLAUSULA. Kontratua formalizatzea

Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 42257 PFKBP-15JD5-MUDNV 99DC1E6BF26F6F4BE9936864E985C670A68C6CA7) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://udalenegoitza.araba.eus/portalVerificarDocumentos.do?pes_cod=-2&ent_id=12&idioma=1



Kontratua administrazio-agiri batean formalizatuko da lizitatzaileei eta hautagaiei esleipenaren berri eman eta hurrengo hamabost egun baliodunetan.

Esleipendunari egotz dakizkiokeen arrazoiengatik kontratua adierazitako epearen barruan formalizatu ez bada, lizitazioaren oinarrizko aurrekontuaren ehuneko 3ko zenbatekoa eskatuko zaio, zigor gisa. Zenbateko hori, lehenik eta behin, lizitatzaileak eratutako bermearen aurka ordainduko da.

Kontratua ez formalizatzeko arrazoiak udalari egotzi ahal bazaizkio, berandutzeak eragin diezazkiokeen kalte-galerengatik kalte-ordaina emango zaio esleipendunari, kontratua suntsiaraztea eska dezakeen kontuan hartu gabe.

## HAMAZAZPIGARREN KLAUSULA. Kontratuaren araubide juridikoa

Kontratu honek izaera pribatua du, eta haren prestaketa eta esleipena baldintza-agiri honetan ezarritakoaren arabera arautuko da, eta bertan aurreikusten ez denerako, Herri Administrazioen Ondareari buruzko azaroaren 3ko 33/2003 Legea, Toki Erakundeen Ondasunen Erregelamendua (ekainaren 13ko 1372/1986 Errege Dekretuaren bidez onartua) eta Sektore Publikoko Kontratuei buruzko azaroaren 8ko 9/2017 Legea aplikatuko dira; osagarri gisa, administrazio-zuzenbideko gainerako arauak aplikatuko dira, eta, halakorik ezean, zuzenbide pribatuko arauak.

Ondorioei eta azkentzeari dagokienez, zuzenbide pribatuko arauek arautuko dute.

Administrazioarekiko auzien jurisdikzioa izango da kontratu hau prestatzearekin eta esleitzearekin lotuta sortzen diren arazoez arduratzeko eskuduna.

Jurisdikzio zibilak izango du alderdien artean sortzen diren eztabaidak ebazteko eskumena.