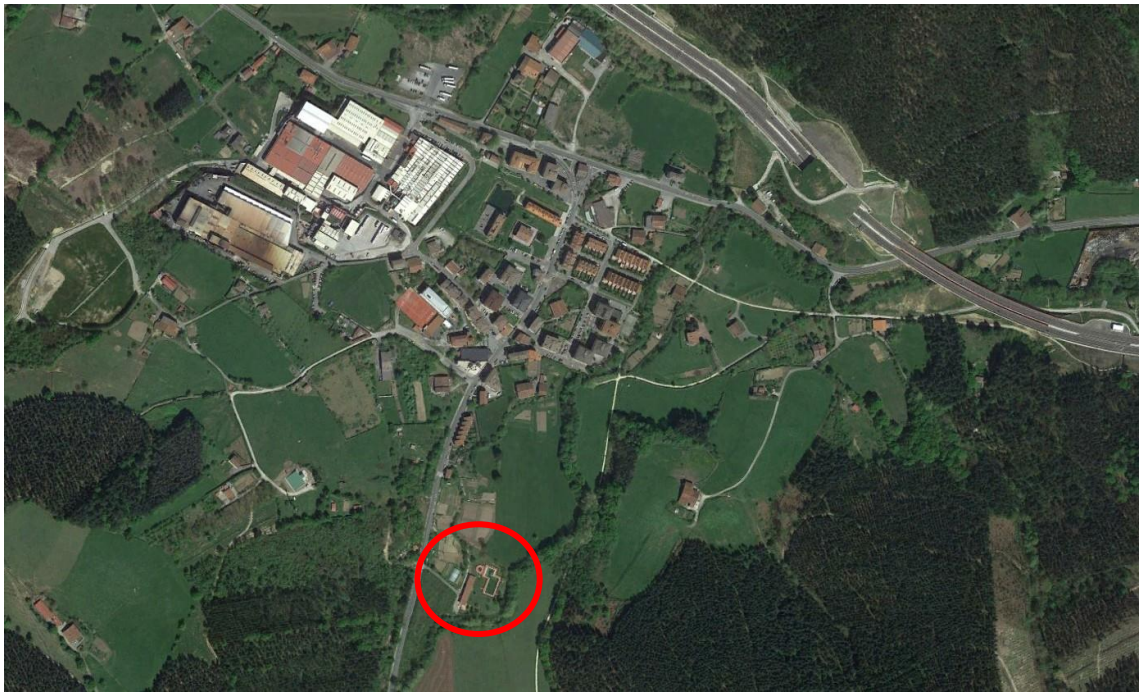
1.1 ESTADO ACTUAL Y OBJETO DEL PROYECTO

Las actuales piscinas de Atxondo está ubicadas en ARRAZOLA ERREPIDEA nº19, y cuenta con unas instalaciones con dos vasos de agua, uno de chapoteo y otro recreativo.

Ambos vasos de piscinas están totalmente independientes. La piscina infantil tiene una planta circular, mientras que la recreativa tiene una planta rectangular sobre la que sobresale la parte menos profundidad.

El área de las piscinas, cuenta con una amplia zona verde, así como un edificio anexo, que cuenta servicios auxiliares, como pueden ser los baños, vestuarios, cuarto de instalaciones, e incluso una estancia destinada a usos auxiliares, como puede ser el bar.

UBICACIÓN



UBICACIÓN DE LAS PISCINAS DE ATXONDO



Vista de la planta de las piscinas actuales.

SUPERFICIE DEL ÁMBITO DE LA PISCINA	4.786,67 M^2 aprox.

Inundabilidad. La zona de ejecución está dentro de zona inundable, pero para la ejecución de los trabajos no afecta.



El área de actuación está comprendida dentro de la zona inundable, incluso a 100 años.

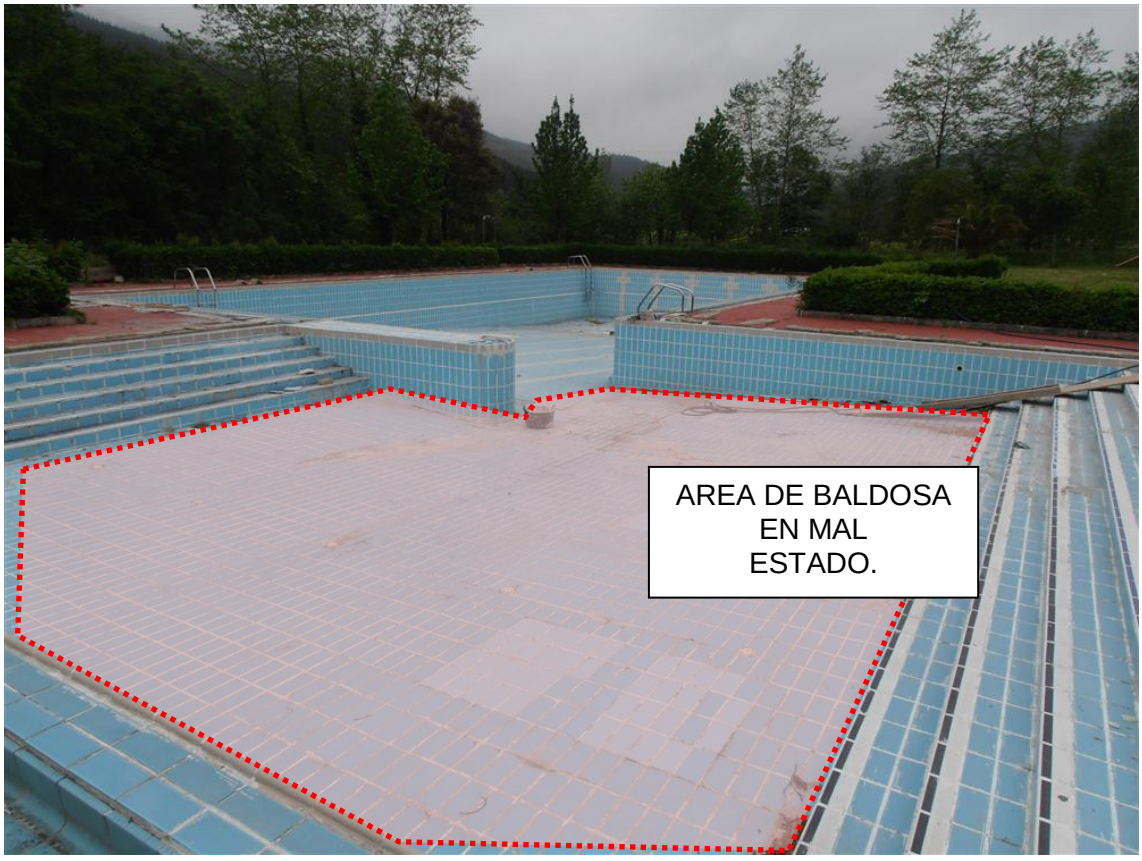
Está fuera de la línea de flujo preferente.



FOTOGRAFIAS DEL ESTADO ACTUAL



Fotografía general de la piscina de verano de Atxondo.





Vista general de la piscina existente.



1.2 DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS

Las obras a ejecutar son dos fundamentalmente.

La primera actuación pretende mejorar la playa perimetral de los dos vasos de piscina. En la actualidad está ejecutado en una solera de hormigón impreso, sobre la que se ha aplicado varias capas de resina para la mejora de dicho pavimento, pero que ha ido perdiendo las características técnicas del mismo.

Dado el estado de conservación del mismo, se pretende renovar dicho suelo en su totalidad, ya que actualmente presenta importantes desperfectos, así como importantes problemas de resbaladicidad por el estado del pavimento. Es por ello que se propone la sustitución total de dicho pavimento. Para ello, se propone una actuación integral.

Para ello, en primer lugar se tendrá que fresar toda la superficie de la playa para un espesor de unos 3-4cms, de modo que se pueda ejecutar un nuevo pavimento de baldosa antideslizante, especial para playas de piscina. Es por ello que se ha dispuesto colocar una baldosa especial para playas, es la correspondiente a la baldosa INDUBEIGE PASTILLA DE 24,4X24,4 cms colocada con cemento cola especial para exteriores y flexible.



Pegado a la rejilla de la piscina, se tendrá que disponer de una pieza especial de apoyo de rejilla de color Azul mate, de forma que quede correctamente rematado, y se pueda dejar correctamente rematado el apoyo de la rejilla del borde de la piscina.

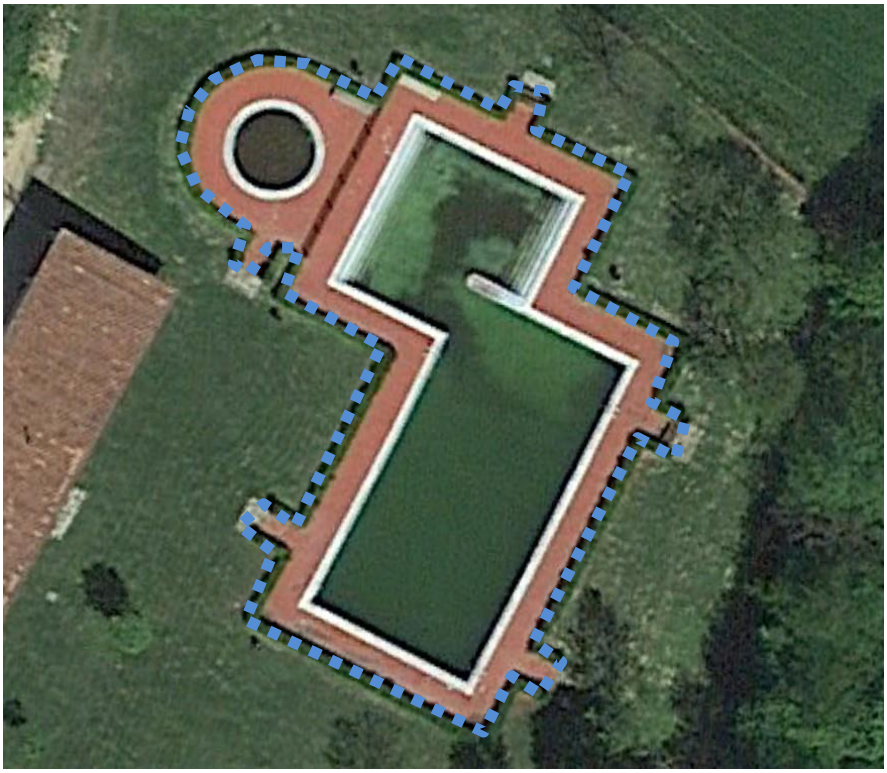


Pieza especial de remate de la rejilla para el perímetro de la piscina.

El rejunteo de la baldosa a aplicar será un rejunteo epoxídico bicomponente, de modo que se quede totalmente rematado y ejecutado.

Se empleará REJUNTEOEPOXIDICO de doble componente de la casa KERAPOXY o similar, para dejarlo correctamente rematado. Se trata de un rejunteo epoxídico, antiácido, bicomponente, de altas prestaciones, con deslizamiento vertical nulo, para la colocación y el relleno de juntas de baldosas de cerámica y material pétreo.

Se pretende reparar todo el perímetro de la piscina existente, tanto de la recreativa como la de chapoteo.

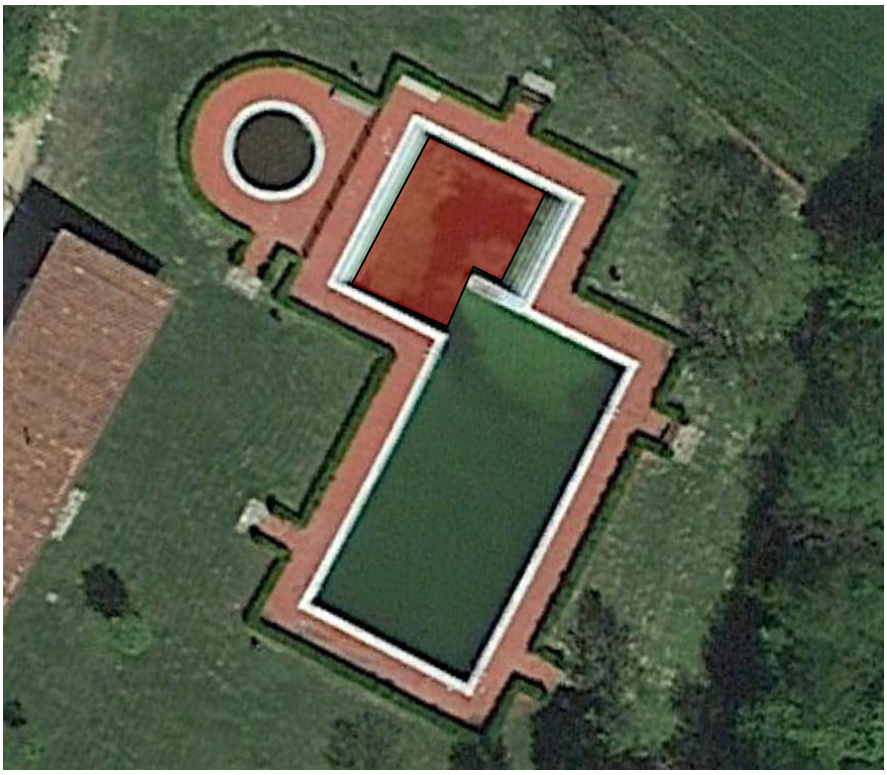


Superficie 415m2

La pendiente de la playa perimetral de la piscina será hacia el exterior de forma que el agua no se mezcle con el agua de recirculación del vaso de la piscina que se recoge en la rejilla perimetral de la piscina.

Es por ello que se tendrán que hacer ciertas aberturas en el bordillo jardinero que hay en la vuelta de todo el perímetro de la playa exterior. De forma que quede correctamente rematado.

La segunda actuación, consiste en la **reposición de la baldosa de la parte menos profunda de la piscina recreativa.** Dicha zona tiene el pavimento del suelo totalmente suelto, de hecho está hasta abombado, lo que ocasiona que prácticamente todo el suelo de la baldosa de dicha zona está prácticamente suelta. Es por ello que se propone la restitución del pavimento de dicha superficie. Sería reparar la zona de baldosa que está estropeada en la zona más baja de la piscina grande

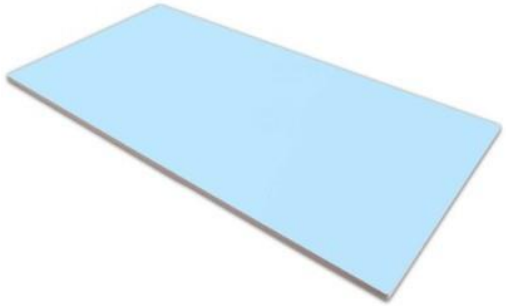


Superficie 105m2

Es por ello que la actuación tendrá los siguientes trabajos:

Picado de la baldosa existente de la zona de la piscina. Se tiene que picar a mano la baldosa que está suelta, así como todo su perímetro, incluso sacar y cargar contenedor, para dejar la zona completamente limpia y preparada para poder embaldosar dicha superficie. Se tendrá que incluir la carga a contenedores de escombro y su posterior gestión de residuos.

Embaldosado de la superficie. Consistirá en el suministro y colocación de una nueva baldosa de formato grande de baldosa color azul mate de 25x50cms de tamaño. Tendrá que ser un pavimento antideslizante, ya que se trata de la zona de superficie de menor profundidad.



El rejunteo de la baldosa a aplicar será un rejunteo epoxídico bicomponente, de modo que se quede totalmente rematado y ejecutado.

Se empleará REJUNTEOEPOXIDICO de doble componente de la casa KERAPOXY o similar, para dejarlo correctamente rematado. Se trata de un rejunteo epoxídico, antiácido, bicomponente, de altas prestaciones, con deslizamiento vertical nulo, para la colocación y el relleno de juntas de baldosas de cerámica y material pétreo.

CONDICIONANTES.

Las obras se tendrán que ejecutar antes del comienzo de la temporada de este verano, para que las piscinas se puedan abrir con normalidad, por lo que se disponen SEIS (6) SEMANAS PARA PODER EJECUTAR LA OBRA desde la fecha del comienzo de la misma.

02.- MEDICIONES Y PRESUPUESTO.

01.- REPARACIÓN VASO PISCINA.

01.1.- PICADO DE PAVIMENTO DE BALDOSA EXISTENTE.
Picado de baldosa existente de la piscina, mediante medios mecánicos, incluso carga del escombro y canon de vertido a vertedero, completamente ejecutado y rematado. Dejando la superficie completamente limpia para poder embaldosar posteriormente.

PICADO DE BALDOSA EXISTENTE 105M^2 X 25€/M2 = 2.625€

01.2.- SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE NUEVA BALDOSA.
Suministro e instalación de nueva baldosa de fondo de piscina de gran formato 25x50cms, incluso rejunteo bicomponente epoxídico, completamente rematado y ejecutado, dejando el fondo de la piscina completamente rematado y ejecutado.

105 X 64,48€/M2 = 6.770,40€

TOTAL: 9.395,40€

02.- REPARACÓN DE LA PLAYA PERIMETRAL DE LA PISCINA.

02.1.- FRESADO DE 3-4CMS DE SOLERA EXISTENTE.
Fresando mediante medios mecánicos de un espesor de 3-4cms todo el perímetro de la piscina, incluso limpieza de la superficie, carga y transporte a vertedero de los residuos. Se deja la superficie completamente limpia y recogida. Se incluye la gestión de los residuos del trabajo.

SUPERFICIE: 415M^2 X 9,09€/M2 = 3.772,35€

02.2.- SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE NUEVA BALDOSA.
Suministro y colocación de nueva baldosa INDUBEIGE PASTILLA DE 24,4X24,4 cms o equivalente, colocada con cemento cola especial para exteriores y flexible.
Se incluye la colocación en todo el perímetro de la piscina la pieza especial de reborde de canal para el apoyo de la rejilla perimetral descrita en la memoria del presente memoria técnica.
En el precio se incluye el rejunteo bicomponente epoxídico, completamente rematado y ejecutado, dejando el fondo de la piscina completamente rematado y ejecutado.

SUPERFICIE: 415 X 64,48€/M2 = 26.759,20€
TOTAL: 30.531,55€

RESUMEN DE PRESUPUESTO

01. Reparación vaso piscina	9.395,40 €
02. Suministro e instalación de nueva baldosa	30.531,55 €
PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL	**39.926,95 €**
Gastos generales (13%)	5.190,50 €
Beneficio industrial (6%)	2.395,62 €
TOTAL EJECUCIÓN POR CONTRATA	47.513,07 €
IVA (21%)	9.977,75 €
TOTAL EJECUCIÓN POR CONTRATA + IVA	**57.490,81 €**