

CP Arquitectos
Proyectos y Rehabilitación

# MEMORIA Y PRESUPUESTO

PROYECTO DE REHABILITACIÓN DE EDIFICIO
ANTIGUA ESCUELA DE APATAMONASTERIO

Alameda Mazarredo nº69 - 6ºC - Bilbao - 944 238 119 - www.cparquitectos.es - cp@cparquitectos.es

# Indice

1. Memoria Descriptiva ..... 1
1.1. Agentes ..... 1
1.2. Descripción del Proyecto ..... 1
1.3. Cumplimiento del CTE. ..... 3
1.4. Cumplimiento de otras normativas específicas. ..... 3
Las normativas que afectan a este proyecto son las siguientes: ..... 3
1.5. Justificación urbanística ..... 3
2. Descripción de la actividad. Local 1 ..... 4
2.1. Características de la actividad ..... 4
2.2. Extracción de humos y ventilación ..... 5
2.3. Climatización ..... 5
2.4. Evacuación de aguas y residuos sólidos ..... 5
3. Descripción de la actividad. Local 2 ..... 5
3.1. Características de la actividad ..... 5
3.2. Extracción de humos y ventilación ..... 6
3.3. Climatización ..... 6
3.4. Evacuación de aguas y residuos sólidos ..... 6
4. Memoria constructiva ..... 6
4.1. Sistema estructural ..... 6
4.2. Tabiquería ..... 6
4.3. Pavimentos. ..... 6
4.4. Carpintería exterior ..... 6
4.5. Carpintería interior. ..... 7
4.6. Fachadas ..... 7
5. CTE-SUA Accesibilidad ..... 7
6. CTE-SI Protección contra incendios. ..... 8
7. CTE-SE Seguridad estructural ..... 9
8. CTE-HR Protección contra el ruido ..... 9
9. CTE-HS Salubridad ..... 9
10. CTE-HE Ahorro de energía ..... 10
11. Decreto 68/2000 Normas técnicas sobre condiciones de accesibilidad ..... 11
12. Instalación eléctrica REBT Real Decreto 842/2002 y actualizaciones posteriores. (Edición actualizada BOE octubre 2020) ..... 11
12.1. Descripción general de la instalación ..... 11
12. 2. Componentes de la instalación ..... 11
12.3. Instalación de puesta a tierra ..... 13
I. DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA. ESTADO ACTUAL ..... 14
II. RELACIÓN DE PLANOS ..... 16
III. PRESUPUESTO DE PROYECTO ..... 17

# 1. Memoria Descriptiva

## 1.1. Agentes

El presente Proyecto está firmado por las arquitectas Gabriela del Campo y Lucía del Campo, colegiadas nº3225 y nº3968 respectivamente del COAVN de la Delegación en Bizkaia.

## 1.2. Descripción del Proyecto

El presente Proyecto persigue la rehabilitación del edificio de la antigua escuela de Apatamonasterio para adecuarlo a los nuevos usos necesarios para desarrollar talleres municipales en las condiciones adecuadas y cumpliendo con la normativa que le compete.

El edificio en el que se desarrollará la actividad está ubicado en la plaza de los Fueros nº 7 de Apatamonasterio. Se trata de un edificio de planta única y 322 m² construidos en el que se ubicaba antiguamente la escuela municipal.

El edificio se divide en dos áreas con accesos diferenciados de modo que los talleres puedan funcionar en tramos horarios diferentes sin necesidad de mantener el edificio al completo en funcionamiento en todo momento dotando de mayor flexibilidad al edificio.

LOCAL 1

La zona noreste del edificio, se destinará al uso de dos de las aulas de talleres.

Se organizarán alrededor del espacio del aula principal distintos espacios conectados visualmente con un segundo taller de menor tamaño, una zona de preparación de comida y un aseo de acceso al público. La cocina proyectada es de tipo frío, sin fogones, y cuenta con fregadero de accionamiento a pedal, lavavajillas, frigorífico, lavadora y un microondas. Contará además con un espacio de acceso, un despacho de dirección, una segunda zona de almacén y un aseo-vestuario para los/las educadores/as que lleven a cabo los talleres. En el exterior se adecua parte del patio para el uso exclusivo de este local y se crea un nuevo acceso accesible.

El aula taller 1 tiene una superficie de 37,61 m² y el aula taller 2 una superficie de 11,72 m².

El patio exterior tiene 145,87 m². Estará delimitado mediante la reubicación del vallado existente y con todos los bordes de los muretes perimetrales protegidos cómo en la actualidad para que en los talleres de esta área puedan desarrollarse en caso de que así se considere talleres para niños y niñas. En la zona en la que se ubican actualmente los módulos de la antigua haurreskola se colocará un área de 38 $m^2$ de pavimento continuo de caucho de 6 cm de espesor.

El acceso se realizará desde el patio de acceso al HLHI. Desde ahí se abre una entrada al recinto del local 1 dejando un primer espacio de esparcimiento. Se genera una nueva rampa accesible para evitar las actuales rampas y escalones de llegada al acceso al edificio.

| LOCAL 1 | |
|---|---|
| **ESTANCIA** | **SUPERFICIE UTIL** |
| ACCESO | 13,65 m² |
| DESPACHO | 6,86 m² |
| AULA TALLER 1 | 37,61 m² |
| TALLER 2 | 11,72 m² |
| ALMACÉN 1 | 14,11 m² |
| COCINA | 6,81 m² |
| ASEO | 4,18 m² |
| ASEO VESTUARIO | 11,07 m² |
| ALMACÉN 2 | 7,13 m² |
| **TOTAL, LOCAL 1:** | **113,14 m²** |
| PATIO | 145,87 m² |

LOCAL 2

El segundo local albergará otros 3 talleres y su actividad podrá desarrollarse en horarios distintos que los de los talleres del local 1. De este modo uno de los dos locales podría funcionar fines de semana sin necesidad de mantener abierto el resto del edificio. Contará con tres espacios diferenciados para poder desarrollar distintas actividades y un aseo unisex adaptado. Además, desde el hall de acceso se podrá acceder a los cuartos de instalaciones comunes para ambos locales.

El acceso al local 2 se realizará por el acceso actual situado en la fachada noroeste. Se prevé modificar ligeramente la urbanización para garantizar un paso libre de 1,80 cm de ancho hasta el acceso.

La composición de la fachada se mantiene en ambos casos, así como la carpintería exterior.

| LOCAL 2 | |
|---|---|
| **ESTANCIA** | **SUPERFICIE UTIL** |
| HALL COMÚN | 19,07 m² |
| AULA TALLER 3 | 45,36 m² |
| AULA TALLER 4 | 29,17 m² |
| AULA TALLER 5 | 43,66 m² |
| ASEO | 6,81 m² |
| INSTALACIONES 1 | 4,19 m² |
| INSTALACIONES 2 | 3,29 m² |
| CALDERA | 2,45 m² |
| **TOTAL LOCAL 2:** | **154,06 m²** |
| PATIO | 231,72 m² |

Prestaciones del edificio:

Se cumplen los requisitos básicos determinados en cada uno de los documentos básicos del C.T.E.

Limitaciones:

| | |
|---|---|
| Limitaciones de uso del edificio: | El edificio solo podrá destinarse a los usos previstos en el proyecto. La dedicación de algunas de sus dependencias a uso distinto del proyectado requerirá de un proyecto de reforma y cambio de uso que será objeto de licencia nueva. Este cambio de uso será posible siempre y cuando el nuevo destino no altere las condiciones del resto del edificio ni sobrecargue las prestaciones iniciales del mismo en cuanto a estructura, instalaciones, etc. |
| Limitaciones de uso de las dependencias: | Las estancias serán utilizadas para el uso previsto en las mismas. Cualquier cambio en las mismas será posible siempre y cuando no altere las condiciones exigidas en el resto del edificio. |
| Limitación de uso de las instalaciones: | Las instalaciones se usarán para las necesidades de ocupación previstas. Cualquier cambio en estas previsiones precisará un nuevo proyecto técnico. |

### 1.3. Cumplimiento del CTE.

El cumplimiento de los requisitos básicos en relación a las exigencias básicas del Código Técnico de la Edificación se justifica en los capítulos 5 a 10 del presente documento.

### 1.4. Cumplimiento de otras normativas específicas.

Las normativas que afectan a este proyecto son las siguientes:

- Decreto 215/2004, de 16 de noviembre (BOPV- viernes 19 de noviembre de 2004), por el que se establecen los requisitos mínimos de las escuelas Infantiles para niños y niñas de 0 a 3 años
- Decreto 68/2000, de 11 de abril, por el que se aprueban las normas técnicas sobre condiciones de accesibilidad de los entornos urbanos, espacios públicos, edificaciones y sistemas de información y comunicación.
- Ley 3/1998, de 27 de febrero, general de Protección del Medio Ambiente País Vasco
- Código Técnico de la Edificación

### 1.5. Justificación urbanística

La normativa urbanística vigente en el municipio son las NNSS de Atxondo publicadas en el BOB el 10 de mayo de 1999.

El presente proyecto de rehabilitación no modifica en modo alguno la volumetría ni la superficie edificada. Tampoco se modifica el uso del edificio que conllevaría según el artículo 2.1.6. a una licencia de cambio de uso dado que se mantiene dentro de un uso cultural y docente según el artículo 2.9.1. que comprende todas las actividades tendentes a promover la cultura a través de la educación pública, enseñanza en todos sus grados, etc.

No se modifica volumetría y por tanto tampoco las alineaciones.

El edificio no se encuentra dentro del listado de edificios a conservar según el artículo 4.1.3. C.

El edificio está situado en suelo urbano.

En caso de ser necesario situar vallado de obra invadiendo la vía pública el vallado atenderá a lo dispuesto en el art. 3.3.6.

## 2. Descripción de la actividad. Local 1

### 2.1. Características de la actividad

Se trata de un local destinado a la actividad educativa.

Se trata de aulas para talleres por lo que la ocupación máxima es de 1 persona/5 m² según el CTE-SI. El taller 1 tiene una ocupación de 8 personas y el taller 2 una ocupación de 3. Se estiman 2 personas en el despacho y en la zona de acceso 7 a razón de 1p/ 2m². Por lo que de cara al SI la **ocupación máxima** del local es de **20 personas**.

La altura útil en los distintos espacios varía dada la sección del edificio con cubierta a un agua siendo la mínima de 2,50 m y la máxima de 3,50 m de altura.

Los acabados de las paredes estarán compuestos por un zócalo de revestimiento vinílico hasta una altura de 120 cm y el resto por pintura plástica. En los suelos, se colocará un pavimento vinílico al igual que en los zócalos de las paredes. Parte de estos acabados se conservan y en algunas salas serán sustituidos por material de características similares al existente. En el aseo vestuario se alicatarán las paredes.

Todas las puertas interiores contarán con un sistema antiatrapamiento de dedos, tanto en el lado de las bisagras como en el de la manilla. Este sistema se realizará mediante el corte de la hoja de la puerta en las zonas señaladas, que estará completado o relleno con goma de neopreno hasta recuperar la geometría original de la hoja. Las manillas estarán ubicadas a 120 cm del pavimento, para que los/las niños/as no puedan llegar a abrir o cerrar la puerta.

La cocina conectada al aula taller visualmente, pero separada de esta por una mampara no tendrá ningún punto caliente, siendo exclusivamente para manipular alimentos fríos y calentados por microondas. Las superficies de las paredes y suelos serán impermeables, lisas, no absorbentes, no tóxicas y fáciles de limpiar y desinfectar.

Dispondrá de los siguientes elementos:

| | |
|---|---|
| Microondas | 900 W |
| Lavavajillas | 2.100 W |
| Frigorífico bajo encimera | 250 W |
| Lavadora | 1.700 W |

- Lavabo-fregadero con grifo de manejo no manual de agua fría y caliente para la limpieza de alimentos y lavado de útiles.
- El lavavajillas garantizará una temperatura mínima de aclarado de 66ºC.
- Superficie de manipulación de alimentos de fácil limpieza y desinfección y de tamaño acorde con el volumen y tipo de trabajo.

### 2.2. Extracción de humos y ventilación

La ventilación de los talleres, almacenes, cocina sin punto caliente, acceso y despacho será natural mediante la apertura de las hojas practicables de las ventanas. El aseo- vestuario y el aseo cuentan ya con una extracción mecánica con salida del aire viciado al exterior a través de la cubierta.

### 2.3. Climatización

El edificio cuenta ya con un sistema de calefacción mediante caldera atmosférica y un circuito de radiadores de agua caliente. Únicamente se llevan a cabo pequeñas modificaciones con el fin de separar los consumos y funcionamientos de ambos locales. Dado que los locales pueden optar a tener horarios alternativos es muy conveniente realizar este ajuste para no calefactar todo el edificio durante todo el día.

### 2.4. Evacuación de aguas y residuos sólidos

Ya existe un sistema de saneamiento en los locales. En este caso únicamente se añaden los puntos de cocina y ducha a la red existente.

El saneamiento de este local (aseos y cocina) se realizará a través de conductos PVC hasta los colectores del edificio. El desagüe de los lavabos y nuevas tomas en cocina se realizará mediante tubería de PVC de diámetro de 60mm. Cada aparato dispondrá de sifón hidráulico individual.

En cuanto a residuos generados en la actividad, son asimilables a los residuos urbanos y su gestión se hará de acuerdo con el Plan de residuos Sólidos Urbanos, atendiendo a las directrices de la Unión Europea de reducir, reutilizar y reciclar. No se generan Residuos Peligrosos.

## 3. Descripción de la actividad. Local 2.

### 3.1. Características de la actividad

Se trata de un local destinado a la actividad educativa.

El local tiene varias salas. En una de ellas, aula taller 5, se destinará una zona para acceso de agua y poder desarrollar talleres de manualidades. De cara a la ocupación el uso es de talleres de uso docente, con 1p/5 m² y en el caso del acceso 1p/2 m². Se estima por tanto la ocupación máxima según el SI sería de 36 personas. Pudiendo en algún caso ubicar más alumnos en los talleres tendremos en cuenta de cara a cumplimiento de la normativa del CTE-SI una **ocupación máxima de 60 personas.**

La altura útil en los distintos espacios varía dada la sección del edificio con cubierta a un agua siendo la mínima de 2,50 m y la máxima de 3,50 m de altura.

Los acabados de las paredes estarán compuestos por un zócalo de revestimiento vinílico hasta una altura de 120 cm y el resto por pintura plástica. En los suelos, se colocará un pavimento vinílico al igual que en los zócalos de las paredes. Parte de estos acabados se conservan y en algunas salas serán sustituidos por material de características similares al existente.

Todas las puertas interiores contarán con un sistema antiatrapamiento de dedos en el lado de las bisagras tal y cómo están ahora protegidas recuperando los sistemas actuales en la nueva ubicación de las puertas. De este modo en caso de que los talleres sean destinados a un público infantil se protegen los espacios para un uso más seguro de los espacios.

### 3.2. Extracción de humos y ventilación

La ventilación de las aulas talleres y zona de acceso será natural mediante la apertura de las hojas practicables de las ventanas. El aseo unisex adaptado cuenta ya con una extracción mecánica con salida del aire viciado al exterior a través de la cubierta.

### 3.3. Climatización

El edificio cuenta ya con un sistema de calefacción mediante caldera atmosférica y un circuito de radiadores de agua caliente. Únicamente se llevan a cabo pequeñas modificaciones con el fin de separar los consumos y funcionamientos de ambos locales. Dado que los locales pueden tener horarios de uso alternativos es muy conveniente realizar este ajuste para no calefactar todo el edificio durante todo el día.

### 3.4. Evacuación de aguas y residuos sólidos

Ya existe un sistema de saneamiento en los locales. En este caso todos los puntos coinciden con los puntos de vertido actuales.

En cuanto a residuos generados en la actividad, son asimilables a los residuos urbanos y su gestión se hará de acuerdo con el Plan de residuos Sólidos Urbanos, atendiendo a las directrices de la Unión Europea de reducir, reutilizar y reciclar. No se generan Residuos Peligrosos.

## 4. Memoria constructiva

### 4.1. Sistema estructural

El sistema estructural no se ve en ningún caso alterado por la rehabilitación y reforma llevada a cabo en el edificio.

### 4.2. Tabiquería.

Se conserva gran parte de la tabiquería actual. La nueva tabiquería del local se proyecta mediante un sistema autoportante de placas de yeso laminado con aislamiento en su interior. En algunos casos se realizan separaciones ligeras mediante mamparas mixtas autoportantes.

### 4.3. Pavimentos.

Los pavimentos en la medida de lo posible se mantienen. Se retirará el suelo de parquet de madera existente en el almacén actual sustituyéndolo por uno vinílico similar al existente. Serán antideslizantes, de fácil limpieza y se ejecutará evitando aristas en equinas y encuentros.

### 4.4. Carpintería exterior.

La carpintería exterior es de madera y no se ve afectada por la rehabilitación.

### 4.5. Carpintería interior.

Las puertas interiores serán de DM lacado y contarán con un sistema antiatrapamiento de dedos, tanto en el lado de las bisagras como en el de la manilla. En el local 2 se reutilizan las puertas existentes. Se lacan in situ.

### 4.6. Fachadas

La fachada no se ve afectada por la rehabilitación.

## 5. CTE-SUA Accesibilidad

**SUA 1 Seguridad frente al riesgo de caídas**

Los pavimentos proyectados son antideslizantes (Clase 2 y 3) e impermeables.

El pavimento no tiene juntas con resalto de más de 4mm.

La rampa de acceso al local 1 tendrá una pendiente máxima del 6%. Dentro de los límites establecido por el DA-DB-SUA 2.

La zona de acceso a ambos locales puede contener un círculo de diámetro 1,8 metros.

El aseo para personas con movilidad reducida cumple con las especificaciones recogidas en la norma.

**SUA 2 Seguridad frente al riesgo de impacto o de atrapamiento**

La altura libre de paso es superior a 2,20 metros en todas las zonas de los locales.

No existe riesgo de atrapamiento en ninguna zona.

Los vidrios de las nuevas puertas y mamparas serán laminares de seguridad 4+4.

**SUA 3 Seguridad frente al riesgo de aprisionamiento en recintos**

Cuando las puertas de un recinto tengan dispositivo para su bloqueo desde el interior y las personas puedan quedar accidentalmente atrapadas dentro del mismo, existirá algún sistema de desbloqueo de las puertas desde el exterior del recinto. Excepto en el caso de los baños o los aseos de viviendas, dichos recintos tendrán iluminación controlada desde su interior.

El aseo accesible dispone de un dispositivo en el interior fácilmente accesible, mediante el cual se transmite una llamada de asistencia perceptible desde la zona de uso público.

La fuerza de apertura de las puertas de salida será de 25 N, como máximo, al tratarse de un itinerario accesible.

**SUA 4 Seguridad frente al riesgo causado por iluminación inadecuada**

El local contará también con el alumbrado de emergencia necesario, señalizando las puertas de salida.

**SUA 5 Seguridad frente al riesgo causado por situaciones de alta ocupación**

No es de aplicación este apartado.

**SUA 6 Seguridad frente al riesgo de ahogamiento**

No es de aplicación este apartado.

**SUA 7 Seguridad frente al riesgo causado por vehículos en movimiento**

No es de aplicación este apartado.

**SUA 8 Seguridad frente al riesgo causado por la acción del rayo**

No es de aplicación este apartado.

**SUA 9 Accesibilidad**

El local 1 contará con un nuevo itinerario accesible desde el exterior. El aseo vestuario cumple la normativa de aseo accesible.

En el local 2 se ha previsto un aseo accesible de uso compartido para ambos sexos.

No será necesario señalizar el itinerario accesible del local dado que se trata del único itinerario posible. Sí se señalizará el aseo accesible mediante el Símbolo Internacional de Accesibilidad (SIA) deberá realizarse según las características establecidas en la norma UNE 41501-2002.

## 6. CTE-SI Protección contra incendios.

**SI 1 Propagación interior**

Se trata de dos locales de uso docente dentro de un edificio del mismo uso. No es necesario constituir sectores de incendios independiente ya que el uso previsto es Docente y la superficie del edificio es de 323 metros cuadrados construidos.

No se contempla ningún tipo de sectorización al ser muy inferior a los 4.000 $m^2$ de superficie construida y desarrollarse íntegramente en una única planta.

No existen locales de riesgo especial en los locales objeto del proyecto.

Los revestimientos de las paredes y techos tendrán una reacción al fuego de C-s2,d0 y los de los suelos tendrán $E_{FL}$.

**SI 2 Propagación exterior**

No es de aplicación este apartado.

**SI 3 A - Evacuación de ocupantes Local 1.**

El local evacua directamente hacia la calle. Existen dos salidas de emergencia: una que conecta directamente el aula taller 1 con el exterior y otra mediante la propia puerta de acceso. A día de hoy ambas cuentan con un sistema de apertura de fácil maniobrabilidad en caso de emergencia situado en la propia puerta, cuyo funcionamiento no se ve afectado por efecto del calor.

Para el cálculo de la ocupación se ha estimado ya en **20 personas**.

El local dispone de dos salidas y el máximo recorrido de evacuación es de 13,5 metros por lo que cumple con la exigencia.

Las puertas situadas en el recorrido de evacuación tienen en todos los casos una anchura igual o superior a los 80 cm. exigidos.

Las puertas de salida principal abren en el sentido de la evacuación.

La salida del local tendrá una señal con el rótulo 'SALIDA' visible incluso en caso de fallo del suministro al alumbrado normal.

**SI 3 B Evacuación de ocupantes Local 2.**

El local evacua directamente hacia la calle. Existen tres salidas de emergencia, una en cada una de las aulas taller del local que conectan directamente con el exterior. A día de hoy cuentan con un sistema de apertura de fácil maniobrabilidad en caso de emergencia situado en la propia puerta, cuyo funcionamiento no se ve afectado por efecto del calor.

El cálculo de la ocupación se ha estimado en un máximo de **60 personas.**

El local dispone de tres salidas y el máximo recorrido de evacuación es de 13 metros por lo que cumple con la exigencia.

Las puertas situadas en el recorrido de evacuación tienen en todos los casos una anchura igual o superior a los 80 cm. exigidos.

Las puertas de salida principal abren en el sentido de la evacuación.

La salida del local tendrá una señal con el rótulo 'SALIDA' visible incluso en caso de fallo del suministro al alumbrado normal.

**SI 4 Instalaciones de protección contra incendios**

Se ha previsto la instalación de dos extintores de eficacia 21A-113B.

**SI 5 Intervención de bomberos**

No es de aplicación este apartado.

**SI 6 Resistencia al fuego de la estructura**

No se interviene en la estructura del edificio por lo que no es de aplicación este apartado.

## 7. CTE-SE Seguridad estructural

No son de aplicación ninguno de los apartados referentes a la seguridad estructural.

## 8. CTE-HR Protección contra el ruido

No es de aplicación

## 9. CTE-HS Salubridad

**HS 1 Protección frente a la humedad**

Este apartado no es de aplicación en el presente proyecto.

**HS 2 Recogida y evacuación de residuos**

Este apartado no es de aplicación en el presente proyecto.

**HS 3 Calidad del aire interior**

Este apartado no es de aplicación en el presente proyecto.

**HS 4 Suministro de agua**

El diseño de la instalación, su esquema de red y los elementos que la componen están definidos en el plano 08 Fontanería y saneamiento.
La tabla de caudales mínimos considerados es:

| | Fría | ACS |
|---|---|---|
| Lavabo | 0.1 l/s | 0.065l/s |
| Inodoro | 0.1 l/s | |
| Fregadero | 0.2 l/s | 0.2 l/s |
| Lavavajillas | 0.25 l/s | |

Los diámetros mínimos de derivaciones a aparatos son:

| | |
|---|---|
| Lavabo | 12mm. |
| Inodoro | 12mm. |
| Fregadero | 12mm. |
| Lavavajillas | 20mm. |
| Cuartos húmedos | 20mm. |

Se comprobará que la presión disponible en el punto de consumo más desfavorable supera con los valores mínimos indicados en el apartado 2.1.3 y que en todos los puntos de consumo no se supera el valor máximo indicado en el mismo apartado

**HS 5 Evacuación de aguas**

Al tratarse de un proyecto de reforma únicamente se interviene en los tramos interiores del local y se acomete a la red de saneamiento general del edificio, que se supone correctamente dimensionada para evacuar las aguas residuales del inmueble. En cuanto a las aguas pluviales, no se tienen en cuenta en este proyecto.

## 10. CTE-HE Ahorro de energía

**HE 0 Limitación del consumo energético**

Este apartado no es de aplicación en el presente proyecto.

**HE 1 Limitación de la demanda energética**

No se modifican los usos del edificio actual que sigue siendo el docente ni se interviene en la envolvente del mismo por lo que no es de aplicación.

**HE 2 Rendimiento de las instalaciones térmicas**

No se modifican las instalaciones térmicas y se mantiene la caldera existente.

**HE 4 Contribución solar mínima de ACS**

Este apartado no es de aplicación en el presente proyecto.

**HE 5 Contribución fotovoltaica mínima de energía eléctrica**

Este apartado no es de aplicación en el presente proyecto.

## 11. Decreto 68/2000 Normas técnicas sobre condiciones de accesibilidad

A ambos lados de la puerta de acceso puede inscribirse un círculo de 1,80 metros de diámetro.

Todas las puertas tienen una anchura igual o superior a 82 cm. La puerta de acceso al local y la del aseo adaptado tienen una anchura libre de 92 cm.

Se ha previsto un aseo adaptado para ambos sexos en ambos locales.

Dichos aseos tienen una puerta de 92 cm. Dentro del aseo puede inscribirse un círculo de 180 cm de diámetro libre de obstáculos.

A ambos lados del inodoro separadas 35 cm. desde el eje se dispondrán barras de apoyo para transferencia de 80 cm de longitud y a una altura de 80 cm.

El pavimento de todo el local será antideslizante y la iluminación mínima será de 500 lux.

## 12. Instalación eléctrica **REBT** Real Decreto 842/2002 y actualizaciones posteriores. (Edición actualizada BOE octubre 2020)

### 12.1. Descripción general de la instalación

El diseño y cálculo de la instalación se ajustará al vigente Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión (Real Decreto 842/2002, de 2 de agosto de 2002) BT 25 actualizada en julio de 2012, así como a las Instrucciones Técnicas Complementarias (ICT) BT 01 a BT 51. Edición actualizada BOE en octubre de 2020.

La ejecución de la instalación la realizará una empresa instaladora debidamente autorizada.

Tal y como se refleja en el Plano de Instalación, se trata de una instalación eléctrica para alumbrado y tomas de corriente para aparatos electrodomésticos y usos varios de una vivienda alimentadas por una red de distribución pública de baja tensión, para una tensión nominal de 230 V en alimentación monofásica, y una frecuencia de 50 Hz.

Se proyecta para un grado de electrificación básica y una potencia previsible de 5.750 W a 230 V en cada uno de los locales. Únicamente se realizan pequeñas modificaciones en las instalaciones de energía eléctrica ya existentes.

### 12. 2. Componentes de la instalación

El edificio ya cuenta con una acometida general. Se realizan cambios en el CG para poder desdoblar los circuitos y mantener una independencia en los circuitos de los dos locales.

**Dispositivos Generales e Individuales de Mando y Protección (DGMP). Interruptor de Control de Potencia (ICP)**

Los Dispositivos Generales de Mando y Protección junto con el Interruptor de Control de Potencia, se situarán junto a la puerta de entrada de la vivienda. Los Dispositivos Individuales de Mando y Protección de cada uno de los circuitos de la instalación interior podrán instalarse en cuadros separados y en otros lugares. Se situarán según se especifica en el Plano de Instalación de Electricidad, y a una altura del pavimento comprendida entre 1,40 y 2,00 m. conforme a la ITC-BT-17.

Se ubicarán en el interior de un cuadro de distribución de donde partirán los circuitos interiores. La envolvente del ICP será precintable y sus características y tipo corresponderán a un modelo oficialmente aprobado. Las envolventes de los cuadros se ajustarán a las normas UNE 20.451 y UNE-EN 60.349 –3, con unos grados de protección IP30 e IK07.

Los dispositivos generales e individuales de mando y protección proyectados son los siguientes en cada uno de los locales:

Un interruptor general automático de accionamiento manual contra sobreintensidades y cortocircuitos, de corte omnipolar. Intensidad nominal 25A. Poder de corte mínimo de 4,5 kA.

2 interruptores diferenciales generales de corte omnipolar destinado a la protección contra contactos indirectos de todos los circuitos divididos en dos grupos. Intensidades nominales 25 A y sensibilidad 30 mA.

4 interruptores automáticos magnetotérmicos de corte omnipolar y accionamiento manual, destinados a la protección contra sobrecargas y cortocircuitos de cada uno de los circuitos interiores de la instalación, de las siguientes características:

| | | |
|---|---|---|
| C1 | Iluminación | 10 A |
| C2 | Tomas de corriente de uso general | 16 A |
| C4 | Lavadora, lavavajillas (sólo en local 1) | 20 A |
| C5 | Tomas de corriente de baños y bases auxiliares en cocina | 16 A |

**Instalación Interior**

Formada por 4 circuitos separados y alojados en tubos independientes, constituidos por un conductor de fase, un neutro y uno de protección, que partiendo del Cuadro General de Distribución alimentan cada uno de los puntos de utilización de energía eléctrica. En la tabla adjunta se relacionan los circuitos previstos con sus características eléctricas.

| Circuito de utilización | Potencia prevista por toma (W) | Tipo de toma | Interruptor Automático (A) | Máximo Nº de puntos de utilización o tomas por circuito | Conductores sección mínima mm² | Tubo o conducto Diámetro mm. |
|---|---|---|---|---|---|---|
| $C_1$ Iluminación | 200 | Punto de luz | 10 | 30 | 1,5 | 16 |
| $C_2$ Tomas de uso general | 3.450 | Base 16A 2p+T | 16 | 20 | 2,5 | 20 |
| $C_4$ Lavadora, lavavajillas | 3.450 | Base 16A 2p+T | 20 | 3 | 4 | 20 |
| $C_5$ Baño y cocina | 3.450 | Base 16A 2p+T | 16 | 6 | 2,5 | 20 |

En cada estancia se proyectan cumpliendo con los requisitos mínimos de puntos de luz y bases según los distintos usos.

La instalación se realizará empotrada bajo tubo flexible de PVC corrugado. Los cables serán no propagadores del incendio y con emisión de humos y opacidad reducida.

Los conductores de la instalación deben ser fácilmente identificados, especialmente los conductores neutros y de protección. Esta identificación se realizará por los colores que presenten sus aislamientos.

Todas las conexiones de conductores se realizarán utilizando bornes de conexión montados individualmente o mediante regletas de conexión, realizándose en el interior de cajas de empalme y/o de derivación.

Cualquier parte de la instalación interior quedará a una distancia no inferior a 5 cm. de las canalizaciones de telecomunicaciones, saneamiento, agua, calefacción y gas.

Se cumplirán las prescripciones aplicables a la instalación en baños y aseos en cuanto a la clasificación de volúmenes, elección e instalación de materiales eléctricos conforme a la ITC-BT-27.

Se utilizarán mecanismos convencionales de empotrar: pulsador, punto de luz interruptor sencillo, punto de luz doble interruptor, punto de luz conmutador, tomas de telecomunicaciones, toma de corriente prototipo tipo schuko de 10-16 A, y toma de corriente para cocina eléctrica tipo schuko de 25 A.

Las cubiertas, tapas o envolventes, mandos y pulsadores de maniobra de aparatos tales como mecanismos, interruptores, bases, etc., instalados en locales húmedos serán de material aislante.

### 12.3. Instalación de puesta a tierra

En el Cuadro General de Distribución ya se dispone de los bornes o pletinas para la conexión de los conductores de protección de la instalación interior con la derivación de la línea principal de tierra. Si fuera necesario se instalarán conductores de protección acompañando a los conductores activos en todos los circuitos de los locales hasta los puntos de utilización.

## I. DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA. ESTADO ACTUAL



Vista de la fachada principal y módulos haurreskola



Vista de la fachada principal y módulos haurreskola a desmontar




Vista de la fachada trasera y acceso de servicio

## II. RELACIÓN DE PLANOS

| PLANO Nº | TITULO | ESCALA |
|---|---|---|
| 01 | PLANTA DE SITUACIÓN | 1/10.000 |
| 02 | ESTADO ACTUAL EMPLAZAMIENTO | 1/200 |
| 03 | ESTADO ACTUAL PLANTA | 1/100 |
| 04 | ESTADO ACTUAL Y REFORMADO ALZADOS | 1/100 |
| 05 | ESTADO ACTUAL PLANTA CALEFACCIÓN | 1/100 |
| 06 | ESTADO ACTUAL PLANTA ELECTRICIDAD + SI | 1/100 |
| 07 | ESTADO ACTUAL PLANTA FONTANERÍA | 1/100 |
| 08 | PLANTA DE DERRIBOS | 1/100 |
| 09 | ESTADO REFORMADO EMPLAZAMIENTO | 1/200 |
| 10 | ESTADO REFORMADO PLANTA COTAS Y MUEBLES | 1/100 |
| 11 | ESTADO REFORMADO PLANTA CALEFACCIÓN | 1/100 |
| 12 | ESTADO REFORMADO PLANTA ELECTRICIDAD | 1/100 |
| 13 | ESTADO REFORMADO PLANTA SI | 1/100 |
| 14 | ESTADO REFORMADO PLANTA FONTANERÍA Y SANEAMIENTO | 1/100 |
| 15 | SECCIONES | 1/50 |
| 16 | PLANTA CARPINTERÍA INTERIOR ESTADO ACTUAL Y PREVISTA | 1/150 |
| 17 | MEMORIA DE CARPINTERÍA INTERIOR PUERTAS | S/E |
| 18 | MEMORIA DE CARPINTERÍA INTERIOR MAMPARAS | S/E |

En Bilbao, abril 2023

Fdo. Por CP Proyectos y Servicios:





Lucía del Campo

Gabriela del Campo

## III. PRESUPUESTO DE PROYECTO

### RESUMEN POR CAPÍTULOS

| | | |
|---|---|---|
| 01 | TRABAJOS PREVIOS | 4.312,50 € |
| 02 | DEMOLICIONES | 4.597,64 € |
| 03 | ALBAÑILERÍA | 18.763,66 € |
| 04 | PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS | 7.201,12 € |
| 05 | INSTALACIONES CALEFACCIÓN | 4.638,65 € |
| 06 | INSTALACIONES ELECTRICIDAD E ILUMINACIÓN | 6.877,59 € |
| 07 | INSTALACIONES FONTANERÍA Y SANEAMIENTO | 4.301,00 € |
| 08 | INSTALACIONES PCI | 2.829,00 € |
| 09 | CARPINTERÍA INTERIOR | 5.175,00 € |
| 10 | PINTURA Y ACABADOS | 13.287,10 € |
| 11 | URBANIZACIÓN | 17.747,15 € |
| 12 | CONTROL DE CALIDAD | 230,00 € |
| 13 | GESTIÓN DE RESIDUOS | 1.725,00 € |
| 14 | SEGURIDAD Y SALUD | 977,50 € |
| | **TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL:** | **92.662,91 €** |
| | TOTAL EJECUCIÓN POR CONTRATA (+ 19% GG y BI) | 110.268,86 € |
| | IVA 21% | 23.156,46 € |
| | **TOTAL PRESUPUESTO GENERAL:** | **133.425,32 €** |

Asciende el presente presupuesto General de la Obra a la expresada cantidad de CIENTO TREINTA Y TRES MIL CUATROCIENTOS VEINTICINCO EUROS CON VEINTITRÉS CÉNTIMOS.

En Bilbao, abril 2023

Fdo. Por CP Proyectos y Servicios:

Lucía del Campo

Gabriela del Campo

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

## REHABILITACIÓN DE EDIFICIO DE ANTIGUA ESCUELA DE APATAMONASTERIO

| CÓDIGO | RESUMEN | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | **CAPÍTULO 01 TRABAJOS PREVIOS** | | | | | | | | |
| **01.01** | **UD RETIRADA DE ENSERES AULARIO** | | | | | | | | |
| | Retirada completa de enseres existentes en el edificio actual para poder ejecutar las obras, incluso transporte a otras dependencias del recinto escolar así como protección, tapado y custodia durante las obras y recolocación final.<br>Medido como una unica partida alzada. | | | | | | | | |
| | ENSERES AULARIO | 1 | 1,00 | | | 1,00 | | | |
| | | | | | | | 1,00 | 920,00 | 920,00 |
| **01.02** | **UD RETIRADA Y RECOLOCACIÓN DE ENSERES MODULOS HAURRESKOLA** | | | | | | | | |
| | Retirada completa de enseres existentes en los módulos de la Haurreskola, así como taquillas, muebles de oficina, aparatos, sanitarios o electrodomésticos que vayan a ser reutilizados en la obra, incluso transporte a otras dependencias del recinto escolar así como protección, tapado y custodia durante las obras y recolocación e instalación final.<br>Medido como una unica partida alzada. | | | | | | | | |
| | ENSERES HAURRESKOLA | 1 | 1,00 | | | 1,00 | | | |
| | | | | | | | 1,00 | 1.725,00 | 1.725,00 |
| **01.03** | **UD RETIRADA INSTALACIONES MODULOS** | | | | | | | | |
| | Desconexión completa de instalaciones existentes en los modulos actualmente utilizados como haurreskola, contemplando instalaciones electricas, fontaneria, saneamiento, etc... | | | | | | | | |
| | INSTALACIONES MODULOS | 1 | 1,00 | | | 1,00 | | | |
| | | | | | | | 1,00 | 402,50 | 402,50 |
| **01.04** | **UD RETIRADA MODULOS HAURRESKOLA** | | | | | | | | |
| | Retirada definitiva de los modulos actualmente utilizados como haurreskola, incluso carga, transporte y descarga en vertedero (u otro lugar determinado por la Propiedad).<br>Incluso retirada completa de enseres existentes, así como aparatos, sanitarios o electrodomésticos que vayan a ser reutilizados en la obra, incluso transporte a otras dependencias del recinto escolar así como protección, tapado y custodia durante las obras y recolocación e instalación final.<br>Medido como una unica partida alzada. | | | | | | | | |
| | RETIRADA MODULOS | 1 | 1,00 | | | 1,00 | | | |
| | | | | | | | 1,00 | 1.265,00 | 1.265,00 |
| | **TOTAL CAPÍTULO 01 TRABAJOS PREVIOS** ..... | | | | | | | | **4.312,50** |

| CÓDIGO | RESUMEN | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | **CAPÍTULO 02 DEMOLICIONES** | | | | | | | | |
| **02.01** | **M2 RETIRADA PAVIMENTO VINILICO EXISTENTE** | | | | | | | | |
| | Retirada completa de pavimento vinílico existente con medios manuales, incluso retirada de escombros al punto de carga (no incluye carga ni transporte al vertedero) según NTE/ADD-10. | | | | | | | | |
| | En las zonas de demolición, se realizará mediante un corte limpio para su posterior parcheo. | | | | | | | | |
| | Medida la superficie realmente retirada. | | | | | | | | |
| | LUDOTECA | | | | | | | | |
| | En aperturas de huecos | 1 | 1,50 | | | 1,50 | | | |
| | | 1 | 1,60 | | | 1,60 | | | |
| | | 1 | 1,70 | | | 1,70 | | | |
| | En demolición de tabiques | 1 | 2,50 | | | 2,50 | | | |
| | | 1 | 1,60 | | | 1,60 | | | |
| | HAURRESKOLA | | | | | | | | |
| | En apertura de huecos | 1 | 1,20 | | | 1,20 | | | |
| | En demolición de tabiques | 3 | 1,60 | | | 4,80 | | | |
| | | 1 | 2,40 | | | 2,40 | | | |
| | | 1 | 1,40 | | | 1,40 | | | |
| | En demolición de mampara | 1 | 5,20 | | | 5,20 | | | |
| | Baño | 1 | 7,70 | | | 7,70 | | | |
| | Pasillo | 1 | 3,50 | | | 3,50 | | | |
| | | | | | | | 35,10 | 13,80 | 484,38 |
| **02.02** | **M2 RETIRADA PAVIMENTO LAMINADO EXISTENTE** | | | | | | | | |
| | Retirada completa de pavimento laminado existente con medios manuales, incluso retirada de escombros al punto de carga (no incluye carga ni transporte al vertedero) según NTE/ADD-10. | | | | | | | | |
| | Medida la superficie realmente retirada. | | | | | | | | |
| | Almacén | 1 | 29,00 | | | 29,00 | | | |
| | | | | | | | 29,00 | 20,70 | 600,30 |
| **02.03** | **M2 DEMOLICIÓN TABIQUERÍA EXISTENTE** | | | | | | | | |
| | Demolición manual de tabique existente incluso retirada de escombros al punto de carga (no incluye carga ni transporte al vertedero) según NTE/ADD-9. | | | | | | | | |
| | Se incluye la retirada de carpinterías, premarcos, rodapiés, etc... | | | | | | | | |
| | Medida la superficie inicial. | | | | | | | | |
| | LUDOTECA | | | | | | | | |
| | | 1 | 2,35 | | 3,15 | 7,40 | | | |
| | | 1 | 1,45 | | 3,20 | 4,64 | | | |
| | HAURRESKOLA | | | | | | | | |
| | | 4 | 1,45 | | 3,15 | 18,27 | | | |
| | | 1 | 2,35 | | 3,05 | 7,17 | | | |
| | | | | | | | 37,48 | 23,00 | 862,04 |
| **02.04** | **M2 DEMOLICIÓN MAMPARA EXISTENTE** | | | | | | | | |
| | Demolición manual de mampara existente incluso retirada de escombros al punto de carga (no incluye carga ni transporte al vertedero) según NTE/ADD-9. | | | | | | | | |
| | Medida la superficie inicial. | | | | | | | | |
| | LUDOTECA | | | | | | | | |
| | | 1 | 5,10 | | 3,10 | 15,81 | | | |
| | HAURRESKOLA | | | | | | | | |
| | | 1 | 5,10 | | 3,10 | 15,81 | | | |
| | | | | | | | 31,62 | 25,30 | 799,99 |

| CÓDIGO | RESUMEN | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **02.05** | **UD APERTURA HUECO EN MURO** | | | | | | | | |
| | Apertura de hueco en muro, incluso apuntalamiento de dintel y suministro y colocación de vigueta cargadero, así como retirada de escombros al punto de carga (no incluye carga ni transporte al vertedero). | | | | | | | | |
| | Medida la apertura realmente realizada. | | | | | | | | |
| | LUDOTECA | | | | | | | | |
| | | 1 | 3,00 | | | 3,00 | | | |
| | HAURRESKOLA | | | | | | | | |
| | | 1 | 1,00 | | | 1,00 | | | |
| | | | | | | | 4,00 | 402,50 | 1.610,00 |
| **02.06** | **M2 DEMOLICIÓN ALICATADO EXISTENTE** | | | | | | | | |
| | Retirada de alicatado existente, realizado a mano, incluso retirada de escombros al punto de carga. | | | | | | | | |
| | Medida la superficie realmente demolida. | | | | | | | | |
| | HAURRESKOLA | | | | | | | | |
| | Vestuario | 1 | 2,15 | 2,50 | | 5,38 | | | |
| | | 1 | 1,00 | 3,00 | | 3,00 | | | |
| | | | | | | | 8,38 | 28,75 | 240,93 |
| | **TOTAL CAPÍTULO 02 DEMOLICIONES** | | | | | | | | **4.597,64** |

| CÓDIGO | RESUMEN | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | **CAPÍTULO 03 ALBAÑILERÍA** | | | | | | | | |
| **03.01** | **M2 LEVANTE TABIQUE CARTON YESO (2x12,5/70/2x12,5)** | | | | | | | | |
| | Suministro y montaje de tabique múltiple autoportante de 120 mm de espesor total, incluso bandas acústicas colocadas en apoyo, coronación y en general en todo contacto del tabique con otros paramentos, formado por una estructura simple de perfiles de chapa de acero galvanizado de 90 mm de anchura, a base de montantes (elementos verticales) separados 600 mm entre ellos y canales (elementos horizontales) a cada lado de la cual se atornillan dos placas de carton-yeso (cuatro placas en total) tipo PLADUR N de 15 mm de espesor o similar. Incluso aislamiento acústico en el alma del tabique mediante lana mineral ARENA90 de ISOVER o similar de 90 mm. de espesor. | | | | | | | | |
| | Se incluye colocación de premarcos de madera para carpintería interior, p/p de replanteo de la perfilería, zonas de paso y huecos; anclajes de canales y montantes metálicos; corte y fijación de las placas mediante tornillería; tratamiento de las zonas de paso y huecos; ejecución de ángulos; tratamiento de juntas mediante pasta y cinta de juntas; recibido de las cajas para alojamiento de mecanismos eléctricos y de paso de instalaciones, previo replanteo de su ubicación en las placas y perforación de las mismas, y limpieza final. | | | | | | | | |
| | Todo elemento metálico que esté en contacto con las placas estará protegido contra la corrosión. Las tuberías que discurran entre paneles de aislamiento estarán debidamente aisladas para evitar condensaciones. | | | | | | | | |
| | Totalmente terminado y listo para imprimar, pintar o revestir. | | | | | | | | |
| | Medido por metro cuadrado deduciendo huecos. | | | | | | | | |
| | LUDOTECA | | | | | | | | |
| | Instalaciones teleco | 1 | 4,60 | | 3,00 | 13,80 | | | |
| | Instalaciones CPI | 2 | 2,10 | | 3,00 | 12,60 | | | |
| | | -1 | | 0,95 | 2,10 | -2,00 | | | |
| | Aseo | 1 | 2,25 | | 3,15 | 7,09 | | | |
| | | 1 | 3,45 | | 3,15 | 10,87 | | | |
| | | -1 | | 0,95 | 2,10 | -2,00 | | | |
| | Sala 2 | 1 | 1,45 | | 3,20 | 4,64 | | | |
| | HAURRESKOLA | | | | | | | | |
| | Aseo | 1 | 0,60 | | 3,15 | 1,89 | | | |
| | Aula - dormir | 1 | 1,70 | | 3,15 | 5,36 | | | |
| | | -1 | | 0,95 | 2,10 | -2,00 | | | |
| | Dormir - Psicomotricidad | 1 | 2,70 | | 3,00 | 8,10 | | | |
| | Aula - Psicomotricidad | 1 | 1,40 | | 3,00 | 4,20 | | | |
| | Trastero | 1 | 2,55 | | 3,25 | 8,29 | | | |
| | | 1 | 3,05 | | 3,25 | 9,91 | | | |
| | | -1 | | 0,95 | 2,10 | -2,00 | | | |
| | Vestuario - Acceso | 1 | 1,45 | | 3,00 | 4,35 | | | |
| | | -1 | | 0,95 | 2,10 | -2,00 | | | |
| | | | | | | | 81,10 | 47,45 | 3.848,20 |

| CÓDIGO | RESUMEN | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **03.02** | **M2 LEVANTE TABIQUE CARTON YESO (2x12,5/2x46/2x12,5)** | | | | | | | | |
| | Suministro y montaje de tabique múltiple autoportante de espesor total adaptado a muros existentes, incluso bandas acústicas colocadas en apoyo, coronación y en general en todo contacto del tabique con otros paramentos, formado por dos estructuras de perfiles de chapa de acero galvanizado de 46 mm de anchura separadas lo necesario para igualar espesores totales con los muros adyacentes, construidas a base de montantes (elementos verticales) separados 600 mm entre ellos y canales (elementos horizontales) atornillandose a cada uno de los lados exteriores del conjunto dos placas de carton-yeso (cuatro placas en total) tipo PLADUR N de 15 mm de espesor o similar. Incluso aislamiento acústico en el alma del tabique mediante lana mineral ARENA90 de ISOVER o similar de 90 mm. de espesor. | | | | | | | | |
| | Se incluye colocación de premarcos de madera para carpintería interior, p/p de replanteo de la perfilería, zonas de paso y huecos; anclajes de canales y montantes metálicos; corte y fijación de las placas mediante tornillería; tratamiento de las zonas de paso y huecos; ejecución de ángulos; tratamiento de juntas mediante pasta y cinta de juntas; recibido de las cajas para alojamiento de mecanismos eléctricos y de paso de instalaciones, previo replanteo de su ubicación en las placas y perforación de las mismas, y limpieza final. | | | | | | | | |
| | Todo elemento metálico que esté en contacto con las placas estará protegido contra la corrosión. Las tuberías que discurran entre paneles de aislamiento estarán debidamente aisladas para evitar condensaciones. | | | | | | | | |
| | Totalmente terminado y listo para imprimar, pintar o revestir. | | | | | | | | |
| | Medido por metro cuadrado deduciendo huecos. | | | | | | | | |
| | LUDOTECA | | | | | | | | |
| | Hall - Sala1 | 1 | 2,50 | | 3,00 | 7,50 | | | |
| | | -1 | | 0,95 | 2,10 | -2,00 | | | |
| | HAURRESKOLA | | | | | | | | |
| | Vestuario - Psicomotricidad | 1 | 2,50 | | 3,00 | 7,50 | | | |
| | Acceso - Aula | 1 | 1,10 | | 3,80 | 4,18 | | | |
| | | -1 | | 0,95 | 2,10 | -2,00 | | | |
| | | | | | | | 15,18 | 63,54 | 964,54 |
| **03.03** | **M2 MAMPARA TIPO I** | | | | | | | | |
| | Mampara modular mixta (3/5 vidrio + 2/5 panel ciego inferior), con paneles de tablero aglomerado de 16 mm de espesor con acabado en melamina, fijados mecánicamente con sujeción oculta, entrecalles horizontales empotradas en panel con perfil de PVC de 10 mm, y cámara entre paneles rellena con lana de roca, vidrio laminar de seguridad 4+4 transparente. | | | | | | | | |
| | Medida la superficie realmente ejecutada. | | | | | | | | |
| | HAURRESKOLA | | | | | | | | |
| | Aseo y cocina | 1 | 4,50 | | 3,50 | 15,75 | | | |
| | Despacho | 1 | 1,85 | | 3,60 | 6,66 | | | |
| | | | | | | | 22,41 | 224,08 | 5.021,63 |
| **03.04** | **M2 MAMPARA TIPO II** | | | | | | | | |
| | Mampara modular ciega, con paneles de tablero aglomerado de 16 mm de espesor con acabado en melamina, fijados mecánicamente con sujeción oculta, entrecalles horizontales empotradas en panel con perfil de PVC de 10 mm, y cámara entre paneles rellena con lana de roca. | | | | | | | | |
| | Medida la superficie realmente ejecutada. | | | | | | | | |
| | HAURRESKOLA | | | | | | | | |
| | Cocina | 1 | 1,75 | | 3,15 | 5,51 | | | |
| | | | | | | | 5,51 | 197,41 | 1.087,73 |

| CÓDIGO | RESUMEN | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **03.05** | **M2 CABINA FENOLICA** | | | | | | | | |
| | Suministro y montaje de conjunto de cabina de 2700 mm de altura total, de tablero fenólico HPL, de 13 mm de espesor, color a elegir por dirección facultativa; compuesta de: hoja de paso de medidas aproximadas 700 x 2050 mm. y fijos laterales según planos; estructura soporte de aluminio anodizado, formada por perfil guía horizontal de sección circular de 25 mm de diámetro, rosetas, pinzas de sujeción de los tableros y perfiles en U de 20x15 mm para fijación a la pared y herrajes de acero inoxidable AISI 316L, formados por bisagras con muelle, tirador con condena e indicador exterior de libre y ocupado, y pies regulables en altura hasta 150 mm. Incluso ajuste de la hoja, fijación de los herrajes, nivelación y ajuste final. Totalmente montada.<br>Medida la superficie realmente ejecutada, considerando en el metro cuadrado la repercusión de puerta (una por conjunto). | | | | | | | | |
| | HAURRESKOLA | | | | | | | | |
| | WC | 1 | 2,30 | | 2,70 | 6,21 | | | |
| | Ducha | 1 | 2,20 | | 2,70 | 5,94 | | | |
| | | | | | | | 12,15 | 143,75 | 1.746,56 |
| **03.06** | **UD REMATE ALBAÑILERÍA APERTURA HUECOS** | | | | | | | | |
| | Ejecución completa de remates de albañilería en apertura de huecos en tabiques existentes, mediante técnicas de albañilería tradicional o elementos de tabiquería seca.<br>Totalmente terminado, listo para pintar.<br>Medida la unidad de hueco abierto rematado. | | | | | | | | |
| | LUDOTECA | | | | | | | | |
| | | 1 | 3,00 | | | 3,00 | | | |
| | HAURRESKOLA | | | | | | | | |
| | | 1 | 1,00 | | | 1,00 | | | |
| | | | | | | | 4,00 | 431,25 | 1.725,00 |
| **03.07** | **PA REMATES GENERALES ALBAÑIELRÍA** | | | | | | | | |
| | Partida alzada de remates de albañilería generales tras demoliciones de tabiques, anulación de instalaciones, etc...<br>Se valorará como una cantidad fija de 2.500 €, aunque se justificará debidamente e importe a certificar. | | | | | | | | |
| | REMATES | | | | | | | | |
| | | 1 | 1,00 | | | 1,00 | | | |
| | | | | | | | 1,00 | 2.875,00 | 2.875,00 |
| **03.08** | **PA ADAPTACIÓN Y MONTAJE DE MOBILIARIO DE COCINA Y MUEBLE CAMBIADOR** | | | | | | | | |
| | Adaptación completa de mobiliario de cocina y mueble cambiador con bañera existentes en la Haurreskola actual, para adaptarlo a su nueva ubicación. Incluso soportes, fijaciones, cortes, remates, etc.<br>Incluso nueva encimera de tablero aglomerado hidrófugo revestida en formica, con forma de L seguun planos y una longitud aproximada de 4 metros.<br>Totalmente terminada, medido como una unica partida alzada. | | | | | | | | |
| | HAURRESKOLA | | | | | | | | |
| | | 1 | 1,00 | | | 1,00 | | | |
| | | | | | | | 1,00 | 1.092,50 | 1.092,50 |
| **03.09** | **PA MONTAJE DE MOBILIARIO RECUPERADO** | | | | | | | | |
| | Recuperación y montaje de mobiliario recuperado de la haurreskola actual, tales como botiquín, baldas, armarios, etc.<br>Medido como una partida alzada, incluyendo el montaje de todos los muebles. | | | | | | | | |
| | HAURRESKOLA | | | | | | | | |
| | | 1 | 1,00 | | | 1,00 | | | |
| | | | | | | | 1,00 | 402,50 | 402,50 |
| | **TOTAL CAPÍTULO 03 ALBAÑILERÍA** | | | | | | | | **18.763,66** |

| CÓDIGO | RESUMEN | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | **CAPÍTULO 04 PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS** | | | | | | | | |
| **04.01** | **M2 PAVIMENTO VINILICO** | | | | | | | | |
| | Pavimento vinílico heterogéneo compacto de superficie de PVC puro 100% (no necesita decapado ni protección inicial) de 0.7 mm de espesor y revés de PVC compacto, de 2 mm de espesor y dibujo no direccional, en rollos de 20 m de largo y 2 m de ancho, de comportamiento electrostático <2.5 kv y resistencia al fuego M3, para uso colectivo muy intenso, de mantenimiento y limpieza por vía húmeda sin limitaciones, colocado con adhesivo de contacto, incluso capa de nivelación y p.p. de recortes, s/NTE-RSF-8, así como piezas de media caña perimetral a colocar previamente al pavimento. | | | | | | | | |
| | Medida la superficie ejecutada. | | | | | | | | |
| | LUDOTECA | | | | | | | | |
| | En aperturas de huecos | 1 | 1,50 | | | 1,50 | | | |
| | | 1 | 1,60 | | | 1,60 | | | |
| | | 1 | 1,70 | | | 1,70 | | | |
| | En demolición de tabiques | 1 | 2,50 | | | 2,50 | | | |
| | | 1 | 1,60 | | | 1,60 | | | |
| | En nuevos tabiques | 2 | 6,10 | | 1,20 | 14,64 | | | |
| | | 2 | 2,00 | | 1,20 | 4,80 | | | |
| | | 2 | 5,00 | | 1,20 | 12,00 | | | |
| | HAURRESKOLA | | | | | | | | |
| | En demolición de tabiques | 3 | 1,60 | | | 4,80 | | | |
| | En demolición de mampara | 1 | 5,20 | | | 5,20 | | | |
| | Aseo vestuario | 1 | 11,07 | | | 11,07 | | | |
| | Trastero | 1 | 7,13 | | | 7,13 | | | |
| | Oficina | 1 | 6,86 | | | 6,86 | | | |
| | Acceso | 1 | 13,85 | | | 13,85 | | | |
| | Levante perimetros | | | | | | | | |
| | Aseo - vestuario | 1 | 8,00 | | 0,20 | 1,60 | | | |
| | | 1 | 6,50 | | 1,20 | 7,80 | | | |
| | Trastero | 1 | 9,72 | | 1,20 | 11,66 | | | |
| | Oficina | 1 | 8,00 | | 1,20 | 9,60 | | | |
| | Acceso | 1 | 9,00 | | 1,20 | 10,80 | | | |
| | Psicomotricidad | 2 | 6,00 | | 1,20 | 14,40 | | | |
| | Descanso | 2 | 2,50 | | 1,20 | 6,00 | | | |
| | | | | | | | 151,11 | 34,39 | 5.196,67 |
| **04.02** | **PA REMATES PAVIMENTO VINILICO** | | | | | | | | |
| | Remates generales de encuentros de nuevo pavimento vinílico con el existente, incluso sellado de juntas para su total terminación. | | | | | | | | |
| | Se medirá como una única partida alzada, valorada en importe fijo de 500 €, que se justificarán convenientemente para su certificación. | | | | | | | | |
| | REMATES | | | | | | | | |
| | | 1 | 1,00 | | | 1,00 | | | |
| | | | | | | | 1,00 | 575,00 | 575,00 |

| CÓDIGO | RESUMEN | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **04.03** | **M2 ALICATADO CERÁMICO** | | | | | | | | |
| | Suministro y ejecución de alicatado con azulejo porcelánico coloreado colocado a junta corrida en baños y zonas varias; recibidos con adhesivo cementoso normal, C1 sin ninguna característica adicional, color gris con doble encolado (peinado de soporte y de reverso de pieza), y rejunteados con lechada de cemento blanco, L, BL-V 22,5, para junta mínima (entre 1,5 y 3 mm), coloreada con la misma tonalidad de las piezas, a elegir por la D.F. previa presentación de muestras. El rejunteo se realizará tan pronto como sea posible para evitar la entrada de suciedad en las juntas.<br>Su ejecución deberá efectuarse por especialistas cualificados, previa preparación y limpieza del paramento, colocación de reglas de grosor y ancho uniformes bien aplomadas y planeado, formacion de ingletes y esquineros modelo CANTO FILO o similar de aluminio lacado en color a elegir por la D.F. recibido con cemento cola (pedido al mismo suministrador que la cerámica), replanteo de azulejos, aparatos y grifería, todo ello bien escuadrado, rematado y limpio.<br>Se medirá la superficie realmente ejecutada por su cara vista, sin contar los solapes ni los empotramientos y deduciéndose todo tipo de huecos. | | | | | | | | |
| | HAURRESKOLA | | | | | | | | |
| | Vestuario | 1 | 8,20 | | 3,00 | 24,60 | | | |
| | | -1 | | 0,95 | 2,10 | -2,00 | | | |
| | | | | | | | 22,60 | 63,25 | 1.429,45 |
| | **TOTAL CAPÍTULO 04 PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS .....** | | | | | | | | **7.201,12** |

| CÓDIGO | RESUMEN | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | **CAPÍTULO 05 INSTALACIONES CALEFACCIÓN** | | | | | | | | |
| **05.01** | **UD PROTECTOR RADIADOR** | | | | | | | | |
| | Suministro y colocación de protección para radiador consistente en:<br>- Estructura tubular metálica.<br>- Recubrimiento en espuma con exterior PVC poliéster de 620 gr/m2, ignífugo, con seguridad EN71<br>- Revestimiento interior con tejido técnico resistente a temperatura de 180ºC.<br>Se certificará su absorción de impactos y fácil limpieza.<br><br>Medida l aunidad de radiador revestido, con independencia de su tamaño. | | | | | | | | |
| | HAURRESKOLA | | | | | | | | |
| | | 1 | 7,00 | | | 7,00 | | | |
| | | | | | | | 7,00 | 402,50 | 2.817,50 |
| **05.02** | **UD DESMONTAJE Y TRASLADO RADIADOR** | | | | | | | | |
| | Desmontaje y traslado de radiador existente sin campbio de piezas ni accesorios, solo tubería y mano de obra | | | | | | | | |
| | RADIADOR | | | | | | | | |
| | | 1 | 3,00 | | | 3,00 | | | |
| | | | | | | | 3,00 | 226,90 | 680,70 |
| **05.03** | **UD INSTALACIÓN VALVULA ZONA** | | | | | | | | |
| | Suministro e instalación de válvula de zona para independizar | | | | | | | | |
| | VALVULA | | | | | | | | |
| | | 1 | 2,00 | | | 2,00 | | | |
| | | | | | | | 2,00 | 202,30 | 404,60 |
| **05.04** | **UD ZONIFICACIÓN INSTALACIÓN** | | | | | | | | |
| | Zonificación de instalación de calefacción en 2 zonas mediante válvulas y termostatos | | | | | | | | |
| | ZONAS | | | | | | | | |
| | | 1 | 1,00 | | | 1,00 | | | |
| | | | | | | | 1,00 | 525,27 | 525,27 |
| **05.05** | **UD TERMOSTATO** | | | | | | | | |
| | Termostato inalámbrico | | | | | | | | |
| | TERMOSTATO | | | | | | | | |
| | | 1 | 1,00 | | | 1,00 | | | |
| | | | | | | | 1,00 | 210,58 | 210,58 |
| | **TOTAL CAPÍTULO 05 INSTALACIONES CALEFACCIÓN .....** | | | | | | | | **4.638,65** |

| CÓDIGO | RESUMEN | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | **CAPÍTULO 06 INSTALACIONES ELECTRICIDAD E ILUMINACIÓN** | | | | | | | | |
| **06.01** | **PA MODIFICACIONES CUADRO EXISTENTE** | | | | | | | | |
| | Modificaciones a realizar en el cuadro electrico existente tales como cambio de ubicación, modificación de circuitos, etiquetado, etc...<br>Incluso desdoblado previo de la acometida al cuadro para el nuevo cuadro general de la ludoteca.<br>Totalmente terminado y funcionando. | | | | | | | | |
| | CUADRO EXISTENTE | | | | | | | | |
| | | 1 | 1,00 | | | 1,00 | | | |
| | | | | | | | 1,00 | 481,28 | 481,28 |
| **06.02** | **UD NUEVO CUADRO ELECTRICO GENERAL** | | | | | | | | |
| | Suministro e intalación de cuadro eléctrico completo para el control de la instalación ejecutada. Incluso linea eléctrica completa desde el cuadro actual para su alimentación.<br>Medido como una unica partida. | | | | | | | | |
| | CUADRO GEN. LUDOTECA | | | | | | | | |
| | | 1 | 1,00 | | | 1,00 | | | |
| | | | | | | | 1,00 | 665,00 | 665,00 |
| **06.03** | **UD MODIFICACIÓN ALTURA MECANISMO EXISTENTE** | | | | | | | | |
| | Modificación de la altura de los mecanismos existentes no desplazados o condenados; consistente en ajuste para nivel normativo (120 cm.).<br>Incluso modificación de canalización y cableado.<br>Medida la unidad realmente modificada. | | | | | | | | |
| | HAURRESKOLA | | | | | | | | |
| | | 1 | 7,00 | | | 7,00 | | | |
| | | | | | | | 7,00 | 42,00 | 294,00 |
| **06.04** | **UD ANULACION MECANISMO EXISTENTE** | | | | | | | | |
| | Anulación completa de mecanismo eléctrico, incluso retirada de canalización y cableado.<br>Totalmente terminado y rematado.<br>Medida la unidad realmente anulada. | | | | | | | | |
| | Base enchufes | 1 | 3,00 | | | 3,00 | | | |
| | Punto de luz | 1 | 2,00 | | | 2,00 | | | |
| | | | | | | | 5,00 | 20,00 | 100,00 |
| **06.05** | **UD DESPLAZAMIENTO TOMA CORRIENTE EXISTENTE** | | | | | | | | |
| | Desplazamiento de mecanismo existente, ajustándolo a la nueva ubicación según planos. Incluso modificación de canalización y cableado.<br>Totalmente terminado y funcionando.<br>Medida la unidad realmente desplazada. | | | | | | | | |
| | LUDOTECA | | | | | | | | |
| | Telecomunicaciones | 1 | 1,00 | | | 1,00 | | | |
| | HAURRESKOLA | | | | | | | | |
| | Aula | 1 | 2,00 | | | 2,00 | | | |
| | Acceso | 1 | 1,00 | | | 1,00 | | | |
| | Oficina | 1 | 1,00 | | | 1,00 | | | |
| | Termo vestuario | 1 | 1,00 | | | 1,00 | | | |
| | | | | | | | 6,00 | 26,74 | 160,44 |
| **06.06** | **UD TOMA CORRIENTE** | | | | | | | | |
| | Suministro e instalación de enchufe en instalación vista similar a la existente, incluso canalización y cable de cobre. Mecanismo tipo SCHUKO con protección infantil incluso marco, embellecedor y caja para montaje en superficie. Incluso conexiones y p.p. de circuito, cajas de registro y regletas de conexión, totalmente instalado según proyecto y R.E.B.T.<br>Medida la unidad terminada, completamente montada, probada y en correcto funcionamiento. | | | | | | | | |
| | LUDOTECA | | | | | | | | |
| | Aula | 1 | 2,00 | | | 2,00 | | | |

| CÓDIGO | RESUMEN | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Pasillo | 1 | 1,00 | | | 1,00 | | | |
| | CPI | 1 | 1,00 | | | 1,00 | | | |
| | Termo aseo | 1 | 1,00 | | | 1,00 | | | |
| | HAURRESKOLA | | | | | | | | |
| | Descanso | 1 | 1,00 | | | 1,00 | | | |
| | Cocina | 1 | 1,00 | | | 1,00 | | | |
| | Psicomotricidad | 1 | 1,00 | | | 1,00 | | | |
| | R | 1 | 3,00 | | | 3,00 | | | |
| | | | | | | | 11,00 | 49,20 | 541,20 |
| **06.07** | **UD TOMA CORRIENTE LV/LVV/N** | | | | | | | | |
| | Suministro e instalación de enchufe para LV/LVV/N en instalación empotrada, incluso canalización y cable de cobre. Mecanismo tipo SCHUKO con protección infantil incluso marco, embellecedor y caja para montaje empotrado. Incluso conexiones y p.p. de circuito, cajas de registro y regletas de conexión, totalmente instalado según proyecto y R.E.B.T.<br>Medida la unidad terminada, completamente montada, probada y en correcto funcionamiento. | | | | | | | | |
| | HAURRESKOLA | | | | | | | | |
| | Cocina | 1 | 3,00 | | | 3,00 | | | |
| | | | | | | | 3,00 | 43,85 | 131,55 |
| **06.08** | **UD TOMA CORRIENTE MULTIPLE** | | | | | | | | |
| | Suministro e instalación de enchufe multiple en instalación vista similar a la existente, incluso canalización y cable de cobre. Mecanismos (2) tipo SCHUKO con protección infantil incluso marco, embellecedor y caja para montaje en superficie. Incluso conexiones y p.p. de circuito, cajas de registro y regletas de conexión, totalmente instalado según proyecto y R.E.B.T.<br>Medida la unidad terminada, completamente montada, probada y en correcto funcionamiento. | | | | | | | | |
| | LUDOTECA | | | | | | | | |
| | Puesto trabajo | 1 | | | | 1,00 | | | |
| | HAURRESKOLA | | | | | | | | |
| | Cocina | 1 | | | | 1,00 | | | |
| | | | | | | | 2,00 | 80,21 | 160,42 |
| **06.09** | **UD DESPLAZAMIENTO PUNTO DE LUZ** | | | | | | | | |
| | Desplazamiento de punto de luz existente, ajustándolo a la nueva ubicación según planos. Incluso modificación de canalización y cableado.<br>Totalmente terminado y funcionando.<br>Medida la unidad realmente desplazada. | | | | | | | | |
| | LUDOTECA | | | | | | | | |
| | Telecomunicaciones | 1 | 1,00 | | | 1,00 | | | |
| | Aula 1 | 1 | 1,00 | | | 1,00 | | | |
| | HAURRESKOLA | | | | | | | | |
| | Vestuario | 1 | 1,00 | | | 1,00 | | | |
| | | | | | | | 3,00 | 26,74 | 80,22 |
| **06.10** | **UD PUNTO LUZ SENCILLO** | | | | | | | | |
| | Suministro e instalación de punto de luz sencillo, instalado en superficie con tubo rígido y cable de cobre, incluso interruptor/conmutador de 10A , incluso mecanismo, marco, tecla y cajas para montaje en superficie. Se incluyen conexiones y p.p. de circuito, cajas de registro y regletas de conexión, totalmente instalado según proyecto y R.E.B.T.<br>Medida la unidad terminada, completamente montada, probada y en correcto funcionamiento. | | | | | | | | |
| | LUDOTECA | | | | | | | | |
| | Aseo | 1 | 1,00 | | | 1,00 | | | |
| | HAURRESKOLA | | | | | | | | |
| | Cocina | 1 | 1,00 | | | 1,00 | | | |
| | Acceso | 1 | 1,00 | | | 1,00 | | | |
| | Despacho | 1 | 1,00 | | | 1,00 | | | |
| | Trastero | 1 | 1,00 | | | 1,00 | | | |
| | R | 1 | 3,00 | | | 3,00 | | | |

| CÓDIGO | RESUMEN | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | 8,00 | 47,06 | 376,48 |
| **06.11** | **UD PUNTO LUZ CONMUTADO** | | | | | | | | |
| | Suministro e instalación de punto de luz conmutado, instalado en superficie con tubo rígido y cable de cobre, incluso interruptor/conmutador de 10A , incluso mecanismos, marco, tecla y cajas para montaje en superficie. Se incluyen conexiones y p.p. de circuito, cajas de registro y regletas de conexión, totalmente instalado según proyecto y R.E.B.T. | | | | | | | | |
| | Medida la unidad terminada incluyendo los dos mecanismos, completamente montada, probada y en correcto funcionamiento. | | | | | | | | |
| | LUDOTECA | | | | | | | | |
| | Aula | 1 | 2,00 | | | 2,00 | | | |
| | HAURRESKOLA | | | | | | | | |
| | Aula | 1 | 2,00 | | | 2,00 | | | |
| | R | 1 | 2,00 | | | 2,00 | | | |
| | | | | | | | 6,00 | 80,21 | 481,26 |
| **06.12** | **UD REGULADOR ENCENDIDO** | | | | | | | | |
| | Suministro e instalación de punto de luz sencillo con regulación de intensidad, instalado en superficie con tubo rígido y cable de cobre, incluso interruptor/conmutador de 10A , incluso mecanismo regulador, marco, tecla y cajas para montaje en superficie. Se incluyen conexiones y p.p. de circuito, cajas de registro y regletas de conexión, totalmente instalado según proyecto y R.E.B.T. | | | | | | | | |
| | Medida la unidad terminada, completamente montada, probada y en correcto funcionamiento. | | | | | | | | |
| | HAURRESKOLA | | | | | | | | |
| | Descanso | 1 | 1,00 | | | 1,00 | | | |
| | | | | | | | 1,00 | 85,56 | 85,56 |
| **06.13** | **UD DESPLAZAMIENTO LUMINARIA EXISTENTE** | | | | | | | | |
| | Desplazamiento de luminaria existente, ajustándola a la nueva ubicación según planos. Incluso modificación de canalización, cableado y soportes o elementos de suspensión. | | | | | | | | |
| | Totalmente terminado y funcionando. | | | | | | | | |
| | Medida la unidad realmente desplazada. | | | | | | | | |
| | LUDOTECA | | | | | | | | |
| | Teleco | 1 | 1,00 | | | 1,00 | | | |
| | CPI | 1 | 1,00 | | | 1,00 | | | |
| | Entrada | 1 | 1,00 | | | 1,00 | | | |
| | Aseo | 1 | 2,00 | | | 2,00 | | | |
| | HAURRESKOLA | | | | | | | | |
| | Aula | 1 | 2,00 | | | 2,00 | | | |
| | Aseo | 1 | 1,00 | | | 1,00 | | | |
| | | | | | | | 8,00 | 32,09 | 256,72 |
| **06.14** | **UD SUMINISTRO LUMINARIA** | | | | | | | | |
| | Punto de luz con luminaria con tubo Fergondur visto y roscado de color gris claro. | | | | | | | | |
| | Incluso conductores Pirelli de doble aislamiento, placa/soporte con tapa y membrana flexible para instalación a panel, mecanismos con neón y aparato tecnología LED de 1.500 mm de longitud, estanco IP65, antideflagrante, con una lámpara LED de 3.400 lm y índice de color 4000K y equipo completo, totalmente instalado y en servicio. | | | | | | | | |
| | Todo se realizará según Normas de Iberdrola y REBT. | | | | | | | | |
| | Se medirá por unidad totalmente terminada según especificaciones de proyecto. | | | | | | | | |
| | HAURRESKOLA | | | | | | | | |
| | Psicomotricidad | 1 | 2,00 | | | 2,00 | | | |
| | Cocina | 1 | 1,00 | | | 1,00 | | | |
| | R | 1 | 2,00 | | | 2,00 | | | |
| | | | | | | | 5,00 | 117,65 | 588,25 |

| CÓDIGO | RESUMEN | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **06.15** | **UD DESPLAZAMIENTO EMERGENCIA EXISTENTE** | | | | | | | | |
| | Desplazamiento de luminaria de emergencia existente, ajustándola a la nueva ubicación según planos. Incluso modificación de canalización, cableado y soportes o elementos de suspensión. | | | | | | | | |
| | Totalmente terminado y funcionando. | | | | | | | | |
| | Medida la unidad realmente desplazada. | | | | | | | | |
| | LUDOTECA | | | | | | | | |
| | CPI | 1 | 1,00 | | | 1,00 | | | |
| | Aseo | 1 | 1,00 | | | 1,00 | | | |
| | HAURRESKOLA | | | | | | | | |
| | Aseo | 1 | 1,00 | | | 1,00 | | | |
| | Vestuario | 1 | 1,00 | | | 1,00 | | | |
| | | | | | | | 4,00 | 32,09 | 128,36 |
| **06.16** | **UD SUMINISTRO EMERGENCIA** | | | | | | | | |
| | Puntos de luz con luminaria de emergencia, con canalización vista en superficie. | | | | | | | | |
| | Inclusocanalización, línea y conductores Pirelli de doble aislamiento de sección suficiente, y aparato led. Se presentará muestra. | | | | | | | | |
| | Totalmente colocado, equipado y rotulado con flechas reglamentarias de señalización. Todo ello se realizará según REBT. | | | | | | | | |
| | Se medirá por unidad totalmente terminada según especificaciones de proyecto. | | | | | | | | |
| | LUDOTECA | | | | | | | | |
| | Telecomunicaciones | 1 | 1,00 | | | 1,00 | | | |
| | HAURRESKOLA | | | | | | | | |
| | Descanso | 1 | 1,00 | | | 1,00 | | | |
| | Psicomotricidad | 1 | 1,00 | | | 1,00 | | | |
| | Oficina | 1 | 1,00 | | | 1,00 | | | |
| | Trastero | 1 | 1,00 | | | 1,00 | | | |
| | R | 1 | 2,00 | | | 2,00 | | | |
| | | | | | | | 7,00 | 105,88 | 741,16 |
| **06.17** | **PA NUEVA CONFIGURACIÓN ENCENDIDOS** | | | | | | | | |
| | Nueva configuración de los encendidos, incluso la modificación de cableado, lineas o circuitos necesaria para que se satisfagan las necesidades del Proyecto y las indicaciones de la D.F. | | | | | | | | |
| | Medido todo el trabajo como una unica partida alzada, totalmente terminado. | | | | | | | | |
| | ENCENDIDOS | | | | | | | | |
| | | 1 | 1,00 | | | 1,00 | | | |
| | | | | | | | 1,00 | 454,54 | 454,54 |
| **06.18** | **PA MODIFICACIÓN Y TRASLADO SISTEMA DE ALARMA** | | | | | | | | |
| | Traslado completo de instalación de alarma de la haurreskola actual, incluso instalación en la nueva ubicación. Incluso canalización, cableados, etc. | | | | | | | | |
| | Incluso traslado menor de la alarma existente actualmente en el aulario. | | | | | | | | |
| | Totalmente terminado y funcionando. | | | | | | | | |
| | Medido como partida alzada unica incluyendo la modificación de las dos alarmas. | | | | | | | | |
| | ALARMAS | | | | | | | | |
| | | 1 | 1,00 | | | 1,00 | | | |
| | | | | | | | 1,00 | 534,75 | 534,75 |

| CÓDIGO | RESUMEN | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **06.19** | **PA SISTEMA ALARMA ASEO ADAPTADO** | | | | | | | | |
| | Suministro e instalación de Kit completo de alarma en baño, compuesto de todo lo necesario para cumplir con un sistema de alarma de emergencia (DDA CALL) conforme a DDA, BS 8300, Real Decreto 173/2010, Documento Básico de Seguridad de Utilización y Accesibilidad (DB SUA) Sección SUA3.2 Aprisionamiento. Incluyendo: | | | | | | | | |
| | • Controlador de llamadas cuenta con una salida de relé libre de tensión, un control de volumen, texto en Braille y batería recargable de seguridad | | | | | | | | |
| | • Punto de RESET remoto que incluye indicación visual y audible de alarma para tranquilizar al usuario de que la llamada se ha producido | | | | | | | | |
| | • Piloto luminoso exterior con zumbador. | | | | | | | | |
| | • Cadena roja de alerta con dos brazaletes triangulares para facilitar su uso por el paciente norma ISO 21542 | | | | | | | | |
| | • Etiqueta y tiradores de superficie | | | | | | | | |
| | • Batería recargable de respaldo, ofrece hasta 24 horas en espera y 15 minutos de tiempo de funcionamiento de alarma. | | | | | | | | |
| | Totalmente instalado, probado y funcionando. | | | | | | | | |
| | LUDOTECA | | | | | | | | |
| | Aseo | 1 | 1,00 | | | 1,00 | | | |
| | | | | | | | 1,00 | 402,50 | 402,50 |
| **06.20** | **UD LEGALIZACIÓN** | | | | | | | | |
| | Legalización de la instalación modificada, incluso Boletines.<br>Medido como una unidad unica la legalización completa de la instalación. | | | | | | | | |
| | LEGALIZACIÓN | | | | | | | | |
| | | 1 | 1,00 | | | 1,00 | | | |
| | | | | | | | 1,00 | 213,90 | 213,90 |
| | **TOTAL CAPÍTULO 06 INSTALACIONES ELECTRICIDAD E ILUMINACIÓN** ..... | | | | | | | | **6.877,59** |

| CÓDIGO | RESUMEN | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | **CAPÍTULO 07 INSTALACIONES FONTANERIA Y SANEAMIENTO** | | | | | | | | |
| **07.01** | **UD INSTALACIÓN PUNTO SANEAMIENTO** | | | | | | | | |
| | Suministro e instalación de toma de saneamiento, realizado con tubería para aguas fecales de PVC clase B según UNE-EN 1.329-1, de la marca Terrain, sistema insonoro o similar a aprobar por la D.F., diámetro 40 mm. y 3,0 mm. de espesor de pared, desde toma en pared hasta conexión con colector existente, incluso piecerío de PVC, conexión con colector, piezas especiales, codo, abrazaderas isofónicas colocadas y fijación a pared, material, paso de forjado o tabiques, medios auxiliares, ayudas de albañilería y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.<br>La tubería estará en posesión de la marca AENOR "N" de producto certificado. Construído según HS5 "Evacuación de aguas" del CTE.<br>Medido el punto realmente instalado. | | | | | | | | |
| | HAURRESKOLA | | | | | | | | |
| | Aseo | 1 | 3,00 | | | 3,00 | | | |
| | Cocina | 1 | 2,00 | | | 2,00 | | | |
| | Vestuario | 1 | 1,00 | | | 1,00 | | | |
| | | | | | | | 6,00 | 74,75 | 448,50 |
| **07.02** | **UD INSTALACIÓN PUNTO AGUA FRIA** | | | | | | | | |
| | Punto de consumo de agua fría, realizado con tubería de cobre, colocada en superficie mediante abrazaderas, separación máxima de 1,00 m., incluso piecerío y piezas especiales, desde llave de corte de local húmedo hasta punto de consumo incluyendo p.p. de tubería común de local húmedo, incluso accesorios, fijación. LLenado, vaciado y pruebas de estanqueidad hidráulica de la instalación, material y ayudas de albañilería.<br>La tubería estará en posesión de la marca AENOR "N" de producto certificado. Realizado según HS4 Suministro de agua y normas de la compañía suministradora.<br>Perfectamente replanteado para su ejecución vista.<br>Medida la unidad terminada. | | | | | | | | |
| | LUDOTECA | | | | | | | | |
| | Termo | 1 | 1,00 | | | 1,00 | | | |
| | HAURRESKOLA | | | | | | | | |
| | Aseo | 1 | 4,00 | | | 4,00 | | | |
| | Cocina | 1 | 2,00 | | | 2,00 | | | |
| | Vestuario | 1 | 1,00 | | | 1,00 | | | |
| | | | | | | | 8,00 | 58,65 | 469,20 |
| **07.03** | **UD INSTALACIÓN PUNTO ACS** | | | | | | | | |
| | Punto de consumo de agua caliente, realizado con tubería de cobre, colocada en superficie mediante abrazaderas, separación máxima de 1,00 m., incluso piecerío y piezas especiales, desde llave de corte de local húmedo hasta punto de consumo incluyendo p.p. de tubería común de local húmedo, incluso accesorios, fijación. LLenado, vaciado y pruebas de estanqueidad hidráulica de la instalación, material y ayudas de albañilería.<br>La tubería estará en posesión de la marca AENOR "N" de producto certificado. Realizado según HS4 Suministro de agua y normas de la compañía suministradora.<br>Perfectamente replanteado para su ejecución vista. Incluso coquilla aislante.<br>Medida la unidad terminada. | | | | | | | | |
| | LUDOTECA | | | | | | | | |
| | Aseo | 1 | 1,00 | | | 1,00 | | | |
| | Manualidades | 1 | 1,00 | | | 1,00 | | | |
| | HAURRESKOLA | | | | | | | | |
| | Aseo | 1 | 4,00 | | | 4,00 | | | |
| | Cocina | 1 | 2,00 | | | 2,00 | | | |
| | Vestuario | 1 | 1,00 | | | 1,00 | | | |
| | | | | | | | 9,00 | 66,70 | 600,30 |

| CÓDIGO | RESUMEN | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **07.04** | **UD VALVULA TERMOSTÁTICA** | | | | | | | | |
| | Válvula mezcladora termostática para regulación del caudal y la temperatura, de latón acabado cromado, caudal medio de 40 l/min a 3 bar de presión, presión máxima de trabajo de 6 bar, con mando de regulación del caudal y mando de regulación de la temperatura entre 30°C y 50°C, entradas y salida roscadas macho de 1/2" de diámetro, filtros y válvulas antirretorno, con instalación empotrada a 120 cm. del pavimento terminado. | | | | | | | | |
| | Incluso tubería, instalación, fijaciones, piecerío, etc... | | | | | | | | |
| | Totalmente montada, conexionada y probada. | | | | | | | | |
| | Medida la unidad instalada. | | | | | | | | |
| | HAURRESKOLA | | | | | | | | |
| | Aseo | 1 | 1,00 | | | 1,00 | | | |
| | | | | | | | 1,00 | 977,50 | 977,50 |
| **07.05** | **UD DESPLAZAMIENTO TERMOACULUMADOR EXISTENTE** | | | | | | | | |
| | Desplazamiento e instalación de termoaculumador existente, para su adaptación a las nuevas tabiquerías definidas en Proyecto. | | | | | | | | |
| | Incluso instalación necesaria, soportes, ramalillos, llaves de escuadra, etc... Totalmente terminado y funcionando. | | | | | | | | |
| | Medida la unidad de termo desplazado. | | | | | | | | |
| | LUDOTECA | | | | | | | | |
| | | 1 | 1,00 | | | 1,00 | | | |
| | HAURRESKOLA | | | | | | | | |
| | | 1 | 1,00 | | | 1,00 | | | |
| | | | | | | | 2,00 | 92,00 | 184,00 |
| **07.06** | **UD DESPLAZAMIENTO ELECTRODOMÉSTICOS EXISTENTES** | | | | | | | | |
| | Desmontaje e instalación de electrodomésticos existentes en la actual Haurreskola. Incluso ramalillos, soportes, llaves de escuadra, etc... | | | | | | | | |
| | Medida la unidad de electrodoméstico desplazado, en perfecto funcionamiento. | | | | | | | | |
| | HAURRESKOLA | | | | | | | | |
| | Lavabo encimera | 1 | 1,00 | | | 1,00 | | | |
| | Lavadora | 1 | 1,00 | | | 1,00 | | | |
| | Lavavajillas | 1 | 1,00 | | | 1,00 | | | |
| | Fregadero | 1 | 1,00 | | | 1,00 | | | |
| | | | | | | | 4,00 | 74,75 | 299,00 |
| **07.07** | **UD PLATO DE DUCHA** | | | | | | | | |
| | Suministro e instalación de plato de ducha en porcelana con fondo antideslizante, color blanco, de 80 x 80 cm. de la Casa Roca, modelo EASY-STV (sustituto del antiguo Malta). | | | | | | | | |
| | Incluirá equipo completo de grifería ducha de latón cromado termostática de la Casa Roca, serie T-1000 con mezclador exterior, y set de ducha modelo STELLA 100/3 con soporte de pared articulado, crucetas y ducha-teléfono con tubo flexible de 1,70 m. | | | | | | | | |
| | También incluirá válvula sifónica de la Casa Terrain de Ø 40 m/m. | | | | | | | | |
| | Todo ello perfectamente instalado con las ayudas necesarias, así como la correspondiente protección de los platos de ducha hasta la entrega de la obra en perfecto estado, sin golpes ni rayaduras ó cualquier otro desperfecto. Todo ello se limpiará y probará convenientemente al final de obra. | | | | | | | | |
| | Se medirá la unidad totalmente montada y equipada. | | | | | | | | |
| | HAURRESKOLA | | | | | | | | |
| | Vestuario | 1 | 1,00 | | | 1,00 | | | |
| | | | | | | | 1,00 | 517,50 | 517,50 |

| CÓDIGO | RESUMEN | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **07.08** | **UD LAVABO** | | | | | | | | |
| | Suministro e instalación de lavabo, modelo THE GAP COMPACTO, de la Casa Roca, de 55 x 47 cm. color blanco, con semipedestal, todo ello de porcelana vitrificada. | | | | | | | | |
| | Incluirá equipo completo de grifería para lavabo, de latón cromado de la Casa Roca, tipo monomando, modelo TARGA monobloque con rompechorros, aireador, crucetas, etc., todo ello a juego con el resto de aparatos del mismo baño. | | | | | | | | |
| | Igualmente incluirá semipedestal a juego del lavabo, tornillos de fijación, escuadras de acero inoxidable, rebosadero integral y válvula de desagüe, así como ramalillos de tubo flexible de latón cromado, llaves de paso Arco, escudos cromados, desagüe, y tapón con cadenilla de latón cromado. | | | | | | | | |
| | Todo ello perfectamente instalado, entregándose al final de obra en perfectas condiciones, sin deterioro alguno, limpio y probado. | | | | | | | | |
| | Se medirá la unidad totalmente montada y equipada. | | | | | | | | |
| | LUDOTECA | | | | | | | | |
| | | 1 | 1,00 | | | 1,00 | | | |
| | | | | | | | 1,00 | 281,75 | 281,75 |
| **07.09** | **UD INODORO** | | | | | | | | |
| | Suministro e instalación de inodoro, modelo THE GAP COMPACTO, de la Casa Roca, color blanco, de tanque bajo y salida oculta, todo ello de porcelana vitrificada. | | | | | | | | |
| | Se incluirá el tanque, los mecanismos de descarga, asientos y tapas dobles de resinas endurecidas con bisagras de nylón, ramalillos de tubos flexibles de latón cromado, llaves de paso Arco, tirafondos, escudos cromados, desagües, etc. | | | | | | | | |
| | Todo ello perfectamente instalado, entregándose al final de la obra en perfectas condiciones, sin deterioro alguno, limpio y probado. | | | | | | | | |
| | Se medirá la unidad totalmente montada y equipada. | | | | | | | | |
| | LUDOTECA | | | | | | | | |
| | Aseo | 1 | 1,00 | | | 1,00 | | | |
| | | | | | | | 1,00 | 437,00 | 437,00 |
| **07.10** | **UD DESMONTAJE SANITARIO EXISTENTE** | | | | | | | | |
| | Desmontaje de sanitario existente con recuperación para su retirada a dependencias municipales. | | | | | | | | |
| | Las tomas y desagues quedarán en perfecto estado de conexión. Incluso tapones para condena definitiva (si es necesario). | | | | | | | | |
| | Medida la unidad de sanitario desmontado. | | | | | | | | |
| | LUDOTECA | | | | | | | | |
| | Inodoro | 1 | 1,00 | | | 1,00 | | | |
| | HAURRESKOLA | | | | | | | | |
| | Inodoro aseo | 1 | 1,00 | | | 1,00 | | | |
| | Lavabo | 1 | 1,00 | | | 1,00 | | | |
| | | | | | | | 3,00 | 28,75 | 86,25 |
| | **TOTAL CAPÍTULO 07 INSTALACIONES FONTANERIA Y SANEAMIENTO.....** | | | | | | | | **4.301,00** |

| CÓDIGO | RESUMEN | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | **CAPÍTULO 08 INSTALACIONES PCI** | | | | | | | | |
| **08.01** | **UD CENTRAL DE DETECCIÓN ANALÓGICA** | | | | | | | | |
| | Central de detección de incendios ANALOGICA de 1 lazo microprocesada, relé general de alarma, rele general de averia, indicadores generales (fuego, averia, servicio,fallo CPU, desconexion general, en prueba, avería de circuito de sirenas), entrada digital para rearme remoto, retardos configurables, salida aux.24v/500mA fija y otra rearmable e indicadores de zona. Diseñada según la norma EN54 Parte 2/4: 1997. | | | | | | | | |
| | Cumple las Directivas Europeas de Baja tensión 73/23/ECC, estándar de seguridad EN 60.950 y Directivas de compatibilidad electromagnética 89/336/ECC ( EN 50.081-1 y EN 50.130-4). | | | | | | | | |
| | Incluso parte proporcional de programación, soportes, elementos, accesorios de montaje y puesta a punto, pequeño material. | | | | | | | | |
| | Totalmente instalado, equipado y funcionando. | | | | | | | | |
| | LUDOTECA | | | | | | | | |
| | | 1 | 1,00 | | | 1,00 | | | |
| | | | | | | | 1,00 | 1.725,00 | 1.725,00 |
| **08.02** | **UD DESPLAZAMIENTO CENTRALITA EXISTENTE** | | | | | | | | |
| | Desplazamiento de centralita existente para adaptarla a la nueva distribución. | | | | | | | | |
| | Totalmente terminado, incluso cableado, soportes, señalética, etc. | | | | | | | | |
| | HAURRESKOLA | | | | | | | | |
| | | 1 | 1,00 | | | 1,00 | | | |
| | | | | | | | 1,00 | 172,50 | 172,50 |
| **08.03** | **UD CANALIZACIÓN Y CABLEADO** | | | | | | | | |
| | Adaptación del cableado y canalización existente en el sistema de deteccíon y alarma contra incendios con manguera para sistemas analogicos y convencionales, según normas EN 50.265, EN 50.266, EN 50.267 y EN 50.268, resistente al fuego, libre de halógenos, no propagadora de la llama y no propagadora del incendio, | | | | | | | | |
| | Incluso conductor 2x1,5 mm², conexionado a detectores, pulsadores, sirenas y centrales de alarma, canalización con tubo rígido libre de halógenos, no propagadora de la llama y no propagadora del incendio para instalación en superficie, accesorios, soportes y elementos de montaje, pequeño material y ayudas de auxiliares. | | | | | | | | |
| | Incluso separación en dos circuitos independientes, uno por centralita. | | | | | | | | |
| | Totalmente instalada, conexionada y probada. | | | | | | | | |
| | OBRA COMPLETA | | | | | | | | |
| | | 1 | | 1,00 | | 1,00 | | | |
| | | | | | | | 1,00 | 287,50 | 287,50 |
| **08.04** | **UD DESPLAZAMIENTO PULSADOR EXISTENTE** | | | | | | | | |
| | Desplazamiento de pulsador existente para adaptarlo a la nueva distribución. | | | | | | | | |
| | Totalmente terminado, incluso cableado, soportes, señalética etc. | | | | | | | | |
| | LUDOTECA | | | | | | | | |
| | | 1 | 1,00 | | | 1,00 | | | |
| | HAURRESKOLA | | | | | | | | |
| | | 1 | 1,00 | | | 1,00 | | | |
| | | | | | | | 2,00 | 28,75 | 57,50 |
| **08.05** | **UD DETECTOR TERMOVELOCIMETRICO** | | | | | | | | |
| | Suministro y colocación de detector termovelocimétrico convencional 24 v.c.c. COFEM a30XV o similar, con temperatura de reacción nominal de 58ºC o incremento de 8ºC por minuto, de perfil extraplano con led de señalización, microprocesador incorporado, activable mendiante haz de rayo laser codificado. | | | | | | | | |
| | Montaje superficial mediante zócalo, y salida para indicador de acción remoto. Incorpora Base, diseñado según normas EN 54. Incluye zócalo de superficie, con entrada de tubo visto de hasta 20 mm. incluyendo la conducción eléctrica bajo tubo desde la central. | | | | | | | | |
| | Dimensiones: 102 mm diámetro, 25 mm alto. Incluso parte proporcional de soportes, elementos, accesorios de montaje, conexionado y puesta en marcha, pequeño material . | | | | | | | | |
| | Totalmente instalado, equipado y funcionando. | | | | | | | | |

| CÓDIGO | RESUMEN | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | HAURRESKOLA | | | | | | | | |
| | Cocina | 1 | 1,00 | | | 1,00 | | | |
| | | | | | | | 1,00 | 57,50 | 57,50 |
| **08.06** | **UD EXTINTORES POLVO ABC 6 KGS.** | | | | | | | | |
| | Suministro y colocación de extintor portátil de polvo polivalente ABC, presión incorporada, válvula de disparo rápido con dispositivo de comprobación de presión interna, con manómetro, cuerpo exterior de de chapa de acero laminado AP04, pintura epoxi polimerizado a 200º C, manguera de cambio flexible con revestimiento externo de poliamida negra y difusor tubular, base de plástico de alta resistencia. Incluso pictograma de señalización normalizado.<br>-Eficacia: 27A-183B (6Kg)<br>-Temperatura de utilización: -20ºC. a +60ªC<br>-Presión de prueba: 23 bar.<br>Totalmente instalado, incluso soportes y colocación.<br>Se medirá la unidad totalmente instalada. | | | | | | | | |
| | HAURRESKOLA | | | | | | | | |
| | | 1 | 1,00 | | | 1,00 | | | |
| | | | | | | | 1,00 | 51,75 | 51,75 |
| **08.07** | **UD EXTINTORES NIEVE CARBÓNICA CO2** | | | | | | | | |
| | Suministro y colocación de extintor de nieve carbónica CO2 de eficacia 89B (5 kg), presión incorporada, válvula de disparo rápido con dispositivo de comprobación de presión interna, y manómetro autocomprobable. Incluyendo los elementos y accesorios para su anclaje, soportes, boquilla con difusor, pequeño material y ayudas auxiliares. Cuerpo exterior de chapa de acero laminado AP04 acabado con pintura epoxi polimerizado a 200ºC, base de plástico de alta resistencia.<br>Se medirá la unidad totalmente instalada. | | | | | | | | |
| | LUDOTECA | | | | | | | | |
| | Telecomunicaciones | 1 | 1,00 | | | 1,00 | | | |
| | PCI | 1 | 1,00 | | | 1,00 | | | |
| | | | | | | | 2,00 | 103,50 | 207,00 |
| **08.08** | **UD DESPLAZAMIENTO EXTINTOR EXISTENTE** | | | | | | | | |
| | Desplazamiento de extintor existente para adaptarlo a la nueva distribución.<br>Totalmente terminado, incluso cableado, soportes, señalética etc. | | | | | | | | |
| | LUDOTECA | | | | | | | | |
| | | 1 | 1,00 | | | 1,00 | | | |
| | HAURRESKOLA | | | | | | | | |
| | | 1 | 1,00 | | | 1,00 | | | |
| | | | | | | | 2,00 | 23,00 | 46,00 |
| **08.09** | **UD LEGALIZACIÓN** | | | | | | | | |
| | Legalización de la instalación modificada, incluso Boletines.<br>Medido como una unidad unica la legalización completa de la instalación. | | | | | | | | |
| | LEGALIZACIÓN | | | | | | | | |
| | | 1 | 1,00 | | | 1,00 | | | |
| | | | | | | | 1,00 | 224,25 | 224,25 |
| | **TOTAL CAPÍTULO 08 INSTALACIONES PCI .....** | | | | | | | | **2.829,00** |

| CÓDIGO | RESUMEN | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | **CAPÍTULO 09 CARPINTERÍA INTERIOR** | | | | | | | | |
| **09.01** | **UD PUERTA VIDRIERA TIPO PA HOJA 82,5 cm.** | | | | | | | | |
| | Puerta interior abatible tipo PA, vidriera, de una hoja de 203x82,5x3,5 cm, de tablero de MDF, de hoja lisa; precerco de pino país de 120x35 mm; galces de MDF de 120x20 mm; tapajuntas de MDF de 70x10 mm en ambas caras; acristalamiento 4+4 según memoria de carpintería. Incluso bisagras, herrajes de colgar, de cierre y manivela sobre escudo de roseta de latón, todos en acero inoxidable acabado mate, serie básica; silicona incolora para sellado del vidrio y junquillos. El herraje irá a 120 cm. de altura sobre suelo terminado. | | | | | | | | |
| | Incluso rebaje en la hoja para evitar el atrapamiento de dedos, así como goma de protección de bisagras. | | | | | | | | |
| | Totalmente terminada. | | | | | | | | |
| | PUERTA PA | | | | | | | | |
| | | 1 | 5,00 | | | 5,00 | | | |
| | | | | | | | 5,00 | 598,00 | 2.990,00 |
| **09.02** | **UD PUERTA CIEGA TIPO PB HOJA 92,5 cm.** | | | | | | | | |
| | Puerta interior abatible tipo PB, ciega, de una hoja de 203x92,5x3,5 cm, de tablero de MDF, de hoja lisa; precerco de pino país de 120x35 mm; galces de MDF de 120x20 mm; tapajuntas de MDF de 70x10 mm en ambas caras. Incluso bisagras, herrajes de colgar, de cierre y manivela sobre escudo de roseta de latón, todos en acero inoxidable acabado mate, serie básica. El herraje irá a 120 cm. de altura sobre suelo terminado. | | | | | | | | |
| | Incluso rebaje en la hoja para evitar el atrapamiento de dedos, así como goma de protección de bisagras. | | | | | | | | |
| | Totalmente terminada. | | | | | | | | |
| | PUERTA PB | | | | | | | | |
| | | 1 | 1,00 | | | 1,00 | | | |
| | | | | | | | 1,00 | 517,50 | 517,50 |
| **09.03** | **UD PUERTA CIEGA TIPO PC HOJA 82,5 cm.** | | | | | | | | |
| | Puerta interior abatible tipo PC, ciega, de una hoja de 203x82,5x3,5 cm, de tablero de MDF, de hoja lisa; precerco de pino país de 120x35 mm; galces de MDF de 120x20 mm; tapajuntas de MDF de 70x10 mm en ambas caras. Incluso bisagras, herrajes de colgar, de cierre y manivela sobre escudo de roseta de latón, todos en acero inoxidable acabado mate, serie básica. El herraje irá a 120 cm. de altura sobre suelo terminado. | | | | | | | | |
| | Incluso rebaje en la hoja para evitar el atrapamiento de dedos, así como goma de protección de bisagras. | | | | | | | | |
| | Totalmente terminada. | | | | | | | | |
| | PUERTA PC | | | | | | | | |
| | | 1 | 2,00 | | | 2,00 | | | |
| | | | | | | | 2,00 | 460,00 | 920,00 |
| **09.04** | **UD DESMONTAJE Y RECOLOCACIÓN PUERTA EXISTENTE** | | | | | | | | |
| | Desmontaje cuidadoso y recolocación de puerta existente, incluso forro y jambas. | | | | | | | | |
| | Se incluye el suministro y colocación de nuevos premarcos de pino en la nueva ubicación, así como la recolocación de los sistemas de seguridad existentes. | | | | | | | | |
| | Medida la unidad de puerta trasladada, con independencia de su tamaño. | | | | | | | | |
| | PUERTAS | | | | | | | | |
| | P01 | 1 | 1,00 | | | 1,00 | | | |
| | P03 | 1 | 1,00 | | | 1,00 | | | |
| | P05 | 1 | 1,00 | | | 1,00 | | | |
| | P07 | 1 | 1,00 | | | 1,00 | | | |
| | | | | | | | 4,00 | 172,50 | 690,00 |
| **09.05** | **UD DESMANTELADO DEFINITIVO PUERTAS** | | | | | | | | |
| | Desmantelado definitivo de puertas, incluso carga a contenedor. | | | | | | | | |
| | Medida la unidad. | | | | | | | | |
| | PUERTAS | | | | | | | | |
| | P02 | 1 | 1,00 | | | 1,00 | | | |

| CÓDIGO | RESUMEN | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | P06 | 1 | 1,00 | | | 1,00 | | | |
| | | | | | | | 2,00 | 28,75 | 57,50 |
| | **TOTAL CAPÍTULO 09 CARPINTERÍA INTERIOR .....** | | | | | | | | **5.175,00** |

| CÓDIGO | RESUMEN | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | **CAPÍTULO 10 PINTURA Y ACABADOS** | | | | | | | | |
| **10.01** | **M2 PINTURA LISA PAREDES** | | | | | | | | |
| | Pintura plástica antimoho (Classidur con mezcla antimoho, fungicida y bactericida), lisa en paredes, ejecutándose con esmero y cuidado, a base de limpieza del soporte, mano de fondo de preparación de la superficie con un primer baño de selladora, plastecido general, lijado, parcheo y plastecido con selladora. A continuación se darán el segundo y tercer baños de terminación de plástico, del color elegido por la Dirección Facultativa. | | | | | | | | |
| | La pintura se aplicará con rodillo de lana y cada baño se darán de diferente color, cuando estén secos los anteriores. Incluso protección y tapado de acabados, con especial cuidado al pavimento de hormigón pulido. | | | | | | | | |
| | Se medirá la superficie realmente pintada en proyección, descontándose todo tipo de huecos, y la altura será desde la parte alta del rodapié al techo. | | | | | | | | |
| | LUDOTECA | | | | | | | | |
| | Sala | 1 | 29,76 | | 2,10 | 62,50 | | | |
| | Instalaciones | 1 | 8,23 | | 2,10 | 17,28 | | | |
| | Ludoteca | 1 | 21,72 | | 2,10 | 45,61 | | | |
| | Sala 2 | 1 | 30,11 | | 2,10 | 63,23 | | | |
| | Instalaciones | 1 | 7,31 | | 2,10 | 15,35 | | | |
| | Aseo | 1 | 4,99 | | 2,10 | 10,48 | | | |
| | Hall | 1 | 22,93 | | 2,10 | 48,15 | | | |
| | HAURRESKOLA | | | | | | | | |
| | Aula | 1 | 25,56 | | 2,10 | 53,68 | | | |
| | Cocina | 1 | 11,57 | | 2,10 | 24,30 | | | |
| | Aseo | 1 | 9,25 | | 2,10 | 19,43 | | | |
| | Descanso | 1 | 17,76 | | 2,10 | 37,30 | | | |
| | Psicomotricidad | 1 | 16,42 | | 2,10 | 34,48 | | | |
| | Vestuario | 1 | 14,22 | | 2,10 | 29,86 | | | |
| | Trastero | 1 | 10,73 | | 2,10 | 22,53 | | | |
| | Oficina | 1 | 10,51 | | 2,10 | 22,07 | | | |
| | Acceso | 1 | 16,89 | | 2,10 | 35,47 | | | |
| | --- | | | | | | | | |
| | A deducir | | | | | | | | |
| | Ventanas | -18 | 3,60 | | | -64,80 | | | |
| | | -4 | 2,80 | | | -11,20 | | | |
| | Mamparas | -1 | 22,41 | | | -44,82 | 2 | | |
| | | -1 | 5,51 | | | -11,02 | 2 | | |
| | Puertas | -1 | 56,74 | | | -56,74 | | | |
| | | | | | | | 353,14 | 14,00 | 4.943,96 |
| **10.02** | **M2 PINTURA LISA TECHOS** | | | | | | | | |
| | Pintura plástica antimoho (Classidur con mezcla antimoho, fungicida y bactericida), lisa en techos, ejecutándose con esmero y cuidado, a base de limpieza del soporte, bandas de velo en esquinas según CTE, mano de fondo de preparación de la superficie con un primer baño de selladora, plastecido general, lijado, parcheo y plastecido con selladora. A continuación se darán el segundo y tercer baños de terminación de plástico, del color elegido por la Dirección Facultativa. | | | | | | | | |
| | La pintura se aplicará con rodillo de lana y cada baño se darán de diferente color, cuando estén secos los anteriores. | | | | | | | | |
| | Se medirá la superficie realmente pintada en proyección, sin aumentos por molduras o foseados. | | | | | | | | |
| | LUDOTECA | | | | | | | | |
| | Sala | 1 | 45,36 | | | 46,27 | 1.02 | | |
| | Instalaciones | 1 | 4,20 | | | 4,28 | 1.02 | | |
| | Ludoteca | 1 | 29,06 | | | 29,64 | 1.02 | | |
| | Sala 2 | 1 | 43,71 | | | 44,58 | 1.02 | | |
| | Instalaciones | 1 | 3,28 | | | 3,35 | 1.02 | | |
| | Aseo | 1 | 6,81 | | | 6,95 | 1.02 | | |
| | Hall | 1 | 19,22 | | | 19,60 | 1.02 | | |
| | HAURRESKOLA | | | | | | | | |
| | Aula | 1 | 37,60 | | | 38,35 | 1.02 | | |

| CÓDIGO | RESUMEN | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Cocina | 1 | 6,81 | | | 6,95 | 1.02 | | |
| | Aseo | 1 | 4,18 | | | 4,26 | 1.02 | | |
| | Descanso | 1 | 14,11 | | | 14,39 | 1.02 | | |
| | Psicomotricidad | 1 | 11,72 | | | 11,95 | 1.02 | | |
| | Vestuario | 1 | 11,07 | | | 11,29 | 1.02 | | |
| | Trastero | 1 | 7,13 | | | 7,27 | 1.02 | | |
| | Oficina | 1 | 6,86 | | | 7,00 | 1.02 | | |
| | Acceso | 1 | 13,85 | | | 14,13 | 1.02 | | |
| | | | | | | | 270,26 | 14,00 | 3.783,64 |
| **10.03** | **M2 LACADO PUERTA** | | | | | | | | |
| | Laca nitrocelulósica de aspecto satinado, aplicada en dos manos a rodillo sobre puertas ciegas, incluso protección y tapado de acabados, con especial cuidado al pavimento de hormigón pulido.<br>Medida la superficie teórica en alzado, quedando incluidos los marcos, jambas, forros, reviros, etc... | | | | | | | | |
| | PUERTAS RECUPERADAS | | | | | | | | |
| | P01 | 1 | 1,31 | | 2,10 | 5,50 | 2 | | |
| | P03 | 1 | 1,00 | | 2,10 | 4,20 | 2 | | |
| | P04 | 1 | 1,00 | | 2,10 | 4,20 | 2 | | |
| | P05 | 1 | 1,00 | | 2,10 | 4,20 | 2 | | |
| | P07 | 1 | 1,10 | | 2,10 | 4,62 | 2 | | |
| | PUERTAS NUEVAS | | | | | | | | |
| | PA | 5 | 1,00 | | 2,10 | 21,00 | 2 | | |
| | PB | 1 | 1,10 | | 2,10 | 4,62 | 2 | | |
| | PC | 2 | 1,00 | | 2,10 | 8,40 | 2 | | |
| | | | | | | | 56,74 | 25,00 | 1.418,50 |
| **10.04** | **UD MODIFICACIÓN MURAL FACHADA** | | | | | | | | |
| | Modificación de mural artístico de fachada, adaptando los textos a los nuevos usos del edificio.<br>Medido como partida unica. | | | | | | | | |
| | MURAL | | | | | | | | |
| | | 1 | 1,00 | | | 1,00 | | | |
| | | | | | | | 1,00 | 450,00 | 450,00 |
| **10.05** | **M2 LAVADO Y RECOLOCADO CORTINAS** | | | | | | | | |
| | Descuelgue, lavado profesional y cuelgue de cortinas existentes.<br>Totalmente terminado, recolocadas y funcionando. | | | | | | | | |
| | CORTINAS | | | | | | | | |
| | | 18 | 3,60 | | | 64,80 | | | |
| | | 4 | 2,80 | | | 11,20 | | | |
| | | | | | | | 76,00 | 17,25 | 1.311,00 |
| **10.06** | **UD LIMPIEZA FIN DE OBRA** | | | | | | | | |
| | Limpieza general de toda la obra, debiéndose limpiar en las zonas de trabajo una vez por semana y desescombro periódico de la obra.<br>Se incluye limpieza general al finalizar la obra por personal especializado, antes de su recepción provisional y entrega.<br>Se medirá por unidad como partida alzada.<br>En las certificaciones de obra, se abonará la parte proporcional a la obra ejecutada, sin tener en cuenta el tiempo transcurrido. | | | | | | | | |
| | LIMPIEZA | | | | | | | | |
| | | 1 | 1,00 | | | 1,00 | | | |
| | | | | | | | 1,00 | 1.380,00 | 1.380,00 |
| | **TOTAL CAPÍTULO 10 PINTURA Y ACABADOS** | | | | | | | | **13.287,10** |

| CÓDIGO | RESUMEN | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | **CAPÍTULO 11 URBANIZACIÓN** | | | | | | | | |
| **11.01** | **PA DEMOLICION APOYO MODULOS PREFABRICADOS** | | | | | | | | |
| | Demolición completa de los restos de cimentación, bancadas de hormigón, etc... que aparezcan tras la retirada de los modulos prefabricados retirados. | | | | | | | | |
| | Incluso clausura de acometidas de servicios y/o instalaciones. | | | | | | | | |
| | Totalmente terminado. Importe a justificar. | | | | | | | | |
| | DEMOLICION | | | | | | | | |
| | | 1 | 1,00 | | | 1,00 | | | |
| | | | | | | | 1,00 | 725,08 | 725,08 |
| **11.02** | **ML DEMOLICIÓN MURETE HORMIGÓN ARMADO** | | | | | | | | |
| | Demolición de muro de hormigón armado de espesor 40 cm. de espesor medio y 30 cm. de altura mediante martillo rompedor y compresor de aire, con retirada de escombros y carga, según NTE/ADD-13. | | | | | | | | |
| | Incluso retirada previa de vallado metálico y demolición tanto de murete como de su zapata. | | | | | | | | |
| | Medido el metro lineal. | | | | | | | | |
| | MURETE EXISTENTE | | | | | | | | |
| | | 1 | 18,00 | | | 18,00 | | | |
| | | | | | | | 18,00 | 27,07 | 487,26 |
| **11.03** | **M2 RETIRADA PAVIMENTO CESPED ARTIFICIAL** | | | | | | | | |
| | Retirada completa de pavimento de césped artificial, incluso material de agarre. | | | | | | | | |
| | Medida la superficie realmente retirada. | | | | | | | | |
| | RETIRADA CESPED | | | | | | | | |
| | | 1 | 25,00 | | | 25,00 | | | |
| | | | | | | | 25,00 | 11,16 | 279,00 |
| **11.04** | **ML TRASLADO VALLADO INFANTIL** | | | | | | | | |
| | Traslado completo de vallado infantil existente, incluso posterior recolocación en nueva ubicación definida en planos. | | | | | | | | |
| | Incluso empotramientos de los postes. Totalmente terminado. | | | | | | | | |
| | Medida la longitud de vallado recolocado. | | | | | | | | |
| | TRASLADO VALLADO | | | | | | | | |
| | Tramo 1 | 1 | 11,00 | | | 11,00 | | | |
| | Tramo 2 | 1 | 3,00 | | | 3,00 | | | |
| | | | | | | | 14,00 | 46,85 | 655,90 |
| **11.05** | **ML NUEVO VALLADO INFANTIL** | | | | | | | | |
| | Valla para área de juegos infantiles similar a la existente, de 0,85 m de altura, formada por postes verticales y dos travesaños horizontales de madera de pino silvestre, tratada en autoclave, acabada con barniz protector, y lamas verticales de polietileno, de varios colores, con tornillería de acero galvanizado, embutida y protegida con tapones de seguridad, postes empotrados en pavimento existente. | | | | | | | | |
| | Totalmente terminado y recibido. | | | | | | | | |
| | Medida la longitud de valla instalada. | | | | | | | | |
| | NUEVO VALLADO | | | | | | | | |
| | | 1 | 8,00 | | | 8,00 | | | |
| | | | | | | | 8,00 | 161,75 | 1.294,00 |
| **11.06** | **M3 ZAPATA HORMIGÓN ARMADO** | | | | | | | | |
| | Cimentación de murete a base de zapata de hormigón HA-30/B25/XC4 con acero B.500.S, según planos de detalles, incluso excavación, encofrado, vertido, vibrado, desencofrado, armaduras, etc. | | | | | | | | |
| | Medida el volumen teórico ejecutado. | | | | | | | | |
| | ZAPATA | | | | | | | | |
| | Bajo valla | 1 | 21,20 | 0,40 | 0,20 | 1,70 | | | |

| CÓDIGO | RESUMEN | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Bajo barandilla | 1 | 16,70 | 0,40 | 0,20 | 1,34 | | | |
| | | | | | | | 3,04 | 284,45 | 864,73 |
| **11.07** | **M3 MURETE HORMIGÓN e=15cm** | | | | | | | | |
| | Hormigón ligeramente armado HA-30/B25/XC4, con acero B.500.S, en muretes de 15 cm de espesor, según detalles de proyecto, incluso vertido, vibrado, entibaciones, encofrado y desencofrado. Incluso suministro y colocación de berenjenos en aristas horizontales superiores. Incluso pintado con revestimiento para hormigón exterior a base de ligantes (resina acrílica estirenada de densidad inferior a 1,65 kg/l y aspecto liso mate) en dispersión acuosa y pigmentos sólidos inorgánicos, color gris-norden.<br>Medido el volumen teórico ejecutado, hasta el borde superior del murete, según las dimensiones del proyecto. | | | | | | | | |
| | MURETE | | | | | | | | |
| | Bajo valla | 1 | 21,20 | 0,15 | 0,70 | 2,23 | | | |
| | Bajo barandilla | 1 | 16,70 | 0,15 | 0,50 | 1,25 | | | |
| | | | | | | | 3,48 | 614,10 | 2.137,07 |
| **11.08** | **M3 RELLENO ARIDO RECICLADO PARA FORMACIÓN DE RAMPA** | | | | | | | | |
| | Relleno con áridos reciclados libres de materia orgánica y/o expansiva, compactada , incluso extendido y nivelado.<br>Medida sobre perfil teórico. | | | | | | | | |
| | ARIDO RECICLADO | | | | | | | | |
| | | 1 | 36,60 | | 0,50 | 18,30 | | | |
| | | | | | | | 18,30 | 28,00 | 512,40 |
| **11.09** | **M2 SOLERA HORMIGÓN BARRIDO COLOREADO** | | | | | | | | |
| | Firme de hormigón armado HA-30/B25/XC4 coloreado, de 15 cm. de espesor, con mallazo 15x15/6, sobre firme estabilizado y consolidado, vertido, compactado, rastrelado y nivelado del hormigón según cotas y pendientes de proyecto, curado del mismo, incluso juntas de dilatación y retracción cada 25 m2. Incluso conectores al edificio existente mediante barras ancladas mediante anclajes químicos. Se terminará con textura barrida en fresco.<br>Medida la superficie ejecutada. | | | | | | | | |
| | SOLERA | | | | | | | | |
| | | 1 | 36,60 | | | 36,60 | | | |
| | | | | | | | 36,60 | 39,04 | 1.428,86 |
| **11.10** | **PA REMATES ASFALTO EN FRIO** | | | | | | | | |
| | Remates varios realizados con asfalto en frío en los lugares que sea necesario.<br>Partida alzada a justificar. | | | | | | | | |
| | REMATES | | | | | | | | |
| | | 1 | 1,00 | | | 1,00 | | | |
| | | | | | | | 1,00 | 501,98 | 501,98 |
| **11.11** | **M2 PAVIMENTO CONTÍNUO 50 SBR+ 10 SBR COLOREADO** | | | | | | | | |
| | Suministro e instalación de pavimento in situ de 60 mm de espesor total. Estará compuesto por una primera capa de 50 mm. de SBR y una capa de remate de 10 mm. de SBR coloreado en colores a elegir por la direccion de obra. Medida la superficie realmente colocada por el exterior. | | | | | | | | |
| | CAUCHO | | | | | | | | |
| | | 1 | 40,00 | | | 40,00 | | | |
| | | | | | | | 40,00 | 89,24 | 3.569,60 |

| CÓDIGO | RESUMEN | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **11.12** | **ML BARANDILLA METÁLICA** | | | | | | | | |
| | Barandilla metálica construída en acero, galvanizada en caliente, en protección de rampas, con barrotera de pletinas metálicas de 6 mm. de espesor colocadas con intereje < 100 mm., pasamanos de tubo de 40 mm. de diámetro y bastidores de tubo de 40 mm. de diámetro, con espesor de 2,5 mm, construido según plano de detalles de proyecto. Todo ello perfectamente anclado y recibido con relleno de resina epoxi ó similar y totalmente terminado. | | | | | | | | |
| | Incluso imprimación y dos manos de pintura en color a elegir por la D.F. | | | | | | | | |
| | Se realizará muestra previamente para su conformidad por la Dirección Facultativa. | | | | | | | | |
| | Se medirá por metro lineal colocado. | | | | | | | | |
| | BARANDILLA | | | | | | | | |
| | | 1 | 16,70 | | | 16,70 | | | |
| | | | | | | | 16,70 | 160,00 | 2.672,00 |
| **11.13** | **ML CIERRE METÁLICO VALLA ELECTROSOLDADA** | | | | | | | | |
| | Vallado de parcela formado por paneles de malla electrosoldada, de 200x50 mm de paso de malla y 6 mm de diámetro, acabado galvanizado, con bastidor de perfil hueco de acero galvanizado de sección 30x30x1,5 mm y postes de perfil hueco de acero galvanizado, de sección cuadrada 40x40x1,5 mm y 1 m de altura, separados 2 m entre sí y empotrados en muros hormigón. Incluso mortero de cemento para recibido de los postes y accesorios para la fijación de los paneles de malla electrosoldada a los postes metálicos. | | | | | | | | |
| | Medida la longitud de valla ejecutada. | | | | | | | | |
| | CIERRE MALLA | | | | | | | | |
| | | 1 | 22,50 | | | 22,50 | | | |
| | | -1 | 1,30 | | | -1,30 | | | |
| | | | | | | | 21,20 | 44,62 | 945,94 |
| **11.14** | **ML FORMACIÓN BANCO MADERA** | | | | | | | | |
| | Suministro y colocación de banco de madera de Elondo de 1ª calidad a base de conjunto de 8 elementos de sección constante 60x60 mm, separados 10mm entre sí, para una superficie de asiento total de 550 mm., trabajada en taller. | | | | | | | | |
| | Incluso escuadras metálicas, perforaciones, cortes y mecanizados, montaje en obra, etc. | | | | | | | | |
| | Todas las uniones atornilladas se ejecutarán con tornillería inoxidable. | | | | | | | | |
| | Medida la longitud realmente instalada, totalmente terminado. | | | | | | | | |
| | BANCO MADERA | | | | | | | | |
| | | 1 | 15,50 | | | 15,50 | | | |
| | | | | | | | 15,50 | 83,66 | 1.296,73 |
| **11.15** | **UD TRASLADO BANCO** | | | | | | | | |
| | Recolocación de banco existente. | | | | | | | | |
| | Medida la unidad totalmente colocada, incuidos todos los medios y materiales necesarios. | | | | | | | | |
| | BANCO | | | | | | | | |
| | | 1 | 1,00 | | | 1,00 | | | |
| | | | | | | | 1,00 | 55,75 | 55,75 |
| **11.16** | **UD TRASLADO PAPELERA** | | | | | | | | |
| | Recolocación de papelera existente. | | | | | | | | |
| | Medida la unidad totalmente colocada, incuidos todos los medios y materiales necesarios. | | | | | | | | |
| | PAPELERA | | | | | | | | |
| | | 1 | 1,00 | | | 1,00 | | | |
| | | | | | | | 1,00 | 17,85 | 17,85 |

| CÓDIGO | RESUMEN | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **11.17** | **ML PROTECCIÓN MURO** | | | | | | | | |
| | Suministro y colocación de protección de espuma protectora adaptada al murete bajo la barandilla, con acabado en colores vivos. Incluso fijación sobre el muro con la ayuda de una cinta de doble cara u otro adhesivo de gran adherencia y apto para exteriores. Medida la longitud realmente ejecutada, con independencia de su desarrollo (desarrollo aproximado 80 cm) | | | | | | | | |
| | PROTECCIÓN | | | | | | | | |
| | Bajo barandilla | 1 | 16,70 | 0,60 | | 10,02 | | | |
| | Bajo valla | 1 | 7,00 | 0,30 | | 2,10 | | | |
| | | | | | | | 12,12 | 25,00 | 303,00 |
| | **TOTAL CAPÍTULO 11 URBANIZACIÓN .....** | | | | | | | | **17.747,15** |

| CÓDIGO | RESUMEN | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | **CAPÍTULO 12 CONTROL DE CALIDAD** | | | | | | | | |
| **12.01** | **PA CONTROL DE CALIDAD** | | | | | | | | |
| | | 1 | | | | 1,00 | | | |
| | | | | | | | 1,00 | 230,00 | 230,00 |
| | **TOTAL CAPÍTULO 12 CONTROL DE CALIDAD.....** | | | | | | | | **230,00** |

| CÓDIGO | RESUMEN | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | **CAPÍTULO 13 GESTIÓN DE RESIDUOS** | | | | | | | | |
| **13.01** | **PA CANON DE VERTEDERO** | | | | | | | | |
| | | 1 | | | | 1,00 | | | |
| | | | | | | | 1,00 | 444,00 | 444,00 |
| **13.02** | **PA CARGA Y TRANSPORTE A VERTEDERO** | | | | | | | | |
| | | 1 | | | | 1,00 | | | |
| | | | | | | | 1,00 | 1.281,00 | 1.281,00 |
| | **TOTAL CAPÍTULO 13 GESTIÓN DE RESIDUOS** | | | | | | | | **1.725,00** |

| CÓDIGO | RESUMEN | UDS | LONGITUD | ANCHURA | ALTURA | PARCIALES | CANTIDAD | PRECIO | IMPORTE |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | **CAPÍTULO 14 SEGURIDAD Y SALUD** | | | | | | | | |
| **14.01** | **PA SEGURIDAD Y SALUD** | | | | | | | | |
| | | 1 | | | | 1,00 | | | |
| | | | | | | | 1,00 | 977,50 | 977,50 |
| | **TOTAL CAPÍTULO 14 SEGURIDAD Y SALUD** | | | | | | | | **977,50** |
| | **TOTAL** | | | | | | | | **92.662,91** |