



MENDAROKO
UDALA

2/2023 espedientea

MENDAROKO AZPILGOETA KALEAN IRISGARITASUNA HOBETZEKO EXEKUZIO-PROIEKTUARI DAGOZKION OBRAK KONTRATATZEKO BALDINTZA TEKNIKO PARTIKULARREN AGIRIA

1.- KONTRATUAREN XEDEA.

Kontratuaren xedea da Mendaroko Azpilgoeta kaleko irisgarritasuna hobetzeko lanei dagozkien obrak gauzatzea. Obra horiek Jokin Idarreta Cardonak, Lurgiro servicios medioambientales enpresako ingeniari zibilak, idatzi eta sinatutako exekuzio-proiektuan jasota daude, plegu tekniko honekin batera doana.

Egin beharreko zereginak eranstean den proiektuan deskribatzen dira. Laburbilduz, hauek dira lanak:

- Aurretiazko lanak eta eraispenak: farolak desmuntatzea, harrizko hormatxoa eraistea, zoruak eta arekak eraistea
- Lur mugimenduak: zangak eta lur-berdinketak
- Zoruak eta zoladurak: harri legarrezko oinarria, hormigoizko zola, hormigoizko zuntxoak, aglomeratu asfaltiko inprimatuak (kolore beltz eta gorriak)
- Instalazioak: argiak aldatzea zutoinak mantenduz, argiteria publikoaren instalazioaren moldaketa, instalazioen kutxatilen koten moldaketa
- Hiri altzariak eta seinalizazioa: eskudel bikoitzeko baranda, eserleku eta zakarrontziak, baita dagokion seinalizazio bertikal eta horizontala ere

2.- KONTRATUAREN ZENBATEKOA.

Azpilgoeta kaleko irisgarritasuna hobetzeko lanei dagozkien obren aurrekontua da BERREHUN ETA HOGEITA HAMABI MILA, ZORTZIEHUN ETA LAUROGEITA BOST EURO eta HIRUROGEITA BOST ZENTIMO (232.885,65 €) BEZ barne.

Beharazko eurotan egiten diren eskaintzak bakarrik izango dira baliozkoak, administrazio-klausulen pleguko proposamen-ereduari jarraituz aurkeztuko direnak.

Lanak egiten diren bitartean indarrean egongo diren banakako prezioak Administrazioak onartutako proiektuan agertzen direnak izango dira, eta horiei enpresa lizitatzailleak egindako eskaintza ekonomikotik ateratzen den adjudikazio koefizientea ezarriko zaie.

Enpresa lizitatzailleak berak erabakitako prezioetan eskainiko ditu abonua osoko oroharreko partidak. Justifikatu beharreko oroharreko partidak, baleude, likidatu egingo dira, eta enpresa lizitatzailleak dokumentazio teknikoan agertzen den kopuru bera eskainiko du.

Eskaintzak aurkezterakoan, enpresa lizitatzailleak kontuan izan beharko du, hondakinen ekoizpenaren eta kudeaketaren arloan indarrean dagoen legediaren arabera, Eraikuntza- eta eraispen-hondakinen ekoizpena eta kudeaketa arautzen duen ekainaren 26ko 112/2012 Errege Dekretua oinarri hartuta, proiektuaren aurrekontu orokorrari ez bazaio beste kapitulu bat gehitu, obra-unitateen aurrekontuaren prezio unitarioetan sartuta dagoela ulertzen dela.



MENDAROKO
UDALA

2/2023 espedientea

Edozein obra-unitate behar bezala gauzatzeko eta amaitzeko beharrezkoak diren lan, bitarteko lagungarri eta material guztiak, baita laneko segurtasun- eta osasun-unitate edo -elementu guztiak ere, prezioan sartuta daudela ulertuko da, nahiz eta horiek guztiak ez agertu prezioen deskribapenean edo deskonposizioan.

Bestalde, ez da onartuko obra-materialaren sarbideak, garraioa eta zamalanak gaitzeari dagokion aparteko partidarik, obraren aurrekontu orokorrean sartuta ez balego, obra-unitateen unitate-prezioetan sartuta daudela jotzen baita.

3.- LANAK EGITEKO EPEA.

Kontratazio honen xede diren obrak egiteko epea SEI ASTEKOA izango da, zuinketa egiaztatzeko akta sinatu eta hurrengo egunetik aurrera.

4.- LANEN KONTROLA ETA IKUSKAPENA.

Udalak, obra zuzendaritzaren bidez, ikuskatu, egiaztatu eta zainduko du kontratatutako obra behar bezala egin dadin. Bisitak obra zuzendaritzak eta udaleko zerbitzu teknikoek beharrezkotzat jotzen dutenean egingo dira, eta gutxienez astean behin.

Udalak izendatutako teknikariek koordinatuko dituzte obren segurtasuna eta osasuna.

Ziurtagiriak obra zuzendaritzak eta udal-zerbitzu teknikoek onartuko dituzte, eta ez dute enpresa kontratista salbuetsiko ziurtagiri horiek onartzean ikusi ez diren ezkutuko akatsen aurrean dituen erantzukizunetatik.

5.- KOKAPENAREN INGURUKO ETA HONDAKINAK KUDEATZEKO BALDINTZAK.

Obra Azpilgoeta auzorako ibilgailuentzako bi sarbideetako batean esku-hartzea denez, enpresa kontratistak beharrezko neurri guztiak hartu beharko ditu obrek ohiko funtzionamenduan ahalik eta eragin txikiena izan dezaten. Neurri horiek Mendaroko Udalarekin adostuta zehaztuko dira. Egin beharreko lanek ohiko joan-etorriari eragiten diotenean, enpresa kontratistak inguruko bizilagunei jakinarazi beharko die.

Enpresa esleipendunak obraren inguruko ibilgailuen eta oinezkoen zirkulazioa segurtasun-baldintza nahikoetan mantentzeko betebeharra du. Horretarako, seinale bertikalen edota horizontalen arauzko neurriak hartu beharko ditu, baita informazio-kartelak eta errotuluak ere, betiere oinezkoen, ibilgailuen trafikoaren eta obrako langileen segurtasuna bermatzeko. Era berean, galtzadak eta espaloiak garbituko dira, bide-segurtasuna dela eta.

Jarri beharreko trafiko-seinaleak arauzkoak izango dira, eta hiri-ezaugarrietara egokituko dira, baita obra-eremuaren kokapenera ere, eraginpeko bide-zatiari dagokionez.

Kontratistak obra identifikatzeko edota obra babesteko neurriak adierazi eta ezartzeko jarri behar dituen kartel eta seinale guztien testua elebiduna izango da, baina euskarazko testua nabarmenduko da gaztelaniazkoaren gainetik.

Era berean, beharrezko neurri guztiak hartu beharko dira langileen, oinezkoen eta jabetza mugakideen segurtasuna zaintzeko.



MENDAROKO
UDALA

2/2023 espedientea

Enpresa kontratistak bere kargura hartuko ditu hasierako lanak egiteko eta obren kokalekua babesteko, argiztatzeko eta etengabe zaintzeko beharrezkoak diren instalazio guztiak mantentzeko langileak, indarrean dagoen legezko araudiaren arabera. Enpresa kontratistak obretan parte hartzen dutenentzat beharrezkoak diren zerbitzu guztiak jarriko ditu, aplikatu beharreko araudiaren arabera.

EAEko eraikuntza- eta eraispén-hondakinen ekoizpena eta kudeaketa arautzen dituen ekainaren 26ko 112/2012 Dekretuaren eskakizunak beteko dira.

Enpresa kontratistak obran sortzen diren hondakinen jarraipena eta kontrola egin, sailkatu, pilatu eta kudeatzaile baimenduei entregatu beharko dizkie, eta bere kontura izango dira gastuak. Garbiketa-egoera iraunkor eta egokiak ahalbidetzen duen maiztasunarekin kenduko dira hondakinak.

Obrak amaitu ondoren eta obrak jaso aurretik, enpresa kontratistak kokalekua erabat garbituko du, obra-hondakinak eta obrak egitean erabilitako behin-behineko instalazio guztiak kenduko ditu, eta kokalekua baldintza egokietan utziko du, obra zuzendaritzaren eta udal-zerbitzu teknikoaren iritziz.

6.- MAKINERIA, BITARTEKO OSAGARRIAK ETA MATERIALAK.

Enpresa esleipendunak obrak kontratuan adostutako epeetan behar bezala gauzatzeko beharrezkoak diren makineria ekipak eta bitarteko osagarriak jarri beharko ditu obretan.

Enpresa kontratista arduratuko da obran erabili beharreko materialak eta obrak gauzatzeko behar den guztia biltzeaz, garraiatzeaz, deskargatzeaz, gordetzeaz eta manipulatzeko, edozein dela ere materialak biltegitratzeko espazioa.

Jarriko diren materialak obra zuzendaritzak baimendu beharko ditu. Materialak eta horiek erabiltzeko modua bat etorriko dira kontratuaren dokumentuekin, jardunbide egokirako ohiko arauekin eta obra zuzendaritzaren jarraibideekin. Enpresa kontratistak behar besteko aurrerapenarekin jakinaraziko die obra zuzendaritzako partaideei erabili beharreko material guztien jatorria, eta laginak eta beharrezko datuak emango dizkie, bai kalitateari bai kantitateari dagokienez, saiakuntzak egin edo beste irtenbide batzuk aztertu ahal izateko.

Enpresa kontratistak erregistratutako patente edo prozedura guztiak betetzen direla bermatuko du, eta erregistratutako patente edo prozedura horiek hausteagatik sor daitezkeen erreklamazio guztien erantzukizuna hartuko du.

Material akastun guztiak berehala kenduko dira obren lekutik, eta baldintza egokiak betetzen dituzten beste batzuekin ordezkatzeko dira.

7.- OBRAKO BEHIN BEHINEKO INSTALAZIOAK.

Enpresa kontratistak konpromisoa hartzen du obrak egiteko beharrezkoak diren behin-behineko instalazio guztiak, biltegiak, bitarteko osagarriak, itxiturak eta abar bere kargura jartzeko eta egiteko. Instalazio horiek obra zuzendaritzak onartu beharko ditu.

Obra egiteko behar den ura kontratistaren kontura izango da. Kontratista arduratuko da dagozkion izapideak egiteaz, kanalizazioak eraikitzeaz eta kanonak, hartuneak eta kontsumoa ordaintzeaz, indarrean dagoen araudiaren arabera.



MENDAROKO
UDALA

2/2023 espedientea

Obrak egiteko behar den elektrizitatea enpresa kontratistaren kontura izango da, eta hura arduratuko da dagozkion izapide eta baimenez, lineak jartzeaz, transformazio-zentroez, barne-sareaz eta kanonen, hartuneen eta kontsumoaren ordainketaz. Elektrizitatearen barne-instalazio oro indarreko erregelamendu eta ordenantzen arabera egingo da. Kontratistaren aparatu edo ekipo guztiak lur-hargunearekin eta legez eska daitezkeen prebentzio guztiekin instalatuko dira.

Era berean, enpresa kontratistak bere kontura jarriko du, obrek irauten duten bitartean, bere lanak garatzeko eta obraren inguruan zirkulatzeko behar besteko behin-behineko argiztapena.

8.- OBRAREN KONTROLA.

Enpresa kontratistak, Osasun eta Segurtasun Plana betez, behar diren neurri guztiak hartuko ditu obrako langileen eta hirugarrenen segurtasuna bermatzeko, beharrezko elementuen bidez: kartelak, hesiak, barandak, sareak, etab.

Kontratistak bere erakundeko pertsona bat edo pertsona-talde bat izendatuko du, beharrezko segurtasun-neurriak hartzen direla kontrolatzeko. Era berean, enpresa kontratistak obrak zaindu eta babestu beharko ditu obrak jaso arte, eta horretarako behar diren bitartekoak jarri beharko ditu.

9.- OBRA-UNITATEAK GEHITZEA ETA GUTXITZEA.

Eskaintza ekonomikoa enpresa kontratistak proposatutako prezioari egokituko zaio. Egin daitezkeen eta kontratatuen artean agertzen ez diren obra-unitateen prezioak jabetzak finkatuko ditu, obra zuzendaritzak aldeztu aurretik proposatuta, obrak kontratatzeke unean merkatuko banakako prezioen arabera, Sektore Publikoko Kontratuei buruzko azaroaren 8ko 9/2017 Legearen 242. artikuluan aurreikusitakoarekin bat etorriz.

Enpresa kontratistak obra-unitate berriak proposatutako prezioan gauzatzeko betebeharra betetzen ez badu, obra horiek zuzenean kontratatu edo gauzatu ahal izango ditu jabetzak, kontratuaren xede diren obren garapenak hala eskatzen duen unean, eta, hala badagokio, kontratuaren prezioetik kenduko du obra-unitateen edo obra-unitateen zati baten edo kontratistak gauzatu gabeko materialen zenbatekoa. Zatika egindako obra-unitateen ordainketa proiektuan ezarritako banakako-prezioen deskonposizioaren arabera egingo da, gauzatu ez diren unitate-zatiak deskontatuta, eta enpresa kontratistaren eskaintzari dagokion baja edo igoera aplikatuta.

Jabetzak proposatzen dituen aldaketen prezioak, hala denean, aurreko lerrokadan aurreikusitako moduan finkatuko dira. Enpresa kontratistak aldaketa horiek proposatutako prezioan egitea onartzen ez badu, jabetzak, kasuan kasu, obrak zuzenean kontratatu edo gauzatu ahal izango ditu, edo aldaketa horiek egiteko behar diren materialak eskuratu, kontratuaren prezioetik kontratak gauzatu gabeko obra-unitateen edo materialen zenbatekoa kenduta.

10.- OBRAREN HARRERA ETA LIKIDAZIOA.

Obren harrera eta behin-behineko eta behin betiko likidazioak gauzatuko dira honako dokumentuen arabera: Sektore Publikoko Kontratuei buruzko azaroaren 8ko 9/2017 Legearen



MENDAROKO
UDALA

2/2023 espedientea

243. Artikulua, indarrean dagoen Kontratuen Legearen Erregelamendu Orokorra eta Baldintza Teknikoen Agiria.

Azken faktura ez da ordainduko, baldin eta aldez aurretik obra zuzendaritzaren eskura jarri ez bada Hondakinen Kudeaketari buruzko legediak eskatzen duen dokumentazio guztia.

11.- DOKUMENTUEN LEHENTASUN ORDENA.

Proiektu osoaren edukia (memoria, baldintza teknikoaren plegua, planoak, neurketak eta aurrekontua, hondakinen kudeaketa azterlana, kalitate kontroleko plana eta osasun eta segurtasun oinarritzko azterlana barne) guztiz aplikatzekoa da baldintza-agiri honen xede den kontratazioan; hala ere, ez dute eraginik izango aipatutako dokumentuetako xedapenek, agiri honekin eta enpresa esleipendunak sinatu beharreko kontratuarekin bateragarria ez balitz edo harekin kontraesanean balego.

12.- BALDINTZAPEKO KLAUSULA.

Kontratu hau hirugarrenekiko konpromisorik hartu gabe izapidetuko da, eta proiektatutako kontratua formalizatzeko baldintza izango da obrak hasteko behar diren baimen guztiak izatea eta kontratazio hori kontratazio-organoak onartzea.

Mendaron, 2023ko apirilaren 11an.

Inge Ugalde Iriondo
Udal arkitekto teknikoa