



LURRALDE PLANGINTZA, ETXEBIZITZA ETA  
GARRAIO SAILA

Etxebizitza Sailburuordetza  
Etxebizitza, Lurzoru eta Arkitektura Zuzendaritza

DEPARTAMENTO DE PLANIFICACIÓN  
TERRITORIAL, VIVIENDA Y TRANSPORTES

Viceconsejería de Vivienda  
Dirección de Vivienda, Suelo y Arquitectura.

---

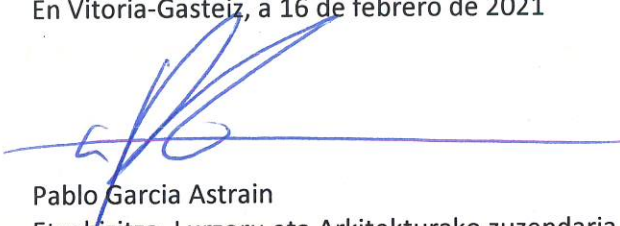
|                             |                                                                                          |
|-----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>EXPEDIENTEA:</b>         | <b>012/2020 (EB2-0180/17-EE)</b>                                                         |
| <b>EXPEDIENTE:</b>          |                                                                                          |
| <b>KONTRATOAREN XEDEA:</b>  | <b>SESTAOKO (BIZKAIA) ORIXE KALEKO 6. ZENBAKIAN 15 ETXEBIZITZA SOZIAL ERAIKI</b>         |
| <b>OBJETO DEL CONTRATO:</b> | <b>CONSTRUCCIÓN DE 15 VIVIENDAS SOCIALES EN LA CALLE ORIXE, Nº 6 DE SESTAO (BIZKAIA)</b> |
| <b>GAIA:</b>                | <b>KONTRATUAREN ESLEIPEN-PROPOSAMENA BIDALTZEA.</b>                                      |
| <b>ASUNTO:</b>              | <b>REMISIÓN DE PROPUESTA DE ADJUDICACIÓN DEL CONTRATO.</b>                               |

---

Adjunto remito, para su conocimiento y oportuno trámite, propuesta de adjudicación del contrato para la construcción de 15 viviendas sociales en la calle Orixe, 6 de Sestao (Bizkaia).

Vitoria-Gasteiz, 2021eko otsailaren 16a.

En Vitoria-Gasteiz, a 16 de febrero de 2021

  
Pablo García Astrain  
Etxebizitza, Lurzoru eta Arkitekturako zuzendaria  
Director de Vivienda, Suelo y Arquitectura

**ZERBITZU ZUZENDARITZA. KONTRATAZIOA ZERBITZUA**  
**DIRECCIÓN DE SERVICIOS. SERVICIO DE CONTRATACIÓN**





---

|                             |                                                                                          |
|-----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>EXPEDIENTEA:</b>         | <b>012/2020 (EB2-0180/17-EE)</b>                                                         |
| <b>EXPEDIENTE:</b>          |                                                                                          |
| <b>KONTRATOAREN XEDEA:</b>  | <b>SESTAO KO (BIZKAIA) ORIXE KALEKO 6. ZENBAKIAN 15 ETXEBIZITZA SOZIAL ERAIKI</b>        |
| <b>OBJETO DEL CONTRATO:</b> | <b>CONSTRUCCIÓN DE 15 VIVIENDAS SOCIALES EN LA CALLE ORIXE, Nº 6 DE SESTAO (BIZKAIA)</b> |
| <b>GAIA:</b>                | <b>KONTRATUAREN ESLEIPEN-PROPOSAMENA.</b>                                                |
| <b>ASUNTO:</b>              | <b>PROPUESTA DE ADJUDICACIÓN DEL CONTRATO.</b>                                           |

---

El Anuncio para la licitación de las obras para la "Construcción de 15 viviendas sociales en la calle Orixe, 6 de Sestao (Bizkaia)" se publica en el perfil del contratante de la plataforma de contratación pública de Euskadi el 28 de octubre de 2020. La contratación de dicho concurso la realiza el Departamento de Planificación Territorial, Vivienda y Transportes del Gobierno Vasco y tiene un presupuesto base de licitación de 1.585.098,91 euros IVA excluido (1.743.608,80 euros IVA incluido).

El 21 de diciembre de 2020 se realiza el acta de examen de la documentación relativa a la capacidad para contratar (sobre A), en la cual se recogen las empresas que han presentado oferta en plazo:

1. UTE 15 VIV. SESTAO-ONETAN/ROTEDAMA
2. CONSTRUCCIONES MURIAS, S.A.
3. CYCASA, CANTERAS Y CONSTRUCCIONES, S.A.
4. UTE CONSTRUCCIONES FHIMASA, S.A./CIMENTACIONES ABANDO S.A.
5. TECSA, EMPRESA CONSTRUCTORA, S.A..
6. VICONSA, S.A.
7. OBRAS DE CONSTRUCCION E INSTALACIONES, S.A.
8. EMPRESA CONSTRUCTORA URBELAN, S.A.
9. CONTRATACION Y EJECUCION DE OBRAS, S.L.
10. CONSTRUCCIONES Y REPARACIONES MONTEGUI, S.L.
11. DESARROLLA OBRAS Y SERVICIOS, S.L.

Una vez abiertos los sobre A y analizada su documentación, se comprueba que dos de las empresas presentadas deben subsanar la documentación presentada para poder admitir su proposición. Dichas empresas han acreditado la documentación requerida en esta fase del procedimiento para presentar en el sobre A, por lo que son admitidas todas las ofertas presentadas.

El 7 de enero de 2021 la Mesa de Contratación procede a la apertura electrónica de los sobres que contienen los criterios cuya aplicación requiere realizar un juicio de valor (sobre C). Una vez realizada la apertura, se remite la documentación de las ofertas admitidas a los servicios técnicos de la entonces Dirección de Vivienda y Arquitectura, con el objeto de que sean analizados y se



realice el consiguiente informe de valoración. Dichos servicios, después de estudiar todas las ofertas, evacúan informe de valoración de los sobres C con fecha 2 de febrero de 2021.

El 4 de febrero 2021 la mesa de contratación aprueba el informe de valoración, en el cual se indica la puntuación obtenida por las empresas en los criterios cuya aplicación requiere realizar un juicio de valor:

| Nº | EMPRESA LICITADORA                                         | 1                | 2               | 3               | 4               | 5               | TOTAL            |
|----|------------------------------------------------------------|------------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|------------------|
|    |                                                            | Máximo 27 puntos | Máximo 8 puntos | Máximo 6 puntos | Máximo 4 puntos | Máximo 4 puntos | Máximo 49 puntos |
| 1  | UTE 15 VIV. SESTAO-ONETAN/ROTEADAMA                        | 15,00            | 4,25            | 3,00            | 3,50            | 3,50            | 29,25            |
| 2  | CONSTRUCCIONES MURIAS, S.A.                                | 18,25            | 7,25            | 5,00            | 2,50            | 3,75            | 36,75            |
| 3  | CYCASA, CANTERAS Y CONSTRUCCIONES, S.A.                    | 24,00            | 7,25            | 2,75            | 3,00            | 3,00            | 40,00            |
| 4  | UTE CONSTRUCCIONES FHIMASA, S.A./CIMENTACIONES ABANDO S.A. | 24,00            | 7,75            | 5,50            | 4,00            | 2,25            | 43,50            |
| 5  | TECSA, EMPRESA CONSTRUCTORA, S.A.                          | 23,50            | 6,60            | 3,75            | 3,00            | 2,00            | 38,85            |
| 6  | VICONSA, S.A.                                              | 20,00            | 8,00            | 4,00            | 2,25            | 4,00            | 38,25            |
| 7  | OBRAS DE CONSTRUCCION E INSTALACIONES, S.A.                | 20,50            | 5,50            | 2,75            | 2,25            | 2,25            | 33,25            |
| 8  | EMPRESA CONSTRUCTORA URBELAN, S.A.                         | 22,75            | 7,25            | 2,75            | 2,25            | 1,50            | 36,50            |
| 9  | CONTRATACION Y EJECUCION DE OBRAS, S.L.                    | 20,00            | 4,25            | 1,00            | 1,75            | 1,25            | 28,25            |
| 10 | CONSTRUCCIONES Y REPARACIONES MONTEGUI, S.L.               | 21,00            | 7,00            | 5,50            | 4,00            | 3,00            | 40,50            |
| 11 | DESARROLLA OBRAS Y SERVICIOS, S.L.                         | 26,00            | 6,50            | 4,25            | 2,75            | 1,75            | 41,25            |

Una vez realizada la lectura pública de dichas puntuaciones, el presidente de la mesa de contratación procede a la apertura electrónica de los sobres que contienen los documentos de los criterios evaluables de forma automática mediante la aplicación de fórmulas (sobres B), resultando las siguientes proposiciones:

| LICITADOR |                                                             | OFERTA ECONÓMICA |              |                |
|-----------|-------------------------------------------------------------|------------------|--------------|----------------|
|           |                                                             | OFERTA SIN IVA   | 10 % IVA     | OFERTA CON IVA |
| 1         | UTE 15 VIV. SESTAO ONETAN/ROTEADAMA                         | 1.351.609,51 €   | 135.160,95 € | 1.486.770,46 € |
| 2         | CONSTRUCCIONES MURIAS, S.A.                                 | 1.393.085,07 €   | 139.308,51 € | 1.532.393,58 € |
| 3         | CYCASA, CANTERAS Y CONSTRUCCIONES, S.A.                     | 1.457.441,06 €   | 145.744,11 € | 1.603.185,17 € |
| 4         | UTE CONSTRUCCIONES FHIMASA, S.A./CIMENTACIONES ABANDO, S.A. | 1.426.430,17 €   | 142.643,02 € | 1.569.073,19 € |
| 5         | TECSA, EMPRESA CONSTRUCTORA, S.A.                           | 1.527.242,80 €   | 152.724,28 € | 1.679.967,08 € |
| 6         | VICONSA, S.A.                                               | 1.510.004,54 €   | 151.000,45 € | 1.661.004,99 € |
| 7         | OBRAS DE CONSTRUCCIÓN E INSTALACIONES, S.A.                 | 1.384.004,57 €   | 138.400,46 € | 1.522.405,03 € |
| 8         | EMPRESA CONSTRUCTORA URBELAN, S.A.                          | 1.585.098,91 €   | 158.509,89 € | 1.743.608,80 € |
| 9         | CONTRATACIÓN Y EJECUCIÓN DE OBRAS, S.L.                     | 1.476.844,16 €   | 147.684,42 € | 1.624.528,58 € |



|    |                                              |                |              |                |
|----|----------------------------------------------|----------------|--------------|----------------|
| 10 | CONSTRUCCIONES Y REPARACIONES MONTEGUI, S.L. | 1.549.511,79 € | 154.951,18 € | 1.704.462,97 € |
| 11 | DESARROLLA OBRAS Y SERVICIOS, S.L.           | 1.525.180,00 € | 152.518,00 € | 1.677.698,00 € |

La cláusula 24.2 de las Cláusulas específicas del contrato del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares subraya que *La oferta económica presentada en la que los precios de mano de obra no cumplan el convenio colectivo señalado en el Anexo II.5, el cual será de aplicación a los trabajadores y trabajadoras que realicen la actividad objeto del contrato, conllevará el rechazo de la oferta presentada por la licitadora.* Se ha comprobado que ningún precio de mano de obra indicado en las ofertas económicas es inferior a los precios indicados en las tablas salariales de los convenios colectivos de la construcción indicados en el Anexo II.5.

La cláusula 5.1. de las Cláusulas específicas del contrato del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares indica que *serán rechazadas las ofertas que superen cualquiera de los precios unitarios y, en su caso, cualquiera de los precios de las partidas alzadas que obran en el proyecto.* En el caso de la empresa VICONSA, S.A., se han detectado en su oferta económica varios precios con cantidades superiores a las indicadas en el presupuesto de proyecto. En consecuencia, se propone la exclusión de dicha empresa del proceso de valoración de las ofertas.

Teniendo en cuenta el punto 22.3.1 de las Cláusulas específicas del contrato del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares, en cuanto a la consideración de ofertas anormalmente bajas, se ha realizado el cálculo de la media aritmética de las ofertas económicas admitidas, observándose que ninguna de las cantidades presentadas supera el límite de los valores anormales o desproporcionados:

|                                                            |                       |
|------------------------------------------------------------|-----------------------|
| Media aritmética ofertas admitidas (importe sin IVA)       | <b>1.467.644,80 €</b> |
| Límite valores anormales (media aritmética ofertas – 10 %) | <b>1.320.880,32 €</b> |

Tras el cálculo de los criterios evaluables de forma automática mediante la aplicación de fórmulas sobre los importes indicados en las ofertas económicas de las empresas admitidas, resulta la siguiente puntuación:

|    | LICITADOR                                                   | PUNTUACIÓN SOBRE B |
|----|-------------------------------------------------------------|--------------------|
| 1  | UTE 15 VIV. SESTAO ONETAN/ROTEADAMA                         | 51,00              |
| 2  | CONSTRUCCIONES MURIAS, S.A.                                 | 46,25              |
| 3  | CYCASA, CANTERAS Y CONSTRUCCIONES, S.A.                     | 37,71              |
| 4  | UTE CONSTRUCCIONES FHIMASA, S.A./CIMENTACIONES ABANDO, S.A. | 42,04              |
| 5  | TECSA, EMPRESA CONSTRUCTORA, S.A.                           | 25,39              |
| 6  | OBRAS DE CONSTRUCCIÓN E INSTALACIONES, S.A.                 | 47,33              |
| 7  | EMPRESA CONSTRUCTORA URBELAN, S.A.                          | 0,00               |
| 8  | CONTRATACIÓN Y EJECUCIÓN DE OBRAS, S.L.                     | 34,73              |
| 9  | CONSTRUCCIONES Y REPARACIONES MONTEGUI, S.L.                | 19,91              |
| 10 | DESARROLLA OBRAS Y SERVICIOS, S.L.                          | 25,84              |



Sumando las dos puntuaciones valorables (sobre C y sobre B) se obtienen los siguientes resultados:

| LICITADOR |                                                                | PUNTUACIÓN |         | PUNTUACIÓN |
|-----------|----------------------------------------------------------------|------------|---------|------------|
|           |                                                                | SOBRE C    | SOBRE B | TOTAL      |
| 1         | UTE 15 VIV. SESTAO ONETAN/ROTEDAMA                             | 29,25      | 51,00   | 80,25      |
| 2         | CONSTRUCCIONES MURIAS, S.A.                                    | 36,75      | 46,25   | 83,00      |
| 3         | CYCASA, CANTERAS Y CONSTRUCCIONES, S.A.                        | 40,00      | 37,71   | 77,71      |
| 4         | UTE CONSTRUCCIONES FHIMASA, S.A./CIMENTACIONES<br>ABANDO, S.A. | 43,50      | 42,04   | 85,54      |
| 5         | TECSA, EMPRESA CONSTRUCTORA, S.A.                              | 38,85      | 25,39   | 64,24      |
| 6         | OBRAS DE CONSTRUCCIÓN E INSTALACIONES, S.A.                    | 33,25      | 47,33   | 80,58      |
| 7         | EMPRESA CONSTRUCTORA URBELAN, S.A.                             | 36,50      | 0,00    | 36,50      |
| 8         | CONTRATACIÓN Y EJECUCIÓN DE OBRAS, S.L.                        | 28,25      | 34,73   | 62,98      |
| 9         | CONSTRUCCIONES Y REPARACIONES MONTEGUI, S.L.                   | 40,50      | 19,91   | 60,41      |
| 10        | DESARROLLA OBRAS Y SERVICIOS, S.L.                             | 41,25      | 25,84   | 67,09      |

En consecuencia, se propone adjudicar el contrato de obras para la "Construcción de 15 viviendas sociales en la calle Orixe, 6 de Sestao (Bizkaia)" a la **UTE Construcciones Fhimasa, S.A. / Cimentaciones Abando, S.A.**, por un plazo de 21 meses y un importe de un millón cuatrocientos veintiséis mil cuatrocientos treinta euros con diecisiete céntimos (1.426.430,17 €) IVA excluido, al que le corresponde un IVA de ciento cuarenta y dos mil seiscientos cuarenta y tres euros con dos céntimos (142.643,02 €), resultando un importe total de un millón quinientos sesenta y nueve mil setenta y tres euros con diecinueve céntimos (1.569.073,19 €) IVA incluido, según el siguiente desglose de anualidades:

| AÑO   | IMPORTE SIN IVA | 10% DE IVA   | IMPORTE CON IVA |
|-------|-----------------|--------------|-----------------|
| 2021  | 399.400,45 €    | 39.940,05 €  | 439.340,50 €    |
| 2022  | 827.329,50 €    | 82.732,95 €  | 910.062,45 €    |
| 2023  | 199.700,22 €    | 19.970,02 €  | 219.670,24 €    |
| TOTAL | 1.426.430,17 €  | 142.643,02 € | 1.569.073,19 €  |

Vitoria-Gasteiz, 2021eko otsailaren 16a.

En Vitoria-Gasteiz, a 16 de febrero de 2021

Rosa Razkin Senar

Etxebizitzaren Sustapena, Birgaitzea eta Hiri Berroneratzeko arduraduna

Responsable de Promoción Viviendas, Rehabilitación y Regeneración Urbana