Jon Basabe Meléndez (1. guztira 1)
Arquitecto
Sinaduraren data: 02/05/2023
HASH: 2a21569df7d8f9f87e220a6e619b341b

Sopelako Udala
Ayuntamiento
de Sopela

Exp. 2109/2022

PLIEGO DE CONDICIONES TÉCNICAS PARA LA VENTA POR PROCEDIMIENTO ABIERTO CON VARIOS CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN DEL 20%, EN PROINDIVISO, DEL SOLAR P-4.2. DE L U.E-8.1 (valoración, 12 de abril 2023)

1. OBJETO DE LA VALORACIÓN

Constituye el objeto del presente contrato, la venta por procedimiento abierto con varios criterios de adjudicación, del 20%, en proindiviso, del **SOLAR P-4.2.**, perteneciente a la U.E.-8.1, Karabiondo nº 21 de este municipio.

1.1. DESCRIPCION

- **Titulares actuales:**

El adjudicatario del 20% de la finca es el Excmo. Ayuntamiento de Sopela, el resto del solar se adjudica a:

- Pedro Alejo Rojo Legarra (40% de la finca)
- Isidoro Abruña Martín (20% de la finca)
- Roberto Bergado Mijangos (20% de la finca)

- **Linderos:**

Finca sita en SOPELA en la UNIDAD de EJECUCIÓN denominada U.A.-8.1, con forma irregular, y una superficie de ochocientos veinte metros noventa y cinco decímetros cuadrados, tiene una edificabilidad de trescientos setenta metros cuadrados. Linda: al Norte, con finca resultante P-4.1; al Sur, con finca resultante P-4.3; al Este, con vialidad peatonal y ronda denominada eje 1: y Oeste, con vialidad peatonal.

- **Afección real, cargas y gravámenes:**

Libre.

1.2. EDIFICABILIDAD.

El solar tiene asignada una edificabilidad, sobre rasante, de 370,00 m². La parte correspondiente a la propiedad municipal es del 20% de esta edificabilidad.

1.3. CARGAS URBANISTICAS Y CESIONES

La urbanización está terminada y recepcionada por lo que no es necesario ningún tipo de cesiones ni existen cargas urbanísticas.

Baliozkotze Kod.: 7399XH3WHHNQPRKXL7DRX9CH5
Egiaztapena: https://sopela.egoitzaelektronikoa.eus/
esPublico Gestiona plataformatik elektronikoki sinatutako dokumentua | 1. orrialdea, guztira 2

1.4. INSCRIPCION REGISTRAL

El solar está inscrito en el Registro de la Propiedad nº 11 de Bilbao, Tomo 1863, Libro 218, Folio 63, Finca nº 11962 (Según nota simple registral con fecha 21-03-2007)

2. VALOR DE TASACIÓN

El tipo de licitación se fija en **OCHENTA Y TRES MIL QUINIENTOS ONCE EUROS CON TREINTA Y UN CENTIMOS.**
(83.511,31 €) impuestos no incluidos y podrá ser mejorado al alza.

En Sopela, a fecha de la firma electrónica

Baliozkotze Kod.: 7399XH3WHHNQPRKXL7DRX9CH5
Egiaztapena: https://sopela.egoitzaelektronikoa.eus/
esPublico Gestiona plataformatik elektronikoki sinatutako dokumentua | 2. orrialdea, guztira 2