

API ARQUITECTOS SLP
B-95088019

JAKINARAZPENA/NOTIFICACION

"KONTRATAZIO MAHAIAREN EBAZPENA, ZEINAREN BIDEZ baztertzen baita API ARQUITECTOS SLP

enpresak aurkeztutako proposamena, zerbitzu honen kontratuaren lizitazioan: *ZUMAIAKO SAN JUAN egoitza-zentroa handitzeko eta eraberritzeko proiektuak eta beste azterlan tekniko osagarri batzuk idazteko zerbitzuak, bai eta obren zuzendaritzakoak ere* (FA 128/2023).

2023ko maiatzaren 8an goian aipatutako lehiaketarako baliozki eratutako Kontratazio Mahaiak honakoa erabaki du:

2023ko otsailaren 22ko 128/2023 Foru Aginduen bidez onartu zen, aipatu zerbitzuaren kontratazioaren espediente.

Foru agindu horretan, aipatutako zerbitzuaren lizitazioa arautzen duten administrazio-klausula partikularren agiria eta baldintza teknikoen agiria onartu ziren.

Bi lizitatzailerik aurkeztu zuten eskaintza adierazitako epean: FIARK + ERROTU + ARRESE IGOR ABEE eta API ARQUITECTOS SLP.

2023ko martxoaren 27an, Kontratazio Mahaiak 1. artxiboa ireki zuen (AURRETIAZKO BALDINTZAK BETETZEN DIRELA EGIAZTATZEN DUEN DOKUMENTAZIOA). Irekitze eta kalifikazio horren ondorioz, errekerimendua bidali zitzairen bi lizitatzailere, kaudimen teknikoari buruzko baldintza zuzen zezaten (1. akta, kontratatzailearen profilean argitaratua).

Bi errekerimendu horiek egin ondoren, aurkeztutako zuzenketa aztertu da.

"RESOLUCION DE LA MESA DE CONTRATACION DETERMINANDO EXCLUIR LA PROPOSICION PRESENTADA POR LA EMPRESA API ARQUITECTOS SLP en la licitación del contrato de *SERVICIOS para redacción de proyectos y otros estudios técnicos complementarios, así como de la dirección de las obras, correspondientes a la ampliación y reforma del centro residencial SAN JUAN de ZUMAIA* (FA 128/2023).

La Mesa de Contratación de la licitación mencionada en el encabezamiento, válidamente constituida, en reunión celebrada el día 8 de mayo de 2023, ha acordado lo siguiente:

Por Orden Foral 128/2023, de 22 de febrero de 2023, se aprobó el expediente de contratación del servicio descrito.

En la citada Orden Foral se aprobó el pliego de cláusulas administrativas particulares y el pliego de prescripciones técnicas que rigen la licitación del servicio señalado.

Dos licitadoras presentaron oferta en el plazo que se señaló: UTE FIARK + ERROTU + ARRESE IGOR y API ARQUITECTOS SLP.

Con fecha 27 de marzo de 2023, la Mesa de Contratación procedió a la apertura del archivo nº1 (DOCUMENTACIÓN ACREDITATIVA DEL CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS PREVIOS). Como resultado de dicha apertura y calificación se envió requerimiento a ambas licitadoras para que subsanaran el requisito referido a la solvencia técnica (akta 1 publicada en el perfil de contratante).

Realizados ambos requerimientos se ha procedido al análisis de la subsanación presentada.

UTE FIARK + ARRESE INGENIEROS + ERROTU lizitatzailleak eskatutako kaudimenak (arkitektoa eta arkitekto teknikoa) zuzentzen dituen dokumentazioa aurkeztu du.

Beste lizitatzailleak, API ARQUITECTOS SLP enpresak, ingeniari teknikoaren eta arkitektoaren kaudimena zuzentzeko dokumentazioa aurkeztu du.

Aurkeztutako dokumentazioa aztertuta ikusten da ingeniari teknikoaren kaudimena egiaztatuta dagoela, baina arkitektoarena ez.

Dokumentazioa aztertu duen teknikariak hau adierazi du:

Ezin da egiaztatu proiektua egoitza-erabilera publikora edo ospitale-erabilera egokitzen den, EKTren SS ODren terminologiaren arabera; izan ere, nazioarteko proiektu bat da, eta bertan idazteko erreferentziazko araudia ez da EKT izan, ezarpen-herrialdeko aplikazio-araudia baizik. Bertan, proiektuari eta eraikuntza-elementuei eskatzen zaizkien ezaugarriak desberdinak dira, eta, beraz, ez dira baliozkoak araudi honen aplikazioan izandako esperientzia egiaztatzeko.

EKABan adierazitakoaren arabera, proiektuaren hasiera-data 2009 da, eta, beraz, ez dator bat agirietan proposamenak aurkezteko epea amaitu aurreko hamar urteetan onespenerari edo ikus-onespenerari buruz adierazitakoarekin.

Aurkeztutako lana ez dator bat lizitazio hau arautzen duen administrazio-klausula zehatzen pleguko ezaugarri-taulako 14.3 klausularekin.

Hala, atal horrek honako hau adierazten du:

1.- Proiektua idazteko zerbitzuak:

3.1. Arkitektoa

Arkitektoak egiaztatuko du gutxienez bizitegi-

La licitadora UTE FIARK + ARRESE INGENIEROS + ERROTU ha presentado documentación que subsana las solvencias requeridas (arquitecto y arquitecto técnico).

La otra licitadora, API ARQUITECTOS SLP; presenta documentación para subsanar la solvencia del ingeniero técnico y del arquitecto.

Del análisis de la documentación aportada se observa que la solvencia del ingeniero técnico sí queda acreditada, pero la del arquitecto no.

El técnico que ha examinado ha señalado que:

No puede contrastarse si el proyecto se ajusta a los usos Residencial Público o Uso Hospitalario, conforme a la terminología del DB SI del CTE, por tratarse de un proyecto internacional en el que la normativa de referencia para su redacción no ha sido el CTE, sino la normativa de aplicación del país de implantación, en el que las características exigidas al proyecto y a los elementos constructivos se suponen diferentes, y por lo tanto no válidos para acreditar la experiencia en la aplicación de esta normativa.

De acuerdo a lo indicado en el DEUC, la fecha de inicio del proyecto es 2009 y, por lo tanto, no se ajusta a lo indicado en los pliegos en relación a la aprobación o visado en los diez años anteriores a la fecha de finalización del plazo de presentación de proposiciones.

El trabajo aportado no se adapta a la cláusula 14.3 del cuadro de características del pliego de cláusulas administrativas particulares que rige la presente licitación.

Así, dicho apartado señala:

1.- Servicios de redacción de proyecto:

3.1. 1Arquitecto/a

El arquitecto acreditará la redacción de un proyecto

erabilera publikoko edo ospitale-erabilera eraikin bat eraberritzeko edo eraikin berri bat eraikitze exekuzio-proiektu bat idatzi dela, EKTko suteetarako segurtasunari buruzko oinarritzko dokumentuaren terminologiaren arabera, eta exekuzio materialerako aurrekontua 1.300.000 €-koa edo gehiagokoa dela, proposamenak aurkezteko epea amaitu aurreko hamar urteetan onartua edo bisatua, baldin eta obrak berak zuzendu baditu eta proiektu horretan oinarrituta gauzatu badira.

SS A Terminologia eranskinean jasotako erabilera horien definizioak honako hauek dira:

Bizitegi-erabilera Publikoa

Aldi baterako ostalua emateko eraikina edo establezimendua. Okupatzaileen multzoaz bestelako jardueraren titular batek gobernatzen du, eta zerbitzu komunak izan ditzake, hala nola garbiketa, jantokia, garbitegia, bilera eta ikuskizunetarako lokalak, kirolak, eta abar. Hotelak, ostatuak, egoitzak, pentsioak, apartamentu turistikoak eta abar hartzen ditu barne.

Ospitale-erabilera

24 orduko ospitaleratzea duen osasun-laguntzako eraikina edo establezimendua. Pertsona gehienak ez dira gai beren burua zaintzeko, hala nola ospitaleak, klinikak, sendategiak, egoitza geriatrikoak, etab.

Beraz, lizitazio hau arautzen duen administrazio-klausula zehatzen agiriaren ezaugarri-taularen 14. atalean adierazitakoarekin bat etorritik, eta maiatzaren 8ko 817/2009 Errege Dekretuaren 22.1.b) artikuluan aurreikusitakoaren arabera, Kontratazio Mahaiak, 2023ko maiatzaren 8an egindako bileran aipatutako lizitaziorako balio osoz eratutakoak:

de ejecución de, al menos, la reforma o nueva edificación de un edificio de Uso Residencial Público o Uso Hospitalario conforme a la terminología del Documento Básico Seguridad en caso de Incendio del CTE con un presupuesto de ejecución material total igual o superior 1.300.000 €, aprobado o visado en los diez años anteriores a la fecha de finalización del plazo de presentación de proposiciones, y cuyas obras hayan sido dirigidas por él mismo y ejecutadas en base a dicho proyecto.

Las definiciones de los mencionados usos recogidos en el Anexo SI A Terminología son las siguientes:

Uso Residencial Público

Edificio o establecimiento destinado a proporcionar alojamiento temporal, regentado por un titular de la actividad diferente del conjunto de los ocupantes y que puede disponer de servicios comunes, tales como limpieza, comedor, lavandería, locales para reuniones y espectáculos, deportes, etc. Incluye a los hoteles, hostales, residencias, pensiones, apartamentos turísticos, etc.

Uso Hospitalario

Edificio o establecimiento destinado a asistencia sanitaria con hospitalización de 24 horas y que está ocupados por personas que, en su mayoría, son incapaces de cuidarse por sí mismas, tales como hospitales, clínicas, sanatorios, residencias geriátricas, etc.

Por tanto, de conformidad con lo señalado en el apartado 14 del cuadro de características del pliego de cláusulas administrativas particulares, que rige la presente licitación y, tal y como prevé el artículo 22.1.b) del Real Decreto 817/2009, de 8 de mayo, la Mesa de Contratación, válidamente constituida para la licitación mencionada en reunión celebrada el 8 de mayo de 2023:

EBAZTEN DU

RESUELVE



Emandako arrazoien arabera, API ARQUITECTOS SLP ENPRESAK AURKEZTUTAKO PROPOSAMENA BAZTERTZEA, aurkeztutako kaudimen teknikoa ez datorrelako bat lizitazio hau arautzen duten administrazio-klausula partikularren agirietan eskatutakoarekin (AKPPren 14. apartatua eta 9/2017 Legearen 139. artikulua).

Ebazpen honek ez du administrazio-bidea amaitzen. Interesdunek GORA JOTZEKO ERREKURTSOA aurkez diezaioke Gizarte Politiketako Departamentuko foru diputatuari, HILABETEKO EPEAN, jakinarazpena jaso eta hurrengo egunetik zenbatzen hasita. Hala ere, egoki iritzitako beste edozein errekurtsu ere aurkez daiteke.

De conformidad con los motivos señalados EXCLUIR LA PROPOSICIÓN PRESENTADA POR LA EMPRESA API ARQUITECTOS SLP, por no ajustarse la solvencia técnica presentada a la exigida en los pliegos de cláusulas administrativas particulares que rigen la presente licitación (apartado 14 PCAP y artículo 139 de la ley 9/2017).

La presente Resolución no pone fin a la vía administrativa. Los interesados podrán interponer RECURSO DE ALZADA ante la diputada foral del Departamento de Políticas Sociales en el plazo máximo de UN MES contado a partir del día siguiente al de su notificación, sin perjuicio de utilizar cualquier otro recurso que estimen pertinente.

Donostian, 2023ko maiatzaren 8an / San Sebastián, 8 de mayo de 2023

KONTRATAZIO MAHAIAREN IDAZKARIA

Sin.: M^a Carmen Delgado Vallejo

Nori jakinarazia/Comunicado a: API ARQUITECTOS SLP