

**FLORIDA AUZOKO FL.07 EREMUKO ERAIKIN BERRIAN UDAL LOKALA EGOKITZEKO OBRA
KONTRATATZEKO KLAUSULA TEKNIKOEN AGIRIA**

1. KONTRATUAREN XEDEA
2. AURREKARIAK
3. LOKALAREN DESKRIPZIOA
4. ANTOLATU BEHARREKO PROGRAMA
5. DISEINURAKO IRIZPIDEAK
6. ERAIKUNTZA-PREMIEN ETA INSTALAZIOEN OINARRIZKO DESKRIBAPENA
7. ERANSKINAK
 - 7.1. KOKAPEN PLANOA
 - 7.2. EGUNGO EGOERAREN PLANOA
 - 7.3. PROPOSAMEN PLANOA
 - 7.4. AURREKONTUA

1. KONTRATUAREN XEDEA

Kontratu honen xedea da FL.07 eremuko eraikin berriko udal-lokala egokitzeko obra kontratatzea.

2. AURREKARIAK

SUKIA ERAIKUNTZAK (HI)FL.07 eremuan etxebizitza bloke berria eraikitzen ari da. Bloke horretan, beheko solairuan, Udalari lokal bat dagokio aprobetxamendu urbanistikoaren %15arengatik. Lokal hori obrako akaberekin emango da; hau da, egokitu gabe. Bada, Udalak lokal hori erabili nahi du herriko hainbat eragile eta talderi eskaintzeko, beren jarduerak garatzeko.

Oraingoan, San Joan Konpartsa izango da lokal hori erabiliko duena, baina, etorkizunean, beste talde edo eragileek erabili ahal izango dute.

Horiek horrela, orain, etxebizitza blokea eraikitzeko prozesua amaitu aurretik, lokal hori egokitzeko obrak gauzatu nahi dira,

3. LOKALAREN DESKRIPZIOA

Obra jasoko duen udal-lokala TUDOR eraikinaren izkinan dago, beheko solairuan, sortuko diren atzeko plaza eta kale berriaren artean. Planta laukizuzena du eta 100 m²-ko azalera. Lokalak, hiru aldetan, kalera ematen

duten fatxadak ditu, eta laugarren aldean, mehelina egiten du eraikinaren atariarekin. Sarbide bakarra dauka eraikinaren iparreko aterpetik, eta ez dauka ez instalakuntzarik, ez inolako akaberarik.

4. ANTOLATU BEHARREKO PROGRAMA

Aipatu den moduan, San Juan Konpartsa izango da orain lokala erabiliko duen taldea. Haien jarduera nagusia dantza izanik, hau da lokalean antolatu beharko den programa:

- Dantza egiteko espazio irekia, ahalik eta argiztapen eta aireztapen naturalena izango duena.
- Komuna.
- Biltegia

5. DISEINURAKO IRIZPIDEAK

Hauek dira lokalaren diseinurako kontuan hartu beharreko irizpideak:

- (a) Garatuko den jarduera eguneko jarduera ez iraunkorra izango da.
- (b) Lokalaren azaleraren arabera, gehieneko edukiera 33 pertsona izango dira.
- (c) Goian etxebizitzak daudela kontuan izanda, isolamendu akustikoak, gutxienez, 65 dBA bete beharko du, eta inpaktuaren isolamendua kontuan izan beharko da, ETKo DB-HR dokumentua betetzeko.
- (d) Lokalak izan beharko duen ziurtagiri energetikoa, gutxienez, B izango da.
- (e) Lokalak komun bakarra izango du.
- (f) Dantzarako eremuan, zoladura flotatzailea jarriko da, egurrezkoa.
- (g) Lokalaren sabaia faltsu-modularra izango da, erregistratu daitekeena.
- (h) Berogailu sistema erradiadore elektrikoen bidez izango da.
- (i) Lokalaren aireztapena leihoen bidez modu naturalean egingo da, eta aireztapen tenporizatu bidez.
- (j) Biltegian, harraska jarriko da.

6. ERAIKUNTZA-PREMIEN ETA INSTALAZIOEN OINARRIZKO DESKRIBAPENA

Lokala egokitzeko lanetan, gutxienez, kalitate eta ezaugarri hauek betetzen dituzten materialak erabiliko dira:

- Isolamendu akustikoa

- Lurrean (100 m²): 90 Kg/m³-ko harkaitzezko artilea (4 cm) + hormigoizko handitza (12 cm)
- Paretan (200 m²): 30 Kg/m³-ko harkaitzezko artilea (4 cm) + 70 Kg/m³-ko harkaitzezko artilea (7 cm)
- Sabaian (100 m²): 30 Kg/m³-ko harkaitzezko artilea (4 cm) + 70 Kg/m³-ko harkaitzezko artilea (8 cm) + 2 igeltsu-kartoizko plakak (1,5 cm)

- Zatiketak eta trasdosatua

- Bainugelako trenkada eta biltegia (25 m²): 2 pladur (1,5 cm) + 7 mm-ko profila + 30 Kg/m³-ko haitz-artilea (5 cm) + 2 pladur (1,5 cm).
- Fatxaden trasdosatua (150 m²): Igeltserotza-fabrika (11 cm) + arrasatze hidrofugoa (2 cm) .

- Zoladurak handitzea (100 m²):

- Zementuzko morteroa (5 cm).

- Sabai aizunak (100 m²):

- Altzairuzko ageriko profilen gaineko 60x60 eskaiolazko sabai modular erregistragarri faltsua.

- Estaldurak eta akaberak:

- Lurzoru flotatzaile ijeztua + errodapiea (95 m²)
- Zeramikazko lurzorua + kola zementua (5 m²)
- Hormako zeramikazko baldosa + kola zementua (20 m²)
- Pintura plastikoa 2 esku (380 m²)
- Kanpoko zeramikazko estaldura (84 m²)

- Kanpoko arotzeria:

- Plazara Leihateak (3 unit): PVC-ko leihoa (2,70 x 1,00 m) abatible eta finkoa + klimatit emisio baxua (6 + 12 argon + 6).
- Sarrerako atea leihatea duena: aluminiozko atea haustura duena (1,80 x 3,00 m) batente eta finkoa klimatit emisio baxua (6 + 12 argon + 6).

- Instalazio elektrikoa, indarra eta argiak:

- Argiztapen-zirkuituak eta hainbat erabileratako zirkuituak dituen instalazio elektriko osoa.

- Iturgintza, saneamendua eta sanitarioen instalazioa:

- Iturgintzako instalazio osoa sabaian eta hormetan, eta garaje-sabaiko saneamendua komunerako, komunontzia eta portzelanazko konketa eta komuneko harraska barne.

- Telekomunikazioak instalazioa:

- Banda zabaleko telekomunikazioen instalazioa, martxoaren 11ko 346/2011 Errege Dekretuaren arabera.

- Aireztapen-instalazioa:

- Aretoko aireztapen tenporizatuko sistema (CAB 200B) eta komuna (S & P TD- SILENT 160/100)

- Suteak:

- Su-italgailua jartzea ABC 6Kg + CO2 italgailua 5kg + dagokion seinalizazioa.

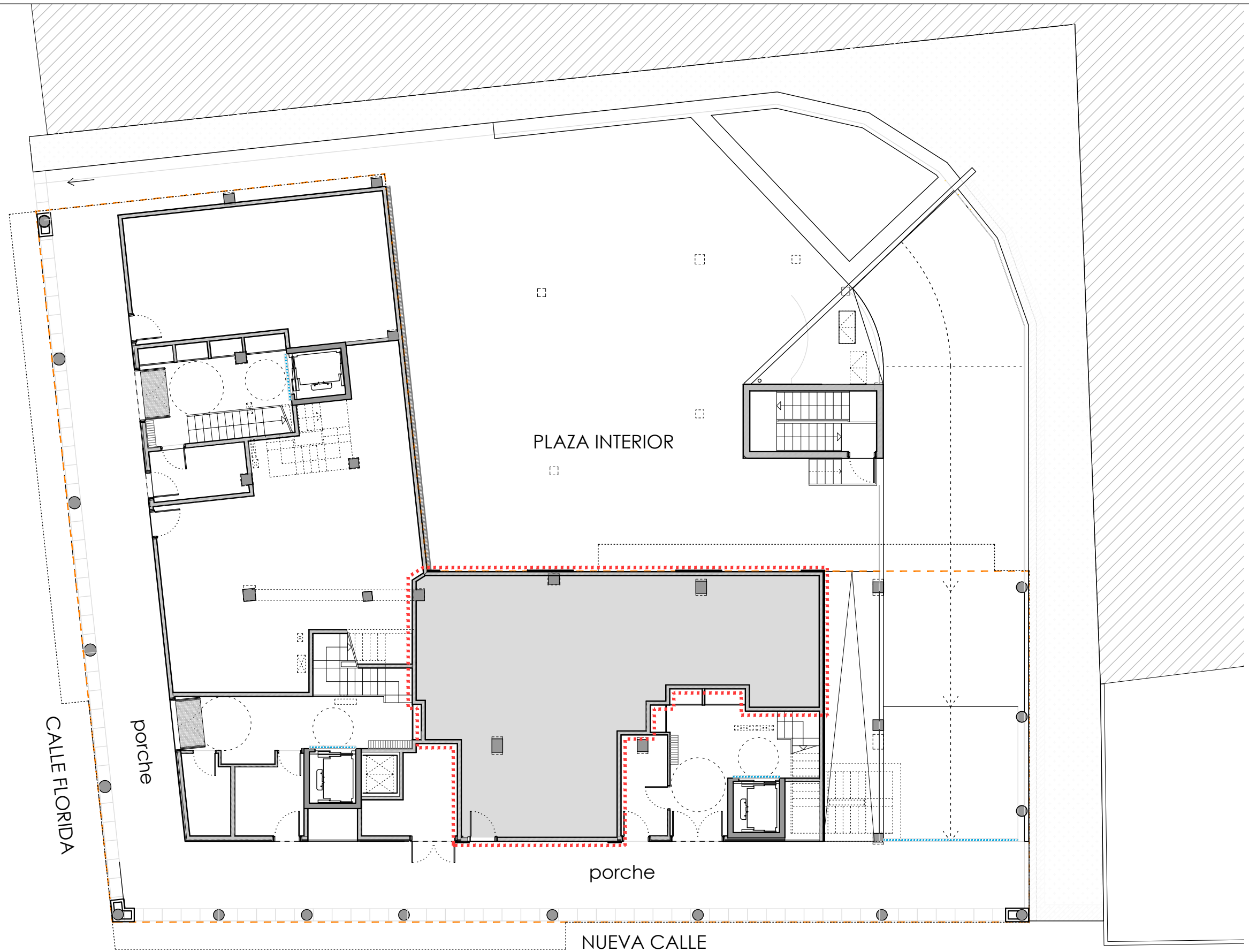
7. ERANSKINAK

7.1 KOKAPEN PLANOA

7.2 EGUNGO EGOERAREN PLANOA

7.3 PROPOSAMEN PLANOA

7.4 AURREKONTUA



HABILITACIÓN PARA SALA DE DANZA DEL BAJO MUNICIPAL
EN PARCELA a10/FL 07.1

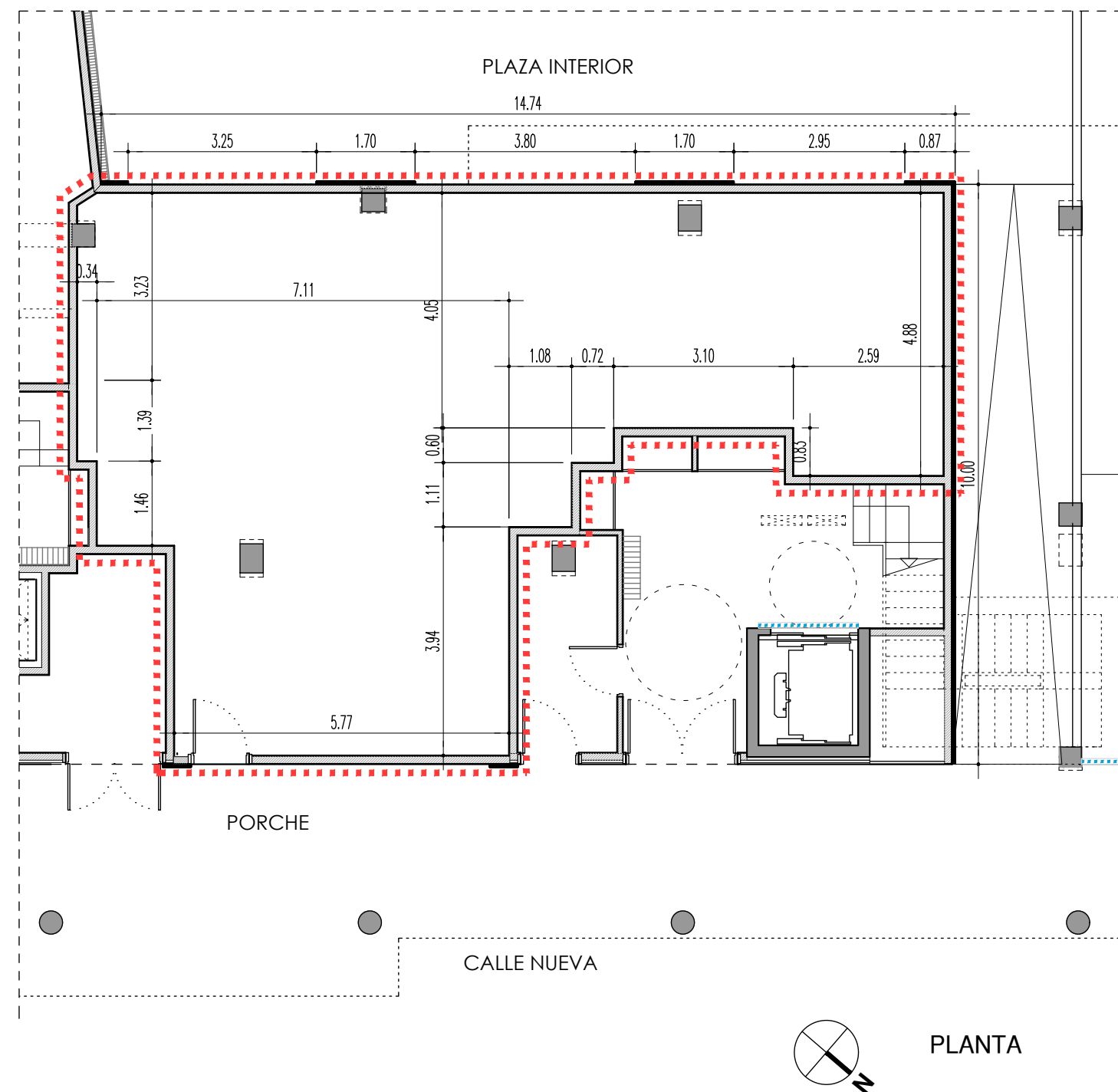
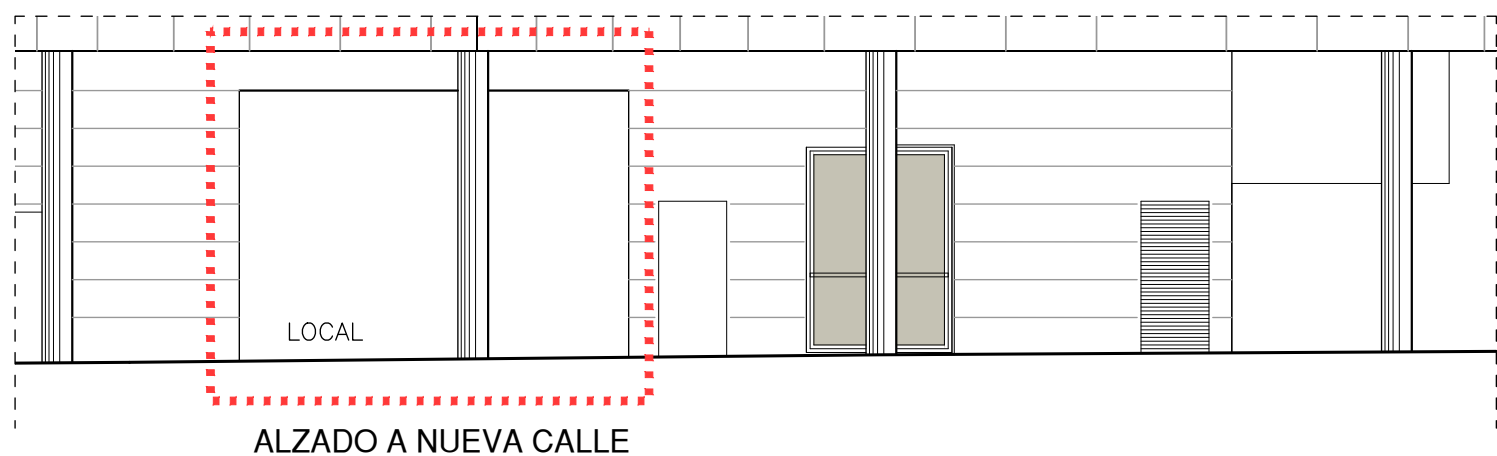
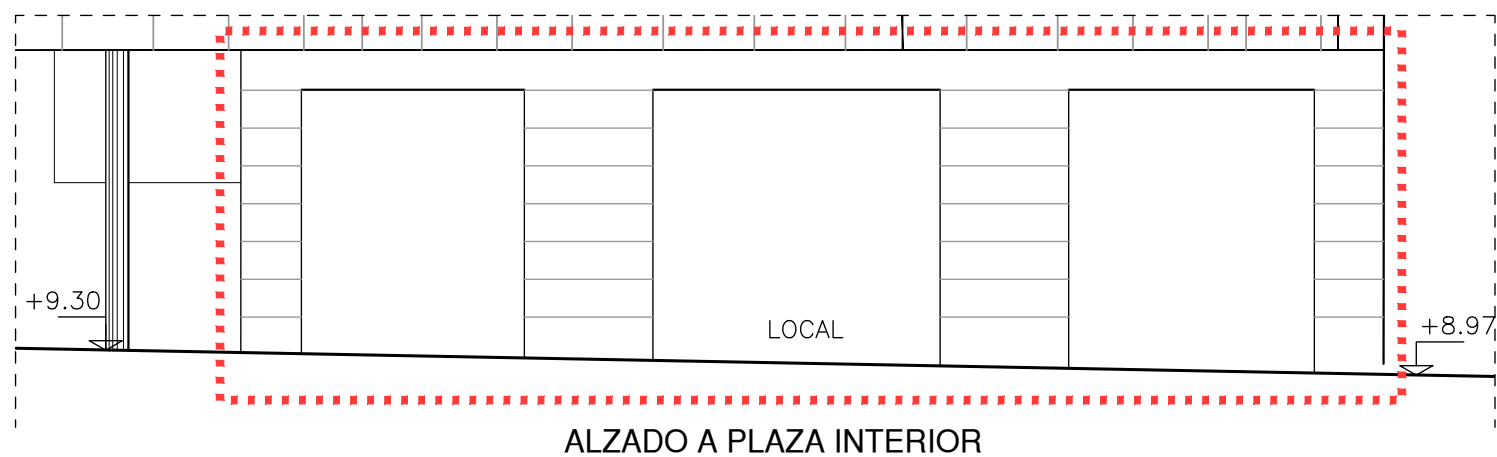
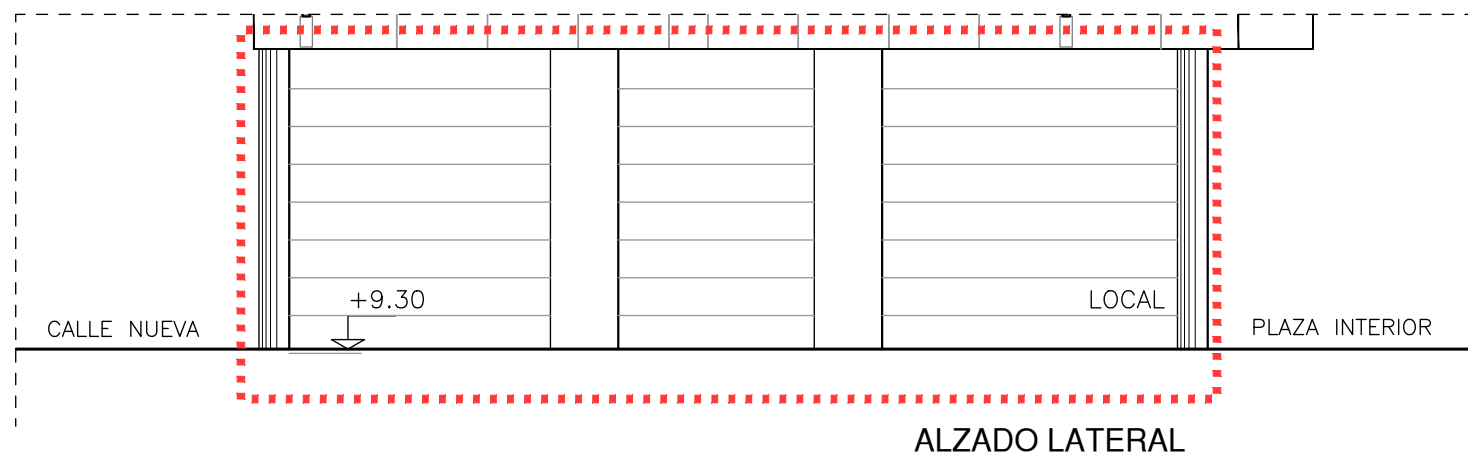
HERNANI

EMPLAZAMIENTO

1.

e: 1/150

MARZO 2023 MARTXOA



HABILITACIÓN PARA SALA DE DANZA DEL BAJO MUNICIPAL
EN PARCELA a10/FL 07.1

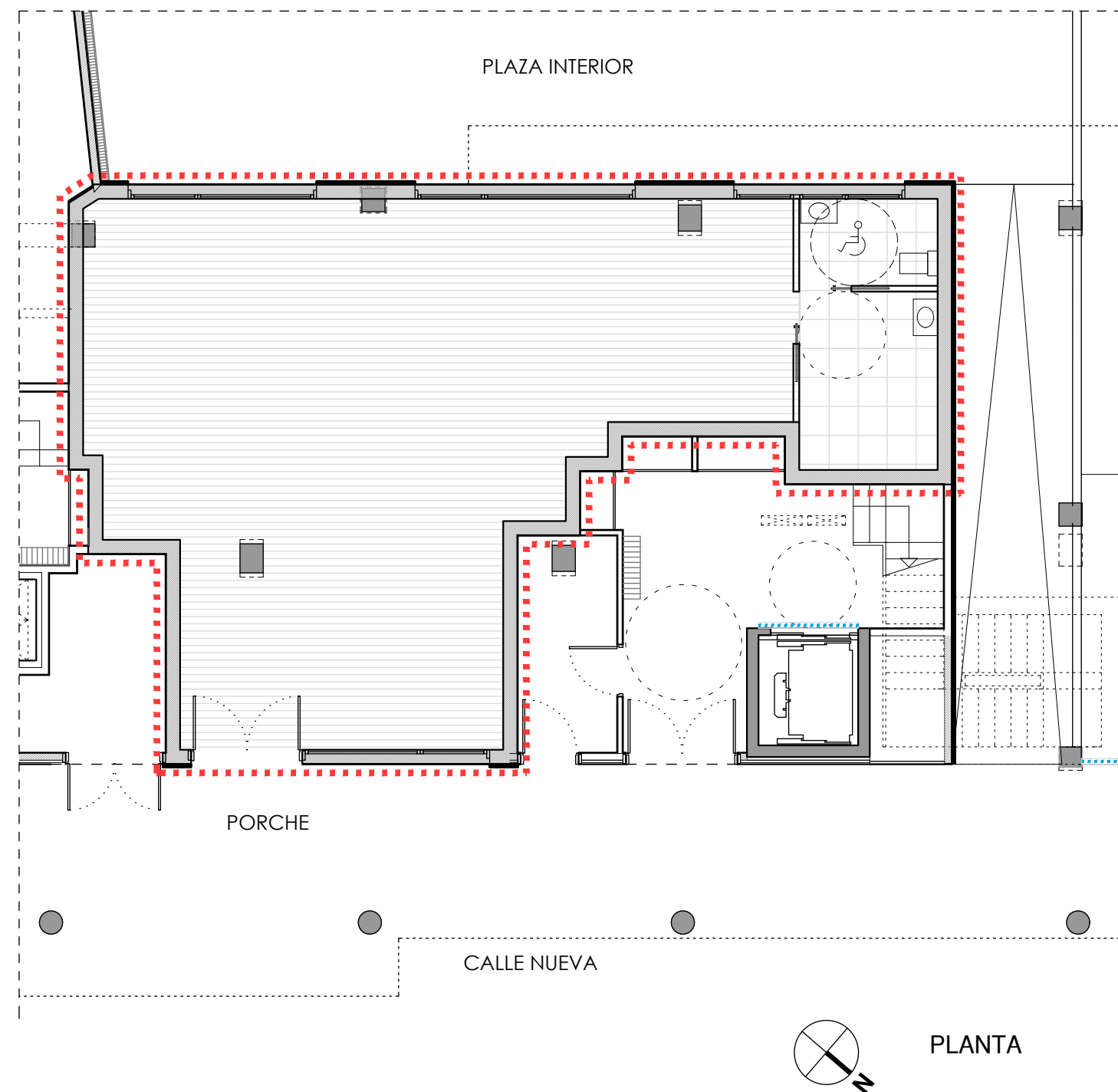
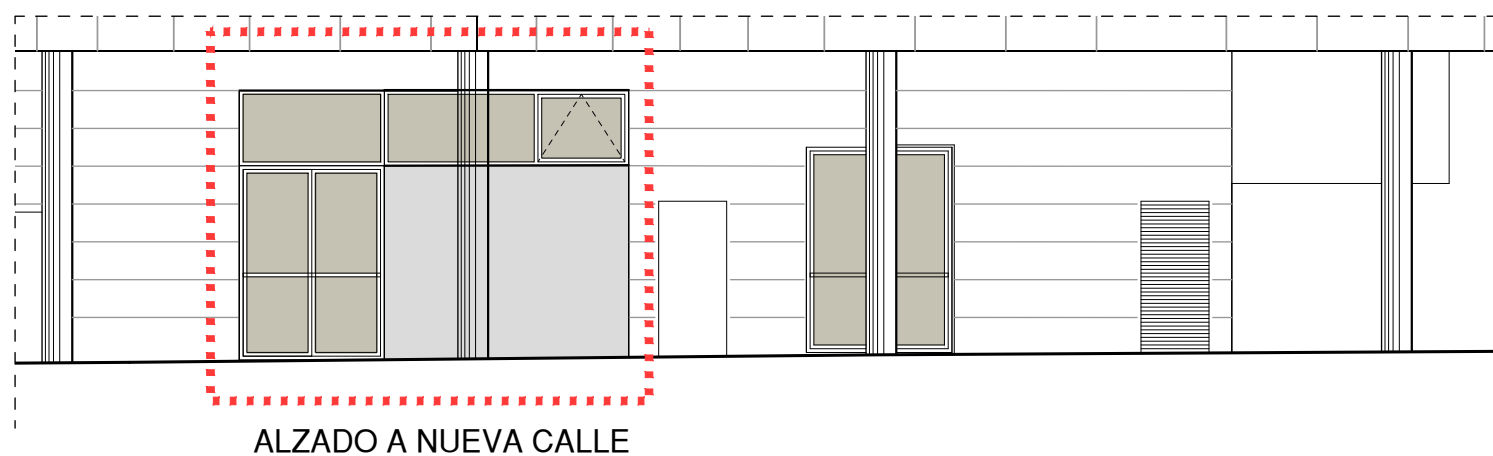
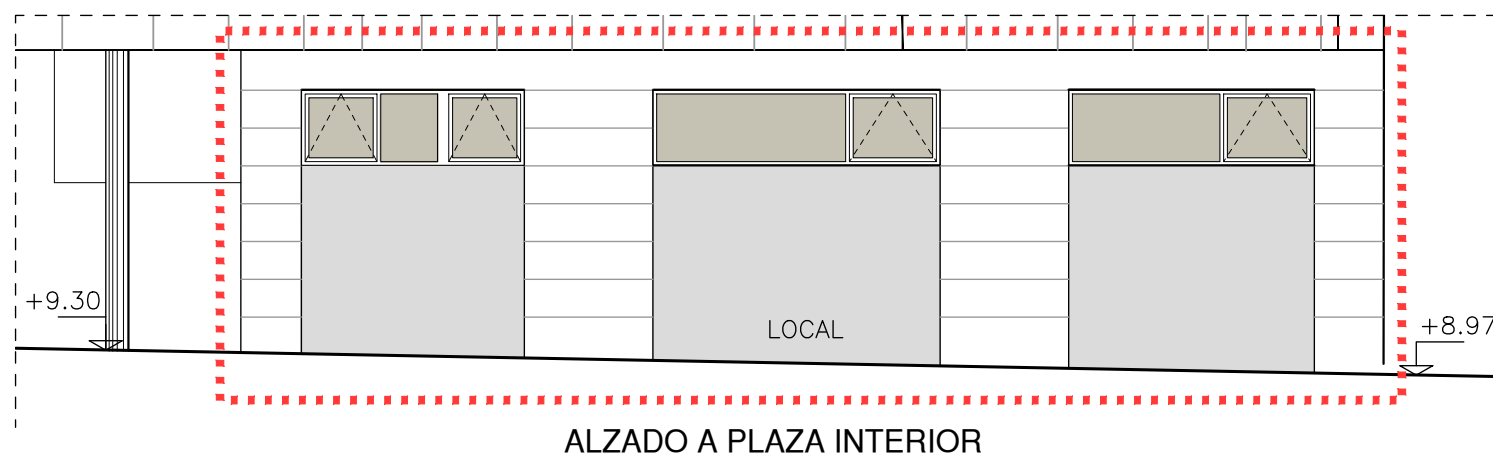
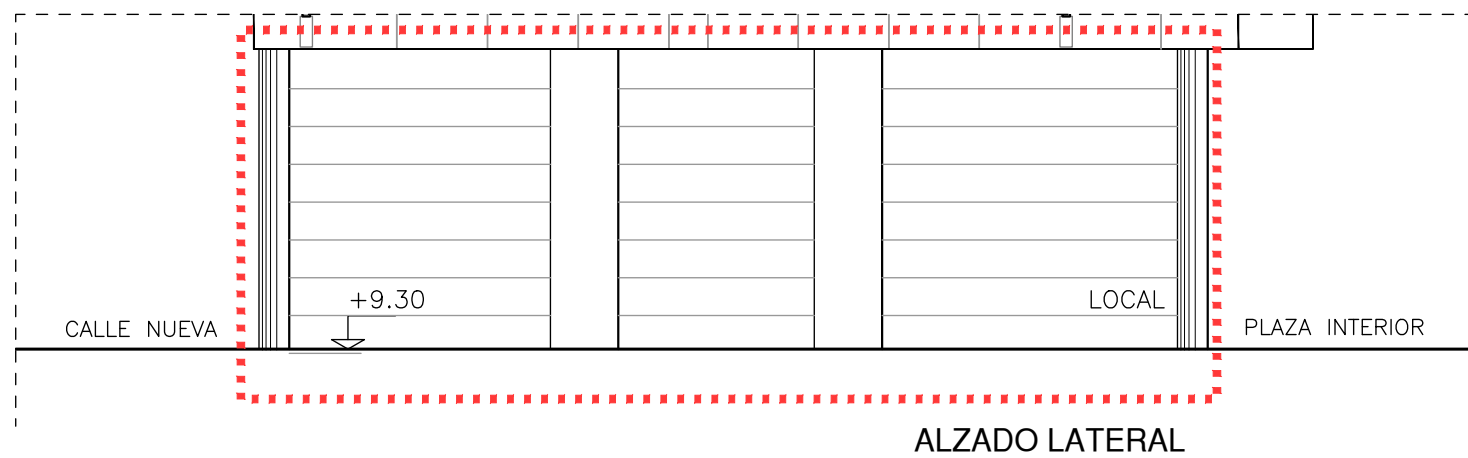
HERNANI

ESTADO ACTUAL

2.

e: 1/100

MARZO 2023 MARTXOA



HABILITACIÓN PARA SALA DE DANZA DEL BAJO MUNICIPAL
EN PARCELA a10/FL 07.1

HERNANI

PROPUESTA

3.

e: 1/100

MARZO 2023 MARTXOA

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

ESTIMACION PRESUPUESTO PEM. SALA DE DANZA TUDOR, HERNANI

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 01 INSONORIZACION									
01.01	INSONORIZACION SUELOS	100				100.00			
							100.00	35.00	3,500.00
01.02	INSONORIZACION TECHOS	100				100.00			
							100.00	70.00	7,000.00
01.03	INSONORIZACION PAREDES	1	50.00		4.00	200.00			
							200.00	40.00	8,000.00
TOTAL CAPÍTULO 01 INSONORIZACION.....									18,500.00

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

ESTIMACION PRESUPUESTO PEM. SALA DE DANZA TUDOR, HERNANI

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 02 DIVISIONES Y TRASDOSADOS									
02.01	UD PLADUR BAÑO Y ALMACEN	1				1.00			
							1.00	1,500.00	1,500.00
02.02	UD TRASDOSADO FACHADAS	1	50.00		3.00	150.00			
							150.00	35.00	5,250.00
TOTAL CAPÍTULO 02 DIVISIONES Y TRASDOSADOS									6,750.00

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

ESTIMACION PRESUPUESTO PEM. SALA DE DANZA TUDOR, HERNANI

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 03 RECRECIDOS									
03.01	M2 AISL + MORTERO	100				100.00			
							100.00	30.00	3,000.00
TOTAL CAPÍTULO 03 RECRECIDOS.....									3,000.00

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

ESTIMACION PRESUPUESTO PEM. SALA DE DANZA TUDOR, HERNANI

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 04 FALSOS TECHOS									
04.01	M2 PLADUR LISO	100				100.00			
							100.00	30.00	3,000.00
	TOTAL CAPÍTULO 04 FALSOS TECHOS.....								3,000.00

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

ESTIMACION PRESUPUESTO PEM. SALA DE DANZA TUDOR, HERNANI

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 05 REVESTIMIENTOS Y ACABADOS									
05.01	M2 LAMINADO+RODAPIE	1	95.00			95.00			
							95.00	45.00	4,275.00
05.02	M2 BALDOSA SUELO	5				5.00			
							5.00	60.00	300.00
05.03	M2 BALDOSA PARED	1	8.00		2.40	19.20			
							19.20	60.00	1,152.00
05.04	M2 PINTURA								
	PAREDES	1	80.00		3.50	280.00			
	TECHOS	1	100.00			100.00			
							380.00	10.00	3,800.00
05.05	M2 EXTERIORES	1	21.00		4.00	84.00			
							84.00	70.00	5,880.00
TOTAL CAPÍTULO 05 REVESTIMIENTOS Y ACABADOS.....									15,407.00

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

ESTIMACION PRESUPUESTO PEM. SALA DE DANZA TUDOR, HERNANI

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 06 CARPINTERIA EXTERIOR									
06.01	UD VENTANAL	3				3.00			
							3.00	2,000.00	6,000.00
06.02	UD PUERTA ACCESO	1				1.00			
							1.00	2,500.00	2,500.00
TOTAL CAPÍTULO 06 CARPINTERIA EXTERIOR.....									8,500.00

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

ESTIMACION PRESUPUESTO PEM. SALA DE DANZA TUDOR, HERNANI

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 07 CARPINTERIA INTERIOR									
07.01	UD PUERTAS PASO	2				2.00			
							2.00	350.00	700.00
	TOTAL CAPÍTULO 07 CARPINTERIA INTERIOR.....								700.00

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

ESTIMACION PRESUPUESTO PEM. SALA DE DANZA TUDOR, HERNANI

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 08 INSTALACIONES									
08.01	UD INSTALACION ELECTRICIDAD, FUERZA Y ALUMBRADO	1				1.00			
							1.00	6,871.00	6,871.00
08.02	UD INSTALACION FONTANERIA, SANEAMIENTO Y SANITARIOS	1				1.00			
							1.00	5,030.00	5,030.00
08.03	UD INSTALACION TELECOMUNICACIONES	1				1.00			
							1.00	600.00	600.00
08.04	UD VENTILACION ASEOS	1				1.00			
							1.00	870.00	870.00
08.05	UD VENTILACION LOCAL	1				1.00			
							1.00	950.00	950.00
08.06	UD EXTINCION INCENDIOS Y CARTELIZACION	1				1.00			
							1.00	320.00	320.00
08.07	UD PROYECTO LICENCIA ACTIVIDAD	1				1.00			
							1.00	1,600.00	1,600.00
08.08	UD PROYECTO LEGALIZACION RBT	1				1.00			
							1.00	1,500.00	1,500.00
08.09	UD CALIFICACION Y REGISTRO (OCA NO INC)	1				1.00			
							1.00	750.00	750.00
08.10	UD JUSTIFICACION TECNICA INSTALACIONES	1				1.00			
							1.00	750.00	750.00
TOTAL CAPÍTULO 08 INSTALACIONES.....									19,241.00

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

ESTIMACION PRESUPUESTO PEM. SALA DE DANZA TUDOR, HERNANI

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 09 GESTION DE RESIDUOS									
09.01	UD GESTION RESIDUOS	1					1.00		
							1.00	2,000.00	2,000.00
TOTAL CAPÍTULO 09 GESTION DE RESIDUOS.....									2,000.00

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

ESTIMACION PRESUPUESTO PEM. SALA DE DANZA TUDOR, HERNANI

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 10 SEGURIDAD Y SALUD									
10.01	UD SERURIDAD Y SALUD	1				1.00			
							1.00	1,500.00	1,500.00
	TOTAL CAPÍTULO 10 SEGURIDAD Y SALUD.....								1,500.00

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

ESTIMACION PRESUPUESTO PEM. SALA DE DANZA TUDOR, HERNANI

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CAPÍTULO 11 CONTROL DE CALIDAD								
11.01	UD CONTROL CALIDAD	1					1.00		
							1.00	500.00	500.00
	TOTAL CAPÍTULO 11 CONTROL DE CALIDAD.....								500.00
	TOTAL.....								79,098.00