BASES TÉCNICAS

CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES DE VARIOS CENTROS DEPENDIENTES DEL DEPARTAMENTO DE SEGURIDAD

SEPTIEMBRE 2020

INDICE

1.- OBJETO 3
2.- PRESTACIONES 3
2.1.- ALCANCE 3
2.2.- METODOLOGÍA 3
2.2.1.- Informes y documentación técnica sobre instalaciones 4
2.2.2.- Mantenimiento preventivo 4
2.2.3.- Mantenimiento técnico-legal 6
2.2.4.- Mantenimiento correctivo 6
2.2.5.- Mantenimiento modificativo 7
3.- MEDIOS PERSONALES 8
4.- MEDIOS MATERIALES 9
4.1.- MATERIALES Y EQUIPOS DE MANTENIMIENTO 9
4.2.- HERRAMIENTAS, EQUIPOS DE MEDIDA Y MEDIOS DE PROTECCIÓN 10
4.3.- ALMACÉN DE REPUESTOS 10
4.4.- APLICACIONES Y MEDIOS INFORMÁTICOS 11
5.- RESPONSABILIDADES DEL CONTRATISTA 12
5.1.- NORMATIVA REGLAMENTARIA 12
5.2.- SISTEMA DE GESTIÓN DE MANTENIMIENTO 13
5.3.- AUTORIZACIÓN ACCESO A LOS CENTROS Y NORMATIVA INTERNA 13
6.- INFORME MENSUAL DEL SERVICIO 14
ANEXO I: LISTADO DE CENTROS E INSTALACIONES 16
ANEXO II: OPERACIONES DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y TÉCNICO-LEGAL 65

1.- OBJETO

Las presentes bases recogen las prescripciones técnicas que regirán la contratación del servicio de mantenimiento de las instalaciones de los centros de Bizkaia del Departamento de Seguridad, entendiendo por tales los siguientes conceptos o capítulos:

A. – Mantenimiento preventivo
B. – Mantenimiento técnico-legal
C. – Mantenimiento correctivo
D. – Mantenimiento modificativo

En tanto no se indique lo contrario, ha de considerarse que las presentes bases y lo contenido en ellas se refieren a todos y cada uno de los centros objeto de este expediente.

2.- PRESTACIONES

Definiremos en este apartado las prestaciones que incluye la presente contratación, entendiendo que el licitador podrá solicitar las aclaraciones que estime oportunas. No se admitirán, posteriormente a la adjudicación, reclamaciones en cuanto al alcance, contenido y metodología que se describen a continuación.

2.1.- ALCANCE

Se define aquí el alcance del servicio de mantenimiento de las instalaciones de varios centros del Departamento de Seguridad a ejecutar por el contratista y que afecta a las instalaciones cuyos componentes principales y operaciones a desarrollar se reflejan en los Anexos I y II.

El mantenimiento de la obra civil, urbanización y resto de instalaciones de los centros, lo realizará la Administración ya sea con sus medios propios o mediante empresas colaboradoras.

2.2.- METODOLOGÍA

Las ofertas técnicas deberán expresar claramente la metodología de trabajo que proponen con su sistema de gestión de mantenimiento, para la prestación de este servicio y que deberá constar como mínimo de los siguientes apartados considerados como básicos y necesarios para la consecución de los objetivos de calidad que pretende la Administración.

2.2.1.- Informes y documentación técnica sobre instalaciones

El contratista comprobará y realizará, en su caso, en un plazo máximo de un (1) mes desde la firma del contrato, el inventario exhaustivo de todas las instalaciones y equipos objeto del servicio, debiendo presentar en un "Manual de Instalaciones" la documentación técnica organizada y codificada de cada una de dichas instalaciones, donde constará: esquema de principio, esquema real, planos de distribución, inventario de los equipos de cada instalación e instrucciones de explotación y mantenimiento, apoyándose en la documentación existente disponible por la Administración.

Asimismo, y en el mismo plazo, elaborará un informe detallado del estado de todas las instalaciones, tanto desde el punto de vista técnico como legal, señalando las deficiencias observadas. La reparación de estas deficiencias se realizará a criterio exclusivo de la Administración. Lo no reflejado en este informe y correspondiente a las instalaciones objeto de esta licitación, será aceptado tácitamente por el contratista como correcto, pudiendo ser exigida por la Administración la posterior corrección de defectos y anomalías detectadas y no señaladas en el informe y siempre que no tengan la consideración de vicios ocultos.

Además, en el plazo máximo de cuatro (4) meses desde la firma del contrato, el contratista deberá completar y actualizar el inventario (esquemas, planos y características de los equipos). Esta actualización se considerará terminada cuando se presente la documentación indicada y estén colocadas las etiquetas correspondientes a los códigos del inventario.

Esta documentación será informatizada, mediante procedimiento a acordar con la Administración; en principio, los planos en formato AutoCAD versión 2006 y los inventarios de equipos en Access XP.

Cuando se realicen trabajos de mantenimiento correctivo o modificativo que varíen las instalaciones existentes, el contratista deberá, a su cargo, documentar dichas modificaciones en el inventario, en los planos, y en las etiquetas de codificación, siguiendo los formatos indicados.

2.2.2.- Mantenimiento preventivo

En las ofertas técnicas se indicarán las actuaciones de mantenimiento preventivo que el contratista llevará a cabo sobre las instalaciones objeto del servicio y sus equipos componentes, de forma programada y en las que se incluirán todas las actividades de limpieza, mediciones, comprobaciones, regulaciones, chequeos, ajustes, reglajes, engrases, etc., y todas aquellas acciones que tiendan a asegurar un estado óptimo de las instalaciones desde el punto de vista funcional, de seguridad, de rendimiento energético e incluso de protección del medio ambiente. Dichas actuaciones se documentarán en impresos diseñados al efecto, que serán aprobados previamente por la Administración. La correcta ejecución de las tareas de mantenimiento preventivo se justificará mediante la entrega de fotografías que garanticen su ejecución.

Cuando las revisiones preventivas dejen al descubierto partes sujetas a envejecimiento, desgaste o que no tengan sus especificaciones operativas garantizadas, deberá comunicarse a la Administración, para, previa entrega del correspondiente informe técnico-económico y su aprobación, proceder a su reparación o sustitución.

La Administración podrá modificar la planificación del mantenimiento preventivo del adjudicatario en función de las necesidades de los diferentes centros.

Sin perjuicio de las operaciones anteriores, además se realizarán todas aquellas que fueran precisas para que los centros queden en perfecto estado de funcionamiento.

El contratista se compromete a la elaboración, en el plazo máximo de un (1) mes, desde la adjudicación, del "Manual de Mantenimiento Preventivo", que definirá las gamas de mantenimiento a desarrollar, tanto desde el punto de vista de tareas a realizar como de documentación necesaria para llevarlo a cabo (fichas, procedimientos, etc.).

En su oferta indicará el contenido mínimo del Manual, bien entendiendo que el definitivo deberá ser aprobado por la Administración. Se entiende en todo caso que esta aprobación supondrá el mantenimiento o mejora del sistema operativo, tareas y operaciones reflejadas en el Anexo II que la Administración tiene establecidas y que se consideran mínimas.

El Manual deberá contemplar también las siguientes actuaciones:

- Programa de gestión energética que incluya:
    - Seguimiento energético: registro de consumos (electricidad, gas, gasóleo y agua), análisis de consumos y propuesta de mejora.
    - Evaluación de rendimientos de los generadores de calor y frío, a partir de las mediciones que se deben realizar según el RITE.
- Instrucciones de seguridad.
- Programa de funcionamiento (horarios y consignas), que la Administración entregará al contratista para su difusión entre sus técnicos y operadores para su puesta en práctica, así como de su actualización permanente.

Las instalaciones de los centros están gestionadas, en los centros indicados en el Anexo I, por un sistema de gestión centralizada que sirve de ayuda para realizar las revisiones preventivas, verificándose a la vez su propio funcionamiento. Las tareas de mantenimiento preventivo que tengan que ser supervisadas por la gestión centralizada serán confirmadas por este medio.

El contratista entregará con una frecuencia mensual la planificación de las visitas y las gamas a realizar en cada instalación de los centros.

2.2.3.- Mantenimiento técnico-legal

El mantenimiento técnico-legal será realizado sobre aquellas instalaciones que, de acuerdo a las especificaciones de la normativa, tanto de carácter general, comunitario, estatal o autonómico, de obligado cumplimiento, lo requieran.

A estos efectos el contratista elaborará, en un plazo de un (1) mes, un "Manual de mantenimiento técnico-legal" que recoja las instalaciones afectadas y las gamas de mantenimiento técnico-legal a desarrollar, de acuerdo a su oferta, desde el punto de vista de tareas y de documentación para llevarlas a cabo. Propondrá en su oferta el programa de actuación de mantenimiento legal que estime adecuado teniendo en cuenta estas bases técnicas.

En este programa se incluirán, además, tanto las revisiones como las inspecciones reglamentarias a realizar por los Organismos de Control Autorizados (OCAs).

Será responsabilidad del contratista la notificación a la Administración de cualquier cambio de la legislación durante la vigencia del contrato que obligara a la modificación total o parcial de las instalaciones.

Anualmente, el contratista suscribirá el certificado de mantenimiento de instalaciones térmicas, según el modelo establecido por la Comunidad Autónoma del País Vasco.

2.2.4.- Mantenimiento correctivo

Consistirá en la reparación o sustitución si aquélla no fuera posible, de las partes o elementos averiados de las instalaciones objeto del servicio. Este criterio será válido también en el caso de que en el transcurso de una revisión periódica y a criterio del contratista y de la Administración, fuese necesario sustituir alguna parte o elemento. Asimismo, también quedan incluidas aquellas modificaciones o actuaciones que mejoren el estado o rendimiento de las instalaciones, optimizando su funcionamiento y mejorando su fiabilidad.

El mantenimiento correctivo será realizado sobre la totalidad de las instalaciones descritas en el Anexo I de estas bases, realizándose sobre las mismas todo tipo de actuaciones tendentes a su reparación y puesta en servicio en los plazos más exiguos posibles, debiendo personarse el contratista en el lugar de la avería en un plazo máximo de dos horas a partir de la comunicación por parte de la Administración en caso de avería urgente y de 24 horas de lunes a viernes o dentro del primer día laborable, en sábados, domingos, y festivos para el resto de casos.

La Administración, en sus avisos de asistencia a la empresa contratista, indicará el nivel de urgencia de dicha asistencia. El nivel de urgencia vendrá determinado por las consecuencias que la avería pudiera provocar influyendo en la seguridad, habitabilidad y operatividad del centro afectado. A modo de ejemplo indicamos algunas de las situaciones que consideramos urgentes:

- Fallo en el suministro general de corriente.
- Fallo en las alimentaciones de los sistemas de seguridad y comunicaciones.
- Fallos en los sistemas de aperturas/cierres de puertas indispensables para la seguridad y el correcto funcionamiento del centro.
- Fallo de SAI.
- Fallo del grupo electrógeno.
- Fallo en suministro eléctrico parcial en zonas operativas.
- Fallos en los sistemas de climatización que afecten a equipos necesarios para el funcionamiento del centro.
- Fallo en la alimentación a elevadores.

Si las reparaciones implicaran parada de equipos o instalaciones, o riesgo de parada sobre otras instalaciones subsidiarias en marcha, se requerirá la autorización previa de la Administración y serán realizadas en los horarios más idóneos a su juicio.

La reparación de las averías de equipos e instalaciones deberá ser resuelta por el adjudicatario en un plazo no superior a 24 horas. Si por la índole de la avería la reparación requiriese mayor plazo, el contratista deberá notificarlo razonadamente a la Administración, reservándose ésta la facultad de comprobación, y si se trata de un equipo o componente, el contratista sustituirá temporalmente el averiado por otro de similares o superiores prestaciones siempre que la decisión sea de reparación.

El contratista elaborará un parte para cada una de las intervenciones (soporte informático), incluyendo fecha de inicio, horas de trabajo, materiales utilizados y descripción pormenorizada de lo realizado. Igualmente dispondrá de un registro informatizado de los avisos recibidos, a disposición de la Administración. Este parte será válido, únicamente, si está visado por el responsable designado por la Administración. La entrega al responsable de la Administración del citado parte, no excederá nunca de 48 horas, contadas desde el aviso al contratista de la avería.

Los licitadores definirán en su oferta el contenido y mecánica de actuaciones en este campo o sistema operativo a desarrollar, tanto desde el punto de vista de tareas como de documentación necesaria para llevarlas a cabo.

2.2.5.- Mantenimiento modificativo

El mantenimiento modificativo contempla aquellas actuaciones sobre las instalaciones existentes que impliquen un cambio en las mismas debido a finalización de su vida útil, obsolescencia, búsqueda de mayor eficiencia, cambio de la normativa vigente, mejoras, ampliaciones o modificaciones en las necesidades o usos de los centros objeto de este contrato.

Estos trabajos se presupuestarán de acuerdo a los precios de mano de obra ofertados y a los descuentos en los materiales ofertados.

3.- MEDIOS PERSONALES

Para la realización de los trabajos que son objeto de este expediente, los medios personales que el contratista destinará al contrato realizarán las siguientes funciones:

1.- El Responsable técnico directo del contrato coordinará todos los medios personales asignados al contrato, ejercerá la dirección técnica del presente contrato y prestará el asesoramiento técnico y legal sobre la totalidad de las instalaciones a mantener. Preparará toda la documentación técnica y administrativa que genere el contrato, así como el informe mensual del servicio prestado.

2.- El Encargado directo de cada lote del contrato, coordinará y controlará el personal bajo su mando en la correcta realización de los trabajos de mantenimiento, preparará las acciones de control y revisión de funcionamiento de las instalaciones, ejecutará aquellos trabajos y actividades propias del mantenimiento que requieran un conocimiento en profundidad de las instalaciones y realizará el control de calidad de los trabajos ejecutados. Supervisará las fichas de preventivo y los partes de correctivo. Colaborará con el Responsable técnico en la elaboración de la documentación técnica de las instalaciones.

3.- Mano de obra directa
Los oficiales adscritos al contrato desarrollarán in-situ todas las tareas de mantenimiento preventivo y correctivo que demandan las instalaciones objeto de este contrato, cumplimentando todas las fichas de preventivo establecidas y todos los partes de trabajo de correctivo de acuerdo al trabajo desarrollado. Cumplirán la planificación y programación de las tareas y estarán bajo el mando y la supervisión del encargado.

4.- Los equipos de respuesta rápida, compuestos por oficiales específicos, deberán acudir a los centros objeto del servicio en caso de emergencia por parada o avería de alguna parte de las instalaciones contratadas o por la realización de alguna operación de mantenimiento que implique especial riesgo. El ofertante indicará la composición de dichos equipos señalando número, categoría y cualificación profesional; así como el tiempo de respuesta del mismo.

El personal adscrito al contrato cumplirá el calendario autonómico.

4.- MEDIOS MATERIALES

4.1.- MATERIALES Y EQUIPOS DE MANTENIMIENTO

Dentro de los materiales empleados en el mantenimiento de las instalaciones distinguiremos los fungibles y consumibles.

Se consideran materiales fungibles aquellos que forman parte de un equipo o instalación, tienen una duración de vida corta y un reducido precio unitario. Los materiales fungibles enumerados de una forma no exhaustiva son los siguientes:

- Prensaestopas
- Juntas de pequeño diámetro
- Tornillería, bridas, remaches y cualquier otro sistema de fijación permanente o desmontable.
- Clavos
- Fusibles de pequeño calibre
- Lámparas de señalización

Se consideran materiales consumibles aquellos que aún no formando parte de la instalación son necesarios para su funcionamiento o mantenimiento. Los materiales consumibles enumerados de forma no exhaustiva son los siguientes:

- Aceites y grasas para lubricación
- Productos de limpieza
- Electrodos
- Discos de esmeril
- Papeles de lija
- Teflón
- Pinturas
- Cintas adhesivas, adhesivos para unión, sellado, estanqueidad o aislamiento
- Gases para oxicorte (oxígeno, acetileno)
- Agua destilada
- Gases refrigerantes y gases para barridos, inertización, soldadura y deshumidificación
- Material para filtros

Tanto los materiales fungibles como los consumibles serán por cuenta del contratista, por lo que deberá disponer de un stock mínimo para la correcta y eficaz prestación del servicio.

Para el mantenimiento preventivo de instalaciones elevadas o difícil acceso como alumbrado, fancoils, etc., el contratista deberá disponer de los medios auxiliares y elementos de elevación y transporte necesarios.

Los materiales propios de equipos o instalaciones, excepto los fungibles y consumibles, serán todos aquellos que ocupan un lugar permanente en el equipo o instalación y resulte necesario sustituirlo por rotura, desgaste o incorrecto funcionamiento, finalización de su vida útil, obsolescencia, búsqueda de mayor eficiencia, cambio de la normativa vigente, mejoras, ampliaciones o modificaciones en las necesidades o usos de los centros objeto de este contrato.

El ofertante indicará en su oferta un descuento medio a aplicar sobre el precio PVP de las tarifas de los distintos materiales y equipos, incluidos tasas, arbitrios, IVA, etc. puestos en los centros objeto del servicio y vendrá obligado a suministrarlos de acuerdo a dicha oferta.

Todo gasto producido por este concepto, deberá ser aprobado por la Administración.

4.2.- HERRAMIENTAS, EQUIPOS DE MEDIDA Y MEDIOS DE PROTECCIÓN

El contratista dispondrá de las herramientas, equipos de medida y medios de protección (individual y colectiva) para realizar todas las tareas de mantenimiento contempladas en este contrato. Estos elementos no supondrán coste alguno para la Administración.

4.3.- ALMACÉN DE REPUESTOS

El licitador deberá indicar en su oferta, la gestión de almacenes de repuestos en la CAPV a realizar para este contrato. Igualmente indicarán los almacenistas con los que trabaja habitualmente según el tipo de materiales de que se trate.

Deberán presentar en su oferta el stock mínimo de repuestos que consideran necesarios para el correcto mantenimiento de los equipos.

Los almacenes y depósitos de herramienta estarán ubicados en dependencias del contratista, no teniendo la Administración obligación de facilitar superficies a tal efecto.

4.4.- APLICACIONES Y MEDIOS INFORMÁTICOS

El contratista dispondrá, para la realización de todos los trabajos, de un sistema de lectura de los equipos mediante código de barras o similar, de introducción on-line de las fichas de preventivo y de los partes de trabajo de correctivo. Este sistema permitirá la trazabilidad y gestión en tiempo real de los trabajos de mantenimiento, mediante dispositivos móviles, recabando la siguiente información:

- Ejecutor del trabajo
- Hora de inicio y finalización del trabajo
- Diagnóstico del equipo
- Operaciones realizadas
- Datos recogidos (consumos, temperaturas, etc. según se indique en la gama de preventivo).
- Incidencias observadas
- Estado en el que queda el equipo
- Materiales empleados

El dispositivo móvil destinado a la recogida de esta información, debe garantizar la identidad del oficial mantenedor.

El contratista deberá gestionar el mantenimiento de las instalaciones mediante la aplicación informática GMAO de gestión integral del mantenimiento de edificios, PRISMA 4, compatible con los dispositivos móviles de mantenimiento on-line, donde se podrán gestionar los siguientes conceptos, tanto para el mantenimiento preventivo como para el correctivo, modificativo y técnico-legal.

- Inventario
- Avisos recibidos.
- Planificación de preventivo y técnico-legal.
- Planificación de correctivo y modificativo.
- Generación de órdenes de trabajo.
- Registro de partes de trabajo.
- Cierre de órdenes de trabajo.
- Valoración de partes y facturación.
- Consultas y elaboración de informes del mantenimiento desarrollado.

La base de datos de mantenimiento de cada Unidad de Negocio (lotes) está depositada en los servidores de la Administración, en la aplicación PRISMA, con acceso para cada contratista. La Administración tendrá acceso a la aplicación PRISMA 4 del contratista para realizar cualquier consulta del mantenimiento desarrollado.

5.- RESPONSABILIDADES DEL CONTRATISTA

5.1.- NORMATIVA REGLAMENTARIA

Todas las operaciones de mantenimiento objeto de este contrato se realizan en cumplimiento de la normativa y legislación aplicable para cada tipo de instalación, cuya descripción no exhaustiva indicamos a continuación.

- Reglamento electrotécnico de Baja Tensión (RD 842/2002 y sus posteriores modificaciones).
- Reglamento de Eficiencia Energética de instalaciones de alumbrado exterior y sus instrucciones técnicas complementarias (RD 1890/2008 y sus posteriores modificaciones).
- R.D. 244/2019 por el que se regulan las condiciones administrativas, técnicas y económicas del autoconsumo de energía eléctrica.
- Reglamento sobre condiciones técnicas y garantías de seguridad en instalaciones eléctricas de alta tensión y sus Instrucciones Técnicas Complementarias (RD 337/2014 y sus posteriores modificaciones).
- Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios. (RD 1027/2007 y posteriores modificaciones).
- Guía Técnica de Mantenimiento de Instalaciones Térmicas editada por IDAE (Ministerio de Industria).
- Reglamento técnico de distribución y utilización de combustibles gaseosos y sus instrucciones técnicas complementarias (RD 919/2006 y sus posteriores modificaciones).
- Reglamento de instalaciones petrolíferas e instrucciones técnicas complementarias (R.D. 2085/1994 y sus posteriores modificaciones).
- Reglamento de aparatos de elevación y manutención (RD 2291/1985 y sus posteriores modificaciones), Instrucción Técnica Complementaria AEM-1 (RD 88/2013 y posteriores modificaciones).
- Reglamento de equipos a presión y sus instrucciones técnicas complementarias (RD 2060/2008 y sus posteriores modificaciones).
- Código Técnico de la Edificación (RD 314/2006 y posteriores modificaciones).
- Criterios higiénico-sanitarios para la prevención y control de la legionelosis (RD 865/2003 y modificaciones posteriores).
- Ley de Aguas y Reglamento del Dominio Público Hidráulico (RDL 1/2001, RD 606/2003, sus desarrollos y modificaciones posteriores).
- Normas aplicables al tratamiento de las aguas residuales urbanas (RD 509/1996 y sus modificaciones posteriores).
- Residuos y suelos contaminados (Ley 22/2011 y posteriores modificaciones).
- Normativa autonómica de aplicación.
- Normas y ordenanzas municipales que afecten a las instalaciones objeto de este contrato.

El contratista queda igualmente obligado al más estricto cumplimiento de la Ley de Prevención de Riesgos Laborales y de la normativa vigente de seguridad y salud. A tal efecto, nombrará un responsable directo en esta materia, que podrá ser el propio del contrato.

El contratista dispondrá de los medios necesarios para poder realizar y asegurar la correcta gestión de los residuos generados en el desarrollo de los trabajos contemplados en este contrato de acuerdo con la normativa vigente.

El contratista estará obligado a poner en conocimiento de las Delegaciones del Departamento de Desarrollo Económico y Competitividad del Gobierno Vasco la asunción del mantenimiento legal de las instalaciones de los centros contemplados en este contrato y remitirles el resultado de las revisiones reglamentarias que así se demandan.

El contratista estará obligado a llevar al día los libros de mantenimiento oficiales que actualmente se exigen para determinado tipo de instalaciones, así como los que se pudieran exigir durante la duración del contrato.

5.2.- SISTEMA DE GESTIÓN DE MANTENIMIENTO

Además el servicio de mantenimiento al que se refiere este pliego incluirá:

El coste de la migración del GMAO PRISMA 3 a PRISMA 4 para los lotes objeto de este contrato.

El coste del mantenimiento y gestión del sistema GMAO PRISMA (gestión de mantenimiento asistida por ordenador) implantado en el Departamento de Seguridad del Gobierno Vasco y cuya licencia pertenece al propio Gobierno Vasco.

El contratista deberá disponer de personal formado en el manejo de la aplicación (Responsable Técnico, Encargado, Oficiales), certificándolo debidamente ante la Administración.

El contratista dispondrá de asesoramiento técnico y de la formación que sea necesaria durante la vigencia del contrato, no solamente al personal propio adscrito al contrato sino también al personal designado por el Gobierno Vasco, incluyendo información sobre actualizaciones.

El contratista deberá alimentar el sistema y gestionarlo de manera permanente: altas de nuevos equipos, reporte de incidencias, planes de preventivo, gamas y su reporte e informes a suministrar al Gobierno Vasco.

También deberá garantizar la salvaguarda de datos diaria y realizar la actualización de todas las normas técnicas y legales de mantenimiento aplicables al Gobierno Vasco en la base de datos del sistema y aplicarlas en su trabajo diario cuando entren en vigor.

5.3.- AUTORIZACIÓN ACCESO A LOS CENTROS Y NORMATIVA INTERNA

Todo el personal del contratista deberá cumplir los requisitos de acceso a los centros que determina el Departamento de Seguridad, así como toda la normativa interna establecida en ellos.

Las empresas contratistas dispondrán de los vestuarios y comedores necesarios para el personal dedicado a este contrato, debiéndose personar en los centros vestidos con la ropa de trabajo. El tiempo destinado al cambio de ropa y aseo del personal no podrá superar una hora por persona y jornada de trabajo. El tiempo destinado a la comida del personal no podrá superar hora y media por persona y jornada partida, no constando como parte de la jornada laboral. Todo ello con independencia de que se dispongan en los centros de las medidas de protección individual y colectiva necesarias por seguridad y salud y para respetar la coordinación de actividades empresariales.

En sus visitas a los centros, el personal del contratista se dirigirá en primera instancia, a los interlocutores establecidos por la Administración para cada centro.

El personal referido deberá estar debidamente uniformado de modo que se identifique claramente la empresa a la que representa.

6.- INFORME MENSUAL DEL SERVICIO

Independientemente de los informes que diariamente el contratista debe aportar a la Administración a través de los distintos soportes y documentos, el responsable técnico del contrato deberá elaborar con carácter mensual y entregar, dentro de los 10 primeros días del mes, un informe donde se recogerán los trabajos y tareas ejecutados de acuerdo con la organización del servicio.

Este informe tendrá una estructura fija y permanente y recogerá como mínimo:

- Mantenimientos desarrollados: distribución de personal, mantenimiento preventivo y técnico-legal, mantenimiento correctivo, mantenimiento modificativo, relación de avisos, avisos por instalación, gráficos de actividad, etc.

- Control económico: control general de facturación, costes mensuales de los distintos mantenimientos, trabajos valorados, distribución de costes por instalación, mano de obra y materiales, y por tipo de hora, etc.

- Indicadores: de cumplimiento, de actividad, del origen de los avisos, económicos, de eficiencia energética, etc.

- Incidencias: estado de los trabajos en curso y relación de los trabajos correctivos y modificativos pendientes. Relación de trabajos preventivos no ejecutados en el mes planificado. Modificaciones de inventario: equipos dados de alta, de baja o modificados.

Este informe será básicamente una base de datos que resuma y refleje de forma clara y comprensible el estado y actuaciones realizadas sobre las distintas instalaciones. Cada contratista expondrá el esquema de informe que considera más adecuado, si bien, su contenido deberá ser aprobado por la Administración.

El informe mensual deberá ser generado íntegramente por la aplicación informática GMAO, basada en PRISMA 3 o versión posterior, pudiendo la Administración generarlos en esta aplicación en tiempo real.

Tres copias en papel de este informe se remitirán por el contratista a la Administración.

En Erandio, a 8 de septiembre de 2020

Fdo. Arrate Bereziartua
Sección Oficina Técnica / Bulego Teknikoaren atala
Área de Instalaciones y Seguridad / Instalazio eta Segurtasun Arloa

ANEXO I: LISTADO DE CENTROS E INSTALACIONES

LOTE 1

Comisaría de Gasteiz
Comisaría de Laguardia
Comisaría de Laudio
Edificio Iradier

LOTE 2

Comisaría de Urola Kosta-Azkoitia
Comisaría de Urola Kosta-Zarautz
Comisaría de Oria-Beasain
Comisaría de Oria-Tolosa
Comisaría de Deba Urola-Bergara
Comisaría de Deba Urola-Zumárraga
Comisaría de Donostia
Comisaría de Eibar
Comisaría de Hernani
Comisaría de Irun
Comisaría de Rentería

LOTE 1

CENTRO: COMISARÍA DE GASTEIZ

INSTALACIÓN ELÉCTRICA

Potencia contratada: P1=P2=P3=P4=P5= 235 kW, P6=451
Acometida: Alta tensión 30 kV – 50 Hz

Centro de Transformación: 1.000 kVA 30/0,4-0,232 kV

Mejora del factor de potencia: 3 Baterías de condensadores

Distribución

Las alimentaciones a los distintos receptores se distribuyen a través de los siguientes cuadros:

Cuadro general de baja tensión
Cuadro fuerza y alumbrado sótano (2)
Cuadro lavadero (2)
Cuadro parque móvil
Cuadro alumbrado y fuerza planta baja (5)
Cuadro alumbrado exterior
Cuadro alumbrado y fuerza planta 1º (2)
Cuadro alumbrado y fuerza planta 2ª (4)
Cuadro alumbrado y fuerza planta 3ª (3)
Cuadro alumbrado y fuerza planta 4ª
Cuadro alumbrado y fuerza planta 5ª
Cuadro alumbrado y fuerza planta 6ª
Cuadro alumbrado y fuerza planta 7ª
Cuadro rectificadores 24 y 48v (3)
Cuadro de climatización (7)
Cuadro general de grupo planta sótano
Cuadro celdas planta baja A4
Cuadro distribución taller S-5
Cuadro extracción sótano
Cuadro entrada línea A planta 2ª
Cuadro entrada línea B planta 2ª
Armario rectificador a 48 VDC marca SAFT

Equipos auxiliares

1 Grupo electrógeno marca CATERPILAR 3412-SR4 de 445 kVA
1 depósito de gasoil grupo electrógeno de 5.000 l
Bomba llenado tanque G.E.
Cuadro de transferencia

1 Equipo SAI marca MERLIN GERIN mod. Galaxy 3000 de 20 kVA
1 Equipo SAI marca EATON mod. 93E de 60 kVA
1 Rectificador marca EATON 3G 48 VDC APR48 mod. SUBRACK de 9 U

Cuadro distribución UPS

Alumbrado

Interior, normal y emergencia
Exterior, focos, farolas

Tomas de fuerza

Enchufes suministro normal
Enchufes SAI

Instalación TV

Compuesto por mástil, antena, mezclador, amplificador, repartidor y tomas distribuidas en algunos despachos y salas de reuniones o zonas de trabajo.

Instalación de B.T.

Sometida a inspecciones por OCA: locales del público y aparcamiento interior

CLIMATIZACIÓN

Calefacción, Aire acondicionado y ACS

Instalación de gas natural con sistema de detección
2 Calderas a gas marca YGNIS mod. Varblok ECO 250/500
1 cuadro eléctrico general climatización
2 Enfriadora marca CARRIER mod. 30GG-145
2 Aerotermos ROCA UL-210
Depósito de ACS, (2) vasos de expansión, intercambiador de calor, radiadores

48 Fancoils marca TECNIVEL mod. VHS-220-4T
17 Fancoils marca TECNIVEL mod. VHS -330-4T
2 Fancoils marca TECNIVEL mod. VHS -660-4T
1 Fancoil marca TECNIVEL mod. VHS -880-4T
3 Fancoils marca TECNIVEL mod. VHS-440-4T
13 Fancoils marca TECNIVEL mod. FAC-4E
1 Fancoil marca TECNIVEL mod. FAC-1B
4 Fancoils marca TECNIVEL mod. FAC-1E
11 Fancoils marca TECNIVEL mod. FAC-2E
8 Fancoils marca TECNIVEL mod. FAC-3E
1 Fancoils marca TECNIVEL mod. VVV-440
2 Fancoils marca TECNIVEL mod. VVV-220 / 4T
2 Fancoils marca TECNIVEL mod. VVV-880 / 4T
2 Fancoils marca AIRLAN mod. FPM-k234

2 Fancoils marca AIRLAN mod. FPM-k134

1 Fancoil marca AIRLAN mod. FPM-k235
1 Fancoil marca AIRLAN mod. FPM-234k1

4 Unidades exteriores marca DAIKIN mod. RXS35J2
4 Unidades interiores marca DAIKIN mod. FFQ35B
1 Unidad exterior marca DAIKIN mod. RXS50J2
1 Unidad interior marca DAIKIN mod. FFQ50B

1 Unidad exterior marca DAIKIN mod. AZAS71MV1
1 Unidad interior marca DAIKIN mod. FCAG71A
1 Unidad exterior marca DAIKIN mod. RXM60M9
1 Unidad interior marca DAIKIN mod. FFA60A

1 Climatizador marca TECNIVEL mod. THF-2/3
1 Climatizador marca TECNIVEL mod. THF -3/3
1 Climatizador marca TECNIVEL mod. THF -3/4
1 Climatizador marca TECNIVEL mod. TVC-3/3
2 Climatizadores marca TROX/TECNIC mod. TKM50

5 Unidades exteriores marca AIRDATA mod. ADH-8
5 Unidades interiores marca AIRDATA mod. MD-8.2.A

3 Humificadores marca HYGROMATIC mod. Comfort
3 Humificadores marca HYGROMATIC mod. Copactline c 30c

Tuberías, bombas, válvulas, instrumentación

Extracción/ventilación

4 Extractores/ Ventiladores marca TECNIVEL mod. FMA-4.0
1 Extractores/ Ventiladores marca TECNIVEL mod. EMA-4.0
1 Extractores/ Ventiladores marca TECNIVEL mod. FTS-35
1 Extractores/ Ventiladores marca TECNIVEL mod. FTS-17
5 Extractores/ Ventiladores marca NOVOVEN mod. TUB-100
4 Extractores/ Ventiladores marca NOVOVEN mod. TUB-200
1 Extractores/ Ventiladores marca SIP mod. CMT/4-200/080 1/3
2 Extractores aseos
1 Extractor sala transformador

Instalaciones de detección de CO

Centralita DURAN ELECTRONICA 203
16 Detectores

Deshumidificación

1 Deshumidificador marca WOOD mod. XD-22
1 Deshumidificadores marca MUNTERS mod. M-120

CONTROL DE PUERTAS

Puertas con accionamiento eléctrico

1 Cuadro control de puertas
16 Puertas peatonales interiores y exteriores
8 Cuadros puertas vehículos
4 Puertas de vehículos basculantes
4 Puertas de vehículos batientes
1 Puerta de vehículos corredera

INSTALACIONES DE ACHIQUE

Bombas de achique

1 grupo doble de bombas sumergibles (pluviales)
1 grupo doble de bombas sumergibles (pluviales)
1 grupo triple de bombas sumergibles (pluviales)
3 cuadro de bombas

GESTIÓN CENTRALIZADA

Las instalaciones eléctrica y de climatización están gestionadas por un sistema JOHNSON CONTROLS.

Además para monitorización de consumos dispone de:

10 analizadores de redes
6 contadores de energía térmica
1 contador volumétrico de ACS
1 contador de gas natural

ASCENSORES Y PLATAFORMAS

6 Ascensores marca Zardoya Otis, 2 de ellos de 8 paradas y el resto de 4.

CENTRO: COMISARÍA DE LAGUARDIA

INSTALACIÓN ELÉCTRICA

Potencia contratada: P1=71 kW, P2= 108 kW, P3= 91 kW
Acometida: Baja tensión 380 V – 50 Hz

Mejora del factor de potencia: 1 Batería de condensadores

Distribución

Las alimentaciones a los distintos receptores se distribuyen a través de los siguientes cuadros:

Cuadro de general de distribución
Cuadro de general de fuerza
Cuadro de general de alumbrado
Cuadro de sala de bombas
Cuadro de alumbrado exterior
Cuadro de distribución alumbrado urbanización (zona nueva)
Cuadro general aire acondicionado
Cuadro auxiliar sala de dispositivos
Cuadro auxiliar sala de calderas
Cuadro de distribución fuerza alumbrado oficinas
Cuadro de distribución fuerza alumbrado celdas
Cuadro de distribución taller parque móvil

Sistema monitorización consumos

Sistema marca CIRCUTOR
6 analizadores de redes
3 contadores de energía térmica

Equipos auxiliares

1 Grupo electrógeno marca CATERPILAR mod. 3304-SR4 de 125 kVA
1 depósito de gasoil grupo electrógeno de 5.000 l
Bomba llenado tanque G.E.
Cuadro de transferencia

1 Equipo SAI marca EATON mod. 9155-15-N-O de 15 kVA
Cuadro de by-pass UPS
Cuadro de distribución UPS

Alumbrado

Interior, normal y emergencia
Exterior, focos, farolas

Tomas de fuerza

Enchufes suministro normal
Enchufes SAI

Instalación TV

Compuesto por mástil, antena, mezclador, amplificador, repartidor y tomas distribuidas por varias dependencias del edificio.

CLIMATIZACIÓN

ACS

1 equipo DAIKIN ALTHERMA ERSQ011AY11 + EKHBRD011ADY1
Cuadro general de aire acondicionado
Depósito ACS, (2) vasos de expansión, intercambiador de calor,
Tuberías, bombas, válvulas, instrumentación

Aire acondicionado

1 Bomba de calor marca AERMEC mod. NRA-1350 HL02
2 Unidad exterior marca DAIKIN mod. R71FJ7V1
1 Unidad exterior marca DAIKIN mod. R35 DB7V

3 Unidades interiores marca DAIKIN mod. FHYC71F
2 Unidades interiores marca DAIKIN mod. FTY45 AV
32 Unidades interiores –Fan coils

Extracción/Ventilación

4 Extractores marca ECOAIR Mod. 124M6
1 Extractor modelo DRM-10/1
2 Extractores

Deshumidificación

1 Deshumidificador marca MUNTERS mod. M-120

CONTROL DE PUERTAS

Puertas con accionamiento eléctrico

1 Cuadro de control de puertas
10 Puertas peatonales interiores y exteriores
4 Cuadros de puertas de vehículos
2 Puertas de vehículos correderas
2 Puertas de vehículos basculantes

CENTRO: COMISARÍA DE LAUDIO

INSTALACIÓN ELÉCTRICA

Potencia contratada: P1=P2=P3= 51 kW
Acometida: Alta tensión 13,2 kV – 50 Hz

Centro de Transformación: 250 kVA 13,2/0,38 kV

Mejora del factor de potencia: 1 Batería de condensadores

Distribución

Las alimentaciones a los distintos receptores se distribuyen a través de los siguientes cuadros:

Cuadro general baja tensión
Cuadro de distribución de fuerza
Cuadro de distribución de alumbrado
Cuadro de taller mecánico
Cuadro de sala de alarmas
Cuadro de fuerza sótano
Cuadro de fuerza planta baja
Cuadro de fuerza planta primera
Cuadro de alumbrado sótano
Cuadro de alumbrado planta baja
Cuadro de alumbrado planta primera
Cuadro de alumbrado exterior
Cuadro de alumbrado celdas
Cuadro de fuerza cocina
Cuadro sala alta tensión
Cuadro lavadero
Cuadro auxiliar centro de transformación
Cuadro enchufes sala de alarmas
Cuadro sala de calderas
Cuadro de enchufes y cargador de batería
Cuadro CA nodo ATM
Cuadro sala G.E.

Sistema monitorización consumos

Sistema marca CIRCUTOR
- 7 analizadores de redes
- 3 contadores de energía térmica

Equipos auxiliares

1 Grupo electrógeno marca DESOTO-LETAG de 65 kVA

1 depósito de gasoil grupo electrógeno de 5000 l
Bomba llenado tanque G.E.
Cuadro de transferencia

1 Equipo SAI marca MERLIN GERIN mod. GALAXY 3000 20 kVA

Cuadro de by-pass UPS
Cuadro de distribución UPS

Alumbrado

Interior, normal y emergencia
Exterior, focos, farolas

Tomas de fuerza

Enchufes suministro normal
Enchufes SAI

Instalación TV

Compuesto por mástil, antena, mezclador, amplificador, repartidor y tomas distribuidas por varias dependencias del edificio.

CLIMATIZACIÓN

Calefacción, refrigeración y ACS

1 equipo exterior DAIKIN ALTHERMA EMRQ16AAY1
1 equipo exterior DAIKIN ALTHERMA EMRQ10AAY1
1 equipo DAIKIN ALTHERMA ERSQ011AY1+EKHBRD011ACY1
1 equipo interior DAIKIN EKHBRD016ADY1
1 equipo interior DAIKIN EKHBRD011ADY1
1 cuadro de calefacción y ACS
1 Aerotermo marca ROCA

Depósito ACS, (2) vasos de expansión, intercambiador de calor, radiadores

Tuberías, bombas, válvulas, instrumentación

Aire acondicionado

1 Unidad exterior marca DAIKIN mod. RXS35L3
1 Unidad exterior marca DAIKIN mod. RZQSG125L9V1
3 Unidad exterior marca DAIKIN mod. RXYQQ10T
1 Unidad exterior marca DAIKIN mod. RSX8k7W1
1 Unidad exterior marca DAIKIN mod. RSXY10kA7W

1 Unidad interior marca DAIKIN mod. FCQG35F
1 Unidad interior marca DAIKIN mod. FCQG125F
7 Unidades interiores marca DAIKIN mod. FXYLP40kV1
2 Unidades interiores marca DAIKIN mod. FXYLP63kV1
9 Unidades interiores marca DAIKIN mod. FXZQ40A
1 Unidades interiores marca DAIKIN mod. FXZQ50A

Extracción/Ventilación

1 Extractor marca S&P Mod. CDB 450
2 Extractor marca S&P Mod. HCFB74 – 250k
1 Extractor marca S&P Mod. TD 500
1 Extractor

Deshumidificación

1 Deshumidificador marca MUNTERS mod. M-120

CONTROL DE PUERTAS

Puertas con accionamiento eléctrico

1 Cuadro control de puertas
2 Pantallas táctiles
11 Puertas peatonales interiores y exteriores
1 Cuadro puerta vehículos
1 Puerta de vehículos corredera

INSTALACIONES DE ACHIQUE

Bombas de achique

2 Grupos de bombas sumergibles
2 cuadros de bombas

CENTRO: EDIFICIO IRADIER

INSTALACIÓN ELÉCTRICA

Potencia contratada: P1=P2=79 kW, P3= 100 kW
Acometida: Alta tensión 13,2 kV – 50 Hz

Centro de Transformación: 250 kVA 13,2/0,4 kV

Mejora del factor de potencia: 1 Batería de condensadores

Distribución

Las alimentaciones a los distintos receptores se distribuyen a través de los siguientes cuadros:

Cuadro general
Cuadro de sobretensiones
Cuadro de distribución de fuerza
Cuadro de distribución de alumbrado
Cuadro general de baja tensión planta semisótano
Cuadro salida rectificador
Cuadro fuerza alumbrado garita de entrada
Cuadro alimentación rectificador c.c.
Cuadro alimentación Racks planta 2ª
Cuadro de fuerza 2ª planta (2)
Cuadro de alumbrado 2ª planta (2)
Cuadro de fuerza 1ª planta (3)
Cuadro de alumbrado 1ª planta (3)
Cuadro de fuerza planta baja (3)
Cuadro de alumbrado planta baja (3)
Cuadro de fuerza semisótano
Cuadro de alumbrado semisótano
Cuadro de fuerza de celdas
Cuadro de alumbrado exterior
Cuadro general de climatización
Cuadro de climatizadoras vestuarios
Cuadro de depuradora de fecales
Cuadro fuerza edificio de mantenimiento
Cuadro de lavadero de coches
Cuadro de ascensor
Cuadro de bomba trasiego grupo electrógeno
Cuadro sala calderas
Cuadro mantenimiento edificio
Cuadro taller de mantenimiento
Cuadro alumbrado celdas

Equipos auxiliares

1 Grupo electrógeno marca Talbot-Lancor mod. BS-36 de 125 kVA
1 depósito de gasoil grupo electrógeno de 3000l
Bomba llenado tanque G.E.
Cuadro de transferencia

1 Equipo SAI marca EATON mod. 90E de 30 kVA
Cuadro de by-pass UPS
Cuadro de distribución UPS
Cuadros de UPS plantas (6)
Cuadro distribución general UPS semisótano

Alumbrado

Interior, normal y emergencia
Exterior, focos, farolas

Tomas de fuerza

Enchufes suministro normal
Enchufes SAI

Instalación TV

Compuesto por mástil, antena, mezclador, amplificador, repartidor y tomas distribuidas por varias dependencias del edificio.

Instalación de pararrayos

Un pararrayos

CLIMATIZACIÓN

Calefacción y ACS

1 Caldera calefacción marca ROCA mod CPA-160
1 Caldera ACS marca ROCA mod. CPA-70
1 Depósito gas-oil de 20.000 l
1 Cuadro de calefacción y ACS
(1) Depósito ACS, (3) vasos de expansión, intercambiador de calor, grupo de presión.
Tuberías, bombas, válvulas, instrumentación

Aire acondicionado

1 Climatizadora marca KOOLAIR mod. NB-11
1 Enfriadora marca TRANE mod.CGAM 052 STD
1 Bomba de calor marca TRANE mod MWN+TWk 512
1 Bomba de calor marca TRANE mod MWN+TWk 524

30 Fan-coil marca AIRLAN mod. FCX-22
51 Fan-coil marca AIRLAN mod. FCX-32
4 Fan-coil marca AIRLAN mod. FCX-42
1 Fan-coil marca AIRLAN mod. FCX-50
5 Fan coil marca TECNIVEL mod FAT-1
3 Fan coil marca TECNIVEL mod FAT-3

1 Unidad exterior marca DAIKIN mod. 5MXS90E
5 Unidades interiores marca DAIKIN mod. FTXS25G
1 Unidad exterior marca HITACHI mod. RAS-8FSG
4 Unidades interiores marca HITACHI mod. RPI-2FSG1
1 Unidad interior marca HITACHI mod. RCD-1FSG
1 equipo partido marca DAIKIN TX60V

1 Unidad exterior marca DAIKIN mod. RYYQT
1 Unidad interior marca DAIKIN mod. FXQ250MB

Extracción/Ventilación

2 Ventiladores marca AIRLAN mod. UPE 9/9
3 Ventiladores marca AIRLAN mod. UPE 10/10
5 Ventiladores marca S&P mod TD 500/150
6 Ventiladores marca S&P mod TD 350/125
1 Ventilador marca S&P mod TD
1 Ventilador marca CASALS BD 25/25 MSF M/C

Deshumidificación

1 Deshumidificador marca MUNTERS mod. M-120

CONTROL DE PUERTAS

Puertas con accionamiento eléctrico
2 Cuadros puertas vehículos
1 Puerta de vehículos basculante

GESTIÓN CENTRALIZADA

Las instalaciones eléctrica y de calefacción/climatización están gestionadas por un sistema JOHNSON CONTROLS.
Además para monitorización de consumos dispone de:
11 analizadores de redes
5 contadores de energía térmica
1 contador volumétrico de ACS

ASCENSORES Y PLATAFORMAS

1 Ascensor marca ORONA, de 4 paradas

PLANTAS DEPURADORAS DE AGUA

1 Planta depuradora de residuales

LOTE 2

CENTRO: COMISARÍA DE UROLA KOSTA-AZKOITIA

INSTALACIÓN ELÉCTRICA

Potencia contratada: P1=P2=P3= 50 kW
Acometida: Baja tensión 380 V – 50 Hz

Mejora del factor de potencia: 1 Batería de condensadores

Distribución

Las alimentaciones a los distintos receptores se distribuyen a través de los siguientes cuadros:

Cuadro de acometida
Cuadro de contadores
Cuadro de distribución general
Cuadro de tierras
Cuadro de fuerza planta baja
Cuadro de alumbrado planta baja
Cuadro de fuerza semisótano
Cuadro de alumbrado semisótano
Cuadro de fuerza planta primera
Cuadro de alumbrado planta primera
Cuadro de alumbrado exterior
Cuadro de sala de equipos
Cuadro de taller mecánico
Cuadro de compresor aire comprimido
Cuadro de bombas de achique
Cuadro de alumbrado parking (2)
Cuadro de alumbrado zona detenidos
Cuadro de fuerza zona detenidos
Cuadro de telefonía
Cuadro de comunicaciones
Cuadro auxiliar G.E.

Equipos auxiliares

1 Grupo electrógeno marca CATERPILAR mod. 3304-SR4 de 125 kVA
- 1 depósito de gasoil grupo electrógeno 5.000 l
- 1 bomba de llenado
- 1 cuadro de transferencia

1 Equipo SAI marca APC mod. Smart PT 15000 de 15 kVA
- Cuadro de by-pass SAI
- Cuadro de distribución SAI

Alumbrado

Interior, normal y emergencia
Exterior, focos, farolas

Tomas de fuerza

Enchufes suministro normal
Enchufes SAI

Instalación TV

Compuesto por mástil, antena, mezclador, amplificador, repartidor y tomas distribuidas en algunos despachos y salas de reuniones o zonas de trabajo.

Instalación de B.T.

Sometida a inspecciones por OCA: aparcamiento interior.

CLIMATIZACIÓN

Calefacción taller

4 placas de infrarrojos

Producción ACS

1 equipo DAIKIN ALTERMA mod. RSQ016AV1 + EKHBRD016AV1
1 Cuadro ACS
Depósito de acumulación de ACS, vaso de expansión (1), intercambiador de calor (1), bombas (4), válvulas y tuberías.

Aire acondicionado

1 Cuadro aire acondicionado
Bombas de calor marca DAIKIN mod.

RXS50J2 (2)
RXYQ12T (2)
RXYQ14T (2)
AZQS71A2 (1)
RSXY8 (1)

Unidades interiores mod.

FXYC20 (1)
FXYC25 (4)
FXYC32 (1)
FXYC40 (3)
FXZQ25A (6)
FXZQ32A (5)
FXZQ32P (1)
FXZQ40A (11)
FXZQ50A (2)
FXZQ63A (2)

Extractores

1 cuadro extracción vestuarios
1 cuadro extractor aseos planta baja y primera
1 cuadro extracción garajes
1 extractor aseos planta baja y primera
1 extractor zona detenidos
1 extractor semisótano
1 extractor vestuarios
2 extractores parking
1 ventilador impulsión planta segunda drch
1 ventilador extracción planta segunda drch
1 ventilador impulsión planta segunda izqd
1 ventilador extracción planta segunda izqd
1 extractor sala denuncias
1 ventilador planta guardia
1 ventilador bombas de achique
1 ventilador almacén de limpieza

Detección de CO

Centralita NORMADET
4 Detectores

Deshumidificación

3 Deshumidificadores marca MUNTERS mod. M-120

CONTROL DE PUERTAS

Puertas con accionamiento eléctrico

1 Cuadro de control de puertas
1 Pupitre de puertas
15 Puertas peatonales interiores y exteriores
3 Cuadros puertas vehículos
2 Puertas vehículos correderas
1 Puerta vehículos basculante

INSTALACIONES DE ACHIQUE

Bombas de achique

1 grupo doble de bombas sumergidas
1 cuadro de bombas de achique

CENTRO: COMISARÍA DE UROLA KOSTA-ZARAUTZ

INSTALACIÓN ELÉCTRICA

Potencia contratada: P1=P2=P3= 33 kW
Acometida: Baja tensión 380 V – 50 Hz

Mejora del factor de potencia: 1 Batería de condensadores

Distribución

Las alimentaciones a los distintos receptores se distribuyen a través de los siguientes cuadros:

- Cuadro de acometida
- Cuadro de contadores
- Cuadro general de fuerza y alumbrado
- Cuadro de sobretensiones
- Cuadro de distribución general
- Cuadro de distribución general edificio antiguo
- Cuadro de taller mecánico
- Cuadro de fuerza planta baja edificio antiguo
- Cuadro de alumbrado planta baja edificio antiguo
- Cuadro de alumbrado exterior focos edificio antiguo
- Cuadro de fuerza planta primera edificio antiguo
- Cuadro de alumbrado planta primera edificio antiguo
- Cuadro de fuerza planta segunda edificio antiguo
- Cuadro de alumbrado planta segunda edificio antiguo
- Cuadro de fuerza y alumbrado planta baja edificio nuevo
- Cuadro de fuerza y alumbrado planta primera edificio nuevo (2)
- Cuadro de alumbrado exterior urbanización
- Cuadro de lavadero
- Cuadro de alumbrado celdas
- Cuadro de sala de alarmas
- Cuadro de telefonía
- Cuadro de sala de calderas

Sistema monitorización consumos

Sistema marca CIRCUTOR
- 8 analizadores de redes
- 1 contador de energía térmica

Equipos auxiliares

1 Grupo electrógeno marca DESOTO-LANCOR 0344A3 de 65 kVA
- 1 depósito de gasoil grupo electrógeno 5.000 l
- Bomba llenado tanque G.E.
- Cuadro de transferencia

1 Equipo SAI marca EATON mod Powerware 9355-15N-15 de 15 kVA

Cuadro de distribución UPS
Cuadro de by-pass UPS

Alumbrado

Interior, normal y emergencia
Exterior, focos, farolas

Tomas de fuerza

Enchufes suministro normal
Enchufes SAI

Instalación TV

Compuesto por mástil, antena, mezclador, amplificador, repartidor y tomas distribuidas en algunos despachos y salas de reuniones o zonas de trabajo.

CLIMATIZACIÓN

Calefacción y ACS

Instalación de gas natural con detección
1 caldera gas marca SIME mod. Planet Dewy
1 regulador caldera JOHNSON CONTROL
1 cuadro de calefacción y ACS
Depósito ACS 500 l, (3) vasos de expansión, intercambiador de calor, suelo radiante.
Tuberías, bombas, válvulas, intercambiador de calor, instrumentación
2 aerotermos marca GALLETTI mod. AEEO 12-6/8

Aire acondicionado

Unidades exteriores DAIKIN, modelo:
RXYSQ4P8
RXYQ20P7
RXS25
AZQS100B

Unidades interiores DAIKIN, modelo:
TXS (1)
FXSQP (17)
ACQ100 (1)
FXLQP (3)

Extracción/ventilación

1 extractor planta sótano
1 extractor planta baja y primera
1 extractor planta segunda
1 extractor laboratorio
2 extractores aseos planta baja

Deshumidificación

1 Deshumidificador marca MUNTERS mod. M-120

CONTROL DE PUERTAS

Puertas con accionamiento eléctrico

1 Cuadro de control de puertas
2 Pantallas táctiles
14 Puertas peatonales interiores y exteriores
4 Cuadros puertas vehículos
2 Puertas vehículos correderas
2 Puertas vehículos batientes

INSTALACIONES DE ACHIQUE

Bombas de achique

1 grupo doble de bombas sumergibles ITUR
1 bomba fecales
2 cuadros bombas

GESTIÓN CENTRALIZADA

Las instalaciones de producción de calor y ACS están gestionadas por un sistema JOHNSON CONTROLS.

CENTRO: COMISARÍA DE ORIA-BEASAIN

INSTALACIÓN ELÉCTRICA

Potencia contratada: P1=P2=P3= 29 kW
Acometida: Baja tensión 380 V – 50 Hz

Mejora del factor de potencia: 1 Batería de condensadores

Distribución

Las alimentaciones a los distintos receptores se distribuyen a través de los siguientes cuadros:

Cuadro de acometida
Cuadro de contadores
Cuadro de sobretensiones
Cuadro de fusibles generales
Cuadro de interruptor general
Cuadro de distribución general nº 1
Cuadro de distribución general nº 2
Cuadro de sótano edificio nuevo
Cuadro de planta baja edificio nuevo
Cuadro de planta primera edificio nuevo
Cuadro de planta segunda edificio nuevo
Cuadro de taller mecánico
Cuadro de general distribución edificio viejo
Cuadro general edificio viejo
Cuadro de fuerza planta primera edificio viejo
Cuadro de alumbrado planta primera edificio viejo
Cuadro de alumbrado planta segunda edificio viejo
Cuadro de fuerza planta segunda edificio viejo
Cuadro de alumbrado ático
Cuadro de fuerza ático
Cuadro de comunicaciones
Cuadro de contactores alumbrado planta segunda edificio viejo
Cuadro de contactores alumbrado taller mecánico
Cuadro de focos Socelec edificio nuevo
Cuadro distribución SAI a plantas
Cuadro fuerza maq. Lavado y enchufes
Cuadro de SAI-fuerza

Sistema monitorización consumos

Sistema marca CIRCUTOR
- 7 analizadores de redes
- 2 contadores de energía térmica

Equipos auxiliares:

1 Grupo electrógeno marca CATERPILAR mod. 3300-SR4 de 55 kVA

1 depósito de gasoil grupo electrógeno 5.000 l
Bomba llenado tanque GE
Cuadro de transferencia SUE

1 Equipo SAI marca EATON mod. 9155-10-N-O de 10 kVA

Cuadro de distribución SAI

Alumbrado

Interior, normal y emergencia
Exterior, focos, farolas

Tomas de fuerza

Enchufes suministro normal
Enchufes SAI

Instalación TV

Compuesto por mástil, antena, mezclador, amplificador, repartidor y tomas distribuidas en algunos despachos y salas de reuniones o zonas de trabajo.

CLIMATIZACIÓN

Calefacción y ACS

1 Caldera marca VIESSMANN mod. VITORONDENS 200-T BR2A de 50 kW
2 Calentadores de agua eléctricos
1 Depósito gasoil 10.000 l
1 cuadro de calefacción y ACS
Depósito de ACS (1), vasos de expansión (2), intercambiador de calor (1), grupo de presión (1), radiadores
Tuberías, bombas (7), válvulas, instrumentación.

Aire acondicionado

8 Unidades exteriores DAIKIN mod.
3MXS 52 E3VIB (1)
4MXS 68 D2VMB (2)
5MXS 90 BAVNB (1)
RXS4 60 BVMB (1)
RXYSQ4P8 (1)

RXYSQ6P8 (1)
RXS25 (1)

20 Unidades interiores DAIKIN casete mod.
FFQB8VIB (8)
FXAQP (7)
FXZQM (2)
FTX (3)

Extracción/ventilación

1 extractor sala calderas
1 extractor sala grupo electrógeno
1Extractor sala SAI
1 extractor zona detenidos
2 extractores planta baja edificio viejo
1 extractor aseos vest.hombres
1 extractor aseos vest. mujeres

Deshumidificación

1 Deshumidificador marca MUNTERS mod. M-120

CONTROL DE PUERTAS

Puertas con accionamiento eléctrico

1 Cuadro de control de puertas
2 Pupitres de puertas
9 Puertas peatonales interiores y exteriores
3 Cuadros puertas vehículos
1 Puerta vehículos corredera
2 Puerta vehículos basculante

INSTALACIONES DE ACHIQUE

Bombas de achique

1 grupo doble de bombas sumergibles marca ITUR
1 cuadro eléctrico

CENTRO: COMISARÍA DE ORIA-TOLOSA

INSTALACIÓN ELÉCTRICA

Potencia contratada: P1=P2=P3= 56 kW
Acometida: Baja tensión 380 V – 50 Hz

Mejora del factor de potencia: 1 Batería de condensadores

Distribución

Las alimentaciones a los distintos receptores se distribuyen a través de los siguientes cuadros:

- Cuadro de distribución general
- Cuadro de taller parque móvil
- Cuadro auxiliar sala calderas planta sótano
- Cuadro auxiliar grupo electrógeno
- Cuadro sala de alarmas
- Cuadro de alumbrado sótano
- Cuadro de alumbrado planta baja
- Cuadro de alumbrado planta primera
- Cuadro de alumbrado planta segunda
- Cuadro de alumbrado planta tercera
- Cuadro de alumbrado planta bajo cubierta
- Cuadro de alumbrado garaje. Planta sótano
- Cuadro de alumbrado urbanización planta baja
- Cuadro de alumbrado celdas
- Cuadro de fuerza planta sótano
- Cuadro de fuerza planta baja
- Cuadro de fuerza planta primera
- Cuadro de fuerza planta segunda
- Cuadro de fuerza planta tercera
- Cuadro de fuerza planta bajo cubierta
- Cuadro de enchufes sala alarmas
- Cuadro microondas sala alarmas
- Cuadro de alumbrado escaleras bajo cubierta
- Cuadro de alimentación de montes
- Cuadro de sobretensiones
- Cuadro de fuerza teléfonos
- Cuadro de alumbrado escaleras

Equipos auxiliares

1 Grupo electrógeno marca CATERPILAR mod. 3114-SR4 de 70 kVA
- 1 depósito de gasoil grupo electrógeno de 5000 l
- Bomba llenado tanque G.E.
- Cuadro de transferencia

1 Equipo SAI marca EATON mod. EX11RT de 11 kVA
Cuadro de by-pass UPS
Cuadro de distribución UPS

Alumbrado

Interior, normal y emergencia
Exterior, focos, farolas

Tomas de fuerza

Enchufes suministro normal
Enchufes SAI

Instalación TV

Compuesto por mástil, antena, mezclador, amplificador, repartidor y tomas distribuidas en algunos despachos y salas de reuniones o zonas de trabajo.

Instalación de B.T.

Sometida a inspecciones por OCA: aparcamiento interior.

CLIMATIZACIÓN

Producción ACS

Instalación de gas con sistema de detección
1 Caldera de gas ECOFLAN BLUEMAX 60
1 cuadro de ACS
Depósito ACS, vaso de expansión, intercambiador de calor
Tuberías, bombas, válvulas, instrumentación

Aire acondicionado

1 Cuadro aire acondicionado
1 Unidad exterior marca DAIKIN mod. RXYQ8P9
2 Unidades exteriores marca DAIKIN mod. RXYQ10P9
1 Unidad exterior marca DAIKIN mod. RXYSQ4P8V1
1 Unidad exterior marca DAIKIN mod. RZQG71D
1 Unidad exterior marca DAIKIN mod. RZQSG100DV1
2 Unidades exteriores marca DAIKIN mod. ERQ200AW1
2 Unidades exteriores marca DAIKIN mod. ERQ200AW1
1 Climatizador marca AERMEC mod. FMA-021
1 Climatizador marca AERMEC mod. FMA-028
1 Climatizador marca AERMEC mod. FMA-036
1 Recuperador marca DAIKIN mod. VkM80GM
1 Humectador ELECTROVAP ELM20

2 Unidades interiores marca DAIKIN mod. FXZQ50M9
2 Unidades interiores marca DAIKIN mod. FXZQ40M9
8 Unidades interiores marca DAIKIN mod. FXZQ32M9
4 Unidades interiores marca DAIKIN mod. FXZQ25M9
3 Unidades interiores marca DAIKIN mod. FXZQ20M9
1 Unidad interior marca DAIKIN mod. FXZQ15M9
2 Unidades interiores marca DAIKIN mod. FXLQ50P
1 Unidad interior marca DAIKIN mod. FXLQ40P
1 Unidad interior marca DAIKIN mod. FXLQ32P
2 Unidades interiores marca DAIKIN mod. FFQ50B
2 Unidades interiores marca DAIKIN mod. FFQ35B

Extracción/ventilación

1 cuadro extracción ventilación
1 extractor taller
1 extractor briefing
1 ventilador impulsión celdas
1 ventilador impulsión briefing
1 extractor vestuarios
1 extractor aseos
1 extractor pecera
1 ventilador impulsión pecera
1 extractor garaje
1 ventilador impulsión vestuario
1 Ventilador taller
1 Extractor briefing
1 Impulsión vestuario hombres
1 Extractor marca CASALS mod. 2H BEX PLF 400

Instalaciones de detección de CO

Centralita NOTIFIER PACK
4 Detectores

Deshumidificación

1 Deshumidificador marca MUNTERS mod. M-120

GESTIÓN CENTRALIZADA

Las instalaciones eléctrica y de calefacción/climatización están gestionadas por un sistema JOHNSON CONTROLS.
Además para monitorización de consumos dispone de:

7 analizadores de redes
2 contadores de energía térmica
1 contador volumétrico de ACS
1 contador de gas natural

CONTROL DE PUERTAS

Puertas con accionamiento eléctrico

1 Cuadro de control de puertas
2 Pupitres de puertas
9 Puertas peatonales interiores y exteriores
3 Cuadros de puertas de vehículos
2 Puertas de vehículos correderas
2 Puerta de vehículos basculante

INSTALACIONES DE ACHIQUE

Bombas de achique

1 grupo doble de bombas sumergibles marca ITUR
1 cuadro eléctrico

ASCENSORES Y PLATAFORMAS

1 Ascensor eléctrico marca Otis, de 6 paradas.

CENTRO: COMISARÍA DE DEBA UROLA-BERGARA

INSTALACIÓN ELÉCTRICA

Potencia contratada: P1=P2=P3= 75 kW
Acometida: Alta tensión 13,2 kV – 50 Hz

Transformador 315 KVA 13.200/420 V – 50 Hz
Celdas de AT

Mejora del factor de potencia: 1 Batería de condensadores

Distribución

Las alimentaciones a los distintos receptores se distribuyen a través de los siguientes cuadros:

Cuadro de general de baja tensión
Cuadro de aire acondicionado
Cuadro de taller mecánico
Cuadro de sobretensiones
Cuadro de ascensor
Cuadro de bombas de sótano
Cuadro de extracción de garajes
Cuadro de bombas gas-oil
Cuadro de alumbrado plantas
Cuadro de fuerza plantas
Cuadro de UPS
Cuadro de by-pass UPS
Cuadro de estancias
Cuadro de planta sótano
Cuadro de planta semisótano
Cuadro de planta baja
Cuadro de planta primera
Cuadro de planta segunda

Equipos auxiliares

1 Grupo electrógeno marca CATERPILAR 3306 BDI de 275 kVA

1 depósito de gasoil grupo electrógeno 5.000 l
Bomba llenado tanque G.E.
Cuadro de transferencia

1 Equipo SAI marca EATON mod. PW 9355-40-N-O de 40 kVA

Alumbrado

Interior, normal y emergencia
Exterior, focos, farolas

Tomas de fuerza

Enchufes suministro normal
Enchufes SAI

Instalación TV

Compuesto por mástil, antena, mezclador, amplificador, repartidor y tomas distribuidas en algunos despachos y salas de reuniones o zonas de trabajo.

Instalación de B.T.

Sometida a inspecciones por OCA: aparcamiento interior.

CLIMATIZACIÓN

Calefacción, Aire acondicionado y ACS

Instalación de gas natural con detectores
1 caldera calefacción HOVAL ULTRAGAS de 100 kW
1 caldera ACS FERROLI – Rendimax M36EL
1 cuadro eléctrico
1 enfriadora AERMEC mod. NRL 650 A 00
2 climatizadoras AIRLAN mod. FM-82
1 climatizadora AIRLAN mod. FM-20
3 aerotermos JUNKERS mod. J412
1 unidad exterior marca TRANE mod. TWK518RBAEAA
1 unidad exterior marca TRANE mod. TTKS24RB0EAA
1 unidad exterior marca DAIKIN mod. 2MKS40G
1 unidad exterior marca DAIKIN mod. RXYQ10P7
1 unidad exterior marca DAIKIN mod. REYQ10M8
1 unidad interior marca TRANE mod. CAS518BB00E
1 unidad interior marca TRANE mod. CASS24BB0J
1 unidades interiores marca DAIKIN mod. FQ35B
1 unidad interior marca DAIKIN mod. FXCQ40M8
5 unidades interiores marca DAIKIN mod. FXFQ40P
3 unidades interiores marca DAIKIN mod. FXFQ32P
4 unidades interiores marca DAIKIN mod. FXFQ40P
25 unidades interiores AIRLAN mod.

FCX-PO-22 (4)
FCX-PO-32 (4)
FCX-PO-42-50 (9)
FCX-PO-62-82-102 (4)
FCX-PO (3)
FPN 42-OZ1 (1)

Depósito ACS, (3) vasos de expansión, intercambiador de calor, (2) grupo de presión, radiadores
Tuberías, bombas, válvulas, instrumentación

Extracción/ventilación

3 extractores sótano 2
2 extractores sótano 1
1 extractor sala grupo electrógeno
1 extractor planta baja
1 extractor zona detenidos
1 extractor CHAYSOL UPE 7/7 CM 72 W 6 P
1 extractor CHAYSOL UPE 9/9 CM 122 W 6 P
1 extractor CDV
1 extractor SISTEVEN DT – M – 7/7
3 extractores

Instalaciones de detección de CO

16 Detectores y centralita COSENSOR 50

Deshumidificación

1 Deshumidificador marca FISAIR
4 Deshumidificadores marca MUNTERS mod. M-120

CONTROL DE PUERTAS

Puertas con accionamiento eléctrico

1 Cuadro control de puertas
2 Pupitre de puertas
11 Puertas peatonales interiores y exteriores
4 Cuadros puertas vehículos
1 Puerta de vehículos corredera
2 Puertas de vehículos basculantes
1 Puerta de vehículos batiente

INSTALACIONES DE ACHIQUE

Bombas de achique

3 bombas sumergibles marca ITUR
2 cuadro de bombas

GESTIÓN CENTRALIZADA

Las instalaciones eléctrica y de climatización están gestionadas por un sistema REGIN.
Además, para monitorización de consumos, dispone de:

11 analizadores de redes
5 contadores de energía
1 contadores volumétricos de ACS
1 contador de gas natural

ASCENSORES Y MONTACARGAS

1 Ascensor marca OTIS, de 6 paradas.

CENTRO: COMISARÍA DE DEBA UROLA-ZUMÁRRAGA

INSTALACIÓN ELÉCTRICA

Potencia contratada: P1=P2=P3= 34 kW
Acometida: Baja tensión 380 kV – 50 Hz

Mejora del factor de potencia: 1Batería de condensadores

Distribución

Las alimentaciones a los distintos receptores se distribuyen a través de los siguientes cuadros:

Cuadro de acometida
Cuadro de contadores
Cuadro de sobretensiones
Cuadro de distribución general
Cuadro de lavadero
Cuadro de taller mecánico (2)
Cuadro de sala de equipos
Cuadro de fuerza planta baja
Cuadro de alumbrado planta baja
Cuadro de fuerza planta primera
Cuadro de alumbrado planta primera
Cuadro de fuerza planta segunda
Cuadro de alumbrado planta segunda
Cuadro de fuerza y alumbrado planta tercera
Cuadro de comunicaciones
Cuadro de taller mantenimiento
Cuadro de toma de corriente exterior
Cuadro de transformador 24 v.
Cuadro de zona detenidos
Cuadro de alumbrado focos de fachada
Cuadro de alumbrado farolas exteriores

Sistema monitorización consumos

Sistema marca CIRCUTOR
6 analizadores de redes
2 contadores de energía térmica

Equipos auxiliares:

1 Grupo electrógeno marca CATERPILAR 3304-SR4 de 69 kVA
1 depósito de gasoil grupo electrógeno 5000 l
Bomba llenado tanque GE
Cuadro de transferencia SUE

1 Equipo SAI marca EATON 9155-15-N de 15 kVA
Cuadro de by-pass SAI
Cuadro de distribución SAI

Alumbrado

Interior, normal y emergencia
Exterior, focos, farolas

Tomas de fuerza

Enchufes suministro normal
Enchufes SAI

Instalación TV

Compuesto por mástil, antena, mezclador, amplificador, repartidor y tomas distribuidas en algunos despachos y salas de reuniones o zonas de trabajo.

CLIMATIZACIÓN

Calefacción, Aire acondicionado y ACS

Instalación de gas natural con sistema de detección
2 calderas marca HOVAL mod. TopGas 80
1 Regulador calderas marca JOHNSON
2 climatizadoras zona detenidos
1 cuadro control calefacción y ACS
1 Enfriadora marca DAIKIN EWAQ064BAWN
34 Fan-coils marca TRANE
Depósito 500 l, vasos de expansión (2), intercambiador de calor (1)
Tuberías, bombas, válvulas, instrumentación

Extracción/ventilación

1 extractor sala equipos
1extractor grupo electrógeno
1 extractor vestuarios
1 extractor zona de detenidos
1 extractor sala identificación
1 extractor sala de estar
2 extractores planta baja
1 extractor planta primera
1 cuadro extracción sala grupo electrógeno
1 cuadro extracción general
1 cuadro extracciones y fancoils

Deshumidificación

1 Deshumidificador marca MUNTERS mod. M-120

CONTROL DE PUERTAS

Puertas con accionamiento eléctrico

1 Cuadro de control de puertas
2 Pupitres de puertas
11 Puertas peatonales interiores y exteriores
5 Cuadros puertas vehículos
3 Puertas vehículos correderas
2 Puerta vehículos basculante

GESTIÓN CENTRALIZADA

Las instalaciones de producción de calor y ACS están gestionadas por un sistema JOHNSON CONTROLS.

ASCENSORES Y PLATAFORMAS

1 Plataforma elevadora para minusválidos

CENTRO: COMISARÍA DE DONOSTIA

INSTALACIÓN ELÉCTRICA

Potencia contratada: P1=P2=P3= 141 kW
Acometida: Alta tensión 13,2 kV – 50 Hz

Centro de transformación 250 kVA 13.200/400 V – 50 Hz
Celdas de AT

Mejora del factor de potencia: 1 Batería de condensadores

Distribución

Las alimentaciones a los distintos receptores se distribuyen a través de los siguientes cuadros:

Cuadro de interruptor general
Cuadro de acometida baja tensión
Cuadro de contadores
Cuadro general fuerza y alumbrado
Cuadro de alumbrado centro de transformación
Cuadro de distribución de alumbrado
Cuadro de sala de alarmas
Cuadro de alumbrado planta sótano 2
Cuadro de alumbrado planta sótano 1
Cuadro de alumbrado planta baja
Cuadro de alumbrado planta primera
Cuadro de alumbrado planta segunda
Cuadro de alumbrado planta tercera
Cuadro de alumbrado exterior
Cuadro de alumbrado celdas
Cuadro de alumbrado taller mecánico
Cuadro de alumbrado lavadero
Cuadro de fuerza ascensor
Cuadro de fuerza planta sótano 2
Cuadro de fuerza planta sótano 1
Cuadro de fuerza planta baja
Cuadro de fuerza planta primera
Cuadro de fuerza planta segunda
Cuadro de fuerza planta tercera
Cuadro de fuerza taller mecánico
Cuadro de fuerza lavadero de coches
Cuadro de tomas de corriente sala de alarmas
Cuadro de compuertas cortafuegos
Cuadro de tomas de corriente taller mecánico 1
Cuadro de tomas de corriente taller mecánico 2
Cuadro de tomas de corriente taller mecánico 3
Cuadro de tomas de corriente taller mecánico 4

Cuadro de tomas de corriente taller mecánico 5
Cuadro de tomas de corriente taller mecánico 6
Cuadro de telefonía
Cuadro de microondas
Cuadro de cocina

Equipos auxiliares

1 Grupo electrógeno marca CATERPILAR mod. 3304-BDI de 125 kVA

1 depósito de gasoil grupo electrógeno 5.000 l
Bomba llenado tanque G.E.
Cuadro de transferencia SUE

1 Equipo SAI marca CENER mod. Powerware 9305-40-N-O de 40 kVA

Cuadro de distribución UPS
Cuadro de by-pass UPS

Alumbrado

Interior, normal y emergencia
Exterior, focos, farolas

Tomas de fuerza

Enchufes suministro normal
Enchufes SAI

Instalación TV

Compuesto por mástil, antena, mezclador, amplificador, repartidor y tomas distribuidas en algunos despachos y salas de reuniones o zonas de trabajo.

Instalación de B.T.

Sometida a inspecciones por OCA: locales del público y aparcamiento interior.

CLIMATIZACIÓN

Producción ACS

Termos eléctricos (7)
Tuberías, válvulas

Aire acondicionado

2 bomba de calor marca AERMEC mod. NRA 600HL
1 climatizadora de aire primario marca AIRLAN mod. ME
1 Humificador CAREL mod. UE008XL001
6 fancoils marca AIRLAN mod. FCX 62P4

67 fancoils marca ROCA mod.
- RFHP-0 14-1 (1)
- RFHP-0 54-1 (1)
- RFAP-14 (1)
- RFAP-43 (1)
- RFP-330 (19)
- RFAP-430 (38)
- RFC-230 (4)
- FCXP-82 (3)

Unidad exterior marca DAIKIN mod.
- RXYQ5P7 (1)
- RZQS140D (1)
- RZQS125D (2)
- 4MXS68F (1)
- RXS35L

11 unidades interiores marca DAIKIN mod.
- FXZQ50M (2)
- FXZQ25M (1)
- FXZQ32M (1)
- FCQ140C (1)
- FHQ125B (2)
- FFQ25B (4)
- FBQ35D

Extracción/ventilación

1 cuadro de extracción-ventilación
1 ventilador/extractor general sótano 1
1 ventilador/extractor general sótano 2
1 ventilador/extractor centro de transformación
1 ventilador/extractor grupo electrógeno
2 ventilador/extractor vestuarios hombres
1 ventilador/extractor vestuarios mujeres
1 ventilador/extractor despachos celdas
1 ventilador/extractor celdas
3 ventilador/extractor garaje
2 ventilador/extractor locales planta baja
1 ventilador/extractor baños planta 1ª
1 ventilador/extractor baños planta 2ª
1 ventilador/extractor baños planta 3ª
1 ventilador/extractor duchas planta 3ª
1 ventilador/extractor taller mecánico
1 ventilador/extractor vestuario taller mecánico
1 ventilador/extractor briefing
1 ventilador/extractor impulsión celdas
1 ventilador/extractor general terraza
1 ventilador/extractor sala maquinas ascensor

1 ventilador/extractor RDH 250R

Detección de CO

Centralita COSENSOR 50
6 Detectores

Deshumidificación

3 Deshumidificadores marca MUNTERS mod. M-120
1 Deshumidificador MEPAMSA mod. MDH-540

CONTROL DE PUERTAS

Puertas con accionamiento eléctrico

1 Cuadro de control de puertas
2 Pantallas táctiles
9 Puertas peatonales interiores y exteriores
3 Cuadros puertas vehículos
1 Puertas vehículos correderas
2 Puertas vehículos basculantes
2 Bolardos automáticos

INSTALACIONES DE ACHIQUE

Bombas de achique

1 grupo doble de bombas sumergibles marca ITUR
1 cuadros bombas de achique

GESTIÓN CENTRALIZADA

Las instalaciones eléctrica y de climatización están gestionadas por un sistema JOHNSON CONTROLS.

Además para monitorización de consumos dispone de:
9 analizadores de redes
2 contadores de energía térmica

ASCENSORES Y MONTACARGAS

1 Ascensor Marca SCHINDLER, de 6 paradas.

CENTRO: COMISARÍA DE EIBAR

Instalación eléctrica

Potencia contratada: P1= 66 kW, P2= 70 kW, P3= 74 kW
Acometida: Baja tensión 380 kV – 50 Hz

Mejora del factor de potencia: 1 Batería de condensadores

Distribución

Las alimentaciones a los distintos receptores se distribuyen a través de los siguientes cuadros:

Cuadro de acometida
Cuadro de contadores
Cuadro de sobretensiones
Cuadro de distribución general
Cuadro de distribución fuerza
Cuadro de distribución alumbrado
Cuadro de alumbrado planta baja
Cuadro de alumbrado entreplanta
Cuadro de alumbrado planta primera
Cuadro de alumbrado planta segunda
Cuadro de alumbrado planta tercera
Cuadro de alumbrado exterior
Cuadro de alumbrado escalera
Cuadro de fuerza planta baja
Cuadro de fuerza entreplanta
Cuadro de fuerza planta primera
Cuadro de fuerza planta segunda
Cuadro de fuerza planta tercera
Cuadro de taller mecánico
Cuadro de sala de calderas
Cuadro de sala grupo electrógeno
Cuadro de sala de equipos (2)
Cuadro de alimentación ascensor
Cuadro de telefonía
Cuadro de comunicaciones
Cuadro de zona detenidos
Cuadros de alumbrado parking (2)

Equipos auxiliares:

1 Grupo electrógeno marca CATERPILAR 3114 – SR4 de 70 kVA

1 depósito de gasoil grupo electrógeno 5.000 l
Bomba llenado tanque GE
Cuadro de transferencia

1 Equipo SAI marca APC mod. Galaxy 3000 20 kVA

Cuadro de distribución SAI

Alumbrado

Interior, normal y emergencia
Exterior, focos, farolas

Tomas de fuerza

Enchufes suministro normal
Enchufes SAI

Instalación TV

Compuesto por mástil, antena, mezclador, amplificador, repartidor y tomas distribuidas en algunos despachos y salas de reuniones o zonas de trabajo.

Pararrayos

1 Pararrayos

Instalación de B.T.

Sometida a inspecciones por OCA: aparcamiento interior.

CLIMATIZACIÓN

Calefacción, Aire acondicionado y ACS

Instalación de gas con detección
1 caldera gas ACS marca HOVAL mod. TOPGAS CLASSIC de 30 kW
1 cuadro control
2 aerotermos taller S&P EC-5N
10 Captadores solares
1 centralita de regulación
Depósito de ACS 1000 l, interacumulador 1500 l, vasos de expansión (2), intercambiador de calor (1).
Tuberías, bombas, válvulas, instrumentación.
1 cuadro aire acondicionado
1 Climatizadora oficinas DAIKIN DAHU-01 con humectador de vapor
2 unidades exteriores DAIKIN mod. ERQ250AW1
1 Climatizadora vestuario DAIKIN DAHU-02
4 unidades exteriores DAIKIN mod. ERQ250AW1
Unidades exteriores DAIKIN mod.

REYQ14P8 (2)
REYQ12P9 (1)
RXS50G (2)
RZQS100D7VB (1)

Unidades interiores DAIKIN mod.

FXZQ20M9VEB (11)
FXZQ32M9V1D (1)
FXFQ50P9VEB (6)
FXFQ40P9VEB (8)
FXSQ63P7VEB (1)
FXSQ32P7VEB (1)
FXFQ63P9VEB (3)
FXFC32P9VEB (1)
FXFQ20P9VEB (2)
FTXS50G (2)
FCQ100C (1)

33 Cajas inversoras DAIKIN mod. BSVQ100P8

Extracción/ventilación

2 ventiladores sobrepresión escaleras
1 ventilador sobrepresión ascensor
1 cuadro de extracción
2 ventiladores S&P CVHT/V-10/10

Detección de CO

Centralitas
3 Detectores
1 cuadro extracción

Deshumidificación

1 Deshumidificador marca MUNTERS mod. M-120

CONTROL DE PUERTAS

Puertas con accionamiento eléctrico

1 Cuadro de control de puertas
2 Pantallas táctiles
12 Puertas peatonales interiores y exteriores
3 Cuadros puertas vehículos
3 Puertas vehículos basculantes
6 Bolardos automáticos

GESTIÓN CENTRALIZADA

Las instalaciones eléctrica y de climatización están gestionadas por un sistema JOHNSON CONTROLS.

Además para monitorización de consumos dispone de:

6 analizadores de redes
3 contadores de energía

ASCENSORES Y MONTACARGAS

1 Ascensor Marca ORONA, de 4 paradas.
1 plataforma minusválidos

CENTRO: COMISARÍA DE HERNANI

INSTALACIÓN ELÉCTRICA

Potencia contratada: P1= P2= 60 kW, P3= 67 kW
Acometida: Alta tensión 13,2 kV – 50 Hz

Centro de transformación 160 kVA 13.200/400 V – 50 Hz
Celdas de AT

Mejora del factor de potencia: 1 Baterías de condensadores

Distribución

Las alimentaciones a los distintos receptores se distribuyen a través de los siguientes cuadros:

Cuadro de acometida baja tensión
Cuadro de sobretensiones (2)
Cuadro de contador energía
Cuadro de climatización
Cuadro de distribución general
Cuadro de fuerza y alumbrado edificio usos
Cuadro de taller mecánico
Cuadro de parking motos 1
Cuadro de parking motos 2
Cuadro de distribución general edificio principal
Cuadro de fuerza
Cuadro de alumbrado
Cuadro de sala de alarmas
Cuadro de fuerza semisótano
Cuadro de fuerza planta baja
Cuadro de fuerza planta primera
Cuadro de tierras
Cuadro de alumbrado exterior
Cuadro de alumbrado celdas
Cuadro de alumbrado semisótano
Cuadro de alumbrado planta baja
Cuadro de alumbrado planta primera
Cuadro de alumbrado escalera
Cuadro de telefonía
Cuadro de cocina
Cuadro de Aire Acondicionado Edificio Usos
Cuadro de sala de grupo electrógeno

Alumbrado

Interior, normal y emergencia
Exterior, focos, farolas

Tomas de fuerza

Enchufes suministro normal
Enchufes SAI

Equipos auxiliares:

1 Grupo electrógeno marca CATERPILAR mod. 3304-SR4 de 125 kVA

1 depósito de gasoil grupo electrógeno 5.000 l
Bomba llenado tanque G.E.
Cuadro de transferencia SUE

1 Equipo SAI marca APC mod. Smart PT 15000 de 15 kVA

Cuadro de distribución UPS
Cuadro de by-pass UPS

Instalación TV

Compuesto por mástil, antena, mezclador, amplificador, repartidor y tomas distribuidas en algunos despachos y salas de reuniones o zonas de trabajo.

CLIMATIZACIÓN

Producción ACS

4 Termos eléctricos
Tuberías, bombas, válvulas, instrumentación

Aire acondicionado

1 bomba de calor marca AERMEC mod NRA600H00
2 bomba de calor marca DAIKIN mod RY35D7V1
1 unidad exterior marca DAIKIN mod. RXS60F
3 unidad exterior marca DAIKIN mod. RXS50J2

Unidades interiores
(1) Marca AIRLAN mod FCL36
(1) Marca AIRLAN mod FCLI42
(1) Marca GOULD AIRCOIL mod VCA15
(2) Marca GOULD AIRCOIL mod NVC 200

(2) Marca GOULD AIRCOIL mod VCA 20
(6) Marca GOULD AIRCOIL mod NVC 600
(6) Marca GOULD AIRCOIL mod NVC 400
(11) Marca GOULD AIRCOIL mod NVC 800
(1) Marca DAIKIN mod FCTY353D7V1
(1) Marca DAIKIN mod FCVY353
(1) Marca DAIKIN mod. FFQ60B
(2) Marca DAIKIN mod. FFQ50B
(1) Marca DAIKIN mod. VXS50F

Extracción/ventilación

1 cuadro extracción
1 extractor pasillo planta semisótano
2 extractores planta baja
1 extractor planta primera
1 extractor baño vestuario mujeres
1 extractor baño vestuario hombres
1 extractor sala grupo electrógeno
2 extractores baño de hombres
2 extractores baño de mujeres
1 extractor almacén de mantenimiento
1 extractor pasillo celdas

Deshumidificación

1 Deshumidificador marca MUNTERS mod. M-120

CONTROL DE PUERTAS

Puertas con accionamiento eléctrico

1 Cuadro de control de puertas
2 Pantallas táctiles
12 Puertas peatonales interiores y exteriores
5 Cuadros puertas vehículos
2 Puertas vehículos correderas
3 Puertas vehículos basculantes

GESTIÓN CENTRALIZADA

Las instalaciones eléctrica y de climatización están gestionadas por un sistema JOHNSON CONTROLS.

Además para monitorización de consumos dispone de:
8 analizadores
1 contador de energía térmica

CENTRO: COMISARÍA DE IRUN

INSTALACIÓN ELÉCTRICA

Potencia contratada: P1=P2= 78 kW, P3=100 kW
Acometida: Alta tensión 13,2 kV – 50 Hz

Centro de Transformación: 250 kVA 13,2/0,4 kV

Mejora del factor de potencia: 1 Batería de condensadores

Distribución

Las alimentaciones a los distintos receptores se distribuyen a través de los siguientes cuadros:

Cuadro de interruptor baja
Cuadro de distribución general
Cuadro de fuerza planta sótano
Cuadro de fuerza planta baja
Cuadro de fuerza planta primera
Cuadro de fuerza planta segunda y ático
Cuadro de taller mecánico
Cuadro de sala de alarmas
Cuadro de alumbrado sótano
Cuadro de alumbrado planta baja
Cuadro de alumbrado planta primera
Cuadro de alumbrado planta segunda y ático
Cuadro de alumbrado exterior
Cuadro de alumbrado celdas
Cuadro de fuerza lavadero
Cuadro de microondas
Cuadro de climatización
Cuadro de alimentación cámaras SIGMA

Equipos auxiliares

1 Grupo electrógeno marca CATERPILAR mod. 3304-SR4 de 70 kVA

1 depósito de gasoil grupo electrógeno de 5000 l
Bomba llenado tanque G.E.
Cuadro de transferencia

1 Equipo SAI marca APC SMART mod. Surt 15 kRMXL1 15 kVA

Cuadro de by-pass UPS
Cuadro de distribución UPS

Alumbrado

Interior, normal y emergencia
Exterior, focos, farolas

Tomas de fuerza

Enchufes suministro normal
Enchufes SAI

Instalación TV

Compuesto por mástil, antena, mezclador, amplificador, repartidor y tomas distribuidas en algunos despachos y salas de reuniones o zonas de trabajo.

CLIMATIZACIÓN

Producción ACS

Calentadores eléctricos

Aire acondicionado

1 Bomba de calor marca DAIKIN mod. EWYQ064BAWP
3 Bombas de calor marca DAIKIN mod. EWYQ65-BAW

2 Unidades interiores marca GOULD AIRCOIL mod. NVC200
3 Unidades interiores marca GOULD AIRCOIL mod. NVC300
26 Unidades interiores marca GOULD AIRCOIL mod. NVC400
7 Unidades interiores marca GOULD AIRCOIL mod. NVC600
8 Unidades interiores marca GOULD AIRCOIL mod. VCA20
1 Unidad interior marca COSNER mod. KFC400LIX

2 Unidades exteriores marca CARRIER 42WkCO – 10
1 Unidad exterior marca DAIKIN mod.5MXS90E2V3B
1 Unidad interior marca DAIKIN mod. FTX535J2V1B
1 Unidad interior marca DAIKIN mod. FTXS25J2V1B
2 Unidades interiores marca DAIKIN mod. FTXS42J2V1B

1 Climatizadora marca WOLF mod. .kG40

Extracción/ventilación

3 Extractores aseos y celdas

Deshumidificación

1 Deshumidificador marca MUNTERS mod. M-120

CONTROL DE PUERTAS

Puertas con accionamiento eléctrico

1 Cuadro de control de puertas
2 Pupitres de puertas
11 Puertas peatonales interiores y exteriores
6 Cuadros de puertas de vehículos
4 Puertas de vehículos correderas
2 Puertas de vehículos basculantes

GESTIÓN CENTRALIZADA

Las instalaciones eléctricas y de climatización están gestionadas por un sistema JOHNSON CONTROLS.

Además para monitorización de consumos dispone de:

11 analizadores de redes
4 contadores de energía térmica

CENTRO: COMISARÍA DE RENTERIA

INSTALACIÓN ELÉCTRICA

Potencia contratada: P1= 66 kW, P2=P3=77 kW
Acometida: Alta tensión 13,2 kV – 50 Hz

Centro de Transformación: 160 kVA 13,2/0,4 kV

Mejora del factor de potencia: 1 Batería de condensadores

Distribución

Las alimentaciones a los distintos receptores se distribuyen a través de los siguientes cuadros:

Cuadro de general
Cuadro auxiliar sala de calderas
Cuadro de taller parque móvil
Cuadro de la sala grupo electrógeno
Cuadro de distribución de fuerza
Cuadro auxiliar de climatización
Cuadro de lavadero
Cuadro de Alumbrado y fuerza
Cuadro de fuerza planta baja zona A
Cuadro de fuerza planta baja zona B
Cuadro de fuerza planta primera zona A
Cuadro de fuerza planta primera zona B
Cuadro de sala de alarmas
Cuadro de alumbrado planta baja zona A
Cuadro de alumbrado planta baja zona B
Cuadro de alumbrado planta primera zona A
Cuadro de alumbrado planta primera zona B
Cuadro de alumbrado exterior
Cuadro de alumbrado celdas
Cuadro de distribución alumbrado parking A
Cuadro de distribución alumbrado parking B
Cuadro de alumbrado escalera
Cuadro de fuerza cocina
Cuadro de microondas
Cuadro aire acondicionado y extracción planta 1ª
Cuadro de sobretensiones
Cuadro de distribución alumbrado
Cuadro de alumbrado patio interior
Cuadro de telefonía

Equipos auxiliares

1 Grupo electrógeno marca CATERPILAR mod. 3114-SR4 de 70 kVA

1 depósito de gasoil grupo electrógeno de 5000 l
Bomba llenado tanque G.E.
Cuadro de transferencia SUE

1 Equipo SAI marca APC modelo Smart RT 15000 15 kVA

Cuadro de by-pass UPS
Cuadro de distribución UPS

Alumbrado

Interior, normal y emergencia
Exterior, focos, farolas

Tomas de fuerza

Enchufes suministro normal
Enchufes SAI

Instalación TV

Compuesto por mástil, antena, mezclador, amplificador, repartidor y tomas distribuidas por varias dependencias del edificio.

CLIMATIZACIÓN

Calefacción y ACS

1 climatizadora de celdas DAIKIN FBQ125C
3 climatizadoras de vestuarios DAIKIN FBQ140C, FBQ100C y FBQ71C
1 Depósito marca Lapesa 500 l
1 cuadro de calefacción y ACS
2 vasos de expansión, intercambiador de calor
Tuberías, bombas, válvulas e instrumentación.
2 Aerotermos taller

Aire acondicionado

1 Unidad exterior marca DAIKIN mod. ERSQ011AV1
1 Unidad interior marca DAIKIN mod. EkHBRD11ABV1
1 Unidad exterior marca DAIKIN mod.RXS50J2V1B
1 Unidad interior marca DAIKIN mod. FTXS50J
1 Unidad exterior marca DAIKIN mod.RXYQ10P9
1 Unidad interior marca DAIKIN mod. RXYG10P9
1 Unidad exterior marca DAIKIN mod.RXYQ12P9

1 Unidad interior marca DAIKIN mod. RXYG12P9
1 Unidad exterior marca DAIKIN mod.RXYQ14P9
1 Unidad interior marca DAIKIN mod. RXYG14P9
1 Unidad exterior marca DAIKIN mod.RXYQ16P9
1 Unidad interior marca DAIKIN mod. RXYG16P9
1 Unidad exterior marca DAIKIN mod.RZQS71DV1
1 Unidad exterior marca DAIKIN mod.RZQS100DV1
1 Unidad exterior marca DAIKIN mod.RZQS125DV1
1 Unidad exterior marca DAIKIN mod.RZQS140DV1
1 Unidad interior marca DAIKIN mod. FXLQ15P
1 Unidad interior marca DAIKIN mod. FXLQ32P
3 Unidades interiores marca DAIKIN mod. FXLQ40P
3 Unidades interiores marca DAIKIN mod. FXLQ50P
18 Unidades interiores marca DAIKIN mod. FXLQ25P
9 Unidades interiores marca DAIKIN mod. FXLQ63P
1 Unidad interior marca DAIKIN mod. FXHQ32 MA

Extracción/Ventilación

5 Extractores marca S&P mod. HCFT/4-450H
1 Extractor sala UPS
1 Ventilador marca S&P mod. Td-800-200

Deshumidificación

2 Deshumidificadores marca MUNTERS mod. M-120

GESTIÓN CENTRALIZADA

Las instalaciones eléctrica y de calefacción/climatización están gestionadas por un sistema JOHNSON CONTROLS.

Además para monitorización de consumos dispone de:
8 analizadores de redes
2 contadores de energía térmica

CONTROL DE PUERTAS

Puertas con accionamiento eléctrico

1 Cuadro de control de puertas
2 Pupitres de puertas
12 Puertas peatonales interiores y exteriores
6 Cuadros de puertas de vehículos
6 Puertas de vehículos correderas

ANEXO II: OPERACIONES DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y TÉCNICO-LEGAL

INSTALACIÓN ELÉCTRICA

Centro de transformación

OPERACIÓN	*FRECUENCIA*
Elementos de protección	Anual
Comprobar calibrado de los elementos de protección	Anual
Comprobar estado general interruptores de potencia	Anual
Comprobar mecanismos de accionamiento	Anual
Revisión de contactos de trabajo y ruptura	Anual
Maniobras de cierre y apertura de interruptores de potencia	Anual
Comprobar estado del transformador	Anual
Comprobar protecciones del transformador	Anual
Medición de aislamiento de elementos del transformador	Anual
Medición de aislamiento de cables, aparellaje, aisladores etc. del C.T.	Anual
Medida de tensiones entre fases y a tierra	Anual
Redacción de informe de revisión	Anual
Inspección Periódica Oficial (OCA)	Trienal

Batería de condensadores

OPERACIÓN	*FRECUENCIA*
Limpieza	Anual
Comprobar correcto funcionamiento	Anual

Cuadros eléctricos y sistema de monitorización de consumos

OPERACIÓN	*FRECUENCIA*
Colocación portaplanos y planos actualizados	Al inicio del contrato y con cada modificación
Limpieza	Anual
Comprobación aparatos de medida	Anual
Comprobación señalización	Anual
Comprobación protecciones	Anual
Medida y registro de temperatura elementos	Anual
Apriete de conexiones	Anual
Medida de tensiones entre fases y entre fases y neutro a la entrada	Anual
Verificación puesta a tierra	Anual
Comprobar la identificación salidas existente y completar o corregir etiquetado del cuadro y de los planos si es necesario	Anual
Realizar termografía del cuadro para detectar puntos calientes	Anual

Tierras

OPERACIÓN	*FRECUENCIA*
Medida y registro de resistencia	Anual

Alumbrado

OPERACIÓN	*FRECUENCIA*
Comprobación y reparación de accionamientos	Semestral
Comprobación y reparación de luminarias	Semestral
Comprobación y reparación de emergencias	Semestral
Sustitución de lámparas fundidas en el interior	Semestral
Sustitución de lámparas fundidas en el exterior	Semestral
Sustitución de lámparas o baterías de emergencias	Semestral

Tomas de fuerza y cajas de suelo técnico

OPERACIÓN	*FRECUENCIA*
Comprobación y reparación de tomas	Semestral
Verificar correcta elección de toma para el servicio	Semestral
Verificar la continuidad del conductor de tierra	Anual
Colocar y/o reparar las tapas de cajas de suelo técnico.	Semestral
Realizar la limpieza con aspirador de las cajas de suelo técnico	Semestral
Verificar la correcta elección de las tomas en las cajas de suelo técnico	Semestral

Grupo electrógeno

OPERACIÓN	*FRECUENCIA*
Limpieza del grupo / Engrase	Trimestral
Comprobación niveles	Trimestral
Comprobación alarmas	Trimestral
Comprobación baterías	Trimestral
Pruebas de funcionamiento y registro de sus parámetros (en carga)	Trimestral
Medida y registro de consumos (en carga)	Trimestral
Llenado tanque	Trimestral
Cambio aceite	s/necesidades
Cambio filtros	s/necesidades
Verificar cuadro de transferencia	Anual
Verificación estado del régimen tierra neutro	Anual
Limpieza sala	Anual
Registrar las horas de funcionamiento antes y después de la prueba	Trimestral

SAI

OPERACIÓN	*FRECUENCIA*
Verificación ausencia de ruidos y calentamientos anómalos	Trimestral
Verificación funcionamiento ventiladores	Trimestral
Comprobar y registrar los bloques de baterías y en caso de fallo, comprobar individualmente adjuntado documento con los registros de cada batería	Trimestral
Medida y registro parámetros funcionamiento en carga	Trimestral
Prueba y registro de parámetros en descarga	Trimestral
Verificación puesta a tierra	Anual
Limpieza baterías e interna del SAI	Anual

Puertas accionamiento eléctrico

OPERACIÓN	*FRECUENCIA*
Comprobar el correcto estado de la puerta, marcos, manillas y cerradura, identificar holguras, desgastes o deterioros	Semestral
Verificar el correcto funcionamiento de la cerradura accionando la puerta desde el panel de control y simultáneamente verificando en la puerta. (2 personas).	Semestral
Comprobar el correcto funcionamiento del puesto de control verificando que los estados representados son correctos y que el funcionamiento es correcto. (2 personas)	Semestral
Registrar resultados de la revisión en documento y adjuntar	Semestral

Puertas correderas de cristal

OPERACIÓN	*FRECUENCIA*
Comprobar correcto funcionamiento de seguridades antiatrapamiento, fotocélula o similar.	Semestral
Comprobar que la apertura y cierre de la puerta es fluida y sin que haya resistencias con el motor y desembragada, verificar y registrar consumos del motor.	Semestral
Comprobar el estado de guías, correas, roldanas y partes sujetas a desgaste. Corregir y/o ajustar si es necesario.	Semestral
Limpiar y lubricar todas las partes móviles a fin de evitar chirridos.	Semestral

Cortinas motorizadas

OPERACIÓN	*FRECUENCIA*
Verificar el correcto funcionamiento de los pulsadores de subida y bajada e informar en caso de deficiencias	Semestral

Puertas guillotina y preleva

OPERACIÓN	*FRECUENCIA*
Comprobar correcto funcionamiento de seguridades antiatrapamiento, fotocélula, espiras, detectores o similar.	Semestral
Verificar correcto deslizamiento de la puerta y que se realiza de forma fluida y sin resistencia con accionamiento automático o manual desembragada.	Semestral
Comprobar correcto ajuste de los contrapesos y ajustar si es necesario	Semestral
Comprobar estado del eje y corregir deficiencias	Semestral
Comprobar correcto estado de los cables o cadenas y piñón, identificando desgastes o deterioros, corregir si es necesario.	Semestral
Comprobar y registrar consumos del motor.	Semestral
Limpiar y lubricar todas las partes móviles a fin de evitar chirridos.	Semestral

Puertas exteriores de vehículos

OPERACIÓN	*FRECUENCIA*
Comprobar correcto funcionamiento de seguridades antiatrapamiento, fotocélula, espiras, detectores o similar	Semestral
Comprobar el correcto estado del piñón y cremallera, identificar posibles desgastes.	Semestral
Comprobar correcto engrane del piñón y cremallera y ajustar cremallera o piñón si fuera necesario.	Semestral
Comprobar correcto estado y funcionamiento de la roldana y las guías	Semestral
Comprobar que la apertura y cierre de la puerta es fluida y sin que haya resistencias con el motor y desembragada, verificar y registrar consumos del motor.	Semestral
Limpiar y lubricar todas las partes móviles a fin de evitar chirridos.	Semestral

Bolardos automáticos

OPERACIÓN	*FRECUENCIA*
Verificar correcta subida y bajada de los bolardos y funcionamiento del panel de control	Semestral
Verificar el correcto funcionamiento de timbres	Semestral
Verificar uniformidad en la velocidad de subida y bajada de los bolardos	Semestral
Medir y registrar consumos individuales de cada bolardo	Semestral
Verificar y reparar en su caso las luces de señalización del bolardo	Semestral
Desmontar partes móviles, limpiar y engrasar las partes sujetas a rozamiento	Semestral
Verificar la existencia de agua o humedad en el foso del bolardo	Semestral
Verificar el correcto funcionamiento de los sistemas de seguridad (lazos, fotocélulas o similares)	Semestral

Instalación de achique

OPERACIÓN	*FRECUENCIA*
Estado cuadro eléctrico	Semestral
Funcionamiento señalización y boyas	Semestral
Funcionamiento bombas	Semestral
Medida y registro de consumos	Semestral

Instalación de TV

OPERACIÓN	*FRECUENCIA*
Comprobación y reparación elementos	Anual
Verificación de señales y reparación en su caso	Anual
Ajustes	Anual

Pararrayos

OPERACIÓN	*FRECUENCIA*
Comprobación y reparación del soporte	Anual
Verificación y reparación de sujeción y continuidad del cable	Anual
Medida y registro de resistencia a tierra	Anual

Instalación de B.T.

Inspecciones por OCA según REBT en las instalaciones que lo requieran.

INSTALACIONES DE CLIMATIZACIÓN

Además, se incluirán las Inspecciones Periódicas de Eficiencia energética por OCA recogidas en el RITE y la Orden de la Consejera de Industria, Comercio y Turismo del 22/07/2008 y la Resolución de 19 de febrero 2010, de la Directora de Administración y Seguridad Industrial, por la que se aprueba el Manual de Inspecciones Periódicas de Instalaciones Térmicas en Edificios.

Calderas

OPERACIÓN	*FRECUENCIA* >70 kW/<70 kW
Limpieza grupo térmico y sala	Mensual/Trimestral
Comprobación y limpieza, si procede, de la chimenea y caja de hollines	Semestral
Limpieza/cambio de filtros	Mensual/Trimestral
Comprobación/registro parámetros de funcionamiento	Mensual/Trimestral
Comprobación/registro elementos de protección	Mensual/Trimestral
Comprobación/registro estado aislante	Mensual/Trimestral
Comprobación/registro fugas	Mensual/Trimestral
Comprobación de los niveles de agua en circuitos	Mensual/Trimestral
Comprobación/registro consumo de combustible	Mensual/Trimestral
Comprobación/registro consumo de agua	Mensual/Trimestral
Comprobación/registro consumo de energía eléctrica	Mensual/Trimestral
Comprobación/registro temp. o presión en entrada y salida	Mensual/Trimestral
Comprobación/registro temperatura en sala de máquinas	Mensual/Trimestral
Comprobación/registro temp. de los gases de combustión	Mensual/Trimestral
Comprobación/registro contenido de CO y CO_2	Mensual/Trimestral
Comprobación/registro índice de opacidad de los humos	Mensual/Trimestral
Comprobación/registro tiro en caja de humos de la caldera	Mensual/Trimestral
Verificar cuadro de calderas	Anual

Placas solares térmicas

OPERACIÓN	*FRECUENCIA*
Estado	Trimestral
Limpieza	Trimestral

Instrumentación

Termómetros, manómetros, contadores, displays, etc.

OPERACIÓN	*FRECUENCIA*
Comprobación escalas	Trimestral
Comprobación estado superficial	Trimestral
Comprobación fugas	Trimestral
Comprobación funcionamiento	Trimestral

Indicados sobre esquema de principio.

Bombas de calor

OPERACIÓN	*FRECUENCIA* >70 kW/<70 kW
Limpieza de equipos/engrase	Cuatrimestral
Estado general de la instalación s/necesidades	Cuatrimestral
Comprobar carga y estado del gas/aceite	Mensual/Cuatrimestral
Comprobar niveles de agua en circuitos	Mensual/Cuatrimestral
Comprobar/registrar presiones/temperaturas	Cuatrimestral
Comprobar/registrar consumos eléctricos	Cuatrimestral
Comprobar/registrar funcionamiento seguridades	Cuatrimestral
Comprobar/registrar funcionamiento bombas	Cuatrimestral
Comprobar/registrar funcionamiento válvulas	Cuatrimestral
Comprobar/registrar funcionamiento instrumentos de medida	Cuatrimestral
Comprobar/registrar estado del aislamiento	Cuatrimestral
Realizar/registrar análisis aceite	Anual
Cambio aceite	s/necesidades
Verificar cuadro bombas de calor	Anual

Enfriadoras

OPERACIÓN	*FRECUENCIA* >70 kW/<70 kW
Limpieza de equipos/engrase	Cuatrimestral
Estado general de la instalación s/necesidades	Cuatrimestral
Comprobar carga y estado del gas/aceite	Mensual/Cuatrimestral
Comprobar niveles de agua en circuitos	Mensual/Cuatrimestral
Comprobar/registrar presiones/temperaturas/caudales	Cuatrimestral
Comprobar/registrar consumos eléctricos	Cuatrimestral
Registrar CEEo COP instantáneo	Cuatrimestral
Comprobar/registrar funcionamiento seguridades	Cuatrimestral
Comprobar/registrar funcionamiento bombas	Cuatrimestral
Comprobar/registrar funcionamiento válvulas	Cuatrimestral
Comprobar/registrar funcionamiento instrumentos de medida	Cuatrimestral
Comprobar/registrar estado del aislamiento	Cuatrimestral
Realizar/registrar análisis aceite	Anual
Cambio aceite	s/necesidades
Verificar cuadro bombas de calor	Anual

Climatizadoras

OPERACIÓN	*FRECUENCIA*
Limpieza del equipo/engrase	Cuatrimestral
Comprobar estado general del equipo	Cuatrimestral
Limpieza o cambio de filtros (se utilizará filtro tipo 4 ó 5, según el centro)	s/necesidades
Comprobar/registrar funcionamiento del ventilador/ruidos	Cuatrimestral
Comprobar/registrar estado y tensado de correas	Cuatrimestral
Comprobar/registrar consumos eléctricos	Cuatrimestral
Comprobar/registrar funcionamiento de válvulas	Cuatrimestral
Comprobar/registrar función de sistema de humidificación	Cuatrimestral
Comprobar/registrar temperatura/humedad en entrada/salida	Cuatrimestral
Comprobar estado de los conductos	Cuatrimestral
Drenaje y limpieza de bandejas	Anual
Limpieza superficies en contacto con el aire	Anual

Humectadores de vapor

OPERACIÓN	*FRECUENCIA*
Desmontar calderín y limpiar residuos calcáreos	Cuatrimestral
Comprobar estado de los electrodos y sustituir si es necesario	Cuatrimestral
Desmontar y limpiar bomba de purga	Cuatrimestral
Desmontar y limpiar válvula y manguera de purga	Cuatrimestral
Sustituir juntas de sistema de producción, distribución de vapor y purga	Cuatrimestral
Inspección visual y apriete en su caso de conexiones eléctricas del equipo	Cuatrimestral
Comprobar funcionamiento y reparar en su caso conexiones mecánicas en sistema de producción de vapor, suministro de agua y purga	Cuatrimestral
Verificar correcto funcionamiento de sistema de recogida de condensados y reparar en su caso	Cuatrimestral

Bombas

OPERACIÓN	*FRECUENCIA*
Limpieza	Cuatrimestral
Comprobación ausencia de fugas	Cuatrimestral
Comprobación ausencia de ruidos anómalos	Cuatrimestral
Comprobación estado superficial	Cuatrimestral
Comprobación funcionamiento	Cuatrimestral
Comprobación/registro consumos y tarado de protecciones	Cuatrimestral
Cambio de juntas de cierre mecánico de bombas de rotor seco	Trianual

Válvulas

OPERACIÓN	*FRECUENCIA*
Limpieza (eliminar resto de óxido, calcificaciones y repintar, si es necesario)	Cuatrimestral
Comprobar ausencia de fugas	Cuatrimestral
Accionar válvulas manuales de volante o de palanca, para evitar agarrotamientos, registrar accionamiento en esquema de principio	Cuatrimestral
Accionar válvulas automáticas con soporte de la gestión centralizada y verificar correcto funcionamiento.	Cuatrimestral

Indicado en el esquema de principio

Circuitos cerrados de climatización y calefacción

OPERACIÓN	*FRECUENCIA*
Realizar un purgado de la instalación para eliminar aire lodos, óxido o residuos que pueda haber en el circuito	Semestral
Extraer una muestra del agua y verificar la correcta concentración de antiincrustante y aintioxidante. Adjuntar el resultado del análisis y reponer producto si es necesario, siendo los aditivos por cuenta del contratista	Semestral
Comprobar aislamiento y reponer si es necesario	Semestral
Comprobar estado superficial y corregir con pintura antióxido y pintura de intemperie si es necesario	Semestral
Inspeccionar la instalación e informar de la existencia de fugas o corrosión	Semestral

Grupos de presión

OPERACIÓN	*FRECUENCIA*
Limpieza de equipos / filtros	Cuatrimestral
Comprobar estado general	Cuatrimestral
Comprobar ausencia de fugas	Cuatrimestral
Comprobación/registro pruebas de funcionamiento	Cuatrimestral

Intercambiadores de calor

OPERACIÓN	*FRECUENCIA*
Limpieza	Cuatrimestral
Comprobación estado superficial	Cuatrimestral
Comprobar ausencia de fugas	Cuatrimestral
Comprobar/registrar salto térmico	Cuatrimestral

Vasos de expansión

OPERACIÓN	*FRECUENCIA* >70 kW/<70 kW
Limpieza	Cuatrimestral
Comprobación estado superficial	Mensual/Cuatrimestral
Comprobar ausencia de fugas	Mensual/Cuatrimestral
Comprobación/registro pruebas de funcionamiento	Mensual/Cuatrimestral
Comprobación de la membrana	Mensual/Cuatrimestral
Comprobación de presiones/carga de aire	Cuatrimestral

Depósitos acumuladores

OPERACIÓN	*FRECUENCIA*
Comprobación estado superficial/aislamiento	Cuatrimestral
Comprobar ausencia de fugas	Cuatrimestral

Calentadores de agua eléctricos

OPERACIÓN	*FRECUENCIA*
Comprobación estado de soportes	Cuatrimestral
Comprobar ausencia de fugas	Cuatrimestral
Registrar temperatura del agua e informar si se encuentra por debajo de 60 ºC.	Mensual
Comprobar/registrar funcionamiento de protecciones	Cuatrimestral

Radiadores

OPERACIÓN	*FRECUENCIA*
Comprobación estado superficial	Anual
Comprobar ausencia de fugas	Anual
Comprobar funcionamiento de válvulas y purgadores	Anual
Comprobar/registrar salto térmico	Anual

Deshumidificadores

OPERACIÓN	*FRECUENCIA*
Limpieza/cambio de filtros	Semestral
Comprobación/registro pruebas de funcionamiento	Semestral
Comprobación/registro consumos	Semestral

Fancoils – Unidades interiores

OPERACIÓN	*FRECUENCIA*
Limpieza de equipos	Semestral
Comprobar estado general del equipo	Semestral
Limpieza o cambio de filtros	s/necesidades
Comprobar funcionamiento de válvulas	Semestral
Comprobar desagüe de condensados	Semestral
Registrar el salto térmico de la batería, anotando las temperaturas de entrada y de salida en funcionamiento	Semestral

Aporte / Extracción de aire

OPERACIÓN	*FRECUENCIA*
Limpieza equipos/engrase	Semestral
Comprobar estado general equipos	Semestral
Comprobar estado general de conductos	Anual
Comprobar/registrar funcionamiento ventiladores/extractores	Semestral
Comprobar/registrar consumos eléctricos	Semestral
Comprobar compuertas cortafuegos	Anual
Comprobar cuadro eléctrico	Anual

Aerotermos

OPERACIÓN	*FRECUENCIA*
Limpieza de equipos	Semestral
Comprobar el correcto funcionamiento del equipo	Semestral
Comprobar y registrar consumos	Semestral
Comprobar funcionamiento de válvulas	Semestral
Registrar salto térmico	Semestral

Altherma Hidrokit

OPERACIÓN	*FRECUENCIA*
Comprobar correcto funcionamiento del equipo	Cuatrimestral
Comprobar correcto funcionamiento de válvulas	Cuatrimestral
Comprobar correcto funcionamiento de bombas	Cuatrimestral
Verificar inexistencia de fugas	Cuatrimestral

Equipos Altherma (unidad exterior e interior en Altherma A.Tª, sólo unidad exterior en B.Tª)

OPERACIÓN	*FRECUENCIA* >70 kW/<70 kW
Limpieza de equipos/engrase	Cuatrimestral
Limpieza del intercambiador	Cuatrimestral
Comprobar estado general de la instalación	Cuatrimestral
Comprobar carga y estado del gas/aceite	Mensual/cuatrimestral
Comprobar niveles de agua en circuitos	Mensual/cuatrimestral
Comprobar/registrar presiones/temperaturas	Cuatrimestral
Comprobar/registrar consumos eléctricos	Cuatrimestral
Comprobar/registrar funcionamiento de seguridades	Cuatrimestral
Comprobar/registrar funcionamiento de bombas	Cuatrimestral
Comprobar funcionamiento de válvulas	Cuatrimestral
Comprobar/registrar estado del aislamiento	Cuatrimestral
Realizar/registrar análisis de aceite	Anual
Cambio de aceite	Según necesidades

INSTALACIONES DE AGUA FRÍA Y AGUA CALIENTE SANITARIA

OPERACIÓN	*FRECUENCIA*
Medir temperatura en depósitos acumuladores	Mensual
Medir temperatura en los calentadores eléctricos	Mensual
Medir temperatura en grifos (muestreo)	Mensual
Análisis de cloro residual	Trimestral
Inspección/limpieza de depósitos acumuladores	Trimestral
Limpiar duchas y lavabos	Semestral
Medir temperaturas instalación y todos los grifos	Anual
Revisar aislamiento	Anual
Limpieza de depósitos acumuladores	Anual
Desinfección vía química/térmica	Anual/Después de paradas prolongadas

Es decir, todas las operaciones requeridas por el RD 865/2003.

Tuberías de ACS

OPERACIÓN	*FRECUENCIA*
Comprobar funcionamiento de purgadores	Cuatrimestral
Comprobar aislamiento y reponer si es necesario	Cuatrimestral
Comprobar estado superficial y corregir con pintura antióxido y pintura de intemperie si es necesario	Cuatrimestral
Comprobar la presencia de óxido en el agua e informar	Cuatrimestral
Inspeccionar la instalación e informar de la existencia de fugas o corrosión.	Cuatrimestral

Centralitas dosificadoras de aditivos para el agua

OPERACIÓN	*FRECUENCIA*
Verificar el correcto funcionamiento de la instalación	Mensual
Verificar la dosificación actual en gr. de producto por m^3 de agua y comparar con la dosificación necesaria indicando ambos valores	Mensual
Anotar el nivel del depósito de aditivo en litros y reponer hasta su llenado indicando el número de litros aportados al depósito y composición en g/l del aditivo aportado	Mensual
Anotar lectura del contador de agua y volumen de agua tratada desde la anterior revisión	Mensual
Comprobar la apariencia del agua tratada mirando 5 puntos terminales separados al menos 25 metros uno del otro, indicando la ubicación del punto y aspecto del agua	Mensual

INSTALACIONES DE GAS NATURAL

Inspecciones reglamentarias por OCA según Reglamento técnico de distribución y utilización de gases combustibles.

INSTALACIONES DE DETECCIÓN DE CO

OPERACIÓN	*FRECUENCIA*
Comprobar/registrar funcionamiento de centralita y detectores	Semestral

INSTALACIONES DE GESTIÓN CENTRALIZADA

OPERACIÓN	*FRECUENCIA*
Comprobar estado de líneas eléctricas	Semestral
Comprobar el estado de los cuadros	Semestral
Comprobar correcto funcionamiento de las instalaciones: - Producciones de frío y calor - Producción de ACS - Producción aire primario - Temperatura y humedad en locales y salas de equipos	Mensual
Comprobar estado del bus de comunicaciones: - Comprobar tensiones en el bus - Usando el conversor, conectarse al bus con un PC y mediante el software necesario, verificar el mapeado de comunicación de los controladores del bus.	Mensual
Comprobar funcionamiento de los reguladores: - Analizar y comprobar los parámetros internos del controlador (calibraciones, rangos de entradas y salidas, etc) - Comprobar tensiones en el controlador (alimentación, salida a sondas, a salidas analógicas, etc) con la revisión de la instalación correspondiente.	Mensual
Comprobar la comunicación del puesto de control central con los elementos de campo - Comprobación y análisis de los parámetros internos de los supervisores y servidor centrales - Purgado de ficheros en supervisores y servidor central para evitar bloqueo por falta de memoria - Comprobar las rutas de archivado de tendencias, alarmas, etc… al servidor central - Comprobar el correcto funcionamiento del sistema de envío de mensajes de avería - Comprobar el estado de las baterías de los equipos supervisores y reguladores y sustituir si es necesario - Comprobar el correcto funcionamiento de horarios, programaciones, múltiple commands, etc.	Mensual
Realizar una copia de seguridad al finalizar los trabajos	Mensual

Contadores de energía

OPERACIÓN	*FRECUENCIA*
Verificar que el valor recogido en el contador coincide con el valor guardado en la gestión	Trimestral

Contadores de agua y de gas

OPERACIÓN	*FRECUENCIA*
Mirar lectura, comprobar con gestión e informar a supervisión de instalaciones si hay discrepancias	Trimestral

Analizadores de redes

OPERACIÓN	*FRECUENCIA*
Verificar que los valores de tensión, intensidad y factor de potencia medidos por el analizador coinciden con los registrados en el sistema de gestión centralizada	Trimestral

OTRAS INSTALACIONES

Compresores

OPERACIÓN	*FRECUENCIA*
Comprobar estado de los filtros	Semestral
Comprobar nivel de aceite	Semestral
Comprobar presiones	Semestral
Comprobar ausencia de ruidos anómalos	Semestral
Comprobar ausencia de fugas	Semestral
Limpieza y engrase	Semestral
Comprobar y registrar consumos por fase	Semestral
Cambio de aceite y filtros	Anual
Inspecciones obligatorias de aparatos a presión según normativa en vigor	según necesidades

Persianas

OPERACIÓN	*FRECUENCIA*
Prueba de funcionamiento	Cuatrimestral
Engrase	Cuatrimestral

Depósitos de gas oil para calderas/ grupos electrógenos

Lo indicado en:
- ITC-MI-IP03
- Normativa autonómica.

Incluyendo las Inspecciones Periódicas Oficiales por OCA

Ascensores y Montacargas

Lo indicado en:
- ITC AEM 1 sobre ascensores (RD 88/2013).
- Normativa autonómica.

Incluyendo las Inspecciones Periódicas Oficiales por OCA.

Plataforma de minusválidos

OPERACIÓN	*FRECUENCIA*
Estado superficial y limpieza	Mensual
Engrase	Mensual
Comprobar funcionamiento	Mensual

Depuradoras de Aguas Residuales

OPERACIÓN	*FRECUENCIA*
Estado de limpieza de la instalación	Trimestral
Limpieza de la reja de desbaste y retirada de sólidos	Trimestral
Comprobar nivel de fangos y realizar aporte o retirada s/ necesidades	Trimestral
Comprobar funcionamiento del sistema de aireación	Trimestral
Revisión de bombas y soplantes	Trimestral
Registro de m3 tratados totales y desde la última revisión.	Trimestral
*Análisis del influente, efluente y fango activo	Trimestral
Aporte y verificación dosificación reactivos (Incluyendo el suministro)	s/ necesidad
Informe	Trimestral

* El análisis del vertido incluirá como mínimo los siguientes parámetros, además de cualquier otro necesario para cumplir la normativa: Influente y efluente: pH, sólidos en suspensión, DBO5, DQO y conductividad.
El análisis del fango incluirá como mínimo los siguientes parámetros: V30, sólidos sedimentables, índice volumétrico de fangos, y oxígeno disuelto.