

DURANGO

Udala • Ayuntamiento

Bulego Teknikoa
Oficina Técnica

PLIEGO DE PRESCRIPCIONES PARA LA CONTRATACIÓN DE SUSTITUCIÓN DE VENTANAS EN C.E.I.P. LANDAKO ESKOLA DE DURANGO

1. OBJETO DEL CONTRATO

El objeto del presente pliego es definir las prescripciones técnicas que regirán para adjudicar la sustitución de ventanas:

- **Fase 3.** Sustitución de 18 ventanas del C.E.I.P. Landako eskola de Durango en 2023

Los requisitos y documentos recogidos en este pliego de prescripciones técnicas y sus características tienen la consideración de mínimos pudiendo ser mejorados por el adjudicatario.

2. DESCRIPCIÓN DEL OBJETO DE CONTRATO

La actuación consistirá en la sustitución de las ventanas existentes, de aluminio color natural sin rotura de puente térmico y cierre tipo corredera, por unas del mismo material pero con cierre tipo abatible y oscilobatiente, TIPO CORTIZO: 3500-CE o similar y con rotura de puente térmico. Color anodizado natural, con cajas monoblock y persiana de aluminio térmico-acústico color plata con poliuretano inyectado. Medidas 3700 x 1330 aprox. más caja monoblock.

Apertura practicable y oscilobatiente, herraje Silverplus.

Acristalamiento climalit 4/16/6 Planistar control solar bajo emisivo.

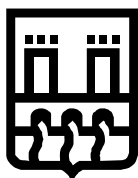
El número de ventanas afectadas por esta sustitución es de 18 unidades.

10 unidades de dimensiones 1515x3704 mm aprox

8 unidades de dimensiones 875x1260 mm. aprox

También se instalaran, previo corte de los vierteaguas de polímero antiguos, vierteaguas de chapa galvanizada del mismo color que la ventana.

Una vez finalizada la obra, se reparara y pintara tanto la mocheta como la pared interior del aula.



DURANGO

Udala • Ayuntamiento

Bulego Teknikoa
Oficina Técnica

Las características mínimas exigidas serán las siguientes:

El coeficiente de transmisión térmica del marco será de 1 W/m².

La resistencia al viento será de clase C5.

La estanqueidad al agua será de clase E1200.

La permeabilidad al aire será de clase 4.

Posibilidad de hojas y junquillos rectos y curvos.

Posibilidad de incorporar herrajes con bisagras ocultas.

Posibilidad de incorporar herraje de seguridad.

Lacado anodizado.

Secciones:

Marco 54 mm

Hola 63 mm

Espesor perfilería:

Ventana 1,5 mm

Puerta 1,7 mm

Longitud varilla poliamida: 24 mm

La carpintería a instalar deberá disponer de los siguientes certificados:

-UNE ISO 9001 de AENOR o equivalente

-UNE ISO 14001 de AENOR o equivalente

-Sello AENOR o equivalente como empresa registrada

SITUACIÓN

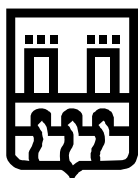
El edificio está ubicado en la calle Muruetatorre 20 de Durango.

PROPIEDAD

El edificio es propiedad del Ayuntamiento de Durango y su uso está cedido al Departamento de Educación, Universidades e Investigación del Gobierno Vasco.

MEMORIA. OBJETO DE LA OBRA

El C.E.I.P. Landako eskola ronda los 650 alumnos. Consta de 4 núcleos de edificios, el más antiguo de los cuales data en los años 80 y el más reciente se ha construido el año 2009, así como de zonas de juego descubiertas.



DURANGO

Udala • Ayuntamiento

Bulego Teknikoa
Oficina Técnica

El colegio está formado por un edificio principal donde se ubica el acceso, el comedor y las aulas infantiles, otro exclusivamente de aulas, un tercero que se utiliza como gimnasio y el cuarto que se utiliza como pista cubierta multideportiva.

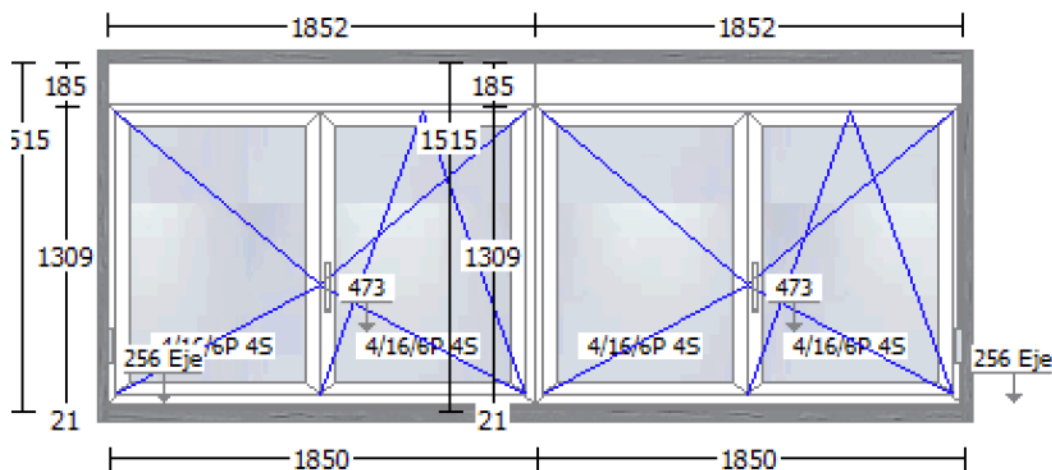
El segundo edificio, destinado a aulas es el más antiguo de los cuatro que forman el colegio. Las ventanas de planta baja fueron sustituidas en una reforma anterior, pero como se aprecia en las imágenes las ventanas de planta primera y segunda son de aluminio y de apertura corredera. Además, se aprecian desconchados en numerosos vierteaguas y fisuras en mochetas, lo que supone un problema para la seguridad.

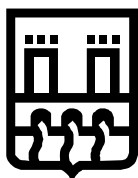
Por las necesidades de ventilación relacionadas con el Covid-19 las ventanas de las aulas tienen que estar abiertas durante gran parte del día, lo que sin supervisión continúa, en recreos o cambios de profesor, puede suponer un riesgo para los usuarios, por no disponer de barrera o malla anticaídas.

Este edificio dispone de 40 ud de ventanas, y se considera necesario realizar una sustitución de las mismas en 3 fases, de las cuales en este contrato se licita la tercera y última.

Además, por ahorro energético y para evitar la entrada de calor se propone la instalación de Acristalamiento climalit 4/16/6 Planistar control solar bajo emisivo.

10 ventanas a instalar tendrán la siguiente configuración, el resto serán de una hoja oscilobatiente:



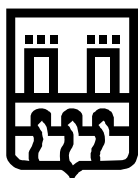


DURANGO

Udala • Ayuntamiento

Bulego Teknikoa
Oficina Técnica





DURANGO

Udala • Ayuntamiento

.....
Bulego Teknikoa
Oficina Técnica

CONDICIONES DE EJECUCIÓN

Fase 3

En la medida de lo posible los trabajos principales se realizarán del 1 de julio al 31 de julio. En caso de que debido al proceso de adjudicación fuera inejecutable en esas fechas, se redactará un informe justificativo de las variables que lo impiden que deberá ser aprobado por la dirección facultativa.

En cualquier caso, a la hora de la valoración de los trabajos a ejecutar, se deberá tener en cuenta que los trabajos que se realicen fuera de los festivos del calendario escolar se realizarán durante el curso escolar, debiéndose entorpecer lo mínimo posible la actividad cotidiana del colegio. Por ello se deberá tener contemplado la realización de las actuaciones por fases, realizándose los trabajos individualizadamente por cada aula, se anulará un aula, se sustituirán las ventanas, se rematará y pintará y una vez limpio el aula se comenzarán los trabajos en la siguiente aula.

ENTREGA DE MUESTRA

La empresa adjudicataria de la obra deberá entregar antes de la adjudicación definitiva lo siguiente para verificar que los elementos ofertados cumplen con las características establecidas en el pliego:

- Una muestra con sus vidrios correspondientes, ejecutada con la misma perfilaría con la que el licitador ejecutará las nuevas carpinterías en el caso de ser el adjudicatario.
- La ficha técnica del perfil
- La ficha técnica del vidrio
- Los siguientes certificados de la carpintería:

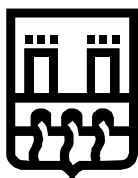
UNE ISO 9001 de AENOR o equivalente

UNE ISO 14001 de AENOR o equivalente

Sello AENOR o equivalente como empresa registrada

SEGURIDAD Y SALUD EN LA OBRA

El contratista deberá tener presente la legislación sobre Seguridad y Salud y será responsable de todos los accidentes, daños, perjuicios y transgresiones que puedan ocurrir o sobrevenir como consecuencia de la ejecución de las obras, debiendo tener presente en su realización cuanto se determina en la Ley de



DURANGO

Udala • Ayuntamiento

Bulego Teknikoa
Oficina Técnica

prevención de riesgos laborales. Los medios de seguridad individuales y colectivos necesarios para la correcta ejecución de la obra serán por parte del adjudicatario.

3. PRESUPUESTO MÁXIMO DE CONTRATO

El presupuesto base de licitación es de 37.997,08 € más IVA con cargo a la partida 41.3230.62204 CONSTRUCC. EDUCATIVAS - COLEGIO LANDAKO desglosado de la siguiente manera.

Concepto		Importe sin IVA	Importe con IVA	Año
Fase 3	Sustitución de 18 ventanas C.E.I.P. Landako eskola	37.997,08 €	45.976,47 €	2023

En dicho precio estará incluido el transporte, realización de todas y cada una de las partidas, gastos generales, beneficio industrial y en general cualesquiera gastos que supongan la realización del contrato incluyendo la obra civil necesaria y los costes originados por la descarga (grúa, medios auxiliares, etc.), plan de seguridad, gestión de residuos. También estarán incluidos en el precio el desmontaje de la carpintería actual, carga y transporte a vertedero autorizado.

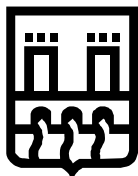
Esta incluido también la protección del mobiliario actual así como el desplazar el mobiliario existente dentro de del habitáculo, y la limpieza final de obra.

4. PLAZO MÁXIMO DE CONTRATO

Fase 3

En la medida de lo posible los trabajos principales se realizaran del 1 de julio al 31 de julio. En caso de que debido al proceso de adjudicación fuera inejecutable en esas fechas, se redactara un informe justificativo de las variables que lo impiden que deberá ser aprobado por la dirección facultativa.

El plazo de ejecución del presente contrato será de 6 semanas. Con una estimación de 3 semanas para el suministro del material y 3 semanas para la ejecución de la obra.



DURANGO

Udala • Ayuntamiento

.....
Bulego Teknikoa
Oficina Técnica

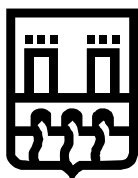
5. PLAZO DE GARANTÍA

La presente obra y suministro de ventana tendrán un plazo de garantía mínima de 5 años a partir del acta de recepción.

6. CRITERIOS MEDIOAMBIENTALES

Las pinturas y barnices que se utilicen en el pintado de paredes en las cuales se han instalado las nuevas carpinterías, deberán contar con "Etiqueta Ecológica Europea" en su categoría correspondiente. Esta etiqueta certifica que se trata de un producto donde los impactos ambientales se han reducido de manera que:

- el contenido de COV´s es inferior a 180gr/litro
- se han reducido las emisiones de azufre y de residuos peligrosos durante su fabricación.
- existe ausencia de metales pesados: Cd, Pb, CrVI, Hg y As
- el contenido de sustancias peligrosas es reducido.



DURANGO

Udala • Ayuntamiento

Bulego Teknikoa
Oficina Técnica

7. FICHA TÉCNICA

Sistema Cor-3500 con RPT

Transmitancia

U_w desde 1,0 (W/m²K)

Consultar tipología, dimensión y vidrio

CTE-Apto para zonas climáticas*: α A B C D E

*En función de la transmitancia del vidrio

Aislamiento acústico

Máximo acristalamiento: 41 mm.

Máximo aislamiento acústico R_w=46 dB

Posibilidad de hojas y junquillos rectos y curvos.

Posibilidad de incorporar herraje con bisagras ocultas.

Posibilidad de incorporar herraje de seguridad Evo Security.

Categorías alcanzadas en banco de ensayos

Permeabilidad al aire
(UNE-EN 12207:2000): Clase 4

Etanqueidad al agua
(UNE-EN 12208:2000): Clase E1200

Resistencia al viento
(UNE-EN 12210:2000): Clase C5
Ensayo de referencia 120 x 1,20 m. 2 hojas

Acabados

Posibilidad bicolor
Lacado colores (RAL, moteados y rugosos)
Lacado imitación madera
Lacado antibacteriano
Anodizado



Secciones

Marco 54 mm.

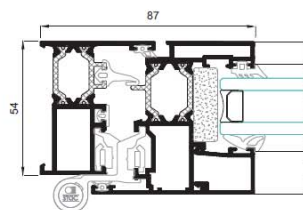
Hoja 63 mm.

Espesor periferia

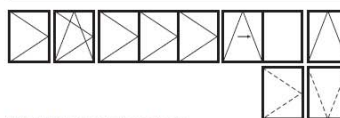
Ventana 1,5 mm.

Puerta 1,7 mm.

Longitud varilla poliamida 24 mm.



Posibilidades de apertura



Apertura interior: practicable, oscilo-batiente, plegable, oscilo-paralela y abatible.

Apertura exterior: practicable, proyectante-deslizante.

Dimensiones máximas/hoja

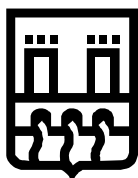
Ancho (L) = 1.500 mm.

Alto (H) = 2.400 mm.

Consultar peso y dimensiones máximas según tipología.

Peso máximo/hoja

120 Kg.



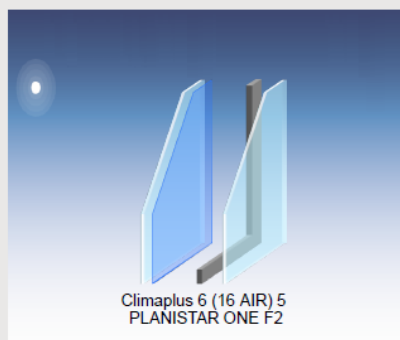
DURANGO

Udala • Ayuntamiento

Bulego Teknikoa
Oficina Técnica

CalumenLive

viernes, 21 de mayo de 2021



Acristalamiento 1	PLANICLEAR 6 mm
Coating 2	PLANISTAR ONE
Cámara 1	AIR 16 mm
Acristalamiento 2	PLANICLEAR 5 mm

Nombre: vidrios cobo

País: Spain

Notas: CLIMALIT PLUS PLANISTAR ONE 6-16-5

FACTORES LUMINOSOS

Trans. Luminosa (TL)	71 %
Reflexión exterior (RLe)	14 %
Reflexión interior (RLi)	15 %

TRANS. TÉRMICA

Ug	1.3 W/(m².K)
respecto de pos. vertical	0 °

DIMENSIONES DE FABRICACIÓN

Espesor nominal	27.00 mm
Peso	27.5 kg/m²

ACÚSTICA

Valores acústicos simulados	EN 12758
Rw (C;Ctr)	36 (-1; -5) dB
STC (ASTM E413)	37
OITC (ASTM E1332)	29

TRANSMISSÃO UV

TUV	23 %
-----	------

SEG.DE USO

Resistencia a Impacto de Cuerpo Pendular	NPD
--	-----

FACTORES ENERGÉTICOS

Transmisión energética (TE)	36 %
Refl. energ. exterior (Ree)	35 %
Refl. energ. interior (Rei)	40 %
Absorción energ. A1 (AE1)	28 %
Absorción energ. A2 (AE2)	1 %

FACTORES SOLARES

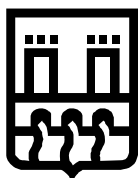
FACTORES SOLARES (g)	EN410 (2011-04)
Coef. de Sombra (SC)	0.38
	0.44

INDICE DE REPRODUCCIÓN DE COLOR

Transmisión Luminosa (Ra)	95
Reflexión exterior (Ra)	92

NIVEL DE RESISTENCIA ANTIAGRESIÓN

Nivel de Resistencia Antiagresión	EN 356
	NPD



DURANGO

Udala • Ayuntamiento

.....
Bulego Teknikoa
Oficina Técnica

8. PRESUPUESTO DESGLOSADO

FASE 3



CAPITULO	RESUMEN	EUROS	%
1	SUSTITUCION DE VENTANAS Y VIERTEAGUAS.....	37.997,08	100,00
	TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL	37.997,08	
	21,00% I.V.A.....	7.979,39	
	TOTAL PRESUPUESTO CONTRATA	45.976,47	
	TOTAL PRESUPUESTO GENERAL	45.976,47	

Asciende el presupuesto general a la expresada cantidad de CUARENTA Y CINCO MIL NOVECIENTOS SETENTA Y SEIS EUROS con CUARENTA Y SIETE CÉNTIMOS

Durango, a 24 de marzo de 2023.



PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CAPÍTULO 1 SUSTITUCION DE VENTANAS Y VIERTAGUAS								
1.1	UD VENTANAS V1								
	Arrancado de ventanas actuales, marco, vidrio, jambas, persianas, etc. Recogida, carga y transporte a vertedero. Suministro y colocación de ventanas de aluminio con rotura de puente térmico, color anodizado plata . Compuesta por dos ventanas de dos hojas oscilobatientes, cajón monoblock de PVC de 185mm y dos persianas de aluminio plata. Incorporan vidrios 4 + 16 + 6 bajo emisivos y con control solar. Medidas de las ventanas: 3700x1330 + 185mm aprox. Incluidos remates de jambas, vierteaguas y remates de trabajos de albañilería. Incluye alfeizar de chapa plegada entre mochetas de fachada. Trabajos previos. Eliminación de sellado y mortero entre amrco de ventana y alfeizar prefabricado. Incluso corte con máquina especial y cuchilla en mochetas de obra de fábrica. Suministro y colocación de vierteaguas de chapa galvanizada de 1,2 mm de espesor y asentado sobre el existente con polímero aplicado a pistola. Largo total entre pilares, incluso "bocado" de mochetas en ambos lados y emportramiento bajo marcos y mochetas con sellados posterior que garantice la estanqueidad. Acabado lacado en gris, RAL 7012.								
							10,00	2.685,60	26.856,00



DURANGO

Udala • Ayuntamiento

Bulego Teknikoa
Oficina Técnica

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
1.2	UD VENTANAS V2								
	Arrancado de ventanas actuales, marco, vidrio, jambas, persianas, etc. Recogida, carga y transporte a vertedero. Suministro y colocación de ventanas de aluminio con rotura de puente térmico, color anodizado plata . Compuesta por dos ventanas de dos hojas oscilobatientes, cajón monoblock de PVC de 185mm y dos persianas de aluminio plata. Incorporan vidrios 4 + 16 + 6 bajo emisivos y con control solar. Medidas de las ventanas: 875x1260 + 185mm. Incluidos remates de jambas, vierteaguas y remates de trabajos de albañilería. Incluye alfeizar de chapa plegada entre mochetas de fachada. Trabajos previos. Eliminación de sellado y mortero entre amrco de ventana y alfeizar prefabricado. Incluso corte con máquina especial y cuchilla en mochetas de obra de fábrica. Suministro y colocación de vierteaguas de chapa galvanizada de 1,2 mm de espesor y asentado sobre el existente con polímero aplicado a pistola. Largo total entre pilares, incluso "bocado" de mochetas en ambos lados y emportramiento bajo marcos y mochetas con sellados posterior que garantice la estanqueidad. Acabado lacado en gris, RAL 7012.								
							8,00	998,25	7.986,00
03	UD MEDIOS DE ELEVACIÓN Y MEDIOS AUXILIARES								
	Portes y alquiler durante los días de trabajo necesarios para la correcta ejecución de la obra de una plataforma elevadora articulada diésel y el vallado perimetral necesario.								
							1,00	1.425,00	1.425,00



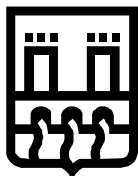
PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
04	UD PINTURA Y REMATES								

Reparación y pintado de mochetas exteriores. Aplicación de dos manos de pintura plástica para interiores, acabado mate y color blanco y azul en la zona de zócalos de los paños de las aulas afectadas por la sustitución de ventanas. Incluye el suministro y colocación de tapajuntas en el recerco de las ventanas de los baños en caso de ser necesario.

05	UD PLAN DE SEGURIDAD Y SALUD						1,00	1.280,08	1.280,08
	Redacción del plan de seguridad y salud necesario para la ejecución de la obra.								

							1,00	450,00	450,00
	TOTAL CAPÍTULO 1 SUSTITUCION DE VENTANAS Y VIERTEAGUAS.....								37.997,08
	TOTAL								37.997,08



DURANGO

Udala • Ayuntamiento

Bulego Teknikoa
Oficina Técnica

Durango, a 31 de marzo de 2023

LA ARQUITECTA TÉCNICA MUNICIPAL



Firmado digitalmente por AINTZANE
BENGOETXEA ARANZABAL -
30693197L
Nombre de reconocimiento (DN):
c=ES, o=AYUNTAMIENTO DE
DURANGO - DURANGOKO UDALA,
ou=L01480274, ou=CERTIFICADO
ELECTRONICO DE EMPLEADO
PUBLICO, title=ARQUITECTO
TECNICO EQUIP.MUNICIPALES,
cn=AINTZANE BENGOETXEA
ARANZABAL - 30693197L,
givenName=AINTZANE,
sn=BENGOETXEA ARANZABAL,
serialNumber=IDCES-30693197L
Fecha: 2023.03.31 09:22:12 +02'00'

Fdo: Aintzane Bengoetxea Aranzabal