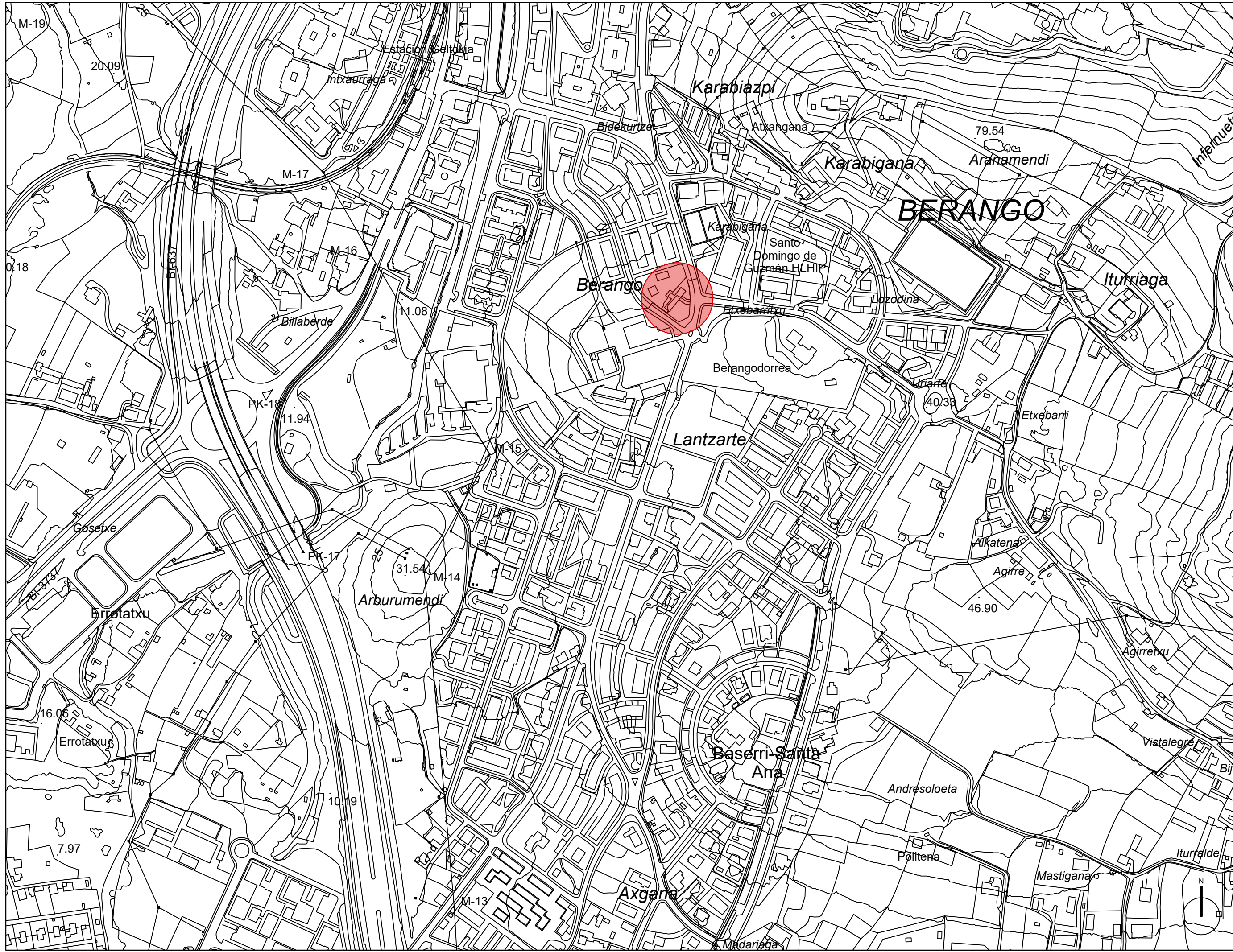


PROYECTO DE EJECUCION

Remodelación de fachada en Berangoeta Kultur Etxea

Situación



**ARQUITECTURA
TANDEM**

Remodelación de fachada en
Berangoeta Kultur Etxea

emplazamiento / lekua
Av. Simon Otxandategi Etorbidea
nº64, CP 48640, Berango, Bizkaia

promotor / sustatzailea
Ayuntamiento de Berango

fecha / data
NOVIEMBRE 2022 AZAROA

arquitectos / arkitekтуak
IXONE LEGARRETA ITURREGI
arquitecto coavn 2.760
DANIEL SALVADOR OTADUY
arquitecto coavn 2.846



escala A3 / A3 eskala
1:4000

nombre de plano / planuaren izena

Situación

número de plano / planu zenbakia

PE.01

PROYECTO DE EJECUCION

Remodelación de fachada en Berangoeta Kultur Etxea
Emplazamiento

ARQUITECTURA
TANDEM

Remodelación de fachada en
Berangoeta Kultur Etxea

emplazamiento / lekua
Av. Simon Otxandategi Etorbidea
nº64, CP 48640, Berango, Bizkaia

promotor / sustatzailea
Ayuntamiento de Berango

fecha / data
NOVIEMBRE 2022 AZAROA

arquitectos / arkitektuak
IXONE LEGARRETA ITURREGI
arquitecto coavn 2.760

DANIEL SALVADOR OTADUY
arquitecto coavn 2.646



TANDEM ARQUITECTURA HIRIGINTZA BULEGOA S.L.P.
COAVN nº 950507

escala A3 / A3 eskala
1:1000

nombre de plano / planuaren izena

Emplazamiento

número de plano / planu zenbakia

PE.02



PROYECTO DE EJECUCION

Remodelación de fachada en Berangoeta Kultur Etxea

Parcela

ARQUITECTURA
TANDEM

Remodelación de fachada en
Berangoeta Kultur Etxea

emplazamiento / lekua
Av. Simon Otxandategi Etorbidea
nº64, CP 48640, Berango, Bizkaia

promotor / sustatzailea
Ayuntamiento de Berango

fecha / data
NOVIEMBRE 2022 AZAROA

arquitectos / arkitektoak
IXONE LEGARRETA ITURREGI
arquitecto coavn 2.760

DANIEL SALVADOR OTADUY
arquitecto coavn 2.646



TANDEM ARQUITECTURA HIRIGINTZA BULEGOA SLP
COAVN nº 950507

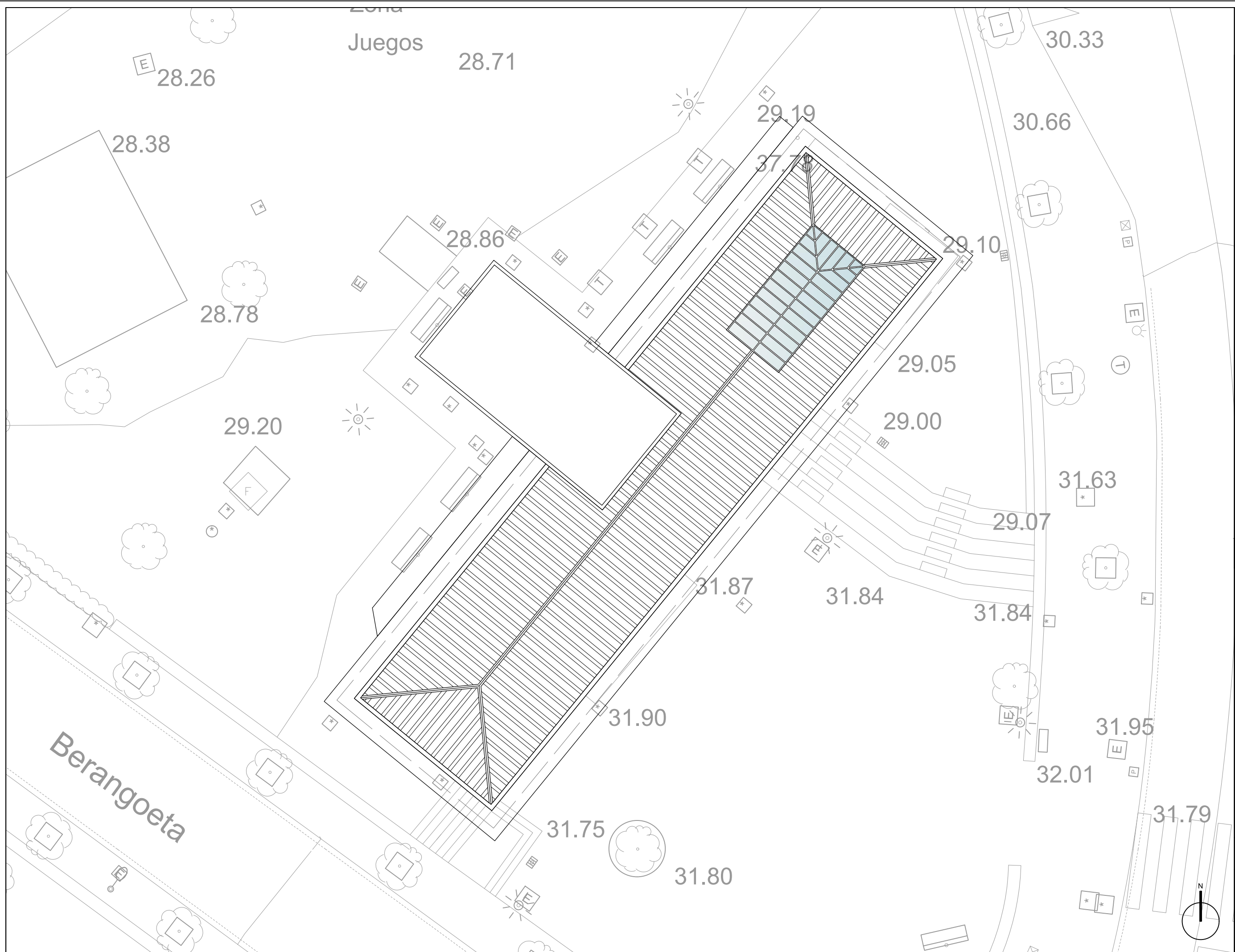
escala A3 / A3 eskala
1:150

nombre de plano / planuaren izena

Parcela

número de plano / planu zenbakia

PE.03



PROYECTO DE EJECUCION

Remodelación de fachada en Berangoeta Kultur Etxea

Interior - Estado Actual

ARQUITECTURA
TANDEM

Remodelación de fachada en
Berangoeta Kultur Etxea

emplazamiento / lekua
Av. Simon Otxandategi Etorbidea
nº64, CP 48640, Berango, Bizkaia

promotor / sustatzalea
Ayuntamiento de Berango

fecha / data
NOVIEMBRE 2022 AZAROA

arquitectos / arkitekтуak
IXONE LEGARRETA ITURREGI
arquitecto coavn 2.760

DANIEL SALVADOR OTADUY
arquitecto coavn 2.845



TANDEM ARKITEKTURA HIRIGINTZA BULEGOA S.L.P
COAVN nº 950507

escala A3 / A3 eskala
1:50; 1:25

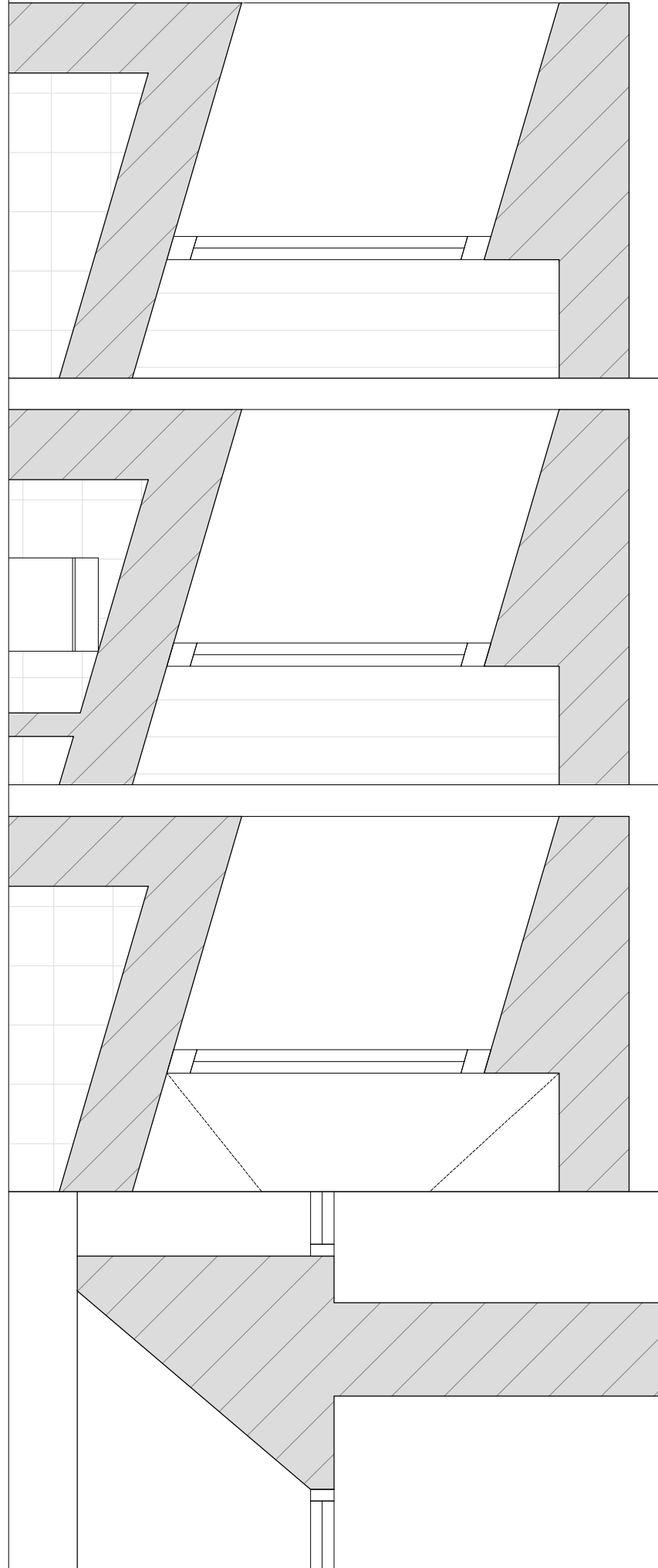
nombre de plano / planuaren izena

Interior - Estado Actual

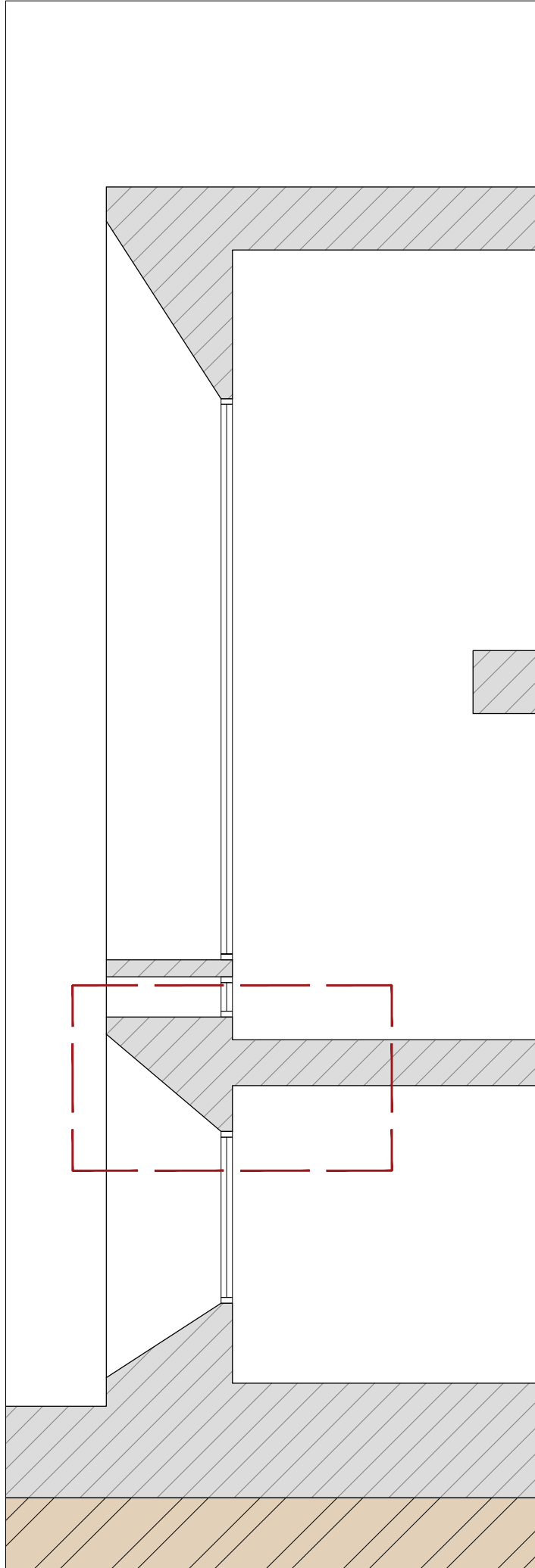
número de plano / planu zenbakia

PE.04

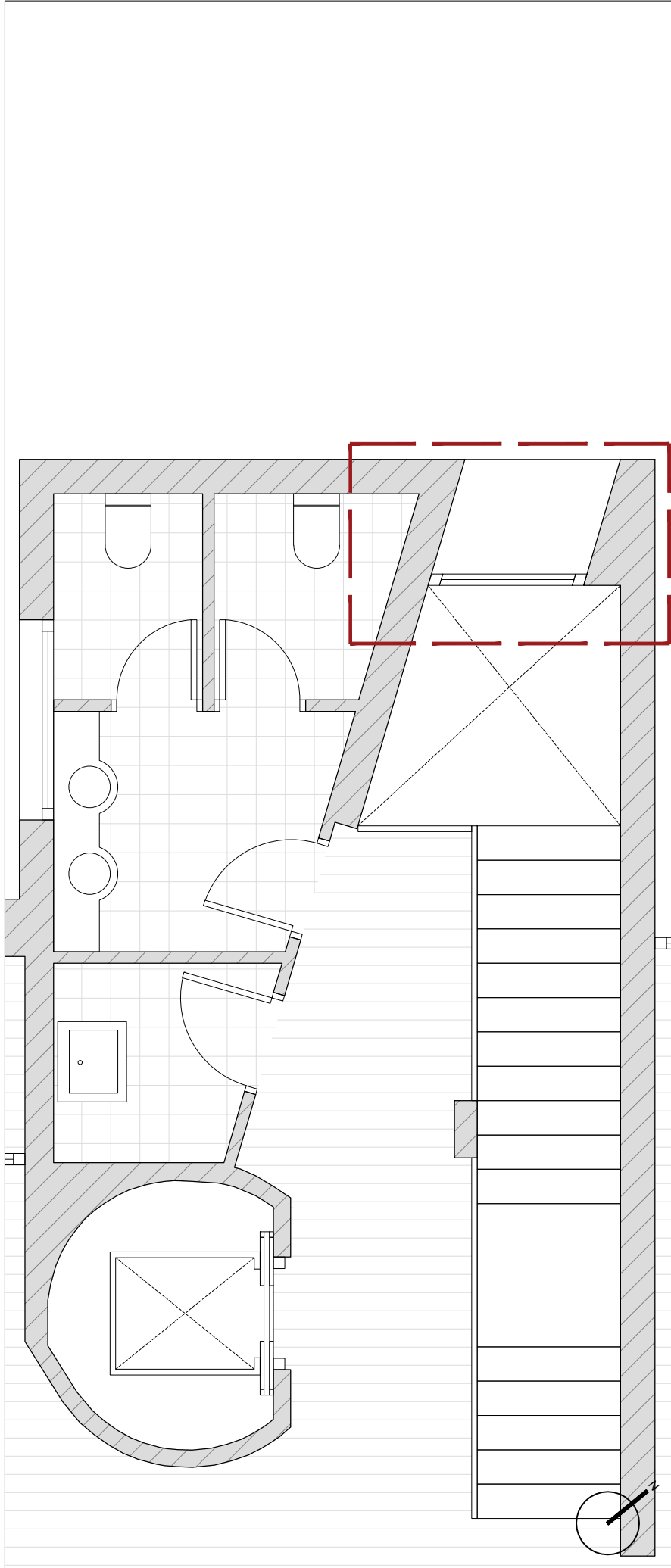
DETALLES



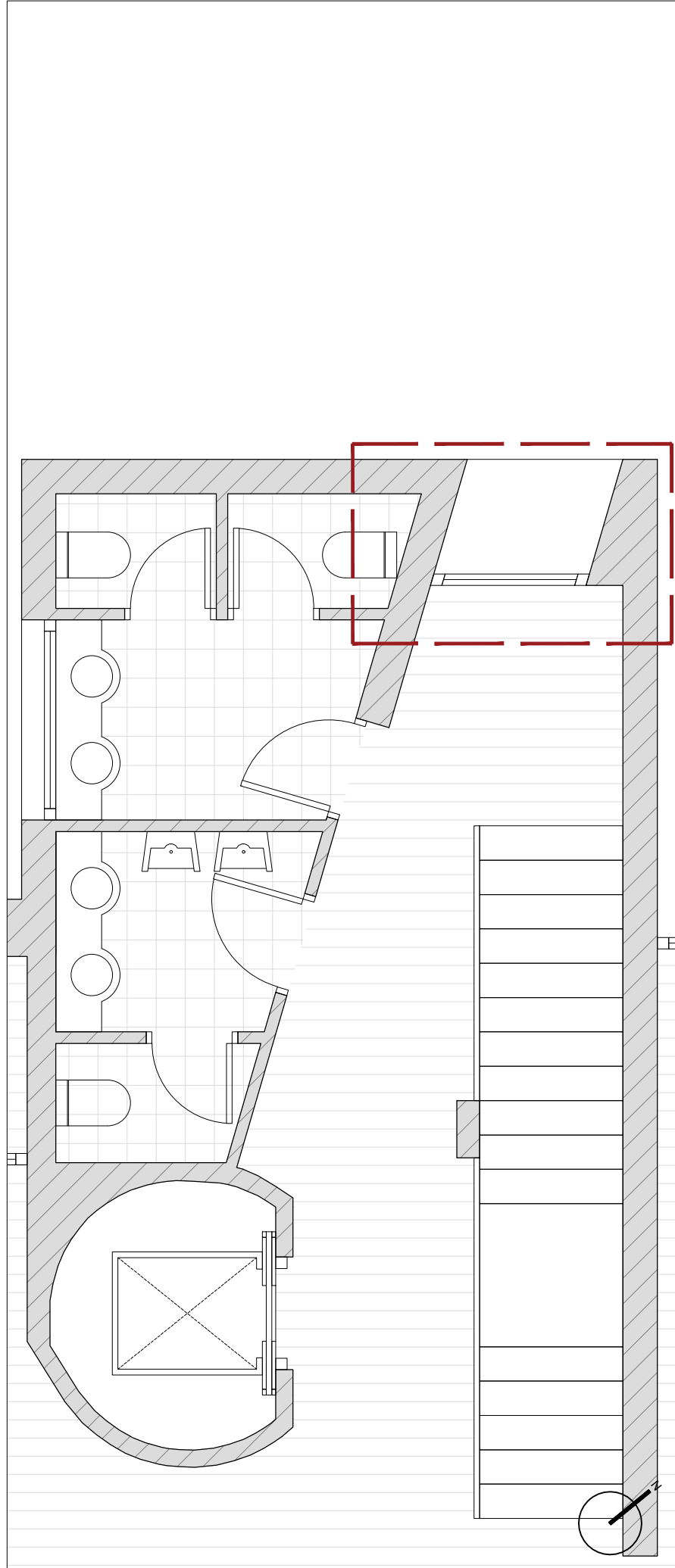
SECCION



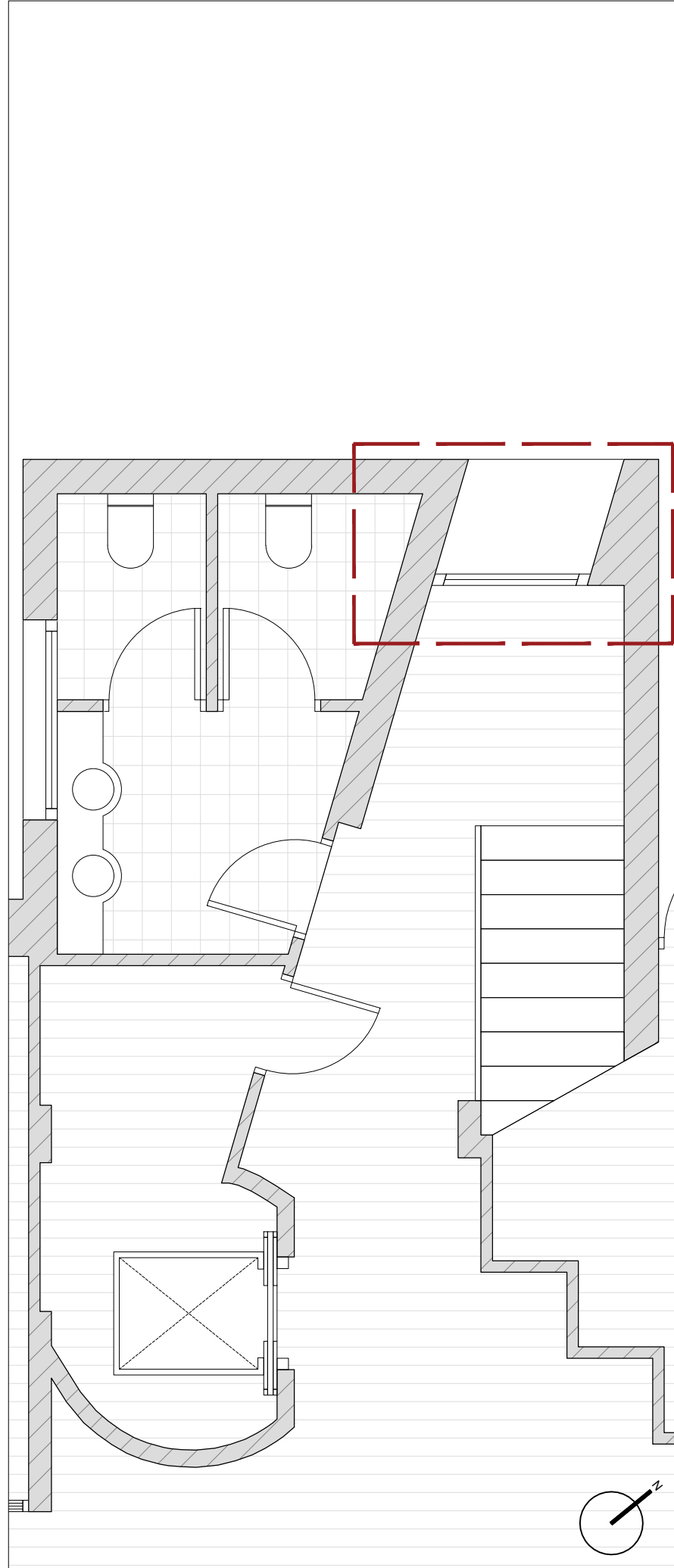
PLANTA PRIMERA



PLANTA BAJA

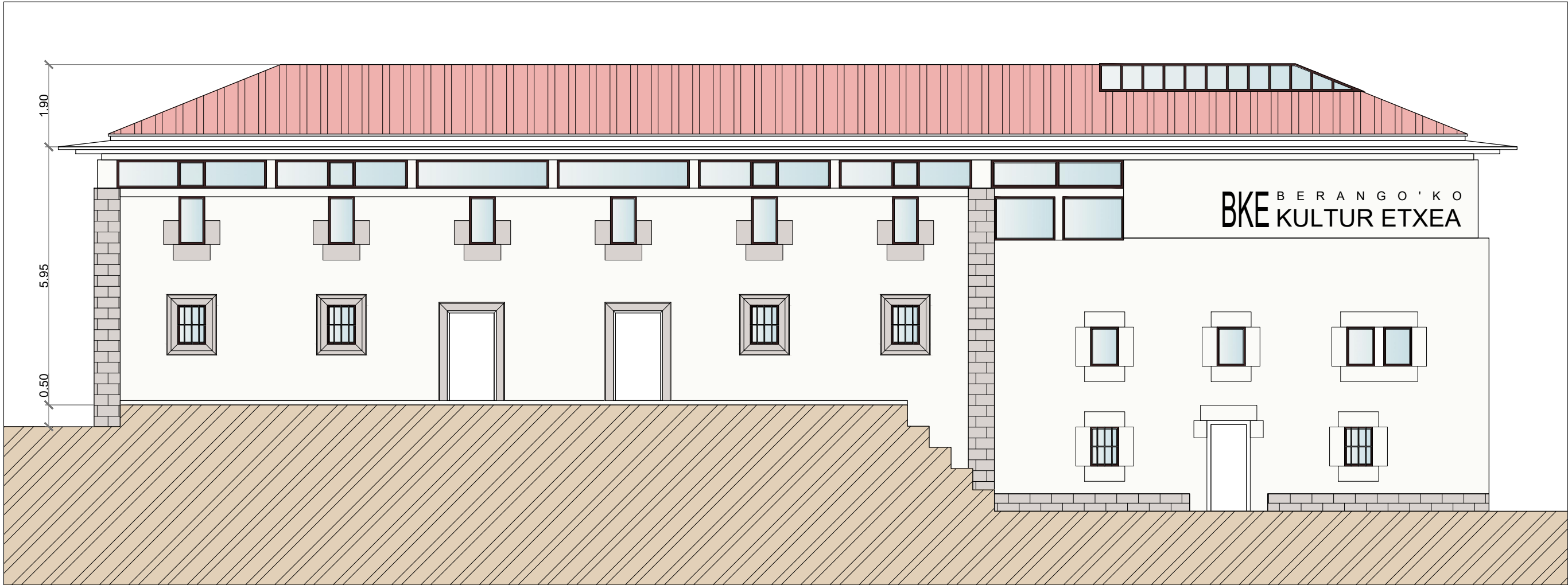


PLANTA SOTANO



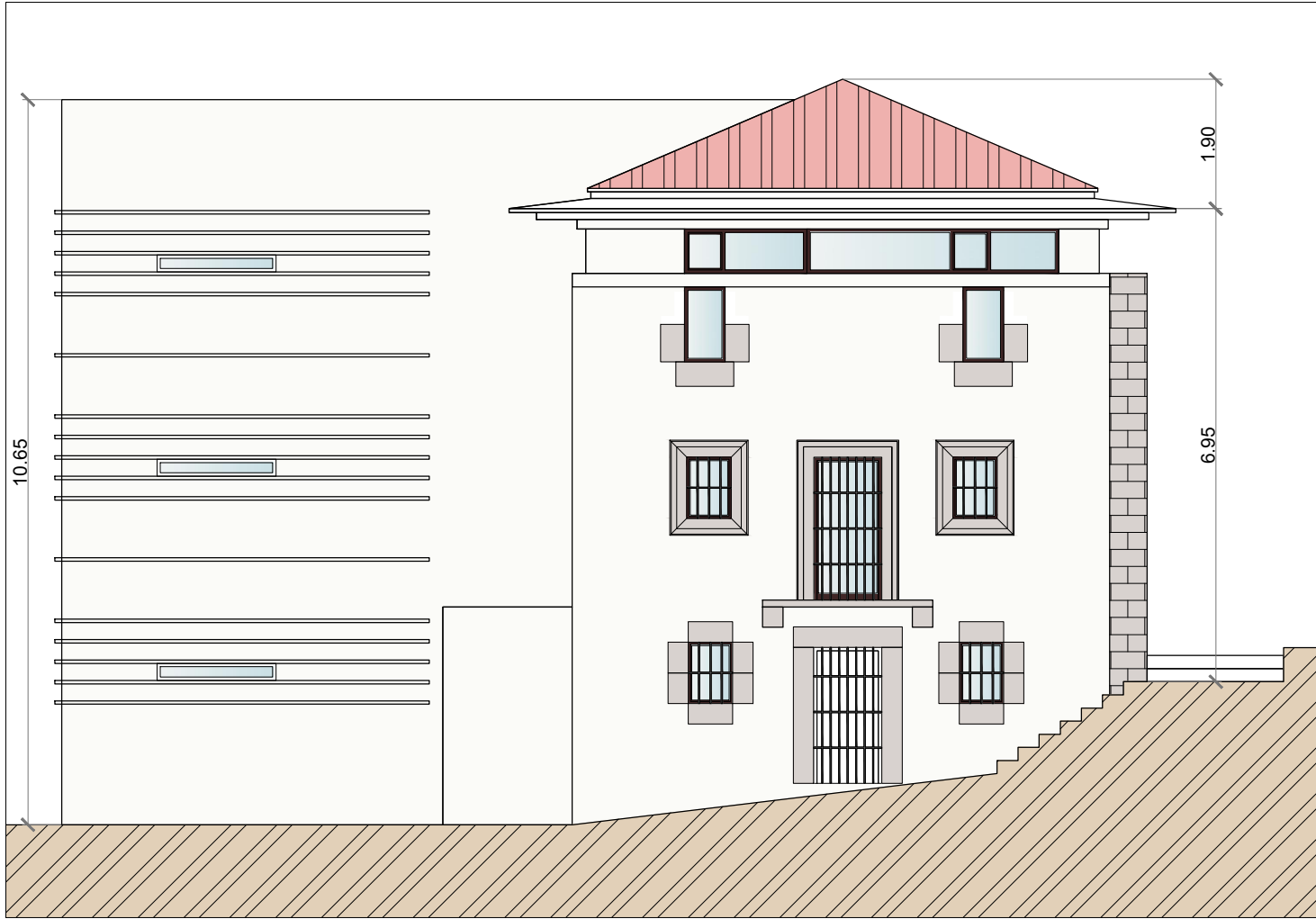
ALZADO SUDESTE

1:100



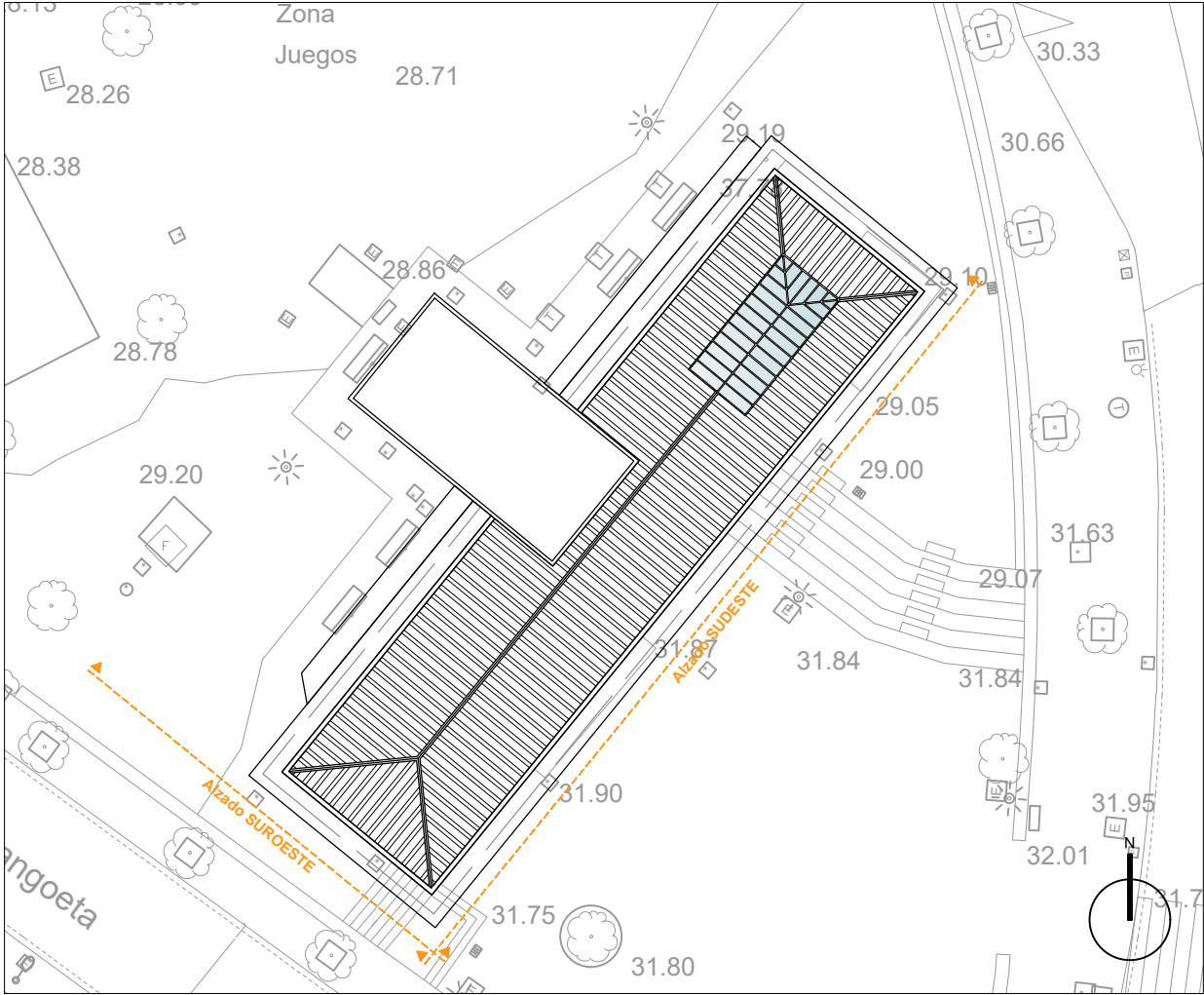
ALZADO SUROESTE

1:100



PLANTA

1:300



PROYECTO DE EJECUCION

Remodelación de fachada en Berangoeta Kultur Etxea

Alzados I - Estado Actual

ARQUITECTURA TANDEM

Remodelación de fachada en Berangoeta Kultur Etxea

emplazamiento / lekua
Av. Simon Otxandategi Etorbidea nº64, CP 48640, Berango, Bizkaia

promotor / sustatzailea
Ayuntamiento de Berango

fecha / data
NOVIEMBRE 2022 AZAROA

arquitectos / arkitektoak
IXONE LEGARRETA ITURREGI
arquitecto coavrn 2.760

DANIEL SALVADOR OTADUY
arquitecto coavrn 2.646



TANDEM ARKITEKTURA HIRIGINTZA BULEGOA S.L.P.
COAVN nº 950507

escala A3 / A3 eskala

1:100; 1:300

nombre de plano / planuaren izena

Alzados I - Estado Actual

número de plano / planu zenbakia

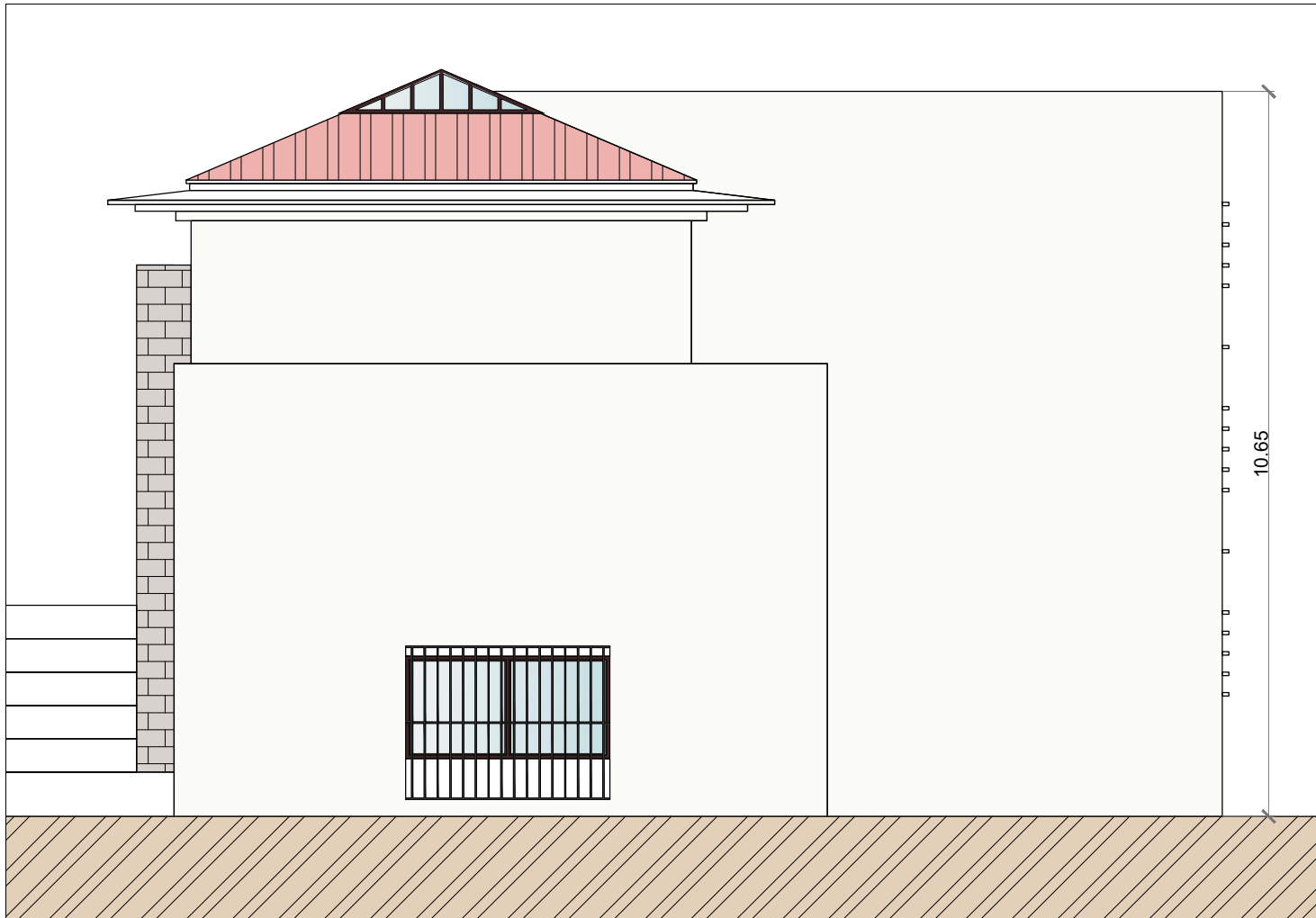
PE.05

ALZADO NOROESTE



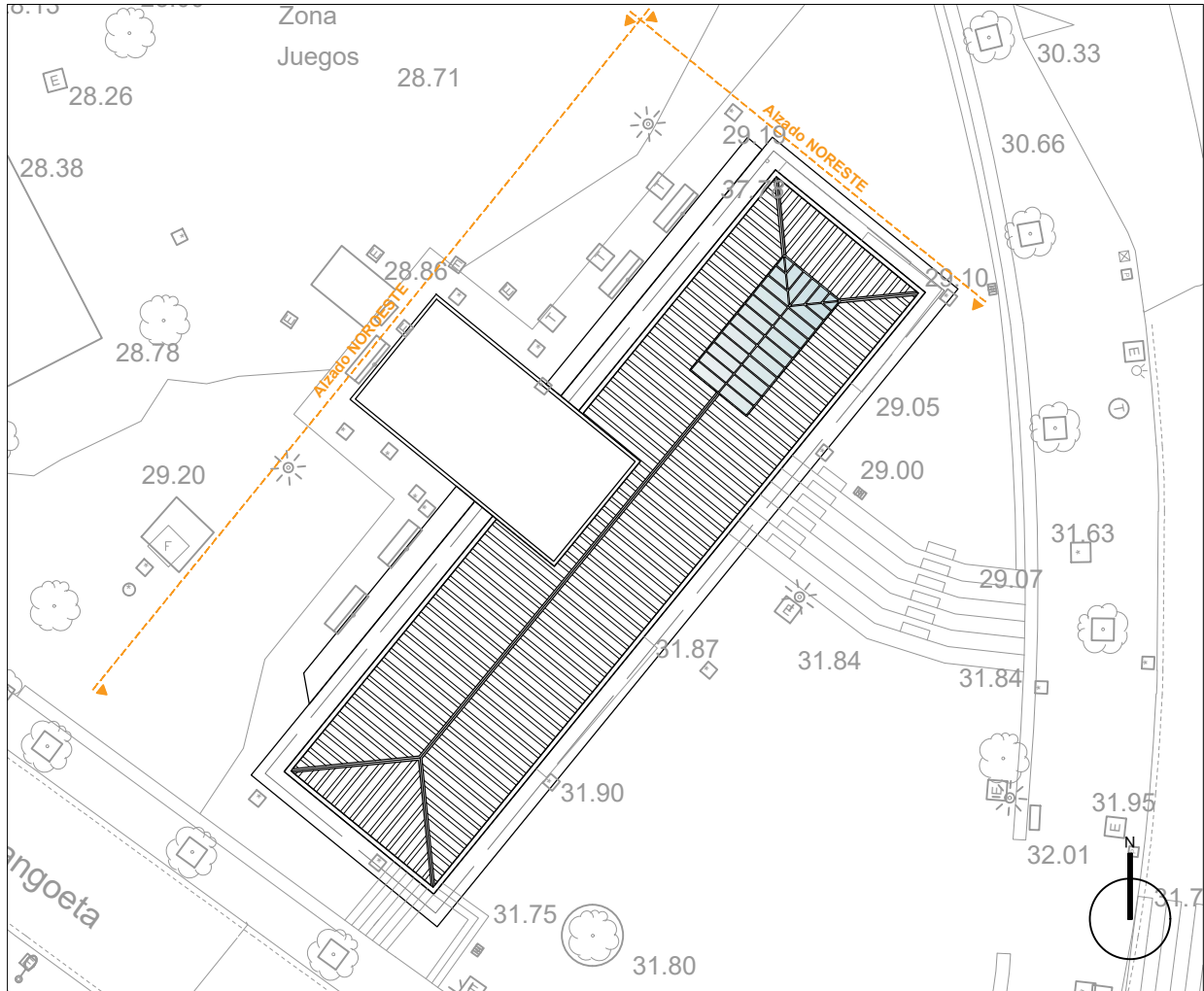
1:100

ALZADO NORESTE



1:100

PLANTA



1:300

PROYECTO DE EJECUCION

Remodelación de fachada en Berangoeta Kultur Etxea

Alzados II - Estado Actual

ARQUITECTURA TANDEM

Remodelación de fachada en Berangoeta Kultur Etxea

emplazamiento / lekua
Av. Simon Otxandategi Etorbidea nº64, CP 48640, Berango, Bizkaia

promotor / sustatzailea
Ayuntamiento de Berango

fecha / data
NOVIEMBRE 2022 AZAROA

arquitectos / arkitektoak
IXONE LEGARRETA ITURREGI
arquitecto coavn 2.760

DANIEL SALVADOR OTADUY
arquitecto coavn 2.646



TANDEM ARQUITECTURA HIRIGINTZA BULEGOA S.L.P.
COAVN nº 950507

escala A3 / A3 eskala

1:100; 1:300

nombre de plano / planuaren izena

Alzados II - Estado Actual

número de plano / planu zenbakia

PE.06

PROYECTO DE EJECUCION

Remodelación de fachada en Berangoeta Kultur Etxea
Interior - Estado Projectado

ARQUITECTURA
TANDEM

Remodelación de fachada en
Berangoeta Kultur Etxea

emplazamiento / lekua
Av. Simon Otxandategi Etorbidea
nº64, CP 48640, Berango, Bizkaia

promotor / sustatzaila
Ayuntamiento de Berango

fecha / data
NOVIEMBRE 2022 AZAROA

arquitectos / arkitekтуak
IXONE LEGARRETA ITURREGI
arquitecto coavn 2.760

DANIEL SALVADOR OTADUY
arquitecto coavn 2.846



escala A3 / A3 eskala

1:50; 1:25

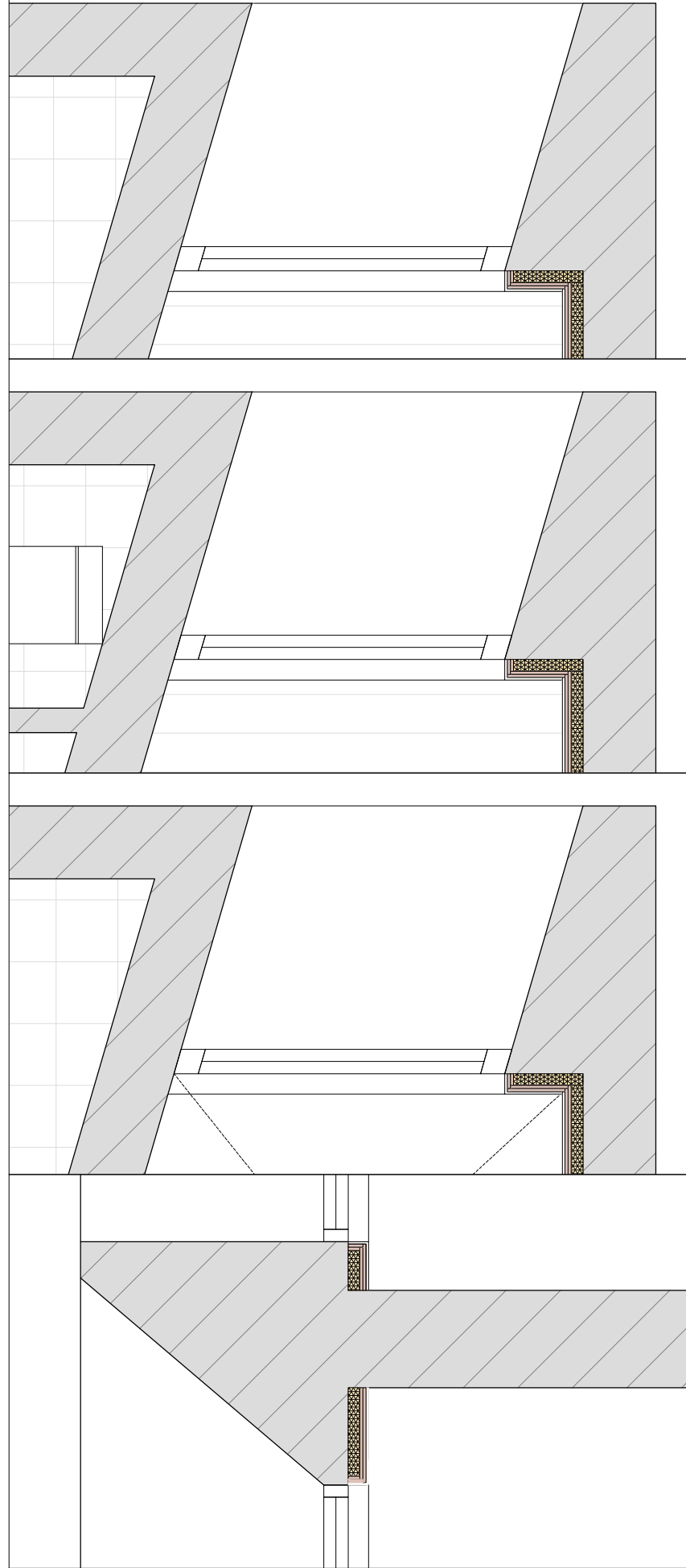
nombre de plano / planuaren izena

Interior - Estado Projectado

número de plano / planu zenbakia

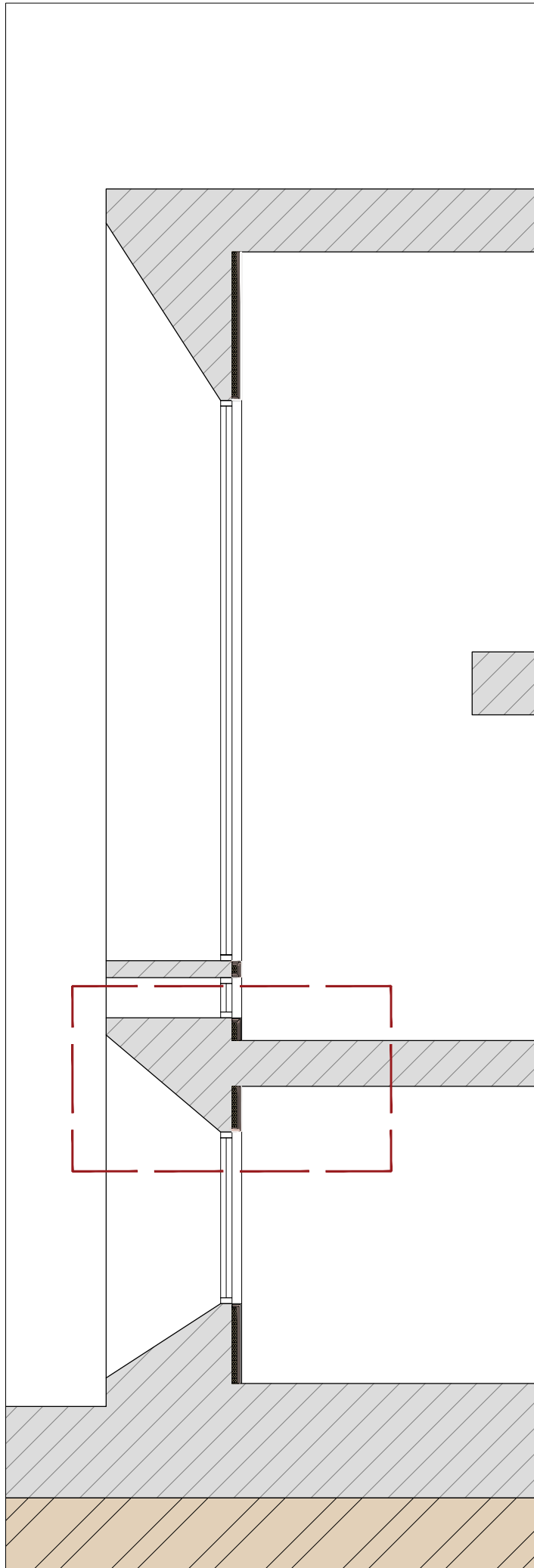
PE.07

DETALLES

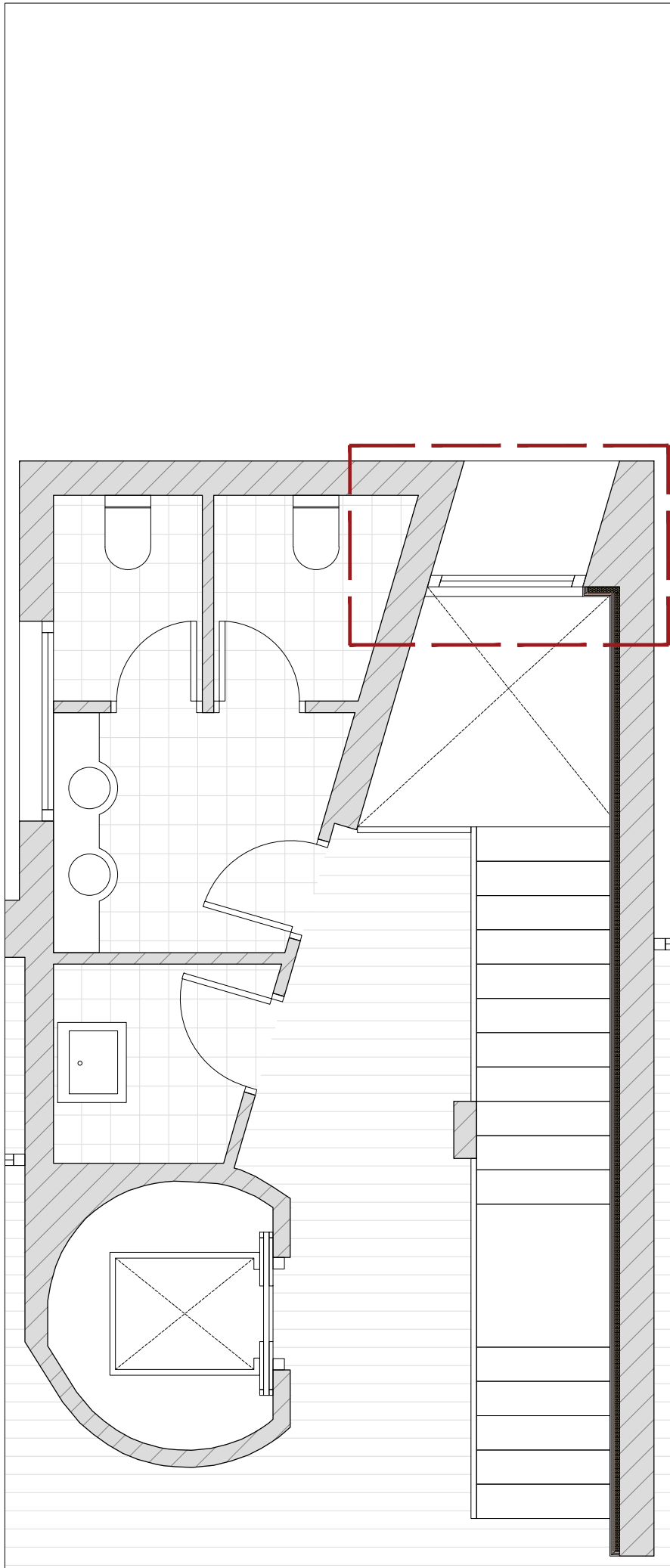


Se coloca un trasdosado autoportante formado por una estructura de acero galvanizado de 48 mm de ancho, a base de montantes. En el lado externo de esta estructura se atornillan dos placas de 12,5 mm de espesor.

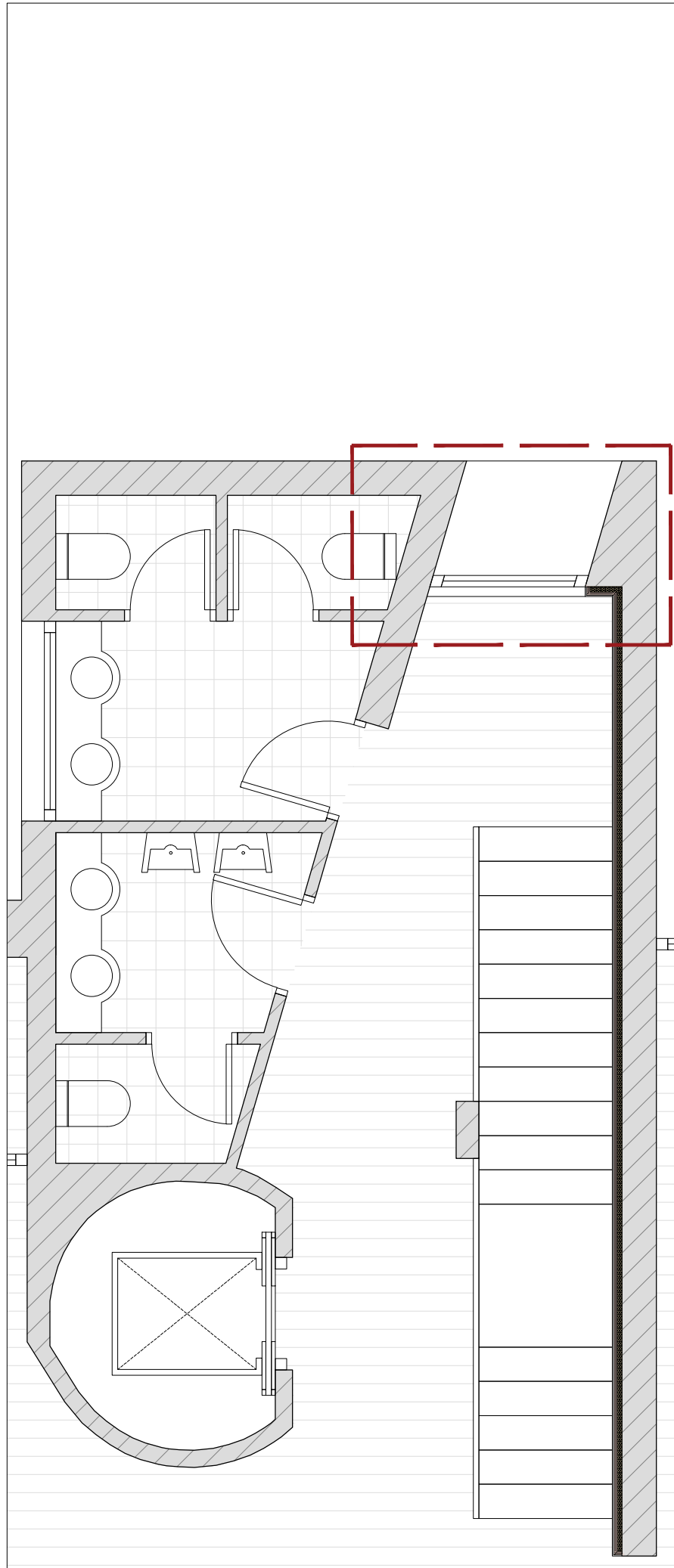
SECCION



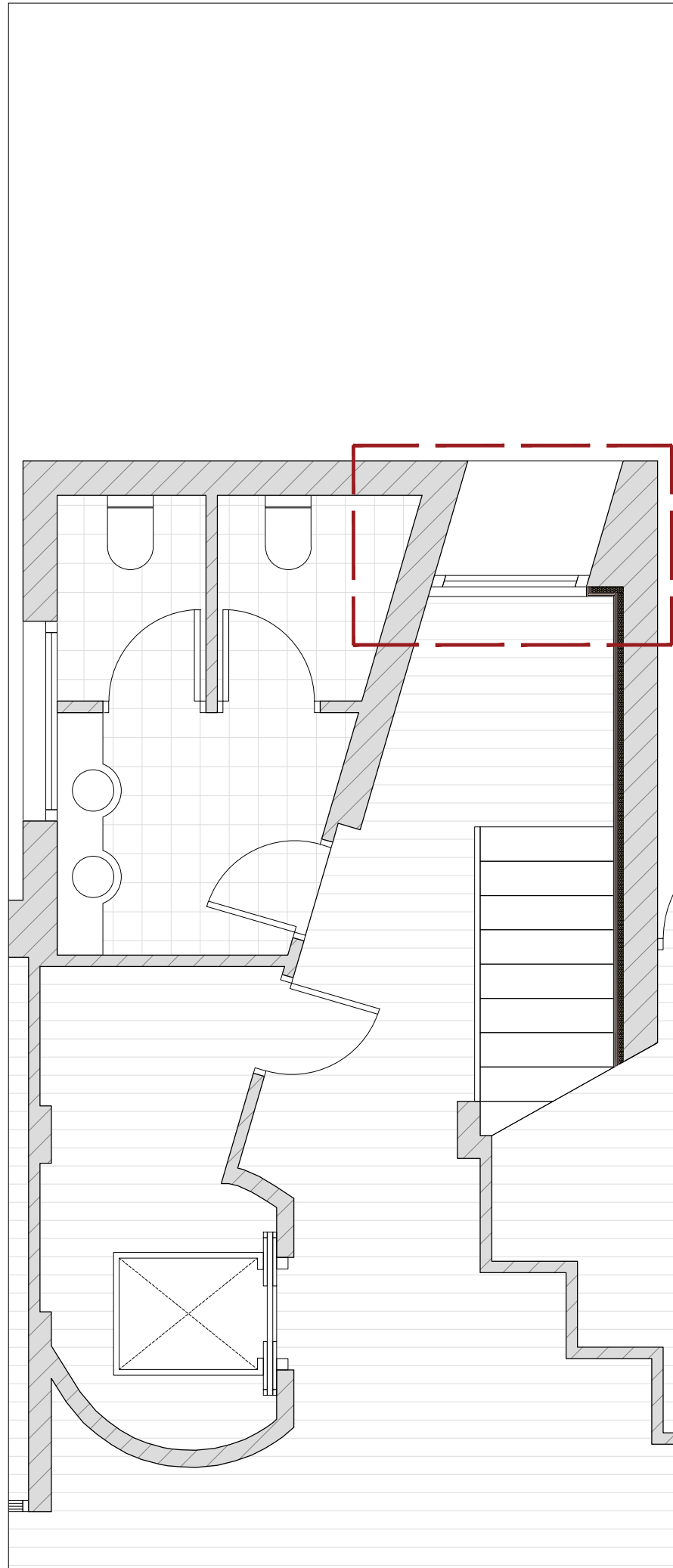
PLANTA PRIMERA



PLANTA BAJA

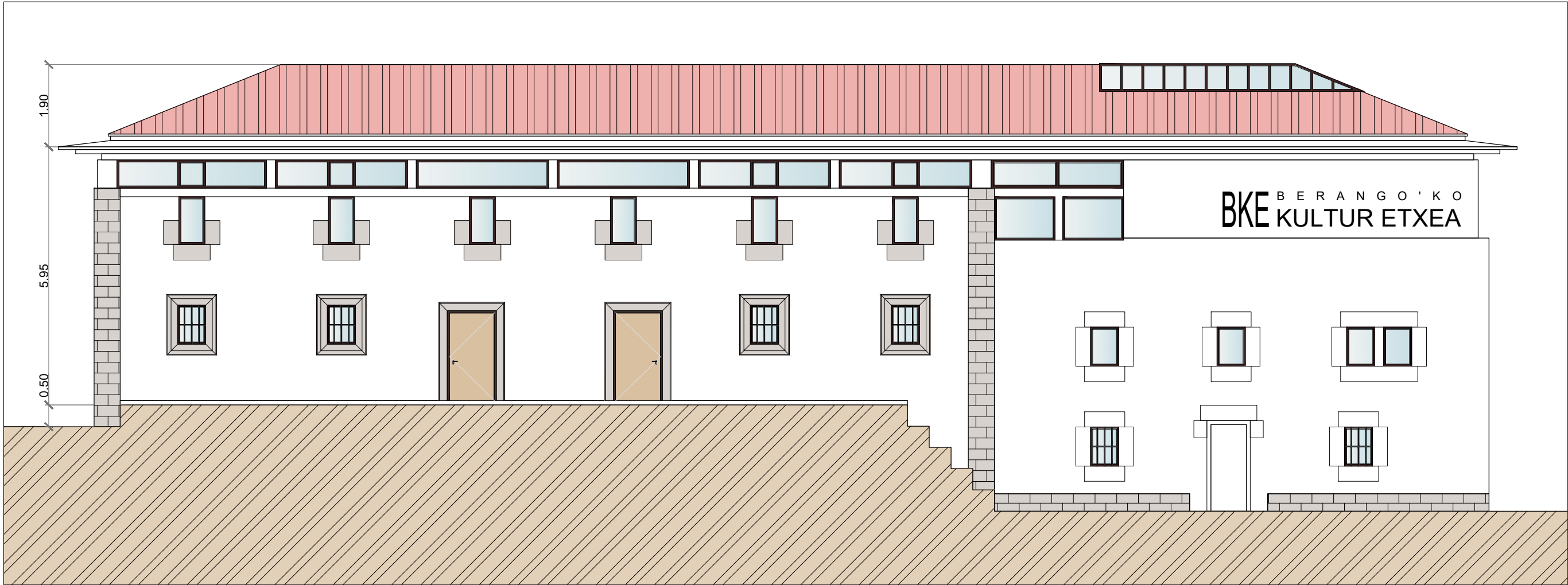


PLANTA SOTANO



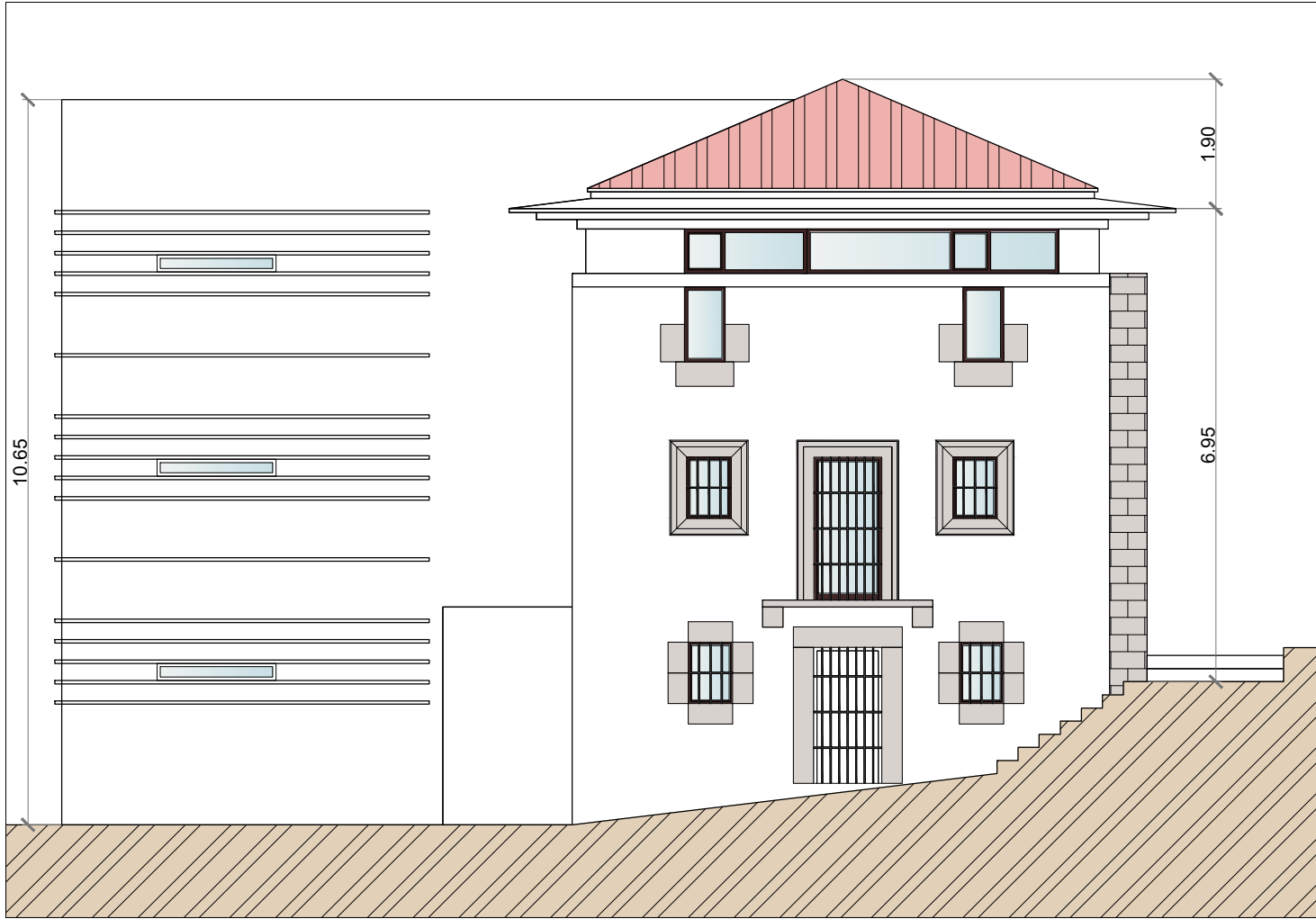
ALZADO SUDESTE

1:100



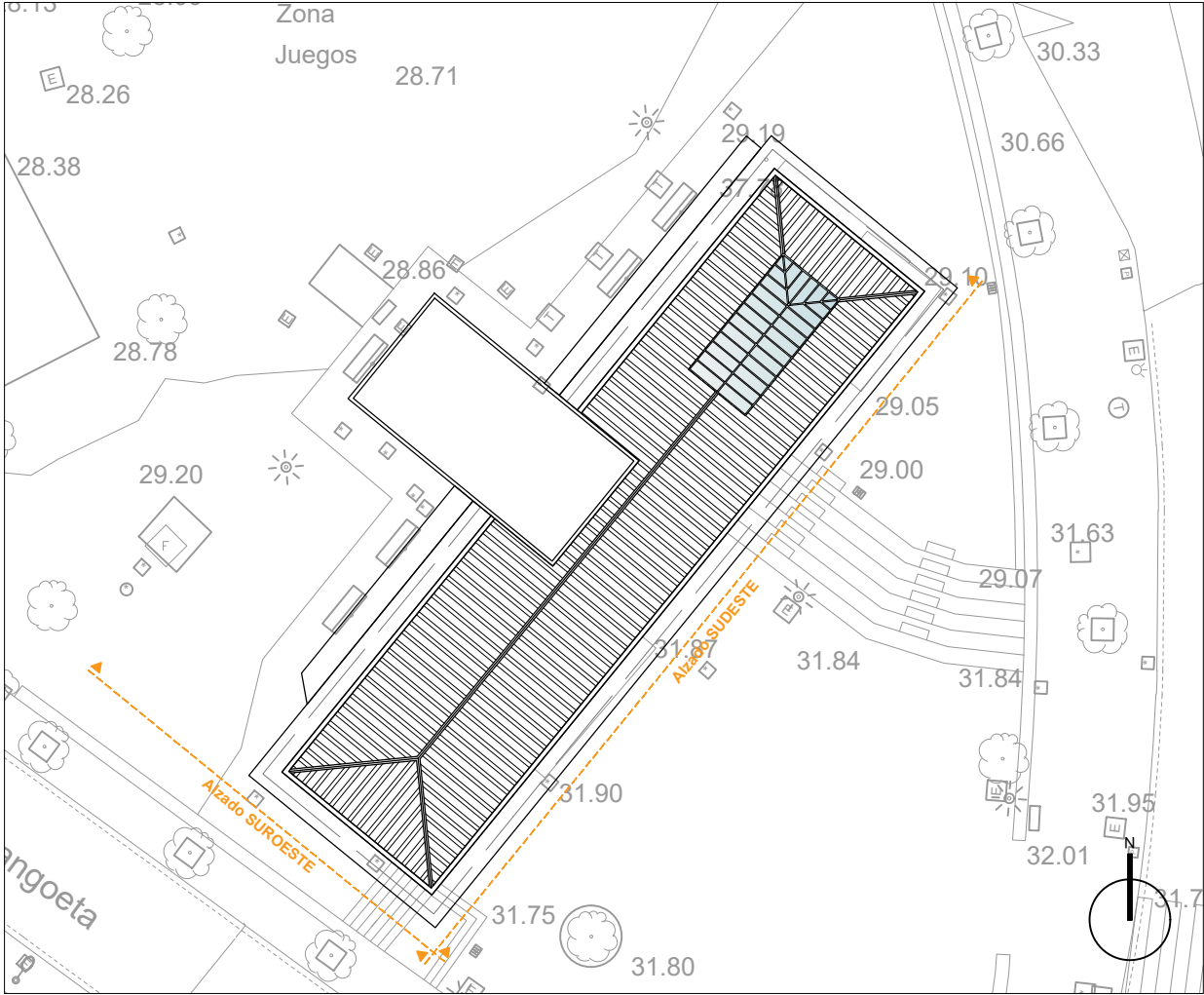
ALZADO SUROESTE

1:100



PLANTA

1:300



PROYECTO DE EJECUCION

Remodelación de fachada en Berangoeta Kultur Etxea

Alzados I - Estado Projectado

ARQUITECTURA TANDEM

Remodelación de fachada en Berangoeta Kultur Etxea

emplazamiento / lekua
Av. Simon Otxandategi Etorbidea nº64, CP 48640, Berango, Bizkaia

promotor / sustatzailea
Ayuntamiento de Berango

fecha / data
NOVIEMBRE 2022 AZAROA

arquitectos / arkitekтуak
IXONE LEGARRETA ITURREGI
arquitecto coavrn 2.760

DANIEL SALVADOR OTADUY
arquitecto coavrn 2.646



TANDEM ARQUITECTURA HIRIGINTZA BULEGOA S.L.P.
COAVRN nº 950507

escala A3 / A3 eskala

1:100; 1:300

nombre de plano / planuaren izena

Alzados I - Projectado

número de plano / planu zenbakia

PE.08

PROYECTO DE EJECUCION

Remodelación de fachada en Berangoeta Kultur Etxea

Alzados II - Estado Projectado

ARQUITECTURA
TANDEM

Remodelación de fachada en
Berangoeta Kultur Etxea

emplazamiento / lekua
Av. Simon Otxandategi Etorbidea
nº64, CP 48640, Berango, Bizkaia

promotor / sustatzailea
Ayuntamiento de Berango

fecha / data
NOVIEMBRE 2022 AZAROA

arquitectos / arkitektoak
IXONE LEGARRETA ITURREGI
arquitecto coavn 2.760

DANIEL SALVADOR OTADUY
arquitecto coavn 2.646



TANDEM ARKITEKTURA HIRIGINTZA BULEGOA SLP
COAVN nº 950507

escala A3 / A3 eskala

1:100; 1:300

nombre de plano / planuaren izena

Alzados II - Projectado

número de plano / planu zenbakia

PE.09

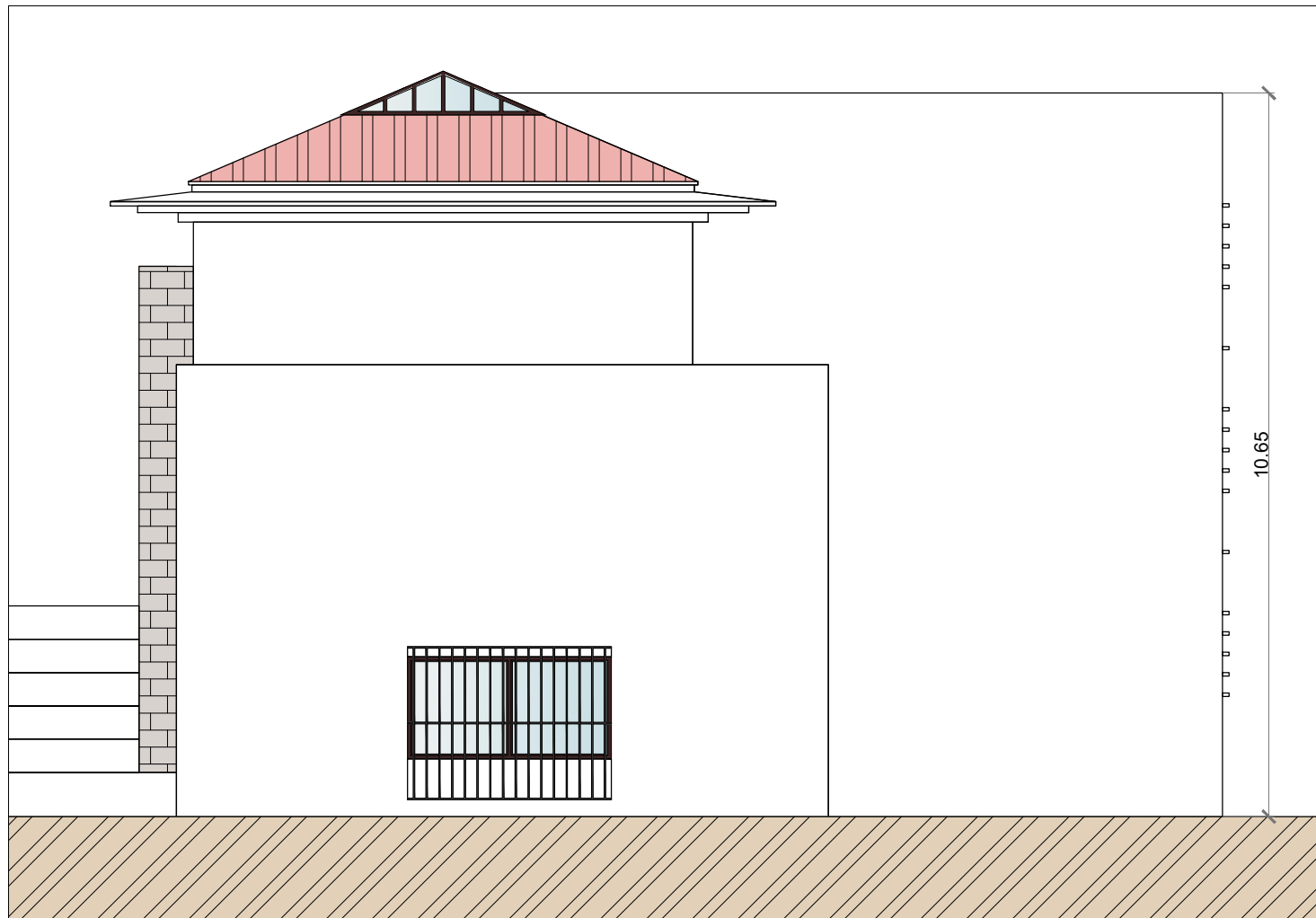
ALZADO NOROESTE

1:100



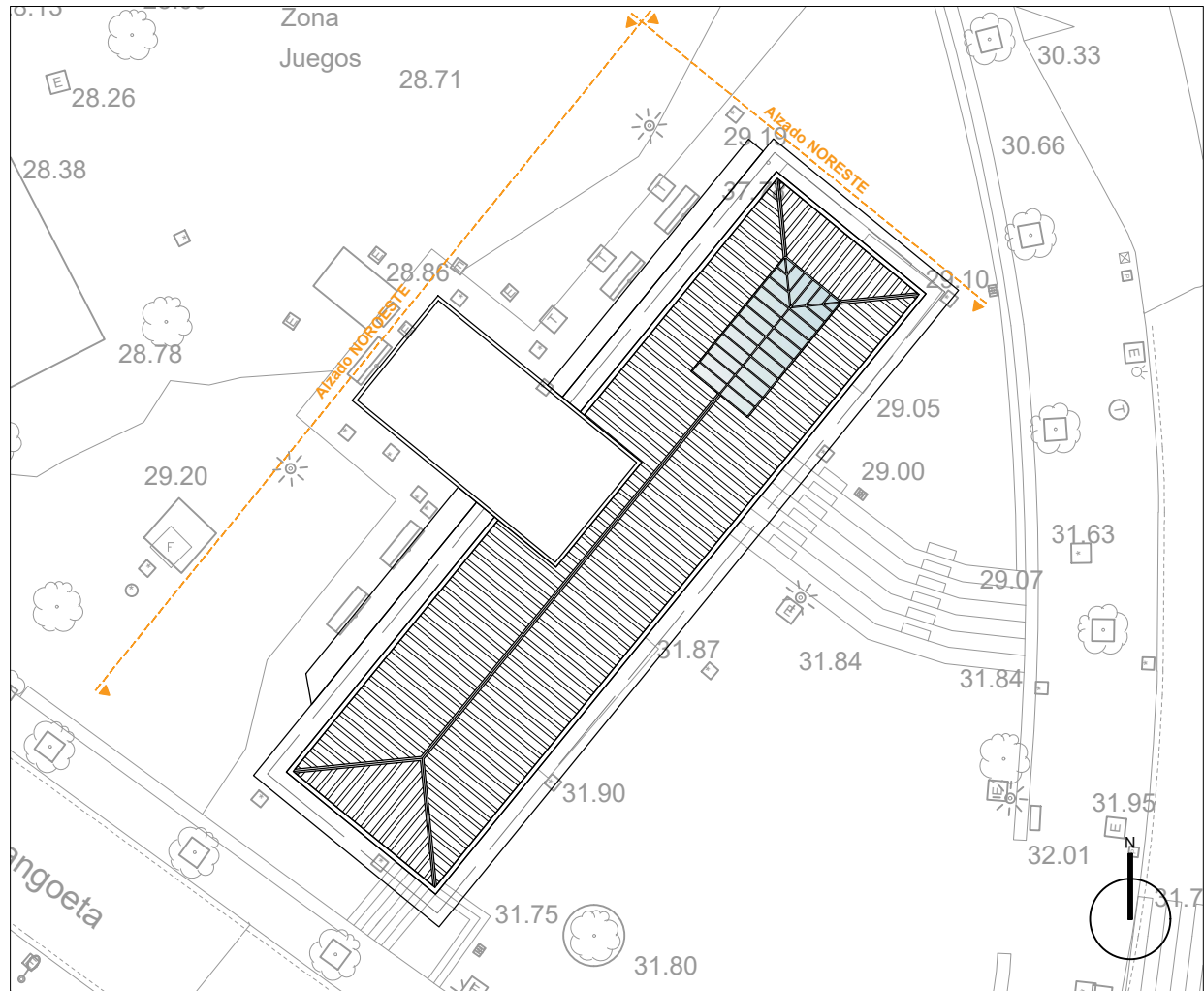
ALZADO NORESTE

1:100



PLANTA

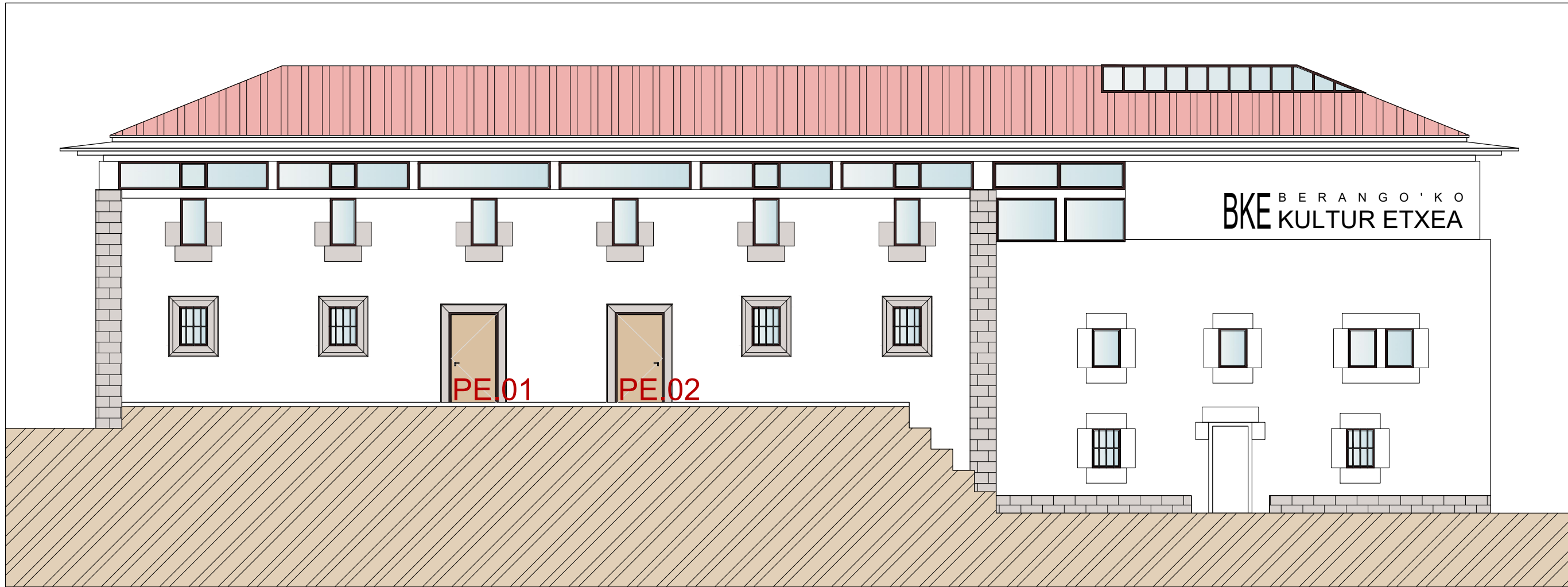
1:300



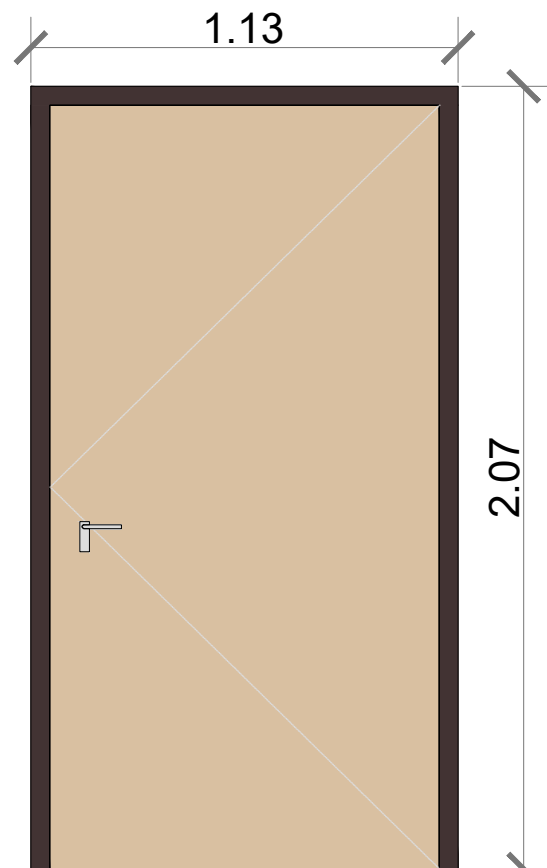
PROYECTO DE EJECUCION

Remodelación de fachada en Berangoeta Kultur Etxea

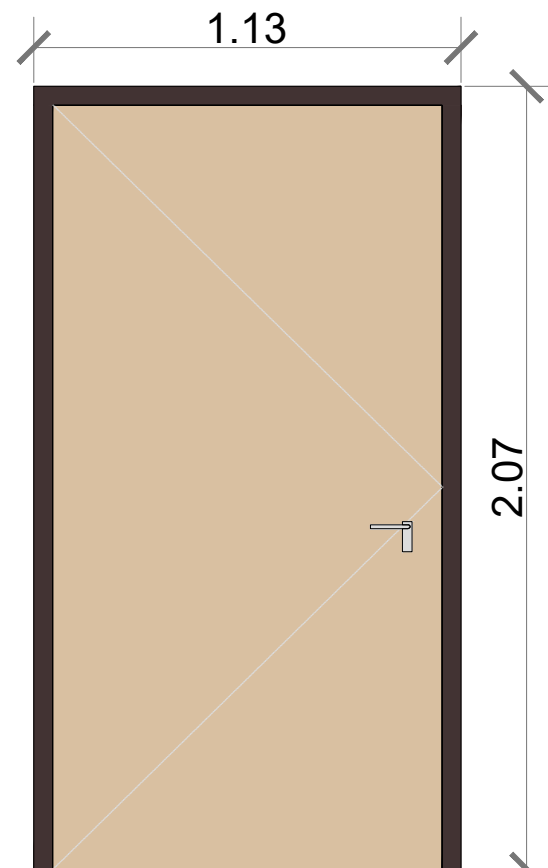
Memoria de Carpinteria



PE.01



PE.02



PUERTA PE.01

Cantidad: 1 ud.
Dimensiones: 1,13 x 2,07 m
Material: Aluminio con RPT

PUERTA PE.02

Cantidad: 1 ud.
Dimensiones: 1,13 x 2,07 m
Material: Aluminio con RPT

- TODAS LAS MEDIDAS DE LAS CARPINTERIAS DEBERAN SER CONTRASTADAS EN OBRA.

- LAS CARPINTERIAS ESTAN GRAFIADAS DESDE EL EXTERIOR.

**ARQUITECTURA
TANDEM**

Remodelación de fachada en
Berangoeta Kultur Etxea

emplazamiento / lekua
Av. Simon Otxandategi Etorbidea
nº64, CP 48640, Berango, Bizkaia

promotor / sustatzailea
Ayuntamiento de Berango

fecha / data
NOVIEMBRE 2022 AZAROA

arquitectos / arkitektoak
IXONE LEGARRETA ITURREGI
arquitecto coavn 2.760

DANIEL SALVADOR OTADUY
arquitecto coavn 2.646



TANDEM ARQUITECTURA HIRIGINTZA BULEGOA S.L.P
COAVN nº 950507

escala A3 / A3 eskala
1:20; 1:100

nombre de plano / planuaren izena

Memoria de Carpinteria

número de plano / planu zenbakia

PE.10

PROYECTO DE EJECUCION

Remodelación de fachada en Berangoeta Kultur Etxea

Detalle Constructivo

ARQUITECTURA
TANDEM

Remodelación de fachada en
Berangoeta Kultur Etxea

emplazamiento / lekua
Av. Simon Otxandategi Etorbidea
nº64, CP 48640, Berango, Bizkaia

promotor / sustatzailea
Ayuntamiento de Berango

fecha / data
NOVIEMBRE 2022 AZAROA

arquitectos / arkitektoak
IXONE LEGARRETA ITURREGI
arquitecto coavn 2.760

DANIEL SALVADOR OTADUY
arquitecto coavn 2.646



escala A3 / A3 eskala

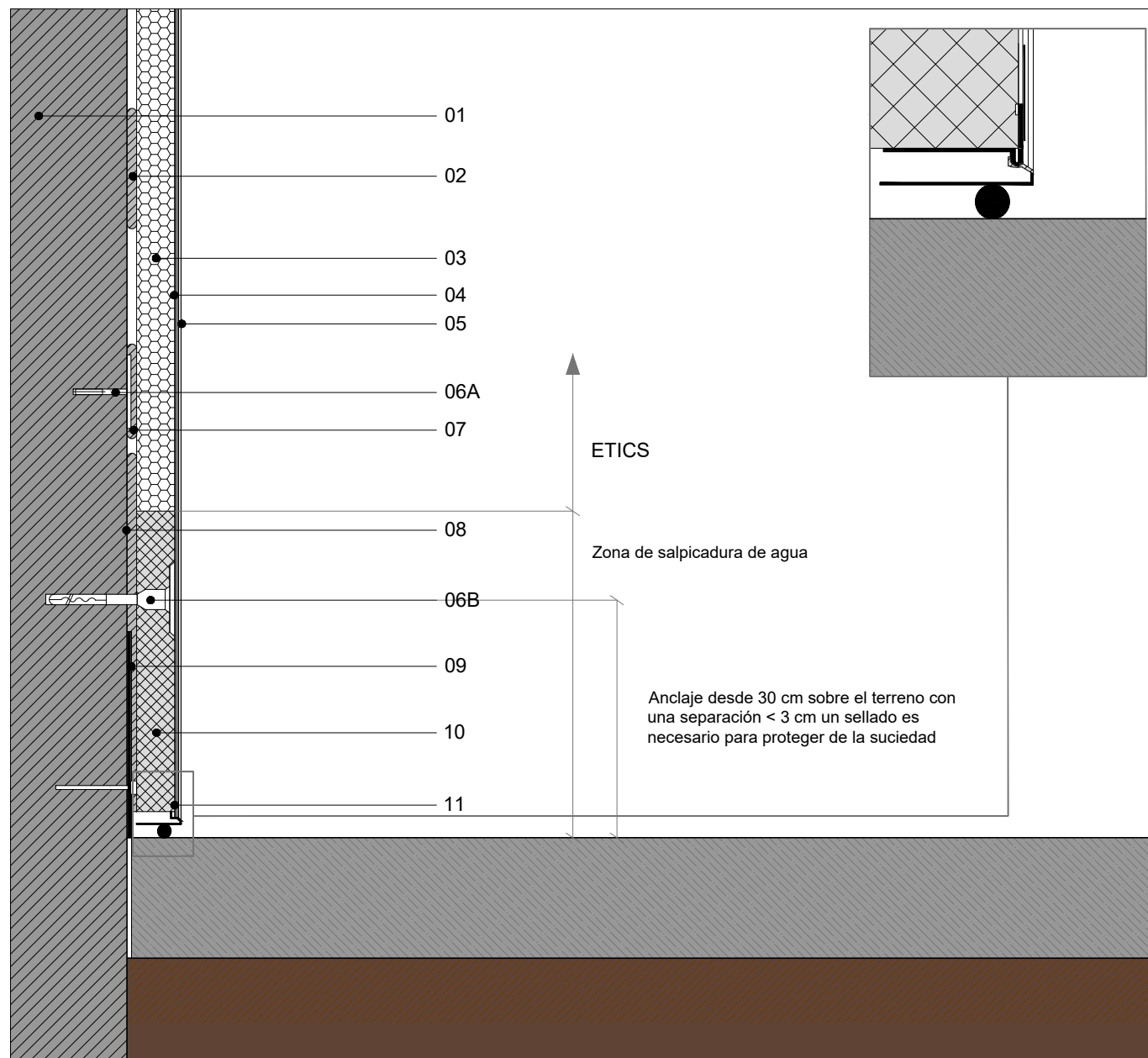
nombre de plano / planuaren izena

Detalle Constructivo

número de plano / planu zenbakia

PE.11

CONEXION SOBRE EL TERRENO Y PERFIL DE ARRANQUE



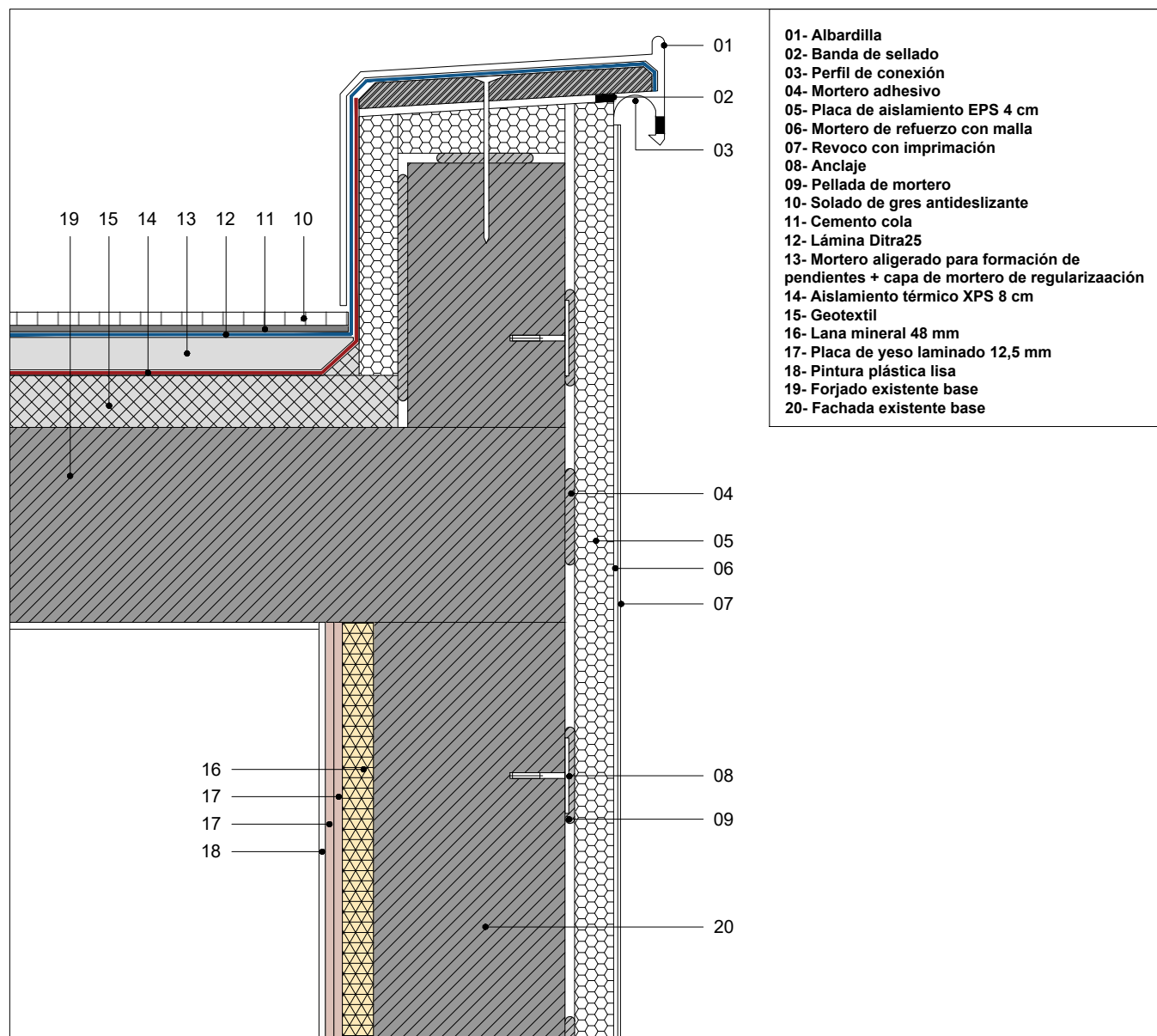
ETICS

Zona de salpicadura de agua

Anclaje desde 30 cm sobre el terreno con una separación < 3 cm un sellado es necesario para proteger de la suciedad

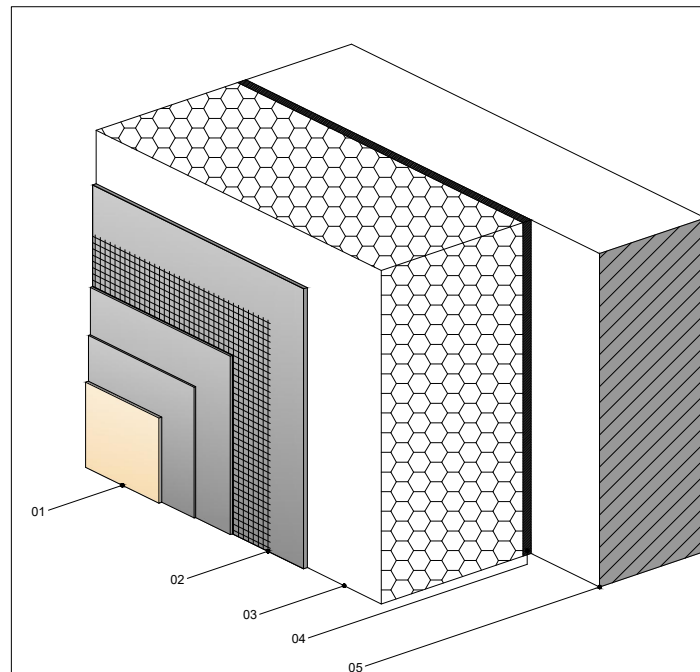
- 01- Fachada existente base
- 02- Mortero adhesivo
- 03- Placa de aislamiento EPS 4 cm
- 04- Mortero de refuerzo con malla
- 05- Revoco con imprimación
- 06A- Anclaje
- 06B- Anclaje Espiga de Percusión SD8 (imprescindible)
- 07- Pellada de mortero
- 08-Mortero
- 09- Lámina impermeabilizante
- 10- Placa de zócalo XPS
- 11- Perfil de arranque con listón con malla adherida para perfil de arranque

FORMACION DE PETO EN CUBIERTA



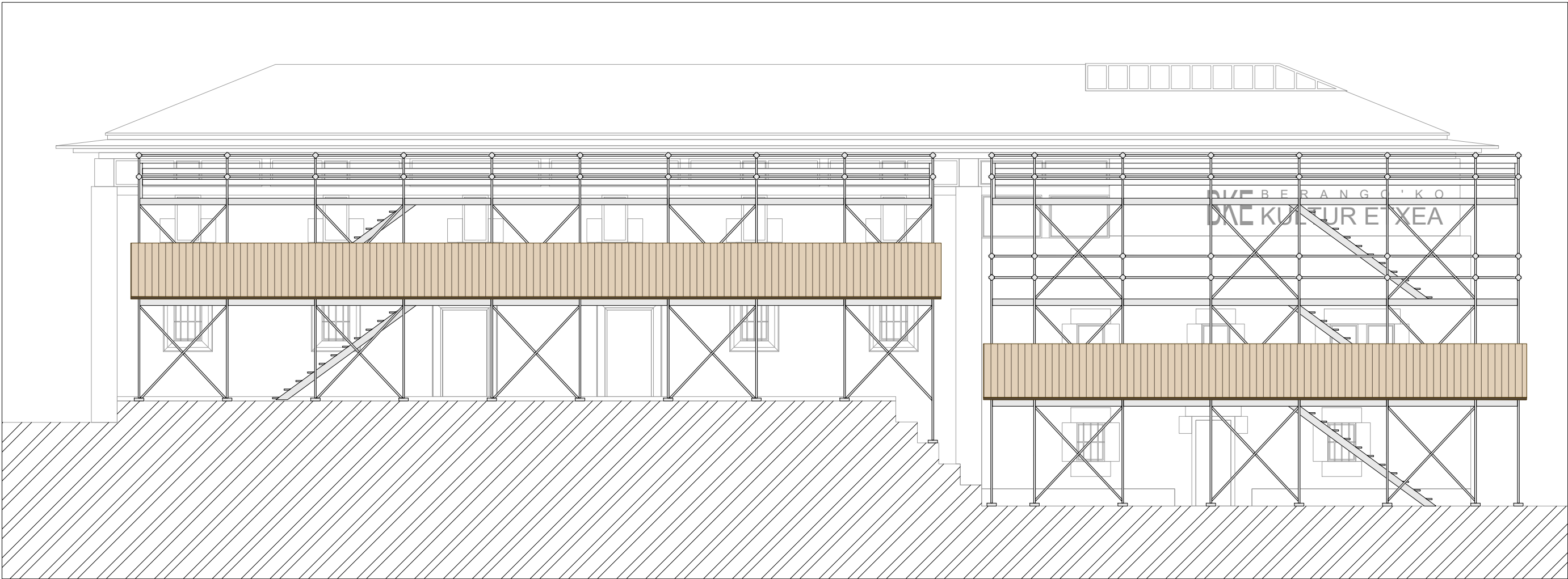
- 01- Albardilla
- 02- Banda de sellado
- 03- Perfil de conexión
- 04- Mortero adhesivo
- 05- Placa de aislamiento EPS 4 cm
- 06- Mortero de refuerzo con malla
- 07- Revoco con imprimación
- 08- Anclaje
- 09- Pellada de mortero
- 10- Solado de gres antideslizante
- 11- Cemento cola
- 12- Lámina Ditra25
- 13- Mortero aligerado para formación de pendientes + capa de mortero de regularización
- 14- Aislamiento térmico XPS 8 cm
- 15- Geotextil
- 16- Lana mineral 48 mm
- 17- Placa de yeso laminado 12,5 mm
- 18- Pintura plástica lisa
- 19- Forjado existente base
- 20- Fachada existente base

SATE

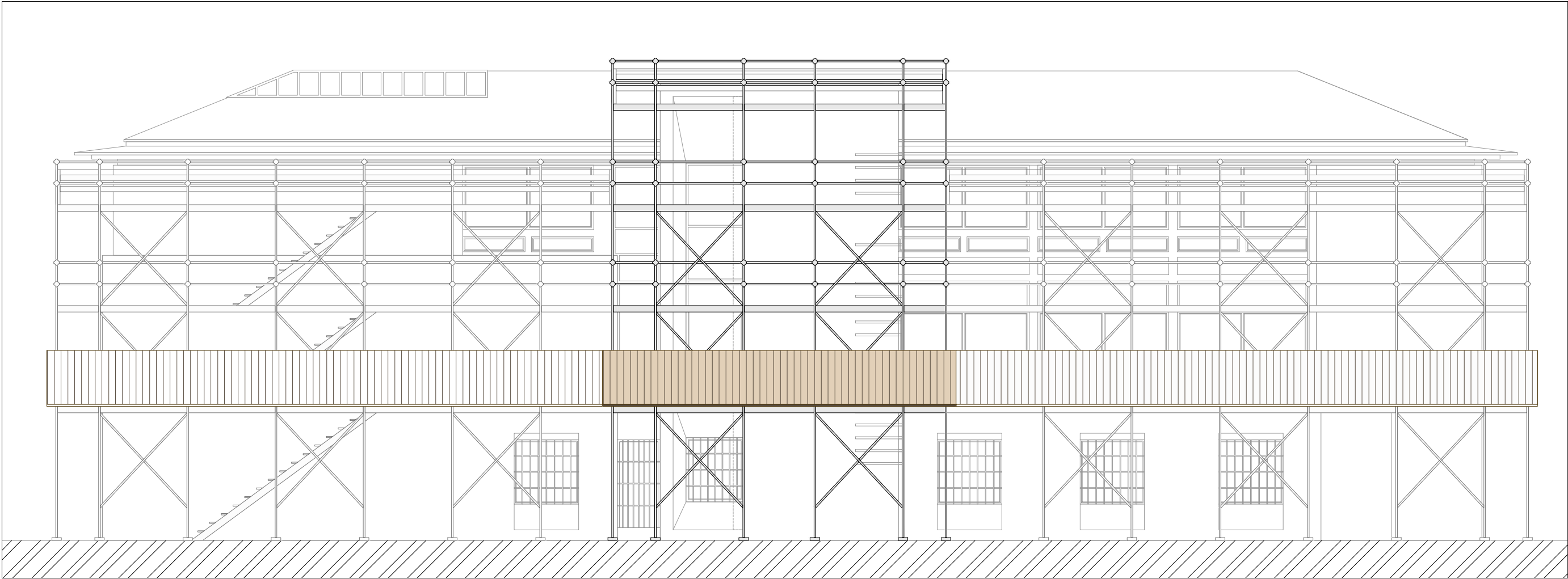


- 01- Revoco con imprimación
- 02- Mortero de Refuerzo armado con malla
- 03- Placa de aislamiento térmico EPS
- 04- Mortero adhesivo
- 05- Fachada existente

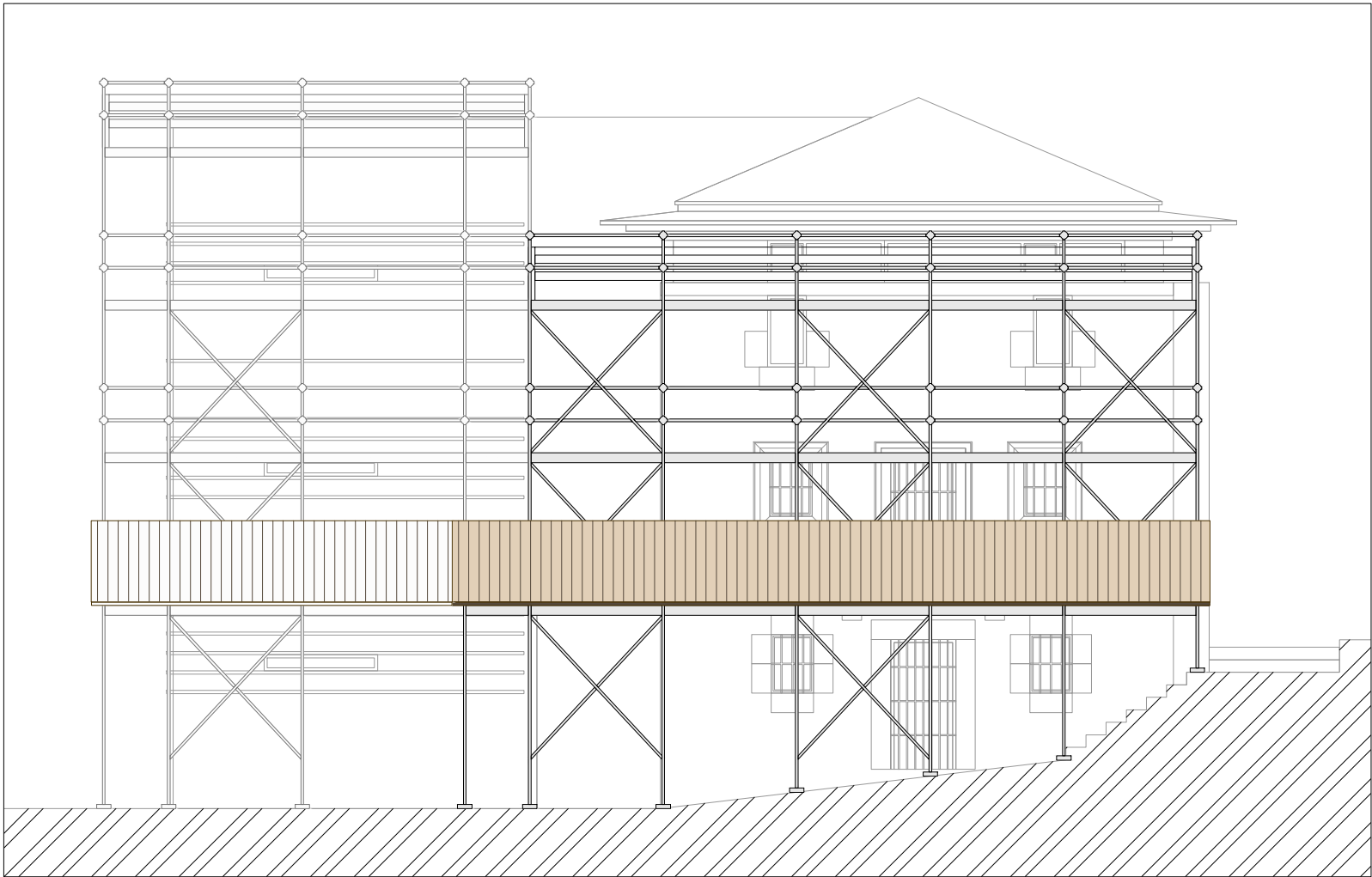
ALZADO SUDESTE



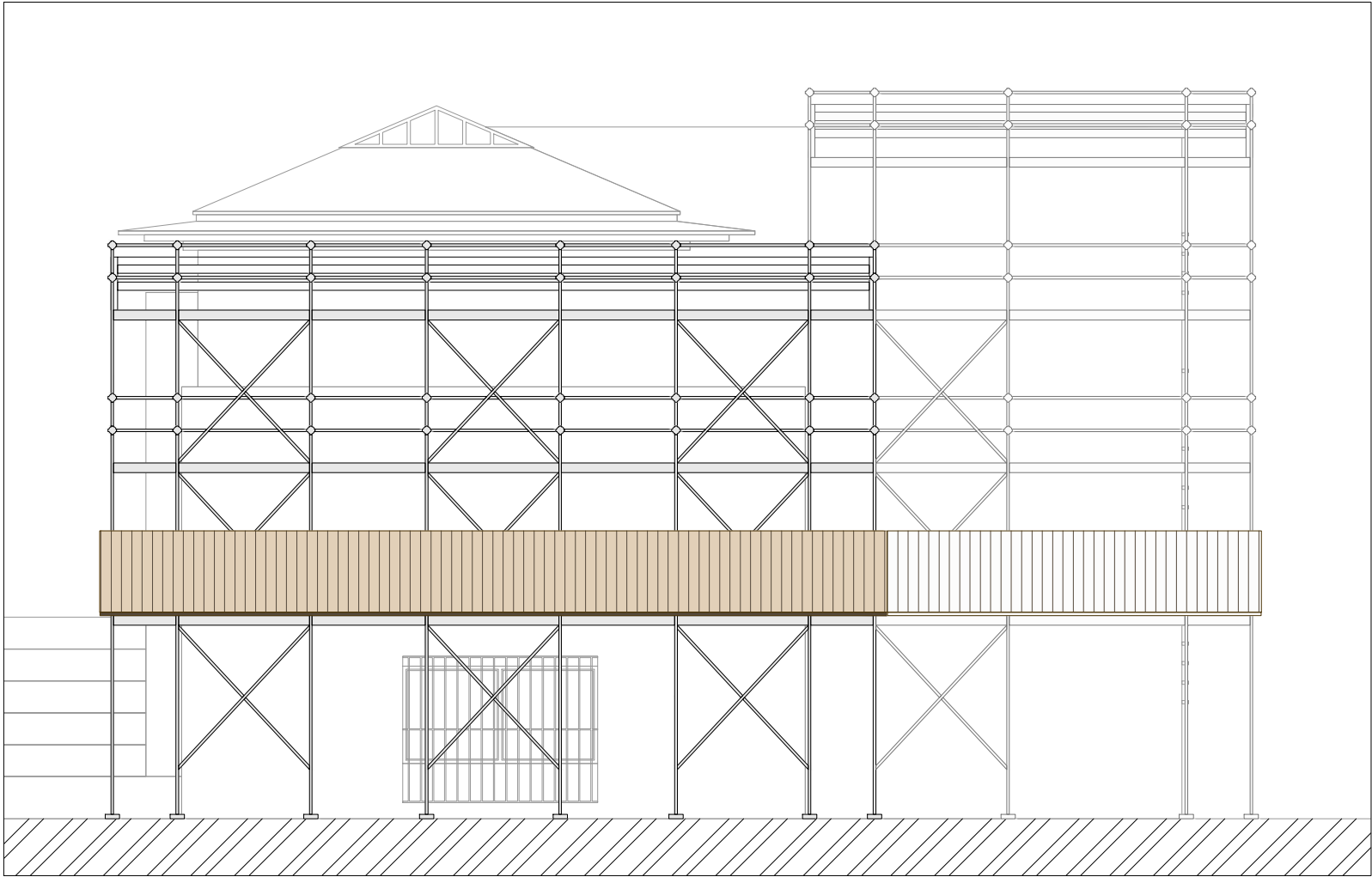
ALZADO NOROESTE



ALZADO SUROESTE



ALZADO NORESTE



PROYECTO DE EJECUCION

Remodelación de fachada en Berangoeta Kultur Etxea

Seguridad y Salud - Alzados

ARQUITECTURA
TANDEM

Remodelación de fachada en
Berangoeta Kultur Etxea

emplazamiento / lekua
Av. Simon Otxandategi Etorbidea
nº64, CP 48640, Berango, Bizkaia

promotor / sustatzaillea
Ayuntamiento de Berango

fecha / data
NOVIEMBRE 2022 AZAROA

arquitectos / arkitekтуak
IXONE LEGARRETA ITURREGI
arquitecto coavn 2.760

DANIEL SALVADOR OTADUY
arquitecto coavn 2.845



TANDEM ARQUITECTURA IRIGINTZA BULEGOA S.L.P.
COAVN nº 950507

escala A3 / A3 eskala
1:100

nombre de plano / planuaren izena

Seguridad y Salud - Alzados

número de plano / planu zenbakia

PE.12

PROYECTO DE EJECUCION

Remodelación de fachada en Berangoeta Kultur Etxea

Seguridad y Salud - Planta

ARQUITECTURA
TANDEM

Remodelación de fachada en
Berangoeta Kultur Etxea

emplazamiento / lekua
Av. Simon Otxandategi Etorbidea
nº64, CP 48640, Berango, Bizkaia

promotor / sustatzailea
Ayuntamiento de Berango

fecha / data
NOVIEMBRE 2022 AZAROA

arquitectos / arkitektoak
IXONE LEGARRETA ITURREGI
arquitecto coavn 2.760

DANIEL SALVADOR OTADUY
arquitecto coavn 2.646



escala A3 / A3 eskala
1:100

nombre de plano / planuaren izena

Seguridad y Salud - Planta

número de plano / planu zenbakia

PE.13

MODULO DE
COMEDOR, ASEOS Y
VESTUARIO

MODULO DE
ALMACEN Y OFICINA

MADERA

PLASTICO

YESO

HORMIGON

CERAMICO

