MUXIKAKO UDALAREN JABETZAKO BI HIGIEZIN ENKANTE PUBLIKO BIDEZ LOTEKA BESTERENDU BEHAR DITUZTEN BALDINTZA JURIDIKO-EKONOMIKO-ADMINISTRATIBO PARTIKULARREN AGIRIA

1. AGIRIAREN XEDEA

Agiri honen xedea da "Muxikako Udalaren jabetzako hiru higiezin enkante publiko bidez besterentzea (loteka)" arautuko duten baldintzak arautzea. Bi higiezin horiek udalaren ondare-ondasunak dira, eta haien deskribapen fisikoa, juridikoa eta katastroko eta erregistroko datuak agiri honen III. eranskinean daude zerrendatuta.

2. ARAUBIDE JURIDIKOA

Kontratua, agiri honetan oinarrituta, kontratu pribatutzat joko da, eta honako hauek arautuko dute:

- Toki Araubidearen Oinarriak Arautzen dituen apirilaren 2ko 7/1985 Legearen bidez.

- Toki Araubidearen arloan indarrean dauden lege-xedapenen testu bategina onartzen duen apirilaren 18ko 781/1986 Legegintzako Errege Dekretuaren bidez.

- 33/2003 Legea, azaroaren 3koa, Herri Administrazioen Ondareari buruzkoa, toki-erakundeei aplikatzekoa zaiena.

- Administrazio Publikoen Ondareari buruzko Legearen Erregelamendua, abuztuaren 28ko 1373/2009 Errege Dekretuaren bidez onartua, toki-erakundeei aplikatzekoa zaienari dagokionez.

- Ekainaren 13ko 1372/1986 Errege Dekretuaren bidez onartutako Toki Erakundeen Ondasunen Erregelamenduak.

- Sektore Publikoko Kontratuen Legearen testu bategina onartzen duen azaroaren 14ko 3/2011 Legegintzako Errege Dekretuaren bidez. (4. artikulua eta bigarren xedapen gehigarria)

- Estatuko zein Euskal Autonomia Erkidegoko kontratazioa arautzen duen beste edozein xedapen, Euskal Autonomia Erkidegoaren esparruan aplikagarriak badira.

- Ondoreei eta azkentzeari dagokienez, Kode Zibilaren artikulu egokietan eta zuzenbide pribatuko gainerako xedapenetan xedatutakoa aplikatuko da.

PLIEGO DE CONDICIONES JURIDICO-ECONOMICO-ADMINISTRATIVAS PARTICULARES QUE HAN DE REGIR LA ENAJENACIÓN (POR LOTES), MEDIANTE SUBASTA PUBLICA, DE DOS INMUEBLES PROPIEDAD DEL AYUNTAMIENTO DE MUXIKA

1. OBJETO DEL PLIEGO

Es objeto del presente Pliego la regulación de las condiciones que regirán la "Enajenación (por lotes), mediante subasta pública, de dos inmuebles propiedad del Ayuntamiento de Muxika", que tienen la calificación de bienes patrimoniales municipales, y cuya descripción física, jurídica, y datos catastrales y registrales, figuran relacionadas en el Anexo III adjunto a este Pliego.

2. RÉGIMEN JURÍDICO

El contrato, que con base en este Pliego tiene la consideración de contrato privado, y se regirá:

- Por la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases de Régimen Local.

- Por el Real Decreto Legislativo 781/1986 de 18 de abril, por el que se aprueba el Texto Refundido de las Disposiciones legales vigentes en materia de Régimen Local.

- Por la Ley 33/2003 de 3 de noviembre de Patrimonio de las Administraciones Públicas., en lo que resulta aplicable a las Entidades Locales.

- Por el Reglamento de la Ley de Patrimonio de las Administraciones Públicas, aprobado por Real Decreto 1373/2009 de 28 de agosto, en lo que resulta aplicable a las Entidades Locales.

- Por el Reglamento de Bienes de las Entidades Locales, aprobado por Real Decreto 1372/1986 de 13 de junio.

- Por el Real Decreto Legislativo 3/2011, de 14 de noviembre, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Contratos del Sector Público. (Artículo 4 y Disposición Adicional segunda)

- Por cualesquiera otras disposiciones que regulen la contratación tanto a nivel estatal como de la Comunidad Autónoma de Euskadi y que resulten aplicables en el ámbito de la misma.

- En cuanto a sus efectos y extinción, se regirá por lo dispuesto en los artículos pertinentes del Código Civil y demás disposiciones de Derecho Privado.

Tfnoa.: 94 625 27 01 / 94 625 56 00 - Faxa: 94 625 55 66 - E-mail: alkatea.muxika@bizkaia.org
www.muxikakoudala.com - Ugarte, 1 - 48392 MUXIKA (Bizkaia)

3. LIZITAZIO-MOTA

Enkantearen xedea osatzen duten loteetako bakoitzerako gutxieneko lizitazio-tasa agiri honekin batera doan III. eranskinean aipatutako elementu bakoitzerako zehaztutakoa izango da. Lizitazio-tasari % 10eko BEZa gehitu beharko zaio eranskinak dituzten etxebizitzen kasuan, eta % 21ekoa lokal eta garajeen kasuan.

Tasa hori gutxienekotzat joko da dagokion eskaintza enkantean onartu ahal izateko, eta, beraz, tasa hori baino txikiagoa den eskaintza oro automatikoki baztertuko da.

Lizitatzaileek gutxieneko tasaren gainean egiten dituzten eskaintza ekonomikoak gorantz hobetu ahal izango dira, bai eta enkantearen zenbatekoa ere. Nolanahi ere, besterentzeak karga dezakeen edozein tributu eta betebehar ekonomiko kanpo geratuko dira.

4. ONDASUNEN EGOERA JURIDIKOA

Kontratazio honen xede diren udal-higiezinak kargarik gabe daude.

5. ESLEITZEKO ERA

Udal jabetzako ondasun horiek enkante publiko bidez besterenduko dira, gutun-azal itxian, eta, horregatik, lizitazio honen xedea osatzen duen elementu (lote) bakoitzari dagokionez eskaintza ekonomikorik onena egin duen lizitatzailea izango da esleipenduna, klausula-orri hauen 11. klausulan horretarako xedatutakoaren arabera.

6. BERMEA

Enkantean parte hartzeko, lizitatzaileek aldez aurretik bermea eratu beharko dute Udal Diruzaintzan, esleitu nahi duten ondasunerako ondoren zehazten den zenbatekoaren arabera. Lizitatzaileek kontratuaren xede diren elementuetako bati baino gehiagori (hau da, lote bati baino gehiagori) eskaintza aurkezten badiote, nahikoa izango da eskaintza aurkezten duten guztien artean lizitazio-preziorik handiena esleituta duen lotearen zenbatekoari dagokion bermea eratzea, honako xehetasun hauen arabera:

- 1. lotea.- Astelarra auzoko 38. zenbakiko Taberna Zaharra baserria: 4.442,14 € (88.842,80 €-ren %5).

- 2. lotea.- Ugarte auzoko 18. zenbakian dagoen lursaila duen familia bakarreko etxebizitza: 11.650,81 € (233.016,21 €-ren %5).

3. TIPO DE LICITACIÓN

El tipo mínimo de licitación para cada uno de los lotes que integran el objeto de la subasta, será el determinado para cada uno de los citados elementos en el Anexo III que se acompaña a este Pliego. Al tipo de licitación habrá de sumarse el IVA del 10 % en el caso de las viviendas con sus anexos, y el 21 % en el caso de locales y garajes.

Este tipo se considerará mínimo para que la respectiva oferta pueda ser admitida en la subasta, resultando por ello automáticamente excluida cualquier oferta cuyo importe sea inferior a dicho tipo.

Las ofertas económicas que, sobre el tipo mínimo, formulen los licitadores, podrán ser mejoradas al alza, y la cantidad por la que se adjudique la subasta, se entenderán en todo caso con exclusión de cualquier tributo y obligaciones económicas que pudiera gravar la enajenación.

4. SITUACIÓN JURÍDICA DE LOS BIENES

Los inmuebles municipales que son objeto de la presente contratación, se encuentran libres de cargas y de gravámenes.

5. FORMA DE ADJUDICACIÓN

La enajenación de los citados bienes de propiedad municipal, se llevará a efecto mediante subasta pública en sobre cerrado, resultando por ello adjudicatario el licitador que efectuase la mejor oferta económica respecto de cada uno de los elementos (lotes) que integran el objeto de la presente licitación, y de acuerdo con lo dispuesto al efecto en la cláusula 11ª de este Pliego.

6. GARANTÍA

Para tomar parte en la subasta, los licitadores deberán constituir previamente, ante la Tesorería Municipal, garantía por el importe que a continuación se establece para el bien a cuya adjudicación opten. En el supuesto de que los licitadores presenten oferta a varios de los elementos que son objeto del contrato (es decir, a más de un lote), bastará con que constituyan garantía por el importe que se corresponda con el del lote que tenga asignado el mayor precio de licitación de todos a los que presente oferta, de acuerdo con el siguiente detalle:

- Lote 1.- Caserío Taberna Zaharra, sito en Bº Astelarra, nº 38: 4.442,14 € (5% de 88.842,80 €).

- Lote 2.- Vivienda unifamiliar con parcela sita en Bº Ugarte, nº 18: 11.650,81 € (5% de 233.016,21 €).

Tfnoa.: 94 625 27 01 / 94 625 56 00 - Faxa: 94 625 55 66 - E-mail: alkatea.muxika@bizkaia.org
www.muxikakoudala.com - Ugarte, 1 - 48392 MUXIKA (Bizkaia)

Berme hori eskudirutan gordailutuz, banku-abalaren bidez edo kauzio-aseguruaren bidez eratu ahal izango da.

Bermea besterentzeko proposatutakoari atxikiko zaio, eskritura publikoa formalizatu arte. Gainerako interesdunen kasuan, proposamen hori egin ondoren itzuliko dira.

7. GASTUAK

Esleipendunak bere kontura ordaindu beharko ditu besterentze-prozeduraren ondorioz sortzen diren gastu guztiak: lizitazioaren iragarkiak, eskritura publikotik eratorritako gastuak eta salerosketaren erregistro-inskripzioa, BEZa % 10ekoa etxebizitzen eta eranskinen kasuan, eta % 21ekoa lokalaren kasuan, eta bidezkoak diren zerga guztiak, Udalaren Balioaren Gehikuntzaren gaineko Zerga izan ezik.

8. PROPOSAMENAK ETA DOKUMENTAZIOA

Agiri hau eta gainerako dokumentazioa interesdunen eskura egongo dira (bertan aztertu eta deskargatu ahal izango dira) udalaren webgunean (www.muxikakoudala.eus/kontratatzailearen profila), deialdia Bizkaiko Aldizkari Ofizialean argitaratzen denetik proposamenak aurkezteko epea amaitzen den arte.

Enkantean parte hartzeko proposamenak Muxikako Udalean aurkeztuko dira, enkantearen iragarkian adierazitako epean. Epe hori hamabost (15) egun naturalekoa izango da, iragarkia Bizkaiko Aldizkari Ofizialean argitaratzen den egunetik aurrera, 08: 00etatik 14:00etara udaletxean edo azken eguneko 23:59 ordura arte telematikoki. Halaber, Muxikako Udaleko kontratatzailearen profilean iragarriko da. Hala ere, epe horren azken eguna larunbata bada edo jaieguna bada, hurrengo egun baliodunera arte atzeratuko da.

Lizitatzaileak proposamena postaz bidaltzen badu, posta-bulegoan bidalketa egin den eguna justifikatu beharko du, eta Muxikako Udalari jakinarazi beharko dio eskaintza faxez, telexez, telegramaz edo posta elektronikoz bidali duela egun berean. Bi baldintza horiek betetzen ez badira edo eskaintzak jasotzeko ezarritako epea igaro ondoren jasotzen bada bidalketaren jakinarazpena, proposamena ez da onartuko. Nolanahi ere, adierazitako datatik hamar egun natural igarotakoan proposamena jaso ez bada, proposamena ere ez da onartuko.

Proposamenek baldintza-agiri honetan ezarritako eredua bete beharko dute, eta horiek aurkeztean,

Dicha garantía podrá constituirse mediante depósito en efectivo, aval bancario o seguro de caución.

La garantía será retenida al propuesto para la enajenación hasta la formalización de la escritura pública. En el caso de los restantes interesados, su devolución se llevará a cabo una vez efectuada dicha propuesta.

7. GASTOS

El adjudicatario quedará obligado al pago a su costa de todos los gastos que se originen con ocasión del procedimiento de enajenación: anuncios de la licitación, gastos derivados de la Escritura Pública e inscripción registral de la compraventa, I.V.A. del 10 % en caso de las viviendas con sus anexos y del 21 % en el caso del local, y cuantos tributos sean procedentes, con excepción del Impuesto sobre el Incremento del Valor de los Terrenos que será por cuenta del Ayuntamiento.

8. PROPOSICIONES Y DOCUMENTACIÓN

El presente Pliego y demás documentación estarán a disposición de los interesados (donde podrán ser examinados y descargados) en la página web municipal (www.muxikakoudala.eus / perfil de contratante), desde la fecha de publicación de la convocatoria en el Boletín Oficial de Bizkaia y hasta la fecha de finalización del plazo de presentación de proposiciones.

Las proposiciones para tomar parte en la subasta se presentarán al Ayuntamiento de Muxika durante el plazo indicado en el anuncio de la subasta, que será de quince (15) días naturales, a contar desde la fecha de publicación del anuncio en el Boletín Oficial de Bizkaia, de 8 a 14 horas en sede municipal o, telemáticamente, hasta las 23:59 horas del último día. Asimismo, se anunciará en el perfil de contratante del Ayuntamiento de Muxika. No obstante, si el último día del citado plazo fuera sábado o coincidiera en festivo, el mismo se pospondrá hasta la misma hora del siguiente día hábil.

En el supuesto de que el licitador remita su proposición por correo, deberá justificar la fecha de imposición del envío en la oficina de Correos y anunciar al Ayuntamiento de Muxika la remisión de la oferta mediante fax, telex, telegrama o correo electrónico en el mismo día. Sin la concurrencia de ambos requisitos o si la comunicación de la remisión es recibida con posterioridad al transcurso del plazo de recepción de ofertas establecido, la proposición no será admitida. Transcurridos, no obstante, diez días naturales desde la indicada

Tfnoa.: 94 625 27 01 / 94 625 56 00 - Faxa: 94 625 55 66 - E-mail: alkatea.muxika@bizkaia.org
www.muxikakoudala.com - Ugarte, 1 - 48392 MUXIKA (Bizkaia)

interesdunak bertan jasotako klausula guztiak baldintzarik gabe eta inolako salbuespenik gabe onartzen dituela joko da.

Interesdunek bi gutun-azal itxi aurkeztuko dituzte (A eta B), eta horietan honako testu hau agertu beharko da:

"MUXIKAKO UDALAREN JABETZAKO HIGIEZIN BI ENKANTE PUBLIKO BIDEZ BESTERENTZEKO PROZEDURAN (LOTEKA) PARTE HARTZEKO PROPOSAMENA"

(ADIERAZI ZEIN LOTETARA AURKEZTEN DIREN):

- 1. lotea.- Astelarra auzoko 38. zenbakian dauden baserria eta lursailak.

- 2. lotea.- Ugarte auzoko 18. zenbakian dagoen lursaila duen familia bakarreko etxebizitza.

Gutun-azal horietan, gainera, izena, abizenak eta IFZ, harremanetarako telefonoa eta proposamena sinatzen duenaren helbide elektronikoa agertu beharko dira, bai eta zer izaerarekin sinatzen duen ere; sinatuta egon beharko dute, eta edukia honako hau izango da:

"A" GUTUN-AZALA: DOKUMENTAZIO OROKORRA (GUTUN-AZAL BAKARRA, ZEIN SORTATARA AURKEZTEN DEN KONTUAN HARTU GABE):

1.- Jarduteko gaitasuna egiaztatzen duen dokumentazioa:

Kode Zibilean aurreikusitakoaren arabera jarduteko gaitasuna duten pertsona fisiko edo juridikoek bakarrik aurkez ditzakete proposamenak.

A) Pertsona fisikoa: proposamena egiten duen pertsonaren NANa edo agiri fede-emailea.

B) Pertsona juridikoa: eratze-eskritura edo -agiria, estatutuak edo sortze-egintza, jarduera arautzen duten arauak jasotzen dituena, eta, hala badagokio, dagokion erregistro publikoan behar bezala inskribatuta dagoena, pertsona juridiko motaren arabera.

2.- ordezkaritza egiaztatzeko agiriak:

Beste baten izenean agertu edo proposamenak sinatzen dituztenek horretarako ahalorde nahikoa aurkeztuko dute. Lizitatzailea pertsona juridikoa bada, ahalorde horrek Merkataritza Erregistroan inskribatuta egon beharko du. Ahalordea egintza jakin baterako bada, ez da beharrezkoa Merkataritza Erregistroan inskribatzea, Merkataritza

fecha sin haberse recibido la proposición, ésta tampoco será admitida.

Las proposiciones se sujetarán al modelo que se establece en el presente Pliego de Condiciones y su presentación presumirá la aceptación incondicionada y sin salvedad alguna por el interesado de todas las cláusulas contenidas en el mismo.

Los interesados presentarán dos sobres cerrados (A y B), en los cuales deberá figurar la siguiente leyenda:

"PROPOSICION PARA TOMAR PARTE EN EL PROCEDIMIENTO PARA LA ENAJENACION (POR LOTES), MEDIANTE SUBASTA PUBLICA, DE DOS INMUEBLES PROPIEDAD DEL AYUNTAMIENTO DE MUXIKA"

(INDICAR AL LOTE AL QUE SE PRESENTAN):

- Lote 1.- Caserío y terrenos sitos en Bº Astelarra, nº 38.

- Lote 2.- Vivienda unifamiliar con parcela sita en la Bº Ugarte, nº 18.

En dichos sobres, además, deberá figurar el nombre, apellidos y NIF, teléfono de contacto y dirección de correo electrónico de quien firme la proposición y el carácter con que lo hace, debiendo estar firmados, y su contenido será el siguiente:

SOBRE "A": DOCUMENTACION GENERAL (UN UNICO SOBRE CON INDEPENDENCIA DE LOS LOTES A LOS QUE SE PRESENTE):

1.- Documentación acreditativa de la capacidad de obrar:

Sólo pueden presentar proposiciones las personas físicas o jurídicas que gocen de la capacidad de obrar de acuerdo a lo previsto en el Código Civil.

a) Persona física: D.N.I. o documento fehaciente que haga sus veces de la persona que realice la proposición.

b) Persona jurídica: escritura o documento de constitución, los estatutos o el acto fundacional, en los que consten las normas por las que se regula su actividad, debidamente inscritos, en su caso, en el Registro público que corresponda, según el tipo de persona jurídica de que se trate.

2.- Documentos acreditativos de la representación:

Los que comparezcan o firmen proposiciones en nombre de otro presentarán poder bastante al efecto. Si el licitador fuera persona jurídica, este poder deberá figurar inscrito en el Registro Mercantil. Si se trata de un poder para un acto concreto, no es necesaria la inscripción en el

Tfnoa.: 94 625 27 01 / 94 625 56 00 - Faxa: 94 625 55 66 - E-mail: alkatea.muxika@bizkaia.org
www.muxikakoudala.com - Ugarte, 1 - 48392 MUXIKA (Bizkaia)

Erregistroaren Erregelamenduaren 94.1.5 artikuluan xedatutakoaren arabera.

Era berean, ordezkaritza-ondoreetarako ahalorde askietsia duen pertsonak bere Nortasun Agiri Nazionalaren kopia konpultsatua aurkeztu beharko du, notariotzakoa edo administraziokoa, edo, hala badagokio, horren ordezkoak.

3.- Erantzukizunpeko adierazpena (II. eranskineko ereduaren arabera), konkurtsoa eskatu edo deklaratu ez izanari buruzkoa, edozein prozeduratan kaudimengabetzat jo ez izanari buruzkoa, eskuhartze judizialaren mende ez egoteari buruzkoa eta Konkurtso Legearen arabera desgaitua ez izateari buruzkoa.

4.- Aipatutako zenbatekoaren bermea Muxikako Udalaren alde eratu izana egiaztatzen duen frogagiria.

Aurkeztutako proposamenak lotesleak izango dira interesdunentzat, eta ezin izango dituzte aldatu, ezta uko egin ere. Agiri honetako klausula guztiak baldintzarik gabe onartzen direla joko da, inolako salbuespenik gabe.

SOBRE_ "B": ESKAINTZA EKONOMIKOA (GUTUN-AZAL BAT AURKEZTEN DEN LOTE BAKOITZERAKO):

Esleipenaren xede den lote bakoitzerako eskaintzen den proposamen ekonomikoa baino ez du jasoko, eta baldintza-agiri honetako I. eranskin gisa erantsi den proposamen-ereduaren araberakoa izango da, eta bere jarreraren zenbateko zehatz eta zehatza ezarri beharko da. Gainera, eskaintza ekonomikoan BEZari dagokion zenbatekoa eta zenbateko osoa sartuko dira. Kontratu honetan ez da onartuko alternatibarik edo aldaerarik aurkeztea.

Interesdunek kontratuaren xede diren lote batean edo gehiagotan parte hartu ahal izango dute. Proposamena aurkeztu ondoren, ezin izango da atzera bota, justifikatutako arrazoirik izan ezean.

Halaber, kanpoaldean argi eta garbi adierazi beharko du zein lotetan parte hartzen duen.

9. DOKUMENTAZIOAREN KALIFIKAZIOA – ZUZENDU DAITEZKEEN AKATSAK

Proposamenak aurkezteko epea amaitu ondoren, enkante-prozedura gauzatzeko izendatutako kontratazio-mahaiak aldez aurretik aztertu eta kalifikatuko du, publikoa ez den egintza batean, lizitatzaileek "A" gutun-azalean aurkeztutako dokumentazio orokorraren baliozkotasun formala,

Registro Mercantil, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 94.1.5 del Reglamento del Registro Mercantil.

Igualmente, la persona con poder bastante a efectos de representación deberá acompañar copia compulsada, notarial o administrativamente, de su Documento Nacional de Identidad o, en su caso, el documento que haga sus veces.

3.- Declaración responsable (según modelo del anexo II) de no haber solicitado o estar declarado en concurso, de no haber sido declarado insolvente en cualquier procedimiento, de no estar sujeto a intervención judicial y de no haber sido inhabilitado conforme a la Ley Concursal.

4.- Resguardo acreditativo de, haber constituido a favor del Ayuntamiento de Muxika la garantía por el importe señalado.

Las proposiciones presentadas vincularán a los interesados, que no podrán modificarlas ni renunciar a las mismas. Su presentación presume la aceptación incondicionada de la totalidad de las cláusulas de este Pliego, sin salvedad alguna.

SOBRE_"B": OFERTA ECONOMICA (UN SOBRE PARA CADA UNO DE LOS LOTES A LOS QUE SE PRESENTA):

Contendrá exclusivamente la proposición económica que se oferte para cada uno de los lotes a cuya adjudicación se opte, y se ajustará al modelo de proposición que se adjunta como Anexo I al presente Pliego, debiendo establecerse cantidad concreta y determinada de su postura. Además, se incluirá en la oferta económica el importe correspondiente al I.V.A. y el total. En el presente contrato no se admitirán la presentación de alternativas o variantes.

Los interesados podrán concurrir a uno o más lotes objeto del contrato. Una vez entregada la proposición no podrá ser retirada, salvo causas justificadas.

Asimismo, deberá indicar claramente en el exterior del mismo el número identificativo del lote/s a los que concurra.

9. CALIFICACIÓN DE LA DOCUMENTACIÓN – DEFECTOS SUBSANABLES

Concluido el plazo de presentación de proposiciones, la Mesa de Contratación designada para llevar a cabo el procedimiento de subasta, examinará y calificará previamente, en acto no público, la validez formal de la documentación general presentada por los licitadores en el Sobre

Tfnoa.: 94 625 27 01 / 94 625 56 00 - Faxa: 94 625 55 66 - E-mail: alkatea.muxika@bizkaia.org
www.muxikakoudala.com - Ugarte, 1 - 48392 MUXIKA (Bizkaia)

eta agiri honetan eskatutakoarekin bat datozen.

Mahaiak akats materialak edo egitezkoak ikusten baditu aurkeztutako dokumentazioan, hiru egun balioduneko epea eman ahal izango du akatsa zuzentzeko, egoki baderitzo. Hala ere, dokumentazioan funtsezko akatsak edo zuzendu ezin diren akats materialak badaude, ez da enkantean onartuko.

10. PROPOSAMENAK IREKITZEA

Kontratazio Mahaiak, jendaurreko ekitaldian eta interesdunei jakinarazi ondoren, eskaintza ekonomikoak irekiko ditu ("B" gutun-azala). Ekitaldi publiko hori non, zer egunetan eta zer ordutan egingo den jakinaraziko zaie interesdunei, Udaleko kontratatzailearen profilaren bidez eta haiek proposamenean adierazitako helbide elektronikora mezu bat bidaliz, edo, hala badagokio, eskaintzan adierazitako telefono-zenbakira).

Ez dira onartuko kontraesanak, omisioak, akatsak edo zirriborroak dituzten proposamenak, baldin eta Administrazioak eskaintza kontuan hartzeko funtsezkotzat jotzen duena edo ezarritako eredua funtsean aldatzen dutenak argi eta garbi ezagutzea eragozten badute.

Kontratazio Mahaiak, aurkeztutako eskaintza ekonomikoak irekitzeko egintzaren emaitza ikusita, kontratazio-organo eskudunari aurkeztuko dio kontratuaren xede den lote bakoitzerako ekonomikoki onuragarriena den prezioa eskaintzen duen eskaintzailearen aldeko proposamena.

Proposamen horrek ez du inolako eskubiderik sortzen Administrazioaren aurrean, harik eta kontratua organo eskudunaren erabakiz esleitu arte.

Eskaintza onenen artean berdinketa badago, ekitaldi horretan bertan erabakiko da. Gutun-azal itxian goranzko eskaintza bat irekiko da eta ondasuna eskaintzaile onenari esleituko zaio. Berdinketak bere horretan jarraitzen badu, berriz ere goranzko eskaintza bat irekiko da eskaintzaile onenaren gutun-azal itxian, eta, hala ere, berdinketak bere horretan jarraitzen badu, lehenengo eskaintza aurkeztu zuenari esleituko zaio, eta, horretarako, proposamena Kontratazio Zuzendaritzaren erregistroan sartu zen eguna eta ordua hartuko dira kontuan. Interesdun berak aurkeztutako eskaintzak onuragarrienak badira aurkezten diren lote batzuetarako, eskubidea izango du lote guztiak esleitzearen edo bere interesetarako egokiena den lotekoa izatearen artean aukeratzeko. Esleipendun "A", y si aquellos se ajustan a lo exigido en el presente Pliego.

Si la Mesa observara defectos materiales o de hecho en la documentación presentada, podrá conceder, si lo estima conveniente, un plazo no superior de tres días hábiles para que se subsane el error. Ahora bien, si la documentación contuviese defectos sustanciales o deficiencias materiales no subsanables, no será admitido a la subasta.

10. APERTURA DE PROPOSICIONES

La Mesa de Contratación, en acto público y previa la comunicación a los interesados, procederá seguidamente a la apertura de las ofertas económicas (Sobre "B"). Del lugar, día y hora en la que se celebrará dicho acto público, se informará a los interesados a través del perfil de contratante del Ayuntamiento y mediante e-mail a la dirección de correo electrónico que los mismos hayan señalado en su proposición, o en su caso, en el número de teléfono indicado en su oferta).

No se aceptarán aquellas proposiciones que tengan contradicciones, omisiones, errores o tachaduras que impidan conocer claramente lo que la Administración estime fundamental para considerar la oferta o las que varíen substancialmente el modelo establecido.

La Mesa de Contratación, a la vista del resultado del acto de apertura de las ofertas económicas presentadas, elevará al Órgano de Contratación competente propuesta a favor del postor que oferte el precio más ventajoso económicamente para cada uno de los lotes objeto del contrato.

Esta propuesta no crea derecho alguno frente a la Administración, mientras no se le haya adjudicado el contrato por acuerdo del Órgano Competente.

Si existiera empate entre las mejores ofertas, se decidirá en ese mismo acto, abriéndose una puja al alza en sobre cerrado y adjudicándose el bien al mejor postor. En el caso de que el empate persistiera, se volverá a abrir una pujar al alza en sobre cerrado al mejor postor y si aun así persistiera el empate, la adjudicación recaerá sobre el que primero hubiera presentado su oferta, para lo cual se atenderá a la fecha y hora de entrada de la proposición en el registro de la oficina de la Dirección de contratación. Si las ofertas presentadas por un mismo interesado resultasen ser las más ventajosas para varios de los lotes a los que se presenta, tendrá derecho a optar entre adjudicarse todos los lotes o elegir serlo del lote que le resulte más conveniente a sus intereses. En el

Tfnoa.: 94 625 27 01 / 94 625 56 00 - Faxa: 94 625 55 66 - E-mail: alkatea.muxika@bizkaia.org
www.muxikakoudala.com - Ugarte, 1 - 48392 MUXIKA (Bizkaia)

suertatu denak loteren bati uko egiten badio, lote hori eskaintza ekonomikoaren zenbatekoaren arabera hurrengoa den lizitatzaileari esleituko zaio.

11. ENKANTEA ESLEITZEA

Kontratazio-organoak kontratuaren xede den lote bakoitza kontratazio-mahaiak egindako esleipen-proposamenean agertzen denari esleitzea erabakiko du, gehienez ere hogei (20) egun balioduneko epean, Mahaiak egindako azken bilera amaitu eta hurrengo egunetik zenbatzen hasita, enkantearen espedientearen edukia ikusita eta aipatutako proposamenarekin bat etorriz. Era berean, edozein espedientetan aurkeztutako alegazio guztiak ebatziko ditu.

12. ORDAINKETA ETA FORMALIZAZIOA

Prezio osoa Agiri honen 3. klausulan horretarako ezarritakoa aplikatzetik ateratzen dena izango da. Udalari ordainduko zaio, eskudirutan edo taloi osatu bidez, eskritura publikoa notarioaren aurrean formalizatzeko egintza berean, salerosketaren eskubide eta betebeharren taula orokorra bete-betean aplikatuz, Kode Zibilaren manuen arabera, eta gehienez ere hogeita hamar (30) egun balioduneko epean, jabetza-dataren hurrengo egunetik aurrera, jabetza-dataren esleipenerako. Une horretatik aurrera, udal-zerbitzuek beharrezko izapideak egingo dituzte esleipendunak eratutako bermea itzultzeko.

Salerosketa-kontratua suntsiarazteko arrazoia izango da esleipendunari egotz dakizkiokeen arrazoiengatik aurreko lerrokadan xedatutakoa ez betetzea. Kasu horretan, udalak ondasuna hurrengo lizitatzaileari edo lizitatzaileei esleitu ahal izango die, eskaintzen hurrenkeraren arabera, betiere posible bada eta esleipendun berria ados badago.

13. SALEROSKETA-KONTRATUA JABETZA-ERREGISTROAN INSKRIBATZEKO BETEBEHAR BEREZIA

Esleipendunek besterentzea eskritura publiko bihurtzeko eta Jabetza Erregistroan inskribatzeko betebeharra izango dute.

supuesto de que renuncie a alguno de los lotes de los que hubiese resultado adjudicatario, dicho lote/s se adjudicará al licitador que resulte ser el siguiente de acuerdo con la cuantía de su oferta económica de entre las presentadas al mismo.

11. ADJUDICACIÓN DE LA SUBASTA

El Órgano de Contratación acordará la adjudicación de cada uno de los lotes objeto del contrato a favor de quien figure en la propuesta de adjudicación elevada por la Mesa de Contratación, en el plazo máximo de veinte (20) días hábiles, contados a partir del siguiente al de la finalización de la última reunión celebrada por la Mesa, a la vista del contenido del expediente de la subasta y de acuerdo con la citada propuesta, así como resolverá sobre todas las alegaciones que, en su caso, se hubiesen presentado por cualquier interesado sobre las cuestiones derivadas de dicho expediente.

12. PAGO Y FORMALIZACIÓN

El precio total será el resultante de aplicar lo establecido al efecto en la cláusula 3ª de este Pliego, se abonará al Ayuntamiento, en metálico o mediante talón conformado, en el mismo acto de formalización de la escritura pública ante Notario, en plena aplicación del cuadro general de derechos y obligaciones de la compraventa, según los preceptos del Código Civil y que se llevará a cabo dentro del plazo máximo de treinta (30) días hábiles, a contar desde el día siguiente al de la recepción del acuerdo de adjudicación, para su acceso al Registro de la Propiedad. A partir de este momento, se procederá por los Servicios Municipales a realizar los trámites necesarios para proceder a la devolución de la garantía constituida por el adjudicatario.

Será causa de resolución del contrato de compraventa el incumplimiento por causas imputables al adjudicatario de lo estipulado en el párrafo anterior. En este supuesto, el Ayuntamiento podrá adjudicar el bien al licitador o licitadores siguientes a aquél, por orden de sus ofertas, siempre que ello fuera posible y contando con la conformidad del nuevo adjudicatario.

13. OBLIGACIÓN ESPECIAL DE INSCRIBIR EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD EL CONTRATO DE COMPRAVENTA

Los adjudicatarios tendrán la obligación de elevar la enajenación a escritura pública e inscribirla en el Registro de la Propiedad.

Tfnoa.: 94 625 27 01 / 94 625 56 00 - Faxa: 94 625 55 66 - E-mail: alkatea.muxika@bizkaia.org
www.muxikakoudala.com - Ugarte, 1 - 48392 MUXIKA (Bizkaia)

14. PRERROGATIBAK ETA JURISDIKZIO ESKUDUNA

Prestaketa- eta esleipen-egintzei dagokienez, kontratazio-organoak bere gain hartzen du eskaintzen dituen zalantzak interpretatu, ebatzi, aldatu eta ebazteko ahalmena.

Kontratazio-organoak interpretazio-, aldaketa- eta suntsiarazpen-eskumenak baliatuz hartzen dituen erabakiak berehala betearaztekoak izango dira.

Kontratuaren ondorioei, betetzeari eta azkentzeari dagokienez, jurisdikzio zibilak izango du alderdien artean sortzen diren eztabaidak ebazteko eskumena. Horretarako, eta bi kasuetan, Muxikako Udalaren egoitza dagoen tokiagatik dagozkien epaile eta auzitegien jurisdikzioaren mende jartzen dira alderdiak.

14. PRERROGATIVAS Y JURISDICCIÓN COMPETENTE

En cuanto a los actos de preparación y adjudicación, el órgano de contratación se reserva la potestad de interpretar, resolver las dudas que ofrezca, modificar y resolver.

Los acuerdos que dicte el órgano de contratación en el ejercicio de sus prerrogativas de interpretación, modificación y resolución, serán inmediatamente ejecutivos.

En todo lo referente a los efectos, cumplimiento y extinción del contrato, el orden jurisdiccional civil será el competente para resolver las controversias que surjan entre las partes. A tal efecto, y en ambos supuestos, las partes se someten a la jurisdicción de los Jueces y Tribunales que correspondan por razón del lugar donde tiene la sede el Ayuntamiento de Muxika.

Tfnoa.: 94 625 27 01 / 94 625 56 00 - Faxa: 94 625 55 66 - E-mail: alkatea.muxika@bizkaia.org
www.muxikakoudala.com - Ugarte, 1 - 48392 MUXIKA (Bizkaia)

I. ERANSKINA. PROPOSAMEN EKONOMIKO EREDUA

..... jauanak/andreak, ...-n helbidea duena, ...PK, ... NAN zk., ... telefonoa, ... e-maila, gaitasun juridiko eta jarduteko ahalmen osoa duela, bere izenean (edo .....-ren ordezkaritzan, ...-n helbidea duena, ...PK, ... NAN/IFZ zk, baldin eta pertsona fisikoa edo juridikoa bada., ... telefonoa),.....

ADIERAZTEN DUT

1) Jakin dudala Muxikako Udalak bere jabetzako higiezin bi besterentzeko enkante publikoa deitzen duen iragarkia atera dela.

2) Halaber, ezagutzen ditudala Baldintza Juridiko-Ekonomiko-Administratibo Berezien Agiria eta kontratu hau arautuko duten gainerako agiriak, eta oso-osorik onartzen ditudala..

3) Agiri horretan ezartzen diren baldintzekin bat etorriz, jarraian adierazten diren loteetan aipatzen den udal-jabetzako ondasuna eskuratzeko konpromisoa hartzen dudala, eta, halaber, adierazten den prezio osoan eskuratzeko konpromisoa hartzen dudala. Prezio horretatik kanpo geratzen da kontratuaren xede den besterentzea karga dezakeen edozein tributuri dagokion zenbatekoa, honako xehetasun honen arabera:.

ANEXO I. MODELO DE PROPOSICIÓN ECONÓMICA

D/Dª ....., con domicilio en ....., CP ....., DNI nº ....., teléfono ....., e-mail ....., en plena posesión de su capacidad jurídica y de obrar, en nombre propio (o en representación de ....., con domicilio en ....., CP ....., teléfono ....., y DNI o NIF, según se trate de persona física o jurídica, nº .....),

DECLARO

1º) Que he quedado enterado del anuncio publicado por el que el Ayuntamiento de Muxika convoca subasta pública para la enajenación de dos inmuebles de su propiedad.

2º) Que igualmente conozco el Pliego de Condiciones Jurídico-Económico-Administrativas Particulares y demás documentación que debe regir el presente contrato, que expresamente asumo y acato en su totalidad.

3º) Que me comprometo a adquirir, de acuerdo con las condiciones que se establecen en el citado Pliego, el bien propiedad municipal al que se refiere el lote/s que a continuación se hacen constar, y por el precio total que asimismo se indica, estando excluido del mismo el importe correspondiente a cualquier a tributo que pudiera gravar la enajenación objeto del contrato, de acuerdo con el siguiente detalle:

LOTE ZK. LOTE Nº	HIGIEZINA INMUEBLE	ERREGISTROKO ERREF REF. REGISTRO	ESKAINTZA EKONOMIKOA OFERTA ECONÓMICA €	% 10 BEZ IVA 10 % €	GUZTIRA TOTAL
1	Astelarra 38	1790			
2	Ugarte 18	431			

.....n, ...aren..... (e) an,..... (e) ko.....

Sinadura

En ....., a ..... de ..... de 20.....

Firma

Tfnoa.: 94 625 27 01 / 94 625 56 00 - Faxa: 94 625 55 66 - E-mail: alkatea.muxika@bizkaia.org
www.muxikakoudala.com - Ugarte, 1 - 48392 MUXIKA (Bizkaia)

II. ZINPEKO AITORPENAREN EREDUA

..... jaunak/andreak, ...-n helbidea duena, ...PK, ... NAN zk., ... telefonoa, ... e-maila, gaitasun juridiko eta jarduteko ahalmen osoa duela, bere izenean (edo .....-ren ordezkaritzan, ...-n helbidea duena, ...PK, ... NAN/IFZ zk, baldin eta pertsona fisikoa edo juridikoa bada., ... telefonoa),..... kontratatzeko .....-k deitutako prozeduraren berri izanda, nire erantzukizun pean.

ADIERAZTEN DUT

Ez ni, ez ordezkatzen dudan enpresa, ez eta konkurtsoan dagoen enpresa ere, ez dela kaudimengabetzat jo edozein prozeduratan, ez dagoela esku-hartze judizialaren mende eta ez dela gaitasungabetu Konkurtso Legearen arabera.

Adierazpen hau Muxikako Udalaren aurrean egindako erantzukizunpeko adierazpenaren izaera du, eta adierazpen hori okerra edo faltsua izateagatik sor daitezkeen kalteen erantzule izango da.

.....

.n,.....

.aren..... (e) an,..... (e) ko.....

Sinadura

ANEXO II. MODELO DE DECLARACIÓN JURADA

D/Dª ....., con domicilio en ....., CP ....., DNI nº ....., teléfono ....., e-mail ....., en plena posesión de su capacidad jurídica y de obrar, en nombre propio (o en representación de ....., con domicilio en ....., CP ....., teléfono ....., y DNI o NIF, según se trate de persona física o jurídica, nº .....), enterado del procedimiento convocado por ....., para ....., bajo mi responsabilidad,

DECLARO

Que ni yo, ni la empresa, en su caso, a la que represento, ha solicitado o está declarado en concurso, no ha sido declarado insolvente en cualquier procedimiento, no está sujeto a intervención judicial y de no ha sido inhabilitado conforme a la Ley Concursal.

La presente declaración, tiene carácter de declaración responsable otorgada ante el Ayuntamiento de Muxika, responsabilizándose de los perjuicios que pudieran derivarse de la incorrección o falsedad de la misma.

En ....., a ..... de ..... de 20.....

Firma

Tfnoa.: 94 625 27 01 / 94 625 56 00 - Faxa: 94 625 55 66 - E-mail: alkatea.muxika@bizkaia.org
www.muxikakoudala.com - Ugarte, 1 - 48392 MUXIKA (Bizkaia)

III. BESTERENTZEKO KONTRATU HONEN XEDE DIREN UDAL JABETZAKO HIGIEZINEN LOTEKAKO ZERRENDA

ANEXO III. RELACIÓN POR LOTES DE LOS INMUEBLES DE PROPIEDAD MUNICIPAL OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO DE ENAJENACIÓN

LOTE ZK. LOTE Nº	HIGIEZINA INMUEBLE	DESKRIBAPENA DESCRIPCIÓN	KATASTRO ERREF REF. CATASTRO	GUTXIENEKO TASA, BEZ GABE TIPO MÍNIMO, IVA EXCLUIDO
1	Astelarra 38	Caserío y terrenos	En descripción	88.842,80 €
	RUSTICA. Inmueble sito en el núcleo rural de Astelarra Suelo no urbanizable de núcleo rural según la NNSS. Se compone de una casa tipo caserío que se sitúa en una parcela de unos mil cuatrocientos metros cuadrados cuyas lindes son al Norte con parcela 067001500291, al Sur con camino vecinal, al Este con parcela 067001500291 y carretera BI 635 y al Oeste con parcelas 067001500021, 067001500020, 067001500264 y 067001500250. La casa ocupa en planta unos doscientos veinte metros cuadrados y tiene unos quinientos cincuenta metros construídos; consta de planta baja, planta alta y bajo cubierta. REFERENCIA CATASTRAL: N9675025W; N96750026H; N96750027P; N9675024X; U4047560E. REFERENCIA REGISTRAL: Finca 1790: Tomo 2108, Libro 34, Folio 42, Inscripción 1ª			
LOTE ZK. LOTE Nº	HIGIEZINA INMUEBLE	DESKRIBAPENA DESCRIPCIÓN	KATASTRO ERREF REF. CATASTRO	GUTXIENEKO TASA, BEZ GABE TIPO MÍNIMO, IVA EXCLUIDO
2	Ugarte 18	Unifamiliar y parcela	En descripción	233.016,21 €
	RUSTICA: TERRENO sito en el barrio de "UGARTE11 de la anteiglesia de Múgica, de seis áreas veinticinco centiáreas equivalentes a seiscientos vienticinco metros cuadrados, linda por Norte con camino carril; Sur, carretera de Mungia a Gernika y por Este y Oeste, con terreno de la Parroquia de Múgica. Y sobre la misma un inmueble sito en el núcleo urbano de Ugarte suelo urbano residencial según las NNSS. Se compone de una vivienda unifamiliar construida en 1.956 que se sitúa en una parcela de unos quinientos metros cuyas lindes son al norte, con vial municipal, al sur con carretera BI 2121, al Este, con espacios públicos y al Oeste con parcela 067 1004 07001. La casa ocupa en planta unos ciento treinta metros cuadrados y tiene unos ciento setenta y cinco metros cuadrados construídos; consta de planta baja, planta alta y garaje. REFERENCIA CATASTRAL. Números fijos: N9674653k; N9674653K; N9674647S; U4047458N. REFERENCIA REGISTRAL: Finca 4331: Tomo 2108, Libro 34, Folio 40, Inscripción 3ª			

Tfnoa.: 94 625 27 01 / 94 625 56 00 - Faxa: 94 625 55 66 - E-mail: alkatea.muxika@bizkaia.org
www.muxikakoudala.com - Ugarte, 1 - 48392 MUXIKA (Bizkaia)