

Exp. 2022/031

**FORMULAK APLIKATUZ BALIOESTEKO
ESLEIPEN-IRIZPIDEAK ETA ESLEIPEN
PROPOSAMENA.**

“Donostiako Udala, Donostia Kultura EEP, Victoria Eugenia Antzokia S.A. eta San Telmo Museoa S.A., eta Kiroletako Udal Patronatua, Anoeta Kiroldegia, Donostiako Sustapena S.A., DonostiaTIK, Donostiako Hileta Zerbitzuak, S.A., Donostia Turismoa, S.A., Donostiako Musika eta Dantza Udal Erakunde Autonomoa eta Kristina Enea Fundazioa erakundeen eraikinetako segurtasun instalakuntzak berme osoz kudeatzeko eta mantentze zerbitzua” xede duen baterako kontratu esporadikoa.

**INFORME DE VALORACIÓN DE LOS CRITERIOS
DE ADJUDICACIÓN A VALORAR MEDIANTE LA
APLICACIÓN DE FÓRMULAS Y DE PROPUESTA
DE ADJUDICACIÓN.**

Contratación esporádica conjunta del “Servicio de gestión y mantenimiento con garantía total de las instalaciones de seguridad de los edificios municipales del Ayuntamiento de Donostia / San Sebastián, EPE Donostia Kultura, Victoria Eugenia Antzokia S.A. y San Telmo Museoa S.A., Patronato Municipal de Deportes, Anoeta Kiroldegia S.A., Fomento de San Sebastián S.A., DonostiaTIK, Servicios Funerarios Donostia-San Sebastián, S.A., San Sebastián Turismo S.A., OAM Escuela de Música y Danza de Donostia-San Sebastián y Fundación Cristina Enea.

1).- TXOSTENAREN XEDEA

Behin eskaintza ekonomikoen irekiera gauzatu ostean, txosten honen helburua honakoa da: alde batetik, Baldintza Administratibo Zehatzen Agirian jaso diren irizpide automatikoen arabera, proposamen ekonomikoak balioestea, proposamen horiek geratzen diren hurrenkeraren arabera sailkatuz; eta, bestalde, kontratua esleitzeko proposamena egitea, aipatu hurrenkera horretako lehenengoaren alde.

1).- OBJETO DEL INFORME

Una vez realizada la apertura de proposiciones económicas, el presente informe tiene por objeto proceder, por una parte, a la valoración de las proposiciones económicas conforme a los juicios de aplicación automática establecidos en el Pliego de Clausulas Administrativas Particulares, estableciendo el orden clasificatorio en el que quedan las proposiciones, y , por otra, proponer la adjudicación del contrato en favor del primero del citado orden.

2).- LIZITATZAILEAK:

1. sorta

Hutsik gelditu da.

2. sorta

- SONEX TVCC SAN SEBASTIAN S.L.

3. sorta

- LEHENGOAK BABES INGENIERITZA S.L.

2).- LICITADORAS:

Lote 1

Ha quedado desierto.

Lote 2

- SONEX TVCC SAN SEBASTIAN S.L.

Lote 3

- LEHENGOAK BABES INGENIERITZA S.L.



DONOSTIA
SAN SEBASTIÁN



Donostiako Udala
Ayuntamiento de San Sebastián

Kontratazio Mahaia onartua / Aprobado por la Mesa de Contratación

2023 ABR 26

Kontratazioa

Ijentea, 6 | Tel. 943481031 - 943481639 | kontratazioa@donostia.eus | www.donostia.eus

20003 Donostia / San Sebastián

Mahaia Idazkaria / La Secretaría de la Mesa

Itziar Garm Mator

3).- BALIO JUDIZIOEN BIDEZ BALIOETSI 3).- PUNTUACIÓN OBTENIDA EN LOS
BEHARREKO IRIZPIDEETAN LORTUTAKO CRITERIOS A VALORAR MEDIANTE JUICIOS DE
PUNTUAZIOA: VALOR:

Behin balio judizioen bidez balioetsi beharreko irizpideak balioetsi ostean, BAZAren ezaugarri-valorar mediante juicios de valor, en virtud de lo
taulako 19.1 ataleko irizpideen arabera, zerbitzu previsto en la cláusula 19.1 de la tabla de
sustatzaileak honako puntuazioa eman du: características del PCAP, el servicio promotor ha
otorgado la siguiente puntuación:

2. sorta / Lote 2

Apartado		Puntuación máxima	Oferta: Sonex Puntuación obtenida
A	Plan General de Mantenimiento	30	17
	Planificación de las tareas y servicios a prestar	15	8
	Modelo de tabla para detallar el inventario de instalaciones	3	0
	Modelo de tabla para detallar el desglose de las instalaciones en equipos y elementos	6	3
	Modelo de la tabla o documento que utilizará para detallar los protocolos de mantenimiento	6	6
B	Gestión del Mantenimiento asistido por ordenador	10	0
C	Recursos humanos	9	9
Total		49	26

3. sorta / Lote 3

Apartado		Puntuación máxima	Oferta: Lehengoak Babes Ingeniaritza Puntuación obtenida
A	Plan General de Mantenimiento	30	23
	Planificación de las tareas y servicios a prestar	15	8
	Modelo de tabla para detallar el inventario de instalaciones	3	3
	Modelo de tabla para detallar el desglose de las instalaciones en equipos y elementos	6	6
	Modelo de la tabla o documento que utilizará para detallar los protocolos de mantenimiento	6	6
B	Gestión del Mantenimiento asistido por ordenador	10	8
C	Recursos humanos	9	7
Total		49	38

Kontratazioa

Ijentea, 6 | Tel. 943481031 - 943481639 | kontratazioa@donostia.eus | www.donostia.eus

20003 Donostia / San Sebastián



Donostiako Udala
Ayuntamiento de San Sebastián

Kontratazio Mahaiak onartua / Aprobado por la Mesa de Contratación

2023 A.P.I. 2 6

Mahaiak idazleak / La Secretaría de la Mesa

4).- IRIZPIDEEN BALIOESPENA FORMULAK APLIKATUZ ETA SAILKAPEN HURRENKERA EZARTZEA

4).- VALORACIÓN DE LOS CRITERIOS MEDIANTE LA APLICACIÓN DE FÓRMULAS Y ESTABLECIMIENTO DEL ORDEN CLASIFICATORIO.

BAZaren ezaugarri-taularen 19.2. atalean honako esleipen-irizpideak aurreikusten dira (formulen aplikazioaren bidezko irizpideak):

En la cláusula 19.2. del cuadro de características del PCAP se prevén los siguientes criterios de adjudicación (a valorar mediante la aplicación de fórmulas):

D) ESKAINTZA EKONOMIKOA: 41 puntu, gehienez.

D) OFERTA ECONÓMICA: hasta 41 puntos.

Sorta bakoitzaren lizitazioaren oinarritzko urteko aurrekontua (BEZ gabekoa) jaistea balioetsiko da, BAZaren ezaugarri-taula honen 4.1. atalean adierazitakoa. Hau da:

Se valorará la baja del presupuesto base de licitación anual (sin IVA) de cada lote, según lo indicado en el apartado 4.1. del presente cuadro de características del PCAP. Es decir:

- 1. sorta: 247.071,50 €
- 2. sorta: 65.230,00 €
- 3. sorta: 143.465,76 €

- Lote 1: 247.071,50 €
- Lote 2: 65.230,00 €
- Lote 3: 143.465,76 €

(Lizitzaileek sortaren guztizko aurrekontuaren jaitsiera-ehunekoa eskaini behar dute. Halere, erakunde guztien aurrekontuei jaitsiera-ehunekoa bera aplikatuko zaie).

(Las licitadoras solo deberán ofertar la baja porcentual del presupuesto total del lote; no obstante, al presupuesto de cada entidad se le aplicará la misma baja porcentual).

Bakoitzari emango zaion puntuazioa formula honen emaitza izango da:

Se otorgará la puntuación resultante de la aplicación de la siguiente fórmula.

$$Vi = Bi / \text{Max}(Bs, Bmax) \times 41$$

$$Vi = Bi / \text{Max}(Bs, Bmax) \times 41$$

Non:

Donde:

Vi: Eskaintzak lortuko duen puntuazioa.

Vi: Puntuación que obtendrá la oferta.

Bi: Lizitzaileak eskaini duen jaitsiera (i).

Bi: Baja ofertada por la licitadora (i).

Bs: % 5

Bs: 5 %

Bmax: Lizitaziora aurkeztutakoen arteko gehieneko jaitsiera.

Bmax: Baja máxima entre las presentadas a la licitación.

Max (Bs, Bmax): Adierazitako bien arteko gehieneko balioa.

Max (Bs, Bmax): Representa el valor máximo de entre los dos indicados.

OHAR GARRANTZITSUA: Proposamen ekonomiko egiterakoan, lizitzaileek agiri hauen VIII. eranskina aurkeztu beharko dute, **bere osotasu-**

NOTA IMPORTANTE: A la hora de formular su propuesta económica, las licitadoras deberán presentar el Anexo VIII de estos Pliegos **debidamente cum-**



DONOSTIA
SAN SEBASTIÁN



Donostiako Udala
Ayuntamiento de San Sebastián

Kontratazio Mahaia onartua / Aprobado por la Mesa de Contratación

Kontratazioa

Ijentea, 6 | Tel. 943481031 - 943481629 | kontratazioa@donostia.eus | www.donostia.eus
20003 Donostia / San Sebastián

2023 API: 2.6

Mahaia Idazkaria / La Secretaría de la Mesa

nean behar bezala beteta. Hala, lizitatzailerik 3. artxibo elektronikoan bi dokumentu aurkeztu beharko dituzte:

- Alde batetik, BAZAren VIII. Eranskinen lehen orrialdea, hau da, eskaintza ekonomikoa. Agiri hau publikoki irekiko da.
- Bestalde, aparteko dokumentu batean, VIII. Eranskinen jarraian datorren **kostuen banaketa**. Lizitatzailerik banaketa osoa bete beharko dute. Banaketan jasotako informazioa ez da publikoa egingo (ez da argitaratuko).

plimentado en su totalidad. Por tanto, los licitadores deberán presentar los siguientes dos documentos en el archivo electrónico n.º 3:

- Por un lado, la primera página del Anexo VIII del PCAP, es decir, la oferta económica. Este documento se abrirá públicamente.
- Por otro lado, en un documento aparte, el **desglose** que se indica en el Anexo VIII a continuación. Los licitadores deberán cumplimentar la totalidad del desglose. La información contenida en el desglose no se hará público (no se publicará).

E) MATXURA, ALARMA ETA LARRIALDIEN ARRETA: 5 puntu, gehienez.

Baloratuko da matxura, alarma eta larrialdiei aurre egiteko zerbitzuak, mantenu lanak egiten dituzten langile berberak egitea.

Balioetsiak izateko, langileek hiru zerbitzuetan bat egin beharko dute; hots, ez dira kontuan izango langileek hirutik bi zerbitzutan soilik bat egiten badute.

Balioespena honela egingo da:

- 0 puntu emango dira matxuren, alarmen eta larrialdien arretarako zerbitzuak ez baldin badituzte langile berberak emango (% 0-ko bat-etortzea).
- 5 puntu emango dira matxura, alarma eta larrialdien arretarako zerbitzuak langile berberak emango badituzte (% 100-ko bat-etortzea).
- Gainerako eskaintzak proportzionalki baloratuko dira. Horretarako, honako formula aplikatuko da:

$$Pi = \frac{NC}{NT} \times 5$$

Non:

Pi: Eskaintza bakoitzak lortuko duen puntuazioa.

E) ATENCIÓN DE AVERÍAS, ALARMAS Y EMERGENCIAS: hasta 5 puntos.

Se valorará que los servicios de atención de averías, alarmas y emergencias sean desempeñados por las mismas personas trabajadoras que realizan el servicio de mantenimiento.

A efectos de ser valorados, las personas trabajadoras deberán coincidir en los tres servicios; es decir, no computarán si las personas trabajadoras solo coinciden en dos de los tres servicios.

La valoración se realizará de la siguiente manera:

- Se otorgarán 0 puntos si los servicios de atención de averías, alarmas y emergencias no serán desempeñados por las mismas personas trabajadoras (0% de coincidencia).
- Se otorgarán 5 puntos si los servicios de atención de averías, alarmas y emergencias serán desempeñados por las mismas personas trabajadoras (100% de coincidencia).
- Las demás ofertas se valorarán proporcionalmente. Para ello, se aplicará la siguiente fórmula:

$$Pi = \frac{NC}{NT} \times 5$$

Donde:

Pi: Puntuación a otorgar a cada oferta.



**DONOSTIA
SAN SEBASTIÁN**



Donostiako Udala
Ayuntamiento de San Sebastián

Kontratazio Mahaia onartua / Aprobado por la Mesa de Contratación

2023 A.P.I. 26
A.B.R. 26

Kontratazioa

Ijentea, 6 | Tel. 943481031 - 943481639 | kontratazioa@donostia.eus | www.donostia.eus
20003 Donostia / San Sebastián

NC: Matxura, alarma eta larrialdien arretarako zerbitzuak emateko bat egiten duen langile-kopurua (hiru zerbitzuetan) (ez dira kontuan izango hirutik bi zerbitzutan soilik bat egiten badute). NT: Matxura, alarma eta larrialdien arretarako zerbitzuak guztira emango dituzten langile-kopurua (hiru zerbitzuetako langileen batura).	NC: Número de personas trabajadoras que coinciden en la atención de averías, alarmas y emergencias (en las tres) (no computarán si solo coinciden en dos de los tres servicios). NT: Número total de personas trabajadoras que prestarán el servicio de atención de averías, alarmas y emergencias (suma de las personas trabajadoras de los tres servicios).
F) ALARMAS JASOTZEKO ZENTRALA: 5 puntu gehienez ere. Enpresa lizitatzailerak, premiazko abisuetarako alarmak jasotzeko eta 24 orduko zerbitzua eskaintzeko, zerbitzua emateko zentral propioa balioetsiko da. - 0 puntu emango dira enpresa lizitatzailerak, premiazko abisuetarako alarmak jasotzeko eta 24 orduko zerbitzurako, ez badu alarmak hartzeko zentral propioa eskaintzen (berea edo partekatukoa). - 2,5 puntu emango dira enpresa lizitatzailerak, premiazko abisuetarako alarmak jasotzeko eta 24 orduko zerbitzuarentzat, alarmak hartzeko zentrala jabetza partekatukoa badute - 5 puntu emango dira enpresa lizitatzailerak, premiazko abisuetarako eta 24 orduko zerbitzurako, alarmak hartzeko bere zentrala (esklusiboa) eskaintzen badu.	F) CENTRAL RECEPTORA DE ALARMAS: hasta 5 puntos. Se valorará que la empresa licitadora vaya a prestar el servicio con una central receptora de alarmas propia para avisos urgentes y servicio 24 horas. - Se otorgarán 0 puntos si la empresa licitadora no oferta una central receptora de alarmas propia (en exclusiva o compartida) para avisos urgentes y servicio 24 horas. - Se otorgarán 2,5 puntos si la empresa licitadora oferta una central receptora de alarmas de propiedad compartida con otras empresas, para avisos urgentes y servicio 24 horas. - Se otorgarán 5 puntos si la empresa licitadora oferta una central receptora de alarmas propia exclusiva para avisos urgentes y servicio 24 horas.
5).- ESKAINTZA EKONOMIKOAK:	5).- OFERTAS ECONÓMICAS:
<u>2. sorta</u> Lizitazioaren oinarritzko aurrekontua: 65.230 € (BEZ gabe). - SONEX TVCC SAN SEBASTIAN S.L.: <u>58.707</u> € (BEZ gabe) → <u>41</u> puntu.	<u>Lote 2</u> Presupuesto base de licitación: 65.230 € (Sin IVA). - SONEX TVCC SAN SEBASTIAN S.L.: <u>58.707</u> € (sin IVA) → <u>41</u> puntos.
<u>3. sorta</u> Lizitazioaren oinarritzko aurrekontua: 143.465,76 € (BEZ gabe).	<u>Lote 3</u> Presupuesto base de licitación: 143.465,76 € (Sin IVA).

- LEHENGOAK BABES INGENIERITZA S.L.: <u>114.220,35</u> € (BEZ gabe) → <u>41</u> puntu.	- LEHENGOAK BABES INGENIERITZA S.L.: <u>114.220,35</u> € (sin IVA) → <u>41</u> puntos.
6).- MATXURA, ALARMA ETA LARRIALDIEN ARRETA:	6).- ATENCIÓN DE AVERÍAS, ALARMAS Y EMERGENCIAS:
<u>2. sorta</u> SONEX TVCC SAN SEBASTIAN S.L.: ☒ Matxura, alarma eta larrialdiei aurre egiteko zerbitzuak langile berberak egingo dituzte (%100eko bat-egitea) → 5 puntu. ☐ Matxura, alarma eta larrialdiei aurre egiteko zerbitzuak ez dituzte langile berberak egingo (%0ko bat-egitea) → 0 puntu. ☐ Matxura, alarma eta larrialdiei aurre egiteko zerbitzuak langile berberak honako ehunekoan egingo dituzte: _____ % → ____ puntu.	<u>Lote 2</u> SONEX TVCC SAN SEBASTIAN S.L.: ☒ Los servicios de atención de averías, alarmas y emergencias serán desempeñados por las mismas personas trabajadoras (100% de coincidencia) → 5 puntos. ☐ Los servicios de atención de averías, alarmas y emergencias NO serán desempeñados por las mismas personas trabajadoras (0% de coincidencia) → 0 puntos. ☐ Los servicios de atención de averías, alarmas y emergencias serán desempeñados por las mismas personas trabajadoras en el siguiente porcentaje de coincidencia _____ % → ____ puntos.
<u>3. sorta</u> LEHENGOAK BABES INGENIERITZA S.L.: ☒ Matxura, alarma eta larrialdiei aurre egiteko zerbitzuak langile berberak egingo dituzte (%100eko bat-egitea) → 5 puntu. ☐ Matxura, alarma eta larrialdiei aurre egiteko zerbitzuak ez dituzte langile berberak egingo (%0ko bat-egitea) → 0 puntu. ☐ Matxura, alarma eta larrialdiei aurre egiteko zerbitzuak langile berberak honako ehunekoan egingo dituzte: _____ % → ____ puntu.	<u>Lote 3</u> LEHENGOAK BABES INGENIERITZA S.L.: ☒ Los servicios de atención de averías, alarmas y emergencias serán desempeñados por las mismas personas trabajadoras (100% de coincidencia) → 5 puntos. ☐ Los servicios de atención de averías, alarmas y emergencias NO serán desempeñados por las mismas personas trabajadoras (0% de coincidencia) → 0 puntos. ☐ Los servicios de atención de averías, alarmas y emergencias serán desempeñados por las mismas personas trabajadoras en el siguiente porcentaje de coincidencia _____ % → ____ puntos.



7).- ALARMAS JASOTZEKO ZENTRALA:	7).- CENTRAL RECEPTORA DE ALARMAS
<u>2. sorta</u> SONEX TVCC SAN SEBASTIAN S.L.: ☐ Premiazko abisuetarako alarmak jasotzeko eta 24 orduko zerbitzua emateko abisuak jasotzeko zentral propioa izango da → 5 puntu. ☐ Premiazko abisuetarako alarmak jasotzeko eta 24 orduko zerbitzua emateko abisuak jasotzeko jabetza partekatuko zentrala izango da → 2,5 puntu. ☒ Premiazko abisuetarako alarmak jasotzeko eta 24 orduko zerbitzua emateko EZ DA abisuak jasotzeko zentral propioa izango → 0 puntu.	<u>Lote 2</u> SONEX TVCC SAN SEBASTIAN S.L.: ☐ Se dispondrá de una central receptora de alarmas propia para avisos urgentes y servicio 24 horas → 5 puntos. ☐ Se dispondrá de una central receptora de alarmas de propiedad compartida para avisos urgentes y servicio 24 horas → 2,5 puntos. ☒ NO se dispone de una central receptora de alarmas propia para avisos urgentes y servicio 24 horas → 0 puntos.
<u>3. sorta</u> LEHENGOAK BABES INGENIERITZA S.L.: ☐ Premiazko abisuetarako alarmak jasotzeko eta 24 orduko zerbitzua emateko abisuak jasotzeko zentral propioa izango da → 5 puntu. ☐ Premiazko abisuetarako alarmak jasotzeko eta 24 orduko zerbitzua emateko abisuak jasotzeko jabetza partekatuko zentrala izango da → 2,5 puntu. ☒ Premiazko abisuetarako alarmak jasotzeko eta 24 orduko zerbitzua emateko EZ DA abisuak jasotzeko zentral propioa izango → 0 puntu.	<u>Lote 3</u> LEHENGOAK BABES INGENIERITZA S.L.: ☐ Se dispondrá de una central receptora de alarmas propia para avisos urgentes y servicio 24 horas → 5 puntos. ☐ Se dispondrá de una central receptora de alarmas de propiedad compartida para avisos urgentes y servicio 24 horas → 2,5 puntos. ☒ NO se dispone de una central receptora de alarmas propia para avisos urgentes y servicio 24 horas → 0 puntos.
8).- SAILKAPEN HURRENKERA EZARTZEA:	8).- ESTABLECIMIENTO DEL ORDEN CLASIFICATORIO:
Azaldutako irizpide automatikoak aplikatu eta gero, aurkeztutako proposamenek ondorengo GUZTIZKO PUNTUAZIOA eta SAILKAPEN HURRENKERA lortu dute:	Aplicados los expresados criterios automáticos, las proposiciones presentadas obtienen la siguiente puntuación TOTAL y, ORDEN clasificatorio de las mismas:
Balorazio taula / Cuadro de valoraciones	



DONOSTIA
SAN SEBASTIÁN

Kontratazioa
Ijentea, 6 | Tel. 943481031 - 943481639 | kontratazioa@donostia.eus | www.donostia.eus
20003 Donostia / San Sebastián

2. sorta / Lote 2

ENPRESA LIZITATZAILEA / EMPRESA LICITADORA	Balio judizioko irizpideen puntuazioa / Puntuación de los criterios de juicios de valor (49 p.).	Automatikoki aplikatzeko irizpideen puntuazioa / Puntuación de los criterios de aplicación automática (51 p.).	Guztira / Total (100 p.)	Sailkapen hurrenkera Orden clasificadorio
SONEX TVCC SAN SEBASTIAN S.L.	26	46	72	1

3. sorta / Lote 3

ENPRESA LIZITATZAILEA / EMPRESA LICITADORA	Balio judizioko irizpideen puntuazioa / Puntuación de los criterios de juicios de valor (49 p.).	Automatikoki aplikatzeko irizpideen puntuazioa / Puntuación de los criterios de aplicación automática (51 p.).	Guztira / Total (100 p.)	Sailkapen hurrenkera Orden clasificadorio
LEHENGOAK BABES INGENIERITZA S.L.	38	46	84	1

9).- ESLEIPEN PROPOSAMENA

Beraz, kontratuaren esleipena sailkapen hurrenkera horretako lehen enpresei egitea proposatzen da:

- 2. sorta: SONEX TVCC SAN SEBASTIAN S.L.-ri, 58.707 €-ko prezioan (BEZ gabe).

- 3. sorta: LEHENGOAK BABES INGENIERITZA S.L.-ri, 114.220,35 €-ko prezioan (BEZ gabe).

9).- PROPUESTA DE ADJUDICACIÓN

Por lo que se propone la adjudicación del contrato a las empresas 1ª del citado orden clasificadorio:

- Lote 2: a SONEX TVCC SAN SEBASTIAN S.L. por un precio de 58.707 € (sin IVA).

- Lote 3: a LEHENGOAK BABES INGENIERITZA S.L. por un precio de 114.220,35 € (sin IVA).



Donostian, 2023ko apirilaren 26an

Itxaso Valero Izagirre

Iz.: Itxaso Valero Izagirre
(Kontratazio Zerbitzuko teknikaria)