

Eibarko Egogain zentroko sotoa konpontzeko
PROIEKTUAREN OBRA-KONTRATUA

Espediente zenbakia FA 339/2023

Kontratuaren eragin-data, 2023ko abuztuaren 6a

BILDURIK

Alde batetik, **Maite PEÑA LÓPEZ** Andrea, Gipuzkoako Foru Aldundiko Zainketetako eta Gizarte Politiketako Departamentuko foru diputatua, Aldundiaren izenean diharduela, bere karguaren indarrez.

Bestetik, **Vicente GARCÍA SANTAMARÍA** (NAN zk.: 13.159.996-V), CONSTRUCCIÓN, ARTE Y RESTAURACIÓN GARSAN SLren *ordezkari gisa (helbide fiskala: Victoria Balfé kalea 30, 6. bulegoa, Burgos) eta B09535709 IFK.

*2012ko maiatzaren 8an Burgosko notario Francisco Jose Daura Saez jaunaren aurrean egiletsitako ahalordetze-eskritura, 295 protokolo-zenbakiarekin.

Alde biek elkarri onartzen diote egintza honen bidez ordezkatzeko duten erakundeak behartzeko gaitasun nahikoa, eta kontratu administratibo hau egitea adostu dute honako baldintza hauetan:

AURREKARIAK

I.-Zainketetako eta Gizarte Politiketako Diputatuak 2023ko maiatzaren 23ko 339/2023 Foru Aginduaren bidez proiektu hau onetsi zen: *Eibarko Egogain zentroko sotoa konpontzeko obrak egiteko proiektua (esp. FA 339/2023).*

Era berean, aipatutako proiektuko obrak kontratatzeko espedienteak onartu zen. Lizitazioaren oinarritzko aurrekontua 104.738,48 eurokoa zen, %21eko BEZa barne.

CONTRATO DE OBRAS DEL PROYECTO *para acometer las obras de la reparación del sótano del Centro Egogain de Eibar*

Número expediente FA 339/2023

Fecha de efectos del contrato, 6 de agosto de 2023

SE REUNEN

De una parte, **Maite PEÑA LÓPEZ**, diputada foral del Departamento de Cuidados y Políticas Sociales de la Excm. Diputación Foral de Gipuzkoa, actuando en nombre de la misma en virtud del cargo que ostenta.

De otra parte, **Vicente GARCÍA SANTAMARÍA** con D.N.I. nº 13.159.996-V en *representación de CONSTRUCCIÓN, ARTE Y RESTAURACIÓN GARSAN SL con domicilio fiscal en la calle Victoria Balfé nº 30 oficina 6 de Burgos y C.I.F. B09535709.

*Escritura de apoderamiento otorgada el 8 de mayo de 2012 ante el Notario de Burgos Don Francisco Jose Daura Saez, con número de protocolo 295.

Ambas partes, reconociéndose mutuamente capacidad bastante para obligar mediante el presente acto a los organismos a los que representan, convienen en celebrar el presente contrato administrativo de acuerdo con los siguientes términos:

ANTECEDENTES

I.- Por Orden Foral FA 339/2023 de 30 de mayo de 2023, de la diputada del Departamento de Cuidados y Políticas Sociales, se aprobó el *proyecto de ejecución para acometer las obras del sótano del centro Egogain de Eibar (exp. FA 339/2023).*

Asimismo, se aprobó el pliego de cláusulas administrativas particulares del citado proyecto, con un presupuesto base de licitación de 104.738,48 euros, 21% de IVA incluido.

II.- CONSTRUCCIÓN ARTE Y RESTAURACIÓN GARSAN SL (B09535709) enpresak bete beharreko izapide guztiak gauzatu ondoren, aipatu enpresari esleitu zitzaion kontratua, bere eskaintza ekonomikoaren arabera (95.552,91 €, %21eko BEZa barne).

III.- Kontratazioaren baldintza administratibo berezien orriko 32. klausulak adierazitakoa etorriz idatzitako ezarritakoaren arabera, bidezkoa da bi aldeok dagokion kontratu administratiboa eratzea, ondorengo klausulen arabera

KLAUSULAK

Lehena.- Gipuzkoako Foru Aldundiak kontratatu du CONSTRUCCIÓN ARTE Y RESTAURACIÓN GARSAN SL (B09535709) *Eibarko Egogain zentroko sotoa konpotzeko* proiektua egin dezan (FA 339/2023 espedientea).

Bigarrena.- Lan horiek Administrazio Klausula Partikularren Orriak nahiz kontratuaren oinarri diren Proiektuak (bi dokumentu horiekin bere adostasuna ematen du kontratistak) adierazitakoaren arabera egin beharko dira. Agiri horiek I eta II eranskin gisa atxikitzen zaizkio kontratu honi, hurrenez hurren. Halaber, aintzat hartu beharko dira aipatutako proiektuen interpretazio tekniko gisa, lanen zuzendariak enpresari eman diezazkiokeen aginduak.

Hirugarrena.- Formalizazioaren eragin-data goiburuan, abuztuaren 6an, adierazitakoa da, eta obrak egiteko epearen zenbaketa, bi hilabetekoa, zuinketa egiaztatzeko akta sinatzearekin batera hasten da. Akta 2023ko irailaren 6an sinatuko da, agiri horren 42. klausulan aipatzen den Segurtasun eta Osasun Plana onartu ondoren.

Laugarrena.- Gipuzkoako Foru Aldundiak ordainduko dizkio aipatu enpresari 95.552,91 euro (%21eko BEZa barne). Ordainketa hilabetero luzatu beharreko ziurtagirien bitartez egingo da (karatulako 10. klausula- AKPAko 47.a) dagokion faktura entregatu ondoren eta esleipenari buruzko Foru Aginduan adierazitako aurrekontu-partidaren kontura.

II.- Una vez cumplimentada toda la documentación previa a la adjudicación, el contrato fue adjudicado a la entidad CONSTRUCCIÓN ARTE Y RESTAURACIÓN GARSAN SL (B09535709) conforme a su oferta económica (95.552,91 €, 21% de IVA incluido).

III.- En cumplimiento de lo dispuesto en la cláusula 32ª del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares de la contratación, procede formalizar por ambas partes el correspondiente contrato administrativo, de conformidad con las siguientes

CLAUSULAS

Primera. - La Diputación Foral de Gipuzkoa contrata a CONSTRUCCIÓN ARTE Y RESTAURACIÓN GARSAN SL (B09535709) a fin de que realice el proyecto de ejecución *para acometer las obras de la reparación del sótano del Centro Egogain de Eibar (FA 339/2023)*.

Segunda. - Las obras se ejecutarán con estricta sujeción a lo establecido en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares y en el Proyecto que sirve de base al contrato, a los cuales presta su conformidad, que se adjuntan respectivamente como anexos I y II. Así mismo, habrán de tenerse en cuenta las instrucciones que en interpretación técnica de los Proyectos diera al contratista el director de las obras.

Tercera.- La fecha de efectos de la formalización es la señalada en el encabezamiento, 6 de agosto, y el cómputo del plazo de la ejecución de las obras que es de dos meses, se inicia con la firma del acta de comprobación del replanteo, que se suscribirá el 6 de septiembre de 2023, previa aprobación del Plan de Seguridad y Salud a que se hace referencia en la cláusula 42 del citado Pliego.

Cuarta. - La Diputación Foral de Gipuzkoa abonará la citada empresa, la cantidad de 95.552,91 euros, (21% de IVA incluido) que se abonarán mediante certificaciones expedidas con periodicidad mensual (cláusula 10ª carátula - 47ª PCAP) y entrega de factura y con cargo a la partida presupuestaria señalada en la Orden Foral de adjudicación.

Bosgarrena.- Enpresak 3.948,46 euroko bermea jarri du Gipuzkoako Foru Aldundiaren alde, kontratuan eta berari erantsitako orrietan ezarritako baldintzak beteko dituela bermatzeko eta, behar balitz, kontratuaren indarraldian egindako lanetan gerta litezkeen akatsen erantzukizunari aurre egiteko obrak hartzen direnetik berme gisa ezarritako LAU URTEKO epean.

Kontratu honi atxikitzen zaio III eranskin gisa aipatu zenbatekoaren behin-betiko bermea jarri duela egiaztatzen duen agiria.

Enpresak betearazte-aldi osoan bete beharko ditu aplikatu beharreko hitzarmen kolektiboan ezarritako arauak eta baldintzak: Gipuzkoako Eraikuntzaren eta Herri Lanen Hitzarmen Kolektiboa (20000455011981) .

Seigarrena.- Lanak bukatu ondoren, jaso eta likidatu egingo dira eta, halaber, eraturako bermea itzuliko da, Baldintza Administrazio Berezien Orriko 51 eta 52. klausulek eta hauekin batera doazenek ezarritako epe zein baldintzetan eta bertan adierazitako ondorioekin. Edozelan ere, bermea bakarrik itzuliko da, behin eskainitako epea igarota, kontratistaren ase gabeko erantzukizunik ez balego.

Zazpigarrena.- Gipuzkoako Foru Aldundiak beretzat gordetzen du kontratuaren kontrola eta jarraipena egiteko eskubidea, eta ildo horretan, dagozkion jarraibideak eman ahal izango dizkio obraren zuzendari teknikoari. Honek bere gain hartuko ditu, besteak beste, lan segurtasun eta osasun gaiei buruzko arauak betearazteko funtzioak eta, neurriak ez direla betetzen ikusiz gero, kontratistari gauzak zuzentzeko aginduko dio.

Zortzigarrena.- Entitate esleipendunak ez baditu betetzen laneko arriskuen prebentziorako arauak eta, ondorioz, langileen segurtasunerako arrisku hurbila edo larria baldin badago, zuzendari teknikoak obra osoa edota eragindako zatiak geldiarazi egingo ditu eta horren berri Lan eta Gizarte Segurantzako Ikuskaritzari emango dio, urriaren 24ko 1627/1997 Errege Dekretuaren 14. artikulua eta honekin batera datorren araudiak ezarritakoaren arabera jardun dezan.

Bederatzigarrena.- Kontratu honek izaera

Quinta. - La empresa, tiene constituida a favor de la Diputación Foral de Gipuzkoa una garantía por importe de 3.948,46 euros, con el objeto de responder del cumplimiento de las condiciones establecidas en el contrato y en los pliegos que se adjuntan, y, en su caso, de los vicios y defectos que pudieran observarse en las obras realizadas durante un plazo de garantía de CUATRO AÑOS desde la recepción de las obras.

Se adjunta como Anexo III al presente contrato copia del documento acreditativo de la constitución de dicha garantía.

La empresa se obliga a cumplir durante todo el periodo de ejecución las normas y condiciones fijadas en el convenio colectivo de aplicación: Convenio Colectivo de la Construcción y Obras Públicas (20000455011981) de Gipuzkoa.

Sexta. - Tras la finalización de las obras se procederá a su recepción, liquidación y devolución de la garantía depositada, en los plazos, en las condiciones y con los efectos establecidos en las cláusulas 51ª y 52ª concordantes del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares. En cualquier caso, la garantía sólo se devolverá si no existiera responsabilidad pendiente por parte de la contratista una vez transcurrido el plazo ofertado.

Séptima. - La Diputación Foral de Gipuzkoa se reserva las facultades de control y seguimiento del contrato, pudiendo dictar las correspondientes instrucciones a la dirección facultativa de la obra. Dicha dirección facultativa de la obra asumirá, entre otras, las funciones relativas a la aplicación de la normativa en materia de seguridad y salud laboral, dando las correspondientes instrucciones y órdenes al contratista en orden a corregir posibles incumplimientos detectados.

Octava.- En caso de incumplimiento por el adjudicatario de las normas en materia de prevención de riesgos laborales que entrañe un riesgo inminente o grave para los trabajadores, la dirección facultativa de la obra podrá paralizar la obra en su totalidad o los tajos afectados en particular y pondrá el hecho en conocimiento de la Inspección de Trabajo y Seguridad Social, para que actúe conforme al artículo 14 y concordantes del Real Decreto 1627/1997, de 24 de octubre.

Novena. - El presente contrato tiene naturaleza



administratiboa dauka. Beraz, bere interpretazio, exekuzio, ondorio, aldaketa, amaitze eta iraungitzeari buruz sor daitezkeen arazo guztiak administrazioarekiko auzi jurisdikzioan erabakiko dira.

Hamargarrena.- Kontratu honek aurreikusten ez duen guztiari kontratazioaren baldintza administratibo berezien orriko klausulak ezarriko zaizkio eta bestela, ezarri beharreko arau orokorretan adierazitakoa, batez ere, 2017ko azaroaren 8ko 9/2017 Sektore Publikoko Kontratuen Legean arautzen dena.

Eta aurretik adierazitako guztiarekin duten adostasunaren seinale gisa, agiri hau bi aldeek izenpetzen dute, ale bikoiztuan, idazpuruan ageri diren tokian eta egunean.

Izptua./Fdo.: Maite Peña López



Gipuzkoako
Foru Aldundia
Diputación Foral
de Gipuzkoa

72460441E MAITE
PEÑA (R: P2000000F)
2023.08.01 14:57:28
+02'00'

Zainketetako eta Gizarte Politiketako
Departamentuko foru diputatua / Diputada Foral del
Departamento de Cuidados y Políticas Sociales

administrativa, por lo que cuantos litigios surjan en cuestiones relativas a su interpretación, ejecución, efectos, modificación, resolución y extinción deberán ser sometidos a la jurisdicción contencioso-administrativa.

Décima.- En lo no regulado en el presente contrato se estará a lo dispuesto en los Pliegos de Cláusulas Administrativas Particulares de la contratación, y, en su defecto, a cuanto se establece en las normas generales aplicables, especialmente la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público.

Y en prueba de conformidad con cuanto antecede, las partes intervinientes firman el presente documento.

Izptua./Fdo.: Vicente Garcia Santamaria

13159996V
VICENTE GARCIA
(R: B09535709)

Firmado digitalmente por 13159996V VICENTE
GARCIA (R: B09535709)
Nombre de reconocimiento (DN):
2.5.4.13=Reg09014/HojaBU-14539/Tomo649/
Folio160/Fecha:17/05/2012/Inscripción1,
serialNumber=IDCES-13159996V,
givenName=VICENTE, sn=GARCIA SANTAMARIA,
cn=13159996V VICENTE GARCIA (R: B09535709),
2.5.4.97=VATES-B09535709, o=CONSTRUCCION,
ARTE Y RESTAURACION GARSAN SL, c=ES
Fecha: 2023.08.02 14:25:07 +02'00'

Apoderado de la empresa CONSTRUCCIÓN
ARTE Y RESTAURACIÓN GARSAN SL

I ERANSKINA
AKPA

ANEXO I
PCAP



KONTRATU MOTA: OBRAK
PROZEDURA: IREKI SINPLIFIKATUA
LIZITAZIO ELEKTRONIKOA

Izapidea

☒

Arrunta

☐

Presazkoa

Izapide aurreratua

☐

Espediente kodea:
FA 339/2023

ADMINISTRAZIO KLAUSULA PARTIKULARREN AGIRIA

EZAUGARRIEN TAULA

1.- BOTERE ADJUDIKATZAILEA	
Administrazio kontratatzailea	Gipuzkoako Foru Aldundia
Kontratazio organoa	Gizarte Politiketako Departamentuko foru diputatua.
Departamentu/Zerbitzu kudeatzailea	Gizarte Politiketako Departamentua
Departamentu / zerbitzu kudeatzailearen helbidea	Zarategi pasealekua, 99. 20.015 DONOSTIA
Helbide elektronikoa	Gizartepolitikak-kontratazioa@gipuzkoa.eus
Izapidetze unitatea	Idazkaritza Teknikoa. Gizarte Politiketako Departamentuko Kontratazioko eta Zeharkako Politiken Atala.
Kontabilitatean eskumenak dituen organoa	Ogasun eta Finantza Departamentuko Finantza eta Aurrekontuetako Zuzendaritza Nagusiaren Kontabilitate Zerbitzua

2.- KONTRATATZAILEAREN PROFILA	https://egoitza.gipuzkoa.eus/es/perfil-contratante-nuevo
--------------------------------	---

3.- KONTRATUAREN XEDEA	
Eibarko Egogain egoitza-zentroko sotoa konpontzeko exekuzio-proiektuaren obrak.	
CPV: 45200000-9 Higiezinak eta ingeniari-tza zibileko obrak eraikitze lan orokorrak.	
Sortaka lizitatzeko aukera	BA ☐ EZ ☒

4.- PROIEKTUAREN EGILEA



Arkitektura Estudioa SOSTOAKO ARKITEKTOAK, SCP (BOSark Arkitektoak), 2023ko otsaila, Ane Mendingueta Bernaras Inbertsio eta Gizarte Ekimeneko Ataleko arkitektoaren aldeko txostenarekin.

5.- LIZITAZIOAREN OINARRIZKO AURREKONTUA (BEZa BARNE)

Lizitazioaren oinarritzko aurrekontua (% 21eko BEZa barne)	104.738,48 €
Lizitazioaren oinarritzko aurrekontua, xehatuta	Zuzeneko eta zeharkako kostuak eta horiek zehazteko kalkulaturako beste gastu ebentual batzuk obra proiektuan ezarritakoak dira.

6.- KONTRATUAREN BALIO ZENBATETSIA (BEZik GABE)

Zenbatekoa: 104.738,48 euro.

Lizitazioaren oinarritzko aurrekontua (BEZik gabe)	Luzapenak	Kontratuko aldaketak	BALIOA GUZTIRA	
86.560,73 €	---		86.560,73 €	

7.- FINANTZAKETA

Foru Aldundia

Portzentajea

% 100

8.- URTEKOAK

EKITALDIA	AURREKONTUKO PARTIDAK	ZENBATEKOA
2023	1 0820.210.663.00.01	104.738,48 €

9.- EGIKARITZEKO EPEA

Epea guztira: 2 hilabete.

Epe partzialak

BAI ☐

EZ ☒

10.- ORDAINTZEKO ERA

Hileroko ziurtagirietan.

11.- ALDAERAK ONARTZEA

BAI ☐

EZ ☒

12.- PREZIOAK BERRIKUSTEA



BAI ☐

EZ ☒

13.- BAIMENAK ZEIN GAIKUNTZA ENPRESARIAL EDO PROFESIONALAK, KAUDIMEN EKONOMIKO ETA FINANTZARIOA ETA KAUDIMEN TEKNIKO EDO PROFESIONALA

1) BAIMEN/GAIKUNTZA ENPRESARIAL EDO PROFESIONALAK (SPKLren 65. art.)

Badagokio B ☐ EZ ☒

2) KAUDIMEN EKONOMIKOA ETA FINANTZARIOA

Ekonomia- eta finantza-kaudimena egiaztatzeko bidea enpresa lizitatzailaren urteko negozio-bolumena izango da. Amaitutako azken hiru urteetako negozio-bolumen handieneko urteari dagokionez, gutxienez 86.560,73 eurokoa izan beharko du, BEZik gabe (kontratuaren balio zenbatetsiaren berdina), edo kontratuari dagokion sailkapen-taldean edo azpitaldean obra-kontratista gisa sailkatuta. Merkataritza Erregistroan edo dagokion erregistro ofizialean aurkeztutako urteko kontuen bidez egiaztatuko da. Kontuak erregistro ofizialetan aurkeztera behartuta ez dauden enpresek behar bezala legeztatutako kontabilitate-liburuak aurkeztu ahal izango dituzte, egiaztatzeko bitarteko alternatibo gisa.

3) KAUDIMEN TEKNIKO EDO PROFESIONALA

Azken bost urteetan irigarritasuna hobetzeko eta igogailuak instalatzeko obrak egin izana egiaztatu beharko da, aurrekontua **60.592,51** eurokoa edo handiagoa izanik, BEZik gabe (kontratuaren balio zenbatetsiaren % 70). Egiaztapen hori azken bost urteetan egindako obren zerrendaren bidez egingo da, eta gauzatze onaren ziurtagiriek bermatuko dute zerrenda hori. Egiaztapen horietan, obren zenbatekoa, datak eta non gauzatu diren adieraziko da, eta lanbidea arautzen duten arauen arabera egin diren eta normalean ondo burutu diren zehaztuko da. Hala badagokio, ziurtagiri horiek zuzenean jakinaraziko dizkio kontratazio-organoari agintaritza eskudunak, edo kontratuari dagokion sailkapen-taldean edo -azpitaldean obra-kontratista gisa sailkatuko dira.

Kontratuaren balio zenbatetsia 500.000 eurotik beherakoa denez, enpresa lizitatzaila sortu berria bada (bost urtetik beherako antzinatasuna), kaudimen tekniko-profesionala Sektore Publikoko Kontratuei buruzko azaroaren 8ko 9/2017 Legearen 88.1 artikularen b) apartatua adierazitako aitortpenaren bidez egiaztatuko da.

b) Enpresan sartuta egon edo ez egon, enpresa horrek obrak egiteko dituen langile teknikoak edo erakunde teknikoak adierazten dituen adierazpena, dagozkion egiaztapenekin batera, kontratazio-organoaren mendeko zerbitzuek hala eskatzen diotenean. Adierazitako langile teknikoak kontratuari atxikitako pertsonak izango dira, kontratua gauzatzeko baldintza espazialen arabera.

4) SAILKAPENA

Nahitaezkoa(*) EZ ☒

TALDEA	AZPITALDEA	KATEGORIA
C	2	1

(*) Europar Batasuneko enpresa ez espainiarrak badira edo Europako Esparru Ekonomikoari buruzko Akordioa sinatu duten estatu kideetakoak badira, nahitaezko sailkapena ordeztu ahal izango da, sailkapen hori lortzeko eskatzen den kaudimena justifikatuta. Horretarako, Europar Batasuneko sailkapen-ziurtagiri bat aurkeztu beharko da, behar den dokumentazio osagarriarekin batera (SPKLren 97. artikulua), edo kaudimena egiaztatzeko dokumentazioa (SPKLren 86. artikulua).

**5) INGURUMEN KUDEAKETARAKO ETA KALITATEAREN KUDEAKETARAKO
ARAUAK BETETZEN DIRELA EGIAZTATZEA**

BAI ☐ EZ ☒

14.- BALIABIDEAK NAHITAEZ ATXIKITZEKO KONPROMISOA

BAI ☐ EZ ☒

15.- AZPIKONTRATAZIOA

Azpi kontratatzea aurreikusten den kontratu zatia adierazteko obligazioa du puntuazio hoberena lortzen duen enpresak

BAI ☒ EZ ☐

Zuzeneko ordainketak azpi kontratistei

BAI ☐ EZ ☒

Azpi kontratatu ezin diren eginkizun kritikoak

BAI ☐ EZ ☒

16.- BERMEAK

BEHIN BETIKOA

BAI ☒ EZ ☐ Zenbatekoa: €
[adjudikazio zenbatekoaren % 5 (BEZik gabe)]

OSAGARRIA

BAI ☐ EZ ☒ Zenbatekoa (€)

BERME EPEA

Urte bat (1), obrak jasotzen direnetik aurrera, kontratistak eskainitako luzapenari lotuta, hala badagokio.

17.- ADJUDIKAZIO IRIZPIDEAK

1) BALIO JUDIZIO BIDEZ BALORATU BEHARREKO IRIZPIDEAK

BAI ☒ EZ ☐

2) FORMULAK APLIKATUTA BALIOETSI BEHARREKO IRIZPIDEAK

Irizpidea		Haztapena
1.-	Prezioa	<u>Otik 80 puntura</u>
2.-	Bermea zabaltzea	<u>Otik 9 puntura</u>
3.-	Emakumeen eta gizonen presentzia paritarioa obrari nahitaez atxikitako giza baliabideetan	<u>Otik 5 puntura</u>
4.-	Obra egiteko talde teknikoko kideei esleitzen zaien ibilgailu elektriko edo hibridoaren erabilera	<u>Otik 6 puntura</u>

2.1 Proposamen ekonomikoa: 80 puntu gehienez

Onartutako proposamenen eskaintza ekonomikoei dagokien puntuazioaren kalkulua eskaintza horietan oinarrituta egingo da, interpolazio lineala aplikatuz puntu hauek definitzen dituzten zuzenetan eta puntu hauek mugatzen duten segmentuaren barnean:

Beharpen maximoa (BMAX)	Irekieraren puntuazio maximoa (PMAxap)
Beharpen distantziakidea Beharpen maximoaren eta Batez besteko beharpenaren artean (BBB+0,5x(BMAX-BMED))	$PMAxap \times (100 - 0,05 \times BMED) / 100$
Batez besteko beharpena (BMED)	$P(BMED + 0,5x(BMAX - BMED)) \times (100 - 0,1 \times BMED) / 100$
% 50 Batez besteko beharpena (0,50x BMED)	$PBMED \times (100 - BMED) / 100$
Beharpena = 0 (lizitazio prezioa)	Puntuazio nulua

Formula horiek aplikatzeko, beharpena (B) honela kalkulatu da: lizitazioaren oinarritzko aurrekontua ken eskaintza ekonomikoa, zati lizitazioaren oinarritzko aurrekontua, ehuneko moduan adierazita.

$P(BBB + 0,5x(BMAX - BBB))$ da Beharpen Maximoaren eta Batez Besteko Beharpenaren arteko beharpen distantziakidearen puntuazioa, eta PBBB da beharpenaren batez besteko puntuazioa.

PMAxap esaten zaio irekitzeari lotutako puntuazio maximoari, gehieneko balioa PMAx duenari; BMED eta BMAXen arabera kalkulatu da, honela:

Beharpen maximoaren ehunekoa ken batez besteko beharpenaren ehunekoa % 5 edo gutxiago bada ($BMAX - BMED \leq 5$):

$$PMAxap = PMAx \times (BMAX - BMED) / 5.$$

Beharpen maximoaren ehunekoa ken batez besteko beharpenaren ehunekoa % 5 baino gehiago bada ($BMAX - BMED > 5$):

$$PMAxap = PMAx.$$

Eskaintzaren alderdi ekonomikoaren azken balorazioa bigarren hamarrekotan biribilduko da.

Eskaintza bat ezohiko balioak edo balio neurrigabeak dituen eskaintzatzat jotzeko parametroak.

Hasiera batean neurriz kanpokotzat edo ezohikotzat joko dira onartutako eskaintza guztien batez besteko aritmetikoaren % 10 baino txikiagoak diren eskaintzak; halakotzat hartzeko, aldeztu aurretik informazioa eskatuko zaie egoera horretan dauden lizitatzailerik guztiei, eta aholkularitza, dagokion zerbitzu teknikoari. Ikus 28. Klausula.

Lizitatzailerik bakarra aurkeztzen bada, lizitazioaren prezioa baino % 20 txikiagoa den eskaintza

2.- Berme-epearen luzapena: 9 puntu gehienez.

Urte bakoitzeko osagarri bakoitzeko 3 puntu emango dira ezaugarri honen koadroetan 16. atalean ezarritako bermatzeko, gehienez 9 puntu arte. Ez da hitzartutako epe baxuenak 1 urte eta 1 eta 3 urte arteko arabera.

3.- Emakume eta gizonen presentzia parekideetan giza bitartez nahitaez atxiki beharreko obrak: gehienez 5 puntu.

3.- Emakumeen eta gizonen presentzia parekidea obrari nahitaez atxikitako giza baliabideetan: gehienez 5 puntu.

Obrari nahitaez atxikitako giza baliabideetan emakumeen eta gizonen presentzia paritarioa izango dela baloratuko da. Horrela, modu proportzionalen baloratuko da emakumeen ordezkartzaren ehunekoa obrari nahitaez atxikitako giza baliabideen osagai guztiekiko, gehienez 5 punturekin, honela banatuta:

- 0 puntu, atxikitako pertsonetako bat ere emakumea ez den proposamenetarako.
- 2,5 puntu, atxikitako pertsona bakarra emakumea den proposamenetarako.
- 5 puntu, atxikitako bi pertsonak emakumeak diren proposamenetarako.

4.- Obra egiteko ekipo teknikoko pertsonen kide duten ibilgailu elektrikoa edo hibridoa erabilera: gehienez 6 puntu.

Kontratua gauzatzen den bitartean, talde teknikoko kideei obra egiteko esleitzen zaien ibilgailu elektriko edo hibrido bakoitzeko 2 puntu emango dira, eta gehienez ere 6 puntu.

Esleipendunari eskatuko zaio atxikitako ibilgailuen matrikula, marka, modeloa eta ezaugarri nagusiak aurkezteko, edo, une horretan horrelako ibilgailurik ez badu, horiek erosteko konpromisoa.

Berdinketa ebazteko irizpide espezifikoak

147.2. art. 9/2017 Legea.

18.- IZAERA SOZIALEKO KONTRATUA EGIKARITZEKO BALDINTZA BEREZIAK

Kontratu honetan bete beharko dira lan arloko, Gizarte Segurantzaren arloko eta lan segurtasun eta osasun arloko lege, arau eta hitzarmenak eta, bereziki, Eraikuntzako eta Obra Publikoko Gipuzkoako Hitzarmen Kolektiboaren azken testua, Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean argitaratutakoa; betiere, eragotzi gabe indarrean egon daitezkeen eta aipatutako hitzarmena hobetzen duten enpresaren beste hitzarmen edo itun batzuek ezarritakoak.

Era berean, kontratu honetan bete beharko dira azpikontratazio arloko izaera sozialeko betebeharrak, desgaitasunen bat duten pertsonen enplegua sustatzekoak, nahiz emakume eta gizonen arteko berdintasuna sustatzekoak, betiere baldintza agirian zehaztutako moduan.



19.- KONTRATUA EGIKARITZEKO BESTE BALDINTZA BEREZI BATZUK

Kontratu honi aplikagarri zaizkion betebeharrak SPKLn eta agiriko klausuletan aurreikusitakoak dira.

Kontratu honi aplika dakizkiokeen betebeharrak SPKLn eta baldintza-agiriaren klausuletan aurreikusitakoak dira.

Era berean, kontratistak honako langile hauek atxiki beharko ditu kontratua gauzatzen den bitartean:

1.- Obrako burua:

Titulazioa: Goi Mailako Hezkuntzarako Kualifikazioen Espainiako Esparruko arkitekto teknikoa, goi mailako arkitektoa edo haren titulazio baliokideak, dagokion unibertsitateak ziurtatuak.

Gutxieneko esperientzia profesionala: 5 urte obraburuaren lanetan.

Obrarako dedikazioa: lanaldi osoaren % 30, gutxienez.

Baldintza hori, nolanahi ere, behar bezala egiaztatu beharko da dagokion kontratua sinatu aurretik.

2.- Obra-arduraduna

Gutxieneko lanbide-esperientzia: 5 urte eraikuntzen arloan obra-arduradun gisa.

Obrarako dedikazioa: % 50, hau da, lanaldi erdia.

Baldintza hori, nolanahi ere, behar bezala egiaztatu beharko da dagokion kontratua sinatu aurretik.

- Kontratua gauzatzean baldintza berezi hori betetzen ez bada edo gaizki betetzen bada, kontratuaren esleipen-prezioaren % 4ko zigorra ezarriko da.

20.- KONTRATUAREN FUNTSEZKO BETEBEHARRAK

Kontratu honi aplikagarri zaizkion funtsezko betebeharrak SPKLn eta agiriko klausuletan aurreikusitakoak dira.

21.- LANEN PROGRAMA

Kontratistak aurkeztu behar du

BAI ☐

EZ ☒

22.- AURREIKUSITAKO KONTRATU ALDAKETAK

BAI ☐

EZ ☒

23.- ZIGORRAK

Kontratu honi aplikatu beharreko zigorrak Sektore Publikoko Kontratuen Legean eta agiriko klausuletan aurreikusitakoak dira.

24.- ASEGURUAK

ERANTZUKIZUN ZIBILEKO ASEGURUA: 104.738.48 €

ERAIKUNTZAKO ARRISKU OROTARIKO ASEGURUA:

- adjudikazio zenbateko osoa kontuan hartuta (BEZa barne).
- proiektuan egindako aldaketak direla medio, kontratuaren zenbatekoa aldatzen bada, kapital bermatua proportzio berean aldatuko da.

25.- LIZITATZAILEENTZAKO KONPENTSAZIOAREN ZENBATEKOA

Ez dago.

26.- PRESTAKETA LANEI DAGOZKIEN KONTURAKO ORDAINKETAK

Materialengatik

BAI ☐ EZ ☒

Instalazio eta ekipamenduengatik

BAI ☐ EZ ☒

27.- SAIAKUNTZAK

Obrako material eta unitateen saiakuntzak eta analisiak egitetik eratorritako gastuak eta eskatzen diren txosten espezifikoenak, kontratistaren kontura izango dira.

28.- ERAIKUNTZA ETA ERAISPEN HONDAKINEN ARLOKO PLANA

Plana aurkeztea dagokio

BAI ☒ EZ ☐

36.5 klausulan eraikuntza eta eraispén hondakinen arloan aurreikusitako betebeharez gain, enpresa kontratistak eraikuntza eta eraispén hondakinen jabe direnen betebeharrak bete beharko ditu, baita bere egin ere obra handietan sortutako hondakinak eta eraikuntza nahiz eraispén materialak ekoizten dituzten pertsonen betebeharrak (112/2012 Dekretua, ekainaren 26koa, eraikuntza eta eraispén hondakinen ekoizpena eta kudeaketa arautzeko dena). Orobat eratu beharko du Udalak eskatzen duen fidantza, hondakinak behar bezala kudeatzen direla eta hondakinak ondo kudeatzen direla egiaztatzeak berekin dakartzan gastuak bermatzekoa.

29.- OBRA EGITEN AMAITU DELA OHARTARAZTEKO EPEA



45 egun baliodun

☐

Bestelako epe motzago bat (10 lanegun)

☒

30.- AMAIERAKO ZIURTAGIRIA ONESTEKO EPEA

3 hilabete

☒

Beste epe bat > 3 hilabete eta < 5 hilabete

☐

31.- BESTELAKO ZEHAZTAPEN OSAGARRIAK

Ez dagokio.

32.- KONTRATAZIO MAHAIA

LEHENDAKARIA: Aitor Rodríguez-Anabitarte Aizpeolea, Ikuskapeneko, Inbertsioetako eta Gizarte Ekimeneko zerbitzuburua.

LEHENDAKARIORDEA ETA 1. BOKALA: Jon Iribar Goenaga, Plangintzako, Ituneko eta Prestazio Ekonomikoetako Zerbitzuburua.

2. BOKALA: Ana M^a Berges Ruiz, Inbertsioak eta Gizarte Ekimeneko atalburua.

3. BOKALA: Imanole I. Eizmendi Galarza, Gizarte Politiketako Departamentuko idazkari teknikoa, aholkularitza juridikoko funtzioekin.

4. BOKALA: Xabier Lertxundi Agote, Ogasun eta Finantza Departamentuko Kontu-hartzailetza eta Auditorietza Zerbitzuko burua.

IDAZKARIA: M^a Carmen Delgado Vallejo, Gizarte Politiketako Departamentuko Idazkaritza Teknikoko Administrazio Orokorreko teknikaria.

33.- PROPOSAMENAK AURKEZTEKO EPEA

Proposamenak aurkezteko epea 20 egun naturalekoa izango da, lizitazio iragarkia kontratatzailearen profilean argitaratu eta hurrengo egunetik aurrera.

AURKIBIDEA

I. KAPITULUA - XEDAPEN OROKORRAK.....	1
1.- Kontratuaren objektua.....	1
2.- Kontratuaren bitartez bete beharreko premia administratiboak.....	1
3.- Lizitazioaren oinarriko aurrekontua	1
4.- Kontratuaren balio zenbatetsia	1
5.- Kontratuaren prezioa.....	1
6.- Kreditua izatea	2
7.- Obrak gauzatzeko epea	2
8.- Prezio berrikuspena	2
9.- Kontratuaren publizitatea	2
10.- Informazioa, zerga, ingurumen, emakume eta gizonen berdintasun, hizkuntza berdintasun, enpleguaren babes, lan baldintza eta laneko arriskuen prebentzio, eta datu babesaren arloan ..	2
11.- Kontratuaren araubide juridikoa eta Administrazioaren eskumenak	3
12.- Errekurtso araubidea.....	3
II. KAPITULUA - KONTRATAZIOA.....	4
13.- Espediente mota eta lizitazio modua	4
14.- Pertsona natural edo juridiko lizitatzailerak.....	4
15.- Proposamenak aurkeztea	4
16.- Lizitatzailerak informazioa ematea.....	5
17.- Proposamenen edukia	5
18.- BAT zenbakiko artxibo elektronikoa: "BALIO IRIZPIDEEN BITARTEZ BALORATU BEHARREKO DOKUMENTAZIOA" (BAT zenbakiko artxiboa dagoenean bakarrik)	5
19.- BI zenbakiko artxibo elektronikoa: "FORMULEN APLIKAZIOAREN BITARTEZ EBALUATZEKO ESKAINTZA EKONOMIKOA ETA DOKUMENTAZIOA" (BAT zenbakiko artxiborik ez dagoenean, artxibo BAKARRA izango da)	5
20.- Aldaerak onartzea	7
21.- Proposamenak aurkeztearen ondorioak	7
22.- Kontratazio mahaia	8
23.- Eskaintzak irekitzea eta aztertzea	8
23.1.- BAT zenbakiko artxibo elektronikoak irekitzea eta aztertzea (bakarrik BAT zenbakiko artxibo elektronikoa dagoenean).....	8
23.2.- BI zenbakiko artxibo elektronikoak irekitzea eta aztertzea.....	8
23.3.- Kontratazio mahaiaren aktak	9
24.- Balio irizpideen bidez kalifikatu daitezkeen adjudikazio irizpideen balorazio txostena eta kontratazio mahaiaren egintzen emaitza argitaratzea, eta lizitatzailerak ukituei jakinaraztea.....	9
25.- Adjudikazio irizpideak.....	9
26.- Eskaintzak baloratzea	9
27.- Eskaintzak argitzea	10
28.- Balio nabarmenki baxuegiak dituzten eskaintzak	10
29.- Prozedurako ondorengotza.....	10
30.- Kontratua ez adjudikatzeko edo ez egiteko erabakia eta adjudikazio prozeduran Administrazioak atzera egitea	10

31.- Adjudikazioa	11
31.1.- Eskaintzak sailkatzea, kalitate-prezio erlazioz oneneko eskaintza aurkeztu duen lizitatzailerak aurretiazko beharkizunen egiaztagiria aurkeztea eta adjudikazio proposamena egitea.	11
31.2. - Behin betiko bermea	12
31.3.- Adjudikazioa	13
32.- Kontratua formalizatzea	13
III. KAPITULUA - KONTRATUA EGIKARITZEA	14
33.- Kontratuaren arduraduna	14
34.- Kontratistaren ondorengotza	15
35.- Kontratua besteri lagatzea	15
36.- Enpresa kontratistaren betetze baldintzak eta betebeharrak	15
36.1.- Baldintza orokorrak	15
36.2.- Kontratua egikaritzeko baldintza bereziak	16
36.2.1.- Enpresa kontratistak lan, Gizarte Segurantzaren eta laneko segurtasun eta osasun arloan dituen betebeharrak	16
36.2.2.- Bete beharreko hizkuntza betebeharrak	18
36.2.3.- Emakume eta gizonen berdintasun arloko betebeharrak	18
36.2.4.- Betebeharrak azpikontratazioan	19
36.3.- Informazioaren segurtasun arloko betebeharrak	20
36.4.- Kontratazio publikoari aplikatzeko Jokabide Kodea eta Erakundearen Zuzentasun Esparrua betetzeari buruzko betebeharrak	21
36.5.- Eraikitze eta eraisteko hondakinen arloko betebeharrak	22
36.6.- Lantaldetari eta langileei buruzko betebeharrak	22
36.7.- Makineriari eta bitarteko teknikoei buruzko betebeharrak	23
36.8.- Baimen eta lizentzien kudeaketaren inguruko betebeharrak	23
37.- Kontratistari eskatu ahal zaizkion gastuak	23
38.- Klausula sozialak ez betetzearen ondorio juridikoak	23
39.- Berandutze zigorrak eta beste zigor batzuk	27
40.- Zuinketa egiaztatzea	28
41.- Lan programa	29
42.- Laneko segurtasun eta osasun plana	29
43.- Beste batzuei eragindako kalteak eta galerak	30
44.- Obretan gertatutako kalteak	30
45.- Kontratuaren aldaketak	31
45.1.- Aurreikusitako aldaketak	31
45.2.- Aurreikusi gabeko aldaketak	31
45.3.- Aldaketaren araubidea	31
46.- Obrak etetea	32
47.- Neurketak, balorazioa eta konturako abonak	32
48.- Obraren egikaritzea amaitu dela ohartaraztea	34
49.- Obraren harrera	34
50.- Neurketa orokorra eta azken ziurtagiria	34
51.- Berme epea eta likidazioa	34
52.- Ezkutuko akatsen gaineko erantzukizuna	35



53.- Kontratua suntsiaraztea	35
54.- Obrak ondare eta eskubideen inbentario nagusian sartzea	36
55.- Kontraesanak	36
I. ERANSKINA.- LIZITAZIO ELEKTRONIKORAKO JARRAIBIDEAK	37
I. ERANSKINAREN GEHIGARRIA.- JAKINARAZPEN ETA KOMUNIKAZIOAK JASOTZEKO DATUAK	38
II. ERANSKINA.- ALDI BATERAKO ENPRESA ELKARTEA ERATZEKO KONPROMISOAREN EREDUA	39
III. ERANSKINA.- ABAL EREDUA.....	41
IV. ERANSKINA.- ESKAINTZA EKONOMIKORAKO ETA FORMULA BIDEZ EBALUATZEKO ESKAINTZAKO BESTE ELEMENTUETARAKO EREDUA, ERANTZUKIZUNPEKO ADIERAZPENAREKIN	42
V. ERANSKINA.- ADJUDIKAZIO IRIZPIDEEN EBALUAZIO SISTEMAREN PROPOSAMENA ETA IZAERA SOZIALEKO BALDINTZA BEREZIAK.....	46

I. KAPITULUA - XEDAPEN OROKORRAK

1.- Kontratuaren objektua

1.- Kontratuaren objektua klausula agiri honetako ezaugarrien taularen **3. atalean** aipatutako proiektuko obren exekuzioa da. Hala badagokio, kontuan hartu beharko dira Europako Parlamentuko eta Kontseiluko otsailaren 26ko 2014/23/EB eta 2014/24/EB Zuzentarauen espainiar ordenamendu juridikorako transposizioa egiten duen Sektore Publikoko Kontratuen azaroaren 8ko 9/2017 Legeak (SPKL) aurreikusten dituen kasuetan tramitatu daitezkeen aldaketak.

Atal horretan horrela ezartzen denean, sortaka egingo da lizitazioa, bertan deskribatzen diren baldintzak eta mugak aplikaturik, SPKLren 99. artikulua dioenarekin bat. klausula agiri honetan kontratuari edo enpresa adjudikaziodunari egindako aipamen guztiak kontratuaren objektua banatzen den sorta bakoitzari egindakotzat joko dira.

2.- Kontratuen Hiztegi Komune (CPV) nomenklaturari dagokion kodifikazioa ezaugarrien taulako **3. atalean** dago jasota.

2.- Kontratuaren bitartez bete beharreko premia administratiboak

1.- Kontratu honen bidez obrako proiektuaren memorian deskribatzen diren premiak aseko dira, bertan deskribatutako eta planoetan zehaztutako obrak egikaritzuz, eta preskripzio tekniko partikularren agirian jasotzen diren ezaugarriak eta kalitatea betez.

2.- Proiektu horrek, hura onartzeko ebazpenetik ondorioztatzen denez, SPKLren 233. artikuluan eskatutako dokumentu guztiak ditu; HAKLAO proiektua prestatzerakoan, bete da urriaren 12ko 1098/2001 Errege Dekretuz onartutako Administrazio Publikoen Kontratuen Legeko Erregelamendu Orokorra (aurrerantzean APKLEO) II. liburuko I. titularen II. kapituluko 2. sekzioan xedatutakoa.

3.- Lizitazioaren oinarritzko aurrekontua

Kontratuaren lizitazioaren oinarritzko aurrekontuaren zenbatekoa, ezaugarrien taulako **5. atalean** maximotzat adierazten dena da, balio erantsiaren gaineko zerga barne harturik, eta SPKLren 100.2 artikulua zehaztutakoaren arabera kalkulatu da.

4.- Kontratuaren balio zenbatetsia

1.- Kontratuaren balio zenbatetsia, SPKLren 101. artikuluan arabera kalkulatu eta ezaugarrien taulako **6. atalean** jaso, kontuan hartu da bai kontratu honi aplikatuko zaion adjudikazio prozedura eta izango duen publizitatea aukeratzeko, bai eta pertsona fisiko eta juridiko lizitatzaileren (aurrerantzean lizitatzailerak) gaitasun baldintzak eta aplikatzeko errekurtsoen araubidea finkatzeko. Balio zenbatetsi horretan sartuko dira, horrela aurreikusi gero, ezaugarrien taulako **22. atalean**, hurrenez hurren, adierazitako balizko kontratuzko goranzko aldaketak.

2.- SPKLren 101.5 artikuluan aurreikusien ondorioetarako, ezaugarrien taulako **6. atalean** adierazten da kontratuaren balio zenbatetsia zehazteko erabili den metodoa.

5.- Kontratuaren prezioa

1.- Kontratuaren prezioa adjudikaziotik ateratzen dena izango da. Balio erantsiaren gaineko zerga partida independente gisa jaso beharko du. Kontratuaren prezioan aplikagarri diren edozein motatako tributuak, tasak eta kanonak sartuta daudela ulertuko da, eta baita klausula agiri honetan barneratzen diren betebeharrak betetzearen ondorioz adjudikaziodunak ordaintzeko sortzen diren gastu guztiak ere.

2.- Kontratistari sortuko zaizkion gastu guztiak egiturako gastu orokorren portzentajea sartutzat joko dira, baldin eta agirian eta kontratuari aplikagarriak zaizkion gainerako xedapenetan jasotako betebeharren ondorioz sortuz gero, eta lizitaziora ateratako proiektuan zuzeneko edo zeharkako kostu gisa azaltzen ez badira.

6.- Kreditua izatea

1.- Behar adinako kreditu egokia eta nahikoa dago, kontratua gauzatzeko kalkulaturako gastuari aurre egiteko. Kontratua aurrekontu partiden kargura finantzaturako da eta ezaugarrien taulako **8. atalean** ezartzen diren urtealdiekin bat etorritik.

2.- Baldin eta, SPKLren 117.2 artikuluan aurreikusitakoarekin bat etorritik eta ezaugarrien taulan aurreikusitakoaren arabera, espediente aldez aurretik izapidetzen bada, kontratua adjudikatu ahal izateko kreditu egoki eta nahikoa egotearen baldintza etengarria bete beharko da, dagokion ekitaldian kontratutik eratorritako betebeharrak bermatze aldera.

7.- Obrak gauzatzeko epea

1.- Obrak osorik gauzatzeko gehieneko epea klausula agiri honen hasieran azaltzen den kontratuko ezaugarrien koadroko **9. atalean** ezarritakoa izango da, edo kontratuaren adjudikazioan zehazten dena, eta epe partzialak, hala badagokio, lan programa onartzea halakotzat jotzen direnak izango dira.

2.- Kontratuaren epea luzatu egin ahal izango da SPKLren 29., 192. eta ondorengo artikuluetan eta APKLEOren 98. eta 100. artikuluetan ezarritako kasu eta baldintzetan. Nolanahi dela ere, luzapena espresuki erabaki beharko da.

3.- Epea zuinketa egiaztatzeko aktaren dataren hurrengo egunetik aurrera hasiko da zenbatzen, baldin eta Administrazioak obraren hasiera onartzen badu.

4.- Kontratistak behar baino azkarrago egin ahal izango ditu lanak obrak kontratuan zehaztutako epeen barruan gauzatzeko, baina ezingo du hori egin desegokia dela uste izateko arrazoiak ikusten baditu Administrazioak. Aurrekoaren kalterik gabe, enpresa kontratistak ez du dagokion urtealdiari adjudikatutako prezioa baino zenbateko handiagoa jasotzeko eskubiderik izango, eta zenbateko hori gainditzen duten ziurtapenak hurrengo urtealdia hasitakoan ordainduko dira.

8.- Prezio berrikuspena

1.- Berrikuspena beharrezkoa balitz, ezaugarrien taulako **12. atalean** adieraziko da, eta bertan jasoko da formula aplikagarria.

2.- Prezioak SPKLn (103. artikuluan eta hurrengoetan) ezarritako moduan berrikusiko dira.

9.- Kontratuaren publizitatea

1.- Kontratuak adjudikatzeko lizitazio iragarkia kontratatzailearen profilean argitaratuko da.

2.- Kontratatzailearen profilean, kontratua adjudikatzeko deialdiari buruzko informazioa emango da, administrazio klausula partikularren agiriekin eta, hala badagokio, dokumentazio osagarriarekin batera.

3.- SPKLren 63. artikuluan jasotakoaren arabera kontratatzailearen profilean kontratu honi buruz argitaratuko den informazioa ezaugarrien taulako **2. atalean** adierazten den helbide elektronikoan kontsultatu ahal izango da.

10.- Informazioa, zerga, ingurumen, emakume eta gizonen berdintasun, hizkuntza berdintasun, enpleguaren babes, lan baldintza eta laneko arriskuen prebentzio, eta datu babesaren arloan

Organismo hauetan lortu ahal izango da honelako gaiei buruz indarrean dauden obligazio eta xedapenen informazioa:

- Fiskalitatea: Gipuzkoako Foru Aldundiko Ogasun eta Finantza Departamentua, eta gainerako zerga administrazioetan.
- Enpleguaren babesa, lan baldintzak eta lan arriskuen prebentzioa, eta desgaituak gizartean eta lan munduan txertatzea: Jaurlaritzako Lan eta Justizia Saileko Laneko eta Gizarte Segurantzako Zuzendaritza.
- Emakumeen eta gizonen arteko berdintasuna: Emakunde organismo autonomoa.

- Hizkuntza berdintasuna: Jaurlaritzako Hizkuntza Politikako Sailburuordetza.
- Ingurumenaren babesa: Gipuzkoako Foru Aldundiko Ingurumeneko eta Obra Hidraulikoetako Departamentuko Ingurumen Zuzendaritza Nagusia. IHOBE SA (Ingurumen Jarduketarako Sozietate Publikoa).
- Datu pertsonalak babesa: Datuak Babesteko Euskal Agentzia.

11.- Kontratuaren araubide juridikoa eta Administrazioaren eskumenak

1.- Kontratu honek administrazio izaera du, SPKLren 25. artikulua araberak. Alderdiak klausula agiri honetan eta dena delako proiektuan jasotakoari espresuki lotuta gelditzen dira.

2.- Baldintza agiritan aurreikusten ez denerako, kontratua honako hauek arautuko dute: SPKLk, Sektore Publikoko Kontratuei buruzko urriaren 30eko 30/2007 Legea partzialki garatzeko maiatzaren 8ko 817/2009 Errege Dekretuak (817/2009 Errege Dekretua), APKLEOk, nahiz abenduaren 31ko 3854/1970 Dekretuz onartutako Estatuko obrak kontratatze Administrazio Klausula Partikularren Agiriak, aurrekoetan aurreikusten ez denerako. Gainera, Euskal Autonomia Erkidegoko mailan (zenbait klausula sozial kontratazio publikoan sartzeko apirilaren 7ko 3/2016 Legea) nahiz Gipuzkoako Foru Aldundiaren mailan kontratazioa arautzeko ezarritako beste edozein xedapenek arautuko dute, baldin eta aplikagarri badira.

3.- Nolanahi ere, aurretik aipatutako legezko eta erregelamenduzko arauak SPKLren aurka ez doazen guztiak aplikatuko dira.

4.- Ordezko gisa, zuzenbide administratiboko gainerako arauak aplikatuko dira eta, horiek izan ezean, zuzenbide pribatuko arauak.

5.- Klausula agiri honen eta kontratuko beste dokumentuetako edozeinen artean desadostasunik izanez gero, klausula agiri hau nagusituko da.

6.- Kontratuko klausulak, kontratuaren parte diren bestelako dokumentuak eta gauza hitzartua betetzeko unean aplikagarriak diren jarraibide edo arauak, edo horien alderdiren bat, ez ezagutzeak ez du adjudikazioduna horiek guztiak betetzetik salbuesten.

7.- SPKLren 190. artikuluan aurreikusiarekin bat, kontratazio organoak du administrazio kontratua interpretatzeko eta hori betetzeko unean sortzen diren zalantzak erabakitzeko eskumena. Era berean, egindako kontratua aldatu ahal izango du, eta hori suntsiaraztea erabaki ahal izango du, betiere SPKLk eta berau garatzeko xedapenek jasotzen dituzten muga barnean eta baldintzetan eta aipatzen dituzten ondorioekin.

8.- Kontratua aplikatu edo interpretatzerakoan, egikaritzean, aldatzean, betetzean edo suntsiaraztean sor litezkeen auziak Foru Aldundiko organo eskudunek erabakiko dituzte, kontratatari entzun ondoren, SPKLk 191. artikuluan eta APKLEOk 97. artikuluan ezarritako prozedurari jarraituz. Organo horiek hartzen dituzten erabakiak betearazi beharrekoak izango dira berehala.

9.- Interesdun baten eskariz hasitako prozeduretan, berariaz bestelakorik ezarri ez bada eta horien objektua diru zenbatekoak erreklamatzeko, administrazio prerrogatibak baliatzea edo administrazio kontratu baten egikaritzea, burutze edo azkentze buruzko beste edozein gai bada, ebazpena emateko aurreikusitako epea ebazpena jakinarazi gabe igaroz gero bere eskabidea administrazio isiltasunez ezetsitatzeko ahal izango du interesdunak, nahiz eta bere horretan iraungo duen ebazteko betebeharrak.

12.- Errekurtso araubidea

Kontratazio organoaren ebazpenen aurka, jarri ahal izango dira urriaren 1eko 39/2015 Legeak, Administrazio Publikoen Administrazio Prozedura Erkidearenak, sektore publikoko araubide juridikoa dagokionez indarrean dagoen erregulazioak, eta Administrazioarekiko Auzien Jurisdikzioaren uztailaren 13ko 29/1998 Legeak aurreikusten dituzten errekurtso arruntak.

II. KAPITULUA - KONTRATAZIOA

13.- Espediente mota eta lizitazio modua

1.- Kontratazio espediente ezaugarrien taularen hasieran aurreikusitako prozedura eta tramitazioari jarraikiz garatuko da.

Aldaerak onartzen direnean, lizitatzailerak aukerak eskaini ahal izango dituzte, ezaugarrien taulako **11. atalean** ezarritako moduan eta, betiere, preskripzio tekniko partikularren agirian finkatutako baldintza, modalitate eta ezaugarriak jasoz, atal horretan bertan laburbiltzen baitira.

2.- Espedientearen presako tramitazioak ez du berekin ekarriko lizitazio, adjudikazio eta formalizazioarako ezarritako epeak murriztea, SPKLren 119. artikuluan eta horrekin bat datozenetan ezarritako erregelekin bat.

14.- Pertsona natural edo juridiko lizitatzailerak

1.- Administrazioarekin kontratatu ahal izango dute pertsona natural edo juridikoek, espainiar zein atzeritarrek, baldin eta jarduteko erabateko gaitasuna badute, kontratatze inolako galarazpenek eragiten ez badie eta kaudimen ekonomiko, finantzario, tekniko eta profesionala egiaztatzen badute edo SPKLk hala eskatzen duenean, behar bezala sailkatuak badaude.

Araudi aplikagarriak ezartzen duela-eta adjudikatzailerari eskatzen zaionean bere antolakundeari, irabazien xedeari, finantzaketa sistemari edota beste batzuei buruzko zenbait baldintza betetzea adjudikazio prozeduran parte hartu ahal izateko, alderdi horiek prozeduran aurkezten denean egiaztatu beharko ditu.

2.- Aurreko atalen gaitasunari, kaudimenari eta kontratatze debekurik ez izateari buruz aipatzen diren inguruabarrak eskaintzak aurkezteko azken egunean bete behar dira, eta kontratua burutzen den unean mantendu egin beharko dira.

3.- Lizitatzailerak, halaber, kontratuaren objektu diren prestazioak gauzatzeko beharrezkoa den enpresa edo lanbide gaikuntza izan beharko dute, hala badagokio.

4.- Pertsona juridikoei ez zaie kontraturik adjudikatuko, baldin eta estatutuen edo sorrerako araudiaren arabera berezko dituzten helburuak, objektua edo jarduera esparrua kontratuaren prestazioekin bat ez badatoz.

5.- Era berean, Administrazioak kontratuak egin ahal izango ditu aldi baterako eratzen diren enpresa elkarteekin; horrelakoetan, ez da beharrezkoa kontratua adjudikatzen zaion arte enpresa elkarte eskritura publiko bitartez eratuta egotea.

Aldi baterako enpresa elkarte baten osaera aldatzen denean kontratua formalizatu aurretik eta ondoren, SPKLren 69. artikuluen 8. apartatuan eta ondorengoetan jasotakoari jarraituko zaio. Horretarako, zer inguruabar gertatu den jakinarazi beharko zaio kontratazio organoari.

6.- Europar Batasuneko edo Europako Ekonomia Esparrua sinatu duten estatuetakoen enpresei eta Batasunetik kanpoko enpresei dagokienez, SPKLren 67. eta 68. artikuluetan jasotakoa aplikatuko da.

7.- SPKLren 70.2 artikuluan xedatutakoaren arabera, klausula agiri honen objektu den kontratua ezingo zaie adjudikatu lizitazioko obrak zaindu, gainbegiratu, kontrolatu eta zuzentzeko helburua duten zerbitzu kontratuetakoen adjudikaziodun diren enpresa berberei, ezta horiekin lotura duten enpresei ere. Elkarren artean lotura duten enpresatzat hartuko dira Merkataritza Kodearen 42. artikuluan aurreikusitako egoeraren batean daudenak.

15.- Proposamenak aurkeztea

1.- Proposamenak www.contratacion.euskadi.eus lizitazio elektronikorako plataformaren bitartez aurkeztuko dira, ezaugarrien taulako **33. atalean** jarritako epean, betiere kontratatzailearen profilean lizitazio iragarkia argitaratu eta biharamunetik aurrera.

2.- Dokumentazioa nahiz jakinarazpenak eta komunikazioak bidaltzeko, jarraitu egin beharko zaio klausula agiri honetako **I. eranskinean** jasotakoari.

3.- Dokumentuak izendatzeko unean kontuan hartuko dira klausula agiri honetako **18. eta 19. klausuletan** adierazitako atalak, horietan adierazten baita BAT eta BI zenbakiko artxibo elektronikoetan jaso beharreko dokumentu edukia.

4.- Eskaintzak isil gordekoak izango dira; horregatik, behar adina neurri hartuko da lizitazioa jendaurrean egin arte eskaintzak sekretuak izatea ziurtatzeko.

16.- Lizitatzaillei informazioa ematea

1.- SPKLren 138.3 artikulua aipatzen duen informazio osagarri edo gehigarria eman beharra dagoenean, administrazio kontratatzaileak informazio hori eman beharko du, beranduen eskaintzak aurkezteko finkatutako mugako data baino sei egun natural lehenago, betiere informazio eskaera mugako data hura baino, gutxienez, hamabi egun natural lehenago aurkezten bada. Eskaera hori lizitazio iragarkian eta ezaugarrien taulako **1. atalean** aurreikusten den helbide elektronikora zuzenduko da.

2.- Eskatutako argibideak kontratatzailearen profilean publiko egiten diren kasuetan, erantzunak lotesleak izango dira.

17.- Proposamenen edukia

1.- Proposamenak hurrengo klausuletan adierazten diren artxibo elektronikoetan aurkeztuko ditu lizitatzailleak edo lizitatzaillearen ordezkari diharduen pertsonak.

2.- Artxibo elektroniko bakoitzean, aparteko fitxategi batean, haren edukia jasoko da, zenbakiz adierazita (APKLEOren 80.1 artikulua).

18.- BAT zenbakiko artxibo elektronikoa: “BALIO IRIZPIDEEN BITARTEZ BALORATU BEHARREKO DOKUMENTAZIOA” (BAT zenbakiko artxiboa dagoenean bakarrik)

1.- Ezaugarrien taulako **17. atalean** aurretik eta balio irizpide baten bitartez baloratu beharreko adjudikazio irizpideak jaso baldin badira, lizitatzailleak BAT zenbakiko artxibo elektronikoa aurkeztu beharko du, “BALIO IRIZPIDE BITARTEZ BALORATU BEHARREKO DOKUMENTAZIOA” izenarekin, horretan sartuz hartan eskatutako dokumentazioa.

2.- Artxibo elektroniko honetan ez da inolaz ere sartuko BI zenbakiko artxibo elektronikoan joan behar duen informaziorik.

3.- Orobat, lizitatzailleak datuak aurkeztu beharko ditu, jakinarazpenak eta komunikazioak jasotzeko, **1. eranskinaren gehigarriko** ereduaren arabera, baita beste edozein agiri jasotzeko ere, proiektuan espresuki adierazten direnak, eta ahalbidetzen dutenak egiaztatzea eskaintzak betetzen dituela eskatu arren baloratuko ez diren zehaztapen teknikoak. Dokumentuak BAT zenbakiko artxibo elektronikoan sartuko dira, baldin eta artxibo elektroniko hori aurkeztea derrigorrezkoa bada; derrigorrez aurkeztu beharrik ez badago, ordea, BI zenbakiko artxibo elektronikoan sartuko dira.

19.- BI zenbakiko artxibo elektronikoa: “FORMULEN APLIKAZIOAREN BITARTEZ EBALUATZEKO ESKAINTZA EKONOMIKOA ETA DOKUMENTAZIOA” (BAT zenbakiko artxiborik ez dagoenean, artxibo BAKARRA izango da)

1.- “FORMULEN APLIKAZIOAREN BITARTEZ EBALUATZEKO ESKAINTZA EKONOMIKOA ETA DOKUMENTAZIOA” izeneko artxibo elektronikoan, eskaintza ekonomikoa eta formulen aplikazioaren bitartez ebaluatu beharreko bestelako dokumentuak jaso beharko dira.

2.- Proposamenak egokitu egingo zaizkio **IV. eranskinean** jasotzen den ereduari, eta ez da onartuko Administrazioak eskaintza kontuan hartze aldera funtsezkotzat hartzen duena argi eta garbi ezagutzea eragozten duten hutsak, akatsak edo ezabapenak dituen proposamenik. Lizitatzailleen eskaintza ekonomikoek, partida independente gisa, balio erantsiaren gaineko zergaren zenbatekoa adierazi beharko dute, jasanarazi behar den kasuan.

Bai eskaintza ekonomikoa bai artxibo elektroniko horietan jasotzen den bestelako dokumentazioa ezaugarrien taulako **17. atalean** adierazten diren irizpideekin bat ebaluatuko dira.

Gainera, **IV. eranskinean** honako hauek sartuta daude:

- a) **Erantzukizunpeko adierazpena**, SPKLren 159.4.c) artikuluan jasotako edukia izango duena.
- b) **Aldi baterako enpresa elkartearen eratzeko konpromisoa, hala badagokio**. Enpresa bi edo gehiago lizitazio batera aurkeztu direnean aldi baterako elkartearen sorturik, dokumentu pribatua aurkeztu beharko dute, elkartearen osatutako enpresen izenak eta inguruabarrak eta bakoitzaren partaidetza adierazita. Horiez gain, adjudikaziodun gertatuz gero aldi baterako elkartearen formalki eratzeko konpromisoa bere gain hartzen dutela adierazi beharko dute (SPKLren 69. artikulua eta APKLEoren 24. artikulua). Agiri hori elkartearen osatzen duen enpresa bakoitzaren ordezkariak sinatu beharko dute. Horrelakoetan, enpresa bakoitzak bere erantzukizunpeko adierazpena aurkeztu beharko du. klausula agiri honetako **II. eranskinean** jasotzen da aldi baterako enpresa elkartearen eratzeko konpromisoaren eredia.
- c) **Espresuki erantzukizunpeko adieraztea** bere eskaintza prestatzerakoan kontuan izan dituela fiskalitate, ingurumenaren babes, enpleguaren babes, genero berdintasun, lan baldintza, laneko arriskuen prebentzioa eta desgaitasunen bat duten pertsonen gizarteratze eta laneratze arloan indarrean dauden xedapenetatik eratorritako betebeharrak, desgaitasunen bat duten pertsona kopuru edo portzentaje jakin bat kontratatze eta ingurumena babesteko betebeharrak.
- d) **Kaudimenari buruzko baldintzak zehazteko adierazpena** (Sektore Publikoaren Kontratuen Legeak 76. artikulua arabera).
- e) **Erantzukizunpeko adierazpena**, non enpresa lizitatuzaileek zehaztu beharko duten beraiei kontratua adjudikatuz gero kontratuaren objektu den jardura egiten duten langileei **zer hitzarmen kolektibo** aplikatuko dien. Bertan adierazi behar dute ahalik eta informazio gehien aurkeztutako dutela, kontratua adjudikatu ondoren langile horiei benetan aplikatuko zaizkien lan baldintzei buruz.
- f) **Baimena**, administrazio publiko kontratatzaileari hau egiaztatzen duen informazioa lagatzeko: ordezkarietako enpresak Gipuzkoako Foru Aldundiarekiko bere zerga betebeharrak betetzen dituela, eta Segurtasun Sozialekiko betebeharrak.
- g) **Adierazpena** (atzerriko enpresak direnean) **jurisdikzio eta auzitegi espainiarren mende jartzeari buruz**, atzerriko jurisdikzio foru aplikagarriari uko eginda.
- h) **Enpresa lizitatuzailearen erantzukizunpeko berariazko adierazpena**, bera parte den enpresa taldeari buruzkoa eta talde bereko sozietate guztiak hartzen dituen bera, Merkataritza Kodearen 42. artikuluan ezarritako baldintzetan. Inongo enpresa taldeakoa ez bada, adierazpenak horixe adierazi beharko du.
- i) **Gipuzkoako Foru Administrazioaren kontratazio publikoari aplikatzeko Jokabide Kodea eta Erakundearen Zuzentasun Esparrua betetzeari buruzko adierazpena**.
- j) **Lizitatuzaileen izaera konfidentzialeko dokumentu eta datuei buruzko adierazpena**. Enpresa lizitatuzaileek, hala dagokionean, adierazi beharko dute aurkeztutako zer dokumentu administratibo eta tekniko eta zer datu diren, beren ustez, konfidentzialtzat jotzeko modukoak. Zirkunstantzia hori, gainera, argi adierazi beharko da (gain inprimatua, marjinan edo beste edozein modutan) halakotzat adierazitako dokumentuan bertan. Enpresa lizitatuzaileek aurkeztutako dokumentuak eta datuak konfidentzial jo daitezke, horiek hirugarren pertsona edo entitate batzuei zabaltzea lizitatuzailearen interes komertzial zilegien kontrakoa izan daitekeenean edo enpresen arteko lehia leiala kalteku dezakeenean. Adierazpen hau egin ezean, dokumentu edo datu konfidentzialik ez dagoela ulertuko da.

3.- Kontratazio organoak edo kontratazio mahaiak, edozein unetan, dokumentu bidezko justifikazioa eskatu ahal izango dute, lizitatuzaileek, erantzukizunpeko adierazpen bitartez, betetzen dituztela adierazitako baldintzei buruz.

Lizitatuzaileak behar besteko epea izango du dokumentazio eskatua aurkezteko. Epe hori ezingo da bost egun baliodunetik gorakoa izan, errekerimendua jaso eta biharamunetik kontatzen hasita.

Errekerimendua ez bada behar bezala aurkezten aipatutako epean, ulertuko da lizitatzailleak kendu egin duela bere eskaintza eta, horrenbestez, prozeduratik kanpo geratuko da.

4.- Eskaintzaren batek lizitazio oinarriaren aurrekontua gainditzen badu, ezarritako eredua nabarmen aldatzen badu, eskaintzaren zenbatekoan akats nabaria badu edo enpresa lizitatzailleak berak aitortzen badu akatsak dituela eta ez dela bideragarria, kontratazio mahaiak baztertu egingo du ebazpen arrazoitu bat emanez. Aldiz, ereduko hitz batzuk aldatzea edo kentzea, baldin eta ez badute ereduaren zentzua aldatzen, ez da nahiko arrazoi izango proposamena baztertzeko.

5.- Lizitatzaille bakoitzak eskaintza bakarra aurkez dezake, SPKLren 142. artikuluan aldaeren onargarritasunari buruz jasotakoa eragotzi gabe. Halaber, ezingo du beste enpresa batzuekiko aldi baterako elkarte eginez inolako proposamenik aurkeztu, aurretik bakarka aurkeztu badu, ezta aldi baterako elkarte bat baino gehiagotan badago ere. Printzipio hau urratuz gero, aldi berean aurkeztutako eskaintza guztiak ezetsi egingo dira.

6.- Proposamena enpresa elkarte batek egin denean, elkarteko enpresa guztiek izenpetu behar dute, zuzenean edo beren ordezkarien bitartez.

7.- Ezaugarrien taulako **11. atalean** aldaerak aurkeztea baimentzen denean, erreferentzia gisa oinarria hartzen duen eskaintza ekonomikoaz gain eskaintza ekonomiko bat jaso ahal izango du artxibo honek aldaera bakoitzeko. Aldaera bakoitzari dagokion eskaintza ekonomikoa, era berean, klausula agiri honetako **IV. eranskinean** ageri den ereduaren arabera formulatuko da, eta atal horretan adierazten diren kontzeptuak eta baldintzak jasoko ditu.

20.- Aldaerak onartzea

1.- Aldaerak onartzen diren kasuan, lizitatzaille bakoitzak aurkezten duen proposamen bakarrik kontratuaren objektuari begira eskaintzea egoki irizten dion adina aukera jaso ahal izango du, preskripzio tekniko partikularren agirian finkatutako beharkizun, modalitate eta ezaugarri teknikoekin batera azken horiek ezaugarrien taulako **11. atalean** laburtzen dira. Aldaerak ezaugarrien taulako atal horretan bertan ezartzen den moduan aurkeztuko dira, eta ezingo dute kontratuaren lizitazioko oinarrizko aurrekontua gainditu.

2.- Nolanahi ere, derrigorrezkoa izango da enpresa lizitatzailleentzat behin betiko onartutako proiektuari bakarrik eta literalki dagokion proposamen bat aurkeztea. Betiere, prestazioa betetzeko epea eta prezioa, biak, klausula agiri honen hasierako ezaugarrien taulan jasotakoaren berdinak edo txikiagoak izan behar dira, eta zehatz-mehatz bat etorriko dira lizitatzailleak aurkezten duen lan egitarauan adierazitakoekin.

21.- Proposamenak aurkeztearen ondorioak

1.- Proposamenak aurkeztuz gero, ulertuko da enpresa lizitatzailleak goitik behera onartzen dituela klausula agiri honetako eta preskripzio teknikoen agiriko klausulak, inolako salbuespen edo erreserbarik gabe, bai eta kontratazio mahaia eta organoa baimentzen dituela Sektore Publikoko Lizitatzailleen eta Enpresa Sailkatuen Erregistro Ofizialean edo Europar Batasuneko estatu kide bateko operadore ekonomikoen zerrenda ofizialetan jasotako datuak kontsultatu ditzaten.

Baldintza agiriak ez onartzeak eskaintza atzera botatzea ekarriko du, ezinbestean.

2.- Lizitatzailleek ezingo dute beren proposamena kendu hamabost egun naturaletan, proposamenak irekitzen direnetik aurrera, adjudikazioduna aukeratzeko irizpide bakarra prezioa izan denean, edo bi hilabeteko epean, kontratua adjudikatzeko beste irizpide batzuk kontuan hartu direnean, SPKLren 158.2 artikuluan aurreikusitakoaren arabera. Epe hori hamabost egun baliodunez luzatuko da, baxuegi irizitako eskaintzei dagokienez SPKLren 149. artikuluan aipatzen dituen izapideak bete behar direnean.

3.- Proposamen bat behar ez bezala erretiratzen bada, lizitatzailleak ezingo du Administrazio Publikoekin kontratatu, SPKLren 71.2 artikuluan xedatuarekin bat.

22.- Kontratazio mahaia

1.- Kontratazio mahaia izango da eskaintzak baloratzeko organo tekniko eskumenduna, eta SPKLren 326. artikuluan aurreikusitakoaren arabera eta, gainera, mahaia osaketa eta eginkizunak garatzen dituen maiatzaren 8ko 817/2009 Errege Dekretuaren 21. eta 22. artikuluetan jasotakoari jarraikiz.

2.- Mahaia osaketa ezaugarrien taulako **32. atalean** jasota dago. Hori kontratatzailearen profilaren bitartez argitaratuko da lizitazioaren iragarkiarekin edo, bestela, beti mahaia bera eratu aurretik aipatutako profileko iragarki espezifiko batekin.

3.- Kontratazio mahaiko kideen kasuan, kargu hutsen, gaixotasunen edo arrazoi justifikaturen batengatik absentziaren kasuan ondoko ordezkapen araubideari segituko zaio:

- Mahaiburua: titularra bokalek ordezkatzeko dute, klausula agiri honetako ezaugarrien taulan edo, bestela, kontratatzailearen profilean adierazten den ordena berari jarraikiz.
- Bokalak: bokalak, oro har, titularrak atxikita dauden zerbitzu edo kudeaketa unitateei atxikitako funtzionarioek ordezkatzeko dituzte edo, bestela, bokalak berak mendeko diren zuzendaritzako beste zerbitzu batzuei atxikitakoek, eta mahaiburu kargua duenak izendatzeko ditu. Ordezkapena deskribatutako moduan egin ezin bada, departamentuko kudeaketa zerbitzu ezberdinetara atxikitako funtzionarioek ordezkatzeko dituzte bokalak, Mahaiburuko titularrak izendatuta.
- Kontu-hartzailetza eta Auditoretza Zerbitzuari atxikitako kidearen kasuan, zerbitzu horretako funtzionario batek ordezkatzeko du.
- Idazkaria: kontratua kudeatzen duen departamentuari atxikitako eta mahaiburu kargua duenak izendatzeko funtzionario batek ordezkatzeko du.

23.- Eskaintzak irekitzea eta aztertzea

23.1.- BAT zenbakiko artxibo elektronikoak irekitzea eta aztertzea (bakarrik BAT zenbakiko artxibo elektronikoa dagoenean)

1.- Haren aurkezpena nahitaezkoa denean, kontratazio mahaia ireki egingo ditu, eta kontratazio organoko zerbitzu teknikoek baloratzeko dituzte proposamenak, horien edukia ezaugarrien taulako **17. atalean** adierazitako irizpideen arabera ebaluatzearen.

Nolanahi ere, aurreko paragrafoan aipatutako balorazioa BI zenbakiko artxibo elektronikoa irekitzeko egintza publikoaren aurretik egin beharko da.

2.- Lizitazio prozeduratik kanpo geratzeko dira eskatzen diren baldintza teknikoak betetzen ez dituzten lizitatzailerak eta BAT zenbakiko artxibo elektronikoetan formulen aplikazioaren bitartez ebaluatu beharreko informazioa (BI zenbakiko artxibo elektronikoa) sartzen dutenak.

23.2.- BI zenbakiko artxibo elektronikoak irekitzea eta aztertzea

1.- BI zenbakiko artxibo elektronikoak ekitaldi publikoan irekiko dira eta, oro har, zuzenean jarraitu ahal izango da ekitaldia, kasuan kasuko kontratatzailearen profileko deialdian adierazten den estekaren bitartez.

2.- Balio irizpide bitartez ebaluatzeko irizpiderik baden kasuan, ebaluazio horren emaitza ekitaldi honetan adieraziko da.

3.- Ondoren, kontratazio mahaia ireki egingo ditu onartutako lizitatzailerak aurkeztutako BI zenbakiko artxibo elektronikoak, "FORMULEN APLIKAZIOAREN BITARTEZ EBALUATZEKO ESKAINTZA EKONOMIKOA ETA DOKUMENTAZIOA" izenekoak, eta eskaintzak irakurriko ditu.

4.- Artxibo elektroniko horietan jasotzen den dokumentazioa ezaugarrien taulako **17. atalean** adierazten diren irizpideekin bat ebaluatuko da.

5.- Edonola ere, irizpide horien ebaluazioa BAT zenbakiko artxibo elektronikoetan jasotako dokumentazioaren balorazioaren ondutikoa izango da, beti.

23.3.- Kontratazio mahaiaren aktak

Aurreko atalen arabera jardundako guztia adierazita utziko da dagozkion aktetan, horiek prozeduraren emaitza eta izandako gorabeherak jasoko baitituzte.

24.- Balio irizpideen bidez kalifikatu daitezkeen adjudikazio irizpideen balorazio txostena eta kontratazio mahaiaren egintzen emaitza argitaratzea, eta lizitatzailerak ukituei jakinaraztea.

1.- Eskaintzen kalifikazioa, onarpena edo bazterketa kontratatzailearen profilean argitaratuko da. Argitaratze horretatik kanpo geratuko da indarrean dagoen legediarekin bat argitaratu ezin den informazioa. Dena den, kasuan-kasu bidezko diren komunikazio edo jakinarazpenak zuzenduko zaizkie lizitatzailerak ukituei.

2.- Lizitatzailerak bat kanpoan uzten bada, egintza hori jakinaraziko zaio, urriaren 1eko 39/2015 Legeak, Administrazio Publikoen Administrazio Prozedura Erkidearenak, 40. artikuluan eta hurrengoetan ezarritako prozedurak jarraituz.

3.- Bitarteko elektronikoko bidezko jakinarazpena errefusatu izan dela ulertuko da, jakinarazpena eskuratzeko moduan jarri eta hamar egun natural igaro direnean horren edukira sartu gabe; eta jakinarazpena Gipuzkoako Foru Aldundiaren egoitza elektronikokoan eskuragarri jartzen denean, jakinarazpen betekizuna epe barruan bete dela ulertuko da.

25.- Adjudikazio irizpideak

1.- Kontratua adjudikatzeko irizpideak eta haztapena, bai oinarritzko eskaintzari eta bai aldaerei aplikatuko zaizkienak, lizitazio iragarkian eta ezaugarrien taulako **17. atalean** ezarritakoak izango dira.

2.- Ezaugarrien taulako **17. atalean** adierazten diren ezaugarri formalak (testu idatzien paperaren tamaina, marjinak, letra mota eta lerroartekoa –) Azala, aurkibidea eta diagrama kontuan hartuko dira gehieneko kopurua kalkulatzekoan.) betetzen ez dituzten eskaintzak aurkeztzen dituzten enpresei eskaintza formalki zuzentzea eskatuko zaie, haren eduki materiala aldatzeke baina. Eduki hori aldatzeak berehala prozeduratik baztertzea ekarriko du.

Errekerimendua egin ondoren formalitatea bete gabe jarraitzen badu, proposamenak ez dira baloratuko kasuan kasuko adjudikazio irizpideari dagokionez, baina hura ez betetzeak ez du, inola ere, proposamena adjudikazio prozeduratik kanpo utziko.

3.- Ez dira, inola ere, adjudikazio prozeduratik kanpo utziko honelako proposamenak: aipatutako **17. atalean** adjudikazio irizpideei buruzko atal bakoitzerako ezarritako gehieneko luze-laburra gaituzten dutenak (Azala, indizea eta diagrama kontuan hartuko dira kalkulua egitekoan): Gehieneko luze-laburra gaituz gero, edukia baloratuko da onartutako gehieneko orrialde kopururaino.

4.- Enpresa lizitatzaileraren batek ez badu aurkeztzen adjudikazio irizpideei buruzko dokumentazioa, enpresa horren proposamena ez da baloratuko aztertzen ari den irizpideari dagokionez.

26.- Eskaintzak baloratzea

1.- Bere eginkizunetan aritzeko, mahaiak beharrezko irizitako txosten guztiak eskatu ahal izango ditu, SPKLren 146.2.b) artikuluan aurreikusiarekin bat.

2.- Eskatzen diren preskripzio teknikoak betetzen ez dituzten proposamenak kanpoan utziko ditu kontratazio mahaiak.

3.- SPKLren 147.2. artikuluan xedatutakoarekin bat etorriz, kontratuaren adjudikazio irizpideak aplikatu ondoren eskaintza ugariren artean berdinketa ematen bada, berdinketa hori hurrengo paragrafoan adierazitako irizpide sozialak, eskaintzak aurkezteko epea amaitzeko uneari dagozkionak, hurrenkeraren arabera aplikatuz ebaziko da.

4.- Kontratuen adjudikazioan lehentasuna izango dute beren lantaldean desgaitasuna duten langileen kopurua % 2tik gorakoa duten enpresek, betiere proposamen horiek onenen berdinak badira adjudikazioaren oinarri modura baliagarri diren irizpideen ikuspegitik. Eskaintzarik onena

egiten parean gelditu direnetatik lizitatzaileri batek baino gehiagok egiaztatzen badu % 2 desgaitu baino langile gehiagorekin lan harremana duela, orduan enpresako langile finkoen artean ezgaituen portzentaje handiena duen enpresa lizitatzailerari emango zaio lehentasuna kontratuaren adjudikazioan. Hala ere, parean badaude, prezio baxuena eskaini duen proposamena aukeratuko da; prezioa ere berdina bada, adjudikazioa zozketaz erabakiko da.

Irizpide horiek aplikatze aldera lizitatzailerik egiaztatu egin beharko dituzte, hala badagokio, dagozkion lan kontratuekin eta Gizarte Segurantzako kotizazio agiriekin eta aurrez aipatutako irizpide sozialak egiaztatzeko zuzenbidez onartutako beste edozein dokumenturekin.

27.- Eskaintzak argitzea

Kontratazio organoak edo kontratazio mahaiak aurkeztutako eskaintzei buruzko argibideak eskatu ahal izango dizkiete lizitatzailerik, edo eskaintzen erredakzioko akats material agerikoak zuzentzeko esan, betiere tratu berdintasunaren printzipioa errespetatuta eta eskaintzen baldintzak aldatzeko inolako aukerarik eman gabe. Jardundako guztia dokumentu bidez adierazita utzi beharko da espedientean.

28.- Balio nabarmenki baxuegiak dituzten eskaintzak

- 1.- Proposamen bati baxuegi irizten zaiola-eta betetzerik izango ez dela ulertzeko parametro objektiboak finkatuko ditu kontratazio organoak ezaugarrien taulako **17. atalean**.
- 2.- Puntuaziorik onena lortu duen lizitatzaileraren eskaintza nabarmenki baxuegia dela uste izanez gero, kontratazio mahaiak lizitatzailerari eskatuko dio, behin eskaintzak eta adjudikazio proposamena ebaluatu eta sailkatu ondoren, eskaintza baxuegia izatea eragin duten proposameneko parametroak arrazoituta eta zehatz jakinarazteko, justifikatzeko eta xehakatzeko, betiere jakinarazpena bidali denetik bost egun balioduneko epean. SPKLren 149. artikuluko 4.etik 6.era bitarteko apartatueta aurreikusitako prozedura tramitatuko du, eta, emaitza ikusirik, proposamena onartzea edo atzera botatzea proposatuko dio kontratazio organoari.

29.- Prozedurako ondorengotza

- 1.- Bat egiteko, zatitzeko edo enpresaren ondarea edo jarduera adar bat eskualdatzeko eragiketa bat gertatzen bada prozedura izapidetzen den bitartean eta kontratua egin baino lehen, sozietate bereganatzailea, bat egitearen emaitza dena, zatiketaren onuraduna dena edo enpresa ondarearen edo jarduera adarraren eskuratzaileria izango da enpresa lizitatzaileraren edo hautagaiaren ondorengoa prozeduran, baldin eta horretarako gaitasuna badu eta kontratatzeko debekurik ez badu eta bere kaudimena nahiz sailkapena egiaztatzen baditu, adjudikazio prozeduran parte hartu ahal izateko administrazio klausula partikularren agirian eskatutako baldintzak beteta.
- 2.- Aurreko ataleko eragiketak enpresa elkarteak egiaztatzen baditu SPKLren 69. artikularen esanak jarraituko dira.

30.- Kontratua ez adjudikatzeko edo ez egiteko erabakia eta adjudikazio prozeduran Administrazioak atzera egitea

- 1.- Kontratua ez adjudikatzeko edo ez egiteko edo SPKLren 152. artikuluko baldintzetan adjudikazio prozeduran atzera egiteko erabakia bakar-bakarrik formalizazioaren aurretik hartu ahal izango du kontratazio organoak. Erabakia lizitatzailerik jakinarazi beharko die.
- 2.- Kasu bietan, hautagai egokiei edo lizitatzailerik ordaina eman beharko zaie, baldintza-agiri honetako ezaugarrien taulako **25. atalak** zehazten duen kopurukoa.

31.- Adjudikazioa

31.1.- Eskaintzak sailkatzea, kalitate-prezio erlaziorik oneneko eskaintza aurkeztu duen lizitatzailerak aurretiazko beharkizunen egiaztagiria aurkeztea eta adjudikazio proposamena egitea.

1.- Behin ekitaldi publikoa egin ondoren, eta BI zenbakiko artxiboa irekitzeko saioan bertan, aktarekin batera dagokion balorazioa eta kontratua adjudikatzeko proposamena bidaliko dizkio kontratazio mahaiak kontratazio organoari, aurretik, hala badagokio, klausula agiriko baldintzak betetzen ez dituzten eskaintzak baztertuta. Proposamenean, ezaugarrien taulako **17. atalean** jasotako irizpideen aplikazioz bakoitzari emandako puntuazioaren arabera beheranzko hurrenkeraz antolatuta agertuko dira eskaintzak, kalitate-prezio erlazio onena duena identifikatuta.

Kontratua adjudikatzeko proposamenak ez du eskubiderik sortzen proposatutako lizitatzaileraren alde, eta, beraz, hark ez du eskubiderik eskuratuko Administrazioaren aurrean harik eta kontratua formalizatzen ez den arte.

Kontuan hartzeko irizpide bakarra prezioa denean, ulertuko da eskaintzarik onena preziorik txikiena jasotzen duena dela.

2.- Saio berean, Lizitatzaileraren eta Enpresa Sailkatuen Erregistro Ofizialean egiaztatuko da enpresa behar bezala inskribatuta dagoela SPKLren 159.4.f).3 artikuluan jasotakoari jarraituz.

Lizitatzaileraren eta Enpresa Sailkatuen Erregistro Ofizialean inskripzioan ez badago puntuaziorik onena lortu duen enpresak egiaztatu beharreko beharkizunetako bat, kontratazio mahaiak eskatuko dio zazpi egun balioduneko epean, komunikazioa bidaltzen denetik aurrera, dagokion dokumentazioa aurkez dezala.

3.- Era berean, puntuaziorik onena atera duen enpresari eskatuko zaio, komunikazio elektronikoaren bidez, zazpi egun balioduneko epean, komunikazioa bidaltzen zaionetik aurrera, honako hauek egin ditzala:

- a) Aurkeztu beharko du **giza baliabideak eta bitarteko materialak egiaz badituela egiaztatzen duen dokumentazioa**, ezaugarri taulako **14. atalean** jasotako profilak eta zehaztapenak betez.
- b) **Kaudimena kanpo bitartekoak erabiliz egiaztatzeko** (SPKLren 75. artikulua), **frogatu egin beharko da** egiaz badirela kontratua egikaritzeko giza baliabide eta baliabide materialak, beste entitate horiek idatziz hartutako konpromisoa aurkeztuz.
Lizitatzailerak, kontratua betetzeko, bere kaudimena egiaztatzeko aurkeztu dituen bitarteko berak erabiliko ditu. Aurreikusi ezindako arrazoiak sortu direla eta horiek ordezkatu behar izanez gero, pareko kaudimena egiaztatzeko beste bitarteko batzuk baliatuko ditu, betiere Administrazioak baimenduta.
- c) **Berdintasun plan bat baduela justifikatzeko dokumentazioa** aurkeztu beharko du, SPKLren 71.1.d) artikuluan xedatzen duenari jarraikiz, 250 langiletik gorako enpresa denean.
- d) **Langile desgaituen kopuruari buruzko frogagiriak** aurkeztu beharko du. 50 langile edo gehiago dituzten enpresek egiaztagiria aurkeztuko dituzte, ziurtatzeko betetzen dutela % 33 edo gehiagoko desgaitasuna duten pertsonentzat gordetako lanpostuen kuota betetzen dutela, edo modu osagarrian edo subsidiarioki, betetzen dituztela har ditzaketen neurri alternatiboak, kontuan hartuta azaroaren 29ko 1/2013 Errege Dekretu Legegilea, desgaitasuna duten pertsonen eskubideen eta haiek gizarteratzearen lege orokorraren testu bategina onartzekoa, nahiz lege hori garatzen duen araudia.
- e) **Ingurumen kudeaketako arauak eta kalitate bermearen ingurukoak betetzeari buruzko ziurtagiriak** aurkeztu behar ditu. Ezaugarri taulako **13. atalean** hala jasota badago, eta han adierazitakoari jarraituz.
- f) **Lizitatzailerak azpikontratatzeko asmoa duen kontratu zatiari buruzko dokumentazioa** aurkeztu behar du. Ezaugarrien taulako **15. atalak** eskatzen duenean,

puntuazio hoberena ateratzen duen enpresak adierazi egin beharko du kontratuaren zer zati azpikontratatzeko aurreikusi duen, azpikontratazioaren diru zenbatekoa ehuneko gisa adierazita, lan hori egingo duten azpikontratisten izena edo enpresa profila (kaudimen profesional edo teknikoko baldintzen arabera definituta) zehaztuta (SPKLren 215. artikulua).

- g) Hala badagokio, bidezkoa den **behin betiko bermea** honela gordailatu ahal izango da:
- Banku kontuaren nazioarteko zenbakia duen ES71 2095 0611 09 1062462774 kontuan, diruzko bermeak direnean; horrelakoetan, egindako gordailua egiaztatzen duen frogagiria ere sartu beharko da.
 - Kontratazio organoaren aurrean, idatzoharra egindako baloreen ibilgetze ziurtagiriak, abalak edo kaudio aseguruaren ziurtagiriak direnean (ikusirik **III. eranskinean**).

4.- Aurreko 2. eta 3. ataleko dokumentazioa ezarritako epearen barnean behar bezala aurkezten ez bada, ulertuko da lizitatzailerak atzera egin duela bere eskaintza. Horrenbestez, lizitazio oinarriko aurrekontuaren % 3 eskatuko zaio, BEZa kanpo, zehapen kontzeptuan.

Aurreko paragrafoan aipatutako kasuan, eskaintzen sailkapenean hurrengo den lizitatzailerari dokumentazio berbera eskatuko zaio (SPKLren 150.2 artikulua).

5.- Klausula honetan adierazia emandako epearen barnean betetzen ez duen lizitatzailerari, dolo, erru edo zabarkeriaz jardun baldin badu, kontratatzeke galarazpena ezarri ahal izango zaio, SPKLren 71.2 a) artikuluan aurreikusitaren arabera.

31.2. - Behin betiko bermea

1.- SPKLren 145. artikuluan arabera eskaintzarik onena aurkezten duen lizitatzailerak behin betiko berme bat eratu beharko du, eta kontratatze organoaren eskura jarri. Bermea lizitatzailerak eskaintzako amaierako prezioaren % 5 izango da edo lizitazioaren oinarriko aurrekontuarena, kontratua unitateko prezioen arabera formulatzen denean, balio erantsitaren gaineko zerga kanpoan utzita. Berme horren eraketa zazpi egun balioduneko epean egiaztatu beharko da **31.1 klausulan 3. atalean** aipatutako jakinarazpena bidali eta hurrengo egunetik aurrera.

2.- Ezaugarrien taulako **16. atalean** agertzen den behin betiko bermea SPKLren 108. artikuluan eta APKLEOren 55. artikuluan eta hurrengoetan aurreikusitako edozein modutan eratu ahal da. Beharkizun hori adjudikaziodunaren erruz betetzen ez bada, Administrazioak ez dio adjudikatuko.

3.- Ezaugarrien taulako atal horretan hala aurreikusten bada, prezioa atxikituz eratu ahal izango da.

Prezioa atxikiz eratzen bada, behin betiko bermea kontratatari jasanaraziko zaio, aldez aurretik berariazko baimena izanik, hartako zenbatekoa lehenengo fakturatik eta hurrengoetatik kenduz, zenbateko osora iritsi arte.

4.- Kontratatari eska dakizkiokeen zigorak edo kalte-ordainak bermearen bitartez gauzatzen badira, kontratatari berriz jarri beharko du bermea, edo lehendik jarritakoa dagokion kopuruz handitu, haiek gauzatzen direnetik hamabost egun naturaleko epean; horrela ez egitea kontratua suntsiarazteko arrazoia izango da.

5.- Kontratuan izandako aldaketaren bat dela eta kontratuaren prezioa ere aldatzen bada, bermea egokitu egin beharko da, kontratua aldatzeko erabakia lizitatzailerari jakinarazten zaion egunetik kontatzen hasi eta hamabost egun naturaleko epean, hain zuzen prezio berriarekiko proportzioa mantendu dezan.

6.- Nolanahi ere, behin betiko bermea SPKLren 110. artikuluan aipatutako kontzeptuez erantzuteko erabiliko da. Kontzeptu horien barruan sartuta dago kontratatari ez betetzea kontratuari lotutako prestazioak oker betetzearen ondorioz hirugarrenengo eraginkako kalte-galerak ordaintzeko betebeharra, SPKLren 196. artikuluan jasota dagoena.

7.- Berme osagarria SPKLren 107.2. artikuluan jasotakoaren arabera ezarriko da eta, hala badagokio, ezaugarrien taulako **16. atalean** xedatutakoari jarraituko zaio.

31.3.- Adjudikazioa

1.- Kontratazio organoak kontratua adjudikatu beharko du **31.1 klausulak** aipatzen duen dokumentazioa jaso eta hurrengo bost egun baliodunen barruan.

Ezingo da utzi adjudikatu gabe lizitazio bat, baldin eta klausula agirian ageri diren irizpideen arabera onargarria den eskaintza edo proposamenen bat badago.

2.- Adjudikazioaren ebazpena arrazoitua izan beharko da eta enpresa hautagai eta lizitatzailerei jakinaraziko zaie, eta kontratatzailearen profilean argitaratuta egon beharko da hamabost eguneko epean.

3.- Enpresa adjudikaziodunak kontratuaren objektu den jarduera egiten duten langileei aplikatu beharreko hitzarmen kolektiboari buruzko informazioa jasoko da adjudikazio ebazpenean eta kontratatzailearen profilean argitaratuko da.

4.- Aurreko 2. atalak aipatzen dituen jakinarazpenak eta publizitateak beharrezko informazioa izango dute, eta bereziki SPKLren 151.2 artikulua galdatua, hain zuzen adjudikazio prozeduran interesa duten pertsonak behar beste oinarritutako errekurtsoak jarri ahal izan ditzaten adjudikazio erabakiaren kontra.

5.- Adjudikazioaren motibazioan SPKLren 155.3 artikuluan jasotako konfidentzialtasun salbuespena aplikatu beharko da.

6.- Edonola ere, kontratua zer epetan formalizatu behar den adieraziko da bai jakinarazpenean bai kontratatzailearen profilean, SPKLren 153. artikulua xedatzen duenarekin bat.

7.- Jakinarazpena Gipuzkoako Foru Aldundiaren egoitza elektronikoko agerraldi bitartez egingo da.

32.- Kontratua formalizatzea

1.- Kontratua administrazio dokumentuan formalizatu beharko da. Dokumentu hori lizitazioaren baldintzei lotuko zaie estu-estu, eta behar besteko titulua izango da edozein erregistro publikotan aurkezteko. Nolanahi ere, kontratua eskritura publiko bihurtzeko eska dezake kontratistak, eta, orduan, bere kontura izango ditu eskritura publikoak egiteak sortzen dituen gastuak. Kontratua formalizatzeko dokumentuan ezingo da inola ere sartu adjudikazio irizpideak aldatzea eragingo duen klausularik.

2.- Kontratua formalizatzen denean burutuko da eta, horrenbestez, ezin izango da inolaz ere kontratua egikaritzen hasi, formalizatu bitartean.

3.- Kontratua sinatu aurretik, adjudikazioduna ordezkatzeko duen pertsonak honakoak aurkeztu beharko dizkio kontratazio organoari:

- a) Bere identitatea eta ordezkaritza egiaztatzen dituzten dokumentuak.
- b) Adjudikazioduna aldi baterako enpresa elkarte baldin bada, elkartearen eraketaren eskritura publikoa, elkarteari eman zaion IFK eta ahalorde nahikoa duen ordezkariaren izendapena.

4.- Kontratuaren formalizaziorako gehieneko epea bost egun baliodunekoa izango da, adjudikaziodunak adjudikazioaren jakinarazpena jaso eta hurrengo egunetik kontatzen hasita.

5.- Kontratua sinatzen den ekitaldi berean eta hura sinatuta, enpresa adjudikaziodunak hauek sinatuko ditu: Memoria, obra unitateetako parte diren oinarritzko edo funtsezko materialen deskribapenari dagokion guztian, planoak, preskripzio teknikoak agiriak eta proiektuko aurrekontuko prezioen koadroak, eta baita administrazio klausulen agiri hau ere. Dokumentu horiek guztiek kontratuzko izaera dute. Horrela, horien berri duela eta bere adostasuna jasota geratuko da.

Kontratuaren edukian espresuki jaso beharko dira adjudikaziodunak proposamen teknikoan, eta alderdi sozialen eta ingurumeneko gaineko adjudikazio irizpidetzat baloratutako alderdiei dagokienez, bere gain hartutako obligazioak, hain zuzen ere urriaren 29ko 11/2014 Foru Arauak, erosketa publiko sozialki arduratsuari buruzko kontratu klausulak foru sektore publikoko kontratazioan txertatzekoak, 11.3 artikuluan ezartzen duenarekin bat.

6.- Adjudikaziodunari egotz dakizkiokeen arrazoiak direla eta kontratua ez bada formalizatu adierazitako epearen barnean, lizitazioko oinarrizko aurrekontuaren % 3 eskatuko zaio, BEZa kanpoan utzita, zehapen kontzeptuan; kopuru hori jasotzeko, behin betiko bermera joko da lehenik, horrelakorik eraturik den kasuetan. Horretaz gain, kontratatzeke galarazpena ere ezarri ahal izango zaio, SPKLren 71.2.b) artikuluan aurreikusiarekin bat.

7.- Kontratua ez formalizatzeko arrazoiak Administrazioari egozteko modukoak badira, berandutzeak eragindako kalteen ordaina emango zaio kontratistari.

8.- Kontratuaren formalizazioari publizitatea emango zaio, SPKLren 154. artikuluan xedatutakoaren arabera.

III. KAPITULUA - KONTRATUA EGIKARITZEA

33.- Kontratuaren arduraduna

1.- Kontratazio organoak, kontratua adjudikatzeko ebazpenean, kontratuaren pertsona arduraduna izendatuko du. Pertsona horren eginkizuna izango da kontratua egikaritzen dela ikuskatzea eta beharrezko erabakiak hartu eta jarraibideak ematea, hitzartutako prestazioa behar moduan eta egoki gauzatuko dela ziurtatzearen.

Era berean, kontratuaren arduradun izango den pertsonak laguntzaileak eduki ahal izango ditu, titulu profesional edo jakintza espezifikoaren arabera. Laguntzaile horiek kontratua adjudikatzeko ebazpenean bertan identifikatuko dira, eta, hori une horretan ezinezkoa bada, ondorengo ebazpen batean.

Kontratuaren arduraduna izango da enpresa adjudikaziodunaren eta kontratazio organoaren arteko solaskidea.

2.- Kontratuaren arduradunaren eskumenak zuzendari fakultatiboak burutuko ditu, SPKLren 237.etik 246.era bitarteko artikuluetan xedatuaren arabera.

3.- Bere eginkizunak garatu ahal izateko, arduraduna eta laguntzailea libre sartu ahal izango dira kontratuaren objektu den prestazioa garatzen den lekuetara, eta egoki iritzitako ikuskapen guztiak egin ahal izango dituzte, segurtasun eta osasun koordinatzaile izendatzen den pertsonak lagunduta, betiere kokaleku horiek eta haien baldintza teknikoak kontratuaren objektu diren prestazioak garatzeko erabakigarriak badira. Kasu horietatik at, kontratuaren arduradunak lekuetara sartzeko beharra justifikatu beharko du, berariaz eta xehetasunez espediente administratiboan; espediente hori kontratazio organoak berretsi beharko du aurretik.

Era berean, egoki deritzoten informazio eta dokumentazioa eskatu ahal izango dute, bai eta, kontratuaren objektua behar bezala betetzeko eta betetze horretako edozein gorabehera konpontzeko, beharrezko bilerak sustatu eta deitu ere.

4.- Kontratuaren arduradunak ezarriko ditu jarraibideak.

Zehazki, honako eginkizun hauek dagozkio:

- a) Kontratua egikaritzeko lanak kontratuan bertan jasotako baldintzetan eta aurreikusitako epean gauzatzen ari direla egiaztatzea. Eginkizun horrek ahalbideratuko du beharrezko ekintzak egitea, jardura horrek kontratuaren kalitate beharkizunak eta klausula sozialak, ingurumenekoak eta berritzaileak betetzen ote dituen egiaztatzearen.
- b) Kontratazio organoari aditzera ematea edozein motatako ez-betetzeak eta, hala dagokionean, zigorrak ezartzeko, kontratua eteteko, kontratua suntsiarazteko, kontratua behar bezala gauzatzea bermatzeko bestelako neurriak hartzeko edo enpresa kontratistaren ez-betetzeak eragiten dituen kalteengatik ordaina Administrazioari emateko prozedura abia dadin proposatzea.
- c) Kontratuan beharrezko den aldaketa oro gomendatzea, esaterako zehaztapen, jarraibide edo jardun eraginkorrak eman ditzaketenean beste baldintza batzuen kasuan.

- d) Kontratuari atxikitako giza baliabide eta baliabide materialen aldaketak baimentzea, betiere kontratazio organoak emandako jarraibideen ildotik, kontratuaren aldaketarik ez dakarten kasuetan.
- e) Epea luzatzeko premia eta egokitasunaren berri ematea eta arrazoitzea.
- f) Enpresa kontratistak azpikontratistekiko dituen ordainketa obligazioak betetzen dituela egiaztatzea.

5.- Kontratua egikaritu bitartean kontratuaren arduraduna edo laguntzaileak aldatzen badira, enpresa kontratistari horren berri emango zaio, idatziz, eta kontratatzailearen profilean argitaratuko da.

34.- Kontratistaren ondorengotza

1.- Enpresak edo enpresen jardura adarrak batzen, zatitzen, jartzen edo eskualdatzen direnean, kontratuak jarraitu egingo du kontratua adjudikatzen zaion entitatearekin, hori subrogatu egingo baita kontratuari dagozkion eskubide eta obligazioetan, betiere SPKLren 98. artikuluan eskatzen diren baldintzak betetzen badira. Kontratista aldi baterako enpresa elkarte denean, SPKLren 69.9 artikuluan jasotakoa beteko da.

2.- Kontratistaren betebeharra da Administrazioari era frogagarrian jakinaraztea nortasun juridikoari eragiten dion aldaketa oro. Horrelakoetan eten egingo da kasuan kasuko fakturak ordaintzeko legez aurreikusten diren epeen konputua, harik eta aldaketak egiaztatzen diren arte.

3. Subrogazioa ezinezkoa bada kontratua eskuratuko duen entitateak beharrezkoak diren kaudimen eta gaitasun baldintzak betetzen ez dituelako, kontratua suntsiarazi egingo da, eta adjudikaziodunaren erruz suntsiarazi dela joko da ondorio guztietarako.

35.- Kontratua besteri lagatzea

1.- Kontratuari dagozkion eskubideak eta betebeharrak hirugarren bati laga ahal izango dizkio pertsona edo enpresa adjudikaziodunak, betiere lagatzailearen ezaugarri teknikoak edo pertsonalak kontratua adjudikatzeko arrazoi erabakigarria izan ez badira eta lagapenak merkatuko lehiaren egiazko murrizketa eragiten ez badu.

2.- Kontratistak bere eskubide eta betebeharrak hirugarren bati laga ahal izan diezazkion, baldintza hauek bete beharko dira:

- a) Kontratazio organoak lagapena egiteko baimena berariaz eta aurretik ematea.
- b) Lagatzaileak kontratuaren zenbatekoaren gutxienez % 20 egikaritu izatea.
- c) Enpresa lagapen hartzaileak kontratuak egiteko gaitasuna eta kontratuaren egikaritze fasearen arabera galda daitekeen kaudimena izatea. Gainera, behar bezala sailkatuta egon behar du, baldin eta lagatzaileari ere baldintza hori ezarri bazaio, eta ez dio eragin behar kontratatzeko inolako debekuk.
- d) Enpresa adjudikaziodunaren eta enpresa lagapen hartzailearen arteko lagapena eskritura publiko bitartez formalizatzea.

3.- Lagapen hartzailea lagatzaileari dagozkion eskubide eta betebeharrak guztietan subrogatuko da.

36.- Enpresa kontratistaren betetze baldintzak eta betebeharrak

36.1.- Baldintza orokorrak

1.- Kontratua adjudikatzen zaion enpresak edo aldi baterako enpresa elkarteak kontratuan aurreikusitako epeetan gauzatu eta eman beharko dizkio administrazio kontratatzaileari proiektatutako lanak.

2.- Obrak onartutako proiektua eta baldintza agiriak, aplikatzekoa den araudi orokorra eta, edozein kasutan, kontratatutako lanen izaeragatik berezkoak diren arau teknikoak zehaztasun osoz betez gauzatu beharko dira eta, kontratua teknikoki interpretatuz, obrako Zuzendaritzak enpresa kontratistari emango lizkioken argibideen arabera. Jarraibideak ahoz ematen direnean, idatziz berretsi beharko dira ahalik eta eperik laburrenean, alderdientzat lotesleak izan daitezen.

3.- Kontratua enpresa kontratistaren arrisku eta benturara gauzatuko da, SPKLren 239. artikuluan ezarritakoaren kalterik gabe.

4.- Enpresa kontratista izango da proiektuan aurreikusitako irtenbideak behar bezala garatu eta gauzatzearen arduraduna obrak modu asebetegarrian bete artean.

5.- Obrak garatzen diren bitartean eta berme epea betetzen den arte, enpresa kontratista da eraikuntzan ohartarazi daitezkeen akatsen erantzulea.

Administrazioak izendatutako Zuzendaritza fakultatiboaren iritziz obrako zatiren bat akatsekin gauzatuko balitz, enpresa kontratistak berregin egin beharko luke inolako kalte-ordainik jasotzeko eskubiderik izan gabe, nahiz eta akatsak harreraren ondotik hauteman.

Akatsa duten edo kontratuko baldintzak zorrotz betetzen ez dituzten obra unitateak, hala ere onargarriak direla uste badu obra zuzendariak, onartzeko proposa diezaiokio Administrazioari, prezioetan beherapena eginda. Kasu horretan, Administrazioak ezarritako prezio beherapena onartzera behartuta dago kontratista, edo, bestela, nahiago badu, gaizki dauden obra unitateak desegin eta berriz eraiki beharko ditu, bere kontura eta kontratuko baldintzen arabera.

6.- Kontratistak aseguru kontratu bat eduki beharko du kontratua burutzeko epe osoan (luzapenak barne) eta bermealdian (gehikuntzak barne), kontratua burutzetik hirugarrenei edo obrari eragin dakizkiekeen kalteen erantzukizuna estaltzeko; aseguruak baldintza agiri honen **43.** eta **44. klausuletan** aipatzen diren gutxieneko estaldurak izango ditu, besteak beste berariaz adieraziz zein diren aseguratuak, gutxieneko estaldurak, bermatutako zenbatekoak eta epeak; halaber, Ezaugarrien taulan jasotako zenbatekoak bermatuko ditu aseguruak. Hori dena kontratua sinatu eta gehienez hilabete batean egiaztatu beharko du, jatorrizko poliza eta dagozkion primen ordainagiriak aurkeztuz edo aseguru etxearen ziurtagiri egokiak aurkeztuz. Atal honetan aipatu den edozein beharkizun ez egiaztatzea kontratua suntsitzeko arrazoia izango da, betebeharrak hau, izatez, kontratuaren funtsezko betebeharrak bat delako, Sektore Publikoko Kontratuen Legearen 211.1 f) artikuluan aurreikusita dagoenez.

Nolanahi ere, enpresa adjudikaziodunak ordainduko ditu aseguru polizetan ezarrita egon litezkeen frankizien ordainez edo polizaren mugak gainditzen dituzten kalte eta galeren ordainez ordaindu beharreko zenbateko guztiak, baita aseguru polizetan estali gabeko ondasunei eta arriskuei legoazkiekeenak ere.

7.- Lizitaziora aurkeztzen diren enpresek borondatez onartzen dute lizitatze, adjudikatze eta egikaritze prozesuetatik eratorritako datu guztiei kontratua amaitu bitartean gardentasuna ematea.

36.2.- Kontratua egikaritzeko baldintza bereziak

1.- Aurrekontuko ekitaldi bakoitzeko abenduaren lehenengo hamabostaldian, eta oro har, kontratua jaso aurretiko hilabetean, enpresa kontratistak adjudikazio irizpideen eta izaera sozialeko egikaritze baldintza berezien ebaluazioa aurkeztu beharko du **V. eranskinen** jasotakoari jarraituz.

2.- Kontratuaren parte diren egikaritze baldintza berezi guztiak berdin-berdin eskatuko zaizkie hura egikaritzean parte hartzen duten azpikontratista guztiei.

3.- Ezaugarrien taulako **18** eta **19. ataletan** aurreikusitakoez gain, egikaritzeko betebeharrak bereziak dira jarraian adierazten direnak:

36.2.1.- Enpresa kontratistak lan, Gizarte Segurantzaren eta laneko segurtasun eta osasun arloan dituen betebeharrak

1.- Kontratistak lan arloan, Gizarte Segurantzaren arloan eta laneko segurtasun eta osasun arloan indarrean dauden lege, erregelamendu eta hitzarmen xedapen guztiak bete behar ditu. Zehazki, Gipuzkoako Eraikuntza eta Herri Lanetako Hitzarmen Kolektiboko lan baldintzak aplikatu beharko ditu, indarrean leudeken eta hartan xedatutakoa hobetuko luketen enpresako beste hitzarmen edo itun batzuen kalterik gabe, bere erantzukizun eskusiboa izanik lan-istripuekin lotutako oro. Zehazki, zuzen, zorrotz eta bere kontura bete behar du segurtasun eta osasun Plana, eraikuntza obretan segurtasun eta osasuneko gutxieneko baldintzak ezartzen dituen urriaren 24ko

1627/1997 Errege Dekretuan eta klausula agiri honetan xedatutakoaren arabera idatzia eta onartua izan behar duena. Entitate kontratatzaileak ez du inolako erantzukizunik izango enpresa kontratistak ez baditu betebeharrak horiek betetzen.

2.- Zuinketa egiaztatzeko akta sinatu edo obren harrera akta egin aurretik, baita kontratazio organoak edo kontratuaren arduradunak egoki jotzen duen unean ere, adjudikaziodunak dokumentazio hau aurkeztu behar du:

- Kontratua egikaritzeari atxikita dagoen pertsona kopuruaren zerrenda nominalaren erantzukizunpeko aitorpena, sexua, lanaldia, lan kategoria, kontratuaren iraupena eta soldatak zehaztuz.
- ITA agiria (altan dagoen Langilearen Txostena, Gizarte Segurantzak egina) eta langileak, enpresako antzinatasuna eta kotizazio oinarriak aitortzen dituen Gizarte Segurantzaren ziurtagiria.
- Hala badagokio, enpresaren RNT eta RLC ereduak edo Estatuko Enplegu Zerbitzu Publikoaren eredu estandarren arabera lan kontratuen kopia.

3.- Enpresa kontratistak, era berean, egiaztatu beharko du, azpikontratutako enpresei datu egokiak eskatu ostean, enpresa horiek ere obrak gauzatzen diren bitartean lan eta Gizarte Segurantza arloan indarrean diren xedapenak aplikatzen dituztela eta, zehazkiago, aipatutako Gipuzkoako Eraikuntza eta Herri Lanetako Hitzarmen Kolektiboko lan baldintzak betetzen dituztela, indarrean leudekeen eta hartan xedatutakoa hobetuko luketen enpresako beste hitzarmen edo itun batzuen kalterik gabe, eta baita segurtasun eta laneko osasun arloko betebeharrak aplikatzen dituztela ere.

4.- Kontratua egikaritzen den bitartean, enpresa kontratistak ordaindu beharko du langilearen kategoria profesionalari aplikagarri zaion hitzarmen kolektiboan jasotako soldata, eta ezingo da inola ere izan hitzarmeneko baina txikiagoa.

5.- Enpresa lizitatzailerik zehaztu beharko dute haiei kontratua adjudikatuz gero kontratuaren objektu den jardura egiten duten langileei zer hitzarmen kolektibo aplikatuko dien. Horretarako, kontratua adjudikatu ondoren langile horiei benetan aplikatuko zaizkien lan baldintzei buruz eskatzen den informazio guztia aurkeztu beharko dute.

6.- Kontratuari atxikitako langileen lan baldintzen edozein aldaketa, baldin eta adjudikazioaren unean aplikagarria den hitzarmen kolektiboan xedatutakoei eragiten badie, alde aurretik jakinarazi beharko zaizkio kontratazio organoari.

7.- Enpresa kontratistak sexu jazarpena eta sexuaren arrazoizko jazarpena ekiditeko lan baldintzak bultzatu eta hori prebenitzeko eta horiek pairatu dituztenek egin ditzaketen salaketa edo erreklamazioei bide emateko prozedura berariazkoak arbitratu beharko ditu.

8.- Klausula honetan jasotako betebeharrak betetzetik eratorritako gastuak enpresa adjudikaziodunaren kontura izango dira eta kontratua egikaritzako eskaintako prezioan barneratuta egongo dira.

9.- Azpikontrataziorik egiten bada, klausula honetan xedatutakoa bete beharko du enpresa azpikontratistak. Azpikontratutako jarduerari hasiera eman baino lehen, enpresa kontratistak egiaztatu beharko du azpikontratutako enpresako langile guztiak Gizarte Segurantzaren izena eta alta emanda daudela, eta horren berri eman beharko dio kontratazio organoari.

10.- Enpresa kontratistak klausula honetan xedatutako betebeharrak ez betetzeagatik, entitate kontratatzailea zigortzen badute ez-betetze horren ondorioz sortutako ondorio ekonomikoak bere gain hartzera, ondorio horiek kontratistari jasanaraziko dizkio. Horretarako, administrazio kontratatzaileak beharrezko jarduketara administratibo edo judizialak egiteko eskubidea izango du, harik eta ordaindutako zenbateko osoa berreskuratu arte.

11.- Aurreko paragrafoetan ezarritako betebeharrak egikaritze baldintza berezi moduan ezartzen dira, eta egiaztatu egin beharko dira kontratua egikaritzean. Hura ez betetzeak berekin ekarriko du zigor ekonomikoak ipintzea, ez-betetzearen proportzionaltasunaren arabera, eta zigorraren zenbatekoa ezingo da kontratuko prezioaren % 10 baino handiagoa izan, kontratua gauzatzeko **36.2.4 klausulan** azpikontrataziorako ezarritako salbuespenarekin. Nolanahi ere, klausula agiri honen arabera betebeharrak baten ez-betetzea oso larritzat jotzen den kasuetan, betebeharrak hori

kontratuaren funtsezko betebehartzat joko da eta haren ez-betetzeak kontratua suntsitzea ekarri ahal izango du.

36.2.2.- Bete beharreko hizkuntza betebeharrak

1.- Kontratu honek nahitaez bete behar du hizkuntza ofizialtasun bikoitzaren araubidea, hain zuzen ere Euskal Autonomia Erkidegoko Autonomia Estatutuak 6. artikuluan ezarria eta Euskararen Erabilera Normalizatzeko azaroaren 24ko 10/1982 Oinarrizko Legean eta Gipuzkoako Foru Aldundiaren eta haren erakunde autonomoen jardura eremuan euskararen erabilera normalizatzeko indarrean dagoen planean erregulatua.

2.- Diseinu eta jarduketa guztiak (errotuluak, argitalpenak, seinaleztapenak, oharra eta jakinarazpenak) planteamendu elebidun batekin egin behar dira, euskaraz eta gaztelaniaz; dena dela, kasu jakin batzuetan, egokia izan daiteke euskarari lehentasuna ematea, planteatutako ekintzaren ezaugarrien arabera eta herritarren segmentuaren arabera. Betiere, herritarren hizkuntza aukeratzeko eskubidea bermatuko da.

3.- Hizkuntza arloko betekizun hori ez betetzeak berekin ekarriko du SPKLren 192. artikuluan aurreikusitako zigorra ezartzea, kontratuaren objektu den prestazioa akatsekin egikaritzeagatik.

4.- Zigorra, ez-betetzearen larritasunaren arabera izango da, proportzionaltasunaren irizpideari jarraikiz.

36.2.3.- Emakume eta gizonen berdintasun arloko betebeharrak

1.- Enpresa adjudikaziodunak, prestazioa egiterakoan, emakumeen eta gizonen arteko aukera berdintasuna sustatzeko neurriak aplikatu behar ditu, otsailaren 18ko 4/2005 Legeak, emakumeen eta gizonen berdintasunerakoak, bere 20. artikuluan aurreikusitakoaren arabera.

Neurri horien artean dago, nahitaez, berdintasun plan bat egitea eta aplikatzea, betiere enpresak aurretik halakorik ez badu, 100 langile baino gutxiago dituelako eta, beraz, horretara behartuta ez dagoelako, 3/2007 Lege Organikoko 45. artikuluan aurreikusitakoaren arabera (hamabigarren xedapen iragankorraren arabera). Berdintasun planak emakume eta gizonen arteko aukera berdintasuna sustatzeko jarduketak aurreikusi ditzake, besteak beste, ondorengo arloetan: okupazioan, sustapen eta prestakuntzarako aukeretan; sailkapen profesionalean; ordainsarrietan; bizitza pertsonala, familiakoa eta lana bateragarri egiteko lanaldiaren antolaketan; eta jazarpen sexualari eta sexuan oinarritutako jazarpenari aurrea hartzeko zereginean.

Plan hori kontratuaren egikaritzearen barruan egin behar da, aipatutako Lege organikoaren edukiari jarraituz.

Eusko Jaurlaritzaren otsailaren 11ko 11/2014 Dekretuan jasotako "Emakumeen eta Gizonen Berdintasunerako Lankidetzaren Erakundea" aitorpena eskuratu izanak balioko du egiaztatzeko kontratistak entitatean baduela eta aplikatzen dela berdintasun plan bat.

Administrazio kontratatzaileak edozein unetan eskatu ahal izango dio kontratistari aitorpen horren erabilpen baldintzak betetzen dituela egiaztatzeko.

2.- Enpresa adjudikaziodunak neurriak ezarriko ditu kontratuaren egikaritzeari atxikitako langileen lana eta bizitza pertsonala edo familiakoa bateragarri egiten laguntzeko eta, enpresa azpikontratarik balego, hark ere ezarri dituela egiaztatuko du.

Langileen lana eta bizitza pertsonala edo familiarra bateratzen laguntzeko, adjudikaziodunari eskatuko zaio neurriak hartzeko familia zamak dituzten langileentzako ordutegi malgutasuna bermatzeko, edo familia ardurak dituzten langileentzako lanaldi partzialaren eta lanaldi osoaren arteko mugikortasuna ziurtatzeko har ditzala.

3.- Kontratua egikaritzeko langile berriak kontratatu behar badira, eta kontratuari atxikita dagoen plantillan emakumeen eta gizonen arteko desoreka egon eta ondorioz emakume gutxiago badago, gutxienez emakume bat kontratatu beharko da edo, bestela, aldi baterako kontratua duen emakume bati kontratu mugagabea egin beharko zaio. Langile talde desorekatua izango da langile guztien artean emakumeak % 40 baino gutxiago badira.

4.- Enpresa adjudikaziodunak hizkera ez-sexista erabili beharko du kontratu hau egikaritzean sortzen den dokumentazio, publizitate, irudi edo material guztietan. Halaber, emakumeen

bazterketa iradokitzen duten irudiak edota estereotipo sexistak ekidin beharko ditu, eta berdintasun balioak, presentzia orekatua, aniztasuna, erantzukidetasuna eta genero rol zein identitateen aniztasuna sustatu beharko ditu.

5.- Aurreko paragrafoetan ezarritako betebeharrak egikaritze baldintza berezi moduan ezartzen dira, eta egiaztatu egin beharko dira kontratua gauzatzean. Betebehar horiek bete ezean isun ekonomikoak ezarriko dira, ez-betetzearen larritasunaren arabera, eta isun horiek ezingo dute gainditu kontratuaren prezioaren % 10. Nolanahi ere, klausula agiri honen arabera betebehar baten ez-betetzea oso larritzat jotzen den kasuetan, betebehar hori kontratuaren funtsezko betebehartzat joko da eta haren ez-betetzeak kontratua suntsitzea ekarri ahal izango du.

36.2.4.- Betebeharrak azpikontratazioan

1.- Enpresa kontratistak prestazioa modu partzalean egitea ados dezake hirugarren alderdiekin. Azpikontratu horiek burutzean SPKLren 215. artikuluko 2. apartatuan ezarritakoaren arabera eskagarri diren betekizunak bete beharko dira.

2.- Ezaugarrien taulako **15. atalean** aipatzen diren zeregin kritikoak ezingo dira azpikontratatu, kontratista nagusiak zuzenean egin beharko ditu.

3.- SPKLren 215.2. artikuluan ezarritako betebeharrak bete ezean, artikuluko 3. eta 4. apartatuetan xedatutakoa aplikatuko da.

4.- Azpikontratatutako kontratista nagusiaren aurrean baino ez daude behartuta. Horrenbestez, azken hori izango da kontratua egikaritzearen gaineko erantzukizun osoa hartuko duena Administrazioaren aurrean, gizarte edo lan arloko betebeharrak betetzea barne, bai eta datuen babesari buruzko Estatuko eta Europar Batasuneko araudiaren mende egoteko betebeharra ere.

5.- Enpresa kontratistak enpresa azpikontrastei egin beharreko ordainketetan SPKLren 216. artikuluan xedatutakoa bete beharko da.

6.- Kontratistak, gainera, betebehar hauek beteko ditu:

- a) Enpresa kontratistak bete egin beharko ditu urriaren 18ko 32/2006 Legeak, Eraikuntzaren Sektorean Azpikontratazioa Arautzekoak, ezarritako arauak, baita laneko segurtasun eta osasun arloan indarrean dauden arauak ere, eta azpikontratista orori araudi hori betearaziko dio. Hain zuzen ere, egiaztatu egin beharko du azpikontratatzeko duen enpresa orok kontratua egikaritzean honako betebehar hauek betetzen dituela:
 - Jarduera gauatzeko eta lanen zuzendaritza zuzenean burutzeko azpiegitura eta bitarteko egokiak dituela erabilgarri, eta ez dela langileen legez kanpoko lagapenik egin.
 - Bere langileek laneko arriskuen prebentzioari dagokionez beharrezkoa den prestakuntza dutela.
 - Prebentzio antolaketa egokia duela.
 - Dagozkion betebehar guztiak betetzen dituela laneko segurtasun eta osasun arloan eta, zehazki, prebentzio jarduerak koordinatzeari buruzkoak eta beharrezkoak diren prebentzio baliabideak baliatzeari buruzkoak.
 - Kontratu mugagabea duten langileen gutxieneko portzentajea % 30ekoa dela, laneko egonkortasuna bermatze aldera.
 - Egiaztatutako Enpresen Erregistroan inskribatuta dagoela.
 - Legean ezarritako azpikontratazio araubideko mugak betetzen dituela.
- b) Enpresa kontratistak Azpikontratazio Liburua eduki beharko du, eta liburu hori eskura egongo da obran esku hartzen duten eragile guztientzat. Gainera, Azpikontratazio Liburuan egindako azpikontratazioen anotazio guztiak segurtasun eta osasun arloko koordinatzaileari jakinarazi beharko zaizkio.
- c) Enpresa kontratistak obran parte hartzen ari diren enpresa guztietako langileen ordezkariak berri eman beharko die bai obran egindako kontratazio edo azpikontratazioei buruz, bai jarduerak koordinatzeko aurreikusi diren neurriei buruz.
- d) Azpikontratatzeko jarduerari hasiera eman baino lehen, enpresa kontratistak egiaztatuko du azpikontratatzeko enpresako langile guztien Gizarte Segurantzako afiliazioa eta alta, eta horren berri emango dio kontratazio organoari.

- e) Kontratistak inola ere ezingo du hitzartu kontratuaren zati bat egitea lege ordenamenduaren arabera kontratatzeke ezgaituta dauden pertsonen edo Sektore Publikoko Kontratuaren Legearen 71. artikuluan jasotako kasuetan daudenekin.
- f) Enpresa kontratistak egiaztatu egin beharko du enpresa azpikontratistak, langile berriak kontratatu behar baditu kontratua egikaritzeko, lehenetsi dituela gizartetik baztertuak izateko arriskuan dauden pertsonak, lanik ez dutenak edo lan merkatuan sartzeko zailtasun handiak dituztenak.

7.- Enpresa kontratistak azpikontratazioaren berri emango die langileen ordezkariari, lan arloko legediak agintzen duen bezala.

8.- Enpresa edo entitate adjudikaziodunak azpikontratua jasoko duen dokumentua aurkeztu beharko dio kontratazio organoari. Dokumentu horretan, enpresa edo entitate azpikontratista kontratu honetan aurreikusitako klausulei dagokionez dituen betebeharrak eta horiek ez tetetzearen ondorioak ezarri beharko dira.

9.- Aurreko paragrafoetan ezarritakoen artean indarrean dagoen kontratazio araudian ezarrita ez dauden betebeharrak egikaritze baldintza berezi gisa ezartzen dira, eta kontratua gauzatzeko esparruan egiaztatu beharko dira. Betebehar horiek bete ezean isun ekonomikoak ezarriko dira, ez-betetzearen larritasunaren arabera, eta isun horiek ezingo dute gainditu kontratuaren prezioaren % 10. Nolanahi ere, betebehar baten ez-betetzea oso larritzat jotzen den kasuetan, betebehar hori kontratuaren funtsezko betebehartzat joko da eta haren ez-betetzeak kontratua suntsitzea ekarri ahal izango du, betiere, SPKLren 211. artikuluko 1. apartatuko f) letraren bigarren paragrafoan ezarritako betekizunak betetzen badira.

10.- Administrazio kontratatzaile honek egiaztatu ahal izango du kontratuan parte hartzen duten azpikontratistei edo hornitzaileei egin beharreko ordainketak zorrotz egiten dituela kontratistak.

Kasu horretan, enpresa kontratistak kontratua perfektzionatzen denean hartan parte hartzen duten azpikontratista edo hornitzaileen xehetasunetako zerrenda igorriko dio administrazio kontratatzaileari, hark hala eskatuta, horietako bakoitzak ordainketa epearekin lotura zuzena izanik, azpikontratzeari edo hornidurari dagokionez bete beharreko baldintzekin batera. Halaber, administrazio honek hala eskatuta, haiei ordainketa guztiak egin izanaren egiaztatzea aurkeztu beharko dute 216. artikuluan eta abenduaren 29ko 3/2004 Legean lege ezarritako ordainketa epeen barruan prestazioa amaitu ondotik, aplikagarri denerako. Betebehar horiek egikaritze baldintza berezizat jotzen dira, eta ez badira betetzen, legediak ezarritako ondorioez gain, zigor hauek jartzeko aukera izango da: eguneko zigorrak, ordainketan atzeratzen den egun natural bakoitzeko 0,60 euro kontratuaren prezioaren 1.000 euroko bakoitzagatik. Zigorrak ezingo du inola ere kontratuaren prezioaren % 10 gainditu.

36.3.- Informazioaren segurtasun arloko betebeharrak

1.- Kontratistak eta haren zerbitzuko langileek konfidentzialtzat jo beharko dituzte Gipuzkoako Foru Aldundiak emandako informazioa, datuak edo espezifikazioak, edo kontratua egikaritzean eskuratuak izan direnak. Beraz, haiek ezin izango dira, ez osorik eta ez partzialki, argitaratu, kopia, erabili, laga edo hirugarrenei mailegatu, SPKLren 133.2 artikuluan jasotakoaren arabera. Betebehar horiek entitate kontratatzailearekiko harremanak amaituta ere iraungo dute.

2.- Adjudikaziodunak bete beharko du 2017ko azaroaren 13ko GAO aldizkarian argitaratutako Gipuzkoako Foru Aldundiaren Informazioaren Segurtasun Politika eta zerbitzu edo informazio horiekin lotutako segurtasun arloko araudia; halaber, bere langileei horren berri eman eta prestatzera behartuta dago.

3.- Baldin eta kontratua egikaritzeko beharrezkoa bada kontratistak tratamendurako arduradunaren kontura datu pertsonalak tratatzea:

- a) Tratamendu horren helburua adieraziko da ezaugarrien taulan. Kontratistak ezingo ditu datu horiek erabili zehaztutakoak ez diren beste helburu batzuetarako. Baldin eta kontratistak beste helburu baterako erabiltzen baditu datuak, kontratuko estipulazioak edo indarrean dagoen araudia bete gabe komunikatu edo erabiltzen baditu, bera ere

tratamendurako ardura duen organotzat hartuko da eta pertsonalki egindako arau hausteez erantzungo du.

- b) Kontratistak bete beharko ditu Estatuko eta Europar Batasuneko datu babesari buruzko araudia eta entitate kontratatzaileak ematen dizkion jarraibideak.
- c) Kontratistak adierazi beharko du, kontratua formalizatu aurretik, non dauden zerbitzariak eta nondik emango diren haiekin lotutako zerbitzuak. Kontratuaren bizialdian hari dagokionez egiten den edozein aldaketa behar den garaian komunikatu beharko da.
- d) Kontratistak, tratamendu eragilea den aldetik, beharrezko neurri teknikoak eta antolakuntzakoak hartu beharko ditu, datu pertsonalen segurtasuna bermatzeko eta datu horiek suntsitzea, galtzea edo aldatzea edo datuok baimenik gabe komunikatu edo eskuratzeta saihesteko.
- e) Kontratutako zerbitzua amaitzean, kontratistak izaera pertsonaleko datuak deuseztatu beharko ditu, edo itzuli beharko dizkio entitate kontratatzaileari edota Administrazioak izendatutako beste tratamendu eragile bati.

Funtsezko betebehartzat hartuko da, SPKLren 211. artikularen 1. apartatuko f) letran jasotakoaren ondorioetarako, atal honen a), b) eta c) letretan adierazitakoa, bai eta lizitatzaleei beren eskaintzan honako hauek adierazteko dagokien betebeharra ere: zerbitzariak edo haiekin lotutako zerbitzuak azpikontratatzeta aurreikusi ote duten, zein den enpresaren izena edo profila –kaudimen profesional edo teknikoaren baldintzen aipamena eginez– eta zer azpikontratistari aginduko dioten kontratua egitea. d) eta e) letrak jasotako betebeharrak kontratua egikaritzeko baldintza berezizat hartuak izango dira.

4.- Kontratuaren indarraldian zehar, entitate kontratatzaileak beharrezkotzat jotzen dituen kontrolak egitea onartuko du adjudikaziodunak, hain zuzen ere segurtasun neurriak betetzen direla egiaztatzeko eta beharrezko neurri zuzentzaileak ezarri ahal izateko.

5.- Baldin eta, enpresa kontratistak edo azpikontratistak klausula honetan xedatutako betebeharrak ez betetzeagatik, entitate kontratatzailea zigortzen badute dirua ordaintzera, diru hori kontratistari jasanaraziko dio. Horretarako, administrazio kontratatzaileak beharrezko jarduketa administratibo edo judizialak egiteko eskubidea izango du, harik eta ordaindutako zenbateko osoa berreskuratu arte.

36.4.- Kontratazio publikoari aplikatzeko Jokabide Kodea eta Erakundearen Zuzentasun Esparrua betetzeari buruzko betebeharrak

1.- Gipuzkoako Foru Aldundiak beharrezkotzat jotzen du kontratazio publikoen arloko jardunbideetan erakutsi behar diren balio etikoak eta jokabideak nahiz kudeaketa onaren printzipioak eta jardun profesionalerako arauak jasotzea.

2.- Hori guztia, kontratazio publikoei buruzko Europako Parlamentuaren otsailaren 26ko 2014/24/EB Zuzentarauaren 16. kontuan hartuzkoan aurreikusitakoaren arabera, zeinak aginte publikoak behartzen dituen bitarteko posible guztiak baliatzera kontratazio publikoetako prozeduretan interes gatazkak ekiditeko. Eta bereziki adierazten du ezen horrek “interes gatazkak detektatzera, saihestera eta konpontzera bideratutako prozedurak erabiltzea” ekar dezakeela berekin.

Horregatik, prozedura horren zuzentasuna bermatzearren, Gipuzkoako Foru Administrazioaren kontratazio publikoari aplikatzeko Jokabide Kodea eta Erakundearen Zuzentasun Esparrua betetzeari buruzko adierazpena **IV. eranskinean** jasotzen da.

3.- Kode hori, funtsezko betekizuna baita, nahitaez betetzekoa da Gipuzkoako Foru Aldundiak sustatzen dituzten lizitazioetan parte hartzen duten eta horietan adjudikaziodun gertatzen diren enpresa eta entitateentzat. Hori ez betetzeak kontratazio organoa gaitu egingo du, kodearen kontrako jardueraren egile den enpresa edo entitatea kanpoan uzteko edo, hala dagokionean, erruzko ez-betetzeagatik kontratua suntsiarazteko, horrek berekin dakartzan lege ondorio guztiekin.

4.- Kontratua suntsiaraztea bidezko ez denean, zehapena ezarriko da. Jokabide Kodearen ez-betetze bakoitza arau hauste larritzat hartuko da, eta horrek kontratuko aurrekontuaren % 10eraino iritsi ahal izango den zehapena eragingo du.

5.- Zigorrak ezartzeko prozedurak kontuan hartuko ditu kontraesan eta graduazio printzipioak, proportzionaltasuna eta inguruabarrak kontuan hartuta.

36.5.- Eraikitze eta eraisteko hondakinen arloko betebeharrak

1.- Klausula agiri honetako ezaugarrien taulako **28. atalean** horrela aurreikusten denean, aplikagarri den araudian aurreikusitako betebeharez gain, obra gauzatzen duen pertsona fisiko edo juridikoak plan bat aurkeztu behar du. Obran sortuko diren eraikuntza eta eraispén hondakinei lotuta dagozkion betebeharrak nola beteko dituen islatu behar du plan horretan, zehazki, eraikitze eta eraisteko hondakinen produkzioa eta kudeaketa arautzen duen otsailaren 1eko 105/2008 Errege Dekretuko 4.1 eta 5. artikuluetan jasotako betebeharrak islatuz. Halaber 112/2012 Dekretua, ekainaren 26koa, eraikuntza eta eraispén hondakinen ekoizpena eta kudeaketa arautzeko dena, bete beharko da.

2.- Behin zuzendaritza fakultatiboak onartuta, plana obrako kontratuzko dokumentuen parte izango da.

3.- Betekizun horiek ez betetzeak berekin ekarriko du SPKLren 192. artikuluan aurreikusitako zigorra ezartzea, kontratuaren objektu den prestazioa akatsekin gauzatzeagatik.

4.- Zigorra ez-betetzearen arabera izango da, proportzio irizpide bati jarraituz.

36.6.- Lantaldeari eta langileei buruzko betebeharrak

1.- Kontratatik lantalde eta langile egokiekin egin behar ditu obrak, eskaintzak jasotzen dituen bitartekoak barne, eta lanen martxak noiznahi sortzen dituen premiei behar bezala erantzun.

2.- Zehazki, bere kontura aurreikusi behar du proiekturako eta obrarako beharko duen laguntza tekniko guztia, lan eta espezialitate bakoitzak eskatzen dituen premiei ondo erantzuteko gai izango dena.

3.- Administrazioak bereziki delikatu edo kritikoak diren gai edo arloetan arduradunak izango diren adituak izendatzeko eskatu ahalko dio enpresa kontratistari, baldin eta obretako Zuzendaritza Fakultatiboaren ustez horien beharra badago.

4.- Enpresa kontratista behartuta dago, klausula agiri honetan aipatzen diren lanak egiteko, bere eskaintzan izenez aipatutako teknikariak eta beste langileak izendatzera, kontratua sinatu aurretik, bertan zehazten den dedikazioarekin. Ondorioz, kontratuak irauten duen bitartean, dedikazio osoarekin izendatutako langileek ezingo dute beste ezertan lan egin. Halaber, enpresa kontratistak ezingo ditu izendatutako langileak ordeztu, baldin eta kontratuaren arduradunaren berariazko baimenik ez badu. Horregatik, kontratatik lanak egiteko izendatu dituen langileak aldatu ahal izateko Administrazioaren onarpena beharko du eta, hala eskatzen bazaio, sartu nahi dituen langile berrien curriculumak aurkeztu beharko du aldez aurretik.

5.- Pertsona kolaboratzaileen parte hartzea proposatzen bada, horien lankidetzak konpromisoaren adierazpena helarazi beharko da. Enpresa kontratistak ezingo die bere eskaintzan proposatutako kolaborazioei uko egin eta ezingo ditu beste batzuekin ordeztu Kontratuaren arduradunaren onarpenik izan ezean.

6.- Aurreko paragrafoetan ezarritako betebeharrak egikaritze baldintza berezi moduan ezartzen dira, eta egiaztatu egin beharko dira kontratua egikaritzean. Betebehar horiek bete ezean isun ekonomikoak ezarriko dira, ez-betetzearen larritasunaren arabera, eta isun horiek ezingo dute gainditu kontratuaren prezioaren % 10. Nolanahi ere, betebehar baten ez-betetzea oso larritzat jotzen den kasuetan, betebehar hori kontratuaren funtsezko betebehartzat joko da eta haren ez-betetzeak kontratua suntsitzea ekarri ahal izango du. Isun horiek kobratzeko, isunaren zenbatekoa osoki edo zati batean kenduko da enpresa kontratistari ordaindu beharreko zenbatekotik; bestela, bermearen bidez ordainduko dira.

36.7.- Makineriari eta bitarteko teknikoei buruzko betebeharrak

1.- Kontratistak bere eskaintzan aipatutako makinak eta bitarteko teknikoak jarriko ditu eta, oro har, obrak ondo egiteko behar diren guztiak. 2.- Bere eskaintzan sartutako makinak edo bitarteko teknikoak aldatu ahal izateko, proposamen arrazoitu bat aurkeztu beharko du, eta Administrazioaren onarpena beharko du.

3.- Makinak eta baliabide teknikoak lan baldintza egokietan mantenduko dira uneoro, eta kontratuaren xede diren obretan behar besteko dedikazioa emanda. Ezin izango dira haiek kendu zuzendaritza fakultatiboaren baimenik gabe, betiere alde aurretik aurreikusitako obra unitateak amaitu direla egiaztatzen bada.

4.- Aurreko paragrafoetan ezarritako betebeharrak egikaritze baldintza berezi moduan ezartzen dira, eta egiaztatu egin beharko dira kontratua egikaritzean. Betebehar horiek bete ezean isun ekonomikoak ezarriko dira, ez-betetzearen larritasunaren arabera, eta isun horiek ezingo dute gainditu kontratuaren prezioaren % 10. Nolanahi ere, betebehar baten ez-betetzea oso larritzat jotzen den kasuetan, betebehar hori kontratuaren funtsezko betebehartzat joko da eta haren ez-betetzeak kontratua suntsitzea ekarri ahal izango du. Isun horiek kobratzeko, isunaren zenbatekoa osoki edo zati batean kenduko da enpresa kontratistari ordaindu beharreko zenbatekotik; bestela, bermearen bidez ordainduko dira.

36.8.- Baimen eta lizentzien kudeaketaren inguruko betebeharrak

1.- Enpresa kontratistaren kontura eta haren ardura izango da, baldin eta kontratazio organoak bere kabuz kudeatzea erabakitzen ez badu, lanak behar bezala gauzatzeko beharrezkoak diren baimen, lizentzia eta onarpenak eskuratzea, bere kontura eskumeneko organismoen baldintza eta manuak errespetatu beharko dituelarik.

2.- Baimenak, lizentziak edo onarpenak eskuratzeak tasa, fidantza edo bestelako gasturen bat badakar, enpresa kontratistak ordaindu edo gordailutuko ditu.

37.- Kontratistari eskatu ahal zaizkion gastuak

Kontratistaren kontura izango dira kontratua formalizatzeko gastuak, kontratua eskritura publikora eramaten bada. Era berean, bere kontura izango dira, kontratatutako prestazioa betetzeko enpresak egin beharreko gastuak, horien barnean daudelarik gastu orokorrak, finantza arlokoak, aseguruak, tasak, fidantzak, entseguak, garraio eta joan-etorriekin lotutakoak, bere mendeko teknikari eta laguntzaileen ordainsari eta dietekin lotutakoak eta klausula agiri honetan aurreikusten diren gainerakoak.

38.- Klausula sozialak ez betetzearen ondorio juridikoak

1.- Administrazio klausula partikularren agiri honetan egikaritze baldintza berezi moduan ezarritako betebeharren ez-betetzeak arin, larri edo oso larritzat joko dira, isunak jartzeari begira.

1.1.- Lan arloko, Gizarte Segurantzaren arloko eta laneko segurtasun eta osasun arloko betebeharren ez-betetzeak honela kalifikatuko dira:

1.1.1.- Ez-betetze arinak izango dira:

- a) Langileari idatziz ez jakinaraztea kontratuaren oinarritzeko osagaiak eta lan prestazioa betetzeko baldintza nagusiak, dagokion araudiak ezarritako modu eta epeetan.
- b) Enpresan dauden lanpostu hutsen berri ez ematea lanaldi partzialeko langileei, urruneko langileei, eta iraunaldi zehatzeko kontratuak edo aldi baterakoak dituztenei.
- c) Lan istripuen eta deklaraturako laneko gaixotasunen berri ez ematea lan agintaritzaren eskudunari garaiz eta dagokion moduan, istripu edo gaixotasun horiek arintzat jotzen direnean.
- d) Enpresako zerbitzua uzten duten langileen bajak edo haiengan eragina duten bestelako aldaketak garaiz eta forma egokian ez jakinaraztea.
- e) Langileek helarazitako aldi baterako ezintasunen bajari, baja berrespenari edo altari buruzko mediku agiriaren kopia ez bidaltzea dagokion entitateari.

f) Betebehar formalak edo agirizkoei eragiten dien gainerako ez-betetzeak.

1.1.2.- Ez-betetze larriak izango dira:

- a) Lan kontratua idatziz ez formalizatzea, betekizun hori legez bete beharrekoa denean edo langileak eskatu duenean.
- b) Kontratu motei, iraunaldi zehatzeko kontratuei eta aldi baterako kontratuei buruzko araudia urratzea, kontratu mota ezberdinak lege iruzurrez erabiliz.
- c) Lanaldi, gaueko lan, aparteko ordu, ordu osagarri, atsedenaldi, opor eta baimenei buruzko arauak eta legezko nahiz hitzarturiko mugak urratzea.
- d) Enpresak bere kasa funtsezko lan baldintzen aldaketa inposatzea, legez ezarritako prozedurak jarraitu gabe.
- e) Legez edo hitzarmen kolektiboz ezarritako lan baldintzak baino txarragoak ezartzea, eta, orobat, Langileen Estatutuaren Legearen 4. artikuluan langileei aitortutako eskubideen kontrako egintzak nahiz ez-egiteak burutzea, salbu eta oso larritzat jo behar badira.
- f) Laneko segurtasun eta osasun plana ez egitea lan arriskuen prebentzioari buruzko araudiak ezarritako edukiarekin, bereziki ez denean jaso obrako langileen segurtasun eta osasunari eragiten dieten berariazko arriskuei moldatutako eduki erreal eta egokia, edo ez denean plana egokitu langileari eragiten dioten jarduera, prozedura edo ingurunearen ezaugarri berezietara.
- g) Laneko segurtasun eta osasun planaren jarraipena egiteko betebeharra ez betetzea, laneko arriskuen prebentzioari buruzko araudiak ezarritako modu eta edukiarekin.
- h) Indarrean dagoen araudiaren arabera mediku azterketak eta langileen osasun egoera aztertzeak aldizkako zainketa probak ez egitea, edo haien emaitzen berri dagokien langileei ez ematea.
- i) Langileak euren ezaugarri pertsonal ezagunekin bateraezinak diren lanpostuetara atxikitzea, ez-betetzea oso larritzat jotzen denean izan ezik.
- j) Lan istripuen eta aitortutako lanbide gaixotasunen berri garaiz eta forma egokian ez ematea lan agintaritzari, indarrean dauden xedapenen arabera, horiek larri, oso larri edo hilgarri kalifikazioa dutenean, edo ikerketarik ez burutzea langileen osasunari kalterik eragin zaionean edo prebentzio neurriak nahikoak ez direla susmatzeko zantzuak daudenean.
- k) Lan arriskuen prebentzioari buruzko araudia ez betetzea, ez-betetzea arin edo oso larritzat jo denean izan ezik.
- l) Lantokiaren edo langunearen garbitasun eza, ohikoa denean edo langileen osotasun fisikorako eta osasunerako arriskurik dakarrenean.
- m) Langile berrien hasierako afiliazioa edo alta ez eskatzea, edo epez kanpo eskatzea, ikuskapen jarduketa baten ondorioz. Kasu horretan dagoen langile bakoitzeko ez-betetze bat eman dela ulertuko da.
- n) Gizarte Segurantzaren Diruzaintza Nagusiak kontzeptu guztiengatik biltzen dituen kuotak dagokion modu eta epeetan ez ordaintzea, edo dagokion diru sarrera behar den zenbatekoan ez egitea, kotizazio agiriak aurkeztuta, betiere diru sarrera ez egitearen arrazoia enpresaren konkurtso deklarazioa ez bada, edo ezinbesteko kasua, edo ez bada eskatu kuotak ordaintzeko epearen atzerapena inspektzio jarduna hasi aurretik eta ezezko ebazpenik ez bada eman.

1.1.3.- Ez-betetze oso larriak izango dira:

- a) Langileari zor zaion soldata ez ordaintzea edo ordainketa atzeratzea behin eta berriro.
- b) Enpresak bere kasa hartzen dituen eta diskriminazio zuzena nahiz zeharkakoa eragiten duten erabakiak: adina edo desgaitasuna dela-eta aldeko eta aurkako diskriminazioa eragiten dutenak; ordainsari, lanaldi, prestakuntza eta gainerako lan baldintzak direla-eta aldeko eta aurkako diskriminazioa eragiten dutenak; eta jatorria, arraza edo etnia barne, egoera zibila, gizarte maila, erlijio edo sinesteak, ideia politikoak, sexu joera, sindikatuei

eta sindikatuen erabakiei atxikitzea edo ez atxikitzea, enpresako beste langile batzuekin ahaidetasun lotura izatea edo hizkuntza dela-eta diskriminazioa eragiten dutenak.

- c) Enpresak langileentzat erabaki kaltegarriak hartzea, enpresan egindako erreklamazio baten aurrean edo tratu berdintasunaren eta diskriminaziorik ezaren printzipioa betetzea eskatzeko ekintza administratibo edo judizial baten aurrean.
- d) Enpresak langileekin pentsioak direla-eta hartutako konpromisoak ez betetzea pentsio planak eta pentsio funtsak arautzen dituen araudian ezarritako moduan.
- e) Lan arriskuen prebentziorako araudia bete gabe egiten diren lanak berehala ez geldiaraztea edo ez etetea, Lan eta Gizarte Segurantzako Ikuskatzaitzak errekerimendua egin duenean, eta lan horiek, Ikuskatzaitzaren iritziz, langileen segurtasun eta osasunerako arrisku larri eta berehalakoa dakartenean berekin; edo lanei berriz ekitea, geldiarazteko arrazoiak aurrez zuzendu gabe.
- f) Langileak euren ezaugarri pertsonal ezagunekin bateraezinak diren lanpostuetara atxikitzea, bai eta langile horiek laneko segurtasun eta osasunaren alorrean dituzten lanbide gaitasunak kontuan izan gabe lanean jardutea, egoera horiek langileen segurtasun eta osasunerako arrisku larri eta berehalakoa eragiten dutenean.
- g) Prebentzio baliabideen presentzia eza, legez nahitaezkoa denean, edo haien presentziak dakartzan betebeharrak ez betetzea, dagokion araudian arriskutsutzat edo arrisku berezikotzat jotako jarduerak direnean.
- h) Honako alderdi hauek ez egiaztatzea, dagokion araudiak ezarritako moduan: enpresa azpikontratatuak zuzendaritza nahiz produkzioan lan arriskuen prebentzioko prestakuntza duten langileak badituztela, prebentzio antolamendu egokia badutela, eta dagokion erregistroan inskribatua daudela.
- i) Laneko arriskuen prebentzioari buruzko araudia betetzean lan baldintzei aplika dakiekeen beste edozein neurri hartu ez izana, baldin eta horien ondorioz langileen segurtasun eta osasunerako arrisku larri eta berehalakoa eragiten bada.
- j) Gizarte Segurantzaren Diruzaintza Nagusiak kontzeptu guztiengatik biltzen dituen kuotak ez ordaintzea, dagokion epe eta moduan, kotizazio agiriak ez direnean aurkeztu.
- k) Kotizazio agirietan edo bestelako agirietan datu faltsuak edo okerrak deklaratzeko edo agerrarazteko iruzur eginez, betiere kuotetan eragina badute.
- l) Lana ematea kontratuak etenda dituzten edo lanaldia murriztua duten langileei, kontratuak etenda dauden bitartean, edo lan agintaritzari edo langabezia prestazioak kudeatzen dituen entitateari jakinarazitako lanaldi murriztutik kanpo.
- m) Langileei deskontatu zaien Gizarte Segurantzako kuotaren zatia bidegabe atxikitzea, epearen barruan ordaindu gabe, edo legez dagokiona baino deskontu handiagoa egitea.

1.2.- Azpikontratazio arloko betebeharren ez-betetzeak honela kalifikatuko dira:

1.2.1.- Ez-betetze arinak izango dira:

- a) Azpikontratazioaren Liburua eskura ez izatea obran, eraikuntza sektorean azpikontratazioa arautzen duen araudiak ezarri moduan.
- b) Enpresa kontratistak ez egiaztatzea enpresa azpikontratatua erabiltzen ari den makinaren edukitza egiaztatzen duen agiri edo tituluak, edota indarrean dauden legeek eskatzen duten gainerako informazioa.
- c) Segurtasun eta osasun arloko koordinatzaileari ez jakinaraztea Azpikontratazio Liburuan jasotako edozein azpikontratazio.

1.2.2.- Ez-betetze larriak izango dira:

- a) Eraikuntza sektorean azpikontratazioa arautzen duen legeak eskatzen duen Azpikontratazio Liburua ez izatea, edo modu ordenatuan eta egunean ez eramatea, dagokion araudian ezarri moduan.

- b) Ez egiaztatzea enpresa azpikontratatuak badituztela, bai zuzendaritzan, bai produkzioan, laneko arriskuen prebentzio arloan prestatuta dauden langileak, edota badutela prebentzio antolaketa egokia.
- c) Oro har, kontratua egikaritzen den bitartean ez egiaztatzea enpresa azpikontratatuak betetzen dutela azpikontratazioari buruzko klausula, baldin eta ez-betetzeak ez badira ez-betetze arin edo oso larritzat jo.
- d) Kontratua egikaritzean, legez ezarritako mugak gainditzen dituen azpikontratista edo langile autonomo kopurua jardutea obran, betiere obra zuzendaritzaren berariazko baimena izan gabe, baldin eta ez-betetzea oso larritzat jo ez bada.
- e) Langileen ordezkariak egindako azpikontratazioak ez jakinaraztea.

1.2.3.- Ez-betetze oso larriak izango dira:

- a) Kontratua egikaritzean, legez ezarritako mugak gainditzen dituen azpikontratista edo langile autonomo kopurua jardutea obran, betiere obra zuzendaritzaren berariazko baimena izan gabe, baldin eta arriskuei buruzko araudiak lan horiek arrisku bereziak dituzten lantzat jotzen badituzte.
- b) Langileen lagapena indarrean dagoen legedia urratuz.
- c) Kontratuaren zati bat kontratatzea ordenamendu juridikoaren arabera kontratatzeke ezgaitua dagoen pertsona batekin edo SPKLren testu bategineko 71. artikuluko egoeratako batean dagoen pertsona batekin.
- d) Ez egiaztatzea enpresa azpikontratatzaile kontratu mugagabearekin izan behar duen gutxienezko langile portzentajea baduela, betiere eraikuntza sektorean azpikontratazioa arautzen duen araudiarekin bat.

1.3.- Emakume eta gizonen arteko berdintasuna sustatzeko ezarritako betebeharren ez-betetzeak honela kalifikatuko dira:

1.3.1.- Ez-betetze arina izango da kontratazio organoaren aurrean ez aurkeztea kontratuaren egikaritzeari egokitutako berdintasun plana, plana aurkeztea badagokio.

1.3.2.- Ez-betetze larriak izango dira:

- a) Kontratuaren egikaritzeari egokitutako berdintasun plana ez egitea, plana egitea badagokio.
- b) Kontratuaren egikaritzeari begira egindako berdintasun planeko neurriak ez betetzea modu sistematiko batean.
- c) Neurririk ez ezartzea kontratuari atxikita dauden langileen lana eta familia bizitza edo bizitza pertsonala bateragarri egiteko.
- d) Obrek iraun artean emakume bat ere gutxienez kontratatuta ez izana edo emakume baten aldi baterako kontratazioa mugagabe bihurtu ez izana, baldin eta kontratua burutzeko beharrezkoa balitz langileren bat kontratatzea eta enpresa kontratatzaile kontratuari atxikita duen plantillan emakume eta gizonen kopurua ez balitz orekatua.

1.3.3.- Ez-betetze oso larria izango da sexuan oinarritutako jazarpena egitea enpresa zuzentzeko ahalmenak baliatuz, edozein dela ere jazarpenaren egilea.

2.- Egikaritze baldintza berezi moduan ezarritako betebeharrak ez badira betetzen, azpikontratazioari buruzko **36.2.4 klausulan** jasotako kasuan izan ezik, honako isun hauek jarriko dira, betiere kontratua suntsitzea ez badagokio.

2.1.- Ez-betetze arinengatik kontratuaren prezioaren % 4 gaindituko ez duen isuna jarriko da.

2.2.- Ez-betetze larriengatik, kontratuaren prezioaren % 4 baino isun handiagoa jarriko da, baina prezio horren % 7 gainditu gabe.

2.3.- Ez-betetze larriengatik, kontratuaren prezioaren % 7 baino isun handiagoa jarriko da, baina prezio horren % 10 gainditu gabe, klausula agiri honetako hurrengo klausulan azpikontratazioari dagokionez aurreikusitakoa salbuetsita.

3.- Isun horiek ordainketa oso edo partzial gisa kontratistari ordaindu beharrekotik dagokion zenbatekoa kenduz gauzatuko dira edo, hala balegokio, eraturako bermetik, aipaturako ziurtagirietatik kendu ezin direnean.

4.- Betebeharrek kontratuko funtsezko betebeharrak izaera izango dute horien ez-betetzea oso larritzat jotzen den kasuetan eta ez-betetze horiek kontratua suntsitzea ekarri ahal izango dute.

39.- Berandutze zigorrak eta beste zigor batzuk

1.- Kontratazio organoak zehapenak ezarri ahal izango dizkio enpresa kontratistari jarraian adierazten diren ez-betetzeengatik eta adierazten diren zenbatekoetan, SPKLren 192. eta 193. artikuluetan ezarritakoari jarraituz:

- a) Guztizko epea edo epe partzialen bat ez betetzeagatik.
- b) Prestazioa gaizki betetzeagatik; ez betetzeagatik edo gaizki betetzeagatik agiri honetan jasotako kontratua egikaritzeko beste edozein baldintza berezi, hurrengo ataletan adierazitakoez bestelakoak direnak.
- c) Eskaintzak balioesteko irizpide modura kontuan hartutako alderdietan eragina duen zerbait ez betetzeagatik edo gaizki betetzeagatik.
- d) Soldatak ez ordaintzeagatik edo ordainketa behin eta berriro atzeratzeagatik edo hitzarmen kolektiboetatik eratorritako soldata baldintzen azpitiko baldintzak aplikatzeagatik, modu larri eta dolozkoan.
- e) Lan programa eta laneko segurtasun eta osasun plana aurkezteko epea ez betetzeagatik, horiek eskagarri direnean.

2.- Zigorren zenbatekoak hauek dira:

- a) a) letran barneratzen den arrazoia dela medio, SPKLren 193. artikuluko 3. apartatuan aurreikusitako zenbatekoa, baldin eta ezaugarrien taulako **23. atalean** beste zenbait ezartzen ez badira.
- b) b), c) eta d) letratan jasotako arrazoiengatik, kontratuaren prezioaren % 4, non eta kontratazio organoak, arrazoi bidez, larri edo oso larri irizten ez dion ez-betetzeari, horrelakoetan % 7raino iritsi ahal izango baita larrien kasuan, eta % 10eraino oso larrienean. Ez-betetzea errepikatzea kontuan hartuko da larritasuna baloratzeko.
- c) e) letran jasotzen den arrazoiagatik, eguneroko zehapen bat, euro batekoa kontratuko prezioaren 5.000 euroko, hala badagokio, lehenengo ziurtagirian deskontatuko dena.

Zehapen horiek, aurreko a) letran aipatzen diren betebeharren urraketarako adierazitako salbuespenarekin, proportzionalak izan beharko dira ez-betetzearen larritasunarekiko eta horietako bakoitzaren zenbatekoak ezingo dira kontratuaren prezioaren % 10 baino handiagokoak izan, BEZa aparte, eta guztien artean ere ezingo da kontratuaren prezioaren % 50a gainditu.

3.- Kontratuaren ezaugarri bereziak kontuan hartuta, hura behar bezala egikaritzeko aurreko atalean adierazitakoez aparte zigorrak ezartzea beharrezkotzat jotzen bada, horiek ezaugarrien taulako **23. atalean** zehaztuko dira.

4.- Enpresa kontratista berandutze egoeran dagoela aitortzeko ez da beharrezkoa izango Administrazioak aurretik eskaera egitea.

5.- Bitartekoak baliatzeko konpromisoa, hizkuntzaren inguruko baldintzak edo beste edozein egikaritze baldintza berezi ez betetzearen edo gaizki betetzearen ondoriozko zigorrak kontratazio organoak ez-betetzea egiaztatzen duen unean ezarriko dira.

6.- Eskaintzak balioesteko irizpide modura kontuan hartutako alderdietan eragina dutenak ez betetzearen edo gaizki betetzearen ondoriozko zigorrak ezarriko dira, harreraren unean, kontratazio organoak ikusten duenean, kontratistari egotzi ahal zaizkion arrazoiak direla medio, azken horiek kontratua edo eskaintza bere gain hartutako konpromisoren bat ez duela gauzatu, betiere horiek garrantzitsuak izan badira adjudikazioari begira.

Bete ez diren konpromisoak adierazgarritzat joko dira, bete gabeko irizpidean kontratistak eskuratutako puntuazioaren % 50 deskontatu ostean, bere eskaintza ongien balioetsia ez bada.

7.- Gaizki betetzearen ondoriozko zehapenak ezarriko dira, kontratistak akats horiek konpontzeko legez duen betebeharraren gorabehera.

8.- Zigorra ezartzeak ez du kalte eta galerengatiko kalte-ordaina salbuesten.

9.- Berandutzearen ondoriozko zigorraren zenbatekoa faktura edo ziurtapenetatik, eta, aipatu dokumentuetatik kentzea ezinezkoa denean, bermetik kenduko da. Zigor horiek bermea baliatuz ordaintzen direnean, kontratista behartuta geratuko da berme hori birjarri edo areagotzera, egikaritzen denetik hamabost egun naturaleko epean. Hala egin ezean, kontratatua eteteko nahiko arrazoi dagoela ulertuko da.

40.- Zuinketa egiaztatzea

1.- Kontratuan zehaztutako epean (ez da izango sinatzen denetik hasi eta hilabete baino luzeagoa, salbuespeneko kasu justifikaturik ez bada), obren ardura duen Administrazioaren zerbitzuak, lizitazioaren aurretik egindako zuinketa egiaztatuko du kontratistaren aurrean, emaitzaren akta jasoz. Akta alderdi biek sinatuko dute, eta ale bat kontratua egin zuen organora bidaliko da. Egiaztatzeko aktan APKLEOren 140. artikuluan xedatutakoa jaso beharko da berariaz.

2.- Zuinketa egiaztatzeko akta sinatu aurretik, adjudikaziodunak klausula agiri honen **36.2.1 klausularen 2. atalean** jasotako dokumentazioa aurkeztu beharko dio kontratuaren arduradunari. Obligazio hori ez betetzearen ondorioak klausula horren **11. atalean** jasota daude.

3.- Kontratuaren objektua sortetan banatzen bada, lanak hasiko dira sorta bakoitzari dagozkion lanen egikaritze fasearen arabera, betiere zuinketa egiaztatzeko akta edo hasierako akta egin ondoren; akta hori sorta bakoitzeko lanak egiten hasi aurreko lehendabiziko egunetan sinatuko da.

4.- Presakotzat jotzen diren espedienteen kasuan, kontratua abian jartzeko epea gehienez hilabetekoa izango da, kontratua sinatu denetik.

5.- Egiaztapenaren ondorioz frogatzen bada, zuzendaritza fakultatiboaren arabera, eta kontratistaren aldetiko erreparorik gabe, proiektua bideragarria dela eta lurra erabilgarri direla, hark hura abiatzeko onespena emango du, eta egikaritze epea akta sinatu eta hurrengo egunean hasiko da zenbatzen. Kontratistak, proiektuaren bideragarritasunari buruzko erreparorik egin gabe, obraren egikaritzean eragin dezaketen bestelako ohartarazpenik egin badu, ohartarazpen horiek kontuan izanik, zuzendaritzak proiektua abiatzea ala haren hasiera etetea erabakiko du, aktan bertan erabakia arrazoituz. Hasteko baimena aktan jasoko da esplizituki, eta kontratistak horren berri izan duela ulertuko da hura sinatzearekin soilik.

Aurreko paragrafoan aipatzen diren inguruabarrak egiaztatzen ez direnean edo zuzendaritza fakultatiboak beharrezkotzat jotzen badu proiektatutako obrak aldatzea, haien hasiera etenik geratuko da eta horrela jasoko da aktan, Administrazioari berehala jakinarazteko betebeharra izanik, eta Administrazioak dagokion ebazpena emango du. Kontratua aldatzeko prozedura APKLEOren 141. artikuluan aurreikusitakoarekin bat etorriko da eta haren araubidea SPKLren 205. artikuluan aurreikusitakoa da.

6.- SPKLren 245.b) artikuluekin bat etorritik, kontratua eteteko nahiko arrazoi izango da obren hasiera lau hilabete baino gehiagoan eteten bada.

7.- Obra ez hastearren arrazoia desagertuta, kontratazio organoak dagokion ebazpena emango du, eta kontratistari jakinaraziko zaio modu frogagarrian. Egikaritze epea obrak hasteko baimenaren akordioaren jakinarazpena jaso eta hurrengo egunetik hasiko da zenbatzen.

Aurrez xedatutakoa era berean aplikatuko da kontratistak erreparorik egiten dituen zuinketa egiaztatzeko ekitaldian. Alabaina, kontratazio organoaren iritziz erreparo horiek oinarri gabeak badira, obren hasiera ez da etengo, eta, ondorioz, ez da eman beharko beste erabakirik obrak hasteko eta gauzatzeko epeen kontaketa aldatzeko.

8.- Zuinketa egiaztatzeko akta kontratuaren osagai izango da betearazte ondorioetarako.

41.- Lan programa

1.- Ezaugarri taularen **21. atalean** hala ezartzen bada, enpresa kontratistak (bakarrak edo sorta bakoitzekoak) aurkeztu behar dio obren zuzendaritzari, hamabost egun baliodunen gehieneko epean, kontratua formalizatzen den egunetik kontatzen hasita, bere eskaintzan jasotako lan programaren garapen egokitua, Administrazioen Kontratuaren Erregelamenduko 144.3 artikuluan ezarritakoaren arabera.

2.- Lan programan ezingo dira kontratuzko baldintzak aldatu. Dena den, guztizko epea murriztea proposatu ahal izango da, betiere, Administrazioak kreditu erabilgarri nahiko badu urteko zenbatekoetan aldaketa horietatik eratorritako birdoikuntzak egiteko eta, obraren adjudikazioaren aurrekontu osoa areagotzea eragin gabe.

3.- Foru Aldundiko organo eskudunak programa horren inguruko ebazpena emango du hura aurkeztu eta hurrengo hamabost egun naturalen barruan, aldaketak sartzeko edo manu jakin batzuk betearazteko aukera izanik, betiere, kontratuko klausulen aurka ez badoaz.

4.- Lan programa onartzen denean, kontratuari erantsiko zaio, eta, hala badagokio, urteko zenbatekoak doituko dira.

5.- Lan programa eguneratu egin beharko du enpresa kontratistak kontratuzko baldintzak aldatzen diren bakoitzean. Hala, lan programa hori Administrazioaren aldetik jasotako argibideei jarraikiz finkatu edo eguneratu eta abiaraziko du.

6.- Enpresa kontratistak bere lan programa egokitu eta koordinatuko du eragindako zerbitzuak kendu eta birjarritz, bai kontratuaren barnean daudenak bai beste enpresa batzuen jabetzakoak direnak (hala nola, Iberdrola SA, Telefonica de España SAU, Euskaltel SA eta Sociedad Estatal Correos y Telegrafos SA, SME eta gas hornidurako enpresak).

7.- Obrako zuzendaritzak ziurtapenak ez bideratzea erabaki ahal izango du enpresa kontratistak lan programa behar bezala aurkeztu arte, berandutze interesak jasotzeko eskubiderik gabe, hala badagokio, ziurtagiri horien ordainketan atzeratzeagatik.

42.- Laneko segurtasun eta osasun plana

1.- Enpresa kontratistak laneko segurtasun eta osasun plan bat egin beharko du, eraikuntza obretako segurtasunari eta osasunari buruzko oinarritzko xedapenak ezartzen dituen urriaren 24ko 1627/1997 Errege Dekretuko 7. artikuluan ezarritakoaren arabera. Plan horren ale bikoitza aurkeztuko dio Administrazioari kontratua formalizatu eta hurrengo hamaika egun naturaleko epean. Segurtasun eta osasun arloko planean ezingo dira kontratuzko baldintzak aldatu eta, bertan, besteak beste, aurreikusten diren azpikontratazioak zehaztu beharko dira, hala badagokio.

Plan hori, segurtasun eta osasun gaietako koordinatzaileak edo, bestela, obra zuzendariak egindako txostenarekin batera, Aldundiko organo eskudunaren onarpenaren mende jarriko da obrak hasi aurretik. Horretarako, segurtasun eta osasun gaietako koordinatzaileak txostena egin beharko du, plana onartzea bidezkoa den ala ez adierazteko, harrera egunetik zazpi egun naturaleko epean. Onargarria ez balitz, zer gauza zuzendu beharko liratekeen adierazi eta horretarako epe bat ezarriko du, zuzenketa garrantzien arabera, baina inoiz ere ez zazpi egun natural baino gehiagokoa.

Edozein kasutan, laneko segurtasun eta osasun plana onartzeko gehieneko epea hilabetekoa izango da kontratua formalizatzen denetik aurrera. Enpresa kontratistak aurreko paragrafoan adierazitako epeak ez betetzeagatik obrak hastea ezinezkoa balitz haiek hasteko baimena jasotzen den unean, ezingo luke arrazoi horrengatik epea luzatzea eskatu.

2.- Koordinatzaileak edo obra zuzendaritzan eginkizun hori izendatuta daukan kideak, eskumen osoa izango du obra osoa edo ataza jakinen batzuk behin-behingo geldiarazteko, segurtasuneko eta osasuneko neurriak ez direla betetzen eta pertsonentzat arrisku larri edo berehalakoa dagoela ikusiz gero. Kasu horietan, Lan eta Gizarte Segurantzako Ikusapenari eta gainerako interesdunei jakinaraziko die berehala, urriaren 14 1627/1997 Errege Dekretuko 14. artikuluekin bat etorritik.

3.- Ez da obrarik hasiko hari buruzko laneko segurtasun eta osasun plana onartu gabe. Obrak gauzatzen diren bitartean obrak geldiaraztea agintzen bada enpresa kontratistak edo azpikontratistak segurtasun eta osasun arloko neurriak bete ez dituztelako, obra edo ataza geldirik dagoen bitartean denbora zenbatzen jarraituko da egikaritze epeari dagokionez eta hura suntsiarazteko arrazoi izan daiteke, SPKLren 193., 195. eta 237. artikuluekin bat etorriz.

4.- Kontratuaren objektua sortetan banatu bada, kontratistak segurtasun eta osasun plana egin beharko du adjudikaziodun ateratzen den sortari dagokion lanaren inguruan.

43.- Beste batzuei eragindako kalteak eta galerak

1.- Enpresa kontratista kontu handiz ibiliko da hirugarren alderdiei kalteak eta galerak eragitea ekiditeko, bere erantzukizun eskusiboa izango direlarik obrak egikaritzetik, zuzenean edo zeharka, eratoritzen direnak.

Enpresa kontratistaren betebeharra izango da kontratua betetzeko lanen ondorioz kontratistaren beraren edo haren mendeko langileen edo bitartekoen eraginez gertatutako kalte eta galera guztien ordainak ematea. Kalte edo galerak Administrazioak emandako aginduren baten ondorioz zuzenean eta berehala gertatuak badira, legeetan ezarritako mugen barruan izango du erantzukizuna kontratistak.

Enpresa batek baino gehiagok kontratua elkarrekin betetzen badute, modu solidarioan erantzun beharko diote klausula honetan aipatzen den erantzukizunari.

2.- Enpresa adjudikaziodunak aseguru kontratu bat izango du uneoro hirugarren alderdiei, pertsona nahiz gauzei, eragindako kalte eta galerei erantzuteko, eta baita kontratua indarrean den bitartean Administrazioari edo haren mendeko langileei eragindako kalteak estaltzeko. Gutxienezko estaldura klausula agiri honen hasieran agertzen den ezaugarrien taulako **24. atalean** ezarritako zenbatekoarekin bat etorriko da.

3.- Aseguru polizak indarrean egon beharko du, gutxienez kontratuak irauten duen bitarte guztian (luzapenak barne, hala badagokio), eta berme aldiak irauten duen bitartean (luzapenak barne, hala badagokio).

44.- Obretan gertatutako kalteak

1.- Bere jarduera garatzeko derrigorrezkoak diren aseguruzez gain, enpresa kontratistak egindako obretan eta egiten ari direnetan gerta daitezkeen kalteak estaltzeko aseguru bat egin beharko du bere kontura, aseguratu modura Gipuzkoako Foru Aldundia barneratuz. Aseguru horren gutxienezko zenbatekoa ezaugarrien taulako **24. atalean** ezarritakoa izango da. Bertan, onuradun gisa, ezbeharren bat gertatzekotan, kontratazio organoa agertu beharko da. Aseguru horrek bere baitan hartu behar ditu estaldura hauek:

- a) Sute, tximista, leherketa, lapurreta, espoliazio, talka, trebetasun falta, zabarkeria, egintza bandaliko eta asmo gaiztoko arriskuetatik, izadiaren arriskuetatik edo aipatu gabeko beste edozein arriskutatik eratorritako kalte eta galera materialak.
- b) Berme gehigarriak, ondorengoek eragindakoak:
 - Diseinu akatsa, fabrikatzailearen arriskua.
 - Aparteko orduak, obra hondakinak kentzeak, eraisketa lanak egiteak, agintariak hartutako neurriak eta abarrek eragindako gastuak.
 - Lehendik dauden ondasunei eragindako kalteak, sabotajea.
 - Greba, matxinada eta konmozio zibila.

2.- Eraikuntza aldiko edozein arrazoik eragindako galera edo kalte guztiak aseguraturata geldituko dira, baita eraikuntza aldiaren nahiz beranduago obra kontratuan zehaztutako betebeharrak zuzen betetzeko egindako lanen ondorioz eragin daitezkeen kalte eta galerak ere.

3.- Polizak indarrean egon beharko du, gutxienez kontratuak irauten duen bitarte guztian (luzapenak barne, hala badagokio), eta berme aldiak ere irauten duen bitartean (luzapenak barne, hala badagokio).

4.- Obra hartzeko garaian egiaztatu beharko da polizak beste urtebeteko indarraldia duela, obrak hartzen diren egunetik aurrera, eta aseguruaren prima guztiz ordainduta dagoela.

45.- Kontratuaren aldaketak

1.- Kontratua burutzen denean, kontratazio organoak bakar-bakarrik interes publikoagatiko aldaketak sartu ahal izango ditu bertan, horrela aurreikusten bada ezaugarrien taulako **22. atalean**, edo SPKLren 205. artikuluan ezarritako kasuetan eta mugekin.

2.- Kontratuan aldaketak sartzea beharrezko suertatzen denean, kontratuaren arduradunak dagokion proposamena idatziko du, proposamena justifikatu, deskribatu eta baloratzen duten dokumentuekin batera. Aurreko zenbakian ezarritako eskumenari dagozkien erabakiak hartzeko abiarazten diren prozeduretan, kontratistari entzunaldia eman beharko zaio.

3.- Ezaugarrien taulako **22. atalean** aurreikusitako aldaketak eta SPKLren 205. artikuluan jasotako kontratu aldaketarako kasuekin bat datozenak, bakarka edo elkarrekin kontratuaren hasierako prezioaren % 20ko gainditzen ez duen aldaketa eragiten dutenean –BEZik gabe–, nahitaezkoak izango dira, betiere, kontratistarentzat, eta kontratazio organoak erabaki beharko ditu, SPKLren 191. eta 207. artikuluetan eta APKLEoren 102. artikuluan aurreikusitako prozedura aurrez tramitatuta, eta dokumentu administratiboan formalizatu beharko dira, SPKLren 153. artikuluan adieraziarekin bat, hala dagokionean behin betiko bermea aurrez birdoituta.

4.- Ez kontratistak, ez kontratuaren arduradunak, ezingo dute behar bezala onartu gabeko aldaketarik sartu edo egin. Administrazioak behar bezala baimendu gabeko kontratu aldaketek enpresa kontratistaren ardura eragingo dute. Kontratistak, hala dagokionean, aldaketak izan dituzten alderdiak berregin beharko ditu, inolako ordainik jasotzeko eskubiderik gabe.

5.- Kontratuko baldintzak aldatzen diren bakoitzean, kontratistak gaurkotu egin beharko du lan programa.

45.1.- Aurreikusitako aldaketak

1.- Kontratu hau aldatu ahal izango da, horrela aurreikusi bada, klausula agiri honetako ezaugarrien taulako **22. atalean** zehazten denaren arabera, betiere hartan finkatutako baldintza, irismen eta mugekin, eta aldaketek hasierako prezioaren % 20tik gora egin gabe.

2.- Aldaketarako arrazoi bat baino gehiago aurreikusiz gero, jaso egin beharko dira horietako bakoitzeko inguruabarrak, baldintzak, irismena eta mugak.

3.- Aurreikusten diren aldaketek ezingo dute, inolaz ere, kontratuan aurreikusi gabeko prezio unitario berririk finkatzea eragin.

45.2.- Aurreikusi gabeko aldaketak

1.- Ezaugarrien taulako **22. atalean** aurreikusitakoez bestelako aldaketak sartu ahal izango dira, bakar-bakarrik behar beste justifikatzen denean SPKLren 205.2 artikuluan jasotzen diren kasu tasatuetako bat edo batzuk gertatzen direla, eta betiere aldaketa horiek mugatzen badira eragile izan duten arrazoi objektiboari erantzuteko ezinbesteko aldaketei erantzutera.

2.- SPKLren 205. artikuluan ezarritakoari kalterik egin gabe, kasu horietan kontratua aldatu aurretik entzunaldia eman beharko zaio zehaztapen teknikoak idatzi dituen pertsonari, baldin eta zerbitzu-kontratu baten bidez kontratazio-organotik kanpoko hirugarren pertsona batek prestatu baditu, komenigarritzat jotzen dituen oharrak egin ditzan, gutxienez hiru egun naturaleko epean.

3.- Ez dira obrako kontratuko aldaketatzat hartuko SPKLren 242. artikuluko 4. apartatuan ezarritakoak.

45.3.- Aldaketaren araubidea

Bere araubideari dagokionez SPKLren 203.etik 207.era bitarteko artikuluetan eta 191. eta 242. artikuluetan xedatutakoa beteko da, eta baita erregelamenduz xedatutakoa ere.

46.- Obrak etetea

1.- Administrazioak kontratuaren egikaritzea etetea adostu ahalko du, interes publikoko arrazoiak direla medio. Era berean, kontratua etengo du SPKLren 198.5. artikuluan adierazitako inguruabarra emango balitz. Kontratua eteteari dagokionez, SPKLren 208. artikuluan xedatutakoa nahiz APKLEOren 103. artikuluan eta Estatuko Obren Kontratatziorako Administrazio Klausula Orokorren Agiriko 63. klausulan eta hurrengoetan xedatutakoa beteko da.

2.- SPKLren 208. artikuluekin bat etorritik, Administrazioak adostuko balu kontratua etetea edo etete hori gertatuko balitz SPKLren 198.5. artikuluan xedatutakoa aplikatzeagatik, Administrazioak kontratatari jasandako kalte eta galerak ordainduko dizkio.

47.- Neurketak, balorazioa eta konturako abonauak

1.- Kontratatari soilik proiektuko dokumentuekin bat etorritik egindako obra ordainduko zaio.

2.- Ezingo da inolako ziurtagiririk egin, beraz ezta ordainketarik egin ere, kontratua sinatu artean.

3.- Obra zuzendaritzak hilerio neurtuko ditu egindako lanak, eta kontratista neurketa horietan egon daiteke. Dimentsioak edo ezaugarriak ondoren ezkutuan geldituko diren obra eta obra zatietarako, kontratistak behar besteko aurrerapenez jakinarazi beharko du, zuzendaritzak neurketak egin eta datuak hartu ahal izateko. Horretarako, obrak definitzen dituzten planoak altxatuko ditu eta kontratistak onatzen eman beharko ditu. Aldez aurretik ohartarazpenik ez badago (horren frogaraz kontratatari dagokio), gaiari buruz Administrazioak hartutako erabakiak onartu beharko ditu.

4.- Obra mota bakoitzerako, neurketa unitate modura, proiektuan (neurketei dagokien zatian) adierazitakoa hartuko da. Behin neurketak amaituta, zuzendaritzak hilerio balioetsitako zerrenda idatziko du.

5.- Exekutututako obra balioetsiko da, obra unitate bakoitzeko, proiektuko prezio unitarioen taularen eta kontratuan aurreikusita ez dauden behar bezala baimendutako obra unitate berrien prezioen arabera. Kontuan izango da, halaber, obra akasduak, metatutako materialak, partida altxatuak eta obran ipinitako lantaldearen konturako abonauak ordaintzeko baldintza agiriak aurreikusitakoa.

6.- Aurreko paragrafoan adierazitako moduan lortutako balioespenaren emaitzari APKLEOren 131. artikuluan adierazitako portzentajeak gaineratuko zaizkio, aurrekontua osatzeko hartuak, eta hortik ateratzen den zifra adjudikazio koefizientearekin biderkatuko da. Modu horretan hileko zerrenda balioetsia eskuratuko da, hileko ziurtagiria ekarriko duena, Administrazioak igorriko duena dagokion hileko hurrengo hamar egunetan.

7.- Kontratua eskaintza onenari adjudikatzeko ebazpenean Administrazioak behin betiko zehaztuko du adjudikazio koefizientea.

Adjudikazio koefizientea izango da: enpresa adjudikaziodunak bere proposameneko eskaintza ekonomikoaren eta lizitazioaren oinarritzko aurrekontuaren arteko zatiketa.

Lanak egiten diren bitartean indarrean egongo diren banakako prezioak Administrazioak onartutako proiektuan agertzen direnak izango dira, eta horiei enpresa lizitatzailerak egindako eskaintza ekonomikotik ateratzen den adjudikazio koefizientea ezarriko zaie.

8.- Aurrekontuan oroharreko prezioan adierazitako partidak, preskripzio tekniko partikularren agirian adierazitako moduan ordainduko dira. Halakorik ez bada, APKLEOren 154. artikuluan xedatutakoa beteko da.

9.- Justifikatzekoak diren oroharreko partidak ordaintzeko, lanak ez direnean obra unitatetan adierazteko egokiak, Administrazioak azter dezake beste norbaitek fakturatzeko, obren zuzendaritza fakultatiboak horretarako baimena eta babesa aurretik eman badu. Fakturatutako zenbateko likidoa kontratistak ordainduko du, eta horren ordaina Administrazioak emango dio hurrengo hileko obra ziurtagirian sartuz. Zenbateko horri gastu orokorren kontzeptuan % 13 gehituko zaio, eta ez zaio beste inolako gehikuntzarik egingo, ezta adjudikazio beherapena aplikatuko ere.

10.- Zerrenda balioetsia tramitatzen duen aldi berean, obra zuzendariak haren ale bat bidaliko dio kontratistari, ados dagoen edo erreparatuak dituen adieraz dezan, eta zerrenda jasotzen duen egunetik hasita hamar laneguneko epea izango du kontratistak alegazioak egiteko.

Epe hori amaitzerako kontratistak ez badu alegaziorik egin, zerrenda baloratuarekin ados dagoela joko da. Bestela gertatzen bada eta kontratistaren alegazioak osorik edo zati batean onartzen badira, haiek kontuan hartuko dira hurrengo zerrenda balioetsia idaztean edo, hala badagokio, kontratuaren amaierako ziurtagirian edo likidazioan.

11.- Fakturak formatu elektronikoa aurkeztu beharko dira abenduaren 27ko 25/2013 Legeak, faktura elektronikoa sustatzeko eta sektore publikoan fakturen kontabilitate erregistroa sortzekoak, eta abenduaren 1eko 632/2014 Foru Aginduak, Gipuzkoako Lurralde Historikoko Foru Administrazioaren eremuan faktura elektronikoen sarrera puntu orokorrari eta fakturen kontabilitate erregistroari buruzko alderdi batzuk arautzen dituenak, ezartzen dituzten kasuetan.

Kasu horietan, Gipuzkoako lurralde historikoko faktura elektronikoen sarrera puntu orokorraren bitartez faktura elektronikoa aurkezteak idazpen automatikoa sorraraziko du Gipuzkoako Foru Aldundiaren sarrera erregistro orokorrean, eta beste idazpen bat, halaber, Ogasun eta Finantza Departamentuko Kontabilitate Zerbitzuak kudeatzen duen fakturen kontabilitate erregistroan.

12.- Administrazioak obra ziurtapenak onartu eta hurrengo hogeita hamar egunen barruan ordaindu behar dio kontratistari haren prezioa, eta, berandutzen bada, hogeita hamar eguneko epe hori amaitzen denez geroztik sortutako berandutze interesak eta kobraketa gastuen kalte-ordaina ere ordaindu beharko dizkio, horretan aplikatu beharrekoa abenduaren 29ko 3/2004 Legea, merkataritzako eragiketetako berankortasunaren aurkako neurriak ezartzen dituen, delarik.

13.- Edonola ere, enpresa kontratistak ez badu erregistro administratiboan faktura aurkezteko duen hogeita hamar eguneko epea betetzen, interesak ez dira hasiko sortzen, harik eta faktura dagokion erregistroan aurkeztu eta hogeita hamar egun igaro arte Administrazioak, hala badagokio, faktura ontzat eman eta ordaindu gabe.

Hala ere, kontratuan agintzen duten urtekoak baino zenbateko handiagoa eskatzen duten ziurtapenetan, legezko epea ez da kontatuko ziurtapena onartzen denetik aurrera, baizik eta hitzartutako baldintzen eta onartutako lan programen arabera izan beharko lukeen geroagoko dataren arabera

14.- SPKLren 210. artikuluko 4. apartatuan eta 243. artikuluko 1. apartatuan ezarritakoaren kalterik gabe, Administrazioak obra ziurtapenak edo entregatutako ondasunei edo emandako zerbitzuei buruz kontratuan xedatutakoa betetzen dela egiaztatzeko dokumentuak onartu beharko ditu, ondasunak egiaz entregatu edo zerbitzuak eman eta hurrengo hogeita hamar egunen barruan.

15.- Fakturretan ondoko datu hauek jaso beharko dira:

- Entitate kontratatzailearen identifikazioa.
- Kontratazio organoaren identifikazioa.
- Kontabilitate publikoaren arloko eskumenak dituen organoaren identifikazioa.
- Prestazio kontratatuaren hartzailearen identifikazioa.

16.- Igortzen diren ziurtagiriek eta kontratistari ordaintzen zaizkion zenbatekoak konturako abonutzat hartuko dira, eta ez dute inolaz ere suposatuko hartzen dituzten obren onarpen edo harrera, gauzatutako obren azken ziurtagiriaren zain eta kontratuaren likidazioaren kontura. Konturako abonua horietan 198. artikuluko 2. apartatuko bigarren paragrafoan xedatutakoa beteko da.

17.- Kontratistak, legez ezarritako bideren batetik, hirugarren bati laga diezaioke kontratuaren prezioa kobratzeko eskubidea, baina, lagapenak ondorioak izan ditzan eta Administrazioak lagapen hartzaileari ordaintzeko agindua eman dezan, modu frogagarrian jakinarazi beharko zaio lagapen akordioa.

18.- Kontratistak, klausula agiri honetako ezaugarrien taulako **26. atalean** adierazitako baldintzetan, aurrez idatzizko eskaera egin ostean, metatuak dauden materialengatik eta

instalazio edo ekipoengatik kontuko abonua jasotzeko eskubidea izango du, horretarako APKLEOren 155.etik 157.era bitarteko artikuluetan zehazten den moduan eta horietan adierazitako bermeekin. Zenbatekoa eta baldintzak aipatutako **26. atalean** jasotzen dira. Ordainketa horiek atal horretan zehazten den bermea emanaz aseguraturako dira.

48.- Obraren egikaritzea amaitu dela ohartaraztea

Kontratatistak, ezaugarrien taulako **29. atalean** aurreikusitako aurrerapenarekin, kontratua amaitu edo egikaritzeko aurreikusitako dataren berri emango dio obrako zuzendaritzari, haren harrera egin dadin. Jakinarazpen hori izapidetzeko prozedura eta epeak, harrerarako ordezkariaren izendapena eta Kontu Hartzailetzari egin beharreko jakinarazpena APKLEOren 163. artikuluan ezarritakoaren arabera arautuko dira.

49.- Obraren harrera

1.- Kontratua betetzat joko da kontratatistak haren objektua osorik eta kontratuko baldintzen arabera eta Administrazioaren nahierara gauzatu duenean.

2.- Obra amaitu eta hurrengo hilean haren harrera egingo da ekitaldi formalean.

3.- Obrak egoera onean badaude eta emandako aginduen arabera egin badira, administrazio kontratatzaileak bere ordezkari izendatutako funtzionario teknikariak hartutakotzat joko ditu, eta dagokion akta jasoko da lau aletan. Akta hori harreraren bertaratuek sinatu beharko dute. Ale bat Administrazioa ordezkatzeko funtzionario teknikariari emango zaio, beste bat zuzendaritza fakultatiboari, eta beste bat kontratatistari, eta berme epea orduan hasiko da. Harrera aktan zuzendaritza fakultatiboak neurketa orokorrekin hasteko eguna ipiniko du, kontratista ekitaldi horren jakinaren gainean geratuko delarik.

4.- Kontratista obraren harrerara bertaratutara derrigortuta dago. Egotzi ahal zaizkion arazoak direla medio betebeharrak hori betetzen ez badu, Administrazioaren ordezkariak aktaren ale bat igorriko dio, hamar eguneko epean, egokitutako jotzen dituen alegazioak egin ditzan, eta kontratazio organoak ebatziko ditu horiek.

5.- Alabaina, obrak ez badaude hartzeko moduan, halaxe adieraziko da aktan. Orobat adieraziko dira obra zuzendaritza sumatutako akatsak, eta beharrezko diren jarraibideak ere zehaztuko dira, bai eta akatsak zuzentzeko epe bat ere. Aipatutako epea igarota kontratatistak ez baditu oraindik zuzenketak egin, bi aukera izango dira orduan: beste epe bat eman (luza ezinezkoa) edo kontratatistari egotz dakizkiokeen arazoengatik kontratua suntsiarazitzat hartu.

50.- Neurketa orokorra eta azken ziurtagiria

1.- Obren harrera egin ondoren, neurketa orokorra egingo da kontratista bertan egonik, eta harrera egiten denetik hilabeteko epean zuzendaritza fakultatiboak proiektuaren arabera egiaz gauzatutako neurketa egingo du. Harrera egin eta 3 hilabeteko epearen barnean, kontratazio organoak gauzatutako obren azken ziurtagiria onartu beharko du, hala badagokio, kontratatistari kontratuaren likidazioaren kontura ordainduko zaiona SPKLren 198.4. artikuluan aurreikusitako epean.

2.- Hamabi milioi eurotik gorako balio zenbatetsia duten eta likidazio eta neurketa eragiketarako bereziki korapilatsuak diren obren kasuan, baldintza agiriekin aurreikusi ahalko dute amaierako ziurtagia onesteko hiru hilabeteko epea luzatu ahal izatea; Nolanahi ere, epe hori ez da sekula izango bost hilabetetik gorakoa, SPKLren 243.1. artikuluko azken paragrafoan xedatutakoarekin bat etorritik. Azken ziurtagia onartzeko epea ezaugarrien taulako **30. atalean** arautzen da.

51.- Berme epea eta likidazioa

1.- Berme epea harrera datatik hasiko da zenbatzen eta ezaugarrien taulako **16. atalean** adierazitakoa izango da. Berme epean zehar kontratatistak ordaindu beharko ditu obren kontserbazio eta zaintza gastuak. Sorten kasuan, berme-epea banaka zenbatuko da sorta bakoitzerako.

- 2.- Epe horretan, aplikagarri diren SPKLren 110. artikuluan adierazitako kontzeptuengatik erantzungo du behin betiko bermeak.
- 3.- Epe horretan, kontratista, edozein kasutan, obrak artatu eta zaintzeaz arduratuko da proiektuko preskripzio tekniko partikularren agirian aurreikusitakoaren arabera eta obrako zuzendaritzak ematen dituen argibideak betez. Baldin eta, Administrazioaren iritziz, ez badu kontzerbazioa zaintzen eta horrek obra arriskuan jartzen badu, berak egingo ditu, kontratistaren kontura, kaltea saihesteko beharrezkoak diren lanak.
- 4.- Harrera partzialak baleude, jasotako zatien berme epea dagozkion harrera partzialen datetatik aurrera hasiko da zenbatzen.
- 5.- Berme epea bukatu aurreko hamabost eguneko epean, zuzendaritza fakultatiboak obren egoerari buruzko txostena egingo du, ofizioz edo kontratistak eskatuta. Txostena aldekoa bada, kontratista erantzukizun guztietatik libre geldituko da –Sektore Publikoko Kontratuen Legearen testu bategineko 244. artikuluan xedatutakoan izan ezik–, eta bermea itzuli edo kitatu beharko da, kontratua likidatu, eta, egiteko ordainketarik baldin badago, ordaindu, hirurogei eguneko epean. Txostena aldekoa ez bada eta antzemandako akatsak obrak egiterakoan izandako akatsen ondorio badira eta ez eraikitakoaren erabilerarenak, berme epearen barruan obra zuzendaritzak beharrezkoak diren aginduak emango dizkio kontratistari konponketak egin ditzan eta horretarako epe bat emango dio; lan horiek egin bitartean kontratista arduratuko da obren zaintzaz eta ez du inolako ordainik jasoko berme epea luzatzeagatik.
- 6.- Edozein kasutan, berme epe hori igaro ostean, txostena aldekoa bada edo, bestela, eraikitakoa konpondu ostean, egiaz gauzaturakoen likidazioaren proposamena egingo du zuzendaritza fakultatiboak hilabeteko epean, eta kontratistari jakinaraziko zaio hamar eguneko epean bere adostasuna ager dezan edo egokitza jotzen dituen erreparorik azal ditzan. Kontratistaren erantzuna jaso ondoren edo horretarako ezarritako epea igaro ostean, bi hilabeteko epean, kontratazio organoak likidazioa onartu beharko du eta, hala badagokio, haren ondoriozko saldoa ordaindu.
- 7.- Espedientean behar bezala arrazoitutako interes publikoko arrazoi ezohikoengatik kontratazio organoak obraren egiazko okupazioa edo hura erabilerara publikoaren zerbitzura ipintzea adostuko balu, harrera ekitaldi formala bete gabe ere, inguruabar horiek gertatzen direnetik aurrera obraren harrera ekitaldiari dagokion ondorioak emango dira APKLEOren 168. artikuluan ezarritako moduan.

52.- Ezkutuko akatsen gaineko erantzukizuna

- 1.- Obra suntsituko balitz edo bere funtzioarekin bateraezinak diren kalte larriak jasango balitu berme epea igaro ostean, eraikuntzako ezkutuko akatsen ondorioz, kontratistak kontratua ez duelako bete, hura izango litzateke harrera egiten denetik aurrera hamabost urteko epe baten barruan gertatu edo adieraziko liratekeen kalte eta galeren erantzulea.
- 2.- Halaber, kontratista izango da epe horretan zehar obran zimentazio, euskarri, habeei, forjatu, eustorma edo egiturazko beste elementu batzuetan eragindako eta eraikuntzaren erresistentzia mekanikoa eta eginkortasuna arrisku zuzenean ipintzea dakarten akats edo gabezien ondorioz sortutako kalte materialen erantzulea, horiek obraren harrera datatik zenbatzen hasita erreparorik gabe edo horiek konpontzen direnetik aurrera.
- 3.- Akats edo gabezietatik eratorritako kalte materialengatik aurreko atalean aurreikusitako erantzukizuna eskatzeko ekintzak bi urteko epean preskribatuko dira kalte horiek gertatu edo adierazten direnetik zenbatzen hasita; hori, halere, ez da eragozpena izango kontratua ez betetzeagatik erantzukizunak eskatzeko dauden ekintzetarako.
- 4.- Epe hori amaitutakoan kalte edo galerarik izan ez bada, kontratistaren erantzukizuna amaitutzat joko da.

53.- Kontratua suntsiaraztea

- 1.- Kontratua suntsitzeko arrazoi izango da, SPKLren 211. eta 245. artikuluetan ezarritakoez gain, SPKLn adierazitako funtsezko betebeharrak, **36.3** eta **36.4 klausuletan** jasotzen direnak eta

ezaugarrien taulako **20. atalean** kontratuzko funtsezko betebeharrak modura adierazten direnak ez betetzea.

2.- SPKLren 211.2. artikularekin bat etorriz, suntsitzearen ondoriozko ekonomikoekin lotuta kontratua suntsitzeko efektu ezberdinak dituzten arrazoi ugari gertatzen direnean, denboran lehentasunez agertutakoari erreparatu beharko zaio.

3.- Kontratua suntsitzea kontratazio organoak erabakiko du SPKLren 212.1. artikuluan xedatutakoarekin bat etorriz, erregelamenduz ezarritako moduan izapidetutako prozedura bidez.

4.- Kontratua kontratistaren erruzko ez-betetze baten ondorioz suntsiarazten denean, bermea konfiskatu egingo zaio eta, gainera, Administrazioari kalte-ordainak ordaindu beharko dizkio konfiskatutako bermearen zenbatekotik gorako kalte eta galeren ondorioz. Kontratazio organoak, kontratistak ordaindu behar dituen kalte-galerak zehaztu beharko ditu. Horretarako, erabakia arrazoiak egin beharko du, kontratistari entzun ondoren. Erabakia hartzeko, besteak beste, honako faktore hauek izango dira kontuan: proiektatutako inbertsioari dakarkion atzerapena eta Administrazioari eragin dizkion gastu handiagoak.

5.- Suntsitzeko arrazoiak aplikatzeko SPKLren 212. artikuluan xedatutakoa beteko da, eta suntsiarazpenaren ondorioetarako SPKLren 213. eta 246. artikuluetan xedatutakoa; eta baita, hala badagokio, erregelamendu bidezko garapenean xedatutakoa.

6.- Kontratua suntsiarazteko arrazoiak izan daitezke, halaber, honako hauek:

- a) Kontratua egikaritu bitartean, kontratuari atxikitako langileei kontratistak soldatak ez ordaintzea, edo langile horientzat indarrean dauden lan hitzarmenetan ezarritako baldintzak ez betetzea.

Arrazoi horrengatiko suntsiarazpena, oro har, enpresa kontratistako langileen ordezkariak eskaturik erabakiko da; soldatak ez ordaintze horrek eragiten dien langileak SPKLren 130. artikularekin bat subrogazioa bidezkoa den langileak direnean eta enpresa kontratistak zor dituen soldatek kontratuaren adjudikazio prezioaren % 5etik gorakoak direnean, aldiz, kontratazio organoak ofizioz erabaki ahal izango du, zuzenean, kontratua suntsiaraztea.

- b) Klausula agiri honen arabera laneko segurtasun eta osasun arloko ez-betetze oso larria gertatzea.

7.- Aldi baterako enpresa elkarten kasuan, elkartekideetakoren bat SPKLren 211.1 artikuluko a) eta b) letretan jasotako egoeraren batean dagoenean, Administrazioak ahalmena izango du aldi baterako elkartea osatzen duten beste enpresei kontratuko obligazioak betetzea eskatzeko edo kontratua suntsiaraztea erabakitzeko.

8.- Haatik, ez-betetzeengatiko zigorrak kontratuaren prezioaren % 5aren multiplo batera iristen direnean, kontratazio organoak eskumena izango du kontratua suntsitzeko edo beste zehapen batzuk ezarri harekin jarraitzeko.

54.- Obrak ondare eta eskubideen inbentario nagusian sartzea

Obra inbentariagarriak –eta hobekuntzakoak, hala dagokienean– ondasun eta eskubideen inbentario orokorrean sartzeari begira, kontratistak obra zuzendariari harrera aktari erantsiko zaion obraren neurri eta ezaugarriei buruzko dokumentu bat emango dio, obra jasotzen denean gelditzen den egoera xehetasunez definituta.

55.- Kontraesanak

Proiektua osatzen duten agirien eta administrazio klausula partikularren agiriaren artean kontraesanak egonez gero zehaztapen ekonomiko eta administratiboen inguruan, klausula agiri honetan jasotakoek aginduko dute.

I. ERANSKINA.- LIZITAZIO ELEKTRONIKORAKO JARRAIBIDEAK

I.- LIZITAZIO ELEKTRONIKORAKO SISTEMA

1. Kontratazio prozeduretako izapideetarako lizitazio elektronikorako sistema erabiltzeko beharkizunak

1.1. Administrazio beharkizunak:

- a) Ziurtagiri digital bat izatea, lizitazio elektronikorako sisteman identifikazio eta sinadurarako bitarteko gisa onartuta dagoena. Lizitazio elektronikorako sistemara sartzeko atariak momentu oro baimendutako ziurtagiri elektronikoen zerrenda eguneratua erakutsiko du.
- b) Enpresak erregistro horietakoren batean alta emanda egon behar du: EAEko Lizitatzailen eta Enpresa Sailkatuen Erregistroan (ROC) zein Estatukoan (ROLECE), edota, lizitatzailen barne-erregistroan (KPE-CPE).

1.2. Beharkizun teknikoak:

Elektronikoki lizitatzeko baldintza teknikoei buruzko informazioa lotura honetan aurkitu daiteke: <https://www.contratacion.euskadi.eus/informazio-orokorra-lizitazio-elektronikoa/w32-kpelichel/eu/>

2. Lizitazio elektronikoko sistemara sartzeko modua:

Sistema erabili ahal izateko, atari honetan sartu beharko da:

https://www.contratacion.euskadi.eus/kpecpe-licitacion_electronica-kontratazioa_eu/w32-kpelichel/eu/

Lizitazio elektronikoari buruzko zalantzak edo gorabeherak argitzeko zerbitzua:

945 016 298

II.- JAKINARAZPEN ETA KOMUNIKAZIO ELEKTRONIKOAK

Jakinarazpen eta komunikazio elektronikoak Gipuzkoako Foru Aldundiaren egoitza elektronikoaren bidez egingo dira, helbide honetan: <https://egoitza.gipuzkoa.eus/eu/>. Jakinarazpen edo komunikazio bat bidaltzen den bakoitzean, ohar bat bidaliko zaio enpresari, horrek **I. eranskin** honen **gehigarrian** horretarako zehaztutako helbide elektronikora.

I. ERANSKINAREN GEHIGARRIA.- JAKINARAZPEN ETA KOMUNIKAZIOAK JASOTZEKO DATUAK

IDENTIFIKAZIO DATUAK

1. abizena, 2. abizena, izena

NAN/IFZ

☐
☐

Norberaren izenean

Ordezkatutako enpresaren izenean

Ordezkatuaren sozietate
izena:

Ordezkatuaren IFK:

** Aldi baterako enpresa elkarte bada, eredia egokitu egin behar da, aldi baterako enpresa elkartean izango den enpresa bakoitza ordezkatzen duten pertsona guztiei buruzko datuak gehitzeko*

ADIERAZTEN DU(TE)

Kontratua (izena eta espediente kodea) adjudikatzeko prozedurari buruzko jakinarazpen eta komunikazioen ondorioetarako:

Kontratuaren izena

Eibarko Egogain egoitza zentroan sotoa erreparatzeko lanak FA 339/2023
gauzatzeko proiektua

Erreferentzia kodea:

Jakinarazpen eta komunikazio elektronikoetarako datuak honako hauek dira ¹:

Kalea, plaza, hiribidea...

Zk.

Solairua

Eskua

Udalerria

P.K.

Probintzia

Telefono finkoa

Mugikorra

Abisuetarako helbide elektronikoa:

Hartzailea:

Jakinarazpena edo komunikazioa jasotzeko aukeratutako

Euskara

☐

Gaztelania

☐

¹ Hainbat enpresak adjudikaziodun izanez gero formalki aldi baterako enpresa elkarte gisa eratzeko konpromisoa aurkezten badute, jakinarazpen eta komunikazioetarako helbide bakar bat aurkeztu beharko dute.

II. ERANSKINA.- ALDI BATERAKO ENPRESA ELKARTEA ERATZEKO KONPROMISOAREN EREDUA

IDENTIFIKAZIO DATUAK

1. abizena, 2. abizena, izena

NAN/IFZ

☐

Norberaren izenean

☐

Ordezkatutako enpresaren izenean

Ordezkatuaren sozietate
izena:

Ordezkatuaren IFK:

IDENTIFIKAZIO DATUAK

1. abizena, 2. abizena, izena

NAN/IFZ

☐

Norberaren izenean

☐

Ordezkatutako enpresaren izenean

Ordezkatuaren sozietate
izena:

Ordezkatuaren IFK:

IDENTIFIKAZIO DATUAK

1. abizena, 2. abizena, izena

NAN/IFZ

☐

Norberaren izenean

☐

Ordezkatutako enpresaren izenean

Ordezkatuaren sozietate
izena:

Ordezkatuaren IFK:

** Eredua egokitu behar da, adjudikaziodun gertatuz gero aldi baterako enpresa elkartean izango den enpresa bakoitza ordezkatzeko duten pertsona guztiei buruzko datuak gehitzeko*

Kontratuaren izena

Eibarko Egogain egoitza zentroan sotoa erreparatzeko lanak
gauzatzeko proiektua

Erreferentzia kodea: FA
339/2023

ADIERAZTEN DUTE

1. Konpromisoa hartzen dutela aldi baterako enpresa elkarte gisa formalki eratzeke, erreferentziako kontratuaren adjudikaziodun gertatuz gero, honako partaidetza portzentaje honekin:



Enpresaren izena	%

2. Honako hau izendatzen dutela enpresa elkartearen ordezkari edo ahaldun bakar, kontratutik ondorioztatzen diren eskubideak baliatu eta obligazioak betetzeko behar beste ahalmenez:

Izen-abizenak	
---------------	--

Tokia eta data:

<i>Enpresaren izena</i>	<i>Sinadura</i>
<i>Enpresaren izena</i>	<i>Sinadura</i>
<i>Enpresaren izena</i>	<i>Sinadura</i>

III. ERANSKINA.- ABAL EREDUA

KREDITU ENTITATEAREN EDO ELKAR BERMATZERU SOZIALATEAREN DATUAK

Izen soziala	IFZ		
Jakinarazpen eta errekerimenduetarako helbidea:			
Kalea, plaza, hiribidea...	Zk.	Solairua	Eskua
Udalerria	P.K.	Probintzia	
AHALDUNA(K)			
Izen-abizenak	IFZ		

Gipuzkoako Foru Aldundiaren aurrean honako honen abalemaile solidario moduan eratzen dira goian aipatutako entitatea eta, bere izenean eta ordezkartzan, egintza honetan hura behartzeko ahalorde nahikoak dituzten pertsonak, dokumentu honen behealdean aipatutako ahalorde askiespenaren arabera:

PERTSONA EDO ENTITATE ABALATUAREN DATUAK

Izen-abizenak / Sozietate izena	IFK / IFZ
--	------------------

Kontratuaren objektua edo abalatuak beregain hartutako betebeharra

Kontratazio organoa

Abalaren zenbatekoa (hizkiz eta zenbakiz)

Entitate abal emaileak bere erantzukizunez aitortzen du betetzen dituela Administrazio Publikoen Kontratuaren Legeko Erregelamendu Orokorraren 56.2 artikulua aurreikusten dituen baldintzak. Abal hau solidarioki ematen da obligaziodun nagusiarekiko, berariaz uko eginez eskusio eskubideari, eta kontratazio organoak egin lehen errekerimenduaz ordaintzeko konpromisoaz, Administrazio Publikoen kontratuei buruzko legedian, hori garatzeko arauetan, eta Gipuzkoako Lurralde Historikoko Finantza eta Aurrekontu Araubideari buruzko martxoaren 27ko 4/2007 Foru Arauan aurreikusten diren baldintzetan betiere.

Abal hau indarrean egongo da, harik eta kontratazio organoak edo horren izenean jardunez lege horretarako gai denak, deuseztatzeko edo itzultzeko baimena ematen duen arte, Sektore Publikoko Kontratuaren Legean eta legedi osagarrian ezarritakoarekin bat.

Tokia eta data:

Entitatearen helbidea:

Ahaldunen sinadura:

IV. ERANSKINA.- ESKAINTZA EKONOMIKORAKO ETA FORMULA BIDEZ EBALUATZEKO ESKAINTZAKO BESTE ELEMENTUETARAKO EREDUA, ERANTZUKIZUNPEKO ADIERAZPENAREKIN

IDENTIFIKAZIO DATUAK

1. abizena, 2. abizena, izena

NAN/IFZ

☐
☐

Norberaren izenean

Ordezkatutako enpresaren izenean

Ordezkatuaren sozietate

izena:

Ordezkatuaren IFK:

Kontratuaren izena

Eibarko Egogain egoitza zentroan sotoa erreparatzeko lanak gauzatzeko proiektua

Erreferentzia kodea: FA 339/2023

Jakinda zeintzuk diren kontratazio espedienteari dagokionez eskatzen diren baldintzak eta beharkizunak, proposatzen d(it)u honako prezio hau(ek) eta, hala badagokio, formula bidez ebaluagarriak diren gainerako elementuen eskaintzak:

1.- ESKAINTZA EKONOMIKOA

Prezioa	Esleipen prezio gehienekoa urtekoa (BEZ gabe)	Eskaintza BEZ gabe (letra eta zenbakietan)	BEZ aplikargarria
	86.560,73 €		

2.- FORMULA BIDEZ EBALUATZEKO BESTE ELEMENTU BATZUK

Berre epea zabaltzea.	Eskaintza
URTE 1	BAI ☐ EZ ☐
2 URTE	BAI ☐ EZ ☐



3 URTE	BAI ☐ EZ ☐
--------	--

GIZARTE IRIZPIDEA	ESKAITZA
<u>EMAKUME ATXIKITUTA (1)</u>	BAI ☐ EZ ☐
<u>EMAKUME ATXIKITUTA (2)</u>	BAI ☐ EZ ☐

Talde teknikoko kideei obra egiteko esleitzen zaien ibilgailu elektrikoa edo hibridoa erabiltzea:	ESKAITZA Ibilgailu elektriko edo hibridoen kopurua
Talde teknikoko kideei kontratua gauzatzeko esleitzen zaien ibilgailu elektriko edo hibrido bakoitzeko 3 puntu emango dira, gehienez 6 puntu. Esleipen-proposamenari atxikitako ibilgailuen matrikula, marka, modelo eta ezaugarri nagusiak aurkezteko eskatuko zaio, edo, une horretan ibilgailu horiek ez badituzte, horiek erosteko konpromisoa.	

ERANTZUKIZUNPEKO ADIERAZPENA

Bere erantzukizunpean, enpresaren titular gisa/berak ordezkaturako enpresaren izenean:

1.- Eskaintza aurkezten duena **ordezkatzen du**.

2.- Berak ordezkatzeko duen enpresak badu ahalmena Administrazio Publikoarekin kontratatzeko, zeren eta, jarduteko gaitasun osoa izanik, ez baitago sartuta SPKLren 71. artikuluan jasotako inguruabarretako batean.

3.- Aldi baterako enpresa elkarte da:

☐ BAI eta, eskaintza aurkeztean, adierazpen honekin batera aldi bateko enpresa elkartearen osatzeko konpromisoa atxikitzen da, **II. eranskinari** jarraikiz.

☐ EZ

4.- Baditu ezaugarrien taulako **13. atalean** eskatutako baimen edo gaikuntza profesionalak, kaudimen ekonomikoa, finantzarioa eta profesional eta tekniko edo, hala badagokio, dena delako sailkapena, kaudimen hori akreditatzeko:

☐ BAI, oinarrituko da beste enpresa baten baliabideetan, eta, horretarako, badu idatzizko konpromisoa.

☐ EZ da oinarrituko beste enpresa baten baliabideetan.

5.- Adierazten du bere eskaintza prestatzerakoan kontuan izan dituela fiskalitate, ingurumenaren babes, enpleguaren babes, genero berdintasun, lan baldintza, laneko arriskuen prebentzioaren

arlotan indarrean dauden xedapenetatik eratorritako betebeharrak, eta hala badagokio desgaitasunen bat duten pertsona kopuru edo portzentaje jakin bat kontratatzeke betebeharrak. Era berean, adierazten du baldintza agirietan ezarritako egikaritze baldintza bereziekin ados dagoela eta bat egiten duela.

6.- Konpromisoa hartzen du ezaugarrien taulako **14. atalean** adierazten diren profil eta zehaztapenei jarraikiz giza baliabide eta baliabide materialak kontratua egikaritzeari atxikitzeko. Sektore Publikoko Kontratuen Legeak 76.1. artikuluan, adierazten duenari jarraituz, kontratuari lotutako prestazioa emateaz arduratuko diren langileen izenak eta kualifikazio profesionalak honako hauek dira:

Izena	Kualifikazio profesionala
-------	---------------------------

7.- Enpresa adjudikazio hartzaile gertatzen bada, lan baldintzen inguruan eskatzen zaion informazio guztia eman beharko du; informazio hori kontratua adjudikatu ondoren kontratuaren objektu den jarduera egiten duten langileei benetan aplikatzen zaizkien baldintzei buruzkoa izango da.

8.- Zehazki, adierazten du espresuki, kontuan hartu dituela eskaintza eratzerakoan, gutxienez, Eraikuntzako eta Obra Publikoko Gipuzkoako Hitzarmen Kolektiboaren lan baldintzak (zehazki, Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean argitaratutako hitzarmen horren azken testua), kontratuaren objektu den jarduera egiten duten langileei sektorekoa baino onuragarriagoa den hitzarmen edo enpresako itun bat aplikagarri bazaie, ondorengo hau dela adieraziz:

9.- Adjudikaziodun ateraz gero:

- ☐ BAIMENA EMATEN DU, espresuki, Administrazio Publiko kontratatzaileari lagatzeko enpresa ordezkatuak Gipuzkoako Foru Aldundiarekin dituen zerga obligazioak eta Gizarte Segurantzarekin dituenak betetzen dituela egiaztatzen duen informazioa
- ☐ EZ DU BAIMENIK EMATEN

10.- Atzerriko enpresa da:

- ☐ BAI, eta jurisdikzio eta auzitegi espainiarrei men egiten die, berari egokitu legokiokkeen atzerriko foruari uko eginda.
- ☐ EZ

11.- Berak ordezkatzeko duen enpresa:

- ☐ BADAGO Merkataritza Kodeko 42.1 artikuluan aurreikusitako egoeraren batean.
- ☐ EZ DAGO Merkataritza Kodeko 42.1 artikuluan aurreikusitako inolako egoeratan.

Erantzuna baiezkoa bada:

- ☐ EZ du kontratuaren adjudikazioan parte hartzen, ordea, banakako proposamena aurkeztzen duen talde bereko beste inolako enpresarekin batera, ezta Merkataritza Kodeko 42.1 artikuluan jasotako kasuren batean dagoen ezeinekin batera ere.
- ☐ BAI, kontratuaren adjudikazioan parte hartzen du, talde bereko enpresekin edo banakako proposamenak aurkezturik Merkataritza Kodeko 42.1 artikuluan ezartzen dituen aukera kasuetan sartuta daudenean; enpresak hauek dira:

IFZ/IFK	Enpresaren izena

(*) Merkataritza Kodeko 42.1 artikulua: "Edozein sozietate taldeko sozietate nagusiak atal honetan aurreikusten den bezala eman behar ditu urteko kontu eta kudeaketa txosten finkatuak.

12.- Konpromisoa hartzen du Gipuzkoako Foru Administrazioaren KONTRATAZIO PUBLIKOARI APLIKATZEKO JOKABIDE KODEA ETA ERAKUNDEAREN ZUZENTASUN ESPARRUA, Foru Gobernuaren Kontseiluak 2017ko irailaren 5eko saioan onartua eta honako helbide elektronikoa honetan lizitatzaileren eskura dagoena, goitik behera betetzeko:

https://www.gipuzkoa.eus/documents/20933/923643/Kontratazio_kodea-eu.pdf/5bbab274-c9cb-5b37-7e07-6f7fb1964ff6

Eta, horrenbestez, ez du inolako interes gatazkarik ez beste lizitatzailer batzuekiko edo proiektuan interesatutako beste alderdi batzuekiko antzeko inolako harremanik. Enpresak bere gain hartzen du kontratua egikaritzeko epean zehar egoera hori sortzen bada horren berri emateko botere adjudikatzailerari.

13.- Sekretu tekniko edo komertzialekiko lotura dela eta, konfidentzial jotzen dituela ondoren aipatzen diren eskaintzako dokumentu, informazio eta alderdiak:²

- 1.-
- 2.-
- 3.-
-

Datu horiek konfidentzialak dira arrazoi hauengatik:

- 1.-
- 2.-
- 3.-
-

14.-Proposamenean hitzeman dituen esleipen-irizpideen eragina ebaluatzeko konpromisoa hartzen du, V. ERANSKINEAN adierazitakoarekin bat etorriz.

Tokia eta data:

Enpresaren izena

Sinadura

² Konfidentzialtasun adierazpenak ezingo ditu hartu ez enpresak aurkeztutako dokumentazio guztia ez eskaintza teknikoko egiaztapen dokumentazio guztia. Kasu horretan, edo adierazpen horri neurri desegokia ematen bazaio, kontratazio organoak zehaztuko du zer datu edota dokumentu jo behar diren konfidentzial. Enpresak ez badu berariaz konfidentzial jotzen daturik edota dokumenturik, ulertuko da aurkeztu dituen datu edota dokumentuetan ez dagoela konfidentziala den batere. Era berean, eskaintzak aurkeztu ondoren ez da onartuko aurkezpenaren unean konfidentzial jo ez den daturik konfidentzial jotzea.



V. ERANSKINA.- ADJUDIKAZIO IRIZPIDEEN EBALUAZIO SISTEMAREN PROPOSAMENA ETA IZAERA SOZIALEKO BALDINTZA BEREZIAK

Kontratistak bere proposamenean hitzeman dituen adjudikazio -irizpideen eragina ebaluatzeko konpromisoa hartzen du, bai eta aplikatutako izaera sozialeko egikaritze baldintza bereziak ebaluatzeko konpromisoa ere, honako eredu honen arabera:

IDENTIFIKAZIO DATUAK

1. abizena, 2. abizena, izena

NAN/IFZ

☐ Norberaren izenean
☐ Ordezkatutako enpresaren izenean
Ordezkatuaren sozietate
izena:
Ordezkatuaren IFK:

Kontratuaren izena

Eibarko Egogain egoitza zentron sotoa erreparatzeko lanak
gauzatzeko proiektua

Erreferentzia kodea: FA /2023

Aipatutako enpresak kontratua egikaritzean **ADIERAZTEN DU:**

- 1.- Kontratua egikaritzeko emakume jardun dira, langile guztien % inguruan.
- 2.- Enpresan emakumeen eta gizonen arteko berdintasunari buruz diagnostiko bat egin du, edo eta laguntzaz baliatzen diren pertsonen, zeinetik abiatuta diseinatu eta aplikatu diren berdintasunerako ... (kopurua) ekintza, ... pertsonari mesede egin diena.
- 3.- Berdintasunaren inguruan formakuntza ordu diseinatu eta eskaini ditu, non pertsonak parte hartu duten.
- 4.- Enpresako langile bat izendatu da edo teknikari bat kontratatu da berdintasuneko arduradun gisa.
- 5.- Protokolo bat edo neurri zehatz batzuk onetsi dira lanean sexu erasoak eta sexua dela-eta egiten diren erasoak saihesteko eta horiei aurre egiteko, zeintzuen diseinuan pertsonen parte hartu duten eta pertsonaren kalterako edo onurako diren.
- 6.- Protokolo zehatz bat onetsi da enpresan hizkera ez-sexista erabiltzeko. Hori diseinatzeko ... pertsonen parte hartu dute eta pertsonari jakinarazi zaie.
- 7.- Kontziliazio neurriak diseinatu eta aplikatu dira. Neurri horien onuradunak pertsona izan dira, horietatik emakumeak. Hauek izan dira neurriak (adierazi dagokiona: emakumeen eta gizonen ardura partekatua sustatzeko neurriak; bereziki, bitarteko propio, pribatu edo sozio-komunitarioak izatea adingabeei eta mendekoei arreta emateko: zerbitzu txekak, jangelak, haurtzaindegiak, eguneko zentroak edo ludotekak, hobekuntzak lan jardunaldian, eszedentziak, lizentziak edo baimenak, ordutegi malgua, telelana, edo zerbitzuak moldatzea edo birzuzentzea)

8.- Enpresa hitzarmen bat aplikatu da, gizonen eta emakumeen arteko berdintasuna lortzera bideratutako neurriak jasotzen dituen, non, horietatik (adierazi kopurua) neurri hartu diren, eta horiek aplikatzea pertsonaren onurarako izan den.

9.- Emakume eta gizonen berdintasunaren arloko ziurtagiria edo egiaztagiria dago, eta kontratuaren egikaritzeari aplikatzen zaizkion akzioak on egin die pertsonari.

10.- 50 langile baino gehiago dituzten enpresetan, errespetatu eta bete egin da % 33 edo gehiagoko desgaitasuna duten pertsonak kontratatzeko kuota % 2 izatea, era horretan, enpresaren langile kopurua pertsona izanda, bertan % 33 edo gehiagoko desgaitasuna duten pertsonak dira.

11.- Langile guztientzat errespetatu da, ... pertsonaz osatutakoa indarrean dagoen hitzarmen kolektiboa sektoriala eta lurraldekoa zehatz-mehatz bete dadin.

12.- Kontratua egikaritzean hizkuntza ez sexista erabili da, saihestu du emakumeen irudi diskriminatzaile edo estereotipo sexista oro, eta irudi jakin bat sustatu du, balio hauek izanik: berdintasuna, presentzia orekatu bat, aniztasuna, ardura partekatua, eta rol eta genero identitate plurala. Egindako materialak guztira (iragarkiak, kartelak, liburuxkak, irudiak, dokumentuak eta abar) irizpide horiekin kalkulatu, ... (adierazi kopurua) da, eta kalkulatu den irismena (adierazi kopurua) pertsonenganakoa izango dela.



TIPO DE CONTRATO: OBRAS
PROCEDIMIENTO: ABIERTO SIMPLIFICADO
LICITACIÓN ELECTRÓNICA

Tramitación



Ordinaria



Urgente

Tramitación Anticipada



Código expediente:

FA 339 /2023

PLIEGO DE CLÁUSULAS ADMINISTRATIVAS PARTICULARES

CUADRO DE CARACTERÍSTICAS

1.- PODER ADJUDICADOR	
Administración contratante	Diputación Foral de Gipuzkoa
Órgano de contratación	Diputada Foral de Políticas Sociales
Departamento / Servicio Gestor	Departamento de Políticas Sociales, Servicio de Inspección, Inversiones e Iniciativa Social
Dirección postal Dpto. / Serv. Gestor	Paseo de Zarategi, 99. 20.015 Donostia – San Sebastián
Correo electrónico	gizartepolitikak-kontratazioa@gipuzkoa.eus
Unidad tramitadora	Secretaría Técnica. Sección de Contratación y Políticas Transversales del Departamento de Políticas Sociales.
Órgano con competencias en materia de contabilidad	Servicio de Contabilidad de la Dirección General de Finanzas y Presupuestos del Departamento de Hacienda y Finanzas

2.- PERFIL DE CONTRATANTE	https://egoitza.gipuzkoa.eus/es/perfil-contratante-nuevo
----------------------------------	---

3.- OBJETO DEL CONTRATO	
Obras del Proyecto de ejecución para la reparación del sótano del centro residencial Egogain de Eibar.	
CPV: 45200000-9 Trabajos generales de construcción de inmuebles y obras de ingeniería civil.	
Licitación por lotes	Sí ☐ NO ☒

4.- AUTORÍA DEL PROYECTO



Estudio de Arquitectura SOSTOAKO ARKITEKTOAK, SCP (BOSark Arkitektoak), febrero de 2023, con el informe favorable de Ane Mendinueta Bernaras, arquitecto de la Sección de Inversiones e Iniciativa Social.

5.- PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN (IVA INCLUIDO)

Presupuesto base de licitación (21 % IVA incluido)	104.738,48 €
Desglose del presupuesto base de licitación	Los costes directos e indirectos y otros eventuales gastos calculados para su determinación son los indicados en el proyecto de obras.

6.- VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO (IVA NO INCLUIDO)

Importe: 86.560,73 euros.

Presupuesto base de licitación (IVA excluido)	Prórrogas	Modificaciones contractuales	VALOR TOTAL	
86.560,73 €	---	---	86.560,73 €	

7.- FINANCIACIÓN

	Porcentaje
Diputación Foral	100%

8.- ANUALIDADES

EJERCICIO	PARTIDAS PRESUPUESTARIAS	IMPORTE
2023	1 0820.210.663.00.01	104.738,48 €

9.- PLAZO DE EJECUCIÓN

Plazo total: 2 meses.

Plazos parciales Sí ☐ NO ☒
Recepciones parciales Sí ☐ NO ☒

10.- FORMA DE PAGO

Certificaciones mensuales

11.- ADMISIBILIDAD DE VARIANTES

Sí ☐
NO ☒

12.- REVISIÓN DE PRECIOS

NO	X
----	---

Obligatoria	No	☒
-------------	----	-------------------------------------

Obligatoria	No	☒
-------------	----	-------------------------------------



GRUPO	SUBGRUPO	CATEGORÍA
C	2	1

5) ACREDITACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS DE GESTIÓN MEDIOAMBIENTAL Y GARANTÍA DE CALIDAD

SÍ ☐ NO ☒

14.- COMPROMISO DE ADSCRIPCIÓN OBLIGATORIA DE MEDIOS

SÍ ☐ NO ☒

15.- SUBCONTRATACIÓN

Obligación por parte de la empresa que obtenga la mejor puntuación de indicar la parte del contrato prevista para subcontratar SÍ ☒ NO ☐

Pagos directos a subcontratistas SÍ ☐ NO ☒

Tareas críticas que no pueden subcontratarse SÍ ☐ NO ☒

16.- GARANTÍAS

DEFINITIVA SÍ ☒ NO ☐ Importe: € [5 % del importe de adjudicación (IVA no incluido)]

COMPLEMENTARIA SÍ ☐ NO ☒ Importe: €

PLAZO DE GARANTÍA Un (1) año a partir de la fecha de recepción de las obras, sujeto, en su caso, a la ampliación ofertada por la contratista.

17.- CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN

1) CRITERIOS A VALORAR MEDIANTE JUICIO DE VALOR

SÍ ☐ NO ☒

2) CRITERIOS A VALORAR MEDIANTE LA APLICACIÓN DE FÓRMULAS

Criterio		Ponderación
1.-	Precio	<u>de 0 a 80 puntos</u>



2.-	Ampliación de garantía	<u>de 0 a 9 puntos</u>
3.-	Presencia paritaria de mujeres y hombres en los medios humanos adscritos obligatoriamente a la obra	<u>de 0 a 5 puntos</u>
4.-	Uso de vehículo eléctrico o híbrido que se asigne a las personas integrantes del equipo técnico para la realización de la obra	<u>de 0 a 6 puntos</u>

2.1 Propuesta económica: máximo 80 puntos

El cálculo de las puntuaciones de las ofertas económicas, correspondientes a las propuestas admitidas, se realizará en función de aquéllas, mediante interpolación lineal, según las rectas definidas por los siguientes puntos y dentro del segmento de dicha recta limitado por ellos:

Baja máxima (BMAX)	Puntuación máxima de la apertura (PMAxap)
Baja equidistante entre Baja máxima y Baja media (BMED+0,5x(BMAX-BMED))	$PMAxap \times (100 - 0,05 \times BMED) / 100$
Baja media (BMED)	$P(BMED + 0,5 \times (BMAX - BMED)) \times (100 - 0,1 \times BMED) / 100$
50 % Baja media (0,50x BMED)	$PBMED \times (100 - BMED) / 100$
Baja = 0 (tipo de licitación)	Puntuación nula

A los efectos de aplicar dichas fórmulas, se entiende por baja (B), la diferencia entre el Presupuesto Base licitación y la oferta económica, dividida por el Presupuesto Base de licitación, expresada en tanto por ciento.

$P(BMED + 0,5 \times (BMAX - BMED))$ es la puntuación de la baja equidistante entre la Baja Máxima y la Baja Media, y $PBMED$ es la puntuación de la baja media.

Se denomina $PMAxap$ a la puntuación máxima asociada a la apertura, que tiene su valor máximo en $PMAx$, y que se calcula en función de la $BMED$ y $BMAX$ de la siguiente manera:

Si la Baja Máxima porcentual menos la Baja Media porcentual es inferior o igual al 5% ($BMAX - BMED \leq 5$):

$$PMAxap = PMAx \times (BMAX - BMED) / 5.$$

Si la Baja Máxima porcentual menos la Baja Media porcentual es superior al 5% ($BMAX - BMED > 5$):

$$PMAxap = PMAx.$$

La valoración final de los aspectos económicos de la oferta se redondeará al segundo decimal.

Parámetros para considerar una oferta con valores anormales o desproporcionados

Se considerarán, en principio, como desproporcionadas o anormales las ofertas que sean inferiores en más de un 10% a la media aritmética de todos los precios de las ofertas admitidas, y su declaración requerirá la previa solicitud de información a todas las empresas licitadoras

supuestamente comprendidos en ella, así como el asesoramiento técnico del servicio correspondiente. Ver cláusula 28.

En el supuesto de que concurra una sola licitadora, la oferta que sea inferior en más de un 20% al precio de licitación.

2.- Ampliación del plazo de garantía: máximo 9 puntos.

Se otorgarán 3 puntos por cada año adicional de garantía respecto al establecido en el apartado 16 del presente cuadro de características, hasta un máximo de 9 puntos. No se valorarán los plazos inferiores a 1 año y entre 1 y 3 años se valorarán proporcionalmente.

3.- Presencia paritaria de mujeres y hombres en los medios humanos adscritos obligatoriamente a la obra: máximo 5 puntos.

Se valorará presencia paritaria de mujeres y hombres en los medios humanos adscritos obligatoriamente a la obra. De este modo, se valorará de manera proporcional el porcentaje de representación femenina frente al total de componentes de los medios humanos obligatoriamente adscritos a la obra, con un máximo de 5 puntos distribuidos del siguiente modo:

- 0 puntos para las propuestas en las que ninguna de las personas adscritas sea mujer.
- 2,5 puntos para las propuestas en las que sólo una de las personas adscritas sea mujer.
- 5 puntos para las propuestas en las que las dos personas adscritas sean mujeres.

4.- Uso de vehículo eléctrico o híbrido que se asigne a las personas integrantes del equipo técnico para la realización de la obra: máximo 6 puntos.

Se valorará con 3 puntos por cada vehículo eléctrico o híbrido que se asigne a las personas integrantes del equipo técnico para la realización de la obra durante toda la duración de la ejecución del contrato, con un máximo de 6 puntos.

Se requerirá a la propuesta adjudicataria que aporte matrícula, marca, modelo y características principales de los vehículos adscritos o, en caso de no disponer de dichos vehículos en ese momento, compromiso de adquisición de los mismos.

Criterios específicos para el desempate

Art.147.2. Ley 9/2017.

18.- CONDICIONES ESPECIALES DE EJECUCIÓN DE CARÁCTER SOCIAL

Este contrato se halla sujeto al cumplimiento de las disposiciones legales, reglamentarias y convencionales vigentes en materia laboral, seguridad social, y seguridad y salud en el trabajo y, en particular, al último texto existente en cada momento del Convenio Colectivo de la Construcción y Obras Públicas de Gipuzkoa publicado en el Boletín Oficial de Gipuzkoa, sin perjuicio de otros convenios o pactos de empresa que estuvieran en vigor y mejoren lo dispuesto en aquel.

Asimismo, se halla sujeto al cumplimiento de las obligaciones de carácter social en materia de subcontratación, en materia de fomento de empleo de personas con discapacidad, y en materia de promoción de igualdad entre mujeres y hombres que se especifican en el pliego.

19.- OTRAS CONDICIONES ESPECIALES DE EJECUCIÓN



Las obligaciones especiales aplicables a este contrato son las previstas en la LCSP y en el clausulado del pliego.

Asimismo, la contratista deberá adscribir durante la ejecución del contrato al siguiente personal:

1.-Un Jefe o Jefa de obra:

Titulación: Arquitecto/a Técnico/a, Arquitecto/a Superior o sus titulaciones equivalentes, del Marco Español de Cualificaciones para la Educación Superior, certificadas por la universidad correspondiente.

Experiencia profesional mínima: de 5 años en funciones de jefe de obra.

Dedicación a la obra: será al menos del 30 % de la jornada laboral completa.

Dicho requisito, en todo caso, deberá quedar debidamente acreditado antes de la firma del correspondiente contrato.

2.-Un encargado o encargada de obra

Experiencia profesional mínima: 5 años como Encargado o Encargada de Obra en el campo de la construcción de edificios.

Dedicación a la obra: del 50%, es decir, media jornada laboral.

Dicho requisito, en todo caso, deberá quedar debidamente acreditado antes de la firma del correspondiente contrato.

- En caso de incumplimiento o cumplimiento defectuoso de esta condición especial de la ejecución del contrato, se impondrá una penalidad de un 4% sobre el precio de adjudicación del mismo.

20.- OBLIGACIONES ESENCIALES DEL CONTRATO

Las obligaciones esenciales aplicables a este contrato son las previstas en la LCSP y en el clausulado del pliego.

21.- PROGRAMA DE TRABAJOS

Procede su presentación por la contratista Sí ☐ NO ☒

22.- MODIFICACIONES CONTRACTUALES PREVISTAS

Sí ☐ NO ☒

23.- PENALIDADES

Las penalidades aplicables a este contrato son las previstas en la LCSP y en el clausulado del pliego.



24.- SEGUROS

SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL: 104.738,48 €

SEGURO DE TODO RIESGO DE CONSTRUCCIÓN:

- por el importe total de adjudicación (IVA incluido).
- cuando las modificaciones del proyecto provoquen variación en el importe del contrato, el capital garantizado se modificará en la misma proporción.

25.- IMPORTE DE LA COMPENSACIÓN A LAS LICITADORAS

No hay.

26.- ABONOS A CUENTA POR OPERACIONES PREPARATORIAS

Por materiales

SÍ ☐ NO ☒

Por instalaciones y equipos

SÍ ☐ NO ☒

27.- ENSAYOS

Los gastos derivados de la realización de los ensayos y análisis de materiales y unidades de obra y de los informes específicos que se recaben, serán de cuenta de la contratista.

28.- PLAN EN MATERIA DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIÓN

Procede la presentación

SÍ ☒ NO ☐

Además de las obligaciones previstas en la cláusula 36.5 en materia de residuos de construcción y demolición, la empresa contratista deberá cumplir con las obligaciones de las personas poseedoras de residuos de construcción y demolición, así como asumir las obligaciones de las personas productoras de residuos y materiales de construcción y demolición procedentes de obra mayor señalados en el Decreto 112/2012, de 26 de junio, por el que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición, incluso la constitución de la fianza exigida por el Ayuntamiento para garantizar la adecuada gestión de residuos y los gastos derivados de la acreditación de la correcta gestión de los residuos.

29.- PLAZO DE AVISO DE TERMINACIÓN DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA

45 días hábiles

☐

Otro plazo inferior (10 días hábiles)

☒

30.- PLAZO DE APROBACIÓN DE LA CERTIFICACIÓN FINAL



3 meses

☒

Otro plazo >3 meses e < 5 meses

☐

31.- OTRAS ESPECIFICACIONES ADICIONALES

No procede.

32.- MESA DE CONTRATACIÓN

PRESIDENTE: Aitor Rodríguez-Anabitarte Aizpeolea, Jefe del Servicio de Inspección, Inversiones e Iniciativa Social.

VICEPRESIDENTE Y VOCAL 1º: Jon Iribar Goenaga, Jefe del Servicio de Planificación, Concertación y Prestaciones Económicas.

VOCAL 2º: Ana Mª Berges Ruiz, Jefa de la Sección de Inversiones e Iniciativa Social.

VOCAL 3º: Imanole I. Eizmendi Galarza, Secretaria Técnica del Departamento de Políticas Sociales con funciones de asesoramiento jurídico.

VOCAL 4º: Xabier Lertxundi Agote, Jefe del Servicio de Intervención y Auditoría del Departamento de Hacienda y Finanzas.

SECRETARIA: Mª Carmen Delgado Vallejo, T.A.G. de la Secretaría Técnica de Departamento de Políticas Sociales.

33.- PLAZO PARA LA PRESENTACIÓN DE PROPOSICIONES

El plazo para la presentación de proposiciones será, como mínimo, de 20 días naturales a contar desde el siguiente a la publicación del anuncio de licitación en el perfil de contratante.

ÍNDICE

CAPÍTULO I - DISPOSICIONES GENERALES	1
1.- Objeto del contrato	1
2.- Necesidades administrativas a satisfacer mediante el contrato	1
3.- Presupuesto base de licitación	1
4.- Valor estimado del contrato	1
5.- Precio del contrato	1
6.- Existencia de crédito	2
7.- Plazo de ejecución	2
8.- Revisión de precios	2
9.- Publicidad del contrato	2
10.- Información en materia fiscal, medio ambiente, igualdad de mujeres y hombres, igualdad lingüística, protección del empleo, condiciones de trabajo y prevención de riesgos laborales y protección de datos	2
11.- Régimen jurídico del contrato y prerrogativas de la Administración	3
12.- Régimen de recursos	4
CAPÍTULO II - CONTRATACIÓN	4
13.- Clase de expediente y forma de licitación	4
14.- Personas naturales o jurídicas licitadoras	4
15.- Presentación de proposiciones	5
16.- Información a las licitadoras	5
17.- Contenido de las proposiciones	5
18.- Archivo electrónico nº UNO: "DOCUMENTACIÓN A VALORAR CONFORME A UN JUICIO DE VALOR" (Solo cuando exista el archivo nº UNO)	5
19.- Archivo electrónico nº DOS: "OFERTA ECONÓMICA Y DOCUMENTACIÓN EVALUABLE MEDIANTE LA APLICACIÓN DE FÓRMULAS" (Cuando no exista archivo nº UNO, será archivo ÚNICO)	6
20.- Admisibilidad de variantes	7
21.- Efectos de la presentación de proposiciones	8
22.- Mesa de contratación	8
23.- Apertura y examen de las proposiciones	9
23.1.- Apertura y examen de los archivos electrónicos nº UNO (sólo cuando exista archivo electrónico nº UNO)	9
23.2.- Apertura y examen de los archivos electrónicos nº DOS	9
23.3.- Actas de la mesa de contratación	9

24.- Publicidad del informe de valoración de los criterios de adjudicación calificables mediante juicio de valor y del resultado de los actos de la mesa de contratación y notificación a las licitadoras afectadas.....	9
25.- Criterios de adjudicación.....	10
26.- Valoración de las ofertas.....	10
27.- Aclaración de ofertas	10
28.- Ofertas con valores anormalmente bajos	11
29.- Sucesión en el procedimiento	11
30.- Decisión de no adjudicar o celebrar el contrato y desistimiento del procedimiento de adjudicación por la Administración.....	11
31.- Adjudicación	11
31.1.- Clasificación de las ofertas, presentación de la documentación justificativa del cumplimiento de los requisitos previos por la licitadora que haya presentado la oferta con mejor relación calidad-precio y propuesta de adjudicación.	11
31.2.- Garantía definitiva.....	13
31.3.- Adjudicación.....	13
32.- Formalización del contrato	14
CAPÍTULO III - EJECUCIÓN DEL CONTRATO	15
33.- Responsable del contrato	15
34.- Sucesión en la persona de la contratista	16
35.- Cesión del contrato	16
36.- Condiciones y obligaciones de la empresa contratista	16
36.1.- Condiciones generales	16
36.2.- Condiciones especiales de ejecución del contrato.....	17
36.2.1.- Obligaciones sociales de la empresa contratista en materia laboral, de seguridad social y de seguridad y salud en el trabajo.....	17
36.2.2.- Obligaciones lingüísticas de ejecución.....	19
36.2.3.- Obligaciones en materia de igualdad de mujeres y hombres	19
36.2.4.- Obligaciones en supuestos de subcontratación.....	20
36.3.- Obligaciones en materia de seguridad de la información.....	22
36.4.- Obligaciones referentes al cumplimiento del Código de Conducta y Marco de Integridad Institucional aplicable a la contratación pública.....	23
36.5.- Obligaciones en materia de residuos de construcción y demolición	23
36.6.- Obligaciones referentes al equipo y medios personales	24
36.7.- Obligaciones referentes a maquinaria y medios técnicos	24
36.8.- Obligaciones relativas a la gestión de permisos, licencias y autorizaciones	25
37.- Gastos exigibles a la contratista	25
38.- Consecuencias jurídicas del incumplimiento de las cláusulas de carácter social	25
39.- Penalidades por demora y otras penalidades.....	29
40.- Comprobación del replanteo	30
41.- Programa de trabajo	31
42.- Plan de seguridad y salud en el trabajo	31
43.- Daños y perjuicios a terceras partes.....	32
44.- Daños en las obras	32

45.- Modificaciones del contrato.....	33
45.1.- Modificaciones previstas.....	34
45.2.- Modificaciones no previstas.....	34
45.3.- Régimen de modificación	34
46.- Suspensión de las obras.....	34
47.- Mediciones y valoración y abonos a cuenta	34
48.- Aviso de terminación de la ejecución de la obra.....	36
49.- Recepción de la obra	36
50.- Medición general y certificación final	37
51.- Plazo de garantía y liquidación	37
52.- Responsabilidad por vicios ocultos.....	38
53.- Resolución del contrato.....	38
54.- Incorporación de las obras al inventario general de bienes y derechos.....	39
55.- Supuestos de contradicciones	39
ANEXO I.- INSTRUCCIONES PARA LA LICITACIÓN ELECTRÓNICA.....	40
ADENDA AL ANEXO I.- DATOS A EFECTOS DE RECIBIR NOTIFICACIONES Y COMUNICACIONES.....	41
ANEXO II.- MODELO DE COMPROMISO DE CONSTITUCIÓN EN UNIÓN TEMPORAL DE EMPRESAS	42
ANEXO III. - MODELO DE AVAL.....	44
ANEXO IV.- MODELO DE OFERTA ECONÓMICA Y DE LOS OTROS ELEMENTOS DE LA OFERTA EVALUABLES MEDIANTE FÓRMULAS, CON DECLARACIÓN RESPONSABLE	45
ANEXO V.- PROPUESTA DE SISTEMA DE EVALUACIÓN DE LOS CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN Y LAS CONDICIONES ESPECIALES DE EJECUCIÓN DE CARÁCTER SOCIAL.....	50

CAPÍTULO I - DISPOSICIONES GENERALES

1.- Objeto del contrato

1.- Constituye el objeto del contrato la ejecución de las obras del proyecto mencionado en el **apartado 3** del cuadro de características del presente pliego, teniendo en cuenta, en su caso, las modificaciones que puedan tramitarse conforme a los supuestos previstos en la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público (LCSP), por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014.

Cuando así se establezca en dicho apartado se licitará por lotes, siguiendo los términos y límites que se describen en el mismo, conforme al artículo 99 de la LCSP. Todas las referencias efectuadas en el presente pliego al contrato o a la empresa adjudicataria se entenderán hechas a cada lote en los que se divida el objeto del contrato en su caso.

2.- La codificación correspondiente a la nomenclatura Vocabulario Común de Contratos (CPV) figura en el **apartado 3** del cuadro de características.

2.- Necesidades administrativas a satisfacer mediante el contrato

1.- Con este contrato se satisfarán las necesidades que se describen en la memoria del proyecto de obras, mediante la ejecución de las obras descritas en el mismo y definidas en los planos, y con las características y calidad que se recogen en el pliego de prescripciones técnicas particulares.

2.- Dicho proyecto, según resulta de la resolución de su aprobación, consta de cuantos documentos son exigidos en el artículo 233 de la LCSP habiéndose contemplado en su elaboración lo preceptuado en el Libro II, Título I, Capítulo II, Sección 2ª del Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas, aprobado por Real Decreto 1098/2001, de 12 de octubre (RGLCAP).

3.- Presupuesto base de licitación

El importe del presupuesto base de licitación del contrato, calculado conforme al artículo 100.2 de la LCSP, es el señalado como máximo en el **apartado 5** del cuadro de características, incluido el Impuesto sobre el Valor Añadido.

4.- Valor estimado del contrato

1.- El valor estimado del contrato, calculado conforme al artículo 101 de la LCSP y recogido en el **apartado 6** del cuadro de características, ha sido tenido en cuenta para elegir, tanto el procedimiento de adjudicación aplicable a este contrato y la publicidad a la que va a someterse, como para establecer las condiciones de aptitud de las personas físicas y jurídicas licitadoras (en adelante las licitadoras) y el régimen de recursos aplicable. Dicho valor estimado incluirá, en el supuesto de que así se prevean, las posibles modificaciones contractuales al alza señaladas en el **apartado 22** del cuadro de características.

2.- A los efectos de lo previsto en el artículo 101.5 de la LCSP, en el **apartado 6** del cuadro de características se indica el método utilizado para la determinación del valor estimado del contrato.

5.- Precio del contrato

1.- El precio del contrato será el que resulte de la adjudicación del mismo e indicará como partida independiente el IVA. En el precio del contrato se considerarán incluidos los tributos, tasas y cánones de cualquier índole que sean de aplicación, así como todos los gastos que se originen para la adjudicataria como consecuencia del cumplimiento de las obligaciones contempladas en el presente pliego.

2.- Todos los gastos que se originen para la empresa contratista como consecuencia de las obligaciones recogidas en el pliego y el resto de disposiciones que sean de aplicación al contrato, que no figuren en el proyecto objeto de licitación entre los costes directos e indirectos de ejecución, se considerarán incluidos en el porcentaje de gastos generales de estructura.

6.- Existencia de crédito

1.- Existe crédito adecuado y suficiente para hacer frente al gasto del contrato a realizar. El contrato se financiará con cargo a la/s partida/s presupuestaria/s y conforme a la/s anualidad/es que se establecen en el **apartado 8** del cuadro de características.

2.- Si a tenor de lo previsto en el artículo 117.2 de la LCSP y de acuerdo con lo previsto en el cuadro de características, el expediente se tramita anticipadamente, la adjudicación del contrato queda sometida a la condición suspensiva de existencia de crédito adecuado y suficiente para garantizar las obligaciones derivadas del contrato en el ejercicio correspondiente.

7.- Plazo de ejecución

1.- El plazo máximo para la ejecución total de las obras será el establecido en el **apartado 9** del cuadro de características o el que se determine en la adjudicación del contrato, siendo los plazos parciales los que, en su caso, se fijen como tales en la aprobación del programa de trabajo.

2.- El plazo contractual será ampliable en los supuestos y condiciones establecidos en los artículos 29 y 192 y siguientes de la LCSP y 98 y 100 del RGLCAP. En todo caso, la ampliación del plazo debe ser acordada de forma expresa.

3.- El cómputo del plazo se iniciará desde el día siguiente al de la fecha del acta de comprobación del replanteo, si la Administración autoriza el inicio de la obra.

4.- La empresa contratista podrá desarrollar los trabajos con mayor celeridad que la necesaria para ejecutar las obras en los plazos contractuales, salvo que a juicio de la Administración existiesen razones para considerarlo inconveniente. No obstante lo anterior, la empresa contratista no tendrá derecho a percibir mayor cantidad del precio que la consignada en la anualidad correspondiente, abonándose las certificaciones que excedan de dicha cuantía una vez iniciada la anualidad siguiente.

8.- Revisión de precios

1.- Si procediera la revisión, se indicará en el **apartado 12** del cuadro de características, que recogerá la fórmula aplicable.

2.- La revisión de precios tendrá lugar en los términos establecidos en la LCSP (artículos 103 y siguientes).

9.- Publicidad del contrato

1.- El anuncio de licitación para la adjudicación del contrato se publicará en el perfil de contratante.

2.- En el perfil de contratante se ofrecerá información relativa a la convocatoria de la licitación del contrato, incluyendo el pliego de cláusulas administrativas particulares y la documentación complementaria, en su caso.

3.- La información relativa al presente contrato que, de acuerdo con lo establecido en el artículo 63 de la LCSP, vaya a ser publicada en el perfil de contratante, podrá ser consultada en la dirección electrónica que se indica en el **apartado 2** del cuadro de características.

10.- Información en materia fiscal, medio ambiente, igualdad de mujeres y hombres, igualdad lingüística, protección del empleo, condiciones de trabajo y prevención de riesgos laborales y protección de datos

En los siguientes organismos se puede obtener información de las obligaciones y disposiciones vigentes en relación con:

- Fiscalidad: Departamento de Hacienda y Finanzas de la Diputación Foral de Gipuzkoa y en el resto de Administraciones Tributarias.
- Protección del empleo, condiciones de trabajo y prevención de riesgos laborales e inserción sociolaboral de personas con discapacidad: Dirección de Trabajo y Seguridad Social del Departamento de Trabajo y Justicia del Gobierno Vasco.
- Igualdad de mujeres y hombres: Organismo Autónomo EMAKUNDE - Instituto Vasco de la Mujer.
- Igualdad lingüística: Viceconsejería de Política Lingüística del Gobierno Vasco.
- Protección del medio ambiente: Dirección General de Medio Ambiente del Departamento de Medio Ambiente y Obras Hidráulicas de la Diputación Foral de Gipuzkoa. Sociedad Pública de Gestión Ambiental IHOBE, S.A.
- Protección de datos de carácter personal: Agencia Vasca de Protección de Datos.

11.- Régimen jurídico del contrato y prerrogativas de la Administración

1.- El presente contrato tiene carácter administrativo, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 25 de la LCSP. Las partes quedan sometidas expresamente a lo establecido en este pliego y en el correspondiente proyecto.

2.- Para lo no previsto en los pliegos, el contrato se regirá por la LCSP, por el Real Decreto 817/2009, de 8 de mayo, por el que se desarrolla parcialmente la Ley 30/2007, de 30 de octubre, de Contratos del Sector Público (RD 817/2009), por el RGLCAP, así como por el Pliego de Cláusulas Administrativas Generales para la Contratación de Obras del Estado, aprobado por Decreto 3854/1970, de 31 de diciembre, en lo no previsto en los anteriores. Además, se regirá por cualesquiera otras disposiciones que regulen la contratación tanto a nivel de la Comunidad Autónoma de Euskadi (Ley 3/2016, de 7 de abril, para la inclusión de determinadas cláusulas sociales en la contratación pública) como a nivel de la Diputación Foral de Gipuzkoa y que resulten aplicables.

3.- En todo caso, las normas legales y reglamentarias citadas anteriormente serán de aplicación en todo lo que no se oponga a la LCSP.

4.- Supletoriamente, se aplicarán las restantes normas de derecho administrativo y, en su defecto, las de derecho privado.

5.- En caso de discordancia entre el presente pliego y cualquiera del resto de documentos contractuales, prevalecerá este pliego.

6.- El desconocimiento de las cláusulas del contrato en cualquiera de sus términos, de los otros documentos contractuales que forman parte de este y de las instrucciones o de la normativa que resulten de aplicación en la ejecución de la cosa pactada, no exime a la adjudicataria de la obligación de cumplirlas.

7.- El órgano de contratación ostenta, de acuerdo con lo previsto en el artículo 190 de la LCSP la prerrogativa de interpretar el contrato administrativo y resolver las dudas que ofrezca su cumplimiento. Igualmente, podrá modificar el contrato celebrado y acordar su resolución, dentro de los límites y con sujeción a los requisitos y efectos señalados en la LCSP y sus disposiciones de desarrollo.

8.- Las cuestiones litigiosas que pudieran surgir para la aplicación o interpretación del contrato, su ejecución, modificación, cumplimiento o resolución, serán resueltas, previa audiencia a la contratista conforme al procedimiento establecido en los artículos 191 de la LCSP y 97 del RGLCAP, por los órganos competentes de la Diputación Foral y sus acuerdos serán inmediatamente ejecutivos.

9.- En los procedimientos iniciados a solicitud de una persona interesada, para los que no se establezca específicamente otra cosa, y que tengan por objeto o se refieran a la reclamación de cantidades, el ejercicio de prerrogativas administrativas o a cualquier otra cuestión relativa de la ejecución, consumación o extinción de un contrato administrativo, una vez transcurrido el plazo

previsto para su resolución sin haberse notificado ésta, la persona interesada podrá considerar desestimada su solicitud por silencio administrativo, sin perjuicio de la subsistencia de la obligación de resolver.

12.- Régimen de recursos

Contra las resoluciones del órgano de contratación se podrán interponer los recursos ordinarios previstos en la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas o en la regulación vigente del régimen jurídico del sector público, así como en la Ley 29/1998, de 13 de julio, Reguladora de la Jurisdicción Contencioso-Administrativa.

CAPÍTULO II - CONTRATACIÓN

13.- Clase de expediente y forma de licitación

1.- El expediente de contratación se realiza por el procedimiento y la tramitación previstos al inicio del cuadro de características.

En el supuesto de admisión de variantes, las licitadoras podrán ofertar alternativas en la forma establecida en el **apartado 11** del cuadro de características y con los requisitos, modalidades y características técnicas fijadas en el pliego de prescripciones técnicas particulares y resumidas en dicho apartado.

2.- La tramitación urgente del expediente no implicará la reducción de los plazos establecidos para su licitación, adjudicación y formalización, conforme a las reglas establecidas en el artículo 119 y concordantes de la LCSP.

14.- Personas naturales o jurídicas licitadoras

1.- Podrán contratar con la Administración las personas naturales o jurídicas, españolas o extranjeras, que tengan plena capacidad de obrar, no estén incurso en ninguna de las causas de prohibición de contratar, y acrediten su solvencia económica y financiera y técnica o profesional o, en los casos en que así lo exija la LCSP, se encuentren debidamente clasificadas.

Cuando, por así determinarlo la normativa aplicable, se le requieran a la licitadora determinados requisitos relativos a su organización, destino de sus beneficios, sistema de financiación u otros para poder participar en el correspondiente procedimiento de adjudicación, deberá acreditarlos al concurrir en el mismo.

2.- Las circunstancias relativas a la capacidad, solvencia y ausencia de prohibiciones de contratar a las que se refiere el apartado anterior, deberán concurrir en la fecha final de presentación de ofertas y subsistir en el momento de perfección del contrato.

3.- Las licitadoras deberán contar, asimismo, con la habilitación empresarial o profesional que, en su caso, sea exigible para la realización de las prestaciones que constituyan el objeto del contrato.

4.- Las personas jurídicas sólo podrán ser adjudicatarias de contratos cuyas prestaciones estén comprendidas dentro de los fines, objeto o ámbito de actividad que, a tenor de sus estatutos o reglas fundacionales, les sean propios.

5.- La Administración podrá, igualmente, contratar con uniones de empresas que se constituyan temporalmente al efecto, sin que sea necesaria la formalización de las mismas en escritura pública hasta que se haya efectuado la adjudicación del contrato a su favor.

En caso de alteración de su composición, así como en los supuestos de modificación que se produzcan antes y después de la formalización del contrato, se estará a lo dispuesto en el artículo 69 apartados 8 y siguientes de la LCSP. A estos efectos, se deberá comunicar al órgano de contratación la circunstancia que se hubiere producido.

6.- En relación con las empresas comunitarias o de Estados signatarios del Acuerdo sobre el Espacio Económico Europeo y empresas no comunitarias será de aplicación lo dispuesto en los artículos 67 y 68 de la LCSP.

7.- De acuerdo con lo establecido en el artículo 70.2 de la LCSP el contrato objeto del presente pliego no podrá adjudicarse a las mismas empresas adjudicatarias de los contratos de servicios que tengan por objeto la vigilancia, supervisión, control y dirección de las obras objeto de la licitación, ni a las empresas a éstas vinculadas, entendiéndose por tales las que se encuentran en alguno de los supuestos previstos en el artículo 42 del Código de Comercio.

15.- Presentación de proposiciones

1.- Las proposiciones se presentarán a través de la plataforma de licitación electrónica www.contratacion.euskadi.eus en el plazo señalado en el **apartado 33** del cuadro de características, a contar desde el día siguiente a la publicación en el perfil de contratante del anuncio de licitación.

2.- El envío de la documentación, así como las notificaciones y comunicaciones, se ajustarán a lo recogido en el **Anexo I** de este pliego.

3.- Los documentos se nombrarán teniendo en cuenta los distintos apartados señalados en las **cláusulas 18 y 19** de este pliego como contenido documental a incluir en los archivos electrónicos UNO y DOS.

4.- Las proposiciones serán secretas y, para ello, se arbitrarán los medios que garanticen tal carácter hasta el momento de la licitación pública.

16.- Información a las licitadoras

1.- Cuando sea preciso proporcionar la información adicional o complementaria a que se refiere el artículo 138.3 de la LCSP, la Administración contratante deberá facilitarla, a más tardar seis días naturales antes de la fecha límite fijada para la presentación de ofertas, siempre que la petición se presente con una antelación mínima de doce días naturales respecto de aquella fecha. Dicha solicitud se efectuará a la dirección de correo electrónico previsto en el anuncio de licitación y en el **apartado 1** del cuadro de características.

2.- En los casos en que las aclaraciones se hagan públicas en el correspondiente perfil de contratante, las respuestas tendrán carácter vinculante.

17.- Contenido de las proposiciones

1.- Las proposiciones se presentarán en los archivos electrónicos que se indican en las cláusulas siguientes, por la licitadora o persona que ostente su representación.

2.- En el interior de cada archivo electrónico se hará constar en fichero independiente su contenido, enunciado numéricamente (art. 80.1 del RGLCAP).

18.- Archivo electrónico nº UNO: “DOCUMENTACIÓN A VALORAR CONFORME A UN JUICIO DE VALOR” (Solo cuando exista el archivo nº UNO)

1.- Si en el **apartado 17** del cuadro de características se han incluido criterios de adjudicación apreciables mediante juicio de valor que deban ser objeto de evaluación previa, la licitadora deberá aportar un archivo electrónico nº UNO con el título “DOCUMENTACIÓN A VALORAR CONFORME A UN JUICIO DE VALOR”, en el que incluya la documentación allí exigida.

2.- En ningún caso deberá incluirse en este archivo electrónico información propia del archivo electrónico nº DOS.

3.- Asimismo, la licitadora deberá presentar los datos a efectos de recibir notificaciones y comunicaciones, de acuerdo al modelo de la **Adenda** al **Anexo I** y cualesquiera otros documentos que, en su caso, se indiquen en el Proyecto y que permitan verificar que la oferta cumple con las especificaciones técnicas requeridas, pero que no van a ser objeto de valoración.

Se incluirán en el archivo electrónico nº UNO en el caso de que sea obligatoria la presentación de este archivo o, en caso contrario, en el archivo electrónico nº DOS.

19.- Archivo electrónico nº DOS: “OFERTA ECONÓMICA Y DOCUMENTACIÓN EVALUABLE MEDIANTE LA APLICACIÓN DE FÓRMULAS” (Cuando no exista archivo nº UNO, será archivo ÚNICO)

1.- En este archivo electrónico titulado “OFERTA ECONÓMICA Y DOCUMENTACIÓN EVALUABLE MEDIANTE LA APLICACIÓN DE FÓRMULAS”, se deberán incluir la oferta económica y el resto de documentos a evaluar mediante la aplicación de fórmulas.

2.- Las proposiciones deberán ajustarse al modelo que figura en el **Anexo IV**, no aceptándose aquellas que contengan omisiones, errores o tachaduras que impidan conocer claramente lo que la Administración estime fundamental para considerar la oferta. Las ofertas económicas de las licitadoras deberán indicar, como partida independiente, el importe del Impuesto sobre el Valor Añadido, caso de que deba ser repercutido.

Tanto la oferta económica como el resto de documentación contenida en este archivo electrónico serán evaluadas conforme a los criterios expresados en el **apartado 17** del cuadro de características.

Adicionalmente, en el referido **Anexo IV** se incluye:

- a) **Declaración responsable** con el contenido previsto en el artículo 159.4.c) de la LCSP.
- b) **Compromiso de constitución de Unión Temporal de Empresas, en su caso.** Cuando dos o más empresas acudan a una licitación constituyendo una unión temporal, deberán aportar un documento privado indicando los nombres y circunstancias de las empresas que lo suscriban, la participación de cada una de ellas, así como que asumen el compromiso de constituirse formalmente en unión temporal, caso de resultar adjudicatarias (arts. 69 de la LCSP y 24 del RGLCAP). El citado documento deberá estar firmado por quienes tengan la representación de cada una de las empresas componentes de la Unión. En estos casos, cada una de las empresas deberá presentar su declaración responsable. En el **Anexo II** de este pliego se incorpora el modelo de compromiso de constitución de Unión Temporal de Empresas.
- c) **Declaración expresa responsable** de haber tenido en cuenta en la elaboración de su oferta las obligaciones derivadas de las disposiciones vigentes en materia de fiscalidad, protección del medio ambiente, protección del empleo, igualdad de género, condiciones de trabajo, prevención de riesgos laborales e inserción sociolaboral de las personas con discapacidad, y la obligación de contratar a un número o porcentaje específico de personas con discapacidad.
- d) **Declaración sobre la concreción de las condiciones de solvencia** (artículo 76 de la LCSP).
- e) **Declaración expresa responsable indicando el convenio colectivo** que será de aplicación a los trabajadores y las trabajadoras que realicen la actividad objeto del contrato, en el caso de resultar adjudicatarias, asumiendo así mismo, la obligación de facilitar cuanta información se requiera sobre las condiciones de trabajo que, una vez adjudicado el contrato, se apliquen efectivamente a esos trabajadores y trabajadoras.
- f) **Autorización** sobre la cesión a la Administración Pública contratante de la información que acredite que la empresa representada cumple con sus obligaciones tributarias con la Diputación Foral de Gipuzkoa, y con las obligaciones de la Seguridad Social.
- g) **Declaración** (tratándose de empresas extranjeras) de **sometimiento a la jurisdicción y tribunales españoles**, renunciando al fuero jurisdiccional extranjero que resulte de aplicación.
- h) **Declaración expresa responsable de la empresa licitadora relativa al grupo empresarial** al que pertenece y comprensiva de todas las sociedades pertenecientes a un mismo grupo, en los términos establecidos en el artículo 42 del Código de Comercio. En

caso de no pertenecer a ningún grupo empresarial, la declaración se realizará en este sentido.

i) **Declaración del cumplimiento del código de conducta y marco de integridad institucional aplicable a la contratación pública de la Administración Foral de Gipuzkoa.**

j) **Declaración de los documentos y datos de las licitadoras de carácter confidencial.**

Las empresas licitadoras tendrán que indicar, si es el caso, qué documentos administrativos y técnicos y datos presentados son, a su parecer, constitutivos de ser considerados confidenciales. Esta circunstancia deberá reflejarse (sobreimpresa, al margen o de cualquier otra forma) en el propio documento señalado como tal. Los documentos y datos presentados por las empresas licitadoras pueden ser considerados de carácter confidencial cuando su divulgación a terceras personas o entidades pueda ser contraria a sus intereses comerciales legítimos o perjudicar la competencia leal entre empresas. De no cumplimentarse esta declaración se presumirá que ningún documento o dato posee dicho carácter.

3.- El órgano de contratación o la mesa de contratación podrán, en cualquier momento, solicitar la justificación documental del cumplimiento de las condiciones sobre las que las licitadoras hubieran declarado responsablemente su cumplimiento.

La licitadora deberá presentar la documentación requerida en un plazo suficiente que no podrá ser superior a cinco días hábiles, a contar desde el día siguiente al de la recepción del requerimiento. De no cumplimentarse adecuadamente el requerimiento en el plazo señalado, se entenderá que la licitadora ha retirado su oferta y será excluida del procedimiento.

4.- Si alguna proposición excediese del presupuesto base de licitación, variara sustancialmente el modelo establecido, o comportase error manifiesto en el importe de la proposición, o existiese reconocimiento por parte de la empresa licitadora de que adolece de error o inconsistencia que la hagan inviable, será desechada por la mesa de contratación, en resolución motivada. Por el contrario, el cambio u omisión de algunas palabras del modelo, con tal que lo uno o la otra no altere su sentido, no será causa bastante para el rechazo de la proposición.

5.- Cada licitadora no podrá presentar más de una proposición, sin perjuicio de lo dispuesto en el artículo 142 de la LCSP sobre admisibilidad de variantes. Tampoco podrá suscribir ninguna proposición en unión temporal con otras empresas si lo ha hecho individualmente o figurar en más de una unión temporal. La contravención de este principio dará lugar a la desestimación de todas las ofertas presentadas simultáneamente.

6.- Cuando la propuesta se formule por una unión temporal de empresas, todas las que la componen habrán de firmar la propuesta directamente o mediante representante.

7.- Cuando el **apartado 11** del cuadro de características autorice la presentación de variantes, además de la oferta económica referida a la base, este archivo podrá incluir una oferta económica por cada variante. La oferta económica correspondiente a cada variante se formulará, conforme al modelo que figura en el **Anexo IV** de este pliego, e incluirá los conceptos y condiciones señalados en ese apartado.

20.- Admisibilidad de variantes

1.- En el supuesto de admisión de variantes, la única proposición que presente cada licitadora podrá comprender cuantas soluciones distintas considere oportuno ofrecer en relación con el objeto del contrato, con los requisitos, modalidades y características técnicas fijadas en el pliego de prescripciones técnicas particulares, sintetizadas en el **apartado 11** del cuadro de características. Las variantes se presentarán en la forma establecida en este mismo apartado del cuadro de características y no podrán superar el presupuesto base de licitación del contrato.

2.- Será obligatoria en todo caso para las empresas licitadoras la formulación de una propuesta referida exclusiva y literalmente al proyecto aprobado definitivamente, y con un plazo de ejecución de la prestación y un precio, igual o menor en ambos casos a los recogidos en el

cuadro de características, que deberán coincidir exactamente con los reflejados en el programa de trabajo que presente.

21.- Efectos de la presentación de proposiciones

1.- La presentación de proposiciones presupone por parte de la empresa licitadora la aceptación incondicional de las cláusulas de este pliego y del pliego de prescripciones técnicas sin salvedad o reserva alguna, así como la autorización a la mesa y al órgano de contratación para consultar los datos recogidos en el Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas del Sector Público o en las listas oficiales de operadores económicos de un Estado miembro de la Unión Europea.

El no sometimiento a los pliegos implica necesariamente el rechazo de la oferta.

2.- Las licitadoras no podrán retirar su proposición durante el plazo de quince días naturales, a contar desde la apertura de las proposiciones, cuando el único criterio para seleccionar a la adjudicataria haya sido el precio, o durante el plazo de dos meses cuando para la adjudicación del contrato se hayan tenido en cuenta otros criterios, conforme a lo previsto en el artículo 158.2 de la LCSP. Dicho plazo quedará ampliado en quince días hábiles cuando sea necesario seguir los trámites a que se refiere el artículo 149 de la LCSP, relativo a las ofertas anormalmente bajas.

3.- La retirada indebida de una proposición será causa que impedirá a la licitadora contratar con las Administraciones Públicas de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 71.2 de la LCSP.

22.- Mesa de contratación

1.- La mesa de contratación será el órgano técnico competente para efectuar la valoración de las ofertas y actuará conforme a lo previsto en el artículo 326 de la LCSP, y de acuerdo con los artículos 21 y 22 del Real Decreto 817/2009, 8 de mayo, que vienen a desarrollar su composición y funciones.

2.- Su composición se recoge en el **apartado 32** del cuadro de características y se publicará, a través del perfil de contratante, con el anuncio de licitación o, en caso contrario, siempre con carácter previo a su constitución, a través de un anuncio específico en el citado perfil.

3.- En caso de vacante, enfermedad o ausencia por cualquier causa justificada, se establece el siguiente régimen de suplencias para los miembros de la mesa de contratación:

- Presidencia: su titularidad será suplida por los o las vocales en el mismo orden en que aparecen señalados en el cuadro de características del presente pliego o, en su caso, en el perfil de contratante.
- Vocales: los y las vocales, con carácter general, serán suplidas por el personal funcionario adscrito a los distintos servicios o unidades de gestión donde se hallen encuadradas las personas titulares o, en su defecto, a otros servicios de la dirección de la cual dependan, y serán designadas por la persona que ostente la presidencia de la mesa. De no resultar posible la suplencia en la forma descrita, los y las vocales serán suplidas por el personal funcionario adscrito a los distintos servicios de gestión del departamento, designado por quien ostente la presidencia de la mesa.
- El o la vocal adscrita al servicio de Intervención y Auditoría, será sustituida por un funcionario o funcionaria de dicho servicio.
- Secretaría: la suplencia será ejercida por un funcionario o funcionaria adscrita al departamento gestor del contrato y designada por la persona titular de la presidencia de la mesa.

23.- Apertura y examen de las proposiciones

23.1.- Apertura y examen de los archivos electrónicos nº UNO (sólo cuando exista archivo electrónico nº UNO)

1.- En el caso de que su presentación fuese obligatoria, la mesa de contratación procederá a su apertura, y la valoración de las proposiciones se hará por los servicios técnicos del órgano de contratación con arreglo a los criterios expresados en el **apartado 17** del cuadro de características.

En todo caso, la valoración a la que se refiere el párrafo anterior deberá estar efectuada con anterioridad al acto público de apertura del archivo electrónico nº DOS.

2.- Se excluirá del procedimiento de licitación a aquellas licitadoras que no cumplan las condiciones técnicas exigidas y las que incorporen en los archivos electrónicos nº UNO información que deba ser objeto de evaluación mediante la aplicación de fórmulas (Archivo electrónico nº DOS).

23.2.- Apertura y examen de los archivos electrónicos nº DOS

1.- La apertura de los archivos electrónicos nº DOS se hará en acto público y, con carácter general, podrá seguirse en directo a través del enlace que se señale en su convocatoria en el perfil del contratante.

2.- En el caso de que existan criterios objeto de evaluación mediante juicios de valor se dará a conocer en este acto el resultado de la misma.

3.- Seguidamente, la mesa de contratación procederá a la apertura de los archivos electrónicos nº DOS de las licitadoras admitidas, denominados "OFERTA ECONÓMICA Y DOCUMENTACIÓN EVALUABLE MEDIANTE LA APLICACIÓN DE FÓRMULAS", dando lectura a las ofertas.

4.- La documentación contenida en estos archivos electrónicos, será evaluada conforme a los criterios expresados en el **apartado 17** del cuadro de características.

5.- En todo caso, la evaluación de estos criterios será siempre posterior a la valoración de la documentación contenida en los archivos electrónicos nº UNO.

23.3.- Actas de la mesa de contratación

De todo lo actuado conforme a los apartados anteriores, se dejará constancia en las actas correspondientes, en las que se reflejarán el resultado del procedimiento y sus incidencias.

24.- Publicidad del informe de valoración de los criterios de adjudicación calificables mediante juicio de valor y del resultado de los actos de la mesa de contratación y notificación a las licitadoras afectadas

1.- La calificación, admisión o exclusión de las ofertas se publicarán en el perfil de contratante. Se excluirá aquella información que no sea susceptible de publicación de conformidad con la legislación vigente. Todo ello, sin perjuicio de la necesaria comunicación o notificación, según proceda, a las licitadoras afectadas.

2.- El acto de exclusión de una licitadora será notificado con arreglo a los procedimientos establecidos en los artículos 40 y siguientes de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.

3.- La notificación por medios electrónicos se entenderá rechazada cuando hayan transcurrido diez días naturales desde la puesta a disposición de la notificación sin que se acceda a su contenido; y se entenderá cumplida la obligación de notificación en plazo con la puesta a disposición de la notificación en la sede electrónica de la Diputación Foral de Gipuzkoa.

25.- Criterios de adjudicación

1.- Los criterios a tener en cuenta así como su ponderación para la adjudicación del contrato, aplicables tanto a la oferta base como a las variantes en su caso, serán los establecidos en el anuncio de licitación y en el **apartado 17** del cuadro de características.

2.- Las empresas que presenten ofertas que no cumplan las características formales indicadas en el **apartado 17** del cuadro de características en cuanto al tamaño del papel, márgenes, tipo de letra e interlineado de los textos escritos (la portada, el índice y el diagrama se tendrán en cuenta a la hora de calcular el número máximo de hojas) serán requeridas para que corrijan formalmente su oferta, sin alterar el contenido material de la misma. La alteración de dicho contenido supondrá la inmediata exclusión del procedimiento.

Realizado el requerimiento, si persistiera la informalidad, las proposiciones no serán valoradas respecto del criterio de adjudicación de que se trate sin que, en ningún caso, dicha inobservancia suponga su exclusión del procedimiento de adjudicación.

3.- Aquellas proposiciones que, cumpliendo tales características formales, excedieran la extensión máxima (la portada, el índice y el diagrama se tendrán en cuenta a la hora de calcular el número máximo de hojas), establecida en el señalado **apartado 17** para cada apartado relacionado con los criterios de adjudicación no serán, en ningún caso, excluidas del procedimiento. Caso de exceder la extensión máxima señalada se valorará su contenido hasta el número máximo de páginas permitido.

4.- Si alguna empresa licitadora no aportara la documentación relativa a los criterios de adjudicación, la proposición de dicha empresa no será valorada respecto del criterio de que se trate.

26.- Valoración de las ofertas

1.- Para el ejercicio de sus funciones, la mesa podrá solicitar cuantos informes técnicos considere precisos, de conformidad con lo previsto en el artículo 146.2.b) de la LCSP.

2.- Las propuestas que no cumplan las prescripciones técnicas exigidas serán excluidas por la mesa de contratación.

3.- De conformidad con lo dispuesto en el artículo 147.2 de la LCSP, el empate entre varias ofertas tras la aplicación de los criterios de adjudicación del contrato se resolverá mediante la aplicación por orden de los criterios sociales señalados en el párrafo siguiente, referidos al momento de finalizar el plazo de presentación de ofertas.

4.- Tendrán preferencia en la adjudicación de los contratos las proposiciones presentadas por aquellas empresas que tengan en su plantilla un número de trabajadores o trabajadoras con discapacidad superior al 2 %, siempre que dichas proposiciones igualen en sus términos a las más ventajosas desde el punto de vista de los criterios que sirvan de base para la adjudicación. Si varias empresas licitadoras de las que hubieren empatado en cuanto a la proposición más ventajosa acreditan tener relación laboral con personas con discapacidad en un porcentaje superior al 2 %, tendrá preferencia en la adjudicación del contrato la empresa licitadora que disponga del mayor porcentaje de personas trabajadoras fijas con discapacidad en su plantilla. De persistir el empate, resultará seleccionada la empresa cuya proposición sea la de precio más bajo; si ambas tuviesen el mismo precio la adjudicación se decidirá mediante sorteo.

A efectos de aplicación de estos criterios los licitadores deberán acreditarlos, en su caso, mediante los correspondientes contratos de trabajo y documentos de cotización a la Seguridad Social y cualquier otro documento admitido en derecho que acredite los criterios sociales anteriormente referidos.

27.- Aclaración de ofertas

El órgano de contratación o la mesa de contratación podrá solicitar a las licitadoras aclaraciones sobre las ofertas presentadas o si hubieren de corregir manifiestos errores materiales en la redacción de las mismas, siempre que se respete el principio de igualdad de trato y sin que

puedan, en ningún caso, modificarse los términos de las ofertas. De todo lo actuado deberá dejarse constancia documental en el expediente.

28.- Ofertas con valores anormalmente bajos

1.- El órgano de contratación establecerá, en el **apartado 17** del cuadro de características, los parámetros objetivos, en virtud de los cuales se entenderá que la proposición no puede ser cumplida por ser considerada anormalmente baja.

2.- En el caso de que la oferta de la licitadora que haya obtenido la mejor puntuación se presuma que es anormalmente baja, la mesa, realizadas la evaluación y clasificación de las ofertas y la propuesta de adjudicación, le requerirá para que en un plazo no superior a cinco días hábiles desde el envío de la correspondiente comunicación, justifique y desglose, razonada y detalladamente, los parámetros de su proposición que han definido la anormalidad de la oferta, tramitando el procedimiento previsto en los apartados 4 a 6 del artículo 149 de la LCSP y, en vista de su resultado, proponiendo al órgano de contratación su aceptación o rechazo.

29.- Sucesión en el procedimiento

1.- Si durante la tramitación de un procedimiento y antes de la formalización del contrato se produjese una operación de fusión, escisión, transmisión del patrimonio empresarial o de una rama de la actividad, le sucederá a la empresa licitadora o candidata en su posición en el procedimiento la sociedad absorbente, la resultante de la fusión, la beneficiaria de la escisión o la adquirente del patrimonio empresarial o de la correspondiente rama de actividad, siempre que reúna las condiciones de capacidad y ausencia de prohibición de contratar y acredite su solvencia y clasificación en las condiciones exigidas en el pliego de cláusulas administrativas particulares para poder participar en el procedimiento de adjudicación.

2.- Cuando las operaciones referidas en el apartado anterior se verifiquen en el seno de las uniones de empresas se estará a lo establecido en el artículo 69 de la LCSP.

30.- Decisión de no adjudicar o celebrar el contrato y desistimiento del procedimiento de adjudicación por la Administración

1.- La decisión de no adjudicar o celebrar el contrato y el desistimiento del procedimiento de adjudicación en los términos del artículo 152 de la LCSP podrán acordarse por el órgano de contratación antes de la formalización, notificándolo a las licitadoras.

2.- En ambos casos, se compensará a las candidatas aptas o licitadoras en la cantidad que, en su caso, se indique en el **apartado 25** del cuadro de características del presente pliego.

31.- Adjudicación

31.1.- Clasificación de las ofertas, presentación de la documentación justificativa del cumplimiento de los requisitos previos por la licitadora que haya presentado la oferta con mejor relación calidad-precio y propuesta de adjudicación.

1.- Tras el acto público y en la misma sesión de la apertura del archivo nº DOS, previa exclusión, en su caso, de las ofertas que no cumplan los requerimientos del pliego, la mesa de contratación remitirá al órgano de contratación, junto con el acta, la correspondiente valoración y la propuesta de adjudicación en la que figurarán ordenadas las ofertas de forma decreciente, incluyendo la puntuación otorgada a cada una de ellas por aplicación de los criterios indicados en el **apartado 17** del cuadro de características, e identificando la que presente mejor relación calidad-precio.

La propuesta de adjudicación del contrato no crea derecho alguno en favor de la licitadora propuesta, que no los adquirirá, frente a la Administración, mientras no se haya formalizado el contrato.

Cuando el único criterio a considerar sea el precio, se entenderá que la mejor oferta es la que incorpora el precio más bajo.

2.- En la misma sesión se comprobará en el Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas que la empresa está debidamente inscrita, en los términos establecidos en el artículo 159.4 f) 3º de la LCSP.

Cuando en la inscripción del Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas no conste alguno de los requisitos que deba acreditar la empresa que ha obtenido la mejor puntuación, la mesa de contratación le requerirá para que, en el plazo de siete días hábiles a contar desde el envío de la comunicación, presente la documentación que corresponda.

3.- Asimismo, y mediante comunicación electrónica se requerirá a la empresa que ha obtenido la mejor puntuación para que en un plazo de siete días hábiles a contar desde el envío de la comunicación proceda a:

- a) La aportación de la **documentación justificativa de que dispone efectivamente de los medios personales y materiales** con los perfiles y especificaciones que se indican en el **apartado 14** del cuadro de características.
- b) La **acreditación de la solvencia mediante medios externos** (art. 75 de la LCSP), exigirá demostrar que para la ejecución del contrato dispone efectivamente de esos medios humanos y materiales mediante la presentación del compromiso por escrito de las entidades externas.
La licitadora ejecutará el contrato con los mismos medios que ha aportado para acreditar su solvencia. Solo podrá sustituirlos, por causas imprevisibles, por otros medios que acrediten solvencia equivalente y con la correspondiente autorización de la Administración.
- c) La presentación de la **documentación justificativa de contar con un plan de igualdad** en aplicación de lo dispuesto en el 71.1.d) de la LCSP, cuando se trate de empresas de más de 250 trabajadores o trabajadoras.
- d) La presentación de la **documentación acreditativa del número de personas trabajadoras con discapacidad**. Las empresas de 50 o más personas trabajadoras deberán aportar la documentación acreditativa del cumplimiento de la cuota de reserva de puestos de trabajo a personas con discapacidad igual o superior al 33 % o, complementaria o subsidiariamente, del cumplimiento de las medidas que alternativamente puedan adoptarse, de acuerdo con lo previsto en el Real Decreto Legislativo 1/2013, de 29 de noviembre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley General de Derechos de las personas con discapacidad y de su inclusión social, así como en la correspondiente normativa de desarrollo.
- e) La aportación de los **certificados de cumplimiento de las normas de gestión medio ambiental y de garantía de la calidad**. Si así se prevé en el **apartado 13** del cuadro de características, y conforme a lo allí indicado.
- f) La aportación de la documentación relativa a **la parte del contrato que la licitadora tenga previsto subcontractar**. Cuando así se exija en el **apartado 15** del cuadro de características, la empresa que obtenga la mejor puntuación deberá indicar la parte del contrato que tenga previsto subcontractar, señalando su importe y el nombre o el perfil empresarial, definido por referencia a las condiciones de solvencia profesional o técnica, de las subcontratistas a las que vaya a encomendar su realización (artículo 215 de la LCSP).
- g) La constitución de la **garantía definitiva** que, en su caso, sea procedente, se podrá depositar del siguiente modo:
 - En la cuenta con código Internacional de Cuenta Bancaria ES71 2095 0611 09 1062462774, cuando se trate de garantías en efectivo, debiéndose entonces incluir el correspondiente resguardo que acredite dicho depósito.
 - Ante el órgano de contratación, cuando se trate de certificados de inmovilización de valores anotados, de avales o de certificados de seguro de caución (ver modelo de aval en el **Anexo III**).

4.- De no cumplimentarse adecuadamente, y en el plazo establecido, la presentación de la documentación a que se hace referencia en los apartados 2 y 3 anteriores, se entenderá que la licitadora ha retirado su oferta, procediéndose a exigirle el importe del 3 % del presupuesto base de licitación, IVA excluido, en concepto de penalidad.

En el supuesto señalado en el párrafo anterior se procederá a recabar la misma documentación a la licitadora siguiente, por el orden en que hayan quedado clasificadas las ofertas (art. 150.2 de la LCSP).

5.- La licitadora que no cumplimente lo establecido en esta cláusula dentro del plazo señalado mediando dolo, culpa o negligencia podrá ser declarada en prohibición de contratar según lo previsto en el artículo 71.2 a) de la LCSP.

31.2.- Garantía definitiva

1.- La licitadora que presente la mejor oferta, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 145 de la LCSP, deberá constituir a disposición del órgano de contratación una garantía definitiva. Su cuantía será igual al 5 % del importe del precio final ofertado por la licitadora o del presupuesto base de licitación cuando el contrato se formule en función de precios unitarios, excluido el Impuesto sobre el Valor Añadido. La constitución de esta garantía deberá ser acreditada en el plazo de siete días hábiles a contar desde el envío de la comunicación a la que se refiere la **cláusula 31.1 apartado 3**.

2.- La garantía definitiva que figura en el **apartado 16** del cuadro de características podrá constituirse en cualquiera de las formas previstas en los artículos 108 de la LCSP y 55 y siguientes del RGLCAP. De no cumplirse este requisito por causas imputables a la empresa adjudicataria, la Administración no efectuará la adjudicación a su favor.

3.- Si así se prevé en el citado apartado del cuadro de características, podrá constituirse mediante retención en el precio.

En caso de constituirse mediante retención en el precio, la garantía definitiva será repercutida a la contratista, previa autorización expresa, deduciéndose su importe de la primera factura y sucesivas hasta alcanzar la totalidad de la misma.

4.- En caso de que se hagan efectivas sobre esta garantía las penalidades o indemnizaciones exigibles a la contratista, esta deberá reponer o ampliar aquella en la cuantía que corresponda en el plazo de quince días naturales desde la ejecución, incurriendo en caso contrario en causa de resolución.

5.- Cuando como consecuencia de una modificación del contrato experimente variación su precio, deberá reajustarse la garantía en el plazo de quince días naturales contados desde la fecha en que se notifique a la adjudicataria el acuerdo de modificación, para que guarde la debida proporción con el nuevo precio modificado.

6.- En todo caso, la garantía definitiva responderá de los conceptos a que se refiere el artículo 110 de la LCSP. Dentro de dichos conceptos se incluye el incumplimiento por parte de la contratista de la obligación de indemnizar los daños y perjuicios ocasionados a terceras personas como consecuencia de la incorrecta ejecución de las prestaciones objeto del contrato, prevista en el artículo 196 de la LCSP.

7.- La garantía complementaria se establecerá de conformidad con lo previsto en el artículo 107.2 de la LCSP, y se estará, en su caso, a lo dispuesto en el **apartado 16** del cuadro de características.

31.3.- Adjudicación

1.- El órgano de contratación deberá adjudicar el contrato dentro de los cinco días hábiles siguientes a la recepción de la documentación a la que se refiere la **cláusula 31.1**.

No podrá declararse desierta una licitación cuando exista alguna oferta o proposición que sea admisible de acuerdo con los criterios que figuren en el pliego.

- 2.- La resolución de adjudicación deberá ser motivada y se notificará a las empresas licitadoras, debiendo ser publicada en el perfil de contratante en el plazo de quince días.
- 3.- La información sobre el convenio colectivo que la empresa adjudicataria declare aplicable al personal que realice la actividad objeto del contrato se incluirá en la resolución de adjudicación y se publicará en el perfil de contratante.
- 4.- La notificación y la publicidad a que se refiere el apartado 2 anterior contendrá la información necesaria que permita a las personas interesadas en el procedimiento de adjudicación interponer recurso suficientemente fundado contra la decisión de adjudicación, y en particular la exigida por el artículo 151.2 de la LCSP.
- 5.- Será de aplicación a la motivación de la adjudicación la excepción de confidencialidad contenida en el artículo 155.3 de la LCSP.
- 6.- En todo caso, en la notificación y en el perfil de contratante se indicará el plazo en que debe procederse a su formalización conforme a lo dispuesto en el artículo 153 de la LCSP.
- 7.- La notificación se hará por comparecencia en la sede electrónica de la Diputación Foral de Gipuzkoa.

32.- Formalización del contrato

- 1.- El contrato deberá formalizarse en documento administrativo que se ajuste con exactitud a las condiciones de la licitación, constituyendo dicho documento título suficiente para acceder a cualquier registro público. No obstante, la contratista podrá solicitar que el contrato se eleve a escritura pública, corriendo de su cargo los correspondientes gastos. En ningún caso, se podrán incluir en el documento en que se formalice el contrato cláusulas que impliquen alteración de los términos de la adjudicación.
- 2.- El contrato se perfecciona con su formalización y en ningún caso podrá iniciarse la ejecución del contrato sin su previa formalización.
- 3.- Previamente a la firma del contrato, la persona representante de la adjudicataria deberá presentar ante el órgano de contratación:
 - a) Los documentos que acrediten su identidad y representación.
 - b) Si la adjudicataria fuera una Unión Temporal de Empresas, escritura pública de su constitución, CIF asignado y nombramiento de la persona representante con poder suficiente.
- 4.- La formalización del contrato deberá efectuarse en el plazo máximo de cinco días hábiles contados desde el siguiente al de la recepción por la adjudicataria de la notificación de la adjudicación.
- 5.- En el acto mismo de la formalización del contrato y junto con la firma del mismo, la empresa adjudicataria firmará la memoria en todo lo referente a la descripción de los materiales básicos o elementales que forman parte de las unidades de obra, los planos, los pliegos de prescripciones técnicas y los cuadros de precios del presupuesto del proyecto así como el presente pliego de cláusulas administrativas, documentos todos ellos que tienen carácter contractual, dejando constancia con ello de su conocimiento y conformidad.

Deberán incorporarse expresamente al contenido del contrato las obligaciones que asuma la adjudicataria en su propuesta técnica con relación a los aspectos valorados como criterios de adjudicación relativos a aspectos sociales y medioambientales, según lo establecido en el artículo 11.3 de la Norma Foral 11/2014, de 29 de octubre, de incorporación de cláusulas contractuales relativas a la compra pública socialmente responsable en la contratación del sector público foral.
- 6.- Cuando por causas imputables a la adjudicataria no se hubiese formalizado el contrato dentro del plazo indicado se le exigirá el importe del 3 % del presupuesto base de licitación, IVA excluido, en concepto de penalidad, que se hará efectivo en primer lugar contra la garantía definitiva, si se

hubiera constituido, sin perjuicio de que pueda ser declarada incurso en prohibición de contratar, según lo previsto en el artículo 71.2.b) de la LCSP.

7.- Si las causas de la no formalización fueren imputables a la Administración, se indemnizará a la contratista de los daños y perjuicios que la demora le pudiera ocasionar.

8.- De la formalización del contrato se dará publicidad según lo dispuesto en el artículo 154 de la LCSP.

CAPÍTULO III - EJECUCIÓN DEL CONTRATO

33.- Responsable del contrato

1.- El órgano de contratación designará en la resolución de adjudicación del contrato a una persona responsable del contrato, a la que corresponderá supervisar su ejecución y adoptar las decisiones y dictar las instrucciones necesarias con el fin de asegurar la correcta realización de la prestación pactada.

Asimismo, la persona responsable del contrato podrá contar con personas colaboradoras, en función de títulos profesionales o conocimientos específicos, que serán identificadas en la misma resolución de adjudicación del contrato o, si ello no resultara posible en dicho momento, en otra posterior.

La persona responsable del contrato es la persona interlocutora entre la empresa adjudicataria y el órgano de contratación.

2.- Las facultades de la responsable del contrato serán ejercidas por el Director Facultativo conforme con lo dispuesto en los artículos 237 a 246 de la LCSP.

3.- Para el ejercicio de sus funciones, la persona responsable y quienes colaboren con ella tendrán libre acceso a los lugares de prestación del objeto del contrato y podrán realizar las inspecciones que consideren oportunas, acompañadas por la persona designada como coordinadora de seguridad y salud, siempre que dichos emplazamientos y sus condiciones técnicas sean determinantes para el desarrollo de las prestaciones objeto del contrato. Fuera de estos casos, la persona responsable del contrato deberá justificar la necesidad del acceso, de forma expresa y detallada en el expediente administrativo, que deberá ser ratificado, previamente, por el órgano de contratación.

Asimismo, podrán solicitar la información y documentación que estimen oportuna y promover y convocar las reuniones que resulten necesarias para la adecuada ejecución del objeto del contrato y para solucionar cualquier incidente en su ejecución.

4.- La persona responsable del contrato establecerá las directrices oportunas.

En particular, le corresponden las siguientes funciones:

- a) Comprobar que la ejecución se lleva a cabo en los términos del contrato, y en el plazo de duración previsto. Dicha función posibilitará desarrollar las acciones necesarias para verificar si se cumplen los requisitos de calidad del contrato y las cláusulas sociales, medioambientales, de tipo social e innovadoras.
- b) Informar al órgano de contratación sobre los incumplimientos de cualquier clase y, cuando corresponda, proponer el inicio del procedimiento de imposición de penalidades, la suspensión del contrato, la resolución del contrato y la adopción de otras medidas para garantizar el correcto cumplimiento del contrato o para resarcir a la Administración de los daños y perjuicios que provoque el incumplimiento de la empresa contratista.
- c) Recomendar cualquier cambio necesario en el contrato, como especificaciones, instrucciones u otros requisitos que proporcionen operaciones más eficaces.
- d) Autorizar, siguiendo las instrucciones del órgano de contratación, la alteración de medios humanos o materiales adscritos al contrato en aquellos supuestos que no supongan modificación del mismo.

- e) Informar y motivar la necesidad y procedencia de ampliaciones de plazo.
- f) Comprobar, en su caso, que la empresa contratista cumple con su obligación de pago a las subcontratistas.

5.- Si durante la ejecución del contrato se modificara la designación de la persona responsable del contrato o de las personas colaboradoras, será puesto en conocimiento de la empresa contratista por escrito y publicado en el perfil de contratante.

34.- Sucesión en la persona de la contratista

1.- En los casos de fusión, escisión, aportación o transmisión de empresas o ramas de actividad de las mismas continuará el contrato con la entidad a la que se atribuya el contrato, que quedará subrogada en los derechos y obligaciones dimanantes del mismo, si se cumplen las condiciones exigidas en el artículo 98 de la LCSP. Cuando la contratista sea una unión temporal de empresas se estará a lo establecido en el artículo 69.9 de la LCSP.

2.- La contratista deberá comunicar fehacientemente a la Administración cualquier cambio que afecte a su personalidad jurídica, suspendiéndose el cómputo de los plazos legalmente previstos para el abono de las facturas correspondientes hasta que se verifiquen los mismos.

3.- Si no pudiese producirse la subrogación por no reunir la entidad a la que se atribuya el contrato las condiciones de solvencia necesarias, se resolverá el contrato considerándose a todos los efectos como un supuesto de resolución por culpa de la adjudicataria.

35.- Cesión del contrato

1.- Los derechos y obligaciones dimanantes del contrato podrán ser cedidos por la persona o empresa adjudicataria a una tercera persona siempre que sus cualidades técnicas o personales no hayan sido razón determinante de la adjudicación del contrato y de la cesión no resulte una restricción efectiva de la competencia en el mercado.

2.- Para que la contratista pueda ceder sus derechos y obligaciones a terceras personas deberán cumplirse los siguientes requisitos:

- a) Que el órgano de contratación autorice expresamente y con carácter previo la cesión.
- b) Que la cedente tenga ejecutado al menos un 20 % del importe del contrato.
- c) Que la empresa cesionaria tenga capacidad para contratar y la solvencia que resulte exigible en función de la fase de ejecución del contrato, debiendo estar debidamente clasificada si tal requisito ha sido exigido a la cedente, y no estar incurso en una causa de prohibición de contratar.
- d) Que la cesión se formalice, entre la empresa adjudicataria y la empresa cesionaria, en escritura pública.

3.- La cesionaria quedará subrogada en todos los derechos y obligaciones que corresponderían a la cedente.

36.- Condiciones y obligaciones de la empresa contratista

36.1.- Condiciones generales

1.- La empresa o Unión Temporal de Empresas adjudicataria del contrato quedará obligada a ejecutar y entregar a la Administración contratante las obras proyectadas en los plazos contractuales previstos.

2.- Las obras deberán ejecutarse con estricta sujeción al proyecto y pliegos aprobados, a la normativa de general aplicación y, en todo caso, a las reglas técnicas propias de la naturaleza de los trabajos contratados, y conforme a las instrucciones, que en interpretación técnica de esta diere a la empresa contratista la Dirección de la obra. Cuando dichas instrucciones fueren de carácter verbal, deberán ser ratificadas por escrito en el más breve plazo posible, para que sean vinculantes para las partes.

3.- La ejecución del contrato se realizará a riesgo y ventura de la empresa contratista, sin perjuicio de lo establecido en el artículo 239 de la LCSP.

4.- La empresa contratista será responsable del correcto desarrollo y ejecución de las soluciones previstas en el proyecto hasta la terminación satisfactoria de las obras.

5.- Durante el desarrollo de las obras y hasta que se cumpla el plazo de garantía, la empresa contratista es responsable de los defectos que en la construcción puedan advertirse.

Si a juicio de la Dirección facultativa designada por la Administración, hubiera alguna parte de la obra ejecutada deficientemente, la empresa contratista deberá rehacerla sin derecho a indemnización de ningún género, aunque se hubiera apreciado después de la recepción.

Si la dirección estima que las unidades de obra defectuosas o que no cumplen estrictamente las condiciones del contrato son, sin embargo, admisibles, puede proponer a la administración su aceptación, con la consiguiente rebaja en los precios. La empresa contratista, en tal caso, queda obligada a aceptar los precios rebajados fijados por la Administración, salvo que prefiera demoler y reconstruir las unidades defectuosas por su cuenta y con arreglo a las condiciones del contrato.

6.- La empresa contratista deberá disponer, durante el periodo total de duración de la ejecución del contrato (prórrogas incluidas) y del correspondiente plazo de garantía (ampliaciones incluidas), de un contrato de seguro que cubra su responsabilidad por daños a terceras partes así como el correspondiente de daños a la obra, con las coberturas mínimas a que se hace referencia en las **cláusulas 43 y 44** de este pliego, con indicación expresa, entre otros aspectos, de las personas aseguradas, coberturas mínimas e importes garantizados, así como del plazo, y por las sumas aseguradas que se establecen en el cuadro de características del presente pliego, lo que deberá acreditar en el plazo máximo de un mes contado desde la firma del contrato, mediante la presentación bien de la póliza original y de los recibos acreditativos del pago de la primas correspondientes, bien de los correspondientes certificados de la entidad aseguradora. La falta de acreditación de cualquiera de los requisitos señalados en este apartado será causa de resolución del contrato, dado el carácter de obligación contractual esencial que tiene esta obligación, a tenor de lo previsto en el artículo 211.1 f) de la LCSP.

En todo caso serán soportados por la empresa adjudicataria los daños y perjuicios en la cuantía de la/s correspondientes franquicia/s y en lo que superen los límites que se establezcan en las distintas pólizas de seguro; así como en los bienes y riesgos no cubiertos por las mismas.

7.- Las empresas que concurran a la licitación aceptan voluntariamente dar transparencia institucional a todos los datos derivados de los procesos de licitación, adjudicación y ejecución hasta su finalización.

36.2.- Condiciones especiales de ejecución del contrato

1.- En su caso, dentro de la primera quincena del mes de diciembre de cada ejercicio presupuestario y, en todo caso, dentro del mes previo a la recepción del contrato, la empresa contratista deberá presentar, conforme al **Anexo V**, una evaluación de los criterios de adjudicación y las condiciones especiales de ejecución de carácter social a lo largo de la ejecución del contrato.

2.- Todas las condiciones especiales de ejecución que formen parte del contrato serán exigidas igualmente a todos los subcontratistas que participen de la ejecución del mismo.

3.- Además de las previstas en los **apartados 18 y 19** del cuadro de características, son obligaciones especiales de ejecución las que se detallan a continuación:

36.2.1.- Obligaciones sociales de la empresa contratista en materia laboral, de seguridad social y de seguridad y salud en el trabajo

1.- La contratista deberá cumplir todas las disposiciones legales, reglamentarias y convencionales vigentes en materia laboral, seguridad social, y seguridad y salud en el trabajo. En particular, deberá aplicar las condiciones de trabajo del Convenio Colectivo de la Construcción y Obras Públicas de Gipuzkoa, sin perjuicio de otros convenios o pactos de empresa que estuvieran en vigor y mejoren lo dispuesto en aquel, siendo de su exclusiva responsabilidad todo

lo referente a accidentes de trabajo. En concreto, deberá ejecutar a su cargo y con toda diligencia el plan de seguridad y salud, redactado y aprobado conforme a lo dispuesto en el Real Decreto 1627/1997, de 24 de octubre, por el que se establecen disposiciones mínimas de seguridad y salud en las obras de construcción, y conforme a lo dispuesto en este pliego. El incumplimiento por parte de la empresa contratista no implicará responsabilidad alguna para la entidad contratante.

2.- Con carácter previo a la firma del acta de comprobación de replanteo así como en un momento anterior al levantamiento del acta de recepción de los trabajos o en el momento que el órgano de contratación o la persona responsable del contrato lo estime oportuno, la empresa adjudicataria deberá aportar la siguiente documentación:

- Declaración responsable de la relación nominal y el número de personas adscritas a la ejecución del contrato, con indicación de sexo, jornada laboral, categoría profesional, duración de su contrato, y costes salariales.
- Informe ITA (Informe de Trabajadores en Alta, emitido por la Seguridad Social) e informe certificado emitido por la Seguridad Social con declaración nominal de las personas trabajadoras, la antigüedad en la empresa y las bases de cotización.
- En su caso, RNT y RLC de la empresa o copia de los contratos de trabajo en modelo estandarizado del Servicio Público Estatal de Empleo.

3.- La empresa contratista, igualmente, deberá justificar, después de haber solicitado a las empresas subcontratadas los datos oportunos, que estas empresas también aplican en la ejecución de las obras las citadas disposiciones vigentes en materia laboral y de seguridad social, y más concretamente, las condiciones de trabajo del citado Convenio Colectivo de la Construcción y Obras Públicas de Gipuzkoa sin perjuicio de otros convenios o pactos de empresa que estuvieran en vigor y mejoren lo dispuesto en aquel, así como las obligaciones en materia de seguridad y salud laboral.

4.- La empresa contratista deberá, a lo largo de toda la ejecución del contrato, abonar el salario recogido en el convenio colectivo de aplicación según la categoría profesional que le corresponda a la persona trabajadora, sin que en ningún caso el salario a abonar pueda ser inferior a aquel.

5.- La contratista deberá indicar el convenio colectivo que será de aplicación a los trabajadores y las trabajadoras que realicen la actividad objeto del contrato. A tal efecto, tendrá la obligación de facilitar cuanta información se requiera sobre las condiciones de trabajo que, una vez adjudicado, se apliquen efectivamente a esos trabajadores y trabajadoras.

6.- Cualquier modificación en las condiciones laborales del personal adscrito que afecte a las establecidas por el convenio colectivo aplicable en el momento de la adjudicación, deberá ser comunicada previamente al órgano de contratación.

7.- La empresa contratista deberá promover condiciones de trabajo que eviten el acoso sexual y el acoso por razón de sexo y arbitrar procedimientos específicos para su prevención y para dar cauce a las denuncias o reclamaciones que puedan formular quienes hayan sido objeto del mismo.

8.- Los gastos derivados del cumplimiento de las obligaciones recogidas en esta cláusula serán por cuenta de la empresa adjudicataria y estarán incluidos en el precio ofertado para la ejecución del contrato.

9.- En caso de subcontratación, la empresa subcontratista deberá igualmente cumplir con lo dispuesto en esta cláusula. La empresa contratista comprobará, con carácter previo al inicio de la actividad subcontratada, la afiliación y el alta en la seguridad social de los trabajadores y las trabajadoras de las empresas con las cuales subcontrate, y lo comunicará al órgano de contratación.

10.- Si como consecuencia del incumplimiento por la empresa contratista de las obligaciones asumidas en virtud de esta cláusula, la entidad contratante fuera condenada a asumir las consecuencias económicas que de aquel se derivan, se repercutirán las mismas en la contratista, a cuyos efectos la Administración contratante se reserva el ejercicio de cualesquiera acciones,

administrativas o judiciales, que sean adecuadas y convenientes hasta la total recuperación de las cantidades satisfechas.

11.- Las obligaciones impuestas en los párrafos anteriores se establecen como condiciones especiales de ejecución y deberán ser acreditadas en el marco de ejecución del contrato. Su incumplimiento supondrá, con la salvedad de lo establecido para la subcontratación en la **cláusula 36.2.4** la imposición de penalidades económicas, proporcionales a la gravedad del incumplimiento y su cuantía no podrá ser superior al 10 % del precio del contrato. En todo caso, las obligaciones cuyo incumplimiento tiene carácter muy grave conforme al presente pliego tendrán la consideración de obligaciones contractuales de carácter esencial, y su incumplimiento podrá dar lugar a la resolución del contrato.

36.2.2.- Obligaciones lingüísticas de ejecución

1.- Este contrato se halla sujeto al régimen de doble oficialidad lingüística establecido por el Estatuto de Autonomía del País Vasco en su artículo 6 y regulado por la Ley 10/1982, de 24 de noviembre, básica de normalización del uso del euskera, y por el Plan de normalización del uso del euskera en el ámbito de actuación de la Diputación Foral de Gipuzkoa y de sus organismos autónomos que se encuentre en vigor.

2.- Todos los diseños y actividades (incluidos rótulos, publicaciones, señalizaciones, avisos y comunicaciones) deben llevarse a cabo con un planteamiento bilingüe, en euskera y castellano, salvo en casos concretos en que se considere conveniente un uso prioritario del euskera en función de las características de la acción que se plantee y del segmento de ciudadanía al que se dirija, salvaguardando siempre el derecho de los ciudadanos y las ciudadanas a la elección de lengua.

3.- El incumplimiento de este requisito lingüístico dará lugar a la imposición de la penalidad prevista en el artículo 192 de la LCSP, por ejecución defectuosa de la prestación objeto del contrato.

4.- La penalidad será conforme a la gravedad del incumplimiento, de acuerdo con un criterio de proporcionalidad.

36.2.3.- Obligaciones en materia de igualdad de mujeres y hombres

1.- La empresa adjudicataria estará obligada a aplicar, al realizar la prestación, medidas destinadas a promover la igualdad de oportunidades entre mujeres y hombres, de conformidad con lo que prevé el artículo 20 de la Ley 4/2005, de 18 de febrero, para la igualdad de mujeres y hombres.

Entre estas medidas deberá incluirse, necesariamente, la elaboración y la aplicación de un plan de igualdad, en caso de que la empresa adjudicataria no lo tenga por tener menos de 100 personas trabajadoras y, por lo tanto, no estar obligada de conformidad con el artículo 45 de la Ley Orgánica 3/2007 (conforme a la disposición transitoria decimosegunda). El plan de igualdad puede prever, entre otras medidas, acciones de fomento de la igualdad de oportunidades entre mujeres y hombres en materias como el acceso a la ocupación, la promoción y la formación, la clasificación profesional, las retribuciones, la ordenación del tiempo de trabajo para favorecer la conciliación laboral, personal y familiar y la prevención del acoso sexual y del acoso por razón de sexo.

Este plan se tiene que elaborar en el marco de ejecución del contrato, con el contenido establecido en la ley orgánica mencionada.

La obtención del reconocimiento "Entidad Colaboradora para la igualdad de Mujeres y Hombres" recogida en el Decreto 11/2014, de 11 de febrero, del Gobierno Vasco, podrá acreditar la existencia y aplicación de un plan de igualdad en la organización de la empresa contratista.

La Administración contratante podrá en todo momento exigir de la empresa contratista la acreditación del cumplimiento de las condiciones de utilización de dicho reconocimiento.

2.- La empresa adjudicataria tiene que establecer medidas que favorezcan la conciliación de la vida personal y/o familiar de las personas trabajadoras adscritas a la ejecución de este contrato

y verificar que, en su caso, la empresa subcontratista también ha establecido las mismas medidas.

Dentro de la promoción de la conciliación de la vida laboral y familiar, se exigirá la obligación a la adjudicataria de adoptar medidas para asegurar la flexibilidad horaria para el personal con cargas familiares o adoptar mecanismos destinados a asegurar la movilidad entre tiempo parcial y tiempo completo para las y los trabajadores con responsabilidades familiares.

3.- En el caso de que para la ejecución del contrato sea necesaria una contratación nueva de personal y la empresa contratista cuente con una representación desequilibrada de mujeres en la plantilla vinculada a la ejecución del contrato, deberá realizar al menos una nueva contratación de mujer o transformar al menos una contratación temporal de mujer en contratación indefinida. Se entenderá por plantilla desequilibrada aquella que cuente con una representación o presencia de mujeres inferior al 40 % del total de la misma.

4.- La empresa adjudicataria deberá utilizar un lenguaje no sexista en toda su documentación, publicidad, imagen o material que se genere con motivo de la ejecución del contrato, y deberá evitar cualquier imagen discriminatoria de las mujeres o estereotipos sexistas y fomentar una imagen con valores de igualdad, presencia equilibrada, diversidad, corresponsabilidad y pluralidad de roles e identidades de género.

5.- Las obligaciones impuestas en los párrafos anteriores se establecen como condiciones especiales de ejecución y deberán ser acreditadas en el marco de ejecución del contrato. Su incumplimiento supondrá la imposición de penalidades económicas, proporcionales a la gravedad del incumplimiento y su cuantía no podrá ser superior al 10 % del precio del contrato. En todo caso, las obligaciones cuyo incumplimiento tiene carácter muy grave conforme al presente pliego tendrán la consideración de obligaciones contractuales de carácter esencial, y su incumplimiento podrá dar lugar a la resolución del contrato.

36.2.4.- Obligaciones en supuestos de subcontratación

1.- La empresa contratista podrá concertar con terceras partes la realización parcial de la prestación. La celebración de los subcontratos estará sometida al cumplimiento de los requisitos exigibles de conformidad con el apartado 2 del artículo 215 de la LCSP.

2.- Las tareas críticas que se indican en el apartado 15 del cuadro de características no pueden ser objeto de subcontratación, debiendo ser ejecutadas directamente por la contratista principal.

3.- En caso de incumplimiento de las obligaciones establecidas en el artículo 215.2 de la LCSP será de aplicación lo dispuesto en los apartados 3 y 4 del mismo artículo.

4.- Las subcontratistas quedarán obligadas sólo ante la empresa contratista principal, que asumirá, por tanto, la total responsabilidad de la ejecución del contrato frente a la Administración, incluido el cumplimiento de las obligaciones en materia social o laboral, así como de la obligación referida al sometimiento a la normativa nacional y de la Unión Europea en materia de protección de datos.

5.- Los pagos que la empresa contratista realice a las empresas subcontratistas deberán ajustarse a lo dispuesto en el artículo 216 de la LCSP.

6.- La contratista cumplirá, además, las siguientes obligaciones:

a) La empresa contratista cumplirá las normas sobre subcontratación establecidas en la Ley 32/2006, de 18 de octubre, Reguladora de la Subcontratación en el Sector de la Construcción, así como la normativa vigente en materia de seguridad y salud en el trabajo, y asegurará el cumplimiento de dicha normativa por parte de cada subcontratista. En concreto, deberá verificar que toda empresa que subcontrate cumple las siguientes obligaciones, con relación a la ejecución del contrato:

- que dispone de infraestructura y medios adecuados para llevar a cabo la actividad y ejercer directamente la dirección de los trabajos, y que no se haya producido la cesión ilegal de personas trabajadoras.

- que su personal dispone de la formación necesaria en materia de prevención de riesgos laborales.
 - que dispone de una organización preventiva adecuada.
 - que cumple todas las obligaciones en materia de seguridad y salud laboral y, más concretamente, la normativa sobre la coordinación de actividades preventivas y puesta a disposición de los recursos preventivos cuando sean necesarios.
 - que dispone de un porcentaje mínimo del 30 % de trabajadores y trabajadoras con contrato indefinido, con el fin de garantizar la estabilidad laboral.
 - que está inscrita en el Registro de Empresas Acreditadas.
 - que cumple los límites en el régimen de subcontratación establecidos en la Ley.
- b) La empresa contratista deberá disponer del Libro de subcontratación y dar acceso al Libro de subcontratación a la totalidad de agentes que intervienen en la obra, y comunicar cada subcontratación anotada en el Libro de Subcontratación a la Coordinación de seguridad y salud.
- c) La empresa contratista deberá informar a las y los representantes de los trabajadores y trabajadoras de todas las empresas de la obra, sobre todas las contrataciones o subcontrataciones de la obra, así como de las medidas previstas para la coordinación de actividades.
- d) La empresa contratista comprobará, con carácter previo al inicio de la actividad subcontratada, la afiliación y el alta en la Seguridad Social de las y los trabajadores de las empresas con las cuales subcontrate y deberá comunicarlo al órgano de contratación.
- e) En ningún caso podrá concertarse por la empresa contratista la ejecución parcial del contrato con personas inhabilitadas para contratar de acuerdo con el ordenamiento jurídico, o comprendidas en alguno de los supuestos del artículo 71 de la LCSP.
- f) La empresa contratista verificará que la empresa subcontratista, si tiene que contratar nuevo personal para la ejecución del contrato, favorece la contratación de personas en riesgo de exclusión social, que estén desocupadas o que tengan dificultades importantes para integrarse en el mercado de trabajo.
- 7.- La empresa contratista deberá informar a la representación del personal adscrito a la subcontratación, de acuerdo con la legislación laboral.
- 8.- La empresa o entidad adjudicataria deberá presentar ante el órgano de contratación el documento en el que se plasmará el subcontrato, que deberá establecer las obligaciones de la empresa o entidad subcontratista con relación a las cláusulas previstas en el presente contrato y las consecuencias de su incumplimiento.
- 9.- Las obligaciones establecidas en los párrafos anteriores que no vienen impuestas en la normativa de contratación vigente se establecen como condiciones especiales de ejecución y deberán ser acreditadas en el marco de ejecución del contrato. Su incumplimiento supondrá la imposición de penalidades económicas, proporcionales a la gravedad del incumplimiento y su cuantía no podrá ser superior al 10 % del precio del contrato. En todo caso, las obligaciones cuyo incumplimiento tiene carácter muy grave conforme al presente pliego tendrán la consideración de obligaciones contractuales de carácter esencial, y su incumplimiento podrá dar lugar a la resolución del contrato, siempre y cuando se cumplan los requisitos establecidos en el segundo párrafo de la letra f) del apartado 1 del artículo 211 de la LCSP.
- 10.- Esta Administración contratante podrá comprobar el estricto cumplimiento de los pagos que la empresa contratista ha de hacer a todas las subcontratistas o suministradoras que participen en los mismos.
- En tal caso la empresa contratista remitirá a la Administración contratante, cuando esta lo solicite, relación detallada de aquellas subcontratistas o suministradoras que participen en el contrato cuando se perfeccione su participación, junto con aquellas condiciones de subcontratación o suministro de cada una de ellas que guarden una relación directa con el plazo de pago. Asimismo,

deberá aportar a solicitud de esta Administración justificante del cumplimiento de los pagos a aquellas una vez terminada la prestación dentro de los plazos de pago legalmente establecidos en el artículo 216 de la LCSP y en la Ley 3/2004, de 29 de diciembre, en lo que le sea de aplicación. Estas obligaciones, se consideran condiciones especiales de ejecución, cuyo incumplimiento, además de las consecuencias previstas por el ordenamiento jurídico, permitirá la imposición de una penalidad diaria, por cada día natural de retraso en el pago, de 0,60 por cada 1.000 euros del precio del contrato sin que en ningún caso su cuantía pueda superar el 10 % del precio del contrato.

36.3.- Obligaciones en materia de seguridad de la información

1.- La información, datos o especificaciones facilitados por la Diputación Foral de Gipuzkoa o a los que se haya tenido acceso en ejecución del contrato, deberán ser considerados por la contratista y el personal a su servicio como confidenciales, no pudiendo ser objeto, total o parcialmente, de publicación, copia, utilización, cesión o préstamo a terceras personas, en los términos del artículo 133.2 de la LCSP. Estas obligaciones subsistirán aun después de finalizar sus relaciones con la entidad contratante.

2.- La adjudicataria se obliga a cumplir con la Política de Seguridad de la Información de la Diputación Foral de Gipuzkoa publicada en el BOG de 13 de noviembre de 2017 y con la normativa de seguridad relacionada con dichos servicios o información; así como a informar y formar a su personal.

3.- En el caso de que la ejecución del contrato requiera el tratamiento por la contratista de datos personales por cuenta de la persona responsable del tratamiento:

- a) Se indicará en el cuadro de características la finalidad de este tratamiento. La contratista no podrá utilizar estos datos para otras finalidades distintas a las precisadas. Si la contratista destinase los datos a otra finalidad, los comunicara o los utilizara incumpliendo las estipulaciones del contrato o de la normativa vigente, será considerada también como órgano responsable del tratamiento, respondiendo de las infracciones en que hubiera incurrido personalmente.
- b) La contratista se obliga a respetar la normativa nacional y de la Unión Europea en materia de protección de datos, así como las instrucciones que le indique la entidad contratante.
- c) La contratista deberá declarar antes de formalizar el contrato dónde están ubicados los servidores y desde dónde se van a prestar los servicios asociados a los mismos. Cualquier cambio a este respecto a lo largo de la vida del contrato deberá ser oportunamente comunicado.
- d) La contratista se obliga, en su condición de encargada del tratamiento, a adoptar las medidas de índole técnica y organizativa necesarias que garanticen la seguridad de los datos de carácter personal y eviten su destrucción, pérdida o alteración, o la comunicación o acceso no autorizados a dichos datos.
- e) La contratista, a la finalización de la prestación contractual, deberá destruir los datos de carácter personal o deberá devolverlos a la entidad contratante o a otra persona encargada del tratamiento designada por esta.

Lo señalado en las letras a, b) y c) del presente apartado, así como la obligación de las licitadoras de indicar en su oferta si tienen previsto subcontratar los servidores o los servicios asociados a los mismos, el nombre o el perfil empresarial, definido por referencia a las condiciones de solvencia profesional o técnica, de las subcontratistas a las que vaya a encomendar su realización, tiene carácter de obligación esencial a los efectos de lo previsto en la letra f) del apartado 1 del artículo 211 de la LCSP. Las obligaciones a las que se refieren las letras d) y e) tendrán la consideración de condiciones especiales de ejecución.

4.- La adjudicataria permitirá que la entidad contratante realice los controles que considere oportunos durante el periodo de vigencia del contrato para verificar el cumplimiento de las medidas de seguridad y poder adoptar las medidas correctoras oportunas.

5.- Si como consecuencia del incumplimiento por la empresa contratista o subcontratista de las obligaciones asumidas en virtud de esta cláusula, la entidad contratante fuera condenada al pago de cantidades, se repercutirá en la contratista la suma satisfecha, a cuyos efectos la entidad contratante se reserva el ejercicio de cualesquiera acciones, administrativas o judiciales, que sean adecuadas y convenientes hasta la total recuperación de las cantidades pagadas.

36.4.- Obligaciones referentes al cumplimiento del Código de Conducta y Marco de Integridad Institucional aplicable a la contratación pública

1.- La Diputación Foral de Gipuzkoa estima necesario introducir los valores éticos y normas de conducta, así como los principios de buena gestión y normas de actuación profesional, que deben presidir las actuaciones en materia de contratación pública.

2.- Ello de conformidad con lo previsto en el Considerando 16 de la Directiva 2014/24/UE del Parlamento Europeo y del Consejo, de 26 de febrero de 2014, sobre contratación pública, que obliga a los poderes públicos a hacer uso de todos los medios posibles con el fin de evitar que los procedimientos de contratación pública se vean afectados por conflictos de intereses. Y señala en particular que ello “puede suponer hacer uso de procedimientos destinados a detectar, evitar y resolver conflictos de intereses”.

Por ello, en garantía de la integridad de este procedimiento, se incluye en el **Anexo IV** el modelo de declaración de cumplimiento del Código de Conducta y Marco de Integridad Institucional aplicable a la Contratación pública de la Administración Foral de Gipuzkoa.

3.- Este Código, como obligación esencial, resulta de obligado cumplimiento para las empresas y entidades que concurran a licitaciones promovidas por la Diputación Foral de Gipuzkoa y a sus adjudicatarias. Su incumplimiento habilitará al órgano de contratación para la exclusión de la empresa o entidad autora de la actuación contraria al mismo, o en su caso, para la resolución del contrato por incumplimiento culpable, con los efectos legalmente establecidos al efecto.

4.- Cuando no procediera la resolución del contrato, se procederá a la imposición de una sanción, tipificándose cada incumplimiento del Código de Conducta como una infracción grave que originará la correspondiente sanción que podrá llegar al 10 % del presupuesto del contrato.

5.- El procedimiento de imposición de las sanciones tendrá en cuenta los principios de contradicción y graduación de la sanción en atención a la proporcionalidad y a las circunstancias concurrentes.

36.5.- Obligaciones en materia de residuos de construcción y demolición

1.- Cuando así se prevea en el **apartado 28** del cuadro de características de este pliego, además de las obligaciones previstas en la normativa aplicable la persona física o jurídica que ejecute la obra estará obligada a presentar un plan que refleje cómo llevará a cabo las obligaciones que le incumban en relación con los residuos de construcción y demolición que se vayan a producir en la obra, en particular las recogidas en el artículo 4.1. y en el artículo 5 del Real Decreto 105/2008, de 1 de febrero, por el que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición. Asimismo se deberá cumplir el Decreto 112/2012, de 26 de junio, por el que se regula la producción y gestión de residuos de construcción y demolición.

2.- El plan, una vez aprobado por la dirección facultativa, pasará a formar parte de los documentos contractuales de la obra.

3.- El incumplimiento de estas obligaciones dará lugar a la imposición de la penalidad prevista en el artículo 192 de la LCSP, por ejecución defectuosa de la prestación objeto del contrato.

4.- La penalidad será conforme a la gravedad del incumplimiento, de acuerdo con un criterio de proporcionalidad.

36.6.- Obligaciones referentes al equipo y medios personales

- 1.- La empresa contratista deberá ejecutar las obras con el equipo y medios personales adecuados así como los incluidos en su oferta, respondiendo en todo momento a las necesidades que se deriven de la marcha de los trabajos.
- 2.- Deberá, en concreto, prever a su cargo la necesaria asistencia técnica al proyecto y obra, con la capacidad suficiente como para atender las necesidades propias de los distintos trabajos y especialidades.
- 3.- La Administración podrá exigir a la empresa contratista el nombramiento de especialistas responsables en aquellos temas o materias especialmente delicados o críticos que a juicio de la Dirección facultativa de las obras así lo requieran.
- 4.- La empresa contratista estará obligada a asignar para la ejecución de los trabajos a que se refiere el presente pliego, las y los facultativos y el resto de personal que se haya identificado nominalmente con anterioridad a la firma del contrato, con la dedicación definida en la misma. Por consiguiente, durante la vigencia del contrato, el personal asignado al mismo con dedicación completa, no podrá intervenir en otro trabajo. Asimismo, la empresa contratista no podrá sustituir al personal nominado, sin la expresa autorización de la persona responsable del contrato. A estos efectos, cualquier sustitución del personal técnico comprometido por la empresa contratista para la ejecución del contrato deberá ser aceptada por la Administración previa presentación, si así se exige, del currículum de la persona o personas de nueva designación.
- 5.- En caso de proponer el concurso de personas colaboradoras se deberá aportar su declaración de compromiso de colaboración. La empresa contratista no podrá prescindir de las colaboraciones propuestas en su oferta ni sustituirlas por otras sin la aprobación de la persona responsable del contrato.
- 6.- Las obligaciones impuestas en los párrafos anteriores se establecen como condiciones especiales de ejecución y deberán ser acreditadas en el marco de ejecución del contrato. Su incumplimiento supondrá la imposición de penalidades económicas, proporcionales a la gravedad del incumplimiento y su cuantía no podrá ser superior al 10 % del precio del contrato. En todo caso, las obligaciones cuyo incumplimiento tenga carácter muy grave tendrán la consideración de obligaciones contractuales de carácter esencial, pudiendo dar lugar su incumplimiento a la resolución del contrato. Tales penalidades se harán efectivas mediante deducción de las cantidades que, en concepto de pago total o parcial, deban abonarse a la empresa contratista, o sobre la garantía.

36.7.- Obligaciones referentes a maquinaria y medios técnicos

- 1.- La empresa contratista aportará la maquinaria y los medios técnicos incluidos en su propuesta y, en general, cuantos se precisen para la buena ejecución de las obras.
- 2.- Cualquier sustitución de la maquinaria o medios técnicos incluidos en su oferta deberá ser aceptada por la Administración, previa presentación de una propuesta justificada.
- 3.- La maquinaria y los medios técnicos se mantendrán en todo momento en condiciones de trabajo satisfactorias y con la dedicación necesaria a las obras objeto del contrato, no pudiendo ser retirados sin autorización de la Dirección facultativa, previa justificación de la terminación de las unidades de obra para cuya ejecución se habían previsto.
- 4.- Las obligaciones impuestas en los párrafos anteriores se establecen como condiciones especiales de ejecución y deberán ser acreditadas en el marco de ejecución del contrato. Su incumplimiento supondrá la imposición de penalidades económicas, proporcionales a la gravedad del incumplimiento y su cuantía no podrá ser superior al 10 % del precio del contrato. En todo caso, las obligaciones cuyo incumplimiento tenga carácter muy grave tendrán la consideración de obligaciones contractuales de carácter esencial, pudiendo dar lugar su incumplimiento a la resolución del contrato. Tales penalidades se harán efectivas mediante deducción de las cantidades que, en concepto de pago total o parcial, deban abonarse a la empresa contratista, o sobre la garantía.

36.8.- Obligaciones relativas a la gestión de permisos, licencias y autorizaciones

- 1.- Correrá por cuenta y será responsabilidad de la empresa contratista, salvo que el órgano de contratación decida gestionarlo por sí mismo, la obtención de cuantos permisos, licencias y autorizaciones sean precisos para la correcta ejecución de los trabajos, debiendo atender a su cargo los consiguientes condicionados y prescripciones de los organismos competentes.
- 2.- Cuando se exijan tasas, fianzas u otros gastos por dichos permisos, licencias o autorizaciones, su abono o depósito será también a cargo de la empresa contratista.

37.- Gastos exigibles a la contratista

Correrán por cuenta de la contratista los gastos de formalización del contrato en el supuesto de elevación a escritura pública así como los gastos que la empresa deba realizar para el cumplimiento de la prestación contratada, incluidos los generales, financieros, de seguros, tasas, fianzas, ensayos, transporte y desplazamientos, honorarios y dietas del personal técnico y auxiliar a su cargo y los demás previstos en este pliego.

38.- Consecuencias jurídicas del incumplimiento de las cláusulas de carácter social

1.- Los incumplimientos de las obligaciones establecidas como condiciones especiales de ejecución en el presente pliego de cláusulas administrativas particulares se calificarán a efectos de la imposición de penalidades como leves, graves o muy graves.

1.1.- Los incumplimientos de las obligaciones previstas en materia laboral, de seguridad social, y de seguridad y salud en el trabajo se calificarán de la siguiente manera:

1.1.1.- Serán incumplimientos leves:

- a) No informar por escrito al trabajador o trabajadora sobre los elementos esenciales del contrato y las principales condiciones de ejecución de la prestación laboral, en los términos y plazos establecidos en la normativa correspondiente.
- b) No informar a las y los trabajadores a tiempo parcial, a las y los trabajadores a distancia, y a las y los trabajadores con contratos de duración determinada o temporales sobre las vacantes existentes en la empresa.
- c) No dar cuenta, en tiempo y forma, a la autoridad laboral competente de los accidentes de trabajo ocurridos y las enfermedades profesionales declaradas cuando tengan la calificación de leves.
- d) No comunicar en tiempo y forma las bajas de las y los trabajadores que cesen en el servicio de la empresa así como las demás variaciones que les afecten.
- e) No remitir a la entidad correspondiente las copias de los partes médicos de baja, confirmación de la baja o alta de incapacidad temporal facilitadas por las personas trabajadoras.
- f) Cualesquiera otros incumplimientos que afecten a obligaciones meramente formales o documentales.

1.1.2.- Serán incumplimientos graves:

- a) No formalizar por escrito el contrato de trabajo cuando este requisito sea exigible o cuando lo haya solicitado el o la trabajadora.
- b) Incumplir la normativa sobre modalidades contractuales, contratos de duración determinada y temporales, mediante su utilización en fraude de ley.
- c) Incumplir las normas y los límites legales o pactados en materia de jornada, trabajo nocturno, horas extraordinarias, horas complementarias, descansos, vacaciones, permisos.
- d) Modificar las condiciones sustanciales de trabajo impuesta unilateralmente por la empresa, sin acudir a los procedimientos legamente establecidos.

- e) Establecer condiciones de trabajo inferiores a las establecidas legalmente o por convenio colectivo, así como los actos u omisiones que fueren contrarios a los derechos de las y los trabajadores reconocidos en el artículo 4 de la Ley del Estatuto de los Trabajadores, salvo que proceda su calificación como muy grave.
- f) Incumplir la obligación de elaborar el plan de seguridad y salud en el trabajo con el alcance y contenido establecidos en la normativa de prevención de riesgos laborales, en particular por carecer de un contenido real y adecuado a los riesgos específicos para la seguridad y la salud de las y los trabajadores de la obra o por no adaptarse a las características particulares de las actividades o los procedimientos desarrollados o del entorno de los puestos de trabajo.
- g) Incumplir la obligación de realizar el seguimiento del plan de seguridad y salud en el trabajo, con el alcance y contenido establecidos en la normativa de prevención de riesgos laborales.
- h) No realizar los reconocimientos médicos y pruebas de vigilancia periódica del estado de salud de las y los trabajadores que procedan conforme a la normativa en vigor, o no comunicar su resultado a las y los trabajadores afectados.
- i) Adscribir trabajadores o trabajadoras a puestos de trabajo cuyas condiciones fuesen incompatibles con sus características personales conocidas, salvo cuando se considere incumplimiento muy grave.
- j) No dar cuenta en tiempo y forma a la autoridad laboral, conforme a las disposiciones vigentes, de los accidentes de trabajo ocurridos y de las enfermedades profesionales declaradas cuando tengan la calificación de graves, muy graves o mortales, o no llevar a cabo una investigación en caso de producirse daños a la salud de las y los trabajadores o de tener indicios de que las medidas preventivas son insuficientes.
- k) Incumplir la normativa de prevención de riesgos laborales, salvo que la misma tenga la consideración de leve o muy grave.
- l) La falta de limpieza del centro o lugar de trabajo, cuando sea habitual o cuando de ello se deriven riesgos para la integridad física y salud del personal.
- m) No solicitar la afiliación inicial o el alta de las y los trabajadores que ingresen a su servicio, o solicitar la misma, como consecuencia de actuación inspectora, fuera del plazo establecido. A estos efectos se considerará un incumplimiento por cada trabajador o trabajadora afectada.
- n) No ingresar, en la forma y plazos reglamentarios, las cuotas correspondientes que por todos los conceptos recauda la Tesorería General de la Seguridad Social o no efectuar el ingreso en la cuantía debida, habiendo presentado los documentos de cotización, siempre que la falta de ingreso no obedezca a una declaración concursal de la empresa, ni a un supuesto de fuerza mayor, ni se haya solicitado aplazamiento para el pago de las cuotas con carácter previo al inicio de la actuación inspectora, salvo que haya recaído resolución denegatoria.

1.1.3.- Serán incumplimientos muy graves:

- a) El impago y los retrasos reiterados en el pago del salario debido.
- b) Adoptar decisiones unilaterales de la empresa que impliquen discriminaciones directas o indirectas desfavorables por razón de edad o discapacidad, discriminaciones favorables o adversas en materia de retribuciones, jornadas, formación, promoción y demás condiciones de trabajo, discriminaciones por circunstancias de origen, incluido el racial o étnico, estado civil, condición social, religión o convicciones, ideas políticas, orientación sexual, adhesión o no a sindicatos y a sus acuerdos, vínculos de parentesco con otras personas trabajadoras o por razón de la lengua.
- c) Adoptar decisiones de la empresa que supongan un trato desfavorable de las y los trabajadores como reacción ante una reclamación efectuada en la empresa o ante una

acción administrativa o judicial destinada a exigir el cumplimiento del principio de igualdad de trato y no discriminación.

- d) Incumplimiento por la empresa de los compromisos por pensiones con el personal en los términos establecidos en la normativa reguladora de los planes y fondos de pensiones.
- e) No paralizar ni suspender de forma inmediata, a requerimiento de la Inspección de Trabajo y Seguridad Social, los trabajos que se realicen sin observar la normativa sobre prevención de riesgos laborales y que, a juicio de la Inspección, impliquen la existencia de un riesgo grave e inminente para la seguridad y salud de las y los trabajadores, o reanudar los trabajos sin haber subsanado previamente las causas que motivaron la paralización.
- f) Adscribir trabajadores o trabajadoras a puestos de trabajo cuyas condiciones fuesen incompatibles con sus características personales conocidas, así como su dedicación a la realización de tareas sin tomar en consideración sus capacidades profesionales en materia de seguridad y salud en el trabajo, cuando de ello se derive un riesgo grave e inminente para la seguridad y salud de las y los trabajadores.
- g) La falta de presencia de los recursos preventivos cuando ello sea preceptivo o el incumplimiento de las obligaciones derivadas de su presencia, cuando se trate de actividades consideradas en la normativa correspondiente como peligrosas o con riesgos especiales.
- h) Incumplir el deber de verificar, en la forma establecida legal o reglamentariamente, que las empresas subcontratadas disponen de recursos humanos, tanto en su nivel directivo como productivo, que cuentan con la formación necesaria en prevención de riesgos laborales, y que disponen de una organización preventiva adecuada, y la inscripción en el registro correspondiente.
- i) No adoptar cualesquiera otras medidas preventivas aplicables a las condiciones de trabajo en ejecución de la normativa sobre prevención de riesgos laborales de las que se derive un riesgo grave e inminente para la seguridad y salud de las personas trabajadoras.
- j) No ingresar, en el plazo y formas reglamentarias, las cuotas correspondientes que por todos los conceptos recauda la Tesorería General de la Seguridad Social, no habiendo presentado los documentos de cotización.
- k) Efectuar declaraciones o consignar datos falsos o inexactos en los documentos de cotización o en cualquier otro documento de forma fraudulenta, cuando se modifiquen las cuotas.
- l) Dar ocupación a las y los trabajadores afectados por la suspensión de contratos o reducción de jornada, en el período de aplicación de las medidas de suspensión de contratos o en el horario de reducción de jornada comunicado a la autoridad laboral o a la entidad gestora de las prestaciones por desempleo, en su caso.
- m) Retener indebidamente, no ingresándola dentro de plazo, la parte de cuota de Seguridad Social descontada a sus trabajadores y trabajadoras, o efectuar descuentos superiores a los legalmente establecidos.

1.2.- Los incumplimientos de las obligaciones previstas en materia de subcontratación se calificarán de la siguiente manera:

1.2.1.- Serán incumplimientos leves:

- a) No disponer en la obra del Libro de Subcontratación exigido por la normativa reguladora de la subcontratación en el sector de la construcción.
- b) No verificar la empresa contratista la documentación o título que acredite la posesión de la maquinaria que utiliza la empresa subcontratista, y de cuanta información sea exigida por las disposiciones legales vigentes.
- c) No comunicar a la persona que realiza la coordinación de seguridad y salud la subcontratación anotada en el Libro de Subcontratación.

1.2.2.- Serán incumplimientos graves:

- a) No disponer del Libro de Subcontratación exigible por la Ley reguladora de la subcontratación del sector de la construcción, o no llevarlo en orden y al día, en los términos establecidos por la normativa correspondiente.
- b) No verificar que las empresas subcontratistas con las que contrate disponen de recursos humanos, tanto en su nivel directivo como productivo, que cuentan con la formación necesaria en prevención de riesgos laborales, y que disponen de una organización preventiva adecuada.
- c) Con carácter general, no verificar durante la ejecución del contrato el cumplimiento por parte de las empresas subcontratadas de las obligaciones señaladas en la cláusula de subcontratación, salvo que estén previstas como incumplimiento leve o muy grave.
- d) Permitir que, en el ámbito de ejecución del contrato, intervengan subcontratistas o personas trabajadoras autónomas superando los niveles de subcontratación permitidos legalmente, sin que se disponga de la expresa aprobación de la dirección facultativa, salvo que constituya incumplimiento muy grave.
- e) No informar a las y los representantes de las personas trabajadoras de las subcontrataciones efectuadas.

1.2.3.- Serán incumplimientos muy graves:

- a) Permitir que, en el ámbito de ejecución del contrato, intervengan empresas subcontratistas o personas trabajadoras autónomas superando los niveles de subcontratación permitidos legalmente, sin que se disponga de la expresa aprobación de la dirección facultativa, cuando se trate de trabajos con riesgos especiales conforme a la regulación reglamentaria de los mismos para las obras de construcción.
- b) La cesión de personas trabajadoras en los términos prohibidos por la legislación vigente.
- c) Contratar la ejecución de parte del contrato con una persona inhabilitada para contratar de acuerdo con el ordenamiento jurídico o comprendido en alguno de los supuestos del artículo 71 de la LCSP.
- d) No verificar que la empresa subcontratista cumple la limitación de la proporción mínima de personas trabajadoras contratadas con carácter indefinido conforme a la normativa reguladora de la subcontratación en el sector de la construcción.

1.3.- Los incumplimientos de las obligaciones previstas en materia de promoción de la igualdad de mujeres y hombres se calificarán de la siguiente manera:

1.3.1.- Será incumplimiento leve no presentar ante el órgano de contratación el plan de igualdad elaborado en el marco de ejecución del contrato, en los casos que proceda su presentación.

1.3.2.- Serán incumplimientos graves:

- a) No elaborar el plan de igualdad adaptado al marco de ejecución del contrato, en los casos que proceda su realización.
- b) Incumplir, con carácter general y sistemático, las medidas incluidas en el plan de igualdad elaborado en el marco de ejecución del contrato.
- c) No establecer ninguna medida que favorezca la conciliación de la vida personal o familiar del personal trabajador adscrito al contrato.
- d) No contratar, al menos, una mujer durante la ejecución de la obra o no transformar en indefinida una contratación temporal de mujer en el caso de que para la ejecución del contrato sea necesaria una contratación nueva de personal y la empresa contratista cuente con una representación desequilibrada de mujeres en la plantilla vinculada al contrato.

1.3.3.- Será incumplimiento muy grave cometer acoso por razón de sexo dentro del ejercicio de las facultades de dirección empresarial, cualquiera que sea el sujeto activo de la misma.

2.- Los incumplimientos de las obligaciones establecidas como condiciones especiales de ejecución, con excepción del supuesto regulado en la **cláusula 36.2.4** relativa a la

subcontratación, supondrán la imposición de las siguientes penalidades económicas, salvo en los supuestos en los que proceda la resolución del contrato:

2.1.- A los incumplimientos calificados como leves se les aplicará una penalidad que no podrá superar la cuantía del 4 % del precio del contrato.

2.2.- A los incumplimientos calificados como graves se les aplicará una penalidad superior al 4 % del precio del contrato, sin exceder del 7 % del mismo.

2.3.- A los incumplimientos calificados como muy graves se les aplicará una penalidad superior al 7 % del precio del contrato, sin exceder del 10 % del mismo, con excepción de lo previsto para la subcontratación en la cláusula siguiente de este pliego.

3.- Las penalidades que se impongan se harán efectivas mediante deducción de las cantidades que, en concepto de pago total o parcial, deban abonarse a la empresa contratista, o sobre la garantía, que, en su caso, se hubiese constituido, cuando no puedan deducirse de las certificaciones.

4.- Las obligaciones cuyo incumplimiento se califica como muy grave tendrán carácter de obligación contractual esencial y su incumplimiento podrá suponer la resolución del contrato.

39.- Penalidades por demora y otras penalidades

1.- El órgano de contratación, con sujeción a lo establecido en los artículos 192 y 193 de la LCSP, podrá imponer penalidades a la empresa contratista por los incumplimientos que se indican a continuación:

- a) Por demora en el cumplimiento del plazo total o de los plazos parciales.
- b) Por cumplimiento defectuoso de la prestación, por incumplir o cumplir defectuosamente cualesquiera otras condiciones especiales de ejecución recogidas en el presente pliego que sean distintas de las reflejadas en los apartados siguientes.
- c) Por incumplimiento o cumplimiento defectuoso que afecte a los aspectos tenidos en cuenta como criterio de valoración de las ofertas.
- d) Por incumplimientos o retrasos reiterados en el pago de los salarios o la aplicación de condiciones salariales inferiores a las derivadas de los convenios colectivos que sea grave y dolosa.
- e) Por incumplimiento del plazo para presentar el programa de trabajo y el Plan de Seguridad y Salud en el trabajo, cuando fueran exigibles.

2.- La cuantía de las penalidades será la siguiente:

- a) Por la causa contemplada en la letra a), la cuantía prevista en el apartado 3 del artículo 193 de la LCSP salvo que el **apartado 23** del cuadro de características establezca otras diferentes.
- b) Por las causas contempladas en las letras b), c), y d), un 4 % del precio del contrato salvo que, motivadamente, el órgano de contratación estime que el incumplimiento es grave o muy grave, en cuyo caso podrá alcanzar hasta un 7 %, en el primer caso, y hasta un 10 % en el segundo. La reiteración en el incumplimiento se tendrá en cuenta para valorar la gravedad.
- c) Por la causa contemplada en la letra e), una penalización diaria de un euro por cada 5.000 euros del precio del contrato que será descontado, en su caso, en la primera certificación.

Estas penalidades, con la salvedad indicada para la infracción de las obligaciones a las que refiere la letra a) del apartado 1 de esta misma cláusula, deberán ser proporcionales a la gravedad del incumplimiento, y las cuantías de cada una de ellas no podrán ser superiores al 10 % del precio del contrato, IVA excluido, ni el total de las mismas superar el 50 % del precio del contrato.

3.- Si atendiendo a las especiales características del contrato se considera necesario para su correcta ejecución el establecimiento de penalidades distintas a las indicadas en el apartado anterior, estas se especificarán en el **apartado 23** del cuadro de características.

4.- La constitución en mora de la empresa contratista no precisa intimación previa por parte de la Administración.

5.- Las penalidades por incumplir, o cumplir defectuosamente, el compromiso de adscripción de medios, las condiciones lingüísticas o cualesquiera otras condiciones especiales de ejecución se impondrán en el momento que el órgano de contratación verifique el incumplimiento.

6.- Las penalidades por incumplimiento, o cumplimiento defectuoso, que afecten a los aspectos tenidos en cuenta como criterio de valoración de las ofertas se impondrán cuando, al tiempo de la recepción, se constate por el órgano de contratación que, por causas imputables a la contratista, esta no ha ejecutado el contrato o alguno de los compromisos asumidos en su oferta, siempre que estos hubieran sido relevantes para la adjudicación.

Se considerará que los compromisos incumplidos son relevantes si, al descontarse un 50 % de la puntuación obtenida por la contratista en el criterio incumplido, resultara que su oferta no habría sido la mejor valorada.

7.- Las penalidades por cumplimiento defectuoso se impondrán con independencia de la obligación que legalmente incumbe a la contratista en cuanto a la reparación de tales defectos.

8.- La imposición de penalidad no excluye la indemnización por daños y perjuicios.

9.- El importe de las penalidades por demora se deducirá de las facturas o certificaciones y, en su caso, de la garantía cuando no puedan deducirse de los mencionados documentos. Cuando se hagan efectivas sobre la garantía, la contratista quedará obligada a reponer o ampliar la misma en el plazo de quince días naturales desde la ejecución, incurriendo, en caso contrario en causa de resolución del contrato.

40.- Comprobación del replanteo

1.- Dentro del plazo que se señale en el contrato, que no podrá ser superior a un mes desde la fecha de su formalización salvo casos excepcionales justificados, el servicio de la Administración encargado de las obras procederá, en presencia de la contratista, a efectuar la comprobación del replanteo hecho previamente a la licitación, extendiéndose acta del resultado que será firmada por ambas partes interesadas, remitiéndose un ejemplar de la misma al órgano que celebró el contrato. El acta de comprobación deberá recoger expresamente lo dispuesto en el artículo 140 del RGLCAP.

2.- Con carácter previo a la firma del acta de comprobación de replanteo la empresa adjudicataria deberá aportar a la persona responsable del contrato la documentación recogida en el **apartado 2 de la cláusula 36.2.1** del presente pliego. Las consecuencias del incumplimiento de esta obligación serán las reflejadas en el **apartado undécimo** de dicha cláusula.

3.- En el caso de la división en lotes del objeto del contrato, la realización de los trabajos se iniciará en función de la fase de ejecución en la que cada lote deba desarrollarlos, previa la correspondiente acta de comprobación de replanteo o acta de inicio, que deberá suscribirse los días inmediatamente anteriores al inicio de los trabajos de cada lote.

4.- En los expedientes calificados de urgentes el plazo de inicio de la ejecución del contrato no podrá exceder de un mes, contado desde la formalización.

5.- Si el resultado de la comprobación demuestra, a juicio de la dirección facultativa y sin reserva por parte de la contratista, la viabilidad del proyecto y la disponibilidad de los terrenos, se dará por aquella la autorización para su inicio, empezándose a contar el plazo de ejecución desde el día siguiente al de la firma del acta. En el caso de que la contratista, sin formular reservas sobre la viabilidad del proyecto, hubiera hecho otras observaciones que pudieran afectar a la ejecución de la obra, la dirección, consideradas tales observaciones, decidirá iniciar o suspender el comienzo de la misma, justificándolo en la propia acta. La autorización de inicio constará explícitamente en la misma, quedando notificada la contratista por el hecho de suscribirla.

En aquellos casos en los que no resulten acreditadas las circunstancias a las que se refiere el párrafo anterior o la dirección facultativa de la obra considere necesaria la modificación de las obras proyectadas, quedará suspendida la iniciación de las mismas, haciéndolo constar en el

acta, quedando obligada a dar cuenta inmediata a la Administración, que resolverá lo que proceda. El procedimiento de la modificación se ajustará a lo previsto en el artículo 141 del RGLCAP, siendo su régimen el previsto en el artículo 205 de la LCSP.

6.- De conformidad con el artículo 245 b) de la LCSP será causa de resolución del contrato la suspensión de la iniciación de las obras por plazo superior a cuatro meses.

7.- Desaparecida la causa que motivó la falta de inicio, el órgano de contratación dictará la resolución correspondiente, que se notificará fehacientemente a la contratista. El plazo de ejecución empezará a contarse desde el día siguiente a la recepción de la notificación del acuerdo de autorización de inicio de las obras.

Lo dispuesto anteriormente se aplicará igualmente cuando la contratista formulase reservas en el acto de comprobación del replanteo. No obstante, si a juicio del órgano de contratación tales reservas resultasen infundadas, no quedará suspendida la iniciación de las obras ni, en consecuencia, será necesario dictar nuevo acuerdo para que se produzca la iniciación de las mismas, ni modificar el cómputo del plazo para su ejecución.

8.- El acta de comprobación del replanteo formará parte integrante del contrato a los efectos de su exigibilidad.

41.- Programa de trabajo

1.- Cuando así se establezca en el **apartado 21** del cuadro de características la empresa contratista, única o de cada lote, en el plazo máximo de quince días hábiles contados desde la formalización del contrato, deberá presentar a la Dirección facultativa de las obras un desarrollo adecuado del programa de trabajo incluido en su oferta, conforme a lo establecido en el artículo 144.3 del RGLCAP.

2.- El programa de trabajo no podrá introducir ninguna modificación en las condiciones contractuales, si bien podrá proponer reducción en el plazo total, siempre que las disponibilidades de crédito de la Administración permitan efectuar los reajustes de anualidades que se deriven de tales modificaciones, y sin que, en ningún caso, suponga incremento del presupuesto total de adjudicación de la obra.

3.- El órgano competente de la Diputación Foral resolverá sobre el programa dentro de los quince días naturales siguientes a su presentación, pudiendo imponer la introducción de modificaciones o el cumplimiento de determinadas prescripciones, siempre que no contravengan las cláusulas del contrato.

4.- Una vez aprobado el programa de trabajo, se incorporará al contrato, practicándose en su caso, el correspondiente reajuste de anualidades.

5.- El programa de trabajo deberá actualizarse por la empresa contratista cada vez que se modifiquen las condiciones contractuales, procediendo a la fijación o actualización y puesta al día del mismo conforme a las instrucciones que reciba de la Administración.

6.- La empresa contratista adaptará y coordinará su programa de trabajo con la retirada y reposición de los servicios afectados, tanto los que entran dentro del contrato como los correspondientes a empresas tales como Iberdrola, S.A., Telefónica de España, S.A.U, Euskaltel, S.A. y Sociedad Estatal Correos y Telégrafos, S.A. S.M.E. y empresas suministradoras de gas.

7.- La Dirección de la obra podrá acordar no dar curso a las certificaciones hasta que la empresa contratista haya presentado en debida forma el programa de trabajo, sin derecho a intereses de demora, en su caso, por el retraso en el pago de estas certificaciones.

42.- Plan de seguridad y salud en el trabajo

1.- La empresa contratista deberá elaborar un plan de seguridad y salud en el trabajo, de conformidad con lo establecido en el artículo 7 del Real Decreto 1627/1997, de 24 de octubre, por el que se establecen disposiciones mínimas en materia de seguridad y salud en las obras de construcción, que presentará por duplicado a la Administración en el plazo de once días naturales desde la formalización del contrato. El plan de seguridad y salud no podrá introducir ninguna

modificación en las condiciones contractuales y en el mismo, entre otros extremos, deberán detallarse, en su caso, las subcontrataciones previstas.

Dicho plan, con el correspondiente informe de la persona coordinadora o, en su defecto, de la dirección facultativa, antes del inicio de las obras, se elevará para su aprobación al órgano competente de la Diputación. A estos efectos, la coordinadora de seguridad y salud informará en el plazo de siete días naturales desde su recepción sobre la procedencia de su aprobación y, en caso negativo, indicará los puntos que deben corregirse, para lo que se asignará un plazo acorde con la importancia de las correcciones, nunca superior a siete días naturales.

En todo caso el plazo máximo para la aprobación del plan de seguridad y salud en el trabajo será de un mes desde la formalización del contrato. Si por incumplir la empresa contratista los plazos indicados en el párrafo anterior no fuera posible empezar las obras al recibir autorización para el inicio de las mismas, no podrá reclamar ampliación alguna de plazo por este motivo.

2.- La persona coordinadora, o la persona integrada en la dirección facultativa designada al efecto, podrá ordenar la paralización provisional de la obra en su totalidad o de los tajos, en particular, cuando observase el incumplimiento de las medidas de seguridad y salud, con riesgo inminente o grave para las personas. En estos casos, pondrá el tema en conocimiento inmediato de la Inspección de Trabajo y Seguridad Social y del resto de las personas interesadas, conforme al artículo 14 del Real Decreto 1627/1997, de 24 de octubre.

3.- No se iniciará ninguna obra sin que se haya aprobado el plan de seguridad y salud en el trabajo. Si en el transcurso de la obra se ordena la paralización de las obras por incumplimiento por la empresa contratista o subcontratista de las medidas de seguridad y salud, el tiempo en que permanezca paralizada la obra o el tajo seguirá computándose a los efectos de plazo de ejecución y podrá llegar a ser causa de resolución de la misma, conforme a los artículos 193,195 y 237 de la LCSP.

4.- En el caso de la división en lotes del objeto del contrato, la contratista deberá elaborar el plan de seguridad y salud en el trabajo del correspondiente lote del que resulte adjudicataria.

43.- Daños y perjuicios a terceras partes

1.- La empresa contratista extremará sus precauciones para evitar daños y perjuicios a terceras partes siendo de su exclusiva responsabilidad cuántos puedan derivarse directa o indirectamente de la ejecución de las obras.

Será obligación de la empresa contratista indemnizar todos los daños y perjuicios que se causen, por sí o por personal o medios dependientes, a terceras partes como consecuencia de las operaciones que requiera la ejecución del contrato. Cuando tales daños y perjuicios hayan sido ocasionados como consecuencia inmediata y directa de una orden de la Administración, esta será responsable dentro de los límites señalados en las leyes.

Si el contrato se ejecutara de forma compartida con más de una empresa, todas responderán solidariamente de las responsabilidades a que se refiere esta cláusula.

2.- La empresa adjudicataria dispondrá en todo momento de un contrato de seguro para responder de los citados daños y perjuicios a terceras partes, tanto a personas como a cosas, así como por daños producidos a la Administración, o al personal dependiente de la misma durante la vigencia del contrato con una cobertura mínima por el importe establecido en el **apartado 24** del cuadro de características.

3.- El período de mantenimiento de la vigencia de dicha póliza será, como mínimo, el periodo total de duración del contrato (prórrogas incluidas, en su caso) y del correspondiente plazo de garantía (ampliaciones incluidas, en su caso).

44.- Daños en las obras

1.- La empresa contratista, además de cuantos otros seguros sean obligatorios para el desarrollo de su actividad, está obligada a concertar a su costa, un seguro que cubra los daños que puedan sufrir las obras realizadas y en curso de realización, incluyendo como asegurada a la Diputación

Foral de Gipuzkoa, por el importe mínimo establecido en el **apartado 24** del cuadro de características, debiendo figurar como beneficiario, en caso de siniestro, el órgano de contratación. Las coberturas serán las siguientes:

- a) Daños y pérdidas materiales derivados de los riesgos de incendio, rayo, explosión, robo, expoliación, impacto, impericia, negligencia, actos vandálicos y malintencionados, de los riesgos de la naturaleza o cualquier otro riesgo no denominado.
- b) Garantías adicionales derivadas de:
 - Error de diseño, riesgo de la empresa fabricante.
 - Gastos por horas extraordinarias, desescombrado, demolición, medidas adoptadas por la autoridad, etc.
 - Daños a bienes preexistentes, sabotaje.
 - Huelga, motín y conmoción civil.

2.- Quedará asegurada toda pérdida o daño que resulte de una causa cuyo origen se encuentre en el período de construcción, así como la que se ocasione en esta etapa o posteriores como consecuencia de la ejecución de trabajos llevados a cabo con el fin de dar correcto cumplimiento a las obligaciones estipuladas en el contrato de obras.

3.- El período de mantenimiento de la vigencia de dicha póliza será, como mínimo, el período de duración del contrato (prórrogas incluidas, en su caso) y el establecido como período de garantía (ampliaciones incluidas, en su caso).

4.- En la recepción de la obra, deberá acreditarse que la póliza tiene vigencia durante un año más, contado desde la fecha de recepción, y que la prima correspondiente se encuentra totalmente pagada.

45.- Modificaciones del contrato

1.- Una vez perfeccionado el contrato, el órgano de contratación sólo podrá introducir modificaciones en el mismo por razones de interés público cuando así se prevea en el **apartado 22** del cuadro de características, o en los supuestos y con los límites establecidos en el artículo 205 de la LCSP.

2.- Cuando sea necesario introducir modificaciones en el contrato, la persona responsable del contrato redactará la oportuna propuesta, integrada por los documentos que las justifiquen, describan y valoren. En los procedimientos que se instruyan para la adopción de acuerdos relativos a la prerrogativa establecida en el apartado anterior, deberá darse audiencia a la contratista.

3.- Las modificaciones previstas en el **apartado 22** del cuadro de características y aquellas otras que encajen en los supuestos de modificación del contrato recogidas en el artículo 205 de la LCSP cuando impliquen, aislada o conjuntamente, una alteración en su cuantía que no exceda del 20 % del precio inicial del contrato, IVA excluido, serán en todo caso obligatorias para la contratista y deberán ser acordadas por el órgano de contratación, previa tramitación del procedimiento previsto en los artículos 191 y 207 de la LCSP y 102 del RGLCAP y formalizarse en documento administrativo con arreglo a lo señalado en el artículo 153 de la LCSP, previo reajuste de la garantía definitiva en su caso.

4.- Ni la contratista ni la persona responsable del contrato podrán introducir o ejecutar modificaciones que no estén debidamente aprobadas. Las modificaciones del contrato que no estén debidamente autorizadas por la Administración originarán responsabilidad de la empresa contratista, la cual estará obligada, en su caso, a rehacer la parte afectada por aquellas sin derecho a abono alguno.

5.- Cada vez que se modifiquen las condiciones contractuales, la contratista queda obligada a la actualización del programa de trabajo.

45.1.- Modificaciones previstas

- 1.- El presente contrato podrá modificarse, si así se ha previsto, según lo detallado en el **apartado 22** del cuadro de características del presente pliego, en las circunstancias, con las condiciones, alcance y los límites allí establecidos, que no podrán superar el 20 % del precio inicial.
- 2.- En caso de prever varias causas de modificación, las circunstancias, condiciones, alcance y límites deberán quedar referidos a cada una de ellas.
- 3.- En ningún caso las modificaciones previstas pueden suponer el establecimiento de nuevos precios unitarios no previstos en el contrato.

45.2.- Modificaciones no previstas

- 1.- Sólo podrán introducirse modificaciones distintas de las previstas en el **apartado 22** del cuadro de características cuando se justifique suficientemente la concurrencia de alguno o varios de los supuestos tasados del artículo 205.2 de la LCSP y que se limiten a introducir las variaciones estrictamente indispensables para responder a la causa objetiva que las haga necesarias.
- 2.- Sin perjuicio de lo establecido en el artículo 205 de la LCSP, antes de proceder a la modificación del contrato en estos supuestos deberá darse audiencia a la persona redactora de las especificaciones técnicas, si estas han sido preparadas por una tercera persona ajena al órgano de contratación en virtud de un contrato de prestación de servicios, para que, en un plazo no inferior a tres días naturales, formule las consideraciones que tenga por conveniente.
- 3.- No tendrán consideración de modificaciones del contrato de obras las establecidas en el apartado 4 del artículo 242 de la LCSP.

45.3.- Régimen de modificación

En lo concerniente a su régimen se estará a lo dispuesto tanto en los artículos 203 a 207 como en los 191 y 242 de la LCSP, así como a lo dispuesto reglamentariamente.

46.- Suspensión de las obras

- 1.- La Administración, por razones de interés público, podrá acordar la suspensión de la ejecución del contrato. Igualmente, procederá la suspensión del contrato si se diese la circunstancia señalada en el artículo 198.5 de la LCSP. A efectos de la suspensión del contrato se estará a lo dispuesto en el artículo 208 de la LCSP así como en el artículo 103 del RGLCAP, y en las cláusulas 63 y siguientes del Pliego de Cláusulas Administrativas Generales para la Contratación de Obras del Estado.
- 2.- De conformidad con el artículo 208 de la LCSP, si la Administración acordase la suspensión del contrato o esta tuviere lugar por la aplicación de lo dispuesto en el artículo 198.5 de la LCSP, deberá abonar a la contratista los daños y perjuicios efectivamente sufridos.

47.- Mediciones y valoración y abonos a cuenta

- 1.- Sólo se abonará a la contratista la obra que realice conforme a los documentos del proyecto.
- 2.- No podrá emitirse ninguna certificación y, en consecuencia, realizarse ningún pago hasta que se haya formalizado el contrato.
- 3.- La dirección de la obra realizará mensualmente la medición de los trabajos efectuados, pudiendo la contratista presenciar la realización de las mismas. Para las obras o partes de obra cuyas dimensiones y características hayan de quedar posterior y definitivamente ocultas, la contratista está obligada a avisar con la suficiente antelación, a fin de que la dirección pueda realizar las correspondientes mediciones y toma de datos, levantando los planos que las definan, cuya conformidad suscribirá la contratista. A falta de aviso anticipado, cuya prueba corresponde a la contratista, queda esta obligada a aceptar las decisiones de la Administración sobre el particular.

4.- Para cada clase de obra se adoptará como unidad de medida la señalada en el proyecto, en la parte correspondiente a las mediciones. Terminada la medición, por la dirección facultativa se procederá mensualmente a la redacción de la relación valorada al origen.

5.- La obra ejecutada se valorará a los precios de ejecución material que figuren en el cuadro de precios unitarios del proyecto para cada unidad de obra y a los precios de las nuevas unidades de obra no previstas en el contrato que hayan sido debidamente autorizados y teniendo en cuenta lo prevenido en los correspondientes pliegos para abonos de obras defectuosas, materiales acopiados, partidas alzadas y abonos a cuenta del equipo puesto en obra.

6.- Al resultado de la valoración, obtenido en la forma expresada en el párrafo anterior, se le aumentarán los porcentajes señalados en el artículo 131 del RGLCAP adoptados para formar el presupuesto y la cifra que resulte se multiplicará por el coeficiente de adjudicación, obteniendo así la relación valorada mensual, que dará lugar a la certificación mensual que se expedirá por la Administración en los diez días siguientes al mes que corresponda.

7.- A estos efectos, en la resolución por la que se otorgue la adjudicación a la propuesta considerada más ventajosa, la Administración fijará definitivamente el coeficiente de adjudicación.

El coeficiente de adjudicación será el que resulte de la relación entre el precio señalado por la empresa adjudicataria en la oferta económica de su propuesta y el presupuesto base de licitación.

Los precios unitarios que regirán durante la ejecución de los trabajos serán los que figuran en el proyecto aprobado por la Administración, afectados por el coeficiente de adjudicación resultante de la oferta económica realizada por la empresa licitadora.

8.- Las partidas señaladas en el presupuesto a tanto alzado, se valorarán y abonarán conforme se indica en el pliego de prescripciones técnicas particulares. En su defecto, se estará a lo dispuesto en el artículo 154 del RGLCAP.

9.- Para el abono de las partidas alzadas a justificar, y cuando las actuaciones no se presten a la aplicación de unidades de obra, podrá considerarse por la Administración la posibilidad de facturación por terceras partes previamente autorizada y respaldada por la dirección facultativa de las obras. El importe líquido facturado será abonado por la empresa contratista y reembolsado por la Administración incluyéndolo en la certificación de obra que se expida al mes siguiente. Dicho importe se incrementará aplicando un porcentaje del 13 % en concepto de gastos generales y no estará sujeto a ningún otro incremento ni a la baja de adjudicación.

10.- Simultáneamente a la tramitación de la relación valorada la dirección de la obra enviará un ejemplar a la contratista a efectos de su conformidad o reparos, pudiendo esta formular las alegaciones que estime oportunas en un plazo máximo de diez días hábiles a partir de su recepción.

Transcurrido este plazo sin formular alegaciones por parte de la contratista se considerará otorgada la conformidad a la relación valorada. En caso contrario y de aceptarse en todo o parte las alegaciones de la contratista, estas se tendrán en cuenta a la hora de redactar la próxima relación valorada o, en su caso, en la certificación final o en la liquidación del contrato.

11.- Las facturas deberán presentarse en formato electrónico en los supuestos establecidos por la Ley 25/2013, de 27 de diciembre, de impulso de la factura electrónica y creación del registro contable de facturas del Sector Público, y por la Orden Foral 632/2014, de 1 de diciembre, por la que se regulan determinados aspectos del punto general de entrada de facturas electrónicas y del registro contable de facturas en el ámbito de la Administración Foral del territorio histórico de Gipuzkoa.

En estos supuestos, la presentación de las facturas electrónicas a través del punto general de entrada de facturas electrónicas del territorio histórico de Gipuzkoa producirá una anotación automática en el registro general de entrada de la Diputación Foral de Gipuzkoa, así como la anotación en el registro contable de facturas gestionado por el Servicio de Contabilidad del Departamento de Hacienda y Finanzas.

12.- La Administración tendrá la obligación de abonar el precio dentro de los treinta días siguientes a la fecha de aprobación de las certificaciones de obra y, si se demorase, deberá abonar a la contratista, a partir del cumplimiento de dicho plazo, los intereses de demora y la indemnización por los costes de cobro en los términos previstos en la Ley 3/2004, de 29 de diciembre, por la que se establecen medidas de lucha contra la morosidad en las operaciones comerciales.

13.- En todo caso, si la empresa contratista incumpliera el plazo de treinta días naturales para presentar la factura ante el registro administrativo, el devengo de intereses no se iniciará hasta transcurridos treinta días naturales desde la fecha de presentación de la factura en el registro correspondiente, sin que la Administración haya aprobado la conformidad, si procede, y efectuado el correspondiente abono.

Ello no obstante, en las certificaciones que se extiendan excediendo del importe de las anualidades que rijan en el contrato no se contará el plazo legalmente previsto desde la fecha de su aprobación, sino desde aquella otra posterior en la que con arreglo a las condiciones convenidas y programas de trabajo aprobados deberían producirse.

14.- Sin perjuicio de lo establecido en el apartado 4 del artículo 210 y en el apartado 1 del artículo 243 de la LCSP, la Administración deberá aprobar las certificaciones de obra, o los documentos que acrediten la conformidad con lo dispuesto en el contrato de los bienes entregados o servicios prestados, dentro de los treinta días siguientes a la entrega efectiva de los bienes o prestación del servicio.

15.- Las facturas deberán contener los datos siguientes:

- Identificación de la entidad contratante.
- Identificación del órgano de contratación.
- Identificación del órgano con competencias en materia de contabilidad pública.
- Identificación del destinatario de la prestación contratada.

16.- Las certificaciones que se expidan y las cantidades que se abonen a la contratista tendrán el carácter de abonos a cuenta y no supondrán en forma alguna aprobación y recepción de las obras que comprenden, a resultas de la certificación final de las obras ejecutadas y a cuenta de la liquidación del contrato. En estos abonos a cuenta se observará lo dispuesto en el párrafo segundo del apartado 2 del artículo 198 de la LCSP.

17.- La empresa contratista podrá ceder a una tercera parte, por cualquiera de los medios legalmente establecidos, su derecho a cobrar el precio del contrato, pero para que dicha cesión surta efectos, y la Administración expida el mandamiento de pago a favor de la entidad cesionaria, es preciso que se le notifique fehacientemente a ésta última el acuerdo de cesión.

18.- La contratista, en las condiciones señaladas en el **apartado 26** del cuadro de características del presente pliego, previa petición escrita, tendrá derecho a percibir abonos a cuenta por materiales copiados y por instalaciones o equipos, en la forma y con las garantías que, a tal efecto, determinan los artículos 155 a 157 del RGLCAP. La cuantía y condiciones se encuentran señaladas en el citado **apartado 26**. Los referidos pagos serán asegurados mediante la prestación de la garantía que se especifica en dicho apartado.

48.- Aviso de terminación de la ejecución de la obra

La contratista, con la antelación prevista en el **apartado 29** del cuadro de características, comunicará por escrito a la dirección de la obra la fecha prevista para la terminación o ejecución del contrato, a efectos de que se pueda realizar su recepción. El procedimiento y plazos para la tramitación de esta comunicación, la designación de representante para la recepción y la comunicación a la Intervención se regularán por lo establecido en el artículo 163 del RGLCAP.

49.- Recepción de la obra

1.- El contrato se entenderá cumplido por la contratista cuando esta haya realizado, de acuerdo con los términos del mismo y a satisfacción de la Administración, la totalidad de su objeto.

2.- Dentro del mes siguiente a la finalización de la obra, se procederá, mediante acto formal, a la recepción de la misma.

3.- Si las obras se encuentran en buen estado y con arreglo a las prescripciones previstas, el funcionario técnico designado por la Administración contratante y representante de ésta, las dará por recibidas, levantándose la correspondiente acta por cuádruplico, que deberá ser firmada por los concurrentes a la recepción, entregándose un ejemplar al funcionario técnico que represente a la Administración, otro a la dirección facultativa, y otro a la contratista, comenzando entonces el plazo de garantía. En el acta de recepción la dirección facultativa fijará la fecha para el inicio de la medición general, quedando notificada la contratista para dicho acto.

4.- La contratista tiene obligación de asistir a la recepción de la obra. Si por causas que le sean imputables no cumple esta obligación, el representante de la Administración le remitirá un ejemplar del acta para que, en el plazo de diez días, formule las alegaciones que considere oportunas, sobre las que resolverá el órgano de contratación.

5.- Cuando las obras no se hallen en estado de ser recibidas, se hará constar así en el acta, y la dirección facultativa de las mismas señalará los defectos observados y detallará las instrucciones precisas fijando un plazo para remediarlos. Si transcurrido dicho plazo la contratista no lo hubiese efectuado, podrá concedérsele otro plazo improrrogable o declarar resuelto el contrato por causas imputables a la contratista.

50.- Medición general y certificación final

1.- Recibidas las obras, se procederá seguidamente a su medición general con asistencia de la contratista, formulándose por la dirección facultativa, en el plazo de un mes desde la recepción, la medición de las realmente ejecutadas de acuerdo con el proyecto. Dentro del plazo de tres meses, contados a partir de la recepción, el órgano de contratación deberá aprobar la certificación final de las obras ejecutadas, que, en su caso, será abonada a la contratista a cuenta de la liquidación del contrato en el plazo previsto en el artículo 198.4 de la LCSP.

2.- En el caso de obras cuyo valor estimado supere los doce millones de euros en las que las operaciones de liquidación y medición fueran especialmente complejas, los pliegos podrán prever que el plazo de tres meses para la aprobación de la certificación final podrá ser ampliado, siempre que no supere en ningún caso los cinco meses, de conformidad con lo dispuesto en el último párrafo del artículo 243.1 de la LCSP. El plazo para aprobar la certificación final se encuentra regulado en el **apartado 30** del cuadro de características.

51.- Plazo de garantía y liquidación

1.- El plazo de garantía comenzará a contar desde la fecha de la recepción y será el indicado en el **apartado 16** del cuadro de características. Los gastos de conservación y vigilancia durante el plazo de garantía serán a cargo de la contratista. En el caso de lotes, el plazo de garantía se computará para cada lote de forma individualizada.

2.- Durante dicho plazo la garantía definitiva responderá de los conceptos señalados en el artículo 110 de la LCSP que resulten de aplicación.

3.- Durante dicho plazo cuidará la contratista, en todo caso, de la conservación y policía de las obras con arreglo a lo previsto en el pliego de prescripciones técnicas particulares del proyecto y a las instrucciones que dicte la dirección de la obra. Si, a juicio de la Administración, descuidase la conservación y diere lugar a que peligre la obra, se ejecutarán por ella misma, y a costa de la contratista, los trabajos necesarios para evitar el daño.

4.- En el supuesto de que hubiere recepciones parciales, el plazo de garantía de las partes recibidas comenzará a contarse desde las fechas de las respectivas recepciones parciales.

5.- Dentro del plazo de quince días anteriores al cumplimiento del plazo de garantía, la dirección facultativa, de oficio o a instancia de la contratista, redactará un informe sobre el estado de las obras. Si este fuere favorable, la contratista quedará relevada de toda responsabilidad, salvo lo dispuesto en el artículo 244 de la LCSP, procediéndose a la liquidación del contrato y, en su caso,

al pago de las obligaciones pendientes, que deberán efectuarse en el plazo de sesenta días. Si el informe no fuese favorable y los defectos observados se debieran a deficiencias en la ejecución de las obras y no al uso de lo construido, durante el plazo de garantía la dirección facultativa procederá a dictar las oportunas instrucciones a la contratista para la debida reparación de lo construido, concediéndole un plazo para ello durante el cual continuará encargada de la conservación de la obra, sin derecho a percibir cantidad alguna por ampliación del plazo de garantía.

6.- En todo caso, transcurrido el plazo de garantía, si el informe fuese favorable o, en caso contrario, una vez reparado lo construido, se formulará por la dirección facultativa y en el plazo de un mes la propuesta de liquidación de las obras realmente ejecutadas, notificándose a la contratista para que en el plazo de diez días preste su conformidad o manifieste los reparos que estime oportunos. En el plazo de dos meses, contados a partir de la contestación de la contratista o del transcurso del plazo establecido para tal fin, el órgano de contratación deberá aprobar la liquidación y abonar, en su caso, el saldo resultante de la misma.

7.- Siempre que por razones excepcionales de interés público, debidamente motivadas en el expediente, el órgano de contratación acuerde la ocupación efectiva de la obra o su puesta en servicio para el uso público, aún sin el cumplimiento del acto formal de recepción, desde que concurren dichas circunstancias se producirán los efectos y consecuencias propios del acto de recepción de la obra en los términos establecidos en el artículo 168 del RGLCAP.

52.- Responsabilidad por vicios ocultos

1.- Si la obra se arruinara o sufriera deterioros graves incompatibles con su función con posterioridad a la expiración del plazo de garantía, por vicios ocultos de la construcción, debido a incumplimiento del contrato por parte de la contratista, esta responderá de los daños y perjuicios que se produzcan o se manifiesten durante un plazo de quince años a contar desde la recepción.

2.- Asimismo, la contratista responderá durante dicho plazo de los daños materiales causados en la obra por vicios o defectos que afecten a la cimentación, los soportes, las vigas, los forjados, los muros de carga u otros elementos estructurales, y que comprometan directamente la resistencia mecánica y la estabilidad de la construcción, contados desde la fecha de recepción de la obra sin reservas o desde la subsanación de estas.

3.- Las acciones para exigir la responsabilidad prevista en el apartado anterior por daños materiales dimanantes de los vicios o defectos, prescribirán en el plazo de dos años a contar desde que se produzcan o se manifiesten dichos daños, sin perjuicio de las acciones que puedan subsistir para exigir responsabilidades por incumplimiento contractual.

4.- Transcurrido este plazo sin que se haya manifestado ningún daño o perjuicio, quedará totalmente extinguida la responsabilidad de la contratista.

53.- Resolución del contrato

1.- Serán causa de resolución del contrato, además de las establecidas en los artículos 211 y 245 de la LCSP, el incumplimiento de las obligaciones esenciales indicadas en la LCSP, de las indicadas en la **cláusula 36.3** y **36.4** y de las señaladas en el **apartado 20** del cuadro de características como obligaciones esenciales del contrato.

2.- De conformidad con el artículo 211.2 de la LCSP, en los casos en que concurren diversas causas de resolución del contrato con diferentes efectos en cuanto a las consecuencias económicas de la extinción, deberá atenderse a la que haya aparecido con prioridad en el tiempo.

3.- La resolución del contrato se acordará por el órgano de contratación de conformidad con lo dispuesto en el artículo 212.1 de la LCSP mediante procedimiento tramitado en la forma reglamentariamente establecida.

4.- Cuando el contrato se resuelva por incumplimiento culpable de la contratista le será incautada la garantía y deberá, además, indemnizar a la Administración los daños y perjuicios ocasionados

en lo que excedan del importe de la garantía incautada. La determinación de los daños y perjuicios que deba indemnizar la contratista se llevará a cabo por el órgano de contratación, en decisión motivada, previa audiencia de la misma, atendiendo, entre otros factores, al retraso que implique para la inversión proyectada y a los mayores gastos que ocasione a la Administración.

5.- Para la aplicación de las causas de resolución se estará a lo dispuesto en el artículo 212 de la LCSP y para sus efectos a lo dispuesto en los artículos 213 y 246 de la LCSP, así como, en su caso, a lo dispuesto en el desarrollo reglamentario.

6.- También podrá ser resuelto el contrato por las siguientes causas:

- a) Por el impago, durante la ejecución del contrato, de los salarios por parte de la contratista al personal adscrito al contrato, o el incumplimiento de las condiciones establecidas en los convenios colectivos en vigor para este personal.

La resolución por esta causa se acordará, con carácter general, a instancia de la representación del personal en la empresa contratista; excepto cuando el personal afectado por el impago de salarios sea personal en el que procediera la subrogación de conformidad con el artículo 130 de la LCSP, y el importe de los salarios adeudados por la empresa contratista supere el 5 % del precio de adjudicación del contrato, en cuyo caso la resolución podrá ser acordada de oficio, directamente por el órgano de contratación.

- b) Por incumplimiento de carácter muy grave conforme al presente pliego de las obligaciones en materia de seguridad y salud en el trabajo.

7.- En el supuesto de Uniones Temporales de Empresas, cuando alguna de las integrantes se encuentre comprendida en el supuesto del artículo 211.1 a) y b) de la LCSP, la Administración estará facultada para exigir el cumplimiento de las obligaciones contractuales al resto de las empresas que constituyan la unión temporal o acordar la resolución del contrato.

8.- No obstante, cuando las penalidades por incumplimientos alcancen un múltiplo del 5 % del precio del contrato, el órgano de contratación estará facultado para proceder a la resolución del mismo o para acordar la continuidad de su ejecución con imposición de nuevas penalidades.

54.- Incorporación de las obras al inventario general de bienes y derechos

A los efectos de su incorporación al inventario general de bienes y derechos de las obras de carácter inventariable y, en su caso, de las de mejora, la empresa contratista en el acto de recepción de la obra entregará a la Dirección de la obra la documentación descriptiva del estado de dimensiones y características de la obra ejecutada que defina con detalle las obras realizadas tal como se encuentran en el momento de la recepción.

55.- Supuestos de contradicciones

De existir contradicciones, en cuanto a las determinaciones económico-administrativas, entre los documentos que integran el proyecto y el pliego de cláusulas administrativas particulares, prevalecerán las cláusulas contenidas en el presente pliego.

ANEXO I.- INSTRUCCIONES PARA LA LICITACIÓN ELECTRÓNICA

I.- SISTEMA DE LICITACIÓN ELECTRÓNICA

1. Requisitos para utilizar el sistema de licitación electrónica para los trámites del procedimiento de contratación

1.1. Requisitos administrativos:

- a) Disponer de un certificado digital cuyo uso esté admitido como medio de identificación y firma en el sistema de licitación electrónica. El portal de acceso al sistema de licitación electrónica mostrará en todo momento una relación actualizada de los certificados electrónicos permitidos.
- b) La empresa debe estar dada de alta en alguno de estos registros: Registro de Licitadores y Empresas Clasificadas de la CAE (ROC) o estatal (ROLECE) o bien en el Registro interno de licitadores KPE-CPE.

1.2. Requisitos técnicos:

La información sobre los requerimientos técnicos para licitar electrónicamente se encuentra disponible en el siguiente enlace:
<https://www.contratacion.euskadi.eus/informacion-general-licitacion-electronica/w32-kpelicel/es/>

2. Acceso al sistema de licitación electrónica:

Para utilizar el sistema deberá accederse al portal:

https://www.contratacion.euskadi.eus/kpecpe-licitacion_electronica-kontratazioa_es/w32-kpelicel/es/

Servicio de soporte para resolver dudas o incidencias sobre licitación electrónica:

945 016 298

II.- NOTIFICACIÓN Y COMUNICACIÓN ELECTRÓNICAS

Las notificaciones y comunicaciones por vía electrónica se realizarán a través de la Sede Electrónica de la Diputación Foral de Gipuzkoa a la que se accederá a través de <https://egoitza.gipuzkoa.eus/es/>. Cada vez que se envíe una notificación o comunicación, la empresa recibirá aviso del envío a la dirección de correo electrónico que haya facilitado a estos efectos en la **Adenda** de este **Anexo I**.

ADENDA AL ANEXO I.- DATOS A EFECTOS DE RECIBIR NOTIFICACIONES Y COMUNICACIONES

DATOS DE IDENTIFICACIÓN

1^{er} apellido, 2^o apellido, Nombre

DNI-NIF

☐
☐

En nombre propio

En nombre de la empresa que represento

Razón social de la
representada:

CIF de la representada:

** En el caso de Unión Temporal de Empresas, adaptar el modelo para añadir los datos relativos a todas las personas que representen a cada una de las empresas que formarán la UTE.*

DECLARA(N)

Que a efectos de notificaciones y comunicaciones en relación con el procedimiento de adjudicación del contrato (denominación y código expediente):

DATOS DEL EXPEDIENTE DE CONTRATACIÓN ¹

Denominación del contrato

Código de referencia:

Obras del Proyecto de ejecución para la reparación del
sótano del centro residencial Egogain de Eibar.

FA /2023

Los datos a efectos de practicar las notificaciones y comunicaciones vía electrónica son ¹:

DATOS PARA NOTIFICACIONES Y COMUNICACIONES

Calle/Plaza/Avenida/...

N.º

Piso

Mano

Municipio

C.P.

Provincia

Teléfono

Móvil

Dirección de correo electrónico de

Persona que va a ser la destinataria:

Idioma elegido para recibir
notificación/comunicación:

Euskera

☐

Castellano

☐

¹ En caso de presentar oferta o solicitud de participación varias empresas con el compromiso de constituirse formalmente en Unión Temporal de Empresas en caso de resultar adjudicatarias, deberán presentar una sola dirección a efectos de notificaciones y comunicaciones.

ANEXO II.- MODELO DE COMPROMISO DE CONSTITUCIÓN EN UNIÓN TEMPORAL DE EMPRESAS

DATOS DE IDENTIFICACIÓN

1^{er} apellido, 2^o apellido, Nombre

DNI-NIF

☐

En nombre propio

☐

En nombre de la empresa que represento

Razón social de la
representada:

CIF de la representada:

DATOS DE IDENTIFICACIÓN

1^{er} apellido, 2^o apellido, Nombre

DNI-NIF

☐

En nombre propio

☐

En nombre de la empresa que represento

Razón social de la
representada:

CIF de la representada:

DATOS DE IDENTIFICACIÓN

1^{er} apellido, 2^o apellido, Nombre

DNI-NIF

☐

En nombre propio

☐

En nombre de la empresa que represento

Razón social de la
representada:

CIF de la representada:

** Adaptar el modelo para añadir los datos relativos a todas las personas que representen a cada una de las empresas que formarán la Unión Temporal de Empresas en caso de resultar adjudicatarias.*

DATOS DEL EXPEDIENTE DE CONTRATACIÓN

Denominación del contrato

Código de referencia:

Obras del Proyecto de ejecución para la reparación del
sótano del centro residencial Egogain de Eibar.

FA 2023

DECLARAN

1. Que asumen el compromiso de constituirse formalmente en Unión Temporal de Empresas, en el caso de resultar adjudicatarias del contrato de referencia con el siguiente porcentaje de participación:

Nombre empresa	%
----------------	---



2. Que nombran representante o apoderado único de la unión con poderes bastantes para ejercitar los derechos y cumplir las obligaciones que del contrato se deriven hasta la extinción del mismo a D./Dña.:

Nombre y apellidos	
--------------------	--

Lugar y fecha:

Nombre empresa	firma
Nombre empresa	firma
Nombre empresa	firma

ANEXO III. - MODELO DE AVAL

DATOS DE LA ENTIDAD DE CRÉDITO O SOCIEDAD DE GARANTÍA RECÍPROCA

Razón social

NIF

Domicilio a efectos de notificaciones y requerimientos:

Calle/Plaza/Avenida/...

N.º

Piso

Mano

Municipio

C.P.

Provincia

APODERADO(S)

Nombre y apellidos

NIF

La entidad arriba expresada, y en su nombre y representación la(s) persona(s) mencionada(s) con poderes suficientes para obligarle en este acto, según resulta del bastanteo de poderes que se reseña en la parte inferior de este documento, se constituye ante la Diputación Foral de Gipuzkoa en avalista solidario de:

DATOS DE LA PERSONA O ENTIDAD AVALADA

Nombre y apellidos / Razón social

CIF / NIF

Objeto del contrato u obligación asumida por la avalada

Órgano de contratación

Importe del aval (en letra y en cifra)

La entidad avalista declara bajo su responsabilidad, que cumple los requisitos previstos en el artículo 56.2 del Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas. Este aval se otorga solidariamente respecto al obligado principal, con renuncia expresa al beneficio de excusión y con compromiso de pago al primer requerimiento del órgano de contratación, con sujeción a los términos previstos en la legislación de contratos de las Administraciones Públicas, en sus normas de desarrollo y en la Norma Foral 4/2007 de 27 de marzo, de Régimen Financiero y Presupuestario del Territorio Histórico de Gipuzkoa.

El presente aval estará en vigor hasta que el órgano de contratación o quien en su nombre sea habilitado legalmente para ello autorice su cancelación o devolución de acuerdo con lo establecido en la Ley de Contratos del Sector Público y legislación complementaria.

Lugar y fecha:

Razón social de la entidad:

Firma de los apoderados:



ANEXO IV.- MODELO DE OFERTA ECONÓMICA Y DE LOS OTROS ELEMENTOS DE LA OFERTA EVALUABLES MEDIANTE FÓRMULAS, CON DECLARACIÓN RESPONSABLE

DATOS DE IDENTIFICACIÓN

1^{er} apellido, 2^o apellido, Nombre

DNI-NIF

☐
☐

En nombre propio

En nombre de la empresa que represento

Razón social de la
representada:

CIF de la representada:

DATOS DEL EXPEDIENTE DE CONTRATACIÓN

Denominación del contrato

Obras del Proyecto de ejecución la instalación de un
ascensor exterior en el centro residencial Egogain de
Eibar.

Código de referencia:

FA339 /2023

Enterado/a de las condiciones y requisitos que se exigen con relación al expediente de contratación indicado, propone el/los siguiente/s precio/s y, en su caso, las ofertas del resto de elementos evaluables mediante fórmulas.

1.- OFERTA ECONÓMICA

Precio	Precio máximo de licitación (sin IVA)	Oferta sin IVA (en letra y números)	IVA aplicable
	86.560,73€		

2.- OTROS ELEMENTOS EVALUABLES MEDIANTE FÓRMULAS

Ampliación del plazo de garantía	Oferta
1 AÑO	SI ☐ NO ☐
2 AÑOS	SI ☐ NO ☐
3 AÑOS	SI ☐ NO ☐



CRITERIO SOCIAL	OFERTA
<u>Nº DE MUJERES ADSCRITAS (1)</u>	SI ☐ NO ☐
<u>Nº DE MUJERES ADSCRITAS (2)</u>	SI ☐ NO ☐
<u>Uso de vehículo eléctrico o híbrido que se asigne a las personas integrantes del equipo técnico para la realización de la obra:</u>	Oferta Número vehículos eléctricos o híbridos
Se valorará con 3 puntos por cada vehículo eléctrico o híbrido que se asigne a las personas integrantes del equipo técnico para la realización de la obra durante toda la duración de la ejecución del contrato, con un máximo de 6 puntos. Se requerirá a la propuesta adjudicataria que aporte matrícula, marca, modelo y características principales de los vehículos adscritos o, en caso de no disponer de dichos vehículos en ese momento, compromiso de adquisición de los mismos.	

DECLARACIÓN RESPONSABLE

Declara que, bajo su personal responsabilidad como titular de la empresa/en nombre de la empresa a la que representa:

1.- Ostenta la **representación** de la que presenta la oferta.

2.- La empresa a la que representa tienen **capacidad para contratar** con la Administración Pública, ya que teniendo plena capacidad de obrar, no incurre en ninguna de las circunstancias previstas en el artículo 71 de la LCSP.

3.- Se trata de una Unión Temporal de Empresas:

☐ Sí y al presentar la oferta se acompaña a la presente declaración el compromiso de constitución de UTE conforme al **Anexo II**.

☐ NO

4.- Cuenta con las autorizaciones/habilitaciones profesionales, la solvencia económica, financiera, y la profesional y técnica, o en su caso la clasificación correspondiente, requerida en el **apartado 13** del cuadro de características.

Para acreditar la referida solvencia:

☐ Sí se va a basar en los medios de otra empresa, para lo cual cuenta con el compromiso por escrito.

☐ NO se va a basar en los medios de otra empresa.

5.- Manifiesta haber tenido en cuenta en la elaboración de su oferta las obligaciones derivadas de las disposiciones vigentes en materia de fiscalidad, protección del medio ambiente, protección del empleo, igualdad de género, condiciones de trabajo, prevención de riesgos laborales y la obligación, en su caso, de contratar a un número o porcentaje específico de personas con discapacidad.

Asimismo, declara su conformidad y adhesión a las condiciones especiales de ejecución establecidas en los pliegos.

6.- Se compromete a adscribir a la ejecución del contrato los medios personales y materiales con los perfiles y especificaciones que se indican en el **apartado 14** del cuadro de características.

De conformidad con el artículo 76.1 de la LCSP el nombre y cualificación profesional del personal responsable de ejecutar la prestación objeto del contrato es el siguiente:

Nombre	Cualificación profesional
--------	---------------------------

7.- En caso de resultar adjudicataria, se obliga a facilitar cuanta información se requiera sobre las condiciones de trabajo que, una vez adjudicado el contrato, se apliquen efectivamente a los trabajadores y trabajadoras que realicen la actividad objeto del contrato.

8.- En particular, manifiesta expresamente haber tenido en cuenta en la elaboración de la oferta, como mínimo, la condiciones de trabajo del Convenio Colectivo de la Construcción y Obras Públicas de Gipuzkoa- en particular el último texto existente de tal convenio publicado en el Boletín Oficial de Gipuzkoa- ,indicando, caso de resultar de aplicación a los trabajadores y trabajadoras que realicen la actividad objeto del contrato otro convenio o pacto de empresa más beneficioso que el sectorial, que este es el que a continuación se indica:

9.- En caso de resultar adjudicataria

- ☐ SÍ AUTORIZA expresamente la cesión a la Administración Pública contratante de la información que acredite que la empresa representada cumple con sus obligaciones tributarias con la Diputación Foral de Gipuzkoa, y con las obligaciones de la Seguridad Social.
- ☐ NO

10.- Se trata de una empresa extranjera:

- ☐ SÍ, y me someto a la jurisdicción y tribunales españoles, renunciando al fuero jurisdiccional extranjero que pudiera corresponderme.
- ☐ NO

11.- La empresa a la que representa:

- ☐ SÍ se encuentra en alguno de los supuestos del artículo 42.1 del Código de Comercio.
- ☐ NO se encuentra en ninguno de los supuestos del artículo 42.1 del Código de

En caso de respuesta afirmativa:

- ☐ NO concurre a la adjudicación del contrato con empresas que, pertenecientes al mismo grupo o en las que concurren alguno de los supuestos alternativos establecidos en el artículo 42.1 del Código de Comercio, presentan proposiciones individuales.
- ☐ SÍ concurre a la adjudicación del contrato con empresas que, pertenecientes al mismo grupo o en las que concurren alguno de los supuestos alternativos establecidos en el artículo 42.1 del Código de Comercio, presentan proposiciones individuales, las cuales se relacionan a continuación:



NIF/CIF	Denominación social

(*) Artículo 42.1 del Código de Comercio: “Toda sociedad dominante de un grupo de sociedades estará obligada a formular las cuentas anuales y el informe de gestión consolidados en la forma prevista en esta sección.

12.- Se compromete al cumplimiento en todos sus términos del CÓDIGO DE CONDUCTA Y MARCO DE INTEGRIDAD INSTITUCIONAL APLICABLE A LA CONTRATACIÓN PÚBLICA de la Administración Foral de Gipuzkoa, aprobado por el Consejo de Gobierno Foral, en su reunión de 5 de septiembre de 2017, que encuentra a disposición de las licitadoras en la siguiente dirección electrónica:

https://www.gipuzkoa.eus/documents/20933/923643/Kontratazio_kodea-es.pdf/e014801b-3e70-fd79-8ac2-d63ea19aa374

Y consecuentemente no tiene ningún conflicto de intereses y no tiene ningún tipo de relación equivalente al respecto con otras licitadoras u otras partes interesadas en el proyecto. Si durante el período de ejecución del contrato se produjera tal situación, la empresa asume la obligación de comunicar la misma al poder adjudicador.

13.- Considera confidenciales los siguientes documentos, informaciones y aspectos de la oferta por razón de su vinculación a secretos técnicos o comerciales: ²

- 1.-
- 2.-
- 3.-
-

Que dicho carácter confidencial se justifica en las siguientes razones:

- 1.-
- 2.-
- 3.-
-

14.-Se compromete a evaluar el impacto de los criterios de adjudicación a los que, se ha comprometido en su proposición, de conformidad con lo señalado en el ANEXO V.

Lugar y fecha:

² La declaración de confidencialidad no podrá extenderse a la totalidad de la documentación presentada por la empresa ni a la totalidad de la documentación acreditativa de la oferta técnica. En este caso, o en el caso de que se dimensione inadecuadamente dicha declaración, será el órgano de contratación el que determine qué datos y/o documentos merecen dicha consideración. En el caso de que la empresa no haya indicado expresamente como confidencial ningún dato y/o documento, se entenderá que ninguno de los datos y/o documentos aportados tiene carácter confidencial. Asimismo, una vez presentadas las ofertas no se permitirá señalar como confidenciales datos que no hayan sido designados como tales en el momento de su presentación.



Nombre empresa

firma

ANEXO V.- PROPUESTA DE SISTEMA DE EVALUACIÓN DE LOS CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN Y LAS CONDICIONES ESPECIALES DE EJECUCIÓN DE CARÁCTER SOCIAL

La empresa contratista se obliga a evaluar el impacto de los criterios de adjudicación a los que, en su caso, se haya comprometido en su proposición, así como las condiciones especiales de ejecución de carácter social aplicadas, conforme al siguiente modelo:

DATOS DE IDENTIFICACIÓN

1^{er} apellido, 2º apellido, Nombre

DNI-NIF

☐
☐

En nombre propio

En nombre de la empresa que represento

Razón social de la
representada:

CIF de la representada:

DATOS DEL EXPEDIENTE DE CONTRATACIÓN

Denominación del contrato

Código de referencia:

Obras del Proyecto de ejecución para la reparación del
sótano del centro residencial Egogain de Eibar.

FA /2023

DECLARA, que la citada empresa, en la ejecución del contrato:

- 1.- Ha empleado para la ejecución del contrato a ... mujeres, lo que supone un ... % sobre el total de la plantilla empleada.
- 2.- Ha realizado un diagnóstico sobre la situación de igualdad de mujeres y hombres en la empresa, o entre las personas beneficiarias de la prestación, a partir del cual se han diseñado y aplicado ... (indicar número) de acciones de igualdad, que han beneficiado a personas.
- 3.- Ha diseñado e impartido ... horas de formación en materia de igualdad, en la que han participado ... personas.
- 4.- Se ha designado a una persona de la plantilla de la empresa o se ha contratado a un/a técnico como responsable en materia de igualdad.
- 5.- Se ha aprobado un protocolo o medidas específicas para prevenir y hacer frente al acoso sexual y al acoso por razón de sexo en el trabajo en cuyo diseño han participado ... personas y que afecta o beneficia a ... personas.
- 6.- Se ha aprobado un protocolo específico para el empleo de lenguaje de género en la empresa, en cuyo diseño han participado ... personas y que ha sido comunicado a ... personas.
- 7.- Se han diseñado y aplicado medidas de conciliación, habiendo sido beneficiarias de dichas acciones un total de ... personas, de las que ... han sido mujeres. Las acciones han consistido en (indicar lo que proceda: fomento de la corresponsabilidad entre mujeres y hombres; en particular, la disposición de recursos propios, privados o sociocomunitarios que faciliten la atención de personas menores y dependientes, tales como cheques servicio, comedores, guarderías, centros de día o ludotecas: o bien mejoras de jornada, excedencias, licencias o permisos, flexibilización horaria, el teletrabajo, o la adaptación o reasignación de servicios).

8.- Se ha aplicado un convenio de empresa que incluye medidas específicas para la igualdad efectiva entre mujeres y hombres, del que se han adoptado (*indicar número de*) acciones, y cuya aplicación a la ejecución contractual ha beneficiado a ... personas.

9.- Se dispone de una certificación o acreditación en materia de igualdad entre mujeres y hombres, cuyas acciones aplicadas a la ejecución del contrato han beneficiado a ... personas.

10.- En el caso de empresas con más de 50 personas en plantilla, se ha respetado y cumplido la cuota de contratación del 2 % de personas con discapacidad igual o superior al 33 %, de tal modo, que siendo el total de la plantilla de la empresa de ... personas, figuran en la misma ... personas con discapacidad igual o superior al 33 %.

11.- Se ha respetado para el total de la plantilla, formada por ... personas el cumplimiento del convenio sectorial y territorial vigente para el sector.

12.- Se ha empleado en la ejecución del contrato un uso no sexista del lenguaje, evitado cualquier imagen discriminatoria de las mujeres o estereotipos sexistas y fomentado una imagen con valores de igualdad, presencia equilibrada, diversidad, corresponsabilidad y pluralidad de roles e identidades de género. El total de materiales elaborados (publicidad, cartelería, folletos, imágenes, documentos, etc) estimado con dichos criterios es de ... (*indicar número*), y se estima un impacto de alcance a ... (*indicar número de*) personas.

II ERANSKINA
PROYECTO

ANEXO II
PROIEKTUA

EIBARKO EGOGAIN EGOITZAREN SOTOA KONPONTZEKO
EGITARAPEN PROIEKTUA

PROYECTO DE EJECUCIÓN PARA LA REPARACIÓN DEL
SÓTANO DEL CENTRO EGOGAIN DE EIBAR

SUSTATZAILEA



Gipuzkoako Foru Aldundia
Diputación Foral de Gipuzkoa

MEMORIA

2023 MAIATZA, EIBAR
SOSTOAKO ARKITEKTOAK
C/Sostoa nº3-bajo
Teléfono: 943 120 693
20600 EIBAR (Gipuzkoa)

BOSARK
ARKITEKTOAK

G2023A0682

EXP

23/05/2023

FECHA
DATA

FOA1133DBB

CSV

Verificable en: www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion

VISADO
BISATUA

COAVN
COLEGIO OFICIAL
DE ARQUITECTOS
VASCO-NAVARRO
EUSKAL-NAIARRA
ARKITEKTOK
ELKARSO OFIZIALA
GIPUZKOA

MEMORIA

1	ANTECEDENTES	3
1.1	PROMOTOR	3
1.2	AUTOR DEL PROYECTO	3
1.3	ANTECEDENTES Y OBJETO DEL DOCUMENTO	3
1.4	DOCUMENTACIÓN	4
1.4.1	Cartografía y Topografía	4
1.4.2	Servicios afectados	4
1.4.3	Zona del edificio afectada	7
1.4.4	Geotécnia	8
2	JUSTIFICACIÓN URBANÍSTICA	8
3	ESTADO ACTUAL DEL SÓTANO	8
4	JUSTIFICACIÓN DE LA SOLUCIÓN ADOPTADA	11
5	SOLUCIÓN ADOPTADA	11
5.1	REPARACIÓN DE LAS VIGAS DE HORMIGÓN	11
5.1.1	Patologías con degradación del hormigón y afección parcial a la integridad de la armadura. 11	
5.1.2	Patologías con degradación del hormigón y grave afección a la integridad de la armadura. 13	
5.2	RECALCE DE LA VIGA 17	14
5.3	VENTILACIÓN	14
5.4	REPARACIÓN DE COLECTOR	15
5.5	ALUMBRADO DEL SÓTANO	15
5.6	SELLADO DEL PASO DE INSTALACIONES	15
5.7	SANEO DE REVESTIMIENTO DE RAMPA	15
5.8	MODIFICACIÓN DE PELDAÑOS	15
5.9	PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN	16
5.10	JUSTIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE LA CTE	16
5.10.1	CTE-DB-SI: Seguridad en caso de incendios	16
5.10.2	CTE-DB-SUA: Seguridad de utilización y accesibilidad	17
5.10.3	CTE-DB-HS: Salubridad	18
2.4.3.	CTE-DB-HE: Ahorro de energía	19
2.4.4.	CTE-DB-HR: Protección frente el ruido	20
2.4.5.	CTE-DB-SE-AE: Acciones en la edificación	20
2.4.6.	CTE-DB-SE-C: Seguridad Estructural: Cimientos	20
2.4.7.	CÓDIGO ESTRUCTURAL: Estructuras de hormigón	20
5.11	EL PROYECTO Y EL REGLAMENTO GENERAL DE CONTRATACIÓN	22
5.11.1	Declaración de obra completa	22
5.11.2	Clasificación del contratista	22
5.11.3	Formula de revisión de precios	22
5.12	PRESUPUESTO	23
5.13	PLAZOS DE EJECUCIÓN Y GARANTÍA	23

ANEXO I: FOTOGRAFIAS

PLIEGO DE CONDICIONES**PLAN DE GESTION DE RESIDUOS****MEDICIONES, PRESUPUESTO Y CUADRO DE PRECIOS DESCOMPUESTOS****ESTUDIO BASICO DE SEGURIDAD Y SALUD****MANUAL DE USO Y MANTENIMIENTO****PLAN DE CONTROL DE CALIDAD**G2023A0682
EXP
FECHA
DATA
23/05/2023FOA1133DBB
CSV
Verificable en: www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion/egitarapenVISADO
BISATUACOLEGIO OFICIAL
DE ARQUITECTOS
VASCO-NAVARRO
URKUTIA 10
48940 LEZAMA
EIBARKO EGOGAIN
EIBARKO EGOGAIN
EIBARKO EGOGAINCOAVN
GIPUZKOA

PLANOS

U100_ PLANO DE SITUACIÓN

U200_ PLANO DE EMPLAZAMIENTO Y GESTIÓN DE RESIDUOS

A100_ PLANO DESCRIPTIVO DE LA ACTUACIÓN

A200_ PLANO MODIFICACIÓN PELDAÑOS

	COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO URKUTIA 10 48940 LEZAMA EIBARKO OFIZIALA GIPUZKOA	VISADO BISATUA	CSV FOA1133DBB	EXP G2023A0682	FECHA DATA 23/05/2023
---	--	-------------------	-------------------	-------------------	-----------------------------

1 ANTECEDENTES

1.1 PROMOTOR

El promotor de este proyecto es la Gipuzkoako Foru Aldundia – Gizarte Politikako Departamentua. NIF: P-2000000-F y dirección de notificación Txara II Zarategi pasealekua,99. 20015 Donostia de Gipuzkoa. El responsable del contrato es Aitor Rodriguez-Anabitarte.

1.2 AUTOR DEL PROYECTO

Los autores del proyecto son los arquitectos:

·Idoia Letamendia Sorozabal	col. nº.: 383.961
·Borja Idiakez Estanga	col. nº.: 420.069
·Unai Unanue Arizmendi	col. nº.: 421.601
·Unai Susaeta Arriola	col. nº.: 423.386

Los arquitectos firmantes pertenecen al estudio de arquitectura Sostoako Arkitektoak SCP (BOSark Arkitektoak), con número colegial 950464 y sede en Sostoa 3-Bajo, 20.600-Eibar; el teléfono de contacto es el 943.120.693 y la dirección de correo electrónico info@bosark.com.

1.3 ANTECEDENTES Y OBJETO DEL DOCUMENTO

El director general de planificación, inversiones y prestaciones económicas resolvió adjudicar a SOSTOAKO ARKITEKTOAK S.C.P. el proyecto del ascensor exterior de Egogain en Eibar (E-624/2022), bajo el Nª de pedido 2023 871. El objeto del presente documento es definir las obras necesarias para reparar la estructura del sótano del centro Egogain, ubicado en Legarre kalea 8 de Eibar. Dicha reparación irá acompañada de otras intervenciones en el propio espacio con objeto de mejorar sus condiciones de salubridad.

La estructura de hormigón que configura el espacio del sótano salva la altura entre la rasante de Legarre Kalea y la planta baja del Centro Egogain. Como todo el edificio, la estructura del sótano está construida con hormigón armado. La estructura está compuesta de un muro de hormigón del que nacen los pilares que soportan las plantas superiores. Estos pilares están contruidos en forma de pilastras que sobresalen parcialmente del muro. El forjado del porche de planta baja está soportado por una serie de vigas perpendiculares al muro; las vigas apoyan por un lado en el mencionado muro y, por otro lado, directamente sobre la roca del terreno natural. La falta de ventilación del espacio del sótano, la falta de revestimiento del talud del terreno, la presumible falta de impermeabilización del porche y el hecho de que un colector atraviesa el mismo en toda su longitud en forma semienterrada y con arquetas que no son estancas, hacen que el espacio sea húmedo e insalubre. Con el tiempo esta presencia de humedad a afectado a la estructura de hormigón, ya de por sí con escaso revestimiento en las barras, de manera que muchas de las vigas, algún pilar e incluso el muro presentan patologías.



Éstas son principalmente debidas a la oxidación de la ferralla y su posterior corrosión, que ha provocado que puntualmente haya estallado el hormigón que las recubre.

El proyecto tiene por objeto definir la reparación de la estructura deteriorada, garantizar la ventilación natural del sótano, reparar el colector de aguas fecales que está roto en algún punto, dotar de alumbrado al sótano y sellar el paso de cables eléctricos que a través del sótano se dirigen a la urbanización del Centro Egogain y atraviesan el forjado del sótano creando puntos de paso de agua. Se aprovechará también la obra para revestir parte de la roca sobre la que apoya una de las vigas, en concreto la viga indicada como nº17 en la documentación gráfica.

Además de los trabajos de reparación de la estructura, se llevarán a cabo una serie de trabajos complementarios, que son los siguientes:

- Se instalará un sistema de alumbrado en el sótano
- Se reparará un colector dañado en el sótano
- Se sellarán una serie de pasos de instalaciones desde la urbanización al sótano
- Se saneará el revestimiento exterior del muro de carga que da hacia la rampa
- Se modificarán tres peldaños de la Escalera 2 del Centro Egogain, en planta tercera

1.4 DOCUMENTACIÓN

1.4.1 Cartografía y Topografía

Se ha tenido a disposición la siguiente cartografía:

- El Topográfico del ayuntamiento de Eibar
- Planos del centro Egogain ubicado en Legarrea 8. Procedentes del 'Proyecto de adecuación de las condiciones de evacuación del Centro Egogain' y sectorización de incendios y del Proyecto de instalación de ascensor exterior en Centro Egogain.
- Del levantamiento topográfico que se hizo para redactar el proyecto constructivo del desdoblamiento Unibertsitatea-Ardantza de la línea Ferrea Bilbao-Donosita (ETS)

1.4.2 Servicios afectados

La obtención de la información de las redes se ha obtenido a través de INKOLAN (Información y coordinación de obras, a.i.e.), Gipuzkoako Urak y del proyecto constructivo del desdoblamiento Unibertsitatea-Ardantza de la línea Ferrea Bilbao-Donostia (ETS). Se ha

EXP	G2023A0682	FECHA	23/05/2023
DATA			
CSV	FOA1133DBB	Verificable en:	www.coavn.org/verificacion
			www.coavn.org/verificacion/egogain
VISADO			
BISATUA			
COAVN			
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO			
URKULUEN KONTAKO ARKITEKTOKA ELBARRA OFIZIALA			
GIPUZKOA			

completado y verificado la información por medio de una inspección visual del área de intervención.

Si bien el sótano no cuenta con ningún servicio, sí es paso de varias instalaciones que sirven tanto al Centro Egogain como a sus espacios exteriores:

-Abastecimiento de agua: Al Oeste del sótano, en la primera crujía y por el lado Sur, está la acometida de abastecimiento de agua del edificio. El tubo de abastecimiento llega enterrado desde la red general y aflora en el sótano. En él se encuentran el contador y diversas válvulas. Tras el contador y con un trazado superficial, el conducto de abastecimiento continúa en dirección Este colgado del forjado, hasta llegar a la altura de la que hemos denominado viga 10 en la documentación gráfica, donde gira y sube atravesando el forjado para llegar hasta el cuarto de calderas que se encuentra junto al porche en planta baja.



Imagen 1: Vista del acceso a sótano, con el abastecimiento de agua potable a la izquierda

G2023A0682	
EXP	FECHA
	23/05/2023
FOA1133DBB	
Verificable en: www.coavn.org/verificacion	
www.coavn.org/verificacion/egogain	
VISADO	
BISATUA	
COAVN	
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO	
ARQUITECTO EIBARKO	
ELABORADO OFICIALA	
GIPUZKOA	

-Saneamiento: existe un colector que atraviesa el sótano. A éste llegan las aguas fecales del ala Oeste del Centro a través de una serie de bajantes que se incorporan al mismo en sus correspondientes arquetas. Existe una fuga que se reparará en la intervención que se define en el proyecto.



Imagen 2: Vista del colector con la fuga de aguas fecales

-Telecomunicaciones: la acometida de este servicio hacia el edificio se realiza también a través de la primera crujía del sótano. Al igual que el agua potable, el conducto subterráneo que llega desde la red general aflora en este punto y de manera con un tendido aéreo atraviesa el sótano hasta su destino.



Imagen 3: Vista de la acometida de telecomunicaciones

COAVN	FOA1133DBB	G2023A0682	EXP
			FECHA DATA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO		23/05/2023	
VERIFICACIÓN EN: www.coavn.org/verificacion		www.coavn.org/verificacion	
VISADO		BISATUA	
COAVN		GIPUZKOA	

-Electricidad: varias líneas eléctricas atraviesan con un tendido aéreo el sótano.



Imagen 4: Vista de las líneas eléctricas que atraviesan el sótano

1.4.3 Zona del edificio afectada

El sótano se encuentra bajo el porche de planta baja situado en el ala Oeste del Centro Egogain. Es un espacio confinado entre el talud de excavación del terreno original y el muro de carga desde el cual arrancan los pilares de la fachada Sur del edificio en esta ala. Para permitir que el espacio del sótano cuente con ventilación natural se abrirá un hueco en el muro Sur de la rampa de acceso al Centro Egogain y se instalará una rejilla; por otro lado, la puerta de acceso al sótano junto al nuevo ascensor será también de rejilla, lo que favorecerá una ventilación cruzada entre ambas carpinterías; por último, se abrirán unos huecos de ventilación a lo largo del muro de carga, que ventilarán hacia la rampa.



Imagen 5: Vista de la rampa de acceso y porche de planta baja del Centro Egogain

EXP	G2023A0682	FECHA	23/05/2023
DATA			
CSV	FOA1133DBB	Verificable en:	www.coavn.org/verificacion
			www.coavn.org/verificacion/egogain
VISADO			
BISATUA			
COAVN			
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO			
ARQUITECTO EN EL EJERCICIO			
ELABORADO OFICIALMENTE			
GIPUZKOA			

1.4.4 Geotécnia

El talud del terreno original visible en la parte Norte del pasillo, deja ver la roca original sobre la que asienta el edificio. Tal y como señala el estudio geotécnico del 'Proyecto de adecuación de las condiciones de evacuación del Centro Egogain', se trata de un sustrato rocoso con alternancia de calizas, calizas arcillosas, calizas arenosas y argilitas con interacción de areniscas, con un grado de meteorización GM II-III, correspondiente a un estado sano o ligeramente meteorizado.

2 JUSTIFICACIÓN URBANÍSTICA

La intervención se produce en el interior del edificio, por tanto dentro de la parcela, por lo que no se afecta a los parámetros urbanísticos del mismo.

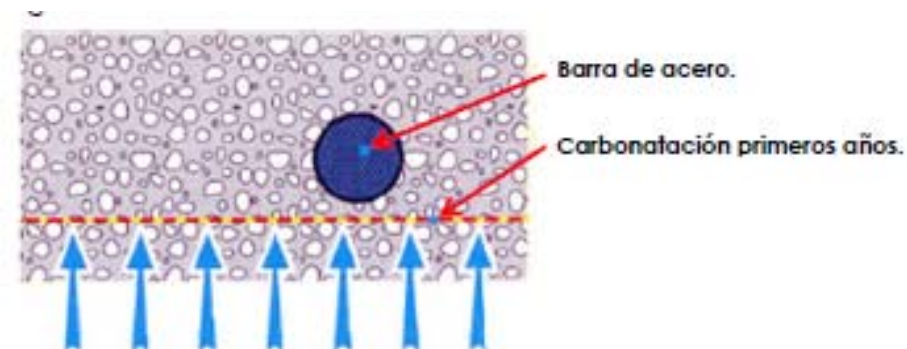
3 ESTADO ACTUAL DEL SÓTANO

En las diferentes visitas realizadas se ha podido apreciar diversas patologías con un carácter de gravedad muy distinto entre las mismas, dependiendo del elemento afectado y de su ubicación dentro del edificio. La mayoría de estas, por no decir su totalidad, se deben principalmente a la falta de ventilación, el alto grado de humedad que se da dentro del sótano y la existencia de filtraciones de agua procedente del porche que se desarrolla en superficie sobre el sótano. Este hecho sumado a la falta de un mantenimiento adecuado ha permitido el paso hasta las armaduras de oxígeno, humedad y de diversos agresores del medio, lo que ha provocado la corrosión de la armadura produciéndose un importante aumento de volumen, la fisuración y el desprendimiento de la capa de hormigón que recubre la misma, llegando incluso en algunos casos a encontrarse el hormigón completamente reventado y desligado del elemento estructural al que pertenece. Este proceso puede manifestarse rápidamente en el caso de que las armaduras estén recubiertas de forma deficiente, ya que la carbonatación es capaz de alcanzar varios centímetros de profundidad a partir del primer año, progresando después lentamente, y pudiendo alcanzar el nivel del acero en un plazo de pocos años, incluso en hormigones de buena calidad.

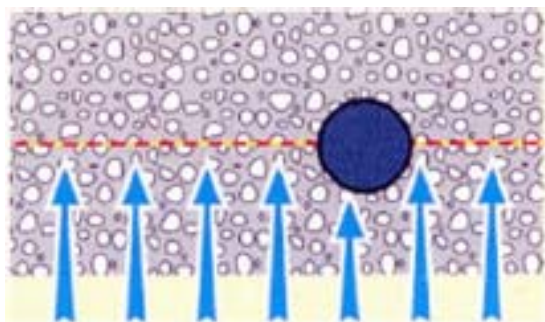
EXP	G2023A0682	FECHA	23/05/2023
DATA			
CSV	FOAI133DBB	Verificable en:	www.coavn.org/verificacion
			www.coavn.org/verificacion/egogain
VISADO BISATUA			
COAVN COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO URRUTIA, 10 48013 LEIOA (VIZCAYA) EIBARKO OFIZIALA GIPUZKOA			

Las fases de degradación del hormigón armado se pueden comprender con los siguientes croquis:

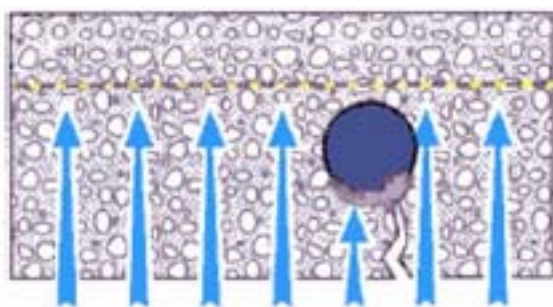
- Ambiente húmedo y agresivo.



- La carbonatación avanza en dirección al acero.



- La corrosión comienza (en presencia de humedad). Se produce la primera fisuración.



- Fase final. Oxidación importante del acero con formación de sales expansivas. Fragmentación y manchas de óxido.



La mayoría de estas patologías pueden apreciarse en las caras inferiores de las vigas, en la zona descolgada del canto del forjado.

Estas patologías no están impidiendo, hoy en día, la utilización del porche. No obstante, el avance de la degradación de las armaduras empieza a ser elevado. Por ello se plantea una actuación integral sobre los elementos de la estructura afectados conforme a las indicaciones más adelante expuestas en este proyecto y cuyas obras deberán acometerse en un periodo breve de tiempo.



Imagen 6: Vista de una de las vigas que presentan patologías

La actuación definida en el presente proyecto conllevará la rehabilitación estructural del porche posibilitando un uso seguro de dicha actividad durante un periodo considerable de tiempo. No obstante, esta actuación no acomete una solución a la entrada de agua a través de filtraciones desde la superficie, aunque si se actúa sobre el alto grado de humedad existente en el sótano con la creación de una ventilación cruzada.

EXP	G2023A0682	FECHA	23/05/2023
DATA			
CSV	FOA1133DBB	Verificación en:	www.coavn.org/verificacion
			www.coavn.org/verificacion/egitarapen
VISADO			
BISATUA			
COAVN			
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO			
D. L. 1/1985			
ARQUITECTO EIBARKO			
ELMARGO OFIZIALA			
GIPUZKOA			

Finalmente se debe señalar que tanto los pilares, como la cimentación del edificio, no parecen encontrarse afectados, al menos al mismo nivel que las vigas de la estructura. Tanto en el caso de los pilares como del muro se ha podido realizar una inspección visual de ambos, puesto que se encuentran visibles. Sin embargo, para la cimentación del edificio, al no haberse realizado catas que permitan evaluar su estado, la conclusión adoptada se basa en la falta de señales o patologías apreciables que indiquen deficiencias en dichos elementos. Por tanto, a excepción de ciertos pilares que se ven afectados puntualmente por la oxidación de sus armaduras debido, al igual que en el caso de las vigas de los forjados, al ataque producido por la humedad del entorno, se puede concluir que tanto los elementos portantes pertenecientes a los pilares de la estructura, así como la cimentación del edificio no revisten un grado de afección que pueda afectar a la estabilidad estructural global del edificio, no siendo por tanto necesario mayor actuación que la de la reparación de los pilares cuya degradación sea apreciable.

4 JUSTIFICACIÓN DE LA SOLUCIÓN ADOPTADA

Con la reparación de la estructura se asegura un uso seguro del porche se dotará al sótano de la ventilación y alumbrado que mejoraran futuras labores de mantenimiento dentro de este espacio.

5 SOLUCIÓN ADOPTADA

5.1 REPARACIÓN DE LAS VIGAS DE HORMIGÓN

5.1.1 Patologías con degradación del hormigón y afección parcial a la integridad de la armadura.

Estos daños sobre la estructura se localizan tanto en vigas y pilares, aunque también se puede encontrar algún caso puntual en la cara inferior del forjado.

En este caso la corrosión de la armadura no solo ha afectado al hormigón, desprendiendo parte del mismo del conjunto del elemento, sino que la oxidación ha afectado ligeramente a la armadura sin que esta haya llegado a perder una parte importante de su masa. En estos casos, con anterioridad a la recuperación del volumen de hormigón afectado, se deberá tratar la oxidación de la armadura mediante el pasivado de la misma, de manera que se proteja ésta antes de proceder a la reparación del elemento estructural y a la vuelta al volumen original del elemento.

Proceso de ejecución de la reparación: la primera operación a ejecutar consiste en la limpieza del elemento a reforzar. Nos encontramos con partes relevantes de hormigón desprendido o sin apenas conexión con el grueso del elemento. En este caso el trabajo previo a realizar adquiere una mayor actuación sobre el elemento, debiendo acometerse la eliminación cortical del hormigón dañado, realizada para eliminar todo el hormigón degradado y preparar la zona de unión entre los viejos y nuevos hormigonados; sin afectar a la integridad y anclaje de los hierros

EXP	G2023A0682	FECHA	23/05/2023
DATA			
CSV	FOA1133DBB	Verificable en:	www.coavn.org/verificacion
			www.coavn.org/verificacion/egogain
VISADO			
BISATUA			
COAVN			
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO			
ARQUITECTO EN JEFE			
EIBARKO EGOGAIN EGOITZAREN SOTOA KONPONTZEKO EGITARAPEN PROIEKTUA			
GIPUZKOA			

de la armadura que hayan quedado al descubierto, ni a la integridad estructural del hormigón adyacente no demolido. Los sistemas utilizados en esta operación pueden ser cualquiera de los descritos a continuación:

- Hidroescarificación y eliminación cortical de hormigón dañado, realizada con máquina de hidrodemolición capaz de producir chorros de agua con una presión máxima de salida de hasta 2500 atm y un caudal de hasta 250 l de agua por minuto.
- Hidroarenado con arena silíceas, en el caso de que no se hubiera realizado la operación de hidroescarificado, para quitar y eliminar óxido, productos químicos agresivos, partes superficiales sueltas y posibles restos de aceites, grasas, suciedad en general y cualquier otro material contaminante.
- Hidrolavado a presión, mediante hidrolimpiadora con una presión superior a 150 bares. Esta operación también es necesaria para humedecer con agua el soporte hasta su saturación antes de aplicar los morteros o microhormigones cementosos, y mejorar su agarre.
- Cincelado o cepillado manual, con cepillo de púas de acero.

A continuación, una vez retirado el hormigón degradado y dejando su armadura a la vista, deberá revisarse su estado, procediendo a la limpieza de los hierros mediante cepillado a mano o mecánico, para quitar y eliminar el óxido, productos químicos agresivos, partes superficiales sueltas y posibles restos de aceites, grasas, suciedad en general y cualquier otro material contaminante, hasta obtener una superficie lisa grado SA 2½ (ISO 8501-1). La oxidación deberá tratarse mediante un pasivado del armado a través de la aplicación de morteros monocomponentes a base de conglomerantes cementosos, polímeros en polvo e inhibidores de la corrosión, tipo Mapefer 1K de Mapei, Nitoprime Zincrich de Fosroc, Sikatop Armatec 110 Epocem de Sika, Emaco Epoxiprimer EP de Basf, o similar.

Finalmente se actuará recreciendo el elemento (viga o pilar) sobre el volumen de hormigón restante, una vez retirado el material suelto o degradado y pasivado las armaduras a la vista. Para favorecer la unión entre hormigones frescos y endurecidos se aplicará un adhesivo a base de resinas epoxi de dos componentes, tipo Nitobond EP de Fosroc, Sika Monotop 910 S de Sika, Legarán de Basf, Eporip de Mapei, o similar. Cuando se haya aplicado el puente de unión entre hormigones se procederá a la recuperación del volumen de hormigón desprendido mediante la aplicación de morteros de reparación tipo Renderoc SF de Fosroc, Sikadur 43 de Sika, Mapegrout Easy Flow de Mapei, Emaco S88 tixotrópico de Basf, o similar, de retracción compensada que permitan un contacto perfecto con la parte del elemento al que se adhiere.

EXP	G2023A0682	FECHA DATA	23/05/2023
CSV	FOA1133DBB	Verificable en: www.coavn.org/verificacion www.coavn.org/verificacion	
VISADO BISATUA			
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO URRUTIA, 10 48013 LEIOA (V) EIBARKO EGOITZAREN SOTOA KONPONTZEKO EGITARAPEN PROIEKTUA GIPUZKOA			

5.1.2 Patologías con degradación del hormigón y grave afección a la integridad de la armadura.

Estos daños sobre la estructura se localizan fundamentalmente en vigas de forjado, concretamente en la cara inferior de las mismas. Al igual que en el caso anterior la corrosión de la armadura no solo ha afectado al hormigón, desprendiendo parte de este del conjunto del elemento, sino que la oxidación ha interesado al volumen de la armadura haciendo que ésta se vea reducida en gran medida, alcanzando en algún caso grados de degradación tal que hace que se desprendan láminas superficiales de las barras de acero al contacto de las mismas. Se puede concluir que la capacidad portante del hormigón armado ha sido gravemente afectada, por lo que su reparación se orienta a restituir la capacidad estructural original que tenían antes de la afección a la que se ha visto sometido, mediante la sustitución de los materiales afectados tanto de la armadura como con la reposición del volumen inicial del elemento, a través de la utilización de morteros de reparación estructural. En la situación en la que la armadura se haya visto afectada gravemente, hasta el punto de que su reparación resulta inviable mediante la utilización de la metodología definida en el apartado anterior, por la gran pérdida de volumen sufrida, se procederá a la sustitución del material por nuevas barras de acero conectadas a la estructura mediante la colocación de unas horquillas de armadura ancladas con resinas al hormigón original y posterior recrecido con mortero estructural alrededor del volumen existente del elemento una vez saneado el mismo recurriendo, en caso de ser necesario, al aumento del volumen original.

Proceso de ejecución de la reparación: como en el caso anterior la primera operación a ejecutar consiste en la limpieza del elemento a reforzar, aunque en mayor medida, al haberse producido un ataque más agresivo sobre la estructura. Nos encontramos con partes de hormigón desprendido de considerablemente importancia, reduciéndose el volumen del elemento estructural original en la zona afectada. El trabajo de limpieza de la zona no se limita a la eliminación cortical del hormigón dañado, sino que supone un grado más amplio de retirada del hormigón en los límites de la zona dañada mediante el picado manual con martillo neumático, si fuese necesario, retirando el hormigón superficial hasta alcanzar la armadura libre de oxidación. Esta labor supone el apuntalado previo de la zona de trabajo. A continuación, se pasivarán previamente las armaduras a la vista a través de la aplicación de morteros monocomponentes a base de conglomerantes cementosos, tales como los referidos en el apartado anterior y se aplicará adhesivo a base de resinas epoxi de dos componentes, para favorecer la unión entre hormigones frescos y endurecidos, siguiendo las indicaciones de materiales sugeridas anteriormente. Cuando se haya aplicado el puente de unión entre hormigones se procederá al armado por medio de la colocación de horquillas con redondos verticales y cercos de acero corrugado AP-500S, que abrazarán al elemento original y se conectarán al mismo mediante anclajes a base de redondos de acero corrugado recibidos en el hormigón existente con resina tipo HIT-RE 500 de hilti, Mapefix EP de Mapei, o similar. Por

EXP	G2023A0682	FECHA DATA	23/05/2023
CSV	FOA1133DBB	Verificable en:	www.coavn.org/verificacion www.coavn.org/verificacion/egogain
VISADO BISATUA			
COAVN COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO URRUTIA, 10 48013 LEIOA (V) EIBARKO OFIZIALA GIPUZKOA			

último, se rematará la operación con el recredido de los elementos estructurales mediante la aplicación de morteros de reparación tipo Renderoc SF de Fosroc, Sikadur 43 de Sika, Mapegrout Easy Flow de Mapei, Emaco S88 tixotrópico de Basf, o similar, de retracción compensada los cuales se aplicarán mediante vertido en varias capas hasta alcanzar la dimensión deseada.

5.2 RECALCE DE LA VIGA 17

El sustrato rocoso sobre el que apoya la viga 17 se ha desprendido, tal y como se aprecia en la fotografía inferior.



Imagen 7: roca desprendida bajo viga 17

Con el fin de garantizar la estabilidad estructural de la viga, se procederá al revestimiento del talud con hormigón estructural. Con este fin, se retirará la roca desprendida hasta descubrir la roca sana bajo ella, y se construirá un murete de recubrimiento encofrado a una cara y hormigonado contra el terreno existente, de manera que la coronación del murete quede a una cota superior al arranque de la viga. Se dotará a este murete de su correspondiente zapata.

5.3 VENTILACIÓN

Para garantizar una ventilación natural cruzada en el interior del sótano se prevén tres actuaciones:

- Apertura de huecos en el muro Sur del sótano: se abrirán unos huecos en el muro de hormigón existente y se dotarán de rejillas. Los huecos serán de dimensiones aproximadas de 20x10cm y contarán con su correspondiente rejilla de aluminio.
- Apertura de hueco de paso en muro existente: en el muro Sur de la rampa de acceso de vehículos al Centro Egogogain, en el espacio entre las estructuras del Centro Egogain y los garajes, se abrirá un hueco y se dotará de una puerta de aluminio con rejilla. La puerta estará a 3m de altura aproximada de la rasante del acceso a los

EXP	G2023A0682	FECHA	23/05/2023
DATA			
CSV	FOA1133DBB	Verificable en: www.coavn.org/verificacion www.coavn.org/verificacion	
VISADO BISATUA			
COAVN COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO URKUTIA 10 48940 LEIOA EIBARKO EGOITZAREN SOTOA KONPONTZEKO EGITARAPEN PROIEKTUA GIPUZKOA			

garajes y será de uso exclusivo para la entrada de material y ventilación. Su apertura será hacia el interior.

- c) Puerta de paso peatonal: en el extremo Oeste del sótano en la actualidad se están llevando a cabo las obras de construcción de un ascensor exterior para garantizar la accesibilidad del Centro Egogain desde Legarre Kalea. Está previsto en estas obras colocar una puerta de paso, que estará dotada de rejilla.

5.4 REPARACIÓN DE COLECTOR

Durante los trabajos de inspección del sótano se ha detectado una fuga en el sistema de saneamiento. Se aprovecharán las obras para sustituir el tramo de colector roto.

5.5 ALUMBRADO DEL SÓTANO

Se instalarán en el sótano una serie de pantallas estancas de alumbrado que se alimentarán desde un registro que actualmente alimenta las luminarias de la urbanización superior. Este alumbrado tiene como fin mejorar las futuras labores de mantenimiento en el espacio del sótano y facilitar futuras inspecciones de la estructura.

5.6 SELLADO DEL PASO DE INSTALACIONES

Parte de las luminarias que alumbran el patio de acceso al público del centro Egogain están alimentadas desde un cableado que discurre por la cámara que se encuentra entre el forjado de cubierta del garaje colindante y el forjado, construido sobre el primero, que alcanza la rasante del mencionado acceso. El paso de las conducciones se realiza atravesando el forjado y su impermeabilización. Estos pasos de conducciones no están debidamente sellados, por lo que se producen filtraciones de agua, aunque de escasa entidad. En la intervención se soltarán las luminarias, se sellarán los pasos de cableado y se volverán a instalar las luminarias en su posición original.

5.7 SANEAMIENTO DE REVESTIMIENTO DE RAMPA

Parte del revestimiento exterior del muro de carga del sótano que da hacia la rampa de acceso de vehículos a la planta baja del Centro Egogain está deteriorado. Se picarán las partes de revestimiento sueltas, se raseará con mortero y se pintará la superficie.

5.8 MODIFICACIÓN DE PELDAÑOS

En la Escalera 2 del Centro Egogain, en planta tercera, hay una serie de peldaños que se deben modificar, con objeto de ampliar la anchura de paso junto a un patinillo y llegar a un ancho mínimo de 1,20m. Con este fin, se demolerá el revestimiento de los cuatro últimos peldaños prefabricados de terrazo, incluido el peldaño de planta. La ampliación de los peldaños se llevará a cabo como sigue:

EXP	G2023A0682	FECHA	23/05/2023
DATA			
CSV	FOA1133DBB	Verificable en: www.coavn.org/verificacion www.coavn.org/verificacion/egogain	
VISADO BISATUA			
COLECCIÓN OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO URKUTIA ARQUITECTOS ELABORADO OFICIALMENTE GIPUZKOA			

- Se colocará bajo el nuevo prefabricado un peldaño prefabricado a base de chapa lagrimada, que volará desde la estructura de hormigón hasta alcanzar las dimensiones marcadas en los planos.
- Se cubrirá la chapa lagrimada con peldaños prefabricados de terrazo, idénticos a los existentes, recibidos con mortero cola.
- Se revestirá la parte volada del nuevo peldaño con tres placas de cartón yeso ignífugos de 15mm de espesor, siguiendo las indicaciones de la Dirección de Obra para evitar la cabezada en las escaleras inferiores.

5.9 PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN

A continuación, se describe el procedimiento de ejecución propuesto para los trabajos del sótano:

1. Implantación de obra
2. Montaje de los andamios en la rampa de los garajes colindantes, frente al punto en el que se abrirá el hueco de paso en el muro de hormigón
3. Apertura del hueco en el muro de hormigón
4. Instalación del sistema de ventilación mecánica y alumbrado provisionales
5. Reparación del colector deteriorado
6. Apertura de huecos de ventilación pequeños en el muro de carga
7. Demolición de la partición de ladrillo existente
8. Recalce de la viga 17
9. Reparación de las vigas de hormigón
10. Instalación de alumbrado
11. Sellado de paso de cableado
12. Instalación de la puerta de paso/ventilación en el nuevo hueco

5.10 JUSTIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE LA CTE

5.10.1 CTE-DB-SI: Seguridad en caso de incendios

5.10.1.1 Sección SI 1. Propagación interior

La intervención no altera los sectores existentes en el edificio, por lo que no es de aplicación el presente punto.

5.10.1.2 Sección SI 2. Propagación exterior

La intervención no altera los sectores existentes en el edificio, por lo que no es de aplicación el presente punto.

EXP	G2023A0682	FECHA DATA	23/05/2023
CSV	FOA1133DBB	Verificable en: www.coavn.org/verificacion	www.coavn.org/verificacion
VISADO BISATUA			
COAVN COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO URKUTIA 10 48940 LEIOA EIBARKO ELKARSO OFIZIALA GIPUZKOA			

5.10.1.3 Sección SI 3. Evacuación de ocupantes

La intervención no afecta a la evacuación de los ocupantes del inmueble, ya que esta ubicado fuera de los recorridos de evacuación.

No obstante, esta previsto intervenir en una serie de peldaños de la Escalera 2 del Centro Egogain, en planta tercera para obtener una anchura mínima de 1,20m. Actualmente el paso es de 0,81m, estrechamiento que se produjo con la instalación de la sobrepresión y con esta intervención se quiere llegar a los 1,20m que se pretendía conseguir con la intervención anterior.

Es de señalar, que los recorridos de evacuación justificados en la intervención anterior no los modificaremos, pero mejoraremos las condiciones de paso en dicho punto. La justificación de la evacuación del inmueble, junto con la reducción mencionada, se ha realizado en el certificado final de obra de la adecuación de las condiciones de evacuación y sectorización de incendios vigentes en el centro de Egogain de Eibar con número de expediente G2022A1743 y visado el 19 de diciembre de 2022

5.10.1.4 Sección SI 4. Instalaciones de protección contra incendios

El espacio en el que se interviene es de ocupación nula por tanto no debe disponer de equipos e instalaciones de protección contra incendios.

5.10.1.5 Sección SI 5. Intervención de los bomberos

La intervención no afecta a las condiciones de intervención de los bomberos.

5.10.1.6 Sección SI 6. Resistencia al fuego de la estructura

La escalera donde se pretende actuar se encuentra en una escalera protegida. Atendiendo al punto 3.3 sobre elementos estructurales principales, los elementos estructurales de una escalera protegida que este contenido en el recinto, será como mínimo R30.

5.10.2 CTE-DB-SUA: Seguridad de utilización y accesibilidad

El ámbito de aplicación de este DB es el que se establece con carácter general para el conjunto del CTE en el artículo 2 de la parte I. Su contenido se refiere únicamente a las exigencias básicas relacionadas con el requisito básico "Seguridad de utilización y accesibilidad". También deben cumplirse las exigencias básicas de los demás requisitos básicos, lo que se posibilita mediante la aplicación del DB correspondiente a cada uno de ellos.

5.10.2.1 Sección SUA 1. Seguridad frente al riesgo de caídas

Actualmente, el ancho de escalera N2 de la planta tercera tiene 0,81. Con la intervención prevista esta previsto ampliar el ancho a 1,20m cumpliendo así con la dimensión especificadas en el CTE DB SUA1 tabla 4.1 para otras zonas de uso sanitario que no sea destinada a pacientes internos o externos, que es nuestro caso.

EXP	G2023A0682	FECHA DATA	23/05/2023
CSV	FOA1133DBB	Verificable en: www.coavn.org/verificacion	www.coavn.org/verificacion
VISADO BISATUA			
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO URKUTIA 10 48940 EIBAR EIBARSO OFIZIALA URKUTIA 10 48940 EIBAR GIPUZKOA			

Se modifica puntualmente la barandilla para adaptarse a la nueva geometría. Se mantiene el diseño actual, de manera que no se menoscaban las condiciones de seguridad de utilización y accesibilidad preexistentes.

5.10.2.2 Sección SUA 2. Seguridad frente al riesgo de impacto o de atrapamiento

Estamos fuera del ámbito de actuación.

5.10.2.3 Sección SUA 3. Seguridad frente al riesgo de aprisionamiento en recintos

Estamos fuera del ámbito de actuación.

5.10.2.4 Sección SUA 4. Seguridad frente al riesgo causado por iluminación inadecuada

Estamos fuera del ámbito de actuación.

5.10.2.5 Sección SUA 5. Seguridad frente al riesgo causado por situaciones de alta ocupación

Estamos fuera del ámbito de actuación.

5.10.2.6 Sección SUA 6. Seguridad frente al riesgo de ahogamiento

Estamos fuera del ámbito de actuación.

5.10.2.7 Sección SUA 7. Seguridad frente al riesgo causado por vehículos en movimiento

Estamos fuera del ámbito de actuación.

5.10.2.8 Sección SUA 8. Seguridad frente al riesgo causado por la acción del rayo

Estamos fuera del ámbito de actuación.

5.10.2.9 Sección SUA 9. Accesibilidad

Estamos fuera del ámbito de actuación.

5.10.3 CTE-DB-HS: Salubridad

El ámbito de aplicación de este DB se especifica, para cada sección de las que se compone el mismo, en sus respectivos apartados.

5.10.3.1 Sección HS 1: Protección frente a la humedad

No se interviene en el cerramiento del edificio.

5.10.3.2 Sección HS 2: Recogida y evacuación de residuos

Estamos fuera del ámbito de aplicación.

5.10.3.3 Sección HS 3: Calidad del aire interior

Esta sección se aplica, en los edificios de viviendas, al interior de estas, los almacenes de residuos, los trasteros, los aparcamientos y garajes; y, en los edificios de cualquier otro uso, a los aparcamientos y los garajes.

Estamos fuera del ámbito de aplicación.



5.10.3.4 Sección HS 4: Suministro de agua

Esta sección se aplica a la instalación de suministro de agua en los edificios incluidos en el ámbito de aplicación general del CTE. Estamos fuera del ámbito de aplicación.

5.10.3.5 Sección HS 5: Evacuación de aguas

Esta sección se aplica a la instalación de evacuación de *aguas residuales* y *pluviales* en los edificios incluidos en el ámbito de aplicación general del CTE. Estamos fuera del ámbito de aplicación. La única intervención es la reparación de un colector deteriorado.

5.10.3.6 Sección HS 6: Protección frente a la exposición al radón

Esta sección se aplica a los edificios situados en los términos municipales incluidos en el apéndice B. Eibar no se encuentra en dicho apéndice.

2.4.3. CTE-DB-HE: Ahorro de energía

El ámbito de aplicación de este DB se especifica, para cada sección de las que se compone el mismo, con sus respectivos apartados.

2.4.3.1. Sección HE 0: Limitación del consumo energético

Esta sección se aplica en los edificios de nueva construcción e intervenciones en edificios existentes. Por lo tanto, estamos fuera del ámbito de aplicación.

2.4.3.2. Sección HE 1: Condiciones para el control de la demanda energética

Estamos fuera del ámbito de aplicación.

2.4.3.3. Sección HE 2: Condiciones de las instalaciones térmicas

Estamos fuera del ámbito de aplicación.

2.4.3.4. Sección HE 3: Condiciones de las instalaciones de iluminación

Estamos fuera del ámbito de aplicación.

2.4.3.5. Sección HE 4: Contribución mínima de energía renovable para cubrir la demanda de agua caliente sanitaria

Estamos fuera del ámbito de aplicación.

2.4.3.6. Sección HE 5: Generación mínima de energía eléctrica procedente de fuentes renovables

Estamos fuera del ámbito de aplicación.

EXP	G2023A0682	FECHA	23/05/2023
DATA			
CSV	FOA1133DBB	Verificable en:	www.coavn.org/verificacion
			www.coavn.org/verificacion/egitarapen
VISADO			
BISATUA			
COAVN			
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO			
EIBAR			
EIBARSO OFIZIALA			
GIPUZKOA			

2.4.3.7. Sección HE 6: Dotaciones mínimas para la infraestructura de recarga de vehículos eléctricos

Estamos fuera del ámbito de aplicación.

2.4.4. **CTE-DB-HR: Protección frente el ruido**

Estamos fuera del ámbito de aplicación.

2.4.5. **CTE-DB-SE-AE: Acciones en la edificación**

No hay modificación de uso en la estructura existente, por lo que no hay cambio en las cargas aplicadas a la estructura.

2.4.6. **CTE-DB-SE-C: Seguridad Estructural: Cimientos**

Este DB establece los principios de la seguridad estructural, capacidad portante, así como la aptitud de servicio, de los elementos de cimentación, y en su caso, de contención de todo tipo de edificios, en relación con el terreno, independientemente de lo que afecta al elemento propiamente dicho, que se regula en los Documentos Básicos de seguridad estructural de los diferentes materiales o El Código Estructural.

En el murete de revestimiento se propone una cimentación a base de zapata corrida de hormigón armado que viene definido en los planos adjuntos.

Tras inspeccionar el terreno existente (margas arcillosas) en las inmediaciones, se considera un terreno con una resistencia característica mínima de 3,5 kg/cm2.

2.4.7. **CÓDIGO ESTRUCTURAL: Estructuras de hormigón**

2.4.7.1. Características y especificaciones del hormigón según el Código Estructural

CARACTERÍSTICAS	ESPECIFICACIONES
TIPO DE CEMENTO	CEM II / A-V
Resistencia característica	32,5 R N/mm2
ARIDO	
Clase	MACHACADO
Tamaño máximo (mm)	20
HORMIGON	
DOSIFICACION	
Cemento (kg/m3)	290
Grava (kg/m3)	1.320
Arena (kg/m3)	660
Agua (Lts)	17

EXP	G2023A0682	FECHA	23/05/2023
DATA			
CSV	FOA1133DBB		
Verificable en: www.coavn.org/verificacion			
VISADO			
BISATUA			
COAVN			
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO			
ARQUITECTO EIBARKO EIBARKO OFIZIALA			
GIPUZKOA			

DOCILIDAD

Consistencia	PLÁSTICA
Compactación	VIBRADO
Asiento en cono de Abrams (cm)	3 – 5

RESISTENCIA CARACTERÍSTICA

A los 28 días (kg/cm ²)	275
-------------------------------------	-----

ACERO

Se exigirá Certificado del fabricante, relativo a:

Límite elástico: 500 N/mm².

Minoración de resistencia: 1,15

Se comprobará DOS veces en el transcurso de la obra:

	Sección equivalente
	Características geométricas
	Doblado
	Desdoblado
	Límite elástico
Tipo de acero	B 500 S
Resistencia característica (kg/cm ²)	5000

2.4.7.2. Durabilidad

Ha de prevenirse la corrosión del acero mediante una estrategia global que considere en forma jerárquica al edificio en su conjunto (situación, uso, etc), la estructura (exposición, ventilación, etc), los elementos (materiales, tipos de sección, etc) y especialmente los detalles evitando:

- La existencia de rincones en nudos y en uniones a elementos no estructurales que favorezcan el depósito de residuos o suciedad.

Los materiales protectores deben almacenarse y utilizarse de acuerdo con las instrucciones del fabricante, y su aplicación se realizará dentro del periodo de vida útil del producto y en el tiempo indicado para su aplicación, de modo que la protección quede totalmente terminada en dichos plazos.

A los efectos de la preparación de las superficies a proteger y del uso de las herramientas adecuadas, se podrá utilizar la Norma UNE ENV 1090-1: 1997.

Las superficies que no se puedan limpiar por chorreado, se someterán a un cepillado metálico que elimine la cascarilla de laminación y después se deben limpiar para quitar el polvo, el aceite y la grasa.

EXP	G2023A0682	FECHA	23/05/2023
DATA			
CSV	FOA1133DBB	Verificable en:	www.coavn.org/verificacion
			www.coavn.org/verificacion/egitarapen
VISADO			
BISATUA			
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO			
BOYCE FERRER			
ARQUITECTO			
ELABORADO OFICIAL			
GIPUZKOA			
COVN			

Todos los abrasivos utilizados en la limpieza y preparación de las superficies a proteger deben ser compatibles con los productos de protección a emplear.

Los métodos de recubrimiento: metalización, galvanización y pintura deben especificarse y ejecutarse de acuerdo con la normativa específica al respecto y las instrucciones del fabricante. Se podrá utilizar la Norma UNE – ENV 1090-1: 1997.

5.11 EL PROYECTO Y EL REGLAMENTO GENERAL DE CONTRATACIÓN

5.11.1 Declaración de obra completa

Con arreglo al Artículo 127 del Reglamento General de Contratación del Estado, los autores del Proyecto declaran que el mismo constituye una obra completa que puede ser puesta en explotación sin obras adicionales, cumpliendo lo preceptuado en el artículo 125 de dicho Reglamento.

5.11.2 Clasificación del contratista

En cumplimiento de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas, se incluye en este apartado la clasificación que con arreglo al Registro deba ostentar el empresario para ejecutarla.

Dicha clasificación, según los artículos 25 y 26 del Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas, aprobada por Real Decreto 1098/2001 el 12 de Octubre y modificada por el Real Decreto 773/2015 de 28 de agosto, será la siguiente:

GRUPO	SUBGRUPO	CATEGORIA
C	2	1

5.11.3 Formula de revisión de precios

El presente proyecto no contempla revisión de precios.

EXP	G2023A0682	FECHA	23/05/2023
DATA			
CSV	FOA1133DBB	Verificable en:	www.coavn.org/verificacion
			www.coavn.org/verificacion/egitarapen
VISADO			
BISATUA			
COAVN			
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO			
EIBARKO EGOGAIN EGOITZAREN SOTOA KONPONTZEKO EGITARAPEN PROIEKTUA			
ELABORADO OFICIALMENTE			
GIPUZKOA			

5.12 PRESUPUESTO

El PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL ascienda a la cantidad de 72.740,11 €

13% Gastos Generales: 9.456,21 €

6% Beneficio industrial: 4.364,41 €

SUMA DE G.G. Y B.I. 13.820,62 €

TOTAL PRESUPUESTO CONTRATA 86.560,73 €

21% IVA 18.177,75 €

TOTAL PRESUPUESTO GENERAL 104.738,48 €

El presupuesto de Ejecución Material incluye tanto los Costes Directos como los Costes Indirectos de la ejecución de los trabajos.

5.13 PLAZOS DE EJECUCIÓN Y GARANTIA

El plazo estimado para la ejecución de las obras es de dos meses (2). El plazo de garantía de las obras será de un año. Durante el plazo de garantía, la promoción podrá exigir del contratista la reparación, adecentamiento o acomodación al Proyecto de aquellas partes de la obra que no reúnan condiciones, según informe del Director de Obra.

Eibar, mayo de 2023

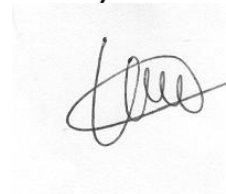
BOSARK ARKITEKTOAK

Borja Idiakez Estanga
Arquitecto Col. nº.: 420.069

Idoia Letamendia Sorozabal
Arquitecto Col. nº.: 386.961

Unai Unanue Arizmendi
Arquitecto Col. nº.: 421.601

Unai Susaeta Arriola
Arquitecto Col. nº.: 423.386



G2023A0682

EXP

23/05/2023

FECHA
DATA

FOA1133DBB

CSV

Verificable en: www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion

VISADO
BISATUA

COLEGIO OFICIAL
DE ARQUITECTOS
VASCO-NAVARRO
UNAI UNANUE
ARKITEKTOAKO
ELIBASO OFIZIALA
GIPUZKOA

COAVN

EIBARKO EGOGAIN EGOITZAREN SOTOA KONPONTZEKO
EGITARAPEN PROIEKTUA

PROYECTO DE EJECUCIÓN PARA LA REPARACIÓN DEL
SÓTANO EN EL CENTRO EGOGAIN DE EIBAR

SUSTATZAILEA



Gipuzkoako Foru Aldundia
Diputación Foral de Gipuzkoa

MEMORIA

ANEXO I:
ARGAZKIAK / FOTOGRAFÍAS

2022 AZAROA, EIBAR
SOSTOAKO ARKITEKTOAK
C/Sostoa nº3-bajo
Teléfono: 943 120 693
20600 EIBAR (Gipuzkoa)

EXP	G2023A0682	FECHA DATA	23/05/2023
CSV	FOA1133DBB	Verificable en: www.coavn.org/verificacion www.coavn.org/verificacion	
VISADO BISATUA			
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO EIBAR EIBARSKO OFIZIALA ELKARSO OFIZIALA GIPUZKOA			
COAVN			



Foto 1: Imagen del ámbito de actuación, donde se ve el portón verde de acceso al sótano



Foto 2: Primer vano del sótano

	COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO ALFONSO GARCÍA ARQUITECTO ELIASEO OFICIAL GIPUZKOA	VISADO BISATUA	FOA1133DBB CSV	EXP	G2023A0682
				FECHA DATA	23/05/2023
				Verificación en: www.coavn.org/verificacion www.coavn.org/verificacion	



Foto 3: Foto de la viga 2



Foto 4: Foto de la viga 3

	COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO AUT. TECNICO AUT. TECNICO ELABORADO OFICIALMENTE GIPUZKOA	VISADO BISATUA	FOA1133DBB	G2023A0682
			CSV	EXP
			Verificación en: www.coavn.org/verificacion	FECHA DATA 23/05/2023



Foto 5: Foto de la viga 4



Foto 6: Foto de la viga 5

	COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO AUTÓNOMICO AUXILIAR DE ELABORACIÓN OFICIAL GIPUZKOA	VISADO BISATUA	CSV FOA1133DBB	EXP	G2023A0682
				FECHA DATA	23/05/2023
Verificación en: www.coavn.org/verificacion www.coavn.org/verificacion					



Foto 7: Foto de la viga 6



Foto 8: Foto de la viga 7

	COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO AUTÓNOMICO ARQUITECTONICO EL MARSO OFIZIALA GIPUZKOA	VISADO BISATUA	FOA1133DBB CSV	G2023A0682 EXP	23/05/2023 FECHA DATA
					Verificación en: www.coavn.org/verificacion www.coavn.org/verificacion



Foto 9: Foto de la viga 8



Foto 10: Foto de la viga 9

	COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO AUT. TECNICO ARQUIT. T.º 1.º ELABOR. OFICIAL GIPUZKOA	VISADO BISATUA	CSV FOA1133DBB	EXP	G2023A0682
				FECHA DATA	23/05/2023
Verificable en: www.coavn.org/verificacion www.coavn.org/verificacion					



Foto 11: Foto de la viga 10



Foto 12: Foto de la viga 11

	COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO AUTÓNOMICO ARQUITECTO ELIASEO ORTIZALA GIPUZKOA	VISADO BISATUA	FOA1133DBB	G2023A0682
			EXP	FECHA DATA
			23/05/2023	
			Verificación en: www.coavn.org/verificacion	



Foto 13: Foto de la viga 12



Foto 14: Foto de la viga 13

	COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO AUTÓNOMICO ARQUITECTONICO ELABORADO OFICIALMENTE GIPUZKOA	VISADO BISATUA	FOA1133DBB	EXP	G2023A0682
					FECHA DATA
			Verificación en: www.coavn.org/verificacion www.coavn.org/verificacion		
			23/05/2023		



Foto 15: Foto de la viga 14



Foto 16: Foto de la viga 15

	COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO AUTÓNOMICO ARQUITECTONICO ELABORO OFICIAL GIPUZKOA	VISADO BISATUA	FOA1133DBB	EXP	G2023A0682
				FECHA DATA	23/05/2023
				Verificable en: www.coavn.org/verificacion www.coavn.org/verificacion	



Foto 17: Foto de la viga 16



Foto 18: Foto de la viga 17

COAVN

COLEGIO OFICIAL
DE ARQUITECTOS
VASCO-NAVARRO
AVILA DE CLAYTON
AVILA DE CLAYTON
EL MARCO OFICIAL
GIPUZKOA

FOA1133DBB

CSV

EXP

G2023A0682

FECHA
DATA

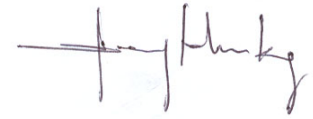
23/05/2023

Verificación en: www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion

VISADO
BISATUA

Eibarren, 2023ko maiatza
BOSARK ARKITEKTOAK

Borja Idiakez Estanga
Arquitecto Col. nº.: 420.069



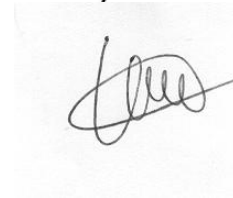
Idoia Letamendia Sorozabal
Arquitecto Col. nº.: 386.961



Unai Unanue Arizmendi
Arquitecto Col. nº.: 421.601



Unai Susaeta Arriola
Arquitecto Col. nº.: 423.386



	COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO EIBARREN ARKITEKTOKO ELBARSO OFIZIALA GIPUZKOA	VISADO BISATUA	CSV FOA1133DBB	EXP	G2023A0682
				FECHA DATA	23/05/2023
				Verificable en: www.coavn.org/verificacion www.coavn.org/verificacion	

EIBARKO EGOGAIN EGOITZAREN SOTOA KONPONTZEKO
EGITARAPEN PROIEKTUA

PROYECTO DE EJECUCIÓN PARA LA REPARACIÓN DEL
SÓTANO DEL CENTRO EGOGAIN DE EIBAR

SUSTATZAILEA



Gipuzkoako Foru Aldundia
Diputación Foral de Gipuzkoa

PLANOS

2023 MAITZA, EIBAR
SOSTOAKO ARKITEKTOAK
C/Sostoa nº3-bajo
Teléfono: 943 120 693
20600 EIBAR (Gipuzkoa)

BOSARK
ARKITEKTOAK

G2023A0682

EXP

23/05/2023

FECHA
DATA

F07F033DBB

CSV

Verificable en: www.ccaan.org/verificacion
www.ccaan.org/verificacion

VISADO
BISATUA

COLEGIO OFICIAL
DE ARQUITECTOS
VASCO-NAVARRO
EIBAR
EIBARSKO OFIZIALA
ELKARTEGIA
GIPUZKOA

COAVN

1 PLANO DE SITUACIÓN

Escala DIN A1:1/5000
Cotas en m



EXP. 02023A0682
FECHA 23/05/2023
F07P033DBB
VISADO
BISATUA
GOBIERNO DE LA CIUDAD DE EIBAR
DIRECCIÓN GENERAL DE URBANISMO
ASISTENTE TÉCNICO
MAYOR DE OBRAS
GIPUZKOA



egitasmo proiektua	EGOGANGO SOTOA KONPONTZEKO EGITARAPEN PROIEKTUA	zk	U100
proiektuaren proiektatzailea	PROYECTO DE REPARACIÓN DE SÓTANO EN CENTRO EGOGAIN	data	2023 MAIATZA
kokapena	Legarre kalea 8	promotor	GIPUZKOAKO FORU ALDUNDIA
situación	EIBAR (gipuzkoa)	fecha	MAYO 2023
plano		escala	DIN-A1 1/5000
plano		escala	DIN-A3 1/2500
proiektuaren arduradunak	Idola Iñaki Mendizabala	unai urte artzizmend	unai urte artzizmend
ingenieruak	col. nº. 384.061	col. nº. 420.069	col. nº. 420.061
ingeniero			

Escala DIN A1:1/500
Cotas en m



1 LER 170107: Mezclas de hormigón, ladrillos, tejas y materiales cerámicos

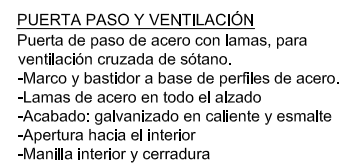
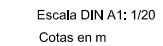
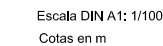
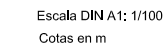
2 LER 170405: Hierro y acero

3 LER 170201: Madera

 ÁMBITO DE LA ACTUACIÓN
 SELLADOS

	egitasmo proiektua proyecto de ejecución	EGOGAINO SOTOA KONPONTZEKO EGITARAPEN PROIEKTUA PROYECTO DE REPARACIÓN DE SÓTANO EN CENTRO EGOGAIN		zk	U200	
	kokapena	legararen katea	sustaitzalea	data	2023 MAIATZA	
	legararen katea	EIBAR (gipuzkoa)	promotor	gizuzte politikarako departamentua	MAYO 2023	
	situación plano	PLANO DE EMPLAZAMIENTO Y GESTIÓN DE RESIDUOS			escala	DIN-A1 1/500
	plano				escala	DIN-A3 1/1000

Escala DIN A1: 1/100
Cotas en m

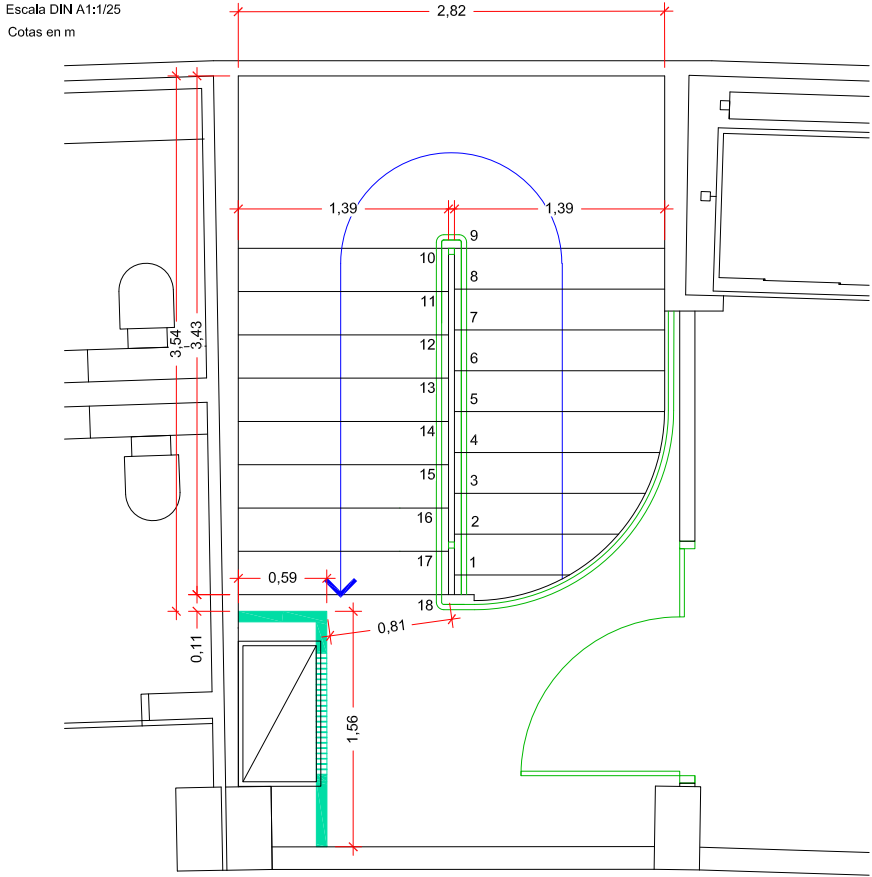


- | | |
|---|--|
|  | CUADRO EXISTENTE |
|  | APLIQUE ESTANCO |
|  | INTERRUPTOR |
|  | ENCHUFE ESTANCO |
|  | COLECTOR DE FECALES EXISTENTE |
|  | COLECTOR DE FECALES OBJETO REPARACIÓN |
|  | APERTURA DE HUECO DE VENTILACIÓN EN MURO |
|  | SANEO DE REVESTIMIENTO DE MORTERO |

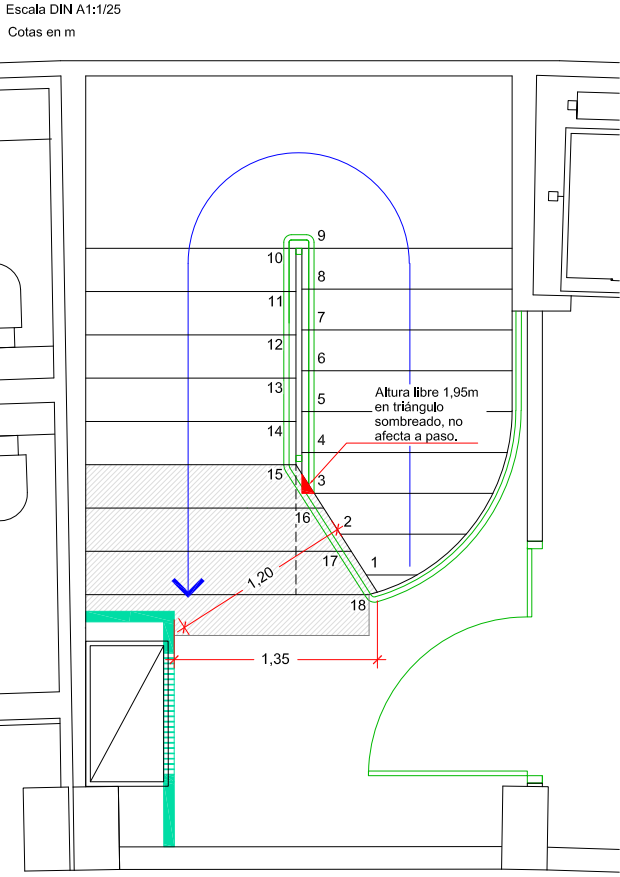
Escala DIN A1: 1/10
Cotas en m

[illegible]

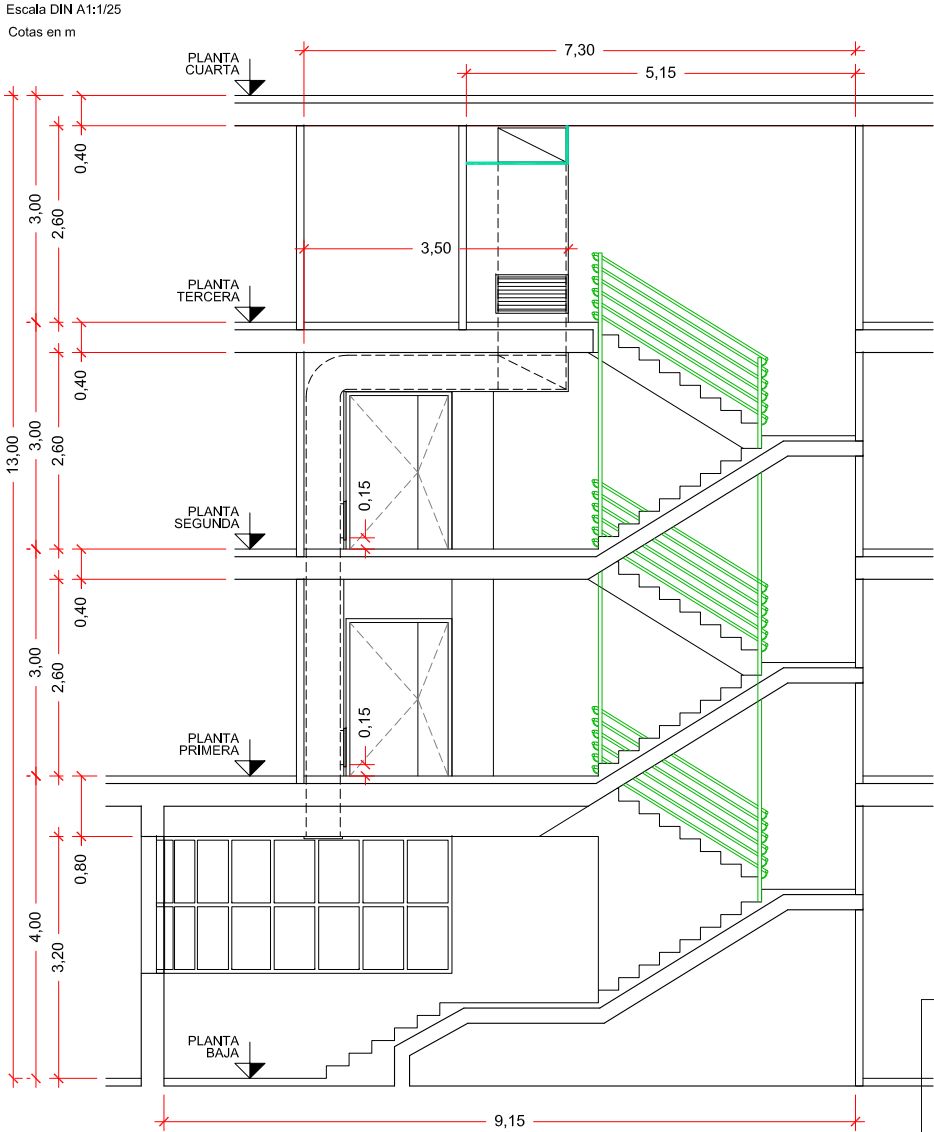
1 ESCALERA 2: PLANTA TERCERA ESTADO ACTUAL



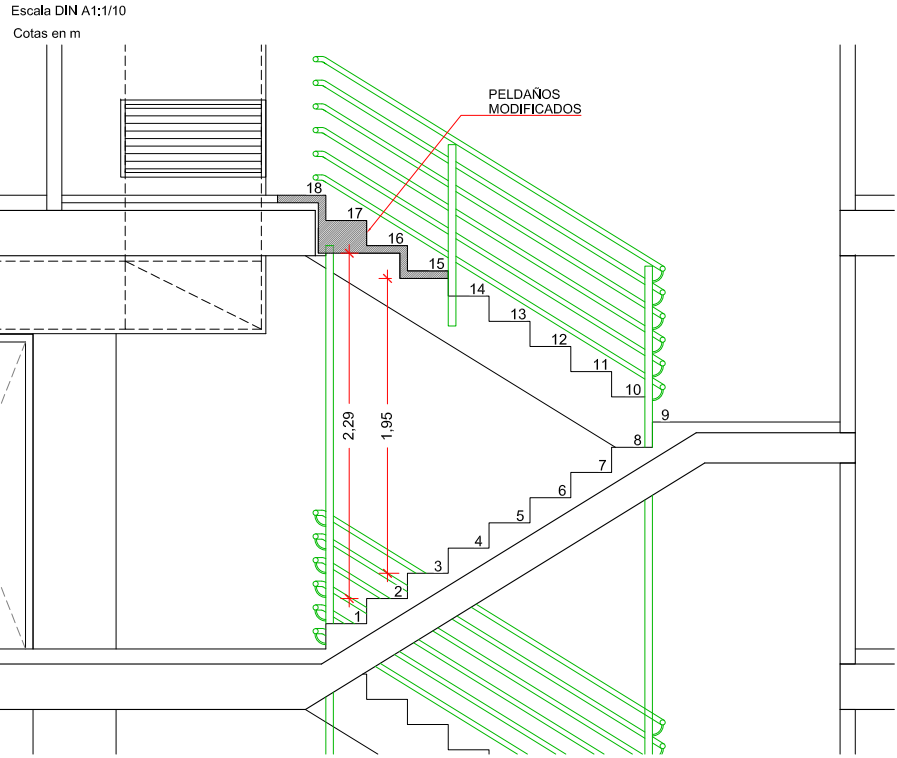
2 ESCALERA 2: PLANTA TERCERA REFORMADO



3 ESCALERA 2: SECCIÓN TRANSVERSAL ESTADO ACTUAL

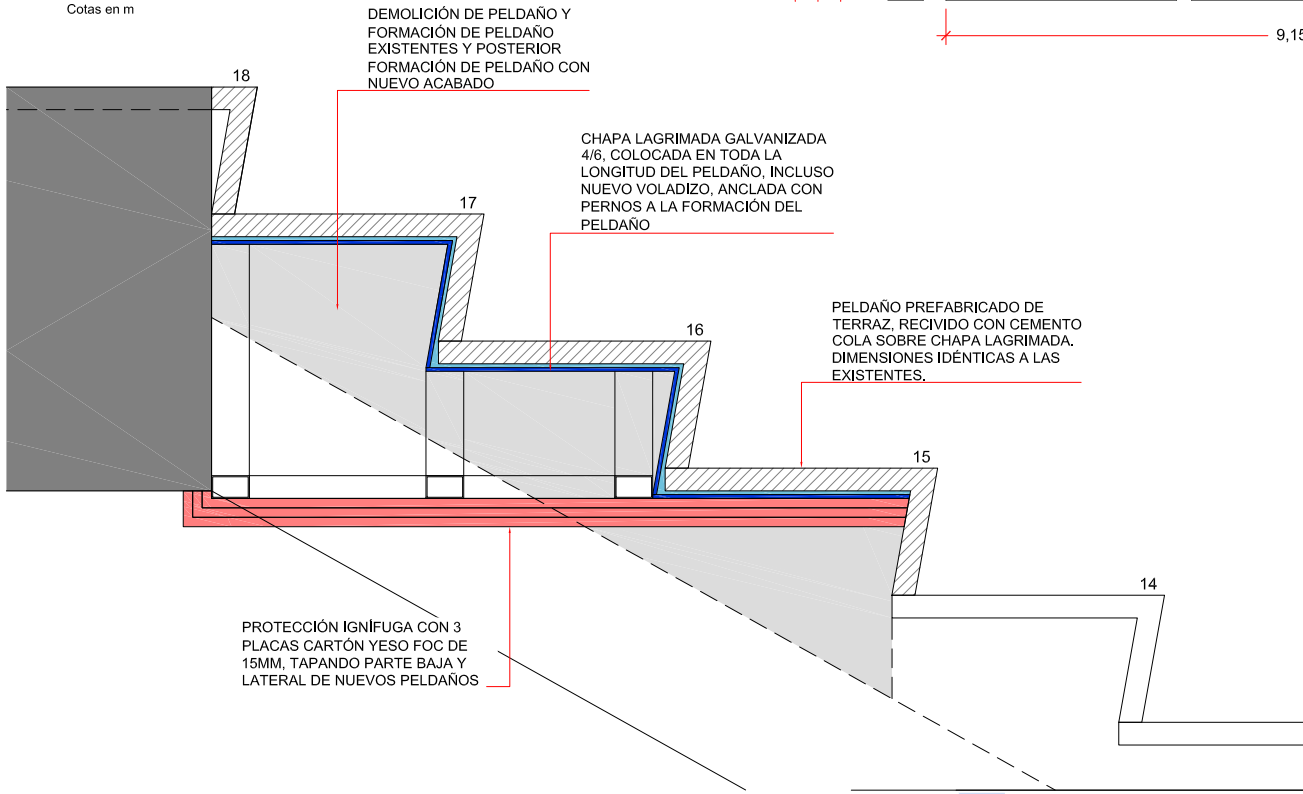


4 ESCALERA 2: SECCIÓN TRANSVERSAL REFORMADO



5 ESCALERA 2: DETALLE AMPLIACIÓN PELDAÑO

Escala DIN A1:1/5
Cotas en m



eglasno	EGOGANGO SOTOA KONPONTZEKO EGITARAPEN PROIEKTUA	zk	A200
proyecto	PROYECTO DE REPARACIÓN DE SÓTANO EN CENTRO EGOGAIN	nº	
kokapena	Legarre kalea 8	sustatzaile	GIPUZKOAKO FORU ALDUNDIA
situación	EIBAR (gipuzkoa)	promotor	GIZARTE POLITIKARAKO DEPARTAMENTUA
plano	ESCALERA 2. PLANTA TERCERA: MODIFICACIÓN PELDAÑOS	data	2023 MAIATZA
plano		fecha	MAYO 2023
plano		escala	DIN-A1 1/25
plano		escala	DIN-A3 1/50

idola leizola sorozabal
col. nº. 420.069

idola leizola sorozabal
col. nº. 420.069

idola leizola sorozabal
col. nº. 420.069

idola leizola sorozabal
col. nº. 420.069

EXP. G2023A0682
FECHA DATA 23/05/2023

CSV F07F033DBB

VISADO BISATUA

COAVN

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOK EN EUSKAL EGOTZAKO GIPUZKOA

PROYECTO DE EJECUCIÓN PARA LA REPARACIÓN DEL SÓTANO DEL CENTRO EGOGAIN DE EIBAR



BALDINTZEN AGIRIA

PLIEGO DE CONDICIONES

BOSARK
ARKITEKTOAK

COAVN		F001A33DBB		G2023A0682	
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRA		CSV		EXP	
LUKATZ, IRENE				FECHA DATA	
ELMARGO 03/2024				23/05/2023	
GIPUZKOA		VISADO BISATUA		Verificable en www.coavn.org/verificacion www.coavn.org/verificacion gipuzkara	

DEFINICION Y ALCANCE**1.- OBJETO**

Son de objeto de este pliego de condiciones particulares todos los trabajos de los diferentes oficios, necesarios para la total realización del Proyecto, incluidos todos los materiales y medios auxiliares, así como la definición de la normativa legal a que están sujetos todos los procesos y las personas que intervienen en la obra, y el establecimiento previo de unos criterios y medios con los que se pueden estimar y valorar las obras realizadas.

2.- DOCUMENTOS

Los documentos que han de servir de base para la realización de las obras son, junto con el presente Pliego de Condiciones, la Memoria descriptiva, los planos y el presupuesto. La dirección facultativa podrá suministrar los planos o documentos de obra que considere necesarios a lo largo de la misma. Fijar así mismo cuantas órdenes o instrucciones crea oportunas en el libro de órdenes y asistencia que estará en todo momento en la obra, con indicación de la fecha y la firma de dicha dirección, así como con el enterado del contratista, encargado o técnico que le represente.

3.- DOCUMENTACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA

Integran el contrato los siguientes documentos, relacionados por orden de prelación en cuanto al valor de sus especificaciones en caso de omisión o aparente contradicción:

1. Las condiciones fijadas en el propio documento de contrato de empresa o arrendamiento de obra, si existiese.
2. El presente Pliego de Condiciones particulares.
3. El Pliego de Condiciones Generales mencionado.
4. El resto de la documentación del Proyecto (Memoria, planos, Mediciones y presupuestos).

En cada documento, las especificaciones literales prevalecen sobre las gráficas y en planos la cota sobre la escala.

El contratista queda obligado a que todas las dudas que surjan en la interpretación de los documentos del Proyecto o posteriormente durante la ejecución de los trabajos sean resueltas por la Dirección Facultativa.

4.- CONDICIONES NO ESPECIFICADAS

Todas las condiciones no especificadas en este Pliego se regirán por las del Pliego de Condiciones Técnicas de la Dirección General de Arquitectura. Las especificaciones no descritas en el presente Pliego con relación al Proyecto y que figuren en el resto de la documentación que completa el Proyecto: Memoria, planos, Mediciones y Presupuestos, deben considerarse como datos a tener en cuenta en la formulación de la oferta por parte del Contratista, así como de la calidad de las mismas.

En las circunstancias en las que se vertieran conceptos en los documentos escritos que no fueran reflejados en los planos del Proyecto y viceversa, la Dirección Facultativa decidirá las especificaciones y criterios a seguir.

EXP	G2023A0682	FECHA	23/05/2023
DATA			
CSV	F001A33DBB	Verificable en:	www.coavn.org/verificacion
			www.coavn.org/verificacion/egitapen
VISADO			
BISATUA			
COAVN			
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO			
EIBARKO EGOGAIN EGOITZAREN SOTOA KONPONTZEKO EGITARAPEN PROIEKTUA			
EIBARKO OFIZIALA			
GIPUZKOA			

CONDICIONES FACULTATIVAS**5.- DIRECCIÓN**

El arquitecto ostentará de manera exclusiva la dirección y coordinación de todo el equipo técnico que pudiera intervenir en la obra. Le corresponderá realizar la interpretación técnica, económica y estética del Proyecto, así como establecer las medidas necesarias para el desarrollo de la obra, con las adaptaciones, detalles complementarios y modificaciones precisas.

6.- ACEPTACIÓN DE MATERIALES

Los materiales serán reconocidos antes de su puesta en obra, por la Dirección Facultativa, sin cuya aprobación no podrán emplearse en dicha obra. Para ello la contrata proporcionará muestras para su examen. La Dirección Facultativa se reserva el derecho de desechar aquellos que no reúnan las condiciones que, a su juicio sean necesarias. Los materiales desechados serán retirados de la obra en el plazo más breve. Las muestras de los materiales aceptados se guardarán junto con los certificados de los análisis para su posterior comparación y contraste.

7.- MALA EJECUCIÓN

Si a juicio de la Dirección Facultativa hubiera alguna parte de la obra mal ejecutada, el Contratista tendrá la obligación de demolerla y volverla a realizar cuantas veces sea necesario hasta que quede a satisfacción de dicha Dirección, no otorgando estos aumentos de trabajo derecho a percibir indemnización de ningún género, aunque las condiciones de mala ejecución de la obra se hubiesen detectado después de la recepción provisional, sin que ello pueda repercutir en los plazos parciales o totales de la ejecución de la obra.

8.- VICIOS OCULTOS

En el caso de que la Dirección Técnica encontrase razones fundadas para creer en la existencia de vicios ocultos de construcción en la obra ejecutada, ordenará efectuar en cualquier momento y previo a la recepción definitiva, las demoliciones que crea necesarias para el reconocimiento de aquellas partes supuestamente defectuosas. En caso de que dichos vicios existan realmente, los gastos de demolición y reconstrucción correrán por cuenta del contratista; siendo en caso contrario por cuenta del propietario.

9.- INALTERABILIDAD DEL PROYECTO

El proyecto será inalterable salvo que el Arquitecto renuncie expresamente a dicho proyecto o fuera rescindido el convenio de prestación de servicios suscrito por el Promotor en los términos y condiciones legalmente establecidos. Cualquier obra que suponga alteración o modificación de los documentos del Proyecto sin previa autorización escrita de la Dirección Técnica podrá ser objeto de demolición si así lo estima conveniente, pudiendo llegarse a la paralización por la vía judicial. No servirá de justificante ni eximente el hecho de que la alteración se hubiese hecho por indicación de la propiedad, siendo responsable el contratista.

10.- RESPONSABILIDADES DEL CONTRATISTA

En la ejecución de las obras que se hayan contratado, el contratista será el único responsable, no teniendo derecho a indemnización alguna por el mayor precio a que pudiera costarle, ni por las erradas maniobras que cometiere durante la construcción, siendo de su cuenta y riesgo e independiente de la inspección de la Dirección Facultativa.

EXP	G2023A0682	FECHA DATA	23/05/2023
CSV	F001A33DBB	Verificable en: www.coavn.org/verificacion www.coavn.org/verificacion	
VISADO BISATUA			
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO AUT. TECNICO EIBARKO EGOITZAREN SOTOA KONPONTZEKO EGITARAPEN PROIEKTUA GIPUZKOA			
COAVN			

Así mismo será responsable de ante los tribunales de los accidentes que por inexperiencia o descuido sobrevinieran, tanto en la construcción como en los andamios, ateniéndose a todo a las disposiciones de Policía Urbana y leyes comunes sobre la materia.

11.- DESPERFECTOS EN PROPIEDADES COLINDANTES

Si el contratista causase algún desperfecto en propiedades colindantes tendrá que restaurarlas por su cuenta, dejándolas en el estado en que las encontró al comienzo de la obra. El contratista adoptará cuantas medidas encuentre necesarias para evitar la caída de operarios y/o desprendimiento de herramientas y materiales que puedan herir o matar alguna persona.

12.- REPLANTEO

Como actividad previa a cualquier otra de la obra, se procederá por parte de la Dirección Facultativa al replanteo de las obras en presencia del contratista, marcando en el sitio todos los puntos necesarios para la ejecución de las obras. De esta operación se extenderá acta por duplicado que firmarán la Dirección Facultativa y la contrata. La contrata facilitará por su cuenta todos los medios necesarios para la ejecución del replanteo, así como del señalamiento del mismo, cuidando bajo su responsabilidad de las señales o datos fijados para su determinación.

13.- LIBRO DE ÓRDENES Y ASISTENCIAS

Con objeto de que en todo momento se pueda tener un conocimiento exacto de la ejecución e incidencias de la obra, se llevará, mientras dure la misma, el libro de Ordenes y Asistencias, que se ajustará a lo prescrito en el Decreto 462/1971 de 11 de Marzo y la Orden de 9 de Junio de 1971, y en el que se reflejarán las visitas facultativas realizadas por la Dirección de la obra, incidencias surgidas y en general, todos aquellos datos que sirvan para determinar con exactitud si por la contrata se han cumplido los plazos y fases de ejecución previstas para la realización del proyecto.

El arquitecto director de la obra, el aparejador y los demás facultativos colaboradores en la dirección de las obras irán dejando constancia de sus visitas en inspecciones, de las incidencias que surjan en el transcurso de las obras y que obliguen a cualquier modificación en el proyecto, así como de las órdenes que necesite dar al contratista respecto a la ejecución de las obras, que serán de obligado cumplimiento por su parte.

Las anotaciones en el libro de órdenes y asistencias darán fe a los efectos a determinar las posibles causas de resolución y otras incidencias del Contrato de Obra. Sin embargo, cuando, cuando el contratista no estuviese conforme, podrá alegar por escrito en su descargo todas aquellas razones que apoyen su postura, aportando las pruebas que estime pertinentes.

El efectuar una orden a través del correspondiente asiento en el libro de órdenes no será obstáculo para que cuando la Dirección facultativa lo estime pertinente, se efectúe la misma también por oficio. Dicha orden se reflejará también en el libro de órdenes.

14.- MODIFICACIONES EN LAS UNIDADES DE OBRA

Cualquier modificación en las unidades de obra, se presuponga la realización de distinto número, en más o en menos, de las figuradas en el Estado de mediciones del presupuesto, deberá ser conocida y aprobada previamente a su ejecución, por la Dirección Facultativa, haciéndose constar en el libro de órdenes tanto la autorización de la misma, como la comprobación posterior de su ejecución. Sin esta autorización, el Contratista no tendrá derecho al abono de las unidades de obra ejecutadas de más respecto a las figuradas en el Proyecto.

15.- CONTROL DE OBRAS, PRUEBAS Y ENSAYOS

EXP	G2023A0682	FECHA DATA	23/05/2023
CSV	F001A33DBB	Verificable en: www.coavn.org/verificacion www.coavn.org/verificacion	
VISADO BISATUA			
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO AUT. TECNICO ARQUIT. TITULO EIBARKO OFIZIALA GIPUZKOA			
COAVN			

Cuando se estime oportuno se ordenará realizar las pruebas, ensayos, análisis y extracción de muestras, para comprobar que tanto los materiales como las unidades de obras están en perfectas condiciones y cumplen lo establecido en el Proyecto. El abono de todas las pruebas y ensayos será de cuenta del Contratista.

16.- ENCARGADO DE OBRA

El constructor permanecerá en la obra durante la jornada de trabajo, pudiendo estar representado por un encargado apto, autorizado por escrito para recibir instrucciones verbales y firmar los recibos, planos y/o comunicaciones que se le dirijan.

CONDICIONES ECONOMICAS

17.- PAGOS AL CONTRATISTA

Para que el contratista pueda percibir el importe de todos los trabajos ejecutados, deberá realizar previamente la medición de los mismos conjuntamente con la Dirección Facultativa, siempre que aquellos se hayan realizado de acuerdo con el Proyecto y las condiciones generales y particulares que rijan en la ejecución de la obra.

18.- FORMA DE MEDICION

Tanto las mediciones parciales como las que se ejecuten al final de la obra, se realizarán conjuntamente con el contratista, levantándose las correspondientes actas, que serán firmadas por ambas partes.

Todas las mediciones que se efectúen comprenderán las unidades de obra realmente ejecutadas, no teniendo el contratista derecho a reclamación alguna por las diferencias que se puedan producir entre las mediciones de obra ejecutada y las que figuren en el Proyecto, ni por los errores de clasificación de las diversas unidades de obra que figuren en los estados de valoración.

Para la medición de partidas contenidas en el Proyecto se seguirán los criterios que figuren en las hojas de estado de mediciones. Para las partidas no contenidas en el Proyecto se efectuará su medición, salvo pacto en contrario, según figure en el Pliego General de Condiciones de la Dirección General de Arquitectura.

19.- ERRORES EN EL PRESUPUESTO

Se supone que el contratista ha hecho un detenido estudio de los documentos que componen el Proyecto y, por lo tanto, al no haber hecho ninguna observación sobre posibles errores del mismo, no hay lugar a disposición alguna en cuanto a medidas o precios, de manera que si la obra ejecutada con arreglo a los planos contiene mayor número de unidades de las previstas en el Presupuesto no tiene derecho a reclamación alguna. Si el número de unidades fuera inferior, se descontará del presupuesto.

20.- PRECIOS CONTRATADOS

Se ajustarán a los proporcionados por el Contratista de la oferta.

21.- CONCEPTOS INCLUIDOS

En el precio unitario de las respectivas partidas de obra se consideran incluidos los gastos de transporte de materiales, las indemnizaciones o pagos que hayan de hacerse por cualquier concepto, así como todo tipo de cargas fiscales estatales, provinciales o municipales que graven los materiales, y toda clase de cargas sociales.



También serán de cuenta del contratista los honorarios, tasas y demás gravámenes que se originen por ocasión de las inspecciones, aprobación y comprobación de las instalaciones con las que está dotado el inmueble. El contratista no tendrá por ello derecho a pedir indemnización alguna por las causas enumeradas. En el precio de cada unidad de obra van comprendidos los de todos los materiales accesorios y operaciones necesarias para dejar la obra terminada y en disposición de recibirse.

22.- VALORACIÓN DE OBRAS NO CONCLUIDAS O INCOMPLETAS

Las obras no concluidas se abonarán con arreglo a los precios consignados en la Oferta, sin que pueda pretenderse cada valoración de la obra fraccionada en otra forma que la establecida en los cuadros correspondientes de precios.

23.- PRECIOS CONTRADICTORIOS

De acuerdo con el Pliego General de Condiciones de la Dirección General de Arquitectura, aquellos precios de trabajos que no figuren entre los que se han contratado, se fijarán contradictoriamente la Dirección Facultativa y el Contratista, presentándolos éste de modo descompuesto, siendo necesaria su aprobación previa para su ejecución en obra. Si no se aceptan los precios aprobados, el Contratista quedará exonerado de ejecutar las nuevas unidades, y la Propiedad podrá contratarlas con un tercero en los precios fijados, o bien, ejecutarlas directamente.

24.- RELACIONES VALORADAS

El arquitecto director de la obra formulará mensualmente una relación valorada de los trabajos ejecutados desde la anterior liquidación con arreglo a los precios de la oferta.

El contratista que presenciara las operaciones de valoración y medición, para extender esta relación, tendrá un plazo de diez días para examinarlas, dando a continuación su conformidad, o presentando en su caso las reclamaciones pertinentes.

Estas relaciones valoradas no tendrán más que carácter provisional a buena cuenta, y no suponen la aprobación de las obras que en ellas se comprenden. Se formarán multiplicando los resultados de la medición por los precios correspondientes y si hubiera lugar, descontando de la cantidad correspondiente, el tanto por ciento de la baja o mejora producida en la licitación.

25.- OBRAS ABONADAS Y PRECIO DE LAS MISMAS

Se abonará al contratista la parte de la obra que realmente se ejecute de acuerdo al Proyecto, las modificaciones autorizadas por la Dirección Facultativa, y las que se deriven de órdenes que, de acuerdo a las facultades, sean comunicadas por escrito por el Arquitecto Director de la Obra siempre que dichas obras se ajusten a los preceptos del Contrato de Obra, y sin que su importe pueda exceder de la cifra total de los presupuestos aprobados.

Por consiguiente, el número de unidades que se consignan en el Proyecto o en la oferta no servirán como fundamento para reclamaciones, salvo en los casos de rescisión.

Tanto en las certificaciones de la obra como en la liquidación final, se abonarán las obras hechas por el contratista a los precios que figuran en la Oferta para cada unidad de obra.

Si excepcionalmente se hubiera realizado algún trabajo que no se halle reglado exactamente en las condiciones de la contrata pero que sin embargo sea admisible a juicio del Arquitecto Director de la Obra, se dará conocimiento de ello, proponiendo a la vez la rebaja de precios que se estime justa, y si aquella resolviese aceptar la obra, quedará el contratista obligado a la rebaja acordada.

EXP	G2023A0682	FECHA DATA	23/05/2023
CSV	F001A33DBB	Verificable en: www.coavn.org/verificacion www.coavn.org/verificacion	
VISADO BISATUA			
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO ARQUITECTO EIBARKO ELIBARSO OFIZIALA GIPUZKOA			
COAVN			

Cuando se juzgue necesario emplear materiales que no figuren en el Proyecto, se evaluará su importe a los precios asignados a otras obras o materiales análogos si los hubiera, y en caso contrario, se discutirá entre el Arquitecto Director de la Obra y el Contratista, sometiéndolos a la aprobación superior.

Cuando el contratista, con autorización del director de la obra, emplease materiales de más esmerada preparación o de mayor tamaño, que lo estipulado en el Proyecto, sustituyendo la fábrica por otra que tenga asignado mayor precio, ejecutándose con mayores dimensiones, o cualquier modificación que resulte beneficiosa a juicio de la Propiedad, no tendrá derecho sin embargo, si no a lo que correspondería si hubiese construido la obra con estricta sujeción a lo proyectado y contratado.

26.- ABONO DE PARTIDAS ALZADAS

Las cantidades calculadas para obras accesorias, aunque figuren con una partida alzada en el Presupuesto, se abonarán a los precios de la Contrata y según las condiciones de la misma, a partir de la medición correspondiente. De no ser ello posible, se calcularán con la justificación de la mano de obra y materiales utilizados.

27.- PARTIDAS ALZADAS DE ABONO INTEGRO

Su precio está contenido en los documentos del Proyecto y no serán objeto de medición.

28.- REVISIÓN DE PRECIOS

No habrá lugar a revisión de precios ni durante la ejecución ni al final de la obra, salvo que así lo contemple expresamente el contrato suscrito entre la Propiedad y el Contratista, y se den las circunstancias acordadas. En las obras oficiales, se estará a lo dispuesto por la legislación específica de los correspondientes Ministerios.

29.- OBRAS POR ADMINISTRACIÓN

En el caso de obras totales o parciales contratadas por este sistema, la Contrata está obligada a redactar un parte diario de jornales y materiales, que se someterá al control y aprobación de la Dirección Facultativa. El pago se efectuará mensualmente mediante la presentación de los partes conformados.

30.- REFORMAS DEL PROYECTO

En el caso de que por motivos de fuerza mayor sea necesario reformar o ampliar el Proyecto, no se interrumpirán los trabajos, que se continuarán según las instrucciones del Arquitecto Director de la Obra en tanto se formula o tramita el Proyecto Reformado. El contratista está obligado a realizar cualquier obra de carácter urgente que disponga la Dirección facultativa, anticipando este servicio, cuyo importe le será consignado en el presupuesto adicional o abonado directamente, según se convenga.

CONDICIONES LEGALES

31.- RECEPCIÓN PROVISIONAL

Si se encuentran aparentemente las obras ejecutadas en buen estado y con arreglo a las prescripciones previstas, la Dirección Facultativa las dará por recibidas provisionalmente y se entregarán al uso a la propiedad, tras la firma del Acta de Recepción Provisional a la que concurrirán la Propiedad, la Dirección Facultativa y el Contratista.

EXP	G2023A0682	FECHA DATA	23/05/2023
CSV	F001A33DBB	Verificable en: www.coavn.org/verificacion	www.coavn.org/verificacion
VISADO BISATUA			
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO AUT. TECNICO ARQUIT. TITULO EIBARKO OFIZIALA GIPUZKOA			

Al realizarse la Recepción Provisional de la Obra, el Contratista presentará las oportunas autorizaciones de los Organismos Oficiales para el uso y puesta en servicio de las instalaciones que así lo requieran. Así mismo entregará los planos de todas las instalaciones ejecutadas en la obra, con las modificaciones o estado definitivo en que hayan quedado. Sin este requisito no se efectuará la Recepción Provisional de la Obra.

En el caso de que las obras no se hallen en estado de ser recibidas, se hará constar así en el Acta y se darán instrucciones precisas al contratista para subsanarlo, fijándose un plazo para ello, al término del cual se procederá a un nuevo reconocimiento para la recepción provisional de la obra.

Si tras dicho plazo no se han corregido las deficiencias observadas, se declarará resuelto el Contrato con pérdida de fianza, a no ser que la propiedad estime procedente fijar un nuevo plazo.

32.- PLAZO DE GARANTIA

Sin perjuicio de las garantías que expresamente se detallan en el pliego de cláusulas administrativas, el contratista garantiza en general todas las obras que ejecute, así como de los materiales empleados en ellas y su correcta manipulación.

El plazo de garantía será de un año, a partir de la fecha de la Recepción provisional de la obra. En este periodo, el contratista corregirá los defectos observados, eliminará las obras rechazadas y reparará las averías que por dicha causa se produzcan, todo ello por su cuenta y sin derecho a indemnización alguna, ejecutándose en caso de resistencia dichas obras por la propiedad con cargo a la fianza.

Durante el plazo de garantía, el contratista será el conservador del edificio, donde tendrá el personal suficiente para atender las averías y reparaciones que puedan presentarse, aunque el establecimiento fuese ocupado o utilizado por la Propiedad antes de la recepción definitiva.

El contratista garantiza a la propiedad contra toda reclamación de tercera persona, derivada del incumplimiento de sus obligaciones económicas o disposiciones legales relacionadas con la obra.

33.- FIANZA

Se exigirá al contratista una fianza del 5% del Presupuesto de Ejecución Material de las obras contratadas, que le será devuelta antes de ocho días transcurridos a partir de la firma del acta de Recepción Definitiva.

34.- RECEPCIÓN DEFINITIVA

Dentro del mes siguiente a la finalización del plazo de garantía, y estando las obras en perfecto estado y reparados todos los defectos que se hubieran podido manifestar en dicho plazo, el Contratista hará entrega de las obras, levantándose el acta correspondiente, con lo que quedará relevado de toda responsabilidad, salvo las previstas en el Código Civil.

35.- CERTIFICACIÓN FINAL

Acabada la obra, la Dirección Facultativa emitirá el Certificado Final de Obra, visado por los correspondientes colegios profesionales.

36.- RECEPCIÓN EN CASO DE RESCISIÓN DE CONTRATO

Si los trabajos hubieran finalizado, se hará la recepción provisional y la definitiva. En caso contrario, se hará únicamente la Recepción Definitiva a la mayor brevedad.

EXP	G2023A0682	FECHA DATA	23/05/2023
CSV	F001A33DBB	Verificable en: www.coavn.org/verificacion www.coavn.org/verificacion	
VISADO BISATUA			
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO URKUTIA 10 48940 LEZAMA EIBARKO OFIZIALA GIPUZKOA			
COAVN			

37.- NORMAS, REGLAMENTOS Y DEMAS DISPOSICIONES VIGENTES

El constructor está obligado a cumplir la reglamentación vigente en el campo laboral, técnico y de seguridad e higiene en el trabajo. Serán de aplicación obligatoria las prescripciones contenidas en las normas que se citan en los apartados correspondientes, relativos a la calidad de los materiales y a las condiciones de ejecución en obra.

38.- SEGURIDAD E HIGIENE EN EL TRABAJO

El contratista estará obligado a redactar un Plan de Seguridad y Salud específico para la presente obra, en respuesta a los riesgos indicados en el correspondiente Estudio de Seguridad y Salud, no eximiéndole el incumplimiento o los defectos del mismo de las responsabilidades de todo género que se deriven.

Durante las tramitaciones previas y durante la preparación, la ejecución y remate de los trabajos que estén bajo esta Dirección Facultativa, serán cumplidas y respetadas al máximo todas las disposiciones vigentes y especialmente las que se refieren a la Seguridad e Higiene en el Trabajo, en la industria de la construcción, lo mismo en lo relacionado a los intervinientes en el tajo como con las personas ajenas a la obra.

En el caso de accidentes ocurridos a los operarios, en el transcurso de ejecución de los trabajos de la obra, el contratista se atenderá a lo dispuesto a este respecto en la legislación vigente, siendo en todo caso, único responsable de su incumplimiento y sin que por ningún concepto pueda quedar afectada la propiedad ni la dirección facultativa, por responsabilidad en cualquier aspecto.

El contratista será responsable de todos los accidentes que por inexperiencia o descuido que sobrevinieran, tanto en la propia obra como en las edificaciones contiguas. Será por tanto de su cuenta el abono de las indemnizaciones a quien corresponda y, de todos los daños y perjuicios que puedan causarse en los trabajos de ejecución de la obra, cuando a ello hubiera lugar.

39.- CAUSAS SUFICIENTES DE RESCISIÓN DE CONTRATOS

Se considerarán causas suficientes de rescisión, las que a continuación se señalan:

- 1.- La muerte o incapacidad del Contratista.
- 2.- La quiebra del Contratista.

En los casos anteriores, si los herederos aún previa justificación de capacidad técnica, ofrecieran llevar a cabo las obras, bajo las mismas condiciones estipuladas en el contrato, el propietario puede admitir o rechazar el ofrecimiento, sin que en este último caso tengan aquellos derecho a indemnización alguna.

- 3.- Las alteraciones del Contrato por las causas siguientes:

- A) La modificación respecto al Proyecto en forma tal que represente alteraciones fundamentales del mismo, a juicio de la Dirección Facultativa y, en cualquier caso, siempre que la variación del Presupuesto de ejecución, como consecuencia de estas modificaciones, represente, en más o menos, el 40 por 100, como mínimo, de alguna de las unidades del Proyecto modificadas.
- B) La modificación de unidades de obra, siempre que estas modificaciones representen variaciones en más o menos del 40 por 100, como mínimo, de alguna de las unidades del Proyecto modificadas.



4.- La suspensión de la obra contratada y en todo caso, siempre que, por causas ajenas a la contrata, no se de comienzo a la obra adjudicada dentro del plazo de tres meses, a partir de la adjudicación; en este caso, la devolución de la fianza será automática.

5.- El no dar comienzo la contrata los trabajos dentro del plazo señalado en las condiciones particulares del Proyecto.

6.- EL incumplimiento de las condiciones del contrato, cuando implique descuido o mala fe, con perjuicio de los intereses de la obra.

7.- La terminación del plazo de ejecución de la obra, sin haberse llegado a esta.

8.- El abandono de la obra sin causa justificada.

9.- La mala fe en la ejecución de los trabajos.

CONDICIONES TÉCNICAS

40.- CONDICIONES TÉCNICAS QUE HAN DE CUMPLIR LOS MATERIALES. CONDICIONES EN LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS. Art. 7º del CTE.

Las obras de construcción del edificio se llevarán a cabo con sujeción al proyecto y sus modificaciones autorizadas por el director de obra previa conformidad del promotor, a la legislación aplicable, a las normas de la buena práctica constructiva, y a las instrucciones del director de obra y del director de la ejecución de la obra.

Durante la construcción de la obra se elaborará la documentación reglamentariamente exigible. En ella se incluirá, sin perjuicio de lo que establezcan otras Administraciones Públicas competentes, la documentación del control de calidad realizado a lo largo de la obra. En el anejo II del CTE se detalla, con carácter indicativo, el contenido de la documentación del seguimiento de la obra.

Cuando en el desarrollo de las obras intervengan diversos técnicos para dirigir las obras de proyectos parciales, lo harán bajo la coordinación del director de obra.

Durante la construcción de las obras el director de obra y el director de la ejecución de la obra realizarán, según sus respectivas competencias, los controles siguientes:

- Control de recepción en obra de los productos, equipos y sistemas que se suministren a las obras de acuerdo con el artículo 7.2. del CTE.
- Control de ejecución de la obra de acuerdo con el artículo 7.3 del CTE, y
- Control de la obra terminada de acuerdo con el artículo 7.4 del CTE.

En todos los trabajos que se realicen en la obra, se observarán, y el encargado será el responsable de hacerlas cumplir, las disposiciones mínimas de Seguridad y Salud en las Obras de Construcción definidas en el Real Decreto 1627/97 y las determinaciones fijadas por el Reglamento de los Servicios de Prevención por Real Decreto 39/97, así como lo dispuesto en la Ordenanza general de Seguridad e Higiene en el Trabajo, aprobado por Orden de 9 de Marzo de 1971, así como cuantas Normas Técnicas Reglamentarias hayan dictado los Organismos competentes.

Todos los trabajos de replanteo necesarios para la ejecución de las obras serán realizados por cuenta y riesgo del contratista, a los que la Dirección Facultativa dará el visto bueno, previos los trámites legales que la tirada de cuerdas exija, en función de las disposiciones que los organismos oficiales competentes (Ayuntamiento, Diputación, Gobierno Vasco, etc.) hayan dictado sobre ellos.

EXP	G2023A0682	FECHA DATA	23/05/2023
CSV	F001A33DBB	Verificable en: www.coavn.org/verificacion www.coavn.org/verificacion	
VISADO BISATUA			
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO ARQUITECTO EIBARRO OFIZIALA GIPUZKOA			

Todos los materiales o partidas de obra cuyas condiciones de calidad no se especifiquen en el presente Pliego de Condiciones, o en las Normas que en él se citan, cumplirán las especificaciones del Código Técnico R.D.314/2006.

41.- MOVIMIENTO DE TIERRAS

El movimiento de tierras se realizará de acuerdo con las rasantes que figuran en los planos del proyecto y las que determine la Dirección Facultativa de la obra.

Las excavaciones profundas, pozos, y en general aquellas que se realicen en condiciones de especial dificultad, serán objeto de instrucciones precisas de la Dirección Facultativa, sin las cuales no podrán ser ejecutadas por el Contratista.

Será causa de directa responsabilidad del Contratista la falta de precaución en la ejecución y derribo de los desmontes, así como los daños y desgracias que, por su causa, pudieran sobrevenir.

Las superficies de terrenos que hayan de ser rellenadas, quedarán limpias de árboles, matas, hierbas o tierra vegetal.

No se permitirá el relleno con tierras sucias o detritus, ni con escombros procedentes de derribos.

El terraplenado se hará por tongadas, nunca mayores de 25 centímetros de espesor; cada tongada será apisonada convenientemente.

Deberán ejecutarse todas las entibaciones necesarias para garantizar la seguridad de los operarios, siendo el Contratista responsable de los daños causados por no tomar las debidas precauciones.

Todos los paramentos de las zanjas y pozos quedarán perfectamente refinados y los fondos nivelados y limpios por completo.

El Contratista será responsable de cualquier error de alineación, debiendo rehacer, a su costa, cualquier clase de obra indebidamente ejecutada.

Para la realización de la cimentación, se realizarán, por cuenta de la propiedad, los sondeos, pozos y ensayos necesarios para la determinación de las características del terreno y la tensión de trabajo a que puede ser sometido.

El Contratista está obligado a mantener en buenas condiciones de uso todos los viales públicos que se vean afectados por paso de vehículos hacia la obra. Debiendo así mismo disponer vigilancia en los puntos en los cuales se puedan producir accidentes ocasionados por el tránsito de vehículos y trasiego de materiales propios de la obra que se ejecuta. La señalización nocturna adecuada de los lugares peligrosos o que se consideren como tales por la Dirección de Obra, tanto en el interior de ésta como en las zonas lindantes de la misma con viales públicos y zonas próximas, deberá ser realizada por el Contratista siendo de su exclusiva responsabilidad todo accidente que pueda sobrevenir por la carencia de dicha señalización.

42.- HORMIGONES

Son de observación obligada todas las normas y disposiciones que expone la "Instrucción de Hormigón Estructural" (EHE) aprobada el 11 de diciembre de 1998.

En caso de duda o contraposición de criterios, serán efectivos los que de la instrucción interprete la Dirección Facultativa de la Obra.

COAVN
 COLEGIO OFICIAL
 DE ARQUITECTOS
 Y URBANISTAS DE
 GUATEMALA
 EXP. F001A33DBB G2023A0682
 VERIFICABLE EN WWW.COAVN.ORG/VERIFICACION
 FECHA DATA 23/05/2023
 ARTISTIKOTEN EMBARGO OFICIALA
 GIPUZKOA

Respecto a la composición, calidades, dosificación y control de los distintos componentes del hormigón, para los diferentes elementos de obra, se seguirán las indicaciones del Cuadro de Características adjunto al presente Pliego de Condiciones, así como las de los cuadros incluidos en los planes de estructura.

Si alguna de las Condiciones especificadas en este Pliego son incompatibles con la Instrucción, se atenderá a lo definido por ésta.

Cementos utilizables.- El cemento empleado cumplirá las especificaciones definidas en la "Instrucción para la Recepción de Cementos" RC-97. RD 776/30-V-97, y se ajustará a las características que en función de las exigencias de la parte de obra a que se destinen se definen en el Pliego de Prescripciones Técnicas Particulares adjunto. El cemento deberá ser capaz de proporcionar al hormigón las cualidades que a éste se exigen en la Instrucción EHE.

También podrán ser utilizados los cementos legalmente fabricados y comercializados en un Estado de la CEE., siempre que sus especificaciones tengan un nivel de seguridad equivalente al de la Reglamentación Española.

Suministro y almacenamiento del cemento.- Se hará de acuerdo con la Instrucción EHE haciendo especial hincapié en lo que se refiere a su temperatura, a que el envase sea el de origen, y el almacenamiento en lugares ventilados y defendidos de la humedad. Se realizarán los ensayos prescritos en la Instrucción en caso de almacenamiento prolongado.

Agua.- No contendrá sustancias nocivas al fraguado o que alteren perjudicialmente las características del hormigón. Se analizará antes de ser utilizada si no es potable o si aun siéndolo, se sospeche de su idoneidad. Cumplirá las especificaciones determinadas en la Instrucción EHE.

Áridos.- Las arenas y gravas que se empleen deberán ser tales que permitan garantizar las características exigidas al hormigón, y cumplir las especificaciones determinadas por la Instrucción EHE y las generales siguientes:

- No serán descomponibles por los agentes atmosféricos.
- No contendrán sustancias que perjudiquen al hormigón o alteren el fraguado, tales como arcillas, limos, carbones, escorias de Altos Hornos, productos que contengan azufre, materias orgánicas, etc.
- El tamaño máximo del árido no será, en ningún caso, superior a la cuarta parte de la dimensión mínima del elemento que se vaya a ejecutar, ni superior al 0,8 de la separación entre barras, ni 0,5 de la losa superior del forjado, pudiendo en todo caso, admitirse el 10% de elementos más gruesos.
- Tendrán resistencia no inferior a la exigida al hormigón.
- Se almacenarán de modo que se evite la mezcla con cualquier producto.

Aditivos.- Podrá autorizarse el empleo de todo tipo de aditivos siempre que se justifique, mediante los oportunos ensayos, que la sustancia agregada en las proporciones previstas produce el efecto deseado sin perturbar excesivamente las restantes características del hormigón, ni representa un peligro para las armaduras. Nunca superará el 5% del peso total del cemento y cumplirán lo especificado en la Instrucción EHE

Armaduras.- Cumplirán las prescripciones de la Instrucción EHE tanto en calidad como en disposición constructiva. No deberán presentar defectos superficiales, grietas ni sopladuras, ni los que disminuyan su sección en más del 5%.

En la obra se realizará una prueba en frío, que consistirá en doblar lentamente una barra sobre otra de diámetro doble del que la que se ensaya hasta girar 180° sin que aparezcan grietas ni pelos.

El fabricante facilitará de cada partida servida los documentos que designen las características del material y resultados de ensayos, de acuerdo con la Instrucción EHE.

Las barras corrugadas llevarán grabadas las marcas de identificación de acuerdo con la Norma UNE 36.088/88.

EXP	G2023A0682	FECHA	23/05/2023
DATA			
CSV	F001A33DBB	Verificable en: www.coavn.org/verificacion www.coavn.org/verificacion	
VISADO BISATUA			
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCOS-NAVARRA EIBARKO ARKITEKTOK ELIBARKO OFIZIALA GIPUZKOA			

Las mallas electro soldadas cumplirán las condiciones prescritas en la Norma UNE 36.092/1/81 y EHE.

También podrán ser utilizadas las armaduras legalmente fabricadas y comercializadas en un Estado de la CEE. siempre que sus especificaciones tengan un nivel de seguridad equivalente al de la Reglamentación Española.

43.- HORMIGONES – EJECUCIÓN

Encofrados.- Cumplirán las especificaciones de la EHE. Se harán de madera u otro material cualquiera, químicamente neutro respecto al hormigón, suficientemente rígido y estancos. Podrán desmontarse fácilmente, sin peligro para la construcción, apoyándose las cimbras, pies derechos, etc. que sirvan para mantenerlos en su posición, sobre cuñas, tobillos, cajas de arena u otros sistemas, que faciliten el desencofrado.

Deberán ser suficientemente resistentes para soportar el peso y los empujes del hormigón así como las cargas accidentales producidas durante el hormigonado.

No impedirán la libre retracción del hormigón. Se admite como movimiento máximo de las cimbras 5 mm., y 1/1000 de la luz.

Es necesario, en las vigas horizontales, dar a los encofrados la correspondiente contra flecha, de 1/1000 de la luz, a partir de luces de 6 m.

Los fondos de las vigas quedarán perfectamente horizontales y las caras laterales completamente verticales, formando ángulos rectos con aquellos. Quedarán así mismo bien nivelados los fondos de los forjados de los pisos.

Las superficies internas se limpiarán y humedecerán antes del vertido del hormigón. Es conveniente, en los encofrados de vigas y soportes, dejar una abertura en su parte baja, para facilitar la limpieza, que se cerrará antes de hormigonar. Si se utilizan desencofrantes, serán inertes y no dejarán manchas.

Doblado de las Armaduras.- Se realizará conforme a lo prescrito en la Instrucción EHE. Se doblarán en frío y lentamente por medios mecánicos, sobre mandriles no inferiores a 10 ϕ .

Sólo se permite el doblado en caliente para armaduras lisas AE-215L (9,2). El desdoblado se permite en condiciones excepcionales con autorización expresa de la Dirección.

Colocación de las Armaduras.- Se realizará conforme a lo prescrito en la EHE. Las armaduras se colocarán limpias y sin óxido no adherente. Se dispondrán de acuerdo con los planos del proyecto, sujetas entre sí y al encofrado, incluyendo separadores de plástico.

Los cercos o estribos se sujetarán mediante atado, prohibiéndose la fijación mediante puntos de soldadura, si no es en taller y en las condiciones definidas en la Norma.

La separación entre barras aisladas próximas será de 2 cm y superior al diámetro de la mayor.

Se podrán reunir 2 ó 3 barras cuya sección de conjunto no supere la de la barra equivalente de 50 mm ϕ .

El recubrimiento de las armaduras principales será igual o superior al diámetro de la barra, diámetro equivalente del grupo y al 0,80 del tamaño máximo del árido. Será asimismo de 3 cm. para exteriores normales, y 4 ó superiores para cimentaciones o elementos en contacto con el terreno, ambientes marinos o agresivos.

Anclajes.- Los anclajes de las barras lisas que trabajen exclusivamente a compresión se realizarán por patilla.

EXP	G2023A0682	FECHA	23/05/2023
DATA			
CSV	F001A33DBB	Verificable en: www.coavn.org/verificacion www.coavn.org/verificacion	
VISADO			
BISATUA			
COAVN			
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO			
EIBARKO EGOITZAREN SOTOA KONPONTZEKO EGITARAPEN PROIEKTUA			
GIPUZKOA			

En los demás casos, las barras lisas, se anclarán por gancho.

El gancho normal para barras lisas estará formado por una semicircunferencia de radio inferior igual a 2,5 diámetros, con una prolongación recta igual a 2 diámetros. La patilla normal para barras lisas estará formada por un cuarto de circunferencia de radio interior igual a 2,5 diámetros, con una prolongación recta igual a 2 diámetros.

Los anclajes de barras corrugadas de alta adherencia trabajando a tracción o a compresión se realizarán preferentemente por prolongación recta, pudiendo también emplearse la patilla, si las barras trabajan a tracción. La patilla normal para barras de alta adherencia está formada por un cuarto de circunferencia de radio interior igual a 3,5 diámetros, con una prolongación recta igual a 2 diámetros.

En cualquier caso, las longitudes prácticas de anclaje que deben adoptarse, se ajustarán a lo prescrito en la "Instrucción EHE".

Empalmes.- Se realizará el número mínimo, y siempre según las normas fijadas por la Instrucción EHE, siendo condiciones mínimas exigidas para barras lisas, si no se justifican otras según la Instrucción, que el solape de las barras sea de una longitud de 40 veces su diámetro, doblando en gancho sus extremos y atándolas con alambre o soldándolas.

Cuando se trate de barras de alta adherencia, la longitud del solape será de 30 diámetros si no se justifica otra menor en función de las normas de la Instrucción.

En caso de realizar el empalme por soldadura en barras de alta adherencia, se deberán observar atentamente las normas de la Instrucción. Nunca se utilizará este sistema sin expresa autorización de la Dirección Facultativa, y en cualquier caso se realizará sobre barras corrugadas soldables (S).

Separación.- La separación de las armaduras paralelas entre sí será superior a su diámetro y mayor de 1 centímetro.

La separación de las armaduras a la superficie del hormigón será, por lo menos, igual al diámetro de la barra o de 2 centímetros en pilares, vigas, cargaderos, voladizos, etc.; de 1,50 centímetros en placas y 5 centímetros en zapatas de cimentación.

Todas las armaduras, antes del vertido del hormigón, se limpiarán con cepillo de acero si su aspecto lo aconseja.

44.- HORMIGONES - DOSIFICACION

Será de acuerdo con la EHE, la adecuada para conseguir la resistencia y características exigidas tanto en el Art. 10º de la misma, como en el presente Pliego y los cuadros de características de los planos de estructura.

La cantidad de cemento por m³ de hormigón no será inferior a 170 kg para hormigón en masa, 200 kg para los ligeramente armados, 250 kg para los armados, ni superior a los 400 kg sin autorización expresa de la Dirección.

Se tolerarán diferencias en la dosificación del 3% para el hormigón y del 5% para el total del árido y para la relación agua-cemento.

45.- HORMIGONES – FABRICACIÓN

Se realizará de acuerdo con la EHE.

Si se fabrica a pie de obra, la dosificación, tanto de cemento como de áridos se realizará por peso.

G2023A0682	
EXP	FECHA DATA
23/05/2023	
F001A33DBB	
CSV	Verificable en: www.coavn.org/verificacion www.coavn.org/verificacion
VISADO BISATUA	
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO AUT. TECNICO EIBARKO OFIZIALA ELBARKO OFIZIALA GIPUZKOA	
COAVN	

El amasado se hará a máquina, a velocidad de régimen y por tiempo no inferior a 1 minuto hasta conseguir una mezcla íntima y homogénea.

Hormigón fabricado en central.- El hormigón resultante, así como el conjunto de manipulaciones, las instalaciones y equipos, cumplirán las especificaciones de la EHE, así como las que para el hormigón preparado se dictan en la misma instrucción.

Hormigón preparado.- Sus características (dosificación, uniformidad, tamaño de árido, consistencia, resistencia característica), materias primas utilizadas, fabricación, amasado, transporte, suministro, entrega y recepción, estarán de acuerdo con lo indicado en la Instrucción EHE.

La contrata, durante la descarga del hormigón, tomará las muestras necesarias para realizar los ensayos que indiquen: el Pliego de Condiciones, los planos de estructura, el Programa de control de calidad, D.467/31-8-91 y en su defecto la Dirección Facultativa de la Obra. Se tomará al menos, una muestra de cada envío para realizar un ensayo de rotura a compresión a los 7 días, así como la determinación de la consistencia de la masa en función del asiento en el cono de Abrahams. Los resultados de los ensayos se comunicarán a la Dirección en el plazo de 24 horas.

Hormigón no fabricado en central.- Se procederá de acuerdo con la EHE.

El almacenamiento de materiales, las instalaciones de dosificación y el equipo de amasado tendrán en cuenta lo previsto en los artículos 95 y 95'. La dosificación se realizará en peso, y el batido a velocidad de régimen, por un tiempo no inferior a un minuto.

Puesta en obra del hormigón.- Según la EHE. No se hormigonará ningún elemento hasta que la Dirección haya dado el visto bueno a la colocación de armaduras y ejecución de encofrados.

El hormigón se verterá en los moldes inmediatamente después de su fabricación o llegada de central rebatiéndolo antes de su empleo, si hubiese pasado algún tiempo desde su preparación y procurando que no se disgreguen sus elementos en el vertido.

En ningún caso se empleará el hormigón después de iniciado el fraguado.

Puede suponerse que éste ha comenzado una hora en verano, y dos en invierno, después de su preparación.

La compactación se realizará con pisonos, barra o vibradores en función de la consistencia de la masa, pero se recomienda el empleo de vibradores internos que permiten el uso de hormigones con menos contenido de agua. En caso de ser utilizados, los vibradores internos se deben sumergir rápida y profundamente en la masa, cuidando de retirar la aguja con lentitud y a velocidad constante.

Como orientación, se indica que la distancia entre puntos de inmersión y su duración producirá en toda la superficie de la masa vibrada una humectación brillante, siendo preferible vibrar en muchos puntos por poco tiempo a vibrar en pocos puntos más prolongadamente, y teniendo en cuenta que un exceso de vibrado es tan perjudicial como su falta total.

El hormigón, de no utilizarse vibrador, se batirá de modo suave con los pisonos y se picará con barras, por tongadas, cuya altura depende del elemento que se hormigona.

En los soportes, no se pasará de una velocidad de dos metros de altura por hora.

Juntas de hormigonado.- Según la EHE. Se preverán las interrupciones de trabajo, se modo que las juntas estén situadas en los sitios más favorables, desde el punto de vista estético.

EXP	G2023A0682	FECHA DATA	23/05/2023
CSV	F001A33DBB	Verificable en: www.coavn.org/verificacion www.coavn.org/verificacion	
VISADO BISATUA			
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO URKUTIA 10 48940 LEZAMA EIBARKO OFIZIALA GIPUZKOA			

Antes de reanudar el hormigonado, se limpiará la superficie de la junta, rascándola y regándola después. Para esta última operación, debe emplearse una lechada de cemento o un mortero de resina epoxi de formulación adecuada.

Hormigonado en tiempo frío o caluroso.- Según la EHE. Se suspenderá el hormigonado, si no se adoptan medidas extraordinarias, siempre que se prevea que dentro de las cuarenta y ocho horas siguientes puede descender la temperatura ambiente por debajo de los cero grados centígrados, lo que en general se produce si a las nueve de la mañana (hora solar) es inferior a 4°C; o inferior a 2°C a cualquier hora del día.

Se suspenderá también el hormigonado si la temperatura ambiente supera los 40°C.

Para el adecuado control de las temperaturas, durante la fase de hormigonado de la obra, existirá en ella un termómetro de máxima y mínima.

Curado del hormigón.- Según la EHE. Durante los primeros días de fraguado, se protegerá el hormigón ejecutado de los rayos solares y del viento, que pueden producir desecación, siendo recomendable regar su superficie frecuentemente. Se deberá mantener húmeda su superficie durante 15 días por los menos.

Desencofrado.- No se deberá desencofrar hasta que el hormigón se haya endurecido lo suficiente como para soportar el triple de carga a que quede sometido al desencofrarlo.

En el caso de obras con Proyecto de Seguridad, se procederá de acuerdo con el mismo.

46.- HORMIGONES – CONTROL

El Decreto 238/22-X-96, regula el procedimiento de Control de Calidad en la ejecución de las obras, y de acuerdo con el mismo se redacta el Programa de Control de Calidad.

Control de calidad.- No existiendo Programa de Control, será preceptivo el cumplimiento de lo que para cada caso se especifica en los artículos 62 a 73 de la Norma EHE, tanto de la calidad del Hormigón como de la de sus componentes.

Control de los componentes.- Será responsabilidad de la central que fabrique el hormigón, o de la contrata si es fabricado por ella, que exigirá los certificados de garantía de los componentes, y granulometría y características de los áridos, rechazándolos en el caso de no cumplir los criterios especificados en la EHE.

Control del hormigón.- Será preceptivo el cumplimiento de lo que para cada caso se especifica en la Norma EHE.

Control del acero

Nivel reducido.-Coeficiente de minoración del acero

Certificado de garantía de características mecánicas de cada partida.

Especificaciones de la EHE.

Nivel normal.- Coeficiente de minoración del acero

Certificado de garantía de características mecánicas de cada partida.

Especificaciones de la EHE.

Nivel intenso.- Coeficiente de minoración del acero

Certificado de garantía de características mecánicas de cada partida.

Especificaciones del de la EHE.

COAVN
COLEGIO OFICIAL
 DE ARQUITECTOS
 DE GUATEMALA
 CUSCO-NAHANG
 ARIK'UT'UTEN
 EMARGO OFIZIAL
GIPIK'UTZOA

47.- CIMENTACIONES

Se verterá una capa de hormigón de limpieza bajo toda la superficie de la cimentación, con un espesor mínimo de 5 cm.

En los casos en que las cimentaciones incluyan muros o en aquellos que la obra sólo exija la realización de éstos, se prestará especial atención a su drenaje, debiendo el Contratista siempre que detecte la presencia de agua que más tarde deba ser soportada por el muro, dar cuenta a la Dirección antes de continuar con la realización del mismo. La Dirección Facultativa es la única que en este caso puede determinar sobre la seguridad de dicho muro.

El armado tanto de las zapatas, como de los pilotes y muros se ajustará a lo especificado en los planos del Proyecto, así como el tipo de acero a emplear.

El Contratista deberá consultar con la Dirección sobre todos aquellos puntos que a su juicio presenten dudas en los planos, no debiendo tomar ninguna determinación aun en caso de urgencia no grave, por su cuenta y riesgo.

48.- ELEMENTOS ESTRUCTURALES

Para el dimensionamiento, armado y ejecución de los elementos de hormigón, se atenderá a las especificaciones de la Norma EHE.

49.- ESTRUCTURA DE ACERO

Son de obligatoria observancia las siguientes Normas y Normas Básicas de la Edificación para la puesta en obra de elementos estructurales de acero.

NBE-EA-95.- Estructuras de acero en la Edificación. R.D.1829/10-11-95

Por el mero hecho de la ejecución de las obras, la Contrata tiene obligación de disponer que el Encargado del gremio, conozca, en cuanto a ejecución de obra, lo dispuesto en los documentos anteriores, que de no poseerlos estarán a su disposición en la Oficina de la Dirección Facultativa.

Los detalles de obra de acero se realizarán según los trazados en el proyecto, y en caso de que alguno no existiera, se consultará a la Dirección Facultativa con objeto de que redacte el plano de obra oportuno, o dé la norma para la resolución del mismo.

El almacenamiento y depósito de los elementos constitutivos de la obra se hará de una forma sistemática y ordenada, para facilitar su montaje.

Las manipulaciones necesarias para la carga, descarga, transporte, almacenamiento a pie de obra y montaje, se realizarán con el cuidado suficiente para no provocar solicitaciones excesivas en ningún elemento de la estructura y para no dañar las piezas ni la pintura. Se cuidarán especialmente, protegiéndolas si fuese necesario, las partes sobre las que hayan de fijarse las cadenas, cables o ganchos a utilizar en la elevación o sujeción de las piezas de la estructura.

Se corregirá cuidadosamente, antes de proceder al montaje, cualquier abolladura, comba o torcedura que haya podido provocarse en las operaciones de transporte. Si el defecto no puede ser corregido, o se presume que después de corregido puede afectar a la resistencia o estabilidad de la estructura, la pieza en cuestión se rechazará, marcándola debidamente para dejar constancia de ello.

EXP	G2023A0682	FECHA DATA	23/05/2023
CSV	F001A33DBB	Verificable en: www.coavn.org/verificacion www.coavn.org/verificacion	
VISADO BISATUA			
COAVN COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO URKUTIA 10 48940 LEIOA EIBARKO OFIZIALA GIPIZKOAK			

La sujeción provisional de los elementos durante el montaje se asegurará con tornillos, grapas u otros procedimientos que resistan los esfuerzos que puedan producirse por las operaciones de montaje.

En el montaje se realizará el ensamble de los distintos elementos, de modo que la estructura se adapte a la forma prevista en los planos de taller, con las tolerancias establecidas.

Todo elemento de la estructura recibirá en taller una capa de imprimación antes de ser entregado a montaje, excepto los que se indican a continuación.

Las superficies que hayan de quedar en contacto en las uniones de la estructura tanto atornilladas como soldadas, así como las que puedan estar en contacto con el terreno no se pintarán, siendo preciso que las últimas queden embebidas en hormigón. No obstante, si alguno de estos elementos ha de permanecer algún tiempo a la intemperie, podrá ser protegido por medio de una pintura fácilmente eliminable, que se limpiará antes de proceder a la unión definitiva.

En cuanto a las condiciones de la pintura, preparación de las superficies y ejecución del pintado, se cumplirán las prescripciones que especifica la Norma SE-EA

50.- ALBAÑILERÍA

Ladrillos cerámicos.- El "Pliego General de Condiciones para la recepción de los ladrillos cerámicos en las obras de construcción RL-88 aprobado por Orden de 27 de Julio de 1988" es de obligatoria observancia en la presente obra de construcción, complementando las condiciones que a continuación se citan. No obstante se podrán emplear ladrillos especiales con el visto bueno de la Dirección Facultativa de la obra tras la justificación documental que demuestre la idoneidad de los mismos, para la función a que se destinen.

Características.- Tanto si son macizos, perforados o huecos, y si su destino es para fábricas con revestimiento (NV) o vistas (V), presentarán regularidad de color, forma, dimensiones y masa, con las tolerancias indicadas en RL-88. Su resistencia a compresión ($M = P = 100 \text{ Kp/cm}^2$, $H = 50 \text{ Kp/cm}^2$), no ser heladizos, no eflorecidos si son V, y con un límite de succión de $0,45 \text{ gr/cm}^2$ por minuto, estarán garantizados por el fabricante con documentos de ensayos.

No presentarán defectos tales como fisuras, exfoliaciones, desconchados ni caliches.

Suministro y recepción.- Se suministrarán empaquetados y descargados por medios mecánicos, nunca por vuelco. En el empaquetado figurarán las características esenciales y distintivo del fabricante.

La extracción de muestras, su etiquetado, almacenaje y envío a laboratorio para su ensayo, si la documentación presentada por el fabricante debe ser contrastada según el criterio de la Dirección de la Obra, así como los correspondientes ensayos, será todo ello realizado de acuerdo con lo especificado en RL-88.

Ejecución de cierres y tabiques.- Todos ellos serán completamente verticales y bien alineados horizontalmente. En los paramentos de doble tabicón, se engarzarán ambos tabiques, cruzando los ladrillos de un tabique a otro; se tendrá sumo cuidado de que la masa de un tabique no tome contacto con la del otro; esta operación se hará, por lo menos, con cuatro piezas en cada metro cuadrado, pudiendo sustituirse este sistema con otro que, a juicio de la Dirección, ofrezca suficiente garantía (ganchos de hierro, etc.). En la ejecución de tabique, las dos últimas hiladas se tomarán con mortero de yeso.

Norma básica de la Edificación NBE FL-90 "Muros resistentes de fábrica de ladrillo"

EXP	G2023A0682	FECHA DATA	23/05/2023
CSV	F001A33DBB	Verificable en: www.coavn.org/verificacion www.coavn.org/verificacion	
VISADO BISATUA			
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO URKUTIA 100 48940 LEZAMA EIBARKO OFIZIALA GIPUZKOA			

Los tabiques o muros resistentes de fábrica de ladrillo, cumplirán las especificaciones de la Norma Básica NBE FL-90, aprobada por R.D. 1723/1990 de 20 Diciembre, así como los cementos, cales, arenas, aguas y aditivos empleados en la fabricación de morteros utilizados en el levante de aquellos.

El tipo de aparejo, tipo de juntas y enlace de la fábrica con los diferentes elementos constructivos de la obra se ajustarán a lo especificado en la citada Norma Básica o en la NTE-EFL si la Dirección Facultativa no indica otra cosa.

Los muros de bloques cerámicos perforados (Termo arcilla) se levantarán de acuerdo a la normativa citada.

Fábricas de bloque de hormigón.- Se levantarán de acuerdo con las especificaciones de la Norma NTE-EFB, con especial atención a la disposición de nervios de hormigón armado de refuerzo y atado. Cumplirán así mismo el Pliego de Prescripciones Técnicas Generales para la recepción de Bloques de Hormigón RB-90, aprobado por Orden de 4 de Julio de 1990.

Revestimientos.- Los planeos exteriores, en las fachadas Norte y Oeste llevarán material hidrófugo, tal como se indica en el presupuesto. Se tendrá especial cuidado en la preparación de morteros para esta clase de operaciones, utilizando siempre cemento Portland, en cantidad suficiente para evitar toda clase de penetración de humedades y, al extender se tendrá cuidado de humedecer el paramento y proyectar el mortero lo más violentamente posible, actuar con rapidez y remover bien la masa, cada cinco o seis paladas, todo ello utilizando un mortero muy fluido (este párrafo se hace extensivo a los planeos de las demás fachadas).

Un cuarto de hora después de haber hecho las operaciones indicadas, se le darán dos lechadas de cemento.

En ningún caso se utilizará para la confección de morteros, arena procedente del machaqueo de piedras areniscas con el pretexto de suavizar la masa o facilitar el trabajo de raseos o talochados. En todo caso, la Dirección Facultativa podrá admitir la proporción que estime oportuna previa consulta por parte de la Contrata.

Los revestimientos "monocapa" poseerán certificado de idoneidad y se aplicarán de acuerdo a sus especificaciones.

En la ejecución de las demás partidas de albañilería se cumplimentará estrictamente lo señalado en el Presupuesto y ateniéndose a las advertencias de la Dirección.

En el caso de tabiques prefabricados, se ajustarán a las prescripciones de los correspondientes Documentos de homologación o Idoneidad Técnica expedidos por el Laboratorio Homologado correspondiente.

51.- SOLADOS Y ALICATADOS

Colocación de baldosas y condiciones que deberán reunir los materiales.- Sobre la superficie del soporte se aplicará un mortero resistente de consistencia plástica, que no produzca retracciones y sobre él, una capa de cemento-cola. En grandes superficies se dispondrán juntas elásticas que permitan la libre deformación térmica (al exterior cada 2-3 m). Las baldosas se colocarán con sus juntas perfectamente alineadas y perpendiculares entre sí. Se tendrá especial cuidado en que la superficie embaldosada quede completamente plana y con una pendiente mínima (0,3 a 0,5 por 100) hacia los desagües. Se desechará toda pieza que presente el menor defecto, tanto en dimensiones como en los cantos.

52.- YESOS

Todos los yesos empleados en la obra cumplirán las condiciones que se especifican en el "Pliego General de Condiciones para la recepción de Yesos y Escayolas en las obras de construcción RY-85", aprobado por Orden de 31-5-85, y serán homologados obligatoriamente de acuerdo con el Decreto 1312/1986 de 25 de Abril del Ministerio de Industria y Energía.

EXP	G2023A0682	FECHA	23/05/2023
DATA			
CSV	F001A33DBB	Verificable en: www.coavn.org/verificacion www.coavn.org/verificacion	
VISADO BISATUA			
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO URKUTIA 10 48940 LEIOA EIBARKO OFIZIALA GIPUZKOA			

53.- CARPINTERÍA

Carpintería-taller.- Las formas y dimensiones de los bastidores y marcos serán las indicadas en presupuesto y planos y se colocarán con ferretería de buena calidad. Las dimensiones máximas de bisagra a bisagra serán inferiores a los 80 centímetros y las dimensiones de las mismas no serán inferiores a los 12 centímetros. Para las fallebas y demás dispositivos de cierre será condición indispensable la presentación de muestras a la Dirección de la obra, para su aprobación. No se admitirá ninguna madera húmeda, con repelos, nudos, saledizos y otros defectos.

La contrata será responsable de los desperfectos que sean consecuencia, aunque sea indirecta, de las deficiencias de calidad, grado de humedad o colocación tanto de la carpintería de los huecos de fachada como de los interiores y tarima o parquet de madera.

El proveedor de la carpintería de los huecos exteriores, presentará el correspondiente certificado de idoneidad técnica tanto de los materiales (UNE 56220-21-29-31 y 34) como el de cumplimiento de la permeabilidad máxima al aire ensayada de cuerdo con la norma UNE-7-405-76 o la correspondiente europea EN-42, de modo que se cumpla lo especificado en el Artículo 20 y el punto 1.29 del Anexo 1 de la Norma Básica de la edificación (NBE-CT-79) sobre condiciones térmicas en los edificios, así como de la Resistencia al viento (UNE-85204, EN-107), y aislamiento acústico (NBE-CA-88), acordes con las especificaciones de la Memoria del Proyecto.

Carpintería de aluminio.- Los perfiles cumplirán las especificaciones técnicas de calidad, y serán homologados de acuerdo con las normas dictadas por el Real Decreto 2699/1985 de 27 de Diciembre del Ministerio de Industria y Energía. Se tendrá en cuenta, a efectos del espesor necesario del anodizado, la situación de la obra, con especial atención a su proximidad al mar u otra circunstancia que haga agresivo el ambiente.

Otras carpinterías.- En el caso de instalación de carpinterías de PVC., Poliuretano, Poliéster, Acero, etc., el instalador facilitará los documentos que, emitidos por laboratorios homologados, garanticen su idoneidad. Las de madera natural se tratarán con protección a rayos UV. a poro abierto.

Sellados.- Se sellarán, tanto los huecos como sus acristalamientos, con siliconas o espumas avaladas por sus correspondientes certificados.

54.- ELECTRICIDAD

La instalación eléctrica y los conductores empleados se regirán por el "Reglamento electrónico para baja tensión" aprobado por Decreto 2413/1973 de 20 de Septiembre, las Instrucciones ITC.MI.BT, así como las Normas UNE que se citan como de obligado cumplimiento incluyéndolas en la Instrucción MI.BT. 040 del citado Reglamento, según la Orden de 30-IX-80, y el resto de las Normas y Órdenes complementarias dictadas hasta la fecha por el Ministerio de Industria y Energía y los Organismos Autonómicos correspondientes.

55.- APARATOS ELEVADORES

Todos los materiales empleados en la construcción e instalaciones de los aparatos elevadores cumplirán las especificaciones del Reglamento de Aparatos de Elevación y su Manutención aprobado por R.D.2291/1985 de 8 de Noviembre y las Instrucciones Técnicas Complementarias ITC-MIE-AEM1 aprobadas por Orden de 23-IX-87, ITC-MIE-2 por Orden de 28-VI-88 y ITC-MIE-3 por Orden de 26-V-89, así como las Ordenes de 9-III-87, 12-I-88 y 20-X-89 del Departamento de Industria y Comercio del Gobierno Vasco.

56.- PINTURA Y REVESTIMIENTOS



Se darán los baños indicados en el Presupuesto y la Memoria. Las pinturas serán de buena calidad y de los colores indicados por los Arquitectos. Las características de los distintos productos aplicados, así como su aplicación serán función del soporte, de su localización al exterior o interior, y cumplirán las especificaciones de la Norma Tecnológica NTE-RPP/1976. Se tenderá al uso de pinturas naturales al silicato.

57.- VIDRIOS

Vidrios planos.- Cumplirán las especificaciones de destino, medidas, condiciones de puesta en obra, etc., así como sus complementos, determinadas en la Norma NTE-FVP.

Vidrios especiales.- Cumplirán las especificaciones de destino, medidas, condiciones de puesta en obra, etc., así como sus complementos, determinadas en la Norma NTE-FVE.

Vidrios templados.- Cumplirán las especificaciones de destino, medidas, condiciones de puesta en obra, etc., así como sus complementos, determinadas en la Norma NTE-FVT.

Vidrios blindados transparentes o translúcidos.- Serán homologados de acuerdo con la Orden de 13 de Marzo de 1989 del Ministerio de Industria y Energía.

58.- IMPERMEABILIZACIONES Y CUBIERTAS

Las condiciones exigibles a las cubiertas que se realicen con impermeabilizantes bituminosos serán, tanto en los materiales empleados, como en su transporte, almacenaje, manipulación, puesta en obra y mantenimiento, los que determina la Norma Básica de la Edificación NBE QB-90. "Cubiertas con materiales bituminosos".

Dada la variedad de productos bituminosos existentes, así como la diversidad de sus características y sistemas de aplicación, como la gran importancia que tiene la correcta puesta en obra de los materiales y muy especialmente en los remates de borde, sumideros, o elementos sobresalientes, se confiará este trabajo a un especialista, que en caso de tener alguna duda respecto a la interpretación de la citada Norma o de la documentación del Proyecto, consultará a la Dirección facultativa antes de proceder a la iniciación de los trabajos de impermeabilización.

Los productos utilizados deberán estar oficialmente homologados, de acuerdo con la Orden de 12 de Marzo de 1986 del Ministerio de Industria y Energía, o si proceden de la Comunidad Económica Europea, cumplirán el Reglamento General de Actuaciones del Ministerio de Industria y Energía en el campo de la normalización y la homologación. RD 2584/1981 y RD 105/1988.

Se realizará una prueba de servicio, durante 24 horas, consistente en la inundación hasta un nivel de 5 cm. inferior al de entrega en el paramento, sin sobrepasar los límites de resistencia estructural de la cubierta, o en su defecto, un riego continuo durante 48 horas.

59.- AISLANTES TERMICOS

Fibra de vidrio.- Son de obligado cumplimiento las especificaciones técnicas del R.D. 1637/1986 de 13 de Junio y la homologación de los productos de Fibra de vidrio utilizados como aislantes térmicos.

Poliéstereno expandido.- Son de obligado cumplimiento las especificaciones técnicas del R.D. 2709/1985 de 27 de Diciembre y su homologación por el Ministerio de Industria y Energía así como la Norma UNE 92.110.

60.- NORMA BASICA NBE-CA-88, LEY DEL RUIDO (Ley 37/2003).

Cumplimiento de la Norma **NBE-CA-88 sobre condiciones acústicas de los edificios.**- Todos los elementos constructivos, materiales, instalaciones y su ejecución o puesta en obra se atenderán a las especificaciones dictadas



en la Norma Básica de la Edificación NBE-CA-88, sobre condiciones acústicas en los edificios, definidas para la presente obra en la memoria técnica del proyecto de ejecución.

Las propiedades acústicas de los materiales del proyecto cuyas características se especifican en la Norma o la Memoria Técnica del proyecto, serán garantizadas por el fabricante y avaladas por la correspondiente documentación de idoneidad.

61.- COMPORTAMIENTO FRENTE AL FUEGO según DB-SI. Seguridad en caso de Incendio

Condiciones Técnicas exigibles a los materiales

Los materiales a emplear en la construcción del edificio de referencia, se clasifican a los efectos de su reacción ante el fuego, de acuerdo con el Real Decreto 312/2005 CLASIFICACIÓN DE LOS PRODUCTOS DE LA CONSTRUCCIÓN Y DE LOS ELEMENTOS CONSTRUCTIVOS EN FUNCIÓN DE SUS PROPIEDADES DE REACCIÓN Y DE RESISTENCIA AL FUEGO.

Los fabricantes de materiales que se empleen vistos o como revestimiento o acabados superficiales, en el caso de no figurar incluidos en el capítulo 1.2 del Real Decreto 312/2005 Clasificación de los productos de la Construcción y de los Elementos Constructivos en función de sus propiedades de reacción y resistencia al fuego, deberán acreditar su grado de combustibilidad mediante los oportunos certificados de ensayo, realizados en laboratorios oficialmente homologados para poder ser empleados.

Aquellos materiales con tratamiento adecuado para mejorar su comportamiento ante el fuego (materiales ignifugados), serán clasificados por un laboratorio oficialmente homologado, fijando de un certificado el periodo de validez de la ignifugación.

Pasado el tiempo de validez de la ignifugación, el material deberá ser sustituido por otro de la misma clase obtenida inicialmente mediante la ignifugación, o sometido a nuevo tratamiento que restituya las condiciones iniciales de ignifugación.

Los materiales que sean de difícil sustitución y aquellos que vayan situados en el exterior, se consideran con clase que corresponda al material sin ignifugación. Si dicha ignifugación fuera permanente, podrá ser tenida en cuenta.

Condiciones Técnicas exigibles a los elementos constructivos.

La resistencia ante el fuego de los elementos y productos de la construcción queda fijado por un tiempo "t", durante el cual dicho elemento es capaz de mantener las características de resistencia al fuego, estas características vienen definidas por la siguiente clasificación: capacidad portante (R), integridad (E), aislamiento (I), radiación (W), acción mecánica (M), cierre automático (C), estanqueidad al paso de humos (S), continuidad de la alimentación eléctrica o de la transmisión de señal (P o HP), resistencia a la combustión de hollines (G), capacidad de protección contra incendios (K), duración de la estabilidad a temperatura constante (D), duración de la estabilidad considerando la curva normalizada tiempo-temperatura (DH), funcionalidad de los extractores mecánicos de humo y calor (F), funcionalidad de los extractores pasivos de humo y calor (B)

La clasificación, según las características de *reacción al fuego* o de *resistencia al fuego*, de los productos de construcción que aún no ostenten el *marcado CE* o los elementos constructivos, así como los ensayos necesarios para ello deben realizarse por laboratorios acreditados por una entidad oficialmente reconocida conforme al Real Decreto 2200/1995 de 28 de diciembre, modificado por el Real Decreto 411/1997 de 21 de marzo.

En el momento de su presentación, los certificados de los ensayos antes citados deberán tener una antigüedad menor que 5 años cuando se refieran a *reacción al fuego* y menor que 10 años cuando se refieran a *resistencia al fuego*.



La comprobación de dichas condiciones para cada elemento constructivo, se verificará mediante los ensayos descritos en las normas UNE que figuran en las tablas del Anexo III del Real Decreto 312/2005.

En el anejo C del DB SI del CTE se establecen los métodos simplificados que permiten determinar la resistencia de los elementos de hormigón ante la acción representada por la curva normalizada tiempo-temperatura. En el anejo D del DB SI del CTE se establece un método simplificado para determinar la resistencia de los elementos de acero ante la acción representada por una curva normalizada tiempo-temperatura. En el anejo E se establece un método simplificado de cálculo que permite determinar la resistencia al fuego de los elementos estructurales de madera ante la acción representada por una curva normalizada tiempo-temperatura. En el anejo F se encuentran tabuladas las resistencias al fuego de elementos de fábrica de ladrillo cerámico o silito-calcáreo y de los bloques de hormigón, ante la exposición térmica, según la curva normalizada tiempo-temperatura.

Los fabricantes de materiales específicamente destinados a proteger o aumentar la resistencia ante el fuego de los elementos constructivos, deberán demostrar mediante certificados de ensayo las propiedades de comportamiento ante el fuego que figuren en su documentación.

Los fabricantes de otros elementos constructivos que hagan constar en la documentación técnica de los mismos su clasificación a efectos de resistencia ante el fuego, deberán justificarlo mediante los certificados de ensayo en que se basan.

La realización de dichos ensayos, deberá llevarse a cabo en laboratorios oficialmente homologados para este fin por la Administración del Estado.

El ANEJO SI G. contiene, con carácter informativo, las normas de clasificación, de ensayo y de especificación de producto que guardan relación con la aplicación del DB SI

Instalaciones

Instalaciones propias del edificio.

Las instalaciones del edificio deberán cumplir con lo establecido en el artículo 3 del DB SI 1 Espacios ocultos. Paso de instalaciones a través de elementos de compartimentación de incendios.

Instalaciones de protección contra incendios:

Extintores móviles.

Las características, criterios de calidad y ensayos de los extintores móviles, se ajustarán a lo especificado en el REGLAMENTO DE APARATOS A PRESIÓN del M. de I. y E., así como las siguientes normas:

UNE 23-110/75: Extintores portátiles de incendio; Parte 1: Designación, duración de funcionamiento. Ensayos de eficacia. Hogares tipo.

UNE 23-110/80: Extintores portátiles de incendio; Parte 2: Estanqueidad. Ensayo dieléctrico. Ensayo de asentamiento. Disposiciones especiales.

UNE 23-110/82: Extintores portátiles de incendio; Parte 3: Construcción. Resistencia a la presión. Ensayos mecánicos.

Los extintores se clasifican en los siguientes tipos, según el agente extintor:

Extintores de agua, Extintores de espuma, Extintores de polvo, Extintores de anhídrido carbonizo (C02), Extintores de hidrocarburos halogenados, Extintores específicos para fuegos de metales.

Los agentes de extinción contenidos en extintores portátiles cuando consistan en polvos químicos, espumas o hidrocarburos halogenados, se ajustarán a las siguientes normas UNE:

UNE 23-601/79: Polvos químicos extintores: Generalidades. UNE 23-602/81: Polvo extintor: Características físicas y métodos de ensayo.

UNE 23-607/82: Agentes de extinción de incendios: Carburos halogenados. Especificaciones.

EXP	G2023A0682	FECHA	23/05/2023
DATA			
CSV	F001A33DBB	Verificable en:	www.coavn.org/verificacion
			www.coavn.org/verificacion/egogain
VISADO			
BISATUA			
COAVN			
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO			
ARQUITECTO TÉCNICO EIBARKO OFIZIALA			
GIPUZKOA			

En todo caso la eficacia de cada extintor, así como su identificación, según UNE 23-110/75, estará consignada en la etiqueta del mismo.

Se consideran extintores portátiles aquellos cuya masa sea igual o inferior a 20 kg. Si dicha masa fuera superior, el extintor dispondrá de un medio de transporte sobre ruedas.

Se instalará el tipo de extintor adecuado en función de las clases de fuego establecidas en la Norma UNE 23-010/76 "Clases de fuego".

En caso de utilizarse en un mismo local extintores de distintos tipos, se tendrá en cuenta la posible incompatibilidad entre los distintos agentes extintores.

Los extintores se situarán conforme a los siguientes criterios:

Se situarán donde exista mayor probabilidad de originarse un incendio, próximos a las salidas de los locales y siempre en lugares de fácil visibilidad y acceso.

Su ubicación deberá señalizarse, conforme a lo establecido en la Norma UNE 23-033-81 'Protección y lucha contra incendios. Señalización".

Los extintores portátiles se colocarán sobre soportes fijados a paramentos verticales o pilares, de forma que la parte superior del extintor quede como máximo a 1,70 m. del suelo.

Los extintores que estén sujetos a posibles daños físicos, químicos o atmosféricos deberán estar protegidos.

Condiciones de mantenimiento y uso

Todas las instalaciones y medios a que se refiere el DB SI 4 Detección, control y extinción del incendio, deberán conservarse en buen estado.

En particular, los extintores móviles, deberán someterse a las operaciones de mantenimiento y control de funcionamiento exigibles, según lo que estipule el reglamento de instalaciones contra Incendios R.D.1942/1993 - B.O.E.14.12.93

62.- PROTECCION DEL MEDIO AMBIENTE E IMPACTO AMBIENTAL

Durante todo el proceso edificatorio se evitará la utilización de materiales y productos que, por sí o como consecuencia de su manipulación, puedan producir contaminación ambiental por emisión o vertido.

Si se pretende utilizar alguno de los productos de los denominados Contaminantes en el Anexo III de la Ley de Protección del Ambiente Atmosférico 38/22-XII-72 y su desarrollo en los posteriores Reales Decretos se notificará a la Dirección sin cuya autorización no se hará uso del mismo.

Se estará así mismo a las determinaciones de la Ley general de protección del Medio Ambiente del País Vasco, Ley 3/1998; a las determinaciones y justificaciones derivadas de los estudios de impacto ambiental en el marco normativo autonómico de Evaluación del Impacto Ambiental, Decreto 183/2003 y a la Prevención y corrección de la Contaminación del suelo según la Ley 1/2005

Se tendrá asimismo en cuenta el Reglamento de Actividades Molestas, Insalubres, Nocivas y Peligrosas, D. 171/1985 en orden a realizar las obras de acuerdo al mismo cuando el uso previsto de los locales lo exija, siguiendo los contenidos referidos en el decreto de actividades exentas de obtención de licencia según la ley 3/1998, Decreto 165/1999.



CONDICIONES GENERALES

La Dirección Facultativa no será responsable, ante la Entidad Propietaria, de la demora de los Organismos Competentes en la tramitación del proyecto ni de la tardanza de su aprobación. La gestión de la tramitación se considera ajena a la Dirección.

La orden de comienzo de la obra será indicada por el Promotor, quien responderá de ello si no dispone de los permisos correspondientes.

En el caso de que la obra, en cualquiera de sus partes, se realice por administración, cada gremio se hará responsable del anterior.

Es decir, que si un gremio cualquiera requiere, para llevar a cabo su trabajo, que la obra haya sido ejecutada hasta el momento de comenzar su tajo en ciertas condiciones, no deberá llevarlo a cabo en tanto no considere que lo anterior ha sido realizado en dichas condiciones.

En el momento que comience a realizar su parte, si ésta resulta mal ejecutada, será el único responsable.

La Contrata, tanto si coincide en ser la misma empresa promotora, como si sin serlo realiza su contrato directamente con el Propietario o Promotor, sin intervención de la Dirección Facultativa de la obra, deberá hacer entrega al mismo de todas y cada una de las liquidaciones que pasare al Propietario, estén o no incluidas en las certificaciones redactadas por la Dirección, así como los precios de las unidades de obra y las modificaciones que se acordaran por ambas partes en el transcurso de la ejecución de la obra.

G2023A0682	
EXP	FECHA DATA
F001A33DBB	23/05/2023
CSV	Verificable en: www.coavn.org/verificacion www.coavn.org/verificacion
VISADO BISATUA	
COAVN COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO ARQUITECTOS EIBARKO OFIZIALA GIPUZKOA	

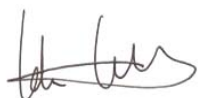
CONDICION FINAL

Los documentos del Proyecto redactados por la Dirección Facultativa que suscribe, y el conjunto de normas y condiciones que figuran en el presente Pliego de Condiciones, y también las que, de acuerdo con éste, sean de aplicación en el "Pliego de Condiciones Generales de la Edificación, Facultativas y Económicas" compuesto por el Centro de Estudios de la Edificación, aprobado por el Pleno del Consejo Superior de los Colegios de Arquitectos con fecha 13 y 14 de Julio de 1989 y, 22 y 23 de Febrero de 1990, constituyen el Contrato que determina y regula las obligaciones y derechos de las partes contratantes, las cuales se obligan a dirimir todas las divergencias que hasta su total cumplimiento pudieran surgir por amigables componedores y preferentemente por el Arquitecto Director de los trabajos o, en su defecto, por el Arquitecto o Arquitectos designados a estos efectos por la Delegación Provincial correspondiente del Colegio de Arquitectos.

Eibar, 2023ko MAIATZA

BOSARK ARKITEKTOAK

Idoia Letamendia Sorozabal



Borja Idiakez Estanga



Unai Susaeta Arriola



Unai Unanue Arizmendi



G2023A0682	
EXP	FECHA DATA
	23/05/2023
F001A33DBB	
CSV	Verificable en: www.coavn.org/verificacion www.coavn.org/verificacion
VISADO BISATUA	
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO EIBARKO EGOITZAREN SOTOA KONPONTZEKO EGITARAPEN PROIEKTUA EIBARKO OFIZIALA	
COAVN	
GIPUZKOA	

PROYECTO DE EJECUCIÓN PARA LA REPARACIÓN DEL SÓTANO EN EL CENTRO EGOGAIN DE EIBAR



AURREKONTUA, PREZIO DESKONPOSATUAK,
PREZIO TAULA
PRESUPUESTO, PRECIOS DESCOMPUESTOS,
CUADRO DE PRECIOS

BOSARK
ARKITEKTOAK

COAVN	
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO	
LUKATZ, IÑURRIKO	
ELMANSO OFIZIALA	
GIPUZKOA	
CSV	F07EE33DBB
EXP	G2023A0682
FECHA DATA	23/05/2023
Verificable on www.coavn.org/verificacion www.coavn.org/verificacion	

AURREKONTUA PRESUPUESTO

	COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO URKUTIA 100 48940 LEZAMA ELKARSO OFIZIALA GIPUZKOA	VISADO BISATUA	CSV F07EE33DBB	EXP G2023A0682	FECHA DATA 23/05/2023
---	---	-------------------	-------------------	-------------------	-----------------------------

RESUMEN DE PRESUPUESTO

CAPITULO	RESUMEN	EUROS	%
1	TRABAJOS PREVIOS.....	2.812,08	3,87
2	APERTURA DE HUECOS EN FACHADA.....	6.245,04	8,60
3	REPARACIÓN ESTRUCTURA DE HORMIGÓN.....	41.385,54	56,97
4	RECALCE DE VIGA DE CIMENTACIÓN.....	2.938,85	4,05
5	TRABAJOS COMPLEMENTARIOS.....	16.187,68	22,28
6	CONTROL DE CALIDAD.....	500,00	0,69
7	GESTIÓN DE RESIDUOS.....	381,20	0,52
8	SEGURIDAD Y SALUD.....	2.200,00	3,03
TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL		72.740,11	
13,00 % Gastos generales.....		9.456,21	
6,00 % Beneficio industrial.....		4.364,41	
SUMA DE G.G. y B.I.		13.820,62	
TOTAL PRESUPUESTO CONTRATA		86.560,73	
21,00 % I.V.A.....		18.177,75	
TOTAL PRESUPUESTO GENERAL		104.738,48	

Asciende el presupuesto general a la expresada cantidad de CIENTO CUATRO MIL SETECIENTOS TREINTA Y OCHO EUROS con CUARENTA Y OCHO CÉNTIMOS

Nota: El presupuesto de Ejecución Material incluye tanto los Costes Directos como los Costes Indirectos de ejecución.

Eibar, a mayo 2023

Borja Idiakez Estanga

Arquitecto Col. nº.: 420.069

Idoia Letamendia Sorozabal

Arquitecto Col. nº.: 386.961

Unai Unanue Arizmendi

Arquitecto Col. n°.: 421.601

Unai Susaeta Arriola

Arquitecto Col. nº: 423.386

COAVN		VISADO OFICIAL		F07EE33DBB		EXP		G2023A0682	
COLLEJO OFICIAL		VISADO OFICIAL		GVN		EXP		G2023A0682	
VASCOS		VISADO OFICIAL				FECHA		23/05/2023	
VASCOS		VISADO OFICIAL				DATA		23/05/2023	
ELUSKAL HERRIKO		VERIFICACIÓN		Verificable en www.coavn.org/verification		VERIFICATION		www.coavn.org/verification	
ARKITEKTEN		VERIFICACIÓN				VERIFICATION		www.coavn.org/verification	
ELMARGO OFIZIALA		VERIFICACIÓN				VERIFICATION		www.coavn.org/verification	
ELMARGO OFIZIALA		VERIFICACIÓN				VERIFICATION		www.coavn.org/verification	
GIPUZKOA		VERIFICACIÓN				VERIFICATION		www.coavn.org/verification	

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

COAVN COLLEGIOS VASCOS NACIONALES EUSKAL HERRIKO ARTEKTEN ELKARTE OITZALA GIPUZKOA	VISADO BISATUA	621,00	F07EE33DBB	EXP	G2023A0682
				FECHA DATA	23/05/2023

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 02 APERTURA DE HUECOS EN FACHADA									
02.01	UD	APERTURA DE PASO EN MURO DE HORMIGÓN							
	Ud de apertura de paso de 1,00 x 2,10 m en muro de hormigón existente. Los trabajos comprenden: -Corte con útiles diamantados de todo el perímetro del hueco -Demolición por cualquier medio del muro de hormigón armado -Recibido de mochetas, jambas y umbral resultantes del corte con mortero. Incluso pp de limpieza de obra, medios auxiliares y gestión de residuos.								
	En muro de rampa	1					1,00		
							1,00	1.724,41	1.724,41
02.02	UD	APERTURA DE VENTILACIÓN EN FACHADA							
	Apertura de hueco de ventilación que comprende: - Ejecución de tres perforaciones con broca hueca 75 mm de diámetro/hueco. Incluso pp de limpieza de obra, medios auxiliares y gestión de residuos.								
	En muro de sótano	12					12,00		
							12,00	253,06	3.036,72
02.03	UD	PUERTA METÁLICA CON LAMAS PARA VENTILACIÓN							
	Suministro e instalación de puerta metálica de dimensiones 1,00x2,10 m, de apertura hacia interior; marco y bastidor de acero y lámas de acero en todo el alzado para ventilación de sótano. Galvanizada en caliente y pintada con esmalte para superficies metálicas. Manilla interior y cerradura. La puerta se colocará a haces exteriores y contará con un vierteaguas del mismo material para proteger la entrada del agua de fachada. Incluso pp de limpieza de obra, medios auxiliares y gestión de residuos.								
	En hueco de muro	1					1,00		
							1,00	960,02	960,02
02.04	u	REJILLA RETORNO LAMAS HORIZONTALES 200x200 mm							
	Rejilla de retorno con lamas fijas a 45° fabricada en aluminio extruido de 200x200 mm, incluso con marco de montaje, instalada s/NTE-IC-27.								
	En aperturas de fachada	12					12,00		
							12,00	42,25	
02.05	UD	RECIBIDO CERCO PUERTA							
	Recibido de cerco de puertas de hasta 2 m2 de superficie, con pasta de yeso negro, i/apertura de huecos para garras y/o entregas, colocación, aplomado del marco, material auxiliar, limpieza y medios auxiliares. Medida la superficie realmente ejecutada.								
	Puerta	1					1,00		
							1,00	16,89	
TOTAL CAPÍTULO 02 APERTURA DE HUECOS EN FACHADA.....									6.245,04

Página 2

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 03 REPARACIÓN ESTRUCTURA DE HORMIGÓN									
03.01	ML REPARACIÓN DE VIGAS DE HORMIGÓN								
	Reparación de metro lineal de vigas de hormigón, que comprende:								
	-Picado del hormigón deteriorado por medios manuales hasta llegar al árido sano, cargue y transporte a vertedero autorizado.								
	- Cepillado mecánico de las armaduras hasta conseguir un brillo metálico según calidad St-3.								
	- Suministro y colocación de nuevos estribos para sustituir los deteriorados anclados al soporte con anclaje químico y solape de armadura que haya perdido más de un 20% de sección con nueva armadura para resistir la capacidad mecánica perdida. Acero en calidad B-500 SD.								
	- Pasivado de todas las armaduras mediante dos manos de pintura epoxi-zinc.								
	- Recuperación de la geometría original mediante la aplicación de un mortero tixotrópico estructural de alta resistencia H.30 N/mm2 y retracción compensada, armado con fibras de polipropileno, acabado talochado a buena vista.								
	Incluso limpieza, medios auxiliares y gestión de residuos								
	En vigas de sótano	17	4,00				68,00		
							68,00	444,02	30.193,36
03.02	ML REPARACIÓN DE PILARES DE HORMIGÓN								
	Reparación de metro lineal de vigas de hormigón, que comprende:								
	-Picado del hormigón deteriorado por medios manuales hasta llegar al árido sano, cargue y transporte a vertedero autorizado.								
	- Cepillado mecánico de las armaduras hasta conseguir un brillo metálico según calidad St-3.								
	- Suministro y colocación de nuevos estribos para sustituir los deteriorados anclados al soporte con anclaje químico y solape de armadura que haya perdido más de un 20% de sección con nueva armadura para resistir la capacidad mecánica perdida. Acero en calidad B-500 SD.								
	- Pasivado de todas las armaduras mediante dos manos de pintura epoxi-zinc.								
	- Recuperación de la geometría original mediante la aplicación de un mortero tixotrópico estructural de alta resistencia H.30 N/mm2 y retracción compensada, armado con fibras de polipropileno, acabado talochado a buena vista.								
	Incluso limpieza, medios auxiliares y gestión de residuos								
	En pilares de sótano	18	2,25				40,50		
							40,50	276,35	11.192,18
TOTAL CAPÍTULO 03 REPARACIÓN ESTRUCTURA DE HORMIGÓN									41.385,54

COAVN	COLLEGIOS OFICIALES VASCO-NAVARRO	CSV	F07EE33DBB	EXP	G2023A0682	11/03/2023
USKAL HERRIKO ARKITEKTEN ELBAGO OFIZIALA	ELBAGO OFIZIALA	Verificable en www.coavn.org/verification		FECHA DATA	23/05/2023	18/05/2023

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CAPÍTULO 04 RECALCE DE VIGA DE CIMENTACIÓN								
04.01	M3EXCAVACIÓN A MANO BAJO CONDUCCIONES								
	M3 de excavación manual en calas bajo conducciones y servicios existentes, incluso carga, transporte a vertedero o lugar de empleo y canon de vertido de los materiales sobrantes, con p.p. de medios auxiliares y medidas de protección colectivas. Criterios de medición: medida la dimensión realmente ejecutada según los criterios del proyecto.								
	Recalce Viga 17	1	5,50	0,80	0,50	2,20			
							2,20	156,37	344,01
04.02	M3HORMIGÓN DE LIMPIEZA								
	Suministro, vertido y colocación de hormigón en masa HM-20 N/mm2, consistencia plástica, Tmáx.20 mm., para ambiente normal, elaborado en central para limpieza y nivelado de fondos de cimentación, incluso vertido y colocación. Según NTE-CSZ,EHE-08 y CTE-SE-C. Incluidas limpieza previa y posterior, gestión de los residuos generados por gestor autorizado, incluso canon de vertido, y p.p. de medios auxiliares y medidas de protección colectivas. Criterios de medición: medida la dimensión teórica del proyecto.								
	Recalce Viga 17	1	5,50	0,80	0,10	0,44			
							0,44	522,68	229,98
04.03	M3HORMIGÓN ZAPATAS HA-25/P/20/XC2 2 CARAS. ENCOF.MET								
	Suministro y vertido de hormigón armado HA-25 N/mm2, consistencia plástica, Tmáx.20 mm., para ambiente normal, elaborado en central en relleno de zapatas y zanjas de cimentación, incluso armadura según cuantía indicada en documentación de proyecto, encofrado (visto y oculto) y desencofrado con paneles de chapa de acero a dos caras, anclajes, repicado de superficie, vertido, encofrado y desencofrado por cualquier medio, vibrado y colocado. Segun normas NET-CCM, EHE-08 y CTE - SE- C Incluidas limpieza previa y posterior, gestión de los residuos generados por gestor autorizado, incluso canon de vertido, y p.p. de medios auxiliares y medidas de protección colectivas. Criterios de medición: medida la dimensión teórica del proyecto.								
	Recalce Viga 17	1	5,50	0,70	0,50	1,93			
							1,93	386,22	745,40
04.04	M3HORMIGON MUROS HA-25/P/20/XC2 A 2 CARAS. ENCF.MET								
	Suministro y vertido de hormigón armado HA-25 N/mm2, consistencia plástica, Tmáx.20 mm., para ambiente normal, elaborado en central para muros, incluso armadura según cuantía indicada en documentación de proyecto, encofrado (visto y oculto) y desencofrado con paneles de chapa de acero a dos caras, anclajes, repicado de superficie, vertido, encofrado y desencofrado por cualquier medio, vibrado y colocado. Segun nromas NET-CCM, EHE-08 y CTE - SE- C Incluidas limpieza previa y posterior, gestión de los residuos generados por gestor autorizado, incluso canon de vertido, y p.p. de medios auxiliares y medidas de protección colectivas. Criterios de medición: medida la dimensión realmente ejecutada.								
	Recalce Viga 17	1	5,50	0,70		3,85			
							3,85	420,64	1638,46

TOTAL CAPÍTULO 04 RECALCE DE VIGA DE CIMENTACIÓN

2.938,85

745,40

G2023A0682

EXP

FECHA

DATA

23/05/2023

F03E33DBB

CSV

Verificación en www.ccanv.org/verificacion

VISADO

BISATUA

COA/N

COLEGIO OFICIAL

DE ARQUITECTOS

VASCO-NAVARRO

AUTÓNOMICO

BALEARES

BALEARES

EL MARCO OFICIAL

GIPIZKOA

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 05 TRABAJOS COMPLEMENTARIOS									
SUBCAPÍTULO 05.01 ALUMBRADO SÓTANO									
05.01.01	M CABLEADO CIRCUITO INT. MONOFÁSICO 0,6/1 kV 3x1,5 mm2								
Cableado de circuito interior monofásico (fase + neutro + protección), formado por manguera con conductores unipolares de cobre aislados para una tensión nominal de 0,6/1kV de tipo RZ1-K (AS) B2ca-s1a,d1,a1 de 3x1,5 mm2 de sección, instalado sobre canalización, bandeja (no incluidas) o sobre paramento. Totalmente realizado; i/p.p. de conexiones. Conforme a REBT: ITC-BT-19 e ITC-BT-20. Cableado conforme EN 50575:2014+A1:2016, UNE 21031-3 y UNE 21176; con marcado CE y Declaración de Prestaciones (CPR) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011.									
	Circuito Alumbrado	2	70,00				140,00		
							140,00	4,97	695,80
05.01.02	M CABLEADO CIRCUITO INT. MONOFÁSICO 0,6/1 kV 3x2,5 mm2								
Cableado de circuito interior monofásico (fase + neutro + protección), formado por manguera con conductores unipolares de cobre aislados para una tensión nominal de 0,6/1kV de tipo RZ1-K (AS) B2ca-s1a,d1,a1 de 3x2,5 mm2 de sección, instalado sobre canalización, bandeja (no incluidas) o sobre paramento. Totalmente realizado; i/p.p. de conexiones. Conforme a REBT: ITC-BT-19 e ITC-BT-20. Cableado conforme EN 50575:2014+A1:2016, UNE 21031-3 y UNE 21176; con marcado CE y Declaración de Prestaciones (CPR) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011.									
	Circuito fuerza	1	70,00				70,00		
							70,00	5,53	387,10
05.01.03	UD BASE DE ENCHUFE 16A ESTANCA IP-55 GAMA MEDIA SUPERF.								
Base de enchufe con toma de tierra de 16A, de sistema Schuko universal de tipo estanca, de montaje en superficie, realizado con cableado de conductores unipolares de cobre aislados para una tensión nominal de 450/750V de tipo H07Z1-K (AS) B2ca-s1a,d1,a1 de 2,5 mm2 de sección, sin incluir canalización; y mecanismo de base de enchufe de 16A estanco de grado de protección IP-55, de gama media con acabado estándar. Totalmente montado e instalado; i/p.p. de conexiones y medios auxiliares (excepto elevación y/o transporte). Conforme a REBT: ITC-BT-19, ITC-BT-20, ITC-BT-21 e ITC-BT-28.									
	En sótano	2					2,00		
							2,00	35,47	
05.01.04	UD PUNTO PULSADOR CON LUZ ESTANCO IP-55 GAMA MEDIA SUPERF.								
Punto de alimentación con pulsador estanco con tecla con iluminación, realizado con cableado de conductores unipolares de cobre aislados para una tensión nominal de 450/750V de tipo H07Z1-K (AS) B2ca-s1a,d1,a1 de 1,5 mm2 de sección, sin incluir canalización; y mecanismo de pulsador unipolar estanco con indicador piloto luminoso, de grado de protección IP-55, de gama media con acabado estándar. Totalmente montado e instalado; i/p.p. de conexiones y medios auxiliares (excepto elevación y/o transporte). Conforme a REBT: ITC-BT-19, ITC-BT-20, ITC-BT-21 e ITC-BT-28.									
	En sótano	1					1,00		
							1,00	37,12	
05.01.05	UD PUNTO LUZ SENCILLO ESTANCO IP-55 GAMA MEDIA SUPERF.								
Punto de luz sencillo unipolar estanco, de montaje en superficie, realizado con cableado de conductores unipolares de cobre aislados para una tensión nominal de 450/750V de tipo H07Z1-K (AS) B2ca-s1a,d1,a1 de 1,5 mm2 de sección, sin incluir canalización; y mecanismo de interruptor unipolar estanco de grado de protección IP-55, de gama media con acabado estándar. Totalmente montado e instalado; i/p.p. de conexiones y medios auxiliares (excepto elevación y/o transporte). Conforme a REBT: ITC-BT-19, ITC-BT-20, ITC-BT-21 e ITC-BT-28.									
	En sótano	10					10,00		
							10,00	29,28	
05.01.06	u REGLETA LINEAL LED CONEXIONABLE SYLVANIA 42 W IP65								
Luminaria lineal LED marca SYLVANIA de 42 W conexional y 1200 mm de longitud, para múltiples aplicaciones tanto de interior como de exterior, tales como trasteros, garajes, talleres o espacios cubiertos al aire libre (Protección IP65). Flujo luminoso de 5200 lm versión 4000 K y eficacia de 124 lm/W con un IRC de 80. Vida útil de 30.000 horas. LED integrado. En color blanco, incluyendo carcasa y difusor de policarbonato, instalación para montaje en superficie. Para iluminación interior y exterior, recomendada para trasteros, garajes, talleres y espacios exteriores cubiertos. Con marcado CE según Reglamento (UE) 305/201. Instalada, incluyendo replanteo, accesorios de anclaje y conexionado. Código 0045153.									
	En sótano	10					10,00		

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
							10,00	170,03	1.700,30
TOTAL SUBCAPÍTULO 05.01 ALUMBRADO SÓTANO									3.184,06
SUBCAPÍTULO 05.02 REPARACIÓN COLECTOR									
05.02.01	M	DEMOLICIÓN SANEAMIENTO ENTERRADO TUBOS HORMIGÓN D<40 cm A MANO							
Demolición de colectores de saneamiento enterrados, de tubos de hormigón hasta 40 cm de diámetro, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin la excavación previa para descubrirlos, sin transporte al vertedero y con parte proporcional de medios auxiliares. Medición de longitud realmente ejecutada.									
	Reparación colector	1	9,00				9,00		
							9,00	21,04	189,36
05.02.02	UD	ACONDICIONAMIENTO DE ARQUETA							
Ud de acondicionamiento de arqueta de registro existente, incluso conexiones, demoliciones, agotamiento, obra de tierra y fábrica, totalmente terminada y en funcionamiento; incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, carga, transporte y gestión de residuos por gestor autorizado, incluso canon de vertido, con p.p. de medios auxiliares y medidas de protección colectivas. Criterios de medición: medida la dimensión realmente ejecutada.									
	Reparación de colector	2					2,00		
							2,00	180,66	361,32
05.02.03	m	TUBO PVC PARED COMPACTA JUNTA ELÁSTICA SN2 COLOR TEJA 315 mm							
Colector de saneamiento enterrado de PVC de pared compacta de color teja y rigidez 2 kN/m2; con un diámetro 315 mm y de unión por junta elástica. Colocado en zanja, sobre una cama de arena de río de 10 cm debidamente compactada y nivelada, relleno lateralmente y superiormente hasta 10 cm por encima de la generatriz con la misma arena; compactando esta hasta los riñones. Con p.p. de medios auxiliares y sin incluir la excavación ni el tapado posterior de las zanjas, s/ CTE-HS-5, UNE-EN 1401-1:2009 y UNE-EN ISO 1452-5:2011.									
	Reparación colector	1	9,00				9,00		
							9,00	72,56	653,04
TOTAL SUBCAPÍTULO 05.02 REPARACIÓN COLECTOR.....									1.203,72
SUBCAPÍTULO 05.03 SELLADOS									
05.03.01	UD	DESMONTAJE/MONTAJE LUMINARIA							
Desmontaje y posterior montaje de luminarias exteriores para sellado de paso de cables, incluyendo p.p. de medios auxiliares retirada de equipos, desconexionado de los modulos, carga y transporte a punto de vertido o reciclaje. Medida la unidad desmontada. No incluye el pago de tasas o licencias.									
	Luminarias	14					14,00		
							18,00	15,43	277,74
05.03.02	UD	SELLADO PASO DE CABLES							
Sellado impermeabilizante interior de junta perimetral entre conducto de instalaciones y muro de hormigón, con cordón continuo de 6 a 13 mm de diámetro y 5 cm de longitud, de masilla hidroexpansiva monocomponente, aplicada con pistola; y posterior revestimiento con mortero tixotrópico, modificado con polímeros, reforzado con fibras, de retracción compensada, con una resistencia a compresión a 28 días mayor o igual a 40 N/mm² y un módulo de elasticidad mayor o igual a 25000 N/mm², clase R3, tipo PCC, según UNE-EN 1504-3, Euroclase A1 de reacción al fuego, según UNE-EN 13501-1.									
	Luminarias	14					14,00		
							18,00	7,00	126,00

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

	COVAV ONDARA 77200000 C/ALFONSO NAVAS 10	VISADO BISATUA	CSV F07EE33DBB	EXP G2023A0682	FECHA DATA 23/05/2023
	CATEGORIA ORDEN 2 77200000 C/ALFONSO NAVAS 10	VISADO BISATUA	CSV F07EE33DBB	EXP G2023A0682	FECHA DATA 23/05/2023

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
SUBCAPÍTULO 05.05 SANEO REVESTIMIENTO RAMPA									
05.05.01	m2 PICADO ENFOSCADOS CEMENTO VERTICALES C/MARTILLO Picado de enfoscados de cemento en paramentos verticales, con martillo eléctrico, eliminándolos en su totalidad y dejando la fábrica soporte al descubierto, para su posterior revestimiento, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con parte proporcional de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Medición de superficie realmente ejecutada. En rampa	1	70,00			70,00			
							70,00	18,61	1.302,70
05.05.02	M2 ENFOSCADO MAESTREADO HIDRÓFUGO M-10 VERTICAL Enfoscado maestreado y fratasado con mortero hidrófugo y arena de río M-10, en paramentos verticales, i/regleado, sacado de aristas y rincones con maestras cada 3 m, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, carga, transporte y gestión de residuos por gestor autorizado, con p.p. de medios auxiliares y medidas de protección colectivas. . Mortero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. En rampa	1	70,00			70,00			
							70,00	23,12	1.618,40
05.05.03	m2 PINTURA PLÁSTICA COLOR INTERIOR/EXTERIOR ANTIMOHO Pintura plástica blanca mate-sedoso, exterior o interior, para zonas húmedas, aditivos fungicidas antibacterias. En rampa	1	70,00			70,00			
							70,00	19,67	1.376,90
TOTAL SUBCAPÍTULO 05.05 SANEO REVESTIMIENTO RAMPA 4.298,00									
SUBCAPÍTULO 05.06 MODIFICACIÓN PELDAÑOS									
05.06.01	m DEMOLICIÓN PELDAÑOS I/LADRILLO C/MARTILLO Demolición de peldaños de cualquier tipo de material, incluido el peldañado y parte proporcional de zanquín, por cualquier medio, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, con transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares, con medidas de protección colectivas. Medición de longitud realmente ejecutada. Escalera 2	4	1,40			5,60			
							5,60	27,38	
05.06.02	ML DEMOLICIÓN DE BARANDILLA EXISTENTE Ml de demolición de barandilla metálica existente, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, carga, transporte y gestión de residuos por gestor autorizado, incluso canon de vertido, con p.p. de medios auxiliares y medidas de protección colectivas. Criterios de medición: medida la dimensión realmente ejecutada. En escalera 2	1	4,00			4,00			
							4,00	28,89	
05.06.03	m FORMACIÓN PELDAÑO PERFORADO 7 cm MORTERO Formación de peldañado de escalera con ladrillo perforado tosco de 24x11,5x7 cm, recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río tipo M-5, i/replanteo y limpieza, medido en su longitud. Escalera 2	4	1,90			7,60			
							7,60	24,28	
05.06.04	m PELDAÑO CHAPA LAGRIMADA GALVANIZADA4/6 Peldaño prefabricado de chapa de acero galvanizado lagrimado 4/6, de dos posturas, huella de 37 cm y tabica de 17 cm, plegado, incluso montaje, anclaje a base de peldaños de fábrica y soldadura a otros elementos estructurales. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Escalera 2	3	1,90			5,70			
							5,70	113,27	645,60

623A0682

EXP

FE D

707E33DBB

CSV

VISAD

BISATU

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE VASCO-NAVARRA

USUAL

VERIFICACION

COA

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
05.06.05	m PELDAÑO TERRAZO GRANO MEDIO C/ZANQUÍN Peldaño de terrazo china media entero recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena mezcla de miga y río (M-5), p.p. de zanquín, i/rejuntado con lechada de cemento blanco BL 22,5 X y limpieza, s/NTE-RSR-21 y NTE-RSR-26, con marcado CE y DdP (declaración de prestaciones) según Reglamento UE 305/2011, medido en su longitud. Escalera 2	4	1,90			7,60			
							7,60	56,81	431,76
05.06.06	m BARANDILLA ACERO TUBOS HORIZONTALES Barandilla de 90 cm de altura, idéntica a la existente, construida con 6 tubos huecos de acero laminado en frío de D30mm, dispuestos horizontalmente, sobre montantes verticales de 40X40x1,5 mm cada metro para anclaje, soldados entre si, elaborada en taller y montaje en obra incluso recibido de albañilería. Acabado dos capas de imprimación y dos capas de esmalte para superficies metálicas. Los trabajos incluyen la conexión de los tubos horizontales a la barandilla existente mediante elementos acodados y la parte proporcional de la pintura del tramo completo de barandilla desde el descansillo hasta su fin. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. En escalera 2	1	4,00			4,00			
							4,00	210,45	841,80
05.06.07	m2 FALSO TECHO CONTINUO PYL CORTAFUEGO EI-120 Falso techo continuo de placas de yeso laminado (PYL) cortafuego KNAUF D113 (27+3x15DF), con resistencia al fuego EI-120, formado por 2 placas de yeso laminado específicas para protección pasiva al fuego KNAUF (Tipo DF según UNE EN 520) de 15 mm de espesor cada una, atornilladas a una estructura de perfiles de chapa de acero galvanizado a base de maestras primarias en CD de 60x27x0,6 mm, separadas entre ejes entre a 1200 mm, y suspendidas del forjado o elemento portante mediante cuelgues colocados entre 650-1100 mm, y maestras secundarias fijadas perpendicularmente a las primarias y al mismo nivel mediante empalmes en cruz modulados a ejes entre 400-500 mm. Totalmente terminado para acabado mínimo Nivel Q1 ó Q2, listo para imprimir, revestir, pintar o decorar; i/p.p. de tratamiento de juntas, anclajes, suspensiones, cuelgues, tornillería, juntas de estanqueidad y medios auxiliares (excepto elevación y transporte). Conforme a normativa ATEDY. Horizontal Vertical	1 1				1,00 1,00			
							2,00	413,00	826,00
05.06.08	m2 PINTURA PLÁSTICA COLOR INTERIOR/EXTERIOR ANTIMOHO Pintura plástica blanca mate-sedoso, exterior o interior, para zonas húmedas, aditivos fungicidas antibacterias. En escaleras	1	30,00			30,00			
							30,00	19,67	590,10
05.06.09	PA A JUSTIFICAR TRABAJOS VARIOS A justificar trabajos varios previa orden de dirección facultativa. A justificar	1				1,00			
							1,00	2.000,00	2.000,00
TOTAL SUBCAPÍTULO 05.06 MODIFICACIÓN PELDAÑOS ..									5.788,72
TOTAL CAPÍTULO 05 TRABAJOS COMPLEMENTARIOS									16.277,40

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
06.01	CAPÍTULO 06 CONTROL DE CALIDAD pa CONTROL DE CALIDAD Partida alzada a justificar de control de calidad.								
							1,00	500,00	500,00
	TOTAL CAPÍTULO 06 CONTROL DE CALIDAD								500,00

COAVN

COLEGIO OFICIAL
DE ARQUITECTOS
VASCO-NAVARRO
EUSKAL-NAIARRKO
ARKITETKTORIKO
ELKARSO OFIZIALA
GIPUZKOA

CSV

F07EE33DBB

Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion egiazgarria

EXP

G2023A0682

FECHA
DATA

23/05/2023

VISADO
BISATUA

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
07.01	CAPÍTULO 07 GESTIÓN DE RESIDUOS pa GESTIÓN DE RESIDUOS Pa de gestión de residuos según EGR.								
							1,00	381,20	381,20
	TOTAL CAPÍTULO 07 GESTIÓN DE RESIDUOS.....								381,20

COAVN

COLEGIO OFICIAL
DE ARQUITECTOS
VASCO-NAVARRO
ALBERTO TORRES
ELMARGO OFICIALA

GPVZKOA

EXP

G2023A0682

FECHA
DATA

23/05/2023

CSV

F07EE33DBB

Verificable en: www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion

VISADO
BISATUA

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
08.01	CAPÍTULO 08 SEGURIDAD Y SALUD pa SEGURIDAD Y SALUD Partida alzada a justificar de seguridad y salud.								
							1,00	2.200,00	2.200,00
	TOTAL CAPÍTULO 08 SEGURIDAD Y SALUD.....								2.200,00
	TOTAL								72.740,11

COAVN

COLEGIO OFICIAL
DE ARQUITECTOS
VASCO-NAVARRO
AUT. TERCERO
AUT. TERCERO
EL MARCO OFICIAL
GIPUZKOA

EXP

FECHA
DATA

CSV

VERIFICABLE EN: www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion

G2023A0682

23/05/2023

F07EE33DBB

VISADO
BISATUA

PREZIO DESKONPOSATUAK
PRECIOS DESCOMPUESTOS



COLEGIO OFICIAL
DE ARQUITECTOS
VASCO-NAVARRO
URKUTIA 100
48940 LEZAMA
EL MARSO OFIZIALA
GIPIZKOA

VISADO
BISATUA

CSV

F07EE33DBB

Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion egiaztatzen

EXP

G2023A0682

FECHA
DATA

23/05/2023

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
CAPÍTULO 01 TRABAJOS COMPLEMENTARIOS					
01.01	UD	INSTALACION ELÉCTRICA PROVISIONAL DE OBRA			
		Suministro e instalación de cuadro de obra con las tomas de corriente y protecciones adecuadas a las características y necesidades de la obra, según lo establecido en la REBT. Tramitación de suministro de energía por la compañía suministradora y conformidad de la instalación en la Delegación Territorial de Industria, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, carga, transporte y gestión de residuos por gestor autorizado, con p.p. de me-			
O01OB200	5,407 h	Oficial 1ª electricista	28,67	155,02	
P31CE030	52,940 m	Manguera flexible 750 V 4x4 mm2	1,97	104,29	
%	3.500	Costes Indirectos	259,30	9,08	

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOSCIENTOS SESENTA Y OCHO EUROS con TREINTA Y NUEVE CÉNTIMOS

TOTAL PARTIDA.....	269.46
--------------------	--------

01.03	Ud	TRANSPORTE Y RETIRADA DE ANDAMIO TUBULAR DE FACHADA		
		Transporte y retirada de andamio tubular normalizado, tipo multidireccional, hasta 5 m de altura máxima de trabajo, formado por estructura tubular de acero galvanizado en caliente, con menos del 50% de elementos verticales duplicados y plataformas de trabajo de 60 cm de ancho; para ejecución de fachada de 200 m².		
M13AT010	1,000 m2	Transporte entrega / recogida andamio tubular camión 5 t	500,00	500,00
%	3.500	Costes Indirectos	500,00	17.50

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de QUINIENTOS DIECISIETE EUROS con CINCUENTA CÉNTIMOS

01.04		Ud	MONTAJE Y DESMONTAJE DE ANDAMIO TUBULAR DE FACHADA		
			Montaje y desmontaje de andamio tubular normalizado, tipo multidireccional, hasta 4,5 m de altura máxima de trabajo, formado por estructura tubular de acero galvanizado en caliente, con menos del 50% de elementos verticales duplicados y plataformas de trabajo de 60 cm de ancho; para ejecución de fachada de 200 m².		
M13AOM010	50,000	m2	Montaje andamio modular h<8 m	10,00	500,00
%	3.500		Costes Indirectos	500,00	17.50

TOTAL PARTIDA.....	50	50
--------------------	----	----

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de QUINIENTOS DIECISIETE EUROS con CINCUENTA CÉNTIMOS

01.05	Ud	ALQUILER DE ANDAMIO TUBULAR DE FACHADA 30 DIAS Alquiler, durante 60 días naturales, de andamio tubular normalizado, tipo multidireccional, hasta 5 m de altura máxima de trabajo, formado por estructura tubular de acero galvanizado en caliente, de 48,3 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor, con menos del 50% de elementos verticales duplicados, compoesto por plataformas de trabajo de 30 cm de ancho, dispuestas cada 2 m de altura, escalera interior con trampilla, barandilla trasera con dos barras y rodapié, y barandilla delantera con una barra; para la ejecución de fachada de 30 m².		
M13AOA010	30,000 m2	Alquiler diario andamio tubular modular gavanizado	20,00	600,00
%	3.500	Costes Indirectos	600.00	21.00

TOTAL PARTIDA.....	621.00
--------------------	--------

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SEISCIENTOS VEINTIUN EUROS

Página 1

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
01.06	u	SISTEMA VENTILACION HELICOIDAL TRABAJOS LOCALES CERRADOS IP65 Suministro e instalación de sistema de ventilacion para trabajos con motores de combustion en los locales cerrados. Ventilador helicoidal mural con motor IP65 para un caudal de 5.200 m3/h, formado por marco soporte en cha- pa de acero, hélice en plástico poliamida 6 reforzada con fibra de vidrio, rejilla de protección contra contactos se- gún Norma UNE 100250, dirección aire motor-hélice, motor clase F con rodamientos a bolas, protección IP65, de 355 W de potencia absorbida desc. libre, y acabado anticorrosivo en resina de poliéster polimerizada. Nivel de presión sonora de 61 dB(A). Totalmente instalado, probado y funcionando; i/p.p. de conexiones y pequeño mate- rial.			
O01OB170	6,000 h	Oficial 1ª fontanero calefactor	28,67	172,02	
P21VH090	1,000 u	Ventil. helicoidal mural IP65 5.200 m3/h-355W	407,90	407,90	
%PM1200	3,000 %	Pequeño Material	579,90	17,40	
%	3,500	Costes Indirectos	597,30	20,91	
TOTAL PARTIDA.....					618,23

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SEISCIENTOS DIECIOCHO EUROS con VEINTITRES CÉNTIMOS

G2023A0682

EXP

23/05/2023

FECHA DATA

F07EE33DBB

CSV

Verificable en: www.ccaan.org/verificacion
www.ccaan.org/verificacion

VISADO
BISATUA

COAVN

COLEGIO OFICIAL
DE ARQUITECTOS
VASCO-NAVARRO
AUT. TECNICO
ARQUIT. TITULO
ELABORADO OFICIAL
GIPUZKOA

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
CAPÍTULO 02 APERTURA DE HUECOS EN FACHADA					
02.01	UD	APERTURA DE PASO EN MURO DE HORMIGÓN Ud de apertura de paso de 1,00 x 2,10 m en muro de hormigón existente. Los trabajos comprenden: -Corte con útiles diamantados de todo el perímetro del hueco -Demolición por cualquier medio del muro de hormigón armado -Recibido de mochetas, jambas y umbral resultantes del corte con mortero.			
O01OA060	20,000 h	Peón especializado	25,80	516,00	
O01OA070	20,000 h	Peón ordinario	25,41	508,20	
M06CM040	20,000 h	Compresor portátil diesel media presión 10 m3/min 7 bar	11,62	232,40	
M06MP110	105,000 h	Martillo manual perforador neumatico 20 kg	3,90	409,50	
%	3,500	Costes Indirectos	1.666,10	58,31	
TOTAL PARTIDA					1.724,41

02.02	UD	APERTURA DE VENTILACIÓN EN FACHADA		
		Apertura de hueco de ventilación que comprende:		
		- Ejecución de tres perforaciones con broca hueca 75 mm de diámetro/hueco.		
O01OA070	4,000 h	Peón ordinario	25,41	101,64
P33BTH140	6,000 u	Taladro hormigón forjado D=70-80 mm e=30 cm	20,00	120,00
P01DW050	18,000 m3	Agua	1,27	22,86
%	3,500	Costes Indirectos	244,50	8,56
TOTAL PARTIDA				253,06

02.03 UD PUERTA METÁLICA CON LAMAS PARA VENTILACIÓN				
		Suministro e instalación de puerta metálica de dimensiones 1,00x2,10 m, de apertura hacia interior; marco y bastidor de acero y lámas de acero en todo el alzado para ventilación de sótano. Galvanizada en caliente y pintada con esmalte para superficies metálicas. Manilla interior y cerradura. La puerta se colocará a haces exteriores y contará con un vierteaguas del mismo material para proteger la entrada del agua de fachada. Incluso pp de limpieza de		
O01OB130	0,150 h	Oficial 1ª cerrajero	28,67	4,30
O01OB140	0,150 h	Ayudante cerrajero	26,88	4,03
P13P450	1,000 u	Puerta metálica con rejilla	834,90	834,90
%MF1000	10,000 %	Maquinaria fabricación	843,20	84,32
%	3.500	Costes Indirectos	927.60	32.47

02.04	u	REJILLA RETORNO LAMAS HORIZONTALES 200x200 mm		
O01OB170	1,000 h	Rejilla de retorno con lamaz fijas a 45° fabricada en aluminio extruido de 200x200 mm, incluso con marco de mon-	28,67	28,67
P21DRR010	1,000 u	Oficial 1ª fontanero calefactor	12,15	12,15
%	3,500	Rejilla retorno 200x200 mm	40,80	1,43
		Costes Indirectos		
TOTAL PARTIDA.....				

02.05	UD	RECIBIDO CERCO PUERTA		
		Recibido de cerco de puertas de hasta 2 m2 de superficie, con pasta de yeso negro, i/apertura de huecos para garras y/o entregas, colocación, aplomado del marco, material auxiliar, limpieza y medios auxiliares. Medida la su-		
O010A070	0,324 h	Peón ordinario	25,41	8,23
O010A040	0,324 h	Oficial segunda	19,22	6,23
A01A030	0,015 m3	PASTA DE YESO NEGRO	123,96	1,86
%	3,500	Costes Indirectos	16,30	0,57
TOTAL PARTIDA				16,89

COAVN	COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE VARGAS-RODRIGUEZ	16.89	VISADO BISATUA	CSV	F07EE33DBB4	25	EXP	G2023A8582
	ESTRUTURAS ARQUITETURAIS EMBARSO OFIZIALA	гипотеза		Verificable en www.coavon.org/verificacion www.coavon.org/verificacion	FECHA DATA	23/05/2023		

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
CAPÍTULO 03 REPARACIÓN ESTRUCTURA DE HORMIGÓN					
03.01	ML	REPARACIÓN DE VIGAS DE HORMIGÓN			
		Reparación de metro lineal de vigas de hormigón, que comprende:			
		-Picado del hormigón deteriorado por medios manuales hasta llegar al árido sano, cargue y transporte a vertedero autorizado.			
		- Cepillado mecánico de las armaduras hasta conseguir un brillo metálico según calidad St-3.			
		- Suministro y colocación de nuevos estribos para sustituir los deteriorados anclados al soporte con anclaje químico y solape de armadura que haya perdido más de un 20% de sección con nueva armadura para resistir la capacidad mecánica perdida. Acero en calidad B-500 SD.			
		- Pasivado de todas las armaduras mediante dos manos de pintura epoxi-zinc.			
		- Recuperación de la geometría original mediante la aplicación de un mortero tixotrópico estructural de alta resistencia H.30 N/mm2 y retracción compensada, armado con fibras de polipropileno, acabado talochado a buena vista.			
O010A030	4,500 h	Oficial primera	28,67	129,02	
O010A060	4,500 h	Peón especializado	25,80	116,10	
P01DW050	8,958 m3	Agua	1,27	11,38	
P01MEY010	150,000 kg	Geomortero reparación GeoLite®	1,15	172,50	
%	3.500	Costes Indirectos	429,00	15,02	

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUATROCIENTOS CUARENTA Y CUATRO EUROS con DOS CÉNTIMOS

TOTAL PARTIDA.....

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOSCIENTOS SETENTA Y SEIS EUROS con TREINTA Y CINCO CÉNTIMOS

Página 4

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
CAPÍTULO 04 RECALCE DE VIGA DE CIMENTACIÓN					
04.01	M3	EXCAVACIÓN A MANO BAJO CONDUCCIONES			
		M3 de excavación manual en calas bajo conducciones y servicios existentes, incluso carga, transporte a vertedero o lugar de empleo y canon de vertido de los materiales sobrantes, con p.p. de medios auxiliares y medidas de protección colectivas. Criterios de medición: medida la dimensión realmente ejecutada según los criterios del proyecto.			
MAO0702081	2,000 UD	MANO DE OBRA	75,54	151,08	
%	3.500	Costes Indirectos	151.10	5.29	

CAPÍTULO 04 RECALCE DE VIGA DE CIMENTACIÓN

04.01	M3	EXCAVACIÓN A MANO BAJO CONDUCCIONES		
		M3 de excavación manual en calas bajo conducciones y servicios existentes, incluso carga, transporte a vertedero o lugar de empleo y canon de vertido de los materiales sobrantes, con p.p. de medios auxiliares y medidas de protección colectivas. Criterios de medición: medida la dimensión realmente ejecutada según los criterios del proyecto.		
MAO0702081	2,000 UD	MANO DE OBRA	75,54	151,08
%	3,500	Costes Indirectos	151,10	5,29
TOTAL PARTIDA.....				156,37

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO CINCUENTA Y SEIS EUROS con TREINTA Y SIETE CÉNTIMOS

04.02	M3	HORMIGÓN DE LIMPIEZA		
		Suministro, vertido y colocación de hormigón en masa HM-20 N/mm2, consistencia plástica, Tmáx.20 mm., para ambiente normal, elaborado en central para limpieza y nivelado de fondos de cimentación, incluso vertido y colocación. Según NTE-CSZ,EHE-08 y CTE-SE-C. Incluidas limpieza previa y posterior, gestión de los residuos generados por gestor autorizado, incluso canon de vertido, y p.p. de medios auxiliares y medidas de protección colectiva.		
A03VB020	10,000 m3	VERTIDO HORMIGÓN CON BOMBA EN ZAPATAS / ZANJAS	39,81	398,10
P01HMV190	1,069 m3	Hormigón HM-20/B/40/IlaSR+Qc central	100,00	106,90
%	3,500	Costes Indirectos	505,00	17,68
TOTAL PARTIDA				522,68

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de QUINIENTOS VEINTIDOS EUROS con SESENTA Y OCHO CÉNTIMOS

04.03	M3	HORMIGÓN ZAPATAS HA-25/P/20/XC2 2 CARAS. ENCOF.MET		
		Suministro y vertido de hormigón armado HA-25 N/mm2, consistencia plástica, Tmáx.20 mm., para ambiente normal, elaborado en central en relleno de zapatas y zanjas de cimentación, incluso armadura según cuantía indicada en documentación de proyecto, encofrado (visto y oculto) y desencofrado con paneles de chapa de acero a dos caras, anclajes, repicado de superficie, vertido, encofrado y desencofrado por cualquier medio, vibrado y colocado. Según normas NET-CCM, EHE-08 y CTE - SE- C Incluidas limpieza previa y posterior, gestión de los residuos generados por gestor autorizado, incluso canon de vertido, y p.p. de medios auxiliares y medidas de protec-		
A03VB020	2,000 m3	VERTIDO HORMIGÓN CON BOMBA EN ZAPATAS / ZANJAS	39,81	79,62
E04AB040	82,000 kg	ACERO CORRUGADO ELABORADO / ARMADO B 500 S/SD	1,97	161,54
P01HAV330	1,100 m3	Hormigón HA-25/B/40/IlaMR+Qa central	120,00	132,00
	3.500 %	Costes Indirectos	373,20	13,06

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRESCIENTOS OCHENTA Y SEIS EUROS con VEINTIDOS CÉNTIMOS

04.04		M3	HORMIGON MUROS HA-25/P/20/XC2 A 2 CARAS. ENCF.MET		
			Suministro y vertido de hormigón armado HA-25 N/mm2, consistencia plástica, Tmáx.20 mm., para ambiente normal, elaborado en central para muros, incluso armadura según cuantía indicada en documentación de proyecto, encofrado (visto y oculto) y desencofrado con paneles de chapa de acero a dos caras, anclajes, repicado de superficie, vertido, encofrado y desencofrado por cualquier medio, vibrado y colocado. Según normas NET-CCM, EHE-08 y CTE - SE- C Incluidas limpieza previa y posterior, gestión de los residuos generados por gestor autorizado, incluso canon de vertido, y p.p. de medios auxiliares y medidas de protección colectivas. Criterios de medi-		
E04FMM010	1,000	m2	ENCOFRADO EN MUROS 2 CARAS 3,00 m	36,47	36,47
E04AB040	55,000	kg	ACERO CORRUGADO ELABORADO / ARMADO B 500 S/SD	1,97	108,35
A03VB060	2,000	m3	VERTIDO HORMIGÓN CON BOMBA EN MUROS	57,00	114,00
P01HAV190	1,230	m3	Hormigón HA-25/B/20/IIa central	120,00	147,60
%	3,500		Costes Indirectos	406,40	14,22
TOTAL PARTIDA.....					

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUATROCIENTOS VEINTE EUROS con SESENTA Y CUATRO CÉNTIMOS

COAVN		VISADO BISATUA		COLLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO		FQSE33DBB		G2023A0688	
KIRKKO ARKITEKTORITÄÄN LAITOKSISTEN				EMARGO OTZITALA		CSV		EXP	
VERIFICACIÓN				VERIFICACIÓN		64		22	
VERIFICACIÓN				VERIFICACIÓN		www.coavnav.org/verificacion		FECHA DATA	
VERIFICACIÓN				VERIFICACIÓN		www.coavnav.org/verificacion		23/05/2023	

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO CANTIDAD UD RESUMEN PRECIO SUBTOTAL IMPORTE

CAPÍTULO 05 TRABAJOS COMPLEMENTARIOS
SUBCAPÍTULO 05.01 ALUMBRADO SÓTANO

Table with 5 columns: Código, Cantidad, UD, Resumen, Precio, Subtotal, Importe. Rows include 05.01.01 (CABLEADO CIRCUITO INT. MONOFÁSICO 0,6/1 kV 3x1,5 mm2) and breakdown items O01OB200, O01OB210, P15NCT010, %PM0250, %.

TOTAL PARTIDA..... 4,97

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUATRO EUROS con NOVENTA Y SIETE CÉNTIMOS

Table with 5 columns: Código, Cantidad, UD, Resumen, Precio, Subtotal, Importe. Rows include 05.01.02 (CABLEADO CIRCUITO INT. MONOFÁSICO 0,6/1 kV 3x2,5 mm2) and breakdown items O01OB200, O01OB210, P15NCT020, %PM0250, %.

TOTAL PARTIDA..... 5,53

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CINCO EUROS con CINCUENTA Y TRES CÉNTIMOS

Table with 5 columns: Código, Cantidad, UD, Resumen, Precio, Subtotal, Importe. Rows include 05.01.03 (BASE DE ENCHUFE 16A ESTANCA IP-55 GAMA MEDIA SUPERF.) and breakdown items O01OB200, O01OB220, P15NG020, P15MEM040, P15MEM130, %PM0200, %.

TOTAL PARTIDA..... 35,47

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TREINTA Y CINCO EUROS con CUARENTA Y SIETE CÉNTIMOS

Vertical stamp area containing: G2023A0682, 23/05/2023, EXP, FECHA DATA, F07EE33DBB, 35,47, VISADO BISATUA, COAVN, GIPUZKOA.

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
05.01.04	UD	PUNTO PULSADOR CON LUZ ESTANCO IP-55 GAMA MEDIA SUPERF. Punto de alimentación con pulsador estanco con tecla con iluminación, realizado con cableado de conductores unipolares de cobre aislados para una tensión nominal de 450/750V de tipo H07Z1-K (AS) B2ca-s1a,d1,a1 de 1,5 mm2 de sección, sin incluir canalización; y mecanismo de de pulsador unipolar estanco con indicador piloto luminoso, de grado de protección IP-55, de gama media con acabado estándar. Totalmente montado e instalado; i/p.p. de conexiones y medios auxiliares (excepto elevación y/o transporte). Conforme a REBT: ITC-BT-19, ITC-BT-20, ITC-BT-21 e ITC-BT-28.			
O01OB200	0,300 h	Oficial 1ª electricista	28,67	8,60	
O01OB220	0,300 h	Ayudante electricista	18,90	5,67	
P15NG010	12,000 m	Cable Cu 450/750V H07VZ1-K (AS) B2ca-s1b,d1,a1 - 1x1,5 mm2	0,34	4,08	
P15MEM040	1,000 u	Caja superf. simple mecanismo estanco IP-55 gama media	2,11	2,11	
P15MEM120	1,000 u	Pulsador con luz estanco IP-55 gama media	9,42	9,42	
%PM0100	20,000 %	Pequeño Material	29,90	5,98	
%	3,500	Costes Indirectos	35,90	1,26	

TOTAL PARTIDA..... 37,12

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TREINTA Y SIETE EUROS con DOCE CÉNTIMOS

05.01.05	UD	PUNTO LUZ SENCILLO ESTANCO IP-55 GAMA MEDIA SUPERF. Punto de luz sencillo unipolar estanco, de montaje en superficie, realizado con cableado de conductores unipolares de cobre aislados para una tensión nominal de 450/750V de tipo H07Z1-K (AS) B2ca-s1a,d1,a1 de 1,5 mm2 de sección, sin incluir canalización; y mecanismo de interruptor unipolar estanco de grado de protección IP-55, de gama media con acabado estándar. Totalmente montado e instalado; i/p.p. de conexiones y medios auxiliares (ex-			
O01OB200	0,300 h	Oficial 1ª electricista	28,67	8,60	
O01OB220	0,300 h	Ayudante electricista	18,90	5,67	
P15NG010	18,000 m	Cable Cu 450/750V H07VZ1-K (AS) B2ca-s1b,d1,a1 - 1x1,5 mm2	0,34	6,12	
P15MEM040	1,000 u	Caja superf. simple mecanismo estanco IP-55 gama media	2,11	2,11	
P15MEM070	1,000 u	Interruptor / conmutador estanco IP-55 gama media	4,35	4,35	
%PM0200	5,350 %	Pequeño Material	26,90	1,44	
%	3,500	Costes Indirectos	28,30	0,99	

TOTAL PARTIDA..... 29,28

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTINUEVE EUROS con VEINTIOCHO CÉNTIMOS

05.01.06	u	REGLETA LINEAL LED CONEXIONABLE SYLVANIA 42 W IP65 Luminaria lineal LED marca SYLVANIA de 42 W conexional y 1200 mm de longitud, para múltiples aplicaciones tanto de interior como de exterior, tales como trasteros, garajes, talleres o espacios cubiertos al aire libre (Protección IP65). Flujo luminoso de 5200 lm versión 4000 K y eficacia de 124 lm/W con un IRC de 80. Vida útil de 30.000 horas. LED integrado. En color blanco, incluyendo carcasa y difusor de policarbonato, instalación para montaje en superficie. Para iluminación interior y exterior, recomendada para trasteros, garajes, talleres y espacios exteriores cubiertos. Con marcado CE según Reglamento (UE) 305/201. Instalada, incluyendo replanteo, acceso-			
O01OB200	0,400 h	Oficial 1ª electricista	28,67	11,47	
O01OB220	0,400 h	Ayudante electricista	18,90	7,56	
P16BA720	1,000 u	Regleta lineal Batten LED Conexional Sylvania 42 W	143,90	143,90	
P01DW090	1,000 u	Pequeño material	1,35	1,35	
%	3,500	Costes Indirectos	164,30	5,75	

TOTAL PARTIDA.....

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO SETENTA EUROS con TRES CÉNTIMOS

G2023A0682

EXP

23/05/2023

FECHA DATA

F07EE33DBB

CSV

03

Verificable en: www.coavn.org/verificacion-egaratagaria

VISADO

BISATUA

COAVN

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO

ARQUITECTO EN JEFE

ELABORADO OFICIALMENTE

GIPIZKOA

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO CANTIDAD UD RESUMEN PRECIO SUBTOTAL IMPORTE

SUBCAPÍTULO 05.02 REPARACIÓN COLECTOR

05.02.01	M	DEMOLICIÓN SANEAMIENTO ENTERRADO TUBOS HORMIGÓN D<40 cm A MANO			
		Demolición de colectores de saneamiento enterrados, de tubos de hormigón hasta 40 cm de diámetro, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin la excavación previa para descubrirlos, sin transporte al vertedero y con parte proporcional de medios auxiliares. Medición de longitud realmente ejecuta-			
O01OA070	0,800 h	Peón ordinario	25,41	20,33	
%	3,500	Costes Indirectos	20,30	0,71	
TOTAL PARTIDA.....					21,04

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTIUN EUROS con CUATRO CÉNTIMOS

05.02.02	UD	ACONDICIONAMIENTO DE ARQUETA			
		Ud de acondicionamiento de arqueta de registro existente, incluso conexiones, demoliciones, agotamiento, obra de tierra y fábrica, totalmente terminada y en funcionamiento; incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, carga, transporte y gestión de residuos por gestor autorizado, incluso canon de vertido, con p.p. de medios auxilia-			
O01OA040	3,000 h	Oficial segunda	19,22	57,66	
O01OA070	4,600 h	Peón ordinario	25,41	116,89	
%	3,500	Costes Indirectos	174,60	6,11	
TOTAL PARTIDA.....					180,66

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO OCHENTA EUROS con SESENTA Y SEIS CÉNTIMOS

05.02.03	m	TUBO PVC PARED COMPACTA JUNTA ELÁSTICA SN2 COLOR TEJA 315 mm			
		Colector de saneamiento enterrado de PVC de pared compacta de color teja y rigidez 2 kN/m2; con un diámetro 315 mm y de unión por junta elástica. Colocado en zanja, sobre una cama de arena de río de 10 cm debidamente compactada y nivelada, relleno lateralmente y superiormente hasta 10 cm por encima de la generatriz con la misma arena; compactando esta hasta los riñones. Con p.p. de medios auxiliares y sin incluir la excavación ni el ta-			
O01OA030	0,390 h	Oficial primera	28,67	11,18	
O01OA060	0,390 h	Peón especializado	25,80	10,06	
P01AA020	0,411 m3	Arena de río 0/6 mm	17,27	7,10	
P02CVM040	0,200 u	Manguito H-H PVC s/tope junta elástica DN=315 mm	111,66	22,33	
P02CVW010	0,007 kg	Lubricante tubos PVC junta elástica	9,93	0,07	
P02TVO040	1,000 m	Tubo PVC liso junta elástica SN2 D=315 mm	19,37	19,37	
%	3,500	Costes Indirectos	70,10	2,45	
TOTAL PARTIDA.....					72,56

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SETENTA Y DOS EUROS con CINCUENTA Y SEIS CÉNTIMOS

SUBCAPÍTULO 05.03 SELLADOS

05.03.01	UD	DESMONTAJE/MONTAJE LUMINARIA			
		Desmontaje y posterior montaje de luminarias exteriores para sellado de paso de cables, incluyendo p.p. de medios auxiliares retirada de equipos, desconexión de los módulos, carga y transporte a punto de vertido o reci-			
O01OB200	0,520 h	Oficial 1ª electricista	28,67	14,91	
%	3,500	Costes Indirectos	14,90	0,52	
TOTAL PARTIDA.....					15,43

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de QUINCE EUROS con CUARENTA Y TRES CÉNTIMOS

05.03.02	UD	SELLADO PASO DE CABLES			
		Sellado impermeabilizante interior de junta perimetral entre conducto de instalaciones y muro de hormigón, con cordón continuo de 6 a 13 mm de diámetro y 5 cm de longitud, de masilla hidroexpansiva monocomponente, aplicada con pistola; y posterior revestimiento con mortero tixotrópico, modificado con polímeros, reforzado con fibras, de retracción compensada, con una resistencia a compresión a 28 días mayor o igual a 40 N/mm² y un módulo de elasticidad mayor o igual a 25000 N/mm², clase R3, tipo PCC, según UNE-EN 1504-3, Euroclase A1 de reacción Sin descomposición			
TOTAL PARTIDA.....					7,00

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SIETE EUROS

G2023A0682

EXP

23/05/2023

FECHA DATA

F07EE33DBB

1543

CSV

VERIFICACIÓN

Verificable en www.coavn.org/verificacion

www.coavn.org/verificacion/egtagaranta

COAVN

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO

ARQUITECTO EN JEFE

ELABORACIÓN OFICIAL

GIPIZKOA

VISADO

BISATUA

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
05.03.03	ud	IMPERMEABILIZACIÓN BAJANTES Y SUMIDEROS			
		Ejecución de encuentro de cubierta plana transitable, no ventilada, con solado fijo, con sumidero o bajante, en el que se recibirá la impermeabilización compuesta por: imprimación con emulsión asfáltica aniónica con cargas tipo EB SUPERMUL, "CHOVA", pieza de refuerzo inferior de 70 x 70 cm de lámina de betún modificado con elastómero SBS, LBM(SBS)-40-FP, POLITABER COMBI 40 "CHOVA", con armadura de fieltro de poliéster no tejido y reforzado de 150 g/m², de superficie no protegida, totalmente adherida al soporte con soplete, y colocación de sumidero sifónico de caucho EPDM, de salida vertical, de 80 mm de diámetro, adherido a la pieza de refuerzo; pieza de refuerzo superior de 90 x 90 cm de lámina de betún modificado con elastómero SBS, LBM(SBS)-40-FP, POLITABER COMBI 40 "CHOVA", totalmente adherida al sumidero y refuerzo inferior. Incluye, picado del pavimento y posterior reposición, limpieza y preparación de la superficie en la que ha de aplicarse la impermeabilización.			
O010A030	2,000 h	Oficial primera	28,67	57,34	
O010A050	2,000 h	Ayudante	26,88	53,76	
P06B1290	0,150 m2	Emulsión asfáltica aniónica SUPERMUL	1,42	0,21	
P06BSN180	1,050 m2	Lámina betún modificado elastómero POLITABER COMBI 40 (LBM 40-FP	5,24	5,50	
P06WC290	1,050 u	Cazoleta sifónica para cubiertas de caucho EPDM salida vertical	16,11	16,92	
%PM0100	20,000 %	Pequeño Material	133,70	26,74	
%	3,500	Costes Indirectos	160,50	5,62	

TOTAL PARTIDA.....	166,09
--------------------	--------

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO SESENTA Y SEIS EUROS con NUEVE CÉNTIMOS

05.03.04	u	LEVANTADO/MONTADO SUMIDERO C/RECUPERACIÓN		
Levantado de sumidero con recuperación y posterior montaje, para realizacón de trabajos de sellado, incluso reti-				
O010A060	2,000 h	Peón especializado	25,80	51,60
%PM0100	20,000 %	Pequeño Material	51,60	10,32
%	3,500	Costes Indirectos	61,90	2,17

TOTAL PARTIDA.....	64,09
--------------------	-------

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SESENTA Y CUATRO EUROS con NUEVE CÉNTIMOS

SUBCAPÍTULO 05.04 DEMOLICIÓN TABIQUERÍA

05.04.01	M2	DEMOLICIÓN TABIQUE LADRILLO HUECO DOBLE e=7 cm A MANO		
		Demolición de tabicones de ladrillo hueco doble de 7 cm de espesor, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con parte proporcional de medios auxiliares. Medi-		
O010A070	0,570 h	Peón ordinario	25,41	14,48
%	3.500	Costes Indirectos	14,50	0,51

TOTAL PARTIDA.....	104.99	20
--------------------	--------	----

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CATORCE EUROS con NOVENTA Y NUEVE CÉNTIMOS

05.04.02	UD	TRANSPORTE Y CANON RESIDUO CERÁMICOS CONTENEDOR 4 m3		
		Transporte de residuos inertes de ladrillos, tejas y materiales cerámicos, producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 4,2 m³, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos. Incluso servicio de entrega, alquiler y recogida en obra del contenedor. El precio incluye el canon de vertido por entrega de residuos.		
M13O120	1,500 u	Entrega y recogida contenedor 4 m3 d<10 km	22,30	33,45
M07N200	2,100 t	Canon escombros sucio a planta RCD	35,82	75,22
%	3.500	Costes Indirectos	108,70	3,80

TOTAL PARTIDA.....	122.47
--------------------	--------

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO DOCE EUROS con CUARENTA Y SIETE CÉNTIMOS

05.04.03	UD	TRANSPORTE Y CANON RESIDUO MIXTOS CONTENEDOR 4 m3		
		Transporte de residuos inertes de residuos mixtos, producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 4,2 m³, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos. Incluso servicio de entrega, alquiler y recogida		
M13O120	3,500 u	Entrega y recogida contenedor 4 m3 d<10 km	22,30	78,05
M07N200	3,500 t	Canon escombro sucio a planta RCD	35,82	125,37
%	3,500	Costes Indirectos	203,40	7,12

TOTAL PARTIDA.....

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOSCIENTOS DIEZ EUROS con CINCUENTA Y CUATRO CÉNTIMOS

COVYN COMANDO EN JEFE DE DEFENSA VAREZ-MAVARRIO 1044-10000 1044-10000 EMARSO OFICIAL	CSV F07EE33DBB	EXP G2023A0682
	VISADO BISATUA	FECHA DATA 23/05/2023

Verificable on www.covyn.org/verification
 Verificable on www.covyn.org/verification

GIPIUKOIA

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
--------	-------------	---------	--------	----------	---------

SUBCAPÍTULO 05.05 SANEO REVESTIMIENTO RAMPA

05.05.01	m2	PICADO ENFOSCADOS CEMENTO VERTICALES C/MARTILLO			
		Picado de enfoscados de cemento en paramentos verticales, con martillo eléctrico, eliminándolos en su totalidad y dejando la fábrica soporte al descubierto, para su posterior revestimiento, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con parte proporcional de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas.			
O01OA060	0,650 h	Peón especializado	25,80	16,77	
M06MI010	0,450 h	Martillo manual picador neumático 9 kg	2,68	1,21	
%	3,500	Costes Indirectos	18,00	0,63	
TOTAL PARTIDA.....					18,61

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DIECIOCHO EUROS con SESENTA Y UN CÉNTIMOS

05.05.02	M2	ENFOSCADO MAESTREADO HIDRÓFUGO M-10 VERTICAL			
		Enfoscado maestreado y fratasado con mortero hidrófugo y arena de río M-10, en paramentos verticales, i/regleado, sacado de aristas y rincones con maestras cada 3 m, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, carga, transporte y gestión de residuos por gestor autorizado, con p.p. de medios auxiliares y medidas de protección colectivas.			
O01OA030	0,357 h	Oficial primera	28,67	10,24	
O01OA050	0,357 h	Ayudante	26,88	9,60	
A02S020	0,020 m3	MORTERO CEMENTO HIDRÓFUGO M-10	125,18	2,50	
%	3,500	Costes Indirectos	22,30	0,78	
TOTAL PARTIDA.....					23,12

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTITRES EUROS con DOCE CÉNTIMOS

05.05.03	m2	PINTURA PLÁSTICA COLOR INTERIOR/EXTERIOR ANTIMOHO			
		Pintura plástica blanca mate-sedoso, exterior o interior, para zonas húmedas, aditivos fungicidas antibacterias.			
O01OB230	0,300 h	Oficial 1ª pintura	28,67	8,60	
O01OB240	0,300 h	Ayudante pintura	26,88	8,06	
P25OZ040	0,200 l	Emulsión fijadora muy penetrante obra/madera exterior/interior	8,25	1,65	
P25ES060	0,200 l	Pintura plástica exterior/interior anti-moho mate	3,00	0,60	
P25WW220	0,100 u	Pequeño material	0,91	0,09	
%	3,500	Costes Indirectos	19,00	0,67	
TOTAL PARTIDA.....					19,67

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DIECINUEVE EUROS con SESENTA Y SIETE CÉNTIMOS

SUBCAPÍTULO 05.06 MODIFICACIÓN PELDAÑOS

05.06.01	m	DEMOLICIÓN PELDAÑOS I/LADRILLO C/MARTILLO			
		Demolición de peldaños de cualquier tipo de material, incluido el peldañado y parte proporcional de zanquín, por cualquier medio, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, con transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares, con medidas de protección colectivas. Medición de longi-			
O01OA060	0,500 h	Peón especializado	25,80	12,90	
O01OA070	0,500 h	Peón ordinario	25,41	12,71	
M06MR010	0,200 h	Martillo rompedor eléctrico 26 J 13 kg	4,21	0,84	
%	3,500	Costes Indirectos	26,50	0,93	
TOTAL PARTIDA.....					38,38

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTISIETE EUROS con TREINTA Y OCHO CÉNTIMOS

05.06.02	ML	DEMOLICIÓN DE BARANDILLA EXISTENTE			
		ML de demolición de barandilla metálica existente, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, carga, transporte y gestión de residuos por gestor autorizado, incluso canon de vertido, con p.p. de medios auxiliares y medidas de protección colectivas. Criterios de medición: medida la dimensión realmente ejecutada.			
O01OB130	0,500 h	Oficial 1ª cerrajero	28,67	14,34	
O01OB140	0,500 h	Ayudante cerrajero	26,88	13,44	
M12R010	0,130 h	Radial Disco 230 mm 1900 W	1,03	0,13	
%	3,500	Costes Indirectos	27,90	0,98	
TOTAL PARTIDA.....					38,89

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTIOCHO EUROS con OCHENTA Y NUEVE CÉNTIMOS

G2023A0682

EXP

23/05/2023

FECHA DATA

F07EE33DBB

CSV

38

Verificable en: www.coavn.org/verificacion-egtagarria

www.coavn.org/verificacion-egtagarria

COAVN

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARROS

AVILA DE VITOLIA

AVILA DE VITOLIA

EL MARCO OFICIAL

GIPIZKOA

VISADO

BISATUA

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
05.06.03	m	FORMACIÓN PELDAÑO PERFORADO 7 cm MORTERO			
		Formación de peldaño de escalera con ladrillo perforado tosco de 24x11,5x7 cm, recibido con mortero de ce-			
O01OA030	0,385 h	Oficial primera	28,67	11,04	
O01OA070	0,385 h	Peón ordinario	25,41	9,78	
P01LT040	0,026 mu	Ladrillo perforado tosco 24x11,5x7 cm	61,63	1,60	
A02A080	0,020 m3	MORTERO CEMENTO M-5 C/HORMIGONERA	92,95	1,86	

TOTAL PARTIDA..... 24,28

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTICUATRO EUROS con VEINTIOCHO CÉNTIMOS

05.06.04	m	PELDAÑO CHAPA LAGRIMADA GALVANIZADA4/6			
		Peldaño prefabricado de chapa de acero galvanizado lagrimado 4/6, de dos posturas, huella de 37 cm y tabica de 17 cm, plegado, incluso montaje, anclaje a base de peldaños de fábrica y soldadura a otros elementos estructura-			
O01OB130	0,170 h	Oficial 1ª cerrajero	28,67	4,87	
O01OB140	0,170 h	Ayudante cerrajero	26,88	4,57	
P13EP030	1,000 u	Peldaño chapa acero galvanizado lagrimado 4/6	100,00	100,00	
%	3,500	Costes Indirectos	109,40	3,83	

TOTAL PARTIDA..... 113,27

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO TRECE EUROS con VEINTISIETE CÉNTIMOS

05.06.05	m	PELDAÑO TERRAZO GRANO MEDIO C/ZANQUÍN			
		Peldaño de terrazo china media entero recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena mezcla de mi- ga y río (M-5), p.p. de zanquín, i/rejuntado con lechada de cemento blanco BL 22,5 X y limpieza, s/NTE-RSR-21 y NTE-RSR-26, con marcado CE y DdP (declaración de prestaciones) según Reglamento UE 305/2011, medido			
O01OA030	0,550 h	Oficial primera	28,67	15,77	
O01OA070	0,550 h	Peón ordinario	25,41	13,98	
P08TP010	1,050 m	Peldaño terrazo china media huella/tabica	17,50	18,38	
P08TP100	1,000 u	Zanquín terrazo china media	5,00	5,00	
A02A160	0,020 m3	MORTERO CEMENTO M-5 C/MEZCLA RIO-MIGA	80,77	1,62	
A01L090	0,001 m3	LECHADA CEMENTO BLANCO BL 22,5 X	136,34	0,14	
%	3,500	Costes Indirectos	54,90	1,92	

TOTAL PARTIDA..... 56,81

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CINCUENTA Y SEIS EUROS con OCHENTA Y UN CÉNTIMOS

05.06.06	m	BARANDILLA ACERO TUBOS HORIZONTALES			
		Barandilla de 90 cm de altura, idéntica a la existente, construida con 6 tubos huecos de acero laminado en frío de D30mm, dispuestos horizontalmente, sobre montantes verticales de 40X40x1,5 mm cada metro para anclaje, sol- dados entre si, elaborada en taller y montaje en obra incluso recibido de albañilería. Acabado dos capas de impi- mación y dos capas de esmalte para superficies metálicas. Los trabajos incluyen la conexión de los tubos hori- zontales a la barandilla existente mediante elementos acodados y la parte proporcional de la pintura del tramo com- plete de barandilla desde el descansillo hasta su fin. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestacio-			
O01OB130	1,500 h	Oficial 1ª cerrajero	28,67	43,01	
O01OB140	1,500 h	Ayudante cerrajero	26,88	40,32	
P13BA130	1,000 m	Barandilla 90 cm tubo horizontal	120,00	120,00	
%	3,500	Costes Indirectos	203,30	7,12	

TOTAL PARTIDA..... 249,45

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOSCIENTOS DIEZ EUROS con CUARENTA Y CINCO CÉNTIMOS

G2023A0682

EXP

23/05/2023

FECHA DATA

F07EE33D8B

CSV

Verificable en: www.coavn.org/verificacion

www.coavn.org/verificacion

COAVN

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO

ARQUITECTO EN JEFE

ELABORADO OFICIALMENTE

GIPIZKOA

VISADO

BISATUA

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
05.06.07	m2	FALSO TECHO CONTINUO PYL CORTAFUEGO EI-120			
		Falso techo continuo de placas de yeso laminado (PYL) cortafuego KNAUF D113 (27+3x15DF), con resistencia al fuego EI-120, formado por 2 placas de yeso laminado específicas para protección pasiva al fuego KNAUF (Tipo DF según UNE EN 520) de 15 mm de espesor cada una, atornilladas a una estructura de perfiles de chapa de acero galvanizado a base de maestras primarias en CD de 60x27x0,6 mm, separadas entre ejes entre a 1200 mm, y suspendidas del forjado o elemento portante mediante cuelgues colocados entre 650-1100 mm, y maestras secundarias fijadas perpendicularmente a las primarias y al mismo nivel mediante empalmes en cruz modulados a ejes entre 400-500 mm. Totalmente terminado para acabado mínimo Nivel Q1 ó Q2, listo para imprimir, revestir, pintar o decorar; i/p.p. de tratamiento de juntas, anclajes, suspensiones, cuelgues, tornillería, juntas de estanqueidad y			
O01OA030	5,000 h	Oficial primera	28,67	143,35	
O01OA050	5,000 h	Ayudante	26,88	134,40	
P04PF031	3,100 m2	Placa yeso laminado KNAUF cortafuego Tipo DF 15 mm Borde BA	14,29	44,30	
P04PNB006	0,400 m	Banda acústica 30 mm KNAUF (rollo 30 m)	0,14	0,06	
P04PPW011	0,400 m	Perfil U 30/30 mm KNAUF	0,98	0,39	
P04PPO031	3,400 m	Maestra CD 60/27/0,6 mm Z1 KNAUF	1,49	5,07	
P04TO011	1,400 u	Cuelgue combinado 60/27 KNAUF	0,59	0,83	
P04TO041	1,400 u	Varilla de cuelgue 1000 mm KNAUF	0,33	0,46	
P04TO021	0,200 u	Conector maestra 60/27 KNAUF	0,16	0,03	
P04TO051	2,100 u	Empalme en cruz maestra 60/27	1,24	2,60	
P04POP011	9,000 u	Tornillo fijación placa-metal KNAUF TN 3,5x25 mm	0,01	0,09	
P04POP031	23,000 u	Tornillo fijación placa-metal KNAUF TN 3,5x45 mm	0,01	0,23	
P04POC021	4,200 u	Tornillo fijación metal-metal KNAUF LB 3,5x9,5 mm MET-MET	0,01	0,04	
P04PNA011	0,100 kg	Pasta de agarre KNAUF Perfix (saco 20 kg)	0,44	0,04	
P04PNJ011	0,600 kg	Pasta para juntas KNAUF Jointfiller 24 h (saco 20 kg)	0,98	0,59	
P04PNC011	1,500 m	Cinta papel para juntas 50 mm KNAUF (rollo 150 m)	0,03	0,05	
%PM0100	20,000 %	Pequeño Material	332,50	66,50	
%	3.500	Costes Indirectos	399,00	13,97	

TOTAL PARTIDA.....	413.00
--------------------	--------

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUATROCIENTOS TRECE EUROS

05.06.08	m2	PINTURA PLÁSTICA COLOR INTERIOR/EXTERIOR ANTIMOHO		
		Pintura plástica blanca mate-sedoso, exterior o interior, para zonas húmedas, aditivos fungicidas antibacterias.		
O010B230	0,300 h	Oficial 1ª pintura	28,67	8,60
O010B240	0,300 h	Ayudante pintura	26,88	8,06
P25OZ040	0,200 l	Emulsión fijadora muy penetrante obra/madera exterior/interior	8,25	1,65
P25ES060	0,200 l	Pintura plástica exterior/interior anti-moho mate	3,00	0,60
P25WW220	0,100 u	Pequeño material	0,91	0,09
%	3.500	Costes Indirectos	19,00	0,67

TOTAL PARTIDA.....

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DIECINUEVE EUROS con SESENTA Y SIETE CÉNTIMOS

05.06.09	PA	A JUSTIFICAR TRABAJOS VARIOS	
		A justificar trabajos varios previa orden de dirección facultativa.	
			Sin descomposición
		TOTAL PARTIDA	

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOS MIL EUROS

COAVN
 COLEGIO OFICIAL
 DE ARQUITECTOS
 Y URBANISTAS DE
 GUATEMALA
 CUSCO-NAHARI
 ARTISTIK TON
 EMARSO OFIZIAL
 GIPUZKOA

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
CAPÍTULO 06 CONTROL DE CALIDAD					
06.01	pa	CONTROL DE CALIDAD Partida alzada a justificar de control de calidad.			
			Sin descomposición		
			TOTAL PARTIDA.....		500,00
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de QUINIENTOS EUROS					

G2023A0682

EXP

F07EE33DBB

CSV

COAVN

COLEGIO OFICIAL
DE ARQUITECTOS
VASCO-NAVARRO
EUSKAL EREKIN
AKITIKI EREKIN
ELKARSO OFIZIALA

23/05/2023

FECHA
DATA

VISADO
BISATUA

gipuzkoa

Verificable en: www.coavn.org/verificacion

www.coavn.org/verificacion egiazgarria

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
CAPÍTULO 07 GESTIÓN DE RESIDUOS					
07.01	pa	GESTIÓN DE RESIDUOS			
		Pa de gestión de residuos según EGR.			
			Sin descomposición		
		TOTAL PARTIDA.....			381,20
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRESCIENTOS OCHENTA Y UN EUROS con VEINTE CÉNTIMOS					

COAVN	COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS Y DISEÑADORES DE EUSKAL HERIKO ARKITEKTEN ELIMAGO OFIZIALA	EXP	F07EE33DBB	G2023A0682
		FECHA DATA	23/05/2023	
		Verifi cable en www.coavn.org/verificacion www.coavn.org/verificacion_elizagargia		

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
CAPÍTULO 08 SEGURIDAD Y SALUD					
08.01	pa	SEGURIDAD Y SALUD			
		Partida alzada a justificar de seguridad y salud.			
			Sin descomposición		
		TOTAL PARTIDA.....			2.200,00
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOS MIL DOSCIENTOS EUROS					

G2023A0682

EXP

23/05/2023

FECHA DATA

F07EE33DBB

CSV

Verificable en: www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion

COAVN

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL ENTEKON ARKITEKTURAKO ELKARSO OFIZIALA

VISADO BISIATUA

GIPIUKOIA

PREZIO TAULA
CUADRO DE PRECIOS



COLEGIO OFICIAL
DE ARQUITECTOS
VASCO-NAVARRO
URKUTIA 100
48940 LEZAMA
EL MARSO OFIZIALA
GIPUZKOA

VISADO
BISATUA

CSV

F07EE33DBB

Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion

EXP

G2023A0682

FECHA
DATA

23/05/2023

CUADRO DE PRECIOS 1

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
CAPÍTULO 01 TRABAJOS COMPLEMENTARIOS			
01.01	UD	INSTALACION ELÉCTRICA PROVISIONAL DE OBRA Suministro e instalación de cuadro de obra con las tomas de corriente y protecciones adecuadas a las características y necesidades de la obra, según lo establecido en la REBT. Tramitación de suministro de energía por la compañía suministradora y conformidad de la instalación en la Delegación Territorial de Industria, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, carga, transporte y gestión de residuos por gestor autorizado, con p.p. de medios auxiliares y medidas de protección colectivas.	268,39
		DOSCIENTOS SESENTA Y OCHO EUROS con TREINTA Y NUEVE CÉNTIMOS	
01.02	UD	INSTALACIÓN DE PUNTO DE AGUA PROVISIONAL DE OBRA Suministro e instalación de punto de agua provisional, incluso llave de corte, válvula antirretorno y contador, conforme con la normativa de aplicación, incluyen limpieza y retirada de escombros a pie de carga, carga, transporte y gestión de residuos por gestor autorizado, con p.p. de medios auxiliares y medidas de protección colectivas.	269,46
		DOSCIENTOS SESENTA Y NUEVE EUROS con CUARENTA Y SEIS CÉNTIMOS	
01.03	Ud	TRANSPORTE Y RETIRADA DE ANDAMIO TUBULAR DE FACHADA Transporte y retirada de andamio tubular normalizado, tipo multidireccional, hasta 5 m de altura máxima de trabajo, formado por estructura tubular de acero galvanizado en caliente, con menos del 50% de elementos verticales duplicados y plataformas de trabajo de 60 cm de ancho; para ejecución de fachada de 200 m².	517,50
		QUINIENTOS DIECISIETE EUROS con CINCUENTA CÉNTIMOS	
01.04	Ud	MONTAJE Y DESMONTAJE DE ANDAMIO TUBULAR DE FACHADA Montaje y desmontaje de andamio tubular normalizado, tipo multidireccional, hasta 4.5 m de altura máxima de trabajo, formado por estructura tubular de acero galvanizado en caliente, con menos del 50% de elementos verticales duplicados y plataformas de trabajo de 60 cm de ancho; para ejecución de fachada de 200 m².	517,50
		QUINIENTOS DIECISIETE EUROS con CINCUENTA CÉNTIMOS	
01.05	Ud	ALQUILER DE ANDAMIO TUBULAR DE FACHADA 30 DIAS Alquiler, durante 60 días naturales, de andamio tubular normalizado, tipo multidireccional, hasta 5 m de altura máxima de trabajo, formado por estructura tubular de acero galvanizado en caliente, de 48,3 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor, con menos del 50% de elementos verticales duplicados, compuesto por plataformas de trabajo de 30 cm de ancho, dispuestas cada 2 m de altura, escalera interior con trampilla, barandilla trasera con dos barras y rodapié, y barandilla delantera con una barra; para la ejecución de fachada de 30 m².	23,00
		SEISCIENTOS VEINTIUN EUROS	
01.06	u	SISTEMA VENTILACION HELICOIDAL TRABAJOS LOCALES CERRADOS IP65 Suministro e instalación de sistema de ventilación para trabajos con motores de combustión en los locales cerrados. Ventilador helicoidal mural con motor IP65 para un caudal de 5.200 m³/h, formado por marco soporte en chapa de acero, hélice en plástico poliamida 6 reforzada con fibra de vidrio, rejilla de protección contra contactos según Norma UNE 100250, dirección aire motor-hélice, motor clase F con rodamientos a bolas, protección IP65, de 355 W de potencia absorbida desc. libre, y acabado anticorrosivo en resina de poliéster polimerizada. Nivel de presión sonora de 61 dB(A). Totalmente instalado, probado y funcionando; i/p.p. de conexiones y pequeño material.	23,00
		SEISCIENTOS DIECIOCHO EUROS con VEINTITRES CÉNTIMOS	

G2023A9682
EXP
23/05/2023
FECHA DATA

F07EE33D8B
CSV
23/05/2023
Verificable en: www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion/egistradaria

VISADO
BISATUA

COAVN
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
AUT. TECNICO
EJERCICIO OFICIAL
GIPUZKOA

CUADRO DE PRECIOS 1

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
CAPÍTULO 02 APERTURA DE HUECOS EN FACHADA			
02.01	UD	APERTURA DE PASO EN MURO DE HORMIGÓN Ud de apertura de paso de 1,00 x 2,10 m en muro de hormigón existente. Los trabajos comprenden: -Corte con útiles diamantados de todo el perímetro del hueco -Demolición por cualquier medio del muro de hormigón armado -Recibido de mochetas, jambas y umbral resultantes del corte con mortero. Incluso pp de limpieza de obra, medios auxiliares y gestión de residuos.	1.724,41
02.02	UD	APERTURA DE VENTILACIÓN EN FACHADA Apertura de hueco de ventilación que comprende: - Ejecución de tres perforaciones con broca hueca 75 mm de diámetro/hueco. Incluso pp de limpieza de obra, medios auxiliares y gestión de residuos.	253,06
02.03	UD	PUERTA METÁLICA CON LAMAS PARA VENTILACIÓN Suministro e instalación de puerta metálica de dimensiones 1,00x2,10 m, de apertura hacia interior; marco y bastidor de acero y lámas de acero en todo el alzado para ventilación de sótano. Galvanizada en caliente y pintada con esmalte para superficies metálicas. Manilla interior y cerradura. La puerta se colocará a haces exteriores y contará con un vierteaguas del mismo material para proteger la entrada del agua de fachada. Incluso pp de limpieza de obra, medios auxiliares y gestión de residuos.	960,02
02.04	u	REJILLA RETORNO LAMAS HORIZONTALES 200x200 mm Rejilla de retorno con lamas fijas a 45° fabricada en aluminio extruido de 200x200 mm, incluso con marco de montaje, instalada s/NTE-IC-27.	42,25
02.05	UD	RECIBIDO CERCO PUERTA Recibido de cerco de puertas de hasta 2 m2 de superficie, con pasta de yeso negro, i/apertura de huecos para garras y/o entregas, colocación, aplomado del marco, material auxiliar, limpieza y medios auxiliares. Medida la superficie realmente ejecutada.	16,89

G2023A00682

EXP

23/05/2023

FECHA DATA

F07EE33DBB

CSV

Verificable en: www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion

VISADO

BISATUA

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
ARQUITECTO EN JEFE
EL MARCHO OFICIALA
GIPUZKOA

COAVN

CUADRO DE PRECIOS 1

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
CAPÍTULO 03 REPARACIÓN ESTRUCTURA DE HORMIGÓN			
03.01	ML	REPARACIÓN DE VIGAS DE HORMIGÓN Reparación de metro lineal de vigas de hormigón, que comprende: - Picado del hormigón deteriorado por medios manuales hasta llegar al árido sano, cargue y transporte a vertedero autorizado. - Cepillado mecánico de las armaduras hasta conseguir un brillo metálico según calidad St-3. - Suministro y colocación de nuevos estribos para sustituir los deteriorados anclados al soporte con anclaje químico y solape de armadura que haya perdido más de un 20% de sección con nueva armadura para resistir la capacidad mecánica perdida. Acero en calidad B-500 SD. - Pasivado de todas las armaduras mediante dos manos de pintura epoxi-zinc. - Recuperación de la geometría original mediante la aplicación de un mortero tixotrópico estructural de alta resistencia H.30 N/mm ² y retracción compensada, armado con fibras de polipropileno, acabado talochado a buena vista. Incluso limpieza, medios auxiliares y gestión de residuos	444,02
		CUATROCIENTOS CUARENTA Y CUATRO EUROS con DOS CÉNTIMOS	
03.02	ML	REPARACIÓN DE PILARES DE HORMIGÓN Reparación de metro lineal de vigas de hormigón, que comprende: - Picado del hormigón deteriorado por medios manuales hasta llegar al árido sano, cargue y transporte a vertedero autorizado. - Cepillado mecánico de las armaduras hasta conseguir un brillo metálico según calidad St-3. - Suministro y colocación de nuevos estribos para sustituir los deteriorados anclados al soporte con anclaje químico y solape de armadura que haya perdido más de un 20% de sección con nueva armadura para resistir la capacidad mecánica perdida. Acero en calidad B-500 SD. - Pasivado de todas las armaduras mediante dos manos de pintura epoxi-zinc. - Recuperación de la geometría original mediante la aplicación de un mortero tixotrópico estructural de alta resistencia H.30 N/mm ² y retracción compensada, armado con fibras de polipropileno, acabado talochado a buena vista. Incluso limpieza, medios auxiliares y gestión de residuos	276,35
		DOSCIENTOS SETENTA Y SEIS EUROS con TREINTA Y CINCO CÉNTIMOS	

COAV

Y

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE FUSAL HERRIKO ARKITEKTEN ENKARGO OFIZIALA

EXP

G2023A0682

FECHA DATA

23/05/2023

CSV

F07EE33DDBB

Verificable en www.coavn.org/verificacion

www.coavn.org/verificacion

VISADO

BISATUA

CUADRO DE PRECIOS 1

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
CAPÍTULO 04 RECALCE DE VIGA DE CIMENTACIÓN			
04.01	M3	EXCAVACIÓN A MANO BAJO CONDUCCIONES M3 de excavación manual en calas bajo conducciones y servicios existentes, incluso carga, transporte a vertedero o lugar de empleo y canon de vertido de los materiales sobrantes, con p.p. de medios auxiliares y medidas de protección colectivas. Criterios de medición: medida la dimensión realmente ejecutada según los criterios del proyecto.	156,37
		CIENTO CINCUENTA Y SEIS EUROS con TREINTA Y SIETE CÉNTIMOS	
04.02	M3	HORMIGÓN DE LIMPIEZA Suministro, vertido y colocación de hormigón en masa HM-20 N/mm2, consistencia plástica, Tmáx.20 mm., para ambiente normal, elaborado en central para limpieza y nivelado de fondos de cimentación, incluso vertido y colocación. Según NTE-CSZ,EHE-08 y CTE-SE-C. Incluidas limpieza previa y posterior, gestión de los residuos generados por gestor autorizado, incluso canon de vertido, y p.p. de medios auxiliares y medidas de protección colectivas. Criterios de medición: medida la dimensión teórica del proyecto.	522,68
		QUINIENTOS VEINTIDOS EUROS con SESENTA Y OCHO CÉNTIMOS	
04.03	M3	HORMIGÓN ZAPATAS HA-25/P/20/XC2 2 CARAS. ENCOF.MET Suministro y vertido de hormigón armado HA-25 N/mm2, consistencia plástica, Tmáx.20 mm., para ambiente normal, elaborado en central en relleno de zapatas y zanjas de cimentación, incluso armadura según cuantía indicada en documentación de proyecto, encofrado (visto y oculto) y desencofrado con paneles de chapa de acero a dos caras, anclajes, repicado de superficie, vertido, encofrado y desencofrado por cualquier medio, vibrado y colocado. Segun normas NET-CCM, EHE-08 y CTE - SE- C Incluidas limpieza previa y posterior, gestión de los residuos generados por gestor autorizado, incluso canon de vertido, y p.p. de medios auxiliares y medidas de protección colectivas. Criterios de medición: medida la dimensión teórica del proyecto.	386,22
		TRESCIENTOS OCHENTA Y SEIS EUROS con VEINTIDOS CÉNTIMOS	
04.04	M3	HORMIGON MUROS HA-25/P/20/XC2 A 2 CARAS. ENCF.MET Suministro y vertido de hormigón armado HA-25 N/mm2, consistencia plástica, Tmáx.20 mm., para ambiente normal, elaborado en central para muros, incluso armadura según cuantía indicada en documentación de proyecto, encofrado (visto y oculto) y desencofrado con paneles de chapa de acero a dos caras, anclajes, repicado de superficie, vertido, encofrado y desencofrado por cualquier medio, vibrado y colocado. Segun nromas NET-CCM, EHE-08 y CTE - SE- C Incluidas limpieza previa y posterior, gestión de los residuos generados por gestor autorizado, incluso canon de vertido, y p.p. de medios auxiliares y medidas de protección colectivas. Criterios de medición: medida la dimensión realmente ejecutada.	429,64
		CUATROCIENTOS VEINTE EUROS con SESENTA Y CUATRO CÉNTIMOS	

429,64

G2023A0682

EXP

FECHA

23/05/2023

DATA

F07EE33DBB

CSV

Verificable en: www.coavn.org/verificacion

www.coavn.org/verificacion/egistraduria

VISADO

BISATUA

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO

ARQUITECTO EN JEFE

ELIASEO ORTIZALA

GIPIZKOA

COAVN

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
--------	----	---------	--------

SUBCAPÍTULO 05.01 ALUMBRADO SÓTANO

05.01.01	M CABLEADO CIRCUITO INT. MONOFÁSICO 0,6/1 kV 3x1,5 mm2 Cableado de circuito interior monofásico (fase + neutro + protección), formado por manguera con conductores unipolares de cobre aislados para una tensión nominal de 0,6/1kV de tipo RZ1-K (AS) B2ca-s1a,d1,a1 de 3x1,5 mm2 de sección, instalado sobre canalización, bandeja (no incluidas) o sobre paramento. Totalmente realizado; i/p.p. de conexiones. Conforme a REBT: ITC-BT-19 e ITC-BT-20. Cableado conforme EN 50575:2014+A1:2016, UNE 21031-3 y UNE 21176; con marcado CE y Declaración de Prestaciones (CPR) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011.	CUATRO EUROS con NOVENTA Y SIETE CÉNTIMOS	4,97
05.01.02	M CABLEADO CIRCUITO INT. MONOFÁSICO 0,6/1 kV 3x2,5 mm2 Cableado de circuito interior monofásico (fase + neutro + protección), formado por manguera con conductores unipolares de cobre aislados para una tensión nominal de 0,6/1kV de tipo RZ1-K (AS) B2ca-s1a,d1,a1 de 3x2,5 mm2 de sección, instalado sobre canalización, bandeja (no incluidas) o sobre paramento. Totalmente realizado; i/p.p. de conexiones. Conforme a REBT: ITC-BT-19 e ITC-BT-20. Cableado conforme EN 50575:2014+A1:2016, UNE 21031-3 y UNE 21176; con marcado CE y Declaración de Prestaciones (CPR) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011.	CINCO EUROS con CINCUENTA Y TRES CÉNTIMOS	5,53
05.01.03	UD BASE DE ENCHUFE 16A ESTANCA IP-55 GAMA MEDIA SUPERF. Base de enchufe con toma de tierra de 16A, de sistema Schuko universal de tipo estanca, de montaje en superficie, realizado con cableado de conductores unipolares de cobre aislados para una tensión nominal de 450/750V de tipo H07Z1-K (AS) B2ca-s1a,d1,a1 de 2,5 mm2 de sección, sin incluir canalización; y mecanismo de base de enchufe de 16A estanco de grado de protección IP-55, de gama media con acabado estándar. Totalmente montado e instalado; i/p.p. de conexiones y medios auxiliares (excepto elevación y/o transporte). Conforme a REBT: ITC-BT-19, ITC-BT-20, ITC-BT-21 e ITC-BT-28.	TREINTA Y CINCO EUROS con CUARENTA Y SIETE CÉNTIMOS	35,47
05.01.04	UD PUNTO PULSADOR CON LUZ ESTANCO IP-55 GAMA MEDIA SUPERF. Punto de alimentación con pulsador estanco con tecla con iluminación, realizado con cableado de conductores unipolares de cobre aislados para una tensión nominal de 450/750V de tipo H07Z1-K (AS) B2ca-s1a,d1,a1 de 1,5 mm2 de sección, sin incluir canalización; y mecanismo de pulsador unipolar estanco con indicador piloto luminoso, de grado de protección IP-55, de gama media con acabado estándar. Totalmente montado e instalado; i/p.p. de conexiones y medios auxiliares (excepto elevación y/o transporte). Conforme a REBT: ITC-BT-19, ITC-BT-20, ITC-BT-21 e ITC-BT-28.	TREINTA Y SIETE EUROS con DOCE CÉNTIMOS	37,12
05.01.05	UD PUNTO LUZ SENCILLO ESTANCO IP-55 GAMA MEDIA SUPERF. Punto de luz sencillo unipolar estanco, de montaje en superficie, realizado con cableado de conductores unipolares de cobre aislados para una tensión nominal de 450/750V de tipo H07Z1-K (AS) B2ca-s1a,d1,a1 de 1,5 mm2 de sección, sin incluir canalización; y mecanismo de interruptor unipolar estanco de grado de protección IP-55, de gama media con acabado estándar. Totalmente montado e instalado; i/p.p. de conexiones y medios auxiliares (excepto elevación y/o transporte). Conforme a REBT: ITC-BT-19, ITC-BT-20, ITC-BT-21 e ITC-BT-28.	VEINTINUEVE EUROS con VEINTIOCHO CÉNTIMOS	29,28
05.01.06	u REGLETA LINEAL LED CONEXIONABLE SYLVANIA 42 W IP65 Luminaria lineal LED marca SYLVANIA de 42 W conexional y 1200 mm de longitud, para múltiples aplicaciones tanto de interior como de exterior, tales como trasteros, garajes, talleres o espacios cubiertos al aire libre (Protección IP65). Flujo luminoso de 5200 lm versión 4000 K y eficacia de 124 lm/W con un IRC de 80. Vida útil de 30.000 horas. LED integrado. En color blanco, incluyendo carcasa y difusor de policarbonato, instalación para montaje en superficie. Para iluminación interior y exterior, recomendada para trasteros, garajes, talleres y espacios exteriores cubiertos. Con marcado CE según Reglamento (UE) 305/2011. Instalada, incluyendo replanteo, accesorios de anclaje y conexionado. Código 0045153.		

CUADRO DE PRECIOS 1

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
SUBCAPÍTULO 05.02 REPARACIÓN COLECTOR			
05.02.01	M	DEMOLICIÓN SANEAMIENTO ENTERRADO TUBOS HORMIGÓN D<40 cm A MANO Demolición de colectores de saneamiento enterrados, de tubos de hormigón hasta 40 cm de diámetro, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin la excavación previa para descubrirlos, sin transporte al vertedero y con parte proporcional de medios auxiliares. Medición de longitud realmente ejecutada.	21,04
		VEINTIUN EUROS con CUATRO CÉNTIMOS	
05.02.02	UD	ACONDICIONAMIENTO DE ARQUETA Ud de acondicionamiento de arqueta de registro existente, incluso conexiones, demoliciones, agotamiento, obra de tierra y fábrica, totalmente terminada y en funcionamiento; incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, carga, transporte y gestión de residuos por gestor autorizado, incluso canon de vertido, con p.p. de medios auxiliares y medidas de protección colectivas. Criterios de medición: medida la dimensión realmente ejecutada.	180,66
		CIENTO OCHENTA EUROS con SESENTA Y SEIS CÉNTIMOS	
05.02.03	m	TUBO PVC PARED COMPACTA JUNTA ELÁSTICA SN2 COLOR TEJA 315 mm Colector de saneamiento enterrado de PVC de pared compacta de color teja y rigidez 2 kN/m2; con un diámetro 315 mm y de unión por junta elástica. Colocado en zanja, sobre una cama de arena de río de 10 cm debidamente compactada y nivelada, relleno lateralmente y superiormente hasta 10 cm por encima de la generatriz con la misma arena; compactando esta hasta los riñones. Con p.p. de medios auxiliares y sin incluir la excavación ni el tapado posterior de las zanjas, s/ CTE-HS-5, UNE-EN 1401-1:2009 y UNE-EN ISO 1452-5:2011.	72,56
		SETENTA Y DOS EUROS con CINCUENTA Y SEIS CÉNTIMOS	
SUBCAPÍTULO 05.03 SELLADOS			
05.03.01	UD	DESMONTAJE/MONTAJE LUMINARIA Desmontaje y posterior montaje de luminarias exteriores para sellado de paso de cables, incluyendo p.p. de medios auxiliares retirada de equipos, desconexión de los módulos, carga y transporte a punto de vertido o reciclaje. Medida la unidad desmontada. No incluye el pago de tasas o licencias.	15,43
		QUINCE EUROS con CUARENTA Y TRES CÉNTIMOS	
05.03.02	UD	SELLADO PASO DE CABLES Sellado impermeabilizante interior de junta perimetral entre conducto de instalaciones y muro de hormigón, con cordón continuo de 6 a 13 mm de diámetro y 5 cm de longitud, de masilla hidroexpansiva monocomponente, aplicada con pistola; y posterior revestimiento con mortero tixotrópico, modificado con polímeros, reforzado con fibras, de retracción compensada, con una resistencia a compresión a 28 días mayor o igual a 40 N/mm² y un módulo de elasticidad mayor o igual a 25000 N/mm², clase R3, tipo PCC, según UNE-EN 1504-3, Euroclase A1 de reacción al fuego, según UNE-EN 13501-1.	7,00
		SIETE EUROS	
05.03.03	ud	IMPERMEABILIZACIÓN BAJANTES Y SUMIDEROS Ejecución de encuentro de cubierta plana transitable, no ventilada, con solado fijo, con sumidero o bajante, en el que se recibirá la impermeabilización compuesta por: imprimación con emulsión asfáltica aniónica con cargas tipo EB SUPERMUL, "CHOVA", pieza de refuerzo inferior de 70 x 70 cm de lámina de betún modificado con elastómero SBS, LBM(SBS)-40-FP, POLITABER COMBI 40 "CHOVA", con armadura de fieltro de poliéster no tejido y reforzado de 150 g/m², de superficie no protegida, totalmente adherida al soporte con soplete, y colocación de sumidero sifónico de caucho EPDM, de salida vertical, de 80 mm de diámetro, adherido a la pieza de refuerzo; pieza de refuerzo superior de 90 x 90 cm de lámina de betún modificado con elastómero SBS, LBM(SBS)-40-FP, POLITABER COMBI 40 "CHOVA", totalmente adherida al sumidero y refuerzo inferior. Incluye, picado del pavimento y posterior reposición, limpieza y preparación de la superficie en la que ha de aplicarse la impermeabilización.	166,09
		CIENTO SESENTA Y SEIS EUROS con NUEVE CÉNTIMOS	
05.03.04	u	LEVANTADO/MONTADO SUMIDERO C/RECUPERACIÓN Levantado de sumidero con recuperación y posterior montaje, para realización de trabajos de sellado, incluso retirada de escombros y carga sobre camión, para posterior transporte a vertedero o planta de reciclaje.	84,09
		SESENTA Y CUATRO EUROS con NUEVE CÉNTIMOS	

CUADRO DE PRECIOS 1

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
SUBCAPÍTULO 05.04 DEMOLICIÓN TABIQUERÍA			
05.04.01	M2	DEMOLICIÓN TABIQUE LADRILLO HUECO DOBLE e=7 cm A MANO Demolición de tabicones de ladrillo hueco doble de 7 cm de espesor, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con parte proporcional de medios auxiliares. Medición de superficie realmente ejecutada.	14,99
05.04.02	UD	TRANSPORTE Y CANON RESIDUO CERÁMICOS CONTENEDOR 4 m3 Transporte de residuos inertes de ladrillos, tejas y materiales cerámicos, producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 4,2 m³, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos. Incluso servicio de entrega, alquiler y recogida en obra del contenedor. El precio incluye el canon de vertido por entrega de residuos.	112,47
05.04.03	UD	TRANSPORTE Y CANON RESIDUO MIXTOS CONTENEDOR 4 m3 Transporte de residuos inertes de residuos mixtos, producidos en obras de construcción y/o demolición, con contenedor de 4,2 m³, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos. Incluso servicio de entrega, alquiler y recogida en obra del contenedor. El precio incluye el canon de vertido por entrega de residuos.	210,54
SUBCAPÍTULO 05.05 SANEO REVESTIMIENTO RAMPA			
05.05.01	m2	PICADO ENFOSCADOS CEMENTO VERTICALES C/MARTILLO Picado de enfoscados de cemento en paramentos verticales, con martillo eléctrico, eliminándolos en su totalidad y dejando la fábrica soporte al descubierto, para su posterior revestimiento, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con parte proporcional de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Medición de superficie realmente ejecutada.	18,61
05.05.02	M2	ENFOSCADO MAESTREADO HIDRÓFUGO M-10 VERTICAL Enfoscado maestreado y fratasado con mortero hidrófugo y arena de río M-10, en paramentos verticales, i/regleado, sacado de aristas y rincones con maestras cada 3 m, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, carga, transporte y gestión de residuos por gestor autorizado, con p.p. de medios auxiliares y medidas de protección colectivas. . Mortero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.	23,12
05.05.03	m2	PINTURA PLÁSTICA COLOR INTERIOR/EXTERIOR ANTIMOHO Pintura plástica blanca mate-sedoso, exterior o interior, para zonas húmedas, aditivos fungicidas antibacterias.	19,67

CUADRO DE PRECIOS 1

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
SUBCAPÍTULO 05.06 MODIFICACIÓN PELDAÑOS			
05.06.01	m	DEMOLICIÓN PELDAÑOS I/LADRILLO C/MARTILLO Demolición de peldaños de cualquier tipo de material, incluido el peldañado y parte proporcional de zanquín, por cualquier medio, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, con transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares, con medidas de protección colectivas. Medición de longitud realmente ejecutada.	27,38
05.06.02	ML	DEMOLICIÓN DE BARANDILLA EXISTENTE Ml de demolición de barandilla metálica existente, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, carga, transporte y gestión de residuos por gestor autorizado, incluso canon de vertido, con p.p. de medios auxiliares y medidas de protección colectivas. Criterios de medición: medida la dimensión realmente ejecutada.	28,89
05.06.03	m	FORMACIÓN PELDAÑO PERFORADO 7 cm MORTERO Formación de peldañado de escalera con ladrillo perforado tosco de 24x11,5x7 cm, recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río tipo M-5, i/replanteo y limpieza, medido en su longitud.	24,28
05.06.04	m	PELDAÑO CHAPA LAGRIMADA GALVANIZADA4/6 Peldaño prefabricado de chapa de acero galvanizado lagrimado 4/6, de dos posturas, huella de 37 cm y tabica de 17 cm, plegado, incluso montaje, anclaje a base de peldaños de fábrica y soldadura a otros elementos estructurales. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.	113,27
05.06.05	m	PELDAÑO TERRAZO GRANO MEDIO C/ZANQUÍN Peldaño de terrazo china media entero recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena mezcla de miga y río (M-5), p.p. de zanquín, i/rejuntado con lechada de cemento blanco BL 22,5 X y limpieza, s/NTE-RSR-21 y NTE-RSR-26, con marcado CE y DdP (declaración de prestaciones) según Reglamento UE 305/2011, medido en su longitud.	56,81
05.06.06	m	BARANDILLA ACERO TUBOS HORIZONTALES Barandilla de 90 cm de altura, idéntica a la existente, construida con 6 tubos huecos de acero laminado en frío de D30mm, dispuestos horizontalmente, sobre montantes verticales de 40X40x1,5 mm cada metro para anclaje, soldados entre sí, elaborada en taller y montaje en obra incluso recibido de albañilería. Acabado dos capas de imprimación y dos capas de esmalte para superficies metálicas. Los trabajos incluyen la conexión de los tubos horizontales a la barandilla existente mediante elementos acodados y la parte proporcional de la pintura del tramo completo de barandilla desde el descansillo hasta su fin. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.	239,45
05.06.07	m2	FALSO TECHO CONTINUO PYL CORTAFUEGO EI-120 Falso techo continuo de placas de yeso laminado (PYL) cortafuego KNAUF D113 (27+3x15DF), con resistencia al fuego EI-120, formado por 2 placas de yeso laminado específicas para protección pasiva al fuego KNAUF (Tipo DF según UNE EN 520) de 15 mm de espesor cada una, atornilladas a una estructura de perfiles de chapa de acero galvanizado a base de maestras primarias en CD de 60x27x0,6 mm, separadas entre ejes entre a 1200 mm, y suspendidas del forjado o elemento portante mediante cuelgues colocados entre 650-1100 mm, y maestras secundarias fijadas perpendicularmente a las primarias y al mismo nivel mediante empalmes en cruz modulados a ejes entre 400-500 mm. Totalmente terminado para acabado mínimo Nivel Q1 ó Q2, listo para imprimir, revestir, pintar o decorar; i/p.p. de tratamiento de juntas, anclajes, suspensiones, cuelgues, tornillería, juntas de estanqueidad y medios auxiliares (excepto elevación y transporte). Conforme a normativa ATEDY.	439,00
05.06.08	m2	PINTURA PLÁSTICA COLOR INTERIOR/EXTERIOR ANTIMOHO Pintura plástica blanca mate-sedoso, exterior o interior, para zonas húmedas, aditivos fungicidas antibacterias.	49,67

G2023A0632

EXP

23/05/2023

FECHA DATA

F07EE334DBB

CSV

Verificable en www.ccanv.org/verificacion

www.ccanv.org/verificacion/egistragaria

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO ALFONSO TORRES LÓPEZ DE HARO 100 EL PASO DE LA ALA GIPUZKOA

VISADO BISATUA

CUADRO DE PRECIOS 1

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
05.06.09	PA	A JUSTIFICAR TRABAJOS VARIOS A justificar trabajos varios previa orden de dirección facultativa.	2.000,00
DOS MIL EUROS			

COAVN

COLEGIO OFICIAL
DE ARQUITECTOS
VASCO-NAVARRO
URKUTXO
ARITXU TORRES
ELMARGO OTZIALA
GIPUZKOA

CSV

F07EE33DBB

Verificable en www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion

EXP

G2023A0682

FECHA
DATA

23/05/2023

VISADO
BISATUA

CUADRO DE PRECIOS 1

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
CAPÍTULO 06 CONTROL DE CALIDAD			
06.01	pa	CONTROL DE CALIDAD	500,00
		Partida alzada a justificar de control de calidad.	
		QUINIENTOS EUROS	

COAVN

COLEGIO OFICIAL
DE ARQUITECTOS
VASCO-NAVARRO
ALBERTO TORRES
ELMANSO OFICIALA

GIPIZKOA

EXP

F07EE33DBB

CSV

FECHA
DATA

G2023A0682

23/05/2023

VERIFICABLE EN: www.coavn.org/verificacion

VERIFICATION: www.coavn.org/verificacion

VISADO

BISATUA

CUADRO DE PRECIOS 1

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
CAPÍTULO 07 GESTIÓN DE RESIDUOS			
07.01	pa	GESTIÓN DE RESIDUOS	381,20
		Pa de gestión de residuos según EGR.	
		TRESCIENTOS OCHENTA Y UN EUROS con VEINTE CÉNTIMOS	

COAVN

COLEGIO OFICIAL
DE ARQUITECTOS
VASCO-NAVARRO
AUT. TECNICO
ARQUIT. TITULO N.º
ELMABSO OFICIALA

GPVZKOA

EXP

F07EE33DBB

CSV

FECHA
DATA

G2023A0682

23/05/2023

VISADO
BISATUA

Verificable en: www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion

CUADRO DE PRECIOS 1

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
CAPÍTULO 08 SEGURIDAD Y SALUD			
08.01	pa	SEGURIDAD Y SALUD	2.200,00
		Partida alzada a justificar de seguridad y salud.	
		DOS MIL DOSCIENTOS EUROS	

COAVN

COLEGIO OFICIAL
DE ARQUITECTOS
VASCO-NAVARRO
EUSKAL EREKIN
AKITEN EREKIN
ELKARSO OFIZIALA

GIPUZKOA

EXP

G2023A0682

FECHA
DATA

23/05/2023

CSV

F07EE33DBB

Verificable en: www.coavn.org/verificacion
www.coavn.org/verificacion

VISADO
BISATUA

III ERANSKINA
ABALA

ANEXO III
AVAL



Kontabilitate Orokorra / Contabilidad General

G

1

IIIII EEEEE
I E
I EEE
I E
IIIII EEEEE

Ekitaldia / Ejercicio	
2023 PRESUP 2023	
Kutxa Erref. / Ref. Caja	Data / Fecha
CF FIANZAS Y VALORES FR FIANZAS Y DEPOSITOS RECIBIDOS	

Dokumentua / Documento	Data / Fecha	Zenbatekoa / Importe
IE 7141-2023	11-07-2023	3.948,47

Kontrapartida Kontua / Cuenta Contrapartida
560029 FIANZAS DEFINITIVAS. POLITICA SOCIAL

Azalpena Concepto
GARANTÍA DEFINITIVA EXPTE FA 339/23

Interesatua / Interesado	I.F.K. / C.I.F.	IK / CI	Ord.
CONS. ARTE Y RESTAURACIÓN, GARSAN S.L.	B09535709	139929	

Endosua / Endoso	I.F.K. / C.I.F.	IK / CI	Ord.

Ordaintzeko Kontua / Cuenta a Pagar
C.T.C. / K.K.T. CF-FR-0710

FORMALIZAZIOAK/FORMALIZACIONES	%	Zenbatekoa / Importe
41 FIANZAS PENDIENTES APLICA 560070		3.948,47
Guztira / Total		3.948,47
Likidoa / Líquido		0,00

Ziurgarriak / Justificantes

Departamentutik
Por el Departamento