

PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS PARTICULARES PARA EL CONTRATO DE SERVICIOS PARA LA REDACCIÓN DEL PROYECTO DE EJECUCIÓN Y TRABAJOS COMPLEMENTARIOS PARA LA REORDENACIÓN DEL ENTORNO DE KURUTZIAGA DE ELORRIO. (B032-2023-00009)

1. OBJETO DEL PLIEGO

Es objeto del presente Pliego la definición de las Prescripciones Técnicas Particulares que regirán la contratación de la ejecución de los siguientes trabajos: “Redacción del Proyecto de ejecución y trabajos complementarios para la reordenación del entorno de Kurutziaga, en Elorrio.

Además de lo reflejado en el presente Pliego se entenderá que en la redacción del citado proyecto se cumplirá con lo establecido en las disposiciones legales vigentes y con aquellas normativas e instrucciones técnicas relacionadas con el contenido del proyecto.

2. ÁMBITO DE LA ACTUACIÓN

El ámbito del proyecto se circunscribe al entorno denominado Kurutziaga y los espacios urbanos que desembocan en él: calles Elizburu, Ibaikua, Urkizuaran y Betsaide, y parque alrededor de Aldatsekua. La delimitación se encuentra grafiada en plano adjunto. Cuenta con una superficie aproximada de 15.800 m², sin perjuicio de que para conseguir los objetivos del proyecto sea preciso incluir elementos externos al ámbito delimitado.

Se trata de un importante punto de acceso al núcleo de Elorrio, en el que confluyen varios viales importantes en cuanto a tráfico rodado (dos entradas desde la variante y una desde la carretera a Elgeta, y paradas de autobús) y con un importante valor patrimonial. También es un espacio de alta movilidad peatonal en diferentes momentos del día (personas mayores, usuarias del bus, personas trabajadoras en empresas del entorno en horario nocturno...).

El ámbito se ubica en suelo urbano y, además, una parte del mismo está incluida en la delimitación del Conjunto Monumental del Casco Histórico de Elorrio (Decreto 90/1998, de 19 de mayo).

El valor patrimonial del ámbito, además de por estar incluido en el Casco Histórico, viene dado por la presencia de la cruz de Kurutziaga, los palacios Aldatsekua, Modet y sus jardines, y otros elementos arquitectónicos de interés. Por tanto, la actuación que se diseñe en este lugar deberá poner en valor las cualidades arquitectónicas e históricas del mismo.

3. INFORMACIÓN PREVIA

3.1. ANTECEDENTES

Durante el año 2021, el Ayuntamiento de Elorrio encargó un estudio para mejorar el tráfico rodado en la intersección entre las calles Elizburu, Ibaikua, Urkizuaran y Betsaide. De dicho trabajo



Elorrioko udala

resultaron dos alternativas, cruce renovado y rotonda, que fueron objeto de una votación ciudadana durante enero de 2022. De un total de 1.072 votos válidos emitidos, la rotonda recabó



978 votos, esto es, fue elegida por el 91,23 %

de la ciudadanía.

En consecuencia, este Ayuntamiento incorpora el mandato de diseñar dicha rotonda en el transcurso de la redacción de la reordenación del entorno de Kurutzia.

3.2. PLANES Y DOCUMENTOS MUNICIPALES

Se enumeran los planes y documentos de ámbito municipal que pueden influir en el ámbito de la actuación y han de tenerse en cuenta tanto en la redacción de la memoria técnica de la licitación, como durante la redacción del proyecto de ejecución:

- Plan General de Ordenación Urbana de Elorrio (B.O.B. 18/11/2011)
https://www.elorrio.eus/es-ES/Areas/Urbanismo/Paginas/urbanismo_PlanGOrdenacionUrbanadeElorrio.aspx
- Mapa de la ciudad prohibida.
<https://www.elorrio.eus/es-ES/Areas/Urbanismo/PGOU/MCPcas.pdf>
- Plan Especial de Rehabilitación del Casco Histórico de Elorrio ((B.O.B. 4/7/2007). Especialmente lo referido a la Actuación Integrada 12, Unidad de Actuación 02.
https://www.elorrio.eus/es-ES/Areas/Urbanismo/Paginas/urbanismo_PlanespecialderehabilitaciondelcascohistoricodeElorrio.aspx
- Plan de Movilidad Urbana Sostenible 2018-2022 (Se incluye como Anexo).

Asimismo, durante la fase redacción del Proyecto, se facilitará a la empresa adjudicataria el Plan de Accesibilidad de Elorrio y los inventarios de alumbrado, saneamiento y abastecimiento de agua.

3.3. CONDICIONANTES SECTORIALES

El ámbito objeto del proyecto se encuentra influido, como mínimo, por los aspectos sectoriales siguientes:

- El arroyo Pulla atraviesa la calle Urkizuaran y parte del ámbito es inundable, conforme a la cartografía de URA Agentzia, que se adjunta.
- Normativa sobre Patrimonio Cultural:
 - o Ley 6/2019 de 9 de mayo de Patrimonio Cultural Vasco
 - o Decreto 90/1998, de 19 de mayo, por el que se adapta el expediente de declaración del Casco Histórico de Elorrio a las prescripciones de la Ley 7/1990, como Bien Cultural Calificado, con la categoría de Conjunto Monumental, fijándose su delimitación y régimen de protección.
- Ley 9/2014, de 9 de mayo, General de Telecomunicaciones.
- Ley 4/2005 para la Igualdad de Mujeres y Hombres y vidas libres de violencia machista contra las mujeres, por la que se regulan los principios generales y obligaciones de la administración y empresas privadas que suscriban contratos con los poderes públicos, en todos los ámbitos y, en concreto en medio ambiente, ordenación del territorio, urbanismo, vivienda, transporte y medio rural.

4. OBJETIVOS Y NECESIDADES A SATISFACER

El entorno de Kurutziaga es un espacio complejo que ha de reordenarse para adaptarse a las exigencias funcionales actuales, pero respetando los valores históricos y patrimoniales de la zona.

El ámbito delimitado para el que habrá de desarrollarse el proyecto de ejecución está incluido, en gran parte, dentro del perímetro del Plan Especial de Rehabilitación del Casco Histórico de Elorrio. En dicho documento pueden consultarse referencias históricas a los arrabales que confluyen en la actual intersección de tráfico y se establecen determinaciones a cumplir en la redacción del documento. El proyecto, además de facilitar la movilidad rodada, (motorizada o no), y peatonal, debe servir para cohesionar el tejido urbano quebrado por un espacio confuso, en el que las reglas de tráfico no son claras y en que las y los peatones quedan relegados a los márgenes del mismo.

De forma resumida, y teniendo en cuenta los documentos y condicionantes enumerados en el apartado tercero de este Pliego, el proyecto deberá cumplir con los objetivos y satisfacer las necesidades siguientes:

- Poner en valor del espacio urbanizado y edificado del Casco Histórico de Elorrio y garantizar la conservación de la cruz de talla arenisca de 1522, colocada entre los antiguos arrabales de Elizburu y de Berrio-Otxoa; de forma que se cumplan las previsiones recogidas en el Plan Especial de Rehabilitación del Casco Histórico de Elorrio.
- Construir una rotonda en la intersección entre las calles Elizburu, Ibaikua, Urkizuaran y Betsaide, ocupando la menor superficie posible. La rotonda tendrá un único carril, porque en caso de prever dos carriles, los camiones y/o autobuses ocupan ambos carriles para realizar el giro, deshabilitan un carril y se generan riesgos de posibles accidentes.



- Facilitar la movilidad urbana, tanto de vehículos motorizados, no motorizados y como de peatones, teniendo en cuenta que, además de ser un acceso importante al núcleo urbano, existen varias empresas con afluencia de camiones de gran tonelaje a su alrededor. Todo ello, de acuerdo con el Plan de Movilidad Urbana Sostenible aprobado.
- Garantizar la accesibilidad universal.
- Unir el núcleo urbano con la zona verde de Aldatsekua (hogar de personas jubiladas) y con los barrios San Antón y Urkizuaran.
- Prever las instalaciones necesarias para la movilidad colectiva: paradas de autobús y espacio para que éste dé la vuelta, por ser final de recorrido, o proponer alguna otra alternativa factible en los alrededores.
- Mejorar la accesibilidad, reflexionar sobre el parque Aldatsekua y, en su caso, rediseñar ese espacio público.
- Crear un escenario urbano y paisajístico atractivo, porque se trata de la primera imagen de Elorrio que reciben muchas personas que lo visitan.
- Incluir la perspectiva de género en el diseño de todo el conjunto.
- Incorporar elementos sostenibles en la urbanización y aspectos que colaboren en la mitigación y adaptación al cambio climático.
- Diseñar el espacio urbano para que en gran medida funcione como infraestructura verde.
- Mitigar el impacto visual de las industrias circundantes.
- Prever una parte específica sobre instalaciones urbanas, que entre otros aspectos, deberá:
 - o Prever una iluminación eficiente del entorno que también mitigue la percepción de inseguridad de las mujeres.
 - o Retirar las instalaciones y los cables vistos de las fachadas, en la medida de lo posible.
 - o Detallar y valorar la ejecución de las actuaciones previstas en el inventario de saneamiento (se adjunta ficha correspondiente al ámbito).
 - o Prever la canalización de instalación de redes de telecomunicaciones.

La delimitación del ámbito de actuación no conlleva necesariamente la reurbanización de toda su superficie, si no que se estudiará pormenorizadamente cada elemento urbano, de tal forma que se mantendrán aquellos que no distorsionen la funcionalidad global del proyecto y que se encuentren en buen estado de conservación. Todo ello para que el proyecto no plantee hacer tabula rasa con lo preexistente y el coste de la actuación prevista sea sostenible para el Ayuntamiento.

Por otro lado, para este trabajo es imprescindible la participación ciudadana, que son quienes viven en el municipio y utilizan el espacio. En este sentido, ya se ha tenido en cuenta la opinión de la ciudadanía en la consulta sobre la intersección de tráfico ya mencionada, pero se realizará un proceso participativo específico, con perspectiva de género, durante la redacción del proyecto de este espacio público. Así, se plantea al menos una sesión de recogida de aportaciones para la reordenación del espacio y una segunda sesión de exposición de la propuesta final de la fase de análisis. También se deberá preparar el material necesario para la presentación y dinámicas

del proceso participativo (resúmenes, informes, planos, fotografías, soportes de comunicación, etc.).

En otro orden de cosas, se deberá prever la ejecución de la actuación en fases y se presentará toda la información necesaria de cada una, para que el Ayuntamiento pueda decidir la programación de la ejecución de las mismas.

5. DESARROLLO DE LA EJECUCIÓN DE LA PRESTACIÓN

5.1. ANÁLISIS DE LA INFORMACIÓN DISPONIBLE Y ESTUDIO DEL ÁMBITO

En esta fase se analizará la información disponible y se realizará un exhaustivo estudio de campo para actualizar dicha información, que incluirá llevar a cabo un levantamiento topográfico ajustado a la realidad existente.

Se mantendrán reuniones periódicas con el personal técnico del Ayuntamiento para fijar los principios básicos del proyecto y se tendrán los primeros contactos con las administraciones sectoriales sobre los condicionantes legales a tener en cuenta.

Como resultado de esta fase se entregará un documento que recoja el análisis de la información disponible, de los condicionantes existentes, del estudio realizado por el equipo redactor y las líneas de actuación propuestas. Todo ello en formato escrito y gráfico.

Esta fase terminará con la aprobación del documento presentado por la Dirección del contrato.

*Duración máxima de la fase 1: **1 mes** desde la firma del contrato.*

5.2. PARTICIPACIÓN CIUDADANA CON PERSPECTIVA DE GÉNERO

Esta fase incluirá el diseño y desarrollo de todo el proceso participativo. Se identificarán los agentes más adecuados y se motivará tanto a éstos, como a la ciudadanía en general para que participen en el proceso. Se trabajará en el diseño y metodología general de al menos 2 sesiones: en una primera sesión se recogerán las aportaciones de la ciudadanía, y en una segunda, dirigida se presentará el desarrollo de la propuesta o de las posibles alternativas tras el trabajo de análisis.

En la parte inicial de esta fase se elaborarán los soportes de comunicación, los resúmenes de la información y del documento de análisis; y se definirá la metodología a emplear, junto con la Dirección del contrato. Una vez aprobados los trabajos anteriores, se realizará la difusión del proceso y se llevarán a cabo las sesiones públicas.

Al finalizar esta fase se entregará un documento que recoja la documentación generada, el resumen de todo el proceso, la valoración del mismo y las aportaciones recogidas, que se utilizarán para el desarrollo del proyecto.

Esta fase terminará con la aprobación de ese documento-resumen del proceso participativo por la Dirección del contrato.

*Duración máxima de la fase 2: **1,5 meses** a partir de la aprobación del documento de la fase 1.*



5.3. PROYECTO BÁSICO

Tomando como referencia toda la información recogida y generada en las fases anteriores, se plantearán alternativas posibles y se decidirá, junto con la Dirección de contrato, la solución general más adecuada que se desarrollará a nivel de Proyecto Básico.

Se planteará una división en fases para la ejecución de toda la actuación. Dicha división se realizará teniendo en cuenta la viabilidad de la ejecución independiente de cada fase, la valoración estimada de su coste, la reducción de las afecciones a la ciudadanía y al tráfico y cualquier otro criterio propuesto por la Dirección del contrato.

Con carácter general, el Proyecto Básico deberá contener la documentación suficiente para representar de forma clara la propuesta de programa, el funcionamiento y el diseño/naturaleza del espacio. El Proyecto Básico deberá garantizar que lo propuesto pueda desarrollarse en el proyecto de ejecución, siendo admisibles las modificaciones de pequeña entidad.

El contenido mínimo del Proyecto Básico es el siguiente:

- **Memoria**
 - *Antecedentes y objeto del proyecto*
 - *Normativa aplicable*
 - *Descripción de la propuesta; y la adecuación a la normativa urbanística vigente y al cumplimiento de lo establecido en la legislación técnica y sectorial, especialmente la de accesibilidad*
 - *Apartado en el que se especifiquen y justifiquen los criterios de diseño, materiales y elementos urbanos adoptados.*
 - *Justificación de las soluciones para ejecutar las actuaciones previstas en el inventario de saneamiento*
 - *Justificación de la división en fases*
 - *Anexo específico que describa y justifique la incorporación de la perspectiva de género*
 - *Anexo específico que describa y justifique la incorporación de elementos sostenibles en la urbanización y aspectos que colaboren en la mitigación y adaptación al cambio climático*
- **Resumen del presupuesto**
 - *De cada fase: por capítulos, oficio, o tecnología, incluidos los correspondientes a la Seguridad y Salud, a la Gestión de Residuos, y, en su caso, al Control de Calidad. La suma de todos estos conceptos supondrá el Presupuesto de Ejecución Material, que se verá incrementado con los porcentajes del 13% en concepto de Gastos Generales, y del 6% en concepto de Beneficio Industrial, obteniéndose una suma de todo ello sobre la cual se aplicará el Impuesto sobre el Valor Añadido hasta obtener el presupuesto Base de Licitación.*
- **Documentación gráfica**
 - *Ubicación*
 - *Plantas (acotadas y superficies), en los que se indique el cumplimiento de la normativa vigente de accesibilidad*



Elorriko udala

- *Alzados y secciones característicos (acotados)*
- *Detalles más característicos y memoria de materiales*
- *División en fases*
- *Instalación de saneamiento*
- **Infografías de las propuestas** (mínimo 2)

Toda la documentación estará firmada por técnicas y técnicos competentes (arquitecto o arquitecta e ingeniero o ingeniera de caminos)

Esta fase terminará con la aprobación del documento presentado por la Dirección del contrato.

*Duración máxima de la fase 3: **1,5 meses** a partir de la aprobación del documento-resumen del proceso participativo por la Dirección del contrato.*

5.4. PROYECTO DE EJECUCIÓN

Tomando como punto de partida el Proyecto Básico aprobado por la Dirección del contrato se desarrollará el contenido correspondiente a la fase de la intersección de tráfico, teniendo en cuenta las actuaciones necesarias para ejecutarla de forma independiente.

Se buscará analizar y resolver cuantos aspectos problemáticos se puedan presentar a lo largo de la tramitación administrativa de las obras (gestión de suelos, autorizaciones, etc.) y diseñar con detalle las obras a construir, incluso los elementos estructurales previo cálculos necesarios.

Se desarrollarán en este punto todos los planos y el presupuesto del proyecto de ejecución con el nivel de definición exigido al documento definitivo.

Estructuras y obras de fábrica

El proyecto analizará y definirá con todo detalle las estructuras y obras de fábrica necesarias, de acuerdo a la normativa vigente.

Al principio de los cálculos se describirán las acciones consideradas, con especial referencia a los efectos sísmicos y coeficientes adoptados.

Se indicará el método de cálculo empleado (teorías de primer o segundo orden, elementos finitos, emparrillado, etc.) para cada uno de los elementos estructurales; así como las simplificaciones hechas para adaptarlo al modelo elegido y simular su comportamiento bajo las distintas acciones consideradas.

Saneamiento

El proyecto analizará y definirá con todo detalle los trabajos necesarios para subsanar lo recogido en la ficha correspondiente a este ámbito del Inventario de Saneamiento de Elorrio. Toda la información se reflejará sobre planos de planta y alzado a escala adecuada, los cuales serán remitidos al Consorcio de Aguas Bilbao Bizkaia, recabando información relativa a los condicionantes existentes y características técnicas que deben cumplir las obras y realizando las reuniones necesarias al respecto. En cualquier caso, la solución adoptada deberá contar con la aprobación expresa del Consorcio de Aguas Bilbao Bizkaia.

Servicios afectados e iluminación

Se entiende contratada la definición de las soluciones de reposición de servicios afectados (líneas eléctricas, telegráficas, conducciones de agua, etc.) obtenidas en su caso, o planteadas a través de gestión directa con sus respectivas agencias. Una vez localizadas e identificadas, se realizará, en los casos en que la reposición lo requiera, un levantamiento topográfico local en el entorno del punto de intercepción, determinando con exactitud las coordenadas y cotas de los diferentes elementos del trazado afectado (postes de apoyo, tendidos aéreos, etc.). Toda esa información se reflejará sobre planos de planta y alzado a escala adecuada, los cuales serán remitidos a la Entidad o Empresa propietaria o concesionaria del servicio en cuestión, recabando información relativa a los condicionantes existentes y características técnicas que deben cumplir las obras de reposición. El proyecto de reposición de cada uno de los servicios afectados correrá a cargo de la empresa adjudicataria, que deberá elaborarlo con intervención de las técnicas y los técnicos especialistas o empresas homologadas por cada uno de los organismos titulares del servicio que así lo exijan, o en caso de que lo autoricen, por la propia empresa adjudicataria. Serán por cuenta de la empresa adjudicataria los costes derivados de estas consultas o proyectos. En cualquier caso, la solución adoptada deberá contar con la aprobación expresa de la Entidad o Empresa titular del servicio en cuestión, y con la conformidad de la dirección del proyecto.

Respecto a líneas eléctricas tanto de alta como de baja tensión, se incluirán los trazados de variaciones de líneas que defina la Empresa explotadora del Servicio y las líneas necesarias para la instalación de alumbrado. Dicho proyecto eléctrico se incluirá en un anejo.

Se estudiarán y se incluirán en presupuesto las reposiciones de servicios afectados de abastecimiento, distribución de aguas y saneamiento urbano afectados, además del propio saneamiento de pluviales que entre en el concepto normal de drenaje. En cualquier caso, la solución adoptada deberá contar con la aprobación expresa de la Entidad o Empresa titular del servicio en cuestión.

Señalización, balizamiento y defensas

Se proyectará la señalización horizontal y vertical de la vía conforme a la normativa en vigor. Se prestará especial atención también a la reposición y adaptación de la señalización de la carretera.

Se definirán, así mismo, los sistemas de contención necesarios, tales como barandillas y barreras, prestando especial atención a la definición de los elementos de separación entre carretera y el itinerario peatonal y las necesidades de contención de los vehículos que circulen por la carretera.

Toda elemento comunicativo utilizarán lenguaje e imágenes no sexistas e inclusivos.

Patrimonio

Se recogerá de manera específica y con todo detalle las actuaciones a realizar para la puesta en valor y conservación del patrimonio, previa consulta, en caso, a las administraciones competentes.

Propuesta de mobiliario urbano

Se presentará la ubicación, definición y valoración de todo el mobiliario urbano necesario en el ámbito, bajo los criterios especificados al respecto por la Dirección del contrato.

Afecciones al tráfico

El proyecto deberá estudiar la incidencia sobre el tráfico que se generará durante las obras: se incluirá el estudio detallado de las distintas fases del proceso de ejecución de forma que se minimicen esas afecciones. Se deberán proyectar y presupuestar con todo detalle los desvíos y/o cortes de carril, los accesos a los distintos tajos, las barreras o pantallas de protección al tráfico durante la ejecución de las obras, los balizamientos y elementos provisionales de contención de vehículos, la señalización de las obras y la específica de cada desvío y/o corte de carril, etc.

Anexos específicos que describan y justifiquen:

- *la incorporación de la perspectiva de género*
- *la incorporación de elementos sostenibles en la urbanización y aspectos que colaboren en la mitigación y adaptación al cambio climático*

Con carácter general, el proyecto técnico y demás documentación complementaria deberá contener el contenido suficiente para representar de forma clara y precisa la obra y el proceso de ejecución de la misma, de acuerdo con los criterios mínimos de aplicación, conforme a la legislación de contratación vigente para las Administraciones Públicas. El proyecto deberá estar visado por el Colegio Oficial correspondiente.

Cuando el proyecto se elabore o se complete a través de proyectos parciales u otros documentos técnicos, como los relativos a tecnologías específicas o a instalaciones del edificio, se mantendrá entre ellos la necesaria coordinación.

A título orientativo y como mínimo, el proyecto de ejecución contendrá los siguientes elementos:

- **Memoria**

En la memoria se justificará globalmente la solución proyectada y se describirán las obras a ejecutar. A título orientativo, contará con los siguientes apartados:

- *Antecedentes y objeto del proyecto*
- *Información previa*
- *Situación actual*
- *Justificación de la solución adoptada*
- *Descripción de las obras*
- *Cumplimiento de la normativa en vigor*
- *Topografía y cartografía*
- *Geología y geotecnia*
- *Medio ambiente*
- *Mobiliario urbano*
- *Vegetación y arbolado*

- *Plazo de ejecución*
- *Resumen de presupuesto, justificación de precios y modificaciones previstas.*
- *Clasificación del contratista*
- *Modificaciones previstas del proyecto*
- *Documentos de que consta el proyecto*

A título orientativo, se realizarán los siguientes **anejos**:

- *Trazado geométrico y replanteo*
- *Cálculos estructurales*
- *Iluminación, cálculos realizados y estudio lumínico*
- *Saneamiento, que incluirán su definición y los cálculos realizados*
- *Otras instalaciones, incluso su definición y cálculos: abastecimiento, telecomunicaciones, etc.*
- *Drenaje e hidrología*
- *Señalización, balizamiento y defensas*
- *Estudio de seguridad viaria y visibilidad*
- *Afecciones al tráfico*
- *Servicios afectados*
- *Plan de obra*
- *Expropiaciones y ocupación de terrenos, en su caso*
- *Reportaje fotográfico*
- *Incorporación de la perspectiva de género*
- *Incorporación de elementos sostenibles en la urbanización y aspectos que colaboren en la mitigación y adaptación al cambio climático*

- **Estudio de Seguridad y Salud**

Este estudio se desarrollará de acuerdo con lo establecido en el Real Decreto 1627/1997 de 24 de octubre- Deberá cumplir, además, con lo dispuesto en la Recomendaciones para la redacción de Estudios de Seguridad y Salud en proyecto de carreteras, del Ministerio de Fomento.

- **Estudio de Gestión de Residuos**

Se redactará el preceptivo Estudio de Gestión de Residuos, conforme al Decreto 112/2012, de 24 de junio, por el que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición en el País Vasco. Su contenido mínimo será el indicado en el Anexo I del mencionado Decreto.

Además, se deberá estudiar la posible presencia de suelos potencialmente contaminados en el ámbito de ejecución de la obra y/o zonas auxiliares de ocupación temporal por servicios a la misma.

- **Programa de control de calidad**

Conforme a la normativa de aplicación

- **Pliego de prescripciones técnicas particulares**

El Pliego de Prescripciones Técnicas Particulares regulará diferentes aspectos relativos a las unidades de obra contenidas en los planos y en el presupuesto del proyecto. Mientras

dichos documentos no estén cerrados, no se podrá adecuar el PPTP a lo establecido en los mismos. El PPTP se estructurará conforme al siguiente esquema de capítulos:

- *Normas y prescripciones vigentes de obligado cumplimiento en las obras proyectadas.*
- *Calidad de los materiales de obra civil, su posible procedencia y ensayos a que deben someterse.*
- *Normas para la elaboración de las distintas fábricas, procedimientos de construcción, y control de las calidades obtenidas.*
- *Normas de medición y abono de las unidades de obra correspondientes a obra civil.*
- *Equipos, con descripción de las características, materiales, colocación y abono.*

- **Presupuesto**

El documento Presupuesto estará constituido por los capítulos siguientes:

- *Mediciones*
- *Cuadro de Precios nº1*
- *Cuadro de Precios nº2*
- *Presupuesto General*

Las mediciones se expresarán de modo que en las mismas puedan ser identificables todos los elementos de las obras, bien estén desglosados por puntos kilométricos, elementos constructivos de las estructuras, etc.

- **Infografías de las propuestas** (mínimo 2)

- **Documentación gráfica**

Este documento constituirá la representación gráfica de todas las obras objeto del proyecto.

Se incluirán, como mínimo, los planos siguientes:

- *Plano de situación*
- *Plano de conjunto. Emplazamiento*
- *División en fases*
- *Topográfico estado actual*
- *Plano-ortofoto con la traza, referencias toponímicas y conexiones de la vía en sus extremos que sirva para comprender globalmente la solución proyectada.*
- *Planta general de la obra: definición geométrica y replanteo*
- *Planta general: estado final*
- *Planta y perfil longitudinal*
- *Secciones transversales tipo*
- *Perfiles transversales*
- *Estructuras y obras de fábrica*
- *Drenaje*
- *Soluciones propuestas al tráfico durante la ejecución de las obras*
- *Señalización, balizamiento y defensas*
- *Integración ambiental*
- *Obras complementarias (iluminación, saneamiento, otras instalaciones, bombeos, mobiliario urbano, cerramientos...)*
- *Reposición de servidumbres y servicios afectados*

- Parcelario y expropiaciones, en su caso.

Esta fase se terminará con la aprobación del documento presentado por la Dirección del contrato, una vez se haya recogido el visto bueno de las administraciones sectoriales competentes.

*Duración máxima de la fase 4: **3 meses** a partir de la aprobación del proyecto básico.*

6. PLAZO DE EJECUCIÓN

El plazo total del contrato será **de 7 meses**, dividido en las fases o en los plazos parciales que se definen en el apartado anterior.

La duración del plazo vendrá interrumpida por los periodos en que la Dirección del contrato revise la documentación presentada y por la emisión de los informes sectoriales preceptivos.

7. PRESUPUESTO DE LA OBRA PREVISTA

Se ha estimado el siguiente Presupuesto de Ejecución Material máximo para todas las obras previstas en el Proyecto Básico para la reordenación del entorno de Kurutziaga: 2.078.000 euros.

8. PRECIO DE LOS SERVICIOS

El coste máximo de los servicios se fija en **72.741,01 euros** inc. IVA, desglosado en los siguientes apartados:

- Análisis de la información y estudio del ámbito, proceso participativo y proyecto básico: 37.715,70 euros inc. IVA.
- Proyecto de ejecución de una fase completa: 35.025,31 euros inc. IVA.

El importe de los honorarios ofertados por el adjudicatario será **fijo**, no experimentando cambios por la duración real de los servicios.

9. ABONO DE LOS TRABAJOS

Se abonará el servicio una vez aprobado el proyecto definitivo por la Dirección del contrato.

10. EQUIPO DE TRABAJO

En todas las fases, el equipo de trabajo deberá estar compuesto, al menos, por los siguientes técnicos:

- **Una Arquitecta o un Arquitecto**

Ostentará la dirección del equipo redactor, le corresponderá específicamente lo relacionado con el patrimonio cultural y deberá firmar el proyecto.

Se deberá justificar la firma de al menos 2 proyectos de obras de urbanización.

- **Una Ingeniera o un Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos**

Será la persona encargada de firmar los apartados del proyecto que le correspondan.



Elorrioko udala

Se deberá justificar la firma de al menos 2 proyectos de obras de urbanización.

- **Una persona dinamizadora para el proceso de participación**

Será una persona experta y con experiencia en las sesiones de los procesos participativos.

Deberá justificar haber trabajado como dinamizadora o dinamizador en al menos un proceso de participación arquitectónico-urbanístico y contar con el certificado C1 de euskera.

Una misma persona podrá desempeñar más de una de las funciones arriba especificadas siempre que acredite titulaciones y experiencia propias de cada área.

10.1 SUBCONTRATACIÓN

Se admite la subcontratación de las personas cuyo perfil se ha especificado en el apartado anterior o de otras que el equipo redactor estime necesarias, salvo la Arquitecta o el Arquitecto y la Ingeniera o el Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos.

10.2. SUSTITUCIONES

La propuesta incluirá el compromiso expreso de las personas o empresas propuestas como equipo para la realización del trabajo y de vinculación al contrato durante su duración. En caso de que se considere necesario sustituir alguno de los elementos del equipo, la sustitución deberá ser propuesta y justificada ante este Ayuntamiento, que la valorará y solo en caso de considerar adecuado el cambio, por reunir similares condiciones técnicas a la persona sustituida, la aceptará.

10.3. CRITERIOS PARA EL USO DE LAS LENGUAS DEL AYUNTAMIENTO DE ELORRIO

La empresa contratada deberá prestar la prestación respetando el derecho de las personas usuarias y de la ciudadanía en general a ser atendidas en las dos lenguas oficiales de Euskadi.

Toda la información oral o escrita dirigida a la ciudadanía deberá ser facilitada en euskera o en bilingüe, teniendo en cuenta el objeto y las personas destinatarias. Se procederá del mismo modo con los carteles, avisos y señales a colocar en la calle, siempre que se dé prioridad al euskera. Se deberá garantizar un uso no sexista de los soportes tanto orales como escritos, en cualquier idioma utilizado.

De la misma forma, se exigirá a la empresa que, en el caso de que las tareas a realizar incidan en el trabajo diario del personal municipal, la persona elegida no interfiera la actividad municipal en euskera. Por tanto, la lengua de trabajo de la redacción de este proyecto deberá ser preferentemente el euskera y los borradores de trabajo y la versión preliminar de los documentos deberá presentarse preferentemente en euskera.

10.4 CRITERIOS PARA EL USO NO SEXISTA DEL LENGUAJE Y DE IMÁGENES

Toda la documentación, publicidad, imagen o materiales deberán hacer un uso inclusivo y no sexista del lenguaje e imágenes, en euskera y castellano; es decir, evitar cualquier imagen discriminatoria de las mujeres o estereotipos sexistas y fomentar, en su caso, una imagen con valores de igualdad, presencia equilibrada, diversidad, corresponsabilidad, y pluralidad de roles e identidades de género.

11. NORMATIVA DE APLICACIÓN

Los proyectos técnicos y demás documentación del contrato deberán cumplir los requisitos exigidos en todo momento por la legislación vigente y, en todo caso, los de obligado cumplimiento en el momento de su presentación ante el Ayuntamiento. - Resto de normativa vigente de obligado cumplimiento.

12. PRESENTACIÓN DE LOS TRABAJOS

Todos los textos vendrán impresos a doble cara. Se emplearán tamaños de letra, márgenes y espaciados que, conservando una adecuada calidad para la lectura, aprovechen al máximo el papel. Los textos se presentarán en formato DIN-A4.

Los planos se dibujarán en formato DIN A-3. El tamaño y la calidad de los textos y dibujos de los planos será el adecuado para que se pueda ver con claridad todo su contenido.

La encuadernación de cada tomo será con cubiertas exteriores de calidad mayor o igual que la que proporciona la cartulina plastificada y sin pasar de cinco centímetros de anchura cada volumen. En la portada se incluirá, al menos, el título completo del proyecto en bilingüe, el escudo oficial del Ayuntamiento de Elorrio, nombre o anagrama de la empresa adjudicataria, fecha, numeración correlativa de cada tomo y la identificación de su contenido. En el lomo se incluirá al menos, el título del proyecto, la numeración correlativa de cada tomo y la identificación de su contenido. Si el documento consta de más de un tomo, estos se integrarán dentro de una caja de cartón o madera.

Como resultado, se presentarán 2 ejemplares en papel del Proyecto de Construcción, así como 2 CD que contendrán los ficheros informáticos de trabajo correspondientes a todos los textos, cálculos, planos y presupuesto. En cada CD, además de los editables, se incluirán esos mismos documentos, pero en versión PDF.

13. PROPIEDAD DE LOS TRABAJOS REALIZADOS

El resultado de los servicios contratados, en su totalidad o en cualquier fase, es municipal, por lo que puede solicitar en cualquier momento los documentos y datos que componen dicho resultado.

Es obligación de la empresa adjudicataria facilitar al Ayuntamiento todos los datos y cálculos e informar al Ayuntamiento de los procedimientos y procesos utilizados en la ejecución de los trabajos. Todos los derechos de explotación inherentes al contrato son exclusivos del Ayuntamiento.

14. SUPERVISIÓN Y RECEPCIÓN DE LOS TRABAJOS

La supervisión, es decir, la inspección, vigilancia y recepción de los trabajos, corresponderá a la Dirección del contrato designada por el Ayuntamiento y será llevada a cabo de acuerdo con el presente Pliego.

15. DESARROLLO DE LOS TRABAJOS

La empresa adjudicataria informará en todo momento a la Dirección de los Trabajos sobre la marcha de los mismos y las acciones que prevea ejecutar a lo largo de las semanas siguientes. Para ello, se mantendrán reuniones de seguimiento, o en su defecto, se establecerá una comunicación ágil vía correo electrónico.

En Elorrio, a 17 de marzo de 2023

LEIRE ZENIGAONAINDIA
MURUAMENDIARAZ

Firmado digitalmente por LEIRE
ZENIGAONAINDIA
MURUAMENDIARAZ
Fecha: 2023.03.17 15:24:17 +01'00'

Fdo.: La arquitecta municipal
Leire Zenigaonaindia Muruamendaraz

**PRESKIPZIO TEKNIKO PARTIKULARREN BALDINTZA-AGIRIA
ELORRIKO KURUTZIAGA INGURUA BERRANTOLATZEKO EGIKARITZE-
PROIEKTUA IDAZTEKO ETA LAN OSAGARRIAK EGITEKO ZERBITZU-
KONTRATURAKO. (B032-2023-00009)**

1. XEDEA

Baldintza-agiri honen xedea da, jarraian zehaztuko den lanen egikaritzearen kontratazioa arautuko duten Preskripzio Tekniko Partikularrak definitzea: "Elorrion, Kurutziaga ingurua berrantolatzeke egikaritze-proiektua eta lan osagarriak idaztea".

Baldintza-agiri honetan jasotakoaz gain, ulertuko da aipatutako proiektua idaztean indarrean dauden lege-xedapenak beteko direla, baita proiektuaren edukiarekin lotutako araudi eta instrukzio teknikoak.

2. JARDUN-EREMUA

Proiektuaren eremua Kurutziaga izenarekin ezaguna den eremura eta bertaraino doan hiri-espazioetara mugatzen da, hau da, Elizburu, Ibaikua, Urkizuaran eta Betsaide kaleak, hala nola Aldatsekuaren ondoan dagoen parkea. Mugaketa erantsita doan planoan grafiatu da. Gutxi gorabehera 15.800 m²ko azalera du, proiektuaren helburuak lortzeko mugatutako eremutik kanpora geratzen diren elementuak sartzeko premiaren kaltetan barik.

Elorrioko hirigunera sartzeko leku garrantzitsu bat da, bertan errepide garrantzitsu batzuk elkartzen direlako (bi sarrera saihebidetik eta beste bat Elgetatik datorren errepidetik, baita autobus geltokiak), eta ondare balio handia. Bestalde baita, oinezko asko ibiltzen da inguru honetan egunean zehar (adinekoak, autobus erabiltzaileak, inguruan dauden enpresetako beharginak gaueko ordutegian, eta abar).

Eremua hiri lurzoruan kokatzen da eta, gainera zati bat Elorrioko Hirigune Historikoko Monumentu Multzoaren (maiatzaren 19ko 90/1998 Dekretua) mugartean sartzen da.

Eremuaren ondare balioa, Hirigunean sartuta egoteaz gain, honako elementu hauek ere emoten diote balioa: Kurutziagako gurutzeak, Aldatsekua eta Modeten jauregiek eta beraien lorategiek, hala nola, arkitektura aldetik interesgarriak diren beste elementu batzuk. Beraz, leku honetarako egingo den diseinuak balioan ipini beharko ditu eremuak duen arkitektura aldetik ezaugarriak eta historia.

3. AURRETIKO INFORMAZIOA

3.1. AURREKARIAK

2021 urtean zehar, Elorrioko Udalak Elizburu, Ibaikua, Urkizuaran eta Betsaide kaleen arteko gurutzean ibilgailuen trafikoa hobetzeko azterketa bat eskatu zuen. Azterketa honen emaitzak bi



aukera emon zituen: bidegurutzea barriztea eta biribilgunea. 2022ko urtarrilean herritarrei galdetu egin zitzaion, eta emondako 1072 boto baliodunetik, biribilgunea 978 boto jaso zituen, hau da, herritarren % 91,23ak biribilgunea hautatu zuen.

Ondorioz, Udal honek Kurutziagako inguruaren berrantolaketa lanetan aipatutako biribilgunea diseinatzeko agindua sartzen du.

3.2. UDAL PLANAK ETA AGIRIAK

Jarduketa-eremuan eragina izan dezaketen udal-eremuko planak eta agiriak zerrendatzen dira, eta kontuan hartu beharko dira lizitazioaren memoria teknikoa idazterakoan, hala nola, egikaritze-proiektua idatzi behar denean:

- Elorrioko Hiri-Antolamendurako Plan Orokorra (BAO 2011/11/18): https://www.elorrio.eus/eu-ES/Udal_arloak/Hirigintza/Orriak/urbanismo_PlanGOrdenacionUrbanadeElorrio.aspx
- Hiri debekatuaren mapa. https://www.elorrio.eus/eu-ES/Udal_arloak/Hirigintza/PGOU/MCPeus.pdf
- Elorrioko Hirigune Historikoa Birgaitzeko Plan Berezia (BAO 2007/7/4) Jarduketa Integratua 12 bereziki, 02 Jarduketa unitatea. https://www.elorrio.eus/eu-ES/Udal_arloak/Hirigintza/Orriak/urbanismo_PlanespecialderehabilitaciondelcascohistoricodeElorrio.aspx
- Hiri Mugikortasun Iraunkorrerako Plana 2018-2022 (Eranskin gisa sartzen da).

Halaber, Proiektua idazten den bitartean, esleipendunari Elorrioko Irisgarritasun-Plana emongo zaio, hala argiteriaren, nola saneamenduaren eta ur horniduraren inbentarioak.

3.3. SEKTOREA BALDINTZATEN DUTENAK

Proiektuaren xede den eremua, gutxienez, honako alderdi hauen eraginpean dago:

- Pulla erreka Urkizuaran kalea zeharkatzen du, eta eremuaren zati bat erantsita doan URA Agentziaren kartografiaren arabera, urpean gera daiteke.
- Kultura Ondarearen gaineko araudia:
 - o Maiatzaren 9ko 6/2019 Legea, Euskal Kultura Ondarearena.
 - o Maiatzaren 19ko 90/1998 Dekretua, Elorriko Hirigune Historikoaren izendapen espediente 7/1990 Legearen preskripzioetara egokitzen dena Kultura-interesa duten ondasuntzat deklaratu Monumentu Multzo modura, mugaketa eta babes-araubidea finkatuz.
- Maiatzaren 9ko 9/2014 Legea, Telekomunikazioetako Orokorra.
- 4/2005 Legea, Emakumeen eta Gizonen Berdintasunerakoa, eta emakumeen aurkako indarkeria matxistatik gabeko bizitzera, administrazioaren eta enpresa pribatuaren printzipio orokorrak eta betebeharrak arautzen dituenak, baldin eta botere publikoekin kontratuak sinatzen badituzte eremu guztietan eta, zehazki, ingurumenean, lurralde-antolamenduan, hirigintzan, etxebizitzan, garraioan eta landa-ingurunean.

4. BETE BEHARREKO HELBURUAK ETA PREMIAK

Kurutziaga eremua egungo exigentzia funtzionaletara egokitzeko, inguruko balio historiko eta ondarekoak errespetatuz, berrantolatu behar den espazio konplexua da.

Mugatutako eremua, egikaritze-proiektua behar izango duenak, neurri handi batean Elorriko Hirigune Historikoa Birgaitzeko Plan Bereziaren perimetroaren barruan dago. Aipatutako agirian, egungo trafiko-elkargunean biltzen diren errebalen erreferentzia historikoak kontsultatu daitezke, eta dokumentua idazterakoan bete behar diren zehaztapenak ezartzen dira. Proiektuak, ibilgailuen (motorduna edo ez), eta oinezkoen mugikortasuna errazteaz gain, espazio nahasi bat, zeinetan, trafiko arauak argi ez dauden, eta oinezkoak bazterretan uzten dituenak, haustutako hiri-ehuna kohesionatzeko izan behar du.

Laburbilduta, eta kontuan izanda baldintza-agiri honetako hirugarren atalean zerrendatutako dokumentuak eta baldintzak, proiektuak honako helburu eta premia hauek bete beharko ditu:

- Elorriko Hirigune Historikoko urbanizatutako eta eraikitako espazioa balioan jarri, eta Elizburu eta Berrio-Otxoa errebal zaharren artean dagoen 1522 urteko hareharrizko gurutzearen kontserbazioa bermatu, hau da, Elorriko Hirigune Historikoko Birgaitzeko Plan Bereziaren jasotako aurreikuspenak bete egin beharko dira.
- Biribilgune bat egitea Elizburu, Ibaikua, Urkizuaran eta Betsaide kaleen artean, ahalik eta azalera gutxiena okupatuz. Biribilgunea bide bakarrekoa izango da, bi aurreikusiz gero, autobusek eta kamioiek biraketa egiteko bide biak behar izango dituztelako eta bide bat erabili ezinik utziko, eta istripu arriskua sortuz.
- Hiri mugikortasuna erraztea, bai ibilgailu motordunena, motordunak ez direnenak, baita oinezkoena. Kontuan izan behar da, hiri gunera sartzeko sarrera garrantzitsua izatez

gain, tona handiko kamioiak hartzen dituzten hainbat enpresa dagoela bere inguruan. Hori guzti hori, onartutako Hiri Mugikortasun Iraunkorrerako Planarekin bat.

- Irisgarritasun unibertsala bermatzea.
- Hirigunea Aldatsekuako (jubilatuen etxea) berde gunearekin lotzea eta San Anton eta Urkizuaran auzoekin.
- Mugikortasun kolektiborako premiazkoak diren instalazioak aurreikustea: autobus-geltokiak, eta autobusak buelta emon ahal izateko lekua, ibilbidearen amaiera delako, edo beste aukera egingarri bat proposatzea inguruetan.
- Irisgarritasuna hobetzea, Aldatsekua parkearen gaineko hausnarketa egitea, eta hala badagokio, espazio publiko hau birdiseinatzea.
- Hiri eta paisaia aldetik inguru erakargarri bat sortzea eta, Elorrio ikustera datozen bisitari askoren lehenengo irudia izango delako.
- Multzo guztiaren diseinuan genero ikuspegia sartzea.
- Urbanizazioan elementu jasangarriak eta klima aldaketa gutxitzen eta egokitzen laguntzen duten alderdiak sartzea.
- Hiri espazioa diseinatzea, hein handi batean, azpiegitura berde modura funtziona dezan.
- Inguruko industrien inpaktua begietara gutxitzea.
- Hiri instalazioen gaineko zati espezifiko bat aurreikustea, beste alderdi batzuen artean honako hauek:
 - o Inguruaren argiztapen eraginkorra aurreikustea, andrazkoen segurtasun eza gutxituko duena baita.
 - o Fatxadetan, kanpotik doazen instalazioak eta kableak kentzea, ahal den neurrian.
 - o Saneamenduaren inbentarioak aurreikusitako jarduketak zehaztea eta gauzatzea baloratzea (eremuari dagokion fitxa erantsita dago).
 - o Telekomunikazio-sareen instalazioaren kanalizazioa aurreikustea.

Eremuaren mugaketak, ez darama derrigorrean azalera guztiaren berrurbanizatzeko-lanak egin behar izatea. Hiri elementu bakoitza xehetasunez aztertuko da, modu honetara proiektuaren funtzionalitate globalean trabarik egiten ez dutenak eta kontserbazio-egoera onean daudenak mantendu egingo dira. Hori guzti hori, proiektuak lehendik dagoen guztia kentzea aurreikus ez dezan, eta kostua Udalarentzat jasangarria izan dadin.

Beste alde batetik, lan honetarako ezinbestekoa da herritarren parte-hartzea, beraiek baitira udalerrian bizi direnak eta espazioa erabiltzen dutenak. Zentzu honetan, herritarren iritzia kontuan hartu da aipatutako bide gurutzean, baina proiektuaren gainean ere parte-hartze espezifiko egingo da, genero ikuspegia kontuan hartuta, proiektua idazten den bitartean. Honela, espazioa berrantolatzeke ekarpenak jasotzeko saio bat egingo da, gutxienez, eta bigarren bat analisi-fasearen azken proposamena azaltzeko. Bestalde, prestatu egin beharko da beharrezkoa den materiala parte-hartze prozesuaren aurkezpenerako eta dinamikak (laburpenak, txostenak, planoak, argazkiak, komunikazio-euskarriak, eta abar).

Beste alde batetik, aurreikusi beharko da jarduketa-gauzatzea faseka egitea, eta bakoitzean behar izango den informazio guztia aurkeztuko da Udalak programazioaren gainean erabakiak har ditzan.

5. PRESTAZIOA GAUZATZEAREN GARAPENA

5.1. DAGOEN INFORMAZIOAREN GAINEKO ANALISIA ETA EREMUAREN AZTERLANA

Fase honetan dagoen informazioa aztertuko da eta aipatutako informazio hori eguneratzeko landa-lan zehatza egingo da, egungo errealitateari lotutako azterlan topografikoa barne izango duena.

Aldizka bilerak egingo dira Udaleko teknikariek, proiektuaren oinarrizko printzipioak finkatzeko, eta sektoreko administrazioekin lehenengo hartuemonak egingo dira, kontuan hartu beharreko legezko baldintzak zeintzuk diren jakiteko.

Fase honen amaieran dokumentu bat entregatuko da, zeinek, eskuragarri dagoen informazioaren analisia jasoko duen, hala dauden baldintzatzaileena, nola erredakzio-taldeak egindako azterlanarena eta proposatutako jarduketa lerroena. Guztia idatzita eta grafikoekin.

Fase hau amaituko da kontratuaren zuzendaritzak aurkeztutako dokumentuaren onarpenarekin.

*1. fasearen gehieneko iraupena: **1 hilabete** kontratua sinatzen den egunetik.*

5.2. HERRITARREN PARTE-HARTZEA, GENERO IKUSPEGIA KONTUAN HARTUTA

Fase honek parte-hartze prozesu osoaren diseinua eta garapena hartuko ditu. Eragile egokienak identifikatuko dira, eta motibatu egingo dira bai eragileak, bai herritarrak, prozesuan parte har dezaten. Gutxienez, bi saio diseinatuko dira eta metodologia orokorra zehaztuko da: lehenengo saioan herritarren ekarpenak bilduko dira, eta bigarrean, gidatua izango dena, proposamenaren garapena edo azterketa-lanaren ondoren egon daitezkeen alternatibak aurkeztuko dira.

Fase honen hasieran komunikazio euskarriak egingo dira, baita informazioaren laburpenak eta analisi-dokumentuarena, horrez gain, erabiliko den metodologia zehaztuko da kontratuaren zuzendaritzarekin batera. Aurreko behar guztiak onartu eta gero, prozesuaren gaineko informazioa zabalduko da eta jendaurreko saioak egingo dira.

Fase hau amaitu eta gero, sortutako dokumentazioa biltzen duen agiri bat entregatuko da, prozesu osoaren laburpena, horren balorazioa eta jasotako ekarpenak, proiektua garatzeko erabiliko direnak.

Fase hau burutuko da kontratu-zuzendaritzak onartuko duen parte-hartze prozesuaren agiri-laburpen horren onarpenarekin

*2. fasearen gehinezko iraupena: **1,5 hilabete**, 1. faseko dokumentua onartzen denetik.*

5.3. OINARRIZKO PROIEKTUA

Aurreko faseetan bildutako eta sortutako informazio guztia erreferentziazat hartuta, alternatibak planteatuko dira eta kontratuaren zuzendaritzarekin batera erabakiko da Oinarrizko Proiektu mailan garatuko den soluzio orokor aproposena.

Fasetako zatiketa planteatuko da jarduketa osoa gauzatzeko. Zatiketa hori egingo da fase bakoitzaren egikaritze independentearen bideragarritasuna kontuan hartuta, hala kostuaren balorazio zenbatetsia, herritarrei eta trafikoari afekzioen murrizketarekin, eta kontratuaren zuzendaritzak proposatutako beste edozein irizpiderekin.

Orokorrean, Oinarrizko Proiektuak programaren proposamena, funtzionamendua eta espazioaren diseinua/izaera modu argian egiteko nahiko dokumentazio eduki beharko du. Oinarrizko Proiektuak bermatu egin beharko du honetan proposatutakoa egikaritze-proiektuan garatu ahal izango dela, ondorioz, ez dira onartuko aldaketa txikiak.

Oinarrizko Proiektuaren edukia, gutxienez, honako hau izango da:

- **Memoria**
 - Proiektuaren aurrekariak eta xedea
 - Araudi aplikagarria
 - Proposamenaren deskribapena; eta indarrean dagoen hirigintza araudira egokitzapena, eta legegintza teknikoan eta sektorekoan ezarritakoa betetzea, bereziki irisgarritasunarena.
 - Diseinuarekin, materialekin eta hiri elementuekin lotuta hartutako irizpideak zehaztuko eta justifikatuko dituzten atala.
 - Saneamenduaren inbentarioan aurrekusiako jarduketak gauzatzeko soluzioen justifikazioa.
 - Fase-zatiketaren justifikazioa.
 - Genero ikuspegia sartu izanaren deskribapena eta justifikazioa jasoko duen eranskin espezifiko.
 - Urbanizazioan elementu jasagarriak eta klima aldaketa gutxitzen eta egokitzen laguntzen duten alderdiak sartu izanaren deskribapena eta justifikazioa jasoko duen eranskin espezifiko.
- **Aurrekontuaren laburpena**
 - Fase bakoitza: kapitulua, ofizioa, edo teknologia, Segurtasuna eta Osasunari dagozkionak barne, baita Hondakinen Kudeaketari, eta hala badagokio, Kalitate-Kontrolari. Kontzeptu guzti hauen batura Egikaritze Materialaren Aurrekontua izango da. Honi gehitu egin beharko zaizkio honako ehuneko hauek: % 13a Gastu Orokorrak; % 6a Industria Etekin. Hemen ateratzen den guztiari Balio Erantsiaren gaineko Zerga ezarriko zaio, Lizitazio-Oinarria izango den aurrekontua lortu arte.
- **Dokumentazio grafikoa.**
 - Kokalekua.



Elorrioko udala

- Oin-planoak (kotatuak eta azalerak), indarrean dagoen irisgarritasun araudia betetzen dela esango da.
 - Altxaera-planoak eta sekzio karakteristikoak (kotatuak).
 - Xehetasun karakteristikoagoak eta materialen memoria.
 - Zatiketa fasetan.
 - Saneamenduaren instalazioa.
- **Proposamenen infografiak** (2 gutxienez)

Dokumentazio guztia eskumena duten teknikariek sinatuta egongo da (arkitekto edo bideetako ingeniariak).

Fase hau amaituko da kontratuaren zuzendaritzak aurkeztutako dokumentuaren onarpenarekin.

*3. fasearen iraupena: **1,5 hilabete** kontratuaren zuzendaritzak parte-hartze prozesuaren agiri-laburpena onartzen duenetik.*

5.4. EGIKARITZE-PROIEKTUA

Kontratu-zuzendaritzak onartutako Oinarrizko Proiektua abiapuntutzat hartuta, trafiko intersekzio-faseari dagokion edukia garatuko da, modu independentean gauzatu ahal izateko behar diren jarduketak kontuan hartuta.

Obren administrazio izapidetzean zehar egin agertu daitezkeen arazoak aztertzea eta konpontzea bilatuko da (lurren kudeaketa, baimenak, eta abar), eta eraiki behar diren obrak xehetasunez diseinatzea, behar diren kalkuluak egin aurretik egiturazko elementuak barne.

Puntu honetan plano guztiak eta egikaritze-proiektuaren aurrekontua garatuko dira, behin betiko dokumentuak exijitzen duen zehaztasun-mailarekin.

Egiturak eta fabrikako obrak

Proiektuak egiturak eta behar diren fabrikako obrak xehetasun osoz aztertu eta zehaztuko ditu, indarrean dagoen araudiarekin bat.

Kalkuluen hasieran deskribatuko dira kontuan hartu diren jarduketak, bereziki ondore sismiko eta koefizienteekin lotutakoak.

Adierazi egingo da egiturazko elementuetako bakoitzerako erabilitako kalkulu-metodoa (lehenengo edo bigarren mailako teoriak, elementu finituak, parrilla, eta abar), baita hautatutako modelora egokitzeko egindako sinplifikazioak eta bere portaera simulatzela aurreikusitako jarduketa ezberdien pean.

Saneamendua:

Proiektuak aztertu eta zehaztuko du zehaztasun guztiarekin egin beharreko lanak eremu honetarako Elorrioko Saneamenduaren Inbentarioaren dagokion fitxan jasotakoa zuzentzeko. Informazio guztia eskala egokian egindako oin- eta altxaera-planoetan isladatuko da. Horiek Bilbao Bizkaia Ur Partzuergora bialduko dira, eta obrak egiterakoan bete behar diren baldintzatzaileen eta ezaugarri teknikoaren gaineko informazioa eskatuko da, eta honekin lotuta,

beharrezkoak diren bilerak eginez. Edozein modutan, hartutako soluzioak Bilbao Bizkaia Ur Partzuergoaren baimen espresua beharko du.

Ukitutako zerbitzuak eta argiztapena

Ulertzen da kontratatuta daudela afektatutako zerbitzuak berrezartzeko soluzioak (linea elektrikoak, telegrafikoak, ur-eroateak, eta abar) lortutakoak hala badagokio, edo bakoitzari dagokion agentziaren bidez zuzeneko kudeaketa bidez planteatuta. Behin zerbitzuak kokatu eta identifikatutakoan, tokiko jasotze topografiko bat egingo da interzepzio puntuan, birjartzeak hala behar duenean, eta xehetasunez adieraziko dira ukitutako trazatuaren elementu ezberdinen koordinadak eta kotak (zutoinak, aireko lineak, eta abar). Informazio guzti hau eskala egokian egongo diren oin- eta altxaera-planoetan isladatuko da. Plano hauek zerbitzuaren jabea den Erakunde edo Enpresara bialduko dira eta egin behar diren birjarpen-obrak egiterakoan bete behar diren baldintzatzaileak eta ezaugarri teknikoen gaineko informazioa eskatuko da. Ukitutako zerbitzu bakoitzaren birjartze-proiektua esleipendunaren kontura izango da. Proiektu hau premia duen zerbitzuaren erakunde titular bakoitzaren tekniko espezialisten edo homologatutako enpresen esku-hartzearekin egin beharko du, edo baimentzen badiote, enpresa esleipendunak berak egingo du. Esleipendunaren kontura izango dira kontsulta edo proiektu hauen ondorioz sortuko diren kostuak. Edozein modutan, hartutako soluzioak dagokion zerbitzuaren erakundearen edo enpresa titularren baimen espresua beharko du, eta proiektuaren zuzendaritzaren adostasuna.

Linea elektrikoei buruz, bai tentsio altua edo baxua, zerbitzua ustiatzen duen enpresak zehazten dituen linea aldaketen trazatuak eta argiteriaren instalaziorako behar izango diren lineak sartuko dira. Aipatutako proiektu elektrikoa eranskin batean sartuko da.

Ukitutako hornidura-zerbitzuen, ur-banaketaren eta hiri-saneamenduaren birjarpenak aztertu eta aurrekontuan sartuko dira, bai eta euri-uren saneamendua bera ere, baldin eta drainatzearen ohiko kontzeptuan sartzen badira. Edozein modutan, hartutako soluzioak dagokion zerbitzuaren erakundearen edo enpresa titularren baimen espresua beharko du.

Seinaleztapena, balizamenduak eta babesak

Biderako seinale horizontalak eta bertikalak indarrean dagoen araudia jarraituz jasoko dira proiektuan. Arreta berezia jarriko zaie baita errepidean birjarri eta egokitu beharko diren seinaleei.

Bestalde, beharrezkoak diren euste-sistemak ere zehaztuko dira, barandak eta hesiak, errepidearen eta oinezkoen ibilbidea bananduko duten elementuei arreta berezia jarritz, eta errepidean zehar doazen ibilgailuak geldiarazteko premiak.

Komunikaziorako erabiliko den elementu orok hizkuntza eta irudi ez sexista erabiliko du.

Ondarea

Ondarearen balioa goratzeko eta kontserbazioa egiteko aurreikusiko diren jarduketak guztiak zehaztu beharko dira xehetasun handiarekin, eskumena duten administrazioetan kontsultak egin eta gero, behar den kasuan.

Hiri-altzarien gaineko proposamena

Eremuan behar izango diren hiri-altzari guztien kokalekua, definizioa eta balorazioa kontratuaren zuzendaritzak, honekin lotuta, emondako irizpideak jarraituta aurkeztuko da.

Trafikoko afekzioak

Proiektuak aztertu beharko du, obran zehar trafikoak izango duen intzidentzia: egikaritze-prozesuaren fase ezberdinen azterlan zehatza sartuko da, adierazitako intzidentzia horiek gutxitzeko. Proiektuan jaso egin beharko dira eta aurrekontua egin bidean egingo diren desbiderapen edota mozketak xehetasun guztiekin, lanetarako sarrerak, obra denboran trafikoak babesteko erabiliko diren barrerak edo pantallak, balizamenduak eta ibilgailuak eusteko aurreikusten diren behin-behineko elementuak, obra-seinaleak eta desbiderapen bakoitzerako edo bide mozketak bakoitzerako zehatza, eta abar.

Eranskin espezifikoak, honako hauek deskribatuko eta justifikatuko dituztenak:

- Genero ikuspegia sartzea.
- Urbanizazioan elementu jasangarriak eta klima aldaketa gutxitzen eta egokitzen laguntzen duten alderdiak sartzea.

Orokorrean, proiektu teknikoak eta baita gainerako dokumentazio osagarriak obra eta honen gauzatze-prozesua modu argian eta zehatzean erakusten duen eduki nahikoa eduki beharko du, herri administrazioetarako indarrean dagoen kontratatutako legediaren arabera ezarri behar diren gutxieneko irizpideekin bat. Proiektua dagokion elkargo ofizialean bisatuta egongo da .

Proiektua proiektu partzialen edo beste dokumentu tekniko batzuen bidez egiten denean, adibidez teknologia espezifikoekin lotutakoa edo instalazioak eraikinetara, beraien arteko koordinazioa mantenduko da.

Orientagarri gisa, eta gutxienez, egikaritze-proiektuak honako elementu hauek eduki beharko ditu:

- **Memoria**

Memorian proiektuaren soluzioa orokorrean justifikatuko da, eta egingo diren obrak deskribatuko dira. Orientatzeko baino ez, diren honako atal hauek:

- Proiektuaren aurrekariak eta xedea
- Aurretiko informazioa
- Egungo egoera
- Hartutako soluzioaren justifikazioa
- Obren deskribapena
- Indarrean dagoen araudia betetzea
- Topografia eta kartografia
- Geologia eta geoteknia
- Ingurumena
- Hiri altzariak



Elorrioko udala

- Landaretza eta zuhaiztiak
- Gauzatzeko epea
- Aurrekontuaren laburpena, prezioen justifikazioa eta aurreikusitako aldaketa.
- Kontratistaren sailkapena.
- Proiektuaren gainean aurreikusitako aldaketak
- Proiektuaosatzen duten agiriak

Orientaziorako baino ez, diren honako eranskin hauek:

- Trazaketa geometrikoa eta zuinketa
- Egiturazko kalkuluak
- Iluminazioa, egindako kalkuluak eta azterlan luminikoa
- Saneamendua, definizioa izango duena eta egindako kalkuluak
- Beste instalazio batzuk, baita definizioa eta kalkuluak: hornidura, telekomunikazioak eta abar.
- Drainadura eta hidrologia
- Seinaleztapena, balizamenduak eta babesak
- Bide segurtasunaren eta ikusgarritasunaren azterlana
- Trafikoari afekzioak
- Ukitutako zerbitzuak
- Obra-plana
- Desjabetzeak eta lurren okupazioa, hala badagokio
- Argazkiak
- Genero ikuspegia sartzea.
- Urbanizazioan elementu jasagarriak eta klima aldaketa gutxitzen eta egokitzen laguntzen duten alderdiak sartzea.

- **Segurtasun eta Osasun azterlana**

Azterlan hau urriaren 24ko 1627/1997 Errege Dekretuak xedatzen duenarekin bat garatuko da. Gainera, Sustapen Ministerioak errepideen proiektuetarako Segurtasun eta Osasun Azterlanak idazteko Gomendioak bete beharko ditu.

- **Hondakinak Kudeatzeko Azterlana.**

Idatzi egin beharko da derrigorrezko Hondakinen Kudeaketa Azterlana, ekainaren 26ko 112/2012 Dekretua jarraituz, eraikuntza- eta eraipen-hondakinen ekoizpena eta kudeaketa Euskal Herrian arautzeko dena. Gutxieneko edukia adierazitako Dekretuaren I. Eranskinean zehazten dena izango da.

Gainera, obra eremuan edota obraren zerbitzueterako aldi baterako hartu behar diren leku osagarrietan lurzoru kutsatuak izan daitezkeenak dauden egiaztatzeko lurzoru horiek aztertu beharko dira.

- **Kalitate-kontrol programa.**

Aplikatu behar den araudiarekin bat.

- **Preskripzio tekniko partikularren baldintza-agiria**

Preskripzio tekniko partikularren baldintza-agiriak proiektuaren planoetan eta aurrekontuan agertzen diren obra-unitateekin lotutako alderdi ezberdinak arautuko ditu. Aipatutako agiri

horiek itxita ez dauden bitartean, PTPB ezingo da egokitu horietan jasotakoari. PTPBa honako kapitulu hauen arabera egituratuko da:

- Proiektatutako obretan nahitaez bete beharko diren indarreango arauak eta preskripzioak.
- Obra zibilaren materialen kalitatea, agiango jatorria eta egin behar dituen entseguak.
- Fabrika ezberdinak egiteko arauak, eraikuntza prozedurak eta lortutako kalitateen kontrola.
- Obra zibilari dagozkion neurketa arauak eta obra-unitateen ordainketa.
- Taldeak, zeinetan, honako hauek deskribatuko diren: ezaugarriak, materialak, jartzea eta ordainketa.

- **Aurrekontua**

Aurrekontua jasoko duen agiriak honako kapitulu hauek edukiko ditu:

- Neurketak
- 1. Prezioen koadroa
- 2. Prezioen koadroa
- Aurrekontu orokorra.

Neurketek adieraziko dira obra-elementu guztiak identifikatzeko moduan, kilometro-puntuetan, egituren eraikuntza-elementu modura, eta abar, banakatuta daudela.

- **Proposamenen infografiak** (2 gutxienez)

- **Dokumentazio grafikoa.**

Agiri honek proiektuaren xede diren obra guztiak modu grafikoan jasoko ditu. Gutxienez, honako plano hauek sartuko dira:

- Kokapen-planoa.
- Multzoaren plano. Kokalekua
- Zatiketa faseetan.
- Egungo egoeraren topografikoa
- Ortofoto-planoa proiektuaren soluzioa orokorrean ulertzeko izango dena bidearen trazadurarekin, erreferentzia toponimikoekin eta konexioekin.
- Obraren oin orokorra: definizio geometrikoa eta zuinketa.
- Oin orokorra: amaierako egoera
- Oina eta luzeratako profila
- Zeharkako sekzioak. Tipoa
- Zeharkako profilak
- Egiturak eta fabrikako obrak
- Drainadura
- Obra denboran trafikoarentzat proposatutako soluzioak.
- Seinalaztapena, balizamenduak eta babesak
- Ingurumen integrazioa
- Obra osagarriak (iluminazioa, saneamendua, beste instalazio batzuk, ponpaketak, hiri-altzariak, itxiturak eta abar...)
- Ukitutako zortasunak eta zerbitzuak birjartzea

- Partzelarioa eta desjabetzeak, hala badagokio.

Fase hau burutuko da kontratu-zuzendaritzak aurkeztutako agiriaren onarpenarekin, eskumena duten sektoreko administrazioen oniritzia jaso ondoren.

4. fasearen gehinezko iraupena: **3 hilabete**, oinarritzko-proiektua onartzen denetik.

6. GAUZATZEKO EPEA

Kontratua gauzatzeko epea **7 hilabetekoa** izango da. Aurreko atalean zehaztutako faseetan edo epe partzialetan zatituko da

Epearen iraupena etenda geratuko da kontratu-zuzendaritzak aurkeztutako dokumentazioa aztertzeko aldietan eta beharrezkoak diren sektoreko txostenak egin behar direnean.

7. AURREIKUSITAKO OBRAREN AURREKONTUA

Kurutziaga ingurua berrantolatzeke Oinarritzko Proiektuan aurreikusitako obra guztiak egiteko gehieneko Aurrekontua Egikaritze Materialerako honako hau da: **2.078.000 €** (bi milioi, eta hirurogeita hamazortzi mila euro).

8. ZERBITZUEN PREZIOA

Zerbitzuen gehieneko kostua **72.741,01 eurokoa** (hirurogeita hamabi mila, zazpiehun eta berrogeita bat euro, eta zentimo bat) izango da, BEZa barne, honela banakatuta:

- Informazioaren analisisa eta eremuaren azterlana, parte-hartze prozesua eta oinarritzko proiektua: 37.715,70 €, (hogeita hamazazpi mila, zazpiehun eta hamabost euro, eta hirurogeita hamar zentimo) BEZa barne.
- Fasea oso baten egikaritze-proiektua: 35.025,31 €, (hogeita hamabost mila, eta hogeita bost euro, eta hogeita hamaika zentimo) BEZa barne.

Esleipendunak eskainitako zerbitzu-sarien zenbatekoa **finkoa** izango da, eta ez da aldatuko zerbitzuak emoten diren denboran.

9. BEHARREN ORDAINKETA

Zerbitzua ordainduko da kontratuaren zuzendaritzak behin betiko proiektua onartu ondoren.

10. LAN-TALDEA

Fase guztietan, lan-taldea, gutxienez, honako hauek osatuko dute:

- **Arkitekto bat**

Hau, proiektua erredaktatuko duen taldearen zuzendaria izango da, eta kultura ondarearekin lotutako gaia izango da espezifikoki bere ardura. Proiektua sinatu beharko du.



Elorrioko udala

Justifikatu egin beharko da, gutxienez, urbanizazio bi proiektu sinatu izana.

- **Bide, ubide eta portuetako ingeniari bat**

Proiektuan, berari dagozkion apartatuak, sinatzeko arduraduna izango du.

Justifikatu egin beharko da, gutxienez, urbanizazio bi proiektu sinatu izana.

- **Parte-hartze prozesurako dinamizatzaile bat**

Aditua eta parte-hartze prozesuetan esperientzia duen pertsona izango da. Arkitektura-hirigintza parte-hartze prozesu batean gutxienez dinamizatzaile lanetan aritu dela justifikatu beharko du, eta euskarako C1 ziurtagiria eduki beharko du.

Pertsona bakar batek egin ahal izango ditu goian zehaztutako funtzioak, arlo bakoitzeko tituluak dituela eta esperientzia ziurtatzen baditu.

10.1 AZPIKONTRATAZIOA

Aurreko atalean zehaztu diren profila duten pertsonen azpikontratazioa onartu egiten da, edo baita erredakzio-taldeak beharrezkoak direla uste dituen beste batzuen. Ezingo dira azpikontratatu ez arkitektoa ez eta bide, ubide eta portuetako ingeniaria.

10.2. ORDEZKAPENAK

Proposamenak beharra egiteko talde gisa proposatutako pertsonen edo enpresen beren-beregiko konpromisoa jasoko du lana egiteko eta irauten duen bitartean kontratuari lotuta egongo direla. Ikusten bada, taldeko elementuetako bat ordezketo premia dagoela, ordezkapen hori Udalarri jakinaraziko zaio eta aldaketaren arrazoiak justifikatuko da. Udalak baloratu egingo du, eta bakarrik aldaketa egin behar dela egokia ikusten badu, ordeztuko duen pertsonaren profil bera duelako, onartuko du.

10.3. ELORRIOKO UDALAREN HIZKUNTZAK ERABILTZEKO IRIZPIDEAK

Kontratututako enpresak zerbitzua emoterakoan erabiltzaileen eta orokorrean hiritarren Euskadiko bi hizkuntza ofizialen arreta jasotzeko duten eskubidea errespetatu beharko du.

Hiritarrei zuzendutako informazio guztia, bai ahoz, bai idatziz, euskaraz edo ele bietara emongo da, beti kontuan hartuta kontratuaren xedea eta hartzaileak. Modu berean egingo da kalean ipiniko diren karteletan, abisuetan eta seinaleetan. Kasu guztietan lehentasuna euskarak izango du. Bai ahozko, bai idatzizko euskarrietan hizkuntza ez sexista bermatu beharko da, erabilitako edozein hizkuntzatan.

Modu berean, enpresari exijituko zaio, egin behar dituen zereginak udal pertsonalaren eguneroko lanean intziditzen badu, hautatutako pertsonak ez dezala eguneroko euskararen jardunean interferitu. Beraz, proiektu hau idazteko lan-hizkuntza, ahal dela, euskaraz izango da, eta beharrenez zirraborra eta atariko agiriaren bertsioa, ahal dela, euskaraz aurkeztu beharko dira.

10.4 HIZKUNTZA ETA IRUDI EZ SEXISTA ERABILTZEKO IRIZPIDEAK

Dokumentazio, publizitate, irudi edo material guztietan hizkuntza, euskaraz eta gaztelaniaz, eta irudiak inklusiboak eta ez sexista izango dira; hau da, saihestu egin beharko da emakumeen eta gizonen edozein irudi ez-estereotipatu, eta hala badagokio, sustatu egingo dituzte berdintasun

balioak, presentzia orekatua, dibertsitatea, erantzukidetasuna zein rolen eta genero-identitateen aniztasuna duten irudia.

11. ARAUDI APLIKAGARRIA

Kontratuaren proiektu teknikoek eta gainerako dokumentazioak, une oro, bete egin beharko dute indarrean dagoen legediak exijitzen dituen betebeharrak, eta edozein kasutan, Udalean aurkeztu behar den unean, derrigorrean betetzea beharrezkoak direnak. - Derrigorrean betetzea beharrezkoa den gainerako araudia.

12. BEHARRAK AURKEZTEA

Testu guztiak orriaren bi aldeetatik idatzita aurkeztuko dira. Erabiliko diren letra tamainak, ertzak eta lerroarteak izango dira, irakurketarako kalitate egokia zainduz, papera ahalik eta gehien aprobetxatuz. Testuak DIN-A4 orrietan aurkeztuko dira.

Planoak DIN A-3 orrietan marraztuko dira. Planoetako testu eta marrazkien tamaina eta kalitatea egokia izango da eta eduki osoa argi ikusteko modukoa.

Ale bakoitza koadernatuko da kartulina plastifikatuak kanpoko estalkietan emoten duen kalitate berdina edo handiagoarekin, bolumen bakoitzaren zabalera bost zentimetroak gainditu barik.

Azalean, gutxienez, proiektuaren izena ele bitara agertuko da, Elorriko Udalaren armaria, esleipendunaren izena edo anagrama, data, liburuki bakoitzaren zenbaki korrelatiboa, eta edukiaren identifikazioa. Alearen bizkarrean, gutxienez, proiektuaren izena, liburuki bakoitzaren zenbaki korrelatiboa eta edukiaren identifikazioa agertu beharko dira. Dokumentua ale bat baino gehiagoz osatuta badago, hauek kartoizko edo zurezko kutxa baten barruan sartuko dira.

Beraz, Eraikuntza-proiektuaren bi ale paperean aurkeztuko dira, baita 2 CD. Azken hauetan testu, kalkulu, plano eta aurrekontuei dagozkien fitxategi informatiko guztiak agertuko dira. CD bakoitzean, editagarriak diren artxiboez gain, agiri berberak sartu beharko dira, PDF formatuan.

13. EGINDAKO BEHARREN JABETZA

Kontratututako zerbitzuen emaitza, osotasunean edo edozein fasetan, udalarena izango da, beraz, edozein mementotan emaitza osatzen duten dokumentuak eta datuak eskatu ahal izango ditu.

Esleipendunaren betebeharra da Udalari erraztea datu eta kalkulu guztiak, eta Udalari informazioa emotea beharren gauzatzean erabilitako prozedimendu eta prozesuetan. Kontratuarenak diren ustiapen eskubide guztiak, Udalarenak dira eskusiboki.

14. LANAK GAINBEGIRATZEA ETA HARTZEA

Gainbegiratzea, hau da, beharren ikuskaketa, zaintza eta hartzea Udalak izendatuko duen kontratu-zuzendaritzari dagokio, eta Baldintza-agiri honetan jaso moduan egingo dira.

15. LANEN GARAPENA

Esleipenduna, une oro, lanen zuzendaritzari jakinaraziko dio beharren gaineko informazioa: zelan doazen eta jarraiko asteetan zehar aurreikusita dauden ekintzak. Horregatik, jarraipen-bilerak egingo dira, edo bestela, posta elektroniko bidez komunikazio arina jarriko da.

Elorrion, 2023ko martxoaren 17an.

LEIRE ZENIGAONAINDIA
MURUAMENDIARAZ

Firmado digitalmente por LEIRE
ZENIGAONAINDIA
MURUAMENDIARAZ
Fecha: 2023.03.17 15:28:02 +01'00'

Udal arkitektoa
Leire Zenigaonaindia Muruamendaraz