

ARTALEKUKO KIROLDEGLIAREN ERABILERA ETA ESPAZIOEN EGUNGO EGOERAREN AZTERKETAREN ETA ALTERNATIBEN AZTERLANAREN KONTRATAZIOA

CONTRATACIÓN DEL ANÁLISIS DEL ESTADO ACTUAL Y ESTUDIO DE ALTERNATIVAS DE USOS Y ESPACIOS DEL POLIDEPORTIVO DE ARTALEKU

– **PRESKIPZIO TEKNIKOEN PLEGUA / PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS** –

ARLO SUSTATZAILEA / ÁREA PROMOTORA	MUGIKORTASUN, BIDE PUBLIKO ETA OBRA ARLOA / AREA DE MOVILIDAD, VIA PUBLICA Y OBRAS
EXPEDIENTE KODEA / CÓDIGO EXPEDIENTE	2022ZAUN0100

1.- KONTRATUAREN XEDEA

Kontratu honen xede nagusia da ARTALEKUKO KIROLDEGLIAREN ERABILERA ETA ESPAZIOEN EGUNGO EGOERAREN AZTERKETA ETA ALTERNATIBEN AZTERLANA egiteko zerbitzuak ematea, kontratu honetako baldintza teknikoaren pleguan eta bere I. eranskinean (*kokapen-eta oin-planoak*) eta baldintza ekonomiko-administratiboen pleguan xedatzen denaren arabera.

2.- ERAIKINAREN DESKRIKAPENA

Artaleku kiroldegia duela 35 urte baino gehiago inauguratu zen, eta egitura mistoko eraikina da. Barneko zutabeak hormigoi armatuzkoak dira, eta horietan sustengatzen den egitura nodalak metalezko estalkia eta fatxada osatzen ditu. Forjatuak lauza muntatuak dira. Fatxada batzuk opakua dira, eta beste batzuk kristaldunak. Lehenak sandwich erako plakez osatuak dira, eta eremu kristaldunak aluminio eta beirazko profilen gainean proiektatzen dira (climalit).

Eraikinak lau solairu dauzka:

- -2 solairua: maila +29,30

Trinketa, boulderra, frontoia eta horien sarbideak, aparkalekutik sartzeko eremu estalkidunak, yogako aretoak, zenbait kirol egiteko aretoak, fitnessko eta irakaskuntzako gimnasioak, biltegia, gimnasioen

1.ª- OBJETO DEL CONTRATO

El objeto directo de este contrato es la prestación de servicios para la realización del ANALISIS DEL ESTADO ACTUAL Y ESTUDIO DE ALTERNATIVAS DE USOS Y ESPACIOS DEL POLIDEPORTIVO DE ARTALEKU, con arreglo a lo dispuesto en el presente Pliego de Prescripciones Técnicas y su Anexo 1 (*Planos de situación y planta*), así como en el Pliego de Condiciones Económico Administrativas de este contrato.

2.ª- DESCRIPCIÓN DEL EDIFICIO

El polideportivo Artaleku inaugurado hace más de 35 años es un edificio de estructura mixta, los pilares interiores son de hormigón armado, existiendo una estructura nodal que se apoya en los pilares y forma la cubierta y la fachada metálica. Los forjados son losas armadas. Las fachadas tienen diferentes tratamientos dependiendo que sean opacas o acristaladas, las primeras se componen de placas tipo sándwich y las zonas acristaladas se proyectan sobre perfilera de aluminio y vidrio tipo climalit.

El edificio se divide en cuatro niveles que se describen a continuación:

- Planta -2: nivel +29,30

Comprende las zonas de Trinkete, Boulder y Frontón junto con las zonas de acceso a las mismas. Las áreas cubiertas de acceso desde el aparcamiento, salas deportivas de yoga y polifuncional, los gimnasios de

2022ZAUN0100

aldagelak eta komunak, langileen aldagela, igerilekuen instalazio orokorrak eta mantentze-laneterako sarbidea.

- -1. solairua: maila +32,70

Solairu honetan daude: fitness aretoa, squash 1-4, A, B, C eta D aretoak, erabilera anitzeko pista, aldagelak (1-6: erabilera anitzeko pistakoa, emakumeen eta gizonen fitness/squashekoak, emakumeen eta gizonen entrenatzaileenak, mantzene-lanetako langileena eta begiraleena), instalazio orokorrak (igerilekuak, ur-instalazioak, igerilekuko klimatizazioa), gurpildun ibilgailuentzako arrapala.

- 0. solairua: maila +36,10

Solairu honetan daude: harrera-lekua, igerilekuak, igerilekuetako aldagelak (1-4), emakume eta gizonentzako igerilekuetako dutxak, gorputz-tratamenduko gela, piszinako kontrola, fisioterapia, harrerako komuna, 0. solairuko klimatizazio-aretoa (igerilekua izan ezik).

- 1. solairua: maila +39,50

Solairu honetan daude Kirol Patronatuaren bulegoak, taberna/kafetegia, taberna/kafetegiko komunak, bideoaretoa, erabileraanitzeko pistaren harmaila, Aldundiaren eta Bidasoaren bulegoak.

Eraikinak funtzionatzeko instalazio guztiak dauzka, hona hemen zerrenda generikoa:

- Instalazio elektrikoa, erdi-tentsioko hargunearekin eta behe-tentsioko banaketa-sarearekin
- Iturgintza, komuneko aparatuak eta txorrotak instalatzea
- Saneamenduko instalazioa
- Igerilekuetako ura araztu, tratatu eta iragazteko instalazioa
- Gas naturaleko instalazioa
- Klimatizazio-instalazioa
- Igogailu bat
- Telefonía-instalazioa (ahotsa eta datuak)
- Megafonia-instalazioa
- Bidegabeko sarrera eta lapurreten aurkako segurtasun-sistema
- Telebista-zirkuitu itxia
- Suteak automatikoki hautemateko instalazioa
- Sarbideak kontrolatzeko sistema
- Kudeaketa-sistemaren instalazioa

fitness y enseñanza, almacén, vestuarios y sanitarios de gimnasios, vestuario de personal, instalaciones generales de piscinas y acceso de mantenimiento

- Planta -1: nivel +32,70

En este nivel se encuentra la sala Fitness, Squash 1-4, Salas A, B, C y D, Pista polivalente, Vestuarios (1-6 de Pista polivalente, Fitness/Squash masculino y femenino, entrenadores masculino y femenino, personal mantenimiento+monitores), instalaciones generales (piscinas, ACS, Climatización Piscina), rampa de acceso rodado.

- Planta 0: nivel +36,10

En este nivel se ubican la recepción al público, Piscinas, Vestuarios Piscina (1-4), Duchas Piscina Masculino y femenino, Tratamiento corporal, Control piscina, Fisioterapia, WC recepción, Sala climatización Planta 0 (exceptuando piscina).

- Planta 1: nivel +39,50

En este nivel se ubican las oficinas del PMDI, Bar/Cafetería, WC Bar/Cafetería, Sala de Video, Circo Pista polivalente, Oficinas Diputación y Bidasoa.

El edificio está provisto de todas las instalaciones necesarias para su funcionamiento que se enumeran de una manera genérica a continuación:

- Instalación de electricidad con acometida en Media Tensión, y la instalación de distribución en baja tensión
- Instalación de fontanería, aparatos sanitarios y grifería
- Instalación de saneamiento
- Instalación de depuración, tratamiento y filtrado para las piscinas
- Instalación de gas natural
- Instalación de climatización
- Instalación de aparatos elevadores (1 unidad)
- Instalación de telefonía, voz y datos
- Sistema de megafonía
- Sistema de seguridad contra intrusión y robo
- Instalación de circuito cerrado de televisión
- Instalación de detección automática de incendios
- Sistema de control de accesos
- Instalación de un sistema de gestión.

3.- ERAIKINAREN EGOERA

Artalekuko kiroldegia instalazio moderno eta berritzailea izan zen bere garaian, baina gaur egungo kirol-beharrei erantzutetik urrun dago. Eraikinaren egoera onargarria da, baina oso itxura desberdina du, erabilera eta zerbitzu ugari baititu eta oso handia baita. Zehazki, arazo hauek daude:

- Erabilera anitzeko pista ez da aski estatu barruko eta nazioarteko eskubalo-partiden beharrei erantzuteko, hala neurriei nola sartzen den jendekopuruari dagokienez.
- Espazio batzuetako sarbideek ez dute irisgarritasun-araudia betetzen.
- Instalazioko kirol-ekipamendu batzuk oso handiak dira, baina oso herriar gutxi erabiltzen dituzte, hala nola trinketa edo frontoia. Oso okupazio maila txikia dute. Gainera, udaltitularitasuneko antzeko instalazioak daude hirian.
- Herriarrek jarduera fisikoa eta kirola egiteko espazioak eta aldagelak eguneratu beharrean daude.
- Eraikinaren kanpoko eta barruko estetika hobetu beharra dago.
- Ur bero sanitarioko, klimatizazioko eta igerilekuetako instalazioek, nahiz eta hainbat jarduketa egin diren, horiek hobetzeko, eguneratze bat behar dute, eraginkortasun energetikoaren jasagarritasun-irizpideetan oinarrituta.

4.- EGIN BEHARREKO LANAK:

Prozedura honen xedea lan hauek egitea da:

- ERAIKINAREN ETA INSTALAZIOEN EGUNGO EGOERAREN AZTERKETA
- ARTALEKUKO KIROLDEGIA BIRGAITZEKO ALTERNATIBEN AZTERLANA, 5. klausulan jasotakoaren arabera.

5.- PROIEKTUA IDAZTEKO OINARRIZKO IRZPIDEAK

Artalekuko kiroldegirako alternatiba hauek aztertu behar dira:

3.- ESTADO DEL EDIFICIO

El polideportivo de Artaleku, si bien en su día fue una instalación moderna e innovadora, actualmente está lejos de responder a las necesidades deportivas actuales. El estado del edificio es aceptable, aunque presenta un aspecto desigual debido a la diversidad de usos y servicios, y a la gran dimensión del mismo. Más concretamente:

- La pista polivalente, tanto en dimensiones como en capacidad para el público no se ajusta a las necesidades que las competiciones de carácter nacional e internacional de balonmano requieren.
- Los accesos a determinados espacios no cumplen con la normativa de accesibilidad.
- La instalación dispone de espacios deportivos que ocupando un volumen muy elevado de metros cúbicos dan servicio a una parte muy pequeña de la población irunesa y, por lo tanto, tienen un nivel de ocupación muy bajo. Un ejemplo de estos espacios son el trinquete y el frontón. Además, en la ciudad existen instalaciones similares y de carácter municipal en la ciudad.
- Los espacios deportivos destinados a la actividad física y deportiva de la ciudadanía, así como los vestuarios necesitan una actualización.
- La estética tanto exterior como interior del edificio necesita una mejora.
- Las diferentes instalaciones de ACS, climatización y piscinas, aunque se han realizado diversas actuaciones, para mejorarlas, necesitan una actualización en base a criterios de sostenibilidad de eficiencia energética.

4.- TRABAJOS A REALIZAR

El presente procedimiento tiene por objeto la realización de los siguientes trabajos:

- ANALISIS DEL ESTADO ACTUAL DEL EDIFICIO E INSTALACIONES
- ESTUDIO DE ALTERNATIVAS PARA la REFORMA DEL POLIDEPORTIVO DE ARTALEKU según lo indicado en la cláusula 5ª.

5.- CRITERIOS BASICOS PARA LA REALIZACION DEL ESTUDIO DE ALTERNATIVAS

Se deberán de analizar las siguientes alternativas para la reforma del Polideportivo de Arataleku:

2022ZAUN0100

1. Kiroldegia birgaitzea erabilera anitzeko pista bat sartuta, gutxi gorabehera 5.000 lagunentzako lekua izango duena, eta gainerako espazioak egungo kirol-joeretara egokituta.
2. Kiroldegia modu integralean birgaitzea, erabilera anitzeko oinarritzko pista mantenduta (ia harmailarik gabe) eta instalazioari, oro har, herritarren jarduera fisikoa eta kirola sustatzeko orientazioa emanda, egungo kirol-joerak eta -beharrak kontuan hartuta.

5.1 ARAUDIA

Erakunde tekniko eskudunek ematen dituzten arau eguneratu eta espezifiko orokor guztiak bete beharko ditu proiektuak; bereziki, hauek:

- Hirigintza araudia eta udal ordenantzak.
- Laneko Arriskuen Prebentzioari buruzko Legea.
- 842/2002 Errege Dekretua, Behe Tentsioko araudi elektroteknikoa onartzen duena.
- 3099/1977 Errege Dekretua, irailaren 8koa, Hozteko Instalazioetarako Segurtasun Erregelamendua onartzen duena (EAO, 1977ko abenduaren 6koa); 1978ko urtarrilaren 24ko Agindua (EAO, 1978ko otsailaren 3koa); eta bat datorren gainerako araudia.
- 1027/2007 Errege Dekretua, uztailaren 20koa, Eraikinetako Instalazio Termikoen Erregelamendua onartzen duena.
- 513/2017 Errege Dekretua, maiatzaren 22koa, Suteen Kontrako Babes Instalazioen Erregelamendua onartzen duena.
- 314/2006 Errege Dekretua, martxoaren 17koa, Eraikuntzaren Kode Teknikoa onartzen duena.
- Segurtasun estrukturalaren esparruko oinarritzko eskakizunak (CTE-DB-SE)
- Suterik pizten denerako oinarritzko segurtasun eskakizunak (CTE-DB-SI)
- Erabileraren eta ibilerraztasunaren esparruko oinarritzko segurtasun eskakizunak (CTE-DB-SUA)
- Oinarritzko osasungarritasun eskakizunak (CTE-DB-HS)
- Zarataren kontra babesteko oinarritzko eskakizunak (CTE-DB-HR)
- Energia aurrezteko oinarritzko eskakizunak (CTE-DB-HE).
- 68/2000 Dekretua, apirilaren 11koa, hiri

1. La reforma del Polideportivo incorporando una pista polivalente/multiusos con capacidad para aproximadamente 5.000 personas, y adecuando el resto de espacios a las tendencias deportivas actuales.
2. La reforma integral del Polideportivo manteniendo una pista polivalente básica, sin apenas graderío y, dotando a la instalación en su conjunto de una orientación eminentemente de promoción de la actividad físico deportiva de la ciudadanía, que contemple las tendencias y necesidades deportivas actuales.

5.1 NORMATIVA

Las alternativas planteadas deberán de poder justificar las correspondientes normativas de aplicación:

- Normativa Urbanística y Ordenanzas municipales.
- Ley de Prevención de Riesgos Laborales.
- Real Decreto 842/2002 en el que se aprueba el Reglamento electrotécnico de Baja Tensión.
- Reglamento de Seguridad para Plantas e Instalaciones Frigoríficas, Real Decreto 3099/1977 de 8 de septiembre (BOE de 6/12/1977), Orden de 24/01/1978 (BOE del 3/02/1978/ y demás normativa concordante.
- Real Decreto 1027/2007 de 20 de julio, por el que se aprueba el Reglamento de Instalaciones Térmicas en la Edificación (RITE).
- Real Decreto 513/2017, de 22 de mayo, por el que se aprueba el Reglamento de instalaciones de protección contra incendios.
- Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo, por el que se aprueba el Código Técnico de la Edificación.
- Exigencias básicas de Seguridad Estructural CTE-DB-SE.
- Exigencias básicas de Seguridad en caso de Incendios CTE-DB-SI.
- Exigencias básicas de Seguridad de Utilización y Accesibilidad CTE-DB-SUA.
- Exigencias básicas de Salubridad CTE-DB-HS.
- Exigencias básicas de Protección frente al Ruido CTE-DB-HR.
- Exigencias básicas de Ahorro de Energías CTE-DB-HE.
- Decreto 68/2000, de 11 de abril, por el que se

inguruneen, espazio publikoen, eraikinen eta informazio eta komunikazioko sistemen irisgarritasun baldintzei buruzko arau teknikoak onartzen dituen.

- 37/2003 Legea, azaroaren 17koa, Zaratarena (EAO, 276, 2003ko azaroaren 18koa).
- 3/1998 Lege Orokorra, otsailaren 27koa, Euskadiko Ingurumena Babestekoa.
- Horrelako instalazioek nahitaez bete behar duten indarreko araudi oro.
- 277/2010 Dekretua, azaroaren 2koa, larrialdi-egoerei aurre egiteko jarduera, zentro edo establezimendu jakin batzuei eska dakizkiekeen autobabes-betebeharrak arautzen dituen. Horrelako instalazioek nahitaez bete behar duten indarreko araudi oro.
- 10/2015 Legea, Jendaurreko Ikuskizunen eta Jolas Jarduerena
- 17/2019 Errege Dekretua, otsailaren 5koa, Jendaurreko Ikuskizunetarako eta Jolas Jardueretarako Polizia Erregelamendu Nagusia onartzen duena

6. LANEN GARAPENA ETA EDUKIA

Esleipendunak datuak hartu eta eraikinaren eta instalazioen egoera aztertu beharko du.

Lortutako datu guztiekin, alternatibak aztertuko dira, garatu beharreko irtenbidearen gidalerro zehatzak markatzeko behar adinako xehetasun-graduan.

Alternatiben bideragarritasuna baloratzeko, aurrekontu-baliospen bat egingo da proposamen bakoitzerako.

Hori guztia dokumentu batean jasoko da, eta horren bi ale entregatuko zaizkio Udalari paper-formatuan eta euskarri digitalean.

Honako hau izango da, gutxienez, alternatiba-azterketaren edukia:

- a) Egungo egoera
- b) Muga eta gabezien identifikazioa
- c) Proposatutako irtenbideen identifikazioa eta deskribapena, 5. klausulan ezarritakoa kontuan hartuta
- d) Irtenbideen balorazio ekonomikoa
- e) Irtenbideen konparazioa – Abantaila eta

apruedian las normas técnicas sobre condiciones de accesibilidad de los entornos urbanos, espacios públicos, edificaciones y sistemas de información y comunicación.

- Ley 37/2003, de 17 de noviembre del Ruido (BOE nº 276 de 18 de noviembre de 2003).
- Ley 3/1998, de 27 de febrero, General de Protección del Medio Ambiente del País Vasco.
- Toda aquella normativa vigente que sea de obligado cumplimiento para este tipo de edificaciones.
- Decreto 277/2010, de 2 de noviembre, por el que se regulan las obligaciones de autoprotección exigibles a determinadas actividades, centros o establecimientos para hacer frente a situaciones de emergencia.
- Ley 10/2015 de espectáculos públicos y actividades recreativas.
- Real Decreto 17/2019., del 5 de febrero de 2019, por el que se aprueba el reglamento General de Policía de Espectáculos Públicos y Actividades Recreativas.

6.ª- DESARROLLO Y CONTENIDO DE LOS TRABAJOS

Se deberá de realizar, por parte del adjudicatario, la toma de datos y el análisis del estado del edificio y sus instalaciones.

Con todos los datos obtenidos, se realizará un estudio de alternativas con el grado de detalle suficiente que permita valorar cada una de ellas

Con el objetivo de valorar la viabilidad de las diferentes alternativas, se elaborará una estimación presupuestaria para cada propuesta.

Todo ello se recogerá en un documento, del que se entregarán dos ejemplares en formato papel y en soporte digital al Ayuntamiento.

El contenido del estudio de alternativas será como mínimo el siguiente:

- a) Estado actual
- b) Identificación de las deficiencias y carencias existentes
- c) Identificación y descripción de las alternativas propuestas, teniendo en cuenta lo establecido en la cláusula 5ª
- d) Valoración económica de las diferentes soluciones
- e) Comparativo de las soluciones – Listado de



2022ZAUN0100

- desabantailen zerrenda
f) Ondorioak eta gomendioak

LANAK AURKEZTEA

Dokumentu guztiak modu ordenatu eta zehatzean aurkeztuko dira, idazteko eta marrazteko kalitate hobereneko paperetan, neurri-kanpoko planoak edo erabiltzeko zailak direnak saihestuz.

Jatorrizko 2 ale eta CD birproduzigarria aurkeztuko dira dokumentazio osoarekin.

Gainera, AUTOCAD formatuan aurkeztuko dira planoak, eta aurrekontua, berriz, PRESTO edo BC3 formatu trukagarrian.

Proposatutako alternatibak ondo interpretatu ahal izateko, esleipendunak 3D-ko infografiak aurkeztu beharko ditu, bai eta proposatutako alternatiba bakoitzaren deskribapen informatibo labur bat ere.

7.- IDATZIKO DUEN TALDEA.

Gutxienez honako hauek osatu beharko dute proiektua idazten duen taldea:

Proiektuaren zuzendaria: Goi-mailako teknikaria, lan-mota honetarako eta kontratu hau gauzatzeko gaitasun profesionalak dituena.

Gutxienez bost urteko esperientzia izan beharko dute antzeko proiektuak idazten.

Tituluak aipatutakoak izan ahalko dira, edo Goi Mailako Hezkuntzako Prestakuntzaren Espainiako Esparruko baliokideak, eta dagokion unibertsitateko agintaritzak ziurtatuta egon beharko dute.

Kontratuaren arduradun teknikoaren onespenik gabe, esleipendun gertatzen den aholkularitza-enpresak ezingo ditu kanpoan utzi proposatzen duen taldeko kideak, ezta haien ordez beste batzuk izendatu ere.

Laguntzaileak proiektuaren egilearen enpresa berekoak edo beste batekoak izan ahalko dira. Beste enpresa batekoak badira, laguntza emateko konpromisoa hartzeko adierazpena aurkeztu beharko dute.

Eskaintzan aurkeztutako taldeak kontratuak irauten duen denbora guztian parte hartu beharko du.

8.- INGURUMEN IKUSPEGIA

- ventajas y desventajas
f) Conclusiones y recomendaciones

PRESENTACIÓN DE LOS TRABAJOS

Todos los documentos se presentarán en forma ordenada y concisa sobre papeles para escritura y dibujo de la mejor calidad, evitándose planos de tamaño desproporcionado o de difícil manejo.

Se presentarán 2 ejemplares originales y CD reproducible con la documentación completa.

Los planos se entregarán además en formato AUTOCAD y el presupuesto en formato PRESTO o BC3 intercambiable.

Igualmente, para la adecuada interpretación de las alternativas propuestas el adjudicatario deberá también, presentar infografías en 3D y una descripción informativa y resumida de cada una de las alternativas.

7.- EQUIPO REDACTOR.

El equipo redactor deberá estar compuesto como mínimo por:

Director del proyecto: Técnico Superior competente para este tipo de trabajos con atribuciones profesionales para la ejecución de este contrato

Deberá tener como mínimo 5 años de experiencia en la redacción de proyectos similares.

Las titulaciones podrán ser las mencionadas o sus equivalentes del Marco español de Cualificaciones para la Educación Superior, y estarán certificadas por la autoridad universitaria correspondiente.

La empresa consultora que resulte adjudicataria no podrá prescindir de ninguno de los integrantes del equipo redactor propuesto, ni sustituirlo por otro sin la aprobación del Responsable Técnico del Contrato.

Los/as colaboradores/as podrán pertenecer a la misma empresa que la persona autora del proyecto o no, en cuyo caso deberán presentar su declaración de compromiso de colaboración.

La participación del equipo presentado en la oferta deberá de mantenerse a lo largo de todo el contrato.

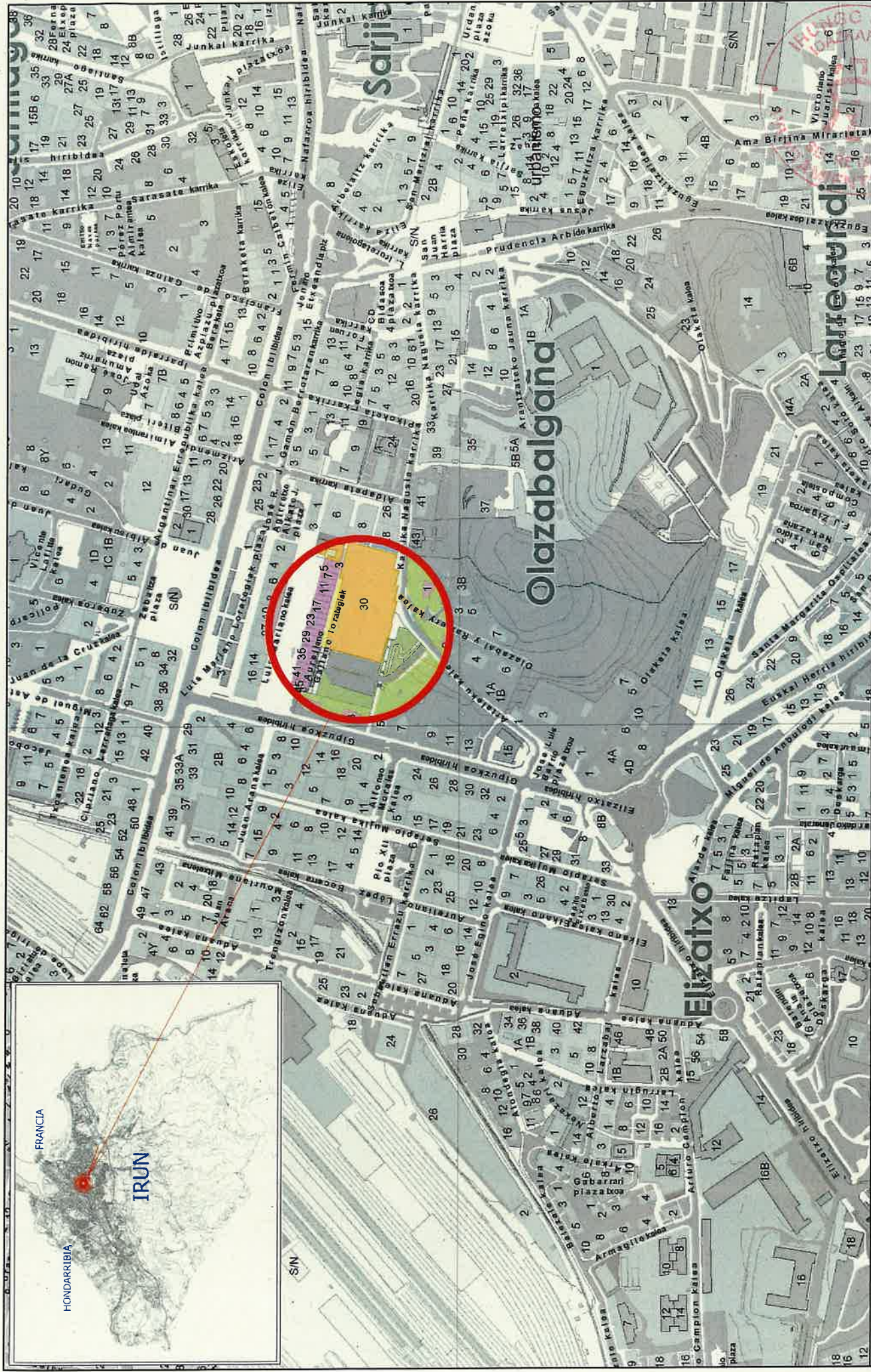
8.- PERSPECTIVA MEDIOAMBIENTAL.



- A) Proiektua gauzatzean, laguntza teknikoak ingurumenean duen eragina minimizatu beharko da.
- Inprimaketa-kopurua murriztea, ahalik eta gehien doitu,
 - Paper birziklatuaren erabilera.

- A) En la ejecución del proyecto se deberá minimizar el impacto medioambiental de la propia asistencia técnica:
- Reducción del número de impresiones ajustándolas al máximo.
 - Utilización de papel reciclado.







Ayuntamiento de Irún
www.irun.org

PROYECTO: ANALISIS DEL ESTADO ACTUAL Y ESTUDIOS DE ALTERNATIVAS DE USOS Y ESPACIOS DEL POLIDEPORTIVO ARTALEKU

SIN ESCALA

OCTUBRE 2022 URRIA

PLANO: SITUACIÓN

NIVEL 36,10

SUPERFICIE UTIL NIVEL 36,10 = 3618,09m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA NIVEL 36,10 = 5304,94m²

Hyattmilenio **Udab** **ÁREA DE MONTAÑO**
VA ROLICA
1 OROUS

irun **www.irun.org**

MAPORTASUN
UDAB PORDUS
IRUN ROLICA

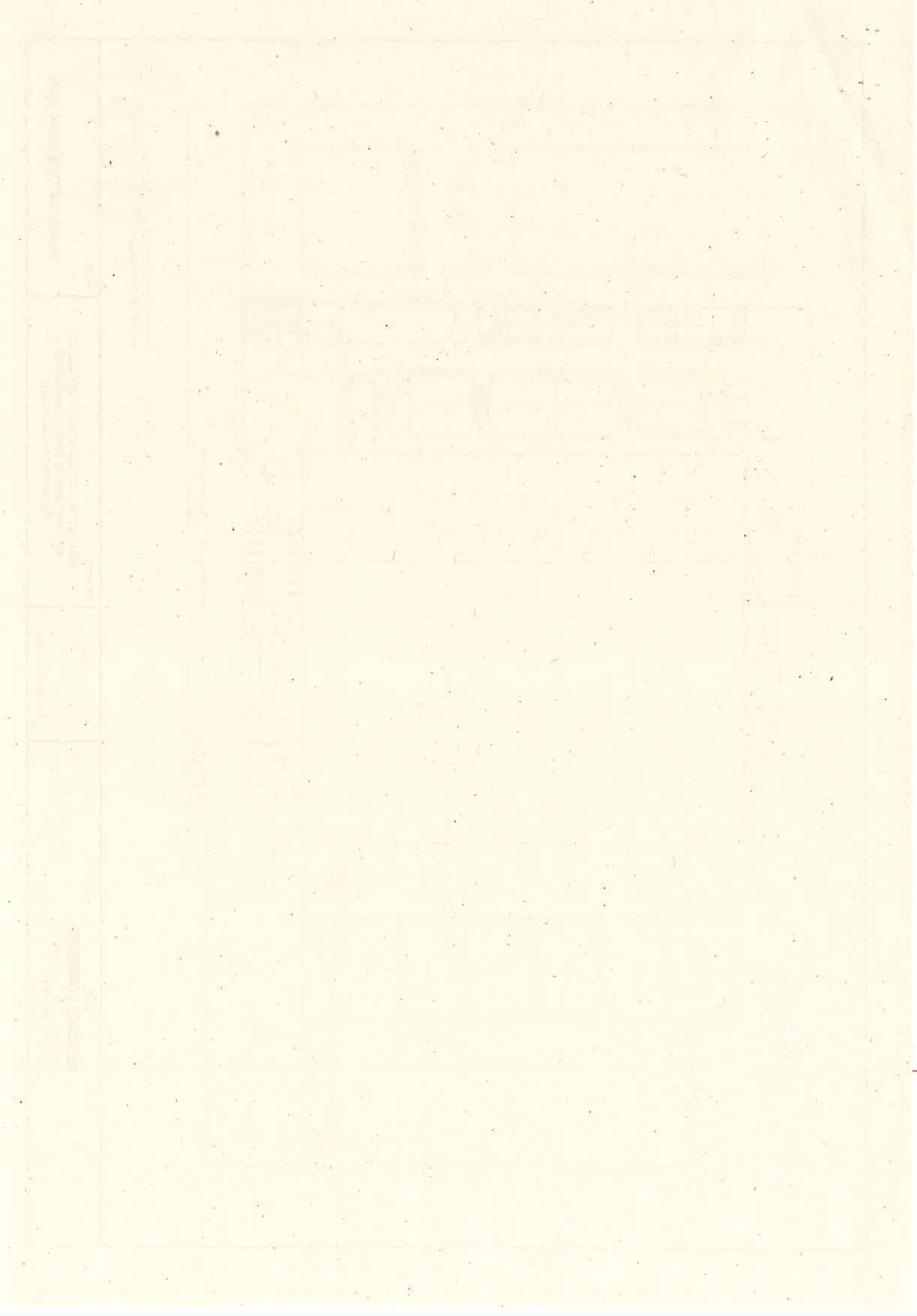
OCTUBRE2022 URRIA

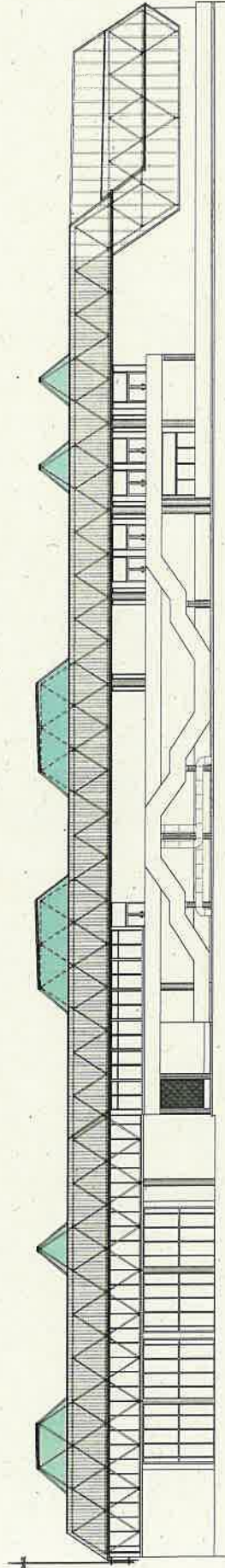
PROYECTO :
ANÁLISIS DEL ESTADO ACTUAL Y ESTUDIO DE
ALTERNATIVAS DE USOS Y ESPACIOS DEL
POLIDEPORTIVO ARTALEKU

PLANO :

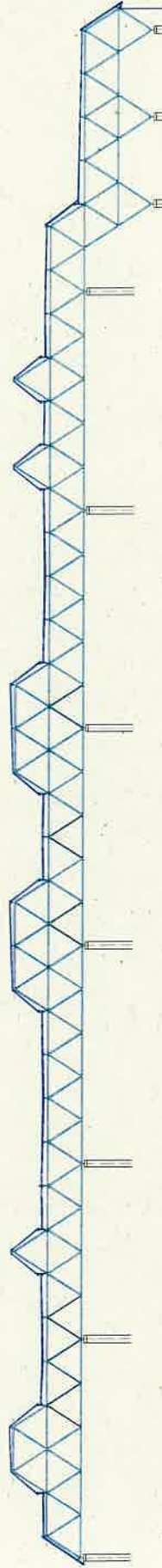
PLANTA ACTUAL COTA 36.10





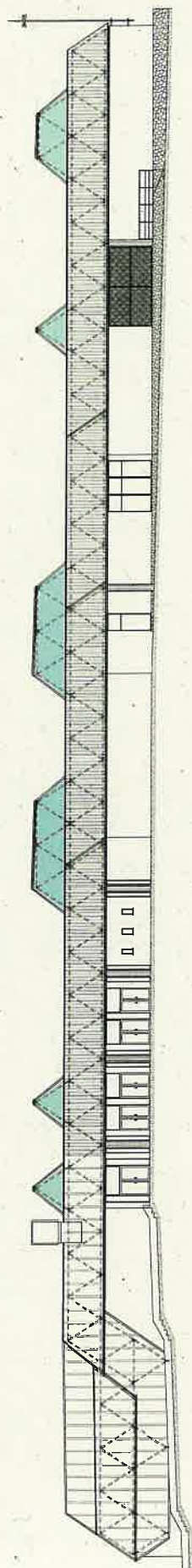


ALZADO NORTE

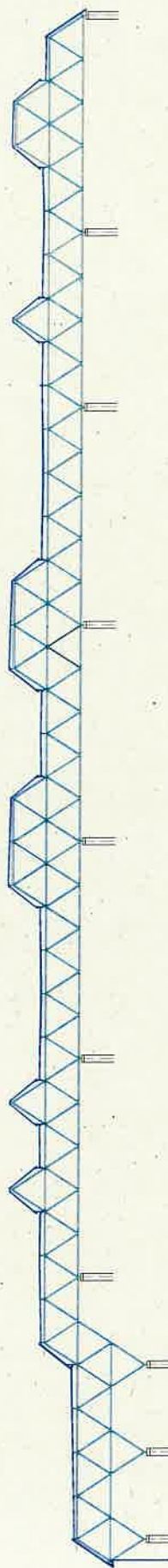


SECCIÓN BB (POR LUCERNARIOS)



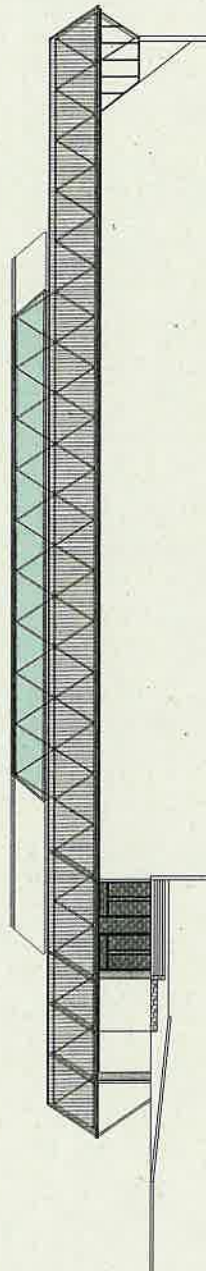


ALZADO SUR

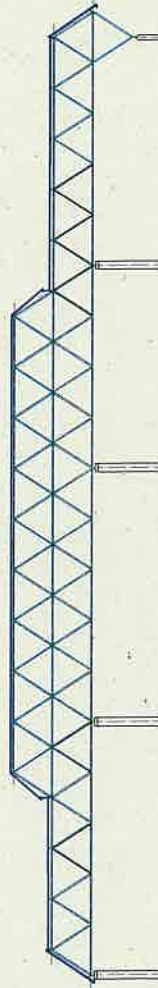


SECCIÓN A-A (POR LUCERNARIOS)



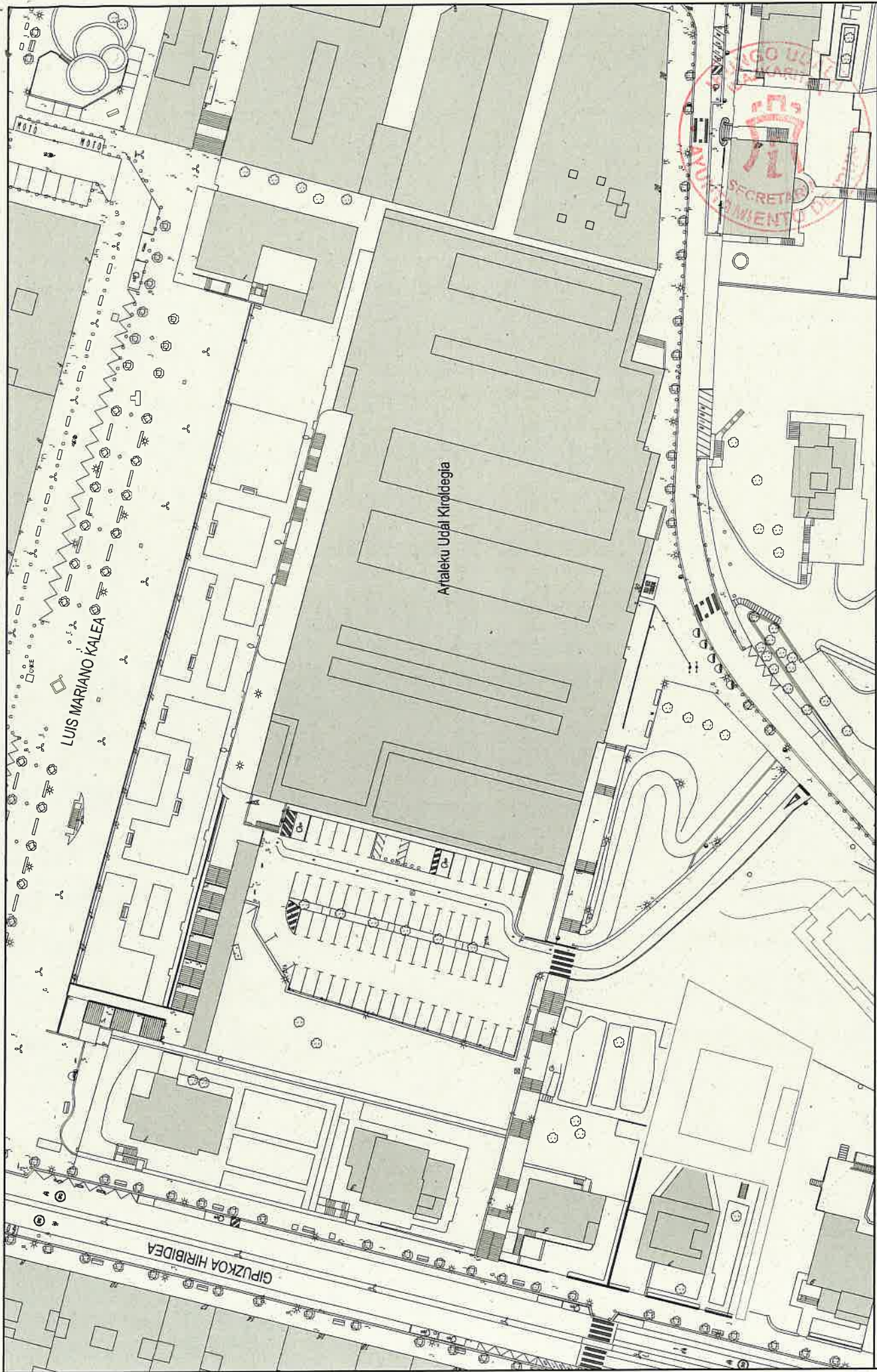


ALZADO ESTE



SECCIÓN CC





PLANO : PLANO BASE - EMPLAZAMIENTO	PROYECTO : ANÁLISIS DEL ESTADO ACTUAL Y ESTUDIO DE ALTERNATIVAS DE USOS Y ESPACIOS DEL POLIDEPORTIVO ARTALEKU	E=1/600 OCTUBRE 2022 URRIA	 Ayuntamiento Urdin irun www.irun.org
--	---	---------------------------------------	---

