

UDALBATZARRAREN AKORDIOA / ACUERDO PLENARIO

ESPEDIENTEA: EXPEDIENTE:	2023IO200015
URTEA: AÑO	2023
ZENBAKIA: NUMERO	15
BILKURA: SESIÓN	Ez Ohikoa / Extraordinaria
EGUNA: DIA	2023ko uztailaren 21a 21 de julio de 2023
HASIERAKO ORDUA: HORA DE INICIO:	09:00
AMAIERAKO ORDUA: HORA FINAL:	09:29
TOKIA: LUGAR	Udalbatzar Aretoa Salón de Plenos

Sinatzaileak, Lasarte-Oriako Udaleko Idazkaria gisa.

El firmante, como La Secretaria del Ayuntamiento de Lasarte-Oria.

ZIURTATZEN DUT, Lasarte-Oriako Udalbatzarrak, 2023ko uztailaren 21a honako akordioa hartu zuen:

CERTIFICO, que el Pleno del Ayuntamiento de Lasarte-Oria de fecha 21 de julio de 2023 tomó el siguiente acuerdo:

02.- LASARTE-ORIAKO MITXELIN KIROLDEGI BERRIA ERAIKITZEKO OBRAREN PROIEKTUA ONARTZEA.

02.- APROBACIÓN DEL PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN NUEVO POLIDEPORTIVO MICHELIN DE LASARTE-ORIA.

Hirigintza, Obra eta Ingurumen Batzordeak 2023ko uztailaren 18an egindako bilkuran emandako irizpenaren berri eman da.

Se da cuenta del dictamen emitido por la Comisión de Urbanismo, Obras y Medio Ambiente en sesión celebrada el 18 de julio de 2023.

Lasarte-Oriako Udaleko Bulego Teknikoak espedientea izapidetu du udal negutegi zaharraren lurretan eraiki beharreko eguzki plakak jartzeko estalkia egiteko proiektu teknikoa onartzeko.

La Oficina Técnica del Ayuntamiento de Lasarte-Oria ha tramitando el expediente la aprobación del Proyecto Técnico de ejecución de las obras de construcción del nuevo polideportivo de Michelin.

UTE Asmatu-I Ingeniak egin du proiektua, eta Sektore Publikoko Kontratuaren Legearen 233. artikulua eskatzen dituen dokumentuak ditu; zehazki, honako hauek:

El proyecto, elaborado por la UTE Asmatu-I Ingenia consta de los documentos que exige el artículo 233 de la Ley de Contratos del Sector Publico, en concreto de los siguientes:

■- Obren xedea deskribatzen duen memoria. Bertan, obren aurrekariak eta aurretiko egoera, ase beharreko beharrak eta hartutako konponbidearen justifikazioa jasoko dira, eta kontuan hartu beharreko faktore guztiak zehaztuko dira. Dokumentu horiek honako hauek dira:

■- Memoria en la que se describa el objeto de las obras, que recogerá los antecedentes y situación previa a las mismas, las necesidades a satisfacer y la justificación de la solución adoptada, detallándose los factores de todo orden a tener en cuenta. Este documentos esta constituido por los siguientes:

- o Kontratisten sailkapena
- o Hirigintza-fitxa
- o Obra-plana
- o Azterketa geoteknikoa
- o Egiturazko kalkulua
- o Instalazioak
- o EKT betetzea
- o Hondakinen kudeaketari buruzko azterlana
- o Segurtasunari eta osasunari buruzko azterlana
- o Kalitate-kontrola

■ - Obra behar bezala definitzeko beharrezkoak diren multzo- eta xehetasun-planoak, bai eta lursailen okupazioa mugatzen dutenak ere.

■ - Baldintza tekniko zehatzen agiria.

■ - Aurrekontua, unitateko prezioak eta, hala badagokio, deskonposatuak, neurketen egoera eta horiek baloratzeko behar diren xehetasunak adierazita.

■ - Lizitaziorako oinarrizko proiektua 18.951.551,08 eurokoa da (BEZa barne).

Sektore Publikoko Kontratuei buruzko Legearen 234. artikuluan ezarritakoarekin bat etorritik, proiektua onartu aurretik, obra-kontratuaren lizitaziorako oinarrizko aurrekontua 500.000 eurokoa edo handiagoa bada (BEZik gabe), kontratazio-organoek txosten bat eskatu beharko diete proiektuak ikuskatzeko bulegoei edo unitateei, proiektu mota bakoitzerako aplikatzekoak diren lege- edo erregelamendu-mailako xedapen orokorrak eta araudi teknikoa kontuan hartu direla egiaztatzeko.

Bulego Teknikoko arkitektoak aldeko ikuskapen-txostena egin du 2023ko uztailaren 11an

Proiektuak azterketa geotekniko bat jasotzen du, Sektore Publikoko Kontratuen Legearen 234-3 artikuluan ezarritakoaren arabera.

Era berean, zuinketa-akta egin da, eta egiaztatu da zuinketaren errealitate geometrikoa eta hura normaltasunez gauzatzeko behar diren lurren erabilgarritasuna, Sektore Publikoko Kontratuen Legearen 236. artikuluen arabera.

- o Clasificación contratistas
- o Ficha urbanística
- o Plan de Obra
- o Estudio geotécnico
- o Cálculo estructural
- o Instalaciones
- o Cumplimiento de la CTE
- o Estudio de Gestión de Residuos
- o Estudio de Seguridad y salud
- o Control de calidad

■ - Los planos de conjunto y de detalle necesarios para que la obra quede perfectamente definida, así como los que delimiten la ocupación de terrenos.

■ - El pliego de prescripciones técnicas particulares.

- Presupuesto con expresión de los precios unitarios y de los descompuestos, en su caso, estado de mediciones y los detalles.

■ - El proyecto base de licitación asciende a la cuantía de 18.951.551,08 euros (IVA incluido).

De conformidad a lo establecido en el artículo 234 de la Ley de Contratos del Sector Público, antes de la aprobación del proyecto, cuando el presupuesto base de licitación del contrato de obras sea igual o superior a 500.000 euros, IVA excluido, los órganos de contratación deberán solicitar un informe de las correspondientes oficinas o unidades de supervisión de los proyectos encargadas de verificar que se han tenido en cuenta las disposiciones generales de carácter legal o reglamentario así como la normativa técnica que resulten de aplicación para cada tipo de proyecto.

El arquitecto de la Oficina Técnica ha emitido informe de supervisión favorable con fecha 11 de julio de 2023.

El proyecto incluye un estudio geotécnico, de conformidad a lo establecido en el artículo 234-3 de la Ley de Contratos del Sector Público.

Asimismo, se ha levantado acta de replanteo, habiendo comprobado la realidad geométrica de la misma y la disponibilidad de los terrenos precisos para su normal ejecución de conformidad con el artículo 236 de la Ley de Contratos del Sector Público.

Bozkatzera jarrita Lasarte-Oriako Udalbatzarrak aldeko hamalau botorekin (6 PSE-EE-PSOE, 5 EH BILDU, 3 EAJ-PNV) eta abstentzio batekin (1 PP) honako AKORDIOA hartzen du:

Lehenen. UTE Asmatu-I Ingeniak eginiko Udal Kiroldegia berria eraikitze proiektua onartzea.

Bigarrenen. Proiektu teknikoan deskribatutako obrak egiteko baimena ematea, dagokion zuinketa egin ondoren, honako dokumentazio tekniko honi lotuta:

- Lehen aipatutako proiektu teknikoa.
- Eraikuntzako eta eraispeneko hondakinak kudeatzeko azterlana.

Hirugarrenen. Onartutako proiektuaren, aplikazio-plangintzako xedapenen, eraikuntza-araudiaren eta zerbitzuen aginduen arabera egingo dira obrak.

Entitate Lokalen Antolamenduaren, Funtzionamenduaren eta Erregimen Juridikoaren Erregelamenduko 206. artikulua ezartzen duena betez, idatziz agerrarazten da honako erabaki hau jasotzen duen akta ez dagoela onetsita.

Eta, horrela jasota gera dadin eta dagozkion ondorioak izan ditzan, honako ziurtagiri hau egiten dut, Lasarte-Orian, sinadura digitalaren datan.

Sometido a votación el Pleno del Ayuntamiento de Lasarte-Oria, con catorce votos a favor (6 PSE-EE-PSOE, 5 EH BILDU, 3 EAJ-PNV) y una abstención (1 ELOP) ACUERDA lo siguiente:

Primero. Aprobar el Proyecto de Construcción del nuevo polideportivo de Lasarte-Oria, redactado por la UTE Asmatu- I Ingenia.

Segundo. Autorizar la ejecución de las obras descritas en el Proyecto Técnico, previa realización del correspondiente replanteo, con sujeción a la siguiente documentación técnica:

- Proyecto Técnico citado anteriormente.
- Estudio de Gestión de Residuos de Construcción y Demolición

Tercero. Las obras se ejecutarán con arreglo al proyecto/s aprobado/s, disposiciones del planeamiento de aplicación, normativa de edificación y prescripciones de los distintos Servicios.

De conformidad con lo establecido en el art. 206 del Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales, se hace constar que el acta en el que se recoge el presente acuerdo no se halla aprobada.

Y para que conste y surta los efectos procedentes expido la presente, en Lasarte-Oria, a la fecha de la firma digital.

