

ADMINISTRAZIO KLAUSULA PARTIKULARREN AGIRIA

I. KAPITULUA

KONTZEPTU OROKORRAK

1. KONTRATUAREN ARAUBIDE JURIDIKOA

Agiri honek hizpide duen kontratua kontratu pribatua da, eta ez dago arauketa harmonizatuaren mende, azaroaren 8ko 9/2017 Legearen (Europako Parlamentuaren eta Kontseiluaren 2014ko otsailaren 26ko 2014/23/EB eta 2014/24/EB Zuzentarauen transposizioa egiten du Espainiako ordenamendu juridikora) (aurrerantzean, “SPKL”) 26.1.b) artikulua xedatutakoaren arabera.

Horrenbestez, kontratua honako hauek arautuko dute:

- Prestatu eta adjudikatzeari dagokionez, SPKLren 115. artikulutik 187. artikulura bitartekoek, biak barne, SPKLren 318.b) artikulua xedatzen duenaren babesean, Administrazio Klausula Partikularren Agiri honek eta Karatularen zehaztapenak, bai eta adjudikaziodunarekin formalizatzen diren kontratuan dauden itunek eta baldintzek ere.
- Betetzeari, ondoreei eta azkentzeari dagokienez, zuzenbide pribatuko arauak. Gainera, SPKLren 319. artikulua dio, era berean, aplikaziokoak direla ingurumenaren, gizartearen eta lanaren arloko betebeharrak buruzko 201. artikulua, egikaritzeko baldintza bereziki buruzko 202. artikulua, kontratu-aldaketaren ustezkoei buruzko 203. artikulutik 205. artikulura, laga eta azpikontratatzeari buruzko 214-217. artikulua eta kontratazioaren arrazionalizazio teknikoari buruzko 218-228. artikulua, bai eta SPKLren 198.4 eta 243.1 artikuluetan xedatutako ordainketa-baldintzak ere. Horrez gain, aplikaziokoa da 200. artikulua, eta kontratua suntsiarazteko arrazoia aplikatuko zaio, prestazioa hasieran itundutako baldintzetan gauzatzeko ezintasunari dagokionez, kontratua SPKLren 204. eta 205. artikuluekin bat etorritik ezin denean aldatu.

Agiriaren edozein baldintza, erantsitako dokumentuak edo aplikazioko araudia ez ezagutzeak ez du lizitatzailerak betetzearen eskakizunetik salbuetsiko.

Honako dokumentu hauek kontratu-izaera dute:

- a) Administrazio Klausula Partikularren Agiria eta dagokion Karatula.
- b) Kontratu-izaera duten proiektuaren dokumentuak:
 - a. Preskripzio Tekniko Partikularren Agiria.
 - b. Prezioen taulak.
 - c. Planoak.

**PAU 1 – 2023 “LARTZABALEN
(ERRETERIA) OARSOALDEAREN LOKALAK
EGOKITZEKO OBRA-KONTRATUA”**

- d. Proiektuaren memoria, Administrazio Publikoen Kontratuei buruzko Legearen Araudi Orokorra onesten duen urriaren 12ko 1098/2001 Errege Dekretuaren (aurrerantzean, APKLAO) 128. artikuluen babesean.
- c) Kontratua formalizatzeko dokumentua.

Agiri honen eta beste edozein dokumenturen, Preskripzio Teknikoen Agiriaren, karatularen, iragarkiaren, kontratuaren, eta abarren artean desadostasuna badago, honako hierarkia honi erreparatuko zaio:

- a) Administrazio Klausula Partikularren Agiri honi.
- b) Preskripzio Teknikoen Agiriari.
- c) Iragarkiari.
- d) Karatulari.
- e) Kontratuari.

AGENCIA DE DESARROLLO OARSOALDEA SA konpainiak (aurrerantzean, AGENTZIA) kreditu nahikoa du agiri honek hizpide duen kontratuaren ondorioz sortzen diren betebeharrak ekonomikoki erantzuteko.

2. KONTRATUAREN XEDEA

Kontratu honen xedea dira Agiri honetako Karatularen “A” ATALEAN deskribatutako lanak, Preskripzio Tekniko Partikularren Agirian xedatzen diren zehaztapen teknikoekin bat etorritik.

3. KONTRATUAREN BALIO ZENBATETSIA, LIZITAZIOAREN OINARRIZKO AURREKONTUA ETA PREZIOA

Lizitazioaren oinarritzko aurrekontua eta kontratuaren balio zenbatetsia Karatularen “C” ATALEAN daude.

Kontratuaren prezioa adjudikazioaren ondoriozkoa izango da, oroharreko obra-kontratuaren modalitatepean, prezio itxiarekin (SPKLren 241.3 artikulua), eta partida independente gisa izango du BEZa.

Kontratuaren prezioan sartutzat joko da gainerako edozein tributu, tasa eta kanon, baldin eta aplikaziokoa bada, bai eta Agiri honetan aurrez ikusitako eskakizunak betetzeko kontratatari sortzen zaizkion gastu guztiak ere barne izango ditu (gastu orokorrak, finantzarioak, irabaziak, aseguruak, garraioa eta joan-etorriak, bere ardurapeko teknikarien ordainsariak, ikus-onetsiak, etab.).

Adjudikaziodunaren kontura izango dira eta, ondorioz, ezingo zaizkio AGENTZIARI eskatu Preskripzio Tekniko Partikularren Agiriak zehaztutakoari jarraituz kontratua behar bezala egikaritzeko gastu guztiak.

4. PREZIOAK BERRIKUSTEA

Karatularen “D” ATALEAN ezarritakoaren arabera, ez da bidezkoa prezioak berrikustea.

5. EGIKARITZE-EPEA

Kontratua egikaritzeko epea Agiri honetako Karatularen “I” ATALEAN adierazitakoa izango da, hasteko data kontratua formalizatu baino lehenagokoa ez izatearen kalterik gabe.

Karatularen “N” ATALEAN ezarritakoaren arabera, ez da bidezkoa kontratua luzatzea.

6. ADJUDIKAZIO-PROZEDURA

Kontratu hau ohiko prozedura irekiaren bidez adjudikatuko da, presazko izapideen bidez, eta honako fase hauetan ardaztuko da:

- (i) Lehenengo fasean (“eskaintzak aurkeztea”), lizitatzailleek dokumentazioa hiru fitxategi elektronikoren barruan aurkeztuko dute: A, B eta C.
- (ii) Bigarren fasean (“kontratista hautatzea”), AGENTZIAK eskaintzak ebaluatu ondoren, kontratua formalizatzeko lizitatzaillea hautatu da.
- (iii) Hirugarren fasean (“formalizazioa”), AGENTZIAREN eta lizitatzaille hautatuaren artean kontratua sinatuko da.

AGENTZIAK eta kontratistak ezinbestez informazioaren konfidentziasunari erreparatuko diote Agiri honetan ezartzen diren baldintzetan.

Kontratazio-organoa Karatularen “B” ATALEAN adierazten da.

II. KAPITULUA

LIZITAZIOA ETA ESKAINTZAK PRESTATZEA

7. PROPOSAMENAK AURKEZTEA

Proposamenak aurkezteko epea irekita egongo da Karatularen “E” ATALEAN adierazitako ordu eta egunera arte.

Proposamenak elektronikoki aurkeztu dira Karatularen “F” ATALEAN adierazitako tokian.

Proposamenak aurkeztu ahalko dituzte pertsona fisikoek edo juridikoek, Espainiakoek edo atzerrikoek, jarduteko gaitasun osoa badute eta kaudimen ekonomiko, finantzario eta tekniko edo

PAU 1 – 2023 “LARTZABALEN (ERRETERIA) OARSOALDEAREN LOKALAK EGOKITZEKO OBRA-KONTRATUA”

profesionala ala, bidezkoa bada, obra-kontratista gisa Eusko Jaurlaritzak ala Estatuko Administrazio Kontratazioko Aholku Batzarrak emandako sailkapena ziurtatzen badute, K” ATALEAN aurrez ikusitakoaren arabera. Horrez gain, honako eskakizun hauek bete beharko dira:

Lizitatzailleek honako moduren bat baliatuta ziurtatu ahal izango dute kaudimena:

A) Honako talde, azpitalde eta kategoria hauetan aldi berean sailkatuta egotearen bidez:

- C Taldea, C1 Azpitaldea, 3 Kategoria
- C Taldea, C2 Azpitaldea, 3 Kategoria
- C Taldea, C4 Azpitaldea, 3 Kategoria
- C Taldea, C6 Azpitaldea, 3 Kategoria
- C Taldea, C7 Azpitaldea, 3 Kategoria
- C Taldea, C8 Azpitaldea, 3 Kategoria
- C Taldea, C9 Azpitaldea, 3 Kategoria

B) Edo, bestela, hona hemen beste modu bat:

- a) **Kaudimen ekonomiko-finantzarioa:** Azken bost (5) ekitaldietan (2018tik 2022ra) kontratuaren xede den jarduera-eremuan negozio-zenbatekoei buruzko lizitatzaillearen adierazpena edo hori izan ezean, sozietatea eratu zen egunetik aurrerakoa. Azken bost urteen buruan (2018tik 2022ra) ekitaldirik onenean urtean 442.924,06 euroko negozio-bolumena (BEZa kanpo) edo hortik gorakoa ziurtatu duten enpresek bakarrik parte hartu ahaliko dute lehiaketan.

Erantzukizunpeko adierazpenaren bidez ziurtatuko da, prozeduraren edozein fasetan erakunde kontratatzaileak dokumentazio egiaztagarria eta dagokion informazioa (urteko kontuak, auditoretza-txostenak, etab.) eskatzeko ahalmena gordetzea gorabehera.

- b) **Gaitasun teknikoa:** Azkeneko bost (5) urteetan (2018tik 2022ra) egindako obren zerrenda eta bermerako egikaritze onari buruzko ziurtagiriak. Ziurtagirietan azalduko dira zenbatekoa, obrak noiz gauzatu ziren eta tokia eta zehaztuko da lanbidea arautzen duten arauen arabera gauzatu ziren eta ohiz amaitu ziren.

SPKLren 88.2 artikuluaaren arabera, lizitatzaillea enpresa berria denean, hau da, bost (5) urtetik beherako antzinasuna duenean, gaitasun teknikoa adierazpenaren bidez ziurtatuko da. Horren bidez adieraziko dira obrak egikaritzeko teknikariak eta erakunde teknikoak, enpresak txertatutakoak edo hortik kanpokoak, eta kontratazio-organoaren mendeko zerbitzuek eskatzen diotenean, ziurtapen-dokumentuak gehituko ditu.

Inguruabar horiek betiere Agiri honetako I. ERANSKINEKO erantzukizunpeko adierazpen-ereduaren bidez ziurtatuko dira. Dena den, erakunde kontratatzaileak prozeduraren edozein fasetan ziurtapen-dokumentuak (urteko kontuak, auditoretza-txostenak, etab.) eskatzeko ahalmena gordetzen du.

Era berean, enpresa-elkarteek proposamenak aurkeztu ahaliko dituzte, xede horrez aldi baterako eratzen badira, SPKLren arabera. Elkartea osatzen duen enpresa bakoitzak jarduteko gaitasuna

PAU 1 – 2023 “LARTZABALEN (ERRETERIA) OARSOALDEAREN LOKALAK EGOKITZEKO OBRA-KONTRATUA”

eta kaudimen ekonomiko, finantzario eta tekniko edo profesionala ziurtatu beharko ditu, eta, xede horrez, hurrengo klausulak aipatzen duen dokumentazioa aurkeztuko da. Dokumentu pribatuan (VIII. ERANSKINA) adieraziko ditu sinatzen duten enpresen izenak eta inguruabarrak, bakoitzaren partaidetza eta kontratuaren indarraldian AGENTZIAREN aurrean guztion ordezkarietza osoa lortuko duen pertsona edo erakundea eta aldi baterako enpresen elkarte (ABEE) eratze konpromisoa. Dokumentua ABEEko enpresa kide bakoitzeko ordezkariak sinatuko dute. ABEEan aurkeztu diren enpresen kasuan, kaudimenari buruzko eskakizun guztiak kide guztiek dutena metatuta ziurtatu ahalko da.

Noski, enpresa lizitatzailerak guztiek Preskripzio Teknikoen Agirian aurrez ikusitako baldintza teknikoak beteko dituzte.

Lizitatzailerak bakoitzak ezingo du proposamen bat baino gehiago aurkeztu, baina egokitzen jotzen diren aldaera guztiak izan ahalko ditu, Agiri honetako Karatularen “J” ATALEAN aurrez ikusitako eskakizunekin eta baldintzekin bat etorritik.

Eskaintza aurkeztuz gero, enpresak baldintzarik eta inolako salbuespenik gabe onetsiko ditu Agiri honetako klausulak eta gainerako kontratu-dokumentuak. Halaber, erantzukizunpeko adierazpena egingo du aurkeztutako datu guztiak zehatzak direla eta AGENTZIAREKIN kontratatze baldintzak betetzen dituela adierazteko.

Konfidentzialtasuna: Beharrezkotzat jotzen bada, lizitatzailerak adierazi ahal izango ditu, IX. ERANSKINEKO ereduaren arabera, karpitetan dauden eskaintzako informazio eta alderdi konfidentzialak, sekretu tekniko edo komertzialpean daudelako, eta lotura hori justifikatzeko arrazoiak. Dena den, ez da inolaz ere halakotzat joko egin den eskaintza tekniko-ekonomikoa. Hirugarrenak lizitazio-proposamen bateko dokumentazioa eskuratzeko eskatzen badu, AGENTZIAK baloratuko du lizitatzaileraren konfidentzialtasun-adierazpena bidezkoa den.

8. PROPOSAMENEN EDUKIA

Eskaintza fitxategi elektronikoetan aurkeztuko da. Kontratazio-espedientea eta lizitatzaileraren izena identifikatuko dira: eskaintza sinatzen duenaren izen-abizenak eta zer gaitasunekin sinatzen duen. Agiriaren xede den lehiaketarekin lotura duten jakinarazpenetarako helbide elektronikoa eta telefonoa zehaztu beharko dira.

Fitxategi bakoitza behar bezala identifikatuko da, honako hauek bereizi ahal izateko: **A fitxategia**, aurretiazko eskakizunak betetzen dituela ziurtatzeko; **B fitxategia**, eskaintza teknikoari dagokiona; eta **C fitxategia**, nagusiki eskaintza ekonomikoa duena.

A fitxategian (Aurretiazko Eskakizunak) I.etik IX. ERANSKINERA bitartekoak sartuko dira, behar bezala osatuta, datatuta eta sinatuta.

Kaudimenaren zati bat lizitatzaileratik kanpo beste pertsona batena bada (azpikontratazioa), azpikontratutako pertsonak I. ERANSKINEKO erantzukizunpeko adierazpena bereizita bete beharko dute. Halakoetan, lizitatzailerak VI. ERANSKINEAN zehaztuko du azpikontratutako diren obraren zatiak; eskaintako guztizko aurrekontuarekiko azpikontratazioaren ehunekoa eta erakunde azpikontratisten ezaugarri teknikoak adieraziko dira.

VII., VIII. eta IX. ERANSKINAK bete eta A fitxategian sartuko dira honako kasu hauetan bakarrik: enpresa-talde bereko eragile ekonomikoek eskaintza aurkeztu behar dutenean, ABEEa eratzten denean edo konfidentzialtasun-klausulak daudenean.

Enpresa eskaintzaileek AGENTZIARI eskatu ahalko diote lehiaketaren ebazpena jakinarazi eta hurrengo 30 egunetan dokumentazioa itzultzea. Ez badute hala egiten, uko egintzat joko da, eta AGENTZIAK egokitzen jotzen duen moduan jardungo du.

B fitxategian memoria teknikoa sartuko da Preskripzio Teknikoen Agirian aurrez ikusitako atalekin:

- Lanen programazioa.

A eta B fitxategietan ez da eskaintza ekonomikoari lotutako ezer sartuko, baldin eta puntuak eman behar bazaizkio. Ez bada betetzen eskaintza ez da onartuko, eta lizitazio-prozesutik baztertuko da.

C fitxategian eskaintza ekonomikoa eta X. ERANSKINEKO eredu ofizialaren arabera, formula bidez ebaluatu daitezkeen eskaintzaren beste elementu batzuk sartuko dira, behar bezala sinatuta eta datatuta. Aurkeztutako eskaintza bakoitzeko proposamen bana azalduko da. Eskainitako prezioan kontzeptu guztiak azalduko dira, zergapetzeko erabili behar den edozein zerga edo gastu barne, balio erantsiaren gaineko zerga (BEZ) izan ezik. Azkenekoa partida bereizian agertuko da.

Zifratan eta letratan izendatutako zenbatekoen artean desadostasuna badago, azkenekoa izango da nagusi.

Ez-egiteak, akatsak edo ezabaketak dituzten proposamenak ez dira onartuko, baldin eta AGENTZIAK eskaintzan funtsezkotzat jotzen duen guztia argi eta garbi ezin bada ezagutu.

III. KAPITULUA

ADJUDIKAZIODUNA HAUTATZEA, ADJUDIKATZEA ETA FORMALIZATZEA

9. PROPOSAMENAK IREKI ETA AZTERTZEA

Proposamenak aurkezteko epea amaitzen denean, AGENTZIAKO arduradunak ziurtagiri bat egingo du. Agiri honek adierazten duen epearen barruan jasotako proposamenak edo, bidezkoa bada, lizitatzailerik eza aipatuko dira.

PAU 1 – 2023 “LARTZABALEN (ERRETERIA) OARSOALDEAREN LOKALAK EGOKITZEKO OBRA-KONTRATUA”

Era berean, **A fitxategia** ireki eta lizitatzailerak aurkeztutako dokumentazioa kalifikatuko da SPKLren baldintzapean. Kontratazio-organoak edo SPKLren 61.2 artikuluan funtsatuta izendatzen den arduradun teknikoak kalifikatuko du.

Agiri honen I. ERANSKINEAN azaltzen den erantzukizunpeko adierazpena ez-egiteak edo ondo osatu gabe aurkezteak lizitatzailerak ez onartzea ekarriko du, zuzentzen duenean salbu. Zuzendu daitekeen akatsa bada, APKLAren 81. artikulua xedatutakoarekin bat etorritik, hiru (3) egun emango dira zuzentzeko. Izapide hau posta elektronikoz jakinaraziko da lizitatzailerak bere eskaintza aurkeztu duen helbide elektronikoan.

Nolanahi ere, akatsa zuzendutakoan, kontratazio-organoak edo eskuordetutako pertsonak lizitatzailerak behin betiko onartzeari buruzko erabaki egokia hartuko du.

Aurreko jarduketak egiten direnean, kontratazio-organoak edo SPKLren 61.2 artikularen babespean izendatutako arduradun teknikoak eskaintza teknikoak (**B agiritegia**) irekiko ditu, ebaluazio-batzordeari bidaltzeko. Helburua da eskaintzak puntuatzen dituen txostena egitea.

Eskaintza teknikoak baloratzen direnean, eskaintza ekonomikoak (**C fitxategia**) irekiko dira kontratatzailearen profilean aditzera emango diren egunean eta orduan. Proposamenek lizitazioaren oinarritzko aurrekontua gainditzen badute, automatikoki ezetsiko dira.

Ireki ondoren, kontratazio-organoak edo SPKLren 61.2 artikularen babespean izendatutako arduradun teknikoak lizitatzailerak aurkeztutako eskaintzen emaitza azalduko du.

10. IRIZPIDEAK ETA KONTRATISTA HAUTATZEA

Adjudikatu baino lehen, AGENTZIAK uko egin ahal izango dio kontratua egiteari edo adjudikazio-prozeduran atzera egin ahal du, kontratua prestatzeko arauetan edo adjudikazio-prozedura arautzen dutenetan zuzendu ezin daitekeen arau-hauste bat gertatu bada.

Kalitate-prezio erlazio onenaren printzipioan oinarritzen diren adjudikazio-irizpide anitz erabilia adjudikatuko da.

Eskaintzak baloratzeko oinarritzko irizpideak (Karatularen “L” ATALA) balio-judizioaren bidez edo formulak aplikatuz kuantifikatu daitezke.

A) Balio-judizioa aplikatzearen bidez ebaluatu daitezkeen irizpideak (30 puntu gehienez):

Balio-judizioaren bidez eskaintza teknikoa ebaluatzeko dokumentazioa Preskripzio Teknikoen Agirian zehazten da.

1) Lanen programazioa: 0-30 puntu emango zaizkio.

Proiektuaren lan-programa abiapuntutzat hartuta, enpresa lizitatzailerak aurrez ikusitako lanen plangintza zehatza aurkeztuko du. Hala, lan bakoitzean ekipoak dimentsionatzeari, eragiketa bakoitzarekin lotutako etekinei, eta abarri dagokienez, obren analisi espezifikoak egingo da. Hona hemen puntuak nola banatuko diren:

**PAU 1 – 2023 "LARTZABALEN
(ERRETERIA) OARSOALDEAREN LOKALAK
EGOKITZEKO OBRA-KONTRATUA"**

- Obraren plangintza eta epearen justifikazioa: **20 puntu**.
- Lan-ekipoak definitzea eta etekinak justifikatzea: **10 puntu**.

Lizitatzaillearen memoria teknikoak gutxienez puntu guztien % 50 (15 puntu) eskuratu beharko ditu formula bidez baloratzen diren irizpidepean eskaintza ireki ahal izateko.

Lizitazio-prozeduratik baztertuko zaie eskatzen diren baldintza teknikoak betetzen ez dituzten lizitatzailleei.

B) Formula aplikatzearen bidez ebaluatu daitezkeen irizpideak (70 puntu gehienez):

1) Proposamen ekonomikoa: 0-60 puntu emango zaizkio.

Gutizko gehieneko prezioa murriztea: **60 puntu gehienez**, honako formula honen arabera:

$$V = 60 \times \left[1 - \frac{(Y - X)}{X} \right]$$

Izanik:

V= Proposamenaren balorazioa.

X= Onetsitako proposamenik merkeena.

Y= Lizitatzaillearen proposamena.

2) Formula bidez ebaluatu daitezkeen eskaintzaren beste elementu batzuk 0-10 puntu emango zaizkio.

- Irizpide soziala (nahitaez atxikitako giza baliabideetan gizonen eta emakumeen presentzia paritariora): **5 puntu gehienez**.

Obrari nahitaez atxikitako giza baliabideetan gizonen eta emakumeen presentzia paritariora baloratuko da. Hala, proportzioz baloratuko da obrari nahitaez atxikitako giza baliabideen barruan dauden kide guztien aldean emakumeen ordezkartza. Gehienez 5 puntu emango dira modu honetan banatuta:

- **0 eta 5 puntu** bitartean emakumeen presentzia % 60tik beherakoa den proposamenetan.
- **5 puntu** emakumeen presentzia % 60 bada. Emakumeen presentziak % 60 gainditzen badu, puntu berdina eskuratuko dituzte.

Eskaintzek aurreko mugen arteko ehunekoak badituzte, linealki puntuatuko dira modu honetan: Ri: kide guztien aldean, emakumeen ordezkartzaren ehunekoak (%).

Pi: lortutako puntuak.

**PAU 1 – 2023 “LARTZABALEN
(ERRETERIA) OARSOALDEAREN LOKALAK
EGOKITZEKO OBRA-KONTRATUA”**

Hona hemen aplikazioko formula:

- $Ri \% 60$ baino gutxiago bada, $Pi = (Ri / 60) \times 5$
- $Ri \% 60$ edo gehiago bada, $Pi = 5$

Giza baliabideen barruan gizonen eta emakumeen presentzia paritarioa bigarren hamartarrera arte biribilduko da.

- Ingurumen-irizpidea: **2 puntu gehienez.**

Kontratua egikaritzen ari den bitartean obra egiteko talde teknikoko pertsonei esleitzen zaien ibilgailu elektriko edo hibrido bakoitzeko 1 puntu emango dira, 2 puntura arte gehienez.

Adjudikazio-proposamenari errekerimendua egingo zaio atxikitako ibilgailuen matrikula, marka, modeloa eta ezaugarri nagusiak aurkezteko edo une horretan ibilgailuak ez baditu, eroste-konpromisoa gehitzeko.

- Berme-aldia gehitzea: **3 puntu gehienez.**

Agirian ezarritakoarekiko enpresa kontratistak eskaintzen duen urtebeteko berme-aldi bakoitzeko 1,5 puntu emango da.

Bi edo proposamen gehiagoren artean berdintzen bada, SPKLren 147. artikulua xedatutakoari erreparatuko zaio.

Eskaintzek ezohiko edo neurritz kanpoko balioak badituzte, SPKLren 149. artikulua xedatutakoari erreparatuko zaio.

Kalitate-prezio erlazio onena duen eskaintzari dagokionez, pertsona baloratu eta hautatzeko gehieneko epea bi (2) hilabetekoa izango da, proposamenak aurkezteko epea amaitzen den egunetik zenbatzen hasita.

Epe hori erabakia jakinarazi gabe igarotzen bada, egokitza joz gero, lizitatzailleek proposamena erretiratzeko asmoa azaldu ahalko dute.

Kontratazio-organoak, lehen aipatutako adjudikazio-irizpideak aplikatu ondoren, aurkeztutako proposamenak sailkatuko ditu, puntuazio handienetik txikienera.

Kalitate-prezio erlazorik oneneko eskaintza egin duen pertsona hautatu ondoren, kontratua formalizatu baino lehen, lizitatzailleak eta gainerako pertsonek (haien gaitasuna behar izanez gero) gehienez ere bost (5) egun balioduneko epean AGENTZIAN aurkeztu beharko dute SPKLren 150. artikuluan eskatzen den dokumentazioa:

- a) Erantzukizunpeko adierazpenaren erduan azaldu diren kaudimenaren aurretiazko eskakizunak betetzen direla ziurtatzen duen dokumentazioa.

**PAU 1 – 2023 “LARTZABALEN
(ERRETERIA) OARSOALDEAREN LOKALAK
EGOKITZEKO OBRA-KONTRATUA”**

- b) Bitarteko materialen eta giza baliabideen eskuragarritasuna ziurtatzeko dokumentazioa:
- Titulazio akademikoak.
 - Eskatutako esperientzia egiaztatzeke ziurtagiriak. Langile gisa eginez gero, ziurtagiriak ardurapeko enpresak/erakundeak emango ditu, eta enpresaburu gisa eginez gero, lana hartu zuen enpresak/erakundeak.
 - Giza baliabide propioei dagokienez: kontratua egikaritzeari atxikitako pertsonaren lan-kontratua edo alta emanda dauden langileen txostena (ALT), Gizarte Segurantzak egin ostean. Adjudikazioaren aurreko errekerimenduari erantzuteko unean pertsona horiek lizitatzailarekin lan-kontraturik ez badute, kontratazio-konpromiso bat aurkeztu beharko dute, enpresa lizitatzailak eta kontratatu beharreko pertsonak behar bezala sinatuta.
 - Hirugarrenen giza baliabideei dagokienez: adierazpena Agiri honen XI. ERANKINEAN dagoen ereduaren arabera, behar bezala beteta eta sinatuta.
 - Giza baliabideak banako enpresaburu batek azpikontratatu behar baditu: bi alderdiek (enpresa lizitatzailak eta kontratua egikaritzeari atxikitako pertsona) sinatutako merkataritza-kontratua.
- c) Eskaintza sinatzen duen pertsonaren NANA.
- d) Eratze-eskritura eta, bidezkoa bada, estatutuak aldatzen dituen, baldin eta Merkataritza Erregistroan inskribatuta badago edo aplikazioko araudiarekin bat inskribatzea beharrezkoa bada.
- e) Lizitatzailak ordezkariaren bidez jarduten duenean, lizitazioan parte hartzen aldera, ordezkaritza eta ahalmenak ziurtatzeko dokumentua.
- f) Zerga-betebeharrak:
- Zerga Administrazioaren Estatuko Agentziak emana, zerga-betebeharrak eguneratuta dituela adierazten duen ziurtagiri positiboa edo administrazio horren aurrean aitortzen ez duela aurkeztu behar azaltzen duen erantzukizunpeko adierazpena.
 - Foru Ogasunek emana, zerga-betebeharrak eguneratuta dituela adierazten duen ziurtagiri positiboa edo aitortzen ez duela aurkeztu behar azaltzen duen erantzukizunpeko adierazpena.
- g) Gizarte Segurantzarekiko betebeharrak:
- Gizarte Segurantzako Lurralde Diruzaintzak emana, Gizarte Segurantzarekiko betebeharrak eguneratuak izateari buruzko ziurtagiri positiboa edo salbuespenen bat izatearen erantzukizunpeko adierazpena, eta Gizarte Segurantzaren lanak egikaritzen parte hartuko duten pertsonen altari buruzko ziurtagiria.

**PAU 1 – 2023 “LARTZABALEN
(ERRETERIA) OARSOALDEAREN LOKALAK
EGOKITZEKO OBRA-KONTRATUA”**

- h) Ekonomia-jardueren gaineko zerga: Ekonomia-jardueren gaineko zergan alta emanda egotearen eta ordainduta izatearen frogagiria. Xede horrez, azken ekitaldiko ordainketa-gutunaren kopia aurkeztuko da. Zergaz salbuetsita egonez gero, justifikazio-adierazpena aurkeztuko da.
- i) Aseguru-etxearen ziurtagiri egokiaren bidez honako hauek ziurtatzea:
 - indarraldi osoa, estalduren irismena eta aseguruak Karatularen “Q” ATALEAN dauden baldintzetara egokitzen direla.
- j) Behin betiko bermea osatu izanaren frogagiria: Karatularen “H” ATALEAN hala aurrez ikusi bada. Banku-abalaren bidez eratzen den bermea XII. ERANSKINEKO ereduari egokituko zaio, eta jatorrizkoa AGENTZIAN gordailatuta geldituko da.
- k) ABEEa formalizatzeko eskritura: Hautatutako kontratista izanez gero, eta elkarteari esleitutako IFZ.

Aipatutako epearen barruan errekerimendua ez bada behar bezala betetzen, lizitatzailleak eskaintza erretiratu duela ulertuko da, eta, halakoetan, dokumentazio bera jaso beharko da hurrengo lizitatzaillearen eskutik, eskaintzak sailkatuta gelditu diren ordenari jarraikiz. Hala eta guztiz ere, kontratazio-organoak hautatutako enpresari eskatu diezaioke gehienez hiru (3) egun naturalen epean aurkeztutako dokumentazioan ez-egiteak edo urritasunak zuzentzeko.

Kontratazio-organoak eskatu diezaieke lizitatzailleei zenbait dokumentu, justifikazio edo argibide aurkezteko, bere ustez dokumentazioaren ala adierazpenaren indarraldiari edo fidagarritasunari buruz arrazoizko zalantzak daudenean edo prozedura behar bezala garatzeko beharrezkoa denean. Nolanahi ere, kontratua adjudikatu baino lehen egingo da.

Enpresa lizitatzaillea Sektore Publikoko Lizitatzailleen eta Enpresa Sailkatuen Erregistro Ofizialean inskribatuta dagoenean edo enpresaren espediente birtual agirien biltegiratze-sistema elektronikoa edo auresailkapen-sistema gisa Europar Batasuneko estatu kideen datu-base nazionalen agertzen denean, AGENTZIA doan sar badaiteke, ez ditu gune horietan inskribatuta dauden datuen frogagiriak edo bestelako dokumentu-frogak aurkeztu beharko.

Gaitasunari, kaudimenari eta debekurik ezari buruzko inguruabarrak eskaintzak aurkezteko azken egunean indarrean egongo dira, eta kontratua burutzean iraungo dute.

AGENTZIAK, kontratazio-organoaren ebazpenez, dokumentazioa hartu eta bost (5) egun baliodunen barruan adjudikatuko du kontratua. Adjudikazioak SPKLren 151. artikuluan adierazitako alderdiak izango ditu, eta arrazoitu egingo da. Gainera, lizitatzaille guztiei jakinaraziko zaie jakinarazpena (posta elektronikoa) bidalita eta kontratatzailearen profilean argitaratuko da.

11. KONTRATUA FORMALIZATZEA

Kontratua lizitatzailleei adjudikazioa jakinarazi eta, gehienez, hamabost (15) egun baliodunen buruan formalizatuko da.

Kontratua formalizatzearen bidez, AGENTZIAK kontratu-baimena ematen du, eta kontratua burututzat joko da.

Lizitatzailari egotzi dakizkiokeen arrazoiak direla eta, kontratua formalizatzen ez bada, AGENTZIAK behin-behineko bermea konfiskatzeko eskubidea du, eratuz gero, edo, hori izan ezean, pertsonak kalte-ordaina eman beharko du, eta gehienez lizitazioaren oinarritzko aurrekontuaren 100eko 3 izango da.

Kontratua dokumentu pribatuaren bidez formalizatuko da, eta hautatutako pertsonaren kontura izango dira formalizatzearen ondorioz sortutako gastu eta zerga guztiak. Edozein alderdik eskatu dezake eskritura publiko bihurtzea, betiere gastuak bere gain hartzen baditu.

IV. KAPITULUA

KONTRATUA GAUZATU ETA AZKENTZEA

12. KONTRATUA GAUZATZEA

A) Lanak hastea

Obra-kontratua zuinketaren egiaztapen-akta sinatzean egikaritzen hasiko da, eta formalizazioaren egunetik gehienez hilabete bateko (1) epean egingo da.

APKLAOren 139.4 artikulua xedatzen dituen ustezkoetan, egikaritze-epea kontratistak ebazpenaren jakinarazpena jaso eta hurrengo egunetik hasiko da zenbatzen. Ebazpen horren bidez kontratazio-organoak obrak hastea baimenduko du.

B) Obraren zuinketa egiaztatzea

Zuinketa SPKLren 237. artikulua eta APKLAOren 139. artikulua xedatutakoaren arabera egiaztatuko da.

Zuinketa egiaztatzean obrak arduratuko den botere adjudikatzailaren zerbitzuko ordezkariak, obrako zuzendaritza fakultatiboak eta kontratistak parte hartuko dute. Azkenekoaren kasuan, beraren ordezkariak parte hartu ahalko du.

Obrak arduratuko den zerbitzuaren ordezkariak kontratistari deialdia luzatuko dio zuinketaren egiaztapen-egintzara bertaratzeko deialdian aipatzen den egunean. Jakinarazpenaren frogagiria espedienteari gehituko zaio.

SPKLren 237. artikulua xedatzen duen bezala, zuinketa egiaztatu ondoren, akta bat idatziko da, eta APKLAOren 140. artikuluko edukia eta ondoreak izango ditu.

C) Laneko segurtasun- eta osasun-plana

**PAU 1 – 2023 "LARTZABALEN
(ERRETERIA) OARSOALDEAREN LOKALAK
EGOKITZEKO OBRA-KONTRATUA"**

Ezingo da obra hasi aurretiaz laneko segurtasun- eta osasun-plana (aurrerantzean, "plana") onartu gabe. Plana Eraikuntza-obretako gutxieneko segurtasun- eta osasun-xedapenak ezartzen dituen urriaren 24ko 1627/1997 Errege Dekretuaren (aurrerantzean, 1627/1997 ED) 7. artikulua xedatzen du.

Obra lanak hasi baino lehen kontratistak kontratazio-organoari plana aurkeztuko dio, onar dezan, eta laneko segurtasunaren eta osasunaren arloan koordinatzailearen txostena gehituko da. Koordinatzailea beharrezkoa ez bada, zuzendaritza fakultatiboarena erantsiko zaio.

Hala ere, Plana behar den epean ez aurkeztea eta, horren ondorioz, Pleguan aurreikusitako obrak egiten hasi baino lehen Plana onartzea ezinezkoa bada, zuinetaren egiaztapena egin edo, bidezkoa bada, obrak hastea baimendu ahalko da, baina egiaz ezingo dira hasi plana onetsi gabe. Halakoetan, kontratuaren epea zuinetaren egiaztapen-akta sinatu edo obrak hastea baimentzen denetik hasiko da zenbatzen, eta idatziz jasota utziko dira aipatutako alderdiak.

Kasu horietan, kontratistak ezingo du egikaritze-epea luzatzeko eskatu.

Indarreko aplikazioko legediak, eraikuntza onaren arauak eta agirietan nahiz segurtasun- eta osasun-azterketan dauden zehaztapenak eta preskripzioek hizpatutakoa betetzeko behar diren neurri eta elementu guztiak sartuko ditu kontratistak planean. Ez du eskubiderik izango adjudikazio-bajaren eraginpeko segurtasun- eta osasun-azterketan finkatutako zenbatekoa baino gehiago jasotzeko, hala badagokio.

D) Enpresa kontratistaren erantzukizuna

Enpresa kontratistak eraikuntzan antzeman daitezkeen akats guztien aurrean erantzungo du, obrak garatzen ari direnean, eta kontratuaren berme-aldia amaitu arte.

Ez da salbuetsiko eta ez dio inolako eskubiderik emango botere adjudikatzaileraren ordezkariak, eraikitzen ari diren bitartean, erabilitako obraren edo materialen zatiak eta unitateak aztertu edo aitortu izana, ezta horiek neurketa eta ziurtagiri partzialetan sartu izana ere, SPKLren 196.2 artikuluan aurreikusitako kasuetan izan ezik.

Berme-aldia amaitutakoan, enpresa kontratistak eraikuntzaren ezkutuko akatsen ondoriozko kalte-galerei erantzungo die, nahiz eta egikaritze-epean eta berme-aldian ez antzeman, baldin eta kontratistak kontratua ez betetzearen ondoriozkoak badira, SPKLren 244. artikulua xedatutakoarekin bat etorritik.

Kontratistak kalte-ordaina eman beharko die hirugarrenei kontratua egikaritzean gauzatzen diren eragiketarik direla bide, kalte-galerak sortzen badizkie, SPKLren 196.2 artikulua aurrez ikusitako kasuetan izan ezik.

E) Lankidetzak

Kostu gehigarriak gabe, enpresa kontratistak botere adjudikatzailerari eman beharko dizkio beharrezkoak diren lanbide-zerbitzuak kontratuaren xedea behar bezala garatu eta betetzeko, hala

PAU 1 – 2023 “LARTZABALEN (ERRETERIA) OARSOALDEAREN LOKALAK EGOKITZEKO OBRA-KONTRATUA”

nola azalpen-bileretan parte hartzea eta jendeari informazioa helaraztea. Gainera, zuzendaritza fakultatiboa lanak egiten diren tokietan aske sartu ahal izango da.

F) Baimenak, lizentziak eta gastuak nahiz tributuoak

Kontratatari dagokio baimen eta lizentzia guztiak eskuratzea, bai publikoak, bai pribatuak, betiere obra egiteko beharrezkoak badira. Beraz, kontratistaren kontura eta kargura izango dira honako hauek:

- Aldamioak, ibiak eta hesiak jartzeko nahiz harguneetarako, eta abarrerako galtzadak irekitzeko udal-baimen guztiak kudeatzea, obren udal-lizentzia izan ezik.
- Erakunde publikoetatik edo pribatuetatik lizentziak, agiriak eta edozein informazio eskuratzeko gastuak, bai eta zergak, eskubideak, tasak edo konpentsazioak eta gainerako tributuoak, kargak edo kontratua egikaritzeko gastuak ere.

Besteak beste, baina zehatzak izan gabe, honako hauek: funtzionamenduaren alta eta baimena lortzeko erakunde eskudunetan aurkeztu behar diren proiektuak idaztea eta ontzat ematea, sareetara eta zerbitzuetara lotuneak, behin-behineko eta behin betiko harguneak eta, oro har, instalazioak behar bezala funtzionatu eta legeztatze behar den guztia.

Salbuespena: obren udal-lizentzia izapidetzean eraikuntzen, instalazioen eta obren gaineko zergaren zenbatekoa eta hirigintza-zerbitzuak emateagatikoko tasaren zenbatekoa. Horiek AGENTZIAREN kargura izango dira subjektu pasiboa den neurrian eta zergadun gisa.

G) Liburuak

Aginduen eta laguntzen liburua: kontratistak liburu hau kontserbatu behar du, eta une oro obran egongo da zuzendaritza fakultatiboaren esku. Bertan obra garatzen ari den bitartean bisitak, aginduak, argibideak eta jakinarazpenak idatziz jasota geldituko dira. Kontratistak argibideak jasotzen dituenean berez edo ordezkariaren bitartez nahitaez sinatuko du hartu-agiri egokia eta zuzendaritza fakultatiboak idatziz ematen dizkion aginduak edo argibideak transkribatu beharko ditu, sinaduraren bidez zuzendaritza fakultatiboak transkripzio horiek adostu behar izana gorabehera. Harrerako egintzan kontratistak *Aginduen eta Laguntzen Liburua* behar bezala osatuta aurkeztuko du, eta botere adjudikatzaleari entregatuko dio obrak hartzen dituenean.

Segurtasun- eta osasun-gorabehereri buruzko liburua: obra 1627/1997 EDren aplikazio-eremuan badago, kontratistak obran liburu hau izango du, eta segurtasun- eta osasun-planaren kontrolarekin eta jarraipenarekin zerikusia duten irregulartasunak idatzi beharko ditu, Errege Dekretuaren 13. eta 14. artikuluetako gainerako eskakizunak betetzeaz gain.

Azpikontratazioei buruzko liburua: obra Eraikuntzaren Sektoreko Azpikontratazioa arautzeko urriaren 18ko 32/2006 Legearen aplikazio-eremuan sartzen bada, kontratistak liburu hau izan beharko du, eta une oro obran egongo da obra horiek oso-osorik amaitzen diren arte. Hurrenkera kronologikoari jarraikiz, lanak hasten direnetik, bai eta hasi aurretik ere, adieraziko dira azpikontratistekin eta langile autonomoekin egindako azpikontratazio guztiak.

H) Obraren seinaleztapena eta kartela

Kontratatistak bere kargura ezinbestez instalatuko ditu beharrezkoak diren seinale guztiak obraren sarbidea, lanek hartzen duten eremuan zirkulazioa eta haien abiadaren ondorioz balizko puntu arriskutsuak adierazte aldera. Horrez gain, seinale osagarriak instalatu edo dagoeneko instalatuta daudenak aldatzeari buruzko aginduak bete beharko ditu.

Era berean, obrak hasten direnetik, kontratatistak obrak identifikatzen dituzten kartelak jarriko ditu seinaleetan, sail edo erakunde publiko eskudunak finkatzen dituen ezaugarriekin. Hizkuntza-izaerako gauzatze-baldintza bereziei buruzko klausulan horretarako jaso diren betekizunak ere bete beharko dira.

I) Saiakuntzak eta analisiak

Preskripzio Teknikoen Agirian aurrez ikusitako saiakuntzak eta analisiak gorabehera, obraren zuzendaritza fakultatiboak agindu dezake materialen eta obra-unitateen saiakuntzak eta analisiak egitea eta kasuan-kasuan egokiak diren berariazko txostenak jasotzea. Gastuak kontratatistak bere gain hartuko ditu, kontratuaren klausula espezifikoan 18.4 klausulan hala adierazi bada, klausula horretan aipatzen den gehieneko zenbatekora arte.

Dena den, obran Eraikuntzaren Kalitate Kontrola arautzeko urriaren 28ko 209/2014 Dekretua aplikaziokoa bada, botere adjudikatzaillearen eskumena izango da saiakuntzak eta analisiak egiteko laborategia/k kontratatzea, bai kalitate-kontrolari buruzko programan badaude, bai, bidezkoa bada, obra egikaritzean programan egindako aldaketen ondoriozkoak badira, baina kontratazioari dagozkion kostuak kontratatistaren kontura izango dira.

Halakoetan, kontratatistak kontrolerako bitartekoak aurrez ikusi beharko ditu, kontrolari dagokion dokumentazioa bildu eta entregatzeko sistemaren aurreikuspena egingo du eta gainerako eragileei modu koordinatuan laginak hartzeko arduraduna izendatuko du. Hori guztia egingo du kalitate-kontrolerako planarekin eta eraginpeko indarreko araudiarekin bat etorritik. Horren guztiaren berri emango dio zuzendaritza fakultatiiboari, ezagutu dezan. Paragrafo honetan aipatutako bitarteko materialen eta giza baliabideen kostuak kontratatistaren kargura izango dira.

Nolanahi ere, kontratatistaren ardurapekoak izango dira oso-osorik, mugarik gabe, kalitate-urritasunak direla eta nahiz obrak egikaritzean beharrezkoak diren kontrolen ondoriozko gastuak.

J) Kontserbazioa eta zaintza

Enpresa kontratista behartuta dago obrak gauzatzeaz gain kontserbatzera. Harrerara arte, kontratatistaren erantzukizuna izango da lursailak eta hartan dauden ondasunak zaintzea.

K) Betetzea: harrera, obra-bukaerako ziurtagiria, berme-aldia, likidazioa eta bermea itzultzea

Obraren harrera

PAU 1 – 2023 “LARTZABALEN (ERRETERIA) OARSOALDEAREN LOKALAK EGOKITZEKO OBRA-KONTRATUA”

AGENTZIAK legez xedatutako epeetan obra hartu ahal izateko edo agiri honetan zehazten diren bermeak itzultzeko, enpresa kontratistak kontratuaren arduradunarekin batera planifikatu beharko du proiektua aurkeztea eta estatuko, erkidegoko edo tokiko legediaren arabera, instalazio guztiak legeztatzea, bai eta konpainia hornitzaileekin hornidura-kontratuak kudeatzea ere, azkenean, AGENTZIAK bere izenean kontratuak burutu eta formalizatzearen kalterik gabe.

Kontratistak kontratua betetzat joko du, Agiri honetan, proiektuan eta Preskripzio Teknikoen Agirian xedatutakoarekin bat etorriz eta AGENTZIAREN gogobetetasunez, xede guztia bete duenean. Hala, adostasuna obraren harreraren bidez obra bukatzen denetik hilabete bateko (1) epean berariaz idatziz jasota utziko da.

Kontratista, gutxienez hamabost (15) egun baliodun lehenago, idatziz jakinaraziko dio zuzendaritza fakultatiboari kontratua bukatu edo egikaritzeko data, harrera egin dezan. Komunikazio horrekin ados egonez gero, Zuzendaritza Fakultatiboak txostena bidaliko dio kontratazio-organoari, gutxienez hamar (10) egun baliodun lehenago, jakinarazpena amaitzeko aurreikusitako eguna baino. Jakinarazpena izapidetzeko eta harrera-ordezkaria izendatzeko prozedura, APKLA Oren 163. artikuluan arautzen da.

Harreraren akta egingo da, eta ekitaldian parte hartzen duten pertsona guztiek sinatuko dute. Akta horretan idatziz jasota utziko da obrak egoera onean dauden eta preskripzioen arabera egin diren. Halakoetan, botere adjudikatzaileak izendatutako pertsonak hartutzat joko ditu, eta une horretan berme-aldia hasiko da.

Bestela, harrera-aktan azalduko da eta obren zuzendaritza fakultatiboak adieraziko ditu antzeman dituen urritasunak, xede horrez emandako epean zuzentzeko argibideez gain. Ez betetzearen kasuan, beste epe luzaezin bat eman ahalko da edo kontratua suntsiarazitzat jo.

Interes publikoko salbuespenezko zioak direla bide, behar bezala arrazoitu ostean, kontratazio-organoak obrak egiaz okupatzea edo erabilera ala zerbitzu publikorako abian jartzea erabakitzen badu, harreraren egintza formala bete gabe, harrera-egintzaren berezko efektuak eta ondoreak izango ditu APKLA Oren 168. artikuluan xedatutako baldintzetan, egiaz okupatu edo erabilera ala zerbitzu publikorako abian jartzen denetik.

Obra-bukaerako ziurtagiria

Harreraren egunetik zenbatzen hasita, hiru (3) hilabeteko epean, kontratazio-organoak gauzatutako obra-bukaerako ziurtagiria onetsi beharko du, eta kontratistari kontratuko likidazioaren kargura ordainduko zaio. Horretarako, azken neurketa eta jatorrian zerrenda balioetsia egingo dira.

Ildo horri eutsiz, obrak hartzen direnean, harrera-aktak definitzen duen egunean, zuzendaritza fakultatiboak kontratistaren aurrean proiektuari jarraikiz benetan gauzatu diren obren neurketa orokorra hasiko du. Neurketarako eguna harrera-aktan dagoenez, kontratistak ezingo du alegatu jakinarazpenik eza eta, ondorioz jakinarazitzat joko da.

Jarduketa-aktaren hiru ale idatziko dira zuzendaritza fakultatiboak eta kontratistak sinatzeko. Sinatzaile bakoitzak ale bana jasoko du. Hirugarren alea zuzendaritza fakultatiboak kontratazio-organoari bidaliko dio.

Kontratistak neurketan ez badu parte hartu, zuzendaritza fakultatiboak aktaren ale bat bidaliko dio bost (5) egun baliodunetan adostasuna eman edo egokitze jotzen dituen eragozpenak jar ditzan. Neurketa orokorrak izandako emaitzaren aurka kontratistak egiten dituen erreklamazioak idatziz zuzenduko zaizkio kontratazio-organoari zuzendaritza fakultatiboaren bitartez.

Neurketa orokorraren emaitzan oinarrituta, harreraren egunetik zenbatzen hasita, hilabete baten (1) buruan, zuzendaritza fakultatiboak zerrenda balioetsia idatziko du.

Gerora, epea amaitu eta hurrengo hamar (10) eguneko epean, zuzendaritza fakultatiboak bukaerako ziurtagiria egin eta izapidetuko du.

Bukaerako ziurtagiria onartzen denetik zenbatzen hasita, hogeita hamar (30) egunetan, botere adjudikatzailerak ordainduko du, kontratistak dagokion faktura aurkeztu ondoren.

Berme-aldia

Berme-aldia, guztizkoa edo partziala, obra hartzen denetik hasiko da zenbatzen.

Hori guztia egingo da, Eraikuntzaren Antolamenduari buruzko azaroaren 5eko 38/1999 Legearen 17. artikuluan aurrez ikusitako erantzukizun zibila gorabehera, 2. artikuluen arabera, obrei aplikaziokoa bazaie.

Berme-aldian kontratistak obrak kontserbatu eta zainduko ditu, Preskripzio Teknikoen Agirian aurrez ikusitakoaren arabera eta zuzendaritza fakultatiboak kontratuaren interpretazio teknikoan aginduen liburuan idatziz ematen dizkion argibideekin bat etorriz, betiere lanek obraren erabilera publikoa oztopatzen ez badute.

Berme-aldian kontratistaren erantzukizuna izango dira obran azaldu daitezkeen akatsak eta urritasunak eta kontserbatzeko sortzen diren gastu guztiak.

Gastuak kontratistaren ardurapekoak dira, eta kontzeptu horrengatik ez du kalte-ordainik jasotzeko eskubiderik, obran ezinbestez edo hirugarrenen ondorioz kalteak sortzen ez badira. Halakoetan, botere adjudikatzailerak ordainduko ditu, nahiz eta kontratistari zuzenketa-obrak egin ditzan eskatzeko ahalmena izango du.

Kontratistak kontserbazioaren eta zaintzaren eskakizuna behar bezala ez betetzegatik obra arriskuan badago eta/edo berez edo zuzendaritza fakultatiboaren bidez antzemandako akatsak edo urritasunak zuzentzen ez baditu, botere adjudikatzailerak kalteak saihesteko eta/edo akatsak edo urritasuna zuzentzeko lanak gauzatuko ditu behin betiko bermearen kargura. Behin betiko bermea nahikoa ez bada, aldea premiamenduaren administrazio-prozeduraren bidez kobratuko da, diru-bilketaren arauak xedatutakoaren arabera.

Berme-aldia bete baino hamabost (15) egun lehenago, obraren zuzendaritza-fakultatiboak, ofizioz edo kontratistak eskatuta, obren egoerari buruzko txostena idatziko du.

Aldekoa bada, kontratistari erantzukizun osoaz salbuetsiko zaio, SPKLren 244. artikuluko ezkutuko akatsen erantzukizunaz izan ezik. Txostena aldekoa ez bada eta akatsek obra egikaritzean

PAU 1 – 2023 “LARTZABALEN (ERRETERIA) OARSOALDEAREN LOKALAK EGOKITZEKO OBRA-KONTRATUA”

izandako urritasunei erantzuten badiete, ez, ordea, berme-aldian eraikitakoaren erabilerari, zuzendaritza fakultatiboak kontratistari argibide egokiak emango dizkio eraikitakoa behar bezala konpondu dezan. Horretarako, epe bat emango dio, eta aldi horren barruan obrak kontserbatzea bere ardurapekoa izaten jarraituko du, baina berme-aldia luzatzeagatik ez du zenbatekorik jasotzeko eskubiderik.

Kontratua likidatzea

Obren egoerari buruzko txostena aldekoa bada edo, bestela, urritasunak zuzendu direnean, obraren zuzendaritza fakultatiboak benetan egindako obren likidazio-proposamena formulatuko du berme-aldia amaitzen denetik hilabete bateko (1) epean. Xede horrez, balioesteko oinarritzat hartuko ditu kontratuko baldintza ekonomikoak.

Likidazio-proposamena kontratistari jakinaraziko zaio hamar (10) eguneko epean adostasuna eman edo egokitzen jotzen dituen eragozpenak jar ditzan.

Berme-aldia amaitzen denetik bi (2) hilabeteren buruan, kontratazio-organoak, ebazpenaren bidez, kontratuaren likidazioa eta saldoa onesteari ekingo dio.

Kontratazio-organoak likidazioa onartzen duenean, kontratistari jakinaraziko zaio, zuzendaritza fakultatiboak egin duen likidazio-ziurtagiriaren kopiaekin batera.

Botere adjudikatzailerak kontratuaren likidazioa onartu den egunetik zenbatzen hasita hirurogei (60) egunetan likidazioaren saldoa ordainduko du, saldoa kontratistaren aldekoa bada. Horretarako, aurretiaz kontratistak dagokion faktura aurkeztuko du.

Likidazioaren saldoa ordaintzean berandutzen bada, enpresa kontratistak berandutze-interesak eta kobrantzaren kostuengatik kalte-ordaina jaso ahal izango ditu Merkataritza-eragiketetan berankortasunaren aurka borrokatzeko neurriak xedatzen dituen abenduaren 29ko 3/2004 Legeak aurrez ikusitako baldintzetan.

Bermea itzultzea

Bermea ez da berme-aldia bukatu eta kontratua gogobetetasunez bete arte itzuli edo kitatuko, Bestela, suntsiarazitzat jo beharko da kontratistak errurik izan gabe.

Kontratua likidatzea onartzen denean eta berme-aldia igarotakoan erantzukizunik ez badago, eraturako bermea itzuliko da edo abala ala kauzio-aseguru kitatuko da. Hala, beharrezkoa izango da abal edo kauzio-aseguru hori aldekoa zuen agintaritzak Euskadiko Diruzaintza Orokorrari edo erakunde publiko baliokideari jakinaraztea, dagokionaren arabera, bermeak dagoeneko ez duela erantzukizunik kontratuaren eskakizunak direla eta.

Itzultzeko erabakia berme-aldia amaitzen denetik bi (2) hilabeteko epean hartu eta interesdunari jakinaraziko zaio. Epea igarotzen denean, botere adjudikatzailerak kontratistari zenbateko egokia ordaindu beharko dio, eta epea amaitu zenetik bermea itzuli arteko diruaren legeko interesak gehitu beharko dizkio, betiere botere adjudikatzailerari egotzi dakioken arrazoiarengatik ordaindu ez bada.

PAU 1 – 2023 “LARTZABALEN (ERRETERIA) OARSOALDEAREN LOKALAK EGOKITZEKO OBRA-KONTRATUA”

Harrera partzialaren kasuan, ez da bidezkoa bermearen zati proportzionala itzuli edo kitatzea.

Kontratuak lagatzen direnean, lagatzaileak ezarritako bermea ez da itzuli edo kitatuko lagapen-hartzailearena formalki osatuta ez dagoenera arte.

Kontratua amaitzen den egunetik sei (6) hilabete igarotzen badira kontratistari egotzi ezin zaizkion zioengatik harrera formala eta likidazioa egin gabe, bermeak itzuli edo kitatuko dira berehala, SPKLren 110. artikuluan aipatzen diren erantzukizunak zuritu ondoren.

13. KONTRATUA ALDATZEA

AGENTZIAK kontratua aldatu ahalko du, SPKLren 205. artikuluan xedatzen diren arrazoi tasatuak direla bide. SPKLren 206. artikulua aplikatuz, aldaketak nahitaezkoak izango dira kontratistarentzat, zenbatekoa aldatzen denean, baina, banaka edo batera, aldaketak kontratuaren hasierako prezioaren ehuneko 20 gainditzen ez duenean (BEZa kanpo). Zenbatekoa dela eta, aldaketa kontratistarentzat nahitaezkoa ez denean, berariaz ados azaldu beharko da kontratista bera.

Kontratua aldatzean prezioa bi alderdien artean kontrajarrita finkatuko da, betiere kontratistak eskaini dituen prezioak aintzat hartuta.

Ezingo du kontratua bere aldetik alderdietako batek ere ez aldatu.

14. PREZIOA ORDAINTZEA

Karatularen “D” ATALEAN prezioa ordaintzeko modalitatea, epeak eta fakturak nola bidali zehazten da. Ez da inolaz ere ordainduko kontratua formalizatzen ez denera arte.

Kontratistak ez du izango egindako hobekuntzak kobratzeko eskubiderik, kontratuaren arduradunaren berariazko baimenik gabe.

Kontratistak Agiri honetan aurrez ikusitako ustezkoetan sartzeagatik zehapenak jasan behar dituenean, AGENTZIAK zehapen horiek prezioetik kentzeko eskubidea gordetzen du.

15. EPEAK ETA ZEHAPENAK

Kontratistak halabeharrez kontratua bete beharko du Karatulan betetzeko finkatzen den epearen barruan, Preskripzio Teknikoen Agirian xedatzen diren berme-baldintzekin eta ardura-mailarekin bat etorritik eta proposamen teknikoari berari erreparatuta.

Kontratista edozein epetan atzeratzen bada, AGENTZIAK ez dio aurretiaz ohartaraziko. AGENTZIAK jarri ahal izango ditu atzerapenen ondoriozko zehapenak, eta, horretarako, egiteke dituen ordainketetan deskontua gauzatuko du.

PAU 1 – 2023 “LARTZABALEN (ERRETERIA) OARSOALDEAREN LOKALAK EGOKITZEKO OBRA-KONTRATUA”

Zehapenak aurreko paragrafotik kanpoko ez-betetzeen ondoriozkoak badira, kontratazio-organoak erabaki beharko ditu, kontratuaren arduradunak proposatu ostean. Aurretiaz kontratistari entzungo zaio, eta berehala betearazlea izango da. Kontratistari ordaindu behar zaizkien zenbatekoetatik kenduko dira edo ziurtagirietatik kentzea ezinezkoa denean, osatu den bermetik. Zehapena proposatu baino lehen, kontratuaren arduradunak adjudikaziodunari betetzeko eskatuko dio, eta ahal bada zuzentze aldera epea emango dio.

Zehapenen zenbatekoan ez da sartuta egongo kontratista berandutzeagatik AGENTZIARI sortu dizkion kalte-galeretan oinarrituta, AGENTZIARENTZAT berarentzat izan daitekeen kalte-ordaina, ez eta kontratua suntsiarazteko AGENTZIAK duen eskubidea ere.

Atzerapenagatiko zehapenak: Adjudikaziodunak AGENTZIAK ezartzen dizkion kontratuaren egikaritze-epea eta epe partzialak bete beharko ditu. Kontratistari egotzi dakizkiokeen zioak direla bide, epea gaindituz gero edo epe partzialak betetzen ez badira, SPKLren 193. eta 195. artikuluek xedatutakoa kontuan hartuko da. Zehazki zigorrek honakoak izango dira:

- Obraren harreran obra % 95-100 bitartean egiten bada: ez da zigorrik ezarriko.
- Obraren harreran obra % 95etik behera badago (barne hartu gabe), zigorra egunean (naturala) kontratatutako aurrekontuaren % 1 izango da, gehienez ere % 10era arte.

Kontratuaren xede den prestazioa akatsez betetzea: Kontratistak, berari egotzi dakizkiokeen arrazoiak direla eta, kontratuan definituta dauden prestazioak zati batean betetzen ez baditu (kontratuaren xede den prestazioa gaizki betetzeagatik edo adjudikazio-irizpideak zehazteko kontuan hartu diren ezaugarriei eragiten dieten konpromisoak ez betetzeagatik), AGENTZIAK honako zehapen hauek jarri ahal izango ditu:

- Zehapen arinak: 1 eurotik 300 eurora bitartean, hutsegiteak borondatezko jarduketari ez badio erantzuten eta erabiltzaileei eragozpenik sortzen ez badie.
- Zehapen astunak: 301 eurotik 3.000 eurora bitartean, jarduketak nahitako jardueraren ondoriozkoak direnean edo urri bete direnean.
- Zehapen oso astunak: 3.001 eurotik kontratuko aurrekontuaren % 10era bitartean, borondatezko jarduketek edo prestazioen urritasunak kalteak sortzen badituzte, eta, ondorioz, larriki eragiten badizkiote kontratuaren xedeari edo pertsonentzat ala ondasunentzat arriskutsuak badira.
- Ez betetzea lanaldiak edo ordutegiak ez betetzean funtsatzen bada, administrazioak egin gabe gelditu den ordu-kopuruari orduko 20 euroko zehapena jar diezaioke.

Baliabideak atxikitzearen konpromisoak ez betetzea:

- Zehapen bakoitzak kontratuko prezioaren % 10era arteko zenbatekoa izango du (BEZa KANPO), ez-betetzearen larritasunaren proportzioan.

PAU 1 – 2023 “LARTZABALEN (ERRETERIA) OARSOALDEAREN LOKALAK EGOKITZEKO OBRA-KONTRATUA”

- Guztiek ezingo dute kontratuko prezioaren % 50 gainditu (BEZa KANPO)

Kontratua egikaritzeko baldintza bereziak ez betetzea:

- Zehapen bakoitzak kontratuko prezioaren % 10era arteko zenbatekoa izango du (BEZa KANPO), ez-betetzearen larritasunaren proportzioan.
- Guztiek ezingo dute kontratuko prezioaren % 50 gainditu (BEZa KANPO)

Adjudikazio-irizpideekin lotutako eskaintzaren ezaugarriak ez betetzea:

- Oso zehapen astuntzat joko da, eta AGENTZIAK hautatu ahalko du 3.001 eurotik kontratuko aurrekontuaren % 10era arteko zehapena aplikatzea ala
- kontratua suntsiaraztea, sor daitezkeen kalte-galerengatik kalte-ordaina gorabehera.

16. EGIKARITZEKO BALDINTZA BEREZIAK

Laneko baldintzak

1. Adjudikatu den lana egikaritzeko kontratistak erabiltzen dituen langileei dagokienez, indarreko araudia zorrozki bete beharko du honako arlo hauetan: lana, Gizarte Segurantzaz, segurtasuna, desgaitasuna duten pertsonak gizarteratzea eta laneko arriskuak prebenitzea eta, azkenekoei eutsiz, prestakuntza soziala. Gainera, konpromisoa hartzen du bere langileekin azpikontratatik lanaren arloan indarreko legedia betetzeko eta kontratua gauzatzen ari den bitartean arlo horietan sortu diren gorabeheren ondorioz edozein erreklamazioaren aurrean AGENTZIA salbuesteko.

2. Kontratatistak langile guztien esku jarriko ditu babes pertsonaleko ekipo homologatuak, baldin eta kontratuaren xede diren lanak egiteko arriskuak aztertu ondoren, lan-arriskuen prebentzio-planari jarraikiz aplikaziokoak badira. Horrez gain, ziurtatuko du langileek ekipoak erabiltzeko prestakuntza jaso dutela.

3. AGENTZIAK errekerimendua eginez gero, kontratatistak dokumentatu behar diren edo dokumentatu daitezkeen eskakizunak bete direla ziurtatzen duen dokumentazioa aurkeztuko du.

Lanak egikaritzeari atxikitako langileen gainean kontratatistaren betebeharrak

1. Lanak egikaritzeari atxikitako langileak beren-beregi kontratatistaren mende egongo dira, eta berak bakarrik izango ditu enplegu-emaelearekin lotutako eskubideak eta betebeharrak.

2. Beren-beregi kontratatistari dagokio kontratua gauzatzeari atxikitako lantalderako langileak hautatzea, baldin eta agirietan eskatzen diren titulazioaren eta esperientziaren eskakizunak betetzen badituzte (titulazioaren eta esperientziaren baldintza espezifikoak zehazten diren kasuetan). Dena den, “erakunde kontratatzaileak” eskakizunak betetzen dituztela egiaztatuko du.

3. Kontratista saiaturik da lantaldea egonkorra izan dadin eta osieran aldaketak puntualak eta arrazoituak izan daitezkeen, lanak behar bezala garatzeko (eskakizun hori justifikatzeko arrazoiak daudenean), eta, gainera, une oro “erakunde kontratatzaileari” berri emango zaio.

PAU 1 – 2023 “LARTZABALEN (ERRETERIA) OARSOALDEAREN LOKALAK EGOKITZEKO OBRA-KONTRATUA”

4. Kontratatik kontratua egikaritzen arituko den lantaldeko langileen gainean benetan, eraginkortasunez eta etengabe erabiliko du enpresa orori atxikitako zuzendaritza-gaitasunaren betekizuna. Batez ere, honako hauek gauzatuko ditu: negoziatu eta soldatak ordaintzea; baimenak, lizentziak eta oporrak ematea; bajaren edo lanera ez etortzearen kasuan langileak ordeztzea; Gizarte Segurantzaren arloan legezko betebeharrak, kotizazioak ordaintzea eta, hala badagokio, prestazioak ordaintzea barne; lan-arriskuak prebenitzearen arloan legezko betebeharrak; diziplina-ahalmena baliatzea eta alderdi enpleguaren eta enplegu-emailearen arteko kontratu-harremanaren ondoriozko eskubideak eta betebeharrak.

5. Kontratatik bereziki zainduko du kontratua egikaritzeari atxikitako langileek beren jardura gauzatzen dutela, kontratuaren objektu gisa baldintza-agirietan mugatutako jarduerari dagokionez betetzen dituzten eginkizunak gainditu gabe.

6. Lanak amaitzen direnean, kontratatik AGENTZIARI justifikazio-txosten orokorra aurkeztuko dio laneko baldintza horiek bete direla adierazteko.

Ingurumenaren arloko baldintza orokorrak

Erakunde kontratatik saihestuko du bere eragiketek eta bere azpikontratatik egiten dituztenek ingurune naturalean edo animalien eta landareen bizitzan eragin negatiboa izatea eta behar diren neurriak hartuko ditu eragiketetan sor daitekeen edozein gorabehera deuseztatu edo gutxienera murrizteko. Enpresa kontratatik lanetan diharduen bitartean “INGURUMEN ADIERAZPENEAN” (IV. ERANSKINA) ezartzen diren konpromisoak errespetatuko ditu.

Lanak amaitzen direnean, enpresa kontratatik AGENTZIARI justifikazio-txosten orokorra aurkeztuko dio ingurumen-konpromisoak bete direla adierazteko.

Emakumeen eta gizonen arteko berdintasunerako gizarte-baldintzak

Enpresa kontratatik kontratua egikaritzean lanean emakumeen eta gizonen arteko edozein desberdinkeria ezabatu beharko du, eta berdintasuna sustatzen duten neurriak aplikatzea bultzatuko du.

Lanak amaitzen direnean, kontratatik AGENTZIARI justifikazio-txostena aurkeztuko dio gizarte-baldintza horiek bete direla adierazteko.

Hizkuntza-baldintzak

Errotuluetan, argitalpenetan, seinaleetan, oharretan eta jakinarazpenetan eta, oro har, solasaldietan euskararen erabilera bermatuko da.

Konfidentzialtasuna

PAU 1 – 2023 “LARTZABALEN (ERRETERIA) OARSOALDEAREN LOKALAK EGOKITZEKO OBRA-KONTRATUA”

Informazio konfidentzialtzat joko da kontratistak kontratua gauzatzen ari den bitartean eskuratzen duen edo lor dezakeen informazio guztia honako arlo hauetan sartuta badago: pertsonala, kontratuarena, bankukoa, teknikoa eta/edo merkataritzakoa.

Kontratistak informazio konfidentzial guztia halako izaeraren arabera tratatzeko konpromisoa hartzen du, eta Agiri honetan deskribatzen diren helburuetarako baino ez du erabiliko, hirugarrenei zabaltzeko edo jendaurrean jarri gabe. Gainera, ez du edozein modutan publiko edo iragarri bihurtuko. Kontratistak informazioari buruzko konfidentzialtasun zorrotzaren gordetzeko konpromisoa hartzen du; hala, bere langileei, bazkideei eta edozein pertsonari ohartaraziko die konfidentzialtasunaren eta sekretuaren betekizuna, baldin eta elkarren arteko harremanarengatik, AGENTZIAREKIN sinatutako kontratuaren ondoriozko eskakizunak behar bezala betetzeko eskuratu behar badu.

Kontratistak edo aurreko paragrafoan aipatutako pertsonak ezingo dute kontratatutako lanen barruan AGENTZIAK emandako informazio konfidentziala kopia, aldatu, publiko egin edo hirugarrenei zabaltzeko.

AGENTZIAK aurretiaz baimendu gabe, kontratistak ez du entregatu zaion elementurik edo dokumenturik kopia edo erreproduzitu (zati batean edo oso-osorik informazio konfidentziala badu), lanak egikaritzeko ezinbestekoa denean izan ezik.

Kontratutako lanen ezaugarriak kontuan hartuta, kontratistak, hala badagokio, dokumentuak edo elementuak eta, hala baleude, horien kopia itzuliko dizkio, entregatu zituen alderdiak hala eskatuz gero eta beranduenen kontratatutako lanak amaitzen direnean.

Eskakizun hori ez bada betetzen, legediaren ondorioz lizitatzailerak dituen erantzukizunez gain, AGENTZIAK adjudikaziodunari sortu zaizkion kalte-galerak erreklamatzeko eskubidea izango du.

Datu pertsonalak tratatzea

Kontratu-harreman hau mandatuz datu pertsonalen tratamendu bat da, eta enpresa kontratista da tratamenduaren eragilea Europako Parlamentuaren eta Kontseiluaren 2016ko apirilaren 27ko 2016/679 (EB) Erregelamenduan (aurrerantzean, DBEO) xedatutakoaren arabera. Erregelamendu horren bidez, pertsona fisikoak babesten dira datu pertsonalak tratatzeari eta datuen zirkulazio askeari dagokionez eta 95/46/EE Zuzentaraua (Datuak Babesteko Erregelamendu Orokorra) indargabetzen da. Horrez gain, aplikaziokoa den datu pertsonalak babesteari buruzko gainerako araudiari erreparatu zaio.

Tratamenduaren arduradunaren jarraibideak

Kontratuaren izaera eta irismena kontuan hartuta, AGENTZIAREN mandatuz enpresa kontratistak tratatzen dituen datu pertsonalak kontratuaren xede den helburua betetzeko baino ez dira erabiliko. Informazioa AGENTZIAREN jarraibideen arabera tratatuko da.

Konfidentzialtasunaren eskakizuna

Enpresa kontratistak, tratamenduaren eragile gisa, bermatzen du datu pertsonalak tratatzeko pertsona baimenduek berariaz konfidentzialtasuna errespetatzeko konpromisoa hartu dutela, eta isilpeko eskakizunari eutsiko diotela, bai eta xedea bukatzen denean ere. Eskakizun hau betetzea

PAU 1 – 2023 “LARTZABALEN (ERRENTERIA) OARSOALDEAREN LOKALAK EGOKITZEKO OBRA-KONTRATUA”

dokumentatuta dago AGENTZIAREN eskura. Hirugarrenei ez zaie daturik jakinaraziko, AGENTZIAK berariaz baimentzen ez badu.

Segurtasun-neurriak

Erakunde kontratistak berariaz adierazten du neurriak hartu dituela eta mekanismoak ezarri dituela honakoetarako:

- Tratamendu-sistemen eta -zerbitzuen konfidentzialtasuna, osotasuna, eskuragarritasuna eta erresilientzia iraunkorrak bermatzeko.
- Gorabehera fisiko edo teknikoaren kasuan ahalik eta lasterren datu pertsonaletara sarbidea eta eskuragarritasuna berreskuratzeke, ezinbestekoa denean izan ezik.
- Tratamenduaren segurtasuna bermatze aldera, neurri teknikoaren eta antolakuntzazko neurrien eraginkortasuna erregulartasunez egiaztatu, ebaluatu eta baloratzeko.
- Datu pertsonalei goitizena jartzea eta datu horiek enkriptatzea.

Betetzen dela frogatzeko AGENTZIAREKIN lankidetzat

Enpresa adjudikaziodunak lankidetzan jardungo du, eta AGENTZIAREN esku jarriko du behar den informazio guztia datu pertsonalak babestearen arloan eskakizunak betetzen direla frogatzeko.

Azpikontatazioaren araubidea

Enpresa adjudikaziodunak berariazko konpromisoa hartzen du kontratu honen xede den lanik ez azpikontatzeko, baldin eta horien bidez datu pertsonalak tratatu behar badira, bere zereginaren ohiko funtzionamendurako zorrozkari behar diren zerbitzu osagarriak izan ezik.

Tratamenduren bat azpikontatatu behar bada, aurretiaz eta idatziz jakinaraziko zaio AGENTZIARI hamar (10) egun baliadun lehenago. Azpikontatatu nahi diren tratamenduak azalduko dira, eta argi eta garbi, zalantzarik gabe, identifikatuko dira azpikontatatutako enpresa eta harremanetarako bere datuak. Azpikontatatu ahalko da zehaztutako epean AGENTZIAK kontra egiten ez badu.

Azpikontatista ere tratamenduaren eragile izango da, eta nahitaez bete beharko ditu agiri honetako eskakizunak tratamenduaren eragileari eta AGENTZIAK emandako argibideei dagokionez.

Enpresa adjudikaziodunari (hasierako eragilea) dagokio erlazio berria arautzea, eragile berriak baldintza berak (argibideak, betebeharrak, segurtasun-neurriak...) eta eskakizun formal berdinekin betetzeko, datu pertsonalak behar bezala tratatzeari eta ukitutako pertsonen eskubideak bermatzeari dagokionez.

Eragileordeak betetzen ez badu, enpresa adjudikaziodunak arduradunaren aurrean erantzukizun osoa izaten jarraituko du eskakizunak betetzeari dagokionez.

Interesdunen eskubideak

PAU 1 – 2023 “LARTZABALEN (ERRETERIA) OARSOALDEAREN LOKALAK EGOKITZEKO OBRA-KONTRATUA”

Enpresa adjudikaziodunak konpromisoa hartzen du, bidezkoa da, AGENTZIARI laguntzeko honako eskubideak baliatzean erantzute aldera:

- Sartzea, zuzentzea, ezabatzea eta kontra egitea.
- Tratamendua mugatzea.
- Datuak eramatea.
- Banako erabaki automatizatuen xede ez izatea, profilak egitea barne.

Interesdunek enpresa adjudikaziodunaren aurrean lehen aipatu diren eskubideak erabiltzen dituztenean, adjudikaziodunak AGENTZIARI berehala jakinaraziko dio, eskaerari arreta emateko informazio aipagarriarekin batera.

Datuen helmuga harremana amaitzean

Enpresa adjudikaziodunak konpromisoa hartzen du mandatu honen ondorioz tratatzen dituen datu pertsonalak prestazioa betetzen denean suntsitzeko, Hala eta guztiz ere, idatziz baimena eskatu beharko du behar bezala blokeatuta kopia bat kontserbatzeko prestazioa egikaritzearen ondorioz erantzukizunak izan daitezkeenera arte.

Lagapena eta azpikontratazioa

SPKLren 98. artikuluko kontratistaren oinordetzari buruzko kasuak eta SPKLren 69.9 artikuluko ABEEaren osaera aldatzearen ustezkoak gorabehera, kontratua ezingo zaio hirugarren bati laga.

Agiri honen xede diren lan guztien edo zati baten azpikontratazioa SPKLren 215. artikuluan aurrez ikusitako baldintzetan bakarrik onartuko da.

17. KONTRATUAREN ARDURADUNA

AGENTZIAK kontratuaren arduradun bat izendatu ahal du, SPKLren 62. artikuluko xedatutako baldintzetan ikusatu eta aholkatzeko.

18. KONTRATUA AZKENTZEA/SUNTSIARAZTEA

Kontratua egikaritzean sortzen diren alderdi gatazkatsuak (interpretazioa, betetzean sor daitezkeen zalantzak, aldaketa, kontratistari egotz dakioken erantzukizunaren adierazpena, egikaritzea etetea, suntsiaraztea eta haren ondoreak) hasiera batean kontratazio-organoak ebatziko ditu, eta haren erabakiak jurisdikzio zibilaren aurrean aurkaratu ahal izango dira SPKLren 27.2 artikuluko aurrez ikusitako baldintzetan.

Kontratua egikaritzen eta azkentzen ari den bitartean botere adjudikatzailaren eta kontratistaren artean sortzen diren gorabeherak espediente kontrajarriaren bidez izapidetuko dira honako jarduketara hauekin:

- a) Botere adjudikatzailaren edo enpresa kontratistaren proposamena.
- b) Kontratista bost (5) egun baliodunez entzutea.

**PAU 1 – 2023 “LARTZABALEN
(ERRETERIA) OARSOALDEAREN LOKALAK
EGOKITZEKO OBRA-KONTRATUA”**

- c) Aholkularitza juridikoaren txostena.
- d) Kontratazio-organoaren ebazpen arrazoitua.

Kontratua hasieran aurrez ikusitako epea betetzen denean azkenduko da. Hona kontratua suntsiarazteko arrazoiak:

- SPKLren 211. eta 245. artikuluetan aurrez ikusitakoak.
- Hasieran itundutako baldintzetan lanak betearazteko ezintasuna, SPKLren 204. eta 205. artikuluekin bat etorritik kontratua aldatzea ezinezkoa denean.
- Azpikontratazioaren arloan eskakizunak ez betetzea.
- Kode Zibilean jasotakoak.
- Botere adjudikatzaileraren zuzendaritza- eta ikuskapen-ahalmenak oztopatzea.
- Izaera konfidentziala errespetatzeko kontratistaren eskakizuna ez betetzea.

19. AURKARATZEA, JURISDIKZIO ESKUDUNA

Kontratu hau prestatzean eta adjudikatzean planteatzen diren gaiak ebazteko, Oiartzungo Udalaren aurrean gora jotzeko errekurso inpropioa jarri ahalko da, SPKLren 44.6 artikulua eta Administrazio Publikoen Administrazio Prozedura Erkideari buruzko urriaren 1eko 39/2015 Legeak xedatutakoarekin bat etorritik.

Jurisdikzio-ordena zibila izango da alderdien artean sinatzen diren eztabaidak ebazteko eskuduna, formalizatuko duten kontratu pribatuaren ondoreekin eta azkentzearekin.