

CUADRO DE PRECIOS UNITARIOS

REFORMA del BAÑO DE PLANTA BAJA y de SUSTITUCION DE 14 PUERTAS E

78874172L JON
MONTEGUI (R: B48651616)

Firmado digitalmente por
78874172L JON MONTEGUI (R:
B48651616)
Fecha: 2023.09.21 14:26:14 +02'00'



CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
CAPÍTULO OSIMEND01 FASE 1 EJECUCION REFORMA BAÑO PLANTA BAJA			
SUBCAPÍTULO MENDTOCOG01 MEDIOS AUXILIARES			
00.01.00		MEDIOS AUXILIARES	0,00
		SE CONSIDERAN INCLUIDOS TODOS LOS MEDIOS AUXILIARES NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LAS PARTIDAS	
SUBCAPÍTULO MENDBAÑOS01 DERRIBOS Y PROTECCIONES			
OSIM01.01	u	SELLADO ZONAS DE TRABAJO Sellado de zonas de trabajo con lamina de polietileno y sellados perimetrales en elementos de unión de cada una de las puertas, incluso cremalleras de cierre de entrada y salida y elementos de unión, para protección de la misma y permitiendo así el correcto funcionamiento del hospital, incluso protección contra proyección de partículas, formada por mampara plegable móvil, compuesta por tableros de madera, acabado estratificado, de 3x2 m, amortizable en 4 usos.	688,96
		SEISCIENTAS OCHENTA Y OCHO con NOVENTA Y SEIS CÉNTIMOS	
OSIM01.02	m²	LEVANT.CARP.EN TABIQUES MANO Levantado de carpintería de cualquier tipo en tabiques, incluidos cerros, hojas y accesorios, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares.	21,33
		VEINTIUNA con TREINTA Y TRES CÉNTIMOS	
OSIM01.03	m²	DERRIBO DE TABIQUE Demolición de tabiques de ladrillo hueco sencillo, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares.	26,14
		VEINTISÉIS con CATORCE CÉNTIMOS	
OSIM01.04	u	LEVANTADO AP.SANITARIOS Levantado de aparatos sanitarios y accesorios, por medios manuales excepto bañeras y duchas, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares.	23,95
		VEINTITRÉS con NOVENTA Y CINCO CÉNTIMOS	
OSIM01.05	m²	DEMOLIC.ALICATADOS C/MART.ELEC. Demolición de alicatados de plaquetas recibidos con mortero de cemento, con martillo eléctrico, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares.	12,80
		DOCE con OCHENTA CÉNTIMOS	
OSIM01.06	m²	DEMOL.F.TECHO CONT.ESCAJOLA Demolición de falsos techos continuos de placas de escayola, yeso, corcho o material similar, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares.	9,84
		NUEVE con OCHENTA Y CUATRO CÉNTIMOS	

CUADRO DE PRECIOS UNITARIOS

REFORMA del BAÑO DE PLANTA BAJA y de SUSTITUCION DE 14 PUERTAS E

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
OSIM01.07	m ²	SISTEMA PLACO FIRE CERRAMIENTO HUECO Suministro y montaje de cerramiento de hueco en tabiquería en placas de cartón yeso para aislar zona de trabajo, resistente al fuego y puerta para el acceso a la zona de trabajo de las mismas características para sellado aislamiento y protección medioambiental de la obra, formada por el sistema Placo Fire EI 120 "PLACO" de tabique múltiple, con una resistencia al fuego de 120 minutos, de 4,50 m de altura máxima y 105 mm de espesor total, formado por una estructura simple, de perfiles de chapa de acero galvanizado de 60 mm de anchura, a base de canales (elementos horizontales) 62SC55, 62C50 y 62J70, montantes (elementos verticales) 60I70, separados 600 mm entre sí y perfiles de fijación G102, para recibir un total de 4 placas de yeso laminado: una placa Coreboard en una cara y tres placas cortafuegos (PPF) en la otra cara, banda cortafuegos Firestrip, colocada sobre el canal superior y sellador Sealant, aplicado sobre el perímetro de la estructura. Incluso p/p de replanteo de la perfilería, zonas de paso y huecos; colocación en todo su perímetro de cintas o bandas estancas, en la superficie de apoyo o contacto de la perfilería con los paramentos; anclajes de canales y montantes metálicos; corte y fijación de las placas mediante tornillería; tratamiento de las zonas de paso y huecos; ejecución de ángulos; tratamiento de juntas mediante pasta y cinta de juntas; recibido de las cajas para alojamiento de mecanismos eléctricos y de paso de instalaciones, previo replanteo de su ubicación en las placas y perforación de las mismas, y limpieza final. Totalmente terminado y listo para imprimir, pintar o revestir.	118,27
OSIM01.08	U	PUERTA CORTAFUEGOS PASO 90cm Puerta cortafuegos pivotante homologada, EI2 120-C5, de una hoja de 74 mm de espesor, 900x2000 mm de luz y altura de paso, acabado lacado en color blanco formada por 3 chapas de acero galvanizado de 0,8 mm de espesor, plegadas, ensambladas y montadas, con cámara intermedia de lana de roca de alta densidad y placas de cartón yeso, sobre cerco de acero galvanizado de 1,5 mm de espesor con junta intumescente y garras de anclaje a obra, incluso cierrapuertas para uso moderado, barra antipánico, tapa ciega para la cara exterior e interior. Incluso silicona neutra para el sellado de las juntas perimetrales.	CIENTO DIECIOCHO con VEINTISIETE CÉNTIMOS 609,36

SEISCIENTAS NUEVE con TREINTA Y SEIS CÉNTIMOS

CUADRO DE PRECIOS UNITARIOS

REFORMA del BAÑO DE PLANTA BAJA y de SUSTITUCION DE 14 PUERTAS E



CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
SUBCAPÍTULO MENDBAÑOS02 ALBAÑILERIA			
OSIM02.01	Ud	COLOCACIÓN PREMARCO DE PINO Suministro y colocación de premarco de pino, con puntas, escayola y esparto, nivelado y aplomado, completamente rematado.	151,59
		CIENTO CINCUENTA Y UNA con CINCUENTA Y NUEVE CÉNTIMOS	
OSIM02.02	Ud	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN CASONETO PUERTA CORREDERA Recibido y aplomado de armazón metálico para puerta corredera tipo "krona" o similar en tabiques (incluido el armazón en el precio), utilizando pasta de yeso negro, totalmente colocado y aplomado. Incluso material auxiliar, limpieza y medios auxiliares. Según RY-85. Medida la superficie realmente ejecutada.	476,95
		CUATROCIENTAS SETENTA Y SEIS con NOVENTA Y CINCO CÉNTIMOS	
OSIM02.03	Ud	TABIQUE TABICÓN Tabicón de ladrillo hueco doble de 25x12x8 cm. recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río 1/6, i/p.p. de replanteo, roturas, humedecido de las piezas, limpieza y medios auxiliares, s/NTE-PTL y NBE-FL-90, medido deduciendo huecos superiores a 2 m2.	69,41
		SESENTA Y NUEVE con CUARENTA Y UN CÉNTIMOS	
OSIM02.04	m²	ENFOSC. MAESTR.-FRATAS. 1/6 VER. Formación de revestimiento continuo de mortero de cemento M-5, maestreado, de 15 mm de espesor, aplicado sobre un paramento vertical interior, acabado superficial rayado, para servir de base a un posterior alicatado. Incluso p/p de preparación de la superficie soporte, formación de juntas, rincones, maestras con separación entre ellas no superior a un metro, aristas, mochetas, jambas, dinteles, remates en los encuentros con paramentos, revestimientos u otros elementos recibidos en su superficie.	31,81
		TREINTA Y UNA con OCHENTA Y UN CÉNTIMOS	
OSIM02.05	m²	ALICATADO PORCELANICO Suministro y colocación alicatado porcelánico color a elegir por DF , capacidad de absorción de agua E<0,5%, 30x60 cm, recibidas con adhesivo cementoso, C1 T, con deslizamiento reducido y tiempo abierto ampliado T80 Especial Yeso , con doble encolado, extendido sobre la superficie soporte con llana; sobre capa de regularización de mortero (no incluida en este precio). Incluso p/p de preparación de la superficie soporte mediante humedecido de la fábrica, replanteo, cortes, y juntas; rejuntado con mortero técnico superfino coloreado, C G2, Li-ne-Fix Superfino , para rejuntado de baldosas cerámicas, con junta de entre 1 y 5 mm; con cantoneras de inoxidable INCLUIDAS; acabado y limpieza final, completamente terminado.	80,59
		OCHENTA con CINCUENTA Y NUEVE CÉNTIMOS	
OSIM02.07	ml	COLOCACION ESCOCIA SANITARIA Suministro y colocación de escocia sanitaria de aluminio antibacterianas(según normativa), para disponer en esquinas.	39,53
		TREINTA Y NUEVE con CINCUENTA Y TRES CÉNTIMOS	
OSIM02.08	u	TAPADO DE ROZAS Tapado de rozas realizadas por fontanero y tapados con mortero de secado rápido, para posterior aplicación de solera de resina. Incluso tapado de rozas en solado con masa especial para posterior acabado.	479,21
		CUATROCIENTAS SETENTA Y NUEVE con VEINTIÚN CÉNTIMOS	

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
OSIM02.10	m²	SOLADO BALDOSAS CERAMICAS C2 Suministro y ejecución de pavimento de baldosas cerámicas clase 2 (pavimentos para tránsito peatonal leve, tipo 2; sin requisitos adicionales, tipo 0; ningún requisito adicional, tipo -/-), de 30x30 cm, 27 €/m² color a elegir por DF; recibidas con maza de goma sobre una capa semi-seca de mortero de cemento M-5 de 3 cm de espesor, humedecida y espolvoreada superficialmente con cemento; y rejuntadas con lechada de cemento blanco, L, BL-V 22,5, para junta mínima (entre 1,5 y 3 mm), coloreada con la misma tonalidad de las piezas dispuesto todo el conjunto sobre una capa de separación o desolidarización de arena o gravilla (no incluida en este precio). Incluso p/p de replanteos, cortes, formación de juntas perimetrales continuas, de anchura no menor de 5 mm, en los límites con paredes, pilares exentos y elevaciones de nivel y, en su caso, juntas de partición y juntas estructurales existentes en el soporte, eliminación del material sobrante del rejuntado y limpieza final del pavimento.	56,72
OSIM02.11	ud	BASTIDOR INODORO SUSPENDIDO Suministro y colocación de bastidor para inodoro suspendido, GEBERIT ó similar(según necesidades de instalación, a definir in situ), incluso pulsador/fluxor, tabique suelo-techo y remates del mismo.	CINCUENTA Y SEIS con SETENTA Y DOS CÉNTIMOS 278,80
OSIM02.13	ud	LUCIDO PAREDES Lucido de paredes por zona de pasillo.	DOSCIENTAS SETENTA Y OCHO con OCHENTA CÉNTIMOS 828,95
OSIM02.14	ud	COLOCACIÓN ZÓCALO Formación de zócalo de hormigón polímero de superficie pulida, color a elegir, de 4,5x4,5 cm, con anclaje metálico de acero inoxidable, recibido con una capa de mortero de cemento, industrial, con aditivo hidrófugo, M-15, con un espesor de 15 mm, sobre la que se introducen los anclajes metálicos, previendo una junta de 5 mm entre piezas. Incluso sellado entre piezas y uniones con los cerramientos y carpinterías con masilla de poliuretano de gran flexibilidad.	OCHOCIENTAS VEINTIOCHO con NOVENTA Y CINCO CÉNTIMOS 290,15
			DOSCIENTAS NOVENTA con QUINCE CÉNTIMOS

CUADRO DE PRECIOS UNITARIOS

REFORMA del BAÑO DE PLANTA BAJA y de SUSTITUCION DE 14 PUERTAS E



CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
SUBCAPÍTULO MENDBAÑOS03 ELECTRICIDAD			
03.01	Ud	INSTALACIÓN Red eléctrica completa de distribución interior de baño con grado de electrificación elevada, compuesta de los siguientes elementos: 1 interruptor general automático (IGA) de corte onnipolar (2P), 3 interruptores diferenciales, 1 interruptor automático magnetotérmico de 10 A (C1), 1 interruptor automático magnetotérmico de 16 A (C2), , 1 interruptor automático magnetotérmico de 10 A (C11), 1 interruptor automático magnetotérmico de 16 A (C12); CIRCUITOS INTERIORES: C1, iluminación, H07V-K reacción al fuego clase Eca 3G1,5 mm²; C2, tomas de corriente de uso general , H07V-K reacción al fuego clase Eca 3G2,5 mm²; C2, tomas de corriente de los cuartos de baño , H07V-K reacción al fuego clase Eca 3G2,5 mm²; C11, automatización, energía y seguridad, H07V-K reacción al fuego clase Eca 3G1,5 mm²; C12 del tipo C5, H07V-K reacción al fuego clase Eca 3G2,5 mm²; MECANISMOS gama básica con tecla o tapa y marco de color blanco y embellecedor de color blanco. Incluso protección mediante tubo de PVC flexible, corrugado, para canalización empotrada, tendido de cables en su interior, cajas de derivación con tapas y regletas de conexión, cajas de empotrar con tornillos de fijación y cuantos accesorios sean necesarios para su correcta instalación. Totalmente montada, conexiónada y probada.	1.599,60
		MIL QUINIENTAS NOVENTA Y NUEVE con SESENTA CÉNTIMOS	
03.02	ud	LUMINARIA EMPOTADA Luminaria circular de techo Downlight, de 250 mm de diámetro, para 2 lámparas fluorescentes TC-D de 26 W; con cerco exterior y cuerpo interior de aluminio inyectado, acabado lacado, de color blanco; reflector de aluminio de alta pureza y balasto magnético; protección IP20 y aislamiento clase F. Instalación empotrada. Incluso lámparas.	112,29
		CIENTO DOCE con VEINTINUEVE CÉNTIMOS	
03.03	Ud	PHILIPS DANUBIO APLIQUE WL130V Ud. Aplique para instalación en pared o techo, con tecnología LED, material de la carcasa de poliamida color blanco, con flujo lumínico de 2000 lum, consumo de 22W, vida útil de 50.000 horas, con temperatura de color de 4000K y óptica de 120°, Clase II, grado de protección IP-65, i/accesorios de instalación, completamente instalada y conexiónada. Marca/modelo: Philips Coreline Aplique WL130V LED20S/840 PSU WH.	81,14
		OCHENTA Y UNA con CATORCE CÉNTIMOS	
03.04	ud	VENTILADOR Ventilador centrífugo de perfil bajo, con motor para alimentación monofásica a 230 V y 50 Hz de frecuencia, SP SILENT 100. con protección térmica, aislamiento clase F, grado de protección IP55 y caja de bornes ignífuga, de 1130 r.p.m., potencia absorbida 520 W, caudal máximo de 1670 m³/h, dimensiones 520x270 mm y 535 mm de largo y nivel de presión sonora de 65 dBA.	780,93
		SETECIENTAS OCHENTA con NOVENTA Y TRES CÉNTIMOS	
03.05	ud	SEÑALIZACIÓN EQUIPOS Y EVACUACIÓN Suministro e instalación de placa de señalización de equipos contra incendios y/o evacuación, de poliestireno fotoluminiscentem de 210x210mm. Incluso elementos de fijación.	7,81
		SIETE con OCHENTA Y UN CÉNTIMOS	

CUADRO DE PRECIOS UNITARIOS

REFORMA del BAÑO DE PLANTA BAJA y de SUSTITUCION DE 14 PUERTAS E

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
03.06	ud	DETECTOR Detector de presencia, gama básica formado por mecanismo de conmutación para automatización del sistema de alumbrado, detector de presencia de material termoplástico color blanco acabado brillante y marco embellecedor para 1 elemento de material termoplástico color blanco acabado brillante. Instalación empotrada. El precio no incluye la caja para mecanismo empotrado.	154,08
03.07	Ud	EMERG. ESTANCA IP 65 200 LM Ud. Luminaria estanca de emergencia autónoma Legrand Serie B65 o similar de 200 lúmenes, fluorescente tubo lineal, IP 65 IK 07 clase II, fabricada según normas EN 60598-2-22, UNE 20392-93, con autonomía superior a 1 hora, i/señalización de PVC fotoluminiscente conforme a la norma UNE 23033-1. Totalmente Instalada incluyendo replanteo, accesorios de anclaje y conexionado.	CIENTO CINCUENTA Y CUATRO con OCHO CÉNTIMOS 23,46
			VEINTITRÉS con CUARENTA Y SEIS CÉNTIMOS
SUBCAPÍTULO MENDBAÑOS04 FONTANERÍA			
OSIM04.01	Ud	SUMINISTRO DE AGUA Construcción de red de ACS-AFS para abastecimiento de baño completo(según detalle de planos) en tubería de polietileno reticulado, con todos los accesorios y mano de obra incluido	2.139,27
OSIM04.02	Ud	RED SANEAMIENTO BAÑO Construcción de red de tuberías de desagüe y saneamiento de aguas residuales de baño mediante el suministro y colocación de sifón empotrado tipo ACCESS de la casa Roca, apto para personas de movilidad reducida . Conexionado de todos los aparatos manteniendo las pendientes de la normativa indicadas en los planos. Trazado a confirmar en obra. Incluso conexionado a red general. Incluso p.p. de elementos auxiliares.	DOS MIL CIENTO TREINTA Y NUEVE con VEINTISIETE CÉNTIMOS 762,39
OSIM04.03	Ud	INODORO ACCESS Suministro y colocación de inodoro ROCA ACCESS suspendido, de forma redonda, sistema de descarga por arrastre con salida horizontal. Incluso bastidor duplo WC smart para suspensión de inodoro, asiento de inodoro con caída amortiguada de color blanco, conexionado a la red y listo para utilizar.	SETECIENTAS SESENTA Y DOS con TREINTA Y NUEVE CÉNTIMOS 1.222,49
OSIM04.04	Ud	LAVABO ACCESS Suministro y colocación de lavabo de porcelana suspendido ROCA ACCESS compacto de forma cuadrada y tipo de instalación mural o DIVERTA con PRECORTE, con agujero en el centro para grifería, incluida grifería gerontológica. Totalmente instalado, incluido conexionado a red de abastecimiento y desagües.	MIL DOSCIENTAS VEINTIDÓS con CUARENTA Y NUEVE CÉNTIMOS 877,43
OSIM04.05	Ud	BARRA ABATIBLE Barra abatible para apoyo de minusvalido con pata.	OCHOCIENTAS SETENTA Y SIETE con CUARENTA Y TRES CÉNTIMOS 163,63
OSIM04.06	Ud	BARRA FIJA Barra fija para apoyo de minusvalido.	CIENTO SESENTA Y TRES con SESENTA Y TRES CÉNTIMOS 92,11
			NOVENTA Y DOS con ONCE CÉNTIMOS

CUADRO DE PRECIOS UNITARIOS

REFORMA del BAÑO DE PLANTA BAJA y de SUSTITUCION DE 14 PUERTAS E



CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
OSIM04.07	Ud	ESPEJO ABATIBLE Espejo reclinable para minusválidos, rehabilitación y tercera edad, para baño, de acero inoxidable AISI 304, de 500x700 mm. Incluso elementos de fijación.	408,07
OSIM04.08	Ud	PAPELERA INOX Suministro e instalación de papelera inoxidable mediclinics.	CUATROCIENTAS OCHO con SIETE CÉNTIMOS 286,67
OSIM04.09	Ud	CAMBIADOR Suministro y colocación de cambiador para bebés, colocado a 80 cm de altura. REF. CP0016H.	DOSCIENTAS OCHENTA Y SEIS con SESENTA Y SIETE CÉNTIMOS 344,00
OSIM04.10	Ud	JABONERA Suministro y colocación de Dispensador de jabón líquido de repisa con caño acodado para colocar sobre lavabo de cuerpo y pulsador de latón cromado y Sistema antigoteo (estanco al agua). Mecanismo bloqueable mediante tornillos BTR, fijada al soporte con las sujeciones suministradas por el fabricante. Totalmente montada.	TRESCIENTAS CUARENTA Y CUATRO 56,09
OSIM04.11	Ud	DISPENSADOR Suministro y colocación de dispensador de papel toalla/secamanos.	CINCUENTA Y SEIS con NUEVE CÉNTIMOS 68,55
OSIM04.12	Ud	CONTENEDOR HIGIENE FEMENINA Contenedor higiénico para guantes y mascarillas, con pedal de apertura de tapa, de plástico, color blanco, de 50x40x70 cm, de 60 litros de capacidad.	SESENTA Y OCHO con CINCUENTA Y CINCO CÉNTIMOS 91,75
OSIM04.13	Ud	DISPENSADOR Suministro y colocación de dispensador de papel toalla/secamanos.	NOVENTA Y UNA con SETENTA Y CINCO CÉNTIMOS 65,02
SUBCAPÍTULO MENDBAÑOS05 PINTURA			SESENTA Y CINCO con DOS CÉNTIMOS
OSIM05.01	m	PINTURA EN TECHOS Formación de capa de pintura "Zero Voc" "Volatile Organic Compounds" (Compuestos Orgánicos Volátiles) y sin disolventes, y de máxima cobertura y durabilidad, resistente a las altas temperaturas con textura tipo gotelé, color blanco, acabado mate, sobre paramentos interiores de yeso o escayola, mediante aplicación de una mano de fondo de imprimación a base de copolímeros acrílicos en suspensión acuosa como fijador de superficie y dos manos de acabado con pintura plástica en dispersión acuosa tipo II según UNE 48243 (rendimiento: 0,187 l/m ² cada mano). Incluso p.p. de preparación del soporte mediante limpieza.	12,90
OSIM05.02	u	PINTADO PAREDES Aplicación manual de dos manos de pintura plástica, acabado mate, textura lisa, diluidas con un 15% de agua o sin diluir, (rendimiento: 0,06 l/m ² cada mano); previa aplicación de una mano de imprimación acrílica, reguladora de la absorción, sobre paramento interior de yeso o escayola, vertical, de más de 3 m de altura. El precio incluye la protección de los elementos del entorno que puedan verse afectados durante los trabajos y la resolución de puntos singulares.	DOCE con NOVENTA CÉNTIMOS 9,92
			NUEVE con NOVENTA Y DOS CÉNTIMOS

CUADRO DE PRECIOS UNITARIOS

REFORMA del BAÑO DE PLANTA BAJA y de SUSTITUCION DE 14 PUERTAS E

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
SUBCAPÍTULO MENDBAÑOS06 CARPINTERIA			
OSIM06.01	Ud	CABINA FENÓLICA Cabina fenólica en aseos, dimensiones según detalle de plano(medidas a confirmar en obra) de 2000 mm de altura, de tablero fenólico HPL, de 13 mm de espesor, color a elegir; compuesta de 3 puertas de 800x2000 mm y 2 laterales de 1500 mm; una puerta de 800x2000 mm y un fijo de 800x2000 mm; un fijo de 500x800 mm; estructura soporte de acero inoxidable y herrajes de acero inoxidable.	2.712,05
OSIM06.02	Ud	PUERTA ABATIBLE Suministro y colocación de puerta de dimensiones 2030x1000x40mm, fabricadas en Panel Laminado de Alta Presión (HPL) con acabado antibacteriano (según norma JIS Z 2801), formadas por dos planchas de HPL de 3mm con un núcleo de poliuretano o poliestireno de alta densidad durabilidad y resistencia, y canto de fenólico puro, cerco metálico de acero inoxidable o acero recubierto en vinilo, hoja con superficie lisa y sin molduras y altamente resistentes a la humedad y al impacto según norma (CTE-DB-SB AE Clase 4 & UNE-EN 41955 / 41955-2 Clase 4), color a elegir por la D.F., con protección inferior de 300 mm. de altura en chapa de acero inoxidable, incluyendo herrajes de cuelgue y cierre y manilla y tope en acero inoxidable. Completamente montada y en funcionamiento.	DOS MIL SETECIENTAS DOCE con CINCO CÉNTIMOS 1.007,53
OSIM06.03	Ud	PUERTA CORREDERA Suministro y colocación de puerta de dimensiones 2030x1100x40mm, fabricadas en Panel Laminado de Alta Presión (HPL) con acabado antibacteriano (según norma JIS Z 2801), formadas por dos planchas de HPL de 3mm con un núcleo de poliuretano o poliestireno de alta densidad durabilidad y resistencia, y canto de fenólico puro, cerco metálico de acero inoxidable o acero recubierto en vinilo, hoja con superficie lisa y sin molduras y altamente resistentes a la humedad y al impacto según norma (CTE-DB-SB AE Clase 4 & UNE-EN 41955 / 41955-2 Clase 4), color a elegir por la D.F., con protección inferior de 300 mm. de altura en chapa de acero inoxidable, incluyendo herrajes de cuelgue y cierre y manilla y tope en acero inoxidable. Completamente montada y en funcionamiento.	MIL SIETE con CINCUENTA Y TRES CÉNTIMOS 1.413,20
			MIL CUATROCIENTAS TRECE con VEINTE CÉNTIMOS

CUADRO DE PRECIOS UNITARIOS

REFORMA del BAÑO DE PLANTA BAJA y de SUSTITUCION DE 14 PUERTAS E

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
SUBCAPÍTULO MENDBAÑOS07 GESTIÓN DE RESIDUOS			
OSIM07.01	Ud	GESTIÓN DE RESIDUOS Gestión de residuos de demolición y de ejecución de obra, por gestores autorizados en su tratamiento y/o retirada y la documentación justificativa, con carga y transporte a vertedero, desde el lugar de acopio en obra, incluido el canon de vertedero y gastos de gestión, según D 112/2012 de 26 de Junio con seguimiento del sistema IKS del Gobierno Vasco en la gestión de residuos con aporte de la documentación justificativa, según D 112/2012 de 26 de Junio y Ordenanza municipal	230,13
			DOSCIENTAS TREINTA con TRECE CÉNTIMOS
SUBCAPÍTULO MENDBAÑOS08 SEGURIDAD Y SALUD			
OSIM08.01	Ud	SEGURIDAD Y SALUD PA, a justificar, disponible para señalizaciones y protecciones colectivas propias y hacia terceros tanto en el dsmtado y retirada de materiales como en la protección de huecos, caídas de personal y/o materiales, suministros, equipos y medios auxiliares, etc según EBSS y Normativa vigente de Seguridad y Salud.	314,38
			TRESCIENTAS CATORCE con TREINTA Y OCHO CÉNTIMOS

CUADRO DE PRECIOS UNITARIOS

REFORMA del BAÑO DE PLANTA BAJA y de SUSTITUCION DE 14 PUERTAS E



CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
CAPÍTULO OSIMEND02 FASE 2 SUSTITUCION PUERTAS TOCIGINECOLOGIA			
SUBCAPÍTULO MENDTOCOG01 MEDIOS AUXILIARES			
00.01.00		MEDIOS AUXILIARES	0,00
		SE CONSIDERAN INCLUIDOS TODOS LOS MEDIOS AUXILIARES NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LAS PARTIDAS	
SUBCAPÍTULO MENDTOCOG02 DERRIBOS			
OSIM01.01	u	SELLADO ZONAS DE TRABAJO	688,96
		Sellado de zonas de trabajo con lamina de polietileno y sellados perimetrales en elementos de unión de cada una de las puertas, incluso cremalleras de cierre de entrada y salida y elementos de unión, para protección de la misma y permitiendo así el correcto funcionamiento del hospital, incluso protección contra proyección de partículas, formada por mampara plegable móvil, compuesta por tableros de madera, acabado estratificado, de 3x2 m, amortizable en 4 usos.	
		SEISCIENTAS OCHENTA Y OCHO con NOVENTA Y SEIS CÉNTIMOS	
OSIM01.02	m²	LEVANT.CARP.EN TABIQUES MANO	21,33
		Levantado de carpintería de cualquier tipo en tabiques, incluidos cerros, hojas y accesorios, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares.	
		VEINTIUNA con TREINTA Y TRES CÉNTIMOS	
OSIM01.03	m²	DERRIBO DE TABIQUE	26,14
		Demolición de tabiques de ladrillo hueco sencillo, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares.	
		VEINTISÉIS con CATORCE CÉNTIMOS	
OSIM01.10	ud	RETIRADA DE ELEMENTO DE INTERFONIA O SIMILAR	63,66
		Desmontaje de instalación superficial de interfonía en el interior de la habitación, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor. El precio incluye el desmontaje de los accesorios y de los elementos de fijación.	
		SESENTA Y TRES con SESENTA Y SEIS CÉNTIMOS	
SUBCAPÍTULO MENDTOCOG03 ALBAÑILERIA			
OSIM02.15	ud	APERTURA HUECO EN PARTICION INTERIOR	47,97
		Apertura de hueco para posterior colocación de la carpintería, en partición interior de fábrica revestida, formada por ladrillo hueco sencillo de 4/5 cm de espesor, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de la partición o de los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor.	
		CUARENTA Y SIETE con NOVENTA Y SIETE CÉNTIMOS	
OSIMO2.16	ml	APERTURA Y TAPADO ROZAS	10,68
		Apertura y tapado de rozas con mortero de cemento, industrial, M-5 de 40 cms de ancho para paso de instalaciones de gases, eléctricas y de comunicaciones para cabecero en pared habitaciones, con rozadora eléctrica sin afectar a la estabilidad del elemento constructivo. Incluso p/p de preparación de la zona de trabajo, recibido de roza y reposición de textura pared habitación preparado para pintar (gotéale) y protección de los elementos del entorno que deban mantenerse, limpieza, acopio, retirada y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.	
		DIEZ con SESENTA Y OCHO CÉNTIMOS	

CUADRO DE PRECIOS UNITARIOS

REFORMA del BAÑO DE PLANTA BAJA y de SUSTITUCION DE 14 PUERTAS E



CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
OSIM02.17	ud	DESMONTAJE Y MONTAJE ARMARIO Desmontaje y posterior montaje de armario por cama de habitación para pintado de paredes y techos , sin deteriorar el paramento al que está sujeto. El precio incluye el levantado de las hojas, de los marcos, de los tapajuntas y de los herrajes.	127,32
OSIM02.18	m2	COLOCACION DE TEXTURGLASS Revestimiento mural con tejido de fibra de vidrio tipo Texturglass o equivalente. Suministro y colocación en obra: con adhesivo de contacto a base de resina acrílica en dispersión acuosa. puertas	CIENTO VEINTISIETE con TREINTA Y DOS CÉNTIMOS 33,93
TREINTA Y TRES con NOVENTA Y TRES CÉNTIMOS			
SUBCAPÍTULO MENDTOCOG06 PINTURA			
OSIM05.01	m	PINTURA EN TECHOS Formación de capa de pintura "Zero Voc" "Volatile Organic Compounds" (Compuestos Orgánicos Volátiles) y sin disolventes, y de máxima cobertura y durabilidad, resistente a las altas temperaturas con textura tipo gotelé, color blanco, acabado mate, sobre paramentos interiores de yeso o escayola, mediante aplicación de una mano de fondo de imprimación a base de copolímeros acrílicos en suspensión acuosa como fijador de superficie y dos manos de acabado con pintura plástica en dispersión acuosa tipo II según UNE 48243 (rendimiento: 0,187 l/m2 cada mano). Incluso p.p. de preparación del sopor mediante limpieza.	12,90
OSIM05.02	u	PINTADO PAREDES Aplicación manual de dos manos de pintura plástica, acabado mate, textura lisa, diluidas con un 15% de agua o sin diluir, (rendimiento: 0,06 l/m2 cada mano); previa aplicación de una mano de imprimación acrílica, reguladora de la absorción, sobre paramento interior de yeso o escayola, vertical, de más de 3 m de altura. El precio incluye la protección de los elementos del entorno que puedan verse afectados durante los trabajos y la resolución de puntos singulares.	DOCE con NOVENTA CÉNTIMOS 9,92
OSIM05.03	ud	PINTADO RADIADOR DE AGUA Aplicación de pintura "Zero Voc" "Volatile Organic Compounds" (Compuestos Orgánicos Volátiles) y sin disolventes, de máxima cobertura y durabilidad, resistente a las altas temperaturas , color a elegir `por DF, sobre superficie de hierro o acero de radiador , limpieza y preparación de la superficie a pintar, mediante medios manuales hasta dejarla exenta de grasas, dos manos de imprimación anticorrosiva con propiedades anticorrosivas y dos manos de acabado con de pintura "Zero Voc" "Volatile Organic Compounds" (Compuestos Orgánicos Volátiles) y sin disolventes resistente a altas temperaturas.	NUEVE con NOVENTA Y DOS CÉNTIMOS 17,54
DIECISIETE con CINCUENTA Y CUATRO CÉNTIMOS			

CUADRO DE PRECIOS UNITARIOS

REFORMA del BAÑO DE PLANTA BAJA y de SUSTITUCION DE 14 PUERTAS E

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
OSIM05.04	ud	PINTADO PUERTA Preparación y pintado de puertas , mediante la realización de las siguientes operaciones: sellado de nudos; lijado fino de la zona sellada pasado el tiempo de secado; aplicación de una mano de protector químico insecticida fungicida con un rendimiento de 0,15 kg/m ² ; plastecido y lijado esmerado pasado el tiempo de secado; y aplicación de dos manos de acabado de pintura "Zero Voc" "Volatile Organic Compounds" (Compuestos Orgánicos Volátiles) y sin disolventes, y de máxima cobertura y durabilidad, resistente a las altas temperaturas	26,86

VEINTISÉIS con OCHENTA Y SEIS CÉNTIMOS

SUBCAPÍTULO MENDTOCOG07 CARPINTERIA

OSIM06.04	Ud	PUERTA PASO 1 H MAD-ESTRAT.CERCO ALUM. PM1 Suministro y colocación de puerta de dimensiones 2030x1100x40mm, fabricadas en Panel Laminado de Alta Presión (HPL) con acabado antibacteriano (según norma JIS Z 2801), formadas por dos planchas de HPL de 3mm con un núcleo de poliuretano o poliestireno de alta densidad durabilidad y resistencia, y canto de fenólico puro, cerco metálico de acero inoxidable o acero recubierto en vinilo, hoja con superficie lisa y sin molduras y altamente resistentes a la humedad y al impacto según norma (CTE-DB-SB AE Clase 4 & UNE-EN 41955 / 41955-2 Clase 4), color a elegir por la D.F., con protección inferior de 300 mm. de altura en chapa de acero inoxidable, incluyendo herrajes de cuelgue y cierre y manilla y tope en acero inoxidable. Completamente montada y en funcionamiento.	1.029,83
-----------	----	--	----------

MIL VEINTINUEVE con OCHENTA Y TRES CÉNTIMOS

SUBCAPÍTULO MENDTOCOG08 GESTIÓN DE RESIDUOS

OSIM07.01	Ud	GESTIÓN DE RESIDUOS Gestión de residuos de demolición y de ejecución de obra, por gestores autorizados en su tratamiento y/o retirada y la documentación justificativa, con carga y transporte a vertedero, desde el lugar de acopio en obra, incluido el canon de vertedero y gastos de gestión, según D 112/2012 de 26 de Junio con seguimiento del sistema IKS del Gobierno Vasco en la gestión de residuos con aporte de la documentación justificativa, según D 112/2012 de 26 de Junio y Ordenanza municipal	230,13
-----------	----	--	--------

DOSCIENTAS TREINTA con TRECE CÉNTIMOS

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
SUBCAPÍTULO MENDTOCOG09 SEGURIDAD Y SALUD			
OSIM08.01	Ud	SEGURIDAD Y SALUD PA, a justificar, disponible para señalizaciones y protecciones colectivas propias y hacia terceros tanto en el dsmontado y retirada de materiales como en la protección de huecos, caidas de personal y/o materiales, suministros, equipos y medios auxiliares, etc según EBSS y Normativa vigente de Seguridad y Salud.	314,38

TRESCIENTAS CATORCE con TREINTA Y OCHO
CÉNTIMOS