

RELACIÓN DE PRECIOS UNITARIOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

REFORMA del BAÑO DE PLANTA BAJA y de SUSTITUCION DE 14 PUERTAS E



CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
--------	----------	----	---------	--------	----------	---------

CAPÍTULO OSIMEND01 FASE 1 EJECUCION REFORMA BAÑO PLANTA BAJA

SUBCAPÍTULO MENDTOCOG01 MEDIOS AUXILIARES

00.01.00 MEDIOS AUXILIARES

Sin descomposición

TOTAL PARTIDA.....	0,00
--------------------	------

SUBCAPÍTULO MENDBAÑOS01 DERRIBOS Y PROTECCIONES

OSIM01.01 u SELLADO ZONAS DE TRABAJO

mo111	8,000	h	Peón ordinario construcción.	26,51	212,08
mo110	8,000	h	Peón especializado construcción.	26,51	212,08
HSAOFFL	1,000	ud	pequeño material	175,16	175,16
%CI	5,993		Costes complementarios	3,00	17,98
%MA	6,173		medios auxiliares	2,00	12,35

Otros.....	629,65
------------	--------

TOTAL PARTIDA.....	629,65
--------------------	--------

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SEISCIENTOS VEINTINUEVE EUROS con SESENTA Y CINCO CÉNTIMOS

OSIM01.02 m² LEVANT.CARP.EN TABIQUES MANO

mo111	0,350	h	Peón ordinario construcción.	26,51	9,28
mo110	0,350	h	Peón especializado construcción.	26,51	9,28
%CI	0,186		Costes complementarios	3,00	0,56
%MA	0,191		medios auxiliares	2,00	0,38

Otros.....	19,50
------------	-------

TOTAL PARTIDA.....	19,50
--------------------	-------

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DIECINUEVE EUROS con CINCUENTA CÉNTIMOS

OSIM01.03 m² DERRIBO DE TABIQUE

mo113	0,850	h	Peón ordinario construcción.	26,75	22,74
%CI	0,227		Costes complementarios	3,00	0,68
%MA	0,234		medios auxiliares	2,00	0,47

Otros.....	23,89
------------	-------

TOTAL PARTIDA.....	23,89
--------------------	-------

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTITRES EUROS con OCHENTA Y NUEVE CÉNTIMOS

OSIM01.04 u LEVANTADO AP.SANITARIOS

mo008	0,440	h	Oficial 1ª fontanero.	28,63	12,60
mo113	0,308	h	Peón ordinario construcción.	26,75	8,24
%CI	0,208		Costes complementarios	3,00	0,62
%MA	0,215		medios auxiliares	2,00	0,43

Otros.....	21,89
------------	-------

TOTAL PARTIDA.....	21,89
--------------------	-------

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTIUN EUROS con OCHENTA Y NUEVE CÉNTIMOS

OSIM01.05 m² DEMOLIC.ALICATADOS C/MART.ELEC.

mo111	0,420	h	Peón ordinario construcción.	26,51	11,13
%CI	0,111		Costes complementarios	3,00	0,33
%MA	0,115		medios auxiliares	2,00	0,23

Otros.....	11,69
------------	-------

TOTAL PARTIDA.....	11,69
--------------------	-------

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de ONCE EUROS con SESENTA Y NUEVE CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

REFORMA del BAÑO DE PLANTA BAJA y de SUSTITUCION DE 14 PUERTAS E



CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
OSIM01.06	m ²		DEMOL.F.TECHO CONT.ESCAYOLA			
mo113	0,320	h	Peón ordinario construcción.	26,75	8,56	
%CI	0,086		Costes complementarios	3,00	0,26	
%MA	0,088		medios auxiliares	2,00	0,18	
Otros.....						9,00
TOTAL PARTIDA.....						9,00

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de NUEVE EUROS

OSIM01.07	m ²		SISTEMA PLACO FIRE CERRAMIENTO HUECO			
mt12sap020a	0,510	m	Canal de perfil metálico de acero galvanizado, 60SC55 "PLACO", f	3,41	1,74	
mt12sap020b	0,260	m	Canal de perfil metálico de acero galvanizado, 62C50 "PLACO", fa	2,94	0,76	
mt12sap020c	0,260	m	Canal de perfil metálico de acero galvanizado, 62J70 "PLACO", fa	5,87	1,53	
mt12sap030a	1,580	m	Montante de perfil metálico de acero galvanizado, 60I70 "PLACO",	6,30	9,95	
mt12plj040a	1,030	m	Banda cortafuegos Firestrip "PLACO", suministrada en rollos de 3	0,29	0,30	
mt12sap010a	1,100	m ²	Placa de yeso laminado D-F-H1 / UNE-EN 520 - 600 / 3000 / 19 / b	18,02	19,82	
mt12sap040a	3,500	m	Perfil de fijación de acero galvanizado, G102 "PLACO", fabricado	1,54	5,39	
mt12sap050a	0,260	m	Perfil metálico en ángulo, de acero galvanizado, GA3 "PLACO", fa	2,40	0,62	
mt12sap060a	0,060	Ud	Cartucho de sellador, Sealant"PLACO", de 930 cm ³ , para el sellad	9,31	0,56	
mt12plk010yki	3,260	m ²	Placa de yeso laminado FD / UNE-EN 520 - 1200 / 2500 / 15 / bord	7,54	24,58	
mt12plt010a	15,750	Ud	Tornillo autorroscante TTPC 25 "PLACO", con cabeza de trompeta,	0,01	0,16	
mt12plt010c	15,750	Ud	Tornillo autorroscante TTPC 45 "PLACO", con cabeza de trompeta,	0,01	0,16	
mt12plt010d	15,750	Ud	Tornillo autorroscante TTPC 55 "PLACO", con cabeza de trompeta,	0,02	0,32	
mt12plj010a	6,000	m	Cinta microperforada, "PLACO", para acabado de juntas de placas	0,04	0,24	
mt12plm010a	2,040	kg	Pasta de secado en polvo, SN "PLACO", para el tratamiento de las	0,91	1,86	
mo049	0,637	h	Oficial 1ª montador de prefabricados interiores.	28,63	18,24	
mo092	0,637	h	Ayudante montador de prefabricados interiores.	26,17	16,67	
%CI	1,029		Costes complementarios	3,00	3,09	
%MA	1,060		medios auxiliares	2,00	2,12	
Otros.....						108,11
TOTAL PARTIDA.....						108,11

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO OCHO EUROS con ONCE CÉNTIMOS

OSIM01.08	U		PUERTA CORTAFUEGOS PASO 90cm			
mt26pca020gf	1,000	Ud	Puerta cortafuegos pivotante homologada, EI2 120-C5, según UNE-E	346,30	346,30	
mt26pca100a	1,000	Ud	Cierrapuertas para uso moderado de puerta cortafuegos de una hoj	83,94	83,94	
mt26pca110a	1,000	Ud	Barra antipánico para puerta cortafuegos de una hoja, según UNE-	58,47	58,47	
mt22www050b	0,928	Ud	Cartucho de 300 ml de silicona neutra oxímica, de elasticidad pe	4,09	3,80	
mo020	0,670	h	Oficial 1ª construcción.	30,19	20,23	
mo077	0,670	h	Ayudante construcción.	26,03	17,44	
%CI	5,302		Costes complementarios	3,00	15,91	
%MA	5,461		medios auxiliares	2,00	10,92	
Otros.....						557,01
TOTAL PARTIDA.....						557,01

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de QUINIENTOS CINCUENTA Y SIETE EUROS con UN CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

REFORMA del BAÑO DE PLANTA BAJA y de SUSTITUCION DE 14 PUERTAS E



CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
SUBCAPÍTULO MENDBAÑOS02 ALBAÑILERIA						
OSIM02.01		Ud	COLOCACIÓN PREMARCO DE PINO			
mt08aaa010a	0,006	m³	Agua.	1,30	0,01	
mt09mi010ka	0,019	t	Mortero industrial para albañilería, de cemento, color gris, con	47,73	0,91	
mo020	2,300	h	Oficial 1ª construcción.	30,19	69,44	
mo113	2,300	h	Peón ordinario construcción.	26,75	61,53	
%CI	1,319		Costes complementarios	3,00	3,96	
%MA	1,359		medios auxiliares	2,00	2,72	
Otros.....						138,57
TOTAL PARTIDA.....						138,57

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO TREINTA Y OCHO EUROS con CINCUENTA Y SIETE CÉNTIMOS

OSIM02.02		Ud	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN CASONETO PUERTA CORREDERA			
BS5.18.01	1,000	Ud	Armazón metálico de chapa ondulada y travesaños metálicos, prepa	321,25	321,25	
BS5.18.02	2,000	h	Oficial 1ª construcción en trabajos de albañilería	29,52	59,04	
BS5.18.03	2,000	h	Peón ordinario construcción en trabajos de albañilería	24,65	49,30	
%CI	4,296		Costes complementarios	3,00	12,89	
%MA	4,425		medios auxiliares	2,00	8,85	
Mano de obra.....						108,34
Materiales.....						321,25
Otros.....						21,74
TOTAL PARTIDA.....						451,33

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUATROCIENTOS CINCUENTA Y UN EUROS con TREINTA Y TRES CÉNTIMOS

OSIM02.03		Ud	TABIQUE TABICÓN			
mt04lpv010a	41,000	Ud	Ladrillo cerámico perforado (panel), para revestir, 24x11,5x9 cm	0,34	13,94	
mt08aaa010a	0,006	m³	Agua.	1,30	0,01	
mt09mi010cb	0,034	t	Mortero industrial para albañilería, de cemento, color gris, cat	42,42	1,44	
mq06mms010	0,128	h	Mezclador continuo con silo, para mortero industrial en seco, su	1,77	0,23	
mo021	1,000	h	Oficial 1ª construcción en trabajos de albañilería.	26,75	26,75	
mo114	0,600	h	Peón ordinario construcción en trabajos de albañilería.	30,15	18,09	
%CI	0,605		Costes complementarios	3,00	1,82	
%MA	0,623		medios auxiliares	2,00	1,25	
Otros.....						63,53
TOTAL PARTIDA.....						63,53

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SESENTA Y TRES EUROS con CINCUENTA Y TRES CÉNTIMOS

OSIM02.04		m²	ENFOSC. MAESTR.-FRATAS. 1/6 VER.			
mt09mor010c	0,015	m³	Mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N tipo M-5, confeccionado en	105,18	1,58	
mo019	0,500	h	Oficial 1ª construcción.	28,33	14,17	
mo111	0,450	h	Peón ordinario construcción.	26,51	11,93	
%CI	0,277		Costes complementarios	3,00	0,83	
%MA	0,285		medios auxiliares	2,00	0,57	
Otros.....						29,08
TOTAL PARTIDA.....						29,08

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTINUEVE EUROS con OCHO CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

REFORMA del BAÑO DE PLANTA BAJA y de SUSTITUCION DE 14 PUERTAS E



CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
OSIM02.05		m²	ALICATADO PORCELANICO			
BS10.04.01	11,000	kg	Adhesivo cementoso, C1 T, con deslizamiento reducido y tiempo ab	0,19	2,09	
BS10.04.02	0,500	m	Cantenera de inoxidable en remate canto balcon	3,94	1,97	
BS10.04.03	1,050	m²	Baldosa cerámica de gres porcelánico, estilo mármol "TAU CERÁMIC	26,50	27,83	
BS10.04.04	0,500	kg	Mortero técnico superfino coloreado, C G2, Line-Fix Superfino "T	0,82	0,41	
BS10.04.05	0,700	h	Oficial 1ª construcción.	33,05	23,14	
BS10.04.06	0,700	h	Peón ordinario construcción.	29,33	20,53	
%CI	0,760		Costes complementarios	3,00	2,28	
%MA	0,783		medios auxiliares	2,00	1,57	
Mano de obra.....						43,67
Materiales.....						32,30
Otros.....						3,85
TOTAL PARTIDA.....						79,82

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SETENTA Y NUEVE EUROS con OCHENTA Y DOS CÉNTIMOS

OSIM02.07		mI	COLOCACION ESCOCIA SANITARIA			
mt09mor010c	0,001	m³	Mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N tipo M-5, confeccionado en	105,18	0,11	
mt19ala010a50	1,050	m	escocia sanitaria de aluminio, de 1 cm de ancho, 5,00€/m.	5,48	5,75	
.36	0,100	kg	Mortero de juntas cementoso, CG1, para junta mínima entre 1,5 y	0,64	0,06	
mo023	0,500	h	Oficial 1ª alicatador.	30,15	15,08	
mo060	0,500	h	Ayudante alicatador.	26,75	13,38	
%CI	0,344		Costes complementarios	3,00	1,03	
%MA	0,354		medios auxiliares	2,00	0,71	
Otros.....						36,12
TOTAL PARTIDA.....						36,12

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TREINTA Y SEIS EUROS con DOCE CÉNTIMOS

OSIM02.08		u	TAPADO DE ROZAS			
mt09mor010c	0,005	m³	Mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N tipo M-5, confeccionado en	105,18	0,53	
mt01ara010	0,050	m³	Arena de 0 a 5 mm de diámetro.	10,96	0,55	
mo019	10,000	h	Oficial 1ª construcción.	28,33	283,30	
mo111	5,000	h	Peón ordinario construcción.	26,51	132,55	
%CI	4,169		Costes complementarios	3,00	12,51	
%MA	4,294		medios auxiliares	2,00	8,59	
Otros.....						438,03
TOTAL PARTIDA.....						438,03

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUATROCIENTOS TREINTA Y OCHO EUROS con TRES CÉNTIMOS

OSIM02.10		m²	SOLADO BALDOSAS CERAMICAS C2			
BS11.01.01	11,000	kg	Adhesivo cementoso, C1 T, con deslizamiento reducido y tiempo ab	0,19	2,09	
BS11.01.02	0,500	m	Cantenera de PVC en remate canto balcon	1,20	0,60	
BS11.01.03	1,050	m²	Baldosa cerámica de gres porcelánico, estilo mármol "TAU CERÁMIC	23,45	24,62	
BS11.01.04	0,500	kg	Mortero técnico superfino coloreado, C G2, Line-Fix Superfino "T	0,82	0,41	
BS11.01.05	0,400	h	Oficial 1ª construcción.	33,09	13,24	
BS11.01.06	0,400	h	Peón ordinario construcción.	29,33	11,73	
%CI	0,527		Costes complementarios	3,00	1,58	
%MA	0,543		medios auxiliares	2,00	1,09	
Mano de obra.....						24,97
Materiales.....						27,72
Otros.....						2,67
TOTAL PARTIDA.....						55,36

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CINCUENTA Y CINCO EUROS con TREINTA Y SEIS CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

REFORMA del BAÑO DE PLANTA BAJA y de SUSTITUCION DE 14 PUERTAS E



CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
OSIM02.11		ud	BASTIDOR INODORO SUSPENDIDO			
mt30ips020ci	1,000	Ud	Inodoro de porcelana sanitaria, suspendido, con salida para cone	199,57	199,57	
mt30www005	0,012	Ud	Cartucho de 300 ml de silicona ácida monocomponente, fungicida,	5,48	0,07	
mo008	1,500	h	Oficial 1ª fontanero.	28,63	42,95	
%CI	2,426		Costes complementarios	3,00	7,28	
%MA	2,499		medios auxiliares	2,00	5,00	

Otros..... 254,87

TOTAL PARTIDA..... 254,87

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOSCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO EUROS con OCHENTA Y SIETE CÉNTIMOS

OSIM02.13		ud	LUCIDO PAREDES			
mt09pye010a	0,010	m³	Pasta de yeso para aplicación en capa fina C6, según UNE-EN 1327	80,81	0,81	
mo032	15,000	h	Oficial 1ª yesero.	30,19	452,85	
mo069	10,000	h	Ayudante yesero.	26,75	267,50	
%CI	7,212		Costes complementarios	3,00	21,64	
%MA	7,428		medios auxiliares	2,00	14,86	

Otros..... 757,66

TOTAL PARTIDA..... 757,66

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SETECIENTOS CINCUENTA Y SIETE EUROS con SESENTA Y SEIS CÉNTIMOS

OSIM02.14		ud	COLOCACIÓN ZÓCALO			
mt08aaa010a	0,006	m³	Agua.	1,30	0,01	
mt09mif010a	0,002	t	Mortero industrial para albañilería, de cemento, color gris, con	36,30	0,07	
mt20wwa040	0,270	kg	Adhesivo cementoso flexible y de gran adherencia.	0,46	0,12	
mt20zhp010k	1,050	m	Zócalo de hormigón polímero de superficie pulida, color a elegir	4,75	4,99	
mt20wwa025	0,090	m	Perfil de espuma de polietileno, de 6 mm de diámetro, para relleno	0,35	0,03	
mt20wwa035	0,009	Ud	Bote de imprimación para masillas (250 cm³).	4,88	0,04	
mt20wwa030	0,018	Ud	Bote de masilla de poliuretano impermeable (310 cm³).	4,79	0,09	
mo020	8,000	h	Oficial 1ª construcción.	30,19	241,52	
mo113	0,207	h	Peón ordinario construcción.	26,75	5,54	
%CI	2,524		Costes complementarios	3,00	7,57	
%MA	2,600		medios auxiliares	2,00	5,20	

Otros..... 265,18

TOTAL PARTIDA..... 265,18

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOSCIENTOS SESENTA Y CINCO EUROS con DIECIOCHO CÉNTIMOS

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
--------	-------------	---------	--------	----------	---------

03.01	Ud	INSTALACIÓN		
mt35cgm040m	1,000 Ud	Caja empotrable con puerta opaca, para alojamiento del interrupt	25,52	25,52
mt35cgm029ab	2,000 Ud	Interruptor diferencial instantáneo, 2P/40A/30mA, de 2 módulos,	85,51	171,02
mt35cgm021bbb	2,000 Ud	Interruptor automático magnetotérmico, de 2 módulos, bipolar (2P	11,34	22,68
mt35aia010c	1,000 Ud	Interruptor automático magnetotérmico, de 2 módulos, bipolar (2P	12,85	12,85
mt35caj020a	202,520 m	Tubo curvable de PVC, corrugado, de color negro, de 16 mm de diá	0,34	68,86
mt35caj020b	159,360 m	Tubo curvable de PVC, corrugado, de color negro, de 20 mm de diá	0,38	60,56
mt35caj010a	8,300 m	Tubo curvable de PVC, corrugado, de color negro, de 25 mm de diá	0,50	4,15
mt35caj010b	9,000 Ud	Caja de derivación para empotrar de 105x105 mm, con grado de pro	1,64	14,76
mt35caj011	4,000 Ud	Caja de derivación para empotrar de 105x165 mm, con grado de pro	2,09	8,36
mt35cun040ba	41,000 Ud	Caja universal, con enlace por los 2 lados, para empotrar.	0,16	6,56
mt35cun040cb	17,000 Ud	Caja universal, con enlace por los 4 lados, para empotrar.	0,19	3,23
mt35cun040dd	1,000 Ud	Caja de empotrar para toma de 25 A (especial para toma de corrie	1,83	1,83
mt35cun040ec	432,000 m	Cable unipolar H07V-K, siendo su tensión asignada de 450/750 V,	0,36	155,52
mt35cun040fb	360,000 m	Cable unipolar H07V-K, siendo su tensión asignada de 450/750 V,	0,61	219,60
mt35cun040la	30,000 m	Cable unipolar H07V-K, siendo su tensión asignada de 450/750 V,	1,41	42,30
mt35cun040ob	54,000 m	Cable unipolar H07V-K, siendo su tensión asignada de 450/750 V,	0,97	52,38
mt33seg100a	81,000 m	Cable unipolar H07V-K, siendo su tensión asignada de 450/750 V,	0,61	49,41
mt33seg111a	300,000 m	Cable unipolar H07V-K, siendo su tensión asignada de 450/750 V,	0,36	108,00
mt33seg101a	81,000 m	Cable unipolar H07V-K, siendo su tensión asignada de 450/750 V,	0,61	49,41
mt33seg102a	7,000 Ud	Interruptor unipolar, gama básica, con tecla simple y marco de 1	5,33	37,31
mt33seg103a	2,000 Ud	Doble interruptor, gama básica, con tecla doble y marco de 1 ele	8,19	16,38
mt33seg104a	1,000 Ud	Interruptor bipolar, gama básica, con tecla bipolar y marco de 1	9,66	9,66
mt33seg105a	12,000 Ud	Conmutador, serie básica, con tecla simple y marco de 1 elemento	5,68	68,16
mt33seg107a	1,000 Ud	Conmutador de cruce, gama básica, con tecla simple y marco de 1	10,43	10,43
mt33seg127a	1,000 Ud	Pulsador, gama básica, con tecla con símbolo de timbre y marco d	6,00	6,00
mt33seg117b	1,000 Ud	Zumbador 230 V, gama básica, con tapa y marco de 1 elemento de c	18,90	18,90
mt33seg110a	29,000 Ud	Base de enchufe de 16 A 2P+T, gama básica, con tapa y marco de 1	5,68	164,72
mt33seg504a	3,000 Ud	Base de enchufe de 16 A 2P+T, gama básica, con tapa de color bla	3,11	9,33
mt35w ww010	1,000 Ud	Marco horizontal de 3 elementos, gama básica, de color blanco.	6,05	6,05
mo003	1,000 h	Oficial 1ª electricista.	20,07	20,07
mo102	2,000 h	Ayudante electricista.	8,83	17,66

TOTAL PARTIDA.....	1.461.67
--------------------	----------

03.02 ud LUMINARIA EMPOTADA

mt34lam030cb	1,000 Ud	Luminaria circular de techo Downlight, de 250 mm de diámetro, pa	77,98	77,98
mt34tuf020o	2,000 Ud	Lámpara fluorescente compacta TC-D de 26 W.	4,08	8,16
mo003	0,400 h	Oficial 1ª electricista.	20,07	8,03
mo102	0,400 h	Ayudante electricista.	8,83	3,53
%CI	0,977	Costes complementarios	3,00	2,93
%MA	1,006	medios auxiliares	2,00	2,01

TOTAL PARTIDA.....	102.64
--------------------	--------

Página 6

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

REFORMA del BAÑO DE PLANTA BAJA y de SUSTITUCION DE 14 PUERTAS E



CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
03.03		Ud	PHILIPS DANUBIO APLIQUE WL130V			
U01FY630	0,200	Hr	Oficial primera electricista	29,52	5,90	
387815991	1,000	Ud	Philips Coreline Aplique WL 130V	69,00	69,00	
U30KZ020	1,000	Ud	Pequeño material	0,06	0,06	

Mano de obra..... 5,90

Materiales..... 69,06

TOTAL PARTIDA..... 74,96

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SETENTA Y CUATRO EUROS con NOVENTA Y SEIS CÉNTIMOS

03.04		ud	VENTILADOR			
mt42vsp010b	1,000	Ud	Ventilador centrífugo de perfil bajo, con motor para alimentació	423,19	423,19	
mo011	4,500	h	Oficial 1ª montador.	30,19	135,86	
mo080	4,500	h	Ayudante montador.	26,75	120,38	
%CI	6,794		Costes complementarios	3,00	20,38	
%MA	6,998		medios auxiliares	2,00	14,00	

Otros..... 713,81

TOTAL PARTIDA..... 713,81

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SETECIENTOS TRECE EUROS con OCHENTA Y UN CÉNTIMOS

03.05		ud	SEÑALIZACIÓN EQUIPOS Y EVACUACIÓN			
U60E01	1,000	u	Plaza fotoluminiscente 210x210mm	2,54	2,54	
U60A01	0,010	u	Material auxiliar y piezas especiales	15,31	0,15	
U01FY502	0,200	h	Ayudante instalador	25,65	5,13	

Mano de obra..... 5,13

Materiales..... 2,69

TOTAL PARTIDA..... 7,82

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SIETE EUROS con OCHENTA Y DOS CÉNTIMOS

03.06		ud	DETECTOR			
mt34gir090a	1,000	Ud	Mecanismo de conmutación para automatización del sistema de alum	69,60	69,60	
mt34gir091ab	1,000	Ud	Detector de presencia de material termoplástico color blanco aca	57,32	57,32	
mt33gir001aaa	1,000	Ud	Marco embellecedor para 1 elemento de material termoplástico col	3,33	3,33	
mo003	0,190	h	Oficial 1ª electricista.	20,07	3,81	
%CI	1,341		Costes complementarios	3,00	4,02	
%MA	1,381		medios auxiliares	2,00	2,76	

Otros..... 140,84

TOTAL PARTIDA..... 140,84

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO CUARENTA EUROS con OCHENTA Y CUATRO CÉNTIMOS

03.07		Ud	EMERG. ESTANCA IP 65 200 LM			
D28DLJ30.1.	1,000	u	Emergencia estanca 200 Lm	20,10	20,10	
U01FY630	0,050	Hr	Oficial primera electricista	29,52	1,48	
U30KZ020	1,000	Ud	Pequeño material	0,06	0,06	

Mano de obra..... 1,48

Materiales..... 20,16

TOTAL PARTIDA..... 21,64

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTIUN EUROS con SESENTA Y CUATRO CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

REFORMA del BAÑO DE PLANTA BAJA y de SUSTITUCION DE 14 PUERTAS E



CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
SUBCAPÍTULO MENDBAÑOS04 FONTANERÍA						
OSIM04.01		Ud	SUMINISTRO DE AGUA			
mt36tit010bc	2,120	m	Tubo de PVC, serie B, de 40 mm de diámetro y 3 mm de espesor, se	1,67	3,54	
mt36tit010gc	2,125	m	Tubo de PVC, serie B, de 110 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor,	4,91	10,43	
mt11var009	0,276	l	Líquido limpiador para pegado mediante adhesivo de tubos y acces	34,30	9,47	
mt11var010	0,138	l	Adhesivo para tubos y accesorios de PVC.	43,72	6,03	
mt36tie010fd	0,700	m	Tubo de PVC, serie B, de 110 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor,	5,60	3,92	
mt36bsj010aa	1,000	Ud	Bote sifónico de PVC, de 110 mm de diámetro, con cinco entradas	16,87	16,87	
mt36tit010ca	1,000	m	Tubo de PVC, serie B, de 50 mm de diámetro y 3 mm de espesor, se	1,94	1,94	
mo008	30,000	h	Oficial 1ª fontanero.	28,63	858,90	
mo107	30,000	h	Ayudante fontanero.	26,75	802,50	
mt37tpu400a	13,500	Ud	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuber	0,07	0,95	
mt37tpu010ag	13,500	m	Tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), serie 5, de 16 mm de diá	1,89	25,52	
mt37tpu400b	13,900	Ud	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuber	0,10	1,39	
mt37tpu010bg	13,900	m	Tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), serie 5, de 20 mm de diá	2,42	33,64	
mt37tpu400c	8,500	Ud	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuber	0,16	1,36	
mt37tpu010cg	8,500	m	Tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), serie 5, de 25 mm de diá	4,02	34,17	
mt37avu022b	1,000	Ud	Válvula de esfera, de latón, de 20 mm de diámetro.	21,34	21,34	
mt37avu022c	1,000	Ud	Válvula de esfera, de latón, de 25 mm de diámetro.	29,19	29,19	
%CI	18,612		Costes complementarios	3,00	55,84	
%MA	19,170		medios auxiliares	2,00	38,34	
Otros.....						1.955,34
TOTAL PARTIDA.....						1.955,34

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y CINCO EUROS con TREINTA Y CUATRO CÉNTIMOS

OSIM04.02		Ud	RED SANEAMIENTO BAÑO			
mt36tit010bc	2,120	m	Tubo de PVC, serie B, de 40 mm de diámetro y 3 mm de espesor, se	1,67	3,54	
mt36tit010gc	2,125	m	Tubo de PVC, serie B, de 110 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor,	4,91	10,43	
mt11var009	0,276	l	Líquido limpiador para pegado mediante adhesivo de tubos y acces	34,30	9,47	
mt11var010	0,138	l	Adhesivo para tubos y accesorios de PVC.	43,72	6,03	
mt36tie010fd	0,700	m	Tubo de PVC, serie B, de 110 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor,	5,60	3,92	
mt36bsj010aa	1,000	Ud	Bote sifónico de PVC, de 110 mm de diámetro, con cinco entradas	16,87	16,87	
mt36tit010ca	1,000	m	Tubo de PVC, serie B, de 50 mm de diámetro y 3 mm de espesor, se	1,94	1,94	
mo008	12,000	h	Oficial 1ª fontanero.	28,63	343,56	
mo107	10,000	h	Ayudante fontanero.	26,75	267,50	
%CI	6,633		Costes complementarios	3,00	19,90	
%MA	6,832		medios auxiliares	2,00	13,66	
Otros.....						696,82
TOTAL PARTIDA.....						696,82

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SEISCIENTOS NOVENTA Y SEIS EUROS con OCHENTA Y DOS CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

REFORMA del BAÑO DE PLANTA BAJA y de SUSTITUCION DE 14 PUERTAS E



CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
OSIM04.03		Ud	INODORO ACCESS			
mt30ipp040a	1,000	Ud	Taza de inodoro con tanque integrado, de porcelana sanitaria, pa	296,48	296,48	
mt30asp010a	1,000	Ud	Bastidor metálico regulable, autoportante, de acero pintado con	194,50	194,50	
mt30www005	0,012	Ud	Cartucho de 300 ml de silicona ácida monocomponente, fungicida,	5,48	0,07	
mo008	20,000	h	Oficial 1ª fontanero.	28,63	572,60	
%CI	10,637		Costes complementarios	3,00	31,91	
%MA	10,956		medios auxiliares	2,00	21,91	

Otros..... 1.117,47

TOTAL PARTIDA..... 1.117,47

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de MIL CIENTO DIECISIETE EUROS con CUARENTA Y SIETE CÉNTIMOS

OSIM04.04		Ud	LAVABO ACCESS			
mt30lpp010ad	1,000	Ud	Lavabo de porcelana sanitaria, mural, con grifería gerontológica	595,18	595,18	
mt30asp030a	1,000	Ud	Bastidor metálico regulable, de acero pintado con poliéster, com	139,55	139,55	
mt30www005	0,012	Ud	Cartucho de 300 ml de silicona ácida monocomponente, fungicida,	5,48	0,07	
mo008	1,000	h	Oficial 1ª fontanero.	28,63	28,63	
%CI	7,634		Costes complementarios	3,00	22,90	
%MA	7,863		medios auxiliares	2,00	15,73	

Otros..... 802,06

TOTAL PARTIDA..... 802,06

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de OCHOCIENTOS DOS EUROS con SEIS CÉNTIMOS

OSIM04.05		Ud	BARRA ABATIBLE			
mt31abj190a	1,000	Ud	Barra de sujeción para minusválidos, rehabilitación y tercera ed	115,72	115,72	
mo105	0,996	h	Ayudante fontanero.	26,75	26,64	
%CI	1,424		Costes complementarios	3,00	4,27	
%MA	1,466		medios auxiliares	2,00	2,93	

Otros..... 149,56

TOTAL PARTIDA..... 149,56

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO CUARENTA Y NUEVE EUROS con CINCUENTA Y SEIS CÉNTIMOS

OSIM04.06		Ud	BARRA FIJA			
mt31abj190a	0,600	Ud	Barra de sujeción para minusválidos, rehabilitación y tercera ed	115,72	69,43	
mo105	0,400	h	Ayudante fontanero.	26,75	10,70	
%CI	0,801		Costes complementarios	3,00	2,40	
%MA	0,825		medios auxiliares	2,00	1,65	

Otros..... 84,18

TOTAL PARTIDA..... 84,18

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de OCHENTA Y CUATRO EUROS con DIECIOCHO CÉNTIMOS

OSIM04.07		Ud	ESPEJO ABATIBLE			
mt31abp170o	1,000	Ud	Espejo reclinable para minusválidos, rehabilitación y tercera ed	314,91	314,91	
mo107	1,500	h	Ayudante fontanero.	26,75	40,13	
%CI	3,550		Costes complementarios	3,00	10,65	
%MA	3,657		medios auxiliares	2,00	7,31	

Otros..... 373,00

TOTAL PARTIDA..... 373,00

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRESCIENTOS SETENTA Y TRES EUROS

OSIM04.08		Ud	PAPELERA INOX			
				Sin descomposición		
				TOTAL PARTIDA.....		262,04

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOSCIENTOS SESENTA Y DOS EUROS con CUATRO CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

REFORMA del BAÑO DE PLANTA BAJA y de SUSTITUCION DE 14 PUERTAS E



CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
--------	----------	----	---------	--------	----------	---------

OSIM04.09 Ud CAMBIADOR

Sin descomposición

TOTAL PARTIDA..... 314,45

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRESCIENTOS CATORCE EUROS con CUARENTA Y CINCO CÉNTIMOS

OSIM04.10 Ud JABONERA

Sin descomposición

TOTAL PARTIDA..... 51,27

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CINCUENTA Y UN EUROS con VEINTISIETE CÉNTIMOS

OSIM04.11 Ud DISPENSADOR

Sin descomposición

TOTAL PARTIDA..... 62,66

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SESENTA Y DOS EUROS con SESENTA Y SEIS CÉNTIMOS

OSIM04.12 Ud CONTENEDOR HIGIENE FEMENINA

mt31prb020a	1,000	Ud	Contenedor higiénico para guantes y mascarillas, con pedal de ap	78,49	78,49	
mo080	0,050	h	Ayudante montador.	26,75	1,34	
%CI	0,798		Costes complementarios	3,00	2,39	
%MA	0,822		medios auxiliares	2,00	1,64	
Otros.....						83,86
TOTAL PARTIDA.....						83,86

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de OCHENTA Y TRES EUROS con OCHENTA Y SEIS CÉNTIMOS

OSIM04.13 Ud DISPENSADOR

Sin descomposición

TOTAL PARTIDA..... 59,43

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CINCUENTA Y NUEVE EUROS con CUARENTA Y TRES CÉNTIMOS

SUBCAPÍTULO MENDBAÑOS05 PINTURA

OSIM05.01 m PINTURA EN TECHOS

BS16.01.01	0,180	l	Emulsión acrílica acuosa como fijador de superficies, incoloro,	9,26	1,67	
BS16.01.02	0,250	l	Pintura plástica para interior en dispersión acuosa, lavable, ti	6,52	1,63	
BS16.01.03	0,152	h	Oficial 1ª pintor.	29,52	4,49	
BS16.01.04	0,182	h	Ayudante pintor.	25,65	4,67	
%CI	0,125		Costes complementarios	3,00	0,38	
%MA	0,128		medios auxiliares	2,00	0,26	
Mano de obra.....						9,16
Materiales						3,30
Otros.....						0,64
TOTAL PARTIDA.....						13,10

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRECE EUROS con DIEZ CÉNTIMOS

OSIM05.02 u PINTADO PAREDES

mt27pfs100cf	0,096	l	Imprimación acrílica, reguladora de la absorción a base de copol	9,35	0,90	
mt27pii090b	0,120	l	Pintura plástica para interior, color blanco, acabado mate, text	9,35	1,12	
mo038	0,108	h	Oficial 1ª pintor.	32,92	3,56	
mo076	0,108	h	Ayudante pintor.	28,33	3,06	
%CI	0,086		Costes complementarios	3,00	0,26	
%MA	0,089		medios auxiliares	2,00	0,18	
Otros.....						9,08
TOTAL PARTIDA.....						9,08

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de NUEVE EUROS con OCHO CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

REFORMA del BAÑO DE PLANTA BAJA y de SUSTITUCION DE 14 PUERTAS E



CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
SUBCAPÍTULO MENDBAÑOS06 CARPINTERIA						
OSIM06.01		Ud	CABINA FENÓLICA			

Sin descomposición

TOTAL PARTIDA..... 2.479,05

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOS MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y NUEVE EUROS con CINCO CÉNTIMOS

OSIM06.02		Ud	PUERTA ABATIBLE			
mt22aap011ja	1,000	Ud	Preferco de madera de pino, 90x35 mm, para puerta de una hoja, c	15,05	15,05	
mt22aga010bbg	5,100	m	Galce de MDF, con rechapado de madera, pino país, 90x20 mm, barn	3,21	16,37	
mt22pxg020abb	1,000	Ud	Puerta interior ciega, fenolica , marco aluminio anodizado,zocal	592,94	592,94	
mt22ata010abf	10,400	m	Tapajuntas de MDF, con rechapado de madera, pino país, 70x10 mm,	1,39	14,46	
mt23ib010jb	3,000	Ud	Pernio de 100x58 mm, con remate, de latón, acabado brillante, pa	0,70	2,10	
mt23ppb031	18,000	Ud	Tornillo de latón 21/35 mm.	0,06	1,08	
mt23ppb200	1,000	Ud	Cerradura de embutir, frente, accesorios y tornillos de atado, p	10,75	10,75	
mt23hbl010aa	1,000	Ud	Juego de manivela y escudo largo de latón, color negro, acabado	7,74	7,74	
mo017	4,000	h	Oficial 1ª carpintero.	28,63	114,52	
mo058	4,000	h	Ayudante carpintero.	25,38	101,52	
%CI	8,765		Costes complementarios	3,00	26,30	
%MA	9,028		medios auxiliares	2,00	18,06	
Otros.....						920,89
TOTAL PARTIDA.....						920,89

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de NOVECIENTOS VEINTE EUROS con OCHENTA Y NUEVE CÉNTIMOS

OSIM06.03		Ud	PUERTA CORREDERA			
mt22aap011ja	1,000	Ud	Preferco de madera de pino, 90x35 mm, para puerta de una hoja, c	15,05	15,05	
mt22aga015ae	5,100	m	Galce de MDF, acabado en melamina de color blanco, 90x20 mm.	2,91	14,84	
mt22pxh025aa	1,000	Ud	Puerta interior ciega hueca, fenolica , marco aluminio anodizado	731,15	731,15	
mt22ata015ab	10,400	m	Tapajuntas de MDF, con acabado en melamina, de color blanco, 70x	1,18	12,27	
mt23hba020j	1,000	Ud	Tirador con manecilla para cierre de aluminio, serie básica, par	24,17	24,17	
mo017	8,000	h	Oficial 1ª carpintero.	28,63	229,04	
mo058	8,000	h	Ayudante carpintero.	25,38	203,04	
%CI	12,296		Costes complementarios	3,00	36,89	
%MA	12,665		medios auxiliares	2,00	25,33	
Otros.....						1.291,78
TOTAL PARTIDA.....						1.291,78

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y UN EUROS con SETENTA Y OCHO CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

REFORMA del BAÑO DE PLANTA BAJA y de SUSTITUCION DE 14 PUERTAS E



CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
--------	----------	----	---------	--------	----------	---------

SUBCAPÍTULO MENDBAÑOS07 GESTIÓN DE RESIDUOS

OSIM07.01		Ud	GESTIÓN DE RESIDUOS			
-----------	--	----	---------------------	--	--	--

Sin descomposición

TOTAL PARTIDA.....	199,11
--------------------	--------

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO NOVENTA Y NUEVE EUROS con ONCE CÉNTIMOS

SUBCAPÍTULO MENDBAÑOS08 SEGURIDAD Y SALUD

OSIM08.01		Ud	SEGURIDAD Y SALUD			
-----------	--	----	-------------------	--	--	--

Sin descomposición

TOTAL PARTIDA.....	272,01
--------------------	--------

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOSCIENTOS SETENTA Y DOS EUROS con UN CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

REFORMA del BAÑO DE PLANTA BAJA y de SUSTITUCION DE 14 PUERTAS E

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
--------	----------	----	---------	--------	----------	---------

CAPÍTULO OSIMEND02 FASE 2 SUSTITUCION PUERTAS TOCGINECOLOGIA**SUBCAPÍTULO MENDTOCOG01 MEDIOS AUXILIARES**

00.01.00 MEDIOS AUXILIARES

Sin descomposición

TOTAL PARTIDA.....	0,00
--------------------	------

SUBCAPÍTULO MENDTOCOG02 DERRIBOS

OSIM01.01 u SELLADO ZONAS DE TRABAJO

mo111	8,000	h	Peón ordinario construcción.	26,51	212,08
mo110	8,000	h	Peón especializado construcción.	26,51	212,08
HSAOFFL	1,000	ud	pequeño material	175,16	175,16
%CI	5,993		Costes complementarios	3,00	17,98
%MA	6,173		medios auxiliares	2,00	12,35

Otros.....	629,65
------------	--------

TOTAL PARTIDA.....	629,65
--------------------	--------

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SEISCIENTOS VEINTINUEVE EUROS con SESENTA Y CINCO CÉNTIMOS

OSIM01.02 m² LEVANT.CARP.EN TABIQUES MANO

mo111	0,350	h	Peón ordinario construcción.	26,51	9,28
mo110	0,350	h	Peón especializado construcción.	26,51	9,28
%CI	0,186		Costes complementarios	3,00	0,56
%MA	0,191		medios auxiliares	2,00	0,38

Otros.....	19,50
------------	-------

TOTAL PARTIDA.....	19,50
--------------------	-------

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DIECINUEVE EUROS con CINCUENTA CÉNTIMOS

OSIM01.03 m² DERRIBO DE TABIQUE

mo113	0,850	h	Peón ordinario construcción.	26,75	22,74
%CI	0,227		Costes complementarios	3,00	0,68
%MA	0,234		medios auxiliares	2,00	0,47

Otros.....	23,89
------------	-------

TOTAL PARTIDA.....	23,89
--------------------	-------

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTITRES EUROS con OCHENTA Y NUEVE CÉNTIMOS

OSIM01.10 ud RETIRADA DE ELEMENTO DE INTERFONIA O SIMILAR

mo113	1,000	h	Peón ordinario construcción.	26,75	26,75
mo112	1,000	h	Peón especializado construcción.	28,63	28,63
%CI	0,554		Costes complementarios	3,00	1,66
%MA	0,570		medios auxiliares	2,00	1,14

Otros.....	58,18
------------	-------

TOTAL PARTIDA.....	58,18
--------------------	-------

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CINCUENTA Y OCHO EUROS con DIECIOCHO CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

REFORMA del BAÑO DE PLANTA BAJA y de SUSTITUCION DE 14 PUERTAS E



CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
--------	----------	----	---------	--------	----------	---------

SUBCAPÍTULO MENDTOCOG03 ALBAÑILERIA

OSIM02.15		ud	APERTURA HUECO EN PARTICION INTERIOR			
mo113	1,560	h	Peón ordinario construcción.	26,75	41,73	
%CI	0,417		Costes complementarios	3,00	1,25	
%MA	0,430		medios auxiliares	2,00	0,86	
Otros.....						43,84
TOTAL PARTIDA.....						43,84

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUARENTA Y TRES EUROS con OCHENTA Y CUATRO CÉNTIMOS

OSIMO2.16		mI	APERTURA Y TAPADO ROZAS			
mt08aaa010a	0,006	m³	Agua.	1,30	0,01	
mt09mif010ca	0,009	t	Mortero industrial para albañilería, de cemento, color gris, cat	27,90	0,25	
mo113	0,319	h	Peón ordinario construcción.	26,75	8,53	
%CI	0,088		Costes complementarios	3,00	0,26	
%MA	0,091		medios auxiliares	2,00	0,18	
Otros.....						9,23
TOTAL PARTIDA.....						9,23

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de NUEVE EUROS con VEINTITRES CÉNTIMOS

OSIMO02.17		ud	DESMONTAJE Y MONTAJE ARMARIO			
mo113	2,000	h	Peón ordinario construcción.	26,75	53,50	
mo112	2,000	h	Peón especializado construcción.	28,63	57,26	
%CI	1,108		Costes complementarios	3,00	3,32	
%MA	1,141		medios auxiliares	2,00	2,28	
Otros.....						116,36
TOTAL PARTIDA.....						116,36

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO DIECISEIS EUROS con TREINTA Y SEIS CÉNTIMOS

OSIM02.18		m2	COLOCACION DE TEXTURGLASS			
OSIM02.18.1	1,000			35,84	35,84	
Mano de obra.....						35,84
TOTAL PARTIDA.....						35,84

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TREINTA Y CINCO EUROS con OCHENTA Y CUATRO CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

REFORMA del BAÑO DE PLANTA BAJA y de SUSTITUCION DE 14 PUERTAS E



CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
SUBCAPÍTULO MENDTOCOG06 PINTURA						
OSIM05.01	m		PINTURA EN TECHOS			
BS16.01.01	0,180	l	Emulsión acrílica acuosa como fijador de superficies, incoloro,	9,26	1,67	
BS16.01.02	0,250	l	Pintura plástica para interior en dispersión acuosa, lavable, ti	6,52	1,63	
BS16.01.03	0,152	h	Oficial 1ª pintor.	29,52	4,49	
BS16.01.04	0,182	h	Ayudante pintor.	25,65	4,67	
%CI	0,125		Costes complementarios	3,00	0,38	
%MA	0,128		medios auxiliares	2,00	0,26	
Mano de obra.....						9,16
Materiales.....						3,30
Otros.....						0,64
TOTAL PARTIDA.....						13,10

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRECE EUROS con DIEZ CÉNTIMOS

OSIM05.02	u		PINTADO PAREDES			
mt27pfs100cf	0,096	l	Imprimación acrílica, reguladora de la absorción a base de copol	9,35	0,90	
mt27pii090b	0,120	l	Pintura plástica para interior, color blanco, acabado mate, text	9,35	1,12	
mo038	0,108	h	Oficial 1ª pintor.	32,92	3,56	
mo076	0,108	h	Ayudante pintor.	28,33	3,06	
%CI	0,086		Costes complementarios	3,00	0,26	
%MA	0,089		medios auxiliares	2,00	0,18	
Otros.....						9,08
TOTAL PARTIDA.....						9,08

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de NUEVE EUROS con OCHO CÉNTIMOS

OSIMO5.03	ud		PINTADO RADIADOR DE AGUA			
mt27pfi060a	0,250	l	Imprimación anticorrosiva con propiedades anticorrosivas, a base	10,70	2,68	
mt27pac010a	0,125	l	Imprimación anticorrosiva con propiedades anticorrosivas, a bas	10,77	1,35	
mo037	0,347	h	Oficial 1ª pintor.	28,63	9,93	
mo074	0,050	h	Ayudante pintor.	26,17	1,31	
%CI	0,153		Costes complementarios	3,00	0,46	
%MA	0,157		medios auxiliares	2,00	0,31	
Otros.....						16,04
TOTAL PARTIDA.....						16,04

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DIECISEIS EUROS con CUATRO CÉNTIMOS

OSIMO5.04	ud		PINTADO PUERTA			
mt27lw a020	0,300	kg	Disolvente especial para lacas.	2,36	0,71	
mt27lni010b	0,250	l	Pintura zero voc "Volatile Organic Compounds" sin disolventes	9,10	2,28	
mt27prb010	0,150	kg	Protector químico insecticida-fungicida.	6,88	1,03	
mo037	0,353	h	Oficial 1ª pintor.	28,63	10,11	
mo074	0,353	h	Ayudante pintor.	26,17	9,24	
%CI	0,234		Costes complementarios	3,00	0,70	
%MA	0,241		medios auxiliares	2,00	0,48	
Otros.....						24,55
TOTAL PARTIDA.....						24,55

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTICUATRO EUROS con CINCUENTA Y CINCO CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

REFORMA del BAÑO DE PLANTA BAJA y de SUSTITUCION DE 14 PUERTAS E

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
SUBCAPÍTULO MENDTOCOG07 CARPINTERIA						
OSIM06.04		Ud	PUERTA PASO 1 H MAD-ESTRAT.CERCO ALUM. PM1			
mt25pfb011g	1,000	m²	Puerta paso tablero macizocerco telescopico aluminio extrusionad	817,81	817,81	
mo019	1,500	h	Oficial 1ª construcción.	28,33	42,50	
mo075	1,500	h	Ayudante construcción.	23,80	35,70	
%CI	8,960		Costes complementarios	3,00	26,88	
%MA	9,229		medios auxiliares	2,00	18,46	

Otros..... 941,35

TOTAL PARTIDA..... 941,35

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de NOVECIENTOS CUARENTA Y UN EUROS con TREINTA Y CINCO CÉNTIMOS

SUBCAPÍTULO MENDTOCOG08 GESTIÓN DE RESIDUOS

OSIM07.01 Ud GESTIÓN DE RESIDUOS

Sin descomposición

TOTAL PARTIDA..... 199,11

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO NOVENTA Y NUEVE EUROS con ONCE CÉNTIMOS

SUBCAPÍTULO MENDTOCOG09 SEGURIDAD Y SALUD

OSIM08.01 Ud SEGURIDAD Y SALUD

Sin descomposición

TOTAL PARTIDA..... 272,01

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOSCIENTOS SETENTA Y DOS EUROS con UN CÉNTIMOS

PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL

RESUMEN DE PRESUPUESTO



REFORMA del BAÑO DE PLANTA BAJA y de SUSTITUCION DE 14 PUERTAS E

CAPITULO	RESUMEN	EUROS	%
1	FASE 1 EJECUCION REFORMA BAÑO PLANTA BAJA.....	63.923,12	64,09
-01.01	-MEDIOS AUXILIARES.....	0,00	
-01.02	-DERRIBOS Y PROTECCIONES.....	8.048,67	
-01.03	-ALBAÑILERIA.....	22.657,87	
-01.04	-ELECTRICIDAD.....	6.229,54	
-01.05	-FONTANERÍA.....	17.952,53	
-01.06	-PINTURA.....	1.659,00	
-01.07	-CARPINTERIA.....	6.904,39	
-01.08	-GESTIÓN DE RESIDUOS.....	199,11	
-01.09	-SEGURIDAD Y SALUD.....	272,01	
2	FASE 2 SUSTITUCION PUERTAS TOCGINECOLOGIA.....	35.817,76	35,91
-02.01	-MEDIOS AUXILIARES.....	0,00	
-02.02	-DERRIBOS.....	11.011,46	
-02.03	-ALBAÑILERIA.....	6.592,57	
-02.04	-PINTURA.....	4.563,71	
-02.05	-CARPINTERIA.....	13.178,90	
-02.06	-GESTIÓN DE RESIDUOS.....	199,11	
-02.07	-SEGURIDAD Y SALUD.....	272,01	
TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL		99.740,88	

Asciende el presupuesto de ejecución material a la expresada cantidad de NOVENTA Y NUEVE MIL SETECIENTOS CUARENTA EUROS con OCHENTA Y OCHO CÉNTIMOS

Mendaro, a 22 de Septiembre de 2023.

La empresa constructora



UNEbide OBRAS Y CONTRATAS, S.L.

REFORMA del BAÑO DE PLANTA BAJA y de SUSTITUCION DE 14 PUERTAS E

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO OSIMEND01 FASE 1 EJECUCION REFORMA BAÑO PLANTA BAJA									
SUBCAPÍTULO MENDTOCOG01 MEDIOS AUXILIARES									
00.01.00	MEDIOS AUXILIARES								
	SE CONSIDERAN INCLUIDOS TODOS LOS MEDIOS AUXILIARES NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LAS PARTIDAS						1,00	0,00	0,00
TOTAL SUBCAPÍTULO MENDTOCOG01 MEDIOS AUXILIARES..									
SUBCAPÍTULO MENDBAÑOS01 DERRIBOS Y PROTECCIONES									
OSIM01.01	u SELLADO ZONAS DE TRABAJO								
	Sellado de zonas de trabajo con lamina de polietileno y sellados perimetrales en elementos de unión de cada una de las puertas, incluso cremalleras de cierre de entrada y salida y elementos de unión, para protección de la misma y permitiendo así el correcto funcionamiento del hospital, incluso protección contra proyección de partículas, formada por mampara plegable móvil, compuesta por tableros de madera, acabado estratificado, de 3x2 m, amortizable en 4 usos.	2				2,00			
							2,00	629,65	1.259,30
OSIM01.02	m² LEVANT.CARP.EN TABIQUES MANO								
	Levantado de carpintería de cualquier tipo en tabiques, incluidos cercos, hojas y accesorios, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares.								
	Baños	1	5,00			5,00			
							5,00	19,50	97,50
OSIM01.03	m² DERRIBO DE TABIQUE								
	Demolición de tabiques de ladrillo hueco sencillo, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares.								
	Baños	1	2,50	2,70		6,75			
		1	3,60	2,70		9,72			
		1	5,50	2,70		14,85			
		1	3,60	2,70		9,72			
							41,04	23,89	980,45
OSIM01.04	u LEVANTADO AP.SANITARIOS								
	Levantado de aparatos sanitarios y accesorios, por medios manuales excepto bañeras y duchas, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares.								
		6				6,00			
							6,00	21,89	131,34
OSIM01.05	m² DEMOLIC.ALICATADOS C/MART.ELEC.								
	Demolición de alicatados de plaquetas recibidos con mortero de cemento, con martillo eléctrico, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares.								
		2	5,68	2,70		30,67			
		2	3,60	2,70		19,44			
		2	3,10	2,70		16,74			
							66,85	11,69	781,48
OSIM01.06	m² DEMOL.F.TECHO CONT.ESCAYOLA								
	Demolición de falsos techos continuos de placas de escayola, yeso, corcho o material similar, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares.								
		19				19,00			
							19,00	9,00	171,00

REFORMA del BAÑO DE PLANTA BAJA y de SUSTITUCION DE 14 PUERTAS E

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
OSIM01.07	m ² SISTEMA PLACO FIRE CERRAMIENTO HUECO Suministro y montaje de cerramiento de hueco en tabiquería en placas de cartón yeso para aislar zona de trabajo, resistente al fuego y puerta para el acceso a la zona de trabajo de las mismas características para sellado aislamiento y protección medioambiental de la obra, formada por el sistema Placo Fire EI 120 "PLACO" de tabique múltiple, con una resistencia al fuego de 120 minutos, de 4,50 m de altura máxima y 105 mm de espesor total, formado por una estructura simple, de perfiles de chapa de acero galvanizado de 60 mm de anchura, a base de canales (elementos horizontales) 62SC55, 62C50 y 62J70, montantes (elementos verticales) 60I70, separados 600 mm entre sí y perfiles de fijación G102, para recibir un total de 4 placas de yeso laminado: una placa Coreboard en una cara y tres placas cortafuegos (PPF) en la otra cara, banda cortafuegos Firestrip, colocada sobre el canal superior y sellador Sealant, aplicado sobre el perímetro de la estructura. Incluso p/p de replanteo de la perfilería, zonas de paso y huecos; colocación en todo su perímetro de cintas o bandas estancas, en la superficie de apoyo o contacto de la perfilería con los paramentos; anclajes de canales y montantes metálicos; corte y fijación de las placas mediante tornillería; tratamiento de las zonas de paso y huecos; ejecución de ángulos; tratamiento de juntas mediante pasta y cinta de juntas; recibido de las cajas para alojamiento de mecanismos eléctricos y de paso de instalaciones, previo replanteo de su ubicación en las placas y perforación de las mismas, y limpieza final. Totalmente terminado y listo para imprimir, pintar o revestir.								
	Proteccion hueco	2	2,50	4,00		20,00			
		2	2,50	2,50		12,50			
							32,50	108,11	3.513,58
OSIM01.08	U PUERTA CORTAFUEGOS PASO 90cm Puerta cortafuegos pivotante homologada, EI2 120-C5, de una hoja de 74 mm de espesor, 900x2000 mm de luz y altura de paso, acabado lacado en color blanco formada por 3 chapas de acero galvanizado de 0,8 mm de espesor, plegadas, ensambladas y montadas, con cámara intermedia de lana de roca de alta densidad y placas de cartón yeso, sobre cerco de acero galvanizado de 1,5 mm de espesor con junta intumescente y garras de anclaje a obra, incluso cierrapuertas para uso moderado, barra antipánico, tapa ciega para la cara exterior e interior. Incluso silicona neutra para el sellado de las juntas perimetrales.								
		2				2,00			
							2,00	557,01	1.114,02
TOTAL SUBCAPÍTULO MENDBAÑOS01 DERRIBOS Y									8.048,67
SUBCAPÍTULO MENDBAÑOS02 ALBAÑILERIA									
OSIM02.01	Ud COLOCACIÓN PREMARCO DE PINO Suministro y colocación de premarco de pino, con puntas, escayola y esparto, nivelado y aplomado, completamente rematado.								
		2				2,00			
							2,00	138,57	277,14
OSIM02.02	Ud SUMINISTRO Y COLOCACIÓN CASONETO PUERTA CORREDERA Recibido y aplomado de armazón metálico para puerta corredera tipo "krona" o similar en tabiques (incluido el armazón en el precio), utilizando pasta de yeso negro, totalmente colocado y aplomado. Incluso material auxiliar, limpieza y medios auxiliares. Según RY-85. Medida la superficie realmente ejecutada.								
		2				2,00			
							2,00	451,33	902,66
OSIM02.03	Ud TABIQUE TABICÓN Tabicón de ladrillo hueco doble de 25x12x8 cm. recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río 1/6, i/p.p. de replanteo, roturas, humedecido de las piezas, limpieza y medios auxiliares, s/NTE-PTL y NBE-FL-90, medido deduciendo huecos superiores a 2 m2.								
		1	3,60		2,70	9,72			
		1	2,30		2,70	6,21			
		1	3,88		2,70	10,48			
							26,41	63,53	1.677,83

REFORMA del BAÑO DE PLANTA BAJA y de SUSTITUCION DE 14 PUERTAS E

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
OSIM02.04	m ² ENFOSC. MAESTR.-FRATAS. 1/6 VER. Formación de revestimiento continuo de mortero de cemento M-5, maestreado, de 15 mm de espesor, aplicado sobre un paramento vertical interior, acabado superficial rayado, para servir de base a un posterior alicatado. Incluso p/p de preparación de la superficie soporte, formación de juntas, rincones, maestras con separación entre ellas no superior a un metro, aristas, moquetas, jambas, dinteles, remates en los encuentros con paramentos, revestimientos u otros elementos recibidos en su superficie.	4	3,60		2,70	38,88			
		2	2,30		2,70	12,42			
		2	6,68		2,70	36,07			
		2	3,88		2,70	20,95			
							108,32	29,08	3.149,95
OSIM02.05	m ² ALICATADO PORCELANICO Suministro y colocación alicatado porcelánico color a elegir por DF, capacidad de absorción de agua E<0,5%, 30x60 cm, recibidas con adhesivo cementoso, C1 T, con deslizamiento reducido y tiempo abierto ampliado T80 Especial Yeso, con doble encolado, extendido sobre la superficie soporte con llana; sobre capa de regularización de mortero (no incluida en este precio). Incluso p/p de preparación de la superficie soporte mediante humedecido de la fábrica, replanteo, cortes, y juntas; rejuntado con mortero técnico superfino coloreado, C G2, Line-Fix Superfino, para rejuntado de baldosas cerámicas, con junta de entre 1 y 5 mm; con cantoneras de inoxidable INCLUIDAS; acabado y limpieza final, completamente terminado.	4	3,60		2,70	38,88			
		2	2,30		2,70	12,42			
		2	6,68		2,70	36,07			
		2	3,88		2,70	20,95			
							108,32	79,82	8.646,10
OSIM02.07	ml COLOCACION ESCOCIA SANITARIA Suministro y colocación de escocia sanitaria de aluminio antibacterianas(según normativa), para disponer en esquinas.	4	3,60			14,40			
		2	2,30			4,60			
		2	6,68			13,36			
		2	3,88			7,76			
							40,12	36,12	1.449,13
OSIM02.08	u TAPADO DE ROZAS Tapado de rozas realizadas por fontanero y tapados con mortero de secado rápido, para posterior aplicación de solera de resina. Incluso tapado de rozas en solado con masa especial para posterior acabado.	1				1,00			
							1,00	438,03	438,03
OSIM02.10	m ² SOLADO BALDOSAS CERAMICAS C2 Suministro y ejecución de pavimento de baldosas cerámicas clase 2 (pavimentos para tránsito peatonal leve, tipo 2; sin requisitos adicionales, tipo 0; ningún requisito adicional, tipo -/-), de 30x30 cm, 27 €/m ² color a elegir por DF; recibidas con maza de goma sobre una capa semiseca de mortero de cemento M-5 de 3 cm de espesor, humedecida y espolvoreada superficialmente con cemento; y rejuntadas con lechada de cemento blanco, L, BL-V 22,5, para junta mínima (entre 1,5 y 3 mm), coloreada con la misma tonalidad de las piezas dispuesto todo el conjunto sobre una capa de separación o desolidarización de arena o gravilla (no incluida en este precio). Incluso p/p de replanteos, cortes, formación de juntas perimetrales continuas, de anchura no menor de 5 mm, en los límites con paredes, pilares exentos y elevaciones de nivel y, en su caso, juntas de partición y juntas estructurales existentes en el soporte, eliminación del material sobrante del rejuntado y limpieza final del pavimento.	23				23,00			
	baño	1	23,00			23,00			
	1	1	1,00	23,00		23,00			

REFORMA del BAÑO DE PLANTA BAJA y de SUSTITUCION DE 14 PUERTAS E

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
							69,00	55,36	3.819,84
OSIM02.11	ud BASTIDOR INODORO SUSPENDIDO SUMINISTRO Y colocación de bastidor para inodoro suspendido, GEBERIT ó similar(según necesidades de instalación, a definir in situ), incluso pulsador/fluxor, tabique suelo-techo y remates del mismo.	5				5,00			
							5,00	254,87	1.274,35
OSIM02.13	ud LUCIDO PAREDES Lucido de paredes por zona de pasillo.	1				1,00			
							1,00	757,66	757,66
OSIM02.14	ud COLOCACIÓN ZÓCALO Formación de zócalo de hormigón polímero de superficie pulida, color a elegir, de 4,5x4,5 cm, con anclaje metálico de acero inoxidable, recibido con una capa de mortero de cemento, industrial, con aditivo hidrófugo, M-15, con un espesor de 15 mm, sobre la que se introducen los anclajes metálicos, previendo una junta de 5 mm entre piezas. Incluso sellado entre piezas y uniones con los cerramientos y carpinterías con masilla de poliuretano de gran flexibilidad.	1				1,00			
							1,00	265,18	265,18
TOTAL SUBCAPÍTULO MENDBAÑOS02 ALBAÑILERIA.....									22.657,87

SUBCAPÍTULO MENDBAÑOS03 ELECTRICIDAD

03.01	Ud INSTALACIÓN Red eléctrica completa de distribución interior de baño con grado de electrificación elevada, compuesta de los siguientes elementos: 1 interruptor general automático (IGA) de corte omipolar (2P), 3 interruptores diferenciales, 1 interruptor automático magnetotérmico de 10 A (C1), 1 interruptor automático magnetotérmico de 16 A (C2), , 1 interruptor automático magnetotérmico de 10 A (C11), 1 interruptor automático magnetotérmico de 16 A (C12); CIRCUITOS INTERIORES: C1, iluminación, H07V-K reacción al fuego clase Eca 3G1,5 mm²; C2, tomas de corriente de uso general , H07V-K reacción al fuego clase Eca 3G2,5 mm²; C2, tomas de corriente de los cuartos de baño , H07V-K reacción al fuego clase Eca 3G2,5 mm²; C11, automatización, energía y seguridad, H07V-K reacción al fuego clase Eca 3G1,5 mm²; C12 del tipo C5, H07V-K reacción al fuego clase Eca 3G2,5 mm²; MECANISMOS gama básica con tecla o tapa y marco de color blanco y embellecedor de color blanco. Incluso protección mediante tubo de PVC flexible, corrugado, para canalización empotrada, tendido de cables en su interior, cajas de derivación con tapas y regletas de conexión, cajas de empotrar con tornillos de fijación y cuantos accesorios sean necesarios para su correcta instalación. Totalmente montada, conexionada y probada.	1				1,00			
							1,00	1.461,67	1.461,67
03.02	ud LUMINARIA EMPOTRADA Luminaria circular de techo Downlight, de 250 mm de diámetro, para 2 lámparas fluorescentes TC-D de 26 W; con cerco exterior y cuerpo interior de aluminio inyectado, acabado lacado, de color blanco; reflector de aluminio de alta pureza y balasto magnético; protección IP20 y aislamiento clase F. Instalación empotrada. Incluso lámparas.	11				11,00			
							11,00	102,64	1.129,04
03.03	Ud PHILIPS DANUBIO APLIQUE WL130V Ud. Aplique para instalación en pared o techo, con tecnología LED, material de la carcasa de poliamida color blanco, con flujo lumínico de 2000 lum, consumo de 22W, vida útil de 50.000 horas, con temperatura de color de 4000K y óptica de 120º, Clase II, grado de protección IP-65, i/accesorios de instalación, completamente instalada y conexionada. Marca/modelo: Philips Coreline Aplique WL130V LED20S/840 PSU WH.	4	1,00			4,00			
							4,00		

REFORMA del BAÑO DE PLANTA BAJA y de SUSTITUCION DE 14 PUERTAS E

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
							4,00	74,96	299,84
03.04	ud VENTILADOR Ventilador centrífugo de perfil bajo, con motor para alimentación monofásica a 230 V y 50 Hz de frecuencia, SP SILENT 100. con protección térmica, aislamiento clase F, grado de protección IP55 y caja de bornes ignífuga, de 1130 r.p.m., potencia absorbida 520 W, caudal máximo de 1670 m³/h, dimensiones 520x270 mm y 535 mm de largo y nivel de presión sonora de 65 dBA.	3				3,00			
							3,00	713,81	2.141,43
03.05	ud SEÑALIZACIÓN EQUIPOS Y EVACUACIÓN Suministro e instalación de placa de señalización de equipos contra incendios y/o evacuación, de poliestireno fotoluminiscente de 210x210mm. Incluso elementos de fijación.	PB	16	1,00		16,00			
							16,00	7,82	125,12
03.06	ud DETECTOR Detector de presencia, gama básica formado por mecanismo de conmutación para automatización del sistema de alumbrado, detector de presencia de material termoplástico color blanco acabado brillante y marco embellecedor para 1 elemento de material termoplástico color blanco acabado brillante. Instalación empotrada. El precio no incluye la caja para mecanismo empotrado.	7				7,00			
							7,00	140,84	985,88
03.07	Ud EMERG. ESTANCA IP 65 200 LM Ud. Luminaria estanca de emergencia autónoma Legrand Serie B65 o similar de 200 lúmenes, fluorescente tubo lineal, IP 65 IK 07 clase II, fabricada según normas EN 60598-2-22, UNE 20392-93, con autonomía superior a 1 hora, i/señalización de PVC fotoluminiscente conforme a la norma UNE 23033-1. Totalmente Instalada incluyendo replanteo, accesorios de anclaje y conexionado.	2	2,00			4,00			
							4,00		
							4,00	21,64	86,56
TOTAL SUBCAPÍTULO MENDBAÑOS03 ELECTRICIDAD									6.229,54
SUBCAPÍTULO MENDBAÑOS04 FONTANERÍA									
OSIM04.01	Ud SUMINISTRO DE AGUA Construcción de red de ACS-AFS para abastecimiento de baño completo(según detalle de planos) en tubería de polietileno reticulado, con todos los accesorios y mano de obra incluido	2				2,00			
							2,00	1.955,34	3.910,68
OSIM04.02	Ud RED SANEAMIENTO BAÑO Construcción de red de tuberías de desagüe y saneamiento de aguas residuales de baño mediante el suministro y colocación de sifón empotrado tipo ACCESS de la casa Roca, apto para personas de movilidad reducida . Conexionado de todos los aparatos manteniendo las pendientes de la normativa indicadas en los planos. Trazado a confirmar en obra. Incluso conexionado a red general. Incluso p.p. de elementos auxiliares.	2				2,00			
							2,00	696,82	1.393,64
OSIM04.03	Ud INODORO ACCESS Suministro y colocación de inodoro ROCA ACCESS suspendido, de forma redonda, sistema de descarga por arrastre con salida horizontal. Incluso bastidor duplo WC smart para suspensión de inodoro, asiento de inodoro con caída amortiguada de color blanco, conexionado a la red y listo para utilizar.	5				5,00			
							5,00	1.117,47	5.587,35

REFORMA del BAÑO DE PLANTA BAJA y de SUSTITUCION DE 14 PUERTAS E

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
OSIM04.04	Ud LAVABO ACCESS Suministro y colocación de lavabo de porcelana suspendido ROCA ACCESS compacto de forma cuadrada y tipo de instalación mural o DIVERTA con PRECORTE, con agujero en el centro para grifería, incluida grifería gerontológica. Totalmente instalado, incluido conexionado a red de abastecimiento y desagües.	5				5,00			
							5,00	802,06	4.010,30
OSIM04.05	Ud BARRA ABATIBLE Barra abatible para apoyo de minusvalido con pata.	2				2,00			
							2,00	149,56	299,12
OSIM04.06	Ud BARRA FIJA Barra fija para apoyo de minusvalido.	2				2,00			
							2,00	84,18	168,36
OSIM04.07	Ud ESPEJO ABATIBLE Espejo reclinable para minusválidos, rehabilitación y tercera edad, para baño, de acero inoxidable AISI 304, de 500x700 mm. Incluso elementos de fijación.	1				1,00			
							1,00	373,00	373,00
OSIM04.08	Ud PAPELERA INOX Suministro e instalación de papeleria inoxidable mediclinics.	3				3,00			
							3,00	262,04	786,12
OSIM04.09	Ud CAMBIADOR Suministro y colocación de cambiador para bebés, colocado a 80 cm de altura. REF. CP0016H.	1				1,00			
							1,00	314,45	314,45
OSIM04.10	Ud JABONERA Suministro y colocación de Dispensador de jabón líquido de repisa con caño acodado para colocar sobre lavabo de cuerpo y pulsador de latón cromado y Sistema antigoteo (estanco al agua). Mecanismo bloqueable mediante tornillos BTR, fijada al soporte con las sujeciones suministradas por el fabricante. Totalmente montada.	4				4,00			
							4,00	51,27	205,08
OSIM04.11	Ud DISPENSADOR Suministro y colocación de dispensador de papel toalla/secamanos.	3				3,00			
							3,00	62,66	187,98
OSIM04.12	Ud CONTENEDOR HIGIENE FEMENINA Contenedor higiénico para guantes y mascarillas, con pedal de apertura de tapa, de plástico, color blanco, de 50x40x70 cm, de 60 litros de capacidad.	5				5,00			
							5,00	83,86	419,30
OSIM04.13	Ud DISPENSADOR Suministro y colocación de dispensador de papel toalla/secamanos.	5				5,00			
							5,00	59,43	297,15

REFORMA del BAÑO DE PLANTA BAJA y de SUSTITUCION DE 14 PUERTAS E

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
TOTAL SUBCAPÍTULO MENDBAÑOS04 FONTANERÍA.....									17.952,53
SUBCAPÍTULO MENDBAÑOS05 PINTURA									
OSIM05.01	m PINTURA EN TECHOS								
	Formación de capa de pintura "Zero Voc" "Volatile Organic Compounds" (Compuestos Orgánicos Volátiles) y sin disolventes, y de máxima cobertura y durabilidad, resistente a las altas temperaturas con textura tipo gotelé, color blanco, acabado mate, sobre paramentos interiores de yeso o escayola, mediante aplicación de una mano de fondo de imprimación a base de copolímeros acrílicos en suspensión acuosa como fijador de superficie y dos manos de acabado con pintura plástica en dispersión acuosa tipo II según UNE 48243 (rendimiento: 0,187 l/m2 cada mano). Incluso p.p. de preparación del sustrato mediante limpieza.								
		40					40,00		
							40,00	13,10	524,00
OSIM05.02	u PINTADO PAREDES								
	Aplicación manual de dos manos de pintura plástica, acabado mate, textura lisa, diluidas con un 15% de agua o sin diluir, (rendimiento: 0,06 l/m² cada mano); previa aplicación de una mano de imprimación acrílica, reguladora de la absorción, sobre paramento interior de yeso o escayola, vertical, de más de 3 m de altura. El precio incluye la protección de los elementos del entorno que puedan verse afectados durante los trabajos y la resolución de puntos singulares.								
	Baños	1	50,00	2,50			125,00		
							125,00	9,08	1.135,00
TOTAL SUBCAPÍTULO MENDBAÑOS05 PINTURA.....									1.659,00
SUBCAPÍTULO MENDBAÑOS06 CARPINTERIA									
OSIM06.01	Ud CABINA FENÓLICA								
	Cabina fenólica en aseos, dimensiones según detalle de plano (medidas a confirmar en obra) de 2000 mm de altura, de tablero fenólico HPL, de 13 mm de espesor, color a elegir; compuesta de 3 puertas de 800x2000 mm y 2 laterales de 1500 mm; una puerta de 800x2000 mm y un fijo de 800x2000 mm; un fijo de 500x800 mm; estructura soporte de acero inoxidable y herrajes de acero inoxidable.								
							1,00	2.479,05	2.479,05
OSIM06.02	Ud PUERTA ABATIBLE								
	Suministro y colocación de puerta de dimensiones 2030x1000x40mm, fabricadas en Panel Laminado de Alta Presión (HPL) con acabado antibacteriano (según norma JIS Z 2801), formadas por dos planchas de HPL de 3mm con un núcleo de poliuretano o poliestireno de alta densidad durabilidad y resistencia, y canto de fenólico puro, cerco metálico de acero inoxidable o acero recubierto en vinilo, hoja con superficie lisa y sin molduras y altamente resistentes a la humedad y al impacto según norma (CTE-DB-SB AE Clase 4 & UNE-EN 41955 / 41955-2 Clase 4), color a elegir por la D.F., con protección inferior de 300 mm. de altura en chapa de acero inoxidable, incluyendo herrajes de cuélgue y cierre y manilla y tope en acero inoxidable. Completamente montada y en funcionamiento.								
		2					2,00		
							2,00	920,89	1.841,78
OSIM06.03	Ud PUERTA CORREDERA								
	Suministro y colocación de puerta de dimensiones 2030x1100x40mm, fabricadas en Panel Laminado de Alta Presión (HPL) con acabado antibacteriano (según norma JIS Z 2801), formadas por dos planchas de HPL de 3mm con un núcleo de poliuretano o poliestireno de alta densidad durabilidad y resistencia, y canto de fenólico puro, cerco metálico de acero inoxidable o acero recubierto en vinilo, hoja con superficie lisa y sin molduras y altamente resistentes a la humedad y al impacto según norma (CTE-DB-SB AE Clase 4 & UNE-EN 41955 / 41955-2 Clase 4), color a elegir por la D.F., con protección inferior de 300 mm. de altura en chapa de acero inoxidable, incluyendo herrajes de cuélgue y cierre y manilla y tope en acero inoxidable. Completamente montada y en funcionamiento.								
		2					2,00		

REFORMA del BAÑO DE PLANTA BAJA y de SUSTITUCION DE 14 PUERTAS E

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
							2,00	1.291,78	2.583,56

REFORMA del BAÑO DE PLANTA BAJA y de SUSTITUCION DE 14 PUERTAS E

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO OSIMEND02 FASE 2 SUSTITUCION PUERTAS TOCGINECOLOGIA									
SUBCAPÍTULO MENDTOCOG01 MEDIOS AUXILIARES									
00.01.00	MEDIOS AUXILIARES								
	SE CONSIDERAN INCLUIDOS TODOS LOS MEDIOS AUXILIARES NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LAS PARTIDAS						1,00	0,00	0,00
TOTAL SUBCAPÍTULO MENDTOCOG01 MEDIOS AUXILIARES..									
SUBCAPÍTULO MENDTOCOG02 DERRIBOS									
OSIM01.01	u SELLADO ZONAS DE TRABAJO								
	Sellado de zonas de trabajo con lamina de polietileno y sellados perimetrales en elementos de unión de cada una de las puertas, incluso cremalleras de cierre de entrada y salida y elementos de unión, para protección de la misma y permitiendo así el correcto funcionamiento del hospital, incluso protección contra proyección de partículas, formada por mampara plegable móvil, compuesta por tableros de madera, acabado estratificado, de 3x2 m, amortizable en 4 usos.	1	14,00			14,00			
							14,00	629,65	8.815,10
OSIM01.02	m² LEVANT.CARP.EN TABIQUES MANO								
	Levantado de carpintería de cualquier tipo en tabiques, incluidos cercos, hojas y accesorios, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares.	14				14,00			
	Tocog						14,00	19,50	273,00
OSIM01.03	m² DERRIBO DE TABIQUE								
	Demolición de tabiques de ladrillo hueco sencillo, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares.	14	2,20	0,40		12,32			
	tocogine						12,32	23,89	294,32
OSIM01.10	ud RETIRADA DE ELEMENTO DE INTERFONIA O SIMILAR								
	Desmontaje de instalación superficial de interfonía en el interior de la habitación, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor. El precio incluye el desmontaje de los accesorios y de los elementos de fijación.	2	14,00			28,00			
							28,00	58,18	1.629,04
TOTAL SUBCAPÍTULO MENDTOCOG02 DERRIBOS									11.011,46

REFORMA del BAÑO DE PLANTA BAJA y de SUSTITUCION DE 14 PUERTAS E

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
SUBCAPÍTULO MENDTOCOG03 ALBAÑILERIA									
OSIM02.15	ud APERTURA HUECO EN PARTICION INTERIOR Apertura de hueco para posterior colocación de la carpintería, en partición interior de fábrica revestida, formada por ladrillo hueco sencillo de 4/5 cm de espesor, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de la partición o de los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor.	14	2,10	0,40		11,76			
							11,76	43,84	515,56
OSIM02.16	mI APERTURA Y TAPADO ROZAS Apertura y tapado de rozas con mortero de cemento, industrial, M-5 de 40 cms de ancho para paso de instalaciones de gases, eléctricas y de comunicaciones para cabecero en pared habitaciones , con rozadora eléctrica sin afectar a la estabilidad del elemento constructivo. Incluso p/p de preparación de la zona de trabajo, recibido de roza y reposición de textura pared habitación preparado para pintar (gotéale) y protección de los elementos del entorno que deban mantenerse, limpieza, acopio, retirada y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.								
	cabeceros	14	2,00			28,00			
	interfonía	14	0,40			5,60			
							33,60	9,23	310,13
OSIM02.17	ud DESMONTAJE Y MONTAJE ARMARIO Desmontaje y posterior montaje de armario por cama de habitación para pintado de paredes y techos , sin deteriorar el paramento al que está sujeto. El precio incluye el levantado de las hojas, de los marcos, de los tapajuntas y de los herrajes.								
	Habitaciones	2	14,00			28,00			
							28,00	116,36	3.258,08
OSIM02.18	m2 COLOCACION DE TEXTURGLASS Revestimiento mural con tejido de fibra de vidrio tipo Texturglass o equivalente.i. Suministro y colocación en obra: con adhesivo de contacto a base de resina acrílica en dispersión acuosa. puertas								
		1	70,00			70,00			
							70,00	35,84	2.508,80
TOTAL SUBCAPÍTULO MENDTOCOG03 ALBAÑILERIA.....									6.592,57
SUBCAPÍTULO MENDTOCOG06 PINTURA									
OSIM05.01	m PINTURA EN TECHOS Formación de capa de pintura "Zero Voc" "Volatile Organic Compounds" (Compuestos Orgánicos Volátiles) y sin disolventes, y de máxima cobertura y durabilidad, resistente a las altas temperaturas con textura tipo gotelé, color blanco, acabado mate, sobre paramentos interiores de yeso o escayola, mediante aplicación de una mano de fondo de imprimación a base de copolímeros acrílicos en suspensión acuosa como fijador de superficie y dos manos de acabado con pintura plástica en dispersión acuosa tipo II según UNE 48243 (rendimiento: 0,187 l/m2 cada mano). Incluso p.p. de preparación del sopor mediante limpieza.								
	habitaciones	40				40,00			
	pasillos	36				36,00			
							76,00	13,10	995,60
OSIM05.02	u PINTADO PAREDES Aplicación manual de dos manos de pintura plástica, acabado mate, textura lisa, diluidas con un 15% de agua o sin diluir, (rendimiento: 0,06 l/m² cada mano); previa aplicación de una mano de imprimación acrílica, reguladora de la absorción, sobre paramento interior de yeso o escayola, vertical, de más de 3 m de altura. El precio incluye la protección de los elementos del entorno que puedan verse afectados durante los trabajos y la resolución de puntos singulares.								
	tocoginecologia	1	90,15	2,50		225,38			
	pasillos	14	3,00	2,50		105,00			
							330,38	9,08	2.999,85

REFORMA del BAÑO DE PLANTA BAJA y de SUSTITUCION DE 14 PUERTAS E

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
OSIMO5.03	ud PINTADO RADIADOR DE AGUA Aplicación de pintura "Zero Voc" "Volatile Organic Compounds" (Compuestos Orgánicos Volátiles) y sin disolventes, de máxima cobertura y durabilidad, resistente a las altas temperaturas, color a elegir por DF, sobre superficie de hierro o acero de radiador, limpieza y preparación de la superficie a pintar, mediante medios manuales hasta dejarla exenta de grasas, dos manos de imprimación anticorrosiva con propiedades anticorrosivas y dos manos de acabado con de pintura "Zero Voc" "Volatile Organic Compounds" (Compuestos Orgánicos Volátiles) y sin disolventes resistente a altas temperaturas.	1	14,00			14,00			
							14,00	16,04	224,56
OSIMO5.04	ud PINTADO PUERTA Preparación y pintado de puertas, mediante la realización de las siguientes operaciones: sellado de nudos; lijado fino de la zona sellada pasado el tiempo de secado; aplicación de una mano de protector químico insecticida fungicida con un rendimiento de 0,15 kg/m²; plastecido y lijado esmerado pasado el tiempo de secado; y aplicación de dos manos de acabado de de pintura "Zero Voc" "Volatile Organic Compounds" (Compuestos Orgánicos Volátiles) y sin disolventes, y de máxima cobertura y durabilidad, resistente a las altas temperaturas ASEOS HABITACIONES	1	14,00			14,00			
							14,00	24,55	343,70
TOTAL SUBCAPÍTULO MENDTOCOG06 PINTURA.....									4.563,71
SUBCAPÍTULO MENDTOCOG07 CARPINTERIA									
OSIM06.04	Ud PUERTA PASO 1 H MAD-ESTRAT.CERCO ALUM. PM1 Suministro y colocación de puerta de dimensiones 2030x1100x40mm, fabricadas en Panel Laminado de Alta Presión (HPL) con acabado antibacteriano (según norma JIS Z 2801), formadas por dos planchas de HPL de 3mm con un núcleo de poliuretano o poliestireno de alta densidad durabilidad y resistencia, y canto de fenólico puro, cerco metálico de acero inoxidable o acero recubierto en vinilo, hoja con superficie lisa y sin molduras y altamente resistentes a la humedad y al impacto según norma (CTE-DB-SB AE Clase 4 & UNE-EN 41955 / 41955-2 Clase 4), color a elegir por la D.F., con protección inferior de 300 mm. de altura en chapa de acero inoxidable, incluyendo herrajes de cuelgue y cierre y manilla y tope en acero inoxidable. Completamente montada y en funcionamiento.	14				14,00			
							14,00	941,35	13.178,90
TOTAL SUBCAPÍTULO MENDTOCOG07 CARPINTERIA.....									13.178,90

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD ANCHURA ALTURA PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
SUBCAPÍTULO MENDTOCOG08 GESTIÓN DE RESIDUOS						
OSIM07.01	Ud GESTIÓN DE RESIDUOS					
	Gestión de residuos de demolición y de ejecución de obra, por gestores autorizados en su tratamiento y/o retirada y la documentación justificativa, con carga y transporte a vertedero, desde el lugar de acopio en obra, incluido el canon de vertedero y gastos de gestión, según D 112/2012 de 26 de Junio con seguimiento del sistema IKS del Gobierno Vasco en la gestión de residuos con aporte de la documentación justificativa, según D 112/2012 de 26 de Junio y Ordenanza municipal					
		1		1,00		
					1,00	199,11
	TOTAL SUBCAPÍTULO MENDTOCOG08 GESTIÓN DE					199,11
SUBCAPÍTULO MENDTOCOG09 SEGURIDAD Y SALUD						
OSIM08.01	Ud SEGURIDAD Y SALUD					
	PA, a justificar, disponible para señalizaciones y protecciones colectivas propias y hacia terceros tanto en el dsmtado y retirada de materiales como en la protección de huecos, caídas de personal y/o materiales, suministros, equipos y medios auxiliares, etc según EBSS y Normativa vigente de Seguridad y Salud.					
		1		1,00		
					1,00	272,01
	TOTAL SUBCAPÍTULO MENDTOCOG09 SEGURIDAD Y SALUD.					272,01
	TOTAL CAPÍTULO OSIMEND02 FASE 2 SUSTITUCION PUERTAS TOCONECOLOGIA.....					35.817,76
	TOTAL					99.740,88

PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN POR CONTRATA

REFORMA del BAÑO DE PLANTA BAJA y de SUSTITUCION DE 14 PUERTAS E

CAPITULO	RESUMEN	EUROS	%
1	FASE 1 EJECUCION REFORMA BAÑO PLANTA BAJA.....	63.923,12	64,09
-01.01	-MEDIOS AUXILIARES.....	0,00	
-01.02	-DERRIBOS Y PROTECCIONES.....	8.048,67	
-01.03	-ALBAÑILERIA.....	22.657,87	
-01.04	-ELECTRICIDAD.....	6.229,54	
-01.05	-FONTANERÍA.....	17.952,53	
-01.06	-PINTURA.....	1.659,00	
-01.07	-CARPINTERIA.....	6.904,39	
-01.08	-GESTIÓN DE RESIDUOS.....	199,11	
-01.09	-SEGURIDAD Y SALUD.....	272,01	
2	FASE 2 SUSTITUCION PUERTAS TOCGINECOLOGIA.....	35.817,76	35,91
-02.01	-MEDIOS AUXILIARES.....	0,00	
-02.02	-DERRIBOS.....	11.011,46	
-02.03	-ALBAÑILERIA.....	6.592,57	
-02.04	-PINTURA.....	4.563,71	
-02.05	-CARPINTERIA.....	13.178,90	
-02.06	-GESTIÓN DE RESIDUOS.....	199,11	
-02.07	-SEGURIDAD Y SALUD.....	272,01	
TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL		99.740,88	
13,00% Gastos generales.....		12.966,31	
6,00% Beneficio industrial.....		5.984,45	
SUMA DE G.G. y B.I.		18.950,76	
TOTAL PRESUPUESTO CONTRATA		118.691,64	
21,00% I.V.A.....		24.925,24	
TOTAL PRESUPUESTO GENERAL		143.616,88	
TOTAL PRESUPUESTO GENERAL		143.616,88	

Asciende el presupuesto general a la expresada cantidad de CIENTO CUARENTA Y TRES MIL SEISCIENTOS DIECISEIS EUROS con OCHENTA Y OCHO CÉNTIMOS

Mendaro, a 22 de Septiembre de 2023.

La empresa constructora



UNEBIDE OBRAS Y CONTRATAS, S.L.