Astigarragako Udala
Ayuntamiento de Astigarraga

ASTIGARRAGAKO KIROLDEGIA



AURRETIKO AZTERKETAK

2022ko Maiatza

T: 943 32 22 74 F: 943 32 22 65
estudio@uzcangaarquitectos.com
c/ Castilla, 10-Bajo 20015 Donostia-San Sebastián
UZCANGAARQUITECTOS S.L.P.

1 MEMORIA 2

1.1 Sarrera 3

1.2 Egitaraua. Esku hartzeko irizpideak 3

1.2.1 Kanpoko espazioen antolaketa: 3

1.2.2 Kirol pista berria. Rokodromoa eta boulderra. 3

1.2.3 Igerilekuak 3

1.2.4 Padeleko pistak 3

1.2.5 Fitness Aretoa handitzea 4

1.2.6 Aldagelak 4

1.3 Eraikinaren barne-antolamendua 4

1.3.1 Komunikazio-guneak 4

1.3.2 Sotoa 4

1.3.3 Behe solairua 4

1.3.4 Lehen solairua 5

1.3.5 Bigarren solairua. 5

1.3.6 Hirugarren solairua 5

1.4 Azaleren konparaziozko laburpena 6

2 AURREKONTUAREN AURRERAPENA 7

3 ERABILERA DIAGRAMA 8

4 PLANOAK

5 INFOGRAFIAK

1 MEMORIA

1.1 Sarrera

Agiri hau Astigarragako Udalak eskatuta idatzi da, Udal Kiroldegiaren antolaketa aztertzeko asmoz, programa berri batean oinarrituta, dauden erabilerak eta aurreikusitako zabaltzearen ondoriozkoak antolatuz.

Astigarragako Udalaren asmoa kiroldegia handitzea eta berrantolaketa berezia aprobetxatzea da, egungo instalazioak ez dituen alderdi garrantzitsu batzuk konpontzeko:

- Eraikinaren birgaitze energetikoa: biomasaren bidez energia sortuz. Asmoa da kiroldegiaren eraikinean ezarriko den instalazioak, bere beharrak asetzeko energia sortzeaz gain, energia sortzea inguruko beste udal eraikin batzuentzat: ondoko ikastola, baita Udaletxea ere.
- Irisgarritasun unibertsala lortzea eta ezgaitasun egoeran dauden pertsonak ez baztertzea, eraikin osoan sartu eta hau erabiltzeko.
- Zerbitzu eta aldagela guztiak genero behar eta eskakizunetara egokitzea.

Lantaldea: Luis Uzcanga, Almudena Grandío, Ignacio Iriarte eta Telmo Sagartzazu arkitektoak.

Hainbat antolamendu-proposamen eta -aukera aztertu ondoren, udal-arduradunekin egindako lan-bileretan, 2021eko irailean Aurretiko Azterlanen lehen dokumentua eman zitzaion Udalari.

Dokumentuan oinarrituta, Udalak gogoeta-prozesu bat antolatu du herritarrekin, proiektatutakoari buruz herritarrek duten iritzia jasotzeko.

Kontsultaren emaitzak aztertu ondoren, hasierako programaren zati bat berregin da, dokumentu honetan zehazten da zati hau.

Egungo instalazioak mantendu eta, ahal den neurrian, aprobetxatu nahi izan dira, antolamendu berrian integratuz.

Halaber, antolamendu berriaren ondoriozko eraikuntza-eragiketa guztiak faseka egin ahal izatea ere lortu nahi izan da, behar zehatzetara eta inbertsio-aukeretara egokituz.

1.2 Egitaraua. Esku hartzeko irizpideak

Dokumentu honetan, aldatu egiten da eraikinaren solairu bakoitzaren egungo izena, eta haren behin betiko egoerari egiten zaio erreferentzia: sotoa, beheko solairua (gaur egungo sotoa), lehen solairua, bigarrena eta hirugarrena.

Jarraian azaltzen dira erabilera berriak antolatzeko eta daudenak handitzeko erabili diren oinarrizko irizpideak.

Egungo programa handitzea:

- Kanpoko espazioak berrantolatzea, eraikinaren inguruan.
- Kirol pista berria.
- Fitness-erako azalera handitzea.
- Igerilekua: bi ontzi, estalkia, fatxadak eta klimatizazioa.
- Aldagelen kopurua handitzea eta horiek berrantolatzea.
- Erabilera berriak: Padel pista estaliak, rokodromoa eta boulderra.

1.2.1 **Kanpoko espazioen antolaketa:**

Eraikinak eta haren erabilera mailak bere eskalarako ingurune egokia eskatzen dute, erabilera publikoko edozein eraikin bezala. Hori osatzeko eta balioa emateko kanpoko espazioa behar da.

Aurreikusita dago eraikinaren iparraldeko eta mendebaldeko fatxadak maldan zeharkatzen dituen bideak inguruko etxebizitzetarako ibilgailuen eta oinezkoen sarbidea galtzea.

Bidearen goiko tartea igerilekuen eremurako mantentze lanetarako erabiltzea proposatzen da.

Ondorioz, bidea aldatzea proposatzen da, azalera erabilgarri guztia bateratuz, espazio handi bat, plaza bat, lortuz eta +29.00 eraikinaren sarrera kotan, egungo 1. sotoa.

Espazio horretan, kanpoko komunikazio-gunetik eta Santio Zeharratik datozen oinezkoen zirkulazioak jasoko dira, eta sarbideak sustatuko dira, bai kiroldegirako bai ikastolarako, bai egonaldi-erabilerak eta definitu beharreko beste jarduera batzuk ahalbidetzeaz gain.

Baldintza horretan oinarrituta, eraikinaren antolaketa planteatu da.

1.2.2 **Kirol pista berria. Rokodromoa eta boulderra.**

Kirol pista berria beheko solairuan dago, eraikina mendebalderantz zabalduz, eta bi fatxada izango ditu lehen aipatutako espazioaren gainean.

Horiek kokatuz gero, zuzenean sartu ahal izango da pistara kanpotik, eta inguruko ikastolako ikasleek errazago erabili ahal izango dute pista, eraikineko sarbide nagusia erabili beharrik gabe, ezta eraikineko beste espazio edo zerbitzurik erabili beharrik gabe ere. Horretarako, zuzenean pistarekin lotutako komunak jarri dira.

Bolumen berrian rokodromoa eta boulderra ere kokatuko dira. Handitzearen azken faseetako batean eraiki ahal izateko, bigarren solairuan boulderrerako behin-behineko espazio bat erreserbatu behar izan da.

Estalki lauan igerilekuaren inguruko berdeguneen solariuma kokatuko da.

1.2.3 **Igerilekuak**

Espazio klimatizatua nahi da, bi ontzirekin, estalki eta fatxada iraunkorrekin, azken horiek udan ireki eta iragazkorrak izateko aukerarekin.

Hainbat aukera aztertu dira, eta baztertu egin dira, multzoaren antolaketa nabarmen baldintzatzen baitute.

Antolamendu berriak bi ontzi egiteko aukera ematen du, helduena 25 x 12,5 metrokoa, eta haurrentzako ikastaroetarakoa, 12,5 x 6 metrokoa. Aldagelak antolaketa orokorrean behar bezala integratuta egongo dira, eta spa bat jarriko da haiekin bisualki konektatua.

Eraikinaren adinak eta erabilera berriek egungo instalazioak berritzera behartzen dute. Biomasako erregaiarekin energia sortuko duen instalazio berria aurreikusi da.

Igerilekuaren inguruko kanpoko azalera guztia solarium gisa erabiliko da eta belarra azalera osora zabalduko da. Pilotatzeko igerileku bat mantenduko da.

Kirol pista berriaren estalkiaren gaineko azalera material bigunekin zolatuko da, zurarekin, eta solarium osagarria lortuko da.

Igerilekuen bolumen berriak kanpoaldearekin (Santio Zeharra kalea) eta hegoaldean egingo den urbanizazioarekin (Ipintza jatetxearen ondoan) duen loturaren azterketa zehatza beharko du.

1.2.4 **Padeleko pistak**

Aldagelen estalkiari esker, hauen gainean padeleko bi pista, estaliak, ezar daitezke.

Solairu honetako banaketa espazioek, igerilekuak ikusteko moduan konektaturik egonda, ikusleak egon ahal izango dira bertan egiten diren jarduera batzuetarako.

1.2.5 **Fitness Aretoa handitzea**

Erabilera honen eskariak handitzea gomendatzen da.

Gaur egungo fitness-gela zabaldu da +2 solairuan, eta egungo bulegoak okupatu dira, hauek beheko solairura eraman dira.

Erabilera hau zabaldu da +1 solairuko terraza estaliz. Estalki honek terraza zabala emango dio egungo aretoari.

Ateratzen den espazioa egungoa baino ia bi aldiz handiagoa da, eta bi gelak lehendik dagoen eskailerak lotzen ditu barrutik.

1.2.6 **Aldagelak**

Beheko solairua: Aldagela berriak proiektatu dira kirol pista berriaren, ikastaro gelen, rokodromoaren eta boulderraren erabiltzaileentzat.

Proiektatutako aldagela egokitzeaz gain, aldagela orokor berriek mugikortasun murriztua duten erabiltzaileek erabiltzeko adinako azalera dute. Aldagela bereiziak ere sartzen dira, behar duten erabiltzaileentzat, hauek sarbide erabat independentea dute.

Bertan daude kiroldegiko langileentzako aldagelak.

Lehen solairua: gaur egungo aldagelak kirol pistako, fitness aretoetako eta padel pistetako erabiltzaileentzat mantendu eta erabiliko dira.

Bigarren solairua: Kirol aretoko ikusleentzako komunak mantenduko dira.
Igerilekuetan bakarrik erabiltzeko aldagela berriak: bi aldagela kolektibo, bi aldagela egokitu, familientzako aldagela bat eta sorosle eta monitoreentzako aldagela bat.

1.3 Eraikinaren barne-antolamendua

1.3.1 **Komunikazio-guneak**

- Dagoen gunea: dauden eskailera eta igogailua mantentzen dira, baina erabilera kirol areto nagusiko ikusleei eta goiko solairuetako larrialdi ebakuazioari mugatzen zaie.

- Gune berria: Eraikinean barne-ordena egokia lortzeko, eta nahi ez diren erabilerak gurutzatzea saihesteko, nahitaezkoa da komunikazio-gune berri bat egitea, eraikinaren hegoaldean kokatua. Gune berri horrek, eskailerek eta igogailuak, solairu guztietan eskatzen diren irisgarritasun eta ebakuazio baldintzak beteko ditu.

  Sarrerako banagailuko kontrol-tornuak gainditu ondoren, eraikineko goiko solairuetako erabiltzaile guztiak, igerilekuen erabiltzaileak barne, bertatik ibiliko dira.

1.3.2 **Sotoa**

Ez da erabilera zehatzik proposatzen azalera erabilgarrirako, lehendik dagoen komunikazio gunetik sartzen baita. Ebakuazio- eta irisgarritasun-baldintzek mugatu egiten dituzte aukerak. Instalazioetarako, galdara-gelarako eta biomasa-silorako gordetzen da.

LEHEN SOTO SOLAIRUA	
Instalazioak	271,99 m^2
Gaur egungo Instalazioak	71,31 m^2
Eskailera 1	15,53 m^2
Ebakuazio eskailera	17,06 m^2

1.3.3 **Behe solairua**

Instalazioa erabat berrantolatu da, eta azalera handia jarri da sarrera banatzailearentzat. Hala, kiroldegiko erabiltzaile guztiek kontrol-tornuak zeharkatu ahal izango dituzte solairu honetan ezarritako erabileretara iristeko, edo komunikazio-gune berrira iristeko (goiko solairuetara sartzeko).

Banatzailetik zuzeneko sarbidea dute eraikineko bulegoek eta haurtzaindegiak.

Kafetegi berri bat proiektatuko da, banatzailearengandik nahiz kanpoaldetik sartzeko modukoa, kiroldegiko ordutegitik kanpo erabiltzeko aukera emango duena.

Kirol anitzetako aretoko ikusleak zuzenean sartuko dira bertara, egungo komunikazio gunearen bidez, eraikineko erabiltzaileekin kontakturik gabe, banatzaile nagusian izan ezik.

Solairu honetan bost ikastaro areto, biltegi bat eta aldagela berriak ezarri dira, erabiltzaileentzat eta eraikineko langileentzat.

.

BEHE SOLARIUA	
Kirolanitz pista	627,80 m^2
Biltegia 1	23,67 m^2
Biltegia 2	23,72 m^2
Pistako komunak	22,35 m^2
Tatami	128,28 m^2
TRX Aretoa	200,45 m^2
Ikastaroetarako aretoa	126,04 m^2
Ziklo gela	102,44 m^2
Areto nagusia	202,05 m^2
Rokodromoa	119,90 m^2
Boulder	95,82 m^2
Aldagela 1	81,98 m^2
Aldagela 2	81,98 m^2
Aldagela egokituak	21,05 m^2
Erantsitako aldagelak	12,80 m^2
Kirolarien komunak	21,38 m^2
Biltegia	46,59 m^2
Korridorea	249,45 m^2
Kirolarien eskailerak	4,32 m^2
Hall-a	144,73 m^2
Komun publikoak	15,15 m^2
Ikusleen eskailerak	25,23 m^2
Taberna	82,66 m^2
Zaintza	31,02 m^2
Bulegoak	140,06 m^2
Langileen aldagelak	50,83 m^2

1.3.4 **Lehen solairua**

Kirol pista, komunak eta aldagelak bere horretan utziko dira.

Dagoen terraza estaltzen da, eta bigarren solairuan dagoenaren osagarri den fitness gela baterako azalera lortzen da. Bi gelak egungo eskailerak lotzen ditu.

Boulderrerako gela bat gordeko da, eta erabilera hori beheko solairura eramanen da kirol pista berria egiten denean.

LEHEN SOLAIRUA	
Kirolanitz pista	1303,60 m^2
Aldagela 1	33,93 m^2
Aldagela 2	33,89 m^2
Aldagela 3	27,98 m^2
Aldagela 4	25,78 m^2
Aldagela egokitua	7,16 m^2
Epaileen aldagela	9,89 m^2
Biltegia 1	37,32 m^2
Biltegia 2	39,00 m^2
Biltegia 3	34,67 m^2
Fitness gela	292,61 m^2
Boulder	123,14 m^2
Komunak 1	13,40 m^2
Komunak 2	13,14 m^2
Komunak 3	3,33 m^2
Komunak 4	2,83 m^2
Sauna eta masajea	31,01 m^2
Korridorea	248,31 m^2
Kirolarien eskailerak	8,64 m^2
Ikusleen eskailerak	32,07 m^2
Instalazioak	35,34 m^2
Ebakuazio korridorea	62,19 m^2
Biltegia 4	9,26 m^2
Biltegia 5	3,80 m^2

1.3.5 **Bigarren solairua.**

Dauden bulegoak kendu dira, beheko solairura aldatzen direnak. Kirol pista berriko estalkiak, solárium gisa erabiliko direnak, eta Fitness gela berrikoak, egungo aretoaren terraza osagarri gisa.

Komunikaziogune berriak igerileku berrietarako eta aldageletarako sarbide ezin hobea ematen du. Kanpotik, plano jarraitu bat proposatzen da, solárium gisa erabiliko dena, eta bertan xaflatzeko igerileku bat aurreikusten da.

Lehenago esan bezala, proposatu den antolamenduak, kanpoaldearekin (Santio Zeharra kalea) eta Ipintza jatetxearen ondoan egingo den urbanizazioarekin duen loturaren azterketa zehatza eskatuko du. Azterlana ondoriozko azalera libre osora zabaldu beharko da.

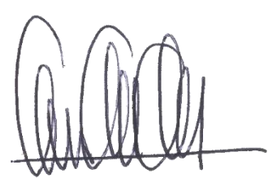
Igerilekuen bolumenaren eta Santio Zeharraren artean, igerilekuen erabiltzaileentzako aldagela esklusiboak eta spa-rako espazio zabala proiektatu dira, haiekin ikusteko moduan: Bi aldagela kolektibo, bi aldagela egokitu, familientzako aldagela bat eta sorosle eta monitoreentzako aldagela bat.

BIGARREN SOLAIRUA	
Igerilekua	732,21 m^2
Spa	216,98 m^2
Aldagela 1	49,14 m^2
Aldagela 2	52,30 m^2
Aldagela familiarrak	31,35 m^2
Aldagela egokitua 1	13,20 m^2
Aldagela egokitua 2	13,28 m^2
Sorosleen aldagela	9,22 m^2
Komunak (lehorrak)	15,78 m^2
Komunak (bustiak)	15,70 m^2
Oin lehorren korridorea	56,74 m^2
Bustitako oinen korridorea	67,10 m^2
Biltegia	24,78 m^2
Sorosleen gela	11,92 m^2
Txapoteoko igerilekua	201,85 m^2
Belardia - Terraza	1764,40 m^2
Solarium	964,66 m^2
Fitness gela	265,12 m^2
Fitness terraza	238,86 m^2
Espazio banatzailea	91,67 m^2
Kirolarien eskailerak	8,64 m^2
Ikusleen harmaiak	498,90 m^2
Ikusleen eskailerak	25,85 m^2
Ikusleen komunak	37,95 m^2
Ikusleen Sarrera/Irteera	33,34 m^2

1.3.6 **Hirugarren solairua**

Igerilekuetako aldageletako estalkiaren gainean padeleko bi pista daude, estaliak, eta horietara igotzeko eskailera- eta igogailu-gune berria erabiliko da. Erabiltzaileek lehen solairuko aldagelak partekatuko dituzte.

HIRUGARREN SOLAIRUA	
Espazio banatzailea	26,90 m^2
Begiratoki	28,86 m^2
Kirolarien eskailerak	4,68 m^2
Padel pistak	661,06 m^2
Instalazioko terraza	152,52 m^2



Astigarragan, 2022ko maiatzean
Luis Uzcanga Salas, arkitektoa

1.4 Azaleren konparaziozko laburpena

AZALEREN TAULA. ***GAUR EGUNGO EGOERA***

BEHE SOLARIUA	
Gimnasioa 1.1	147,50 m²
Gimnasioa 1.2	97,27 m²
Eskailera 1	33,40 m²
Eskailera 2	13,03 m²
Musika Eskola	502,45 m²
Udaltzaingoa	1035,41 m²
Transformazio-zentroa	21,46 m²
Kontagailuen Gela	6,00 m²

LEHEN SOLAIRUA	
Kirolanitz pista	1303,60 m²
Hall-a	84,51 m²
Aldagela 1	33,93 m²
Aldagela 2	33,89 m²
Aldagela 3	27,98 m²
Aldagela 4	25,78 m²
Aldagela egokitua	7,16 m²
Epaileen aldagela	9,89 m²
Komuna 1	13,40 m²
Komuna 2	13,11 m²
Komuna 3	3,33 m²
Komuna 4	2,83 m²
Sauna eta masajea	31,01 m²
Biltegia 1	37,32 m²
Biltegia 2	39,00 m²
Biltegia 3	34,67 m²
Biltegia 4	9,26 m²
Biltegia 5	3,80 m²
Eskailera 1	33,07 m²
Korridorea	283,99 m²
Harrerako eskailera	7,14 m²
Sukaldea	141,00 m²

BIGARREN SOLAIRUA	
Kanpoko igereleku handia	495,58 m²
Txapoteoko igerilekua	125,36 m²
Belardia	1384,30 m²
Igerilekuko komunak	15,30 m²
Fitness gela	183,95 m²
Ikusleen harmaiak	492,80 m²
Ikusleen komunak	37,95 m²
Korridorea	511,22 m²
Eskailera 1	32,02 m²
Taberna	57,43 m²
Barra	26,82 m²
Biltegia	87,23 m²
Bulegoak	90,63 m²

HIRUGARREN SOLAIRUA	
Instalazioen terraza	152,52 m²
Igerilekuko instalazioak	76,11 m²

BIGARREN SOTO SOLAIRUA	
Gimnasioa 2.1	121,62 m²
Gimnasioa 2.2	141,03 m²
Eskailera 1	15,53 m²
Ebakuazio eskailera	23,90 m²
Instalazioak	71,31 m²

KIROLANITZ PISTA ERABILERAK

IKASTAROKO ERABILERAK

IGERILEKUKO ERABILERAK

FITNESS ERABILERAK

ERABILERA OROKORRAK

IKUSLEEN EREABILERAK

LANGILEEN ERABILERAK

AZALEREN TAULA. **EGOERA ERREFORMATUA**

BEHE SOLARIUA	
Kirolanitz pista	627,80 m²
Biltegia 1	23,67 m²
Biltegia 2	23,72 m²
Pistako komunak	22,35 m²
Tatami	128,28 m²
TRX Aretoa	200,45 m²
Ikastaroetarako aretoa	126,04 m²
Ziklo gela	102,44 m²
Areto nagusia	202,05 m²
Rokodromoa	119,90 m²
Boulder	95,82 m²
Aldagela 1	81,98 m²
Aldagela 2	81,98 m²
Aldagela egokituak	21,05 m²
Erantsitako aldagelak	12,80 m²
Kirolarien komunak	21,38 m²
Biltegia	46,59 m²
Korridorea	249,45 m²
Kirolarien eskailerak	4,32 m²
Hall-a	144,73 m²
Komun publikoak	15,15 m²
Ikusleen eskailerak	25,23 m²
Taberna	82,66 m²
Zaintza	31,02 m²
Bulegoak	140,06 m²
Langileen aldagelak	50,83 m²

LEHEN SOLAIRUA	
Kirolanitz pista	1303,60 m²
Aldagela 1	33,93 m²
Aldagela 2	33,89 m²
Aldagela 3	27,98 m²
Aldagela 4	25,78 m²
Aldagela egokitua	7,16 m²
Epaileen aldagela	9,89 m²
Biltegia 1	37,32 m²
Biltegia 2	39,00 m²
Biltegia 3	34,67 m²
Fitness gela	292,61 m²
Boulder	123,14 m²
Komunak 1	13,40 m²
Komunak 2	13,14 m²
Komunak 3	3,33 m²
Komunak 4	2,83 m²
Sauna eta masajea	31,01 m²
Korridorea	248,31 m²
Kirolarien eskailerak	8,64 m²
Ikusleen eskailerak	32,07 m²
Instalazioak	35,34 m²
Ebakuazio korridorea	62,19 m²
Biltegia 4	9,26 m²
Biltegia 5	3,80 m²

BIGARREN SOLAIRUA	
Igerilekua	732,21 m²
Spa	216,98 m²
Aldagela 1	49,14 m²
Aldagela 2	52,30 m²
Aldagela familiarrak	31,35 m²
Aldagela egokitua 1	13,20 m²
Aldagela egokitua 2	13,28 m²
Sorosleen aldagela	9,22 m²
Komunak (lehorrak)	15,78 m²
Komunak (bustiak)	15,70 m²
Oin lehorren korridorea	56,74 m²
Bustitako oinen korridorea	67,10 m²
Biltegia	24,78 m²
Sorosleen gela	11,92 m²
Txapoteoko igerilekua	201,85 m²
Belardia - Terraza	1764,40 m²
Solarium	964,66 m²
Fitness gela	265,12 m²
Fitness terraza	238,86 m²
Espazio banatzailea	91,67 m²
Kirolarien eskailerak	8,64 m²
Ikusleen harmaiak	498,90 m²
Ikusleen eskailerak	25,85 m²
Ikusleen komunak	37,95 m²
Ikusleen Sarrera/Irteera	33,34 m²

HIRUGARREN SOLAIRUA	
Espazio banatzailea	26,90 m²
Begiratoki	28,86 m²
Kirolarien eskailerak	4,68 m²
Padel pistak	661,06 m²
Instalazioko terraza	152,52 m²

LEHEN SOTO SOLAIRUA	
Instalazioak	271,99 m²
Gaur egungo Instalazioak	71,31 m²
Eskailera 1	15,53 m²
Ebakuazio eskailera	17,06 m²

KIROLANITZ PISTA ERABILERAK

IKASTAROKO ERABILERAK

IGERILEKUKO ERABILERAK

FITNESS ERABILERAK

PADELKO ERABILERAK

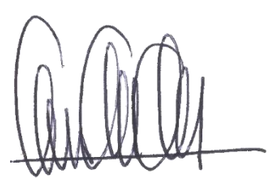
ERABILERA OROKORRAK

IKUSLEEN EREABILERAK

LANGILEEN ERABILERAK

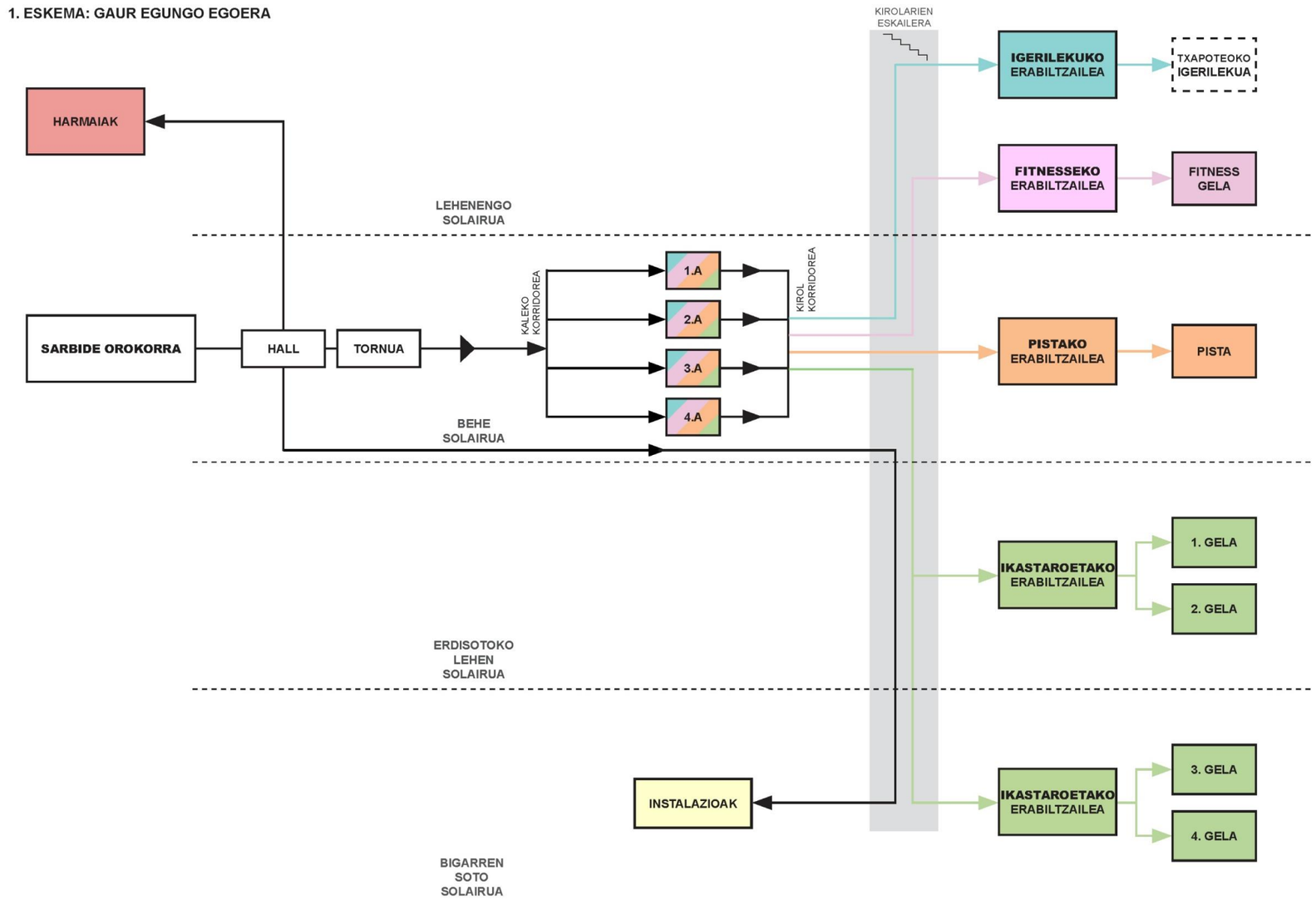
2 AURREKONTUAREN AURRERAPENA

GAUZATZE MATERIALAREN AURREKONTUA		
KOKAGUNEA	**ERABILERA**	**KONTRATAREN AURREKONTUA**
BEHE SOLAIRUA	SARBIDEA ETA BANATZAILEA + INST (MUSIKA ESK. BARRUALDEA ERAISTEA BARNE) ESKAILERA NUKLEO BERRIA + IGOGAILUA (SOLAIRU GUZTIAK) URBANIZAOA SARBIDEA	**750.000,00 €**
BEHE SOLAIRUA	BULEGOAK GAITZEA GELAK ETA ALDAGELAK GAITZEA	**1.720.000,00 €**
BEHE SOLAIRUA *LEHENENGO SOLAIRUA* *BIGARREN SOLAIRUA*	FATXADA BERRIA (ESKAILERA JASOTZEKO IZKINA) BOULDER ETA FITNESS ARETOA (SUKALDEA ERAISTEA) ESTALKIA FATXADA	**650.000,00 €**
BEHE SOLAIRUA *BIGARREN SOLAIRUA*	KIROL PISTA - ERAIKINA KIROL PISTA - URBANIZAZIOA BEHE SOLAIRUAN (LUR-ERAUZKETA) PISTA GAINEKO TERRAZA ETA SARRERAKO ESKAILERAK	**1.680.000,00 €**
BIGARREN SOLAIRUA *HIRUGARREN SOLAIRUA*	IGERILEKUKO ERAIKINA, SOTOKO INSTALAZIOAK ETA PERIMETROKO HORMAK ALDAGELAK, SPA LORATEGIAK + TXAPOTEO IGERILEKUA, HORMAK, EZPONDAK, ETAB. ESTALKIA ETA PADEL ITXITURAK	**3.600.000,00 €**
KONTRATAREN AURREKONTU TOTALA (BEZ GABE)		**8.400.000,00 €**

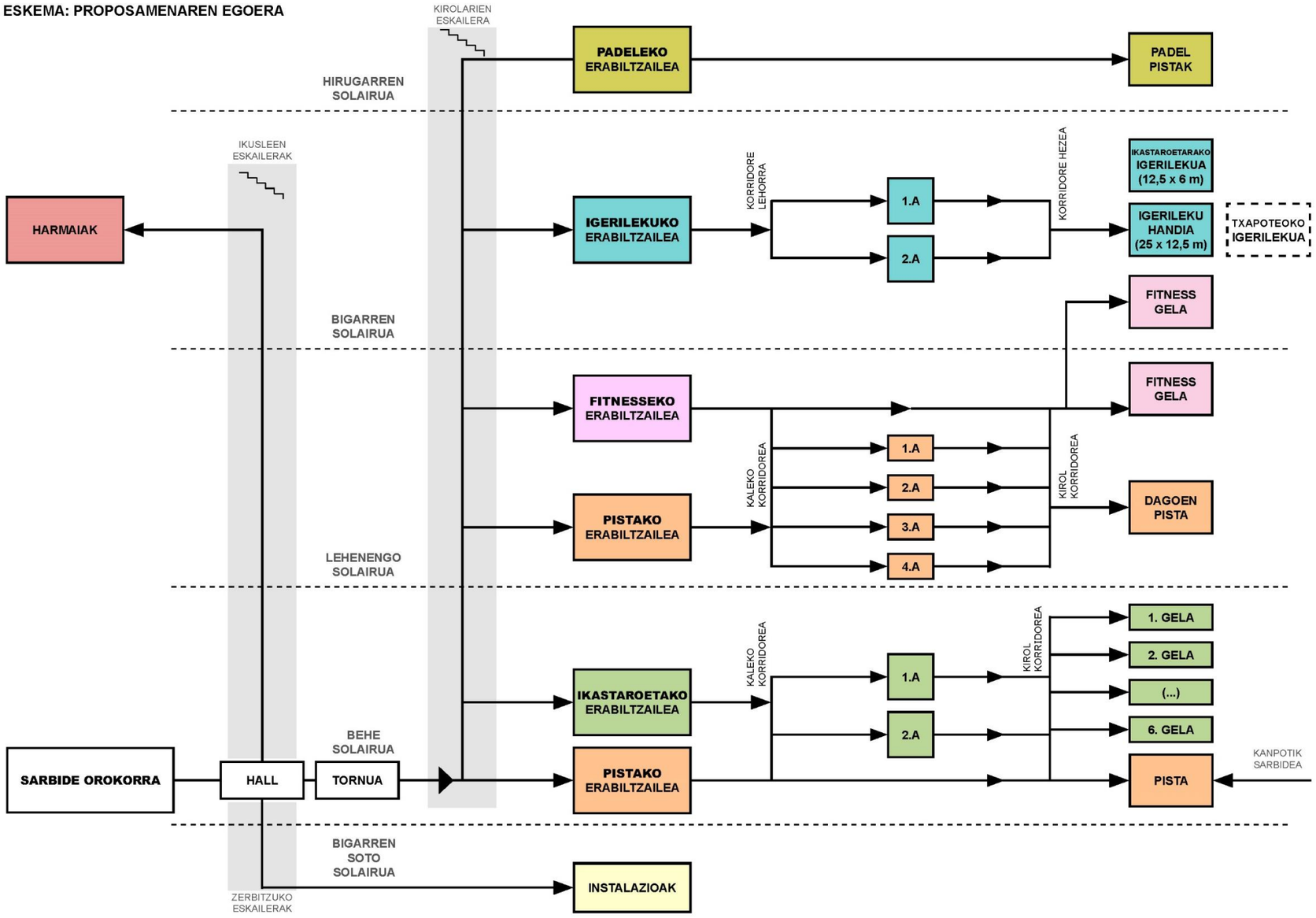


Astigarragan, 2022ko maiatzean
Luis Uzcanga Salas, arkitektoa

3 ERABILERA DIAGRAMA



2. ESKEMA: PROPOSAMENAREN EGOERA



4 PLANOAK

GAUR EGUNGO EGOERA (EE)			DINA1	DINA3
001	A.EE.01	Behe solairua. (+29.00)	1/150	1/300
002	A.EE.02	Lehenengo solairua. (+32.50)	1/150	1/300
003	A.EE.03	Bigarren solairua. (+36.20)	1/150	1/300
004	A.EE.04	Hirugarren solairua. (+39.20)	1/150	1/300
005	A.EE.05	Soto solairua. (+25.50)	1/150	1/300
006	A.EE.06	Zeharkako ebaketa eta Luzetarako ebaketa	1/125	1/250

EGOERA ERREFORMATUA. PROIEKTUA (EP)			DINA1	DINA3
007	A.EP.01	Behe solairua. (+29.00)	1/150	1/300
008	A.EP.02	Lehenengo solairua. (+32.50)	1/150	1/300
009	A.EP.03	Bigarrren solairua. (+36.20)	1/150	1/300
010	A.EP.04	Bigarren solairua. Ikuspegi orokorra. (+36.20)	1/250	1/500
011	A.EP.05	Hirugarren solairua. (+39.20)	1/150	1/300
012	A.EP.06	Soto solairua. (+25.50)	1/150	1/300
013	A.EP.07	Erabilerak.	1/375	1/750
014	A.EP.08	Luzetarako ebaketa A-A'	1/150	1/300
015	A.EP.09	Luzetarako ebaketa B-B'	1/125	1/250
016	A.EP.10	Zeharkako ebaketa C-C'	1/125	1/250

TALUD 45°

TALUD 45°

+34.20

+30.40

+29.00

+29.07

11.6% (pendiente)

+29.00 (existente)

+32.80 (existente)

+32.07 (existente)

+32.00 (existente)

13.3% (pendiente)

+28.60 (existente)

A A' B B' C D E F G H I J K K' L M N O P Q R S

20,55 7,00 5,00 5,00 5,00 5,00 5,00 5,00 5,00 5,00 5,00 5,00 2,70 4,30 4,65 2,25 2,60 5,20 4,82

CC EBAKETA

TRANSF. ZENTROA

KONTAGAILUEN GELA

[+29.00]

ESKAILERA 1 [+29.00]

EBAKUAZIO ESKAILERA

[+29.50]

BILTEGIA

JANGELA

[+29.00]

AA EBAKETA

GIMNASIOA 1.1

GIMNASIOA 1.2

UDALTZAINGOA [+29.00]

MUSIKA ESKOLA

ASTIGARRAGAKO KIROLDEGIA

Santio Zeharra Kalea 8 — 20115 Astigarraga

Aurretiko azterketak — Luis Uzcanga, Arquitecto — 2022 Maiatza

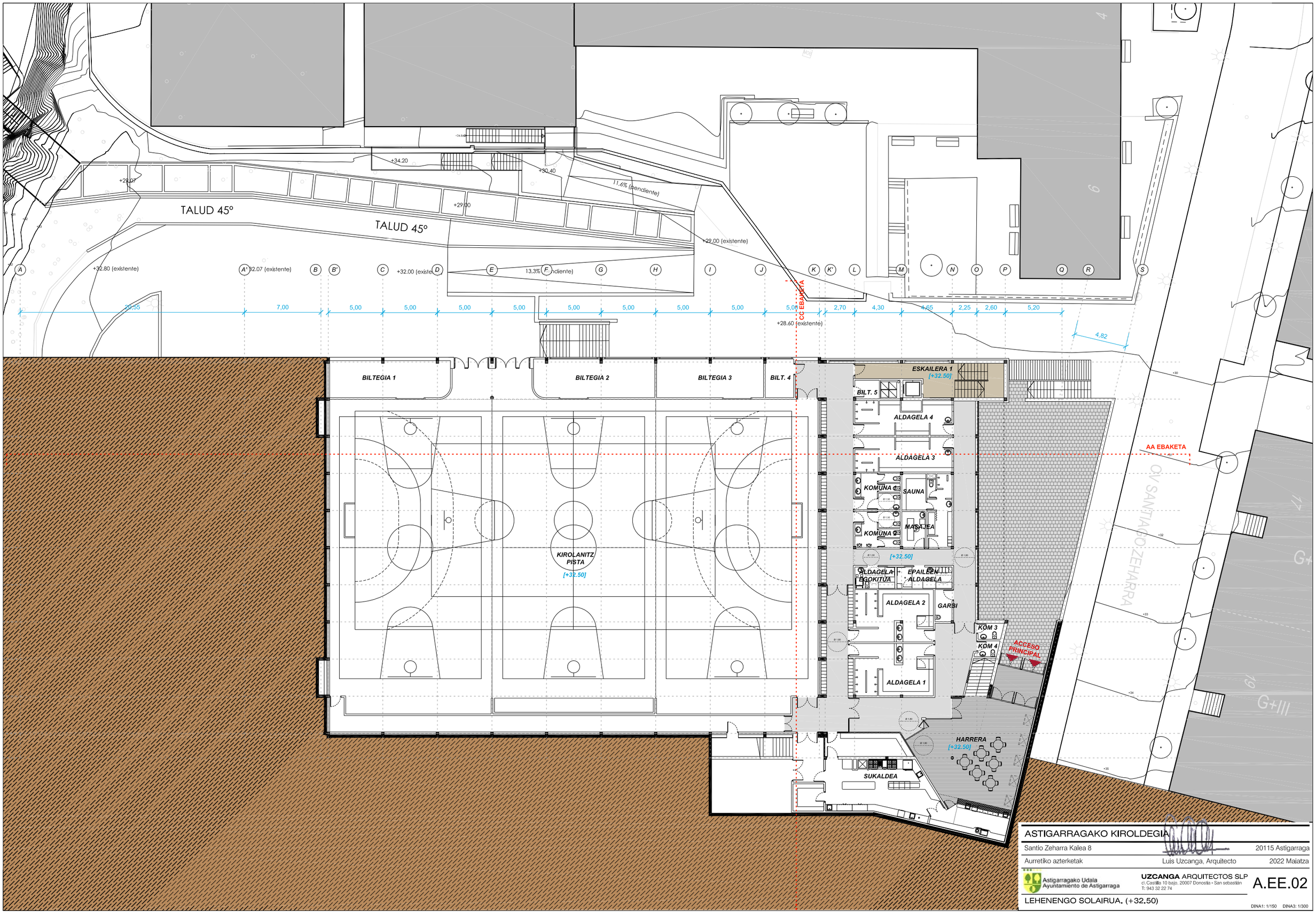
Astigarragako Udala
Ayuntamiento de Astigarraga

UZCANGA ARQUITECTOS SLP
c\ Castilla 10 bajo, 20007 Donostia - San sebastián
T: 943 32 22 74

A.EE.01

BEHE SOLAIRUA. (+29.00)

DINA1: 1/150 DINA3: 1/300



ASTIGARRAGAKO KIROLDEGIA

Santio Zeharra Kalea 8 — 20115 Astigarraga

Aurretiko azterketak — Luis Uzcanga, Arquitecto — 2022 Maiatza

Astigarragako Udala
Ayuntamiento de Astigarraga

UZCANGA ARQUITECTOS SLP
c. Castillo 10 bajo, 20007 Donostia - San sebastián
T: 943 32 22 74

A.EE.02

LEHENENGO SOLAIRUA. (+32.50)

DINA1: 1/150 DINA3: 1/300

TALUD 45º

TALUD 45º

+29.00

+29.00 (existente)

+32.80 (existente)

+32.07 (existente)

+32.00 (existente)

13.3% (pendiente)

+28.60 (existente)

CC EBAKETA

AA EBAKETA

KORRIDOREA
[+36.20]

ESKAILERA
[+36.20]

BELARDIA

FITNESS GELA

KOMUNAK

KOMUNAK

[+36.20]

IKUSLEEN HARMAIA
[+36.20]

BULEGOAK

TERRAZA

TABERNA

KOMUNAK

[+36.10]

[+36.10]

TXAPOTEOKO IGERILEKUA

KANPOKO IGERELEKU HANDIA

BILTEGIA

OV SANTIAGO ZEHARRA

+30

+32

+33

+34

+35

16

G+III

III

10a

ASTIGARRAGAKO KIROLDEGIA

Santio Zeharra Kalea 8 — 20115 Astigarraga

Aurretiko azterketak — Luis Uzcanga, Arquitecto — 2022 Maiatza

Astigarragako Udala
Ayuntamiento de Astigarraga

UZCANGA ARQUITECTOS SLP
c\ Castilla 10 bajo, 20007 Donostia - San sebastián
T: 943 32 22 74

A.EE.03

BIGARREN SOLAIRUA. (+36.20)

DINA1: 1/150 DINA3: 1/300

TALUD 45º

TALUD 45º

+29.00

+32.80 (existente)

+32.07 (existente)

+32.00 (existente)

13.3% (pendiente)

+29.00 (existente)

+28.60 (existente)

INSTALAZIOEN TERRAZA
[+39.20]

[+39.20]

IGERILEKUKO INSTAZIOAK

OV SANTIAGO ZEHARRA

+30

+31

+32

+33

+34

+35

G+III

10a

III

ASTIGARRAGAKO KIROLDEGIA

Santio Zeharra Kalea 8 — 20115 Astigarraga

Aurretiko azterketak — Luis Uzcanga, Arquitecto — 2022 Maiatza

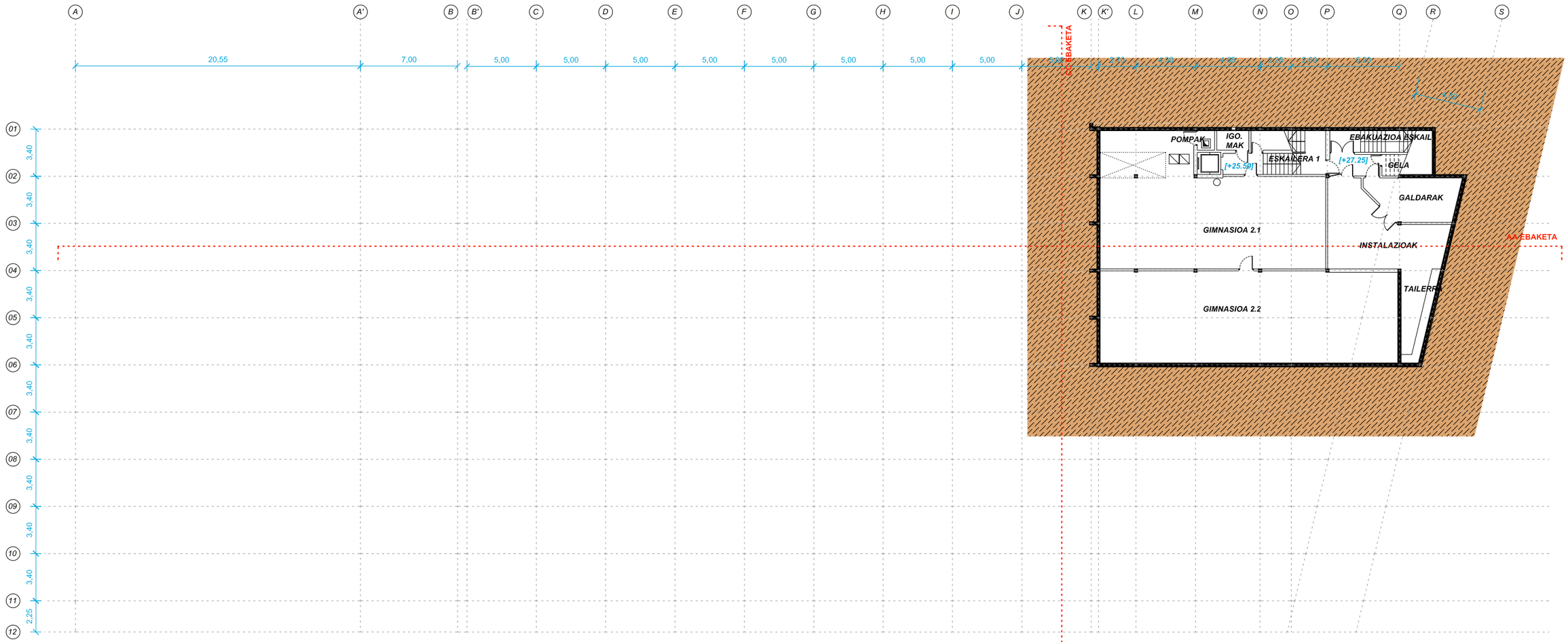
Astigarragako Udala
Ayuntamiento de Astigarraga

UZCANGA ARQUITECTOS SLP
c\ Castilla 10 bajo, 20007 Donostia - San sebastián
T: 943 32 22 74

A.EE.04

HIRUGARREN SOLAIRUA. (+39.20)

DINA1: 1/150 DINA3: 1/300



ASTIGARRAGAKO KIROLDEGIA

Santio Zeharra Kalea 8 — 20115 Astigarraga

Aurretiko azterketak — Luis Uzcanga, Arquitecto — 2022 Maiatza

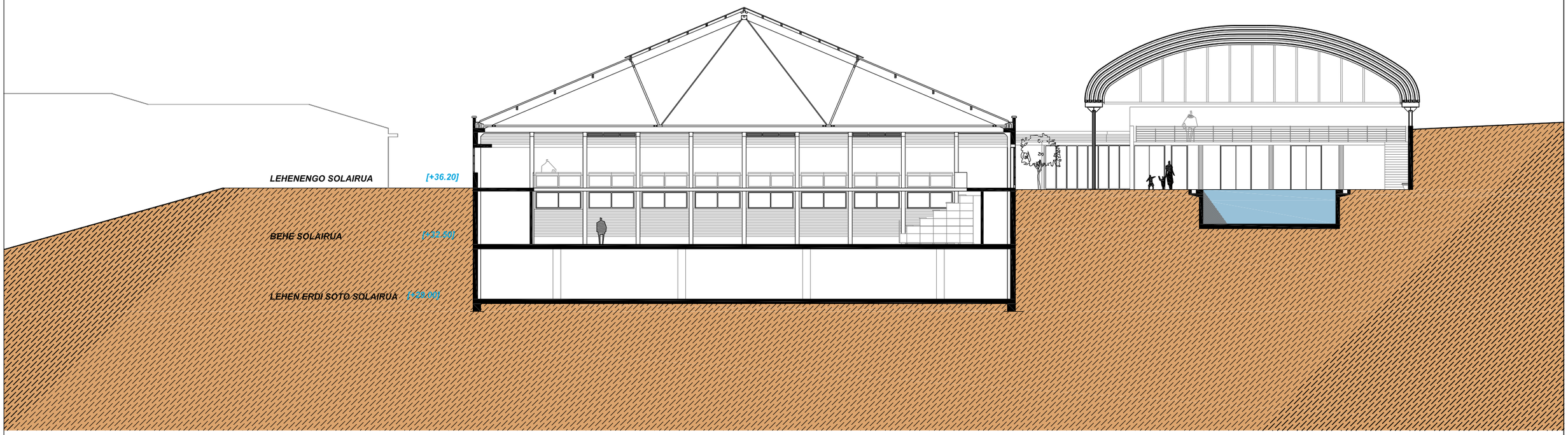
Astigarragako Udala
Ayuntamiento de Astigarraga

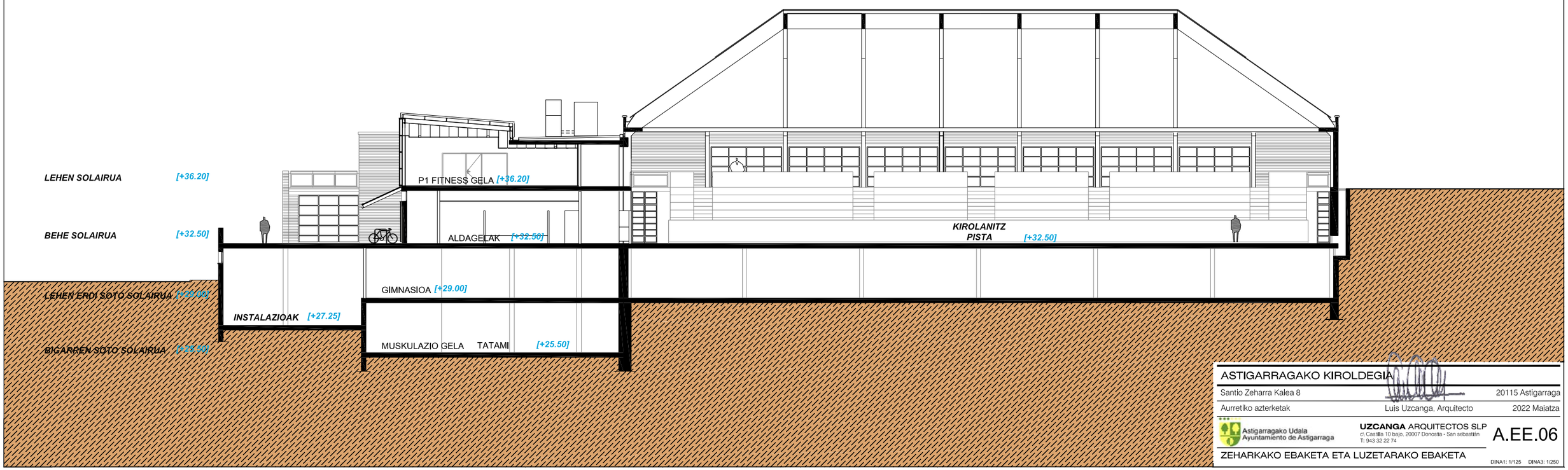
UZCANGA ARQUITECTOS SLP
c\ Castilla 10 bajo, 20007 Donostia - San sebastián
T: 943 32 22 74

A.EE.05

SOTO SOLAIRUA. (+25.50)

DINA1: 1/150 DINA3: 1/300





ASTIGARRAGAKO KIROLDEGIA

Santio Zeharra Kalea 8 — 20115 Astigarraga

Aurretiko azterketak — Luis Uzcanga, Arquitecto — 2022 Maiatza

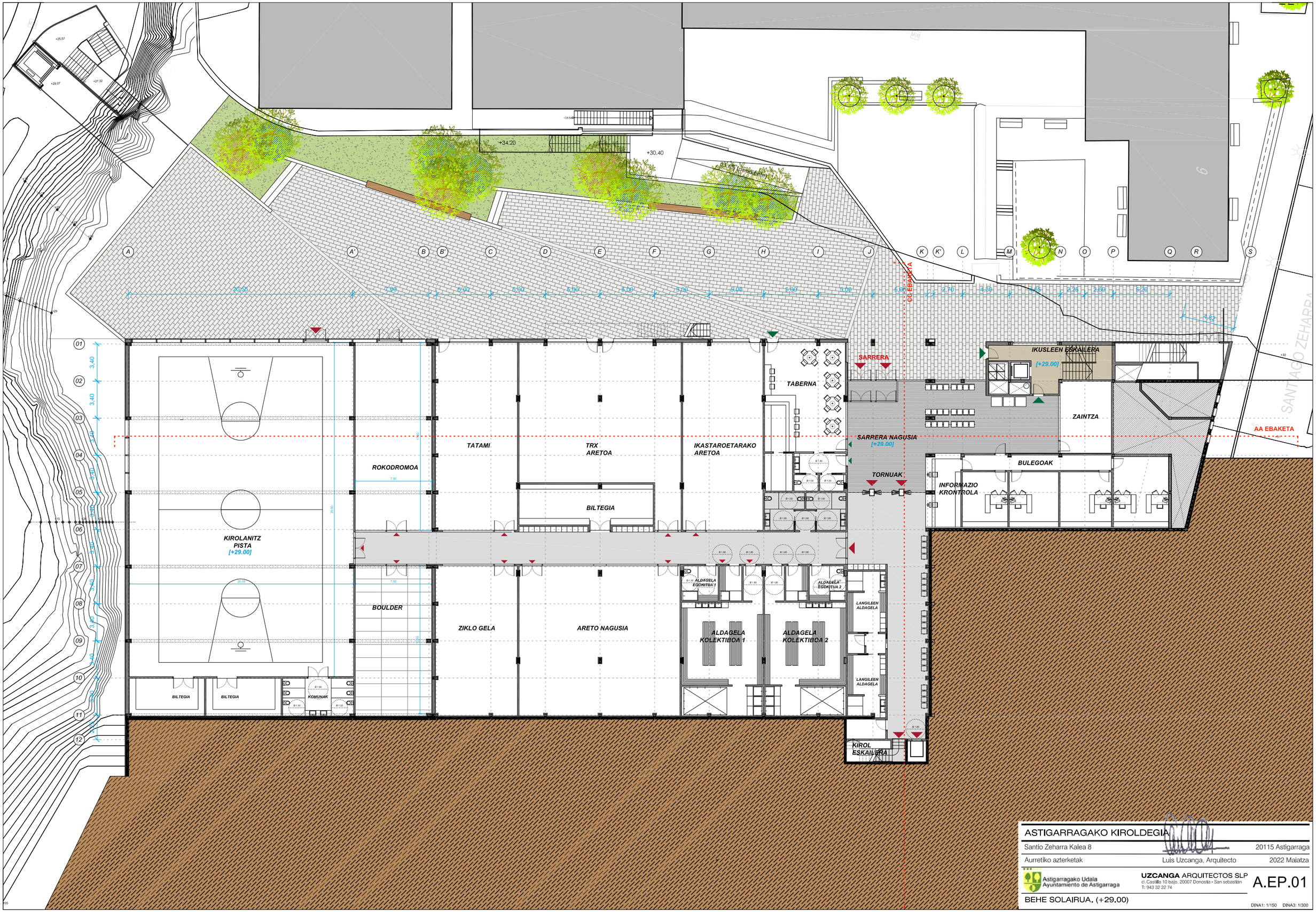
Astigarragako Udala
Ayuntamiento de Astigarraga

UZCANGA ARQUITECTOS SLP
c\ Castilla 10 bajo, 20007 Donostia - San sebastián
T: 943 32 22 74

A.EE.06

ZEHARKAKO EBAKETA ETA LUZETARAKO EBAKETA

DINA1: 1/125 DINA3: 1/250



ASTIGARRAGAKO KIROLDEGIA

Santio Zeharra Kalea 8 — 20115 Astigarraga

Aurretiko azterketak — Luis Uzcanga, Arquitecto — 2022 Maiatza

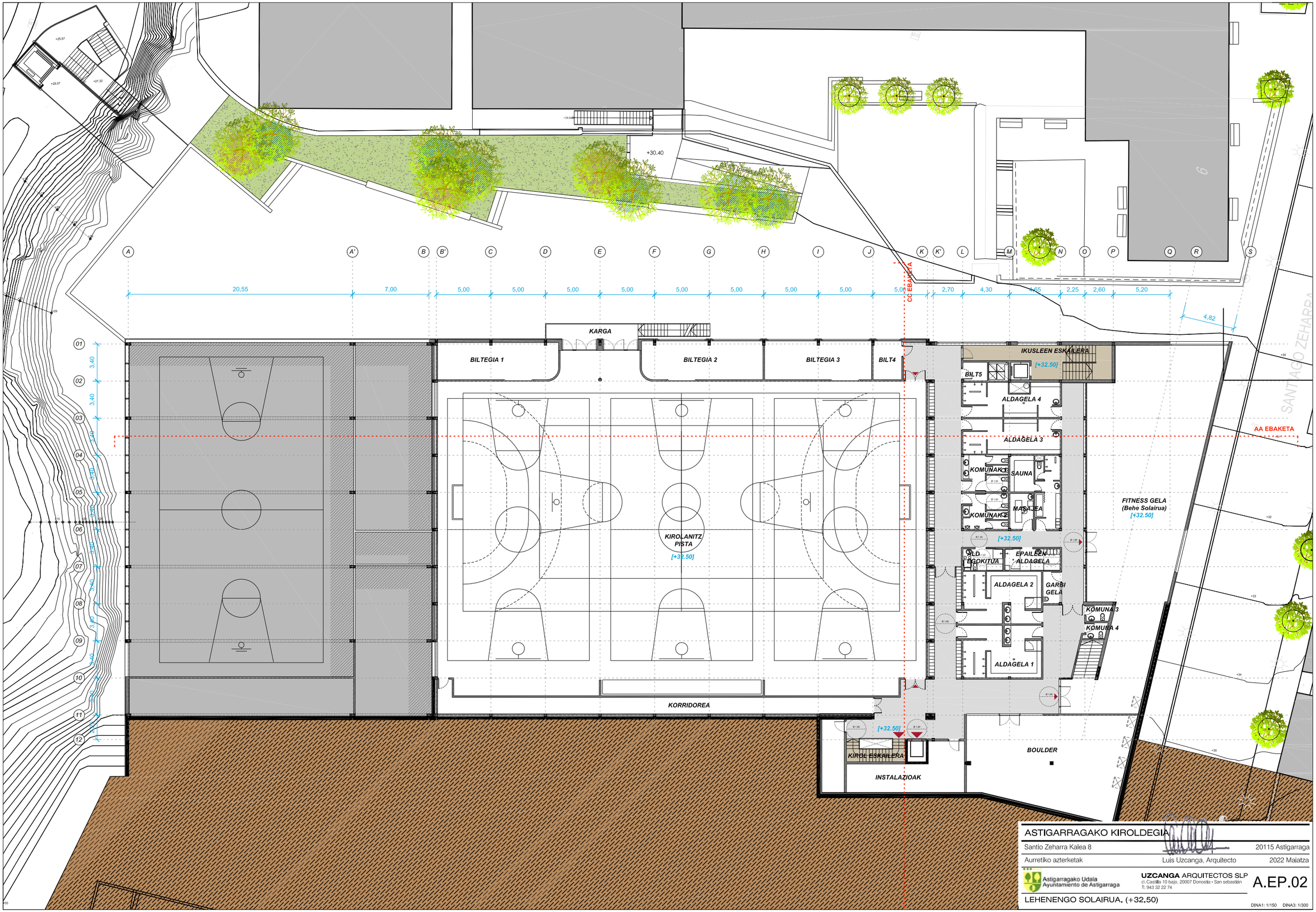
Astigarragako Udala
Ayuntamiento de Astigarraga

UZCANGA ARQUITECTOS SLP
c\ Castilla 10 bajo, 20007 Donostia - San sebastián
T: 943 32 22 74

A.EP.01

BEHE SOLAIRUA. (+29.00)

DINA1: 1/150 DINA3: 1/300



ASTIGARRAGAKO KIROLDEGIA

Santio Zeharra Kalea 8 — 20115 Astigarraga

Aurretiko azterketak — Luis Uzcanga, Arquitecto — 2022 Maiatza

Astigarragako Udala
Ayuntamiento de Astigarraga

UZCANGA ARQUITECTOS SLP
c\ Castilla 10 bajo, 20007 Donostia - San sebastián
T: 943 32 22 74

A.EP.02

LEHENENGO SOLAIRUA. (+32.50)

DINA1: 1/150 DINA3: 1/300

IKUSLEEN SOLAIRUA
[+36.20]

IKUSLEEN ESKAILERA
[+36.20]

AA EBAKETA

TERRAZA
[+37.40]

KOMUNAK
KOMUNAK

FITNESS TERRAZA

FITNESS GELA
(lehen solairua)

[+36.20]

SARRERA

IKUSLEEN HARMAIA
[+36.20]

[+36.20]

[+36.20]

SARRERA
[+36.20]

SANTIAGO ZE

TXAPOTEOKO IGERELEKUA

IGERELEKU TXIKIA
12.5x6m

[+36.20]

SOROSLEEN GELA

BILTEGIA

SOROSLEEN ALDAGELA

ALDAGELA EGOKITUA 1

ALDAGELA EGOKITUA 2

BUSTITAKO OINEN KORRIDOREA

OIN LEHORREN KORRIDOREA

ALDAGELA FAMILIARRAK

KOMUNAK 1 (Bustiak)

KOMUNAK 1 (Lehorrak)

KOMUNAK 2 (Bustiak)

KOMUNAK 2 (Lehorrak)

ALDAGELA 1

ALDAGELA 2

BELARDIA
[+36.20]

IGERELEKU HANDIA
25x12.5m

1 2 3 4 5 6

SAUNA

SAUNA

BB EBAKETA

TERMA GUNEA

SPA

CC EBAKETA

10a

10b

ASTIGARRAGAKO KIROLDEGIA

Santio Zeharra Kalea 8 — 20115 Astigarraga

Aurretiko azterketak — Luis Uzcanga, Arquitecto — 2022 Maiatza

Astigarragako Udala
Ayuntamiento de Astigarraga

UZCANGA ARQUITECTOS SLP
c/. Castilla 10 bajo, 20007 Donostia - San sebastián
T: 943 32 22 74

A.EP.03

BIGARREN SOLAIRUA. (+36,20)

DINA1: 1/150 DINA3: 1/300

ARROBITXULO BD

Pie de talud

Chimenea

Aparcamiento

G+III

G+IV

SANTIAGO ZEHARRA

+30.40

IKUSLEEN SOLAIRUA [+36.20]

IKUSLEEN ESKAILERA [+36.20]

TERRAZA [+36.40]

FITNESS TERRAZA

KOMUNAK

KOMUNAK

FITNESS GELA (lehen solairua)

[+36.20]

IKUSLEEN HARMAIA [+36.20]

SARRERA

SARRERA [+36.20]

[+36.20]

[+36.20]

[+36.20]

TXAPOTEOKO IGERELEKUA

IGERELEKU TXIKIA 12.5x6m

BELARDIA [+36.10]

IGERELEKU HANDIA 25x12.5m

1 2 3 4 5 6

SOROSLEEN GELA

BILTEGIA

SOROSLEEN ALDAGELA

ALDAGELA 1 EDONTZIAK

ALDAGELA 2 EDONTZIAK

ALDAGELA FAMILIARRAK

KOMUNAK 1 (Emakumeak)

KOMUNAK 2 (Gizonezkoak)

KOMUNAK 3 (Emakumeak)

KOMUNAK 4 (Gizonezkoak)

ALDAGELA 1

ALDAGELA 2

SAUNA

SAUNA

TERMA GUNEA

SPA

ERREFERENTZIAKO ORDEN KORRIDOREA

ON LEKOAREN KORRIDOREA

10a

10b

10d

10e

Cobertizo

Ipintza

20.55 7.00 5.00 5.00 5.00 5.00 5.00 5.00 5.00 5.00 5.00 2.70 4.30 1.20 2.25 2.60 5.20 4.82

3.40 3.40

ASTIGARRAGAKO KIROLDEGIA

Santio Zeharra Kalea 8 — 20115 Astigarraga

Aurretiko azterketak — Luis Uzcanga, Arquitecto — 2022 Maiatza

Astigarragako Udala
Ayuntamiento de Astigarraga

UZCANGA ARQUITECTOS SLP
c\ Castilla 10 bajo, 20007 Donostia - San sebastián
T: 943 32 22 74

A.EP.04

BIGARREN SOLAIRUA. IKUSPEGI OROKORRA. (+36.20)

DINA1: 1/250 DINA3: 1/500

INSTALAZIOAK
[+39.20]

AA EBAKETA

BB EBAKETA

CC EBAKETA

KIROL ESKAILERA

[+39.20]

PADEL PISTA 1

[+39.20]

PADEL PISTA 2
[+39.20]

SANTIAGO ZEHARRA

10a

10b

III

G+III

77

79

13

14

15

16

17

18

19

H

+30

+32

+33

+34

+35

+36

+40

ASTIGARRAGAKO KIROLDEGIA

Santio Zeharra Kalea 8 — 20115 Astigarraga

Aurretiko azterketak — Luis Uzcanga, Arquitecto — 2022 Maiatza

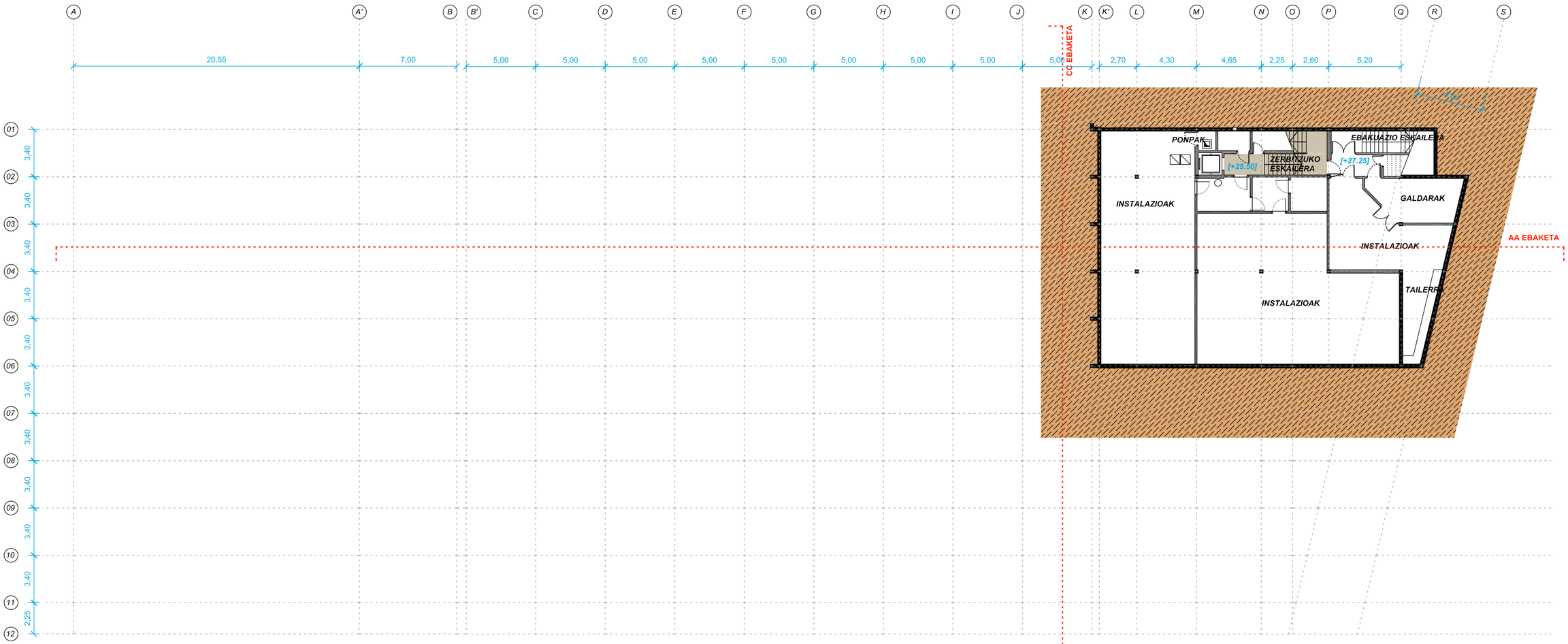
Astigarragako Udala
Ayuntamiento de Astigarraga

UZCANGA ARQUITECTOS SLP
c\ Castilla 10 bajo, 20007 Donostia - San sebastián
T: 943 32 22 74

A.EP.05

HIRUGARREN SOLAIRUA. (+39,20)

DINA1: 1/150 DINA3: 1/300



ASTIGARRAGAKO KIROLDEGIA

Santio Zeharra Kalea 8 — 20115 Astigarraga

Aurretiko azterketak — Luis Uzcanga, Arquitecto — 2022 Maiatza

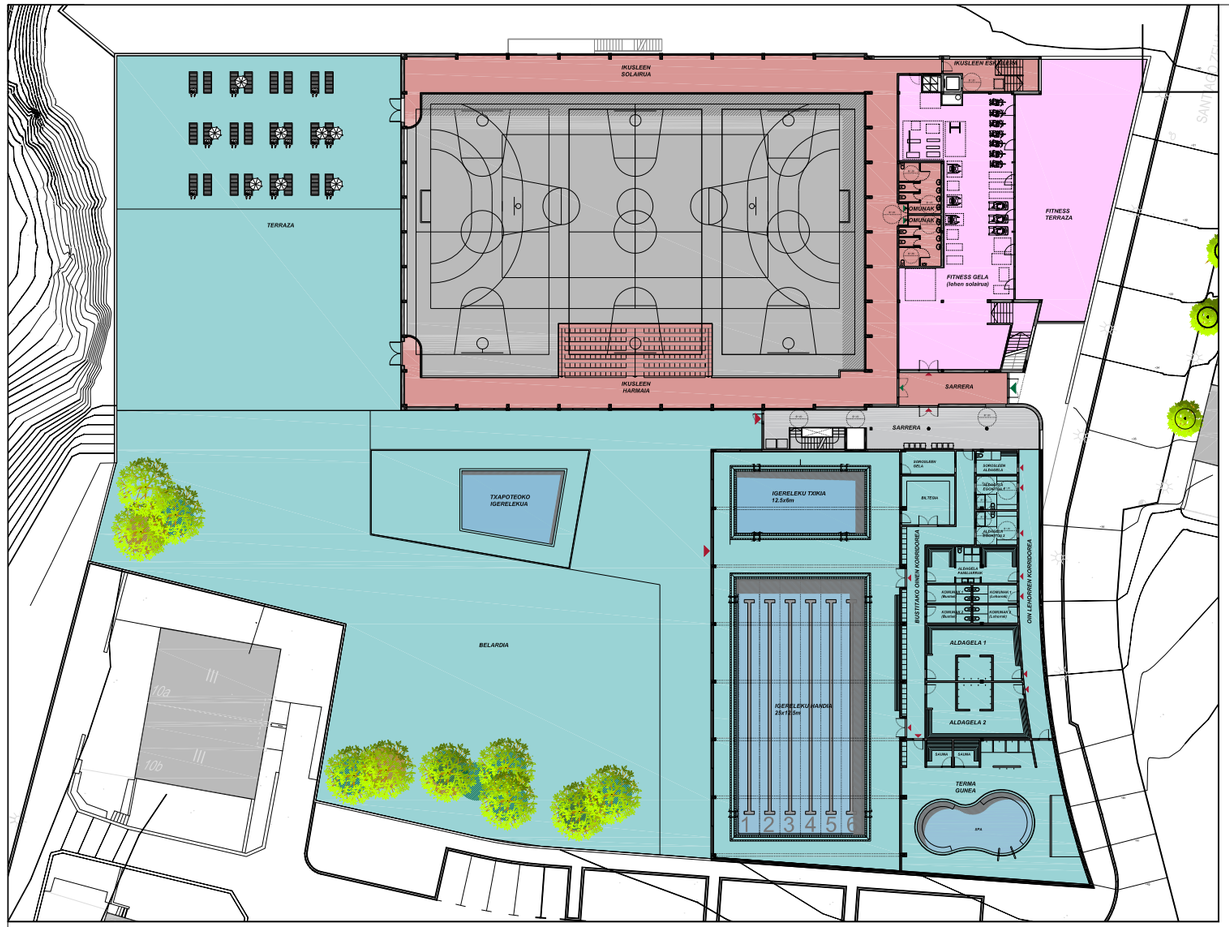
Astigarragako Udala
Ayuntamiento de Astigarraga

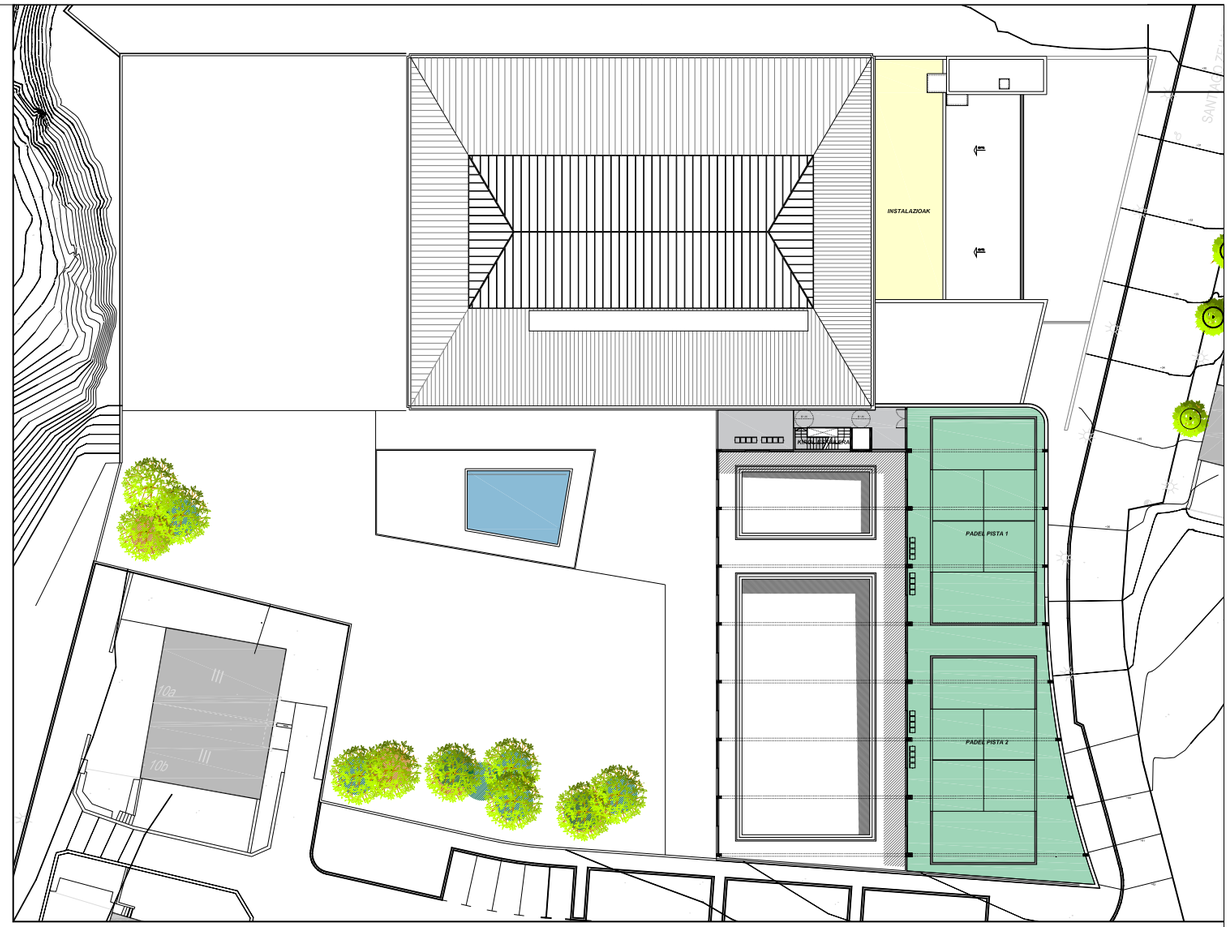
UZCANGA ARQUITECTOS SLP
c/ Castilla 10 bajo. 20007 Donostia - San sebastián
T: 943 32 22 74

A.EP.06

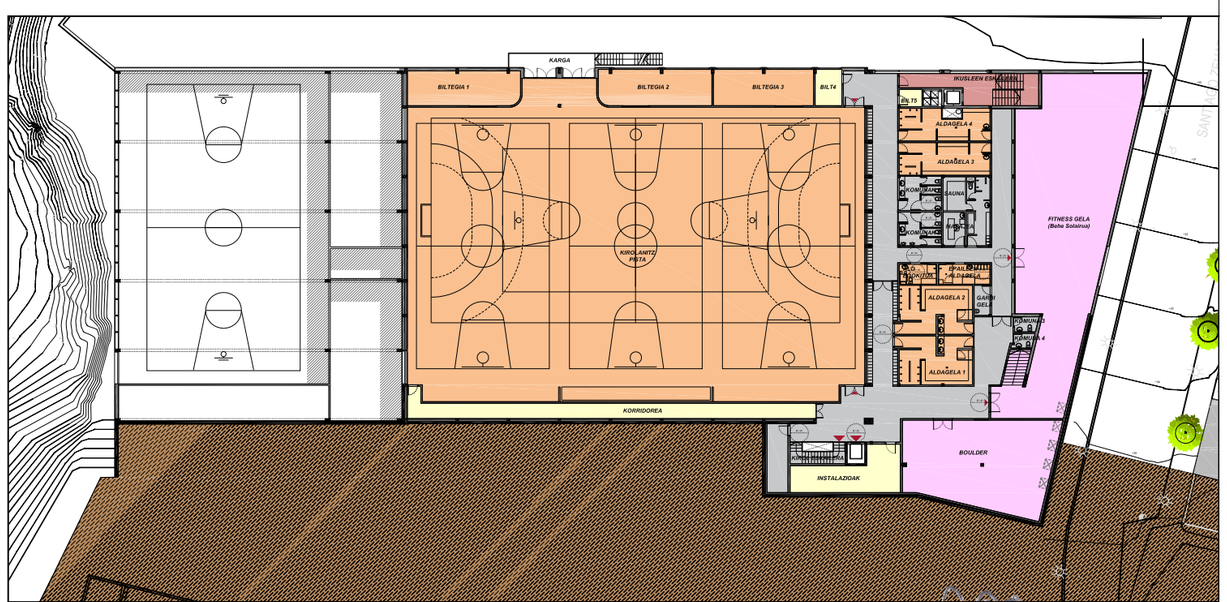
SOTO SOLAIRUA (+25.50)

DINA1: 1/150 DINA3: 1/300









- KIROLANITZ PISTA ERABILERAK
- ERABILERA ANITZEKO ARETOAK
- IGERILEKU ERABILERAK
- LANGILEEN ERABILERAK
- FITNESS ERABILERAK
- KIROLARIEN ERABILERA OROKORRA
- KIROLAZ BESTELAKO ERABILERA PUBLIKOAK
- PADEL PISTAK

ASTIGARRAGAKO KIROLDEGIA

Santio Zeharra Kalea 8 — 20115 Astigarraga

Aurretiko azterketak — Luis Uzcanga, Arquitecto — 2022 Maiatza

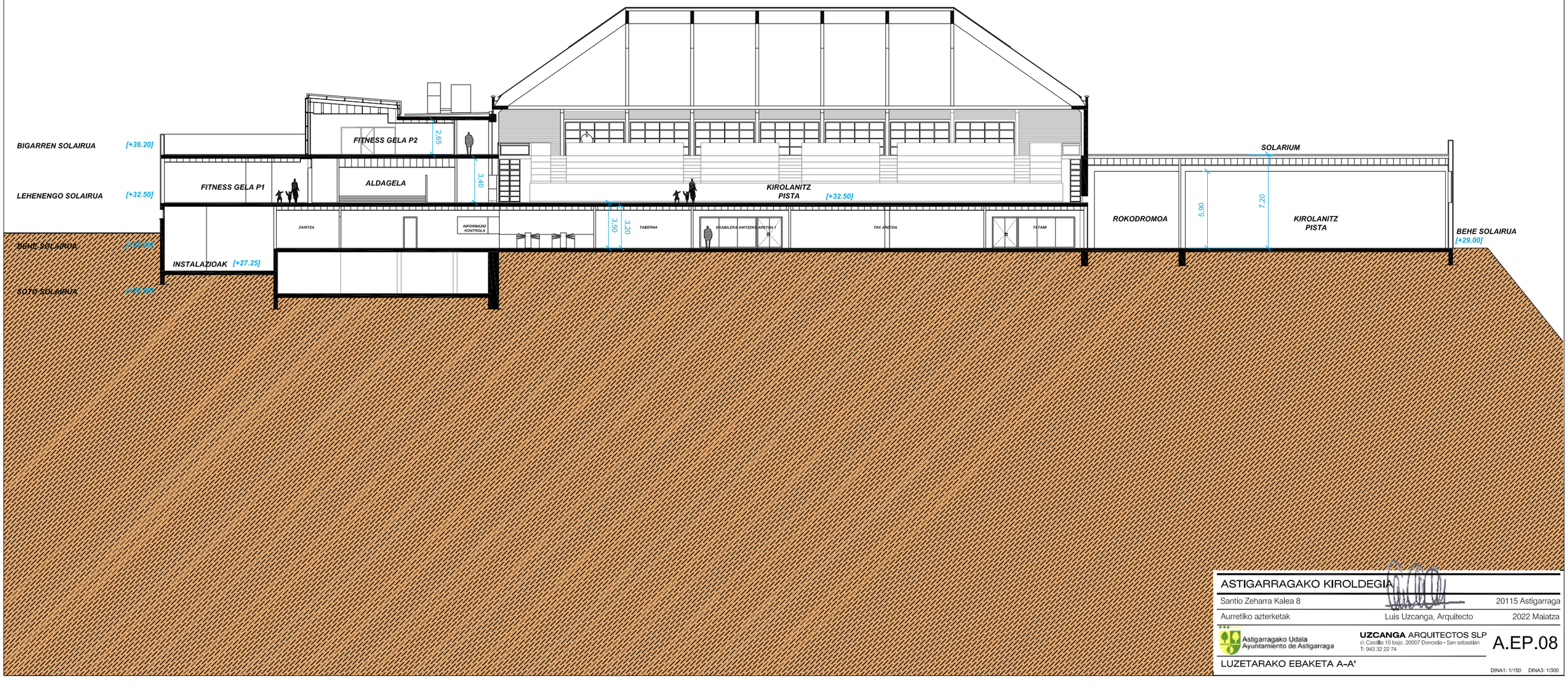
Astigarragako Udala
Ayuntamiento de Astigarraga

UZCANGA ARQUITECTOS SLP
c\ Castilla 10 bajo, 20007 Donostia - San sebastián
T: 943 32 22 74

A.EP.07

ERABILERAK

DINA1: 1/300 DINA3: 1/600



ASTIGARRAGAKO KIROLDEGIA

Santio Zeharra Kalea 8 — 20115 Astigarraga

Aurretiko azterketak — Luis Uzcanga, Arquitecto — 2022 Maiatza

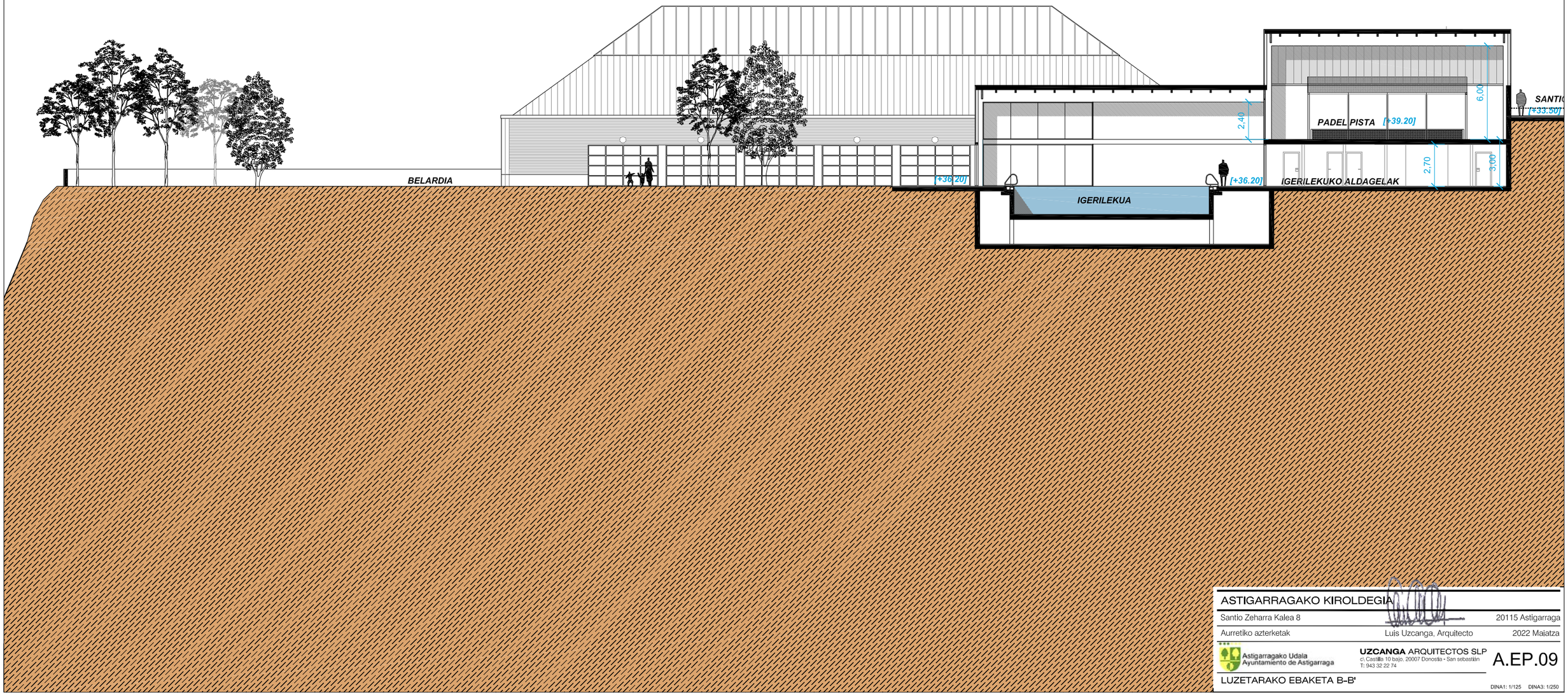
Astigarragako Udala
Ayuntamiento de Astigarraga

UZCANGA ARQUITECTOS SLP
c\ Castilla 10 bajo, 20007 Donostia - San sebastián
T: 943 32 22 74

A.EP.08

LUZETARAKO EBAKETA A-A'

DINA1: 1/150 DINA3: 1/300



ASTIGARRAGAKO KIROLDEGIA

Santio Zeharra Kalea 8 — 20115 Astigarraga

Aurretiko azterketak — Luis Uzcanga, Arquitecto — 2022 Maiatza

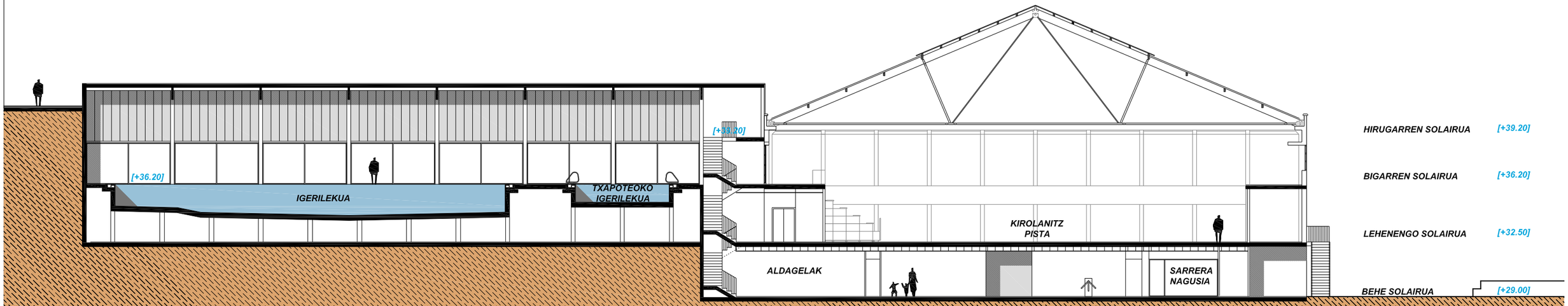
Astigarragako Udala
Ayuntamiento de Astigarraga

UZCANGA ARQUITECTOS SLP
c. Castillo 10 bajo, 20007 Donostia - San sebastián
T: 943 32 22 74

A.EP.09

LUZETARAKO EBAKETA B-B'

DINA1: 1/125 DINA3: 1/250



ASTIGARRAGAKO KIROLDEGIA

Santio Zeharra Kalea 8 — 20115 Astigarraga

Aurretiko azterketak — Luis Uzcanga, Arquitecto — 2022 Maiatza

Astigarragako Udala
Ayuntamiento de Astigarraga

UZCANGA ARQUITECTOS SLP
c\ Castilla 10 bajo, 20007 Donostia - San sebastián
T: 943 32 22 74

A.EP.10

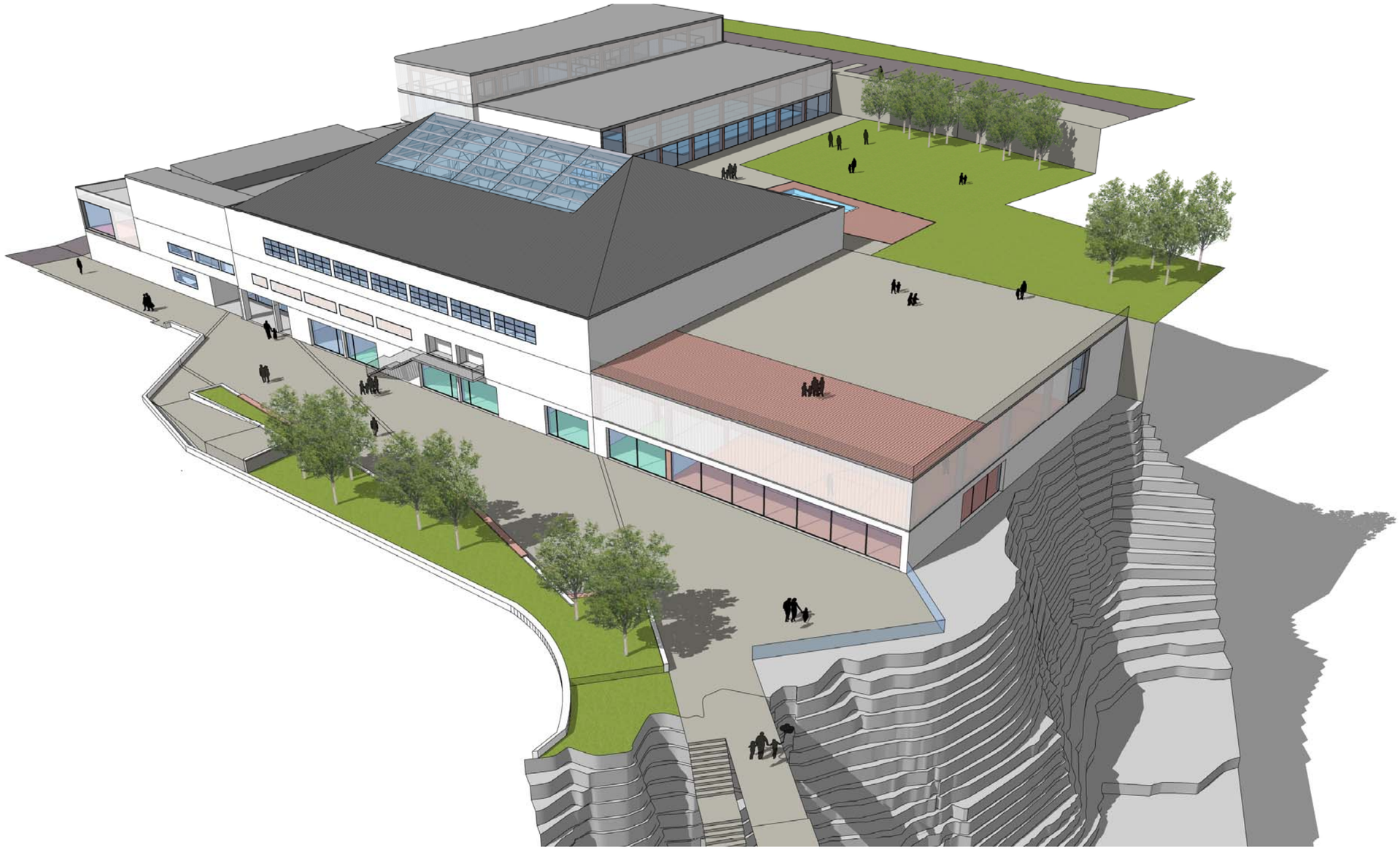
ZEHARKAKO EBAKETA C-C'

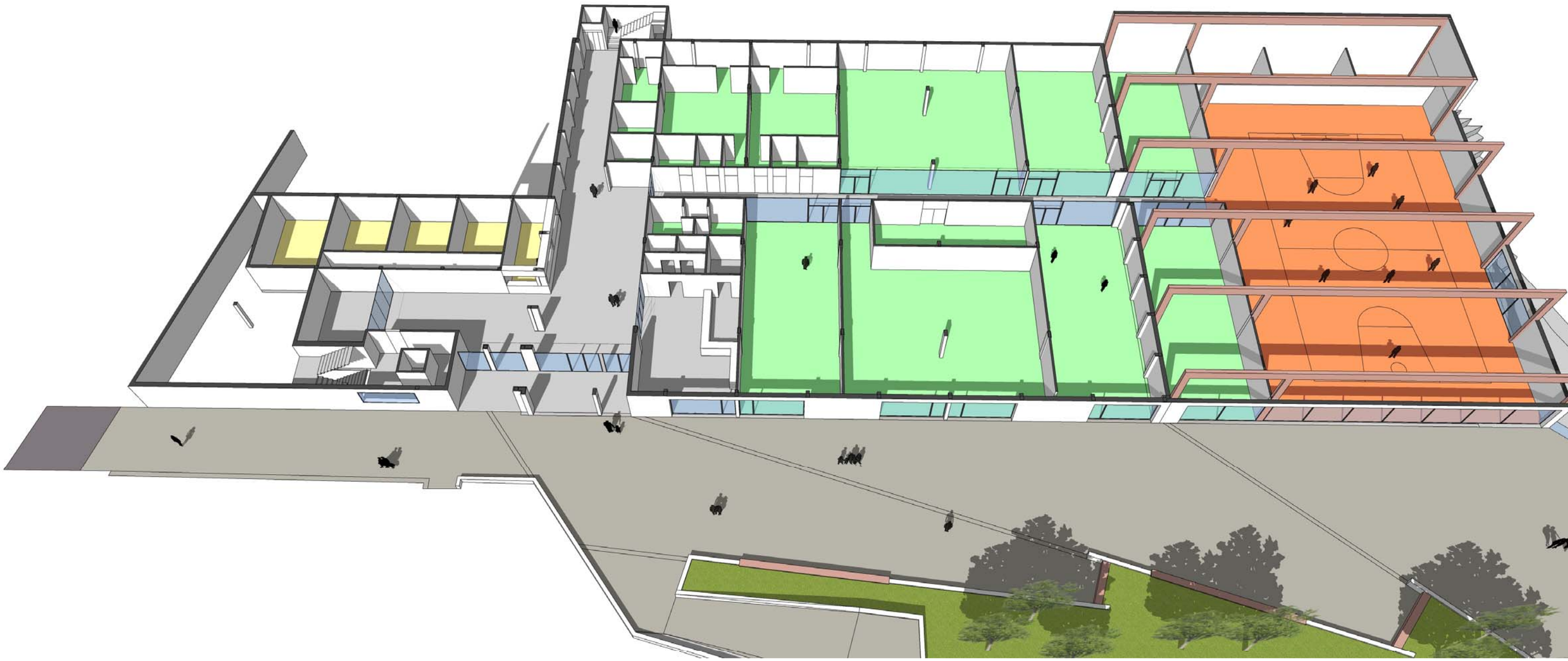
DINA1: 1/125 DINA3: 1/250

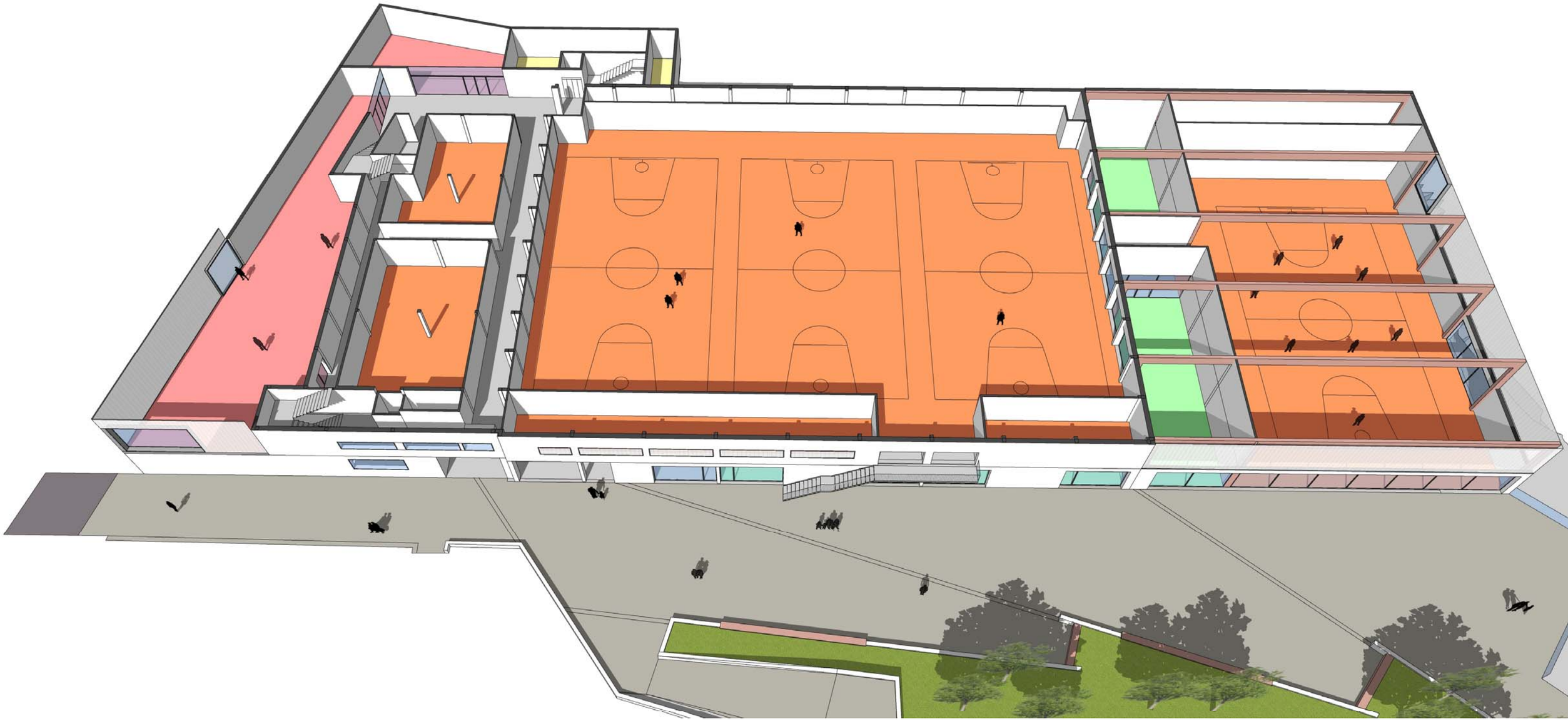
5 INFOGRAFIAK

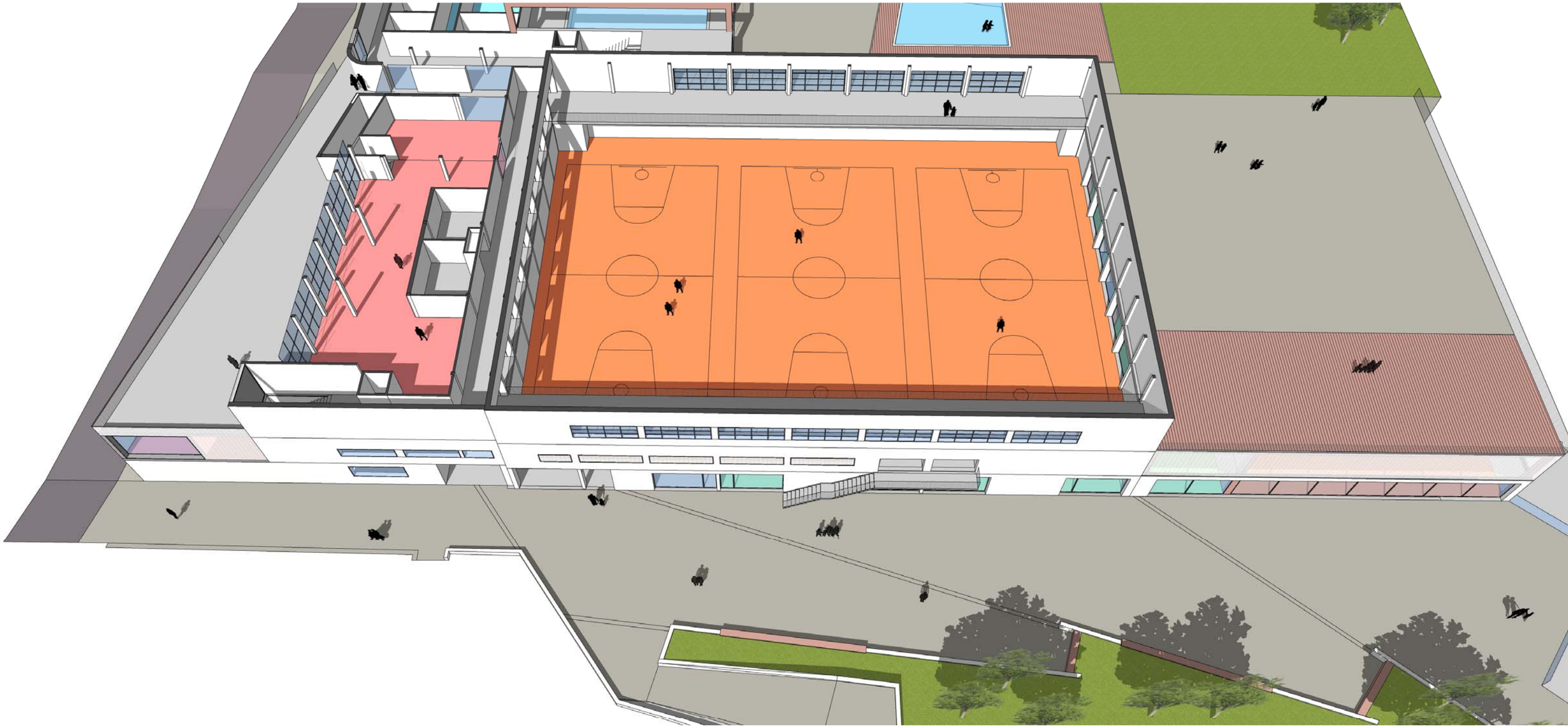


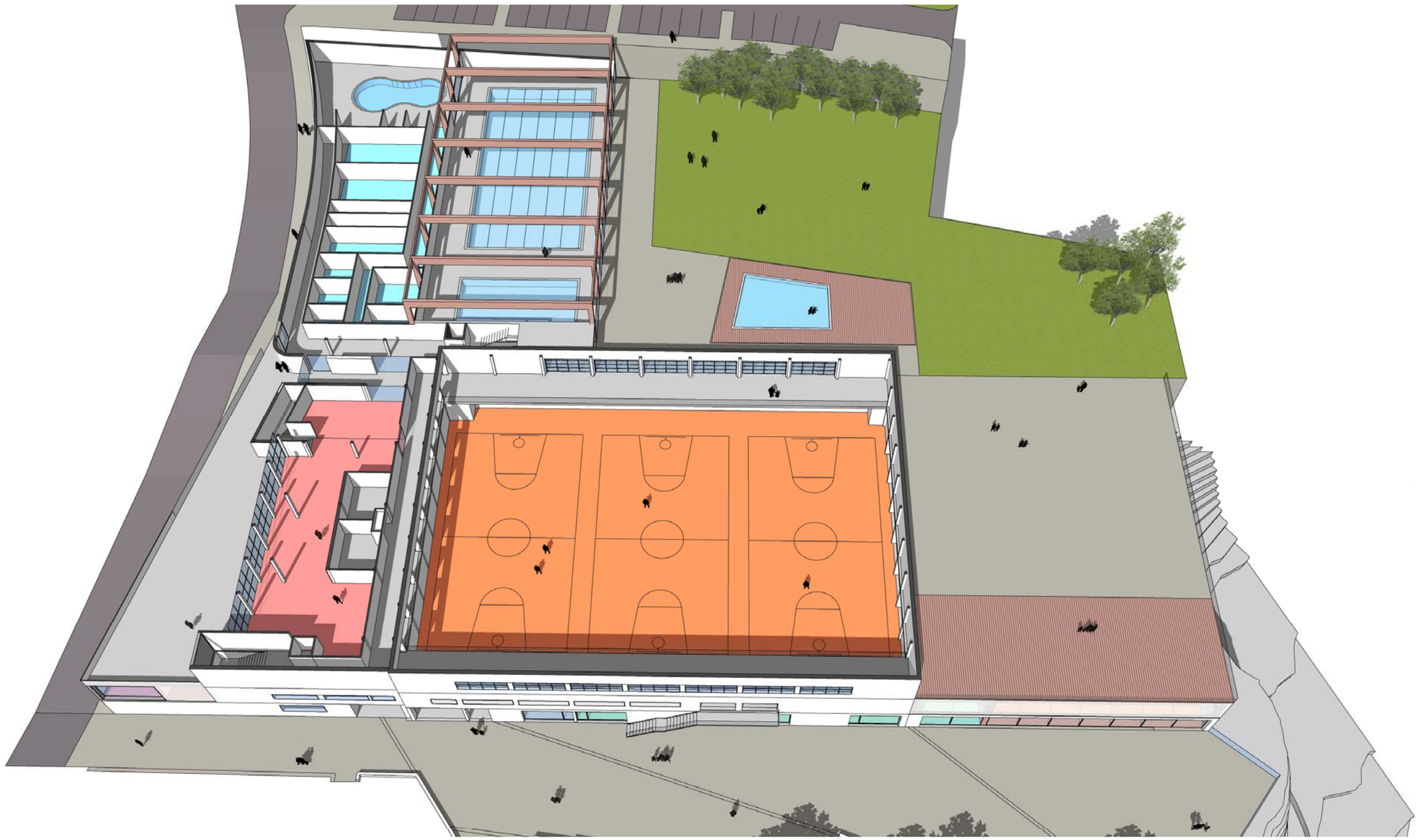


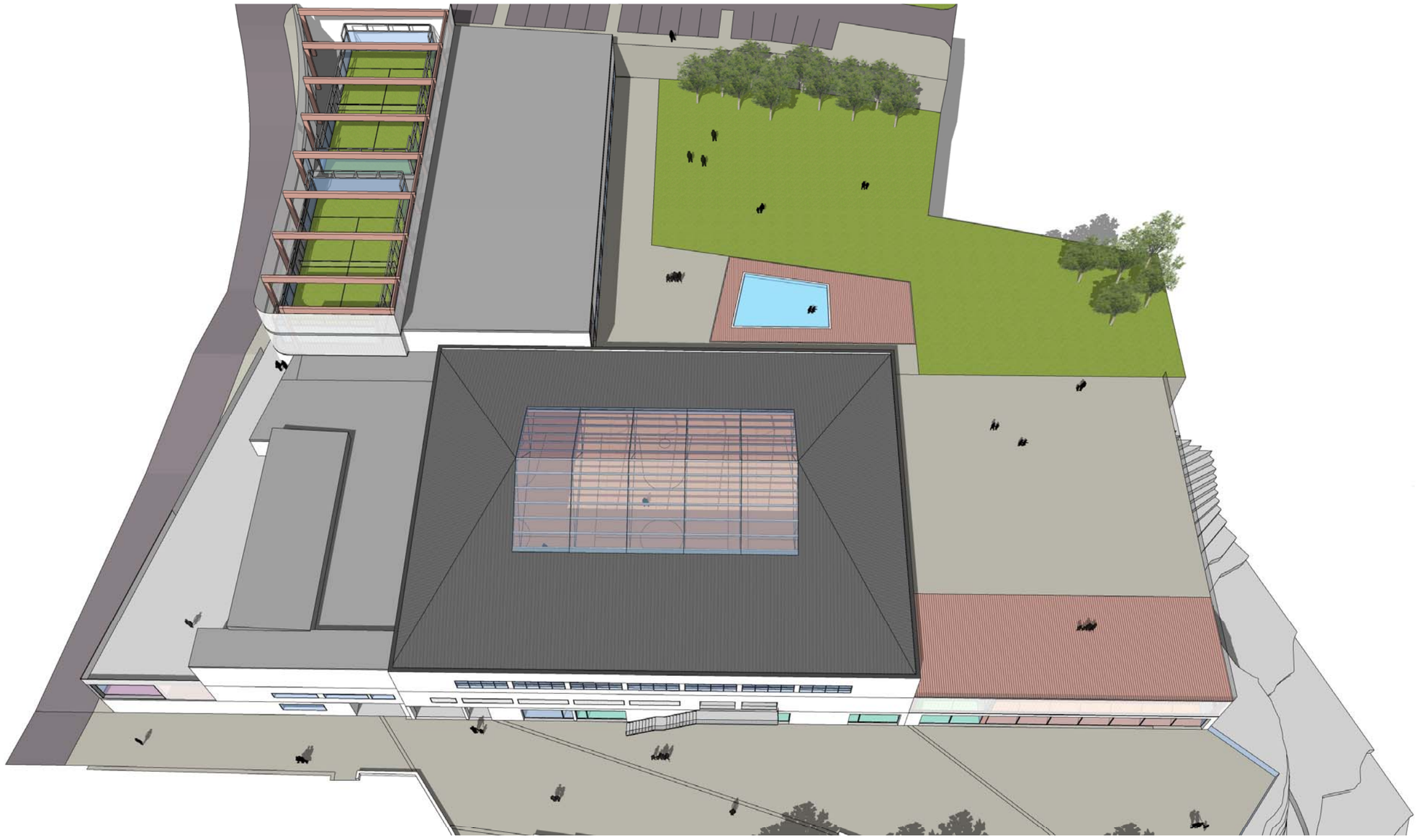


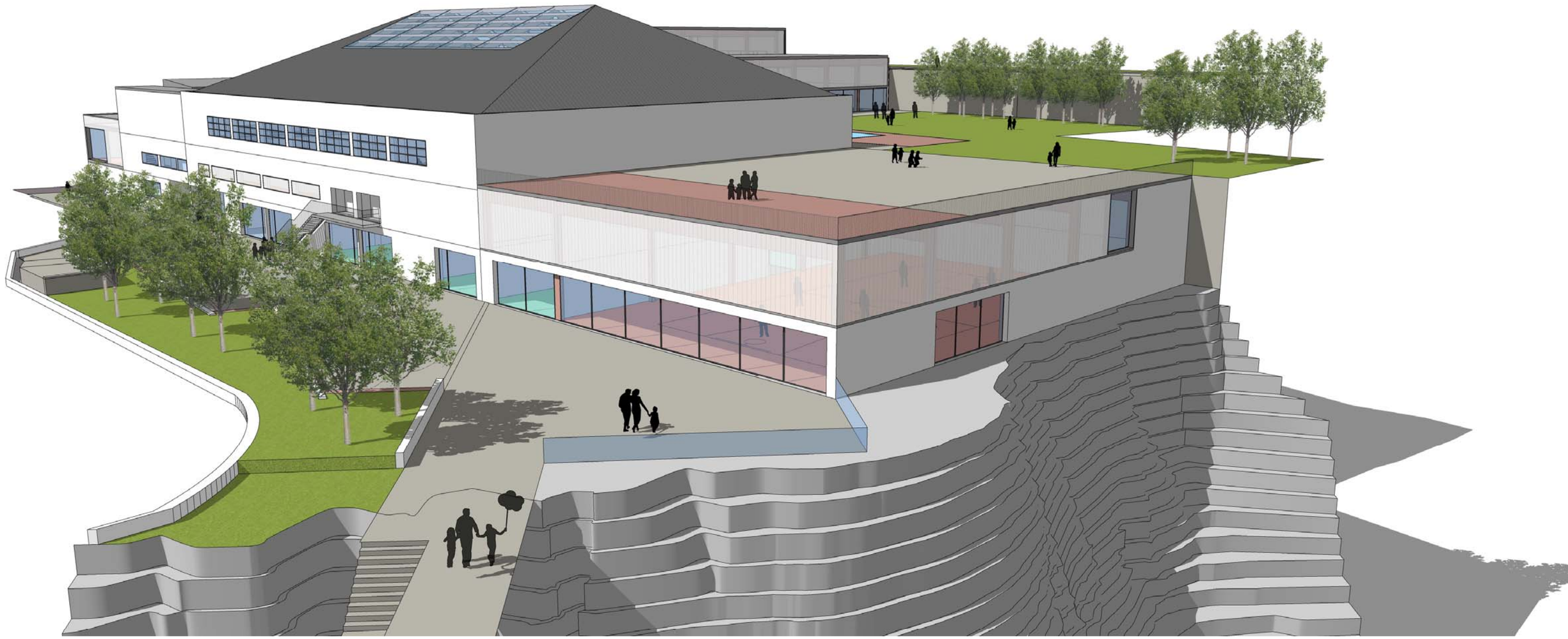














UZCANGA ARQUITECTOS S.L.P.

T1: 943 32 22 74
estudio@uzcangaarquitectos.com
C/ Castilla, 10 bajo 20015 Donostia-San Sebastián
www.uzcangaarquitectos.com