Astigarragako Udala
Ayuntamiento de Astigarraga

POLIDEPORTIVO DE ASTIGARRAGA



ESTUDIOS PREVIOS

Mayo de 2022

T: 943 32 22 74
estudio@uzcangaarquitectos.com
c/ Castilla, 10-Bajo 20015 Donostia-San Sebastián
UZCANGAARQUITECTOS S.L.P.

1 MEMORIA 2

1.1 Introducción 3

1.2 Programa. Criterios de intervención 3

1.2.1 Organización de los espacios exteriores 3

1.2.2 Nueva Pista Polideportiva. Rocódromo y Boulder 3

1.2.3 Piscinas 3

1.2.4 Pistas de Pádel 4

1.2.5 Ampliación Sala Fitness 4

1.2.6 Vestuarios 4

1.3 Organización Interior del edificio 4

1.3.1 Núcleos de Comunicación 4

1.3.2 Planta Sótano 4

1.3.3 Planta Baja 4

1.3.4 Planta Primera 5

1.3.5 Planta Segunda 5

1.3.6 Planta Tercera 5

1.4 Resumen comparativo de superficies 6

2 AVANCE DE PRESUPUESTO 7

3 DIAGRAMA DE USOS 8

4 PLANOS 10

5 INFOGRAFIAS 11

1 MEMORIA

1.1 Introducción

Se redacta el presente Documento por encargo del Ayuntamiento de Astigarraga con la finalidad de estudiar la organización del Polideportivo Municipal, en base a un nuevo programa, ordenando tanto los usos existentes como los derivados de la ampliación prevista.

Es intención del Ayuntamiento de Astigarraga, aprovechar la necesaria ampliación y reorganización espacial del edificio polideportivo, para resolver determinados aspectos de importancia, de los que la actual instalación carece:

- Rehabilitación energética del edificio: mediante la generación de la energía por biomasa y paneles fotovoltaicos. Se pretende que la instalación que se implante en el edificio polideportivo, además de generar energía para resolver las necesidades propias, genere energía para otros edificios municipales cercanos: la ikastola colindante incluso la Casa Consistorial. Se estudiará la utilización de las cubiertas de las nuevas piscinas, para la implantación de los paneles fotovoltaicos.
- Conseguir la accesibilidad universal y no discriminación de las personas en situación de discapacidad para el acceso y utilización de la totalidad del edificio.
- La adaptación de todos los servicios y vestuarios, a los requerimientos y exigencias de género.

Equipo de trabajo: Luis Uzcanga, Almudena Grandío, Ignacio Iriarte y Telmo Sargartzazu, arquitectos.

Tras diferentes propuestas y alternativas de ordenación, analizadas en reuniones de trabajo mantenidas con los responsables municipales, con fecha septiembre de 2021 se entrega al Ayuntamiento un primer documento de Estudios Previos.

En base al documento, el Ayuntamiento organiza un proceso reflexivo con la ciudadanía, en el que se recoge la opinión ciudadana respecto a lo proyectado.

Analizados los resultados de la consulta, se ha reelaborado parcialmente el programa inicial, que se concreta en el presente documento.

Se ha pretendido mantener y aprovechar en lo posible las instalaciones actuales, integrándolas en la nueva organización.

También se ha pretendido que la totalidad de las operaciones constructivas derivadas de la nueva organización, puedan desarrollarse por fases, adaptándose a las necesidades concretas y posibilidades de inversión.

1.2 Programa. Criterios de intervención

En el presente documento, se modifica la denominación actual de cada una de las plantas del edificio, referenciándolas a su situación definitiva: plantas sótano, baja (actual sótano), primera, segunda y tercera.

A continuación se exponen los criterios básicos manejados tanto en la organización de los nuevos usos como en la ampliación de los existentes.

Ampliación del programa existente:

- Reorganización de los espacios exteriores, entorno al edificio.
- Nueva Pista Polideportiva.
- Incremento de superficie para uso de Fitness.
- Piscina: dos vasos, cubrición, fachadas y climatización.
- Aumento del número de vestuarios y reorganización de los mismos.
- Nuevos usos: 2 pistas de Pádel cubiertas, rocódromo y boulder.

1.2.1 **Organización de los espacios exteriores**

El edificio y su nivel de uso, exigen un entorno adecuado a su escala, como cualquier edificio de uso público. Se necesita espacio exterior que lo complemente, y ponga en valor.

Está previsto que el vial que recorre en pendiente las fachadas norte y oeste del edificio, pierda su actual función de acceso rodado y peatonal a las viviendas cercanas.

En consecuencia se propone transformar el vial, unificando toda la superficie disponible, obteniéndose un gran espacio, una plaza, a la cota de acceso al edificio +29.00, actual sótano 1.

Este espacio recogerá los tráficos peatonales provenientes del núcleo de comunicaciones exterior y de Santio Zeharra, potenciando los accesos, tanto al polideportivo como a la ikastola, además de posibilitar usos de estancia y otras actividades a definir.

Se propone la utilización del tramo superior del vial, para acceso de mantenimiento a la zona de piscinas.

En base a esta condición se ha planteado la organización del edificio.

1.2.2 **Nueva Pista Polideportiva. Rocódromo y Boulder**

La nueva Pista polideportiva se sitúa en la planta baja, ampliando el edificio hacia el oeste, y disponiendo de dos fachadas sobre el espacio exterior anteriormente descrito.

Su emplazamiento permitirá el acceso directo a la pista desde el exterior, lo que facilitará su uso por el alumnado de la ikastola cercana, sin necesidad de utilizar el acceso principal del edificio, ni ningún otro espacio o servicios del mismo. Con esa finalidad, se han situado unos aseos directamente conectados con la pista.

En nuevo volumen también incluye rocódromo y boulder. La posibilidad de que su construcción se acometa en una de las últimas fases de ejecución de la ampliación, ha aconsejado reservar un espacio provisional para boulder en planta segunda,

En su cubierta plana se dispone un solárium complementario de los espacios verdes del entorno de la piscina.

1.2.3 **Piscinas**

Se pretende un espacio climatizado, con dos vasos, con cubierta y fachadas permanentes, estas últimas con posibilidad de apertura y permeabilidad en época estival.

Se han estudiado alternativas diversas, desechándose su posición actual, al condicionar notablemente la organización del conjunto.

La nueva disposición posibilita la ejecución de dos vasos, de adultos de 25x12,5 metros, y de cursillos/infantil, de 12,5x6 metros, con sus vestuarios perfectamente integrados en la organización general, y un Spa comunicado visualmente con ellas...

La edad del edificio y los nuevos usos, obligan a una renovación de las actuales instalaciones. Está prevista una nueva instalación con generación de energía con combustible de biomasa y paneles fotovoltaicos.

Toda la superficie exterior en el entorno de la piscina, se utilizará como solárium, extendiéndose el césped a la totalidad de la superficie. Se mantiene una piscina de chapoteo.

La superficie sobre la cubierta de la nueva pista deportiva, se pavimentará con materiales blandos, madera, obteniéndose un solárium complementario.

La disposición del nuevo volumen de las piscinas, exigirá un estudio minucioso de su relación con el exterior, calle Santio Zeharra, y con la futura urbanización a desarrollar en su lado sur, junto al restaurante Ipintza

1.2.4 **Pistas de Pádel**

La cubierta de los vestuarios permite establecer sobre ellos, dos pistas de Pádel, cubiertas.

Los espacios de distribución de esta planta, conectados visualmente con las piscinas, admitirán la ubicación de espectadores para determinadas actividades que se desarrollen en aquellas.

1.2.5 **Ampliación Sala Fitness**

La demanda de este uso, aconseja su ampliación.

Se amplía este uso cubriendo la terraza de la planta +1, cubierta que proporcionará una amplia terraza a la sala actual en planta +2. Se amplía también la sala de fitness en planta +2, ocupando las actuales oficinas, que se trasladan a la planta baja.

El espacio resultante prácticamente duplica el actual, quedando ambas salas conectadas interiormente por la escalera existente.

1.2.6 **Vestuarios**

Planta Baja: Se proyectan nuevos vestuarios, para usuarios de la nueva pista polideportiva, de las salas de cursos, rocódromo y boulder.

Además de los vestuarios adaptados proyectados, los nuevos vestuarios generales disponen de una superficie suficiente para permitir su uso por usuarios con movilidad reducida. También se incluyen vestuarios independizados para los usuarios que lo requieran, con acceso totalmente independiente.

Se sitúan en ella los vestuarios para trabajadores del polideportivo
.
Planta Primera: los actuales vestuarios se mantienen y destinan para usuarios de la pista polideportiva, salas de Fitness y pistas de Pádel.

Planta Segunda: Se mantienen los aseos existentes para espectadores de la sala polideportiva.
Nuevos vestuarios para uso exclusivo de las piscinas: dos vestuarios colectivos, dos vestuarios adaptados, un vestuario para familias, y un vestuario para socorristas y monitores.

1.3 Organización Interior del edificio

1.3.1 **Núcleos de Comunicación**

- Núcleo existente: se mantienen la escalera y ascensor existentes, pero limitando su uso a los espectadores de la sala polideportiva principal, y a la evacuación de emergencia de las plantas altas.

- Nuevo núcleo: Para conseguir un adecuado orden interno en el edificio, evitando cruces de usos no deseados, resulta imprescindible ejecutar un nuevo núcleo de comunicaciones, que se sitúa en el lado sur del edificio. Este nuevo núcleo, escaleras y ascensor, también permitirá cumplir con las condiciones de accesibilidad y de evacuación exigidas, en la totalidad de las plantas.

  Tras superar los tornos de control en el distribuidor de acceso, todos los usuarios de las plantas altas del edificio, incluso usuarios de las piscinas, circularán por él.

1.3.2 **Planta Sótano**

No se proponen usos concretos para la superficie disponible, accesible desde el núcleo de comunicaciones existente. Sus condiciones de evacuación y accesibilidad limitan sus posibilidades. Se reserva para instalaciones, sala de calderas, y el silo de biomasa.

PLANTA SOTANO	
Instalaciones	271,99 m^2
Instalaciones actuales	71,31 m^2
Escalera 1	15,53 m^2
Escalera evacuación	17,06 m^2

1.3.3 **Planta Baja**

Se reorganiza completamente la planta, destinando una gran superficie para el distribuidor de acceso, desde el que todos los usuarios del polideportivo franquearán los tornos de control, para acceder a los usos establecidos en esta planta, o para alcanzar el nuevo núcleo de comunicación, mediante el que accederán a las plantas altas.

Con acceso directo desde el distribuidor se sitúan las oficinas del edificio y una guardería.

Se proyecta una nueva cafetería accesible tanto desde el distribuidor como desde el exterior, lo que posibilitará su uso fuera de los horarios del polideportivo.

Los espectadores de la sala polideportiva, accederán directamente a ella, mediante el actual núcleo de comunicación, sin contacto con los usuarios del edificio excepto en el distribuidor principal.

En esta planta se establecen cinco salas de cursos, un almacén y nuevos vestuarios, para usuarios y para trabajadores del edificio.

PLANTA BAJA	
Pista Polideportiva	627,80 m^2
Almacén 1	23,67 m^2
Almacén 2	23,72 m^2
Aseos pista	22,35 m^2
Tatami	128,28 m^2
Sala TRX	200,45 m^2
Sala Multiusos	126,04 m^2
Sala ciclo	102,44 m^2
Sala principal	202,05 m^2
Rocodromo	119,90 m^2
Boulder	95,82 m^2
Vestuario 1	81,98 m^2
Vestuario 2	81,98 m^2
vestuarios adaptados	21,05 m^2
Vestuarios anexos	12,80 m^2
Aseos deportistas	21,38 m^2
Almacén	46,59 m^2
Distribuidor	249,45 m^2
Escaleras deportistas	4,32 m^2
Acceso	144,73 m^2
Aseos publicos	15,15 m^2
Escaleras espectadores	25,23 m^2
Bar	82,66 m^2
Guardería	31,02 m^2
Oficinas	140,06 m^2
Vesuarios personal	50,83 m^2

1.3.4 **Planta Primera**

Se mantienen en su estado actual, la pista polideportiva, aseos y vestuarios.

Se cubre la terraza existente, obteniendo superficie para una sala de fitness, complementaria de la existente en planta segunda. Ambas salas quedan conectadas por la escalera existente.

Se reserva una sala para boulder, uso que se trasladará a planta baja, cuando se ejecute la nueva pista polideportiva.

PLANTA PRIMERA	
Pista Polideportiva	1303,60 m^2
Vestuario 1	33,93 m^2
Vestuario 2	33,89 m^2
Vestuario 3	27,98 m^2
Vestuario 4	25,78 m^2
Vestuario adaptado	7,16 m^2
Vestuario arbitros	9,89 m^2
Almacén 1	37,32 m^2
Almacén 2	39,00 m^2
Almacén 3	34,67 m^2
Sala Fitness	292,61 m^2
Boulder	123,14 m^2
Aseos 1	13,40 m^2
Aseos 2	13,14 m^2
Aseos 3	3,33 m^2
Aseos 4	2,83 m^2
Sauna y masaje	31,01 m^2
Distribuidor	248,31 m^2
Escaleras deportistas	8,64 m^2
Escaleras espectadores	32,07 m^2
Instalaciones	35,34 m^2
Corredor evacuación	62,19 m^2
Almacén 4	9,26 m^2
Almacén 5	3,80 m^2

1.3.5 **Planta Segunda**

Se suprimen las oficinas existentes, que se trasladan a la planta baja. Las cubiertas de la nueva pista polideportiva, que se utilizará como solárium y de la nueva sala de Fitness, como terraza complementaria de la sala actual.

El nuevo núcleo de comunicación posibilita un acceso óptimo a las nuevas piscinas y sus vestuarios. Exteriormente se propone un plano continuo que se utilizará como solárium y en el que se prevé una piscina de chapoteo.

Anteriormente se ha indicado, que la ordenación propuesta, exigirá un estudio minucioso de su relación con el exterior, calle Santio Zeharra, y con la futura urbanización a desarrollar en su lado sur, junto al restaurante Ipintza. El estudio deberá extenderse a la totalidad de la superficie libre resultante.

Entre el volumen de las piscinas y Santio Zeharra, se proyectan unos vestuarios exclusivos para usuarios de las piscinas y un amplio espacio destinado a Spa, comunicado visualmente con ellas: Dos vestuarios colectivos, dos vestuarios adaptados, un vestuario para familias, y un vestuario para socorristas y monitores.

PLANTA SEGUNDA	
Piscina	732,21 m^2
Spa	216,98 m^2
Vestuario 1	49,14 m^2
Vestuario 2	52,30 m^2
Vestuario familiar	31,35 m^2
Vestuario adaptado 1	13,20 m^2
Vestuario adaptado 2	13,28 m^2
Vestuario socorristas	9,22 m^2
Aseos (secos)	15,78 m^2
Aseos (mojados)	15,70 m^2
Pasillo de pies secos	56,74 m^2
Pasillo de pies mojados	67,10 m^2
Almacén	24,78 m^2
Cuarto socorristas	11,92 m^2
Piscina chapoteo	201,85 m^2
Cesped - terraza	1764,40 m^2
Solarium	964,66 m^2
Sala Fitness	265,12 m^2
Terraza Fitness	238,86 m^2
Espacio distribuidor	91,67 m^2
Escaleras deportistas	8,64 m^2
Gradas espectadores	498,90 m^2
Escaleras espectadores	25,85 m^2
Aseos espectadores	37,95 m^2
Entrada/Salida espectadores	33,34 m^2

1.3.6 **Planta Tercera**

Sobre la cubierta de los vestuarios de las piscinas se sitúan dos pistas de Pádel cubiertas, a las que se accederá mediante el nuevo núcleo de escaleras y ascensor. Sus usuarios compartirán los vestuarios situados en planta primera.

PLANTA TERCERA	
Espacio dristribuidor	26,90 m^2
Mirador	28,86 m^2
Escaleras deportistas	4,68 m^2
Pistas Pádel	661,06 m^2
Terraza instalaciones	152,52 m^2



En Astigarraga, mayo de 2022
Luis Uzcanga Salas, arquitecto

1.4 Resumen comparativo de superficies

AZALEREN TAULA. ***GAUR EGUNGO EGOERA***

PLANTA BAJA	
Gimnasio 1.1	147,50 m²
Gimnasio 1.2	97,27 m²
Escalera 1	33,40 m²
Escalera 2	13,03 m²
Escuela música	502,45 m²
Udaltzaingoa	1035,41 m²
Centro de transformación	21,46 m²
Cuarto contadores	6,00 m²

PLANTA PRIMERA	
Pista Polideportiva	1303,60 m²
Acceso	84,51 m²
Vestuario 1	33,93 m²
Vestuario 2	33,89 m²
Vestuario 3	27,98 m²
Vestuario 4	25,78 m²
Vestuario adaptado	7,16 m²
Vestuario arbitros	9,89 m²
Aseos 1	13,40 m²
Aseos 2	13,11 m²
Aseos 3	3,33 m²
Aseos 4	2,83 m²
Sauna y masaje	31,01 m²
Almacén 1	37,32 m²
Almacén 2	39,00 m²
Almacén 3	34,67 m²
Almacén 4	9,26 m²
Almacén 5	3,80 m²
Escalera 1	33,07 m²
Corredor	283,99 m²
Escalera acceso	7,14 m²
Cocina	141,00 m²

PLANTA SEGUNDA	
Piscina exterior grande	495,58 m²
Piscina chapoteo	125,36 m²
cesped	1384,30 m²
Igerilekuko komunak	15,30 m²
Sala Fitness	183,95 m²
Gradas espectadores	492,80 m²
Aseos espectadores	37,95 m²
Distribuidor	511,22 m²
Escalera	32,02 m²
Bar	57,43 m²
Barra	26,82 m²
Almacén	87,23 m²
Oficinas	90,63 m²

PLANTA TERCERA	
Terraza instalaciones	152,52 m²
Instalaciones piscina	76,11 m²

PLANTA SOTANO	
Gimnasio 2.1	121,62 m²
Gimnasio 2.2	141,03 m²
Escalera 1	15,53 m²
escalera evacuación	23,90 m²
Instalaciones	71,31 m²

USOS PISTA POLIDEPORTIVA

USOS SALAS MULTIUSOS

USOS PISCINA

USOS FITNESS

USOS GENERALES

USOS ESPECTADORES

USOS SERVICIOS Y PERSONAL

AZALEREN TAULA. **EGOERA ERREFORMATUA**

PLANTA BAJA	
Pista Polideportiva	627,80 m²
Almacén 1	23,67 m²
Almacén 2	23,72 m²
Aseos pista	22,35 m²
Tatami	128,28 m²
Sala TRX	200,45 m²
Sala Multiusos	126,04 m²
Sala ciclo	102,44 m²
Sala principal	202,05 m²
Rocodromo	119,90 m²
Boulder	95,82 m²
Vestuario 1	81,98 m²
Vestuario 2	81,98 m²
vestuarios adaptados	21,05 m²
Vestuarios anexos	12,80 m²
Aseos deportistas	21,38 m²
Almacén	46,59 m²
Distribuidor	249,45 m²
Escaleras deportistas	4,32 m²
Acceso	144,73 m²
Aseos publicos	15,15 m²
Escaleras espectadores	25,23 m²
Bar	82,66 m²
Guarderia	31,02 m²
Oficinas	140,06 m²
Vesuarios personal	50,83 m²

PLANTA PRIMERA	
Pista Polideportiva	1303,60 m²
Vestuario 1	33,93 m²
Vestuario 2	33,89 m²
Vestuario 3	27,98 m²
Vestuario 4	25,78 m²
Vestuario adaptado	7,16 m²
Vestuario arbitros	9,89 m²
Almacén 1	37,32 m²
Almacén 2	39,00 m²
Almacén 3	34,67 m²
Sala Fitness	292,61 m²
Boulder	123,14 m²
Aseos 1	13,40 m²
Aseos 2	13,14 m²
Aseos 3	3,33 m²
Aseos 4	2,83 m²
Sauna y masaje	31,01 m²
Distribuidor	248,31 m²
Escaleras deportistas	8,64 m²
Escaleras espectadores	32,07 m²
Instalaciones	35,34 m²
Corredor evacuación	62,19 m²
Almacén 4	9,26 m²
Almacén 5	3,80 m²

PLANTA SEGUNDA	
Piscina	732,21 m²
Spa	216,98 m²
Vestuario 1	49,14 m²
Vestuario 2	52,30 m²
Vestuario familiar	31,35 m²
Vestuario adaptado 1	13,20 m²
Vestuario adaptado 2	13,28 m²
Vestuario socorristas	9,22 m²
Aseos (secos)	15,78 m²
Aseos (mojados)	15,70 m²
Pasillo de pies secos	56,74 m²
Pasillo de pies mojados	67,10 m²
Almacén	24,78 m²
Cuarto socorristas	11,92 m²
Piscina chapoteo	201,85 m²
Cesped - terraza	1764,40 m²
Solarium	964,66 m²
Sala Fitness	265,12 m²
Terraza Fitness	238,86 m²
Espacio distribuidor	91,67 m²
Escaleras deportistas	8,64 m²
Gradas espectadores	498,90 m²
Escaleras espectadores	25,85 m²
Aseos espectadores	37,95 m²
Entrada/Salida espectadores	33,34 m²

PLANTA TERCERA	
Espacio dristribuidor	26,90 m²
Mirador	28,86 m²
Escaleras deportistas	4,68 m²
Pistas Pádel	661,06 m²
Terraza instalaciones	152,52 m²

PLANTA SOTANO	
Instalaciones	271,99 m²
Instalaciones actuales	71,31 m²
Escalera 1	15,53 m²
Escalera evacuación	17,06 m²

USOS PISTA POLIDEPORTIVA

USOS SALAS MULTIUSOS

USOS PISCINA

USOS FITNESS

USOS GENERALES

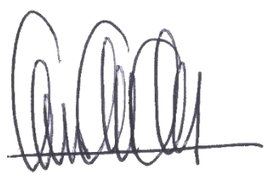
USOS ESPECTADORES

USOS SERVICIOS Y PERSONAL

LANGILEEN ERABILERAK

2 AVANCE DE PRESUPUESTO

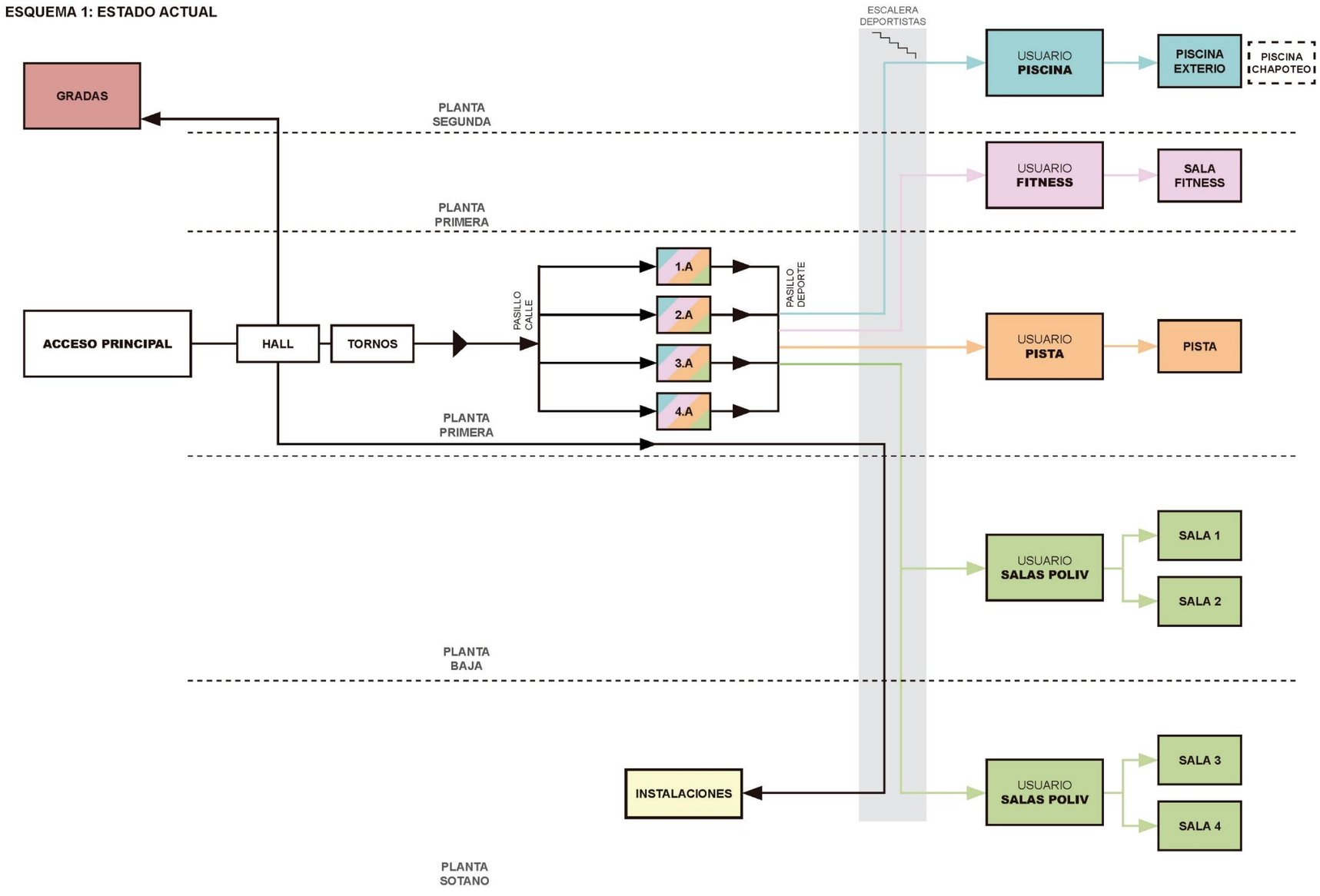
PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL		
SITUACION	**USO**	**PRESUPUESTO DE CONTRATA**
PLANTA BAJA	ACCESO Y DISTRIBUIDOR + INST (INCLUSO DERRIBO INTERIOR ESCUELA MUSICA) NUEVO NUCLEO DE ESCALERA Y ASCENSOR (TODAS LAS PLANTAS) URBANIZACION PARCIAL ACCESO	**750.000,00 €**
PLANTA PRIMERA	HABILITACION DE NUEVAS OFICINAS Y GUARDERÍA HABILITACIÓN DE NUEVAS SALAS POLIVALENTES Y VESTUARIOS	**1.720.000,00 €**
PLANTA BAJA *PLANTA PREIMERA* *PLANTA SEGUNDA*	NUEVA FACHADA (ESQUINA PARA RECOGER ESCALERA) BOULDER Y SALA FITNESS (INCLUSO DERRIBO DE ACTUAL COCINA) CUBIERTA FACHADA	**650.000,00 €**
PLANTA BAJA *BIGARREN SOLAIRUA*	EDIFICACION NUEVA PISTA DEPORTIVA URBANIZACIÓN Y DESMONTE TERRAZA SOBRE PISTA	**1.680.000,00 €**
PLANTA SEGUNDA *PLANTA TERCERA*	EDIFICIO PISCINE, SOTANO INSTALACIONES Y PUEROS PERIMETRALES VESTUARIOS Y SPA AJARDINAMIENTO, PISCINA CHAPOTEO, MUROS, TALUDES, ... CUBIERTA Y CIERRES PADEL	**3.600.000,00 €**
TOTAL PRESUPUESTO CONTRATA (SIN IVA)		**8.400.000,00 €**



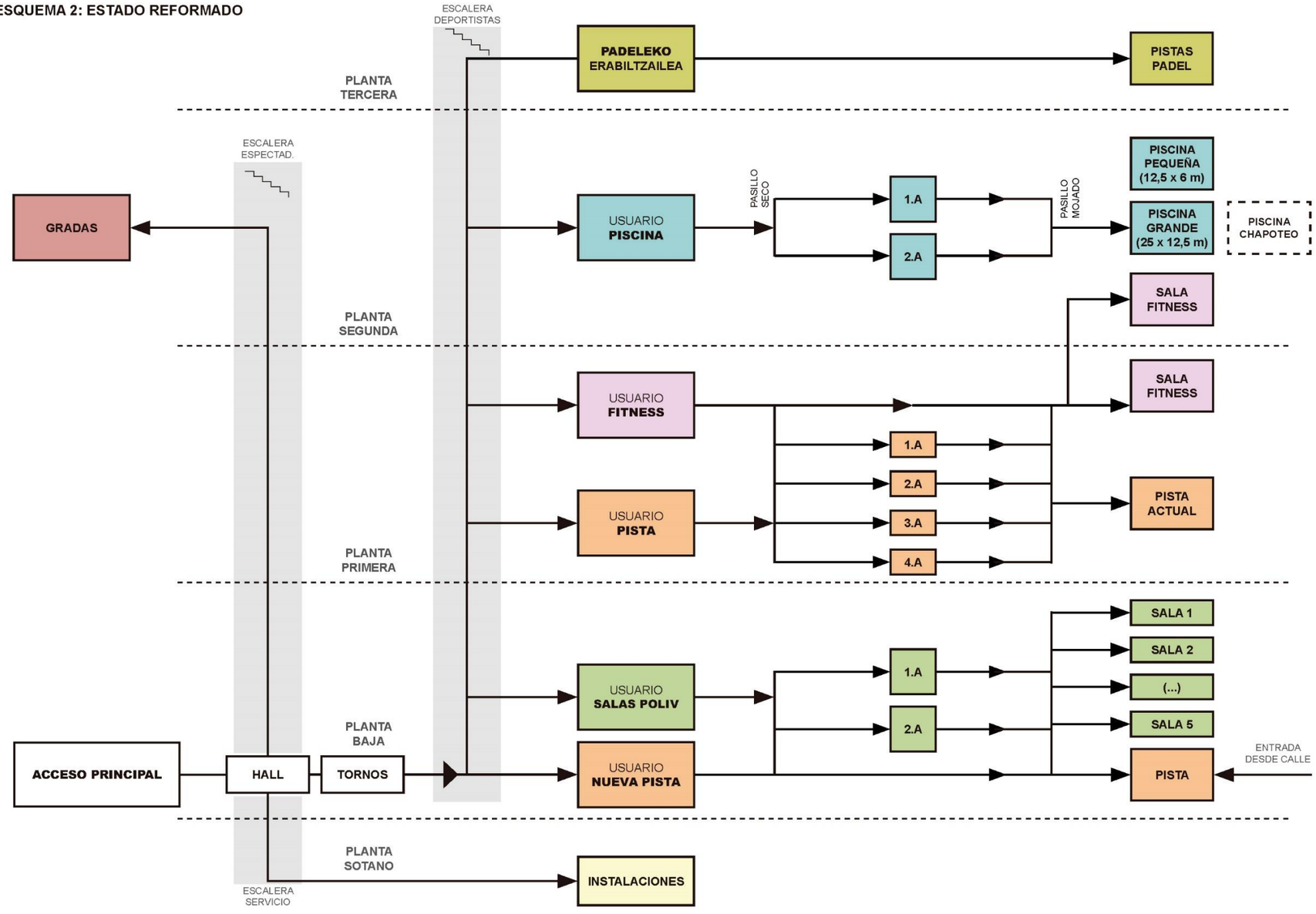
En Astigarraga, mayo de 2022
Luis Uzcanga Salas, arquitecto

3 DIAGRAMA DE USOS

ESQUEMA 1: ESTADO ACTUAL



ESQUEMA 2: ESTADO REFORMADO



4 PLANOS

ESTADO ACTUAL (EA)			DINA1	DINA3
001	A.EA.01	Planta Baja. (+29.00)	1/150	1/300
002	A.EA.02	Planta Primera. (+32.50)	1/150	1/300
003	A.EA.03	Planta Segunda. (+36.20)	1/150	1/300
004	A.EA.04	Planta Tercera. (+39.20)	1/150	1/300
005	A.EA.05	Planta Sótano. (+25.50)	1/150	1/300
006	A.EA.06	Secciones Longitudinal y Transversal	1/125	1/250

ESTADO REFORMADO. POYECTO (ER)			DINA1	DINA3
007	A.ER.01	Planta Baja. (+29.00)	1/150	1/300
008	A.ER.02	Planta Primera. (+32.50)	1/150	1/300
009	A.ER.03	Planta Segunda. (+36.20)	1/150	1/300
010	A.ER.04	Planta Segunda. Perspectiva general. (+36.20)	1/250	1/500
011	A.ER.05	Planta Tercera. (+39.20)	1/150	1/300
012	A.ER.06	Planta Sótano. (+25.50)	1/150	1/300
013	A.ER.07	Usos	1/300	1/600
014	A.ER.08	Sección longitudinal A-A’	1/150	1/300
015	A.ER.09	Sección longitudinal B-B’	1/125	1/250
016	A.ER.10	Sección transversal C-C’	1/125	1/250

TALUD 45°

TALUD 45°

+34.20

+30.40

11.6% (pendiente)

+29.00

+29.00 (existente)

+32.80 (existente)

+32.07 (existente)

+32.00 (existente)

13.3% (pendiente)

+28.60 (existente)

A A' B B' C D E F G H I J K K' L M N O P Q R S

20,55 7,00 5,00 5,00 5,00 5,00 5,00 5,00 5,00 5,00 5,00 2,70 4,30 4,65 2,25 2,60 5,20

4,82

SECCION BB

SECCION AA

CENTRO TRANSF.

CUARTO CONTADORES

[+29.00]

ESCALERA 1 [+29.00]

ESCALERA EVACUACION

[+29.50]

ALMACEN

COMEDOR

[+29.00]

GIMNASIO 1.1

GIMNASIO 1.2

UDALTZAINGOA [+29.00]

ESCUELA MUSICA

POLIDEPORTIVO ASTIGARRAGA

Calle Santio Zeharra 8 — 20115 Astigarraga

Estudios previos — Luis Uzcanga, Arquitecto — Mayo 2022

Astigarragako Udala
Ayuntamiento de Astigarraga

UZCANGA ARQUITECTOS SLP
c\ Castilla 10 bajo, 20007 Donostia - San sebastián
T: 943 32 22 74

A.EA.01

PLANTA BAJA. (+29.00)

DINA1: 1/150 DINA3: 1/300

TALUD 45°

TALUD 45°

+29.07

+34.20

+30.40

11.6% (pendiente)

+29.00

+29.00 (existente)

+32.80 (existente)

+32.07 (existente)

+32.00 (existente)

13.3% (pendiente)

+28.60 (existente)

A A' B B' C D E F G H I J K K' L M N O P Q R S

20,55 7,00 5,00 5,00 5,00 5,00 5,00 5,00 5,00 5,00 5,00 5,00 2,70 4,30 4,65 2,25 2,60 5,20 4,82

SECCION CC

SECCION AA

ALMACEN 1

ALMACEN 2

ALMACEN 3

ALM. 4

ESCALERA 1 [+32.50]

ALM. 5

VESTUARIO 4

VESTUARIO 3

ASEOS 1

SAUNA

MASAJE

ASEOS 2

[+32.50]

VESTUARIO ADAPTADO

VESTUARIO ARBITROS

VESTUARIO 2

CUARTO LIMPIEZA

ASEOS 3

ASEOS 4

ACCESO PRINCIPAL

VESTUARIO 1

PISTA POLIDEPORTIVA

[+32.50]

ACCESO

[+32.50]

COCINA

C/ SANTIAGO ZEHARRA

17 G+

19 G+III

+30 +32 +33 +34 +35

POLIDEPORTIVO ASTIGARRAGA

Calle Santio Zeharra 8 — 20115 Astigarraga

Estudios previos — Luis Uzcanga, Arquitecto — Mayo 2022

Astigarragako Udala
Ayuntamiento de Astigarraga

UZCANGA ARQUITECTOS SLP
c. Castillo 10 bajo, 20007 Donostia - San sebastián
T: 943 32 22 74

A.EA.02

PLANTA PRIMERA. (+32.50)

DINA1: 1/150 DINA3: 1/300

TALUD 45°

TALUD 45°

+29.00

+32.80 (existente)

+32.07 (existente)

+32.00 (existente)

13.3% (pendiente)

+29.00 (existente)

+28.60 (existente)

SECCION CC

SECCION AA

CORREDOR
[+36.20]

ESCALERA 1
[+36.20]

SALA
FITNESS

ASEOS 1

ASEOS 2

[+36.20]

OV SANTIAGO ZEHARRA

BELARDIA

GRADA
ESPECTADORES
[+36.20]

OFICINAS

TERRAZA

BAR

ASEOS

[+36.10]

[+36.10]

PISCINA
CHAPOTEO

PISCINA
GRANDE EXTERIOR

ALMACEN

G+III

III

10a

16

POLIDEPORTIVO ASTIGARRAGA

Calle Santio Zeharra 8 — 20115 Astigarraga

Estudios previos — Luis Uzcanga, Arquitecto — Mayo 2022

Astigarragako Udala
Ayuntamiento de Astigarraga

UZCANGA ARQUITECTOS SLP
c\ Castilla 10 bajo, 20007 Donostia - San sebastián
T: 943 32 22 74

A.EA.03

PLANTA SEGUNDA. (+36.20)

DINA1: 1/150 DINA3: 1/300

TALUD 45º

TALUD 45º

+29.00

+29.00 (existente)

+32.80 (existente)

+32.07 (existente)

+32.00 (existente)

13.3% (pendiente)

+28.60 (existente)

TERRAZA INSTALACIONES
[+39.20]

[+39.20]

INSTALACIONES PISCINA

OV SANTIAGO ZEHARRA

+30

+31

+32

+33

+34

+35

G+III

10a

III

POLIDEPORTIVO ASTIGARRAGA

Calle Santio Zeharra 8 — 20115 Astigarraga

Estudios previos — Luis Uzcanga, Arquitecto — Mayo 2022

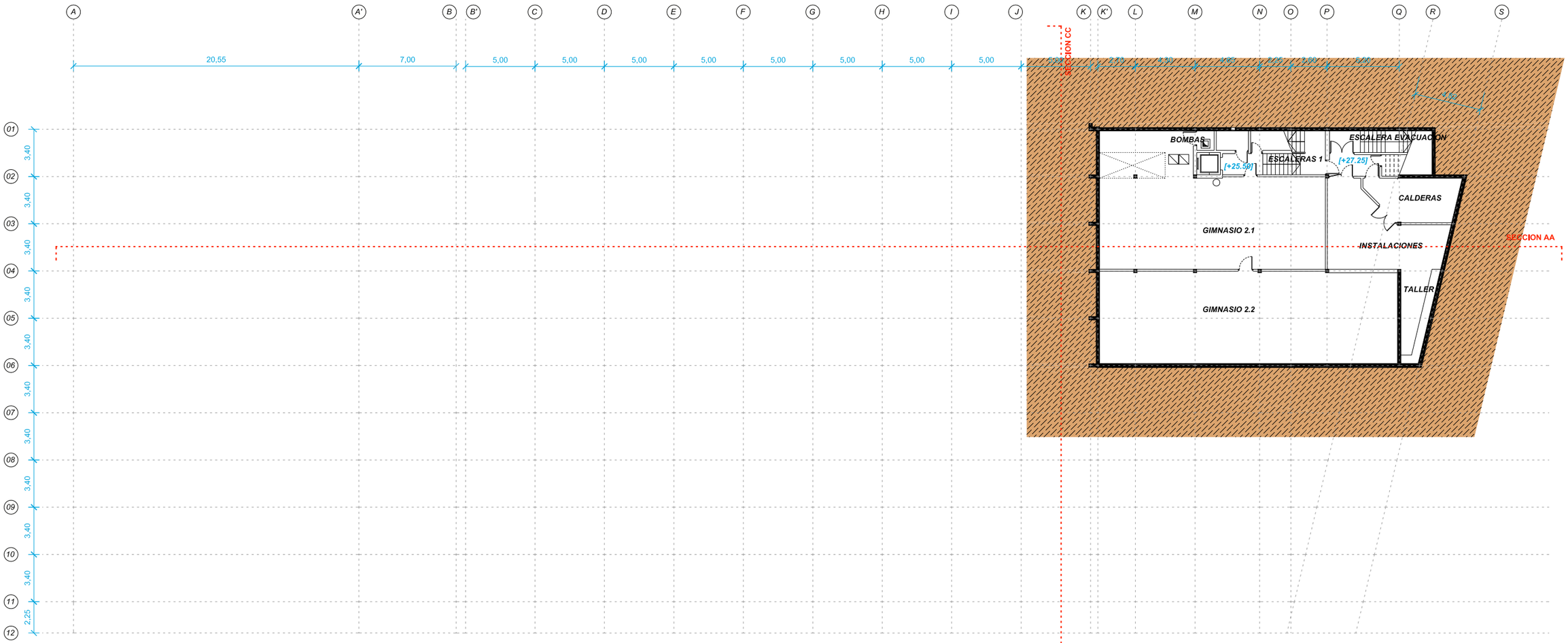
Astigarragako Udala
Ayuntamiento de Astigarraga

UZCANGA ARQUITECTOS SLP
c\ Castilla 10 bajo, 20007 Donostia - San sebastián
T: 943 32 22 74

A.EA.04

PLANTA TERCERA. (+39.20)

DINA1: 1/150 DINA3: 1/300



POLIDEPORTIVO ASTIGARRAGA

Calle Santio Zeharra 8 — 20115 Astigarraga

Estudios previos — Luis Uzcanga, Arquitecto — Mayo 2022

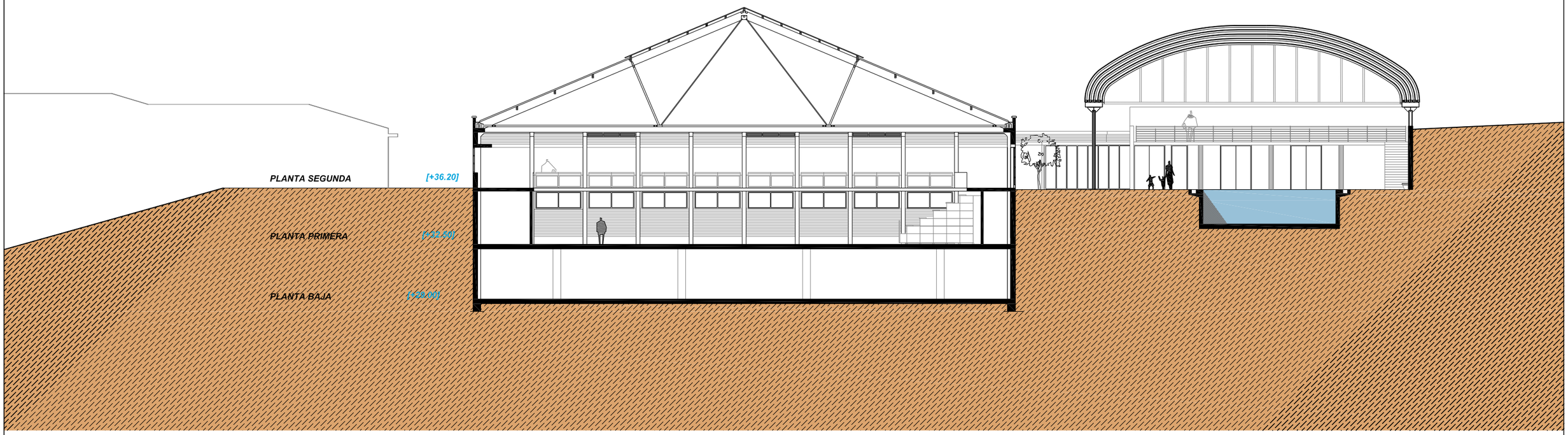
Astigarragako Udala
Ayuntamiento de Astigarraga

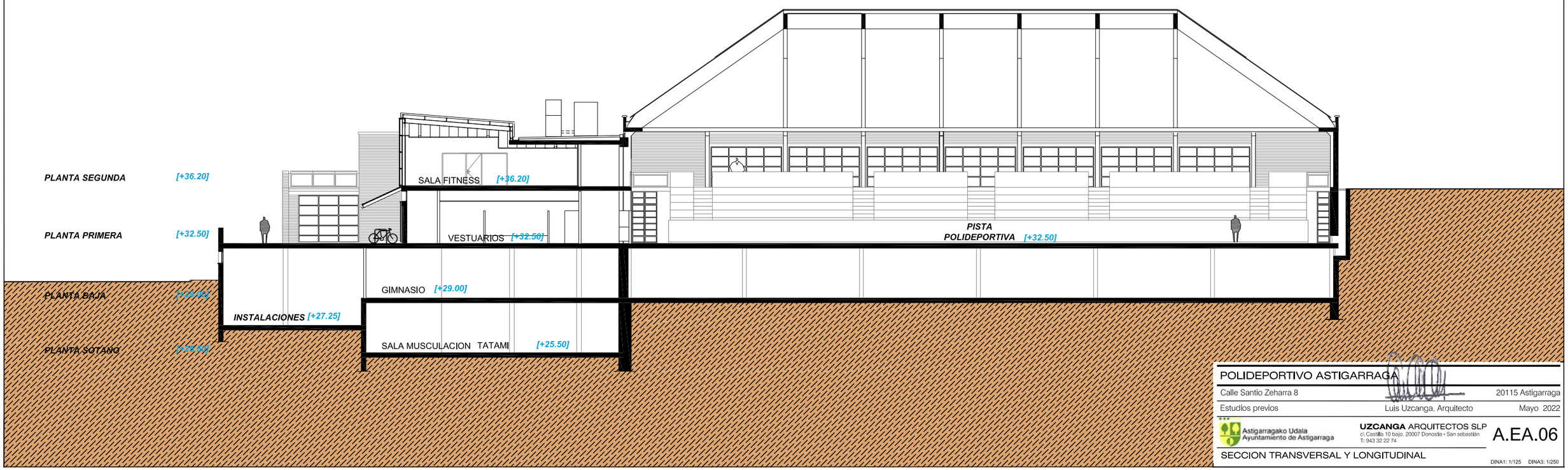
UZCANGA ARQUITECTOS SLP
c\ Castilla 10 bajo, 20007 Donostia - San sebastián
T: 943 32 22 74

A.EA.05

PLANTA SOTANO. (+25.50)

DINA1: 1/150 DINA3: 1/300





POLIDEPORTIVO ASTIGARRAGA

Calle Santio Zeharra 8 — 20115 Astigarraga

Estudios previos — Luis Uzcanga, Arquitecto — Mayo 2022

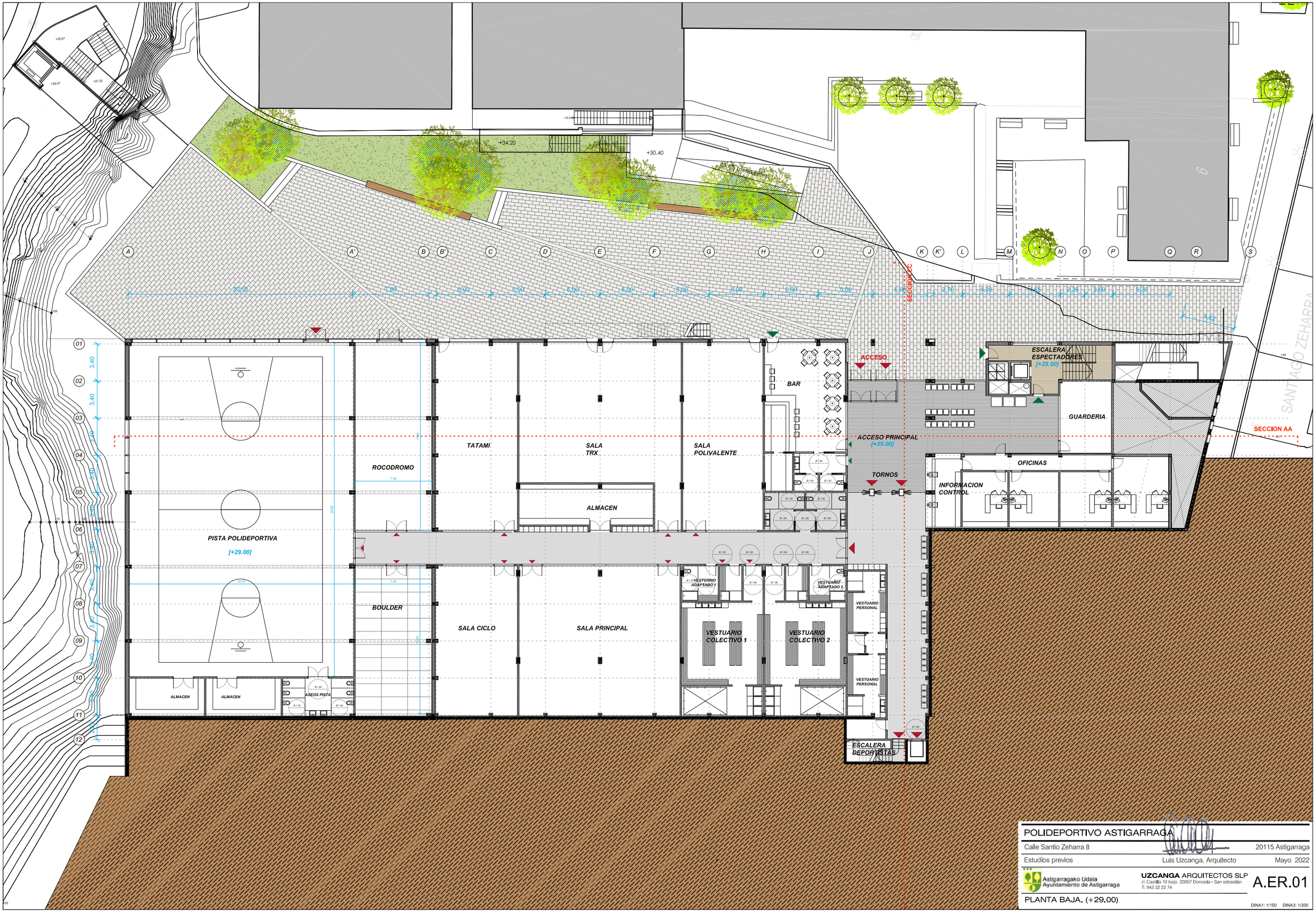
Astigarragako Udala
Ayuntamiento de Astigarraga

UZCANGA ARQUITECTOS SLP
c\. Castilla 10 bajo, 20007 Donostia - San sebastián
T: 943 32 22 74

A.EA.06

SECCION TRANSVERSAL Y LONGITUDINAL

DINA1: 1/125 DINA3: 1/250



POLIDEPORTIVO ASTIGARRAGA

Calle Santio Zeharra 8 — 20115 Astigarraga

Estudios previos — Luis Uzcanga, Arquitecto — Mayo 2022

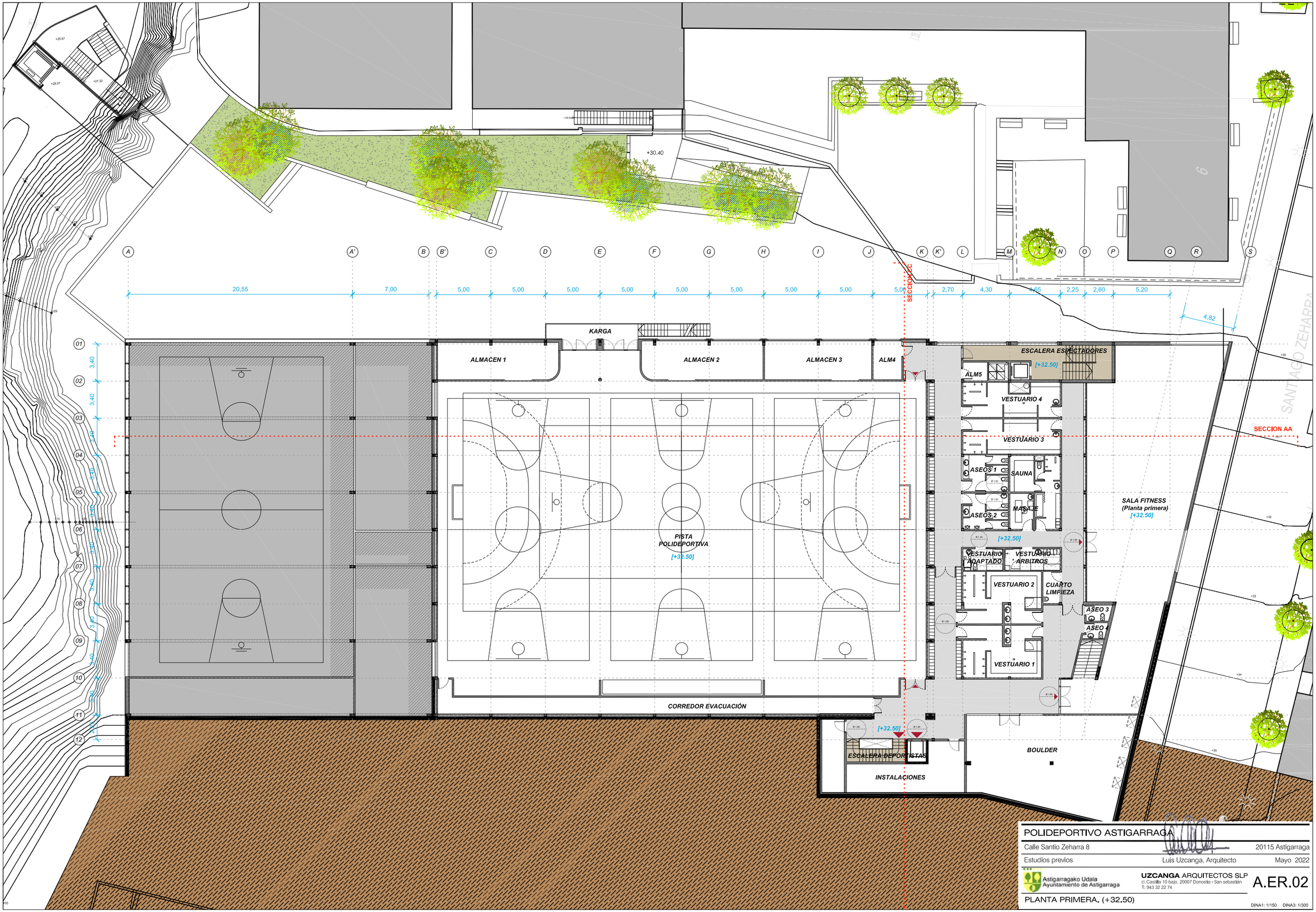
Astigarragako Udala
Ayuntamiento de Astigarraga

UZCANGA ARQUITECTOS SLP
c\ Castilla 10 bajo. 20007 Donostia - San sebastián
T: 943 32 22 74

A.ER.01

PLANTA BAJA. (+29.00)

DINA1: 1/150 DINA3: 1/300



POLIDEPORTIVO ASTIGARRAGA

Calle Santio Zeharra 8 — 20115 Astigarraga

Estudios previos — Luis Uzcanga, Arquitecto — Mayo 2022

Astigarragako Udala
Ayuntamiento de Astigarraga

UZCANGA ARQUITECTOS SLP
c\ Castilla 10 bajo. 20007 Donostia - San sebastián
T: 943 32 22 74

A.ER.02

PLANTA PRIMERA. (+32.50)

DINA1: 1/150 DINA3: 1/300

PLANTA ESPECTADORES [+36.20]

ESCALERA ESPECTADORES [+36.20]

SECCION AA

TERRAZA [+37.40]

ASEOS 1

ASEOS 2

TERRAZA FITNESS

SALA FITNESS (Planta Segunda)

[+36.20]

GRADA ESPECTADORES [+36.20]

ACCESO

[+36.20]

ACCESO [+36.20]

PISCINA CHAPOTEO

PISCINA PEQUEÑA 12.5x6m

CUARTO SOCORRISTAS

VESTUARIO SOCORRISTAS

ALMACEN

VESTUARIO ADAPTADO 1

VESTUARIO ADAPTADO 2

[+36.20]

VESTUARIO FAMILIAR

PASILLO DE PIES MOJADOS

PASILLO DE PIES SECOS

ASEOS 1 (Mojados)

ASEOS 1 (Secos)

ASEOS 2 (Mojados)

ASEOS 2 (Secos)

VESTUARIO 1

VESTUARIO 2

CESPED [+36.20]

PISCINA GRANDE 25x12.5m

1 2 3 4 5 6

SAUNA

SAUNA

ZONA TERMAL

SPA

SECCION BB

SECCION CC

SANTIAGO ZE

79

G+

10a

10b

III

H

POLIDEPORTIVO ASTIGARRAGA

Calle Santio Zeharra 8 — 20115 Astigarraga

Estudios previos — Luis Uzcanga, Arquitecto — Mayo 2022

Astigarragako Udala
Ayuntamiento de Astigarraga

UZCANGA ARQUITECTOS SLP
c\ Castillo 10 bajo, 20007 Donostia - San sebastián
T: 943 32 22 74

A.ER.03

PLANTA SEGUNDA. (+36,20)

DINA1: 1/150 DINA3: 1/300

PLANTA ESPECTADORES [+36.20]

ESCALERA ESPECTADORES [+36.20]

TERRAZA [+36.40]

GRADA ESPECTADORES [+36.20]

TERRAZA FITNESS

M.SEGS 1

M.SEGS 2

SALA FITNESS (Planta Segunda)

[+36.20]

ACCESO

ACCESO [+36.20]

[+36.20]

[+36.20]

[+36.20]

PISCINA CHAPOTEO

PISCINA PEQUEÑA 12.5x6m

CUARTO SOCORRISTAS

VESTUARIO SOCORRISTAS

VESTUARIO ADAPTADO 1

VESTUARIO ADAPTADO 2

ALMACEN

VESTUARIO FAMILIAR

ASEOS (Mujeres)

ASEOS 1 (Varones)

ASEOS (Mujeres)

ASEOS 2 (Varones)

PASILLO DE PIES MOJADOS

PASILLO DE PIES SECOS

CESPED [+36.10]

PISCINA GRANDE 25x12.5m

1 2 3 4 5 6

VESTUARIO 1

VESTUARIO 2

SAUNA

SAUNA

ZONA TERMAL

SPA

Pie de talud

ARROBITXULO BD

Chimenea

Aparcamiento

SANTIAGO ZEHARRA

Cobertizo

Ipintza

G+III

G+IV

III

II

T

20.55 7.00 5.00 5.00 5.00 5.00 5.00 5.00 5.00 5.00 5.00 2.70 4.30 1.20 2.25 2.60 5.20 4.82

3.40 3.40

POLIDEPORTIVO ASTIGARRAGA

Calle Santio Zeharra 8 — 20115 Astigarraga

Estudios previos — Luis Uzcanga, Arquitecto — Mayo 2022

Astigarragako Udala
Ayuntamiento de Astigarraga

UZCANGA ARQUITECTOS SLP
c\ Castilla 10 bajo, 20007 Donostia - San sebastián
T: 943 32 22 74

A.ER.04

PLANTA SEGUNDA. PERSPECTIVA GENERAL. (+36.20)

DINA1: 1/250 DINA3: 1/500

INSTALACIONES
[+39.20]

MIRADOR
[+39.20]

ESCALERA DEPORTISTAS

PISTA PADEL 1

[+39.20]

PISTA PADEL 2
[+39.20]

SECCION AA

SECCION BB

SECCION CC

SANTIAGO ZE

G+III

10a

III

10b

III

13 14 15 16 17 18 19

H

+30 +32 +33 +34 +35 +36 +40

POLIDEPORTIVO ASTIGARRAGA

Calle Santio Zeharra 8 — 20115 Astigarraga

Estudios previos — Luis Uzcanga, Arquitecto — Mayo 2022

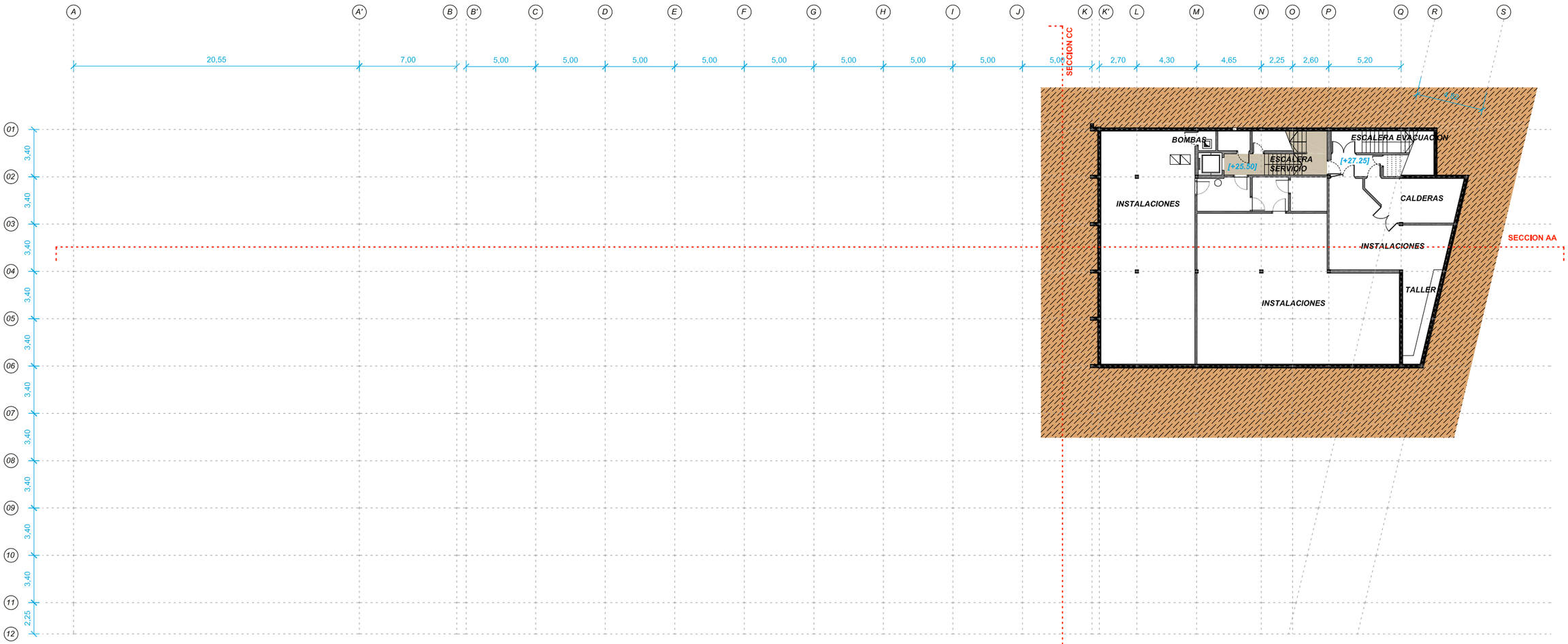
Astigarragako Udala
Ayuntamiento de Astigarraga

UZCANGA ARQUITECTOS SLP
c\ Castilla 10 bajo, 20007 Donostia - San sebastián
T: 943 32 22 74

A.ER.05

PLANTA TERCERA. (+39,20)

DINA1: 1/150 DINA3: 1/300



POLIDEPORTIVO ASTIGARRAGA

Calle Santio Zeharra 8 — 20115 Astigarraga

Estudios previos — Luis Uzcanga, Arquitecto — Mayo 2022

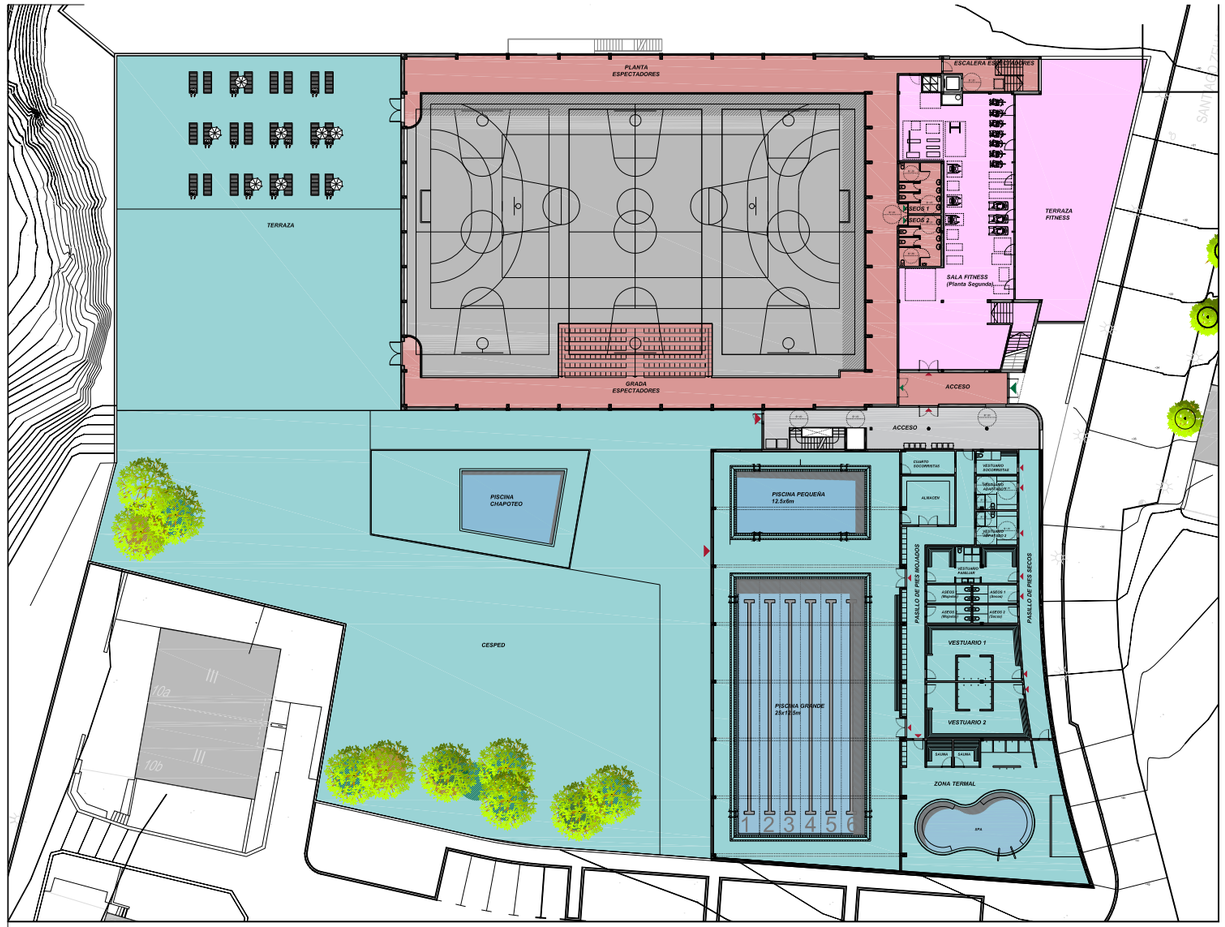
Astigarragako Udala
Ayuntamiento de Astigarraga

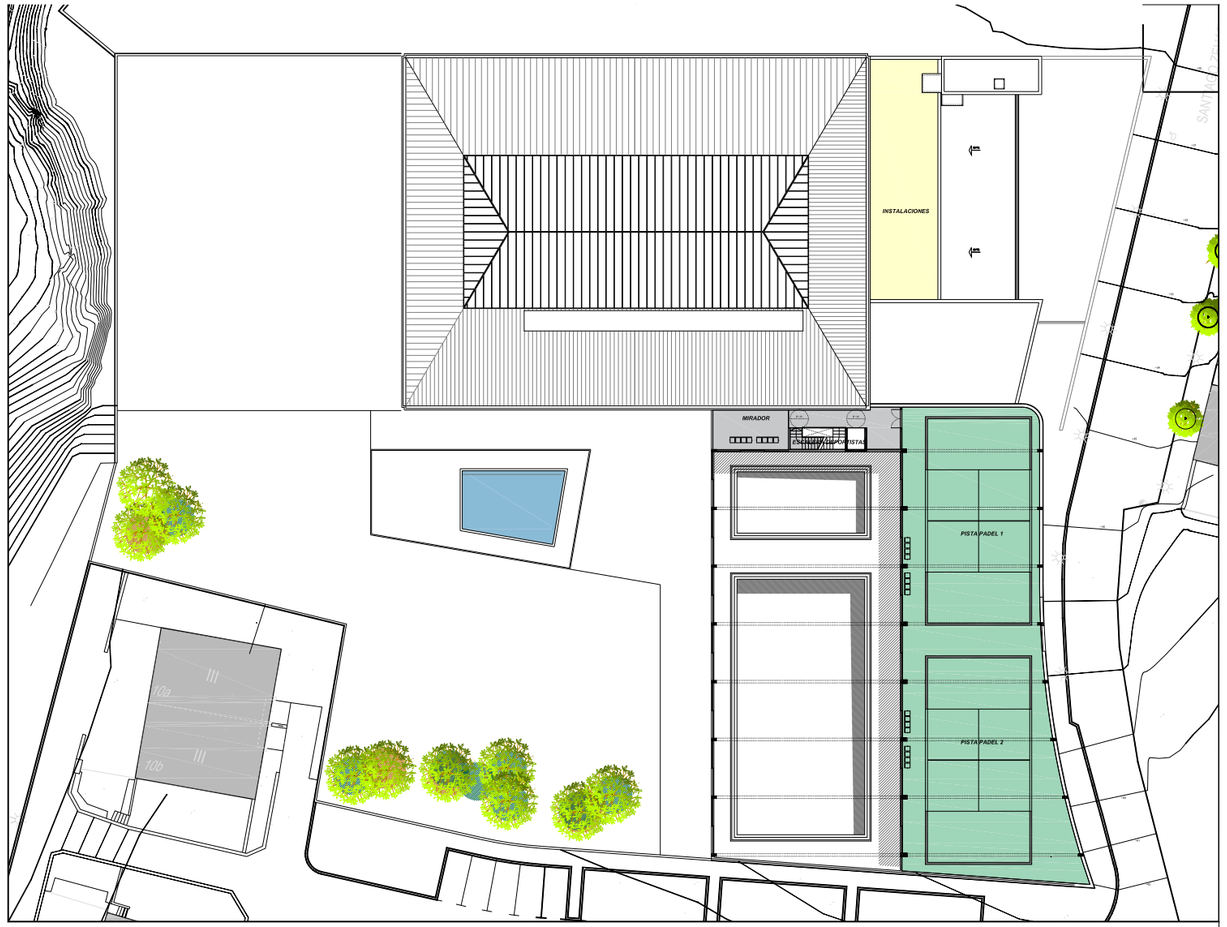
UZCANGA ARQUITECTOS SLP
c\ Castilla 10 bajo. 20007 Donostia - San sebastián
T: 943 32 22 74

A.ER.06

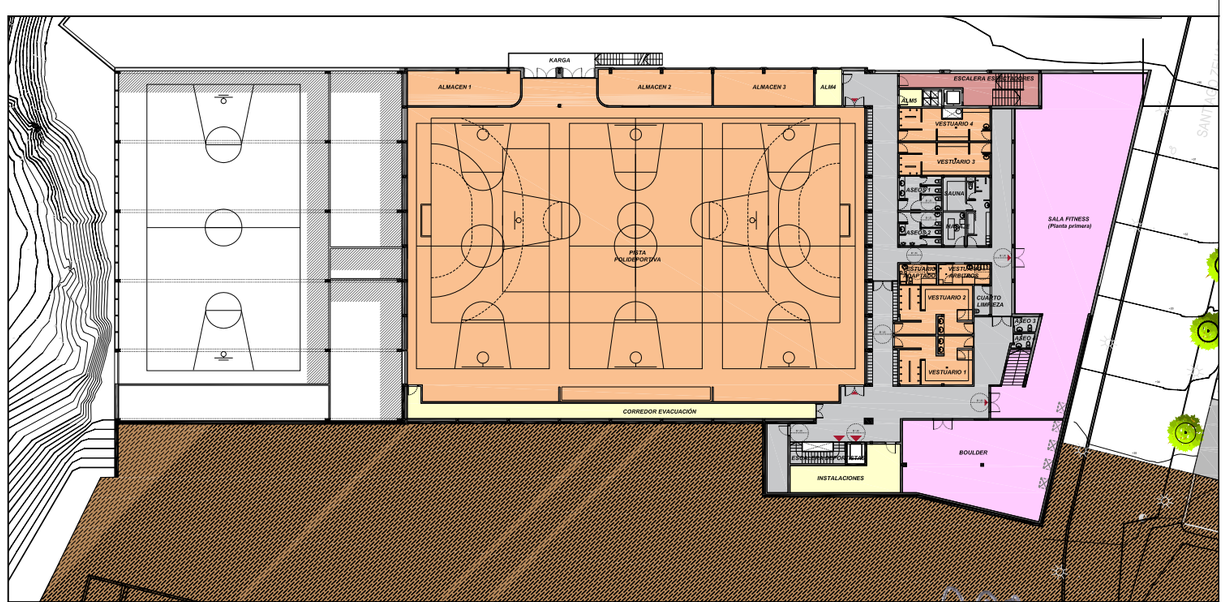
PLANTA SOTANO (+25.50)

DINA1: 1/150 DINA3: 1/300









- USOS PISTA POLIDEPORTIVA
- USOS SALAS MULTIUSOS
- USOS PISCINA
- USOS SERVICIOS Y EMPLEADOS
- USOS FITNESS
- USOS GENERALES DEPORTISTAS
- USOS GENERALES PUBLICOS/ESPECTADORES
- PISTAS PADEL

POLIDEPORTIVO ASTIGARRAGA

Calle Santio Zeharra 8 — 20115 Astigarraga

Estudios previos — Luis Uzcanga, Arquitecto — Mayo 2022

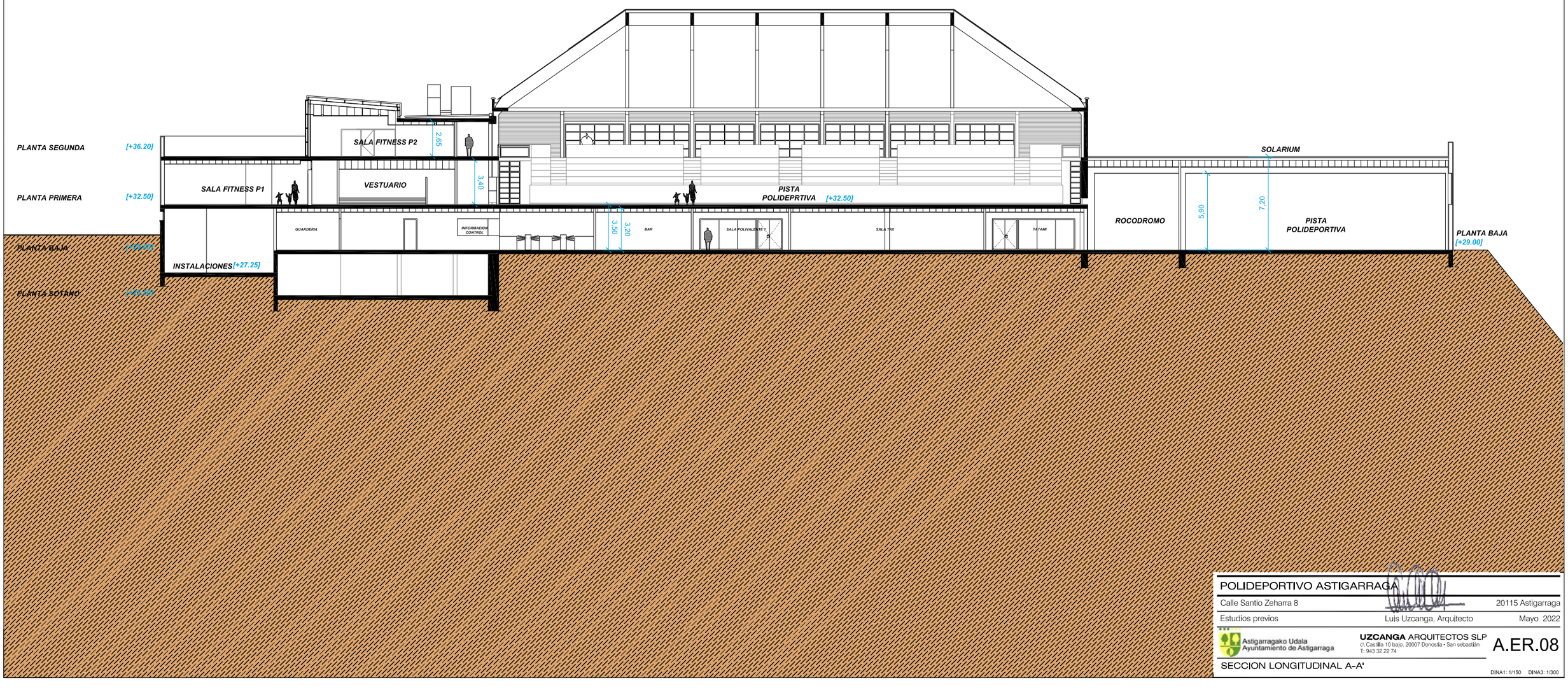
Astigarragako Udala
Ayuntamiento de Astigarraga

UZCANGA ARQUITECTOS SLP
c\ Castilla 10 bajo, 20007 Donostia - San sebastián
T: 943 32 22 74

A.ER.07

USOS

DINA1: 1/300 DINA3: 1/600



POLIDEPORTIVO ASTIGARRAGA

Calle Santio Zeharra 8 — 20115 Astigarraga

Estudios previos — Luis Uzcanga, Arquitecto — Mayo 2022

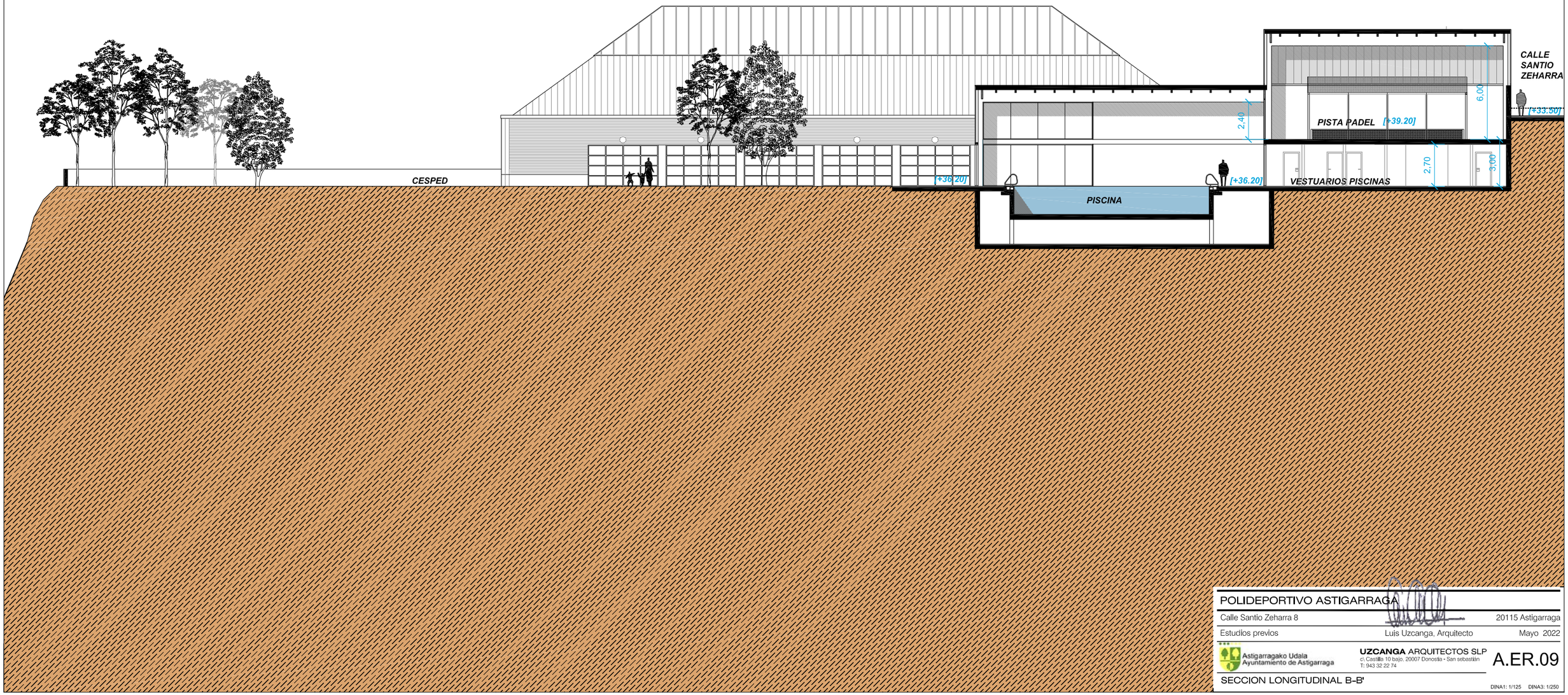
Astigarragako Udala
Ayuntamiento de Astigarraga

UZCANGA ARQUITECTOS SLP
c\ Castilla 10 bajo, 20007 Donostia - San sebastián
T: 943 32 22 74

A.ER.08

SECCION LONGITUDINAL A-A'

DINA1: 1/150 DINA3: 1/300



POLIDEPORTIVO ASTIGARRAGA

Calle Santio Zeharra 8 — 20115 Astigarraga

Estudios previos — Luis Uzcanga, Arquitecto — Mayo 2022

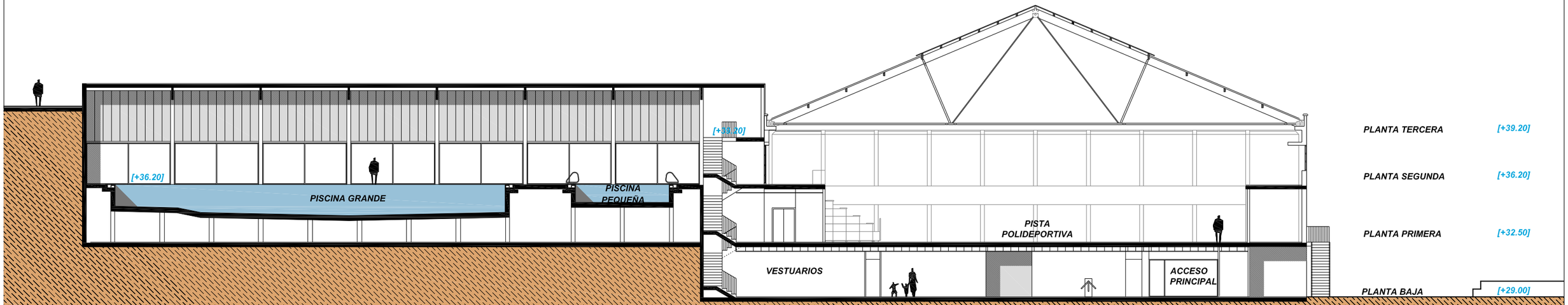
Astigarragako Udala
Ayuntamiento de Astigarraga

UZCANGA ARQUITECTOS SLP
c. Castillo 10 bajo, 20007 Donostia - San sebastián
T: 943 32 22 74

A.ER.09

SECCION LONGITUDINAL B-B'

DINA1: 1/125 DINA3: 1/250



POLIDEPORTIVO ASTIGARRAGA

Calle Santio Zeharra 8 — 20115 Astigarraga

Estudios previos — Luis Uzcanga, Arquitecto — Mayo 2022

Astigarragako Udala
Ayuntamiento de Astigarraga

UZCANGA ARQUITECTOS SLP
c\ Castilla 10 bajo, 20007 Donostia - San sebastián
T: 943 32 22 74

A.ER.10

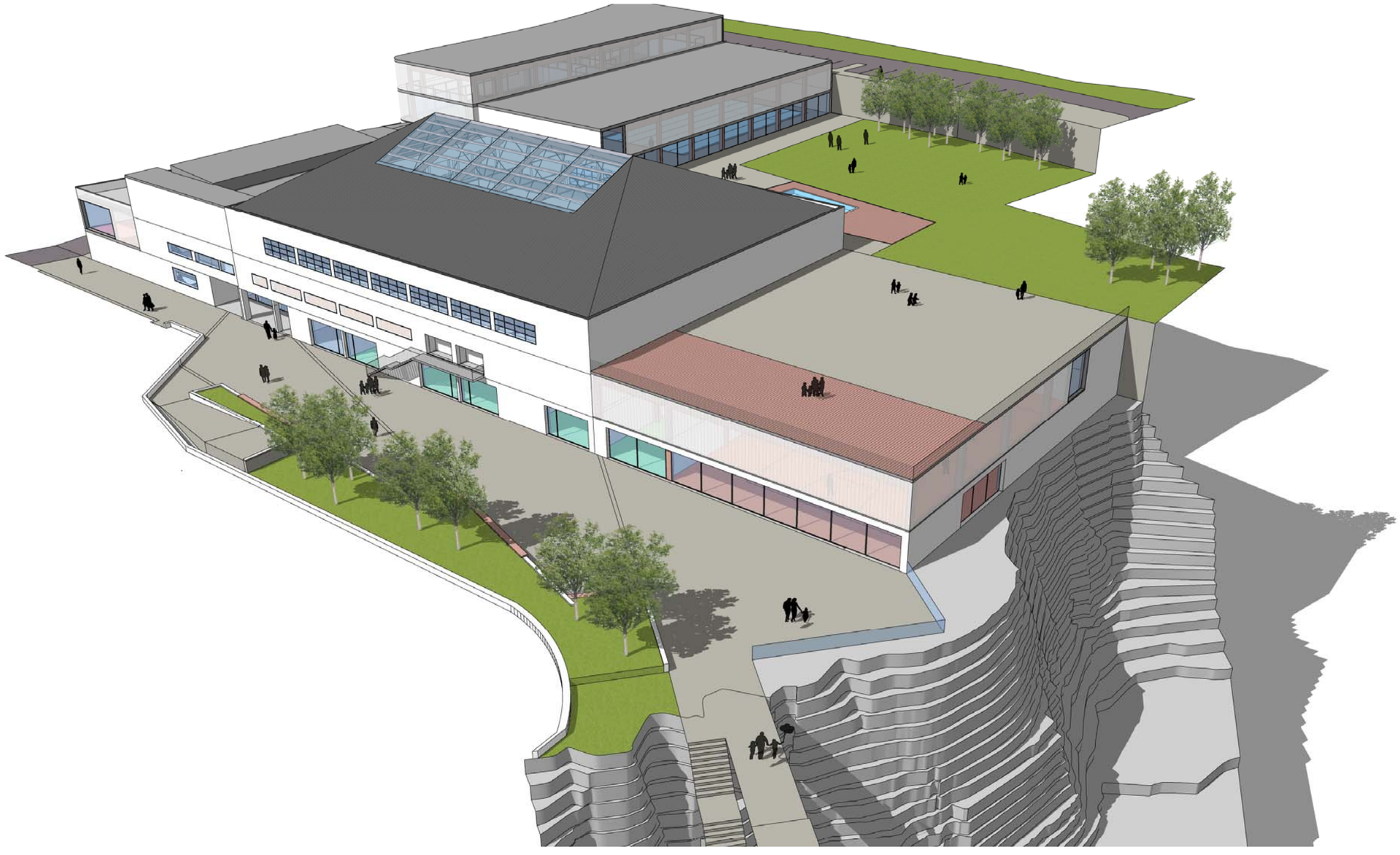
SECCION TRANSVERSAL C-C'

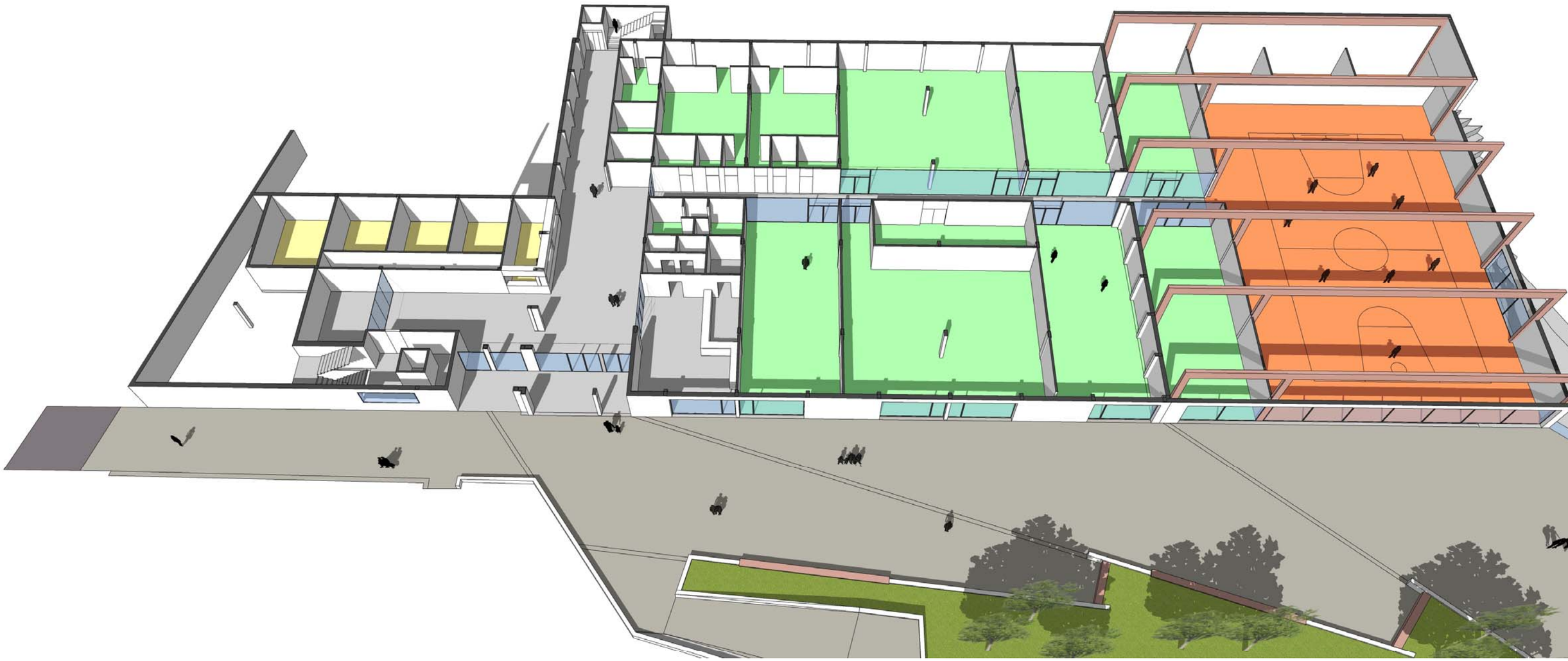
DINA1: 1/125 DINA3: 1/250

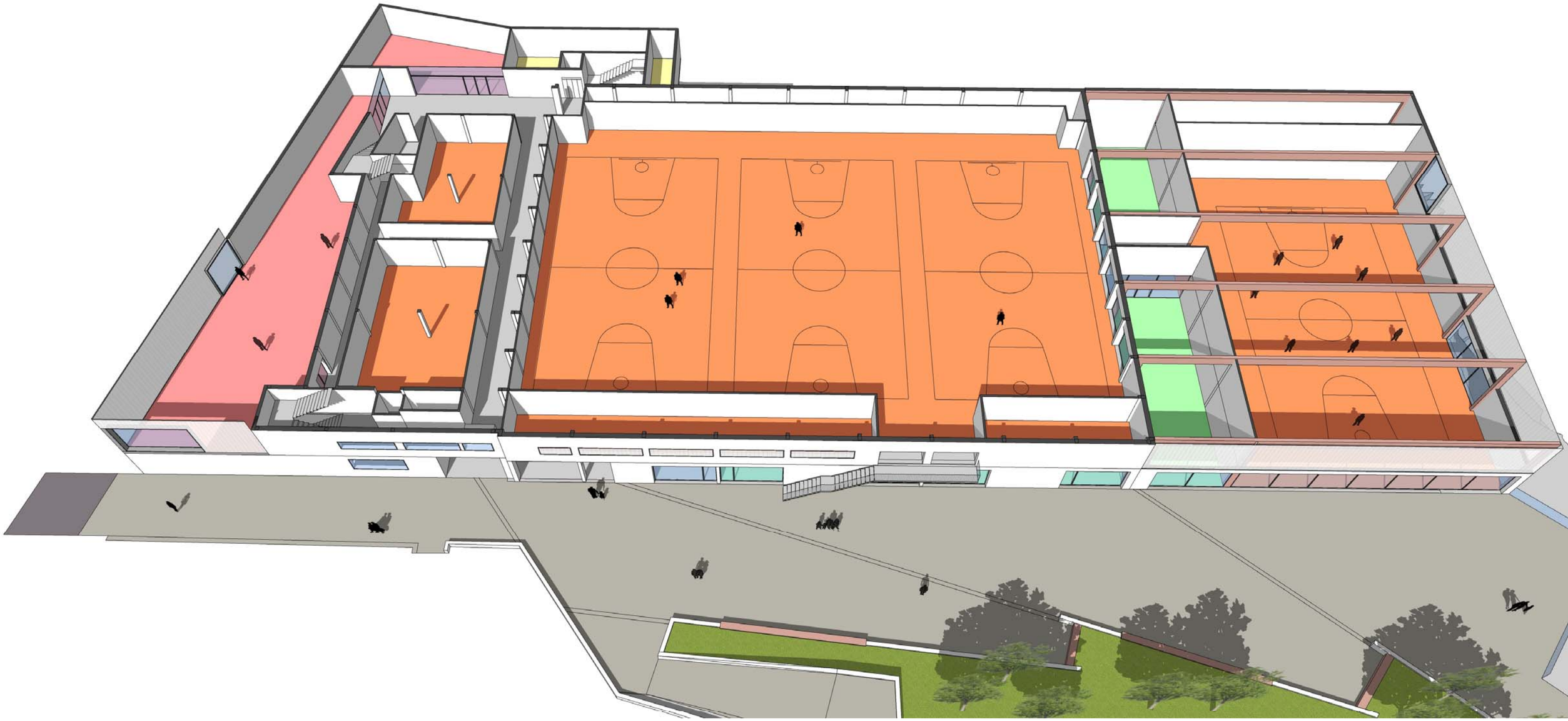
5 INFOGRAFIAS

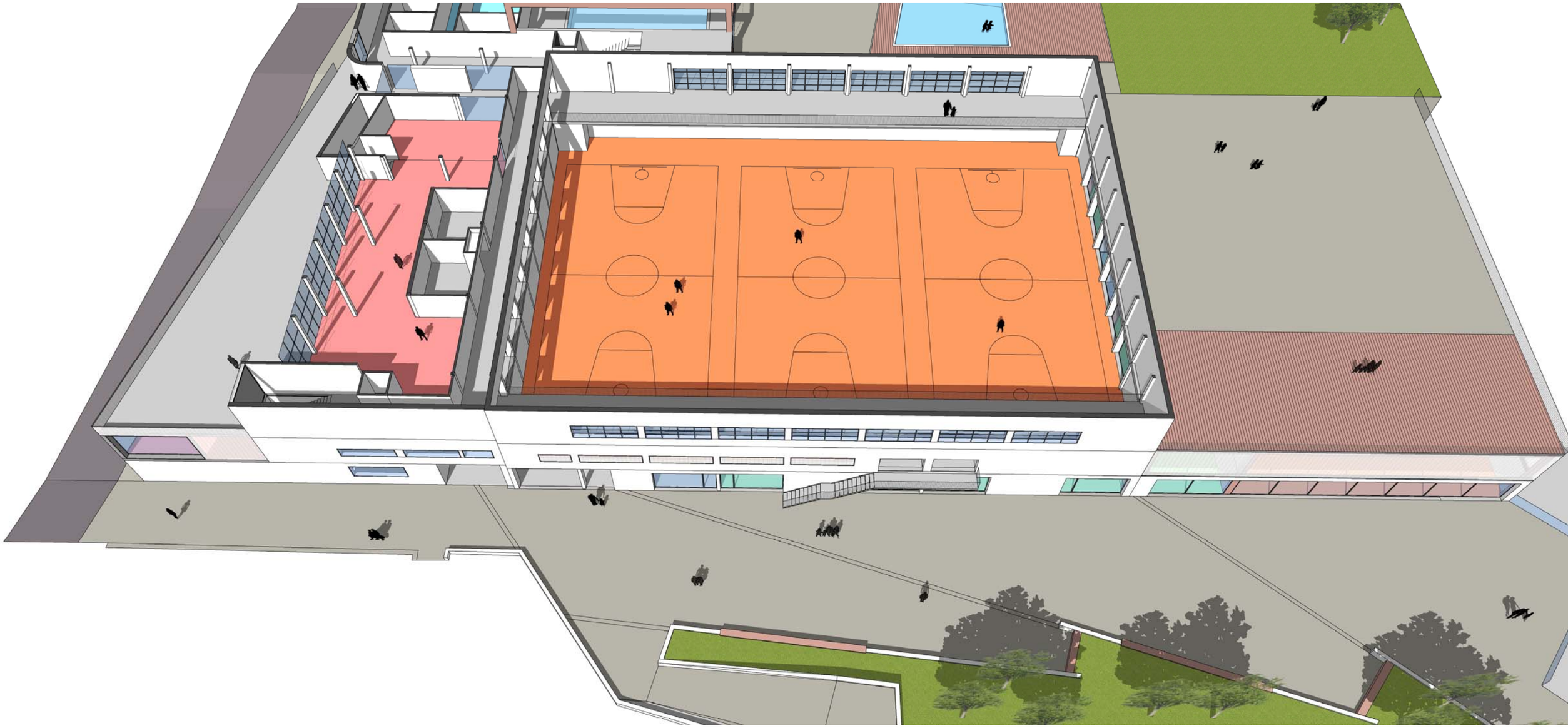


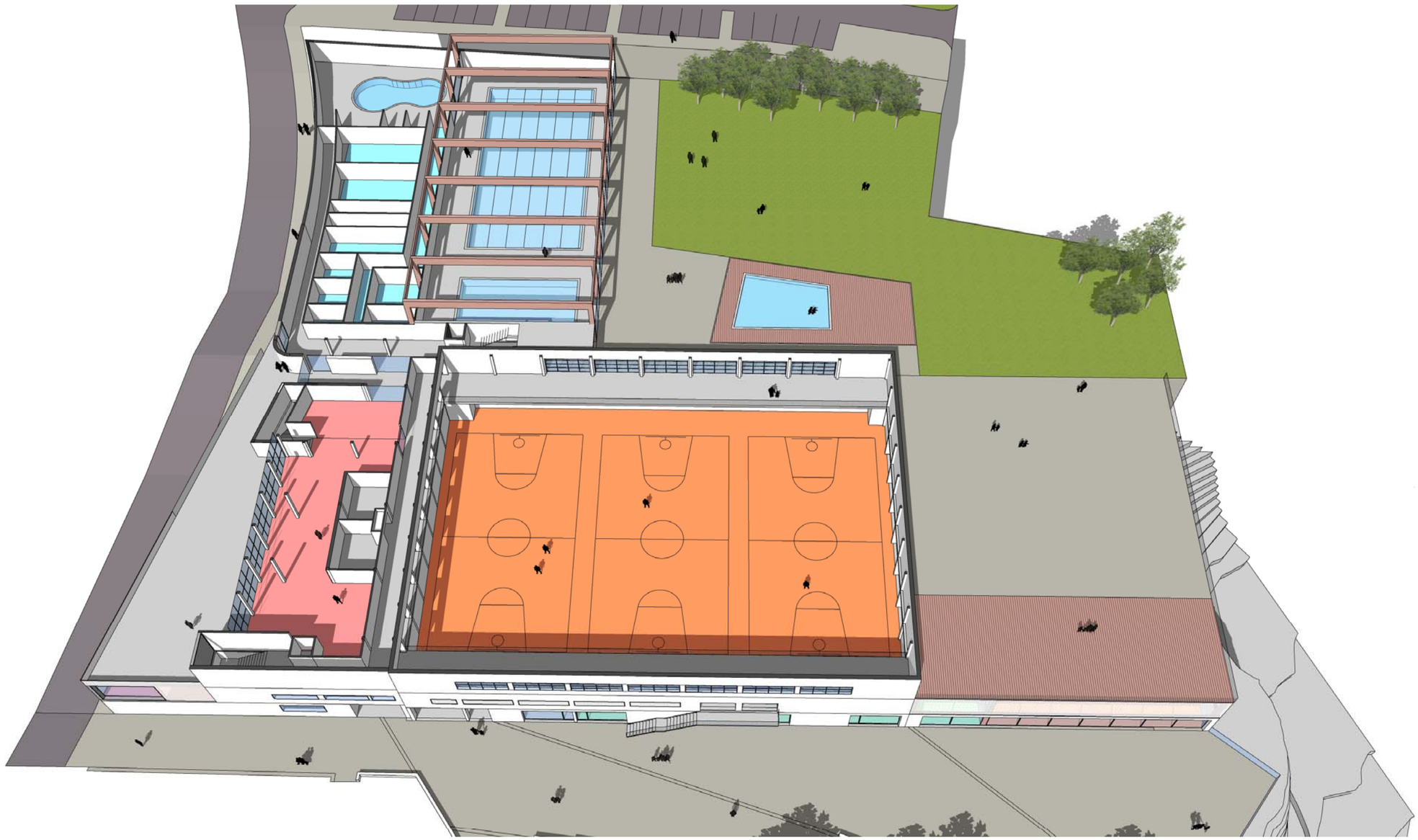


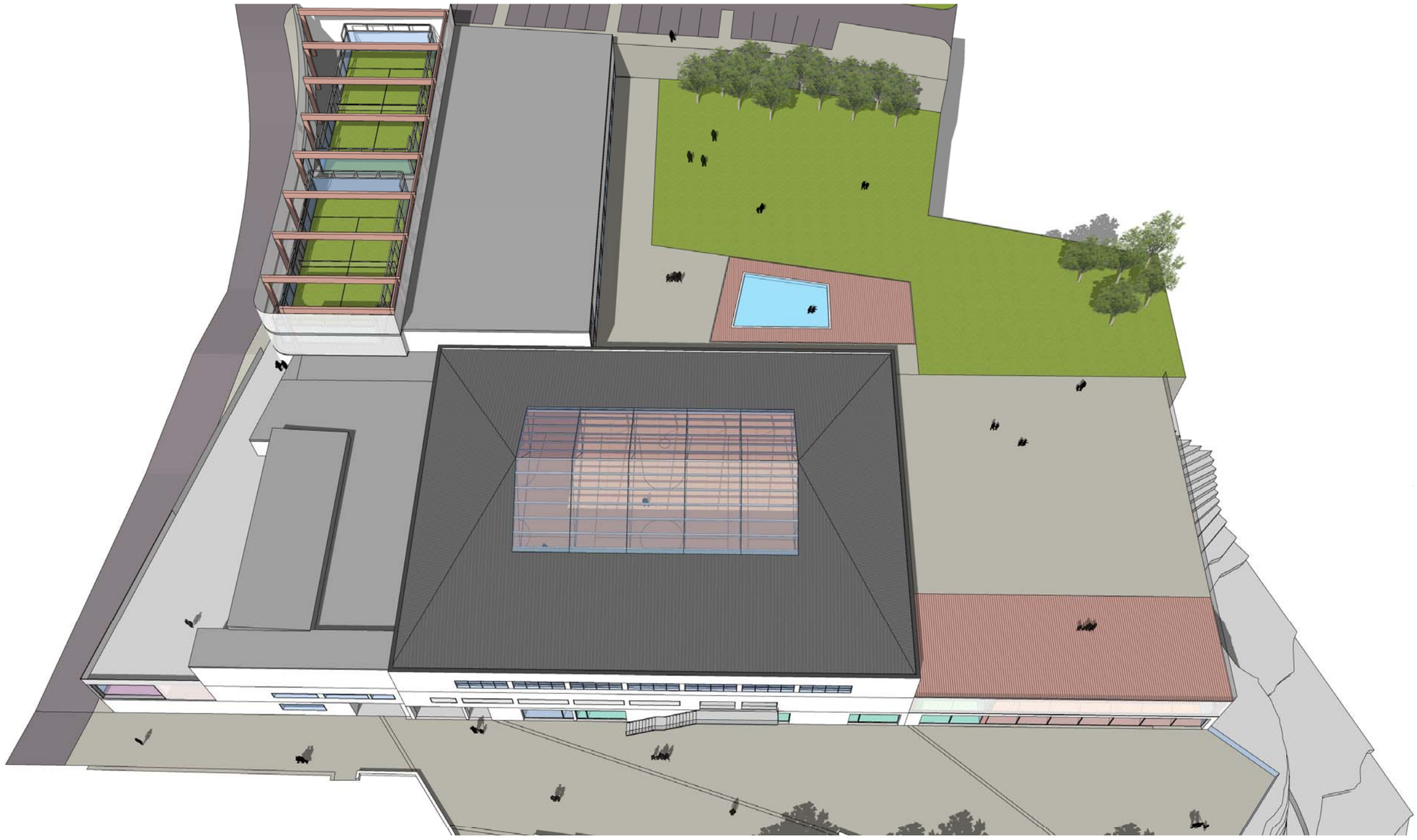


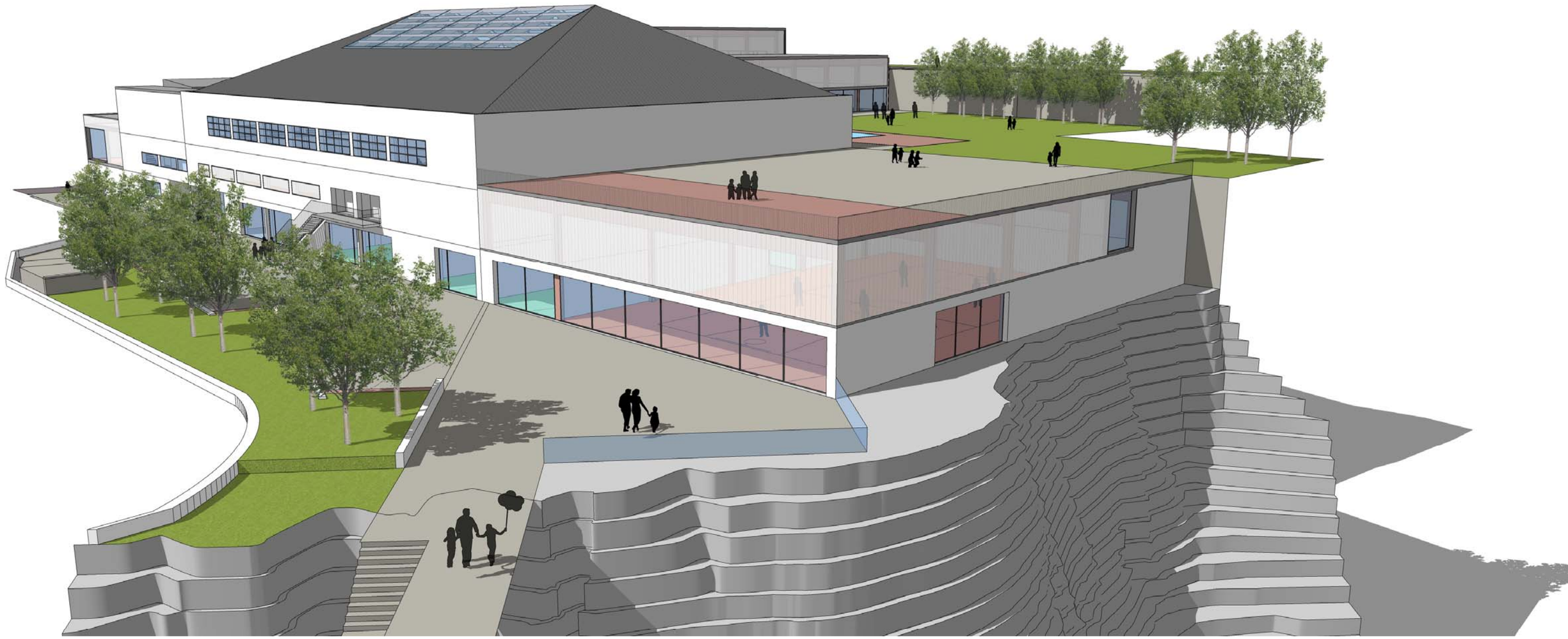














UZCANGA ARQUITECTOS S.L.P.

T1: 943 32 22 74
estudio@uzcangaarquitectos.com
C/ Castilla, 10 bajo 20015 Donostia-San Sebastián
www.uzcangaarquitectos.com