xortu
ARQUITECTURA ÍNTEGRA

REMODELACIÓN INTERIOR KULTUR ETXEA
MEJORA DE LA DISTRIBUCIÓN, ACABADOS Y CONFORT
EN CALLE KRUTZETA, 5A

GORLIZ
BIZKAIA

PROMOTOR
AYUNTAMIENTO DE GORLIZ -KO UDALA

FEBRERO 2023 OTSAILA
MEMORIA VALORADA

REV.01

NE: 2023_02
DE: NEB
DE: URA

Nicolas ESPINOSA BARRIENTOS ARKITEKTOA
Nº COL en COAVN 5403/ **946120958** / Email neb@xortu.com
Uzuri RETOLAZA ARRIETA ARKITEKTOA
Nº COL en COAVN 4114/ **946120958** / Email ura@xortu.com

ÍNDICE

I MEMORIA
II PLANOS
III PRESUPUESTO

xortu
ARQUITECTURA ÍNTEGRA

REMODELACIÓN INTERIOR KULTUR ETXEA
MEJORA DE LA DISTRIBUCIÓN, ACABADOS Y CONFORT
EN CALLE KRUTZETA, 5A

GORLIZ
BIZKAIA

PROMOTOR
AYUNTAMIENTO DE GORLIZ -KO UDALA

FEBRERO 2023 OTSAILA
MEMORIA VALORADA

I MEMORIA
REV.00

NE: 2023_02
DE: NEB
DE: URA

Nicolas ESPINOSA BARRIENTOS ARKITEKTOA
Nº COL en COAVN 5403/ **946120958** / Email neb@xortu.com
Uzuri RETOLAZA ARRIETA ARKITEKTOA
Nº COL en COAVN 4114/ **946120958** / Email ura@xortu.com

ÍNDICE

1. ANTECEDENTES
1.1. AGENTES
1.2. INFORMACIÓN PREVIA
1.3. SUPERFICIES
2. FOTOS DEL ESTADO ACTUAL
3. SOLUCIÓN PROPUESTA
3.1. DESCRIPCIÓN DE LA SOLUCIÓN
3.2. SUPERFICIES

1. ANTECEDENTES

1.1. AGENTES

PROMOTOR

Se redacta el presente documento por encargo del Ayuntamiento de Gorliz, con domicilio a efectos de notificación en Eliza Enparantza s/n de Gorliz en representación del Ayuntamiento de Gorliz, con CIF P4805100G y con domicilio social en Eliza Enperantza s/n, 48630 de Gorliz.

PROYECTISTA

La redacción del documento corre a cargo de los arquitectos del estudio de arquitectura *Proyectos y Desarrollos Xortu S.L.* Nicolás Espinosa Barrientos, colegiado nº 5403 del COAVN y Uzuri Retolaza Arrieta, colegiada nº4114 del COAVN, ambos con domicilio profesional en calle Padre Cortázar, nº 6 en Portugalete.

1.2. INFORMACIÓN PREVIA

OBJETO DEL PROYECTO

El objeto del presente documento es el de describir las actuaciones principales para la remodelación interior del Kultur Etxea, donde la finalidad última es la de mejorar la distribución interior, acabados y el confort de las estancias de los empleados, así como de los usuarios de la biblioteca.

DATOS DEL EMPLAZAMIENTO. DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE.

El Kultur Etxea se encuentra situado en la casa Ibarrena, ubicada en la calle Krutzeta 5A de Gorliz, Bizkaia. Aunque en la actualidad el edificio no cuenta con ningún grado de protección, el Catálogo Valorativo de los Bienes Patrimoniales del municipio de Gorliz, realizado en junio 2021, propone que la casa Ibarrena tenga una protección de rango C. La casa construida en 1930 por el arquitecto Antonio de Araluce y Ajuria es "*un edificio cuyo su principal valor patrimonial reside en su inserción en la trama urbana y/o el paisaje. Sus valores ambientales -de tipo urbanístico-representativo – deben entenderse más en una visión de conjunto que como hitos aislados (...)*".

El número de localización de parcelario es: 043 1007 12001 0001

ANTECEDENTES

El edificio, que cuenta con zonas ajardinadas a su alrededor, se desarrolla en tres niveles: planta semisótano, planta baja y planta primera.

En la planta baja se sitúa el **acceso principal** de la biblioteca, ubicado en la fachada sur, siendo ésta perpendicular a la calle. La planta baja no se encuentra a cota de nivel de calle por lo que el edificio cuenta con unas escaleras anexas a la fachada sur para acceder a este nivel. En el interior, en el centro de la planta y junto a la fachada norte, se sitúa el núcleo de comunicación vertical, siendo las escaleras un elemento original y junto a ellas está el ascensor, un elemento añadido en una reforma posterior.

Existe una **entrada más accesible**, de carácter secundario, que se sitúa en la fachada este, a nivel de planta semisótano. Desde esta entrada se accede al distribuidor de la planta, desde donde se puede coger el ascensor para llegar al resto de niveles.

La **biblioteca** se distribuye en dos alturas: planta baja y plantan primera, siendo la planta semisótano la que concentra las estancias secundarias como los aseos, cuartos de instalaciones, rack y almacenaje.

En la planta baja se encuentra el punto de información, el área administrativa y de gestión, y una sala que actualmente se dedica a la lectura; en la planta primera la biblioteca ocupa la mayoría de la superficie útil.

Al ser un edificio de principios del siglo XX donde se ha respetado su envolvente y morfología constructiva en la medida de lo posible, los principales problemas radican en el confort térmico de las estancias en las diversas situaciones climatológicas exteriores, habiendo mucho calor en el interior en verano y frío en invierno. Algunas estancias cuentan con radiadores eléctricos y otras con Aire Acondicionado, pero que en la actualidad no funciona debido a que las unidades exteriores han sido desinstaladas.

A nivel funcional y como equipamiento público del municipio, la biblioteca demanda una mayor superficie de almacenaje y proporcionar espacios de estar y de lectura con mayor amplitud y calidad espacial que lo que se dispone actualmente.

Es por ello, que se ha propuesto realizar una remodelación interior del Kultur Etxea con la finalidad de mejorar la calidad espacial y de confort de las estancias de la biblioteca, teniendo en cuenta los criterios de accesibilidad y garantizar el confort espacial y térmico de los empleados y usuarios. La remodelación debe dar respuesta a las siguientes acciones de mejora:

- Aumentar la superficie del depósito de libros
- Garantizar la correcta renovación de aire en la zona de almacenaje de libros
- Mejorar la accesibilidad en aquellos espacios donde sean de uso público
- Dotar a la biblioteca de metros lineales para el almacenamiento de libros
- Proporcionar en la biblioteca espacios para adultos y espacios infantiles.
- Mejorar las estancias y/o zonas destinadas a los puestos de trabajo, tanto a nivel espacial como a nivel de confort térmico, lumínico, etc.

El edificio cuenta con instalaciones de calefacción, aire acondicionado, iluminación, suministro de agua y ACS así como saneamiento suficientes. Sin embargo, algunas de las instalaciones requerirán de revisión de su situación actual y la mejora de los elementos/componentes necesarios para garantizar su correcto funcionamiento, teniendo en cuenta los paramentos de confort y eficiencia actuales.

1.3. SUPERFICIES

Las superficies del estado actual son las siguientes:

PLANTA SEMISÓTANO	
Distribuidor	19,25 m^2
Escalera	6,58 m^2
Ascensor	3,60 m^2
Maquinaria ascensor	3,40 m^2
Almacén 1 libros	8,08 m^2
Almacén 2 libros	9,97 m^2
Ante-aseo femenino	1,63 m^2
Aseo femenino	2,80 m^2
Ante-aseo masculino	1,63 m^2
Aseo masculino	2,80 m^2
Rack / limpieza	11,77 m^2
Sala taller	34,30 m^2
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL P. SEMISÓTANO	**105,81 m^2**

PLANTA BAJA	
Distribuidor	20,05 m^2
Escalera	8,81 m^2
Ascensor	3,60 m^2

Despacho	19,96 m²
Administración	19,73 m²
Sala de lectura	34,16 m²

TOTAL SUPERFICIE ÚTIL P. BAJA	106,31 m²

PLANTA PRIMERA

Distribuidor	9,83 m²
Escalera	8,58 m²
Ascensor	3,60 m²
Biblioteca	86,42 m²

TOTAL SUPERFICIE ÚTIL P. PRIMERA	108,43 m²

SUPERFICIE ÚTIL TOTAL EDIFICIO	320,55 m²

Superficie construida planta semisótano	137,10 m²
Superficie construida planta baja	137,10 m²
Superficie construida planta primera	137,10 m²

SUP. CONSTRUIDA TOTAL EDIFICIO	411,30 m²

2. FOTOS DEL ESTADO ACTUAL

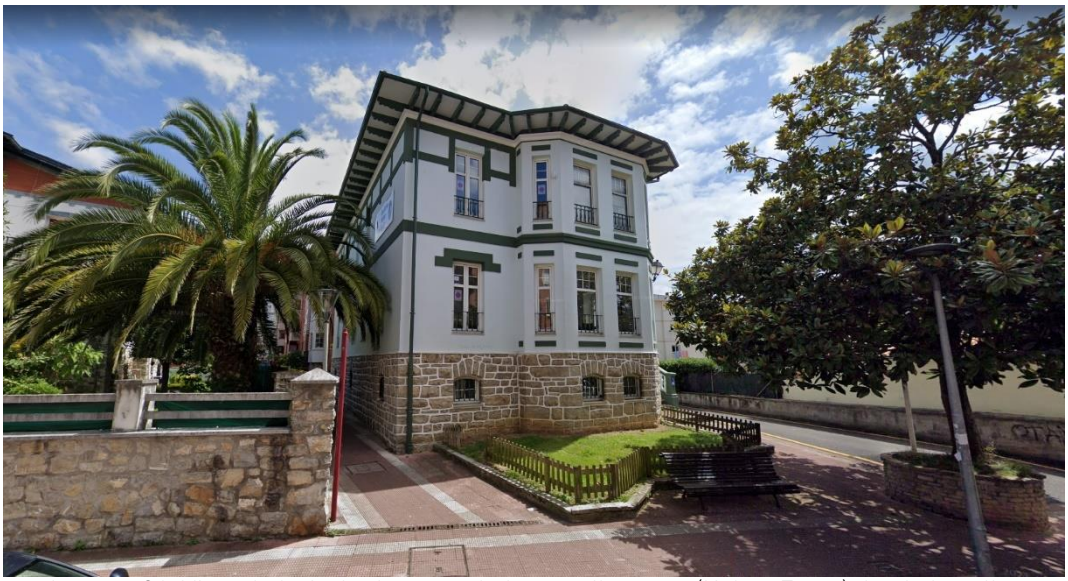


Imagen 01. Vista de la fachada oeste de la casa Ibarrena (Kultur Etxea) desde la calle.




Imagen 02 (izq.) Vista de uno de los almacenes donde se guardan los libros. Imagen 03 (dcha.) Vista de uno de los aseos que se adaptará para ser accesible.



Imagen 04. Vista de sala / taller situado en planta semisótano.

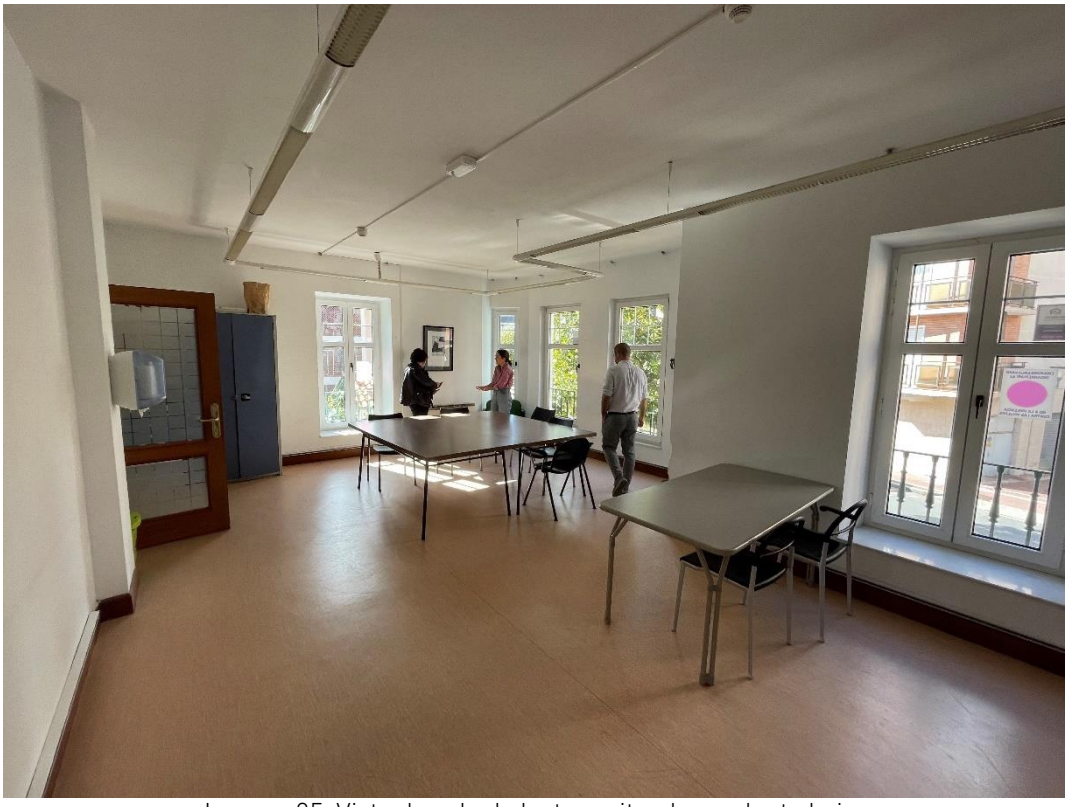


Imagen 05. Vista de sala de lectura situada en planta baja.

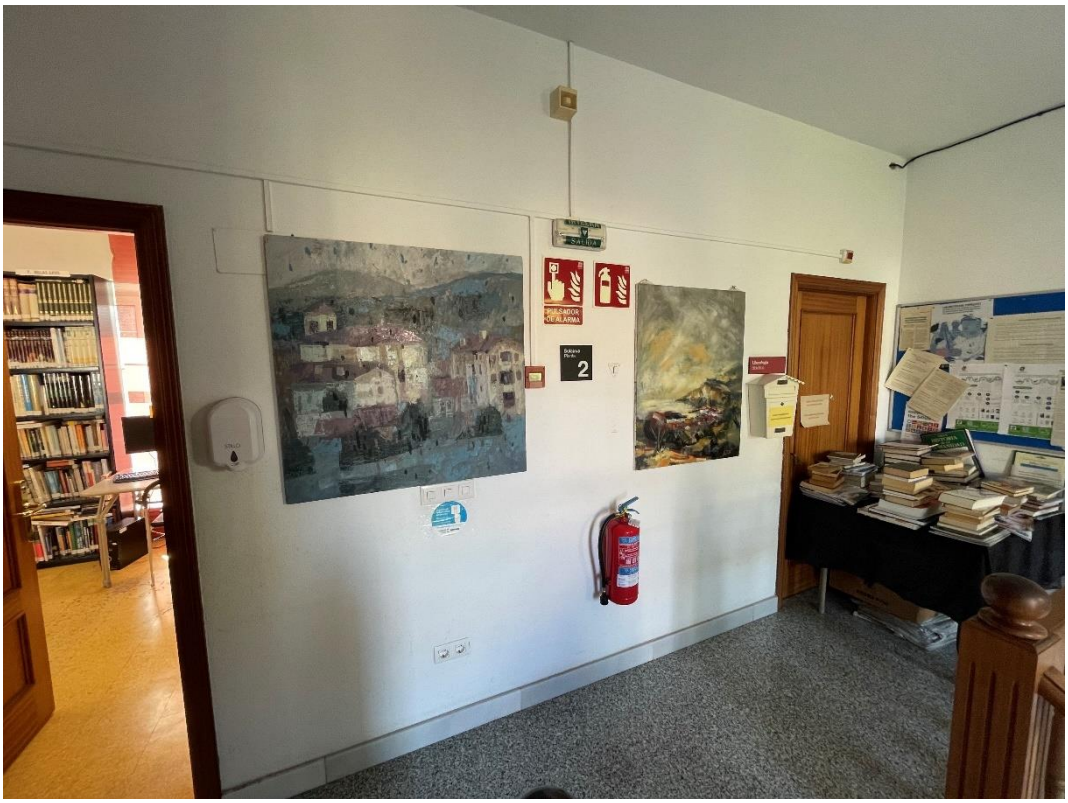


Imagen 06. Vista del distribuidor de planta primera con la puerta de acceso a la biblioteca.



Imagen 07. Vista de la biblioteca, con mesas de consulta o lectura y puesto de control e información

3. SOLUCIÓN PROPUESTA

3.1. DESCRIPCIÓN DE LA SOLUCIÓN

La solución adoptada da respuesta a las necesidades y mejoras identificadas en el subcapítulo de "Información previa". A continuación, se describan las actuaciones a realizar:

MEJORA DE LA ACCESIBILIDAD

Los dos aseos que se disponen son simétricos y sus medidas actuales no cumplen para convertir uno de ellos en adaptado. Para ello, se reformará uno de ellos para cumplir con las medidas y especificaciones que marca la normativa en relación a la accesibilidad.

Además, en la distribución interior planteada se garantiza un radio de giro de 1,80 m todos los distribuidores de planta y en los accesos a la biblioteca.

LA DISTRIBUCIÓN ESPACIAL ADMINISTRATIVA

La zona de administración e información, situada en planta baja, está compuesta por un despacho y un espacio con puestos de trabajo que está comunicado con una ventana al acceso principal para la atención al público.

La solución propuesta amplia la superficie útil del espacio con puestos de trabajo para dotarles de más amplitud a la zona de trabajo de los empleados. Esto ampliación, reducirá la dimensión del despacho, pero manteniendo unas dimensiones adecuadas para la estancia.

DEPOSITO DE LIBROS Y VENTILACIÓN

Una de las necesidades de la biblioteca es tener una capacidad de almacenaje de libros mayor que la actual. Entre las actuaciones propuestas, se ha decidido unir el almacén situado junto a los aseos y el cuarto de rack / limpieza para formar un único depósito de libros.

Asimismo, en la actualidad en esta zona existe la presencia de un aire viciado que no se consigue eliminar. Se ha optado por ejecutar una ventilación interior-exterior a través de la fachada que garantice la renovación de aire necesaria para que el espacio tenga las condiciones de la calidad de aire interior exigido y garantice la buena conservación de los libros.

MEJORA DE LA DISTRIBUCIÓN DE LA BIBLIOTECA

Planta primera - biblioteca adulto

La solución propuesta propone que los espacios de bibliotecas, tanto las colecciones de libros como las zonas de lectura, se distribuyan en dos niveles, destinando la planta baja para el público infantil mientras que la planta primera se centrará en un público adulto.

Esto permite que el almacenamiento de libros se pueda dividir en ambas plantas y poder liberar la planta primera del almacenaje que tiene hoy en día. La propuesta propone ampliar la zona de biblioteca ganando metros útiles al distribuidor, anulado una de las entradas que en la actualidad no se utiliza y manteniendo como única entrada la situada frente al desembarco de la escalera y la salida del ascensor.

Esta planta contará con un puesto de control e información para el usuario.

Planta baja- biblioteca infantil

La colección de libros infantiles se localizará en la actual sala de lectura situada en planta baja. Esta nueva estancia contará con mobiliario adaptado para un público infantil para que puedan consultar los libros y tengan una zona de lectura acorde a su rango de edad.

Este espacio también contará con un puesto de control e información para el usuario.

Propuesta de mobiliario -ampliación de metros lineales de almacenamiento

Actualmente las estanterías colonizan todo el perímetro de la planta primera de tal manera que muchas de las ventanas quedan inutilizadas al tener mobiliario delante de ellas.

El punto de partida de la propuesta es ampliar el almacenamiento de los libros sin condicionar ninguna ventana, garantizando que las estancias puedan tener la máxima de superficie que el edifico ofrece para ventilación e iluminación natural.

Para ello, se han propuesto nuevos espacios de almacenaje en espacios donde en la actualidad no existen. A continuación, se muestra una tabla comparativa con el almacenamiento actual y el propuesto:

	ALMACENAJE (ML DE ESTANTERÍA)	
	EXISTENTE	PROPUESTA
PLANTA SEMISÓTANO		
Almacén / Depósito libros	20,64	22,7
Sala multifunción	0	18,45
PLANTA BAJA		
Biblioteca estantería alta	3,9	0
Biblioteca estantería baja	0	12,54
PLANTA PRIMERA		
Biblioteca estantería alta	32,66	29,03
Biblioteca estantería baja	1,13	7,4
TOTAL ML (estantería alta)	**57,2 ml**	**70,18 ml**
TOTAL ML (estantería baja)	**1,13 ml**	**19,94 ml**

En la propuesta se han planteado estanterías bajas en dos estancias distintas siguiendo los siguientes criterios:

- Biblioteca infantil. Se ha considerado oportuno que las estanterías sean bajas acordes a la altura del público infantil. Es la manera de garantizar que puedan acceder a todos los libros de una manera autónoma. Si hay necesidad de generar más almacenamiento, siempre se podrá plantear estanterías de mayor altura, tenido en cuenta que habrá libros que serán de difícil acceso.
- Biblioteca adulta. La propuesta de estanterías propone una estantería de doble fondo sobre la que se puede circular a su alrededor. Esta isleta de libros se plantea de una altura baja para que permita percibir el espacio entero y generar mayor amplitud. Si hay necesidad de generar más almacenamiento se puede modificar su altura e igualarla al resto de las estanterías sin ningún inconveniente.

ADECUACIÓN DE ACABADOS

En cuanto a los acabados, el objetivo es igualar los acabados de los suelos, paredes así como de techos existentes en aquellas estancias que forman parte de uso público, para darle un carácter de homogeneidad a toda la biblioteca.

ADECUACIÓN DE INSTALACIONES

En el caso de las instalaciones se plantean varias actuaciones de distinto nivel de intervención.

A nivel global, la necesidad de mejorar el confort térmico de los empleados y de los usuarios, se requiere analizar los sistemas de calefacción y climatización. A priori, se ve la necesidad de ampliar los radiadores eléctricos existentes para que las estancias alcancen el confort necesario según el uso establecido.

En cuanto a la climatización se ha analizado la opción de volver a incorporar las unidades exteriores en su ubicación original y volver a poner en funcionamiento la instalación.

La instalación de fontanería y saneamiento se adecuará para dar servicio al nuevo aseo adaptado.

La instalación de electricidad y datos también se ve afectada al tener que desplazar la posición actual del Rack. Al generar un único depósito de libros en planta semisótano, el Rack se reubicará en la estancia situada junto a la maquinaria del ascensor. Asimismo, en planta baja y en planta primera hay una modificación y/o incremento de puestos de trabajo con las tomas de fuerza y datos necesarias.

A nivel de iluminación, las luminarias existentes se mantienen siendo necesario la colocación de algún punto de luz nuevo o el desplazamiento de alguna luminaria existente y demás elementos al realizarse cambios en la distribución interior.

Será necesario un análisis previo de la situación actual de cada una de ellas y una propuesta de adecuación, ampliación, homogenización e incluso legalización para cada caso en particular.

3.2. SUPERFICIES

Las superficies de la remodelación son las siguientes:

PLANTA SEMISÓTANO	
Distribuidor	21,04 m^2
Escalera	6,58 m^2
Ascensor	3,60 m^2
Maquinaria ascensor	3,40 m^2
Rack / limpieza	8,08 m^2
Ante-aseo	1,63 m^2
Aseo	2,80 m^2
Aseo adaptado	3,83 m^2
Depósito de libros	21,02 m^2
Sala multifunción	34,30 m^2
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL P. SEMISÓTANO	**106,28 m^2**

PLANTA BAJA	
Distribuidor	20,05 m^2
Escalera	8,81 m^2
Ascensor	3,60 m^2
Despacho	13,73 m^2
Administración	25,97 m^2
Biblioteca infantil	34,16 m^2
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL P. BAJA	**106,32 m^2**

PLANTA PRIMERA	
Distribuidor	5,92 m^2
Escalera	8,58 m^2
Ascensor	3,60 m^2
Biblioteca adulta	89,42 m^2
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL P. PRIMERA	**107,52 m^2**

SUPERFICIE ÚTIL TOTAL EDIFICIO	**320,12 m^2**

Superficie construida planta semisótano	137,10 m²
Superficie construida planta baja	137,10 m²
Superficie construida planta primera	137,10 m²
SUP. CONSTRUIDA TOTAL EDIFICIO	411,30 m²

4. PLAZO DE EJECUCIÓN

Se prevé un plazo de ejecución de 4 meses para la conclusión de las obras a los que habría que añadir 2 semanas para el movimiento de libros y mobiliario que se conserve. Para la ejecución de la obra se requiere un contratista único y que cuente con equipos de trabajo por planta de manera simultánea.

5. FASES DE EJECUCIÓN

Para poder trabajar de manera simultánea en las dos plantas destinadas a la biblioteca, es decir, planta baja y planta primera, se requiere que todos los libros y mobiliario que se vaya a reutilizar quede debidamente almacenado en planta semisótano, liberando así las dos plantas superiores para llevar a cabo las actuaciones requeridas en cada una de ellas.

Una vez acabada esta primera fase, se reubicarán los libros que pertenezcan a la biblioteca infantil y adulta y se colocará el mobiliario que se conserve. De esta manera se podrá actuar sobre la planta semisótano.

Hay que tener en cuenta que hay libros cuya ubicación final será en el depósito de libros de la planta semisótano sobre el que se actúa en esta segunda fase. Además, las estanterías de este depósito se reutilizan de la biblioteca actual. Es por ello que la sala multifunción tendrá que servir de almacén durante el tiempo que se está actuando sobre la planta semisótano y será el último espacio en acondicionarse.

En Portugalete, febrero de 2023

Nicolás Espinosa Barrientos - Uzuri Retolaza Arrieta
arquitectos

xortu
ARQUITECTURA ÍNTEGRA

REMODELACIÓN INTERIOR KULTUR ETXEA
MEJORA DE LA DISTRIBUCIÓN, ACABADOS Y CONFORT
EN CALLE KRUTZETA, 5A

GORLIZ
BIZKAIA

PROMOTOR
AYUNTAMIENTO DE GORLIZ -KO UDALA

FEBRERO 2023 OTSAILA
MEMORIA VALORADA

II PLANOS
REV.01

NE: 2023_02
DE: NEB
DE: URA

Nicolas ESPINOSA BARRIENTOS ARKITEKTOA
Nº COL en COAVN 5403/ 946120958 / Email neb@xortu.com
Uzuri RETOLAZA ARRIETA ARKITEKTOA
Nº COL en COAVN 4114/ 946120958 / Email ura@xortu.com

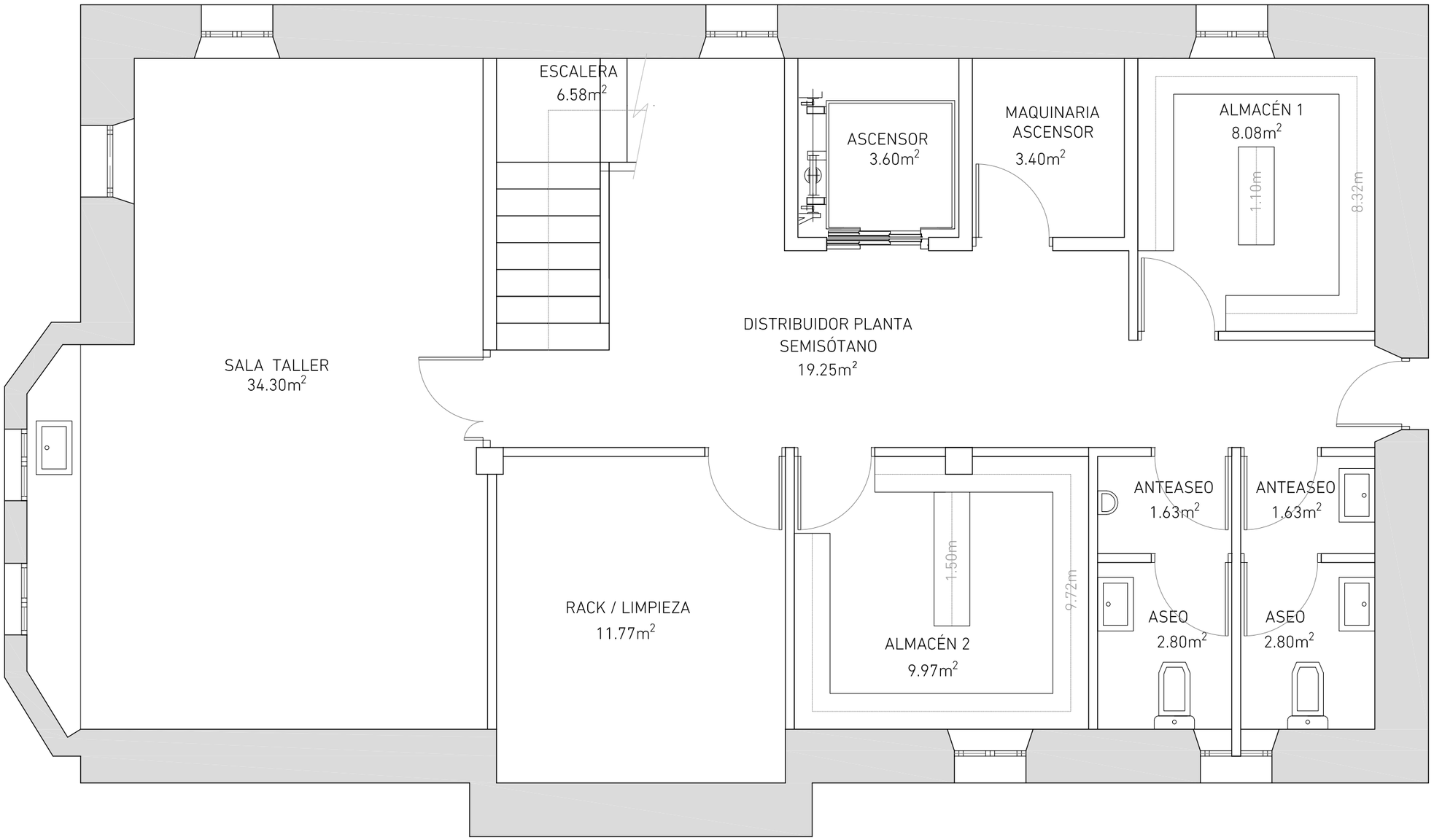
A continuación, se listan los planos adjuntos.

LISTA DE PLANOS

NUM	REV	NOMBRE	ESCALA DIN A3
		PLANOS DESCRIPTIVOS	
MV005	00	Estado actual. Planta semisótano. Superficies	1/50
MV006	00	Estado actual. Planta baja. Superficies	1/50
MV007	00	Estado actual. Planta primera. Superficies	1/50
MV008	00	Estado actual. Planta semisótano. Acotada	1/50
MV009	00	Estado actual. Planta baja. Acotada	1/50
MV010	00	Estado actual. Planta primera. Acotada	1/50
MV011	00	Estado reformado. Planta semisótano. Superficies	1/50
MV012	00	Estado reformado. Planta baja. Superficies	1/50
MV013	00	Estado reformado. Planta primera. Superficies	1/50
MV014	00	Estado reformado. Planta semisótano. Acotada	1/50
MV015	00	Estado reformado Planta baja. Acotada	1/50
MV016	00	Estado reformado. Planta primera. Acotada	1/50
MV020	00	Estado reformado. Propuesta de mobiliario	1/100
MV300	00	Estado reformado. Desplazamiento de rack y posición de puestos de trabajo	1/100

En Portugalete, febrero de 2023

Nicolás Espinosa Barrientos - Uzuri Retolaza Arrieta
arquitectos



xortu
ARQUITECTURA ÍNTEGRA
C/ Padre Cortazar 6, bajo drch
48920Portugalete (Bizkaia)
946 120 958 /info@xortu.com

técnicos / *teknikariak*

Nicolás **Espinosa Barrientos**
arquitecto / *arkitektoa*

Uzuri **Retolaza Arrieta**
arquitecta / *arkitektoa*

Saroe **Pascual García**
arquitecta / *arkitektoa*

cliente/ *bezeroa*
AYUNTAMIENTO DE GORLIZ

fase / *fasea*
MEMORIA VALORADA

emplazamiento / *kokapena*
KRUTZETA KALEA Nº 5, GORLIZ

encargo / *lana*
ADECUACIÓN INTERIOR
KULTUR ETXEA

plano / *planoa*
ESTADO ACTUAL. PLANTA SEMISÓTANO. SUPERFICIES

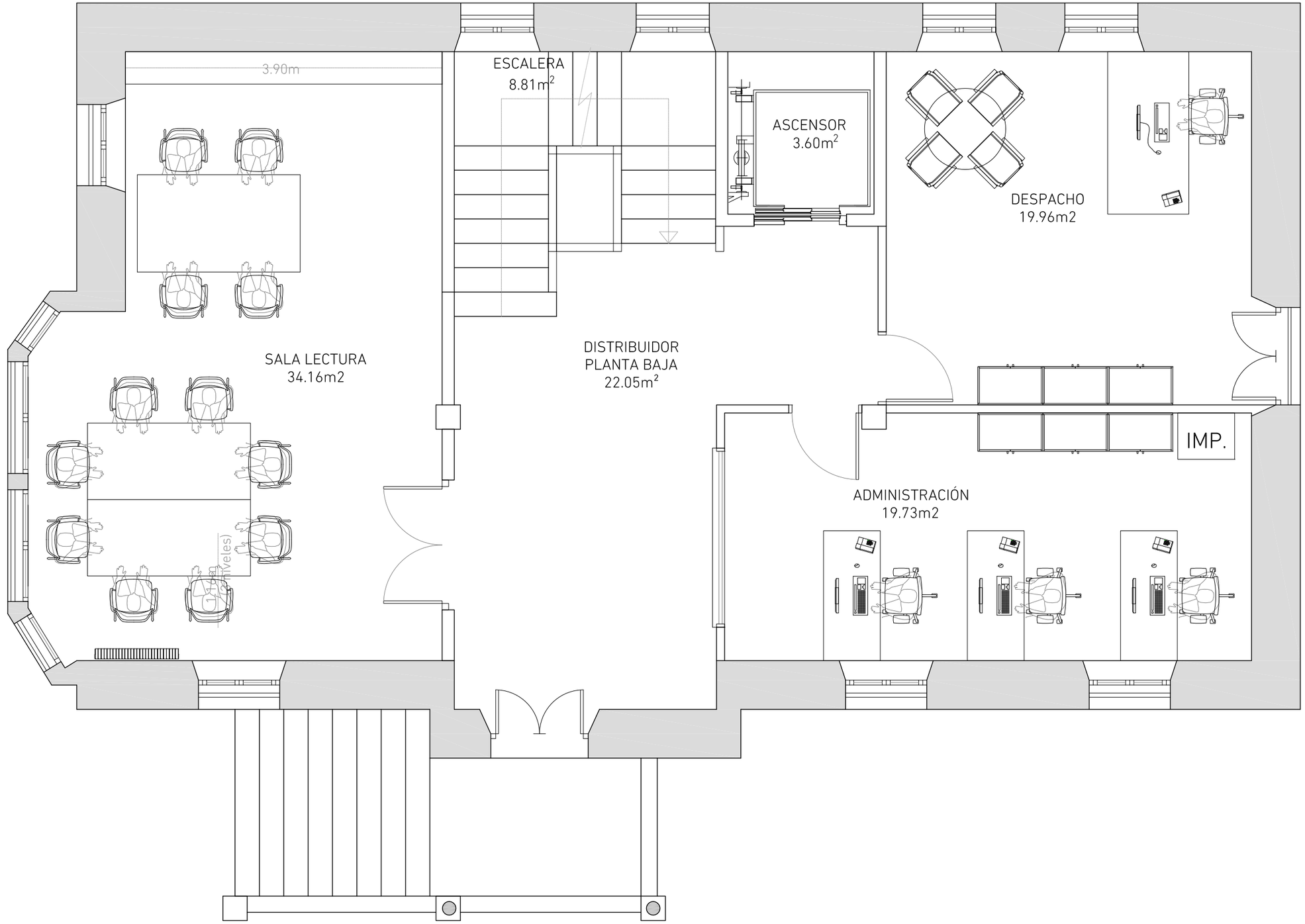
fecha / *data*
FEBRERO 2023 OTSAILA

revisión / *berriskuspena*
REV 01

n.e. / *l.z.*
escala / *eskala*
1/50 A3

2023
02

nº plano / *plano zenb.*
MV005



xortu
ARQUITECTURA ÍNTEGRA
C/ Padre Cortazar 6, bajo drch
48920Portugalete (Bizkaia)
946 120 958 /info@xortu.com

técnicos / *teknikariak*

Nicolás **Espinosa Barrientos**
arquitecto / *arkitektoa*

Uzuri **Retolaza Arrieta**
arquitecta / *arkitektoa*

Saroe **Pascual García**
arquitecta / *arkitektoa*

cliente/ *bezeroa*
AYUNTAMIENTO DE GORLIZ

fase / *fasea*
MEMORIA VALORADA

emplazamiento / *kokapena*
KRUTZETA KALEA Nº 5, GORLIZ

encargo / *lana*
ADECUACIÓN INTERIOR KULTUR ETXEA

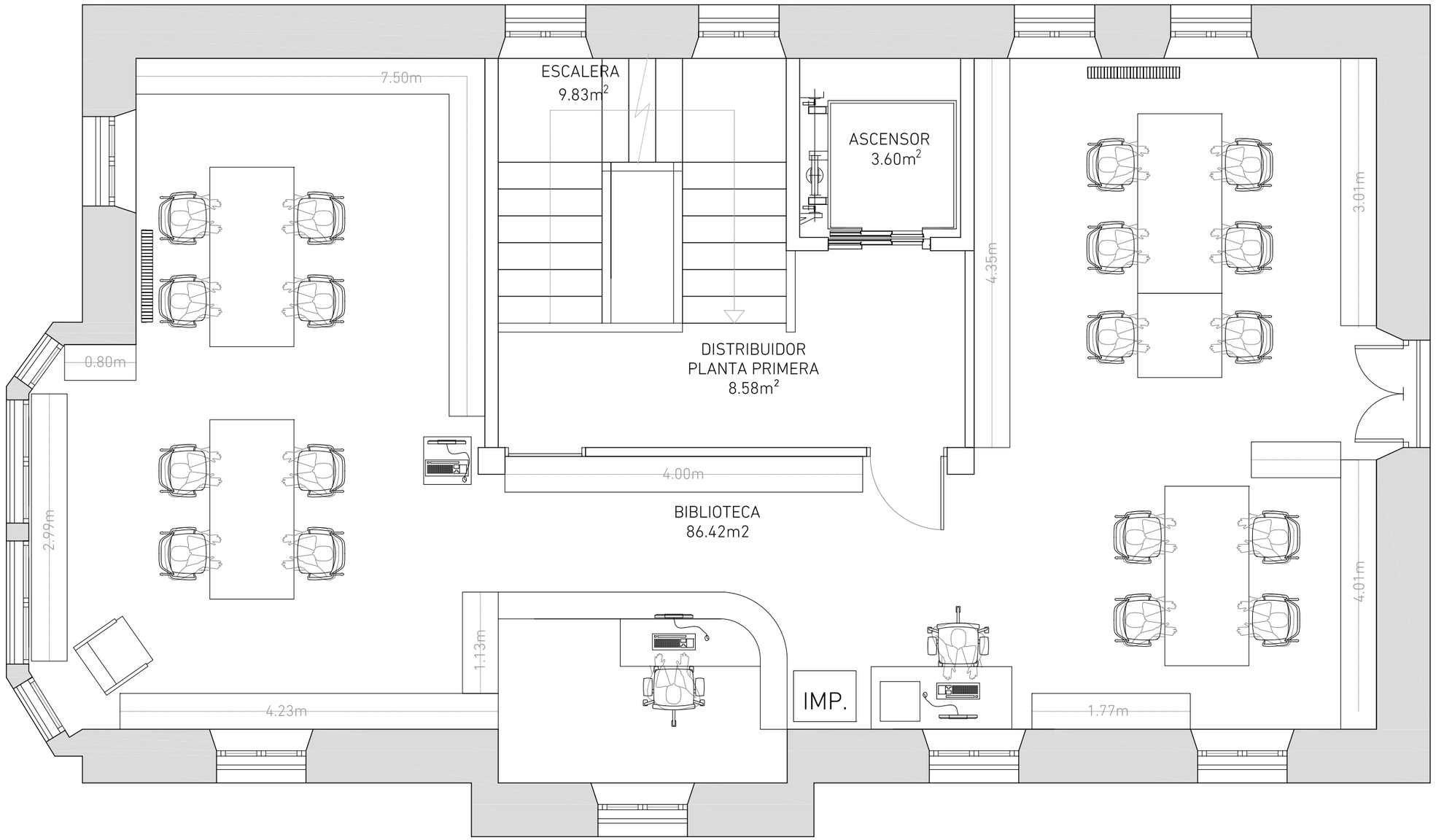
plano / *planoa*
ESTADO ACTUAL. PLANTA BAJA. SUPERFICIES

fecha / *data*
FEBRERO 2023 OTSAILA

revisión / *berriskuspena*
REV 01

n.e. / *l.z.* | escala / *eskala*
2023 02 | 1/50 A3

nº plano / *plano zenb.*
MV006



xortu
ARQUITECTURA ÍNTEGRA
C/ Padre Cortazar 6, bajo drch
48920Portugalete (Bizkaia)
946 120 958 /info@xortu.com

técnicos / *teknikariak*

Nicolás **Espinosa Barrientos**
arquitecto / *arkitektoa*

Uzuri **Retolaza Arrieta**
arquitecta / *arkitektoa*

Saroe **Pascual García**
arquitecta / *arkitektoa*

cliente/ *bezeroa*
AYUNTAMIENTO DE GORLIZ

fase / *fasea*
MEMORIA VALORADA

emplazamiento / *kokapena*
KRUTZETA KALEA Nº 5, GORLIZ

encargo / *lana*
ADECUACIÓN INTERIOR DE KULTUR ETXEA

plano / *planoa*
ESTADO ACTUAL. PLANTA PRIMERA. SUPERFICIES

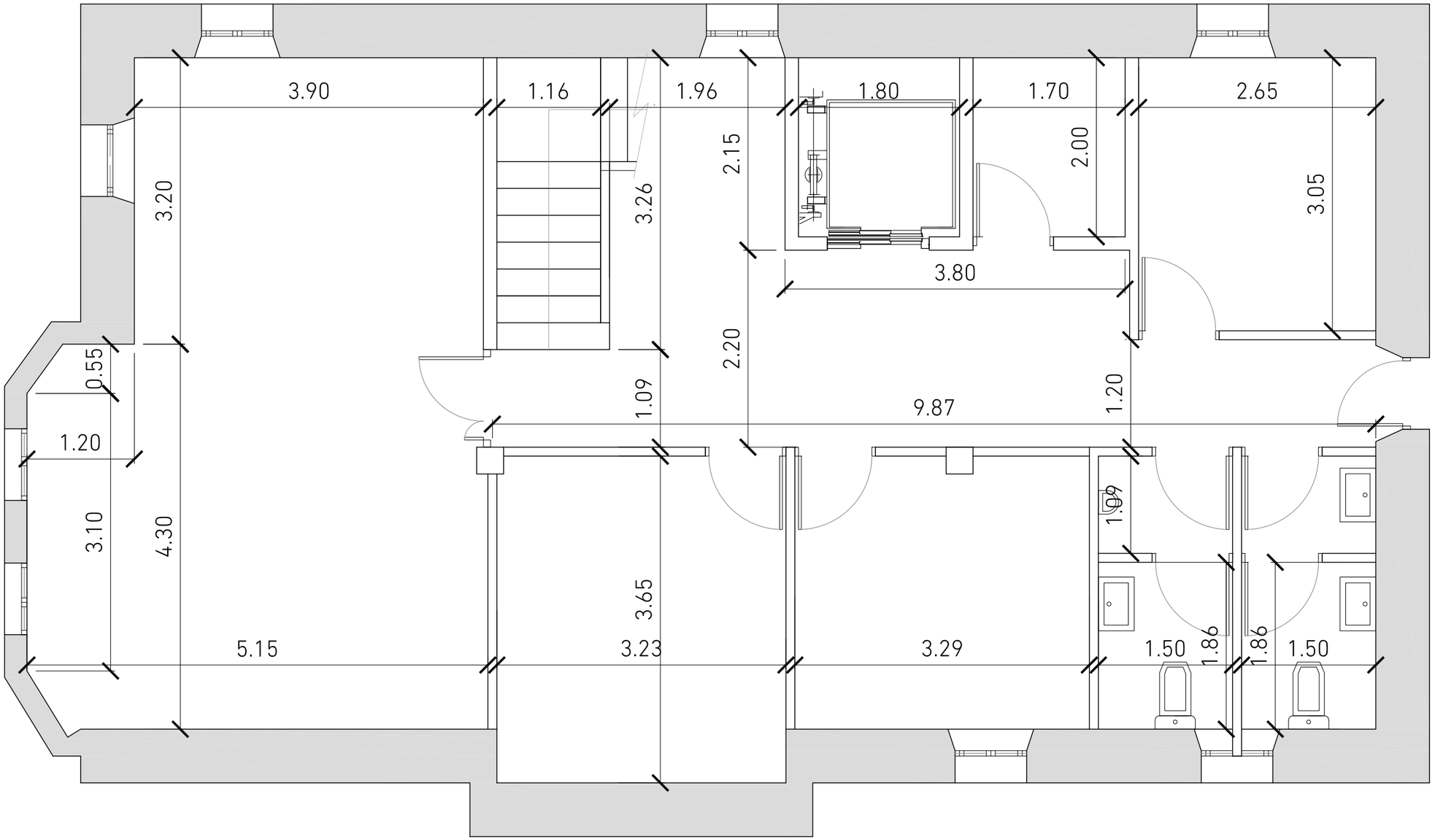
fecha / *data*
FEBRERO 2023 OTSAILA

revisión / *berriskuspena*
REV 01

n.e. / *l.z.*
escala / *eskala*
1/50 A3

2023
02

nº plano / *plano zenb.*
MV007



xortu
ARQUITECTURA ÍNTEGRA
C/ Padre Cortazar 6, bajo drch
48920Portugalete (Bizkaia)
946 120 958 /info@xortu.com

técnicos / *teknikariak*
Nicolás **Espinosa Barrientos**
arquitecto / *arkitektoa*
Uzuri **Retolaza Arrieta**
arquitecta / *arkitektoa*
Saroe **Pascual García**
arquitecta / *arkitektoa*

cliente/ *bezeroa*
AYUNTAMIENTO DE GORLIZ

fase / *fasea*
MEMORIA VALORADA

emplazamiento / *kokapena*
KRUTZETA KALEA Nº 5, GORLIZ

encargo / *lana*
ADECUACIÓN INTERIOR DE KULTUR ETXEA

plano / *planoa*
ESTADO ACTUAL. PLANTA SEMISÓTANO. ACOTADA

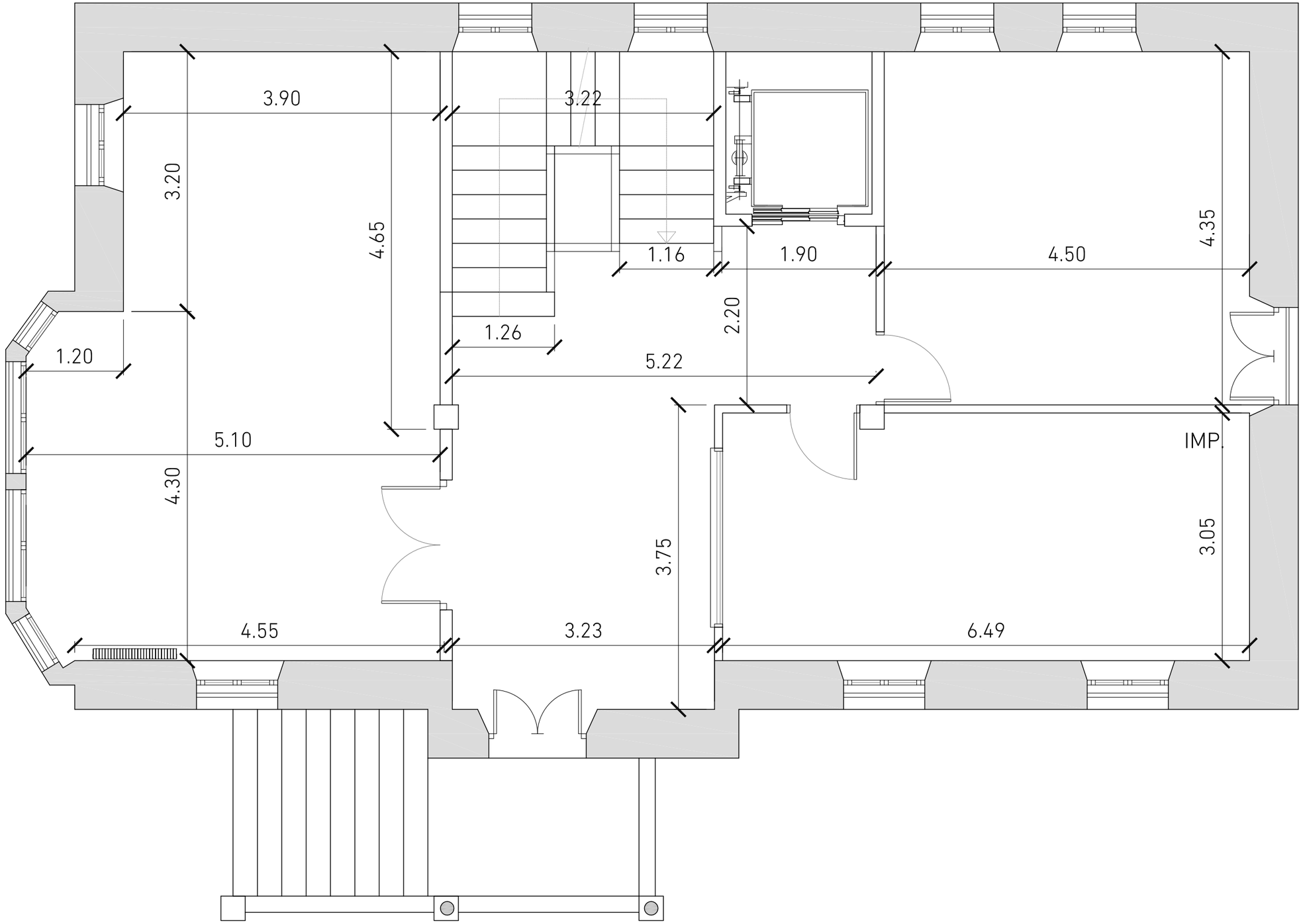
fecha / *data*
FEBRERO 2023 OTSAILA

revisión / *berriskuspena*
REV 01

n.e. / *l.z.*
escala / *eskala*
1/50 A3

2023
02

nº plano / *plano zenb.*
MV008



xortu
ARQUITECTURA ÍNTEGRA
C/ Padre Cortazar 6, bajo drch
48920Portugalete (Bizkaia)
946 120 958 /info@xortu.com

técnicos / *teknikariak*

Nicolás **Espinosa Barrientos**
arquitecto / *arkitektoa*

Uzuri **Retolaza Arrieta**
arquitecta / *arkitektoa*

Saroe **Pascual García**
arquitecta / *arkitektoa*

cliente/ *bezeroa*
AYUNTAMIENTO DE GORLIZ

fase / *fasea*
MEMORIA VALORADA

emplazamiento / *kokapena*
KRUTZETA KALEA Nº 5, GORLIZ

encargo / *lana*
ADECUACIÓN INTERIOR DE KULTUR ETXEA

plano / *planoa*
ESTADO ACTUAL. PLANTA BAJA. ACOTADA

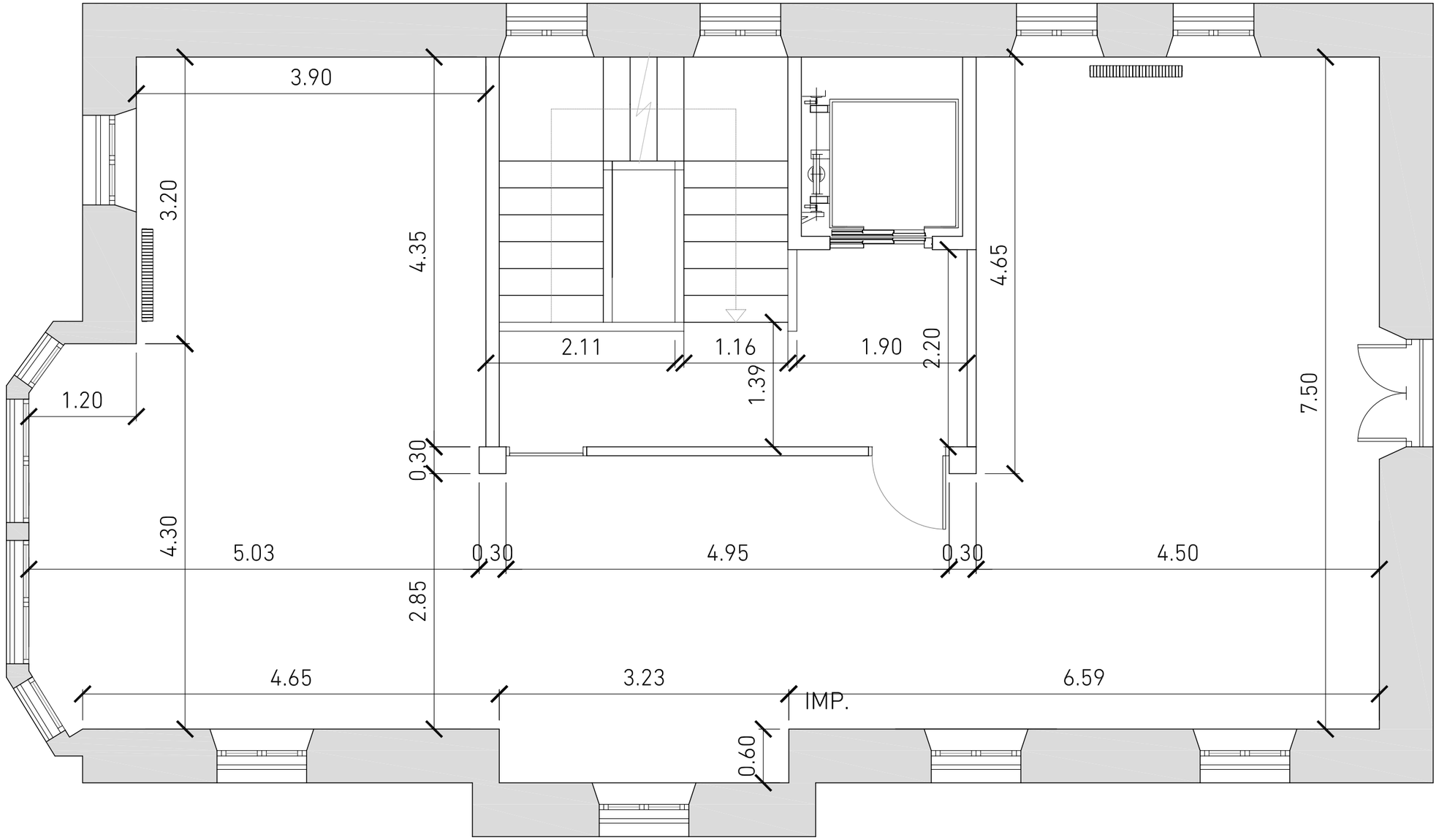
fecha / *data*
FEBRERO 2023 OTSAILA

revisión / *berriskuspena*
REV 01

n.e. / *l.z.*
escala / *eskala*
1/50 A3

2023
02

nº plano / *plano zenb.*
MV009



xortu
ARQUITECTURA ÍNTEGRA
C/ Padre Cortazar 6, bajo drch
48920Portugalete (Bizkaia)
946 120 958 /info@xortu.com

técnicos / *teknikariak*

Nicolás **Espinosa Barrientos**
arquitecto / *arkitektoa*

Uzuri **Retolaza Arrieta**
arquitecta / *arkitektoa*

Saroe **Pascual García**
arquitecta / *arkitektoa*

cliente/ *bezeroa*
AYUNTAMIENTO DE GORLIZ

fase / *fasea*
MEMORIA VALORADA

emplazamiento / *kokapena*
KRUTZETA KALEA Nº 5, GORLIZ

encargo / *lana*
ADECUACIÓN INTERIOR DE KULTUR ETXEA

plano / *planoa*
ESTADO ACTUAL. PLANTA PRIMERA. ACOTADA

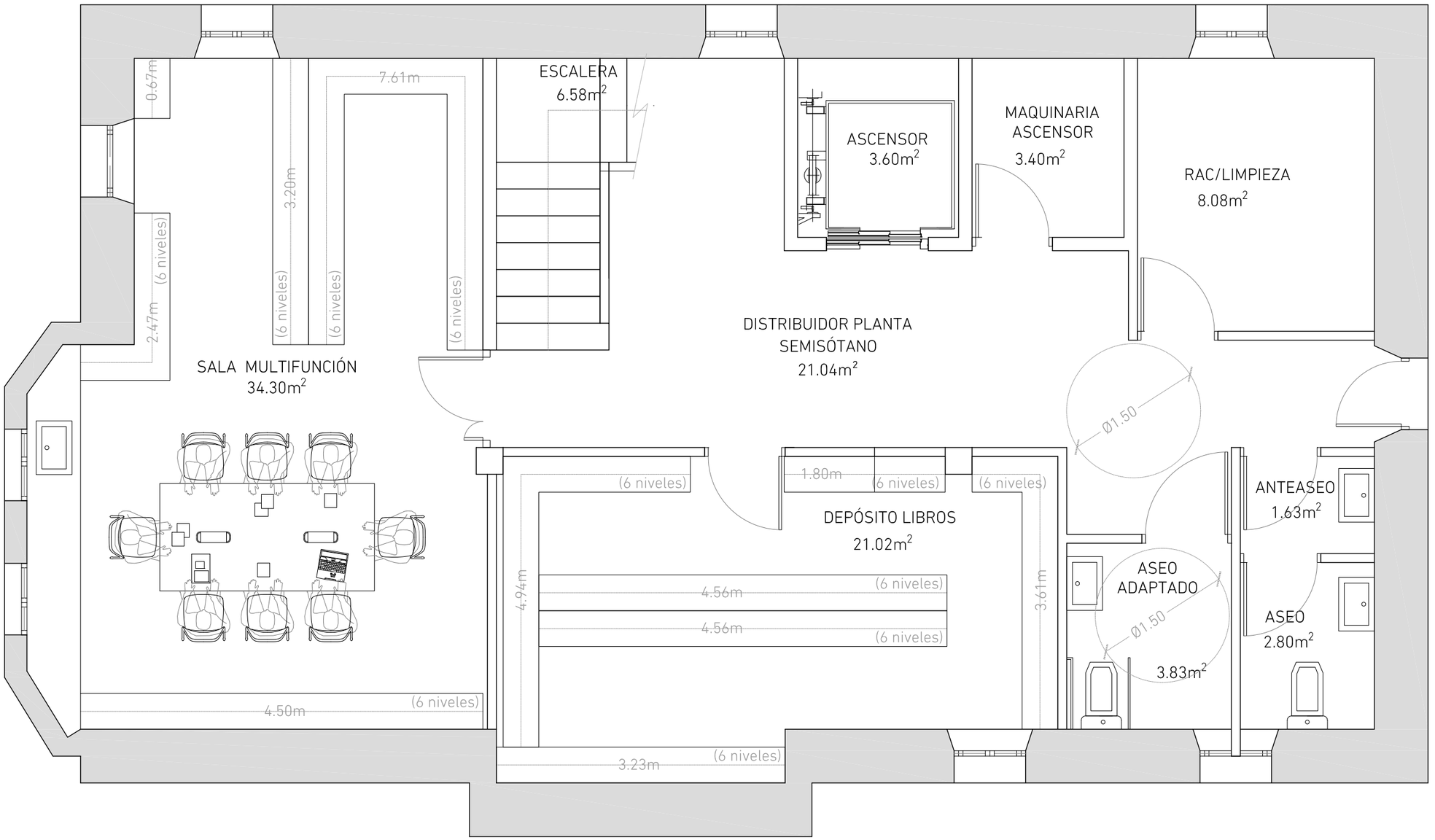
fecha / *data*
FEBRERO 2023 OTSAILA

revisión / *berriskuspena*
REV 01

n.e. / *l.z.*
escala / *eskala*
1/50 A3

2023
02

nº plano / *plano zenb.*
MV010



METRO LINEAL DE ALMACENAMIENTO LIBROS

	ACTUAL	PROPUESTA
DEPÓSITO	20,64 ml	22,70 ml (6 niveles de almacenamiento)
BIBLIOTECA	36,56 ml (6 niveles) 1,13 ml (3 niveles)	47,48 ml (6 niveles) 19,94 ml (3 niveles)

xortu
ARQUITECTURA ÍNTEGRA
C/ Padre Cortazar 6, bajo drch
48920Portugalete (Bizkaia)
946 120 958 /info@xortu.com

técnicos / *teknikariak*

Nicolás **Espinosa Barrientos**
arquitecto / *arkitektoa*

Uzuri **Retolaza Arrieta**
arquitecta / *arkitektoa*

Saroe **Pascual García**
arquitecta / *arkitektoa*

cliente/ *bezeroa*
AYUNTAMIENTO DE GORLIZ

fase / *fasea*
MEMORIA VALORADA

emplazamiento / *kokapena*
KRUTZETA KALEA Nº 5, GORLIZ

encargo / *lana*
ADECUACIÓN INTERIOR DE KULTUR ETXEA

plano / *planoa*
ESTADO REFORMADO. PLANTA SEMISÓTANO. SUPERFICIES

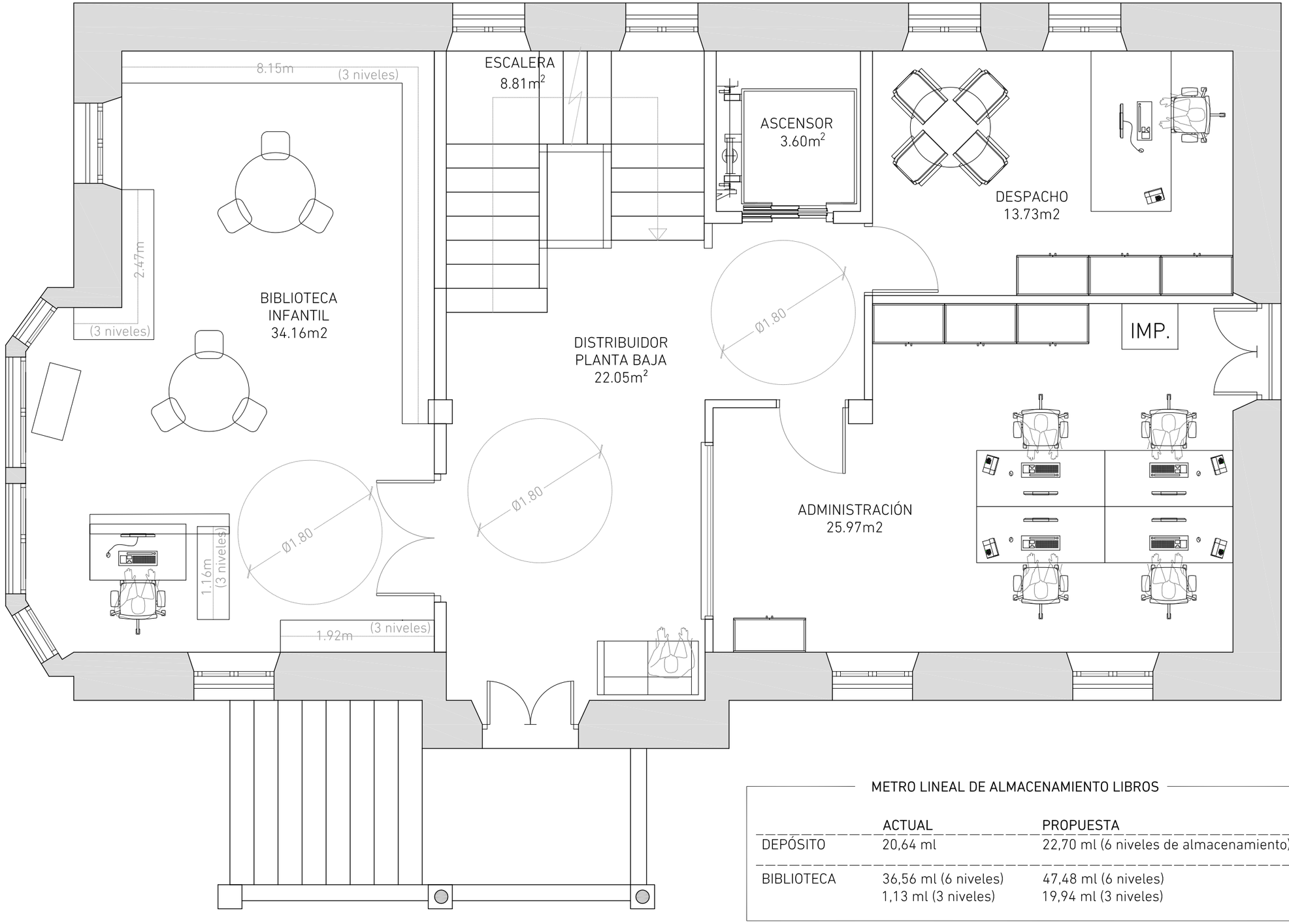
fecha / *data*
FEBRERO 2023 OTSAILA

revisión / *berriskuspena*
REV 01

n.e. / *l.z.*
escala / *eskala*
1/50 A3

2023
02

nº plano / *plano zenb.*
MV011



METRO LINEAL DE ALMACENAMIENTO LIBROS

	ACTUAL	PROPUESTA
DEPÓSITO	20,64 ml	22,70 ml (6 niveles de almacenamiento)
BIBLIOTECA	36,56 ml (6 niveles) 1,13 ml (3 niveles)	47,48 ml (6 niveles) 19,94 (3 niveles)

xortu
ARQUITECTURA ÍNTEGRA
C/ Padre Cortazar 6, bajo drch
48920Portugalete (Bizkaia)
946 120 958 /info@xortu.com

técnicos / *teknikariak*

Nicolás **Espinosa Barrientos**
arquitecto / *arkitektoa*

Uzuri **Retolaza Arrieta**
arquitecta / *arkitektoa*

Saroe **Pascual García**
arquitecta / *arkitektoa*

cliente/ *bezeroa*
AYUNTAMIENTO DE GORLIZ

fase / *fasea*
MEMORIA VALORADA

emplazamiento / *kokapena*
KRUTZETA KALEA Nº 5, GORLIZ

encargo / *lana*
ADECUACIÓN INTERIOR DE KULTUR ETXEA

plano / *planoa*
ESTADO REFORMADO. PLANTA BAJA. SUPERFICIES

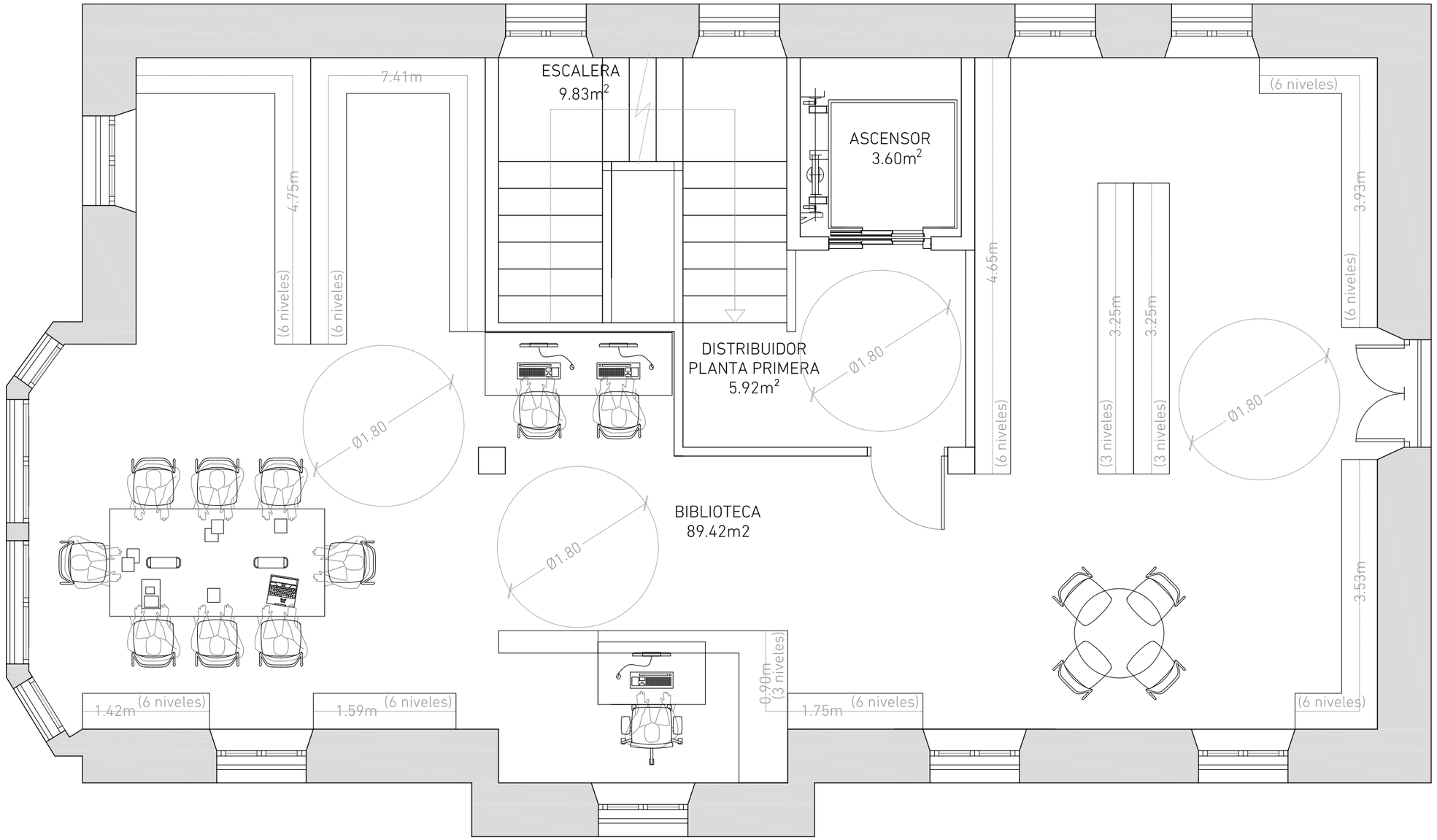
fecha / *data*
FEBRERO 2023 OTSAILA

revisión / *berriskuspena*
REV 01

n.e. / *l.z.*
escala / *eskala*
1/50 A3

2023
02

nº plano / *plano zenb.*
MV012



METRO LINEAL DE ALMACENAMIENTO LIBROS

	ACTUAL	PROPUESTA
DEPÓSITO	20,64 ml	22,70 ml (6 niveles de almacenamiento)
BIBLIOTECA	36,56 ml (6 niveles) 1,13 ml (3 niveles)	47,48 ml (6 niveles) 19,94 ml (3 niveles)

xortu
ARQUITECTURA ÍNTEGRA
C/ Padre Cortazar 6, bajo drch
48920Portugalete (Bizkaia)
946 120 958 /info@xortu.com

técnicos / *teknikariak*
Nicolás **Espinosa Barrientos**
arquitecto / *arkitektoa*
Uzuri **Retolaza Arrieta**
arquitecta / *arkitektoa*
Saroe **Pascual García**
arquitecta / *arkitektoa*

cliente/ *bezeroa*
AYUNTAMIENTO DE GORLIZ

fase / *fasea*
MEMORIA VALORADA

emplazamiento / *kokapena*
KRUTZETA KALEA Nº 5, GORLIZ

encargo / *lana*
ADECUACIÓN INTERIOR DE KULTUR ETXEA

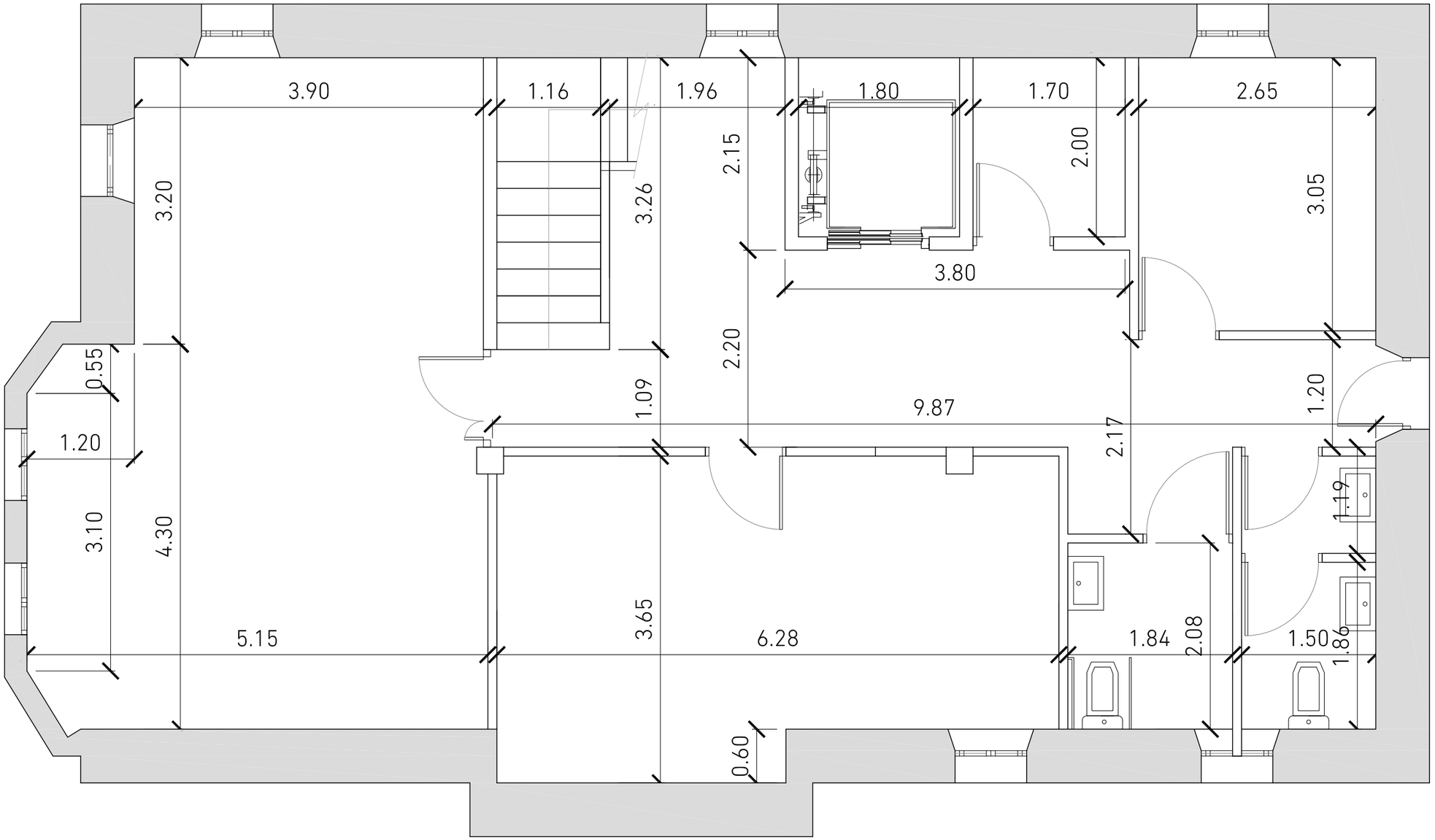
plano / *planoa*
ESTADO REFORMADO. PLANTA PRIMERA. SUPERFICIES

fecha / *data*
FEBRERO 2023 OTSAILA

revisión / *berriskuspena*
REV 01

n.e. / *l.z.*
escala / *eskala*
2023
02
1/50 A3

nº plano / *plano zenb.*
MV013



xortu
ARQUITECTURA ÍNTEGRA
C/ Padre Cortazar 6, bajo drch
48920Portugalete (Bizkaia)
946 120 958 /info@xortu.com

técnicos / *teknikariak*

Nicolás **Espinosa Barrientos**
arquitecto / *arkitektoa*

Uzuri **Retolaza Arrieta**
arquitecta / *arkitektoa*

Saroe **Pascual García**
arquitecta / *arkitektoa*

cliente/ *bezeroa*
AYUNTAMIENTO DE GORLIZ

fase / *fasea*
MEMORIA VALORADA

emplazamiento / *kokapena*
KRUTZETA KALEA Nº 5, GORLIZ

encargo / *lana*
ADECUACIÓN INTERIOR DE KULTUR ETXEA

plano / *planoa*
ESTADO REFORMADO. PLANTA SEMISÓTANO. ACOTADA

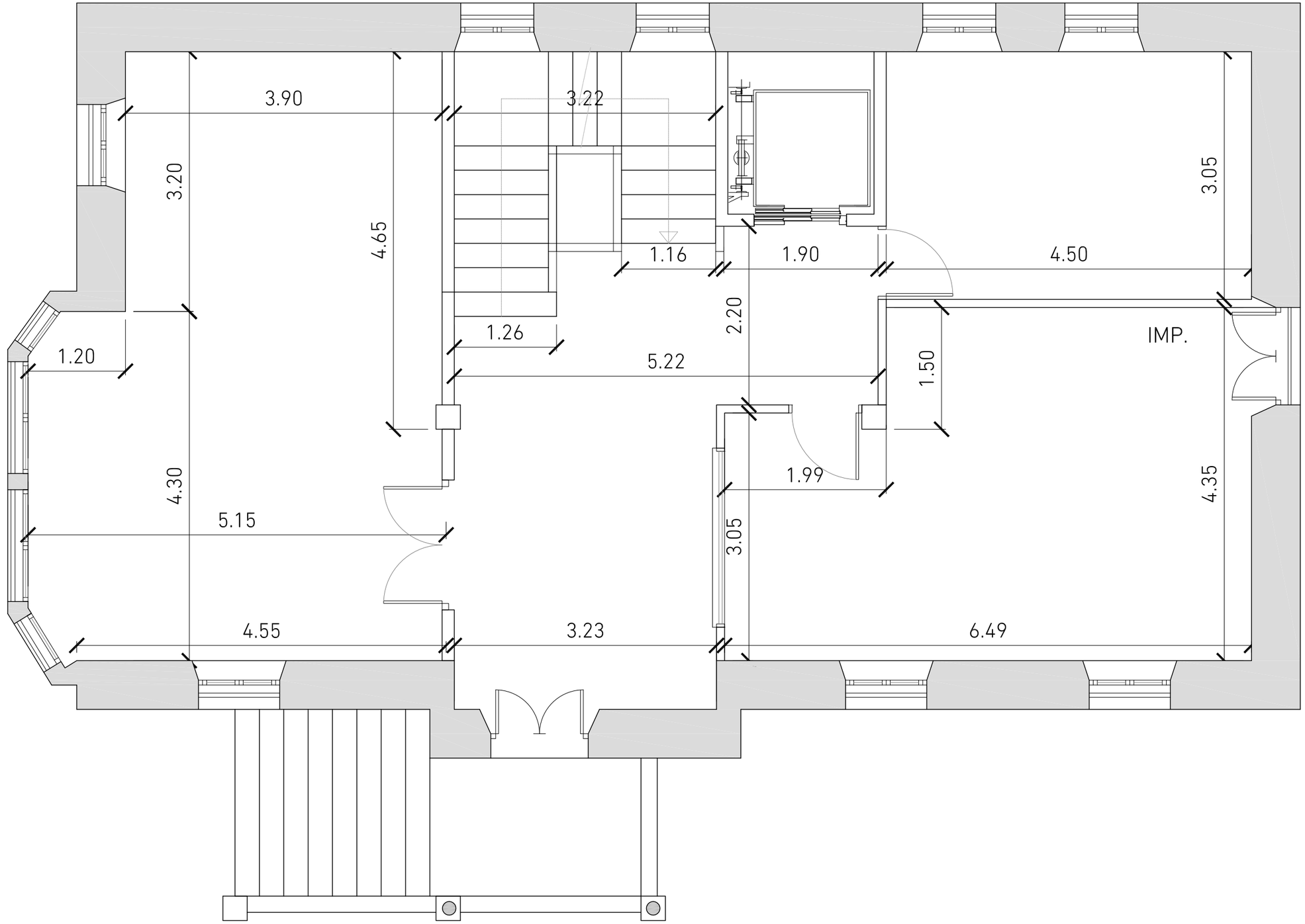
fecha / *data*
FEBRERO 2023 OTSAILA

revisión / *berriskuspena*
REV 01

n.e. / *l.z.*
escala / *eskala*
1/50 A3

2023
02

nº plano / *plano zenb.*
MV014



xortu
ARQUITECTURA ÍNTEGRA
C/ Padre Cortazar 6, bajo drch
48920Portugalete (Bizkaia)
946 120 958 /info@xortu.com

técnicos / *teknikariak*

Nicolás **Espinosa Barrientos**
arquitecto / *arkitektoa*

Uzuri **Retolaza Arrieta**
arquitecta / *arkitektoa*

Saroe **Pascual García**
arquitecta / *arkitektoa*

cliente/ *bezeroa*
AYUNTAMIENTO DE GORLIZ

fase / *fasea*
MEMORIA VALORADA

emplazamiento / *kokapena*
KRUTZETA KALEA Nº 5, GORLIZ

encargo / *lana*
ADECUACIÓN INTERIOR DE KULTUR ETXEA

plano / *planoa*
ESTADO REFORMADO. PLANTA BAJA. ACOTADA

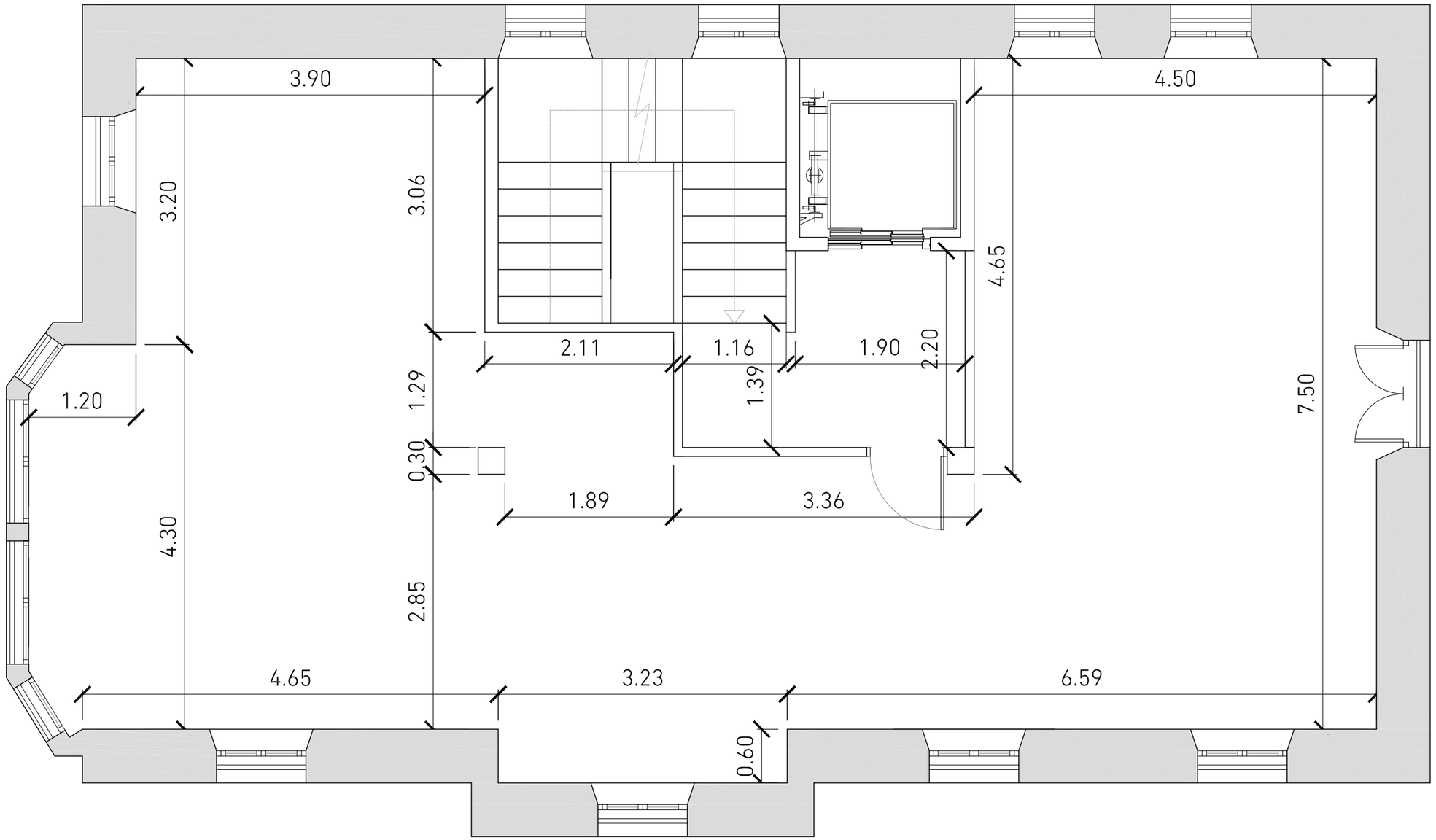
fecha / *data*
FEBRERO 2023 OTSAILA

revisión / *berriskuspena*
REV 01

n.e. / *l.z.*
2023
02

escala / *eskala*
1/50 A3

nº plano / *plano zenb.*
MV015



xortu
ARQUITECTURA ÍNTEGRA
C/ Padre Cortazar 6, bajo drch
48920Portugalete (Bizkaia)
946 120 958 /info@xortu.com

técnicos / *teknikariak*
Nicolás **Espinosa Barrientos**
arquitecto / *arkitektoa*
Uzuri **Retolaza Arrieta**
arquitecta / *arkitektoa*
Saroe **Pascual García**
arquitecta / *arkitektoa*

cliente/ *bezeroa*
AYUNTAMIENTO DE GORLIZ

fase / *fasea*
MEMORIA VALORADA

emplazamiento / *kokapena*
KRUTZETA KALEA Nº 5, GORLIZ

encargo / *lana*
ADECUACIÓN INTERIOR DE KULTUR ETXEA

plano / *planoa*
ESTADO REFORMADO. PLANTA PRIMERA. ACOTADA

fecha / *data*
FEBRERO 2023 OTSAILA

revisión / *berriskuspena*
REV 01

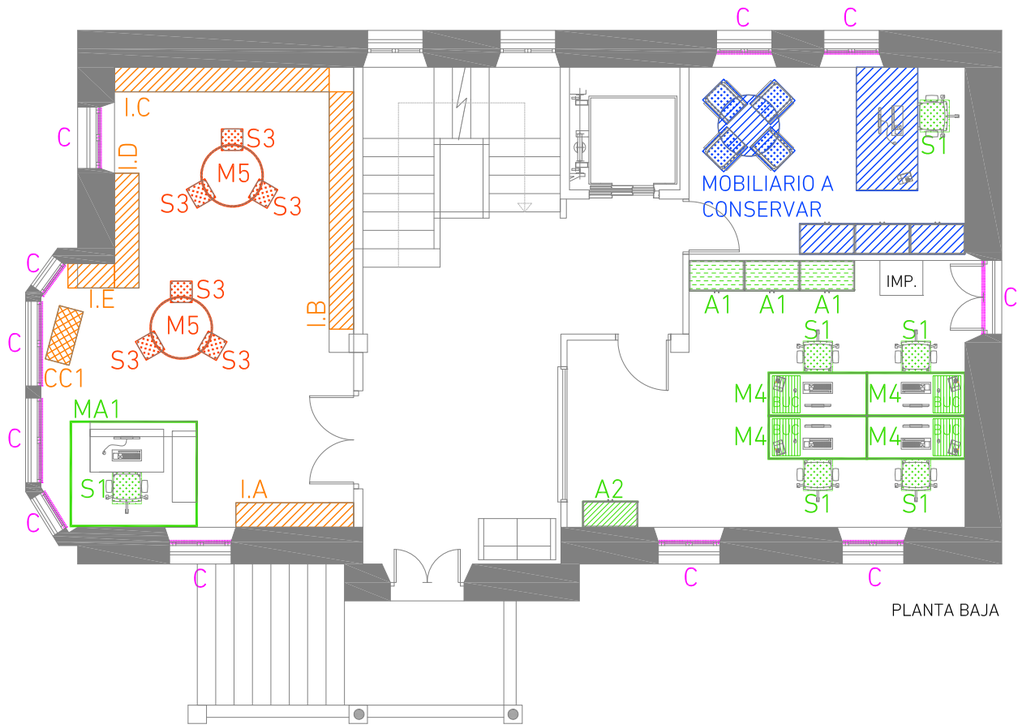
n.e. / *l.z.*
escala / *eskala*
1/50 A3

2023
02

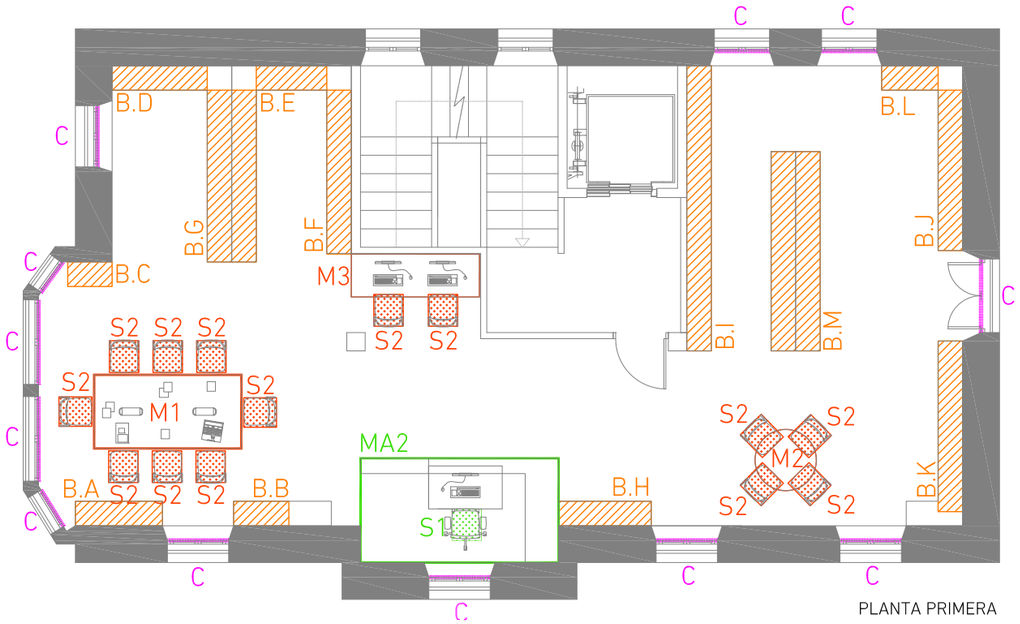
nº plano / *plano zenb.*
MV016



PLANTA SEMISÓTANO



PLANTA BAJA



PLANTA PRIMERA

xortu
ARQUITECTURA ÍNTEGRA
C/ Padre Cortazar 6, bajo drch
48920Portugalete (Bizkaia)
946 120 958 /info@xortu.com

técnicos / *teknikariak*
Nicolás **Espinosa Barrientos**
arquitecto / *arkitektoa*
Uzuri **Retolaza Arrieta**
arquitecta / *arkitektoa*
Saroe **Pascual García**
arquitecta / *arkitektoa*

cliente/ *bezeroa*
AYUNTAMIENTO DE GORLIZ

fase / *fasea*
MEMORIA VALORADA

emplazamiento / *kokapena*
KRUTZETA KALEA Nº 5, GORLIZ

encargo / *lana*
ADECUACIÓN INTERIOR DE KULTUR ETXEA

plano / *planoa*
ESTADO REFORMADO. PROPUESTA MOBILIARIO

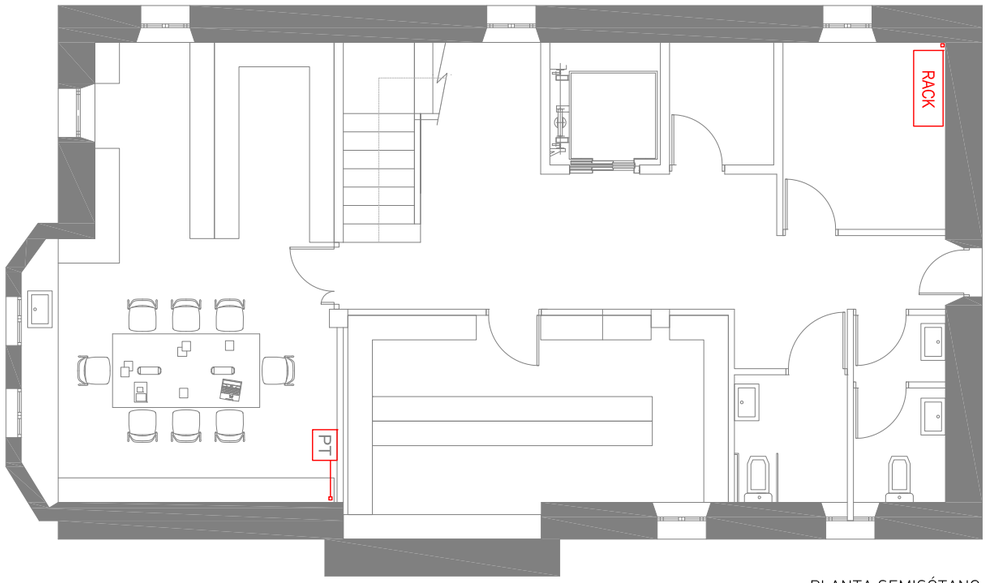
fecha / *data*
FEBRERO 2023 OTSAILA

revisión / *berriskuspena*
REV 01

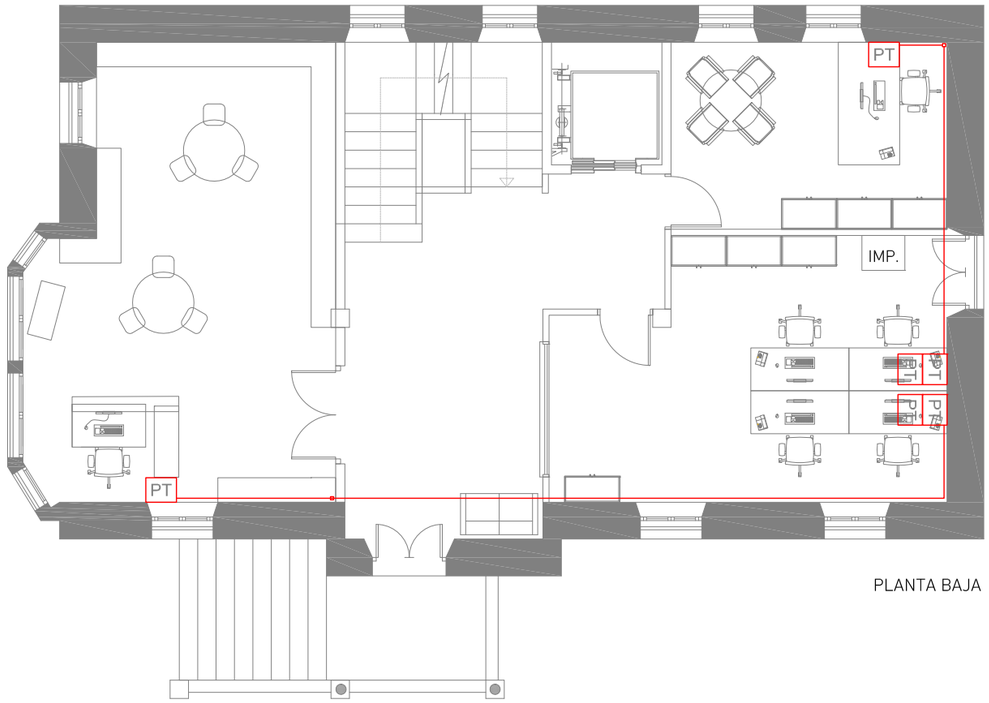
n.e. / *l.z.*
escala / *eskala*
1/100 A3

2023
02

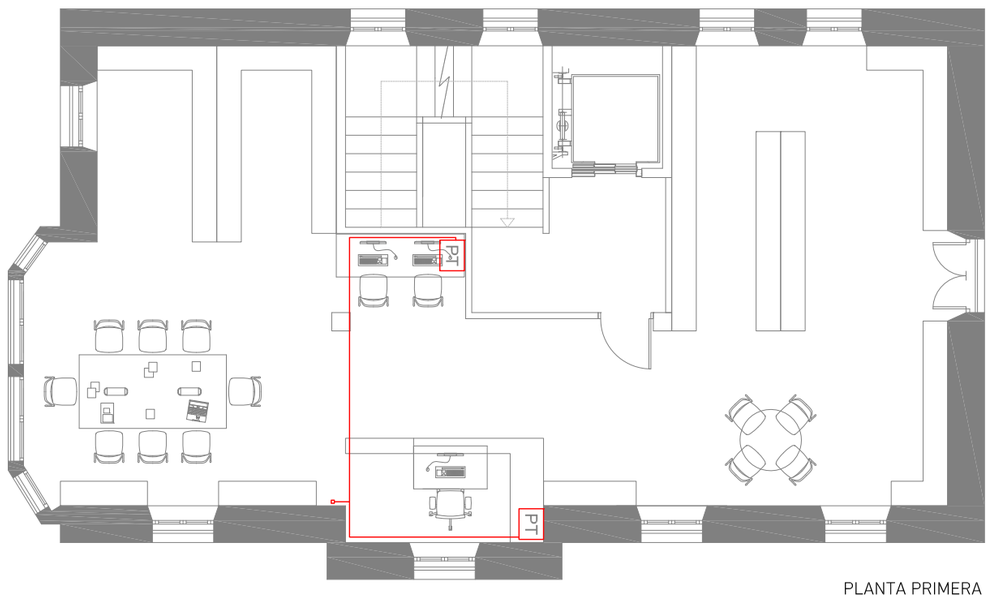
nº plano / *plano zenb.*
MV020



PLANTA SEMISÓTANO



PLANTA BAJA



PLANTA PRIMERA

RACK DESPLAZAMIENTO DE RACK EXISTENTE

PT PUESTO DE TRABAJO EN PARED COMPUESTO POR:
-4 TOMAS SCHUCKO
-2 RJ45

xortu
ARQUITECTURA ÍNTEGRA
C/ Padre Cortazar 6, bajo drch
48920Portugalete (Bizkaia)
946 120 958 /info@xortu.com

técnicos / *teknikariak*
Nicolás **Espinosa Barrientos**
arquitecto / *arkitektoa*
Uzuri **Retolaza Arrieta**
arquitecta / *arkitektoa*
Saroe **Pascual García**
arquitecta / *arkitektoa*

cliente/ *bezeroa*
AYUNTAMIENTO DE GORLIZ

fase / *fasea*
MEMORIA VALORADA

emplazamiento / *kokapena*
KRUTZETA KALEA Nº 5, GORLIZ

encargo / *lana*
ADECUACIÓN INTERIOR DE KULTUR ETXEA

plano / *planoa*
ESTADO REFORMADO. DESPLAZAMIENTO DE RACK Y POSICIÓN DE PUESTOS DE TRABAJO

fecha / *data*
FEBRERO 2023 OTSAILA

revisión / *berriskuspena*
REV 01

n.e. / *l.z.*
escala / *eskala*
1/100 A3

2023
02

nº plano / *plano zenb.*
MV020

xortu
ARQUITECTURA ÍNTEGRA

REMODELACIÓN INTERIOR KULTUR ETXEA
MEJORA DE LA DISTRIBUCIÓN, ACABADOS Y CONFORT
EN CALLE KRUTZETA, 5A

GORLIZ
BIZKAIA

PROMOTOR
AYUNTAMIENTO DE GORLIZ -KO UDALA

FEBRERO 2023 OTSAILA
MEMORIA VALORADA

III PRESUPUESTO
REV.01

NE: 2023_02
DE: NEB
DE: URA

Nicolas ESPINOSA BARRIENTOS ARKITEKTOA
Nº COL en COAVN 5403/ 946120958 / Email neb@xortu.com
Uzuri RETOLAZA ARRIETA ARKITEKTOA
Nº COL en COAVN 4114/ 946120958 / Email ura@xortu.com

RESUMEN DEL PRESUPUESTO

Proyecto: **REFORMA DE KULTURETXEA DE GORLIZ**

Capítulo	**Importe**
1 DEMOLICIONES	**13.508,090**
2 ALBAÑILERÍA Y TABIQUERÍA	**6.501,160**
3 SOLADOS Y REVESTIMIENTOS	**15.091,650**
4 CARPINTERÍA INTERIOR/EXTERIOR	**3.227,280**
5 ELECTRICIDAD Y DATOS	**4.759,740**
6 FONTANERÍA Y SANEAMIENTO	**3.099,130**
7 CLIMATIZACIÓN, VENTILACIÓN Y PCI	**17.098,460**
8 GESTIÓN DE RESIDUOS	**938,610**
9 CONTROL DE CALIDAD	**201,760**
10 SEGURIDAD Y SALUD	**1.612,200**
Presupuesto de Ejecución por Contrata	**66.038,08**
I.V.A.: 21%	13.868,00
Presupuesto Global	**79.906,08**

Asciende el Presupuesto Global a la expresada cantidad de SETENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS SEIS EUROS CON OCHO CÉNTIMOS.

Bilbao, Febrero de 2023
XORTU Arquitectura Íntegra



Nicolás Espinosa - Uzuri Retolaza
arquitectos

PRESUPUESTO

CAPÍTULO Nº 1 DEMOLICIONES

Nº	Ud.	Descripción	Medición	Precio	Importe
1.1	ud.	**DESPLAZAMIENTO MOBILIARIO** Partida alzada de desmontaje (sólo cuando fuera necesario) y desplazamiento de mobiliario y enseres durante la obra, incluso cubrición del mismo con lona y plástico sobre la lona. Incluye todos los deplazamientos de mobiliario necesarios, tanto provisionales para actuaciones puntuales, como definitivos por adaptarse a los trabajos durante todo su desarrollo, así como el contenido del mobiliario (libros, cajas, etc.). Incluso aspirado y barrido del polvo una vez finalizadas las obras, retirada de plásticos y lonas, montaje y la reubicación de los elementos.	1,000	1.746,63	1.746,63
1.2	ud	**DESMONT. APARATOS SANITARIOS** Partida alzada de desmontaje y retirada a vertedero de aparatos sanitarios existentes (incl. termos, barras, cisternas empotradas y similares) y p.p. accesorios inservibles para la nueva instalación, incluyendo ayudas de obra civil y retirada a vertedero homologado y mano de obra	1,000	982,80	982,80
1.3	ud.	**DESMONTAJE INSTALACIONES Y EQUIP.** Partida alzada de desmontaje de las instalaciones y equipamiento afectados de electricidad, iluminación, telecomunicaciones, megafonía, climatización, PCI y extracción con p.p. de líneas, circuitos, tubos, bandejas, tomas, puntos, cuadros y demás elementos que la componen, así como estores y otros elementos de mobiliario a retirar. Los elementos a reutilizar se acopiarán en zonas no afectadas por la obra. Incluso carga y traslado a planta de reciclaje y certificado de la misma.	1,000	1.328,20	1.328,20
1.4	m².	**DEMOLICIÓN TABIQUERÍA C/REVEST.** Demolición de tabiquería existente de cualquier tipo (fábrica cerámica, fab. hormigón, pladur), por medios manuales o mecánicos, incluso p.p. de revestimiento existente en ambas caras, carpinterías y demás elementos, limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares. Incluso medidas de protección colectivas. Medido a cinta corrida en compensación por retirada de elementos empotrados/embebidos en los mismos.	64,140	25,54	1.638,14
1.5	m².	**PICADO ALICATADOS VERT./SOLADO** Demolición de alicatados verticales y solados recibidos con mortero de cemento en revestimientos interiores hasta dejar visto el soporte. Realizado con martillo eléctrico, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con p.p. de medios auxiliares. Medida la superficie picada.	16,868	32,40	546,52
1.6	ud.	**LEVANTADO CARPINTERÍA S/APROV** Levantado de carpintería de cualquier tipo en tabiquería interior y muros exteriores, puertas de armarios y/o mamparas fenólicas, sin aprovechamiento del material, incluidos cercos, hojas y accesorios, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con p.p. de medios auxiliares.	5,000	71,51	357,55

CAPÍTULO Nº 1 DEMOLICIONES

Nº	Ud.	Descripción	Medición	Precio	Importe
1.7	ud	**LEVANTADO PUERTA C/APROV** Levantado de puerta de paso en tabiquería interior con aprovechamiento del material, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga y acopio en obra del material reutilizable, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con p.p. de medios auxiliares.	1,000	71,51	71,51
1.8	m².	**LEVANTADO PAV. LMA/CORC/MOQ/PVC** Levantado de pavimento de laminado, corcho, moqueta, PVC o goma y parte proporcional de retirada de rodapie existente, con los medios que se precisen, incluso eliminación de restos de adhesivos, limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas.	159,750	26,21	4.187,05
1.9	ud.	**LEVANTADO BARANDILLAS A MANO** Partida alzada de levantado de 2 metros debarandilla de madera en planta primera, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con p.p. de medios auxiliares.	1,000	101,23	101,23
1.10	ud.	**APERTURA HUECO REJILLA VENT.** Apertura de hueco en muro de sótano para instalación de rejilla de ventilación, con compresor, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares.	1,000	357,93	357,93
1.11	m3	**CARGA/EVAC.ESCOMB.EN SACOS** Carga de escombros en sacos y evacuación a una distancia máxima de 20 m., por medios manuales, sobre camión pequeño, contenedor o tubo de evacuación, sin medidas de protección colectivas.	29,303	46,28	1.356,14
1.12	ud	**ALQ. +TRANSP. CONTENEDOR 10 M3.** Servicio de entrega y recogida de contenedor de 10 m3. de capacidad, colocado a pie de carga y considerando una distancia no superior a 10 km.	3,000	278,13	834,39

TOTAL CAPÍTULO Nº 1 DEMOLICIONES 13.508,090

CAPÍTULO Nº 2 ALBAÑILERÍA Y TABIQUERÍA

Nº	Ud.	Descripción	Medición	Precio	Importe
2.1	m².	**TABICON LHD 24X11,5X7CM.INT.MORT.M-7,5** Tabique de ladrillo cerámico hueco doble 24x11,5x7 cm., en distribuciones y cámaras, recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río de dosificación, tipo M-7,5, i/ replanteo, aplomado y recibido de cercos, roturas, humedecido de las piezas y limpieza. Parte proporcional de andamiajes y medios auxiliares. Según UNE-EN-998-1:2004, RC-08, NTE-PTL y CTE-SE-F, medido a cinta corrida.	15,480	29,58	457,90
2.2	m².	**RASEO MORTERO HIDRÓFUGO 15 MM. VERT/HOR.** Raseo de mortero hidrófugo de 15 mm. de espesor en paredes y techos, tipo M-5 HF, maestreado para alicatar o pintar. Incluso preparación de paramentos, mermas, guardavivos, mallatex en esquinas y encuentros, así como en cambios de material de soporte, con 30 cm. de solape mínimo. Incluso aplicación de aditivo sobre muros de hormigón para mejora de adherencia y raseo de caras superiores de tabiques interiores que no llegan a techo. Con parte proporcional de medios y material auxiliar, accesorios y trabajos necesarios para su correcta ejecución. Medida la superficie deduciendo huecos.	41,440	25,49	1.056,31
2.3	m².	**GUARNECIDO Y ENLUCIDO YESO PROYECTADO VERT/HOR.** Guarnecido y lucido de yeso en techos y paredes, realizado mediante proyección de pasta de yeso YG de 12 mm. para el guarnecido, previa ejecución de maestras y colocación de esquineros y guardavivos, con acabado de lucido de yeso fino YF de 3 mm. de espesor para obtener una dureza superficial de 85-90 unidades Shore C. Ambos tipos de yeso tendrán sellos de calidad y serán realizados por personal especializado. Incluso limpieza previa de soportes, humedecido cuando proceda, nivelado, maestreado y aplomado, con colocación de esquineros y parte proporcional de medios y material auxiliar necesario. Según NTE-RPG-12 y CT. Medida la superficie revestida.	21,400	20,27	433,78
2.4	m².	**TAB.S.PLACO 120/70 (13+13+70+13+13) A 400 MM LM SUPRALAINE** Tabique sistema Placo formado por dos placas de yeso laminado Placo Estándar BA 13 de 12,5 mm de espesor, atornilladas a cada lado externo de una estructura metálica de acero galvanizado a base de raíles horizontales y montantes verticales de 70 mm, modulados a 400 mm, resultando un ancho total del tabique terminado de 120 mm. Incluso lana mineral Supralaine. Parte proporcional de pasta y cinta de juntas, tornillería, fijaciones, refuerzos, banda estanca bajo los perfiles perimetrales. Nivel de acabado de tratamiento de juntas Q2. Instalado según la documentación actual de Placo y las normas UNE 102040 IN y UNE 102041 IN. Medida la superficie a cinta corrida en compensación por pérdidas de material y recibido de premarcos.	32,400	54,85	1.777,14
2.5	m².	**FALSO TECHO SIST.PLACO F-530 BA15** Falso techo suspendido formado por una placa de yeso laminado Placo estándar BA15de 15 mm de espesor, atornillada a una estructura portante F-530. Incluso parte proporcional de formación de frente en espacio de anteaseo, pasta y cinta de juntas, tornillería, fijaciones, banda estanca bajo los perfiles perimetrales. Nivel de acabado de tratamiento de juntas Q2.	5,828	34,37	200,31

CAPÍTULO Nº 2 ALBAÑILERÍA Y TABIQUERÍA

Nº	Ud.	Descripción	Medición	Precio	Importe
2.6	ud	**TRAMPILLA REGISTRO 30X30 CM.** Trampilla de registro de 300x300x12,5 mm., colocada sobre una estructura oculta de acero galvanizado, formada por perfiles T/C de 47 mm. cada 40 cm. y perfilería, i/replanteo auxiliar, accesorios de fijación, nivelación y repaso de juntas con cinta y pasta, montaje y desmontaje de andamios, terminado s/NTE-RTC, medido en su longitud.	1,000	141,27	141,27
2.7	ud.	**AYUDAS ALBAÑILERÍA** Ayuda de albañilería a instalaciones de electricidad, fontanería, saneamiento, climatización, PCI, CCTV y telecomunicaciones, así como pequeños trabajos de albañilería como relleno de mortero en espacios del solado ocupado por antiguos tabiques, etc. Incluso mano de obra en carga y descarga, materiales, apertura y tapado de rozas y recibidos. Incluso p.p. de material auxiliar, limpieza y medios auxiliares. Medida la unidad.	1,000	1.124,65	1.124,65
2.8	ud	**LIMPIEZA FINAL DE OBRA** Limpieza final de obra a realizar por empresa especializada. Incluso retirada de restos, eliminación de vinilos en escaparates de Alameda Rekalde, limpieza y demás trabajos necesarios, con parte proporcional de medios y material apropiado para la realización de los trabajos.	1,000	1.309,80	1.309,80

TOTAL CAPÍTULO Nº 2 ALBAÑILERÍA Y TABIQUERÍA 6.501,160

CAPÍTULO Nº 3 SOLADOS Y REVESTIMIENTOS

Nº	Ud.	Descripción	Medición	Precio	Importe
3.1	m².	**ALICATADO GRES ADHESIVO** Alicatado de azulejo de gres de tamaño medio y precio en almacén de 12 €/m2, de primera calidad, en color y formato definitivo a elegir, con posibilidad de combinar piezas de colores. Recibido con adhesivo compatible sobre el paramento de mortero o cartón-yeso, con p.p. de esquineros de acero inoxidable mate, tanto en encuentros verticales como horizontales en zona superior de tabiques que no llegan a techo. Incluso limpieza del paramento a revestir, replanteo, cortes, piezas especiales, rejuntado, limpieza y protección del alicatado frente a golpes y mal uso, así como p.p de piezas de color a elegir por la dirección técnica, incluso reserva y entrega final de un 5% de material instalado para reposiciones. Medida la superficie ejecutada deduciendo huecos .	17,115	42,74	731,50
3.2	m².	**SOL.PORCELÁNICO 59,6X59,6 CM** Suministro y ejecución de recubrimiento cerámico mediante el método de colocación en capa fina, de baldosa de gres porcelánico, de formato nominal de 59,6x59,6 cm. y precio en almacén de 15 €/m2, recibidas con adhesivo cementoso mejorado con tiempo abierto ampliado, C2E según UNE-EN 12004, y rejuntadas con mortero de juntas cementoso tipo CG2, según UNE-EN 13888, color a elegir por la DF, para juntas de 0 a 4 mm. Incluso crucetas de PVC, formación de juntas perimetrales continuas, de anchura no menor de 5 mm, en los límites con paredes, pilares exentos y elevaciones de nivel y, en su caso, juntas de partición y juntas estructurales o de dilatación existentes en el soporte. Según NTE-RSR. Incluso limpieza y comprobación del grado de humedad de la base. Replanteo de niveles. Colocación del mallazo. Extendido de la capa de mortero. Replanteo de la disposición de las baldosas y juntas de movimiento. Aplicación del adhesivo. Colocación de las crucetas. Colocación de las baldosas con llana dentada. Relleno de las juntas de movimiento. Rejuntado. Eliminación y limpieza del material sobrante. Limpieza inicial del pavimento al finalizar la obra.	5,828	48,27	281,32
3.3	m².	**PAVIM. LAMINADO AC4** Pavimento laminado, de lamas de 1200x190 mm, Clase 32: Comercial general, resistencia a la abrasión AC4, formado por tablero base de HDF laminado decorativo en haya natural, ensamblado sin adhesivo, tipo 'Clic', colocadas sobre lámina de espuma de polietileno de alta densidad de 3 mm de espesor. Incluso replanteo, cortes, mermas, ajustes y demás trabajos necesarios. Medida la superficie realmente ejecutada.	207,930	31,56	6.562,27
3.4	m	**REMATE SUELOS PERFIL ACERO INOX. 12 CM.** Remate de unión de solados de distinta altura sin escalonamiento o de zonas donde se ha eliminado el tabique, con perfil de acero inoxidable de 10 cm. recibido con adhesivo, i/alisado y limpieza, s/NTE-RSF, medido en su longitud.	7,350	35,07	257,76

CAPÍTULO Nº 3 SOLADOS Y REVESTIMIENTOS

Nº	Ud.	Descripción	Medición	Precio	Importe
3.5	m².	**PINTURA ACRILICA LISA S/VERTICAL** Pintura acrílica lisa sobre paramentos horizontales, verticales e inclinados interiores, acabado mate, en combinación de colores según indicaciones de la Dirección Facultativa. Incluso limpieza de soporte, imprimación compatible, plastecido y sacado de faltas, lijado y repaso de faltas, lijado fino y aplicación de 2 manos de acabado con rendimientos indicados por fabricante. Incluso p.p. de encintados, protección de elementos y pavimentos, realización de muestras, medios auxiliares, etc. Medida la superficie pintada deduciendo huecos.	555,821	8,96	4.980,16
3.6	m².	**PINTURA ACRILICA LISA S/HORIZONTAL** Pintura acrílica lisa sobre paramentos horizontales, acabado mate, en combinación de colores según indicaciones de la Dirección Facultativa. Incluso limpieza de soporte, imprimación compatible, plastecido y sacado de faltas, lijado y repaso de faltas, lijado fino y aplicación de 2 manos de acabado con rendimientos indicados por fabricante. Incluso p.p. de encintados, protección de elementos y pavimentos, realización de muestras, medios auxiliares, etc. Medida la superficie pintada.	250,400	9,10	2.278,64
		TOTAL CAPÍTULO Nº 3 SOLADOS Y REVESTIMIENTOS			**15.091,650**

CAPÍTULO Nº 4 CARPINTERÍA INTERIOR/EXTERIOR

Nº	Ud.	Descripción	Medición	Precio	Importe
4.1	ud	**PUERTA 1 HOJA 92 CM. FENÓLICO** Puerta de una hoja ciega abatible 92 cm. con herrajes, bisagras, manillas en acero inoxidable y condena interior.	1,000	996,27	996,27
4.2	ud	**MONTAJE PUERTA REUTILIZADA** Montaje de puerta desmontada anteriormente en el despacho, con aprovechamiento de hoja, marco y jambas, y suministro de premarco, herrajes y demás elementos que no se puedan reutilizar debido a su estado.	1,000	383,15	383,15
4.3	m	**RODAPIÉ DM LACADO 10X1,6 CM.** Rodapié de DM acabado en lacado blanco de 10x1,6 cm., lacado en fábrica y adherido en paramentos, s/NTE-RSR-27, medido en su longitud.	224,800	8,22	1.847,86
		TOTAL CAPÍTULO Nº 4 CARPINTERÍA INTERIOR/EXTERIOR			**3.227,280**

CAPÍTULO Nº 5 ELECTRICIDAD Y DATOS

Nº	Ud.	Descripción	Medición	Precio	Importe
5.1	ud	**MODIFICACIÓN INSTALACIÓN ELÉCTRICA** Modificacion de instalación eléctrica en zonas afectadas por la redistribución, comprendiendo desmontaje, modificación de líneas y circuitos de alumbrado y fuerza con instalación vista bajo tubo, y recolocación de elementos desmontados previamente y montaje de 3 nuevos puestos de trabajo. Incluso cortes, empalmes y pequeño material. Totalmente instalada y en funcionamiento.	1,000	2.794,59	2.794,59
5.2	ud	**INSTALACIÓN DATOS Y DESPL. RACK** Partida alzada para el desplazamiento de rack, cableado UTP aprovechando en la medida de lo posible el tendido existente e instalación y cableado de nuevos puestos de trabajo de superficie en lugares definidos en planos.	1,000	1.965,15	1.965,15

TOTAL CAPÍTULO Nº 5 ELECTRICIDAD Y DATOS 4.759,740

CAPÍTULO Nº 6 FONTANERÍA Y SANEAMIENTO

Nº	Ud.	Descripción	Medición	Precio	Importe
6.1	ud	**INST. FONTANERÍA AF MULT. ASEO** Instalación de fontanería para un aseo sin ducha, dotándolo con tomas para lavado e inodoro, realizada con tuberías multicapa plomyLAYER, (PERT/Al/PERT), de 16 mm x 2,0 mm de espesor, color crema, soldada a tope "head to head", barrera antidifusión de oxígeno, fabricada según Norma UNE 53960 EX, certificadas por AENOR 001/003863. Para red de agua fría y caliente aislada térmicamente según RITE, utilizando el sistema plomyCLICK homologado, certificado por AENOR 001/004334, de derivaciones por tés, terminada y sin aparatos sanitarios. Incluyendo apertura de rozas en fábricas de bloques de hormigón ó tabiqueria convencional, con rozadora eléctrica, incluso limpieza y acopio de escombros a pié de carga, sellado con mortero 1:5 de cemento, arena y p.p. de pequeño material. Totalmente instalada y probada. Con opción inserto metálico en roscas, incrementar 5%.	1,000	464,48	464,48
6.2	ud.	**LLAVE DE CORTE DE LOCAL HÚMEDO** Ud. llave de corte de agua fría y caliente, de empotrar, de 20 mm, para corte de locales húmedos, marca ROCA o similar, con florón, de paso total, incluida mano de obra, montaje, colocación y accesorios. Totalmente instaladas y en funcionamiento.	1,000	40,46	40,46
6.3	ud.	**LAVABO ADAPTADO** Lavabo adaptado, en cumplimiento de las normas técnicas del B.O.P.V.. de 12 de junio de 2000, con los siguientes elementos: - lavabo marca ROCA, modelo ACCESS sin pedestal. - 1 monomado marca ROCA, modelo MONODIN-N con maneta gerontológica. - 1 válvula desagüe con tapón y cadenilla a bolas. - 2 llaves de corte de regulación. - 1 sifón terrain. - desagüe completo de 40 mm, marca TERRAIN, con sus piezas, codo salida sifón, codos adaptadores e injerto con junta de goma a la bajante. - p.p. de conexión a bajante aguas fecales, marca TERRAIN, injerto con junta de goma, abrazaderas, anillo adaptador y manguitos. mano de obra, colocación y ayudas de obra civil.	1,000	407,97	407,97

CAPÍTULO Nº 6 FONTANERÍA Y SANEAMIENTO

Nº	Ud.	Descripción	Medición	Precio	Importe
6.4	ud.	**INODORO ADAPTADO** Inodoro adaptado en cumplimiento de las normas técnicas del B.O.P.V. de 12 de junio de 2000, con los siguientes elementos: - Inodoro marca ROCA, modelo ACCESS, en color blanco y con fijación al suelo, de tanque bajo, movilidad reducida. - 1 tanque con tapa y mecanismo de doble pulsador. - 1 llave de corte y regulación. - 1 barra de apoyo fija marca ROCA, modelo ACCESS PRO de 600 mm. - 1 barra de apoyo abatible marca ROCA, modelo ACCESS PRO de 800 mm. - 1 ramalillo de cobre maleable con pestaña. - 1 asiento inodoro y tapa para inodoro marca roca, modelo ACCESS - Ml. necesarios de tubería de polietileno reticulado PE-X según UNE EN ISO 15875, de diámetro 16X1,8 mm., protegida en su tramo empotrado con tubo corrugado color azul. - desagüe completo de 110 mm, marca TERRAIN, con sus piezas, codo salida sifón, codos adaptadores e injerto con junta de goma a la bajante. - p.p. de conexión a bajante aguas fecales, marca TERRAIN, injerto con junta de goma, abrazaderas, anillo adaptador y manguitos. mano de obra, colocación y ayudas de obra civil.	1,000	866,67	866,67
6.5	ud	**ESPEJO RECLINAB.MINUSV. 570X625 MM.** Espejo reclinable especial para minusválidos, de 570x625 mm. de medidas totales, en tubo de aluminio con recubrimiento en nylon, incorpora una lámina de seguridad como protección en caso de rotura, instalado.	1,000	380,46	380,46
6.6	ud	**BARRA APOYO ABAT. ACERO INOX. 85 CM.** Barra de apoyo doble, abatible de acero inoxidable 18/10 (AISI-304) de D=30 mm. y longitud 85 cm., con cubretornillos de fijación. Instalado con tacos de plástico y tornillos a la pared.	1,000	159,98	159,98
6.7	ud	**BARRA APOYO RECTA ACERO INOX. 80 CM.** Barra de apoyo recta de acero inoxidable 18/10 (AISI-304) de D=32 mm. y longitud 80 cm., con cubretornillos de fijación. Instalado con tacos de plástico y tornillos a la pared.	1,000	56,68	56,68
6.8	ud	**DISPENSADOR P.HIGIENICO IND. A.INOX.** Suministro y colocación de dispensador de papel higiénico industrial 250/300 m. de acero inoxidable AISI-304 acabado brillante, colocado mediante anclajes de fijación a la pared, y instalado.	1,000	51,11	51,11
6.9	ud	**DOSIFICADOR JABÓN LÍQUIDO A.INOX. 1,2 L.** Suministro y colocación de dosificador antigoteo de jabón líquido de 1,2 l., cuerpo de acero inoxidable, válvula antivandálica de ABS, colocado mediante anclajes de fijación a la pared, y instalado.	1,000	68,69	68,69
6.10	ud	**DISPENSADOR TOALLAS PAPEL C/Z A.INOX** Suministro y colocación de dispensador de toalla de papel plegada C/Z con carcasa de acero inoxidable AISI-304, colocado mediante anclajes de fijación a la pared, y instalado.	1,000	68,69	68,69

CAPÍTULO Nº 6 FONTANERÍA Y SANEAMIENTO

Nº	Ud.	Descripción	Medición	Precio	Importe
6.11	ud	**MODIFICACIÓN RED SANEAMIENTO** Modificación de tomas de saneamiento existentes en aseos, incluso ejecución de nuevos puntos de desagüe para los aparatos sanitarios.	1,000	533,94	533,94

TOTAL CAPÍTULO Nº 6 FONTANERÍA Y SANEAMIENTO 3.099,130

CAPÍTULO Nº 7 CLIMATIZACIÓN, VENTILACIÓN Y PCI

Nº	Ud.	Descripción	Medición	Precio	Importe
7.1	ud.	**INST. CLIMA. EXT. AULA P1 + DESPACHOS** Partida alzada de instalación de climatización en aula de planta primera y despachos formada por instalación de los siguientes equipos: - Aula planta primera: Equipo exterior DAIKIN serie SKY AIR, modelo ACAS100B monofasico, de 9,5/10,8 kw aprovechando equipos interiores existentes. - Despachos: Equipo exterior DAIKIN serie domestica, modelo TXF25D monofasico, de 2,5/2,8 kw aprovechando equipos interiores existentes. - Parte proporcional de líneas frigoríficas de cobre deshidratado, según norma ASTM, incluso aislamiento de espumas elastomérica, bus de comunicación y alimentación colocado en canaletas de PVC vistas. Incluso conexionado, pruebas, regulación y puesta en marcha, así como formación a trabajadores de Kultur Etxea. Totalmente montada y en funcionamiento.	1,000	11.231,57	11.231,57
7.2	ud.	**RADIADOR ELÉCTRICO 1000 W** Radiador eléctrico mural de aceite, de 1000 W de potencia eléctrica, con interruptor paro/marcha y termostato, alimentación monofásica a 230 V de tensión, compuesto por estructura de aluminio inyectado y fluido de alta inercia térmica, de 759x575x96 mm, según UNE-EN 442-1, colocado sobre paramento vertical. Totalmente montado, conexionado y probado. Incluso replanteo del emisor, fijación de los soportes en el paramento. Colocación del aparato y accesorios. Conexionado.	13,000	235,87	3.066,31
7.3	ud.	**EXTRACTOR ALMACÉN** Extractor de aseos marca SOLER y PALAU modelo TD SILENT 350/125 ECOWATT o equivalente incluyendo interruptor seccionador instalado al lado del ventilador, soportacion antivibratoria de muelle y accesorios de ubicacion y colocación, conexiones flexibles a conductos y plenum de conexion a conductos verticales, malla antipajaro y visera en impulsion, p.p. de instalacion electrica según REBT desde cuadro electrico, mano de obra de instalcion y montaje, colocacion, conexiones electricas, puesta en marcha y pruebas. Totalente instalado y en funcionamiento.	1,000	784,06	784,06
7.4	m	**CONDUCTO RÍGIDO PVC 55X220 MM** Conducto rígido rectangular de PVC de 55x220 mm. para ventilación vertical u horizontal en instalaciones de VCM individual, i/p.p. de corte, derivaciones, instalación y costes indirectos.	3,000	24,29	72,87
7.5	ud	**REJILLA INTEMPERIE** Rejilla de intemperie para instalaciones de ventilación, marco frontal y lamas de chapa perfilada de acero galvanizado, de 400x330 mm, tela metálica de acero galvanizado con malla de 20x20 mm. Incluso accesorios de montaje y elementos de fijación. Incluso replanteo, montaje y fijación de la rejilla en el cerramiento y conexión al conducto. Medida la unidad colocada.	1,000	135,18	135,18
7.6	ud	**EXTRACTOR ASEO 80 M3/H. C/TEMP.** Extractor para aseo y baño, axial de 80 m3/h. y temporizador de 8 minutos, fabricado en plástico inyectado de color blanco, con motor monofásico.	1,000	102,35	102,35

CAPÍTULO Nº 7 CLIMATIZACIÓN, VENTILACIÓN Y PCI

Nº	Ud.	Descripción	Medición	Precio	Importe
7.7	ud	**ADAPTACIÓN PCI** Partida alzada de recolocación de extintores, rótulos fotoluminiscentes, pulsadores, líneas y demás elementos de instalación de protección contra incendios en nuevas ubicaciones en función de la nueva distribución de los espacios.	1,000	1.706,12	1.706,12
		TOTAL CAPÍTULO Nº 7 CLIMATIZACIÓN, VENTILACIÓN Y PCI			**17.098,460**

CAPÍTULO Nº 8 GESTIÓN DE RESIDUOS

Nº	Ud.	Descripción	Medición	Precio	Importe
8.1	ud	**GESTIÓN Y TRATAMIENTO RNP + DSC** Gestión de los Residuos NO PELIGROSOS, según caracterización realizada previamente, consistente en reciclado y tratamiento de los residuos, inscripción en registro de pequeños productores, emisión de DSC y cumplimiento del sistema IKS. La carga, alquiler de contenedores, transporte y descarga se valora en unidad independiente.	1,000	938,61	938,61

TOTAL CAPÍTULO Nº 8 GESTIÓN DE RESIDUOS **938,610**

CAPÍTULO Nº 9 CONTROL DE CALIDAD

Nº	Ud.	Descripción	Medición	Precio	Importe
9.1	ud.	**DOTACIÓN CONTROL CALIDAD**			
		DOTACIÓN CONTROL CALIDAD	1,000	201,76	201,76

TOTAL CAPÍTULO Nº 9 CONTROL DE CALIDAD 201,760

CAPÍTULO Nº 10 SEGURIDAD Y SALUD

Nº	Ud.	Descripción	Medición	Precio	Importe
10.1	ud.	**DOTACIÓN SEGURIDAD Y SALUD**			
		DOTACIÓN SEGURIDAD Y SALUD	1,000	1.612,20	1.612,20

TOTAL CAPÍTULO Nº 10 SEGURIDAD Y SALUD 1.612,200

ANEXO MOBILIARIO

PRESUPUESTO MOBILIARIO

PARTIDA	CÓDIGO (según plano)	DESCRIPCIÓN	UBICACIÓN	MEDIDAS			UDS	PRECIO UNITARIO	TOTAL
				LARGO	ALTO	FONDO			
PLANTA SEMISÓTANO: ESTANTERÍAS									
1	Estantería S.A	Estantería metálica blanca, modelo CS o similar	Sala multifunción	451	210	31	1	1.774,00 €	1.774,00 €
2	Estantería S.B	Estantería metálica blanca, modelo CS o similar	Sala multifunción	151	210	31	1	729,00 €	729,00 €
3	Estantería S.C	Estantería metálica blanca, modelo CS o similar	Sala multifunción	67	210	31	1	393,00 €	393,00 €
4	Estantería S.D	Estantería metálica blanca, modelo CS o similar	Sala multifunción	117	210	31	1	438,00 €	438,00 €
5	Estantería S.E	Estantería metálica blanca, modelo CS o similar	Sala multifunción	284	210	31	1	1.105,00 €	1.105,00 €
6	Estantería S.F	Estantería metálica blanca, modelo CS o similar	Sala multifunción	284	210	31	1	1.899,00 €	1.899,00 €
									6.338,00 €
PLANTA BAJA: ESTANTERÍAS									
8	Estantería I.A	Estantería metálica blanca, modelo CS INFANTIL o similar	Biblioteca infantil	191	120	31	1	477,00 €	477,00 €
9	Estantería I.B	Estantería metálica blanca, modelo CS INFANTIL o similar	Biblioteca infantil	398	120	31	1	936,00 €	936,00 €
10	Estantería I.C	Estantería metálica blanca, modelo CS INFANTIL o similar	Biblioteca infantil	358	120	31	1	897,00 €	897,00 €
11	Estantería I.D	Estantería metálica blanca, modelo CS INFANTIL o similar	Biblioteca infantil	171	120	31	1	460,00 €	460,00 €
12	Estantería I.E	Estantería metálica blanca, modelo CS INFANTIL o similar	Biblioteca infantil	77	120	31	1	250,00 €	250,00 €
									3.020,00 €
PLANTA PRIMERA: ESTANTERÍAS									
13	Estantería B.A	Estantería metálica blanca, modelo CS o similar	Biblioteca adultos	141	210	31	1	727,00 €	727,00 €
14	Estantería B.B	Estantería metálica blanca, modelo CS o similar	Biblioteca adultos	97	210	31	1	407,00 €	407,00 €
15	Estantería B.C	Estantería metálica blanca, modelo CS o similar	Biblioteca adultos	77	210	31	1	393,00 €	393,00 €
16	Estantería B.D	Estantería metálica blanca, modelo CS o similar	Biblioteca adultos	181	210	31	1	742,00 €	742,00 €
17	Estantería B.E	Estantería metálica blanca, modelo CS o similar	Biblioteca adultos	117	210	31	1	438,00 €	438,00 €
18	Estantería B.F	Estantería metálica blanca, modelo CS o similar	Biblioteca adultos	274	210	31	1	1.090,00 €	1.090,00 €
19	Estantería B.G	Estantería metálica blanca, modelo CS o similar	Biblioteca adultos	274	210	60	1	1.872,00 €	1.872,00 €
20	Estantería B.H	Estantería metálica blanca, modelo CS o similar	Biblioteca adultos	151	210	31	1	727,00 €	727,00 €
21	Estantería B.I	Estantería metálica blanca, modelo CS o similar	Biblioteca adultos	461	210	31	1	1.788,00 €	1.788,00 €
22	Estantería B.J	Estantería metálica blanca, modelo CS o similar	Biblioteca adultos	264	210	31	1	1.076,00 €	1.076,00 €
23	Estantería B.K	Estantería metálica blanca, modelo CS o similar	Biblioteca adultos	284	210	31	1	1.105,00 €	1.105,00 €
24	Estantería B.L	Estantería metálica blanca, modelo CS o similar	Biblioteca adultos	97	210	31	1	407,00 €	407,00 €
25	Estantería B.M	Estantería metálica blanca, modelo CS o similar	Biblioteca adultos	368	120	60	1	1.511,00 €	1.511,00 €
									12.283,00 €
MOBILIARIO GENERAL									
26	M1	Mesa rectangular lectura / estudio	(-)	240	74	120	2	697,00 €	1.394,00 €
27	M2	Mesa lectura circular	(-)	120	74	(-)	1	421,00 €	421,00 €
28	M3	Mesa consulta ordenador	(-)	200	74	60	1	588,00 €	588,00 €
29	M4	Mesa trabajo	(-)	1600	74	70	4	354,00 €	1.416,00 €
30	BUC	BUC rodante	(-)	43	59	53	4	246,00 €	984,00 €
31	S1	Silla de oficina	(-)	(-)	(-)	(-)	7	431,00 €	3.017,00 €
32	S2	Silla sin brazos, 4 patas	(-)	(-)	(-)	(-)	22	122,00 €	2.684,00 €
33	A1	Armario alto (con 4 estantes)	(-)	90	196	50	3	400,00 €	1.200,00 €
34	A2	Armario bajo (con 1 estante)	(-)	90	74	42,5	1	206,00 €	206,00 €
35	C1	Cortina enrollable polyscreen	(-)	(-)	275	(-)	23	157,00 €	3.611,00 €
36	M5	Mesa lectura circular infantil	(-)	110	60	(-)	2	443,00 €	886,00 €
37	CC1	cajonera cuentos	(-)	90	90	40	1	402,00 €	402,00 €
38	S3	silla infantil sin brazoa, 4 patas o puf	(-)	(-)	(-)	(-)	6	128,00 €	768,00 €
39	MA1	Mostrador accesibilidad	Biblioteca infantil	200	75-110	95	1	1.300,00 €	1.300,00 €
40	MA2	Mostrador accesibilidad	Biblioteca adultos	320	75-111	95	1	2.300,00 €	2.300,00 €
									21.177,00 €

PRESUPUESTO TOTAL NETO	**42.818,00 €**
IVA (21 %)	**8.991,78 €**
PRESUPUESTO GLOBAL	**51.809,78 €**

Asciende el Presupuesto Global del mobiliario a la expresada cantidad de CINCUENTA Y UN MIL OCHOCIENTOS NUEVE EUROS CON SETENTA Y OCHO CÉNTIMOS

Portugalete, Febrero del 2023
XORTU Arquitectura Íntegra



Nicolás Espinosa Barrientos - Uzuri Retolaza Arrieta
arquitectos