

ESKORIATZAKO UDALERRIKO 2 POLIGONOKO LANDA-LURZORUKO LURZATIAK MUGATZEKO BALDINTZA TEKNIKO PARTIKULARREN ORRIA.

1. BALDINTZA. - Sarrera.

Eskoriatzako udalerriko landalurzatiak mugak nahasgarriak dira maiz, eta ez dute definizio kartografikorik. Sarritan, muga horien kartografia ez dago behar bezala eguneratuta.

Nekazaritza eta basozaintzako ustategietako titularren batez besteko adina altua da, eta belaunaldien arteko erreleboa eskasa da. Errelebo-falta horrek partzela-mugei buruzko ezagutza galtzea dakar. Arestian azaldutako egoerak akatsak eta zailtasunak eragiten ditu maiz landa-lurzatiei eragiten dien edozein ekintzatan; beraz, guztiz komenigarria eta beharrezkoa da Eskoriatzako udalerriko landa-lurzatiak definizio kartografikoa eguneratzea.

Azken batean, landa-partzelen mugak ezagutzea funtsezkoa da finka horiek kudeatzen jarraitu ahal izateko.

2. BALDINTZA. - Kontratuaren helburua.

Lanen helburua hau da: mugakideen arteko akordioaren bidez eta Eskoriatzako Udalerriko 2 poligonoko lurzatiak altxatze topografikoaren bidez, landa-lur-zatiak mugatzea, Gipuzkoako Foru Aldundiko Katastro Zerbitzuan Informazioa zuzendu ahal izango delarik.

Proiektu hau Gipuzkoako Foru Aldundiko Ekonomia Sustapeneko, Turismoko eta Landa Ingurune Departamentuak lagunduko du diruz, eta, beraz, Gipuzkoako Lurralde Historikoko landa lurzoruko lursailak mugatzeko laguntzen oinarri arautzaileetan adierazitakoa bete beharko da (GAOn argitaratu zen 2023ko maiatzaren 10ean, osteguna).

3. BALDINTZA. - Metodologia.

Helburua betetzeko, fase hauek aurreikusten dira:

- Informazioa biltzea
- Informazioa prestatzea eta jabeekin bilera egitea
- Akordioaren jarraipena eta arbitrajea dagokion kasuetan egitea eta dokumentazioa jasotzea.
- Datuak jaso eta prozesatzea
- Amaierako dokumentuak entregatzea

4. BALDINTZA. – Informazioa biltzea

Kontratistak zehaztu beharko du zer informazio-iturri erabiliko diren proiektua hasteko behar diren datuak izateko.

5. BALDINTZA. – Informazioa prestatzea eta jabeekin bilerak egitea

Kodea/Código	A20/0321	Udala/Ayto	ESKORIATZA	
CUDO	000.0034.AAAAB2EQ.7.EoBP			
URL	https://munigex.net/r/0/34/AAAAB2EQ7.EoBP			
Dokumentu honen baliotasuna egiaztatzeko goiko Webgunean sar zaitez edo QR irudia irakurri ezazu/Para verificar la validez de este documento acceda a la WEB o lea la imagen QR				

Kontratistak jabeai entregatu beharreko fitxak eta planoak egiteko bildutako datuei egingo zaien prozesua zehaztuko du. Era berean, zehaztuko du nola azalduko zaizkien jabeai proiektuaren helburua eta faseak, eta zer informazio emango zaien mugakideen arteko akordioa lortzeko.

6. BALDINTZA. – Akordioen jarraipena eta arbitrajea dagokion kasuetan egitea eta dokumentazioa jasotzea.

Kontratistak jabeai egingo dien jarraipena zehaztuko du, mugakideen arteko akordioak lortzeko, eta informazioa nola eman beharko den aztertuko du.

Jabeen % 90i, gutxienez, proiektuaren berri eman beharko zaio, modu justifikagarrian.

7. BALDINTZA. – Datuak jaso eta prozesatzea.

Kontratistak mugak nola altxatuko dituen zehaztuko du, jabeekin batera. Altxatzearen ondoren, jasotako datuak nola prozesatu eta editatuko dituen azalduko du, lurzatiaren UTM ETRS89 sisteman georeferentziatutako planoak lortu arte.

Gipuzkoako Foru Aldundiko Ekonomia Sustapeneko, Turismoko eta Landa Ingurune Departamentuak lagunduko du diruz, eta, beraz, Gipuzkoako Lurralde Historikoko landa lurzoruko lursailak mugatzeko laguntzen oinarri arautzaileetan adierazitakoa bete beharko denez (GAOn argitaratu zen 2023ko maiatzaren 10ean, osteguna), diruz lagundutako jarduerak egiteko behar diren teknikariak, laguntzaileak eta mendiko langileak kontratatuko ditu. Hauek katastro-partzelen jasotze topografikoa zehaztasun dezimetroarekin egingo dute.

Jasotzean, dauden mugarriak eta jabeek adierazi nahi dituzten bestelako puntuak identifikatuko dira. Muga jarraituko da, eta posizio-puntuak hartuko dira linearen kurbatuetan. Akordio bidezko jasotze horrek katastroko partzelen mugen % 90i eragin beharko dio gutxienez, eta mugatzen ez den partzela bakoitzerako justifikatu beharko da zergatik ezin den partzelen % 100era iritsi.

8. BALDINTZA. – Amaierako dokumentuak entregatzea.

Kontratistak zehaztuko du zer dokumentazio entregatuko dion honako hauei:

- Udala.
- Jabeak.
- Gipuzkoako Foru Aldundia.

Gutxienez, honako dokumentazioa aurkeztu beharko da:

Udalari, katastroko poligonoka banan-banan egindako lan guztia, bai formatu digitalean (GIS) bai 1/5000 eskalan dagoen azken ortofotoaren gainean inprimatuta, UTM koordinada zerrenda batekin aurkeztuko da, mugarrien eta bildutako guneak ETRS89 erreferentzia sisteman.

Jabe bakoitzari berriz, lursailen plano topografikoarekin koadernatutako liburuxka bat non mugarri eta puntu garrantzitsu guztiak agertzen diren, zenbakituta eta ortoargazki bat, bere jabetzako lurra nabarmenduz.

Gainera, dokumentu bat erantsiko da, bertan marraztutako esparru bakoitzerako, katastroko partzela, lortutako azalera eta UTM ETRS89 koordinatuak zehaztuko dira, bai mugarrienak, bai jabeek garrantzitsutzat jo dituzten puntuenak ere.

Paperean entregatuko diren lan guztiak, birziklatutako paperean izango dira eta ondorengo baldintzak beteko dira.

9. BALDINTZA. - Kontratuaren iraupena.

Kontratu honen iraupena 11 hilabetekoa izango da, kontratua sinatzen den egunetik zenbatzen hasita, eta 2024ko urriaren 30a izango da esleitutako lanak amaitzeko azken eguna. Epe hori ezin izango da luzatu.

10. BALDINTZA.-Hizkuntza betebeharrak

1. Zerbitzua emango duten langileen euskara-gaitasuna: Herritarrekin harreman zuzena duten langileek Europako Erreferentzia Markoaren C1 gaitasunaren pareko ahozko maila egiaztatu beharko dute.

Kontratua esleitu aurretik egiaztatu beharko du enpresak zerbitzua emango duten pertsonen badutela eskatutako hizkuntza gaitasuna. Hori egiaztatzeko, honako bi bideak erabili ahal izango dira:

- Dagokion ziurtagiria, titulua edo diploma aurkeztea, egoki den erakunde publiko edo zentro ofizialean egin eta emandakoa, edo
- Udalak erabakitako proba egitea (proba horretan lortutako agiriak ez du inolako baliorik izango esleipen honetatik kanpo).

Era berean, enpresa kontratatu eta geroago zerbitzua emango duen pertsona berririk sartuko balitz, horiek ere eskatutako hizkuntza gaitasuna egiaztatu beharko dute.

2. Erabilera herritarrekin: Lehen hitza euskaraz egingo da, eta gero, solaskideak hautatzen duen hizkuntzan jarraituko da. Aurkezpenik egin behar bada, euskara lehenetsiko da.

Modu berean, komunikazio idatziak ere (fitxak, planoak, ...) euskaraz, edo euskaraz eta gaztelaniaz egingo dira, euskarakoari lehentasuna emanez. Herritarrak edozein unetan erabil dezake hizkuntza aukeratzeko eskubidea.

3. Eskoriatzako Udalarekin harremanak: Kontratu honen bidez Udalaren eta esleipendunaren artean sortzen diren ahozko zein idatzizko komunikazio mota guztiak (kontratua, fakturak, bilerak, txostenak, amaierako dokumentuak...) euskaraz edo elebitan izango dira.

PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS PARTICULARES PARA LA CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE DESLINDE DE PARCELAS DEL SUELO RURAL DEL POLÍGONO 2 EN EL MUNICIPIO DE ESKORIATZA

Cláusula 1ª. - Introducción.

Los límites de las parcelas rústicas en el municipio de Eskoriatza son con frecuencia confusos y adolecen de una falta de definición cartográfica. Con frecuencia la cartografía de estos límites no está convenientemente actualizada.

La edad media de los titulares de las explotaciones agroforestales es elevada, apreciándose un déficit de relevo generacional. Esta falta de relevo conlleva una pérdida de conocimiento de los límites parcelarios.

La situación anteriormente expuesta ocasiona frecuentes errores y dificultades en cualquier operación que afecta a las parcelas rústicas, por lo que es del todo conveniente y necesaria la actualización de la definición cartográfica de las parcelas rústicas en el municipio de Eskoriatza. En definitiva, el conocimiento de los límites de las parcelas rústicas es fundamental para que estas fincas puedan seguir gestionando.

Cláusula 2ª. - Objeto del contrato.

En contrato que en base al presente pliego se realice tendrá por objeto el servicio de deslinde de parcelas del suelo rural del polígono en el municipio de Eskoriatza, subsanando la información en el Servicio de Catastro de la Diputación Foral de Gipuzkoa.

Este proyecto será subvencionado por el Departamento de Promoción Económica Turismo y Medio Rural de la Diputación Foral de Gipuzkoa, por lo que se deberá cumplir lo indicado en las bases reguladoras de las ayudas para el deslinde de las parcelas del suelo rural del Territorio Histórico de Gipuzkoa publicado en el BOG el 10 de mayo de 2023.

Cláusula 3ª.- Metodología.

Para cumplir el objetivo, se contemplan las siguientes fases:

- Recopilación de información
- Preparación de información y reunión con propietarios
- Seguimiento de acuerdos y arbitraje en los casos que sea necesario y recepción de documentación.
- Levantamiento y procesamiento de datos
- Entrega de documentos finales

Cláusula 4ª.- Recopilación de información

El contratista deberá definir las fuentes de información que se utilizarán para disponer de los datos necesarios para iniciar el proyecto.

Cláusula 5ª. –Preparación de información y reunión con propietarios.

El contratista detallará el proceso que se realizará a los datos recopilados para confeccionar las fichas y planos a entregar a los propietarios. Así mismo detallará cómo se explicará a los

propietarios el objetivo del proyecto y las fases del mismo y qué información se le entregará para conseguir el acuerdo entre colindantes.

Cláusula 6º. - Seguimiento de acuerdos y arbitraje en los casos que sea necesario y recepción de documentación.

El contratista detallará el seguimiento que realizará a los propietarios para conseguir los acuerdos entre colindantes y cómo se deberá entregar la información para su estudio.

Se deberá localizar e informar, de forma justificable, del proyecto a al menos el 90 % de los propietarios.

Cláusula 7º. - Levantamiento y procesamiento de datos.

El contratista detallará cómo realizará el levantamiento de las lindes, acompañado por los propietarios. Tras el levantamiento, explicará cómo realizará el procesado y edición de los datos levantados hasta conseguir el plano de la parcela georeferenciado en UTM ETRS89.

Según las bases reguladoras de las ayudas para el deslinde de las parcelas del suelo rural del Territorio Histórico de Gipuzkoa publicado en el BOG el 10 de mayo de 2023, contratará el personal técnico, personal auxiliar y operarios/ as de monte necesarios para la realización de las actividades subvencionadas. Este personal realizará el levantamiento topográfico de las parcelas catastrales con precisión decimétrica.

El levantamiento se realizará identificando los mojones existentes y aquellos otros puntos que los propietarios consideren interesante reflejar. Se recorrerá la linde, tomando puntos de posición en los quiebros de la misma. Este levantamiento mediante acuerdo deberá afectar al menos al 90 % de las lindes de parcelas catastrales, debiendo justificar, para cada una de las parcelas no deslindadas, el motivo por el que no puede alcanzarse el 100 % de las parcelas.

Cláusula 8º. - Entrega de documentos finales

El contratista detallará qué documentación entregará a:

- El Ayuntamiento.
- Los Propietarios.
- Diputación Foral de Gipuzkoa

Como mínimo, el trabajo le será entregado al Ayuntamiento individualizado por polígonos catastrales tanto en formato digital (GIS) como impreso sobre última ortofoto disponible a escala 1/5000 y se acompañará con un listado de los mojones y puntos capturados en el sistema de coordenadas UTM ETRS89 y a cada propietario un librito encuadernado con plano topográfico de sus terrenos en lo que aparezcan todos los mojones y puntos importantes numerados y una ortofoto en la que se vean resaltadas sus propiedades.

Asimismo se les adjuntará un documento en el que se especifique para cada recinto dibujado, la parcela catastral, la superficie obtenida las coordenadas UTM ETRS89 tanto de los mojones como de los puntos que los propietarios hayan considerado importante definir.

Todos los trabajos que se entreguen en formato papel, serán en papel reciclado.

Cláusula 9º. – Plazo de ejecución

El plazo de duración del presente contrato será de 11 meses a contar desde la fecha de firma del contrato y teniendo como fecha límite el 30 de octubre del 2024 para terminar los trabajos adjudicados. No podrá ser objeto de prórroga

Cláusula 10º. – Obligaciones lingüísticas

1. Competencia en euskera del personal que vaya a prestar el servicio: El personal que va a tener contacto directo con la ciudadanía deberá acreditar un nivel oral equivalente a la competencia C1 del Marco Europeo de Referencia.

Previamente a la adjudicación del contrato, la empresa deberá verificar que las personas encargadas de prestar el servicio poseen la competencia lingüística precisa. La acreditación de dicha competencia podrá hacerse de la siguiente manera:

- Mediante la presentación del correspondiente certificado, título o diploma, expedido por institución pública o centro oficial, o
- Tomando parte en las pruebas que con ese objeto realice el Ayuntamiento (la acreditación que se obtenga en dichas pruebas carecerá de valor en cualquier otra instancia).

Asimismo, en caso de que, una vez iniciado el contrato, se incorporen nuevas personas a prestar el servicio, deberán acreditar la competencia lingüística precisa.

2. Uso con la ciudadanía: durante la prestación del servicio, el personal de la empresa adjudicataria comenzará la conversación en euskera, y la continuará en la lengua que elija la persona interlocutora.

Asimismo, las comunicaciones escritas (fichas, planos,...) se realizarán en euskera, o en euskera y castellano, dando prioridad a la comunicación escrita en euskera. El ciudadano podrá ejercer su derecho a elegir la lengua en cualquier momento.

3. Relaciones con el Ayuntamiento de Eskoriatza: Todas las comunicaciones verbales o escritas generadas en virtud de este contrato (facturas, contratos, informes, reuniones, informes, documentos finales...) entre el adjudicatario y el ayuntamiento serán en euskera o bilingües.