



ELGOIBAR

UDALA
AYUNTAMIENTO

2023IKIE0014

13/2023

ELGOIBARKO UDALERRIKO HERRI BIDEAN DAUDEN BEREZ GARBITZEN DIREN KOMUN KABINAK MANTENTZEKO ZERBITZUA KONTRATATZEKO BALDINTZA TEKNIKO BEREZIEN PLEGUA

PLIEGO DE CONDICIONES TÉCNICAS PARTICULARES PARA LA CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE LAS CABINAS DE ASEO AUTOLIMPIABLES SITUADAS EN LA VÍA PÚBLICA DEL MUNICIPIO DE ELGOIBAR

1.- XEDEA

Kontratu honen xedea da Elgoibarko Udalaren berez garbitzen diren komun kabinen mantentze prebentiborako eta zuzentzailerako beharrezkoak diren lanak egitea.

1.- OBJETO

Es objeto del contrato la realización de los trabajos necesarios para el mantenimiento preventivo y correctivo de las cabinas de aseo autolimpiables del Ayuntamiento de Elgoibar.

2. EXEKUZIO EPEA

Kontratua 2024ko urtamilaren 1ean sartuko da indarrean.

2. PLAZO DE EJECUCIÓN

El contrato entrará en vigor el día 1 de enero de 2024

Prestazioa exekutatzeke guztizko epea bi urtekoa (2) izango da, eta gehienez ere, bi urteko luzapen bakarra egin ahal izango da. Luzatzeko akordioa kontratazio organoak hartuko du, eta ezinbestekoa izango da enpresariarentzat, baldin eta alde zuzeneko adierazpena kontratuaren epea bukatu baino hiru hilabete lehenago egiten badu.

El plazo total de ejecución de la prestación será de dos (2) años, con posibilidad de una prórroga de dos años. La prórroga se acordará por el órgano de contratación y será obligatoria para el empresario siempre que su preaviso se produzca, al menos, con tres meses de antelación a la finalización del plazo del contrato.

Kontratatuzailea berandutzan erori dela uste izango da aipatutako epea gainditzen badu; horiek horrela, Administrazioak ez du epea betetzeko eskaera egiteko beharrik izango.

El contratista se entenderá incurso en mora por el transcurso del plazo citado, no siendo necesaria intimación previa por parte de la Administración.

3. KONTRATUAREN PREZIOA

Kontratuaren batz besteko urteko aurrekontua 6.000,00 eurokoa izango da, BEZa sartu gabe.

3. PRECIO DEL CONTRATO

El presupuesto estimado máximo anual del contrato, IVA excluido, será de 6.000,00 € anuales.

Urteko aurrekontua BEZa sartuta 7.260,00 eurokoa izango da.

El presupuesto anual con IVA asciende a 7.260,00 €

Kontratuaren balio zenbatetsia 24.000,00 €-koa da.

El valor estimado del contrato asciende a 24.000,00 €.

Lizitatuzaileek egiten dituzten proposamenetan, ondorio guztietarako ulertuko da sartuta daudela kontrata-prezioak ez ezik, kontzeptu ezberdinak zergapetzen dituzten era guztietako zergak ere bai. BEZa banakatuta agertu beharko da eskaintzetan, eta kontratuari ezarri behar zaizkion tipoa eta zenbatekoa adieraziko dira, dagokion araudiaren arabera.

En las propuestas que formulen los licitadores se entenderán incluidos, a todos los efectos, no sólo los precios de la contrata, sino también las cuotas correspondientes a los tributos de toda índole que graven a los diversos conceptos. El IVA deberá figurar de manera desglosada en las ofertas, indicando tipo e importe aplicable al contrato conforme a su normativa reguladora



4.- JARDUTEKO EREMUA

Mantendu beharreko kabinak honako hauek dira:

GUNEA	EGILEA	EREDUA
SIGMA	MPS	L300
ALTZOLA	MPS	L300
MAALA	MPS	L400
URAZANDI	MPS	L300

4.- ÁMBITO DE ACTUACIÓN

Las cabinas a mantener son las siguientes:

ZONA	FABRICANTE	MODELO
SIGMA	MPS	L300
ALTZOLA	MPS	L300
MAALA	MPS	L400
URAZANDI	MPS	L300

5.- LANEN EDUKIA

Gaur egun dauden instalazioen mantentze prebentiboa eta zuzentzailea egitea eta horiek eguneratzea.

Mantentze prebentiboa

Urtero 4 errebisio egingo dira, eta horiek hiru hilero programatuko dira. Berrikusketa horietan, bestalde, honako lan hauek egingo dira:

- Atea eta osagarriak garbitzea eta koipeztatzea, atea era egokian ireki eta itxi ahal izan dadin.
- Atea blokeatzeko sistema osatzen duten automatismoek era egokian funtzionatzen dutela egiaztatzea (presentzia radarra, atearen induktorea, kanpoaldeko botoiak, segurtasun sarraila eta atea barrutik desblokeatzeko sakagailuak).
- Atea blokeatzeko sistemaren zirkuitu elektrikoaren konexioak berrikustea eta saneatzea.
- Komuneko tapa eraigarriaren sistema berrikustea (Pistoia, pistoiaren Evs blokea eta sentsoreak).
- Komuneko taparen pistoia garbitzea eta koipeztatzea.
- Komuneko tapa lehortzeko sistema ondo dabilela egiaztatzea.
- Usain txarra kentzeko, komunaren barrualdeko airea berritzen duen erauzketa sistemak funtzionatzen duten jakiteko probak egitea.
- Eskuak lehortzeko sistemak eta konketaren sistemak, hurbiltasun zelula bidez abiarazten direnak, ondo funtzionatzen dutela egiaztatzea.

5.- CONTENIDO DE LOS TRABAJOS

Mantenimiento preventivo y correctivo y actualizaciones de las instalaciones existentes.

Mantenimiento preventivo

Constará de 4 revisiones anuales programándose de manera trimestral. Durante estas revisiones los trabajos que se realizan son los siguientes:

- Limpieza y engrasado del muelle de la puerta y sus componentes que permiten la correcta apertura y cierre de la puerta.
- Verificación de correcto funcionamiento de los automatismos que integran el sistema de bloqueo de la puerta (radar de presencia, inductor de puerta, botonera exterior, cerradura de seguridad y pulsadores de desbloqueo desde el interior).
- Revisión y saneamiento de las conexiones y del circuito eléctrico del sistema de bloqueo de la puerta.
- Revisión del sistema abatible de la tapa del inodoro (pistón, bloque Evs de pistón y sensores).
- Limpieza y engrasado del émbolo de la tapa del inodoro.
- Verificación de correcto funcionamiento del sistema de secado de la tapa del inodoro.
- Pruebas de funcionamiento del sistema extractor de aire que permite renovar el aire en el interior del aseo, eliminando los malos olores.
- Verificación de correcto funcionamiento del sistema de secado de manos y del sistema de lavamanos, activados por célula de proximidad.
- Pruebas de funcionamiento del sistema



ELGOIBAR

UDALA
AYUNTAMIENTO

2023IKIE0014

13/2023

- Berokuntza sistemaren funtzionamenduen inguruko probak egitea, erabiltzaileentzako barruko guneak eta sistema elektrikoak eta hidraulikoak jarrita dauden lokal teknikoaren barrualdeak tenperatura egokia izan dezaten; eta halaber, pilatutako hezetasuna kentzea.
- Xaboa dosifikatzeko ponpa berrikustea, garbitzea eta erregulatzea; komunaren tapa, komunaren barrualdea, zorua eta kanpoaldeko pixalekuak desinfektatzea, eta horretarako, presiozko ura eta likido desinfektatzailea batera erabiltzea.
- Eskuetako xaboa banatzeko sistemaren zirkuitua berrikustea, garbitzea eta erregulatzea.
- Hurbiltasunezko sentsoreen bidez aktibatzen diren pixalekuak era egokian dabilzala kontrolatzeko probak egitea.
- Uraren presioak duen maila egiaztatzea.
- Garbiketa zikloak era egokian funtzionatzen duela kontrolatzeko probak egitea (sistema hidraulikoa berrikustea eta komuneko taparen, zoruaren eta pixalekuen presio jet-ak erregulatzea eta garbitzea).
- Segurtasun sistemek era egokian funtzionatzen dutela kontrolatzeko probak egitea (larrialdi argiak, alarma akustikoa, kanpoaldeko segurtasun sarraila...).
- Barrualdeko elementuak lotzeko ainguralekuak berrikustea, egiaztatzea eta hobetzea (heltzeko barrak paperontziak, paper banagailua, tapa...).
- Torloju babestuen egoera egiaztatzea.
- Elementu elektrikoak egiaztatzea (kableak, fusibleak, babesgailuak...).
- Kolektorearen eta konexioen egoera eta egiaztatzea (PVCzko piezak, errakoreak, pasabide giltzak, elektrobabulak...).
- Jatorriz, fabrian programatutako parametroak egiaztatzea.
- Kontrol probak egitea.

Mantentze zuzentzailea

Kontratu honen xede diren instalazioetan gertatzen diren matxura guztiak konpontzea. Zerbitzua emateko moduan ez dauden elementu guztiak aldatzea.

Erantzuteko epea, gehienez 24 ordukoa izango da.

calefactor que permite dotar de la temperatura adecuada el espacio interior destinado al usuario y el espacio interior del local técnico donde van ubicados todos los sistemas eléctricos e hidráulicos, eliminando la humedad que se pueda acumular.

- Revisión, limpieza y regulación de la Bomba dosificadora de jabón que permite limpiar y desinfectar la tapa del inodoro, el interior del inodoro, el suelo y los urinarios exteriores mediante agua a presión mezclada con líquido desinfectante.
- Revisión, limpieza y regulación del circuito del sistema distribuidor de jabón manual.
- Pruebas de control de correcto funcionamiento de los sensores de urinarios activados por células de proximidad.
- Comprobación del nivel de presión de agua
- Pruebas de control de correcto funcionamiento del ciclo de limpieza (revisión sistema hidráulico, y regulación y limpieza de los jets de presión de la tapa del inodoro, del suelo y de los urinarios).
- Pruebas de control de correcto funcionamiento de los sistemas de seguridad (luces de emergencia, alarma acústica, cerradura de seguridad exterior...).
- Revisión, comprobación y mejora de los puntos de anclaje de sujeción de los diferentes elementos internos (barras de apoyo, papelera, dispensador de papel, tapa...).
- Comprobación del estado de la torillería anti vandálica
- Verificación de elementos eléctricos /cableado, fusibles, protecciones, ...)
- Verificación del estado del colector y sus conexiones (piezas PVC, racores, llaves de paso, electroválvulas, ...)
- Verificación de los parámetros programados originariamente desde fábrica.
- Pruebas de control generales.

Mantenimiento correctivo

Reparación de cualquier avería que sufran las instalaciones objeto de este contrato, sustituyendo cualquier elemento o pieza que no se encuentre en condiciones de prestar servicio.

El tiempo de respuesta máximo será de 24 horas.



ELGOIBAR
UDALAK
AYUNTAMIENTO

2023IKIE0014

13/2023

Matxurak kabina erabiltzeko aukerari eragiten baldin badio, eta ordezkoko pieza bereziren bat behar izan ezean, 24 ordu igaro baino lehen konponduta egon beharko da, erantzuteko epetik hasita.

Si la avería afecta a la disponibilidad de la cabina, salvo que se necesite un repuesto especial, deberá estar solucionada en menos de 24 horas contados a partir del tiempo de respuesta.

Fabrikatzaileak homologatu beharko ditu, bai mantentze prebentiboan, bai mantentze zuzentzailean, aldatu behar diren piezak, eta halaber, horien hornidura bermatuko du, gutxienez, 5 urterako. Pieza horiek kontratistaren kontura izango dira, komuneko eta urteko, gehienez ere, 200,00 €-ko balioarekin (BEZ sartuta).

Las piezas a sustituir, tanto en el mantenimiento preventivo como el correctivo, deberán estar homologadas por el fabricante, quien garantiza su suministro por un período no inferior a 5 años y serán a cuenta del contratista hasta un valor de 200,00 €, IVA incluido, por aseo y año.

Aldatu behar den Material elektrikoa kontratistaren kontura izango da komuneko eta urteko, gehienez ere 100,00 €ko balioarekin (Bez sartuta)

Se incluye la sustitución de material eléctrico a cuenta del mantenedor por aseo y año hasta un importe de 100,00 € IVA incluido.

Eskulana eta joan-etorriak sartuta daude kontratuaren prezioan.

La mano de obra y los desplazamientos se incluyen en el precio del contrato.

6.- LANEN EXEKUZIOA

6.- EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS

Mantentze zuzentzaileko lanak egingo dira, bai Elgoibarko Udalak antzemandako gorabeherengatik, bai aldizkako errebisioetan antzemandako matxurengatik.

Los trabajos de mantenimiento correctivo se realizarán tanto por incidencias desde el Ayuntamiento de Elgoibar como por las averías detectadas en las revisiones periódicas.

Laneko parte bat aurkeztuko da jarduera bakoitzeko.

Se presentará un parte de trabajo por cada actuación.

Mantentze prebentiboaren arloan egiten den aldizkako errebisio bakoitzeko, beharrezkoak diren parteak aurkeztuko dira, baita komun bakoitzaren erabilerari buruzko adierazleen laburpena ere.

Tras cada revisión periódica de mantenimiento preventivo se presentarán los partes correspondientes y un resumen de indicadores de uso de cada uno de los aseos.

Enpresak telefono bat izan beharko du matxurak jasotzeko. Telefonoa egunean 24 orduz egongo da abian, urteko 365 egunetan.

La empresa deberá disponer de un teléfono de recepción de averías que funcionará las 24 horas del día los 365 días del año.

Kontratistak lantalde espezializatu bat izan beharko du, eta zerbitzuburu bat izendatu beharko du, hain zuzen ere, zerbitzuaren koordinatzaile izango dena.

El contratista deberá tener un equipo de trabajadores especializados y deberá designar un jefe de servicio que será el coordinador del contrato.

Era berean, lanak era egokian egiteko beharrezkoak diren ibilgailuak, makinak eta bitarteko lagungarriak izan beharko dituzte.

Así mismo, dispondrá de los vehículos, maquinaria y herramientas y medios auxiliares necesarios para el correcto desarrollo de los trabajos.

Ordezko piezei dagokienez, esleipendunak

En cuanto a los repuestos, la adjudicataria contará



ELGOIBAR
UDALA
AYUNTAMIENTO

2023IKIE0014

kabinan ohikoenak diren piezak izango ditu, eta ezin izango du alegatu konponketak egiteko ordezkoko piezak falta direla.

13/2023

con los repuestos más comunes de la cabina, y no podrá alegar la falta de repuestos para la realización de las reparaciones.

7.- ESLEITZEKO IRIZPIDEAK

- Prezioa: Gehienez ere 45 puntu
- Txosten teknikoa: Gehienez ere 30 puntu
- Jatorrizko ordezkoko pieza homologatuak hornitzeko bermea luzatzea: Gehienez ere, 5 puntu.
- Erantzuteko gehienezko denbora hobetzea: Gehienez ere 4 puntu.
- Matxurak konpontzeko 24 orduko denbora hobetzea: Gehienez ere, 4 puntu
- Jatorrizko piezak urteko eta komuneko bere gain hartutako zenbatekoa igotzea: Gehienez ere 4 puntu
- Material elektrikoan bere gain hartutako zenbatekoa igotzea: Gehienez ere 4 puntu
- Uraren eta xaboiaren homidura bere gain hartzea, eta propio jarritako ontziak betetzea: 4 puntu.

7.- CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN

- Precio: Hasta 45 puntos
- Memoria técnica: Hasta 30 puntos
- Ampliación de la garantía de suministro de repuestos originales homologados: Hasta 5 puntos
- Mejora tiempo de respuesta máximo: Hasta 4 puntos
- Mejora tiempo de solución de averías de 24 horas: Hasta 4 puntos
- Aumento de la cuantía a asumir en suministros de repuestos originales: Hasta 4 puntos
- Aumento de la cuantía a asumir en suministros de material eléctrico: Hasta 4 años
- Asunción del suministro de agua y jabón y recarga de los depósitos colocados al efecto: 4 puntos