

**PLIEGO DE CLÁUSULAS PARA LA CONTRATACIÓN DE LOS SERVICIOS ASISTENCIA TÉCNICA PARA LA REALIZACIÓN DE LAS MISIONES DE CONTROL TÉCNICO DE PROYECTO Y OBRA DE LAS PROMOCIONES A-038, G-072, B-115, B-106, G-075 Y G-074, EN EJECUCIÓN DEL ACUERDO MARCO DE ORGANISMOS DE CONTROL TÉCNICO (OCT).**

## **ÍNDICE**

1. OBJETO DEL PRESENTE PLIEGO
2. CARACTERÍSTICAS DE LAS PROMOCIONES
3. PRESENTACIÓN DE LAS PROPUESTAS
4. ALCANCE DE LOS TRABAJOS
5. PERSONAL Y MEDIOS TÉCNICOS A APORTAR POR EL ADJUDICATARIO
6. RESPONSABLE DE LA SUPERVISIÓN DE LA EJECUCIÓN DEL  
CONTRATO EN VISESA
7. PLAZO DE EJECUCIÓN
8. PRESUPUESTO MÁXIMO
9. CONDICIONES DE PAGO
10. CRITERIOS DE VALORACIÓN DE LAS OFERTAS

## **ANEXO I**

**PLIEGO DE CLÁUSULAS PARA LA CONTRATACIÓN DE LOS SERVICIOS ASISTENCIA TÉCNICA PARA LA REALIZACIÓN DE LAS MISIONES DE CONTROL TÉCNICO DE PROYECTO Y OBRA DE LAS PROMOCIONES A-038, G-072, B-115, B-106, G-075 Y G-074, EN EJECUCIÓN DEL ACUERDO MARCO DE ORGANISMOS DE CONTROL TÉCNICO (OCT).**

**1. OBJETO DEL PRESENTE PLIEGO**

El presente Pliego tiene por objeto regular la convocatoria de licitación restringida, en ejecución del Acuerdo Marco suscrito por VISESA con determinadas empresas el 10 de febrero de 2020, tal y como resulta del Acuerdo de Adjudicación del Órgano de Contratación de fecha 15 de enero de 2020, para el contrato de servicios asistencia técnica para la realización de las misiones de control técnico de proyecto y obra de las promociones de VISESA. En concreto, se precisan de los citados servicios para la siguiente promoción:

|       |                                              |         |
|-------|----------------------------------------------|---------|
| A-038 | PARCELAS 4.6 Y 4.7, SAPUR 1, AMURRIO         | 60 VS   |
| G-072 | PARCELA R-2, SECTOR EGAZELAI, EIBAR          | 36 VPOa |
| B-115 | PARCELA RD3, ZORROTZAURRE, BILBAO            | 117 VPT |
| B-106 | PARCELA RD6, ZORROTZAURRE, BILBAO            | 64 VPOa |
| G-075 | PARCELA PRESA I, HONDARRIBIA                 | 66 VPOa |
| G-074 | PARCELA R-9 Area 10-2- OR SALBERDIN, ZARAUTZ | 86 VPOa |

A tal efecto, tal y como se establece en la cláusula 7 de la carátula del PCAP que rige la licitación al regular la licitación de los contratos basados en el Acuerdo Marco, se convoca a los 3 primeros clasificados de la evaluación de las ofertas técnicas del Acuerdo Marco para que presenten sus ofertas económicas en base al tipo de licitación estimado.

Dicha cláusula 7 también establece que “La acumulación de contratos no podrá ser mayor a 5 para un mismo licitador, entendiéndose como tal a aquellos adjudicatarios que en la fecha de la licitación concreta del nuevo contrato tengan ya adjudicados y en ejecución (en fase de proyecto u obra), simultáneamente 5 contratos derivados de este Acuerdo Marco.

Aquellos licitadores que lleguen a la máxima acumulación de contratos pasarán al final de la lista por orden de puntuación técnica. Cuando finalicen los 5 contratos adjudicados volverán a ocupar el puesto inicial.”

El segundo y el tercer clasificado, CENTRO DE ESTUDIOS DE MATERIALES Y CONTROL DE OBRA SA, se encuentran en la mencionada situación y es por ello que se procede a invitar al 4º y 5º clasificados, OCA INSPECCION CONTROL Y PREVENCIÓN SA y BUREAU VERITAS INSPECCIÓN Y TESTING, S.L. UNIPERSONAL, junto con BSP-SERVICIOS DE CONSULTORIA TÉCNICA S.L.

PLIEGO DE CLÁUSULAS PARA LA CONTRATACIÓN DE LOS SERVICIOS ASISTENCIA TÉCNICA PARA LA REALIZACIÓN DE LAS MISIONES DE CONTROL TÉCNICO DE PROYECTO Y OBRA DE LAS PROMOCIONES A-038, G-072, B-115, B-106, G-075 Y G-074, EN EJECUCIÓN DEL ACUERDO MARCO DE ORGANISMOS DE CONTROL TÉCNICO (OCT).

## 2. CARACTERÍSTICAS DE LAS PROMOCIONES

### **A-038** PARCELAS 4.6 Y 4.7, SAPUR 1, AMURRIO

***Descripción-Tipología:***

60 Viviendas Sociales en alquiler.

***Estado actual de la promoción:***

Fase de P.Básico.

***Autor del Proyecto:***

COOPERATIVA ARQUITECTURA SCP

***Información adicional:***

-Situación (link a Google Maps): <https://goo.gl/maps/1q8BTxXcCxV7fdmb8>

-Memoria\_técnica.pdf

### **G-072** PARCELA R-2, SECTOR EGAZELAI, EIBAR

***Descripción-Tipología:***

36 Viviendas de Protección Oficial en alquiler.

***Estado actual de la promoción:***

Fase de Anteproyecto.

***Autor del Proyecto:***

SATIE ARQUITECTOS

***Información adicional:***

-Situación (link a Google Maps): <https://goo.gl/maps/Gx2vWT6YDNQsTb2C9>

-Memoria\_técnica.pdf

### **B-115** PARCELA RD3, ZORROTZAURRE, BILBAO

***Descripción-Tipología:***

117 Viviendas Tasadas.

***Estado actual de la promoción:***

Fase de Anteproyecto.

***Autor del Proyecto:***

A54 arquitectos

***Información adicional:***

-Situación (link a Google Maps): <https://goo.gl/maps/DsnpKLoP1nhPY9U87>

PLIEGO DE CLÁUSULAS PARA LA CONTRATACIÓN DE LOS SERVICIOS ASISTENCIA TÉCNICA PARA LA REALIZACIÓN DE LAS MISIONES DE CONTROL TÉCNICO DE PROYECTO Y OBRA DE LAS PROMOCIONES A-038, G-072, B-115, B-106, G-075 Y G-074, EN EJECUCIÓN DEL ACUERDO MARCO DE ORGANISMOS DE CONTROL TÉCNICO (OCT).

-Memoria\_técnica.pdf

**B-106** PARCELA RD6, ZORROTZAURRE, BILBAO

**Descripción-Tipología:**

64 Viviendas de Protección Oficial en alquiler.

**Estado actual de la promoción:**

Fase de Anteproyecto.

**Autor del Proyecto:**

JAAM Sociedad de Arquitectura, S.L.P

**Información adicional:**

-Situación (link a Google Maps): <https://goo.gl/maps/tzRBqTadzyag8cFb8>

-Memoria\_técnica.pdf

**G-075** PARCELA PRESA I, HONDARRIBIA

**Descripción-Tipología:**

66 Viviendas de Protección Oficial en alquiler.

**Estado actual de la promoción:**

Fase de Anteproyecto.

**Autor del Proyecto:**

JAAM Sociedad de Arquitectura, S.L.P

**Información adicional:**

-Situación (link a Google Maps): <https://goo.gl/maps/EvZV7hbRg9Mxw4WE7>

-Memoria\_técnica.pdf

**G-074** PARCELA R-9, AREA 10-2- OR SALBERDIN, ZARAUTZ

**Descripción-Tipología:**

86 Viviendas de Protección Oficial en alquiler.

**Estado actual de la promoción:**

Fase de anteproyecto.

**Autor del Proyecto:**

COOPERATIVA ARQUITECTURA SCP

**Información adicional:**

-Situación (link a Google Maps): <https://goo.gl/maps/XPhWLH26zibwhY8P8>

La documentación técnica (información adicional) de las promociones se encuentra disponible en la documentación publicada en el perfil del contratante en el expediente CON-2019-SE-0248.05

**PLIEGO DE CLÁUSULAS PARA LA CONTRATACIÓN DE LOS SERVICIOS ASISTENCIA TÉCNICA PARA LA REALIZACIÓN DE LAS MISIONES DE CONTROL TÉCNICO DE PROYECTO Y OBRA DE LAS PROMOCIONES A-038, G-072, B-115, B-106, G-075 Y G-074, EN EJECUCIÓN DEL ACUERDO MARCO DE ORGANISMOS DE CONTROL TÉCNICO (OCT).**

### **3. PRESENTACIÓN DE LAS PROPUESTAS**

Los licitadores deberán presentar sus ofertas hasta las 13:00 horas del 6 de julio de 2022 por medios electrónicos a través del Registro Telemático de Contratación Electrónica ubicada en la “Plataforma Contratación Pública en Euskadi”.

Los licitadores que presenten su oferta deberán presentarla en formato pdf, que irá encabezado por la siguiente carátula:

**“SOBRE 3 OFERTA ECONÓMICA. PROPOSICIÓN PARA PARTICIPAR EN LA CONTRATACIÓN DE LOS SERVICIOS ASISTENCIA TÉCNICA PARA LA REALIZACIÓN DE LAS MISIONES DE CONTROL TÉCNICO DE PROYECTO Y OBRA DE LA PROMOCIONES A-038, G-072, B-115, B-106, G-075 Y G-074 (ACUERDO MARCO OCT)”.**

Las proposiciones se sujetarán al modelo que se adjunta al presente Pliego, como anexo, y la presentación de las mismas presume la aceptación por parte de los licitadores de las cláusulas contenidas en el mismo, así como del resto de documentos contractuales y de la declaración responsable de la exactitud de los datos presentados y de que reúnen todas y cada una de las condiciones exigidas.

En el citado anexo, cada licitador presentará proposiciones independientes por cada una de las promociones indicadas, que darán lugar a contratos independientes.

### **4. ALCANCE DE LOS TRABAJOS**

El alcance de los trabajos a realizar es el señalado en el Pliego de Condiciones Técnicas del Acuerdo Marco de OCTs.

Según el mencionado Pliego, los trabajos se realizarán en las siguientes Fases:

- Fase de Redacción de Proyecto Básico (FASE 1-1)
- Fase de Redacción de Proyecto de Ejecución (FASE 1-2)
- Fase de Ejecución de obra (FASE 2-1)
- Fase de Obra terminada (FASE 2-2)
- Fase de Periodo de Garantía (FASE 3)

### **5. PERSONAL Y MEDIOS TÉCNICOS A APORTAR POR EL ADJUDICATARIO**

**PLIEGO DE CLÁUSULAS PARA LA CONTRATACIÓN DE LOS SERVICIOS ASISTENCIA TÉCNICA PARA LA REALIZACIÓN DE LAS MISIONES DE CONTROL TÉCNICO DE PROYECTO Y OBRA DE LAS PROMOCIONES A-038, G-072, B-115, B-106, G-075 Y G-074, EN EJECUCIÓN DEL ACUERDO MARCO DE ORGANISMOS DE CONTROL TÉCNICO (OCT).**

Se estará a lo establecido en las ofertas técnicas de cada uno de los adjudicatarios del Acuerdo Marco, regidas por la cláusula 12 de la Carátula (Anexo I) del pliego de cláusulas administrativas particulares de dicho Acuerdo Marco.

**6.- RESPONSABLES DEL SEGUIMIENTO DE LOS TRABAJOS DE VISESA**

VISESA establecerá un responsable del seguimiento de los trabajos para cada una de las fases, Proyecto (FASE 1), Obra (FASE 2) y Periodo de Garantía (FASE 3).

Una vez firmado el contrato específico con el adjudicatario de la presente licitación, VISESA comunicará la designación de las personas responsables del contrato que supervisarán su ejecución.

**7. PLAZO DE EJECUCIÓN**

La duración de cada uno de los contratos se prolongará hasta la finalización del Periodo de Garantía de cada una de las promociones, estimada en la siguiente programación:

| Promoción | LICITACION<br>OBRA | ACTA DE<br>REPLANTEO | FIN DE OBRA | RECEPCIÓN<br>OBRA | FIN DEL<br>PERIODO DE<br>GARANTÍA |
|-----------|--------------------|----------------------|-------------|-------------------|-----------------------------------|
| A-038     | 01/09/2022         | 03/05/2023           | 23/07/2025  | 22/10/2025        | 22/10/2035                        |
| G-072     | 15/09/2023         | 17/05/2025           | 18/05/2027  | 17/08/2027        | 17/08/2037                        |
| B-115     | 26/03/2023         | 25/11/2023           | 28/05/2026  | 27/08/2026        | 27/08/2036                        |
| B-106     | 01/12/2023         | 15/09/2024           | 17/12/2026  | 19/03/2027        | 19/03/2037                        |
| G-075     | 20/06/2023         | 19/02/2024           | 21/04/2026  | 22/07/2026        | 22/07/2036                        |
| G-074     | 17/08/2023         | 17/04/2024           | 18/06/2026  | 18/09/2026        | 18/09/2036                        |

El calendario y desarrollo de los trabajos, se deberá consensuar con los representantes de VISESA en la 1ª reunión de seguimiento en cada una de las fases de Proyecto (FASE 1) y Obra (FASE 2).

**8. PRESUPUESTO MÁXIMO**

Las ofertas deberán presentarse según modelo (anexo 1), sin poder superar las cuantías que se detallan seguidamente:

**PLIEGO DE CLÁUSULAS PARA LA CONTRATACIÓN DE LOS SERVICIOS ASISTENCIA TÉCNICA PARA LA REALIZACIÓN DE LAS MISIONES DE CONTROL TÉCNICO DE PROYECTO Y OBRA DE LAS PROMOCIONES A-038, G-072, B-115, B-106, G-075 Y G-074, EN EJECUCIÓN DEL ACUERDO MARCO DE ORGANISMOS DE CONTROL TÉCNICO (OCT).**

| Promoción |                                              |         | IMPORTE MÁXIMO<br>(SIN IVA) |
|-----------|----------------------------------------------|---------|-----------------------------|
| A-038     | PARCELAS 4.6 Y 4.7, SAPUR 1, AMURRIO         | 60 VS   | 27.600 €                    |
| G-072     | PARCELA R-2, SECTOR EGAZELAI, EIBAR          | 36 VPOa | 19.044 €                    |
| B-115     | PARCELA RD3, ZORROTZAURRE, BILBAO            | 117 VPT | 51.129 €                    |
| B-106     | PARCELA RD6, ZORROTZAURRE, BILBAO            | 64 VPOa | 29.440 €                    |
| G-075     | PARCELA PRESA I, HONDARRIBIA                 | 66 VPOa | 30.360 €                    |
| G-074     | PARCELA R-9 AREA 10-2- OR SALBERDIN, ZARAUTZ | 86 VPOa | 39.560 €                    |

El precio del contrato será cerrado y no se verá afectado por las variaciones en el coste o plazo de la obra.

Así mismo, dentro del presupuesto tipo citado se entiende comprendido cualquier gasto que se origine como consecuencia de las prestaciones del contrato, en cuanto a su objeto y alcance previsto.

## **9.- CONDICIONES DE PAGO**

Los contratos derivados del Acuerdo Marco tendrán el siguiente régimen de pagos, según la cláusula 18 de la Carátula (Anexo I) del Pliego de Condiciones Administrativas Particulares:

- Se realizarán pagos parciales previa entrega y recepción de las sucesivas fases de trabajo :
    - o El 20 % en fase de Proyecto, con la entrega del informe D0 al seguro
    - o El 80 % en fase de Obra, en 24 mensualidades a partir del inicio de las obras
  - Los abonos se realizarán mediante transferencia bancaria a los 30 días de la fecha factura.
- En las facturas se reflejará la influencia que sobre el importe de ella tiene el Impuesto sobre el Valor Añadido (IVA).

El pago de las facturas estará condicionado a la obligada aportación por parte del adjudicatario del certificado específico de encontrarse al corriente de sus obligaciones tributarias, de acuerdo al artículo 43 de la Ley 58/2003, de 17 de diciembre, General Tributaria.

## **10.- CRITERIOS DE VALORACIÓN DE LAS OFERTAS**

El único criterio de adjudicación de cada contrato derivado del Acuerdo Marco será el económico. La máxima puntuación corresponderá a la oferta MÁS BAJA, salvo que se entienda que no puede ser cumplida por ser desproporcionada o temeraria. El resto de las propuestas se puntuarán mediante la siguiente fórmula:

$$\text{Puntuación Empresa} = \text{MP} \times (\text{PML} - \text{PO}) / (\text{PML} - \text{POMV})$$

Siendo:

P.O = Precio Ofertado

**PLIEGO DE CLÁUSULAS PARA LA CONTRATACIÓN DE LOS SERVICIOS ASISTENCIA TÉCNICA PARA LA REALIZACIÓN DE LAS MISIONES DE CONTROL TÉCNICO DE PROYECTO Y OBRA DE LAS PROMOCIONES A-038, G-072, B-115, B-106, G-075 Y G-074, EN EJECUCIÓN DEL ACUERDO MARCO DE ORGANISMOS DE CONTROL TÉCNICO (OCT).**

P.M.L. = Precio Máximo de Licitación

P.O.M.V. = Precio Oferta Más Ventajosa

M.P = Máximo de Puntos (50 puntos)

Se considerarán, en principio, desproporcionadas o temerarias las ofertas que se encuentren en los siguientes supuestos:

1. Cuando, concurriendo un solo licitador, sea inferior al presupuesto base de licitación en más de 25 unidades porcentuales.
2. Cuando concurren dos licitadores, la que sea inferior en más de 20 unidades porcentuales a la otra oferta.
3. Cuando concurren tres o más licitadores, las que sean inferiores en más de 15 unidades porcentuales a la media aritmética de las ofertas presentadas.

El plazo para la justificación de la anormalidad de la oferta será de 5 días hábiles desde el día siguiente al que se notifique el requerimiento.

**PLIEGO DE CLÁUSULAS PARA LA CONTRATACIÓN DE LOS SERVICIOS ASISTENCIA TÉCNICA PARA LA REALIZACIÓN DE LAS MISIONES DE CONTROL TÉCNICO DE PROYECTO Y OBRA DE LAS PROMOCIONES A-038, G-072, B-115, B-106, G-075 Y G-074, EN EJECUCIÓN DEL ACUERDO MARCO DE ORGANISMOS DE CONTROL TÉCNICO (OCT).**

**ANEXO I MODELO DE OFERTA DE CRITERIOS VALORABLES EN CIFRAS O PORCENTAJES**

D./Dña....., con DNI número.....en nombre (propio) o (de la empresa que representa)..... con NIF..... y domicilio fiscal en..... calle..... número..... enterado de las condiciones, requisitos y obligaciones que se exigen para la adjudicación del contrato de LOS SERVICIOS ASISTENCIA TÉCNICA PARA LA REALIZACIÓN DE LAS MISIONES DE CONTROL TÉCNICO DE PROYECTO Y OBRA DE LAS PROMOCIONES **A-038, G-072, B-115, B-106, G-075 Y G-074**, EN LA EJECUCIÓN DEL ACUERDO MARCO DE ORGANISMOS DE CONTROL TÉCNICO (OCT) suscrito con VIVIENDA Y SUELO DE EUSKADI, SA/ EUSKADIKO ETXEBIZITZA ETA LURRA, EA (VISESA), acepta sin reservas las cláusulas del presente Pliego y ser compromete a realizar dichos trabajos en las siguientes condiciones:

Precio total (sin IVA) ..... €; Según el siguiente desglose:

| Promoción |                                              |         | IMPORTE MÁXIMO (SIN IVA) |
|-----------|----------------------------------------------|---------|--------------------------|
| A-038     | PARCELAS 4.6 Y 4.7, SAPUR 1, AMURRIO         | 60 VS   | ... €                    |
| G-072     | PARCELA R-2, SECTOR EGAZELAI, EIBAR          | 36 VPOa | ... €                    |
| B-115     | PARCELA RD3, ZORROTZAURRE, BILBAO            | 117 VPT | ... €                    |
| B-106     | PARCELA RD6, ZORROTZAURRE, BILBAO            | 64 VPOa | ... €                    |
| G-075     | PARCELA PRESA I, HONDARRIBIA                 | 66 VPOa | ... €                    |
| G-074     | PARCELA R-9 AREA 10-2- OR SALBERDIN, ZARAUTZ | 86 VPOa | ... €                    |

En ....., a ..... de ..... de .....  
(Firma y DNI)