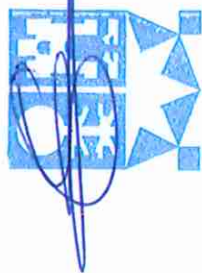




Alkatetza

PLIEGO DE CONDICIONES TÉCNICAS DEL PROCEDIMIENTO DE OTORGAMIENTO EN REGIMEN DE CONCURRENCIA DE LA CONCESION DEMANIAL PARA LA UTILIZACIÓN PRIVATIVA Y EXPLOTACIÓN DE LOS LOCALES UBICADO EN LOS TERMINOS MUNICIPALES DE ABADIÑO, BERRIZ, ELORRIO, GARAI, IURRETA, MAÑARIA Y ZALDIBAR PARA LLEVAR A CABO EL SERVICIO DE PODOLOGIA PARA PERSONAS MAYORES DE 65 AÑOS.

- 1.- Objeto
- 2.- Contenidos del servicio
- 3.- Características técnicas
- 4.- Personas destinatarias
- 5.- Obligaciones de la entidad o empresa adjudicataria
 - A. Obligaciones generales
 - B. Medios materiales
 - C. Recursos humanos
 - D. Seguro de responsabilidad civil
 - E. Datos de carácter personal
- 6.- Presupuesto base de licitación
- 7.- Tasa
- 8.- Modificaciones previstas
- 9.- Duración y plazo de ejecución
- 10.- Incumplimiento del contrato





1.- Objeto

Este contrato tiene por objeto determinar las condiciones que han de regir la concesión demanial para la utilización de los siguientes locales ubicados en los siguientes municipios, para llevar a cabo un Servicio de Podología para personas mayores.

Local	Ubicación	Propiedad	Servicios Mensuales
1	Centro de mayores de Abadiño C/ Solozabal, nº 1 48220-ABADIÑO-ZELAIETA	Ayuntamiento de Abadiño	22
2	Centro de mayores de Matiena San Prudencio, 1 48220-MATIENA-ABADIÑO	Ayuntamiento de Abadiño	24
3	Hogar del Jubilado de Berriz. J.V. Zengotitabengoa nº 6, pb.- 48240 BERRIZ	Ayuntamiento de Berriz	18
4	Adinekoen Udal Zentroa Aldatsekua Jauregia Ibaikua kalea 5, beheko solairua 48230-ELORRIO	Ayuntamiento de Elorrio	28
5	Ayuntamiento de Garai. San Migel 20, pb.-48200 GARAI	Ayuntamiento de Garai	8
6	Nagusien Udal Zentroa C/ Bixente Kapanaga, nº 9 48215-IURRETA	Ayuntamiento de Iurreta	32
7	Adinekoen Udal Zentroa Errose Bustintza Kultur Etxea Andra Mari 1-2º 48212-MAÑARIA	Ayuntamiento de Mañaria	10
8	Adinekoen Udal Zentroa C/ Olazar nº 3, bajo 48250-ZALDIBAR	Ayuntamiento de Zaldibar	18
TOTAL			160

Está previsto que las personas mayores de Atxondo acudan al Servicio de Podología de Abadiño-Zelaieta y las de Izurtza al servicio de Podología de Mañaria.

2.- Contenidos del servicio

En cuanto a la actividad a desarrollar en los locales objeto de concesión, se trata de un servicio de podología limitado a la QUIROPODIA, definido como aquellos tratamientos podológicos que pueden definirse como preventivos, que incluye los servicios que requiere el cuidado de rutina habitual para mantener una buena higiene podal, sin que exista la cirugía.

Estos servicios incluyen:

- Recorte o corte y limpieza de las uñas de los pies.
- Fresado de talones.
- Delaminación de hiperqueratosis (durezas).
- Otros cuidados de mantenimiento higiénico o preventivo que no estén relacionados con una lesión o una enfermedad.
- Detección de posibles alteraciones en la salud.
- Helomas





Por tanto, el concesionario no puede destinar el local a otras actividades y fines distintos a la podología constituyendo su incumplimiento condición resolutoria de la concesión.

3.- Características técnicas.

El/la titular de la concesión, prestará sus servicios en los diferentes locales de los Ayuntamientos señalados en la primera cláusula, durante las horas mensuales señaladas en la misma, pudiendo ampliarse ese horario conforme a la demanda que pudiera haber.

En el caso de que la demanda del servicio sea inferior a las horas mensuales establecidas, no dará derecho a indemnización alguna a la adjudicataria, tampoco en el supuesto de cierres temporales o definitivos del centro por razones de obra, situación sanitaria u otros imprevistos.

Se deberá prestar el servicio durante todos los meses del año, excepto el mes de agosto. Se establecerá junto con **Ayuntamientos señalados en la primera cláusula /Servicio de mayores de Mancomunidad** calendario del servicio, que podrá ser modificado según la demanda existente en cada momento, dando respuesta de una manera equilibrada entre los municipios al incremento de la demanda que pueda surgir.

El listado de usuarios y citas será coordinado y gestionado por la adjudicataria a través de los medios telefónicos.

Se deberá prestar el servicio básico con una duración media por usuario/a de 30 minutos, pudiendo ampliarse si la prestación lo requiere. En cualquier caso, no será menor de 20 minutos.

El precio para el/la usuario/a se fijará una vez adjudicado el local. No obstante, no podrá ser superior a 20 euros, tal y como se establece en la propuesta económica que deben presentar las entidades licitadoras.

Se establece mantener el precio resultante en la presente adjudicación durante toda la duración del contrato.

Los costes de luz, agua, calefacción y limpieza general del local correrán a cargo de los Ayuntamientos propietarios de los locales, estando el/la contratista obligado/a a hacer un uso mesurado de estos suministros.

Los ingresos que se generen por la prestación del servicio serán abonados directamente al/la titular de la concesión por las personas usuarias.

4.- Personas destinatarias

El servicio se dirige a las personas mayores de 65 años que residan en los municipios de Abadiño, Atxondo, Berriz, Elorrio, Garai, Iurreta, Izurtza, Mañaria y Zaldibar. Como referencial, el número de servicios realizados durante el año 2022 ha sido de 1765, con el siguiente detalle:

Lugar	Nº Servicios Totales anuales 2022
Abadiño- Zelaieta	300
Abadiño- Matiena	265
Berriz	200
Elorrio	260
Iurreta	440
Mañaria	100
Zaldibar	200
TOTAL	1765 SERVICIOS



5.- Obligaciones de la entidad o empresa adjudicataria

A. Obligaciones generales

La prestación del servicio se efectuará a riesgo y ventura del/la titular de la concesión.

Son de cargo del/la titular de la concesión todos los gastos necesarios para la completa realización de la actividad: trámites preparatorios y de formalización del contrato, materiales e instalaciones, medios instrumentales, mano de obra, Seguridad Social, tributación, responsabilidades y seguros de todo tipo, y las demás cargas y obligaciones de cualquier índole correspondientes, todas las cuales asume la empresa desde el momento de la adjudicación definitiva, además de cualesquiera otras nacidas del contrato o de la participación en la licitación.

El/la titular de la concesión será responsable de la calidad técnica de los servicios realizados, así como de las consecuencias que se deduzcan para los Ayuntamientos propietarios de los locales para terceras personas de las omisiones, errores, métodos inadecuados o conclusiones incorrectas.

El/la titular de la concesión asumirá los riesgos, obligaciones y responsabilidades propios del desarrollo de la actividad objeto de contratación.

- No será responsabilidad de los Ayuntamientos propietarios de los locales, los daños causados a terceras personas por acciones u omisiones de los representantes legales del adjudicatario, de cuantas personas colaboren con el mismo o de quienes le presten sus servicios.

- El/la titular de la concesión está obligada al cumplimiento de las disposiciones legales vigentes en materia laboral, de Seguridad Social y de seguridad e higiene en el trabajo, quedando los Ayuntamientos propietarios de los locales exonerados de responsabilidad por este incumplimiento.

- El/la titular de la concesión está obligada a aportar un autoclave así como los materiales necesarios para la esterilización del instrumental. Será responsabilidad de la adjudicataria la realización de la esterilización pertinente y de la disponibilidad de todos los elementos para ello; cubeta, líquido correspondiente, sobres de autosellado, etc. Deberá, asimismo, comprobar la eficacia del proceso de la esterilización, disponiendo de todo lo necesario para el procedimiento de limpieza de la autoclave.

- En ningún caso se presumirá, la existencia de relación laboral o funcional alguna entre los Ayuntamientos propietarios de los locales y el/la titular de la concesión, así como tampoco respecto al personal que pudiera contratar para satisfacer la contratación.

- El/la titular de la concesión garantizará el cumplimiento de todas las recomendaciones para las consultas de podología (medidas preventivas, higiénicas, de limpieza, personal y otras) provistas por el Consejo General de Colegios oficiales de Podólogos de España para situaciones de emergencia sanitaria que pudieran darse.

- Los Ayuntamientos propietarios de los locales se reservan el derecho de inspección permanente sobre el desarrollo del servicio, el cumplimiento de las obligaciones tributarias, de Seguridad Social y sanitarias o de cualquier otro orden que genere la actividad, sin perjuicio de la que corresponda a los organismos competentes en la materia, así como el de recabar y exigir periódicamente cuanta información o documentación precise y acredite el cumplimiento de las obligaciones de todo orden que genere su actividad.

- La adjudicataria se compromete a seguir en todo momento las observaciones que, de orden general, le sean formuladas por los representantes municipales.

- No se podrá hacer uso del local para prestar servicios a personas que no sean destinatarios del





Abadiño
Elizateko Udala



berrizko
UDALA

Elorriko udala



presente pliego, salvo que los ayuntamientos propietarios del local expresamente lo autoricen y en las condiciones que particularmente se determinen dicha institución local.

B. Medios materiales

El/la titular de la concesión podrá contar para la prestación del servicio del mobiliario y elementos que en la actualidad existen en los locales objeto de concesión demanial, y cuya relación inventarial se adjunta como ANEXO I. Queda obligada a complementar a su cargo cuantos otros elementos sean precisos para el desarrollo de su actividad, así como a proceder a la sustitución, reparación o reposición de aquellos relacionados en los inventarios.

El/la adjudicatario/a deberá disponer de un micromotor, preferentemente con aspiración incorporada.

Respecto a la gestión y reciclaje de residuos sanitarios, el Ayuntamiento propietario del local dispondrá de los recipientes necesarios para el almacenamiento de las hojas de bisturí, que serán retirados periódicamente según se establece en la normativa de centros, servicios y establecimientos sanitarios.

El/la titular de la concesión será la responsable de la limpieza de todos los elementos y mobiliario utilizados en el desarrollo del servicio, así como de la retirada del material necesario empleado para tal fin (guantes, mascarillas, gasas,...).

C. Recursos humanos

El/la titular de la concesión, y los/as profesionales a su servicio, deberán estar en posesión de la titulación de Podólogo/a, según el Decreto 727/1962, de 29 de marzo, BOE de 13 de abril de 1962, o Real Decreto 649/1988, 24 de junio. Además, deberán de estar colegiados en el Colegio Oficial de Podólogos, y tener una experiencia mínima laboral de dos años.

El/la titular de la concesión, y el personal a su cargo, tienen la obligación de estar dado de alta y al corriente en sus obligaciones tributarias y con la Seguridad Social, así como en cuantas otras obligaciones legales le compete por su régimen empresarial.

En el momento de la formalización del contrato, deberá acreditar el cumplimiento de las exigencias requeridas por la Administración Pública competente.

Se deberá garantizar la comunicación en las dos lenguas oficiales de la Comunidad autónoma del País Vasco.

D. Seguro de responsabilidad civil.

El/la titular de la concesión estará obligada a subscribir durante todo el plazo de vigencia del contrato una póliza de seguro de responsabilidad civil que cubra los riesgos derivados de la prestación del servicio, por importe no inferior a 300.000 euros.

E. Datos de carácter personal

La utilización por el/la titular de la concesión de datos de carácter personal objeto de tratamiento automatizado, que pueda resultar precisa para el cumplimiento del contrato, se efectuará con observancia de lo dispuesto en el Reglamento (UE) 2016/679, la Ley Orgánica 3/2018, de 5 de diciembre, de protección de datos de carácter personal y garantía de derechos digitales y la Ley 2/2004, de 25 de febrero, de ficheros de carácter personal, así como las normas que desarrollan esas disposiciones.

Iurreta
Elizateko Udala



mañaria





El/la titular de la concesión no podrá aplicar o utilizar los datos automatizados de carácter personal que obtenga por razón del contrato con fin distinto al que figura en el mismo, debiendo adoptar las medidas necesarias para garantizar el cumplimiento de la Ley de protección de datos.

6.- Presupuesto base de licitación

Dadas las características del servicio a licitar no se requiere de presupuesto de licitación.

7.- Tasa.

En virtud del artículo 93.4 de la Ley 33/2003, de Patrimonio de las Administraciones Públicas las concesiones de uso privativo o aprovechamiento especial del dominio público **podrán ser gratuitas**, otorgarse con contraprestación o condición o estar sujetas a la tasa por utilización privativa o aprovechamiento especial de bienes del dominio público estatal regulada en el capítulo VIII del título I de la Ley 25/1998, de 13 de julio, de Modificación del Régimen Legal de las Tasas Estatales y Locales y de Reordenación de las Prestaciones Patrimoniales de Carácter Público, o a las tasas previstas en sus normas especiales.

No estarán sujetas a la tasa cuando la utilización privativa o aprovechamiento especial de bienes de dominio público no lleve aparejada una utilidad económica para el concesionario, o, **aun existiendo dicha utilidad, la utilización o aprovechamiento entrañe condiciones o contraprestaciones para el beneficiario que anulen o hagan irrelevante aquélla.**

En tal sentido se considera irrelevante la cuantificación de la tasa que se pudiera establecer, ya que el precio por sesión va a resultar menor a 20 euros, y el gasto del propio profesional, el cual implica el propio tratamiento podológico, va a ser muy cercano a dichos importes, todo ello sin tener en cuenta otros gastos con son lo de desplazamientos, gestión de citas ...

8.- Modificaciones previstas.

En virtud del artículo 204 de la LSCP, se prevé la modificación del contrato que podrán adoptar cada ayuntamiento relativa a la edad de los usuarios del servicio.

9.- Duración de la concesión.

La concesión demanial que se otorgue tendrá un plazo de DOS AÑOS a contar desde el día siguiente a la formalización en documento administrativo, terminando la concesión automáticamente sin que sea necesario ulterior requerimiento o declaración de caducidad alguna.

La concesión será susceptible de dos prórrogas por un periodo de un año cada una, sin que la duración total, incluida la prórroga, pueda exceder de cuatro años.

10.- Incumplimiento del contrato

El incumplimiento por parte del/la titular de la concesión de sus obligaciones contractuales por causas relacionadas con la mala prestación del servicio, así como no ejecutar las órdenes emanadas desde los ayuntamientos, en su caso, la iniciación del oportuno expediente sancionador. A tales efectos, las infracciones que cometa el/la adjudicatario/a se clasifican y serán calificadas como leves, graves, y muy graves

Tendrán la consideración de FALTAS LEVES

- La mera interrupción de la actividad por el plazo de 1 día
- El retraso de horarios de prestación de los servicios de podología.
- Las simples irregularidades en el cumplimiento de los que prescribe este Pliego de Condiciones, siempre que no causen un perjuicio directo de carácter económico

Tendrán la consideración de FALTAS GRAVES, las siguientes

- El retraso en la prestación de la actividad de modo reiterado y sistemático





Abadiño
Elizateko Udala



- La interrupción de la actividad por cualquier causa, sin la debida justificación, por plazo inferior a 8 días, siempre que se produzca más de 2 veces al año

- La inobservancia de las prescripciones sanitarias o incumplimiento de órdenes dadas sobre evitación de situaciones insalubres, peligros, etc., si el/la adjudicatario/a persistiera en aquellas, una vez apercibido formalmente

- La reiteración por 2 o más veces en la comisión de faltas leves, cometidas en un periodo de 6 meses

- La negativa o resistencia a facilitar la información requerida por la autoridad competente o sus agentes para el cumplimiento de los fines de inspección

- El ejercicio de actividad o actividades que no sea la que tiene por objeto este contrato

- La actuación del/la adjudicatario/a que dé lugar a la depreciación de la maquinaria, mobiliario y /o las instalaciones

- Todas aquellas que, implicando un incumplimiento de las obligaciones del/la adjudicatario/a, no merezca la calificación de muy graves, y que por su naturaleza no deban ser tenidas como leves

Tendrán la consideración de FALTAS MUY GRAVES, las siguientes

- No dar comienzo a la prestación de la citada actividad en el plazo previsto

- La paralización o no prestación de la actividad contratada y la interrupción de la misma por cualquier causa que fuera, siempre que aquella se produzca por un plazo superior a 8 días y cuando fuera igual o inferior a dicho plazo cuando se produzca varias veces al año, salvo los casos de fuerza mayor

- El incumplimiento de las normas laborales

- El incumplimiento de las normas higiénico-sanitarias

- La prestación manifestamente defectuosa de la actividad y el retraso sistemático del mismo

- El fraude en la forma de prestación, de la actividad contratada no utilizando los medios adecuados o elementos esenciales exigidos

- La cesión o subarriendo o traspaso en todo o en parte de la actividad objeto del contrato, bajo cualquier modalidad o título, sin previa autorización expresa de la Corporación

- Destinar el local a otras actividades y fines distintos a la podología

- La reiteración por dos o más veces en la comisión de faltas graves en un periodo de un año

2.- PENALIZACIONES

Las infracciones consumadas a que se refiere el presente Pliego se penalizarán con las siguientes multas:

- Las infracciones leves se sancionarán, en todo caso, con apercibimiento, pudiéndose imponer multas de hasta 500,00 €

- Las infracciones graves se sancionarán con multa de 501,00 € y hasta 1.000,00 €

- Las infracciones muy graves se sancionarán con multa de 1.001,00 € y hasta 3.000 € pudiendo dar lugar a la resolución del contrato

Igualmente, las infracciones en que incurra el/la titular de la concesión por incumplimiento de los plazos contractuales será penalizado con arreglo a lo establecido en el arts 212 de la Ley de Contratos del Sector Público, pudiéndose llegar incluso a la resolución o rescisión del contrato cuando así lo estime el órgano de contratación, implicando en esta supuesto la pérdida de la fianza definitiva

La aplicación y pago de las penalidades por incumplimiento del contrato no excluye la indemnización a los Ayuntamientos que pudiera tener derecho por daños y perjuicios motivados por los retrasos imputables al adjudicatario/a.

3.- PROCEDIMIENTO PARA LA IMPOSICIÓN DE PENALIZACIONES

La imposición de penalizaciones corresponderá al órgano de contratación que se hubiera delegado al contratación, previa audiencia del/la contratista.

Cuando la sanción propuesta consista en la resolución del contrato, se estará a lo dispuesto en el artículo 213 de la Ley 9/2017 de Contratos del Sector Público.

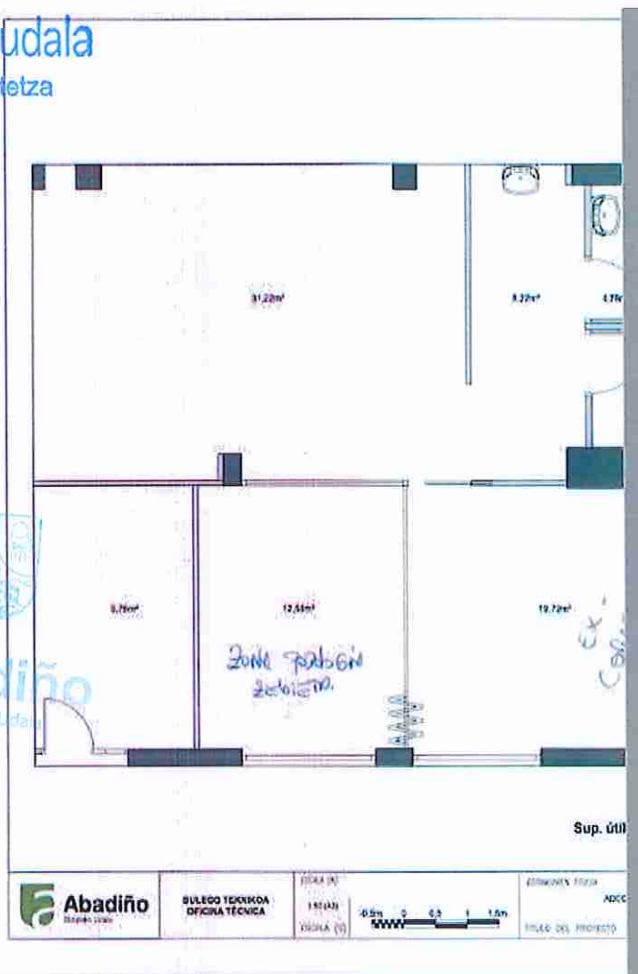




ANEXO 1- FOTOS , PLANOS Y DESCRIPCION DE LA INSTALACIÓN DESTINADA AL SERVICIO DE
PODOLOGIA. EQUIPAMIENTO, MOBILIARIO Y ENSERES APORTADOS POR LOS AYUNTAMIENTOS.

1. CENTRO DE MAYORES DE ABADIÑO-ZELAIETA.

Elorriko Udala
Alkateza



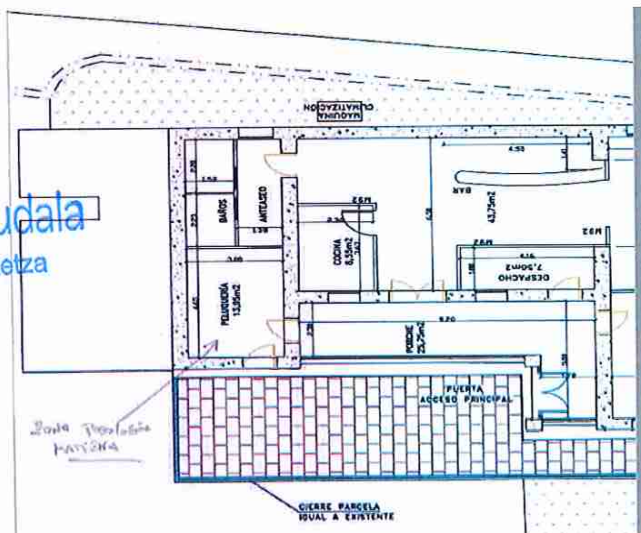
DESCRIPCIÓN DEL LOCAL Y EQUIPAMIENTO:

- Descripción general del local: En la actualidad la podología está ubicada en el Centro de Mayores compartiendo local con la peluquería.
- Equipamiento:
 - Sillón
 - Taburete
 - mesa pequeña.



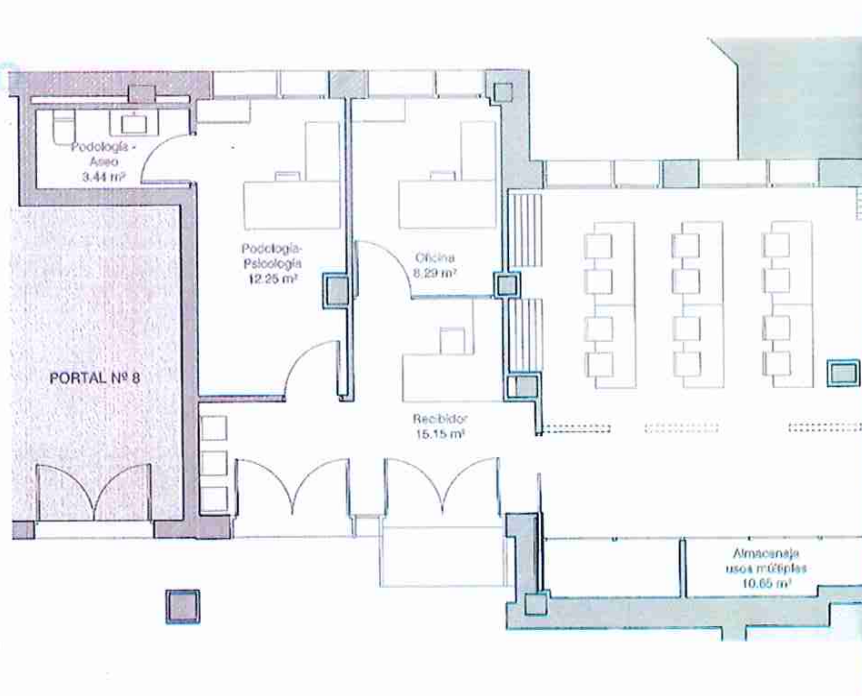


2. CENTRO DE MAYORES DE MATIENA. ABADIÑO



- Descripción general del local: La podología está ubicada en el Centro de Mayores que cuenta con una sala para este servicio
- Equipamiento: Sillón y soporte para la pierna.

3. LOCAL HOGAR DEL JUBILADO DE BERRIZ.

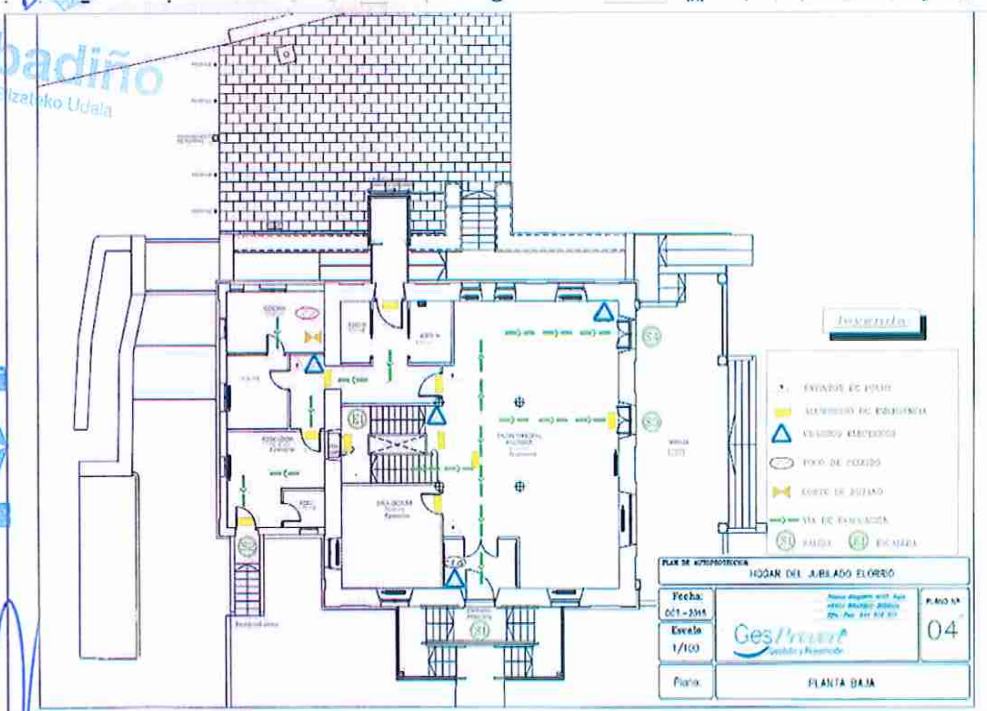


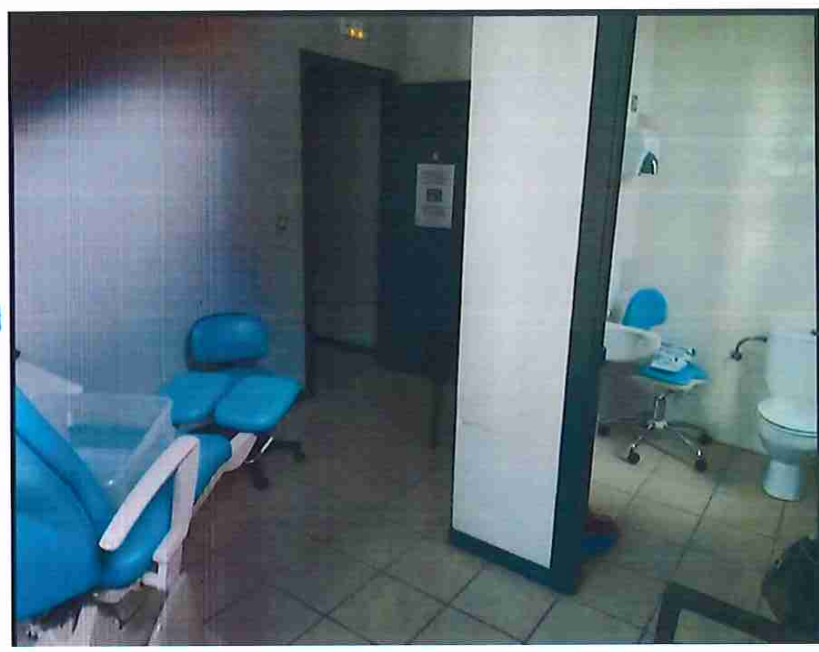


DESCRIPCIÓN DEL LOCAL Y EQUIPAMIENTO:

- Descripción general del local:
 - Local de 12,5 metros cuadrados, además de un aseo con acceso directo
 - Acceso desde el exterior (puerta y ascensor) y también desde el interior del edificio. Por lo tanto, está garantizada la accesibilidad.
- Equipamiento:
 - Sillon de podología para él o la usuaria.
 - Taburete anatómico.
 - Lámpara de aumento
 - Mesa
 - Sillas para acompañantes.
 - Armario con cerradura.

4. ADINEKOEN UDAL ZENTROA ELORRIO. ALDATSEKUA JAUREGIA







Abadiño
Eizateko Udala



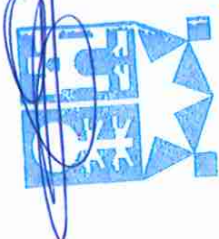
DESCRIPCIÓN DEL LOCAL Y EQUIPAMIENTO

- Descripción general del local:
 - Local de 13,6 metros cuadrados, que incluye en los mismos el baño completo de 2,9 metros cuadrados.
 - Acceso desde el exterior (puerta y ascensor) y también desde el interior del edificio. Por lo tanto, está garantizada la accesibilidad.
 - Ventana al exterior.
- Equipamiento:
 - Sillón de podología para el o la usuaria.
 - Silla de ruedas para el o la profesional.
 - Mesa
 - Sillas para acompañantes.

5. LOCAL GARAI.

DESCRIPCIÓN DEL LOCAL Y EQUIPAMIENTO:

- Descripción general del local:
 - Local de 12 metros cuadrados-
 - Acceso desde el exterior (aterpe), está garantizada la accesibilidad.
- Equipamiento:
 - Sillón de podología para él o la usuaria.
 - Taburete anatómico.
 - Lámpara de aumento.
 - Lavabo.
 - Sillas para acompañantes.





Abadiño
Elizateko Udala

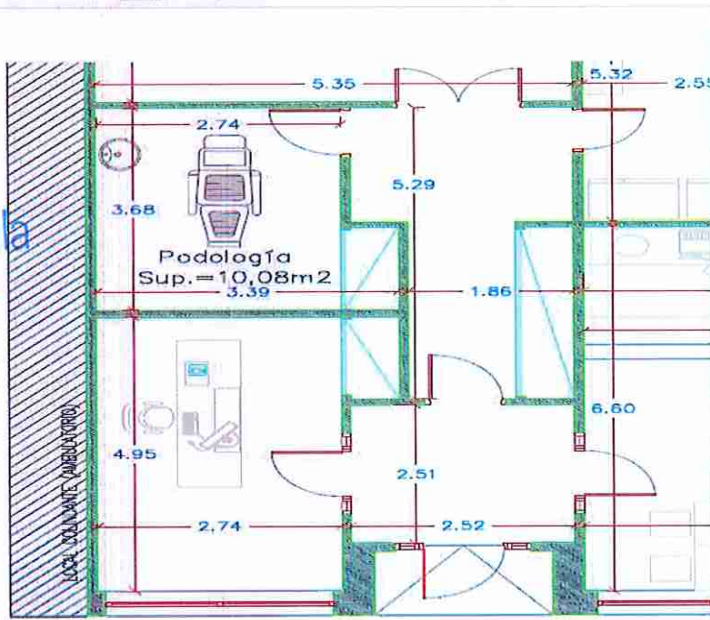


berrizko
UDALA

Elorriko udala



6. NAGUSIEN UDAL ZENTROA IURRETA.



DESCRIPCIÓN DEL LOCAL Y EQUIPAMIENTO.

Descripción general del local:
se encuentra en el Hogar de las personas mayores en la calle Bixente Kapanaga,9 y tiene una superficie de 10,08 m2. Sala de espera. El local de la cafetería hace las veces de espera. Baños accesibles en el propio local de cafetería

Equipamiento:
Sillón articulado tres posiciones
Taburete anatómico
Lámpara de aumento
Silla
Lavabo
Mesa

Iurreta
Elizateko Udala

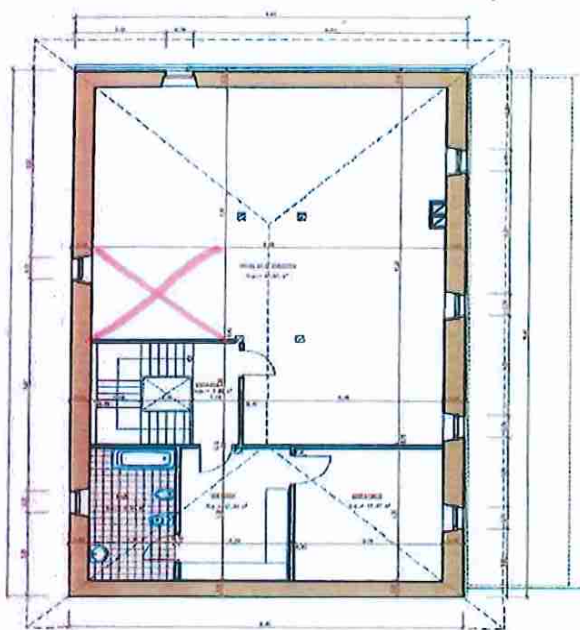


mañaria

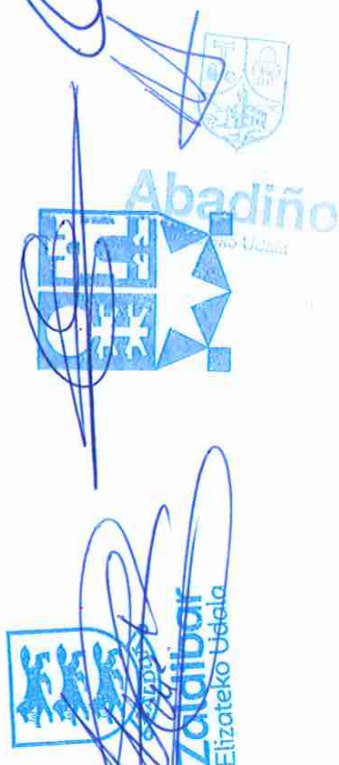




7.- ADINEKOEN UDAL ZENTROA. ERROSE BUSTINTZA KULTUR ETXEA



PLANTA 7.º. OUBERTZA





DESCRIPCIÓN DEL LOCAL Y EQUIPAMIENTO.



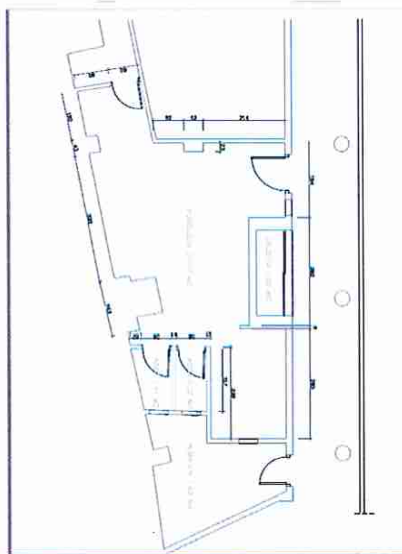
Descripción general del local:

- Se encuentra en planta superior del kultur etxe Errose Bustintza en la calle Andra Mari nº1 y tiene una superficie de 12,25 m2.

Equipamiento:

- Sillón articulado.
- Taburete anatómico
- Lámpara de aumento
- Silla.
- Autoclave
- Un pequeño armario
- Dos cubos con pedal.
- Dos biombos.

8.- ADINEKOEN UDAL ZENTROA ZALDIBAR



DESCRIPCIÓN DEL LOCAL Y EQUIPAMIENTO.

Descripción general del local:

- Se encuentra en planta baja del centro de mayores, garantizando la accesibilidad.

Equipamiento:

- Sillón articulado.
- Taburete anatómico
- Lámpara de flexo
- Un armario





65 URTETIK GORAKOENTZAKO PODOLOGIA ZERBITZUA GAUZATZEKO, ABADIÑO, BERRIZ, ELORRIO, GARAI, IURRETA, MAÑARIA ETA ZALDIBARKO UDAL-MUGARTEETAN DAUDEN LOKALAK MODU PRIBATIBOAN ERABILI ETA USTIATZEKO JABARI PUBLIKOKO EMAKIDA KONKURRENTZIA-ERREGIMENEAN EMATEKO PROZEDURAREN BALDINTZA TEKNIKOEN AGIRIA

Elorriko udala

Alkatetza

- 1.- Xedea
- 2.- Zerbitzuaren edukiak
- 3.- Ezaugarri teknikoak
- 4.- Hartzaileak
- 5.- Entitate edo enpresa esleipendunaren betekizunak
 - A. Betekizun orokorrak
 - B. Bitarteko materialak
 - C. Giza baliabideak
 - D. Erantzukizun zibileko aseguruak
 - E. Datu pertsonalak
- 6.- Litzitazioaren oinarrizko aurrekontua
- 7.- Tasa
- 8.- Aurreikusitako aldaketak
- 9.- Iraupena eta gauatzeko epea
- 10.- Kontratua ez betetzea



Abadiño
Eizateko Udala



Iurreta
Eizateko Udala



mañaria





1.- Xedea

Kontratu honen xedea da honako udalerri hauetan kokatutako lokal hauek erabiltzeko herri-jabariako emakida arautuko duten baldintzak zehaztea, adinekoentzako Podologia Zerbitzua egiteko:

Lokala	Kokapena	Jabetza	Hileko zerbitzuak
1	Abadiño adinekoen egoitza Solozabal, 1 zkia 48220-ABADIÑO-ZELAIETA	Abadiño udala	22
2	Matienako adinekoen egoitza San Prudencio, 1 48220-MATIENA-ABADIÑO	Abadiño udala	24
3	Berrizko adinekoen egoitza. J.V. Zengotitabengoa 6, pb.- 48240 BERRIZ	Berrizko udala	18
4	Adinekoen Udal Zentroa Aldatsekua Jauregia Ibaikua kalea 5, beheko solairua 48230-ELORRIO	Elorriko udala	28
5	Garaiko udala. San Migel 20, pb.-48200 GARAI	Garaiko udala	8
6	Nagusien Udal Zentroa C/ Bixente Kapanaga, nº 9 48215-IURRETA	Iurretako udala	32
7	Adinekoen Udal Zentroa Errose Bustintza Kultur Etxea Andra Mari 1-2º 48212-MAÑARIA	Mañariako udala	10
8	Adinekoen Udal Zentroa C/ Olazar nº 3, bajo 48250-ZALDIBAR	Zaldibarko udala	18
GUZTIRA			160

Atxondoko adinekoak Abadiño-Zelaietako Podologia Zerbitzura eta Izurtzakoak Mañariako Podologia Zerbitzura joatea aurreikusi da.

2.- Zerbitzuaren edukiak

Emakidaren xede diren lokaletan garatu beharreko jarduerari dagokionez, podologia-zerbitzu bat da, QUIROPODIARA mugatua, eta honela definituta dago: prebentzio-tratamendu gisa defini daitezkeen tratamendu podologikoak, barne hartzen dituen ohiko errutinararen zaintzak eskatzen dituen zerbitzuak, oinetako higie-ne ona mantentzeko, kirurgiarik gabe.

Zerbitzu hauek, honako hauek dira:

- Oinetako azazkalak ebaki edo garbitzea.
- Orpoen fresaketa.
- Hiperkeratosiaren delaminazioa (gogortasunak)
- Mantentze-lan higieniko edo prebentiboko beste zainketa batzuk, lesio edo gaixotasun batekin





zerkushirik ez dutenak.

- Osasunean izan daitezkeen asaldurak hautematea.
- Helomak

Beraz, emakidadunak ezin du lokala podologiaz bestelako jarduera eta helburuetarako erabili, eta ez betetzea emakida suntsiarazteko baldintza izango da.

3.- Ezaugarri teknikoak.

Emakidaren titularrak lehen klausulan adierazitako udaletako lokaletan emango ditu zerbitzuak, bertan adierazitako hileko orduetan, eta ordutegi hori eskariaren arabera luzatu ahal izango da.

Zerbitzuaren eskaria ezarritako hileko orduak baino txikiagoa bada, esleipendunak ez du kalte-ordainik jasotzeko eskubiderik izango, ezta obra-arrazoiengatik, osasun-egoeragatik edo bestelako ezustekoengatik zentroa aldi baterako edo behin betiko itxen bada ere.

Zerbitzua urteko hilabete guztietan eman beharko da, abuztuan izan ezik. **Mankomunitateko lehen klausulan/adinekoen zerbitzuan adierazitako udalekin** batera zerbitzuaren egutegia ezarriko da. Egutegi hori une bakoitzean dagoen eskaeraren arabera aldatu ahal izango da, eta modu orekatuan erantzungo zaio udalerrien artean sor daitezkeen eskariaren igoerari.

Erabiltzaileen eta hitzorduen zerrenda esleipendunak koordinatu eta kudeatuko du, telefono-bitartekoen bidez.

Oinarrizko zerbitzua erabiltzaile bakoitzeko 30 minutuko batez besteko iraupenarekin eman beharko da, eta prestazioak hala eskatzen badu, luzatu egin ahal izango da. Nolanahi ere, ez da 20 minutu baino gutxiagokoa izango.

Erabiltzailearentzako prezioa lokala esleitu ondoren finkatuko da. Hala ere, ezin izango da 20 eurotik gorakoa izan, erakunde lizitatzailleek aurkeztu behar duten proposamen ekonomikoan ezartzen den bezala.

Esleipen honen ondoriozko prezioari kontratuaren iraupen osoan eustea ezartzen da.

Lokalaren argiaren, uraren, berokuntzaren eta garbiketa orokorraren kostuak lokalen jabe diren udalen kontura izango dira, eta kontratistak hornidura horiek neurritz erabili beharko ditu.

Zerbitzua emateagatik sortzen diren diru-sarrerak zuzenean ordainduko dizkiote erabiltzaileek emakidaren titularrari.

4.- Hartzaileak

Zerbitzua Abadiño, Atxondo, Berriz, Elorrio, Garai, Iurreta, Izurtza, Mañaria eta Zaldibar udalerrietan bizi diren 65 urtetik gorako pertsoneri zuzenduta dago. Erreferentzia gisa, 2022an 1765 zerbitzu egin dira, honako xehetasun hauekin:



Tokia	Zerbitzu kopurua Guztira (urtean) 2022
Abadiño- Zelaieta	300
Abadiño- Matiena	265
Berriz	200
Elorrio	260
Iurreta	440
Mañaria	100
Zaldibar	200
GUZTIRA	1765 ZERBITZU

5.- Entitate edo enpresa esleipendunaren betekizunak

A. Betekizun orokorrak

- Zerbitzua emakidaren titularraren arriskupean emango da.
- Emakidaren titularraren kargura izango dira jarduera osoa egiteko beharrezkoak diren gastu guztiak: kontratua prestatzeko eta formalizatzeko izapideak, materialak eta instalazioak, bitarteko instrumentalak, eskulana, Gizarte Segurantzza, zergak ordaintzea, erantzukizunak eta mota guztietako aseguruak, eta dagozkion gainerako karga eta betebeharrak, guztiak ere enpresak bere gain hartzen dituenak behin betiko adjudikazioaren unetik aurrera, bai eta kontratutik edo lizitazioaren parte hartzetik sortutako beste edozein ere.
- Emakidaren titularra egindako zerbitzuen kalitate teknikoaren erantzule izango da, bai eta lokalen jabe diren udaletan omisioek, akatsek, metodo desagokiek edo ondorio okerrekin hirugarrenei eragiten dizkieten ondorioen erantzule ere.
- Emakidaren titularrak bere gain hartuko ditu kontratazioaren xede den jardueraren berezko arriskuak, betebeharrak eta erantzukizunak.
- Lokalen jabe diren udalen erantzukizuna ez da izango esleipendunaren legezko ordezkariak, esleipendunarekin kolaboratzen dutenek edo zerbitzua ematen diotenek hirugarrenei egindako ekintzek edo ez-egiteek eragindako kalteak.
- Emakidaren titularrak nahitaez bete beharko ditu lanaren, Gizarte Segurantzaren eta laneko segurtasun eta higienearen arloan indarrean dauden legezko xedapenak. Udalak lokalen jabe izango dira, eta ez dute erantzukizunik izango ez-betetze horrengatik.
- Emakidaren titularrak autoklabe bat eta tresneria esterilizatzeko beharrezkoak diren materialak aurkeztu beharko ditu. Esleipendunaren erantzukizuna izango da esterilizazio egokia egitea eta horretarako elementu guztiak eskuragarri izatea; kubeta, dagokion likidoa, autoseltze-gutun-azalak, etab. Era berean, esterilizazio-prozesuaren eraginkortasuna egiaztatu beharko du, autoklabea garbitzeko prozedurarako beharrezkoa den guztia edukita.
- Lokalen jabe diren udalen eta emakidaren titularraren artean ez da inola ere lan-harremanik edo funtzionario-harremanik dagoela joko, ezta kontratazioa ordaintzeko kontrata dezaketen langileen artean ere.
- Emakidaren titularrak podologia-kontsultetarako gomendio guztiak betetzen direla bermatuko du (prebentzio-neurriak, higiene-neurriak, garbiketa-neurriak, langileak eta bestelakoak). Kontsulta horiek Espainiako Podologoaren Elkargo Ofizialen Kontseilu Nagusiak emango ditu, gerta daitezkeen osasun-larrialdiko egoeretarako.



Abadiño

Elizateko Udala



- Lokalen jabe diren udalek eskubidea izango dute ikuskapen iraunkorra egiteko zerbitzuaren garapenari buruz, zerga-betebeharrak, Gizarte Segurantzarekikoak eta osasunarekikoak betetzeari buruz edo jarduerak sortzen duen beste edozein ordenari buruz, alde batera utzi gabe arlo horretan eskumena duten erakundeei dagokiena, bai eta aldian behin behar duten informazio edo dokumentazio guztia eskatzeko eta beren jarduerak sortzen dituen era guztietako betebeharrak betetzen direla egiaztatzeko eskubidea ere.
- Esleipendunak konpromisoa hartzen du udal ordezkariak oro har egiten dizkieten oharra une oro jarraitzeko.
- Ezin izango da lokala erabili agiri honen hartzaila ez diren pertsonen zerbitzuak emateko, salbu eta lokalaren jabe diren udalek berariaz baimentzen badute eta toki-erakunde horrek bereziki zehazten dituen baldintzetan.

Elorriko udala

Alkatetza

B. Bitarteko materialak

Emakidaren titularrak kontuan hartu ahal izango ditu jabari publikoko emakidaren xede diren lokaletan gaur egun dauden altzariak eta elementuak, eta horien inbentario-zerrenda I. ERANSKIN gisa erantsi da. Bere kontura osatu beharko ditu bere jarduera garatzeko behar dituen beste elementu guztiak, bai eta inbentarioetan zerrendatutakoak ordeztu, konpondu edo birjarri ere.

Esleipendunak mikromotor bat izan beharko du, ahal dela xurgapena erantsita duena.

Hondakin sanitarioak kudeatu eta birziklatzeari dagokionez, lokalaren jabe den udalak bisturi orriak biltegitratzeko behar diren ontziak izango ditu, eta horiek aldizka kenduko dira, zentro, zerbitzu eta establezimendu sanitarioen araudian ezarritakoaren arabera.

Emakidaren titularra arduratuko da zerbitzua garatzeko erabiltzen diren elementu eta altzari guztiak garbitzeaz, bai eta horretarako erabiltzen den materiala kentzeaz ere (eskularruak, maskarak, gazak, etab.).

C. Giza-baliabideak

Emakidaren titularrak eta bere zerbitzura dauden profesionalak podologo-titulua izan beharko dute, martxoaren 29ko 727/1962 Dekretuaren, 1962ko apirilaren 13ko BOEren edo ekainaren 24ko 649/1988 Errege Dekretuaren arabera. Gainera, Podologo Elkargo Ofizialeko kide izan beharko dira, eta gutxienez bi urteko lan-esperientzia izan beharko dute.

Emakidaren titularrak eta bere ardurapeko langileek alta emanda eta egunean egon behar dute zerga-betebeharretan eta Gizarte Segurantzarekikoetan, bai eta enpresa-araubideagatik dagozkien legezko betebehar guztietan ere.

Kontratua formalizatzeko unean, administrazio publiko eskudunak eskatutako eskakizunak betetzen dituela egiaztatu beharko du.

Komunikazioa Euskal Autonomia Erkidegoko bi hizkuntza ofizialetan bermatu beharko da.

D. Erantzukizun zibileko aseguruak

Emakidaren titularrak erantzukizun zibileko aseguru-poliza bat sinatu beharko du kontratuaren indarraldi osoan zerbitzua ematearen ondoriozko arriskuak estaliko dituen, 300.000 eurokoa gutxienez.



E. Datu pertsonalak

Titularrak kontratua betetzeko beharrezkoa izan daitekeen tratamendu automatizatuaren xede diren datu pertsonalak erabiliko ditu, honako arau hauetan xedatutakoa betez: (EB) 2016/679 Erregelamendua, Datu Pertsonalak Babesteari eta Eskubide Digitalak Bermatzeari buruzko abenduaren 5eko 3/2018 Lege Organikoa eta Fitxategi Pertsonalei buruzko otsailaren 25eko 2/2004 Legea, bai eta xedapen horiek garatzen dituzten arauak ere.

Emakidaren titularrak ezin izango ditu kontratuaren ondorioz lortzen dituen datu pertsonal automatizatuak aplikatu edo erabili kontratuan agertzen denaz bestelako xedeetarako, eta behar diren neurriak hartu beharko ditu Datuak Babesteko Legea betetzen dela bermatzeko.

Alkatetza

6.- Lizitazioaren oinarritzko aurrekontua

Lizitatu beharreko zerbitzuaren ezaugarriak direla eta, ez da lizitazio-aurrekonturik behar.

7.- Tasa.

Herri Administrazioen Ondareari buruzko 33/2003 Legearen 93.4 artikulua arabera, jabari publikoaren erabilera pribatiboko edo aprobetxamendu bereziko emakidak **doakoak izan daitezke**, kontraprestazioarekin edo baldintzarekin eman ahal izango dira, edo Estatuko jabari publikoko ondasunen erabilera pribatiboagatik edo aprobetxamendu bereziagatik tasaren mende egon ahal izango dira, uztailaren 13ko 25/1998 Legearen I. tituluko VIII. kapituluaren araututakoaren arabera (25/1998 Legea, Estatuko eta Tokiko Tasen Lege Araubidea aldatzekoa eta Ondare Prestazio Publikoak Berrantolatzea), edo lege horren arau berezietan aurreikusitako tasaren mende.

Ez dira tasapean egongo jabari publikoko ondasunen erabilera pribatiboak edo aprobetxamendu bereziak emakidadunarentzat onura ekonomikorik ez dakarrenean, **edo, erabilera edo aprobetxamendu hori egonda ere, erabilera edo aprobetxamenduak onura hori deuseztatzen edo garrantzirik gabe bihurtzen duten baldintzak edo kontraprestazioak dakartzanean onuradunarentzat.**

Alde horretatik, garrantzirik gabekotzat jotzen da ezar litekeen tasaren kuantifikazioa, saio bakoitzeko prezioa 20 eurotik beherakoa izango baita, eta profesionalaren beraren gastua, tratamendu podologikoa bera eskatzen duena, zenbateko horietatik oso hurbil egongo da, hori guztia beste gastu batzuk kontuan hartu gabe: joan-etorriak, hitzorduen kudeaketa eta abar.

8.- Aurreikusitako aldaketak.

EPLren 204. artikulua arabera, udal bakoitzak zerbitzuaren erabiltzaileen adinari buruz har dezakeen kontratua aldatzea aurreikusten da.

9.- Iraupena eta gauatzeko epea

Ematen den herri-jabariako emakidak BI URTEKO epea izango du, administrazio-agirian formalizatu eta hurrengo egunetik zenbatzen hasita, eta emakida automatikoki amaituko da, gerora inolako errekerimendurik edo iraungitze-adierazpenik egin beharrik gabe. Emakida bi aldiz luzatu ahal izango da, urtebeterako, baina iraupen osoa, luzapena barne, ezin izango da lau urtetik gorakoa izan.





Abadiño
Elizateko Udala

10.- Kontratua ez betetzea

Titularrak kontratu-betebeharrak ez betetzea zerbitzua gaizki ematearekin zerikusia duten arrazoiengatik, eta udalek emandako aginduak ez betetzea, hala badagokio, dagokion zehapen-espedientea hasteko. Ondorio horietarako, esleipendunak egiten dituen arau-haustek arin, larri eta oso larri gisa sailkatu eta kalifikatuko dira.

HUTSEGITE ARINTZAT hartuko dira:

- Jarduera egun batez etetea.
- Podologia-zerbitzuak emateko ordutegiak atzeratzea.
- Baldintza-agiri honetan agindutakoa betetzerakoan izandako irregulartasun soilak, baldin eta zuzeneko kalte ekonomikorik eragiten ez badute.

Honako hauek hartuko dira HUTSEGITE LARRITZAT:

- Jarduera behin eta berriz eta sistematikoki atzeratzea.
- Edozein arrazoiengatik jarduera etetea, behar bezala justifikatu gabe, 8 egunetik beherako epean, betiere urtean 2 aldiz baino gehiago gertatzen bada.
- Osasun-aginduak ez betetzea edo egoera osasungaitzak, arriskuak eta abar saihesteko emandako aginduak ez betetzea, baldin eta esleipendunak preskripzio horiei eusten badie, formalki ohartarazi ondoren.
- Sei hilabeteko epean bi aldiz edo gehiagotan hutsegite arinak egitea.
- Agintaritza eskudunak edo haren agenteek ikuskapen-helburuak betetzeko eskatutako informazioa emateari uko egitea edo uko egitea.
- Kontratu honen xedea ez den jarduera edo jarduerak gauzatzea.
- Esleipendunaren jarduna, makineriaren, altzarien eta/edo instalazioen balio-galera eragiten duena.
- Esleipendunaren betebeharrak ez betetzea dakarten eta oso larriztat jotzen ez diren guztiak, eta beren izaeragatik arintzat hartu behar ez direnak.

Honako hauek hartuko dira HUTSEGITE OSO LARRITZAT:

- Jarduera hori aurreikusitako epean ez hastea.
- Kontratututako jarduera gelditzea edo ez ematea, eta edozein arrazoiengatik etetea, betiere jarduera hori 8 egunetik gorako epean gertatzen bada, eta epe hori bera edo laburragoa bada urtean hainbat aldiz gertatzen bada, ezinbesteko kasuetan izan ezik.
- Lan-arauak ez betetzea.
- Higiene- eta osasun-arauak ez betetzea.
- Jardueraren prestazio nabarmen akastuna eta atzerapen sistematikoa
- Kontratututako jardueraren prestazio-moduan iruzurra egitea, bitarteko egokiak edo eskatutako funtsezko elementuak erabili gabe.
- Kontratuaren xede den jarduera osorik edo zati batean lagatzea edo azpierrentan ematea edo eskualdatzea, edozein modalitatetan edo titulutan, Korporazioaren aurretiazko berariazko baimenik gabe.
- Lokala podologiaz bestelako jarduera eta helburuetarako erabiltzea
- Urtebetean bi aldiz edo gehiagotan hutsegite larriak egitea.

2. ZIGORRAK

Agiri honetan aipatzen diren arau-haustek honako isun hauekin zigortuko dira:

- Arau-hauste arinak ohartarazpen bidez zehatuko dira beti, eta 500,00 €arteko isunak ezarri ahal izango dira.
- Arau-hauste larriak 501,00 €eta 1.000,00 €arteko isunekin zehatuko dira.
- Arau-hauste oso larriak 1.001,00 €eta 3.000 €arteko isunekin zehatuko dira, eta horrek kontratua suntsiaraztea ekar dezake.





Era berean, emakidaren titularrak kontratu-epeak ez betetzeagatik egiten dituen arau-haustek zigortu egingo dira, Sektore Publikoko Kontratuen Legearen 212. artikuluan ezarritakoaren arabera, eta kontratua suntsiarazi edo deuseztatu ere egin ahal izango da, kontratazio-organoak hala irizten dionean; kasu horretan, behin betiko fidantza galduko da.

Kontratua ez betetzeagatik zigorrak aplikatzeak eta ordaintzeak ez du esan nahi esleipendunari egotz dakizkiokeen atzerapenak eragindako kalte-galerengatik kalte-ordaina jasotzeko eskubidea izan dezaketenik udalari.


Elorriko udala

3.-ZIGORRAK EZARTZEKO PROZEDURA

Kontratazioari eskuordetutako kontratazio-organoak ezarriko ditu zigorrak, kontratistari entzun ondoren.

Proposatutako zehapena kontratua suntsiaraztea denean, Sektore Publikoko Kontratuei buruzko 9/2017 Legearen 213. artikuluan xedatutakoa beteko da.




Abadiño
Elizateko Udala


Zaldibar
Elizateko Udala


Iurreta
Elizateko Udala





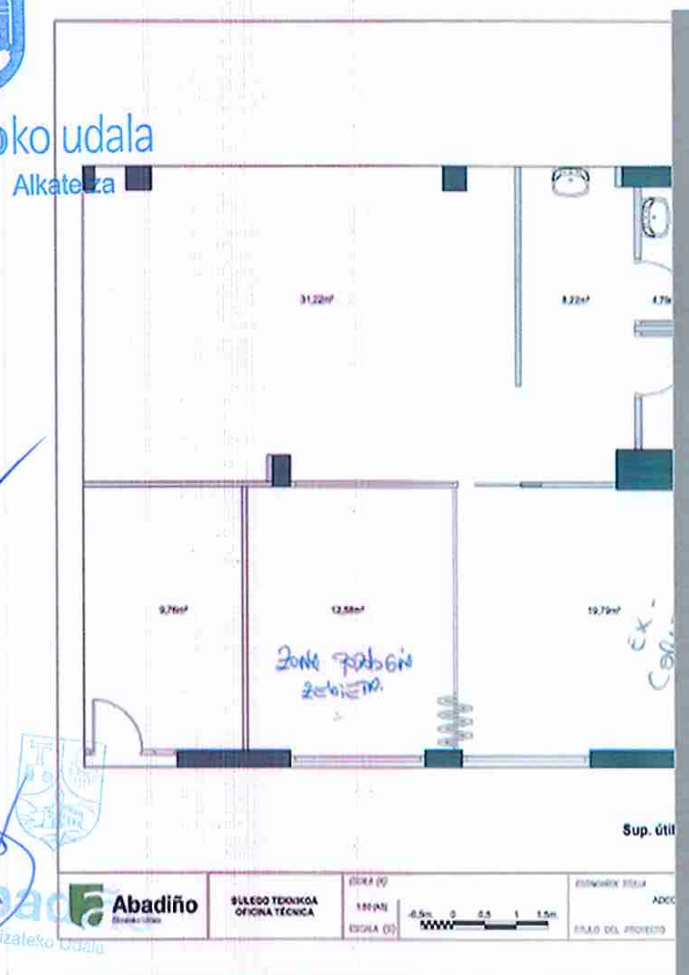
mañaria





1. ERANSKINA - PODOLOGIA ZERBITZURAKO INSTALAZIOAREN ARGAZKIAK, PLANOAK ETA DESKRIBAPENA. UDALEK EMANDAKO EKIPAMENDUA, ALTZARIAK ETA TRESNAK

1. ABADIÑO-ZELAIETA HIRUGARREN ADINEKOEN EGOITZA.



LOKALAREN ETA EKIPAMENDUAREN DESKRIBAPENA:

- Lokalaren deskribapen orokorra: Gaur egun podologia Adinekoen Zentroan dago, eta lokala ile-apaindegiarekin partekatzen dute.
- Ekipamendua:
 - Besaulkia
 - Taburetea
 - Mahai txikia.

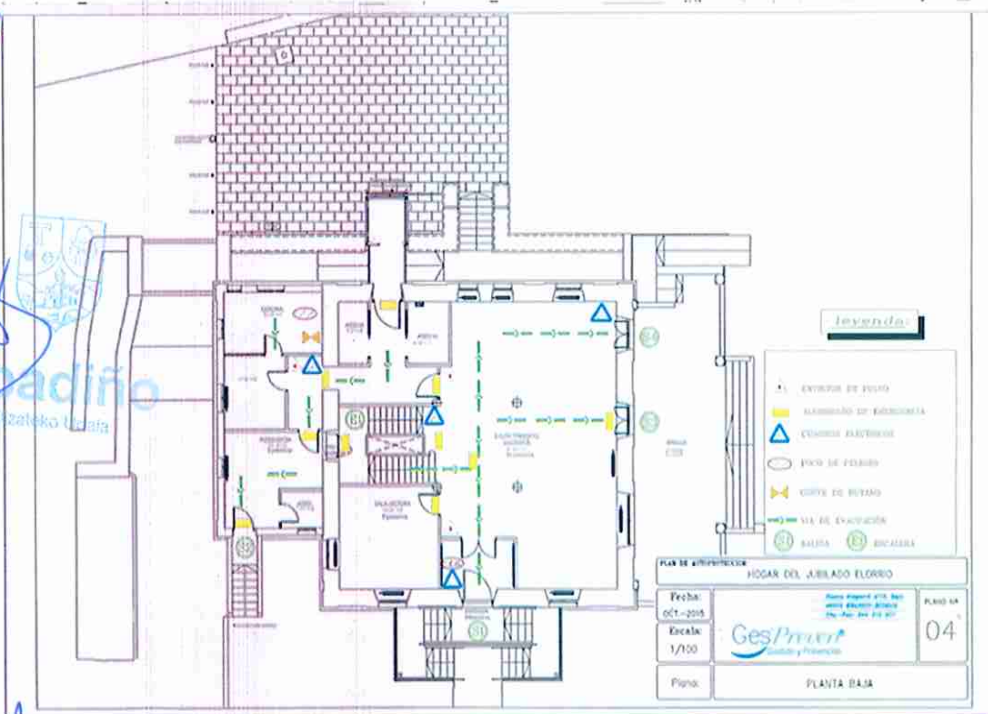




LOKALAREN ETA EKIPIAMENDUAREN DESKRIBAPENA:

- Lokalaren deskribapen orokorra:
 - 12,5 metro karratuko lokala eta zuzeneko sarbidea duen komuna
 - Sarbidea kanpoaldetik (atea eta igogailua) eta eraikinaren barrutik. Beraz, irisgarritasuna bermatuta dago.
- Ekipamendua:
 - Podologiako besaulkia erabiltzailearentzat.
 - Taburete anatomikoa.
 - Handitze- lanpara
 - Mahaia
 - Laguntzaileentzako aulkiak.
 - Armairu sarrailduna.

4. ADINEKOEN UDAL ZENTROA ELORRIO. ALDATSEKUA JAUREGIA





LOKALAREN ETA EKIPAMENDUAREN DESKRIBAPENA

- Lokalaren deskribapen orokorra:

- 13,6 metro karratuko lokala, non 2,9 metro karratuko bainugela osoa sartzen den.
- Sarbidea kanpoaldetik (atea eta igogailua) eta eraikinaren barrutik. Beraz, irisgarritasuna bermatuta dago.
- Kanpoaldeko leihoa.



Abadiño
Elizateko Udala



- Ekipamendua:
Podologiako besaulkia erabiltzailearentzat.
Profesionalarentzako gurpil-aulkia.
- Mahaia
- Laguntzaileentzako aulkiak

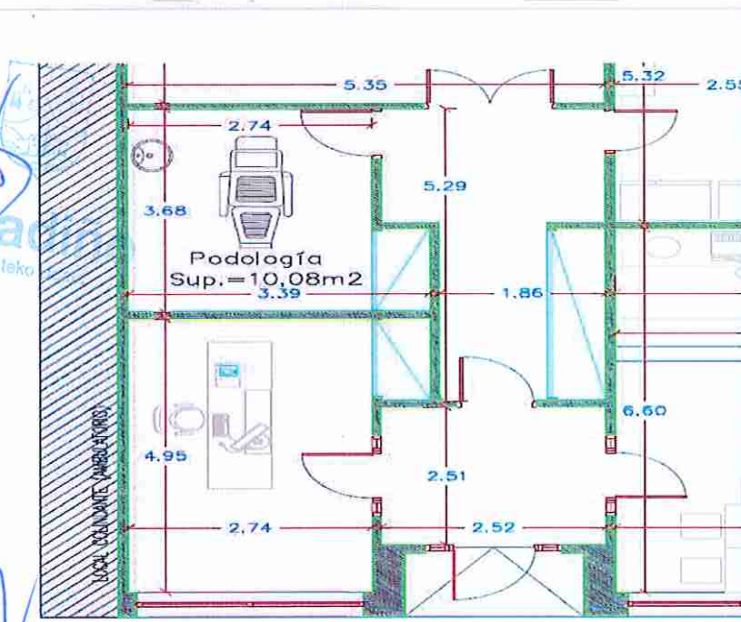
5. LOKALA (GARAI).

LOKALAREN ETA EKIPAMENDUAREN DESKRIBAPENA:

- Lokalaren deskribapen orokorra:
- 12 metro karratuko lokala.
- Kanpotik sartzea (aterpetik), irisgarritasuna bermatuta dago.

- Ekipamendua:
- Podologiako besaulkia erabiltzailearentzat.
- Taburete anatomikoa.
- Handitze-lanpara.
- Konketa.
- Laguntzaileentzako aulkiak.

6. NAGUSIEN UDAL ZENTROA (IURRETA).



Zaldibar
Elizateko Udala

Iurreta
Elizateko Udala

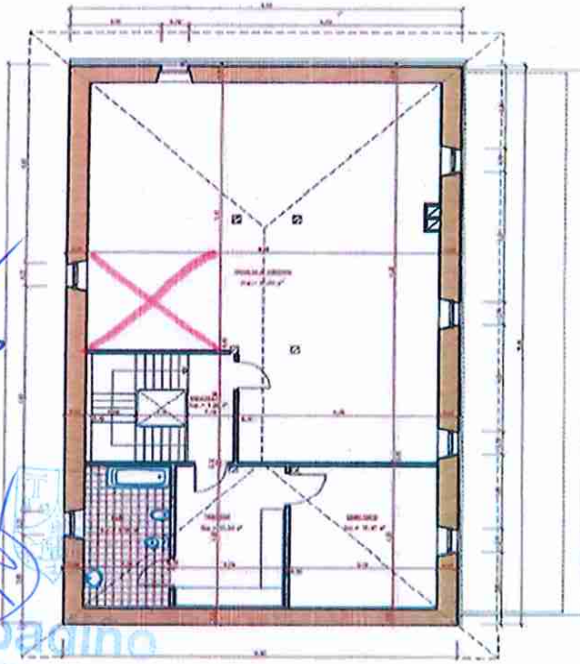




LOKALAREN ETA EKI-PAMENDUAREN DESKRI-BAPENA.

- Lokalaren deskribapen orokorra:
 - Bixente Kapanaga kaleko 9. zenbakian dago, adinekoen etxean, eta 10,08 m2-ko azalera du. Itxaron-gela. Kafetegiko lokala itxaron-gela bihurtzen da. Bainu irisgarriak kafetegiko lokalean bertan
- Ekipamendua:
 - Besaulki artikulatua hiru posiziotan
 - Taburete anatomikoa
 - Gehitze-lanpara
 - Aulkia
 - Konketa
 - Mahaia

7.- ADINEKOEN UDAL ZENTROA. ERROSE BUSTINTZA KULTUR ETXEA (MAÑARIA)



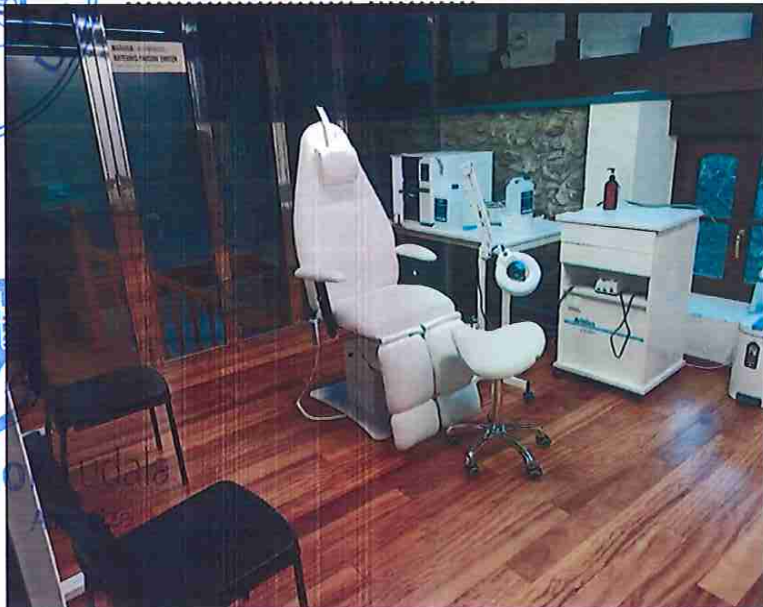
PLANTA SA-01 OBIERTA

Handwritten signatures and stamps, including 'Abadiño Euzko Udala' and 'Zaldibar Euzko Udala'.



Handwritten signature and stamp, including 'mañaria'.





LOKALAREN ETA EKIPAMENDUAREN DESKRIBAPENA.

- Lokalaren deskribapen orokorra:
 - Errose Bustintza kultur etxeko goiko solairuan dago, Andra Mari kaleko 1. zenbakian, eta 12,25 m2-ko azalera du.
- Ekipamendua:
 - Besaulki artikulatua.
 - Taburete anatomikoa
 - Gehitze-lanpara
 - Aulkia.
 - Autoklabea
 - Armairu txiki bat
 - Bi kubo pedalarekin.
 - Bi bionbo.



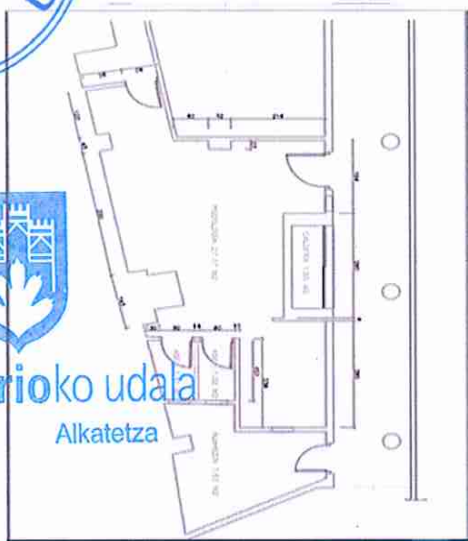
Abadiño
Elizateko Udala



Elorriko udala



8.- ADINEKOËN UDAL ZENTROA (ZALDIBAR)



LOKALAREN ETA EKIPAMENDUAREN DESKRIBAPENA.

- Lokalaren deskribapen orokorra:
 - Adinekoen zentroaren beheko solairuan dago, irisgarritasuna bermatuz.
- Ekipamendua:
 - Besaulki artikulatua.
 - Taburete anatomikoa
 - Flexo-lanpara
 - Armairu bat



mañaria

