OLABERRIKO UDALA
AYUNTAMIENTO DE OLABERRIA

OLABERRIKO UDALERRIKO 1., 2, 3 eta 4. POLIGONOETAKO LANDA-LURZORUKO LURZATIAK MUGATZEKO XEDAPEN TEKNIKOEN AGIRIA

Aurkibidea.
Sarrera.
Helburua
Metodologia
Informazioa biltzea
Informazioa prestatzea eta jabeekin bilera egitea
Akordioen jarraipena egitea eta dokumentazioa jasotzea
Datuak jasotzea eta prozesatzea.
Amaierako dokumentuak entregatzea

Sarrera

Olaberriko udalerriko landa-lurzatien mugak nahasgarriak dira maiz, eta ez dute definizio kartografikorik. Sarritan, muga horien kartografia ez dago behar bezala eguneratuta.

Nekazaritza eta basozaintzako ustiategietako titularren batez besteko adina altua da, eta belaunaldien arteko erreleboa eskasa da. Errelebo-falta horrek partzela-mugei buruzko ezagutza galtzea dakar. Arestian azaldutako egoerak akatsak eta zailtasunak eragiten ditu maiz landa-lurzatiei eragiten dien edozein ekintzatan; beraz, guztiz komenigarria eta beharrezkoa da Olaberriko udalerriko landa-lurzatien definizio kartografikoa eguneratzea.

Azken batean, landa-partzelen mugak ezagutzea funtsezkoa da finka horiek kudeatzen jarraitu ahal izateko.

PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICA PARA EL DESLINDE DE PARCELAS DEL SUELO RURAL DE LOS POLÍGONOS 1, 2, 3 y 4 EN EL MUNICIPIO DE OLABERRIA

Indice.
Introducción.
Objetivo.
Metodología.
Recopilación de información.
Preparación de información y reunión con propietarios.
Seguimiento de los acuerdos y recepción de documentación.
Levantamiento y procesamiento de datos.
Entrega de documentos finales

Introducción

Los límites de las parcelas rústicas en el municipio de Olaberria son con frecuencia confusos y adelecen de una falta de definción cartográfica. Con frecuencia la cartografía de estos límites no está convenientemente actualizada.

La edad media de los titulares de las explotaciones agroforestales es elevada, apreciándose un déficit de relevo generacional. Esta falta de relevo conlleva una pérdida de conocimiento de los límites parcelarios. La situación anteriormente expuesta ocasiona frecuentes errores y dificultades en cualquier operación que afecta a las parcelas rústicas, por lo que es del todo conveniente y necesaria la actualización de la definición cartográfica de las parcelas rústicas en el municipio de Olaberria.

En definitiva, el conocimiento de los límites de

OLABERRIKO UDALA
AYUNTAMIENTO DE OLABERRIA

Helburua

Lanen helburua hauxe da: mugakideen arteko akordioaren bidez eta Olaberriko udalerriko 1., 2. eta 3. poligonoetako lurzatien altxatze topografikoaren bidez, landa-lurzatiak mugatzea, Gipuzkoako Foru Aldundiko Katastro Zerbitzuan informazioa zuzendu ahal izango delarik.
Proiektu hau Gipuzkoako Foru Aldundiko Ekonomia Sustapeneko, Turismoko eta Landa Inguruneko Departamentuak lagunduko du diruz, eta, beraz, Gipuzkoako Lurralde Historikoko landa-lurzoruko lursailak mugatzeko laguntzen oinarri arautzaileetan adierazitakoa bete beharko da (GAOn argitaratu zen 2021eko ekainaren 17an, osteguna).

Metodologia

Helburua betetzeko, fase hauek aurreikusten dira:

- **Informazioa biltzea**
- **Informazioa prestatzea eta jabeekin bilera egitea**
- **Akordioen jarraipena egitea eta dokumentazioa jasotzea**
- **Datuak jaso eta prozesatzea**
- **Amaierako dokumentuak entregatzea**

Informazioa biltzea

Kontratistak zehaztu beharko du zer informazio-iturri erabiliko diren proiektua hasteko behar diren datuak izateko.

Informazioa prestatzea eta jabeekin bilera egitea

Kontratistak jabeei entregatu beharreko fitxak eta planoak egiteko bildutako datuei egingo las parcelas rústicas es fundamental para que estas fincas puedan seguir gestionándose.

Objetivo

El objetivo de los trabajos es deslindar, mediante el acuerdo entre colindantes y el levantamiento topográfico de las parcelas de los polígonos 1, 2, 3 y 4 en el municipio de Olaberria subsanando la información en el Servicio de Catastro de la Diputación Foral de Gipuzkoa.
Este proyecto será subvencionado por el Departamento de Promoción Económica Turismo y Medio Rural de la Diputación Foral de Gipuzkoa, por lo que se deberá cumplir lo indicado en las bases reguladoras de las ayudas para el deslinde de las parcelas del suelo rural del Territorio Histórico de Gipuzkoa publicado en el BOG el jueves 17 de Junio de 2021.

Metodología

Para cumplir el objetivo, se contemplan las siguientes fases:

- **Recopilación de información**
- **Preparación de información y reunión con propietarios**
- **Seguimiento de los acuerdos y recepción de documentación**
- **Levantamiento y procesamiento de datos**
- **Entrega de documentos finales**

Recopilación de información

El contratista deberá definir la fuentes de información que se utilizarán para disponer de los datos necesarios para iniciar el proyecto.

Preparación de información y reunión con propietarios

El contratista detallará el proceso que se realizará a los datos recopilados para

zaien prozesua zehaztuko du. Era berean, zehaztuko du nola azalduko zaizkien jabeei proiektuaren helburua eta faseak, eta zer informazio emango zaien mugakideen arteko akordioa lortzeko.

Akordioen jarraipena egitea eta dokumentazioa jasotzea

Kontratistak jabeei egingo dien jarraipena zehaztuko du, mugakideen arteko akordioak lortzeko, eta informazioa nola eman beharko den aztertuko du.

Datuak jaso eta prozesatzea

Kontratistak mugak nola altxatuko dituen zehaztuko du, jabeekin batera. Altxatzearen ondoren, jasotako datuak nola prozesatu eta editatuko dituen azalduko du, lurzatiaren ETRS89 sisteman geoerreferentziatutako planoa lortu arte.

Amaierako dokumentuak entregatzea

Kontratistak zehaztuko du zer dokumentazio entregatuko dion honako hauei:

- Udala.
- Jabeak.
- Katastro Zerbitzua.
- Gipuzkoako Foru Aldundiko Mendietako eta Habitaten Kudeaketako Zerbitzua.

confeccionar las fichas y planos a entregar a los propietarios. Así mismo detallará cómo se explicará a los propietarios el objetivo del proyecto y las fases del mismo y qué información se le entregará para conseguir el acuerdo entre colindantes.

Seguimiento de los acuerdos y recepción de documentación

El contratista detallará el seguimiento que realizará a los propietarios para conseguir los acuerdos entre colindantes y cómo se deberá entregar la información para su estudio.

Levantamiento y procesamiento de datos

El contratista detallará cómo realizará el levantamiento de las lindes, acompañado por los propietarios. Tras el levantamiento, explicará cómo realizará el procesado y edición de los datos levantados hasta conseguir el plano de la parcela georeferenciado en ETRS89.

Entrega de documentos finales

El contratista detallará qué documentación entregará a:

- El Ayuntamiento.
- Los Propietarios.
- El Servicio de Catastro
- Servicio de Montes y Gestión de Habitats de la Diputación Foral de Gipuzkoa