



OLABERRIKO UDALA
AYUNTAMIENTO DE OLABERRIA
(GIPUZKOA)

UDALAK TASATUTAKO PREZIOAN 9 FAMILIA BAKARREKO ETXEBIZITZA ERAIKITZEKO, OLABERRIKO GAINERA AUZOKO ESKOLA ZAHARREN ERAIKINA ETA LURSAIL MUGAKIDEA LEHIAKETA BIDEZ BESTERENTZEA ARAUPETU BEHAR DUTEN ADMINISTRAZIOKO BALDINTZA EKONOMIKOEN ORRIA

1. KLAUSULA.- KONTRATUAREN XEDEA

Orri honen xedea da Olaberriko Plangintzako Arau Subsidiarioetako UAU 6- ESKOLA ZAHARRAn dauden udalaren jabegoko hiru eraikinen eta beren lursail mugakidearen besterentzea –LEHIAKETA PUBLIKO bidez– eta ondoren bertan prezio tasatuko familia bakarreko 9 etxebizitzaren eraikuntza araupetuko duten baldintzak arautzea.

2018ko ekainaren 21eko 116/2018 Alkatetzaren dekretu bidez onartutako Pedro Izaskun eta Miguel Angel Irazabalbeitia arkitektoek idatzitako Gauzatze Proiektuaren arabera eraikiko dira aipatu etxebizitzak.

Dena den, Proiektuan aurreikusitakoaren gainean, esleipendunak hobekuntzak proposatu ahal izango ditu, instalazio eta materialen kalitateari dagokionez.

2. KLAUSULA.- LURSAILAREN TITULARTASUNA

Lehiaketa honetan salmenta-xede diren lursailak Olaberriko Udalarenak dira eta ondare-ondasun izaera dute.

Olaberriko Udala honako deskribapen hauek dituzten lursailen jabe da:

1. Villafranca de Oriako Felix Ruiz-Camara notario jaunaren aurrean 1969ko irailaren 15ean egindako Obra berriaren adierazpena egiteko eskritura, Tolosako Jabego Erregistroan erregistratua 1.007 protokolo zenbakiarekin; 709. Liburukia, 13. Liburua, 52. Orria, 694. Lursaila, bigarren inskripzioa:



OLABERRIKO UDALA
AYUNTAMIENTO DE OLABERRIA
(GIPUZKOA)

"I. Lursailaren deskribapena: -Olaberriko Udalarena dela, jabari osoan, ondoko lursaila:

Olaberriko Kontzejuko Hiri Antolamenduko Plan Orokorreko hamalagarren poligonoa osatzen duen LURSAILA. Eraikin sozialak hartzen ditu, bere azalera ZAZPI MILA EHUNDA LAUROGEITA HAMAR METRO KARRATUkoa da eta ondoko mugak ditu: Iparraldean, "Jose Maria Aristrain"-en lursaila; Ekialdean, lurretik Olaberrira doan errepidea; Mendebaldean, Diego Urteaga, Juan Odriozola eta Juan-Maria Mugicaren lursaila; eta Hegoaldean, Ekialdeko mugaren (errepidea) eta Mendebaldeko mugaren zati baten (Diego Urteagaren lursaila) bat-egitea.

Ondoko erregistroa dauka: 709. liburukia, Olaberriko 13. Liburua, 52. Orria, 694. Lursaila, 1. Inskripzioa.

TITULUA:- 1968ko urriaren 21ean nire aurrean egindako eskrituran formalizatutako elkartzea.

II. Obra berriaren adierazpena: Euskal Herriko Arkitektoen Elkargo Ofizialeko Joaquin de Yizarren zuzendaritza teknikoarekin, eraikin bat eraiki dela lursailaren zati batean. Eraikinak ondoko hiriko lursaila osatzen du:

ESKOLA ERAIKIN-MULTZOA; sei eskola eta Maisuentzako sei etxebizitza hartzen ditu barne. Olaberriko Kontzejuko lurre auzoan dago eta bere jabegoko lurrez inguratuta dago. Eraikin-multzoak hiru eraikin independente ditu, "U" moduko bat osatzen dutenak. Horien artean geratzen den plazak eskolaren jolastokia eta sarrera-bidea osatzen du. Eraikin bakoitzak harrerape bat dauka behe solairuan, ikasgeletara igarotzeko: eskuinaldean bata, ezker aldean bestea; ikasgela bakoitzak bere komunak ditu. Harrerapetik igotzen den eskailera baten bidez Maisu jaunaren etxebizitzetara heltzen da. Etxebizitzak lehen solairuen edo eraikitako bigarren solairuan daude; etxebizitza bakoitza, ikasgela baten gainean. Etxebizitzek atondoa, bainugela, sukaldea, jangela, hiru logela eta balkoia dute. Bloke bakoitzeko bi etxebizitzek balkoia partekatzen dute. Ikasgelen azpian eta lursailaren aldapaz baliatuz, estalitako jolastokiak eraiki dira. Hiru eraikinetako bakoitzak ehun eta hirurogeita hamazazpi metro eta hogeita hemeretzi dezimetro karratuko orubea hartzen du (24,3 ml luze ber 7,3 ml zabal); ondorioz, hiruak batuta, bostehun eta hogeita hamabi metro eta hamazazpi dezimetro karratuko orubea hartzen dute. Eraikin-multzoak lurak ditu bere inguruan. Guztiak, lursail bakar gisa hartuz, zazpi mila ehun eta laurogeita hamar metro karratu ditu eta bere mugak dira: Iparraldean, "Jose Maria Aristrain", SA; Ekialdean, lurretik Olaberrira doan errepidea; Mendebaldean, Diego Urteaga, Juan Odriozola eta Juan Maria Mugicaren lursaila; eta Hegoaldean, Ekialdeko mugaren (errepidea) eta Mendebaldeko mugaren zati baten (Diego Urteagaren lursaila) bat-egitea.



OLABERRIKO UDALA
AYUNTAMIENTO DE OLABERRIA
(GIPUZKOA)

*Ondokoa da obra berriaren balioa: HIRU MILIOI, LAUREHUN DA HIRUROGEITA HAMABI MILA ETA HAMAR PEZTA, BERROGEITA LAU ZENTIMO.
(...)”*

Hezkuntza-zerbitzu publikoa eskaintzea xede duten eskola-multzoko areto guztien (ikasgelak, maisuen etxebizitzak, gimnasioa, garaje-biltegia) izendapen juridikoa aldatu egin da eta ondare-ondasun izatera igaro dira Eusko Jaurlaritzako Hezkuntza, Unibertsitate eta Ikerketako Sailburuaren 1989ko urtarrilaren 27ko Erabakiaren, Eusko Jaurlaritzako Hezkuntza, Unibertsitate eta Ikerketako Sailburuaren 1990eko otsailaren 16ko Erabakiaren eta Eusko Jaurlaritzako Hezkuntza, Unibertsitate eta Ikerketako Sailburuaren 2008ko maiatzaren 14ko Aginduaren iragan baimenen ostean eta dagokion espedienteak gauzatu eta gero.

Horrela dago jasota udal inbentarioan, 2018ko otsailaren 7ko Alkate jaunaren oniritziarekin udal idazkari/kontu-hartzaileak eman dituen egiaztagirietan oinarrituta, dagokion espedientearen jasota daudenak.

Adierazitako lursailen artetik, ondokoak dira **BESTERENTZEAREN XEDE**:

- Obra berriaren adierazpena II. atalean jasotako ESKOLA ERAIKIN-MULTZOA, bostehun da hogeita hamabi koma 17 metro karratuko (532,17 m²) orubea hartzen duena.
- LURSAIL mugakidea: 984,83 m².

Guztira, 1.517 m²-ko orubea transmitituko da (eskola eraikin-multzoa gehi lursail mugakidea), 2018ko otsailaren 14ko 31/2018 Alkatetzaren dekretuaren bitartez agindutako besterentzeak aurreikusten duen bezalaxe.

Orri honen xede diren Udalak finkatutako jarraibideak dituzten sustapen pribatuko etxebizitzak eraikuntzak eta ondoren Udalari edo honek erabakitakoei saltzeak baldintzatzen du aipatutako lursailaren salmenta. Hori dela-eta, Udalak lursaila lehengoratzeko eskubidea izango du. Ondorioz, lursaila erosteagatik esleipendunak eskuratutako prezioa gehi legezko interesa itzuli beharko lituzke. Interes hori eskritura publiko bidez lurra saldutako egunetik hasiko da kontatzen.



OLABERRIKO UDALA
AYUNTAMIENTO DE OLABERRIA
(GIPUZKOA)

3. KLAUSULA.- ESKAINTZA

Eskaintza kontratuaren subjektu eta objektuari buruzko baldintza eta elementuen inguruan egingo da. Orriko baldintzak betez, dokumentu honetan jasotako esleipen-parametroen arabera eskaintza onena aurkezten duen proposamenari esleituko zaio.

Lizitatzailleek, euren proposamenetan, Orri honetako 1. klausulan adierazitako hobekuntzak egiteko ahalmena izango dute.

Udal arkitekto aholkulariak 2017ko otsailaren 9an egin zuen balorazio-txostenaren arabera, dagokion espedientean jasota dagoena, ondoko prezioa ezarri zen lursailerako: 74.741,22 €. Prezioa, halere, ez dago eskaintzaren barruan.

Eskaintzaren xede izango dira etxebizitza, garaje eta trastelekuen salmenta-prezioari eta bertan jasotako gainerako baldintzei buruz orri honetako 12. klausulan zehaztutako baldintzak, eskaintza-prezio gisa finkatuta. Orri honen II. ERANSKINEAN adierazitako etxebizitza, garaje eta trastelekuen prezioa beherantz hobe daiteke, BEZa kontuan hartu gabe.

4. KLAUSULA.- JABARIA ESKUALDATZEA

Olaberriko Udalak lursailen jabetza transmititzeko konpromisoa hartzen du, eskritura publikoa emanez. Bertan orri honetan aurreikusitako baldintzak jasoko dituzte.



OLABERRIKO UDALA
AYUNTAMIENTO DE OLABERRIA
(GIPUZKOA)

5. KLAUSULA.- ESLEIPENDUNAK ORDAINDU BEHARREKO GASTUAK

Esleipendunak eskaintza honi lotutako iragarki guztiak ordaintzeko obligazioa du. Halaber, lehiaketa honen xede den orubea berari eskualdatzeko bidezkoak diren zerga, tasa eta gastuak ordaindu beharko ditu. Gainera, eskualdatze hori eskritura publiko egitearen ondoriozko gastuak eta Jabetza Erregistroan inskribatzearen ondoriozko gastuak ere ordaindu beharko ditu.

Era berean, esleipendunak bere gain hartuko du ondorengo kontzeptuekin lotuta Udalak jada kontura ordaindutako kopuruen kostua: jasotze topografikoa eta lurzati-jasotzea, obrak egiteko proiektua, eraikinaren eraispena eta lursaila erostearen ondoriozko gastuak:

- Jasotze topografikoa: 1.270,50 euro.
- Etxebizitzak egiteko proiektua: 39.936,90 euro.
- Eraikinaren eraispena: 10.210,59 euro.

Esleipendunak eraikuntza, instalazio eta obren gaineko zerga ordaindu beharko du. Ordenantza arautzailearen arabera, gauzatze materialaren aurrekontuaren gaineko % 4,5ekoa izango da.

Halaber, obrak hasi aurretik, esleipendunak telekomunikaziotan sartzeko proiektua egin eta udalari entregatu beharko dio derrigorrez.

Era berean, esleipendunak sustapen- eta eraikuntza-gastuak ordainduko ditu, bai eta segurtasun eta osasuneko koordinazio eta obren zuzendaritza ere (lan horiek udal-teknikariek edo lanak egiteko udalak esleitutako enpresak egin beharko ditu). Gainera, lursail hau transmititzeko helburua betetzeko behar diren beste lan batzuk bete beharko ditu.



OLABERRIKO UDALA
AYUNTAMIENTO DE OLABERRIA
(GIPUZKOA)

6. KLAUSULA.- EPEAK ETA BALDINTZA BEREZIAK

Lehena: Baimena eskatzea.

Sustatzaile esleipendunak obra-baimena eskatu beharko du, esleipena jakinarazten denetik hil bateko epean.

Arrazoi justifikatuak medio, esleipendunak eskatuta, Udalak berariaz luza dezake epe hori.

Bigarrena: Zuinketa-akta.

Baimena emateko erabakia jakinarazten den biharamunetik kontatzen hasi eta 15 eguneko epean formalizatu beharko da zuinketa-akta.

Hirugarrena: Obrak gauzatzeko epeak.

Etxebizitzak eraikitze obrak kontratua esleitzen den egunetik kontatzen hasi eta 12 hileko epean behin betiko amaitu beharko dira.

Laugarrena: Jabetza-erregimena

Lehiaketa honen esleipenduna lursailaren eta eraberritutako eraikinaren jabe izango da. Bertako etxebizitzak eta garajeak Olaberriko Udalak alde zuzenetik aukeratutako pertsonen besterendu beharko die, Udalak zehaztuko dizkion baldintzetan.

Helburu horrekin, Udalak esleipendunari aukeratutako pertsonen eta hauek bakoitzari esleitutako etxebizitza eta garajeen zerrenda emango dizkio. Gainera, itxaron-zerrenda ere emango dio, hasieran etxebizitza esleitu zaion norbaitek huts egiten badu. Eraikitzaileak libre geratutako etxebizitza eta garaje horiek zerrendan agertzen diren pertsonen saldu beharko dizkie.



OLABERRIKO UDALA
AYUNTAMIENTO DE OLABERRIA
(GIPUZKOA)

Udalak egindako aukeratutako pertsonen zerrendak eskuragarri dauden etxebizitza, garaje eta trasteleku baino interesatu gutxiago jasoko balitu, Udalak bosna etxebizitza, garaje eta trasteleku erosiko dizkio, gehienez, esleipendunari, salerosketa-kontratua beste erosle guztiekin sinatzeko unean beste esleipendun guztientzat zehaztuta dauden baldintza berdinetan.

Lehiaketa bidez aukeratutako esleipendunek lehentasuna dute etxebizitza aukeratzeko. Udalak, horien atzetik aukeratuko du.

2018 ekitaldiko aurrekontu orokorrak kreditu nahikoa aurreikusi du aipatu bost etxebizitzak, bost garajeak eta bost trastelekuak erosteko. Kreditu hori kreditu osagarriak modalitateko 1-2018 kreditu-aldaketaren bidez ahalbidetu da, zeina 2018ko martxoaren 19ko Ezohiko Osoko Bilkuran onartu baitzen, hasiera batean. Bere behin betiko onarpena, oster, 2018ko maiatzaren 2ko 83. Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean argitaratu zen.

Bosgarrena.- Etxebizitzak saltzeko baldintza bereziak.

1. Sustatzaileak etxebizitza, garaje eta trasteleku guztien salerosketa-kontratuen kopia aurkeztu beharko du Olaberriko Udalak onartzeko.
2. Salerosketa-kontratuetan sartu beharko dira Olaberriko Udalaren etxebizitza tasatuak arautzen dituen udal-ordenantzaren 1. ERANSKINean aurreikusitako derrigorrezko klausula guztiak.
3. Onuradunei etxebizitzen salerosketa-eskritura formalizatu aurretik, esleipendunak eskrituraren kopia bat aurkeztu beharko du, Udalak adierazitako pertsonari eta lehiaketa honetan adierazitako prezioan saldu dizkietela egiaztatu ahal izateko. Halaber, eskrituran Udalak ezarritako salerosketa-baldintzak bildu direla egiaztatu ahal izango dute, eta Udalak eskriturak izenpetzeko dagokion baimena eman beharko du.
4. Etxebizitzen salmenta-prezioa eskaintza honen ondoriozkoa izango da.



OLABERRIKO UDALA
AYUNTAMIENTO DE OLABERRIA
(GIPUZKOA)

5. Etxebizitzen ondorengo salmenta-prezioaren muga adierazi beharko da eskrituran. Muga hori erosketa-prezioa gehi KPlren emaitzazkoa izango da.
6. Etengabe eta denbora-mugarik gabe, Udalak eraikitze helburua duten lursail eta ondasunen gainean lehentasunez erosteko eta atzera eskuratzeko eskubidea izango du, eta horren arabera, edozein titulugatik egingo dituzten transmisioetan ondasun horiek erosteko lehentasuna izango du.

Orri honetan ezarritako salmenta-baldintzetakoren bat bete gabe etxebizitzak transmititzen badira, esleipendunak baldintzak bete ez dituela ulertuko da. Ondorioz, oker egindako transmisio bakoitzeko etxebizitzaren prezioaren % 30eko fidantza bahituko zaio isun gisa.

Etorkizunean erosle izango direnei salmentarako emaitzako prezioaren % 50era arte eskatzeko eskubidea izango du esleipendunak, salerosketa-eskitura formalizatu baino lehen.

Seigarrena: Eraikin eta lursail mugakidearen erosketa ordaintzeko modua, Proiektu eta azterlanen kostuak.

Jarraian jasotako bi formula daude eskuragarri lursailen balioa Olaberriko Udalari ordaintzeko:

- 1.- Lursaila besterentzeko orduan, aipatu gastuak gehi Orri honen 5. Klausulan jasotako Proiektu eta azterlanen kostuak.
- 2.- Udalak etxebizitza, garaje edo trastelekuren bat erosi behar balu, baldintzak betetzen dituzten pertsonak salgai dauden etxebizitzak baino gutxiago direlako, zenbateko hori Udalak jabetzan erosiko d(it)uen etxebizitz(en)aren kontura egindako ordaintzetzat hartuko da.

Zazpigarrena: Obren zuzendaritza.



OLABERRIKO UDALA
AYUNTAMIENTO DE OLABERRIA
(GIPUZKOA)

Eraikuntza-proiektuaren erredakzio-teknikariek zuzenduko dituzte obrak. Eurekin batera udaleko arkitekto-laguntzailea egongo da.

Zortzigarrena: Behin-behineko eta behin betiko kalifikazioa.

Erregimen orokorreko udalaren etxebizitza tasatuen behin-behineko kalifikazioa sustatzaileak eskatuko du eraikuntza-lizentziarekin batera. Olaberriko Udalak behin-behineko kalifikazioa eman arte ezingo dute etxebizitzak egiten hasi.

Erregimen orokorreko udalaren etxebizitza tasatuen behin betiko kalifikazioa sustatzaileak eskatuko du, etxebizitzak eta urbanizazioa egiteko obrak amaitu ondoren.

Behin-behineko zein behin betiko kalifikazioak Udalbatzaren erabaki bidez emango dituzte.

Bederatzigarrena: Orri honetan araututako kontratuaren gauzatze-baldintza berezia da ondokoa: kontratuaren ondorioz egin beharko diren lanak gauzatu ahal izateko esleipendunak kontratatu beharko dituen langile berrien arteko bat emakumezkoa izango da, gutxienez.

Kontratua gauzatzen duen bitartean, emakumezkoen kontratazioari buruzko gauzatze-baldintza bereziaren inguruko adierazpenean hartutako konpromisoa mantendu beharko du esleipendunak. Gauzatze-baldintza bereziari buruzko konpromisoaren betetzea egiaztatzeko, kontratatu diren langile berrien lan-kontratuak aurkeztu beharko ditu kontratistak, kontratuaren gauzatzea hasterakoan, bai eta eskatzen zaion eta xede horretarako egokitzen hartzen den beste edozein dokumentu ere.

Era berean, kontratuaren gauzatzearen edozein unetan, TC2 agiria edo konpromiso horren betetzea kontrolatzeko egokitzen hartu den edozein dokumentu aurkezteko eskaria jaso dezake kontratistak.

Arrazoi justifikatuak medio, esleipendunak kontratatutako emakumezkoren bat kaleratuko balu, egoera hori ahalik eta azkarren jakinarazi beharko dio Olaberriko Udalari eta, haren ordean, baldintza berdina betetzen duen pertsonaren bat kontratatu beharko du.

7. KLAUSULA.- KONTRATATZEKO GAITASUNA



OLABERRIKO UDALA
AYUNTAMIENTO DE OLABERRIA
(GIPUZKOA)

Proposamenak aurkezteko gaitasuna dute, norberaren izenean edo ordezkarien bitartez, jarduteko gaitasun osoa duten pertsona naturalek eta juridikoek, Espainiar zein atzeritar. Gaitasun hori egiaztatzeko, SPKL 2017 Legean ezarritako bideak jarraituko dira. Hautagaiek ezingo dute lege horren lehen artikuluan ezarritako kontratatzeko debekurik izan eta, halaber, zerga eta gizarte segurantzaren arloetako betebeharrak egunean izan beharko dituzte.

Enpresaburuen kontratatzeko gaitasuna SPKL 2017 Legean ezarritako bideak aplikatuz egiaztatuko da. SPKL 2017ko 71. artikuluan jasotako kontratatzeko debekurik ez dutela egiaztatzeko ere, Legean ezarritakoari jarraituko zaio.

8. KLAUSULA.- BEHIN-BEHINEKO ETA BEHIN BETIKO BERMEA

Besterendu beharreko lursail eta eraikinen prezioaren % 2ko, hau da, 1.494,82 €-ko behin-behineko bermea jarri beharko da. SPKL 2017ko 106. artikulua xedeetarako, aipatu bermearen zioa da proposameneren seriotasuna eta prozeduraren segurtasun juridikoa bermatu beharra dagoela. Xedea da proposameneren atzera-egitea saihestea kontratuaren tramitazioan zehar. Behin-behineko bermea jartzeko, SPKL 2017 Legeak zehazten dituen moduak erabil daitezke.

Behin betiko bermea jarri ostean itzuliko zaio behin-behineko bermea esleipendun izendatutako lizitatzailerari. Beste lizitatzailer guztiei, esleipena egin eta 15 baliadun eguneko epearen barruan.

Esleipendun izendatutako lizitatzailerak esleipen-zenbatekoaren % 5eko berme bat jarri beharko du. Esleipen-zenbatekoa horri honen 10. Klausulako e) idatzatiaz jasotako eskaintza ekonomikoaren zenbatekoa da, Balio Erantsiaren Gainera zerga kenduta. Bermea jartzeko, SPKL 2017ko 108. artikuluan ezarritako bideak erabil daitezke.

Kontratu honetarako ezarritako berme-epealdia urtebetekoa da. Lizitatzailerak aipatua hobe lezake, aukeraketa-irizpideei buruzko 12. klausulak dioenaren arabera.

Esleipendunak bere proposamenean orri hau onartzerakoan hartzen dituen konpromiso guztien betetzea bermatzen du behin betiko bermeak. Hau da, Orri honetan ezarritako erregimeneko etxebizitzak denboraz eta formaz eraikitzea, etxebizitza horiek adostutako prezioa gairatu gabe saltzea, eta Orri honetan finkatutako baldintzetan Udalak aurretik aukeratutako pertsonari saltzea.



OLABERRIKO UDALA
AYUNTAMIENTO DE OLABERRIA
(GIPUZKOA)

9. KLAUSULA.- BEHIN BETIKO BERMEA ITZULTZEA ETA KITATZEA

Behin betiko bermearen itzultzea eta kitatzea SPKL 2017ko 111. artikuluan ezarritakoari jarraiki egingo da, beti ere mendeko kontratuei loturiko berme-epealdiak amaituta badaude eta euri dagozkien betebeharrak behar bezala ase badaude.

10. KLAUSULA.- PROPOSAMENAK AURKEZTEA.

SPKL 2017ko 135. artikulua dioena ikusita, besterentze honen esleipenerako lizitazio-iragarkia kontratugilearen profilean argitaratuko da.

Horretarako, kontratu honetarako proposamenak aurkezteko epea **hogeita hamar egunekoa** izango da, iragarkia kontratugilearen profilean argitaratu eta biharamunetik hasita.

Proposamenak sekretuak izango dira. Kontratazio-organoak ezingo du konfidentzialtzat jotako lizitatzailen inolako informaziorik zabaldu.

Lizitatzaille bakoitzak proposamen bakarra egin ahal izango du kontratu honetarako. Halaber, ezingo du proposamenik egin aldi baterako enpresa-elkarte baten bitartez, bere proposamen individuala aurkeztu badu. Arau hau ez betetzeak lizitatzailen proposamen guztien alboratzea ekarriko du.

Proposamen bat aurkeztearekin batera, enpresaburuak kontratu hau arautzen duten klausula edo baldintza guztien edukia osotasunean onartzen du, salbuespenik edo erreserbarik gabe.

Proposamenak **Udal Idazkaritzan aurkeztuko dira soilik**, 8:00etatik 14:00etara, baliodun egun guztietan eta proposamenak aurkezteko epealdia amaitu arte.

Proposamenak **gutun-azal bakar** batean aurkeztuko dira. Gutun-azal horrek ondoko dokumentazioa hartuko du barne:

a) Lizitatzailen Aitorpen erantzulea. Honek, Administrazioarekin kontratatzeke legeak eskatzen dituen baldintzak betetzen direla baieztatuko du.

Proposamena aurkeztean, sinatzaileak aitorpen erantzule bat aurkeztu beharko du. Ondoko alderdiak egiaztatuko dira aipatuan: eskaintza aurkezten duen



OLABERRIKO UDALA
AYUNTAMIENTO DE OLABERRIA
(GIPUZKOA)

elkartearen legezko ordezkari dela; beharrezko kaudimen ekonomiko, finantzario eta teknikoa edo, bere kasuan, dagokion sailkapena duela; jarduera gauzatu ahal izateko beharrezko baimenak dituela; kontratatzeke debekurik ez duela; eta SPKL 75.2 artikuluan jasotako konpromisoa aitortuko du ere.

Horrez gain, enpresa atzerrikoa balitz, aipatu enpresak Espainiako legediaren eskumena aitortzen duela gaineratuko du aitorten erantzuleak.

Aitorten erantzulea aurkezteko, orri honen III. ERANSKINEan jasotako eredua erabiliko da.

Aipatu aitorten erantzulea sinatua egon beharko da; dagokion identifikazioa eramango du ere.

b) Eskatutako sailkapena egiaztatzea: 77.1 a) artikulua betez, lizitatzailleak obra kontratista gisa sailkatua egon behar du.

Ondokoa da eskatutako sailkapena:

TALDEA	AZPI-TALDEA	KATEGORIA
C	4	d

Aipatu sailkapena egiaztatzeke, Sailkatutako Enpresen Erregistro Ofizialaren Egiaztatzea aurkeztuko da. Horrekin batera, Egiaztatze horretan jasotako egoerek aldaketarik izan ez dutela adieraziko duen aitorten erantzule bat aurkeztuko da.

SPKL 2017ko 69.3 artikulua ezartzen duen bezalaxe, lizitazioaren xedeetarako, aldi baterako enpresa-elkarte baten bidez parte hartu nahi duten enpresaburuek elkarte osatzen dutenen izenak eta baldintzak zehaztu beharko dituzte; bai eta bakoitzaren partaidetza ere. Horrez gain, kontratuaren esleipena jasoz gero aldi baterako enpresa-elkarte formalki sortzeko konpromisoa hartuko dute.



OLABERRIKO UDALA
AYUNTAMIENTO DE OLABERRIA
(GIPUZKOA)

Aldi baterako elkarte batean enpresa ezberdinak sartuta baldin badaude, horietako bakoitzak bere nortasuna, gaitasuna eta kaudimena frogatu beharko du, dagokion aitoren erantzulea aurkeztuz.

c) Behin-behineko bermearen frogagiria: besterendu beharreko eraikin eta lursailaren prezioaren % 2koa, hau da, 1.494,82 €.

d) Balorazio automatikoko irizpideen proposamena, Orri honen 12. klausulak dioena betez.

e) Proposamen ekonomikoa, Orri honetako I. ERANSKINEan jasotako proposamen ekonomikorako eredia erabiliz. Sinatua egon beharko du.

Lizitazioaren iragarkia kontratazio organoaren kontratugilearen profilean argitaratuko da, bai eta Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean ere. Eskaintza aurkezteko beharrezkoa den dokumentazio guztia sarrera askea, zuzena, mugagabea eta doakoa duten bide elektronikoen bidez egongo da eskuragarri, iragarkia aipatu kontratugilearen profilean argitaratzen den egunetik hasita: www.olaberria.eus

11. KLAUSULA.- KONTRATAZIO MAHAIA

Kontratazio Mahaia honako kide hauek osatuko dute:

A) Presidente: Jokin Garmendia Asurabarrena jauna.-

b) Mahaikideak:

- Aritz Arantzegi Areitio jauna.- Zinegotzia

- Iñigo Sarasola Aranzasti jauna.- Zinegotzia

- Idoia Arevalo Benito andrea.- Udal Idazkari/Kontu-hartzailea

- Pedro Izaskun Pérez jauna.- Udal arkitekto aholkularia



OLABERRIKO UDALA
AYUNTAMIENTO DE OLABERRIA
(GIPUZKOA)

c) Idazkaria: Rosa Vázquez Conde andrea.- Administraria

12. KLAUSULA.- AUKERAKETA IRIZPIDEAK

Lehentasun-ordena jarraituz, ondoren zehaztuko ditugun parametroetan oinarrituta egingo da aukeraketa:

BALORAZIO AUTOMATIKOKO IRIZPIDEAK

1. Esleipendunek egindako **etxebizitzan, garajeen eta trastelekuen salmenta-prezioaren** hobekuntza baloratuko dute, BOEko prezioaren gainean aplikatu beharreko moduluan jaitsitako ehuneko bakoitzeko 3 puntu lortuz, 1,07ko gehienezko puntuazioa lortu arte moduluko eta ondorengo taularen arabera.

MODULUA	PUNTUAK
1,12	51
1.11	54
1.10	57
1.09	60
1.08	63

63 puntu arte.

2.- Berme-epealdia:

Behin betiko bermearen epealdia esleipendunak ezartzen duena izango da. Ezingo du, inolaz ere, urte batetik beherakoa izan obra-harreraren akta sinatzen den egunetik hasita. Lizitatzailleak urtebeteko gutxieneko bermea ezartzea erabaki dezake eta ez du balorazio osagarririk jasoko. Epealdi luzeago bat erabakiz gero, lizitatzailleek ondokoen artean aukeratu duen aukeraren arabera balorazioa eta puntuazioa jasoko du:

1. AUKERA: Urtebeteko berme-epealdia: 0 puntu.
2. AUKERA: 2 urteko berme-epealdia: Puntu 1.



OLABERRIKO UDALA
AYUNTAMIENTO DE OLABERRIA
(GIPUZKOA)

- 3. AUKERA: 3 urteko berme-epealdia: 3 puntu.
- 4. AUKERA: 4 urteko berme-epealdia: 6 puntu.
- 5. AUKERA: 5 urteko berme-epealdia: 9 puntu.

9 puntu arte.

Lortu daitekeen gehieneko puntuazioa: 72 puntu.

Administrazioak kontratua proposamen abantailatsuenari esleitzeko ahalmena izango du orri honetan ezarritako irizpideak aplikatuta, edo lehiaketa jabegabe utz dezake. Edonola ere, bertan adierazten diren lehiaketa esleitzeko irizpideei buruzko erabakia arrazoitu beharko du.

Lehiaketatik kanpo uzteko arrazoi izango da eskaintzan barne sartuko diren etxebizitza eta garajeen salmenta-prezioa gehiegi jaistea. Hala ulertuko dira BOEren prezioaren gainean 1,08 modulua azpitik aurkezten diren eskaintzak.

13.- UDALAREN ESKUMENAK

SPKL 2017ko 190. eta 191. artikuluek diotenari jarraiki, kontratazio organoak ondoko eskumenak ditu:

- a) Kontratua interpretatzea.
- b) Bere betetzearen inguruko zalantzak argitzea.
- c) Kontratua aldatzea interes publikoko arrazoiak direla eta.
- d) Kontratua deuseztatzea eta egintza horren eraginak zehaztea.

Aurrekoez gain, Udalak ondoko ahalmenak ditu:

1. Esleipendunak ezingo du aldaketarik egin proiektuan, aldez aurretik Zuzendaritza Fakultatiboak oniritzia ematen ez badu eta Olaberriko Udalak onartzen ez badu.



OLABERRIKO UDALA
AYUNTAMIENTO DE OLABERRIA
(GIPUZKOA)

2. Kontratuaren eta eraikuntzaren garapen normala eteten bada, lanek orri honetan aurreikusitako baldintzetan jarraitzea bermatzeko, kasurako Obrazuzendariak edo udal-arkitektoak emandako txostenaren ondoren, Udalbatzak esleipendunaren ondasunak eta eskubideak (lurra eta jada egindako eraikuntzak) desjabetu ahal izango ditu. Ordain gisa prezio zuzenari dagokion kopurua emango dio.

Kontratua osorik betetzeko eta kalte-galerengatik egokiak iruditzen zaizkien kalte-ordainei erantzuteko behin betiko berme gisa jarritako fidantza bahitzea kaltetu gabe egingo dute aipatutako hori.

Eraikina zergapetuko luketen hirugarrenei esleipendunak zor dizkien kredituak badaude, kaltetutako hirugarrenekin beharrezkoa den koordinazioa bilatuko dute.

14. KLAUSULA.- DOKUMENTAZIOA KALIFIKATZEA ETA PROPOSAMENAK IREKITZEA

Kontratazio Mahaia proposamenak aurkezteko epealdia amaitu ondoren osatuko da. Proposamenak ireki eta aipatuetan sarturiko dokumentazioa kalifikatuko du.

Eskaintzak Olaberriko Udaleko kontratugilearen profilean zehaztutako datan, lekuan eta orduan irekiko dira.

Ekitaldi publikoan, horren emaitza irakurriko da.

Ekitaldi publikoa amaituta, baina saio berberean, ondokoa egingo du mahaiak:

1. Orriaren baldintzak betetzen ez dituzten eskaintzak alboratu ondoren, horrelakorik balego, eskaintzak ebaluatu eta sailkatu.

2. Esleipen-proposamena egitea, puntuazio altuena lortu duen hautagaiaren alde.



OLABERRIKO UDALA
AYUNTAMIENTO DE OLABERRIA
(GIPUZKOA)

3. Ondoko dokumentazioa aurkez dezan eskatzea, puntuaziorik altuena lortu duen enpresari, komunikazioa bidaltzeko egunetik hasiko den **zazpi baliodun eguneko** epearen barruan:

a) Nortasun juridikoa frogatzeko dokumentuak: enpresaburu indibidualek, NANaren kopia; pertsona juridikoa diren enpresaburuak, entitatea sortzeko eskritura edo dokumentuak eta bere estatutuak, behar bezala inskribaturik egon beharko dutenak dagokion Merkataritza Erregistroan.

b) Ordezkaritza egiaztatzeko dokumentuak: Lizitatzailleek proposamena sinatzen ez duten kasutan, proposamena sinatu dutenen alde eman den ahalordea aurkeztuko da ere, ahalordea jaso dutenen Nortasun Agiri Nazionalaren kopia batekin batera.

c) Zerga-betebeharrei dagokienez enpresa egunean dagoela frogatzen duten ziurtagiriak.

d) Gizarte Segurantzari dagokionez enpresa egunean dagoela frogatzen duten ziurtagiriak.

e) Ekonomia-jardueren gaineko Zergaren alta, aurtengo ekitaldikoa; edo azken ordainagiria. Horrekin batera, zerga horretan bajarik hartu ez dela adieraziko duen aitorpen erantzule bat aurkeztuko da ere. Zerga horretan salbuetsita egonez gero, egoera hori egiaztatzen duen egiaztatzea, erakunde eskudunak emana.

f) Eskaintzaren prezioaren % 5eko (BEZ gabe) behin betiko bermea jarri dela frogatzen duen frogagiria.

Esleipendun gisa proposatutako hautagaiak ez badu behin betiko bermea horretarako emandako epearen barruan aurkezten, esleipen-proposamena bigarren puntuaziorik handiena lortu duen hautagaiaren alde egingo da eta, honi, dagokion epea emango zaio behin betiko bermea aurkez dezan.

15.- KLAUSULA.- KONTRATUA ESLEITZEA



OLABERRIKO UDALA
AYUNTAMIENTO DE OLABERRIA
(GIPUZKOA)

Aurreko klausulan zehazturiko dokumentazioa aurkeztu eta gero eta, fiskalizazioa beharrezkoa denean, Kontu-hartzaileak bost eguneko gehienezko epean gastu-konpromisoaren fiskalizazioa Aurrekontuei Buruzko azaroaren 26ko Lege Orokorrak ezartzen dituen baldintzetan egin ostean, kontratua esleipendun gisa proposatutako hautagaiari esleitu zaio eta esleipena eginda, kontratua formalizatu egingo da.

Esleipendun gisa proposatutako hautagaiak ez badu eskaturiko dokumentazioa horretarako emandako epearen barruan aurkezten, esleipen-proposamena bigarren puntuaziorik handiena lortu duen hautagaiaren alde egingo da eta, honi, dagokion epea emango zaio behin betiko bermea aurkez dezan.

Enpresaburua beste edozein dokumentu aurkeztera behartuta balego, behin betiko bermea aurkezteko zazpi baliodun eguneko epean aurkeztu beharko du aipatu dokumentua.

Bere eginkizunen barruan kontratazio mahaiak edo, haren ordeztu, kontratazio organoak kolusio-portaeren zantzuren bat aurkituko balu kontratazio-prozeduran, uztailaren 3ko 15/2007 Legeak, Lehia Defendatzekoak, bere lehen artikuluan zehazten duen zentzuan, aipatu zantzuak Merkatuen eta Lehiaren Batzorde Nazionalaren edo, bere kasuan, erkidego mailan eskumen hori duen erakundearen esku utziko ditu kontratua esleitu aurretik, horien inguruko ebazpena eman dezan prozesu sumarisimo baten bitartez. Aipatu zantzuen igortzeak kontratazio-prozedura etengo du. Kontratazio mahaiak duenean igortze horren ardura, egoera hori kontratazio organoari jakinarazi beharko dio. Idatz-zati honetan aipaturiko prozedura araudia bidez arautuko da.

16. KLAUSULA.- ESLEIPENA JAKINARAZTEA

SPKL 2017ko 155. artikuluko 1. atalean ezarritakoari kalte egin gabe, aurreko atalean aipaturiko jakinarazpenak eta publizitateak informazio nahikoa jasoko du, esleipen-prozeduran interesatutako guztiek behar bezala argudiatutako esleipenaren aurkako helegitea aurkezteko aukera izan dezaten. Aipatu informazioak ondokoak jaso beharko ditu, besteren artean:

a) Alboratutako hautagaiei dagokienez, beren hautagaitza alboratzeko egon diren arrazoen laburpena.

b) Esleipen-prozeduratik kanpo utzitako lizitatzailerei dagokienez, beren eskaintza ez onartzeko egon diren arrazoiak. SPKL 2017ko 126.7 eta .8



OLABERRIKO UDALA
AYUNTAMIENTO DE OLABERRIA
(GIPUZKOA)

artikuluetan jasotako kasuetan, baliokidetasun ezaren arrazoiak edo obrak, hornidurak edo zerbitzuak errendimendu-baldintzak edo betebeharrak funtzionalak betetzen ez dituztela erabakitzeko egon diren arrazoiak; eta lizitatzailerik ezberdinek, esleipendunak barne, lortu dituzten balorazioen banakapena.

c) Beti ere, esleipendunaren izena eta beren eskaintza onartua izan ez duten beste lizitatzailerik guztien proposamenen gainetik esleipendunaren proposamena aukeratzeko proposamen horrek agertu dituen ezaugarriak eta abantailak.

SPKL 2017ko 153. artikulua dioena betez, jakinarazpenak kontratua formalizatzeko dagoen epea zehaztu beharko du.

Orri honetan ezarritako irizpideen arabera onargarria den eskaintzaren edo proposamenen bat balego ezingo litzateke, inolaz ere, lizitazioa esleitu gabe utzi.

17. KLAUSULA. Kontratua burutzea eta formalizatzea

Kontratazio organoak egin duen esleipenak burutuko du kontratua. Formalizazioa administrazio-dokumentu baten bidez egingo da, kontratuaren esleipena jakinarazi eta ondorengo **hamabost baliodun egunetan** (SPKL 2017ko 153. art.).

Esleipendunari egotzi dakizkiokeen arrazoiak direla eta ezingo balitz kontratua zehaztutako epearen barruan formalizatu, esleipendunak lizitazioaren oinarritzko aurrekontuaren -BEZ kanpo- % 3aren baliokidea den zenbatekoa ordaindu beharko du, zehapen gisa. Zenbateko hori behin betiko bermetik hartuko da, bermea jarrita balego. Horrek ez dio kalterik egingo SPKL 2017ko 150. artikulua zehazten duenari, hau da, kontratatzeke debekua aplikatzeko arrazoitzat jotzeko aukerari.

Kasu horretan, eskaintzen sailkapenean hurrengo postuan dagoen lizitatzailerari esleitu zaio kontratua, beti ere aurretikako baldintzen betetzea frogatzen duten dokumentuak zehazturiko epearen barruan aurkeztu baditu honek.

Kontratua ez formalizatzeko arrazoiak Administrazioaren ardura balira, atzerapen horrek sor zitzakeen kalte-ordainak ordainduko zaizkio kontratistari.



OLABERRIKO UDALA
AYUNTAMIENTO DE OLABERRIA
(GIPUZKOA)

Kontratistak nahi izanez gero, kontratua eskritura publiko bitartez formaliza daiteke. Honek ordaindu beharko ditu eskriturari dagozkion gastu guztiak.

SPKL 2017ko 154. artikulua dioenari jarraiki, kontratuaren formalizazioa eta kontratu bera kontratazio organoaren kontratugilearen profilean argitaratuko dira, kontratua burutu eta hurrengo hamabost egunetan.

18. KLAUSULA.- ARRISKUA ETA MENTURA

Kontratua kontratistaren ardurapean eta bere menturaz gauzatuko da, SPKL 2017ko 197. artikulua dioenari jarraiki.

19.- KLAUSULA.- KONTRATUA ALDATZEA

Kontratua burutu ondoren eta interes publikoko arrazoiek bultzatuta, kontratazio organoak kontratua aldatzeko aukera izango du, SPKL 2017 legeak kontratista den lagunaren ondorengotzari, kontratuaren lagatzeari, prezioen berrikuspenari eta exekuzio-epea luzatzeari dagokienez aurreikusten dituen baldintzei kalte egin gabe. Administrazio-kontratuak interes publikoko arrazoiak bultzatuta alda daitezke soilik, SPKL 2017ko 203. artikuluan eta ondorengoetan zehazten diren kasuetan eta eran eta SPKL 2017ko 191. artikulua arautzen duen prozedura betez, SPKL 2017ko 207. artikulua jasotzen dituen salbuespenekin.

20.- KLAUSULA.- KONTRATUA ETETEA

Interes publikoko arrazoiak bultzatuta, Udalak kontratuaren gauzatzea eten dezake. SPKL 2017ko 208. artikulua jasotzen duen egoera emango balitz ere, kontratua eteteko aukera izango du.

Kontratuaren eteteak izango dituen eraginak SPKL 2017ko 208. artikulua eta HAKLEOko xedapen konkordanteek diotenaren arabera zehaztuko dira.

21. KLAUSULA.- KONTRATUA LAGATZEA ETA AZPIKONTRATATZEA



OLABERRIKO UDALA
AYUNTAMIENTO DE OLABERRIA
(GIPUZKOA)

Kontratua SPKL 2017ko 214. artikulua ezartzen dituen baldintzetan lagako da eta, edozein kasutan, ondoko baldintzak bete beharko dira:

a) Kontratazio organoak berariaz eta aurretik baimendu beharko du lagatzea. Ez da baimen hori emango ondoko letretan jasotako baldintzak bete ezean. Baimen-eskariaren ebazpena jakinarazteko epea bi hilekoa izango da. Epea igarota, baimena administrazioaren isiltasunaren bitartez eman dela ulertuko da.

b) Lagatzaileak kontratuaren zenbatekoaren % 20a gauzatua izango du gutxienez; edo kontratuaren iraunaldiaren bosten batean zehar ustiatua izango du kontratua, gutxienez. Ondoko kasuetan baldintza hau ez da aplikagarria izango: lagatzea kontratista lehiaketan dagoen bitartean egin bada, nahiz eta kitatze-fasea irekita egon edo lehiaketa adierazteko eskumena duen epaitegiari jakinarazi finantzazio berrirako akordio bat lortzeko edo behar baino lehenagoko hitzarmen-proposamen batekiko atxikitzeak lortzeko xedearekin negoziatzen diharduela, beti ere konkurtso-prozeduretarako legedia betez.

c) Lagapen-hartzaileak Administrazioarekin kontratatzeko gaitasuna izan beharko du, bai eta kontratuaren gauzatze-fasearen arabera beharrezkoa den kaudimena ere. Beharrezko sailkapena egiaztatu beharko du lagatzaileari gauza bera egitea eskatu bazaio eta ez du kontratatzeko debekurik izango.

d) Esleipendunaren eta lagapen-hartzailearen arteko lagatzea eskritura publiko bidez formalizatuko da.

Lagatzaileak dituen eskubide eta betebehar guzti-guztiak izango ditu lagapen-hartzaileak.

Kontratu honen azpikontratazioa SPKL 2017ko 215. artikulua dioenari jarraiki egingo da. Edozein kasutan, ondoko baldintzak bete beharko dira:

Lizitatzailerik azpikontratatu nahi duten kontratuaren zatia zehaztu beharko dute beren eskaintzan, bere zenbatekoa eta enpresa-izena edo -profila adieraziz. Azpikontratazioaren ardura izango duten azpi-kontratisten kaudimen profesionala edo teknikoa adierazi beharko da ere.

Nolanahi ere, kontratistak azpi-kontratuak gauzatzeko bere nahia idatziz jakinarazi beharko dio kontratazio organoari, kontratuaren esleipena jaso ostean edo, asko jota, kontratuaren gauzatzearekin hasterakoan. Azpikontratatu



OLABERRIKO UDALA
AYUNTAMIENTO DE OLABERRIA
(GIPUZKOA)

nahi den prestazioaren zatia adieraziko da, azpi-kontratatistaren izena, harremanetarako datuak eta bere ordezkaria edo ordezkariak, lan hori egiteko duen gaitasuna behar bezala justifikatuz enpresaren bitarteko teknikoak eta giza baliabideak eta bere eskarmentua aipatuz; horrez gain, SPKL 2017ko 71. artikulua araberako kontratatzeke debekurik ez duela egiaztatu beharko du.

Informazio horretan aldaketaren bat balego kontratu nagusiaren gauzatzean zehar, kontratista nagusiak idatziz jakinaraziko dizkio aldaketa guztiak kontratazio organoari, azpi-kontratista berrien inguruko derrigorrezko informazio guztia erantsiz ere.

Azpi-kontratatu den zatia gauzatzeko sailkapen egokia badu azpi-kontratatistak, nahikoa izango da sailkapen hori egiaztatzea bere egokitasuna frogatzeko.

Azpi-kontratazioaren formalizazioa larrialdi-egoera bati aurre egiteko beharrezkoa denean, neurri larriak hartzea eskatzen duenean eta egoera horiek egokiro justifikatzen direnean, azpi-kontratazioaren gaitasuna formalizazioa egin eta berehala egiteko aukera egongo da.

Lizitatzailleak azpi-kontratatu nahi duen kontratuaren zatiaren inguruko xehetasunak eta baldintzak zehaztu beharko ditu bere eskaintzan. Honela, eskaintzan jasotakoa betetzen ez duten azpi-kontratuak -aipatuan zerrendatuta ez dagoen enpresaburu batekin kontratatu nahi delako edo eskaintzan adierazitako kontratuaren zatiari ez dagozkion lanak kontratatu nahi direlako-ezingo dira SPKL 2017ko 215. artikulua eskatzen dituen jakinarazpena eta justifikazioak bidali eta hogeiei eguneko epea bete arte egin, aipatu epea bukatu aurretik berariazko baimena jaso ezean eta, beti ere, Administrazioa azpi-kontratu horien aurka agertu ez bada zehaztutako epe horren barruan. Azpi-kontratatistak eskaintzan identifikatzeko beren profil profesionala erabili denean ere, aurreko erregimen hori aplikatuko da.

Kontratatistaren ardurapean, azpi-kontratuak hogeiei eguneko epe hori bete aurretik formalizatzeko aukera egongo da, formalizazio hori larrialdi-egoera bati aurre egiteko beharrezkoa denean edo neurri larriak hartzea eskatzen duenean eta egoera horiek egokiro justifikatzen badira.

Azpi-kontratatistek kontratista nagusiaren aurrean erantzun beharko dute soilik. Ondorioz, kontratua administrazio-klausula bereziei edo deskripzio-dokumentuari eta kontratuaren xedapenei estuki gauzatu beharreko erantzukizunari dagokionez (SPKL 2017ko 201. artikuluan zehazturiko



OLABERRIKO UDALA
AYUNTAMIENTO DE OLABERRIA
(GIPUZKOA)

ingurumen, gizarte edo lan arloetako arau-hausteei dagokienez barne) Administrazioaren aurrean erantzuteko erantzukizun eskusiboa kontratista nagusiarena da.

SPKL 2017ko 215. artikulua arautzen dituen komunikazioei esker Administrazioak duen azpi-kontratuen inguruko ezagutzak edo SPKL 2017ko 215. artikulua horretan bertan aurreikusita dagoen baimenak ez dute eraginik kontratista nagusiaren erantzukizun eskusiboan.

Kontratatik ezingo dio kontratuaren gauzatze partziala azpikontratatu indarreko legediaren arabera edo 71. artikulua dioenari jarraiki kontratatze debekuren bat duen edozein pertsonari.

Lan arloko legedia betez, kontratatik azpi-kontratazioaren langileen ordezkariak egokiro informatuta izan beharko ditu.

SPKL 2017ko 51. Xedapen Gehigarriak dioenari kalte egin gabe, azpi-kontratatik ez dute Administrazio kontratugilearen aurrean inolako egintza zuzena gauzatze aukerarik, kontratu nagusiaren edo azpi-kontratuen gauzatzearen harira kontratatik beraiekin hartu dituen konpromisoen inguruan.

Kontratatik azpi-kontratazioaren baldintzak beteko ez balitu, azpi-kontratuen zenbatekoaren % 50eko zehapena jasoko du.

22. KLAUSULA.- KONTRATISTAREN ESKUBIDEAK ETA BETEBEHARRAK

Kontratua bere klausulak eta berau interpretatzeko Udalak kontratistari eman dizkion jarraibideak betez gauzatuko da.

Beren harrera egiteko moduan ez badaude obrak, egoera hori obra-harreraren aktan jasoko da eta aurkitutako akatsak konpontzeko jarraibide zehatzak emango zaizkio kontratistari.

Lizitatuak egiten dituzten eskaintzetan zein esleipen-proposamenetan, kontzeptu ezberdinak zergapetuko dituzten zerga guztiak sartuta daudela ulertuko da, xede guztietarako.



OLABERRIKO UDALA
AYUNTAMIENTO DE OLABERRIA
(GIPUZKOA)

Eskaintza ekonomikoak, halere, Balio Erantsiaren Gainera Zergaren (BEZ) zenbatekoa sail independente batean zehaztu beharko du.

Kontratistak lan-arloa, gizarte segurantz, pertsona desgaituen gizarteratzea eta laneko arriskuen prebentzioari dagokienez indarrean dagoen legedia bete beharko du, azaroaren 8ko 31/1995 Legeak, Lan-arriskuen Prebentzioari buruzkoak, 39/1997 Errege-Dekretuak, urtarrilaren 17koak, onartu duen Prebentzio-Zerbitzuen Araudiak eta kontratua exekutatzen den bitartean indarrean sar daitezkeen arau guztiek diotenarekin bat.

Esleipendunak, eraikuntza-garaian eta lanak erabat jaso arte, obrak edozein narriadura eta kalteak jasatetik zaindu eta babesteko obligazioa du. Obrak behar bezala babestea bermatuko duten beharrezko baliabide guztiak erabiliko ditu, baita edozein arrazoiengatik babesteko eta zaintzeko neurri bereziak beharko balira ere. Neurri horiek hartzeak ezingo du finkatutako prezioa igo.

23. KLAUSULA.- BETETZE AKASTUNA ETA ATZERAPENA KONTRATUAREN GAUZATZEAN.

1.- Betetze akastuna:

Kontratuaren betetze akastuntzat hartuko da:

a) Administrazio-orrian zehaztutako baldintzak ez betetzea kontratistari egotz dakizkiokeen arrazoiengatik, beti ere kontratua deuseztatzea ez badakarte.

a) atalean jasotako portaera izateak kontratuaren prezioaren (BEZ gabe) % 10rainoko zehapenak jasotzea ekarriko du.

Ez betetzearen errepikatzeak aintzat hartuko dira, egoeraren larritasuna baloratzeko.

2.- Atzerapena kontratuaren gauzatzean:

Ondoko zehapena jarriko da kasu hauetan: 0,60 euro eguneko, kontratuaren prezioan (BEZ gabe) jasotako 1.000 euroko.



OLABERRIKO UDALA
AYUNTAMIENTO DE OLABERRIA
(GIPUZKOA)

Zehapen horiek kontratuaren harrera egin aurretik ezar daitezke, bai eta ondoren ere. Azken kasu horretan, honela kalkulatu da atzerapena: kontratuaren jatorrizko epea gehi Udalak baimendu dituen luzapenen eta gauzatze-epe errealdaren artean dagoen aldea. Kontratuaren azken data obra-harreraren aktarena izango da.

Kontratatutak kontratua luzatzeko eskaria egin dezake, kontratuaren epealdiaren barruan, atzerapenaren arrazoiak bere ardura ez direla uste badu -Administrazioaren egintzak edo omisioak edo ezinbesteko arrazoiak dute jatorria-.

Luzapena kontratuaren epealdiaren barruan eskatu ez badu kontratatutak, eskubide hori gauzatzeari uko egin diola ulertuko da.

3. Atzerapena etxebizitza, garaje eta trastelekuen entregan:

Orri honetan ezarritako epeekiko atzerapenez etxebizitzak, garajeak eta trastelekuak etorkizunean euren jabe izango direnei entregatzeak –Udalak baloratuko duen behar bezala justifikatutako arrazoirik ez badago–, atzeratutako hil bakoitzeko 5.000 euroko zigorra izango du.

24.- KLAUSULA.- KONTRATUA DEUSEZTATZEA

Kontratua deuseztatzeko arrazoiak dira SPKL 2017ko 211. artikuluan jasotakoak, bai eta ondokoak ere (SPKL 2017ko 245. art.):

- a) Atzerapen bidegabekia zuinetaren egiaztatzean.
- b) Obren hasiera etetea egotea lau hiletik gorako epean.
- c) Obren etetea, Administrazioaren aldetik, zortzi hil baino gehiagoko epean.
- d) Lanen gauzatzea bertan behera uztea.

25. KLAUSULA.- JURISDIKZIOA

Kontratua garatzen den bitartean sorturiko zalantzak kontratazio organoak ebaztuko ditu. Aipatu ebazpenerako hartutako erabakiek amaiera emango diote administrazio-bideari eta horien aurkako helegitea aurkezteko, administrazioarekiko auzi-tribunaletara jo beharko da.



OLABERRIKO UDALA
AYUNTAMIENTO DE OLABERRIA
(GIPUZKOA)

26. KLAUSULA.- IZAERA PERTSONALEKO DATUEN BABESA

Kontratazio honen ondorioz datu pertsonalak eskuratu behar badira, Datu Pertsonalak Babesteko abenduaren 13ko 15/1999 Lege Organikoari lotuta, SPKLren Hogeita Hamaikagarren Xedapen Gehigarriaren ondoriozko obligazioak eta haien garapen-araudia bete beharko ditu kontratistak.

I. ERANSKINA

ESKaintza Ekonomikoa



OLABERRIKO UDALA
AYUNTAMIENTO DE OLABERRIA
(GIPUZKOA)

"TASATUTAKO PREZIOAN 9 FAMILIA BAKARREKO ETXEBIZITZA ERAIKITZEKO, OLABERRIKO GAINERA AUZOKO ESKOLA ZAHARREN ERAIKINA ETA LURSAIL MUGAKIDEA LEHIAKETA BIDEZ BESTERENTZEARI DAGOKION LIZITAZIO PUBLIKOAN PARTE HARTZEKO PROPOSAMENA

..... jaunak/andreak, adinez nagusi, ... helbidea
eta NAN zenbakiarekin, ... helbidea, ... IFK
eta telefonoa dituen ren izenean
jardunez, ...

AITORTZEN DUT

1.- TASATUTAKO PREZIOAN 9 FAMILIA BAKARREKO ETXEBIZITZA ERAIKITZEKO, OLABERRIKO GAINERA AUZOKO ESKOLA ZAHARREN ERAIKINA ETA LURSAIL MUGAKIDEA LEHIAKETA BIDEZ BESTERENTZEARI DAGOKION LIZITAZIO PUBLIKOrako 2018ko ren(e)ko zenbakidun Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean iragarritako lehiaketa publikoaren deialdiaren berri izan dudala.

2.- Era berean ezagutzen ditudala Obrak Gauzatzeko Proiektua, administrazioko klausula ekonomikoen orria eta lehiaketa araupeku behar duen gainerako dokumentazioa, eta osorik onartzen ditudala.

3.- Exijitutako baldintza eta obligazio guztiak betetzen dituela ordezkatzeko dudako enpresak.

4.- BOEren oinarritzko prezioaren gainean, etxebizitza, garaje eta trasteleku bakoitzaren salmenta-prezio gisa (BEZ gabe) ondorengo taulan adierazitako eskaintzen dudala, ... modulua aplikatuz, etxebizitza tasatuaren salmenta-prezioa kalkulatzeko.



OLABERRIKO UDALA
AYUNTAMIENTO DE OLABERRIA
(GIPUZKOA)

	TIPO/bloque	PRECIO SIN I.V.A.
VIVIENDA 1	ESQUINA BLOQUE 1	
VIVIENDA 2	CENTRAL BLOQUE 1	
VIVIENDA 3	ESQUINA BLOQUE 1	
VIVIENDA 4	ESQUINA BLOQUE 2	
VIVIENDA 5	CENTRAL BLOQUE 2	
VIVIENDA 6	ESQUINA BLOQUE 2	
VIVIENDA 7	ESQUINA BLOQUE 3	
VIVIENDA 8	CENTRAL BLOQUE 3	
VIVIENDA 9	ESQUINA BLOQUE 3	
GARAJE 1	BLOQUE 2	
GARAJE 2	BLOQUE 2	
GARAJE 3	BLOQUE 2	
GARAJE 4	BLOQUE 2	
GARAJE 5	BLOQUE 2	
GARAJE 6	BLOQUE 3	
GARAJE 7	BLOQUE 3	
GARAJE 8	BLOQUE 3	
GARAJE 9	BLOQUE 3	
TRASTERO 1	BLOQUE 2	
TRASTERO 2	BLOQUE 2	
TRASTERO 3	BLOQUE 2	
TRASTERO 4	BLOQUE 3	
TRASTERO 5	BLOQUE 3	
TRASTERO 6	BLOQUE 3	
TRASTERO 7	BLOQUE 3	
TRASTERO 8	BLOQUE 3	
TRASTERO 9	BLOQUE 3	

Tokia, eguna eta sinadura.”



OLABERRIKO UDALA
AYUNTAMIENTO DE OLABERRIA
(GIPUZKOA)

**II. ERANSKINA. ETXEBIZITZA, GARAJE ETA TRASTELEKUEN LIZITAZIOKO
GEHIENEZKO PREZIOAK**

Módulo VPO Olaberria 1.424,03 euros/m²(uc)

Módulo sobre VPO 1,08

	TIPO/bloque	m ² (u) Sup. Útil	m ² (uc) Sup. Útil computable	Precio
VIVIENDA 1	ESQUINA BLOQUE 1	83,31	89,90	138.258,84
VIVIENDA 2	CENTRAL BLOQUE 1	85,71	90,00	138.415,72
VIVIENDA 3	ESQUINA BLOQUE 1	83,31	89,90	138.258,84
VIVIENDA 4	ESQUINA BLOQUE 2	83,31	89,90	138.258,84
VIVIENDA 5	CENTRAL BLOQUE 2	85,71	90,00	138.415,72
VIVIENDA 6	ESQUINA BLOQUE 2	83,31	89,90	138.258,84
VIVIENDA 7	ESQUINA BLOQUE 3	83,31	89,90	138.258,84
VIVIENDA 8	CENTRAL BLOQUE 3	85,71	90,00	138.415,72
VIVIENDA 9	ESQUINA BLOQUE 3	83,31	89,90	138.258,84
GARAJE 1	BLOQUE 2	28,61	28,61	12.320,23
GARAJE 2	BLOQUE 2	19,58	19,58	8.431,67
GARAJE 3	BLOQUE 2	19,58	19,58	8.431,67
GARAJE 4	BLOQUE 2	19,58	19,58	8.431,67
GARAJE 5	BLOQUE 2	19,58	19,58	8.431,67
GARAJE 6	BLOQUE 3	27,23	27,23	11.725,96
GARAJE 7	BLOQUE 3	20,50	20,50	8.827,85
GARAJE 8	BLOQUE 3	20,50	20,50	8.827,85
GARAJE 9	BLOQUE 3	20,50	20,50	8.827,85
TRASTERO 1	BLOQUE 2	5,69	5,69	2.450,27
TRASTERO 2	BLOQUE 2	8,16	8,16	3.513,91
TRASTERO 3	BLOQUE 2	6,68	6,68	2.876,59
TRASTERO 4	BLOQUE 3	4,93	4,93	2.122,99
TRASTERO 5	BLOQUE 3	5,83	5,83	2.510,55
TRASTERO 6	BLOQUE 3	5,68	5,68	2.445,96
TRASTERO 7	BLOQUE 3	5,67	5,67	2.441,65
TRASTERO 8	BLOQUE 3	5,35	5,35	2.303,85
TRASTERO 9	BLOQUE 3	5,35	5,35	2.303,85

Módulo VPO Olaberria 1.424,03 euros/m²(uc)

Módulo sobre VPO 1,09

	TIPO/bloque	m ² (u) Sup. Útil	m ² (uc) Sup. Útil computable	Precio
VIVIENDA 1	ESQUINA BLOQUE 1	83,31	89,90	139.539,02
VIVIENDA 2	CENTRAL BLOQUE 1	85,71	90,00	139.697,34
VIVIENDA 3	ESQUINA BLOQUE 1	83,31	89,90	139.539,02
VIVIENDA 4	ESQUINA BLOQUE 2	83,31	89,90	139.539,02
VIVIENDA 5	CENTRAL BLOQUE 2	85,71	90,00	139.697,34
VIVIENDA 6	ESQUINA BLOQUE 2	83,31	89,90	139.539,02
VIVIENDA 7	ESQUINA BLOQUE 3	83,31	89,90	139.539,02
VIVIENDA 8	CENTRAL BLOQUE 3	85,71	90,00	139.697,34
VIVIENDA 9	ESQUINA BLOQUE 3	83,31	89,90	139.539,02
GARAJE 1	BLOQUE 2	28,61	28,61	12.434,31
GARAJE 2	BLOQUE 2	19,58	19,58	8.509,74
GARAJE 3	BLOQUE 2	19,58	19,58	8.509,74
GARAJE 4	BLOQUE 2	19,58	19,58	8.509,74
GARAJE 5	BLOQUE 2	19,58	19,58	8.509,74
GARAJE 6	BLOQUE 3	27,23	27,23	11.834,54
GARAJE 7	BLOQUE 3	20,50	20,50	8.909,59
GARAJE 8	BLOQUE 3	20,50	20,50	8.909,59
GARAJE 9	BLOQUE 3	20,50	20,50	8.909,59
TRASTERO 1	BLOQUE 2	5,69	5,69	2.472,95
TRASTERO 2	BLOQUE 2	8,16	8,16	3.546,45
TRASTERO 3	BLOQUE 2	6,68	6,68	2.903,22
TRASTERO 4	BLOQUE 3	4,93	4,93	2.142,65
TRASTERO 5	BLOQUE 3	5,83	5,83	2.533,80
TRASTERO 6	BLOQUE 3	5,68	5,68	2.468,61
TRASTERO 7	BLOQUE 3	5,67	5,67	2.464,26
TRASTERO 8	BLOQUE 3	5,35	5,35	2.325,18
TRASTERO 9	BLOQUE 3	5,35	5,35	2.325,18

Módulo VPO Olaberria 1.424,03 euros/m²(uc)

Módulo sobre VPO 1,10

	TIPO/bloque	m ² (u) Sup. Útil	m ² (uc) Sup. Útil computable	Precio
VIVIENDA 1	ESQUINA BLOQUE 1	83,31	89,90	140.819,19
VIVIENDA 2	CENTRAL BLOQUE 1	85,71	90,00	140.978,97
VIVIENDA 3	ESQUINA BLOQUE 1	83,31	89,90	140.819,19
VIVIENDA 4	ESQUINA BLOQUE 2	83,31	89,90	140.819,19
VIVIENDA 5	CENTRAL BLOQUE 2	85,71	90,00	140.978,97
VIVIENDA 6	ESQUINA BLOQUE 2	83,31	89,90	140.819,19
VIVIENDA 7	ESQUINA BLOQUE 3	83,31	89,90	140.819,19
VIVIENDA 8	CENTRAL BLOQUE 3	85,71	90,00	140.978,97
VIVIENDA 9	ESQUINA BLOQUE 3	83,31	89,90	140.819,19
GARAJE 1	BLOQUE 2	28,61	28,61	12.548,38
GARAJE 2	BLOQUE 2	19,58	19,58	8.587,81
GARAJE 3	BLOQUE 2	19,58	19,58	8.587,81
GARAJE 4	BLOQUE 2	19,58	19,58	8.587,81
GARAJE 5	BLOQUE 2	19,58	19,58	8.587,81
GARAJE 6	BLOQUE 3	27,23	27,23	11.943,11
GARAJE 7	BLOQUE 3	20,50	20,50	8.991,33
GARAJE 8	BLOQUE 3	20,50	20,50	8.991,33
GARAJE 9	BLOQUE 3	20,50	20,50	8.991,33
TRASTERO 1	BLOQUE 2	5,69	5,69	2.495,64
TRASTERO 2	BLOQUE 2	8,16	8,16	3.578,99
TRASTERO 3	BLOQUE 2	6,68	6,68	2.929,86
TRASTERO 4	BLOQUE 3	4,93	4,93	2.162,30
TRASTERO 5	BLOQUE 3	5,83	5,83	2.557,05
TRASTERO 6	BLOQUE 3	5,68	5,68	2.491,26
TRASTERO 7	BLOQUE 3	5,67	5,67	2.486,87
TRASTERO 8	BLOQUE 3	5,35	5,35	2.346,52
TRASTERO 9	BLOQUE 3	5,35	5,35	2.346,52

Módulo VPO Olaberria 1.424,03 euros/m²(uc)

Módulo sobre VPO 1,11

	TIPO/bloque	m²(u) Sup. Útil	m²(uc) Sup. Útil computable	Precio
VIVIENDA 1	ESQUINA BLOQUE 1	83,31	89,90	142.099,37
VIVIENDA 2	CENTRAL BLOQUE 1	85,71	90,00	142.260,60
VIVIENDA 3	ESQUINA BLOQUE 1	83,31	89,90	142.099,37
VIVIENDA 4	ESQUINA BLOQUE 2	83,31	89,90	142.099,37
VIVIENDA 5	CENTRAL BLOQUE 2	85,71	90,00	142.260,60
VIVIENDA 6	ESQUINA BLOQUE 2	83,31	89,90	142.099,37
VIVIENDA 7	ESQUINA BLOQUE 3	83,31	89,90	142.099,37
VIVIENDA 8	CENTRAL BLOQUE 3	85,71	90,00	142.260,60
VIVIENDA 9	ESQUINA BLOQUE 3	83,31	89,90	142.099,37
GARAJE 1	BLOQUE 2	28,61	28,61	12.662,46
GARAJE 2	BLOQUE 2	19,58	19,58	8.665,88
GARAJE 3	BLOQUE 2	19,58	19,58	8.665,88
GARAJE 4	BLOQUE 2	19,58	19,58	8.665,88
GARAJE 5	BLOQUE 2	19,58	19,58	8.665,88
GARAJE 6	BLOQUE 3	27,23	27,23	12.051,69
GARAJE 7	BLOQUE 3	20,50	20,50	9.073,06
GARAJE 8	BLOQUE 3	20,50	20,50	9.073,06
GARAJE 9	BLOQUE 3	20,50	20,50	9.073,06
TRASTERO 1	BLOQUE 2	5,69	5,69	2.518,33
TRASTERO 2	BLOQUE 2	8,16	8,16	3.611,52
TRASTERO 3	BLOQUE 2	6,68	6,68	2.956,49
TRASTERO 4	BLOQUE 3	4,93	4,93	2.181,96
TRASTERO 5	BLOQUE 3	5,83	5,83	2.580,29
TRASTERO 6	BLOQUE 3	5,68	5,68	2.513,90
TRASTERO 7	BLOQUE 3	5,67	5,67	2.509,48
TRASTERO 8	BLOQUE 3	5,35	5,35	2.367,85
TRASTERO 9	BLOQUE 3	5,35	5,35	2.367,85

Módulo VPO Olaberria 1.424,03 euros/m²(uc)

Módulo sobre VPO 1,12

	TIPO/bloque	m ² (u) Sup. Útil	m ² (uc) Sup. Útil computable	Precio
VIVIENDA 1	ESQUINA BLOQUE 1	83,31	89,90	143.379,54
VIVIENDA 2	CENTRAL BLOQUE 1	85,71	90,00	143.542,22
VIVIENDA 3	ESQUINA BLOQUE 1	83,31	89,90	143.379,54
VIVIENDA 4	ESQUINA BLOQUE 2	83,31	89,90	143.379,54
VIVIENDA 5	CENTRAL BLOQUE 2	85,71	90,00	143.542,22
VIVIENDA 6	ESQUINA BLOQUE 2	83,31	89,90	143.379,54
VIVIENDA 7	ESQUINA BLOQUE 3	83,31	89,90	143.379,54
VIVIENDA 8	CENTRAL BLOQUE 3	85,71	90,00	143.542,22
VIVIENDA 9	ESQUINA BLOQUE 3	83,31	89,90	143.379,54
GARAJE 1	BLOQUE 2	28,61	28,61	12.776,53
GARAJE 2	BLOQUE 2	19,58	19,58	8.743,95
GARAJE 3	BLOQUE 2	19,58	19,58	8.743,95
GARAJE 4	BLOQUE 2	19,58	19,58	8.743,95
GARAJE 5	BLOQUE 2	19,58	19,58	8.743,95
GARAJE 6	BLOQUE 3	27,23	27,23	12.160,26
GARAJE 7	BLOQUE 3	20,50	20,50	9.154,80
GARAJE 8	BLOQUE 3	20,50	20,50	9.154,80
GARAJE 9	BLOQUE 3	20,50	20,50	9.154,80
TRASTERO 1	BLOQUE 2	5,69	5,69	2.541,02
TRASTERO 2	BLOQUE 2	8,16	8,16	3.644,06
TRASTERO 3	BLOQUE 2	6,68	6,68	2.983,13
TRASTERO 4	BLOQUE 3	4,93	4,93	2.201,62
TRASTERO 5	BLOQUE 3	5,83	5,83	2.603,54
TRASTERO 6	BLOQUE 3	5,68	5,68	2.536,55
TRASTERO 7	BLOQUE 3	5,67	5,67	2.532,08
TRASTERO 8	BLOQUE 3	5,35	5,35	2.389,18
TRASTERO 9	BLOQUE 3	5,35	5,35	2.389,18





OLABERRIKO UDALA
AYUNTAMIENTO DE OLABERRIA
(GIPUZKOA)

III. ERANSKINA AITORPEN ERANTZULEKO EREDUA

**KONTRATUAREN IZENA: IHURREREN BERRURBANIZAZIOA – JOSE MARIA ASTRAIN
KALEKO 1 ZENBAKIARI DAGOKION 4. FASEA**

ENPRESA

IZENA	IFK
HELBIDEA	

TELEFONOA	POSTA ELEKTRONIKOA

ORDEZKARIA

IZENA	NAN

BERE ERANTZUKIZUNPEAN AITORTZEN DU

Sektore publikoko kontratuei buruzko azaroaren 8ko 9/2017 Legeak, 2014ko otsailaren 26ko Europako Parlamentuaren eta Kontseiluaren 2014/23 (EB) Zuzentarauak Espainiako ordenamendu juridikora irauli duenak, 140. artikuluko lehen idatz-zatian eskatzen dituen baldintza guztiak betetzen dituela, ondokoak zehazki:

- Nortasun juridikoa eta, bere kasuan, ordezkaritza, duela.
- Beharrezko sailkapena egiaztatzen duela enpresak edo, bere kasuan, eskaturiko kaudimen ekonomikoa eta finantzarioa, kaudimen teknikoa edo profesionala betetzen dituela.
- Sektore publikoko kontratuei buruzko azaroaren 8ko 9/2017 Legeak bere 71. artikulua jasotzen dituen kontratatzeko debekurik ez duela eta egunean dagoela indarreko legediak zerga arloan eta gizarte segurantzaren arloan ezartzen dituen betebeharren betetzeari dagokionez.

Espainiako Epaitegi eta Auzitegi guztien Jurisdikzioa aitortzen duela kontratuaren gauzatzeari dagokionez sor litezkeen arazo guztiak ebazteko eta berariaz uko egiten diola, bere kasuan, lizitatzaileri dagokion atzerriko jurisdikzioaren eskumenari. (Atzerriko enpresen kasuan bakarrik).

Ondokoa dela bere jakinarazpenak jaso eta harremanetarako posta elektronikoko helbidea:

Lizitatzaileren sinadura



OLABERRIKO UDALA
AYUNTAMIENTO DE OLABERRIA
(GIPUZKOA)

DILIGENTZIA: Nik, Udaleko Idazkariak jartzen dut, Administraziooko Baldintza Ekonomikoen Orria 2018ko XXXXXXren XXXX(e)ko Bilkuran onartu zela jasota geratzeko.

Olaberrian,

IDAZKARIA