



AZKOITIKO UDALA
AYUNTAMIENTO DE AZKOITIA

TXOSTENA – KONTRATUAREN BEHARRA JUSTIFIKATZEKO

1) Espedientearendatuak

Kontratu mota: <i>Zerbitzuak / hornidurak / obrak (aukeratubat):</i> Obra, Sektore Publikoko azaroaren 8ko 9/2017 Kontratuen Legearen 13, 232.1, eta 232.3 artikuluan xedaturikoaren arabera.	
Kontratuaren helburua: Trabajos de Rehabilitación del edificio mercado de Azkoitia	
Kontratatazio Prozedura: <i>Irekia / Irekia sinplifikatua / Irekia super sinplifikatua (aukeratu)</i> Prozedura irekia, txostenteknikoan justifikaturikoaren arabera; Sektore Publikoko azaroaren 8ko 9/2017 Kontratuen Legearen 156. Artikuluaren xedaturikoaren arabera.	
Kontratuaren aurrekontua, BEZ gabe: 433.876,14€	BEZ %: 91.113,99€
Kontratuaren aurrekontua, BEZ barne: 524.990,13€	
Kontratuaren iraupena: 4 meses	
Unitate sustatzailea: Oficina Técnica Municipal	

2) Kontratu honek betenahi du ondorengo behar hau (azalduzergaitik behar den kontratu hau egitea)

El objeto del presente contrato, conforme al documento aprobado, no es otro que el de: - Las puertas metálicas exteriores son muy pesadas, y como normalmente están constantemente abiertas, para que los ciudadanos no tengan ningún problema de accesibilidad (gran peso), se genera una gran corriente de aire, y por ello no existe confort. Para dar solución a este problema, se proponen 4 puertas cancela. - Otro problema detectado es el suelo, es difícil de limpiar, por lo que se pretende con unas resinas mejorar el aspecto y la resbaladizidad, para que cumpla con el CTE-SUA. - Galería cerrada, la que se forma entre Kale Nagusia 58 y el edificio de las escuelas, no es muy acogedora. Sobre todo por la cubierta y luminarias existentes: La cubierta existente está compuesta por cerchas metálicas donde se apoyan placas de fibrocemento. Las placas están en mal estado, tienen muchas filtraciones y entra agua a la galería. Se propone una nueva cubierta de estructura de madera, con su aislamiento térmico y varios lucernarios, para utilizar la
--



AZKOITIKO UDALA
AYUNTAMIENTO DE AZKOITIA

iluminación artificial las menos horas posibles.

- La instalación eléctrica está obsoleta, y las luminarias existentes no son eficientes. Por lo que se pretende renovar la instalación eléctrica, y colocar nuevas luminarias LED, en esta zona de la galería. Además de adaptar toda la instalación eléctrica a la normativa actual, ya que es un edificio de pública concurrencia.

- Accesibilidad desde el exterior: Aunque el mercado está a cota de Kale Nagusia, o calle mayor, desde la calle baiondo hay que subir dos peldaños, siendo inaccesible para personas con movilidad reducida. Por lo que se pretende realizar dos rampas de acceso, eliminando la jardinera actual (planos 10 y 10B). □ Las puertas de los baños públicos, son de tablero fenólico, están en mal estado, manillas y bisagras descolgadas, etc. La reparación es difícil por lo que la solución más adecuada ha sido la de cerrarlas al público, actualmente alguna de ellas está cerrada al público concurrencia. Por ello se propone sustituir las tres puertas fenólicas existentes, por unas nuevas metálicas, acorde con la protección del edificio.

*

Zerbitzuetak kontratuabada adieraziz ergatik Udala kezdituen bitartekoa hikoak berauburutzeko

Hay que señalar que este Ayuntamiento no dispone de medios o medios suficientes para hacer frente a la concreción que precisan estos trabajos.

3) Kontratu hau loteetan adjudikatzeko proposatzen da?

b) EZ (justifikatu zergatik ez den loteetan adjudikatua behar)

La finalidad de los trabajos que componen el contrato es única e incluso la legislación nos obliga a adjudicar en un todo la totalidad de los subapartados. Es imposible, pues, dividirlos en lotes.

4) Kontratu honetan klausulas sozialak kontuan hartu dira?

a) BAI

☐

Baldintza
berezi gisa

zeintzuk?

☒

Balorio
irizpide
gisa

☐



AZKOITIKO UDALA
AYUNTAMIENTO DE AZKOITIA

1.- El licitadordeberárespetarlascondicionessalariales de los trabajadoresrecogidaenel ConvenioColectivo de la Construcción y ObrasPúblicas de Gipuzkoa.

5) Kontratu honetan ingurumen klausulak kontuan hartudira?

a) BAI

☐

zeintzuk?

Baldintza Balorazio

berezigisa

irizpidegisa

X

☐

1.- Se valora en la medida de lo posible la posibilidad de utilizar materiales reciclados o valorizados.

6) Kontratu honetan berrikuntza irizpideak kontuan hartudira?

b) EZ

☒

zergatik?

No se ha aplicado ningún criterio de innovación en este contrato ya que el objeto es muy concreto, la rehabilitación del inmueble de la plaza del mercado de Azkoitia. Además, el objeto de este contrato es la ejecución de un proyecto previamente redactado y aprobado por este Ayuntamiento, por lo que no hay posibilidad de introducir ninguna novedad.

Bere eragina izan dezan,

Azkoitian, 2023ko urriaren 4ean

Udal Arkitektoa
Arturo Garate Zubizarreta