



PRESKIPZIO TEKNIKOEN AGIRIA, TXARA 1 ERAIKINA GARBITZEKO ZERBITZUA KONTRATATZEKO (ESPEDIENTEA: X23012)

1. KONTRATUAREN OBJEKTUA

Kontratuaren objektua Txara 1 eraikinaren mantentze garbiketa egitea da, zehazki Aldundiaren ardura zuzenekoak diren guneena, hau da partekatutako guneena eta elkarteetako lokalena, agiri honetan ezarritako eskakizunen arabera.

Zerbitzua gauzatuko da ingurumena eta laneko osasuna gehien errespetatzen duten metodo, jardunbide eta produktuak erabilia, eta horren barnean egongo da hondakinen gaikako kudeaketa zuzena.

2. ZERBITZUA GAUZATZEA

- Zerbitzua izango da erantsitako eremuetan mantentze garbiketa egitea, 3. puntuan jasotako zehaztapenen eta maiztasun taularen arabera:
- Ondorengoak dira eman beharreko zerbitzuak:
 - Zoruak ekortu eta garbitzea.
 - Altzariei eta tresneriari hautsa kentzea.
 - Komunak garbitu eta desinfektatzea.
 - Komunetako azulejoak sakon garbitzea.
 - Beirak garbitzea.
- Adjudikaziodunaren kontura izango da zerbitzua egiteko behar diren makina, tresna eta produktuen hornikuntza.
- Zerbitzuaren barruan sartuta egongo da tratatutako zonetan zerbitzuaren beraren ondorioz eta ohiko jardueraren ondorioz sortzen diren hondakinak gaika bildu eta eramatea.
- Adjudikaziodunak solaskide bakarra izendatuko du zerbitzua kudeatzeko.
- Aldundiak zerbitzu bereziak eskatu ahal izango ditu (obra edo antzekoengatiko garbiketa bereziak), 24 orduko aurrerapenarekin.
- Adjudikaziodunak ordezkariak jarri beharko ditu zerbitzua ematen duten langileak kanpoan dauden guztietan, kanpoan egoteko arrazoia edozein dela ere.
- Garbitzaileek produktu higienikoak berrezarri beharko dituzte komunetan; hala ere, horien hornikuntza ez da adjudikaziodunaren kargura egongo.
- Adjudikaziodunak indarrean dagoen legeria beteko du, eta bereziki laneko arriskuen prebentzioari buruzkoa.



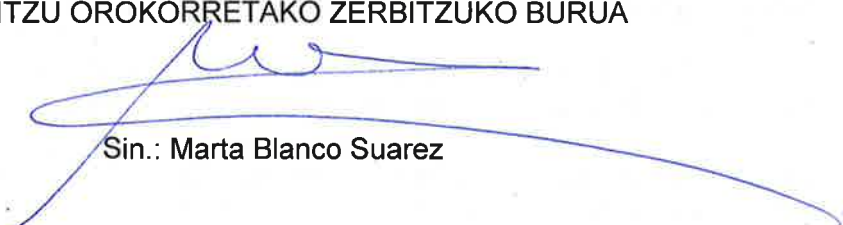
3. ZEHAZTAPENAK ETA MAIZTASUNEN TAULAK

Ikus 1. eranskina.

4. INGURUMEN ALDERDIAK

- Debekatuta dago produktu desinfektatzaileak erabiltzea garbiketa orokorra egiteko –lixiba, adibidez–, komunetan eta gainazal berezietan izan ezik.
- Garbiketa produktu guztien ontziak behar bezala etiketatuta egongo dira.
- Edukiera handiko garraio ontzietan datozen produktuak erabiliko dira eta laneko ontziak beteko dira hortik; halaber, produktu kontzentratuak erabiliko dira.
- Ontziak plastiko halogenatu gabeak izango dira.
- Zabor poltsak % 80an gutxienez birziklatutako plastikozkoak izango dira eta, ahal dela, plastiko halogenatu gabeak, eta Aingeru Urdina ekoetiketa, Europako etiketa ekologikoa edo baliokidea izan beharko dute.
- Garbiketa trapuak eta mopak mikrozuntzezkoak izango dira, hondakin gutxiago sortzeko.
- Lehentasuna emango zaio kalitate goreneko erabili eta botatzeko produktuei (eskularruak, mopak, trapuak, etab.), iraupen luzeagoa eta hondakin gutxiago sortzeko.
- Lehentasuna emango zaio uraren, produktuen eta energiaren kontsumoa murrizten duten makinak erabiltzeari.
- Esleipendunak aurreko atalean adierazitakoaren arabera kudeatuko ditu hondakinak.
- Esleipendunak, zerbitzua eskaintzeko, plan bat prestatuko du langileen artean ingurumen jardunbide egokiak hedatu eta arlo horretan prestakuntza emateko.
- Administrazio klausula berezien agirian adierazitakoaren arabera, gutxieneko ingurumen alderdiak hobetzen dituzten eskaintzak balioetsiko dira.

Donostia, 2023ko ekainaren 27a.
ZERBITZU OROKORRETAKE ZERBITZUKO BURUA



Sin.: Marta Blanco Suarez



1. ERANSKINA MAIZTASUNEN TAULA

GARBITU BEHARREKO AZALERA						
OINPLANOA	ESPAZIOA	EGUNEAN BEHIN	EGUNEAN BITAN	ASTEAN BEHIN	ASTEAN BITAN	HILEAN BEHIN
-2 SOTOA	Dorreko eskailera					14,16
	Dorreko eskailerako atondoa					5,9
	Galdarak					60,25
	Dorreko eskailerako banaketa gunea					22,99
	Ettxeko ur bero eta berokuntzarako tangak					67,41
	Kontagailuen gela					6,88
	VRV					15,5
	VRV atondoa					4,8
	Aparkalekuak					1256
	Eskailera kiribileko atondoa					3,1
	Eskailera kiribila					17,62
	Ur beltzen ponpa gela					3,18
	Eskailera kiribileko biltegia					11,49
		0	0	0	0	1489,28

		EGUNEAN BEHIN	EGUNEAN BITAN	ASTEAN BEHIN	ASTEAN BITAN	HILEAN BEHIN
-1 SOTOA	Dorreko eskailera			14,42		
	Dorreko eskailerako atondoa			10,65		
	Gizagune	380,38				
	Gizagune, 1. aretoa	33,4				
	Gizagune, 2. aretoa	34,78				
	Gizagune, 3. aretoa	28,37				
	Gizagune, 4. aretoa	14,64				
	Gizagune, 5. aretoa	18,74				
	Gizagune, korridorea	25,29				
	Gizagune, itxarongela	31				
	Gizagune berria	127				
	Gizagune berrian sartzeko atondoa	16				
	Eskailera kiribila	17,54				
	Erabilera anitzeko aretoa	91,26				
	Agi 1	11,55				
	Agi 2	12,07				
	Agi 3	17,32				
	Langileen aldageletako atondoa	7				
	Langileen aldagela	24,13				
	Langileen aldagela	25,47				



Komuna		9,45			
Komuna		14,81			
Komuna		14,82			
Komuna		16,38			
Mantentze gelako atondoa			9,5		
Mantentzea			22,23		
Biltegiko komuna			7,09		
Aldundiaren biltegia					67,83
Kaxa elektrikoa					12
Multzo elektrogenoa					20,94
Transformadorea					18,7
Garajerako sarrera			109		
	915,94	55,46	172,89	0	119,47

		DIARIA	2 VECES AL DIA	SEMANAL	2 VECES SEMANA	MENSUAL
BEHEKO SOLAIRUA	Dorreko eskallera			14,41		
	Dorreko eskailerako atondoa			4,52		
	Komunak		11,17			
	Erabilera anitzeko aretoetako banaketa gunea	72,53				
	Erabilera anitzeko 1. aretoa	53,27				
	Erabilera anitzeko 2. aretoa	49,63				
	Sarrerako atondoa eta eskailera kiribila	197,04				
	Kabia zentroa	14,91				
	Kabia aretoa	14,1				
	Kabia zentroa	24,71				
	Sarrera nagusia		266,51			
		0000				
	Hondoko ataripea			122,02		
	Balorazio zentroa	86,32				
	Garajerako sarrera					181,33
		512,51	277,68	140,95	0	181,33

		EGUNEAN BEHIN	EGUNEAN BITAN	ASTEAN BEHIN	ASTEAN BITAN	HILEAN BEHIN
1. solairua	Dorreko eskailera			15,06		
	Dorreko eskailerako atondoa			7,11		
	Eskailera kiribila	15,5				
		15,5	0	22,17	0	0

		EGUNEAN	EGUNEAN	ASTEAN BEHIN	ASTEAN	HILEAN BEHIN
--	--	---------	---------	--------------	--------	--------------



		BEHIN	BITAN		BITAN	
2. solairua	Dorreko eskailera			15,37		
	Dorreko eskailerako atondoa			6,57		
	Eskailera kiribila	34,02				
		34,02	0	21,94	0	0

		EGUNEAN BEHIN	EGUNEAN BITAN	ASTEAN BEHIN	ASTEAN BITAN	HILEAN BEHIN
3. solairua				15,41		
	Dorreko eskailera			9,25		
	Dorreko eskailerako atondoa	33,69				
		33,69	0	24,66	0	0

		EGUNEAN BEHIN	EGUNEAN BITAN	ASTEAN BEHIN	ASTEAN BITAN	HILEAN BEHIN
4. solairua	Dorreko eskailera			15,41		
	Dorreko eskailerako atondoa			9,25		
	Eskailera kiribila	33,69				
		33,69	0	24,66	0	0

		EGUNEAN BEHIN	EGUNEAN BITAN	ASTEAN BEHIN	ASTEAN BITAN	HILEAN BEHIN
5. solairua	Dorreko eskailera			15,37		
	Dorreko eskailerako atondoa			6,57		
		0	0	21,94	0	0

		EGUNEAN BEHIN	EGUNEAN BITAN	ASTEAN BEHIN	ASTEAN BITAN	HILEAN BEHIN
6. solairua				15,37		
	Dorreko eskailera			6,57		
		0	0	21,94	0	0

		EGUNEAN BEHIN	EGUNEAN BITAN	ASTEAN BEHIN	ASTEAN BITAN	HILEAN BEHIN
7. solairua	Dorreko eskailera			15,37		
	Dorreko eskailerako atondoa			6,57		
		0	0	21,94	0	0

		EGUNEAN BEHIN	EGUNEAN BITAN	ASTEAN BEHIN	ASTEAN BITAN	HILEAN BEHIN
GARBITU BEHARREKO AZALERA GUZTIRA		1545,35	333,14	473,09	0	1790,08

		EGUNEAN BEHIN	EGUNEAN BITAN	ASTEAN BEHIN	ASTEAN BITAN	HILEAN BEHIN
OROKORRA	Igogailuak	x	x			
	Altzariak	x				
	Azulejoak, sabaiak, markoak					x
	Kanpoko kale argiak					x

(1) Erdiko eskailerako sabai-leihoko beirak bi hilean behingo maiztasunez garbituko dira.





2. ERANSKINA SUBROGAZIOA

Langileen zerrenda

SUBROGATU BEHARREKO LANGILE TITULARREN ZERRENTA

LISTADO PERSONAL TITULAR A SUBROGAR

Langilea	Kategoria	Kontratu kodearen klabea	Kontratuaren azalpena	Lanaldia	Antzinatea data	Kontratuaren epemuga-data	Urteko soldata gordina	Gizarte Segurantzza	OHARRAK
Trabajador-a	Categoría	Clave Código contrato	Descripción Contrato	Jornada	Fecha Antigüedad	Vencimiento contrato	Salario Anual Bruto	Seguridad Social	OBSERVACIONES
Persona 1	OPERARIO B	109	CONVERSION DE TEMPORAL EN INDEFINIDO T.C	94,84%	03/01/2005		17.091,62 €		
Persona 2	OPERARIO B	109	CONVERSION DE TEMPORAL EN INDEFINIDO T.C	100%	12/09/2012		17.756,46 €		Es situación de IT
Persona 3	OPERARIO B	109	CONVERSION DE TEMPORAL EN INDEFINIDO T.C	100%	21/10/2013		17.623,92 €		
Persona 4	ENCARGADO/A	100	INDEFINIDO A TIEMPO COMPLETO	10,00%	03/02/2002		2.618,32 €	837,86 €	
Persona 5	OPERARIO B			38,03%			6.601,57 €		Persona contratada para realizar todas las horas de servicio
Persona 6	COORDINADOR/A	100	INDEFINIDO A TIEMPO COMPLETO	5,00%	01/10/1984		1.785,09 €		

SUBROGATU BEHARREKO LANGILE ORDEZKOEN ZERRENTA (titularrak lanpostua gordetzako eskubidea duenean)

LISTADO PERSONAL A SUBROGAR SUSTITUTOS (mientras el titular tenga derecho a la reserva del puesto)

Langilea	Kategoria	Kontratu kodearen klabea	Kontratuaren azalpena	Lanaldia	Antzinatea data	Kontratuaren epemuga-data	Urteko soldata gordina	Gizarte Segurantzza	OHARRAK
Trabajador-a	Categoría	Clave Código contrato	Descripción Contrato	Jornada	Fecha Antigüedad	Vencimiento contrato	Salario Anual Bruto	Seguridad Social	OBSERVACIONES
Persona 7	OPERARIO B	410	DURACION DETERMINADA DE INTERINIDAD T.CC	100%	07/05/2022		17.358,85 €		Sustituto de la persona 2 / En situación de IT
Persona 8	OPERARIO B	410	DURACION DETERMINADA DE INTERINIDAD T.CC	100%	31/01/2023		17.358,85 €	5.554,83 €	Sustituto de la persona 7

* Convenio: GUREAK GARBITASUNA S.L.U / (Código 20001842011996)

* Pactos en vigor aplicables según convenio de referencia / hitzarmen horren arabera aplikatu beharreko indarreko itunak

* Vigencia hasta el 31 de Diciembre de 2021/2021ko abenduaren 31ra arte indarrean

Data: 2023/06/15

Fecha: 15/06/2023

