



ABADIÑO-GARAIN, AIARTZA AUZOA LANDA-BIDEA KONPONTZEKO ETA BERRIZ ASFALTATZEKO LANAK ESLEITZEKO BALDINTZA TEKNIKO PARTIKULARREN PLEGU-TXOSTENA.

INFORME - PLIEGO DE CONDICIONES TÉCNICAS PARTICULARES PARA LA ADJUDICACIÓN DE LAS OBRAS DE REPARACIÓN Y REASFALTADO DEL CAMINO RURAL AIARTZA AUZOA EN ABADIÑO-GARAI

1. KONTRATU XEDEA

Kontratuaren xedea Aiertza auzora sartzeko landa-bidea konpontzeko eta berriz asfaltatzeko obrak gauzatzea da, Silvestre Berasategui Ortiz arkitektoak idatzitako memoria baloratuaren arabera.

1. OBJETO DEL CONTRATO

El contrato tiene por objeto la ejecución de las obras de reparación y reasfaltado del Camino Rural de acceso a Aiertza Auzoa, de acuerdo con la Memoria Valorada redactada por el arquitecto D. Silvestre Berasategui Ortiz

2. KONTRATAZIOAREN PREMIA ETA EFIZIENTZIA

Bidea konpontzeko eta berriz asfaltatzeko lanak egin behar dira, gaur egun egoera txarrean dagoelako eta Abadiño eta Garaiko udalek, eragindako hasierako zatiaren jabeek, erabiltzeko segurtasun-baldintzetan mantendu behar dutelako.

2. NECESIDAD Y EFICIENCIA DE LA CONTRATACION

La necesidad de realizar los trabajos de reparación y reasfaltado del camino está motivada por el mal estado en que se encuentra en la actualidad y la obligación de los Ayuntamientos de Abadiño y Garai, propietarios del tramo inicial afectado de mantenerlo en condiciones de Seguridad para su uso.

Lanen konplexutasunak, ezaugarriak eta zenbatekoak zailtasun handia eragingo lioke udalari gaur egun dituen bitarteko tekniko eta giza baliabideekin. Beraz, kontratazio publikoa gomendatzen da.

La complejidad, características e importe de los trabajos a realizar, dificultarían enormemente su realización por el Ayuntamiento, con los medios técnicos y humanos disponibles en la actualidad, por lo que se aconseja la contratación pública de los mismos.

3. OBRAREN EZAUGARRIAK

Lan batzuk egin behar dira bidea konpontzeko eta oinezkoentzako eta ibilgailuentzako segurtasun-baldintza ezin hobeetan uzteko.

Egin beharreko obrek honako jarduketa hauek barne hartzen dituzte:

3. CARACTERISTICAS DE LA OBRA

Se trata de realizar una serie de trabajos para reparar el camino y dejarlo en perfectas condiciones de seguridad para el tránsito de peatones y vehículos.

Las obras a realizar incluyen las siguientes actuaciones:



.- Mendi-hegaletik datozen uren bilketa eta kanalizazioa, hormigoizko arekak "in situ", V motatakoekin.

.- Jarduketaren eraginpeko eremuan bideko zorua berrezartzea eta berriz asfaltatzea.

.- Recogida y canalización de las aguas procedentes de la ladera, con cunetas de hormigón "in situ", Tipo V

.- Reposición y Reasfaltado del firme del camino en el ámbito afectado por la actuación.

4. EGIKARITZE EPEA

Obrak burutzeko aurreikusitako epea, HIRU HILABETEKOA da.

4. PLAZO DE EJECUCION

El plazo previsto para la ejecución de los trabajos será de TRES MESES.

5. LIZITATZAILEEN BALDINTZAK

Komenigarria litzateke, lizitatzailleek, honelako lanetan duten esperientzia egiaztatzea.

5. CONDICIONES DE LOS LICITADORES

Sería conveniente acreditar, por parte de los licitadores, algún tipo de experiencia en la realización de este tipo de trabajos.

6. KONTRATUAREN AURREKONTUA

Lizitaziorako aurrekontua: EHUN ETA HOGEITA HAMAIIKA MILA BERREHUN ETA BI EURO ETA HOGEITA BAT ZENTIMO (131.202,21 €) BEZ barne.

6. PRESUPUESTO DEL CONTRATO

El presupuesto base de licitación será: CIENTO TREINTA Y UN MIL DOSCIENTOS DOS EUROS CON VEINTIUN CENTIMOS (131.202,21 €), IVA incluido.

7. KONTRATU MOTA

Kontuan izanik obren zenbatekoa eta ezaugarriak obren esleipenerako PROZEDURA IREKIA erabiltzea proposatzen da, azaroaren 9ko 9/2017 Sektore Publikoaren Kontratu legearen 156 artikulua ezartzen duenaren arabera.

7. TIPO DE CONTRATO

Teniendo en cuenta el importe y características de los trabajos a realizar, se propone utilizar, para la adjudicación de las obras el PROCEDIMIENTO ABIERTO de conformidad con lo dispuesto en el artículo 156 de la Ley 9/2017, de 9 de noviembre de Contratos del Sector Público.

8. KONTRATU ALDAKETA

Sektore Publikoko kontratu legearen 205 artikuluan aurreikusitakoa beteko da eta aipatutako legearen 242.2 artikuluan ezarritakoaren arabera, kontratu moldaketan obra unitate berriak sartuko balira, aldaketa horien prezioak Administrazioak jarriko ditu eta kontratistak onartzen ez badu, kontratazio

8. MODIFICACIONES DEL CONTRATO

Se ajustaran a lo previsto en el artículo 205 de la Ley LCSP, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 242.2 de la citada Ley, cuando las modificaciones en el contrato supongan la introducción de nuevas unidades de obra no comprendidas en el mismo, los precios de dichas modificaciones serán los fijados por la



organoak beste enpresa batzuekin kontratatu ditzake, finkatutako prezioetan, zuzenean eginez edo kontratua erabakiz Sektore Publikoaren kontratu legearen 211 artikulua jarraituz

Administración y en el caso de que el contratista no los acepte, el órgano de contratación podrá contratarlos con otro empresario en los precios que hubiese fijado, ejecutándolas directamente u optar por la resolución del contrato conforme al artículo 211 de la LCSP.

9. EZ PROPORTZIONALA

Eskaintza bat ez proportzionala dela ulertuko da, bideragarria ez denean eta aurkeztutako eskaintza ekonomikoen batez besteko aritmetikoaren %20 beherago dagoenean.

Ez proportzionalak diren eskaintzei, Sektore Publikoaren Kontratu legearen 149 artikulua aplikatuko zaie.

9. DESPROPORCIONADA

Se entenderá que una oferta es desproporcionada por haber sido formulada en términos que la hacen inviable, cuando esté por debajo del 20% de la media aritmética de las ofertas económicas presentadas.

A las ofertas que hayan sido consideradas desproporcionadas se les aplicará lo dispuesto en el artículo 149 de la LCSP.

10. OBREN HARRERA ETA BERME EPEA

Obren harrerarako gehieneko epea, amaitu ondoren, HILABETEKOA izango da.

Berme epea, azaroaren 8ko Sektore Publikoaren Kontratu 9/2017 legearen arabera, URTEBETEKOA izango da, obren harrera formala egiten denetik.

10. RECEPCION DE LAS OBRAS Y PLAZO DE GARANTIA

El plazo máximo para la recepción de las obras, una vez finalizadas de forma y manera adecuada, será de UN MES.

El plazo de garantía, de acuerdo con lo previsto en la Ley 9/2017, de fecha 8 de noviembre de Contratos del Sector Público, será de un AÑO, a contar desde la recepción formal de los trabajos.

11. ESLEIPENAREN IRIZPIDE TEKNIKOAK

Eskaintzen kalitate-prezio erlazioa zehazteko, eta 9/2017 legearen 131 artikulua ezarritakoaren arabera, jasotako proposamenak baloratuko dira, irizpide hauen arabera:

11. CRITERIOS TECNICOS DE ADJUDICACION

Con el fin de determinar la mejor relación calidad – precio en las ofertas y, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 131 de la Ley 9/2017, se propone valorar las propuestas recibidas en base a los siguientes criterios:



MODU AUTOMATIKOAN KUANTIFIKATU EZIN DIREN IRIZPIDEAK

OBRAREN AZTERKETA	30 puntura arte
-------------------	-----------------

- Obraren azterketa, egikaritu nahi den obraren zehaztapenetara egokituta egiten bada.

Horretarako lizitatzailerik, obraren memoria teknikoa aurkeztuko dute, ezaugarri hauekin:

- ✓ Gehienezko luzapena: 20 orria, A-4 tamaina, aurpegi batean idatzita eta gutxienezko letra mota 10.
- ✓ Obraren planning: memoriari obra plan bat atxikitzeak aukera dago, A-3 tamainako orri batean.

Ezarritakoa baino azterketa gehiago aurkezten duten eskaintzek, 0,5 puntuko penalizazioa izango dute, aparte egiten den orri bakoitzeko, gehienez ere **10 puntu**.

- Obra azterketa baloratzeko, irizpide hauek izango hartuko dira kontuan:

- A) PROIEKTUAREN AZTERKETA ZEHATZA Puntu honetan, proiektuaren ezaugarri nabarmenenak deskribatuko dira eta egikaritzeko proposatutako garapena, (edozein jardueretan aplikatu daitekeen deskribapen generikoa 0 puntutan baloratuko da).

Atal hau gehienez ere **10 PUNTUTAN** baloratuko da.

CRITERIOS NO CUANTIFICABLES DE FORMA AUTOMATICA

ESTUDIO DE LA OBRA	Hasta 30 puntos
--------------------	-----------------

- Se valora el Estudio de la Obra siempre que se realice de manera determinada a la obra que se pretende ejecutar.

Podrán para ello aportar los licitadores una Memoria Técnica de la Obra que deberá ajustarse a las siguientes características:

- ✓ Extensión máxima: 20 páginas, tamaño A-4, escrito a una cara y tamaño mínimo de letra 10.
- ✓ Planning de obra: Podrá añadirse a la memoria un planning de obra de una hoja de tamaño máximo A-3.

Las ofertas que incluyan estudios superiores a lo establecido tendrán una penalización de 0,5 puntos por página de exceso, hasta un máximo de **10 PUNTOS**.

- Para la valoración del Estudio de Obra se tendrán en cuenta los siguientes criterios:

- A) ESTUDIO DETALLADO DEL PROYECTO.

Se atenderá, en este punto, a describir los aspectos más relevantes y específicos del Proyecto y el desarrollo propuesto para su ejecución, (las descripciones genéricas aplicables a cualquier actuación ser valorarán en 0 puntos.)

Se valorará este apartado hasta un máximo de **10 PUNTOS**.



B) BURUTUKO DIREN LANEN ANALISIA
ETA PROZEDURAK

Atal honetan, burutuko diren lanak, ager daitezkeen zailtasunak, lizitatzailak proposatutako bitarteko tekniko eta giza-bitartekoak eta egoki garatzeko aurreikusitako prozedurak aztertuko dira.

Atal hau, gehienez ere **10 puntutan** baloratuko da.

C) SARBIDE AZTERKETA

Sekzio honetan, obrak burutzeko erabilitako sarbideak aztertuko dira eta bereziki, hartuko diren neurriak bertatik pasatzen diren auzotarrak ez kaltetzeko, (bitarteko eta prozeduretako deskribapen generikoak, 0 puntutan baloratuko dira).

Atal honek, gehienez ere **5 PUNTU** izango ditu.

D) INGURUMEN IRIZPIDEAK

Atal honetan lanengatik sortutako hondakinen baloraziorako eta ondoren berrerabili ahal izateko neurriak balioztatuko dira

Atal hau gehienez ere **3 puntutan** balioztatuko da

B) ANÁLISIS DE LAS LABORES A
EJECUTAR Y PROCEDIMIENTOS.

Se analizará, en este apartado, las labores a ejecutar, las dificultades que ofrece su realización, los medios técnicos y humanos, que aportará el licitador para la realización de las obras y los procedimientos previstos para su correcta materialización.

Se valorará este apartado hasta un máximo de **10 PUNTOS**.

C) ESTUDIO DE ACCESOS

Se recogerán en esta sección, el examen de los accesos propuestos para la ejecución de las obras y, en especial, las medidas que se pretenden aplicar para minorar las afecciones a los vecinos que transitan por los caminos, (las descripciones genéricas de medios y procedimientos se valorarán con 0 puntos.)

Se valorará este apartado hasta un máximo de **5 PUNTOS**.

D) CRITERIOS MEDIO AMBIENTALES

Se valorarán en este apartado las medidas adoptar para la valoración de los residuos generados por los trabajos y su posterior reutilización.

Se valorará este apartado hasta un máximo de **3 puntos**



E) OBRA PLANNING

Kapitulu honetan, proposatutako epean aurreikusten den obren planifikazioa sartzen da. Aurkezpena, eta lizitatzailleak aurreikusitako errendimendu eta bitarteko tekniko eta giza-bitartekoen arabera egiaztatuko da, (egiaztatu ez diren obra planning-ak 0 punturekin baloratuko dira).

Atal honek gehienez ere **2 PUNTU** izango ditu.

Modu automatikoan kuantifikatu ezin diren irizpideak guztira: gehienez ere 30 puntu.

MODU AUTOMATIKOAN KUANTIFIKATU EZIN DIREN IRIZPIDEETAN LORTU BEHARREKO GUTXIENEOA

Sektore Publikoko kontratu 9/2017 legearen **124** artikulua ezarritakoaren arabera, lehiaketako balorazio orokorrean onartzeko, lizitatzailleei modu automatikoan, kuantifikatu ezin diren irizpideetan, **gutxienez 15 puntu lortzea** eskatuko zaie.

MODU AUTOMATIKOAN KUANTIFIKATU DAITEZKEEN IRIZPIDEAK

FAKTORE EKONOMIKOA	70 puntura arte
---------------------------	------------------------

Puntuaziorik handiena, ekonomikoena den prezioari emango zaio.

E) PLANNING DE OBRA.

Se incluirán en este capítulo la planificación prevista para la ejecución de las obras en el plazo propuesto, y la justificación se realizará en base a los medios técnicos y humanos aportados por el licitador y los rendimientos previstos para esta obra, (los planning de obra no justificados se valorarán con 0 puntos.)

Se valorará este apartado hasta un máximo de **2 PUNTOS**.

Total, criterios no cuantificables de forma automática: HASTA 30 PUNTOS

UMBRAL MINIMO DE ACCION QUE DEBERA DE OBTENERSE EN LOS CRITERIOS NO CUANTIFICABLES DE FORMA AUTOMATICA

Conforme a lo dispuesto en el artículo **124** de la Ley 9/2017 de Contratos del Sector Público. Para ser admitido en la valoración global del concurso, se exigirá que los licitadores hayan obtenido, en los criterios no cuantificables, de forma automática **una puntuación mínima de 15 puntos.**

CRITERIOS CUANTIFICABLES DE FORMA AUTOMATICA

FACTOR ECONOMICO	Hasta 70 puntos
-------------------------	------------------------

Se otorgará la máxima puntuación al precio más económico.



Aurkeztutako bestelako eskaintzak, formula honen arabera baloratuko dira:

$$PO = \text{MaxP} \times (\text{Ob}/\text{Ov})$$

Horrela : PO – eskaintza puntuazioa

MaxP – gehieneko puntuazioa

Ob – eskaintzarik onena.

Ov – Baloratuko den eskaintza.

El resto de ofertas presentadas se valorarán conforme a la siguiente fórmula:

$$PO = \text{MaxP} \times (\text{Ob}/\text{Ov})$$

Siendo: PO – Puntuación oferta

MaxP – Puntuación Máxima

Ob – Oferta más ventajosa

Ov – Oferta a valorar

Ohikoak ez diren eskaintza baxuak aurkezten badira, 9/2017 legearen 149 artikuluan ezarritakoa beteko da.

En el caso de que se presenten ofertas anormalmente bajas, se actuará conforme a lo dispuesto en el artículo 149 de la Ley 9/2017.

Garain, 2023ko uztailaren (julio) 5ean

UDAL ARKITEKTO AHOLKULARIA / ARQUITECTO ASESOR MUNICIPAL

Silvestre Berasategui Ortiz