KREAN, S.COOP.
e-mail: info@krean.com

REQUERIMIENTO DOCUMENTACIÓN LOTE 3

Proposición para tomar parte en el concurso

ACUERDO MARCO RELATIVO A SERVICIOS DE ELABORACIÓN DE PROYECTOS, DIRECCIONES FACULTATIVAS Y OTROS SERVICIOS DE CONSULTORÍA TÉCNICA ESPECIALIZADA PARA EDIFICIOS DE CENTROS EDUCATIVOS PÚBLICOS DE LA COMUNIDAD AUTÓNOMA DEL PAÍS VASCO, DEPENDIENTES DEL DEPARTAMENTO DE EDUCACIÓN. EXP. AM/01/21

Promotor • Sustatzailea
GOBIERNO VASCO. DEPARTAMENTO EDUCACIÓN.

Fecha • Data
21 de marzo de 2022

Referencia • Erreferentzia
21-0639 Rev00

índice • aurkibidea

1. OBJETO 3

2. DECLARACIÓN DE NO HABERSE DADO DE BAJA EN LA MATRÍCULA DEL I.A.E. 3

2.1. Últimos Recibos IAE 4

3. PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL 5

4. DNI DEL APODERADO DE LA EMPRESA 6

5. SOLVENCIA ECONÓMICA Y FINANCIERA 7

5.1. Acreditación de volumen de negocio 7
5.2. Cuentas anuales 8

6. SOLVENCIA TÉCNICA O PROFESIONAL 9

6.1. Títulos académicos y certificados de colegiación 10
6.2. Recibo autónomos 11
6.3. Justificación experiencia lote 3 12
6.3.1. 1_66 ALOJAMIENTOS DOTACIONALES EN ALQUILER (ADAS), ANEJOS VINCULADOS Y URBANIZACION ANEXA EN LA PARCELA 80C DE AMEZOLA , BILBAO 15
6.3.2. 2_PROMOCIÓN DE 122 VIVIENDAS LIBRES EN LAMIAKO TXOPOETA LEIOA-BIZKAIA 16
6.3.3. 3_80 VIVIENDAS EN LA AGR 207 DEL PGOU DE SANTURTZI (BIZKAIA) 17
6.3.4. 4_P. EJECUCIÓN. REHABILITACIÓN ENERGÉTICA Y MEJORA DE ACCESIBILIDAD. IRUMINETA 13,15,17,19. BILBAO 18
6.3.5. 5_60 VIVIENDAS EN LA PARCELA 2A1 DEL SECTOR TORRESOLO EN LEIOA, BIZKAIA 19
6.3.6. 6_32 VIVIENDAS LIBRES, GARAJES Y TRASTEROS EN UE36 DE ATZERAGAINE DE URDULIZ 20
6.3.7. 7_63 VIVIENDAS VPO, GARAJES Y TRASTEROS. PARCELAS G1 Y G2 EN EL SECTOR BAREÑO DE SOPELANA 21
6.3.8. 8_RESIDENCIA Y CENTRO DE DÍA PARA PERSONAS MAYORES DEPENDIENTES EN ZORROZA 22
6.3.9. 9_14+14 VIVIENDAS VPO EN SECTOR ASU. SOPELANA. 23
6.3.10. 10_SEDE INSTITUCIONAL EN BERMEO 24
6.3.11. 11_DIRECCION DE OBRAS 85VPO, LOCALES Y GARAGES ETXEBARRI 25
6.3.12. 12_PROYECTO DE EJECUCIÓN PROMOCIÓN DE 90 VPO EN EL ÁMBITO 1.3.01 PORCELANAS BIDASOA-ZUBELZU, EN IRÚN 26
6.3.13. 13_PROYECTO DE EJECUCIÓN PROMOCIÓN 35 VPC EN EL ÁMBITO 1.3.01 PORCELANAS BIDASOA-ZUBELZU, EN IRÚN 27
6.3.14. 14_36 VIVIENDAS EN LA PARCELA PR5 DE LA A.I.U. 6 ITURGAINA DE LAZKAO 28
6.3.15. 15_LAZKAOKO ITURGAINAKO H.E.A. 6-REN PR11 LURSAILEAN 24 ETXEBIZITZA 29
6.3.16. 16_54 VIVIENDAS EN LA PARCELA PR09 DEL A.I.U. 6 ITURGAINA DE LAZKAO 30
6.3.17. 17_NUEVO EDIFICIO PARA EL PRIMER EQUIPO Y URBANIZACIÓN VINCULADA EN LAS INSTALACIONES DEPORTIVAS ATHLETIC CLUB EN LEZAMA, BIZKAIA 31
6.3.18. 18_FASE II RESIDENCIA. P.E. REFORMA DEL EDIFICIO PRINCIPAL Y NUEVA RESIDENCIA PARA DEPORTISTA Y URB. VINCULADA, EN LAS INST. DEPORTIVAS ATHLETIC CLUB EN LEZAMA, BIZKAIA 32

7. ANEXO III.2 "AUSENCIA DE PROHIBICIONES PARA CONTRATAR CON EL SECTOR PÚBLICO" 33

1. OBJETO

Adjuntamos la documentación solicitada en el requerimiento recibido el 17/03/2022.

2. DECLARACIÓN DE NO HABERSE DADO DE BAJA EN LA MATRÍCULA DEL I.A.E.

Patxi Xabier Larizgoitia Jauregui, DNI 14596777B con domicilio a estos efectos en Goiru kalea 7 20500 – Arrasate Mondragón (Gipuzkoa), en representación de la empresa KREAN, S. COOP., con domicilio en Goiru kalea, 7 20500 – Arrasate Mondragón (Gipuzkoa), Tfno.: 902030488 y C.I.F. F-20545018.

DECLARA

- Que la empresa a la que representa se halla al corriente del cumplimiento de las obligaciones tributarias y con la Seguridad Social impuestas por las disposiciones vigentes.
- Asimismo, declara que está dada de Alta en el Impuesto sobre Actividades Económicas en el Epígrafe 843.1.
- Que puntualmente se han satisfecho los pagos correspondientes.
- Que al día de la fecha no se ha dado de baja en la matrícula del citado Impuesto, permaneciendo vigente la inscripción.

En Vitoria-Gasteiz, a 21 de marzo de 2022

KREAN, S. Coop.

PATXI XABIER LARIZGOITIA JAUREGUI

Firmado digitalmente por PATXI XABIER LARIZGOITIA JAUREGUI
Nombre de reconocimiento (DN): c=ES, ou=Herritar ziurtagiria - Certificado de ciudadano, cn=PATXI XABIER LARIZGOITIA JAUREGUI, givenName=PATXI XABIER, sn=LARIZGOITIA JAUREGUI, serialNumber=14596777B
Fecha: 2022.03.30 13:54:02 +02'00'

Patxi Xabier Larizgoitia Jauregui
Apoderado
DNI 14.596.777B

2.1. Últimos Recibos IAE

LABORAL kutxa

SEPA HELBIDERATUTAKO ORDAINAGIRIA
RECIBOS DOMICILIADOS SEPA

ZORDUN.DATA / F. ADEUDO	MUGAEGUNA / F.VTO.	HELBIDERATZE KONTUA / CUENTA DE DOMICILIACION	AGIRI. ZK. / N. RECIBO
10-11-2021	**10-11-2021**	IBAN **ES98 3035 0001 5600 1410 4996** BIC **CLPEES2MXXX**	**T00024938211109D**

BALIO DATA / F. VALOR	ZORDUNKETAREN TITULARRA / TITULAR DEL ADEUDO
10-11-2021	**KREAN S.COOP**

AGINDU-EMAILEA / ORDENANTE

ES28046P2005900B - ARRASATE/MONDRAGONGO UDALA

Aginduaren oinarrizko erreferentzia / *Referencia orden domiciliación (mandato)* **111103436222**

Zordunketaren erreferentzia / *Referencia adeudo* **055046202101034362211110343622 2**

Azken hartzekoduna / *Ultimo acreedor*

AZALPENA / *CONCEPTO*

JEZ-IAE Zbk:2021-00343622 INGENIARITZA ZERBITZ Epigr:8431 Ikusi er reziboa: http://dokumentuak.gipuzkoa.eus Erref:111103436222 Kodea: 265

Edozein argibidetarako, jo ezazu ordainagiri honekin agindu-emailearengana, bera baita informazio hau eman duena.
Para cualquier aclaración, diríjase con esta nota de adeudo al ordenante, quien nos ha suministrado esta información.

GUZTIRA / *TOTAL* **1.589,29**

KREAN S.COOP.

HARTZEKODUNAREN ENTITATEA / ENTIDAD DEL ACREEDOR	AURKEZLEAREN BIC-a / BIC PRESENTADOR	EDIZIO-DATA / F. EDICION	LIKIDAZIO-DATA / F. LIQUID.
BIC **CLPEES2MXXX** BUL / *OF*	**CLPEES2MXXX**	**10-11-2021**	**10-11-2021**

1 1 3 29999 U 001 04 0014104996

Cód.OC2587

LABORAL kutxa

SEPA HELBIDERATUTAKO ORDAINAGIRIA
RECIBOS DOMICILIADOS SEPA

ZORDUN.DATA / F. ADEUDO	MUGAEGUNA / F.VTO.	HELBIDERATZE KONTUA / CUENTA DE DOMICILIACION	AGIRI. ZK. / N. RECIBO
11-10-2021	**11-10-2021**	IBAN **ES98 3035 0001 5600 1410 4996** BIC **CLPEES2MXXX**	**R0005527921 1006D**

BALIO DATA / F. VALOR	ZORDUNKETAREN TITULARRA / TITULAR DEL ADEUDO
11-10-2021	**KREAN SCOOP**

AGINDU-EMAILEA / ORDENANTE

ES20002P4800000D - IMPUESTO SOBRE ACTIVIDADES ECONOMICAS

Aginduaren oinarrizko erreferentzia / *Referencia orden domiciliación (mandato)* **230600216090**

Zordunketaren erreferentzia / *Referencia adeudo* **21A0600216J60-20211011**

Azken hartzekoduna / *Ultimo acreedor*

AZALPENA / *CONCEPTO*

2021 AEZ-IAE ZK FINKOA-N FIJO A0600216J EPIGRAFE 84310 (DETALLES DEL R ECIBO-AGIRIAREN XEHETASUNA WWW.BIZKAIA.EUS/recibo-agiri)

Edozein argibidetarako, jo ezazu ordainagiri honekin agindu-emailearengana, bera baita informazio hau eman duena.
Para cualquier aclaración, diríjase con esta nota de adeudo al ordenante, quien nos ha suministrado esta información.

GUZTIRA / *TOTAL* **1.398,80**

KREAN S.COOP.

HARTZEKODUNAREN ENTITATEA / ENTIDAD DEL ACREEDOR	AURKEZLEAREN BIC-a / BIC PRESENTADOR	EDIZIO-DATA / F. EDICION	LIKIDAZIO-DATA / F. LIQUID.
BIC **CLPEES2MXXX** BUL / *OF*	**CLPEES2MXXX**	**11-10-2021**	**11-10-2021**

1 1 3 29999 U 001 04 0014104996

Cód.OC2587

LABORAL kutxa

SEPA HELBIDERATUTAKO ORDAINAGIRIA
RECIBOS DOMICILIADOS SEPA

ZORDUN.DATA / F. ADEUDO	MUGAEGUNA / F.VTO.	HELBIDERATZE KONTUA / CUENTA DE DOMICILIACION	AGIRI. ZK. / N. RECIBO
10-11-2021	**10-11-2021**	IBAN **ES98 3035 0001 5600 1410 4996** BIC **CLPEES2MXXX**	**U000133432111110T**

BALIO DATA / F. VALOR	ZORDUNKETAREN TITULARRA / TITULAR DEL ADEUDO
10-11-2021	**KREAN S.COOP.**

AGINDU-EMAILEA / ORDENANTE

ES96048P2007400A - I.A.E. - E.I.Z.

Aginduaren oinarrizko erreferentzia / *Referencia orden domiciliación (mandato)* **069480490733**

Zordunketaren erreferentzia / *Referencia adeudo* **0490736948202101**

Azken hartzekoduna / *Ultimo acreedor*

AZALPENA / *CONCEPTO*

I.A.E. /E.I.Z. 2021-01-049073 (www.donostia.eus/sepa) ZUATZU 1, BJ EDI FICIO ULIA

Edozein argibidetarako, jo ezazu ordainagiri honekin agindu-emailearengana, bera baita informazio hau eman duena.
Para cualquier aclaración, diríjase con esta nota de adeudo al ordenante, quien nos ha suministrado esta información.

GUZTIRA / *TOTAL* **1.503,06**

KREAN S.COOP.

HARTZEKODUNAREN ENTITATEA / ENTIDAD DEL ACREEDOR	AURKEZLEAREN BIC-a / BIC PRESENTADOR	EDIZIO-DATA / F. EDICION	LIKIDAZIO-DATA / F. LIQUID.
BIC **BASKES2BXXX** BUL / *OF*	**BASKES2BXXX**	**10-11-2021**	**10-11-2021**

1 1 3 29999 U 001 04 0014104996

Cód.OC2587

Sabadell

Adeudo directo

RCUR Core

Fecha	Clave Oficina	Oficina	Timestamp	Referencia única
30-11-2021	901	ARRASATE-MONDRAGON	2021-11-30-01.20.49.962501	015504010910

Nombre del acreedor	Referencia del adeudo
AYUNTAMIENTO DE MADRID	20211106015504010910

Identificación del acreedor	Nombre del último acreedor
ES92815P2807900B	

Nombre del deudor	Nombre último deudor	Banco acreedor
LKS INGENIERIA S. COOP.		0081-5136

IAE 2021 C/F20545018 8151550401091 8924006268581 8431 CUOTA:198,25 PS CASTELLANA NUM 184 PISO 9

Importe EUR	Comisión EUR	Valoración
198,25	0,00	30-11-2021

IBAN

ES86 0081 4241 3100 0107 2213

Para cualquier aclaración puede dirigirse con esta nota de adeudo a la entidad indicada, que es la que nos ha facilitado esta información.

00 0000

KREAN S.COOP.

PG GARAIA INNOVATION CENTRE - C/GOIRU , S/N
7
20500 ARRASATE/MONDRAGON (GIPUZKOA)

Documento obtenido electrónicamente.
Válido, salvo discordancia con los registros del Banco.

OM252E-211130-E-OND-GBSE-0400-03-311678-158923-IAHISCON

LABORAL kutxa

SEPA HELBIDERATUTAKO ORDAINAGIRIA
RECIBOS DOMICILIADOS SEPA

ZORDUN.DATA / F. ADEUDO	MUGAEGUNA / F.VTO.	HELBIDERATZE KONTUA / CUENTA DE DOMICILIACION	AGIRI. ZK. / N. RECIBO
03-11-2021	**03-11-2021**	IBAN **ES98 3035 0001 5600 1410 4996** BIC **CLPEES2MXXX**	**G00018916211029D**
BALIO DATA / F. VALOR	ZORDUNKETAREN TITULARRA / TITULAR DEL ADEUDO		
03-11-2021	**KREAN S. COOP.**		

AGINDU-EMAILEA / ORDENANTE

ES55001P0106800F - AYUNTAMIENTO VITORIA-GASTEIZ

Aginduaren oinarrizko erreferentzia / *Referencia orden domiciliación (mandato)* **005000039394**

Zordunketaren erreferentzia / *Referencia adeudo* **01202101174809**

Azken hartzekoduna / *Ultimo acreedor*

AZALPENA / *CONCEPTO*

2021-01174809 F2054501-8 EJZ IAE 2021 2021
ALBERT EINSTEIN S/N 01

Edozein argibidetarako, jo ezazu ordainagiri honekin agindu-emailearengana, bera baita informazio hau eman duena.
Para cualquier aclaración, diríjase con esta nota de adeudo al ordenante, quien nos ha suministrado esta información.

GUZTIRA / *TOTAL* **1.742,25**

KREAN S.COOP.

HARTZEKODUNAREN ENTITATEA / ENTIDAD DEL ACREEDOR	AURKEZLEAREN BIC-a / BIC PRESENTADOR	EDIZIO-DATA / F. EDICION	LIKIDAZIO-DATA / F. LIQUID.
BIC **CLPEES2MXXX** BUL / *OF*	**CLPEES2MXXX**	**03-11-2021**	**03-11-2021**

1 1 3 29999 U 001 04 0014104996

Cód.OC2587

3. PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL

ZURICH INSURANCE PLC SUCURSAL EN ESPAÑA., inscrita en el Registro Mercantil de Madrid, Tomo 36766, Folio1, Hoja M-658706, con N.I.F. W0072130H y con Domicilio Social en Pº de la Castellana, 81 planta 22 , 28046 - Madrid, mediante el presente documento,

CERTIFICA, en su calidad de Compañía Aseguradora de la póliza de Responsabilidad Civil General, que:

KREAN, S.COOP., figura asegurada a través de la póliza Nº 113.765.374 de Zurich Seguros contratada, por MONDRAGON, S. COOP. con esta Compañía, de acuerdo con los términos, cláusulas y condiciones de dicho contrato para el conjunto de cooperativas de dicho Grupo.

- Fecha de efecto: A las 00 horas del día 01.01.2022
- Fin de seguro: A las 24 horas del día 31.12.2022

- Se hace constar expresamente que las primas se encuentran al corriente de pago hasta el día 31.12.2022

- Coberturas y Garantías de la póliza:
  - Responsabilidad Civil de Explotación: Euros. 6.000.000,00 por siniestro.
  - Responsabilidad Civil Cruzada: Euros. 6.000.000,00 por siniestro.
  - R.C. Patronal: Euros. 6.000.000,00 por siniestro.
    - Sublímite por víctima: Euros. 600.000,00.
  - R.C. Productos y/o trabajos terminados: Euros. 6.000.000,00 por siniestro y anualidad de seguro.
  - Montaje y desmontaje: Euros. 6.000.000,00 por siniestro y anualidad de seguro en agregado anual combinada con retirada producto
  - Retirada de Productos: Euros. 6.000.000,00 por siniestro y anualidad de seguro.
  - Unión y Mezcla: Euros.6.000.000,00 por siniestro y anualidad de seguro.
  - Daños Patrimoniales (no Consecuenciales): Euros. 2.000.000,00 por siniestro y Euros. 6.000.000,00 por anualidad de seguro.
  - R.C. Profesional: Euros. 6.000.000,00 por siniestro y Euros. 12.000.000,00 por anualidad de seguro.

El presente certificado no modifica, amplia ni altera las condiciones y cláusulas de cobertura de la póliza de referencia.

Y para que conste se expide el presente documento por duplicado y a un sólo efecto, en Madrid, 1 de Enero de 2022

Conforme: ZURICH SEGUROS



4. DNI DEL APODERADO DE LA EMPRESA





TESTIMONIO LITERAL, ----------

Yo, IÑIGO IRACHE VARONA, notario del ilustre colegio del País Vasco, con residencia en esta villa de Mondragón/Arrasate, ----------

Doy fe: que la presente fotocopia, extendida en el presente folio de los colegios notariales de España, es reproducción fiel y exacta de su correspondiente documento original, que tengo a la vista y al que me remito. Excluida la incorporación del presente a mi libro indicador por tratarse de un documento suficientemente identificable (art. 264 del reglamento notarial). --------

En Mondragón/Arrasate, a veintitrés de enero de dos mil quince.----------

FE PÚBLICA NOTARIAL

CONSEJO GENERAL NOTARIADO EUROPA NOTARIADO ESPAÑOL

0196008400

S07535079

5. SOLVENCIA ECONÓMICA Y FINANCIERA

5.1. Acreditación de volumen de negocio

Patxi Xabier Larizgoitia Jauregui, DNI 14596777B con domicilio a estos efectos en Goiru kalea 7 20500 – Arrasate Mondragón (Gipuzkoa), en representación de la empresa KREAN, S. COOP., con domicilio en Goiru kalea, 7 20500 – Arrasate Mondragón (Gipuzkoa), Tfno.: 902030488 y C.I.F. F-20545018.

DECLARO

Que las cifras de negocios globales de las obras, suministros, servicios o trabajos realizados en los últimos años son las que a continuación se especifican:

Ejercicio	Importe Miles Euros
2018	21.068,60
2019	20.160,60
2020	18.261,50
2021	21.912,10

En Vitoria-Gasteiz, a 21 de marzo de 2022

KREAN, S. Coop.

PATXI XABIER LARIZGOITIA JAUREGUI

Firmado digitalmente por PATXI XABIER LARIZGOITIA JAUREGUI
Nombre de reconocimiento (DN): c=ES, ou=Herritar ziurtagiria - Certificado de ciudadano, cn=PATXI XABIER LARIZGOITIA JAUREGUI, givenName=PATXI XABIER, sn=LARIZGOITIA JAUREGUI, serialNumber=14596777B
Fecha: 2022.03.30 13:55:05 +02'00'

Patxi Xabier Larizgoitia Jauregui
Apoderado
DNI 14.596.777B

5.2. Cuentas anuales

Grant Thornton
Gran Via, 38
48009 BILBAO

T +34 94 423 74 92
F +34 94 424 23 41
bilbao@es.gt.com
www.GrantThornton.es

INFORME DE AUDITORÍA DE CUENTAS ANUALES EMITIDO POR UN AUDITOR INDEPENDIENTE

A los Socios de LKS INGENIERÍA, S. COOP.

Opinión con salvedades

Hemos auditado las cuentas anuales de LKS INGENIERÍA, S. COOP. (la Sociedad), que comprenden el balance a 31 de diciembre de 2018, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de cambios en el patrimonio neto, el estado de flujos de efectivo y la memoria correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha.

En nuestra opinión, excepto por los posibles efectos de las cuestiones descritas en la sección *Fundamento de la opinión con salvedades* de nuestro informe, las cuentas anuales adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de la Sociedad a 31 de diciembre de 2018, así como de sus resultados y flujos de efectivo correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha, de conformidad con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación (que se identifica en la nota 2.a de la memoria) y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo.

Fundamento de la opinión con salvedades

Tal y como se indica en la nota 10 de la memoria, en el ejercicio 2018 la Sociedad ha aportado sus participaciones en diversas empresas del Grupo en la constitución de Krean EAD Services, S.L.U., Krean Design & Build, S.L.U. y Krean Promotion & Structuring, S.L.U., adquiriendo participaciones en el 100% del capital de estas empresas, que posteriormente ha aportado en la constitución de Krean Sharing Future, S.L.U. adquiriendo el 100% de esta. Estas operaciones se han realizado valorando las participaciones aportadas, tanto en la Sociedad como en las beneficiarias, según sus valores consolidados al 31 de diciembre de 2017, lo que ha supuesto un incremento de reservas de 984 miles de euros. Salvo en el caso de LKS Tasaciones, S.A.U y de Krean DB Ibérica, S.L. (anteriormente LKS Buildingenia), los estados financieros del resto de sociedades participadas que se incluyeron en la consolidación del ejercicio 2017 y cuyas participaciones han sido aportadas en el ejercicio 2018 en las operaciones indicadas, no estaban auditados. Por tanto, no podemos concluir sobre la corrección del valor contable de la participación de la Sociedad en Krean Sharing Future, S.L. al 31 de diciembre de 2018. Asimismo, la Sociedad ha valorado sus participaciones en empresas del Grupo al 31 de diciembre de 2018 según el criterio de valoración indicado en la nota 4.f.1.2 de la memoria. Las cuentas anuales del ejercicio 2018 de las sociedades del grupo participadas directamente por la Sociedad no han sido auditadas, ni hemos obtenido información suficiente para analizar su valor recuperable, por lo que no podemos opinar sobre las correcciones valorativas que, en su caso, se deberían registrar a dichas participaciones. El informe de auditoría sobre las cuentas anuales del ejercicio 2017 incluía una salvedad por este mismo asunto, al no haber podido concluir sobre el valor en libros de las participaciones en empresas del grupo y las correcciones valorativas registradas a las mismas, por no estar auditados, salvo en el caso de LKS Tasaciones, S.A.U y de Krean DB Ibérica, S.L., los estados financieros de las empresas participadas.

Tal y como se indica en la nota 16 de la memoria, la Sociedad tiene registradas dos provisiones a corto plazo por importes de 691 y 125 miles de euros, por avales prestados a las empresas del Grupo LKS Perú y LKS India Private, Ltd., respectivamente. Según nos ha informado la Dirección de la Sociedad, la cuantificación de estos importes provisionados se ha basado en la información recibida de la Dirección de estas empresas dependientes y en los avales prestados a las mismas, correspondiendo al importe total de los mismos. La documentación recibida al respecto no ha sido suficiente para poder concluir sobre la razonabilidad del importe de dichas provisiones.

IGNACIO GARCIA NOTARIO MONDRAGON

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España. Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección *Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de las cuentas anuales* de nuestro informe.

Somos independientes de la Sociedad de conformidad con los requerimientos de ética, incluidos los de independencia, que son aplicables a nuestra auditoría de las cuentas anuales en España según lo exigido por la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas. En este sentido, no hemos prestado servicios distintos a los de la auditoría de cuentas ni han concurrido situaciones o circunstancias que, de acuerdo con lo establecido en la citada normativa reguladora, hayan afectado a la necesaria independencia de modo que se haya visto comprometida.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión con salvedades.

Aspectos más relevantes de la auditoría

Los aspectos más relevantes de la auditoría son aquellos que, según nuestro juicio profesional, han sido considerados como los riesgos de incorrección material más significativos en nuestra auditoría de las cuentas anuales del periodo actual. Estos riesgos han sido tratados en el contexto de nuestra auditoría de las cuentas anuales en su conjunto, y en la formación de nuestra opinión sobre estas, y no expresamos una opinión por separado sobre esos riesgos.

Además de la cuestión descrita en la sección *Fundamento de la opinión con salvedades*, hemos determinado que la cuestión que se describe a continuación es un aspecto más relevante considerado en la auditoría que se debe comunicar en nuestro informe.

Valoración de los proyectos en curso

Tal y como se indica en la nota 4.g de la memoria adjunta, la Sociedad valora sus obras en curso imputando a los proyectos el margen esperado en función del grado de avance de los mismos, lo que viene determinado, para cada proyecto, por la relación entre los costes incurridos y los costes totales previstos para la realización del contrato. En el supuesto de que la Obra certificada sea superior a la valoración de la Obra ejecutada, el exceso se contabiliza en la cuenta "Anticipo de clientes" con cargo a la cuenta de ventas. Por el contrario, si la Obra ejecutada es superior a las certificaciones de obra emitidas se registra como ingreso la parte de la Obra ejecutada pendiente de certificar con cargo a existencias "Obra en curso". Esto genera la necesidad por parte de la Sociedad de llevar un control del grado de avance de los proyectos, así como de los ingresos pendientes de facturar y de los gastos asociados a dichos proyectos pendientes de recibir, para registrar las obras en curso al cierre del ejercicio en función de su grado de avance tal y como se indica en la nota 4.g de la memoria adjunta. Por ello, la valoración de los proyectos en curso es un área significativa y susceptible de incorrección material, particularmente al cierre de ejercicio en relación a la estimación del grado de avance de los proyectos y a la adecuada imputación temporal del margen previsto de los mismos.

Nuestros principales procedimientos de auditoría en respuesta a los riesgos indicados han consistido, entre otros, en la obtención de un entendimiento de las políticas y procesos implantados por la Sociedad para la valoración de las obras en curso, incluida la evaluación del diseño e implementación de los controles internos relacionados, la aplicación de procedimientos analíticos en existencias y anticipos de clientes y, para una muestra de las obras en curso, el análisis de la razonabilidad de las estimaciones llevadas a cabo sobre las mismas y la realización de procedimientos sustantivos, incluyendo la revisión de los contratos correspondientes, con el

objetivo de verificar los ingresos y gastos imputados a dichas obras. Asimismo, hemos comprobado los cálculos realizados para cuantificar el valor de la obra en curso y el importe de los anticipos de clientes al cierre del ejercicio.

Otra información: Informe de gestión

La otra información comprende exclusivamente el informe de gestión del ejercicio 2018, cuya formulación es responsabilidad de los administradores de la Sociedad y no forma parte integrante de las cuentas anuales.

Nuestra opinión de auditoría sobre las cuentas anuales no cubre el informe de gestión. Nuestra responsabilidad sobre el informe de gestión, de conformidad con lo exigido por la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas, consiste en evaluar e informar sobre la concordancia del informe de gestión con las cuentas anuales, a partir del conocimiento de la entidad obtenido en la realización de la auditoría de las citadas cuentas y sin incluir información distinta de la obtenida como evidencia durante la misma. Asimismo, nuestra responsabilidad consiste en evaluar e informar de si el contenido y presentación del informe de gestión son conformes a la normativa que resulta de aplicación. Si, basándonos en el trabajo que hemos realizado, concluimos que existen incorrecciones materiales, estamos obligados a informar de ello.

Sobre la base del trabajo realizado, según lo descrito en el párrafo anterior, salvo por las limitaciones al alcance descritas en el párrafo siguiente, la información que contiene el informe de gestión concuerda con la de las cuentas anuales del ejercicio 2018 y su contenido y presentación son conformes a la normativa que resulta de aplicación.

Como se describe en la sección de *Fundamento de la opinión con salvedades*, existen varias limitaciones al alcance. En consecuencia, no hemos podido alcanzar una conclusión sobre si existe una incorrección material en el informe de gestión en relación con estas cuestiones.

Otras cuestiones

Las cuentas anuales de la Sociedad correspondientes al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2017 fueron auditadas por otro auditor que expresó una opinión con salvedades sobre dichas cuentas anuales el 4 de abril de 2018.

Responsabilidad de los administradores en relación con las cuentas anuales

Los administradores son responsables de formular las cuentas anuales adjuntas, de forma que expresen la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de la Sociedad, de conformidad con el marco normativo de información financiera aplicable a la entidad en España, y del control interno que consideren necesario para permitir la preparación de cuentas anuales libres de incorrección material, debida a fraude o error.

En la preparación de las cuentas anuales, los administradores son responsables de la valoración de la capacidad de la Sociedad para continuar como empresa en funcionamiento, revelando, según corresponda, las cuestiones relacionadas con la empresa en funcionamiento y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento excepto si los administradores tienen intención de liquidar la Sociedad o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista.

UP5801165

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de las cuentas anuales

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que las cuentas anuales en su conjunto están libres de incorrección material, debida a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contiene nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España siempre detecte una incorrección material cuando existe. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en las cuentas anuales.

Como parte de una auditoría de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y valoramos los riesgos de incorrección material en las cuentas anuales, debida a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección material debida a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debida a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas, o la elusión del control interno.

- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias, y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la entidad.

- Evaluamos si las políticas contables aplicadas son adecuadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por los administradores.

- Concluimos sobre si es adecuada la utilización, por los administradores, del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Sociedad para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en las cuentas anuales o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, los hechos o condiciones futuros pueden ser la causa de que la Sociedad deje de ser una empresa en funcionamiento.

- Evaluamos la presentación global, la estructura y el contenido de las cuentas anuales, incluida la información revelada, y si las cuentas anuales representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran expresar la imagen fiel.

Nos comunicamos con los administradores de la entidad en relación con, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificados y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

Grant Thornton

Entre los riesgos significativos que han sido objeto de comunicación a los administradores de la entidad, determinamos los que han sido de la mayor significatividad en la auditoría de las cuentas anuales del periodo actual y que son, en consecuencia, los riesgos considerados más significativos.

Describimos esos riesgos en nuestro informe de auditoría salvo que las disposiciones legales o reglamentarias prohíban revelar públicamente la cuestión.

Grant Thornton, S.L.P., Sociedad Unipersonal
ROAC nº S0231

Santiago Eraña Alegría
ROAC nº 06841

15 de mayo de 2019

AUDITORES
INSTITUTO DE CENSORES JURADOS DE CUENTAS DE ESPAÑA

GRANT THORNTON, S.L.P.

2019 Núm. 03/19/03361
SELLO CORPORATIVO: 96,00 EUR
Informe de auditoría de cuentas sujeto a la normativa de auditoría de cuentas española o internacional

JOSE LUIS AMÉRIGO GARCÍA - NOTARIO • MONDRAGON

UP5801164

Cuentas Anuales

LKS INGENIERÍA S. Coop.

BALANCE AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 (expresado en euros)

ACTIVO	Nota	31.12.18	31.12.17
Activo no corriente		**10.933.040**	**8.411.740**
Inmovilizado intangible	5	**400.639**	**356.755**
Aplicaciones informáticas		400.639	175.031
Otro inmovilizado intangible		-	181.724
Inmovilizado material	6	**2.620.032**	**2.725.093**
Terrenos y construcciones		2.108.541	2.188.072
Instalaciones técnicas y otro inmovilizado material		511.491	537.021
Inversiones inmobiliarias	7	**478.237**	**494.462**
Terrenos		142.530	142.530
Construcciones		335.707	351.932
Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo	9 y 10	**3.231.485**	**2.379.556**
Instrumentos de patrimonio		3.231.485	2.379.556
Inversiones financieras a largo plazo	9 y 11	**4.202.647**	**2.455.874**
Instrumentos de patrimonio		2.469.706	2.270.502
Créditos a empresas		1.685.568	138.000
Otros activos financieros		47.373	47.372
Activo corriente		**13.489.896**	**11.513.565**
Existencias	12	**3.648.074**	**3.114.407**
Productos en curso		3.465.482	3.114.407
Anticipos a proveedores		182.592	-
Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	13	**8.355.611**	**7.441.194**
Clientes por ventas y prestaciones de servicios	9	7.533.335	6.257.395
Clientes, empresas del grupo y asociadas	9 y 21	688.247	748.920
Deudores varios	9	-	214.581
Personal	9	800	-
Activos por impuesto corriente	19	6.268	14.309
Otros créditos con las Administraciones Públicas	19	124.711	203.739
Socios por desembolsos exigidos	9	2.250	2.250
Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo	9	**427.906**	**120.000**
Créditos a empresas	21	427.906	120.000
Inversiones financieras a corto plazo	9	**1.879**	**1.856**
Otros activos financieros		1.879	1.856
Periodificaciones a corto plazo		**70.764**	**31.713**
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes		**985.662**	**804.395**
Tesorería		985.662	804.395
TOTAL ACTIVO		24.422.936	19.925.305

PATRIMONIO NETO Y PASIVO	Nota	31.12.18	31.12.17
Patrimonio neto		**14.293.097**	**12.736.392**
Fondos propios	14	**13.877.256**	**12.370.627**
Capital		**5.962.613**	**5.667.280**
Capital suscrito		5.962.613	5.667.280
Reservas		**7.153.778**	**5.926.327**
Legal y estatutarias		3.804.617	3.683.007
Otras reservas		3.349.161	2.243.320
Resultado del ejercicio	3	**760.865**	**777.020**
Ajustes por cambios de valor		**411.532**	**358.300**
Activos financieros disponibles para la venta	11	411.532	358.300
Subvenciones, donaciones y legados recibidos		**4.309**	**7.465**
Pasivo no corriente		**75.675**	**91.091**
Deudas a largo plazo	17	**75.196**	**90.261**
Otros pasivos financieros		75.196	90.261
Pasivos por impuesto diferido	19	**479**	**830**
Pasivo corriente	18	**10.054.164**	**7.097.822**
Fondo de Educación, Educación y Promoción a corto plazo	15	**88.895**	**66.083**
Provisiones a corto plazo	16	**1.205.000**	**365.000**
Deudas a corto plazo	17	**374.319**	**260.251**
Otros pasivos financieros		374.319	260.251
Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo	21	**600.000**	**25.514**
Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar		**7.256.040**	**6.091.774**
Proveedores		444.489	370.698
Proveedores, empresas del grupo y asociadas	21	26.485	283.189
Acreedores varios		1.176.795	1.178.430
Personal (remuneraciones pendientes de pago)		1.029.577	808.978
Otras deudas con las Administraciones Públicas	19	875.036	633.710
Anticipos de clientes	18	3.703.658	2.816.769
Periodificaciones a corto plazo		**529.910**	**289.200**
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO		24.422.936	19.925.305

NIHIL PRIUS FIDE · COLEGIOS NOTARIALES DE ESPAÑA · 31 MAYO · PROTOCOLO · DE 1862

AMÉRIGO GARCÍA - NOTARIO · MONDRAGON · COLEGIOS NOTARIALES · NIHIL PRIUS FIDE

LKS INGENIERÍA, S. COOP.

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2018

(expresada en euros)

	Nota	2018	2017
Operaciones continuadas			
Importe neto de la cifra de negocios	20.a	21.198.777	19.947.522
Prestaciones de servicios		21.198.777	19.947.522
Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación		351.075	58.917
Aprovisionamientos		(4.264.975)	(3.664.036)
Trabajos realizados por otras empresas	20.b	(4.264.975)	(3.664.036)
Otros ingresos de explotación		1.456.900	1.391.273
Ingresos accesorios y otros de gestión corriente		1.045.121	1.123.630
Subvenciones de explotación incorporadas al resultado del ejercicio		411.779	267.643
Gastos de personal		(13.613.952)	(13.059.028)
Sueldos, salarios y asimilados		(5.012.363)	(4.291.073)
Servicio de trabajo a socios		(7.064.289)	(7.416.928)
Cargas sociales	20.c	(1.537.300)	(1.351.027)
Otros gastos de explotación	20.d	(3.187.956)	(3.443.228)
Servicios exteriores		(2.952.567)	(3.129.430)
Tributos		(14.409)	(15.766)
Pérdidas, deterioro y variación de provisiones por operaciones comerciales	13	(192.973)	(270.809)
Otros gastos de gestión corriente		(28.007)	(27.223)
Amortización del inmovilizado	5, 6 y 7	(328.079)	(252.026)
Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras		3.507	3.351
Excesos de provisiones	16	-	51.807
Fondo de Educación, Formación y Promoción	15	(74.541)	(60.805)
Otros resultados		(801.331)	-
RESULTADO DE EXPLOTACIÓN		739.425	973.747
Ingresos financieros		804.464	685.399
De participaciones en instrumento de patrimonio		798.517	679.595
En empresas del grupo y asociadas	9, 10 y 21	699.145	645.509
En terceros	9	99.372	34.086
De valores negociables y otros instrumentos financieros	9	5.947	5.804
De empresas del grupo y asociadas		4.200	5.692
De terceros		1.747	112
Gastos financieros		(54.455)	(59.578)
Por deudas con terceros		(54.455)	(59.578)
Diferencias de cambio		(10.285)	(6.395)
Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros		(663.355)	(769.087)
Deterioros y pérdidas	10 y 21	(663.355)	(843.668)
Resultados por enajenaciones y otras		-	74.581
RESULTADO FINANCIERO		76.369	(149.661)
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS		815.794	824.086
Impuestos sobre beneficios		(54.929)	(47.066)
RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS	3	760.865	777.020
RESULTADO DEL EJERCICIO		760.865	777.020

UP5801162

LKS INGENIERÍA, S. COOP.

Estado de Cambios en el Patrimonio Neto correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2018

(expresado en euros)

A) ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2018

	Nota	2018	2017
Resultado de la cuenta de pérdidas y ganancias	3	760.865	777.020
Ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto:			
Por valoración de activos y pasivos			
Activos financieros disponibles para la venta		53.232	59.107
Subvenciones, donaciones y legados		-	30.000
Efecto impositivo		-	(3.000)
Total ingresos y gastos imputados directamente en el patrimonio neto:		53.232	86.107
Transferencias a la cuenta de pérdidas y ganancias:			
Por valoración de activos y pasivos			
Activos financieros disponibles para la venta		(3.507)	(33.352)
Efecto impositivo		351	3.335
Total transferencias a la cuenta de pérdidas y ganancias		(3.156)	(30.017)
TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS		810.941	833.110

B) ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2018

	Nota	Capital suscrito	Reservas Obligatorias	Reservas Voluntarias	Resultado del ejercicio	Otros instrumentos de patrimonio neto	Subvenciones donaciones y legados recibidos	Total
SALDO, FINAL DEL AÑO 2016		5.819.071	3.585.863	2.146.175	437.149	299.193	10.482	12.297.933
Total ingresos y gastos reconocidos		-	-	-	777.020	59.107	(3.017)	833.110
Operaciones con socios o propietarios								
Aumento de capital		6.000	-	-	-	-	-	6.000
Reducción de capital		(393.156)	-	-	-	-	-	(393.156)
Otras variaciones de patrimonio neto		235.365	97.144	97.145	(437.149)	-	-	(7.495)
SALDO, FINAL DEL AÑO 2017		5.667.280	3.683.007	2.243.320	777.020	358.300	7.465	12.736.392
Total ingresos y gastos reconocidos		-	-	-	760.865	53.232	(3.156)	810.941
Operaciones con socios o propietarios								
Reducción de capital	14.a	(95.370)	-	-	-	-	-	(95.370)
Incremento de patrimonio resultante de una combinación de negocios	10 y 14.c	-	-	984.231	-	-	-	984.231
Otras variaciones de patrimonio neto	3	390.703	121.610	121.610	(777.020)	-	-	(143.097)
SALDO, FINAL DEL AÑO 2018		5.962.613	3.804.617	3.349.161	760.865	411.532	4.309	14.293.097

LKS INGENIERÍA, S. COOP.

Estado de Flujos de Efectivo correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2018

(expresado en euros)

	Nota	2018	2017
FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN			
Resultado del ejercicio antes de impuestos		**815.794**	**824.086**
Ajustes del resultado:		**1.424.825**	**678.143**
Amortización del inmovilizado	5, 6 y 7	328.079	252.026
Correcciones valorativas por deterioro	9, 13 y 21	856.331	843.668
Variación de provisiones		715.401	219.002
Otros gastos de gestión - Dotación Fondo FRES, COFIP		75.741	60.805
Imputación de subvenciones		(3.507)	(3.351)
Resultados por bajas y enajenaciones de instrumentos financieros	8	-	(74.581)
Ingresos financieros		(804.464)	(685.399)
Gastos financieros		54.455	59.578
Diferencias de cambio		10.285	6.395
Otros ingresos y gastos	1.d	192.504	-
Cambios en el capital corriente:		**(256.076)**	**439.227**
Existencias		(533.667)	(57.593)
Deudores y otras cuentas a cobrar		(1.115.431)	(1.399.692)
Otros activos corrientes		(39.051)	51.349
Acreedores y otras cuentas a pagar		1.164.266	1.845.163
Otros pasivos corrientes		267.807	-
Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación:		**703.121**	**587.599**
Pagos de intereses		(54.455)	(59.578)
Cobros de dividendos		798.517	645.530
Cobros de intereses		5.947	39.869
Cobros (pagos) por impuesto sobre beneficios		(46.888)	5.072
Otros pagos (cobros) - FRES		-	(43.294)
Flujos de efectivo de las actividades de explotación		**2.687.664**	**2.529.055**
FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN			
Pagos por inversiones:		**(3.073.780)**	**(1.109.082)**
Empresas del grupo y asociadas		(2.611.531)	(353.540)
Inmovilizado intangible	5	(115.388)	(43.013)
Inmovilizado material	6	(165.549)	(432.201)
Otros activos financieros		(181.312)	(280.328)
Cobros por desinversiones:		**290.577**	**366.396**
Empresas del grupo y asociadas		225.000	132.000
Inmovilizado material	6	30.260	-
Otros activos financieros		35.317	234.396
Flujos de efectivo de las actividades de inversión		**(2.783.203)**	**(742.686)**
FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN			
Cobros y pagos por instrumentos de patrimonio		**(238.467)**	**(418.090)**
Altas de socios		-	6.000
Bajas de socios		(238.467)	(424.090)
Cobros y pagos por instrumentos de pasivo financiero:		**525.558**	**(823.763)**
Emisión:			
Deudas con empresas del grupo y asociadas		600.000	-
Otras deudas		23.030	(333.058)
Devolución y amortización de:			
Deudas con empresas del grupo y asociadas		(25.514)	-
Otras deudas		(71.958)	(490.705)
Flujos de efectivo de las actividades de financiación		**287.091**	**(1.241.853)**
Efecto de las variaciones de los tipos de cambio		**(10.285)**	**(6.395)**
AUMENTO/DISMINUCIÓN NETA DEL EFECTIVO O EQUIVALENTES		**181.267**	**538.121**
Efectivo o equivalentes al comienzo del ejercicio		804.395	266.274
Efectivo o equivalentes al final del ejercicio		985.662	804.395

PUESTO 2
TESTIMONIO SIN LIBRO

TESTIMONIO LITERAL, ----------

Yo, JOSÉ-LUÍS AMÉRIGO GARCÍA, notario del ilustre colegio del País Vasco, con residencia en esta villa de Mondragón/Arrasate, ----------

Doy fe: que la presente fotocopia, extendida en seis folios de los colegios notariales de España, números up5801666, cuatro anteriores correlativos y el presente, es reproducción fiel y exacta de su correspondiente documento original, que tengo a la vista y al que me remito. Excluida la incorporación del presente a mi libro indicador por tratarse de un documento suficientemente identificable (art. 264 del reglamento notarial). ----------

En Mondragón/Arrasate, a diecisiete de junio de dos mil diecinueve ---

FE PÚBLICA NOTARIAL
AMÉRIGO GARCÍA - NOTARIO
MONDRAGON
CONSEJO GENERAL DEL NOTARIADO ESPAÑOL
NOTARIADO EUROPA
0225803802

UP5801143

EUSKO JAURLARITZA GOBIERNO VASCO

Lan eta Justizia Saila

Lan eta Gizarte Segurantzako Gipuzkoako Lurralde Ordezkaritza

Departamento de Trabajo y Justicia

Delegación Territorial de Trabajo y Seguridad Social de Gipuzkoa

EUSKO JAURLARITZA
GOBIERNO VASCO
Lan eta Justizia Saila
Departamento de Trabajo y Justicia

LKS INGENIERIA, S. COOP.
Pablo Laskurain Areitioaurtena
POLO DE INNOVACION GARAIA,
GOIRU KALEA Nº 7
20500 - Arrasate/Mondragón
Gipuzkoa

07 de octubre de 2019	
SARRERA	IRTEERA
Zkia.	201900000388396.

EXPEDIENTEA: 20/2019/0806-C

EXPEDIENTE Nº: 20/2019/0806-C

Honekin batera, **LKS INGENIERIA, S. COOP.** entitatearen **2018 ekitaldiko kontuak gordailuan sartzeko Aldeko** ebazpena bidaltzen dizut.

Para que sirva de notificación se adjunta la Resolución **Favorable** de **depósito de las cuentas anuales correspondientes al ejercicio 2018** de la entidad **LKS INGENIERIA, S. COOP.**

Donostia-San Sebastián, 2019ko urriaren 7a
En Donostia-San Sebastián, a 7 de octubre de 2019

IZP./FDO.: Amaia Muguruza

Lan eta Gizarte Segurantzako Gipuzkoako Lurralde Ordezkaritzaren Teknikaria
Técnico de Delegación Territorial de Trabajo y Seguridad Social de Gipuzkoa

EXP. 20/2019/0806-C- DEPOSITO DE CUENTAS.

VISTO el expediente presentado por **LKS INGENIERIA, S. COOP.**, con domicilio social en **Arrasate/Mondragón (Gipuzkoa).**

ANTECEDENTES DE HECHO

PRIMERO: Que con fecha **4 de septiembre de 2019**, tuvo entrada en esta Delegación Territorial del Departamento de Trabajo y Justicia del Gobierno Vasco **solicitud** presentada por D. Pablo Laskurain Areitioaurtena de **Depósito de Cuentas** correspondiente al **ejercicio 2018** de **LKS INGENIERIA, S. COOP.**

SEGUNDO: El expediente ha sido examinado por los Servicios Técnicos de **esta Delegación Territorial** que, a su vista, han elevado Propuesta de Resolución.

FUNDAMENTOS DE DERECHO

PRIMERO: De conformidad con lo establecido en su Disposición Final Segunda resulta de aplicación a la cooperativa la Ley 4/1993, de 24 de junio, de Cooperativas de Euskadi, siendo competente para resolver la **Delegación Territorial de Trabajo y Seguridad Social de Gipuzkoa** del Departamento de Trabajo y Justicia del Gobierno Vasco, según disponen los artículos 1, 2 y 3 del Decreto 59/2005, de 29 de marzo, de organización y funcionamiento del Registro de Cooperativas de Euskadi y el artículo 15 del Decreto 84/2017, de 11 de abril, por el que se establece la Estructura Orgánica y Funcional del Departamento de Trabajo y Justicia.

SEGUNDO: En aplicación de lo dispuesto en los artículos 90.1 y 2, y 92 del Decreto 59/2005, de 29 de marzo, de organización y funcionamiento del Registro de Cooperativas de Euskadi, las cuentas anuales se hallan debidamente aprobadas y constan las preceptivas firmas.

VISTOS Los preceptos citados y demás de general aplicación,

ESTA DELEGACIÓN TERRITORIAL DE TRABAJO Y SEGURIDAD SOCIAL DE GIPUZKOA:

ACUERDA: Recibir a depósito las cuentas anuales correspondientes al ejercicio de **2018**, de **LKS INGENIERIA, S. COOP.**, practicando el correspondiente asiento en el Libro Fichero y nota marginal en la hoja abierta a la cooperativa.

FDO.: **RAMON LERTXUNDI ARANGUENA**
Delegado Territorial de Gipuzkoa

Nahi izanez gero, J0D0Z-T1SJD-A6JB bilagailua erabilita, dokumentu hau egiazkoa den ala ez jakin liteke egoitza elektroniko honetan: http://euskadi.eus/lokalizatzailea

La autenticidad de este documento puede ser contrastada mediante el localizador J0D0Z-T1SJD-A6JB en la sede electronica http://euskadi.eus/localizador

Grant Thornton
Gran Vía, 38
48009 BILBAO

T +34 94 423 74 92
F +34 94 424 23 41
bilbao@es.gt.com
www.GrantThornton.es

Informe de Auditoría de Cuentas Anuales emitido por un Auditor Independiente

A los Socios de LKS INGENIERÍA, S. COOP.

Opinión con salvedades

Hemos auditado las cuentas anuales de LKS INGENIERÍA, S. COOP. (la Sociedad), que comprenden el balance a 31 de diciembre de 2019, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de cambios en el patrimonio neto, el estado de flujos de efectivo y la memoria correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha.

En nuestra opinión, excepto por los posibles efectos de las cuestiones descritas en la sección *Fundamento de la opinión con salvedades* de nuestro informe, las cuentas anuales adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de la Sociedad a 31 de diciembre de 2019, así como de sus resultados y flujos de efectivo correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha, de conformidad con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación (que se identifica en la nota 2.a de la memoria) y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo.

Fundamento de la opinión con salvedades

Tal y como se indica en la nota 10 de la memoria, en el ejercicio 2018 la Sociedad aportó sus participaciones en diversas empresas del Grupo en la constitución de Krean EAD Services, S.L.U., Krean Design & Build, S.L.U. y Krean Promotion & Structuring, S.L.U., adquiriendo participaciones en el 100% del capital de estas empresas, que posteriormente aportó en la constitución de Krean Sharing Future, S.L.U. adquiriendo el 100% de esta. Estas operaciones se realizaron valorando las participaciones aportadas, tanto en la Sociedad como en las beneficiarias, según sus valores consolidados al 31 de diciembre de 2017, lo que supuso un incremento de reservas de 984 miles de euros. Salvo en el caso de LKS Tasaciones, S.A.U y de Krean DB Ibérica, S.L. (anteriormente LKS Buildingenia), los estados financieros del resto de sociedades participadas que se incluyeron en la consolidación del ejercicio 2017 y cuyas participaciones fueron aportadas en el ejercicio 2018 en las operaciones indicadas, no estaban auditados. Por tanto, no podemos concluir sobre la corrección del valor contable de la participación de la Sociedad en Krean Sharing Future, S.L. al 31 de diciembre de 2018. Asimismo, la Sociedad ha valorado sus participaciones en empresas del Grupo al 31 de diciembre de 2019 según el criterio de valoración indicado en la nota 4.f.1.2 de la memoria. Las cuentas anuales del ejercicio 2019 de las sociedades del grupo participadas directamente por la Sociedad no han sido auditadas, ni hemos obtenido información suficiente para analizar su valor recuperable, por lo que no podemos opinar sobre las correcciones valorativas que, en su caso, se deberían registrar a dichas participaciones. El informe de auditoría sobre las cuentas anuales del ejercicio 2018 incluía una salvedad por este mismo asunto.

Tal y como se indica en la nota 19 de la memoria adjunta, la Sociedad, por criterio de prudencia, no ha registrado los activos por impuesto diferido correspondientes a las diferencias temporales existentes al 31 de diciembre de 2019 que ascienden a 4 millones de euros, aproximadamente, ni a los créditos fiscales por las bases imponibles negativas pendientes de compensar y por las deducciones pendientes de aplicar. La información de la que hemos dispuesto no nos permite concluir sobre el importe de los activos que, en su caso, se tendrían que haber registrado por estos conceptos.

VD0193555

Tal y como se indica en la nota 16 de la memoria, la Sociedad tiene registradas dos provisiones a corto plazo por importes de 691 y 125 miles de euros, por avales prestados a las empresas del Grupo LKS Perú y LKS India Private, Ltd., respectivamente. Según nos ha informado la Dirección de la Sociedad, la cuantificación de estos importes provisionados se ha basado en la información recibida de la Dirección de estas empresas dependientes y en los avales prestados a las mismas, correspondiendo al importe total de los mismos. Adicionalmente, la cuenta de Provisiones para otras responsabilidades del epígrafe de provisiones a corto plazo del balance al 31 de diciembre de 2019, incluye un importe de 317 miles de euros por posibles reclamaciones de clientes. Los Administradores de la sociedad estiman que este es el importe máximo que se podría derivar de dichas reclamaciones si bien, en base a la información de la que hemos dispuesto, no podemos concluir sobre si se debiera registrar una provisión por la misma. El informe de auditoría sobre las cuentas anuales del ejercicio 2018 incluía una salvedad en este mismo hecho en relación a las provisiones de 691 y 125 miles de euros.

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España. Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección *Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de las cuentas anuales* de nuestro informe.

Somos independientes de la Sociedad de conformidad con los requerimientos de ética, incluidos los de independencia, que son aplicables a nuestra auditoría de las cuentas anuales en España según lo exigido por la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas. En este sentido, no hemos prestado servicios distintos a los de la auditoría de cuentas ni han concurrido situaciones o circunstancias que, de acuerdo con lo establecido en la citada normativa reguladora, hayan afectado a la necesaria independencia de modo que se haya visto comprometida.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión con salvedades.

Aspectos más relevantes de la auditoría

Los aspectos más relevantes de la auditoría son aquellos que, según nuestro juicio profesional, han sido considerados como los riesgos de incorrección material más significativos en nuestra auditoría de las cuentas anuales del periodo actual. Estos riesgos han sido tratados en el contexto de nuestra auditoría de las cuentas anuales en su conjunto, y en la formación de nuestra opinión sobre estas, y no expresamos una opinión por separado sobre esos riesgos.

Además de las cuestiones descritas en la sección *Fundamento de la opinión con salvedades*, hemos determinado que la cuestión que se describe a continuación es el aspecto más relevante considerado en la auditoría que se debe comunicar en nuestro informe.

Valoración de los proyectos en curso

Tal y como se indica en la nota 4.g de la memoria adjunta, la Sociedad valora sus obras en curso imputando a los proyectos el margen esperado en función del grado de avance de los mismos, lo que viene determinado, para cada proyecto, por la relación entre los costes incurridos y los costes totales previstos para la realización del contrato. En el supuesto de que la Obra certificada sea superior a la valoración de la Obra ejecutada, el exceso se contabiliza en la cuenta "Anticipo de clientes" con cargo a la cuenta de ventas. Por el contrario, si la Obra ejecutada es superior a las certificaciones de obra emitidas se registra como ingreso la parte de la Obra ejecutada pendiente de certificar con cargo a existencias "Obra en curso". Esto genera la necesidad por parte de la Sociedad de llevar un control del grado de avance de los proyectos, así como de los ingresos pendientes de facturar y de los gastos asociados a dichos proyectos pendientes de

recibir, para registrar las obras en curso al cierre del ejercicio en función de su grado de avance tal y como se indica en la nota 4.g de la memoria adjunta. Por ello, la valoración de los proyectos en curso es un área significativa y susceptible de incorrección material, particularmente al cierre de ejercicio en relación a la estimación del grado de avance de los proyectos y a la adecuada imputación temporal del margen previsto de los mismos.

Nuestros principales procedimientos de auditoría en respuesta a los riesgos indicados han consistido, entre otros, en la obtención de un entendimiento de las políticas y procesos implantados por la Sociedad para la valoración de las obras en curso, incluida la evaluación del diseño e implementación de los controles internos relacionados, la aplicación de procedimientos analíticos en existencias y anticipos de clientes y, para una muestra de las obras en curso, el análisis de la razonabilidad de las estimaciones llevadas a cabo sobre las mismas y la realización de procedimientos sustantivos, incluyendo la revisión de los contratos correspondientes, con el objetivo de verificar los ingresos y gastos imputados a dichas obras. Asimismo, hemos comprobado los cálculos realizados para cuantificar el valor de la obra en curso y el importe de los anticipos de clientes al cierre del ejercicio.

Párrafo de énfasis

Llamamos la atención sobre lo indicado en la nota 26 de la memoria adjunta, en la que los administradores de la Sociedad describen su evaluación del impacto sobre la Sociedad como consecuencia del hecho acaecido con posterioridad al cierre del ejercicio, relativo a la crisis provocada por el Coronavirus (COVID-19) y se señala que a la fecha de formulación de las cuentas anuales no es posible realizar una estimación fiable sobre los efectos de la mencionada crisis si bien, según se indica, los administradores consideran que la aplicación del principio de empresa en funcionamiento sigue siendo válida. Nuestra opinión no ha sido modificada en relación con esta cuestión.

Otra información: Informe de gestión

La otra información comprende exclusivamente el informe de gestión del ejercicio 2019, cuya formulación es responsabilidad de los administradores de la Sociedad y no forma parte integrante de las cuentas anuales.

Nuestra opinión de auditoría sobre las cuentas anuales no cubre el informe de gestión. Nuestra responsabilidad sobre el informe de gestión, de conformidad con lo exigido por la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas, consiste en evaluar e informar sobre la concordancia del informe de gestión con las cuentas anuales, a partir del conocimiento de la entidad obtenido en la realización de la auditoría de las citadas cuentas y sin incluir información distinta de la obtenida como evidencia durante la misma. Asimismo, nuestra responsabilidad consiste en evaluar e informar de si el contenido y presentación del informe de gestión son conformes a la normativa que resulta de aplicación. Si, basándonos en el trabajo que hemos realizado, concluimos que existen incorrecciones materiales, estamos obligados a informar de ello.

Sobre la base del trabajo realizado, según lo descrito en el párrafo anterior, salvo por las limitaciones al alcance descritas en el párrafo siguiente, la información que contiene el informe de gestión concuerda con la de las cuentas anuales del ejercicio 2019 y su contenido y presentación son conformes a la normativa que resulta de aplicación.

Como se describe en la sección de *Fundamento de la opinión con salvedades*, existen varias limitaciones al alcance. En consecuencia, no hemos podido alcanzar una conclusión sobre si existe una incorrección material en el informe de gestión en relación con estas cuestiones.

VD0193554

Grant Thornton

Responsabilidad de los administradores en relación con las cuentas anuales

Los administradores son responsables de formular las cuentas anuales adjuntas, de forma que expresen la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de la Sociedad, de conformidad con el marco normativo de información financiera aplicable a la entidad en España, y del control interno que consideren necesario para permitir la preparación de cuentas anuales libres de incorrección material, debida a fraude o error.

En la preparación de las cuentas anuales, los administradores son responsables de la valoración de la capacidad de la Sociedad para continuar como empresa en funcionamiento, revelando, según corresponda, las cuestiones relacionadas con la empresa en funcionamiento y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento excepto si los administradores tienen intención de liquidar la Sociedad o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista.

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de las cuentas anuales

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que las cuentas anuales en su conjunto están libres de incorrección material, debida a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contiene nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España siempre detecte una incorrección material cuando existe. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en las cuentas anuales.

Como parte de una auditoría de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y valoramos los riesgos de incorrección material en las cuentas anuales, debida a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección material debida a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debida a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas, o la elusión del control interno.

- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias, y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la entidad.

- Evaluamos si las políticas contables aplicadas son adecuadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por los administradores.

- Concluimos sobre si es adecuada la utilización, por los administradores, del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Sociedad para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en las cuentas anuales o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo,

los hechos o condiciones futuros pueden ser la causa de que la Sociedad deje de ser una empresa en funcionamiento.

- Evaluamos la presentación global, la estructura y el contenido de las cuentas anuales, incluida la información revelada, y si las cuentas anuales representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran expresar la imagen fiel.

Nos comunicamos con los administradores de la entidad en relación con, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificados y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

Entre los riesgos significativos que han sido objeto de comunicación a los administradores de la entidad, determinamos los que han sido de la mayor significatividad en la auditoría de las cuentas anuales del periodo actual y que son, en consecuencia, los riesgos considerados más significativos.

Describimos esos riesgos en nuestro informe de auditoría salvo que las disposiciones legales o reglamentarias prohíban revelar públicamente la cuestión.

Grant Thornton, S.L.P., Sociedad Unipersonal
ROAC nº S0231

Santiago Eraña Alegría
ROAC nº 06841

4 de agosto de 2020

AUDITORES
INSTITUTO DE CENSORES JURADOS DE CUENTAS DE ESPAÑA

GRANT THORNTON, S.L.P.

2020 Núm. 03/20/00671

Informe de auditoría de cuentas sujeto a la normativa de auditoría de cuentas española o internacional

VD0193553

LKS INGENIERÍA S. Coop.

BALANCE AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 (expresado en euros)

ACTIVO	Nota	31.12.19	31.12.18
Activo no corriente		**9.685.742**	**10.933.040**
Inmovilizado intangible	5	565.956	400.639
Aplicaciones informáticas		565.956	400.639
Otro inmovilizado intangible		-	-
Inmovilizado material	6	2.518.182	2.620.032
Terrenos y construcciones		2.022.579	2.108.541
Instalaciones técnicas y otro inmovilizado material		495.603	511.491
Inversiones inmobiliarias	7	462.860	478.237
Terrenos		142.530	142.530
Construcciones		320.330	335.707
Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo	9 y 10	3.231.485	3.231.485
Instrumentos de patrimonio		3.231.485	3.231.485
Inversiones financieras a largo plazo	9 y 11	2.907.259	4.202.647
Instrumentos de patrimonio		2.620.343	2.469.706
Créditos a empresas		239.543	1.685.568
Otros activos financieros		47.373	47.373
Activo corriente		**16.323.187**	**13.489.896**
Existencias	12	3.299.267	3.648.074
Productos en curso		3.222.197	3.465.482
Anticipos a proveedores		77.070	182.592
Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	13	8.241.257	8.355.611
Clientes por ventas y prestaciones de servicios	9	4.434.435	7.533.335
Clientes, empresas del grupo y asociadas	9 y 21	3.668.829	688.247
Personal	9	1.206	800
Activos por impuesto corriente	19	122.963	6.268
Otros créditos con las Administraciones Públicas	19	1.447	124.711
Socios por desembolsos exigidos	9	12.377	2.250
Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo	9	1.394.986	427.906
Créditos a empresas	21	1.394.986	427.906
Inversiones financieras a corto plazo	9	7.261	1.879
Otros activos financieros		7.261	1.879
Periodificaciones a corto plazo		80.482	70.764
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes		3.299.934	985.662
Tesorería		3.299.934	985.662
TOTAL ACTIVO		**26.008.929**	**24.422.936**

PATRIMONIO NETO Y PASIVO	Nota	31.12.19	31.12.18
Patrimonio neto		**15.273.272**	**14.293.097**
Fondos propios	14	14.796.430	13.877.256
Capital		6.319.023	5.962.613
Capital suscrito		6.319.023	5.962.613
Reservas		7.477.220	7.153.778
Legal y estatutarias		3.978.978	3.804.617
Otras reservas		3.498.242	3.349.161
Resultado del ejercicio	3	1.000.187	760.865
Ajustes por cambios de valor		473.898	411.532
Activos financieros disponibles para la venta	11	473.898	411.532
Subvenciones, donaciones y legados recibidos		2.944	4.309
Pasivo no corriente		**76.596**	**75.675**
Deudas a largo plazo	17	76.472	75.196
Otros pasivos financieros		76.472	75.196
Pasivos por impuesto diferido	19	124	479
Pasivo corriente	18	**10.659.061**	**10.054.164**
Fondo de Educación, Educación y Promoción a corto plazo	15	105.295	88.895
Provisiones a corto plazo	16	1.328.000	1.205.000
Deudas a corto plazo	17	196.836	374.319
Otros pasivos financieros		196.836	374.319
Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo	21	600.000	600.000
Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar		8.065.342	7.256.040
Proveedores		991.979	444.489
Proveedores, empresas del grupo y asociadas	21	557.775	26.485
Acreedores varios		743.687	1.176.795
Personal (remuneraciones pendientes de pago)		1.246.575	1.029.577
Otras deudas con las Administraciones Públicas	19	677.329	875.036
Anticipos de clientes	18	3.847.997	3.703.658
Periodificaciones a corto plazo		363.586	529.910
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO		**26.008.929**	**24.422.936**

LKS INGENIERÍA, S. COOP.

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2019

(expresada en euros)

	Nota	2019	2018
Operaciones continuadas			
Importe neto de la cifra de negocios	20.a	20.582.379	21.198.777
Prestaciones de servicios		20.582.379	21.198.777
Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación		(243.285)	351.075
Aprovisionamientos		(4.638.587)	(4.264.975)
Trabajos realizados por otras empresas	20.b	(4.638.587)	(4.264.975)
Otros ingresos de explotación		2.585.710	1.456.900
Ingresos accesorios y otros de gestión corriente		2.137.447	1.045.121
Subvenciones de explotación incorporadas al resultado del ejercicio		448.263	411.779
Gastos de personal		(13.379.592)	(13.613.952)
Sueldos, salarios y asimilados		(4.790.821)	(5.012.363)
Servicio de trabajo a socios		(7.311.783)	(7.064.289)
Cargas sociales	20.c	(1.276.988)	(1.537.300)
Otros gastos de explotación	20.d	(3.987.902)	(3.187.956)
Servicios exteriores		(3.139.217)	(2.952.567)
Tributos		(29.367)	(14.409)
Pérdidas, deterioro y variación de provisiones por operaciones comerciales	13	(794.309)	(192.973)
Otros gastos de gestión corriente		(25.009)	(28.007)
Amortización del inmovilizado	5, 6 y 7	(389.678)	(328.079)
Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras		3.552	3.507
Fondo de Educación, Formación y Promoción	15	(82.910)	(74.541)
Otros resultados		64.331	(801.331)
RESULTADO DE EXPLOTACIÓN		514.018	739.425
Ingresos financieros		567.894	804.464
De participaciones en instrumento de patrimonio		87.949	798.517
En empresas del grupo y asociadas	9, 10 y 21	-	699.145
En terceros	9	87.949	99.372
De valores negociables y otros instrumentos financieros	9	479.945	5.947
De empresas del grupo y asociadas	21	26.322	4.200
De terceros		453.623	1.747
Gastos financieros		(52.386)	(54.455)
Por deudas con terceros		(52.386)	(54.455)
Diferencias de cambio		831	(10.285)
Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros		-	(663.355)
Deterioros y pérdidas		-	(663.355)
RESULTADO FINANCIERO		516.339	76.369
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS		1.030.357	815.794
Impuestos sobre beneficios		(30.170)	(54.929)
RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS	3	1.000.187	760.865
RESULTADO DEL EJERCICIO		1.000.187	760.865

VD0193552

LKS INGENIERÍA, S. COOP.

Estado de Cambios en el Patrimonio Neto correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2019

(expresado en euros)

A) ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2019

	Nota	2019	2018
Resultado de la cuenta de pérdidas y ganancias	3	1.000.187	760.865
Ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto:			
Por valoración de activos y pasivos			
Activos financieros disponibles para la venta	11	62.366	53.232
Subvenciones, donaciones y legados		1.832	-
Efecto impositivo		-	-
Total ingresos y gastos imputados directamente en el patrimonio neto:		64.198	53.232
Transferencias a la cuenta de pérdidas y ganancias:			
Subvenciones, donaciones y legados		(3.552)	(3.507)
Efecto impositivo		355	351
Total transferencias a la cuenta de pérdidas y ganancias		(3.197)	(3.156)
TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS		1.061.188	810.941

B) ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2019

	Nota	Capital suscrito	Reservas Obligatorias	Reservas Voluntarias	Resultado del ejercicio	Otros instrumentos de patrimonio neto	Subvenciones donaciones y legados recibidos	Total
SALDO, FINAL DEL AÑO 2017		5.667.280	3.683.007	2.243.320	777.020	358.300	7.465	12.736.392
Total ingresos y gastos reconocidos		-	-	-	760.865	53.232	(3.156)	810.941
Operaciones con socios o propietarios								
Reducción de capital	14.a	(95.370)	-	-	-	-	-	(95.370)
Incremento de patrimonio resultante de una combinación de negocios	10 y 14.c	-	-	984.231	-	-	-	984.231
Otras variaciones de patrimonio neto	3	390.703	121.610	121.610	(777.020)	-	-	(143.097)
SALDO, FINAL DEL AÑO 2018		5.962.613	3.804.617	3.349.161	760.865	411.532	4.309	14.293.097
Total ingresos y gastos reconocidos		-	-	-	1.000.187	62.366	(1.365)	1.061.188
Operaciones con socios o propietarios								
Aumento de capital	14.a	167.373	25.280	-	-	-	-	192.653
Reducción de capital	14.a	(187.209)	-	-	-	-	-	(187.209)
Otras variaciones de patrimonio neto	3	376.246	149.081	149.081	(760.865)	-	-	(86.457)
SALDO, FINAL DEL AÑO 2019		6.319.023	3.978.978	3.498.242	1.000.187	473.898	2.944	15.273.272

LKS INGENIERÍA, S. COOP.

Estado de Flujos de Efectivo correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2019

(expresado en euros)

	Nota	2019	2018
FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN			
Resultado del ejercicio antes de impuestos		**1.030.357**	**815.794**
Ajustes del resultado:		**891.936**	**1.424.825**
Amortización del inmovilizado	5, 6 y 7	389.678	328.079
Correcciones valorativas por deterioro	13	794.309	856.331
Variación de provisiones		123.000	715.401
Otros gastos de gestión - Dotación Fondo FRES, COFIP		82.910	75.741
Imputación de subvenciones		(3.552)	(3.507)
Ingresos financieros		(567.894)	(804.464)
Gastos financieros		52.386	54.455
Diferencias de cambio		(831)	10.285
Otros ingresos y gastos		21.931	192.504
Cambios en el capital corriente:		**418.810**	**(256.076)**
Existencias		348.807	(533.667)
Deudores y otras cuentas a cobrar		(773.799)	(1.115.431)
Otros activos corrientes		(9.718)	(39.051)
Acreedores y otras cuentas a pagar		1.019.842	1.164.266
Otros pasivos corrientes		(166.322)	267.807
Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación:		**538.727**	**703.121**
Pagos de intereses		(52.386)	(54.455)
Cobros de dividendos		87.949	798.517
Cobros de intereses		479.945	5.947
Cobros (pagos) por impuesto sobre beneficios		23.219	(46.888)
Otros pagos (cobros) - FRES		-	-
Flujos de efectivo de las actividades de explotación		**2.879.829**	**2.687.664**
FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN			
Pagos por inversiones:		**(1.565.993)**	**(3.073.780)**
Empresas del grupo y asociadas		(967.080)	(2.611.531)
Inmovilizado intangible	5	(268.952)	(115.388)
Inmovilizado material	6	(168.815)	(165.549)
Otros activos financieros		(161.146)	(181.312)
Cobros por desinversiones:		**1.449.786**	**290.577**
Empresas del grupo y asociadas		-	225.000
Inmovilizado material		-	30.260
Otros activos financieros		1.449.786	35.317
Flujos de efectivo de las actividades de inversión		**(116.207)**	**(2.783.203)**
FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN			
Cobros y pagos por instrumentos de patrimonio		**(81.012)**	**(238.467)**
Altas de socios		119.760	-
Bajas de socios		(200.772)	(238.467)
Cobros y pagos por instrumentos de pasivo financiero:		**(369.170)**	**525.558**
Emisión:			
Deudas con empresas del grupo y asociadas		-	600.000
Otras deudas		-	23.030
Devolución y amortización de:			
Deudas con empresas del grupo y asociadas		-	(25.514)
Otras deudas		(369.170)	(71.958)
Flujos de efectivo de las actividades de financiación		**(450.182)**	**287.091**
Efecto de las variaciones de los tipos de cambio		**831**	**(10.285)**
AUMENTO/DISMINUCIÓN NETA DEL EFECTIVO O EQUIVALENTES		**2.314.272**	**181.267**
Efectivo o equivalentes al comienzo del ejercicio		985.662	804.395
Efectivo o equivalentes al final del ejercicio		3.299.934	985.662

VD0193551

TESTIMONIO LITERAL,----------

Yo, ANTONIO ROMÁN DE LA CUESTA GÁLDIZ, notario del ilustre colegio del País Vasco, con residencia en esta villa de Mondragón/Arrasate, ----------

Doy fe: que la presente fotocopia, extendida en cinco folios de los colegios notariales de España, números vd0193555 y anteriores correlativos, es reproducción fiel y exacta de su correspondiente documento original, que tengo a la vista y al que me remito. Excluida la incorporación del presente a mi libro indicador por tratarse de un documento suficientemente identificable (art. 264 del reglamento notarial). ----------

En Mondragón/Arrasate, a diecinueve de enero de dos mil veintiuno ----------

FE PÚBLICA NOTARIAL
CONSEJO GENERAL DEL NOTARIADO ESPAÑOL
NOTARIADO EUROPA
NIHIL PRIUS FIDE
0248004217
ANTONIO ROMÁN DE LA CUESTA GÁLDIZ
NIHIL PRIUS FIDE
MONDRAGON

EUSKO JAURLARITZA GOBIERNO VASCO

Lan eta Enplegu Saila

Lan eta Gizarte Segurantzako Gipuzkoako Lurralde Ordezkaritza

Departamento de Trabajo y Empleo

Delegación Territorial de Trabajo y Seguridad Social de Gipuzkoa

EUSKO JAURLARITZA
GOBIERNO VASCO
Lan eta Enplegu Saila
Departamento de Trabajo y Empleo

KREAN, S.COOP.
LKS ABOGADOS (Beñat Salaberria)
POLO DE INNOVACION GARAIA,
GOIRU KALEA Nº 7
20500 - Arrasate/Mondragón
Gipuzkoa

18 de febrero de 2021	
SARRERA	IRTEERA
Zkia.	202100000071618.

EXPEDIENTEA: 20/2021/0097-C

EXPEDIENTE Nº: 20/2021/0097-C

Honekin batera, **KREAN, S.COOP.** entitatearen **2019 ekitaldiko kontuak gordailuan sartzeko Aldeko** ebazpena bidaltzen dizut.

Para que sirva de notificación se adjunta la Resolución **Favorable** de **depósito de las cuentas anuales correspondientes al ejercicio 2019** de la entidad **KREAN, S.COOP.**

Donostia / San Sebastián, 2021eko otsailaren 18a
En Donostia / San Sebastián, a 18 de febrero de 2021

EUSKO JAURLARITZA
GOBIERNO VASCO
LAN ETA JUSTIZIA SAILA
Gipuzkoako Lan eta Gizarte Segurantzako Lurralde Ordezkaritza
DEPARTAMENTO DE TRABAJO Y JUSTICIA
Delegación Territorial de Trabajo y Seguridad Social de Gipuzkoa

IZP./FDO.: Amaia Muguruza

Lan eta Gizarte Segurantzako Gipuzkoako Lurralde Ordezkaritzaren Teknikaria
Técnico de Delegación Territorial de Trabajo y Seguridad Social de Gipuzkoa

EXP. 20/2021/0097-C- DEPOSITO DE CUENTAS.

VISTO el expediente presentado por **KREAN, S.COOP.**, con domicilio social en **Arrasate/Mondragón (Gipuzkoa)**.

ANTECEDENTES DE HECHO

PRIMERO: Que con fecha **15 de febrero de 2021**, tuvo entrada en esta Delegación Territorial del Departamento de Trabajo y Justicia del Gobierno Vasco **solicitud** presentada por D. Pablo Laskurain Areitioaurtena de **Depósito de Cuentas** correspondiente al **ejercicio 2019** de **KREAN, S.COOP.**

SEGUNDO: El expediente ha sido examinado por los Servicios Técnicos de **esta Delegación Territorial** que, a su vista, han elevado Propuesta de Resolución.

FUNDAMENTOS DE DERECHO

PRIMERO: De conformidad con lo establecido en su Disposición Final Primera resulta de aplicación a la cooperativa la Ley 11/2019, de 20 de diciembre, de Cooperativas de Euskadi, siendo competente para resolver la **Delegación Territorial de Trabajo y Seguridad Social de Gipuzkoa** del Departamento de Trabajo y Justicia del Gobierno Vasco, según disponen los artículos 1, 2 y 3 del Decreto 59/2005, de 29 de marzo, de organización y funcionamiento del Registro de Cooperativas de Euskadi y el artículo 14 del Decreto 7/2021, de 19 de enero, por el que se establece la Estructura Orgánica y Funcional del Departamento de Trabajo y Empleo.

SEGUNDO: En aplicación de lo dispuesto en los artículos 90.1 y 2, y 92 del Decreto 59/2005, de 29 de marzo, de organización y funcionamiento del Registro de Cooperativas de Euskadi, las cuentas anuales se hallan debidamente aprobadas y constan las preceptivas firmas.

VISTOS Los preceptos citados y demás de general aplicación,

ESTA DELEGACIÓN TERRITORIAL DE TRABAJO Y SEGURIDAD SOCIAL DE GIPUZKOA ACUERDA:

1.- Recibir a depósito las cuentas anuales correspondientes al ejercicio de **2019**, de **KREAN, S.COOP.**, practicando el correspondiente asiento en el Libro Fichero y nota marginal en la hoja abierta a la cooperativa.

2.- Remitir a la citada entidad la presente Resolución indicando que, de acuerdo a lo dispuesto en el artículo 31 del Decreto 59/2005, se podrá interponer Recurso de Alzada ante el director de Economía Social del Gobierno Vasco en el plazo de un mes desde la recepción de la presente, de conformidad con los artículos 112, 121 y 122 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas. Transcurridos tres

Nahi izanez gero, J0D0Z-T2KNE-EAMQ bilagailua erabilita, dokumentu hau egiazkoa den ala ez jakin liteke egoitza elektroniko honetan: https://euskadi.eus/lokalizatzailea

La autenticidad de este documento puede ser contrastada mediante el localizador J0D0Z-T2KNE-EAMQ en la sede electronica https://euskadi.eus/localizador

meses desde su interposición sin que recaiga resolución, se podrá entender desestimado. La denegación del recurso de alzada abre la vía del Recurso Contencioso-Administrativo.

3.- Informar que, de acuerdo con lo dispuesto en la Ley Orgánica 3/2018, de 5 de diciembre, de Protección de Datos Personales y garantía de los derechos digitales, los datos personales expresados en los documentos presentados que resultan pertinentes para la tramitación del presente procedimiento administrativo han sido incorporados al "Registro de Cooperativas de Euskadi" cuyo responsable es el director de Economía Social del Gobierno Vasco. El fin del tratamiento de los datos personales aportados es el previsto en la normativa registral y en las restantes normas que resultan de aplicación, y sólo será comunicada en los supuestos previstos legalmente o con objeto de satisfacer las solicitudes de publicidad formal que se formulen de acuerdo con la legislación aplicable.

En cuanto resulte compatible con la legislación específica del Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición establecidos en la referida normativa pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la Dirección de Economía Social, c/Donostia-San Sebastián, nº 1, 01010-Vitoria-Gasteiz.

FDO.: **RAMON LERTXUNDI ARANGUENA**
Delegado Territorial de Gipuzkoa

Grant Thornton
Gran Vía, 38
48009 BILBAO

T +34 94 423 74 92
F +34 94 424 23 41
bilbao@es.gt.com
www.GrantThornton.es

Informe de Auditoría de Cuentas Anuales emitido por un Auditor Independiente

A los Socios de KREAN, S. COOP.

Opinión con salvedades

Hemos auditado las cuentas anuales de KREAN, S. COOP. (la Sociedad), que comprenden el balance a 31 de diciembre de 2020, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de cambios en el patrimonio neto, el estado de flujos de efectivo y la memoria correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha.

En nuestra opinión, excepto por los efectos y los posibles efectos de las cuestiones descritas en la sección *Fundamento de la opinión con salvedades* de nuestro informe, las cuentas anuales adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de la Sociedad a 31 de diciembre de 2020, así como de sus resultados y flujos de efectivo correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha, de conformidad con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación (que se identifica en la nota 2.a de la memoria) y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo.

Fundamento de la opinión con salvedades

Las cuentas "Proveedores" y "Personal (remuneraciones pendientes de pago)" del pasivo corriente del balance al 31 de diciembre de 2020 adjunto, incluyen importes por unos totales de 192 y 262 miles de euros, respectivamente, correspondientes a los pasivos máximos que, en opinión de los administradores, se podrían generar por posibles reclamaciones. De acuerdo a principios contables generalmente aceptados dichos importes no corresponden a pasivos devengados al 31 de diciembre de 2020, por lo que el patrimonio a dicha fecha debería aumentar en 454 miles de euros. Nuestro informe de auditoría del ejercicio 2019 incluyó una limitación al alcance sobre un pasivo de 317 miles de euros registrado al 31 de diciembre de 2019 sobre el que, en base a la información de la que dispusimos, no pudimos concluir sobre su razonabilidad.

Tal y como se indica en la nota 19 de la memoria adjunta, la Sociedad, por criterio de prudencia, no ha registrado los activos por impuesto diferido correspondientes a las diferencias temporales existentes al 31 de diciembre de 2020 que ascienden a 3,9 millones de euros, aproximadamente, ni a los créditos fiscales por las bases imponibles negativas pendientes de compensar y por las deducciones pendientes de aplicar. La información de la que hemos dispuesto no nos permite concluir sobre el importe de los activos que, en su caso, se tendrían que haber registrado por estos conceptos.

Tal y como se indica en la nota 16 de la memoria, la Sociedad tiene registradas dos provisiones a corto plazo por importes de 691 y 125 miles de euros, por avales prestados a las empresas del Grupo LKS Perú y LKS India Private, Ltd., respectivamente. Según nos ha informado la Dirección de la Sociedad, la cuantificación de estos importes provisionados se ha basado en la información recibida de la Dirección de estas empresas dependientes y en los avales prestados a las mismas, correspondiendo al importe total de estos últimos. El informe de auditoría sobre las cuentas anuales del ejercicio 2019 incluía una salvedad en relación con este hecho.

VD0187450

Tal y como se indica en la nota 10 de la memoria, en el ejercicio 2018 la Sociedad aportó sus participaciones en diversas empresas del Grupo en la constitución de Krean EAD Services, S.L.U., Krean Design & Build, S.L.U. y Krean Promotion & Structuring, S.L.U., adquiriendo participaciones en el 100% del capital de estas empresas, que posteriormente aportó en la constitución de Krean Sharing Future, S.L.U., adquiriendo el 100% de esta. Estas operaciones se realizaron valorando las participaciones aportadas, tanto en la Sociedad como en las beneficiarias, según sus valores consolidados al 31 de diciembre de 2017, lo que supuso un incremento de reservas de 984 miles de euros. Salvo en el caso de LKS Tasaciones, S.A.U. y de Krean DB Ibérica, S.L. (anteriormente LKS Buildingenia, S.L.), los estados financieros del resto de sociedades participadas que se incluyeron en la consolidación del ejercicio 2017 y cuyas participaciones fueron aportadas en el ejercicio 2018 en las operaciones indicadas, no estaban auditados. Por tanto, no podemos concluir sobre la corrección del valor contable de la participación de la Sociedad en Krean Sharing Future, S.L. al 31 de diciembre de 2018. Asimismo, la Sociedad ha valorado sus participaciones en empresas del Grupo al 31 de diciembre de 2020 según el criterio de valoración indicado en la nota 4.f.1.2 de la memoria. Las cuentas anuales del ejercicio 2020 de las sociedades del grupo participadas directamente por la Sociedad no han sido auditadas, ni hemos obtenido información suficiente para analizar su valor recuperable, por lo que no podemos opinar sobre las correcciones valorativas que, en su caso, se deberían registrar a dichas participaciones. El informe de auditoría sobre las cuentas anuales del ejercicio 2019 incluía una salvedad por este mismo asunto.

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España. Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección *Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de las cuentas anuales* de nuestro informe.

Somos independientes de la Sociedad de conformidad con los requerimientos de ética, incluidos los de independencia, que son aplicables a nuestra auditoría de las cuentas anuales en España según lo exigido por la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas. En este sentido, no hemos prestado servicios distintos a los de la auditoría de cuentas ni han concurrido situaciones o circunstancias que, de acuerdo con lo establecido en la citada normativa reguladora, hayan afectado a la necesaria independencia de modo que se haya visto comprometida.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión con salvedades.

Aspectos más relevantes de la auditoría

Los aspectos más relevantes de la auditoría son aquellos que, según nuestro juicio profesional, han sido considerados como los riesgos de incorrección material más significativos en nuestra auditoría de las cuentas anuales del periodo actual. Estos riesgos han sido tratados en el contexto de nuestra auditoría de las cuentas anuales en su conjunto, y en la formación de nuestra opinión sobre estas, y no expresamos una opinión por separado sobre esos riesgos.

Además de la cuestión descrita en la sección *Fundamento de la opinión con salvedades*, hemos determinado que la cuestión que se describe a continuación es el aspecto más relevante considerado en la auditoría que se debe comunicar en nuestro informe.

Valoración de los proyectos en curso

Tal y como se indica en la nota 4.g de la memoria adjunta, la Sociedad valora sus obras en curso imputando a los proyectos el margen esperado en función del grado de avance de los mismos, lo que viene determinado, para cada proyecto, por la relación entre los costes incurridos y los costes totales previstos para la realización del contrato. En el supuesto de que la Obra certificada sea superior a la valoración de la Obra ejecutada, el exceso se contabiliza en la cuenta "Anticipo de clientes" con cargo a la cuenta de ventas. Por el contrario, si la Obra ejecutada es superior a las certificaciones de obra emitidas se registra como ingreso la parte de la Obra ejecutada pendiente de certificar con cargo a existencias "Obra en curso". Esto genera la necesidad por parte de la Sociedad de llevar un control del grado de avance de los proyectos, así como de los ingresos pendientes de facturar y de los gastos asociados a dichos proyectos pendientes de recibir, para registrar las obras en curso al cierre del ejercicio en función de su grado de avance tal y como se indica en la nota 4.g de la memoria adjunta. Por ello, la valoración de los proyectos en curso es un área significativa y susceptible de incorrección material, particularmente al cierre de ejercicio en relación a la estimación del grado de avance de los proyectos y a la adecuada imputación temporal del margen previsto de los mismos.

Nuestros principales procedimientos de auditoría en respuesta a los riesgos indicados han consistido, entre otros, en la obtención de un entendimiento de las políticas y procesos implantados por la Sociedad para la valoración de las obras en curso, incluida la evaluación del diseño e implementación de los controles internos relacionados, la aplicación de procedimientos analíticos en existencias y anticipos de clientes y, para una muestra de las obras en curso al cierre del ejercicio, el análisis de la razonabilidad de las estimaciones llevadas a cabo sobre las mismas y la realización de procedimientos sustantivos, incluyendo la revisión de los contratos correspondientes, con el objetivo de verificar los ingresos y gastos imputados a dichas obras. Asimismo, hemos comprobado los cálculos realizados para cuantificar el valor de la obra en curso y el importe de los anticipos de clientes al cierre del ejercicio.

Otra información: Informe de gestión

La otra información comprende exclusivamente el informe de gestión del ejercicio 2020, cuya formulación es responsabilidad de los administradores de la Sociedad y no forma parte integrante de las cuentas anuales.

Nuestra opinión de auditoría sobre las cuentas anuales no cubre el informe de gestión. Nuestra responsabilidad sobre el informe de gestión, de conformidad con lo exigido por la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas, consiste en evaluar e informar sobre la concordancia del informe de gestión con las cuentas anuales, a partir del conocimiento de la entidad obtenido en la realización de la auditoría de las citadas cuentas y sin incluir información distinta de la obtenida como evidencia durante la misma. Asimismo, nuestra responsabilidad consiste en evaluar e informar de si el contenido y presentación del informe de gestión son conformes a la normativa que resulta de aplicación. Si, basándonos en el trabajo que hemos realizado, concluimos que existen incorrecciones materiales, estamos obligados a informar de ello.

Sobre la base del trabajo realizado, según lo descrito en el párrafo anterior, salvo por la salvedad y las limitaciones al alcance descritas en el párrafo siguiente, la información que contiene el informe de gestión concuerda con la de las cuentas anuales del ejercicio 2020 y su contenido y presentación son conformes a la normativa que resulta de aplicación.

Como se describe en la sección de *Fundamento de la opinión con salvedades*, existen varias limitaciones al alcance. En consecuencia, no hemos podido alcanzar una conclusión sobre si existe una incorrección material en el informe de gestión en relación con estas cuestiones.

VD0187449

Grant Thornton

Responsabilidad de los administradores en relación con las cuentas anuales

Los administradores son responsables de formular las cuentas anuales adjuntas, de forma que expresen la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de la Sociedad, de conformidad con el marco normativo de información financiera aplicable a la entidad en España, y del control interno que consideren necesario para permitir la preparación de cuentas anuales libres de incorrección material, debida a fraude o error.

En la preparación de las cuentas anuales, los administradores son responsables de la valoración de la capacidad de la Sociedad para continuar como empresa en funcionamiento, revelando, según corresponda, las cuestiones relacionadas con la empresa en funcionamiento y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento excepto si los administradores tienen intención de liquidar la Sociedad o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista.

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de las cuentas anuales

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que las cuentas anuales en su conjunto están libres de incorrección material, debida a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contiene nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España siempre detecte una incorrección material cuando existe. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en las cuentas anuales.

Como parte de una auditoría de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y valoramos los riesgos de incorrección material en las cuentas anuales, debida a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección material debida a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debida a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas, o la elusión del control interno.

- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias, y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la entidad.

- Evaluamos si las políticas contables aplicadas son adecuadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por los administradores.

- Concluimos sobre si es adecuada la utilización, por los administradores, del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Sociedad para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en las cuentas anuales o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo,

los hechos o condiciones futuros pueden ser la causa de que la Sociedad deje de ser una empresa en funcionamiento.

- Evaluamos la presentación global, la estructura y el contenido de las cuentas anuales, incluida la información revelada, y si las cuentas anuales representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran expresar la imagen fiel.

Nos comunicamos con los administradores de la entidad en relación con, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificados y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

Entre los riesgos significativos que han sido objeto de comunicación a los administradores de la entidad, determinamos los que han sido de la mayor significatividad en la auditoría de las cuentas anuales del periodo actual y que son, en consecuencia, los riesgos considerados más significativos.

Describimos esos riesgos en nuestro informe de auditoría salvo que las disposiciones legales o reglamentarias prohíban revelar públicamente la cuestión.

Grant Thornton, S.L.P., Sociedad Unipersonal
ROAC nº S0231

Santiago Eraña Alegría
ROAC nº 06841

7 de mayo de 2021

AUDITORES
INSTITUTO DE CENSORES JURADOS DE CUENTAS DE ESPAÑA

GRANT THORNTON, S.L.P.

2021 Núm.03/21/00842

Informe de auditoría de cuentas sujeto a la normativa de auditoría de cuentas española o internacional

VD0187448

KREAN, S. Coop.

BALANCE AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020 (expresado en euros)

ACTIVO	Nota	31.12.20	31.12.19
Activo no corriente		9.360.765	9.685.742
Inmovilizado intangible	5	336.919	565.956
Aplicaciones informáticas		336.919	565.956
Inmovilizado material	6	2.507.222	2.518.182
Terrenos y construcciones		2.103.897	2.022.579
Instalaciones técnicas y otro inmovilizado material		403.325	495.603
Inversiones inmobiliarias	7	284.952	462.860
Terrenos		115.723	142.530
Construcciones		169.229	320.330
Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo	9 y 10	3.231.485	3.231.485
Instrumentos de patrimonio		3.231.485	3.231.485
Inversiones financieras a largo plazo	9 y 11	3.000.187	2.907.259
Instrumentos de patrimonio		2.789.304	2.620.343
Créditos a empresas		163.510	239.543
Otros activos financieros		47.373	47.373
Activo corriente		18.716.634	16.323.187
Existencias	12	2.478.411	3.299.267
Productos en curso		2.417.484	3.222.197
Anticipos a proveedores		60.927	77.070
Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	13	7.714.823	8.241.257
Clientes por ventas y prestaciones de servicios	9	6.717.276	4.434.435
Clientes, empresas del grupo y asociadas	9 y 21	816.527	3.668.829
Personal	9	200	1.206
Activos por impuesto corriente	19	149.203	122.963
Otros créditos con las Administraciones Públicas	19	-	1.447
Socios por desembolsos exigidos	9	31.617	12.377
Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo	9	3.317.663	1.394.986
Créditos a empresas	21	2.817.663	1.394.986
Otros activos financieros	9, 10 y 21	500.000	-
Inversiones financieras a corto plazo	9	7.261	7.261
Otros activos financieros		7.261	7.261
Periodificaciones a corto plazo		148.955	80.482
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes		5.049.521	3.299.934
Tesorería		5.049.521	3.299.934
TOTAL ACTIVO		28.077.399	26.008.929

PATRIMONIO NETO Y PASIVO	Nota	31.12.20	31.12.19
Patrimonio neto		16.494.575	15.273.272
Fondos propios	14	15.952.069	14.796.430
Capital		6.703.945	6.319.023
Capital suscrito		6.703.945	6.319.023
Reservas		7.740.771	7.477.220
Legal y estatutarias		4.158.945	3.978.978
Otras reservas		3.581.826	3.498.242
Resultado del ejercicio	3	1.507.353	1.000.187
Ajustes por cambios de valor		541.977	473.898
Activos financieros disponibles para la venta	11	541.977	473.898
Subvenciones, donaciones y legados recibidos		529	2.944
Pasivo no corriente		46.510	76.596
Deudas a largo plazo	17	46.663	76.472
Otros pasivos financieros		46.663	76.472
Pasivos por impuesto diferido	19	(145)	124
Pasivo corriente	18	11.536.306	10.659.061
Fondo de Educación, Educación y Promoción a corto plazo	15	146.848	105.295
Provisiones a corto plazo	16	1.344.000	1.328.000
Deudas a corto plazo	17	187.637	196.836
Otros pasivos financieros		187.637	196.836
Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo	21	605.100	600.000
Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar		8.800.128	8.065.342
Proveedores		544.246	991.979
Proveedores, empresas del grupo y asociadas	21	160.048	557.775
Acreedores varios		1.237.080	743.687
Personal (remuneraciones pendientes de pago)		1.518.538	1.246.575
Otras deudas con las Administraciones Públicas	19	703.945	677.329
Anticipos de clientes	18	4.636.271	3.847.997
Periodificaciones a corto plazo		452.693	363.588
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO		28.077.399	26.008.929

KREAN, S. COOP.

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2020

(expresada en euros)

	Nota	2020	2019
Operaciones continuadas			
Importe neto de la cifra de negocios	20.a	19.300.232	20.582.379
Prestaciones de servicios		19.300.232	20.582.379
Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación		(804.713)	(243.285)
Aprovisionamientos		(4.214.392)	(4.638.587)
Trabajos realizados por otras empresas	20.b	(4.214.392)	(4.638.587)
Otros ingresos de explotación		2.519.422	2.585.710
Ingresos accesorios y otros de gestión corriente		2.048.724	2.137.447
Subvenciones de explotación incorporadas al resultado del ejercicio		470.698	448.263
Gastos de personal		(12.976.995)	(13.379.592)
Sueldos, salarios y asimilados		(3.366.599)	(4.790.821)
Servicio de trabajo a socios		(8.376.718)	(7.311.783)
Cargas sociales	20.c	(1.233.678)	(1.276.988)
Otros gastos de explotación	20.d	(2.385.314)	(3.987.902)
Servicios exteriores		(2.313.792)	(3.139.217)
Tributos		(15.888)	(29.367)
Pérdidas, deterioro y variación de provisiones por operaciones comerciales	13	74.957	(794.309)
Otros gastos de gestión corriente		(130.591)	(25.009)
Amortización del inmovilizado	5, 6 y 7	(389.502)	(389.678)
Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras		2.683	3.552
Fondo de Educación, Formación y Promoción	15	(134.581)	(82.910)
Otros resultados		-	64.331
RESULTADO DE EXPLOTACIÓN		916.840	514.018
Ingresos financieros		694.103	567.894
De participaciones en instrumento de patrimonio		530.579	87.949
En empresas del grupo y asociadas	9, 10 y 21	500.000	-
En terceros	9	30.579	87.949
De valores negociables y otros instrumentos financieros	9	163.524	479.945
De empresas del grupo y asociadas	21	53.524	26.322
De terceros		110.000	453.623
Gastos financieros		(48.060)	(52.386)
Por deudas con terceros		(48.060)	(52.386)
Diferencias de cambio		(5.185)	831
Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros		-	-
Deterioros y pérdidas		-	-
RESULTADO FINANCIERO		640.858	516.339
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS		1.557.698	1.030.357
Impuestos sobre beneficios		(50.345)	(30.170)
RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS	3	1.507.353	1.000.187
RESULTADO DEL EJERCICIO		1.507.353	1.000.187

ANTONIO ROMÁN DE LA CUESTA GALDIZ NIHIL PRIUS FIDE MONDRAGON

VD0187447

KREAN, S. COOP.

Estado de Flujos de Efectivo correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2020

(expresado en euros)

	Nota	2020	2019
FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN			
Resultado del ejercicio antes de impuestos		1.557.698	1.030.357
Ajustes del resultado:		(7.472)	891.936
Amortización del inmovilizado	5, 6 y 7	389.502	389.678
Correcciones valorativas por deterioro	13	(74.957)	794.309
Variación de provisiones		16.000	123.000
Otros gastos de gestión - Dotación Fondo FRES, COFIP	15	134.581	82.910
Imputación de subvenciones		(2.683)	(3.552)
Ingresos financieros	9.b	(694.103)	(567.894)
Gastos financieros		48.060	52.386
Diferencias de cambio		5.185	(831)
Variación de valor razonable en instrumentos financieros (+/-)	9.b	68.079	-
Otros ingresos y gastos		102.864	21.931
Cambios en el capital corriente:		2.128.471	418.810
Existencias		820.856	348.807
Deudores y otras cuentas a cobrar		554.707	(773.799)
Otros activos corrientes		(68.473)	(9.718)
Acreedores y otras cuentas a pagar		734.786	1.019.842
Otros pasivos corrientes		86.595	(166.322)
Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación:		192.727	538.727
Pagos de intereses		(48.060)	(52.386)
Cobros de dividendos		30.579	87.949
Cobros de intereses	9.b	163.524	479.945
Cobros (pagos) por impuesto sobre beneficios		46.684	23.219
Flujos de efectivo de las actividades de explotación		3.871.424	2.879.829
FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN			
Pagos por inversiones:		(1.928.407)	(1.565.993)
Empresas del grupo y asociadas		(1.573.225)	(967.080)
Inmovilizado intangible	5	(30.970)	(268.952)
Inmovilizado material	6	(90.150)	(168.815)
Otros activos financieros		(234.062)	(161.146)
Cobros por desinversiones:		291.682	1.449.786
Empresas del grupo y asociadas		244.980	-
Otros activos financieros		46.702	1.449.786
Flujos de efectivo de las actividades de inversión		(1.636.725)	(116.207)
FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN			
Cobros y pagos por instrumentos de patrimonio		(204.193)	(81.012)
Altas de socios		164.141	119.760
Bajas de socios		(368.334)	(200.772)
Cobros y pagos por instrumentos de pasivo financiero:		(275.734)	(369.170)
Devolución y amortización de:			
Otras deudas		(275.734)	(369.170)
Flujos de efectivo de las actividades de financiación		(479.927)	(450.182)
Efecto de las variaciones de los tipos de cambio		(5.185)	831
AUMENTO/DISMINUCIÓN NETA DEL EFECTIVO O EQUIVALENTES		1.749.587	2.314.272
Efectivo o equivalentes al comienzo del ejercicio		3.299.934	985.662
Efectivo o equivalentes al final del ejercicio		5.049.521	3.299.934

VD01874446

KREAN, S. COOP.

Estado de Cambios en el Patrimonio Neto correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2020

(expresado en euros)

A) ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2020

	Nota	2020	2019
Resultado de la cuenta de pérdidas y ganancias	3	1.507.353	1.000.187
Ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto:			
Por valoración de activos y pasivos			
Activos financieros disponibles para la venta	11	68.079	62.366
Subvenciones, donaciones y legados		-	1.832
Efecto impositivo		-	-
Total ingresos y gastos imputados directamente en el patrimonio neto:		68.079	64.198
Transferencias a la cuenta de pérdidas y ganancias:			
Subvenciones, donaciones y legados		(2.683)	(3.552)
Efecto impositivo		268	355
Total transferencias a la cuenta de pérdidas y ganancias		(2.415)	(3.197)
TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS		1.573.017	1.061.188

B) ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2020

	Nota	Capital suscrito	Reservas Obligatorias	Reservas Voluntarias	Resultado del ejercicio	Otros instrumentos de patrimonio neto	Subvenciones donaciones y legados recibidos	Total
SALDO, FINAL DEL AÑO 2018		5.962.613	3.804.617	3.349.161	760.865	411.532	4.309	14.293.097
Total ingresos y gastos reconocidos		-	-	-	1.000.187	62.366	(1.365)	1.061.188
Operaciones con socios o propietarios								
Aumento de capital	14.a	167.373	25.280	-	-	-	-	192.653
Reducción de capital	14.a	(187.209)	-	-	-	-	-	(187.209)
Otras variaciones de patrimonio neto	3	376.246	149.081	149.081	(760.865)	-	-	(86.457)
SALDO, FINAL DEL AÑO 2019		6.319.023	3.978.978	3.498.242	1.000.187	473.898	2.944	15.273.272
Total ingresos y gastos reconocidos		-	-	-	1.507.353	68.079	(2.415)	1.573.017
Operaciones con socios o propietarios								
Aumento de capital	14.a	151.341	12.800	-	-	-	-	164.141
Reducción de capital	14.a	(267.920)	-	-	-	-	-	(267.920)
Otras variaciones de patrimonio neto	3	501.501	167.167	83.584	(1.000.187)	-	-	(247.935)
SALDO, FINAL DEL AÑO 2020		6.703.945	4.158.945	3.581.826	1.507.353	541.977	529	16.494.575

TESTIMONIO LITERAL,----------

Yo, ANTONIO ROMÁN DE LA CUESTA GÁLDIZ, notario del ilustre colegio del País Vasco, con residencia en esta villa de Mondragón/Arrasate, ----------

Doy fe: que la presente fotocopia, extendida en cinco folios de los colegios otariales de España, números vd01874SD y anteriores correlativos, es reproducción fiel y exacta de su correspondiente documento original, que tengo a la vista y al que me remito. Excluida la incorporación del presente a mi libro indicador por tratarse de un documento suficientemente identificable (art. 264 del reglamento notarial). ----------

En Mondragón/Arrasate, a catorce de junio de dos mil veintiuno ----------



EXP. 20/2021/0533-C- DEPOSITO DE CUENTAS.

VISTO el expediente presentado por **KREAN, S.COOP.**, con domicilio social en **Arrasate/Mondragón** (**Gipuzkoa**).

ANTECEDENTES DE HECHO

PRIMERO: Que con fecha **19 de julio de 2021**, tuvo entrada en esta Delegación Territorial del Departamento de Trabajo y Empleo del Gobierno Vasco **solicitud** presentada por Dña. Idoia Lopez de Torre Jimenez de **Depósito de Cuentas** correspondiente al **ejercicio 2020** de **KREAN, S.COOP.**

SEGUNDO: El expediente ha sido examinado por los Servicios Técnicos de **esta Delegación Territorial** que, a su vista, han elevado Propuesta de Resolución.

FUNDAMENTOS DE DERECHO

PRIMERO: De conformidad con lo establecido en su Disposición Final Primera resulta de aplicación a la cooperativa la Ley 11/2019, de 20 de diciembre, de Cooperativas de Euskadi, siendo competente para resolver la **Delegación Territorial de Trabajo y Seguridad Social de Gipuzkoa** del Departamento de Trabajo y Justicia del Gobierno Vasco, según disponen los artículos 1, 2 y 3 del Decreto 59/2005, de 29 de marzo, de organización y funcionamiento del Registro de Cooperativas de Euskadi y el artículo 14 del Decreto 7/2021, de 19 de enero, por el que se establece la Estructura Orgánica y Funcional del Departamento de Trabajo y Empleo, modificado por el Decreto 167/2021, de 6 de julio.

SEGUNDO: En aplicación de lo dispuesto en los artículos 90.1 y 2, y 92 del Decreto 59/2005, de 29 de marzo, de organización y funcionamiento del Registro de Cooperativas de Euskadi, las cuentas anuales se hallan debidamente aprobadas y constan las preceptivas firmas.

VISTOS Los preceptos citados y demás de general aplicación,

ESTA DELEGACIÓN TERRITORIAL DE TRABAJO Y SEGURIDAD SOCIAL DE GIPUZKOA ACUERDA:

1.- Recibir a depósito las cuentas anuales correspondientes al ejercicio de **2020**, de **KREAN, S.COOP.**, practicando el correspondiente asiento en el Libro Fichero y nota marginal en la hoja abierta a la cooperativa.

2.- Remitir a la citada entidad la presente Resolución indicando que, de acuerdo a lo dispuesto en el artículo 31 del Decreto 59/2005, se podrá interponer Recurso de Alzada ante el director de Economía Social del Gobierno Vasco en el plazo de un mes desde la recepción de la presente, de conformidad con los artículos 112, 121 y 122 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del

Este documento es una representación del original disponible a través del **localizador** y la **sede electrónica** indicados al pie de página.
Dokumentu hau jatorrizkoaren irudikapen bat da, orri-oinean adierazitako **lokalizatzailearen** eta **egoitza elektronikoaren** bidez eskuragarri dagoena.

LOKALIZATZAILEA / LOCALIZADOR: J0D0Z-T2ZRX-JBK6
EGOITZA ELEKTRONIKOA / SEDE ELECTRÓNICA: https://euskadi.eus/lokalizatzailea / https://euskadi.eus/localizador
SINATZAILE / FIRMANTE: JUAN MARIA ESNAOLA MENDIZABAL | 2021/08/02 12:48:20

Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas. Transcurridos tres meses desde su interposición sin que recaiga resolución, se podrá entender desestimado. La denegación del recurso de alzada abre la vía del Recurso Contencioso-Administrativo.

3.- Informar que, de acuerdo con lo dispuesto en la Ley Orgánica 3/2018, de 5 de diciembre, de Protección de Datos Personales y garantía de los derechos digitales, los datos personales expresados en los documentos presentados que resultan pertinentes para la tramitación del presente procedimiento administrativo han sido incorporados al "Registro de Cooperativas de Euskadi" cuyo responsable es el director de Economía Social del Gobierno Vasco. El fin del tratamiento de los datos personales aportados es el previsto en la normativa registral y en las restantes normas que resultan de aplicación, y sólo será comunicada en los supuestos previstos legalmente o con objeto de satisfacer las solicitudes de publicidad formal que se formulen de acuerdo con la legislación aplicable.

En cuanto resulte compatible con la legislación específica del Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición establecidos en la referida normativa pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la Dirección de Economía Social, c/Donostia-San Sebastián, nº 1, 01010-Vitoria-Gasteiz.

_____

FDO.: **Juan Mª Esnaola Mendizabal**
Delegado Territorial de Gipuzkoa en funciones

6. SOLVENCIA TÉCNICA O PROFESIONAL

Los medios personales adscritos a la ejecución del contrato son los siguientes:

NOMBRE	TITULACIÓN	RELACIÓN LABORAL	TAREA A DESEMPEÑAR
IGONE ASUA	ARQUITECTA	Socia	Redacción de proyectos Dirección de obra
NAIARA MARTÍNEZ	ARQUITECTA TÉCNICA	Socia	Dirección de ejecución de obra

PATXI XABIER LARIZGOITIA JAUREGUI

Firmado digitalmente por PATXI XABIER LARIZGOITIA JAUREGUI
Nombre de reconocimiento (DN): c=ES, ou=Herritar ziurtagiria - Certificado de ciudadano, cn=PATXI XABIER LARIZGOITIA JAUREGUI, givenName=PATXI XABIER, sn=LARIZGOITIA JAUREGUI, serialNumber=14596777B
Fecha: 2022.03.30 13:59:24 +02'00'

6.1. Títulos académicos y certificados de colegiación

Adjuntamos los títulos y certificados de colegiación del equipo adscrito al contrato.

COAVN
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
BIZKAIA

IRATXE MARIÁN LAVESA, Arquitecta, Secretaria de la Delegación en Bizkaia del Colegio Oficial de Arquitectos Vasco-Navarro,

C E R T I F I C A :

Que en la base de datos de esta Delegación en Bizkaia del Colegio Oficial de Arquitectos Vasco-Navarro, aparece ***la Arquitecta Dña. Miren Igone ASUA JAIO*** con título profesional expedido por la ***Escuela Técnica Superior de Arquitectura de NAVARRA (ETSAUN) en el año 1995*** e incorporada a este Colegio Oficial de Arquitectos Vasco-Navarro el ***24 de enero de 1996 con carnet colegial nº 2081 y residente en la Delegación en Bizkaia,*** sin que en su expediente figure antecedente desfavorable relacionado con la profesión y hallándose al corriente de sus obligaciones estatutarias.

Y para que así conste, a ***petición de la Arquitecta interesada***, expido la presente certificación en ***Bilbao a, 15 de septiembre de 2021***.



IGONE ASUA JAIO
Arquitecta Superior
Responsable de proyectos en LKS Ingeniería, S.Coop.

DATOS PERSONALES

IGONE ASUA JAIO trabaja para LKS Ingeniería S.Coop. desde el año 2004.

FORMACIÓN ACADÉMICA

Colegiada nº 2.081

2011 Curso de desarrollo de dirección de personas e inteligencia emocional.
2010 Curso básico de PRL (Sector construcción)
Gestión del tiempo.
Obligaciones y responsabilidades en seguridad y salud.
2009 Jornada de difusión interna de innovación y sostenibilidad.
Técnicas de negociación avanzadas.
2008 Gestióan de proyectos y competencias básicas.
2007 Facturación y obra en curso
2006 Mejora continua. Gestión de personas
2006 Inglés
2006 Jornadas informativas CTE
2006 Certificación energética de los edificios
2006 Condiciones generales de contratación
2004 Curso PROJECT MANAGEMENT, gestión de proyectos eficientes en calidad, tiempo y coste. Universidad Politécnica de Cataluña. Bilbao.
1999 Seminario internacional de proyectos "Progettare il confine. Gorizia-Nova Gorica: il disegno delle connessioni", organizado por ACMA CENTRO DE ARQUITECTURA.
1996 Curso de VIVIENDA Y ARQUITECTURA , organizado por la Delegación de Zaragoza del Colegio Oficial de Arquitectos de Aragón.
1995 Arquitecta Superior. Especialidad: urbanismo E.T.S. de Arquitectura. Universidad de Navarra.

1994 Curso de Gestión de la Calidad en la Construcción organizado por la Fundación Laboral de la Construcción. Universidad de Navarra.
1994 Curso de Cimentaciones impartido por Uriel & Asociados.
1994 Colaboración en la elaboración del Programa-Ciudad Logroño 2020, del Master de Urbanismo y Ordenación del Territorio. Logroño.
1992 Curso de "Sistemas de Dirección y Gestión Empresarial" en el Seminario permanente "Empresa y Humanismo". Universidad de Navarra.

TRAYECTORIA PROFESIONAL

2004 L**KS INGENIERÍA, S. COOP**. Área de Edificaciones de la División de Ingeniería como arquitecta
1999-2004 : Cargo de coordinadora de **Estudio de la Sociedad Katsura, Arquitectura y Urbanismo, S.L.**
1997-99 : Arquitecta colaboradora en estudio de arquitectura **Domínguez & Valdivielso** en Bilbao.
1995-97: Miembro fundador de la sociedad **Arqyme** (Arquitectura y medio ambiente) en Alsasua (Navarra).
Proyectos de rehabilitación de locales, proyectos de actividad, rehabilitación y construcción de viviendas unifamiliares.

EXPERIENCIA PROFESIONAL

- **Estudios, proyectos de ejecución y dirección de obra:**
  - Proyecto Básico de ampliación de preescolar en Arrigorriaga.
  - Proyecto de Ejecución de: tres bloques de 130 viviendas V. P. O., 122 y 123 libres en Arrigorriaga; dos bloques de 20 y 30 viviendas en Amurrio (Álava); de 30 viviendas en Arkotxa (Zarátamo); de Planta de Reciclaje de madera en Arrigorriaga; de 8 viviendas en Orduña; dos bloques de 24 viviendas V. P. O. y uno de 28 libres en Mungia; de edificio de Garajes en Bilbao; 92 viviendas de V. P. O. en Zalla.
  - Plan Parcial de: Dinamita (Barakaldo); Siebe (Barakaldo);
  - Anteproyecto 100 viviendas adosadas en Dinamita (Baracaldo).
  - Proyecto Básico de: Apartahotel en Gran Vía (Bilbao); bloque de 20viviendas en Dr. Entrecanales (Bilbao)
  - Estudios previos bloque de 60 viviendas en Zuazo (Galdakao).
  - Concurso de: Apartamentos tutelados para ancianos en Getxo; 72 viviendas V. P. O. en Santana (Getxo).
  - Plan Parcial y Proyecto de Ejecución de dos bloques de 30 viviendas V. P. O. en Los Hoyos (Santurtzi).
  - Modificación de las N. N. S. S. de La Magdalena (Balmaseda) y de las N. N. S. S. de Zalla.
  - Proyectos de actividad de garajes correspondientes a los bloques de viviendas anteriores.
  - Proyecto Básico y de Ejecución de 29 Adosados en Aizarnazabal (Guipúzcoa).
  - Proyecto Básico y de Ejecución de 15 VPO en Aizarnazabal (Guipúzcoa).
  - Proyecto de derribo de edificio vivienda en Aizarnazabal (Guipúzcoa).
  - Proyecto de derribo varios en Iurreta (Bizkaia)
  - Proyecto de derribo de edificio de viviendas en la UER 1 del Perri Txabarri-El Sol, Sestao para el Gobierno Vasco.
  - Proyecto Básico, de Ejecución y Dirección de 4 viviendas en Ondarroa (Bizkaia).
  - Proyecto Básico de 8 viviendas en Ondarroa (Bizkaia).
  - Proyecto Básico de Centro Comercial en Portugalete (Bizkaia).
  - Asistencia Técnica a Proyecto de Ejecución de Ampliación de Instituto de Enseñanza Secundaria de Gernika (Bizkaia).
  - Anteproyecto de dos Bloques de 16 y 20 viviendas en Gernika (Bizkaia).
  - Proyecto Básico de 150 Apartamentos Tutelados en Salburua (Vitoria).

- Dirección de Obra de reforma de Planta Baja de Hospital San Juan de Dios en Santurce (Bizkaia).

- Dirección de Obra de 29 adosados en Aizarnazabal (Guipúzcoa).

- Asistencia a Dirección en fase de obra de Fase III del I. E. S de Gernika (Bizkaia).

- Anteproyecto Centro Comercial en enclave E3 de Salburua
  Redacc. Proyecto Básico C. C. Dos Hermanas-Licencia Comercial.

  Reforma y ampliación Híper Eroski en Llodio.

  Proyecto de Ejecución de 8 viviendas en Ondarroa.

  Proyecto de Ejecución y Dirección Centro Comercial Ballonti en Portugalete.

  Proyecto Básico Centro Comercial Recaré-Vigo.

  Proyecto reforma y ampliación Centro Comercial en Pamplona.

  Proyectos y D. O. 36 viviendas en Santa Lucía (Gernika).

  Proyecto de Ejecución y D. O. 74 viviendas en Arangoiti (Güeñes).

  Proyecto Actividad, Básico y Ejecución para edificio de investigación FMD en Parque Tecnológico de Derio (Bizkaia).

REFORMA INTERIOR AULARIOS I Y II CAMPUS LEIOA. UPV_EHU

REFORMA ESCUELA NAUTICA PORTUGALETE. UPV-EHU

REFORMA BIBLIOTECA CENTRAL CAMPUS LEIOA. UPV-EHU

REF. EDIF. C. DE LA ETS DE INGENIERIA DE BILBAO

Proyecto ejecución 72 VPO en SECTOR 12 Salburua-PARCELA RCP-6

Proyecto Básico y Ejecución de 126 VPO, en PARCELA 80 D en Amezola.

Proyecto Básico y Ejecución y DF de 30 VPO en Trapagaran (Bizkaia).

Dirección Facultativa de 85 VPO en Etxebarri (Bizkaia).

Proyecto Básico y Ejecución de 160 Alojamientos Dotacionales en Amézola (Bilbao).

Anteproyecto Estación Intermodal Garellano (Bilbao).

Proyecto Básico, Ejecución y DF de 63+28 VPO en Sopelana (Bizkaia).

Proyecto Básico y Ejecución de 36+24 Viviendas en Lazkao (Gipuzkoa).

Proyectos Básico y Ejecución. 32 viviendas en Atzeragaine (Urduliz).

DF de 60 viviendas en Torresolo (Leioa).
Proyecto y DF reforma sot-2 (rehabilitación) Hospital San Juan de Dios (Santurce).

Ayuntamiento de Santurtzi: pyto. ejecución casa náutica para uso biblioteca Santurtzi

Cdad. Propietarios calle Irumineta 13,15,17,19 Bilbao: reforma Irumineta 13,15,17 y 19 Bilbao

Cooperativa de enseñanza de Barakaldo Pyto. y D.O. Colegio el Regato. Reformas arquitectónicas en el colegio el Regato, Barakaldo

Gesdas viviendas, S.L.: 4 viviendas Avda Minero Gallarta.
80 viviendas en Mamariga Santurtzi

Miguel Imaz, S.A.U: 63 viviendas PR-9 y PR-10 de Lazkao

Neinor Norte, S.L.U: 33 Viviendas en Urduliz
60 viviendas en Torresolo (Leioa)
Pyto y D.O. 122 vivienda Lamiako-Leioa (actualmente)

Viviendas Municipales de Bilbao OAL: Proyecto y Dirección Facultativa 66 Aloj. dotacionales alquiler (ADA) en Amezola

Fundación San José y san Buenaventura: demolición y reforma de edificaciones situadas en Polígono 3 en parcela catastral 490 de Respaldiza (Alava)

Isga Inmuebles, S.A. Unipersonal: Proyecto Básico 40 viv. Bolingua –Eibar

Orden Hospitalaria San Juan de Dios-HSJD: asistencia técnica para la redacción de documentos y dirección facultativa de la reforma de quirófanos por rotura de tubería de ACS

Scdad.Gestión de activos de Caja Laboral, S.A.: Proyecto 4 viviendas en San Bartolome-Elgoibar

Viviendas Municipales de Bilbao OAL: Proyecto de ejecución, la dirección facultativa y la coordinación de seguridad y salud rehabilitación centro comercial Otxarkoaga

Arqura Homes: Proyectos técnicos de promoción de 55 viviendas Aritxi Gasteiz en Vitoria-Gasteiz.

D. MARIO DEL VAL RODRÍGUEZ, SECRETARIO

CERTIFICA

Que el/la Arquitecto/a Técnico/a ***D./Dª. NAIARA MARTINEZ FERREIRA,*** *figura colegiado/a en éste de Bizkaia con el número 01903 de matrícula colegial, desde el día 29 de Noviembre de 2002, hallándose al corriente de sus obligaciones colegiales y no encontrándose sancionado/a o incurso en causa alguna por motivos deontológicos o disciplinarios.*

Y para que conste, expido la presente certificación a 13 de septiembre de 2021



Mario del Val Rodríguez
Secretario COAAT Bizkaia

NAIARA MARTÍNEZ FERREIRA
Arquitecta Técnica

DATOS PERSONALES

NAIARA MARTÍNEZ FERREIRA trabaja en LKS Ingeniería desde el año 2006.

FORMACIÓN ACADÉMICA

Número de colegiado 1.903 COAATBI

Dic. 2018 Euskararen gaitasun agiria C1maila (Habeko azterketan)

Feb.2001 Curso de adaptación de Ingeniería de Edificación para Arquitectos Técnicos. Universidad Camilo José Cela (Madrid). Calificación: Sobresaliente.

2007-08 Técnico superior de Prevención de Riesgos Laborales. Especialidad: Seguridad (600 H). Fundación Laboral de la Construcción.

Jul. 2002 Trabajo fin de carrera. Calificación: Sobresaliente.

1999-01 Arquitectura Técnica en la especialidad en ejecución de obras: E. Universitaria Politécnica de Burgos del 95-96 al 98-99. E. Universitaria de A Coruña.

EGB, BUP y COU cursados en la Ikastola Larramendi de Mungia.

Conocimientos informáticos

- Autocad 2D y 3D, Project, Presto, Preyme, programas varios para la redacción de documentos de Control de Calidad (Gobierno Vasco) y de Seguridad y Salud.

Cursos

- Curso Básico de BIM. LKS Ingenieria.-7 horas en septiembre 2017.
- Curso practico de acústica en la edificación . Oficial de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de Bizkaia. – Noviembre de 2016.
- Curso Básico de BIM- Autocad Revit. LKS Ingenieria,S.coop.- 40horas de duración en septiembre 2015.
- Curso Eficiencia Energética en la Rehabilitación de Edificios. Colegio Oficial de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de Alava. 10 horas de duración, Marzo – Abril 2011.
- "Fábricas tradicionales: La cantería". Colegio Oficial de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de Bizkaia. 8 horas de duración.
- "DB-HE Ahorro energía" – CTE. Colegio Oficial de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de Bizkaia. 12 horas de duración.
- "DB-SI. Seguridad en caso de incendio" – CTE Colegio Oficial de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de Bizkaia. 12 horas.
- "DB-HS Salubridad" – CTE. Colegio Oficial de Aparejadores y Arquitectgos Técnicos de Bizkaia. 12 horasJornadas de construcción. Métodos de demolición y gestión de residuos. 16 horas.

TRAYECTORIA PROFESIONAL

08/2006- actualidad LKS INGENIERÍA, S. COOP. Arquitecto Técnico

09/2004 – 08/2006 LABEIN. Arquitecto Técnico.

- Departamento de Patología y Rehabilitación dentro de la Unidad de Construcción y Desarrollo del Territorio.

09/2002 – 08/2004 INGESA, S. A. Arquitecto Técnico.

- Colaboración en el desarrollo de Proyectos de Ejecución y/o Derribo.
- Realización y visado de los documentos de Estudios de Seguridad y Salud.
- Programas y Libros de Control de Calidad.
- Redacción de Informes y Certificaciones de Obra.

EXPERIENCIA PROFESIONAL

- **Participación en los siguientes proyectos:**
  - **Dirección de ejecución de obra**

- Reforma del edificio principal y ejecución de nueva residencia para deportistas en Athletic Club en Lezama (Athletic Club) en ejecución iniciada obra en 2020.
- Ejecución de parking sótano en edificio principal de nueva residencia y urbanización en las instalaciones del Athletic Club en Lezama. (Athlectic Club) 2020
- Ejecución de nuevo edificio de 66 alojamientos dotaciones en alquiler en Amezola (Viviendas Municipales de Bilbao) 2020
- Ejecución de nuevo edificio para el primer equipo y urbanización vinculada en las instalaciones deportivas del Athletic Club en Lezama 2020
- Ejecución de reforma para eliminación de la edificabilidad sobrante en el bajocubierta de Media Markt en el Centro Comercial Garbera en Donostia (Unibail Rodamco)2020
- Ampliación local de zara en centro Comercial Max Center en Kareaga s/n Max Center. (Sonae Sierra)2020
- Reforma interior de Centro Comercial Max Center fase 2- ascensores y escaleras mecánicas. 2019.
- Reparación de cubierta de Media Markt CC Garbera Donostia (Comunidad de propietarios CC Garbera) 2020
- Reforma de la recepción de la residencia Foral de Gallarta (IFAS)- 2018
- Urbanización complementaría de la residencia y centro de día en Zorroza (Inbisa- Azpiegiturak). 2016
- Residencia y Centro de día de personas dependientes en Zorroza (Inbisa- Azpiegiturak). 2016
- Unifamiliar en Belako (Fundación Candido Iturriaga) 2017

- 63 en las parcelas G1 Y G2 del sector Bareño en Sopelana (Ganekorgota, S.Coop.)
- 14+14 VPO en las parcelas H1 Y H2 del sector ASu en Sopelana (Ganekorgota, S.Coop.)
- Sede institucional de Pevasa en Bermeo
- Colaboración en proyecto de ejecución y dirección de ejecución de obra 126 VPO, anejos y urbanización en parcela 80D en Amezola – Bilbao (Visesa)
- 24 VPO, anejos y urbanización vinculada en la U.E nº2 La Escontrilla-Velódromo en Valle de Trapaga. (Ganeran S.Coop).
- 9 +9 viviendas libres, trasteros y garajes en el solar ZR$ de la UE 11 en C/ Sabino Arana nº 118-120, Sopelana- Bizkaia
- 40 viviendas en la parcela 1 UE41 Metacal en Etxebarri (Clarim Bizkaia, S.L.U).
- Dirección de ejecución 18 viviendas y garajes en Sopelana (Arnotegi S. Coop).
- Centros de Salud Mental Infantil y Juvenil en C/ El Carmen Barakaldo (Osakidetza).
- Dirección de ejecución de obra, Residencia, Centro de día y oficina de servicios sociales en Ondarroa.
- Dirección de ejecución de obra de adecuación de oficinas de Orona en Loiu-Bizkaia.
- Dirección de ejecución de obra de adecuación de oficinas de Ulahi en Barakaldo
- Colaboración en el proyecto y dirección de ejecución obra en reforma de residencia de ancianos Juan Ellacuria. Sestao (Bizkaia).
- Dirección de ejecución de obra en 74 viviendas de protección tasadas en Gueñes. Bizkailur.
- Colaboración en gestión y dirección de obra del hipermercado Ballonti. Portugalete (Bizkaia).
- Visesa (Gobierno Vasco). Proyecto y Dirección de 86 viviendas VPO y 30 VS para Visesa en el sector Santa Lucía Gernika. finalizado 2010.

  - **Otros**

- Redacción de proyecto de ejecución de nuevo edificio de la facultad de Medicina y enfermería de la UPV-EHU en Basurto (actualidad)
- Colaboración en proyecto de ampliación de Centro comercial de Garbera (Unibail Rodamco) 2019
- Proyecto de remodelación de Tribuna de Campo 2 en Lezama (Athletic Club)2018
- Proyecto de reforma en las Oficinas de AECC en Vitoria Gasteiz (AECC) 2018
- Proyecto de 122 Viviendas en laminako Leioa (Neinor) 2018
- Project Monitoring de promoción de viviendas: redacción de informes previos, de seguimiento y final de obra de promociones propias, permutas, alquiler fácil, etc. para Anida (BBVA), Servihabitat (La Caixa), Solvia (Banc Sabadell y Clarim(Laboral Kutxa),
- Leed NC: seguimiento de obra de los créditos para la obtención del Certificado de eficiencia energética LEED ND de la USGBC de la Nueva sede de Naturgas en Bilbao.
- Redacción de Estudios de Seguridad y Salud y Programas de Control de Calidad para proyectos de ejecución o reparación.
- Elaboración de presupuestos y valoraciones económicas para proyectos de ejecución, reparación e informes de análisis de diagnóstico del estado constructivo y estructural.
- Realización de Auditorias técnicas de diversos proyectos de ejecución para la administración pública.
- Realización de informes de control de movimientos de la estructura en diversos edificios.
- Informe de análisis de diagnóstico del estado constructivo y estructural de tres aparcamientos en Donostia-San Sebastián.
- Redacción de informe pericial sobre el estado de las patologías detectadas tras la obra de rehabilitación en un hospital de Donostia-San Sebastián.

  - **Proyectos de ejecución**

- Proyecto de ejecución de graderío y cafetería en campo 2 en las instalaciones del Athletic club en Lezama.
- Proyecto de ejecución de la urbanización en los campos 2 y 3 en las instalaciones del Athletic Club en Lezama.
- Proyecto de reforma interior de la planta sótano -2 para uso de rehabilitación en el Hospital San Juan de Dios en Santurtzi Bizkaia.
- Proyecto de ejecución de 36 viviendas en la parcela PR5 del AIU 6 Iturgaina de Lazkao.
- Proyecto de ejecución de 24 viviendas en la parcela PR11 del AIU 6 Iturgaina de Lazkao.
- Proyecto de ejecución de 32 viviendas en Urduz (NEINOR HOMES)
- Proyecto ejecución de 160 Alojamientos Dotacionales en alquiler (ADAS) y anejos vinculados en la parcela 80C de Amezola en Bilbao.
- Construcciones Palmiro. proyecto básico, ejecución y do 72 VPO en sector 12 Salburua-parcela RCP-6 de Vitoria (Álava). En curso.
- Construcciones Zikotz. proyecto básico, ejecución 150 VPO en sector 13 Salburua-parcela RCP-5 de Vitoria (Álava).
- Viviendas municipales de Bilbao (ayuntamiento). Proyecto Básico, Ejecución y DO de 160 alojamientos dotacionales en la parcela 80c Amézola, de Bilbao (Bizkaia). En curso.
- Proyectos de ejecución de los centros comerciales en Ballonti Portugalete. Bizkaia, y Centro Comercial Parque Marítimo Jinámar. Las Palmas de Gran Canaria.
- Proyecto de ejecución y actividad de habilitación de local para oficinas en Leganés (Madrid).
- Proyecto de reforma de hipermercado en Chiclana (Cádiz).
- Proyectos Básicos, ejecución y actividad de habilitación de hipermercados Eroski en Jinamar (Gran Canaria), Benicarló (Castellón), Águilas (Murcia).
- Proyecto de ejecución de residencia para personas mayores con centro de día en Rekalde, Bilbao.
- Proyecto de ejecución de el Parque en la Arboleda, Bizkaia.
- Proyecto de ejecución de 3 pabellones Industriales en el Puerto Deportivo de Hondarribia.
- Proyecto de ejecución de 124 viviendas en Berango – Bizkaia. Colaboración en la dirección de obra correspondiente a la estructura.
- Proyecto de 5 viviendas unifamiliares en Pedreña – Cantabria.
- Proyecto de 91 viviendas en Lemoa – Bizkaia.

- Proyecto de urbanización de los parques A y B de la Mina del Morro.
- Proyecto de 20 viviendas en c/Lauaxeta de Mungia.
- Proyecto de 5 edificios de viviendas, tres locales comerciales y un hotel en Vielha.
- Proyecto de derribo de la antigua escuela-hogar de la Casilla en Unbe-Erandio.
- Proyecto de instalaciones deportivas no convencionales en el Barrio de Cabieces en Santurtzi. Fases 1 y 2.
- Colaboración en el desarrollo de proyectos de ejecución, reparación e informes.

6.2. Recibo autónomos

Patxi Xabier Larizgoitia Jauregui, DNI 14596777B con domicilio a estos efectos en Goiru kalea 7 20500 – Arrasate Mondragón (Gipuzkoa), en representación de la empresa KREAN, S. COOP., con domicilio en Goiru kalea, 7 20500 – Arrasate Mondragón (Gipuzkoa), Tfno.: 902030488 y C.I.F. F-20545018.

DECLARO

Que Dña. Igone Asua Jaio y Dña. Naiara Martínez Ferreira son socias trabajadoras de la empresa KREAN, S.COOP.

Que están al corriente del pago de autónomos, adjuntamos el último recibo.

En Vitoria-Gasteiz, a 21 de marzo de 2022

KREAN, S. Coop.

PATXI XABIER LARIZGOITIA JAUREGUI

Firmado digitalmente por PATXI XABIER LARIZGOITIA JAUREGUI
Nombre de reconocimiento (DN): c=ES, ou=Herritar ziurtagiria - Certificado de ciudadano, cn=PATXI XABIER LARIZGOITIA JAUREGUI, givenName=PATXI XABIER, sn=LARIZGOITIA JAUREGUI, serialNumber=14596777B
Fecha: 2022.03.30 14:00:07 +02'00'

Patxi Xabier Larizgoitia Jauregui
Apoderado
DNI 14.596.777B

LABORAL kutxa

SEPA HELBIDERATUTAKO ORDAINAGIRIA
RECIBOS DOMICILIADOS SEPA

ZORDUN.DATA / F. ADEUDO	MUGAEGUNA / F.VTO.	HELBIDERATZE KONTUA / CUENTA DE DOMICILIACION	AGIRI. ZK. / N. RECIBO
28-02-2022	**28-02-2022**	IBAN **ES57 3035 0450 1745 0000 4425** BIC **CLPEES2MXXX**	**S000690472202240**
BALIO DATA / F. VALOR	ZORDUNKETAREN TITULARRA / TITULAR DEL ADEUDO		
28-02-2022	**ASUA JAYO MIREN IGONE**		

AGINDU-EMAILEA / ORDENANTE

ES75005Q2827003A - TGSS. COTIZACION 005 R.E.AUTONOMOS

Aginduaren oinarrizko erreferentzia / *Referencia orden domiciliación (mandato)* **201021470793**

Zordunketaren erreferentzia / *Referencia adeudo* **22020052010214707931221 1**

Azken hartzekoduna / *Ultimo acreedor*

AZALPENA / *CONCEPTO*

PERIODO LIQUIDACION: 02/2022-02/2022 COLECTIVO 552 LAGUN ARO

Edozein argibidetarako, jo ezazu ordainagiri honekin agindu-emailearengana, bera baita informazio hau eman duena.
Para cualquier aclaración, diríjase con esta nota de adeudo al ordenante, quien nos ha suministrado esta información.

GUZTIRA / *TOTAL* **1.114,80**

LAGUN ARO EPSV

HARTZEKODUNAREN ENTITATEA / ENTIDAD DEL ACREEDOR	AURKEZLEAREN BIC-a / BIC PRESENTADOR	EDIZIO-DATA / F. EDICION	LIKIDAZIO-DATA / F. LIQUID.
BIC **CLPEES2MXXX** BUL / *OF*	**CLPEES2MXXX**	**28-02-2022**	**28-02-2022**

1 1 1 20500 U 450 01 4500004425

Cód.OC2587

LABORAL kutxa

SEPA HELBIDERATUTAKO ORDAINAGIRIA
RECIBOS DOMICILIADOS SEPA

ZORDUN.DATA / F. ADEUDO	MUGAEGUNA / F.VTO.	HELBIDERATZE KONTUA / CUENTA DE DOMICILIACION	AGIRI. ZK. / N. RECIBO
28-02-2022	**28-02-2022**	IBAN **ES57 3035 0450 1745 0000 4425** BIC **CLPEES2MXXX**	**T00128574220224D**

BALIO DATA / F. VALOR	ZORDUNKETAREN TITULARRA / TITULAR DEL ADEUDO
28-02-2022	**MARTINEZ FERREIRA NAIARA**

AGINDU-EMAILEA / ORDENANTE

ES75005Q2827003A - TGSS. COTIZACION 005 R.E.AUTONOMOS

Aginduaren oinarrizko erreferentzia / *Referencia orden domiciliación (mandato)* **052107481033146402201901080097**

Zordunketaren erreferentzia / *Referencia adeudo* **220200548103314640212211**

Azken hartzekoduna / *Ultimo acreedor*

AZALPENA / *CONCEPTO*

PERIODO LIQUIDACION: 02/2022-02/2022 COLECTIVO 552 LAGUN ARO

Edozein argibidetarako, jo ezazu ordainagiri honekin agindu-emailearengana, bera baita informazio hau eman duena.
Para cualquier aclaración, diríjase con esta nota de adeudo al ordenante, quien nos ha suministrado esta información.

GUZTIRA / *TOTAL* **869,80**

LAGUN ARO EPSV

HARTZEKODUNAREN ENTITATEA / ENTIDAD DEL ACREEDOR	AURKEZLEAREN BIC-a / BIC PRESENTADOR	EDIZIO-DATA / F. EDICION	LIKIDAZIO-DATA / F. LIQUID.
BIC **CLPEES2MXXX** BUL / *OF*	**CLPEES2MXXX**	**28-02-2022**	**28-02-2022**

1 1 1 20500 U 450 01 4500004425

Cód.OC2587

6.3. Justificación experiencia lote 3

A continuación, detallamos los datos de los proyectos realizados por el equipo propuesto para la ejecución de los trabajos. Hemos actualizado los datos presentamos en la oferta inicial, solventando alguna errata.

			539%	506%	500%	0%
	PROYECTO	**Presupuesto contrata** **IVA excluido**	**% participación personal adscrito** **REDACCIÓN DE PROYECTOS**	**% participación personal adscrito** **DIRECTOR OBRA**	**% participación personal adscrito** **DIRECTOR EJEC. MATERIAL**	**% participación personal adscrito** **REDACCIÓN PROYECTOS DE CENTROS DOCENTES**
01	66 ALOJAMIENTOS DOTACIONALES EN ALQUILER (ADAS), ANEJOS VINCULADOS Y URBANIZACION ANEXA EN LA PARCELA 80C DE AMEZOLA , BILBAO	7.233.902,55		50%	100%	
02	PROMOCIÓN DE 122 VIVIENDAS LIBRES EN LAMIAKO TXOPOETA ?LEIOA-BIZKAIA	13.994.171,06	33%	33%		
03	80 VIVIENDAS EN LA AGR 207 DEL PGOU DE SANTURTZI (BIZKAIA)	8.485.244,18	33%			
04	P. EJECUCIÓN. REHABILITACIÓN ENERGÉTICA Y MEJORA DE ACCESIBILIDAD. IRUMINETA 13,15,17,19. BILBAO	1.313.097,06	50%	50%		
05	60 VIVIENDAS EN LA PARCELA 2A1 DEL SECTOR TORRESOLO EN LEIOA, BIZKAIA	7.389.899,01		33%		
06	32 VIVIENDAS LIBRES, GARAJES Y TRASTEROS EN UE36 DE ATZERAGAINE DE URDULIZ	3.015.970,17	50%	25%		

	PROYECTO	Presupuesto contrata	% participación personal adscrito	% participación personal adscrito	% participación personal adscrito	% participación personal adscrito
		IVA excluido	REDACCIÓN DE PROYECTOS	DIRECTOR OBRA	DIRECTOR EJEC. MATERIAL	REDACCIÓN PROYECTOS DE CENTROS DOCENTES
07	63 VIVIENDAS VPO, GARAJES Y TRASTEROS. PARCELAS G1 Y G2 EN EL SECTOR BAREÑO DE SOPELANA	4.855.425,19	33%	50%	50%	
08	RESIDENCIA Y CENTRO DE DÍA PARA PERSONAS MAYORES DEPENDIENTES EN ZORROZA	7.414.485,05	33%	33%	50%	
09	14+14 VIVIENDAS VPO EN SECTOR ASU. SOPELANA.	2.260.446,43	50%	50%	100%	
10	SEDE INSTITUCIONAL EN BERMEO	3.239.891,88	33%	33%		
11	DIRECCION DE OBRAS 85VPO, LOCALES Y GARAGES ETXEBARRI	6.814.008,80		33%		
12	PROYECTO DE EJECUCIÓN PROMOCIÓN DE 90 VPO EN EL ÁMBITO 1.3.01 PORCELANAS BIDASOA-ZUBELZU, EN IRÚN	6.715.427,20	25%	25%		
13	PROYECTO DE EJECUCIÓN PROMOCIÓN 35 VPC EN EL ÁMBITO 1.3.01 PORCELANAS BIDASOA-ZUBELZU, EN IRÚN	2.034.725,50	33%	25%		
14	36 VIVIENDAS EN LA PARCELA PR5 DE LA A.I.U. 6 ITURGAINA DE LAZKAO	2.075.015,77	33%	33%		
15	LAZKAOKO ITURGAINAKO H.E.A. 6-REN PR11 LURSAILEAN 24 ETXEBIZITZA	1.270.598,75	100%	33%		

	PROYECTO	Presupuesto contrata	% participación personal adscrito	% participación personal adscrito	% participación personal adscrito	% participación personal adscrito
		IVA excluido	REDACCIÓN DE PROYECTOS	DIRECTOR OBRA	DIRECTOR EJEC. MATERIAL	REDACCIÓN PROYECTOS DE CENTROS DOCENTES
16	54 VIVIENDAS EN LA PARCELA PR09 DEL A.I.U. 6 ITURGAINA DE LAZKAO	2.629.139,66	33%			
17	NUEVO EDIFICIO PARA EL PRIMER EQUIPO Y URBANIZACIÓN VINCULADA EN LAS INSTALACIONES DEPORTIVAS ATHLETIC CLUB EN LEZAMA, BIZKAIA	7.887.444,43			100%	
18	FASE II RESIDENCIA. P.E. REFORMA DEL EDIFICIO PRINCIPAL Y NUEVA RESIDENCIA PARA DEPORTISTA Y URB. VINCULADA, EN LAS INST. DEPORTIVAS ATHLETIC CLUB EN LEZAMA, BIZKAIA.	2.821.436,90			100%	

PATXI XABIER LARIZGOITIA JAUREGUI

Firmado digitalmente por PATXI XABIER LARIZGOITIA JAUREGUI
Nombre de reconocimiento (DN): c=ES, ou=Herritar ziurtagiria - Certificado de ciudadano, cn=PATXI XABIER LARIZGOITIA JAUREGUI, givenName=PATXI XABIER, sn=LARIZGOITIA JAUREGUI, serialNumber=14596777B
Fecha: 2022.03.30 14:01:24 +02'00'

6.3.1. 1_66 ALOJAMIENTOS DOTACIONALES EN ALQUILER (ADAS), ANEJOS VINCULADOS Y URBANIZACION ANEXA EN LA PARCELA 80C DE AMEZOLA , BILBAO

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCONAVARRO

CERTIFICADO FINAL DE LA DIRECCION DE OBRA

Proyecto 66 ALOJAMIENTOS DOTACIONALES EN ALQUILER (ADAs) Y ANEJOS VINCULA

Emplazamiento PARCELA 80c, AMEZOLA **Municipio** BILBAO

Propietario-a VIVIENDAS MUNICIPALES DE BILBAO

Arquitecto-a autor-a del proyecto IGONE ASUA, ESTIBALIZ BILBAO

Constructor-a EXCAVACIONES VIUDA DE SAINZ, S.A.

Licencia de obra

Nº expediente

Colegio Oficial de Aparejadores y ArquitectosTécnicos de: BIZKAIA

Aparejador-a Arquitecto-a Técnico NAIARA MARTINEZ Nº Colegiado-a 1903

Nº Colegiado-a

Nº Colegiado-a

Certifico:

Que la ejecución material de la obra reseñada ha sido realizada bajo mi dirección, habiendo controlado cuantitativa y cualitativamente la construcción y la calidad de lo edificado de acuerdo con el Proyecto, la documentación técnica que lo desarrolla y las normas de la buena construcción.
Y para que conste y a los efectos oportunos, expido el presente certificado

en BILBAO a 30 de JULIO de 2020

bizkaiko aparailari eta arkitekto teknikoen elkargo ofiziala
Colegio Oficial de aparejadores y arquitectos técnicos de bizkaia
Nº / ZK.: 0000279356
FECHA / DATA: 20/11/2020
BISATUA VISADO

Firma Arquitecto-a Técnico 1 Firma Arquitecto-a Técnico 2 Firma Arquitecto-a Técnico 3

Colegio Oficial de Arquitectos Vasco-Navarro. Delegación de: BIZKAIA

Arquitecto-a IGONE ASUA Nº Colegiado-a 2081

ESTIBALIZ BILBAO Nº Colegiado-a 2490

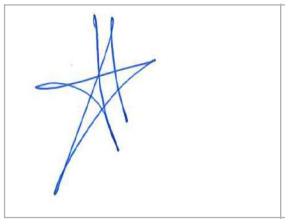
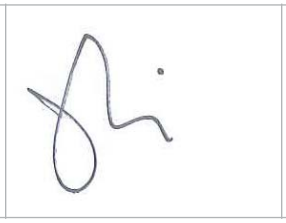
Nº Colegiado-a

Nº Colegiado-a

Certifico:

Que con fecha 30/07/2020, la edificación reseñada ha quedado terminada bajo mi dirección de conformidad con el proyecto objeto de licencia y la documentación técnica que lo complementa, hallándose dispuesta para su adecuada utilización con arreglo a las instrucciones de uso y mantenimiento.
Y para que conste y surta los efectos oportunos, expido el presente

en BILBAO a 30 de JULIO de 2020

Firma Arquitecto-a 1 Firma Arquitecto-a 2 Firma Arquitecto-a 3 Firma Arquitecto-a 4

20160118

ESTE CERTIFICADO CARECE DE VALIDEZ SIN SU VISADO RESPECTIVO

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
BIZKAIA
VISADO
BISATUA
D78162D1AE
VERIFICABLE EN http://www.coavn.org/verificacion
CSV
FECHA DATA 26/11/2020
EXP B2020A1888

4 PRESUPUESTO DE LIQUIDACIÓN

Se acompaña presupuesto desglosado del conjunto de la edificación de las obras ejecutadas incluyendo las partidas modificadas.

66 APARTAMENTOS DOTACIONALES EN LA PARCELA 80C DE AMEZOLA

Código	*capítulo*	*Importe*	*%*
1	ACTUACIONES PREVIAS	46.426,99 €	157,84%
2	ACONDICIONAMIENTO DEL TERRENO	274.352,00 €	92,16%
3	CIMENTACIONES	1.090.773,53 €	100,56%
4	ESTRUCTURA	856.759,07	107,04%
5	FACHADAS	789.403,34 €	108,13%
6	INSTALACIONES	1.105.426,77 €	107,80%
7	APARATOS ELEVADORES	48.474,29	100,00%
8	MOBILIARIO Y EQUIPAMIENTO	195.522,04	109,95%
9	PARTICIONES	535.149,28	101,71%
10	CUBIERTAS	56.152,50	88,70%
11	REVESTIMIENTOS	589.925,04	102,62%
12	URBANIZACION VINCULADA	127.217,49	106,11%
13	URBANIZACION PUBLICA	228.599,03 €	100,93%
14	SEGURIDAD Y SALUD	75749,31	100,00%
15	CONTROL DE CALIDAD	0,00 €	
16	GESTION DE RESIDUOS	58.979,03 €	100,01%
	TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL	**6.078.909,71 €**	104,10%
	19% gastos generales y Beneficio Industrial	1.154.992,84 €	
	TOTAL EJECUCIÓN CONTRATA	**7.233.902,55 €**	

Asciende la presente LIQUIDACIÓN con presupuesto ejecución de material a origen a la expresada cantidad de SEIS MILLONES SETENTA Y OCHO MIL NOVECIENTOS NUEVE EUROS CON SETENTA Y UN CENTIMOS.

En Bilbao, a 30 de julio de 2020

Fdo. Igone Asua
Arquitecta
Col. 2081 COAVN

Fdo. Estibaliz Bilbao
Arquitecta
col. 2490 COAVN

Naiara Martinez
Arquitecta técnica
col. 1903 COAATBI

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
COAVN
BIZKAIA
VISADO
BISATUA
D78162D1AE
VERIFICABLE EN http://www.coavn.org/verificacion
CSV
EXP B2020A1888
FECHA DATA 26/11/2020

6.3.2. 2_PROMOCIÓN DE 122 VIVIENDAS LIBRES EN LAMIAKO TXOPOETA LEIOA-BIZKAIA

LKS

INGENIERÍA,

S.COOP.



1. Memoria

Proiektua • Provecto

PROMOCIÓN de 122 VIVIENDAS LIBRES EN LAMIAKO TXOPOETA –LEIOA-BIZKAIA

Sustatzailea • Promotor

NEINOR HOMES, S.L.U.

Data • Fecha

2018ko Ekaina- Junio 2018 Rev.01

Egileak • Autores

Igone Asua Jaio• Patxi Larizgoitia Jauregui
Fernando de la Maza
Arkitektoak • Arquitectos

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
DELEGACION EN BIZKAIA
BIZKAIKO ORDEZKARITZA
01/03/2019
VISADO BISATUA

Inscrita en el Registro de Cooperativas de Euskadi, folio 534, asiento 1, número 96.0.011 • C.I.F.: F-20545018

RESUMEN DE PRESUPUESTO POR CAPÍTULOS

Proyecto:	122 VIVIENDAS EN LAMIAKO TXOPOETA
Situación:	LEIOA-BIZKAIA
Propiedad:	NEINOR NORTE
Arquitectos:	IGONE ASUA, FERNANDO DE LA MAZA, PATXI LARIZGOITIA

CAPÍTULO	RESUMEN	PTO EJECUCION
1	MOVIMIENTO DE TIERRAS Y TRABAJOS PREVIOS	982.617,55 €
2	CIMENTACIÓN Y CONTENCIÓN	1.369.867,46 €
3	ESTRUCTURA	1.634.873,20 €
4	CUBIERTAS	292.210,42 €
5	ALBAÑILERÍA Y REVESTIMIENTOS	2.614.714,62 €
6	CARPINTERÍA Y CERRAJERÍA	722.637,99 €
7	VIDRIOS	101.751,32 €
8	SOLADOS Y ALICATADOS	539.369,13 €
9	FONTANERÍA Y APARATOS SANITARIOS	501.085,02 €
10	GAS, CLIMATIZACIÓN Y VENTILACIÓN	541.948,30 €
11	ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES	405.767,84 €
12	PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS	55.563,64 €
13	INSTALACIONES ESPECIALES	4.139,23 €
	COSTE REAL Y EFECTIVO COSTRUCCIÓN, INSTALACIÓN U OBRA	**9.766.545,72 €**
14	COCINAS Y EQUIPAMIENTO	68.671,91 €
15	EXTERIORES Y JARDINERÍA	52.541,39 €
16	CONTROL DE CALIDAD	159.957,12 €
17	SEGURIDAD Y SALUD	215.915,00 €
18	GESTIÓN DE RESIDUOS	106.638,10 €
	PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL	**10.370.269,24 €**
	13 % GASTOS GENERALES	1.348.135,00 €
	6 % BENEFICIO INDUSTRIAL	622.216,15 €
	TOTAL PRESUPUESTO DE CONTRATA	**12.340.620,40 €**

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
DELEGACION EN BIZKAIA
BIZKAIKO ORDEZKARITZA
01/03/2019
VISADO BISATUA
COAVN

COAVN COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA

CERTIFICADO FINAL DE LA DIRECCION DE OBRA

Proyecto 122 VIVIENDAS, TRASTEROS, LOCALES Y APARCAMIENTOS

Emplazamiento LAMIAKO-TXOPOETA **Municipio** LEIOA

Propietario-a NEINOR HOMES S.L.

Arquitecto-a autor-a del proyecto FERNANDO DE LA MAZA, PATXI LARIZGOITIA, IGONE ASUA

Constructor-a VUSA

Licencia de obra 2018/H/00213

Nº expediente B/2019/A/371

Colegio Oficial de Aparejadores y ArquitectosTécnicos de: BIZKAIA

Aparejador-a Arquitecto-a Técnico	JAVIER MARTIN BLANCO	Nº Colegiado-a	2046
		Nº Colegiado-a	
		Nº Colegiado-a	

Certifico:

Que la ejecución material de la obra reseñada ha sido realizada bajo mi dirección, habiendo controlado cuantitativa y cualitativamente la construcción y la calidad de lo edificado de acuerdo con el Proyecto, la documentación técnica que lo desarrolla y las normas de la buena construcción.
Y para que conste y a los efectos oportunos, expido el presente certificado

en DERIO a 28 de SEPTIEMBRE de 2021

COLEGIO OFICIAL DE APAREJADORES Y ARQUITECTOS TÉCNICOS DE VIZCAYA
13 OCT 2021
VISADO
PASAR POR COLEGIO

Firma Arquitecto-a Técnico 1 | Firma Arquitecto-a Técnico 2 | Firma Arquitecto-a Técnico 3

Colegio Oficial de Arquitectos Vasco-Navarro. Delegación de: BIZKAIA

Arquitecto-a	FERNANDO DE LA MAZA	Nº Colegiado-a	4116
	PATXI LARIZGOITIA	Nº Colegiado-a	2875
	IGONE ASUA	Nº Colegiado-a	2081
		Nº Colegiado-a	

Certifico:

Que con fecha 28-SEP, la edificación reseñada ha quedado terminada bajo mi dirección de conformidad con el proyecto objeto de licencia y la documentación técnica que lo complementa, hallándose dispuesta para su adecuada utilización con arreglo a las instrucciones de uso y mantenimiento.
Y para que conste y surta los efectos oportunos, expido el presente

en DERIO a 28 de SEPTIEMBRE de 2021

Firma Arquitecto-a 1 | Firma Arquitecto-a 2 | Firma Arquitecto-a 3 | Firma Arquitecto-a 4

20160118

ESTE CERTIFICADO CARECE DE VALIDEZ SIN SU VISADO RESPECTIVO

COAVN COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
BIZKAIA
VISADO BISATUA
CSV EE1A831499 VERIFICABLE EN http://www.coavn.org/verificacion
FECHA DATA 20/10/2021
EXP B2019A0371

LIQUIDACIÓN FINAL DE LAS OBRAS

PROYECTO	122 viviendas Libres en Lamiako-Txopoeta-Leioa- Bizkaia
SITUACIÓN	AREA DE ACTUACION 4 DEL PERRI DE LAMIAKO
PROPIEDAD	NEINOR NORTE SLU
ARQUITECTO	IGONE ASUA-FERNANDO DE LA MAZA-PATXI LARIZGOITIA
ARQUITECTO TEC.	JAVIER MARTIN BLANCO

CAPITULO	RESUMEN	IMPORTE
01	MOVIMIENTO DE TIERRAS Y TRABAJOS PREVIOS	418.786,92 €
02	CIMENTACIÓN Y CONTENCIÓN	1.294.763,03 €
03	ESTRUCTURA	1.414.237,73 €
04	CUBIERTAS	270.275,86 €
05	ALBAÑILERÍA Y REVESTIMIENTOS	3.435.058,10 €
06	CARPINTERÍA Y CERRAJERIA	766.848,14 €
07	VIDRIOS	113.842,79 €
08	SOLADOS Y ALICATADOS	648.986,49 €
09	FONTANERIA Y SANEAMIENTO	695.948,25 €
10	GAS, CLIMATIZACIÓN Y VENTILACIÓN	713.491,67 €
11	ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES	630.269,38 €
12	PROTECCION CONTRA INCENDIOS	37.396,52 €
13	INSTALACIONES ESPECIALES	150.698,81 €
14	EQUIPAMIENTO	449.791,55 €
15	EXTERIORES Y JARDINERIA	60.429,78 €
TOTAL EJECUCION MATERIAL OBRA		**11.100.825,02 €**
16	CONTROL DE CALIDAD	115.058,69 €
17	SEGURIDAD Y SALUD	215.915,00 €
18	GESTIÓN DE RESIDUOS	76.921,25 €
TOTAL EJECUCION MATERIAL CC+SS+GR		**407.894,94 €**
TOTAL EJECUCION MATERIAL OBRA + CC+SS+GR		**11.508.719,96 €**
21	ORDENES DE CAMBIO APROBADAS	251.087,65 €

TOTAL EJECUCION MATERIAL OBRA + CC+SS+GR+OCS	**11.759.807,61 €**
GG 13%	1.528.774,99 €
BI 6 %	705.588,46 €
TOTAL EJECUCION EJECUCION CONTRATA OBRA + CC+SS+GR+OCS	**13.994.171,06 €**

En LEIOA , a 04 de octubre de 2021

LOS ARQUITECTOS/ARQUITECTO TECNICO

IGONE ASUA-PATXI LARIZGOITIA- FERNANDO DE LA MAZA

JAVIER MARTIN BLANCO

COAVN BIZKAIA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
VISADO BISATUA
EE1A831499
VERIFICABLE EN http://www.coavn.org/verificacion
EXP B2019A0371
FECHA DATA 20/10/2021

6.3.3. 3_80 VIVIENDAS EN LA AGR 207 DEL PGOU DE SANTURTZI (BIZKAIA)

LKS INGENIERÍA, S.COOP.



COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
DELEGACION EN BIZKAIA
BIZKAIKO ORDEZKARITZA
12/07/2019
VISADO BISATUA
COAVN

I. Txostena•
I. Memoria

Exekuzio Proiektua • Provecto Eiecución

80 ETXEBIZITZA, AGR 207 BANAKETA EREMUAN, SANTURTZI (BIZKAIA)

80 VIV EN LA AGR 207 DEL PGOU DE SANTURTZI (BIZKAIA)

Sustatzailea • Promotor

GESDAS VIVIENDAS, S.L.

Data • Fecha

2019ko Ekaina - Junio 2019

Egileak • Autores

Igone Asua Jaio • Estibaliz Bilbao Galdeano • Diego Rodríguez Sánchez

Arkitektoak • Arquitectos

RESUMEN DE PRESUPUESTO

Ejecución 80 Viv Mamariga

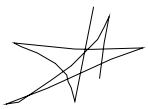
CAPÍTULO	RESUMEN	IMPORTE	%
01	MOVIMIENTO DE TIERRAS	491.823,79	6,90
02	CIMENTACIONES	229.011,94	3,21
03	ESTRUCTURA	1.398.086,19	19,61
04	CUBIERTAS	166.692,25	2,34
05	FACHADAS	928.888,68	13,03
06	CARPINTERIAS	594.953,50	8,34
07	ALBAÑILERÍA Y DIVISIONES INTERIORES	493.619,10	6,92
08	REVESTIMIENTOS VERTICALES Y HORIZONTALES	936.671,27	13,14
09	AISLAMIENTOS - IMPERMEABILIZACIÓN	73.347,24	1,03
10	INSTALACIÓN DE SANEAMIENTO	113.188,14	1,59
11	ASCENSORES	115.335,34	1,62
12	INSTALACIÓN DE ELECTRICIDAD	298.564,72	4,19
13	INSTALACIÓN DE TELECOMUNICACIONES	107.434,70	1,51
14	INSTALACIÓN DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS	38.432,62	0,54
15	INSTALACIÓN DE VENTILACIÓN	128.744,50	1,81
16	INSTALACIÓN DE CALEFACCIÓN	350.442,14	4,91
17	INSTALACIÓN DE GAS	12.994,58	0,18
18	INSTALACIÓN DE FONTANERÍA	305.622,80	4,29
19	URBANIZACIÓN	88.895,88	1,25
20	MOBILIARIO Y EQUIPAMIENTO	16.706,56	0,23
21	CONTROL DE CALIDAD	64.049,14	0,90
22	SEGURIDAD Y SALUD	101.097,50	1,42
23	GESTIÓN DE RESIDUOS	75.854,71	1,06

PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL		**7.130.457,29**
13,00 % Gastos generales...	926.959,45	
6,00 % Beneficio industrial	427.827,44	
Suma		1.354.786,89
PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN		**8.485.244,18**

Asciende el presupuesto a la expresada cantidad de OCHO MILLONES CUATROCIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y CUATRO EUROS con DIECIOCHO CÉNTIMOS

Derio, junio de 2019

Fdo.: Igone Asua Jaio. Colegiada nº 2.081 COAVN



Fdo.: Estibaliz Bilbao Galdeano. Colegiada nº 2.490 COAVN



Fdo.: Diego Rodríguez Sánchez. Colegiado nº 3.350 COAVN



COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
DELEGACION EN BIZKAIA
BIZKAIKO ORDEZKARITZA
12/07/2019
VISADO BISATUA
COAVN

6.3.4. 4_P. EJECUCIÓN. REHABILITACIÓN ENERGÉTICA Y MEJORA DE ACCESIBILIDAD. IRUMINETA 13,15,17,19. BILBAO

LKS INGENIERÍA, S.COOP.

Mancomunidad de propietarios
Irumineta 13, 15, 17 y 19
BILBAO



I MEMORIA

Proyecto • Proiektua
P. Ejecución. Rehabilitación energética y mejora de accesibilidad. Irumineta 13,15,17,19. BILBAO

Promotor • Sustatzailea
MANCOMUNIDAD DE PROPIETARIOS. IRUMINETA 13,15,17,19.

Fecha • Data
Abril 2017

Autoras • Egileak
Igone Asua, Eva Villaluenga

Arquitectas • Arkitektoak

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
DELEGACION EN BIZKAIA
BIZKAIKO ORDEZKARITZA
25/10/2017
VISADO BISATUA

El resumen del presupuesto por capítulos es el siguiente:

RESUMEN DE PRESUPUESTO

Rehabilitación Irumineta

CAPÍTULO	RESUMEN	IMPORTE	%
01	MEDIOS AUXILIARES	27.111,79	2,99
02	DERRIBOS/DEMOLICIONES EDIFICIO	31.492,92	3,47
03	MOVIMIENTO DE TIERRAS	5.546,49	0,61
04	CIMENTACIONES Y CONTENCIÓN	35.382,73	3,90
05	ESTRUCTURAS	88.970,35	9,81
06	FACHADAS	219.328,05	24,19
07	CUBIERTAS	34.047,24	3,76
08	ALBAÑILERÍA Y REVESTIMIENTOS	42.383,30	4,67
09	CARPINTERIAS Y CERRAJERÍA	113.432,50	12,51
10	PAVIMENTOS	20.450,78	2,26
11	INSTALACIONES TRABAJOS VARIOS	3.506,51	0,39
12	ELECTRICIDAD Y TELECO	27.966,82	3,08
13	GAS	16.062,70	1,77
14	PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS	647,76	0,07
15	CALDERAS	65.163,84	7,19
16	MONITORIZACION ENERGETICA	7.414,74	0,82
17	ASCENSORES	106.643,24	11,76
18	DECORACIÓN INTERIOR	15.433,02	1,70
19	EXTERIORES Y JARDINERIA	20.883,38	2,30
20	SEGURIDAD Y SALUD	13.465,52	1,49
21	GESTION DE RESIDUOS	8.001,19	0,88
22	CONTROL DE CALIDAD	3.365,99	0,37
	PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL	**906.700,86**	
	13,00 % Gastos generales 117.871,11		
	6,00 % Beneficio industrial.. 54.402,05		
	Suma	172.273,16	
	PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN SIN IVA	**1.078.974,02**	
	10% IVA	107.897,40	
	PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN	**1.186.871,42**	

Asciende el presupuesto a la expresada cantidad de UN MILLÓN CIENTO OCHENTA Y SEIS MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y UN EUROS con CUARENTA Y DOS CÉNTIMOS

25/10/2017
VISADO BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
DELEGACION EN BIZKAIA
BIZKAIKO ORDEZKARITZA
COAVN

En Derio, Abril de 2017

Fdo: Igone Asua Jaio. Colegiada nº 2.081 COAVN

Eva Villaluenga Salazar. Colegiada nº 3.509 COAVN

6 CERTIFICADO FIN DE OBRA.

Se adjunta copia del certificado fin de obra.

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCONAVARRO

CERTIFICADO FINAL DE LA DIRECCION DE OBRA

ESTE CERTIFICADO CARECE DE VALIDEZ SIN SU VISADO RESPECTIVO

Edificación	Rehabilitación energética y mejora de accesibilidad. Irumineta 13,15,17,19. BILBAO
Emplazamiento	c/Irumineta 13,15,17,19 — **Municipio** BILBAO
Propietario-a	Mancomunidad de propietarios, Irumineta 13,15,17,19
Arquitecto-a autor-a del proyecto	EVA VILLALUENGA SALAZAR/ IGONE ASUA JAIO
Constructor-a	Construcciones castellano S.A
Licencia de obra	2017-023951
Nº expediente	2017/A1793/1

Colegio Oficial de Aparejadores y ArquitectosTécnicos de: VIZCAYA

Aparejador-a Arquitecto-a Técnico	Aitor Lejarzegi	Nº Colegiado-a 1714
		Nº Colegiado-a
		Nº Colegiado-a

Certifico:

Que la ejecución material de la obra reseñada ha sido realizada bajo mi dirección, habiendo controlado cuantitativa y cualitativamente la construcción y la calidad de lo edificado de acuerdo con el Proyecto, la documentación técnica que lo desarrolla y las normas de la buena construcción.
Y para que conste y a los efectos oportunos, expido el presente certificado

en BILBAO a 28 de FEBRERO de 2019

Firma Arquitecto-a Técnico 1 | Firma Arquitecto-a Técnico 2 | Firma Arquitecto-a Técnico 3

Colegio Oficial de Arquitectos Vasco-Navarro. Delegación de:

Arquitecto-a	IGONE ASUA JAIO	Nº Colegiado-a 2081
	EVA VILLALUENGA SALAZAR	Nº Colegiado-a 3509
		Nº Colegiado-a
		Nº Colegiado-a

Certifico:

Que con fecha 28 FEBRERO 19, la edificación reseñada ha quedado terminada bajo mi dirección de conformidad con el proyecto objeto de licencia y la documentación técnica que lo complementa, hallándose dispuesta para su adecuada utilización con arreglo a las instrucciones de uso y mantenimiento.
Y para que conste y surta los efectos oportunos, expido el presente

en DERIO a 28 de FEBRERO de 2019

Firma Arquitecto-a 1 | Firma Arquitecto-a 2 | Firma Arquitecto-a 3 | Firma Arquitecto-a 4

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
DELEGACION EN BIZKAIA
BIZKAIKO ORDEZKARITZA
19/06/2019
VISADO BISATUA

5 PRESUPUESTO DE LIQUIDACIÓN.

Se acompaña presupuesto desglosado del conjunto de la edificación de las obras ejecutadas incluyendo las partidas modificadas.

RESUMEN			
	CAPITULO	ADJUDICACION	LIQUIDACION
CAP.01	MEDIOS AUXILIARES	39.878,23	51.788,45
CAP.02	DERRIBOS/DEMOLICIONES EDIFICIO	31.947,22	32.337,96
CAP.03	MOVIMIENTO DE TIERRAS	5.546,49	2.649,13
CAP.04	CIMENTACIONES Y CONTENCIÓN	35.382,73	16.706,40
CAP.05	ESTRUCTURAS	99.974,78	133.890,75
CAP.06	FACHADAS	252.796,18	260.885,05
CAP.07	CUBIERTAS	43.155,74	43.913,48
CAP.08	ALBAÑILERÍA Y REVESTIMIENTOS	42.383,30	32.956,69
CAP.09	CARPINTERIAS Y CERRAJERÍA	117.973,11	127.656,41
CAP.10	PAVIMENTOS	20.800,44	19.508,55
CAP.11	INSTALACIONES TRABAJOS VARIOS	3.288,17	2.697,27
CAP.12	ELECTRICIDAD Y TELECO	27.966,82	41.321,09
CAP.13	GAS	13.847,93	19.189,53
CAP.14	PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS	6.103,76	647,76
CAP.15	CALDERAS	57.018,36	43.442,56
CAP.16	MONITORIZACION ENERGETICA	7.414,74	7.414,74
CAP.17	ASCENSORES	112.152,00	112.152,00
CAP.18	DECORACIÓN INTERIOR	24.933,21	23.978,04
CAP.19	EXTERIORES Y JARDINERIA	21.347,58	12.142,30
CAP.20	SEGURIDAD Y SALUD	13.465,52	13.465,52
CAP.21	GESTION DE RESIDUOS	8.001,19	8.219,88
CAP.22	CONTROL DE CALIDAD	3.365,99	1.207,21
	TOTAL	**988.743,49**	**1.008.170,77**
	19% GG+BI	187.861,26	191.552,45
	PEC TOTAL	1.176.604,75	1.199.723,22
	10% IVA	117.660,48	119.972,32
	TOTAL IVA INCLUIDO	**1.294.265,23**	**1.319.695,54**
	0,5% BAJA C.CASTELLANO	6.471,33	6.598,48
	TOTAL APLICADA LA BAJA	**1.287.793,90**	**1.313.097,06**

Asciende la citada liquidación a la cantidad de UN MILLON TRESCIENTOS TRECE MIL NOVENTA Y SIETE CON CERO SEIS EUROS.

En Derio, febrero de 2019

Fdo. Igone Asua
Col. 2081 COAVN

Fdo. Eva Villaluenga
col. 3.509 COAVN

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
DELEGACION EN BIZKAIA
BIZKAIKO ORDEZKARITZA
19/06/2019
VISADO BISATUA
COAVN

6.3.5. 5_60 VIVIENDAS EN LA PARCELA 2A1 DEL SECTOR TORRESOLO EN LEIOA, BIZKAIA

6 CERTIFICADO FIN DE OBRA.

Se adjunta copia del certificado fin de obra.

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCONAVARRO

CERTIFICADO FINAL DE LA DIRECCION DE OBRA

Edificación	60 VIVIENDAS PARCELA 2A1 SECTOR 44 TORRESOLO
Emplazamiento	TORRESOLO — **Municipio** LEIOA
Propietario-a	NEINOR NORTE, S.L.U.
Arquitecto-a autor-a del proyecto	INÉS LÓPEZ TABERNA, IÑAKI GARAI ZABALA
Constructor-a	CONSTRUCCIONES Y PROMOCIONES BALZOLA, S.A.
Licencia de obra	
Nº expediente	2016/A/953

Colegio Oficial de Aparejadores y ArquitectosTécnicos de: BIZKAIA

Aparejador-a Arquitecto-a Técnico	JOSÉ MIGUEL ARRATE AKORDAGOITIA	Nº Colegiado-a 1107
	BEATRIZ TEJEDA RAMOS	Nº Colegiado-a 1870
		Nº Colegiado-a

Certifico:

Que la ejecución material de la obra reseñada ha sido realizada bajo mi dirección, habiendo controlado cuantitativa y cualitatiavente la construcción y la calidad de lo edificado de acuerdo con el Proyecto, la documentación técnica que lo desarrolla y las normas de la buena construcción.
Y para que conste y a los efectos oportunos, expido el presente certificado

en LEIOA a 16 de JULIO de 2018

Firma Arquitecto-a Técnico 1 | Firma Arquitecto-a Técnico 2 | Firma Arquitecto-a Técnico 3

Colegio Oficial de Arquitectos Vasco-Navarro. Delegación de: BIZKAIA

Arquitecto-a	PATXI LARIZGOITIA JÁUREGUI	Nº Colegiado-a 2875
	IGONE ASUA JAIO	Nº Colegiado-a 2081
	ESTIBALIZ BILBAO GALDEANO	Nº Colegiado-a 2490
		Nº Colegiado-a

Certifico:

Que con fecha 16 JULIO 2018, la edificación reseñada ha quedado terminada bajo mi dirección de conformidad con el proyecto objeto de licencia y la documentación técnica que lo complementa, hallándose dispuesta para su adecuada utilización con arreglo a las instrucciones de uso y mantenimiento.
Y para que conste y surta los efectos oportunos, expido el presente

en LEIOA a 16 de JULIO de 2018

Firma Arquitecto-a 1 | Firma Arquitecto-a 2 | Firma Arquitecto-a 3 | Firma Arquitecto-a 4

20160118

ESTE CERTIFICADO CARECE DE VALIDEZ SIN SU VISADO RESPECTIVO

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
DELEGACION EN BIZKAIA
BIZKAIKO ORDEZKARITZA
17/07/2018
VISADO BISATUA

5 PRESUPUESTO DE LIQUIDACIÓN.

Se acompaña presupuesto desglosado del conjunto de la edificación de las obras ejecutadas incluyendo las partidas modificadas.

CAPÍTULO	RESUMEN	IMPORTE LIQUIDACION
1	MOVIMIENTO DE TIERRAS Y TRABAJOS PREVIOS	161.071,42
2	CIMENTACIÓN Y CONTENCIÓN	498.640,01
3	ESTRUCTURA	665.979,96
4	CUBIERTAS	163.742,00
5	ALBAÑILERÍA Y REVESTIMIENTOS	1.353.052,91
6	CARPINTERÍA Y CERRAJERÍA	564.360,61
7	VIDRIOS	99.749,34
8	SOLADOS Y ALICATADOS	370.924,56
9	FONTANERÍA Y APARATOS SANITARIOS	540.993,31
10	GAS, CLIMATIZACIÓN Y VENTILACIÓN	467.283,44
11	ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES	286.372,66
12	PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS	37.569,08
13	INSTALACIONES ESPECIALES	207.134,01
15	EXTERIORES Y JARDINERÍA	275.435,29
PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL DE OBRA		**5.692.308,60**
16	CONTROL DE CALIDAD	46.664,97
17	SEGURIDAD Y SALUD	81.475,23
18	GESTIÓN DE RESIDUOS	56.648,30
PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL + CC +SS + GR		**5.877.097,10**
	13 % GASTOS GENERALES	764.022,62
	6 % BENEFICIO INDUSTRIAL	352.625,83
PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN POR CONTRATA DE OBRA		**6.993.745,55**
14	COCINAS Y EQUIPAMIENTO (BALZOLA)	165.171,88
11.1	ELECTRIFICACIÓN PARCELA. CT	167.730,22
PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL CAPÍTULOS ADICIONALES		**332.902,10**
	13 % GASTOS GENERALES	43.277,27
	6 % BENEFICIO INDUSTRIAL	19.974,13
PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN POR CONTRATA CAPÍTULOS ADICIONALES		**396.153,50**
PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN POR CONTRATA DE OBRA + CAPÍTULOS ADICIONALES		**7.389.899,05**

En Derio, julio de 2018

Fdo. Igone Asua
Arquitecta
Col. 2081 COAVN

Fdo. Patxi Larizgoitia
Arquitecto
col. 2875 COAVN

Estibaliz Bilbao
Arquitecta
col. 2490 COAVN

VISADO BISATUA
17/07/2018
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
DELEGACION EN BIZKAIA
BIZKAIKO ORDEZKARITZA
COAVN

6.3.6. 6_32 VIVIENDAS LIBRES, GARAJES Y TRASTEROS EN UE36 DE ATZERAGAINE DE URDULIZ

LKS INGENIERÍA, S.COOP.



I memoria

Proiektua • Proyecto
32 ETXEBIZITZA, ATZERAGAINEko 36. E.U.ko D LURZATIAN. URDULIZ (Bizkaia)
32 VIVIENDAS en la PARCELA D de la U.E. 36 de ATZERAGAINE. URDULIZ (Bizkaia)

Sustatzailea • Promotor
NEINOR NORTE, S.L.U.

Data • Fecha
2016ko Urtarrila - Enero 2016 Rev.01

Egileak • Autores
Igone Asua Jaio • Patxi Larizgoitia Jáuregui

Arkitektoak • Arquitectos

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
DELEGACION EN BIZKAIA
BIZKAIKO ORDEZKARITZA
01/04/2016
VISADO BISATUA

Inscrita en el Registro de Cooperativas de Euskadi, folio 534, asiento 1, número 96.0.011 • C.I.F.: F-20545018

5.1. Resumen de presupuesto

Se puede establecer el siguiente resumen del Presupuesto de las obras, resultado de las mediciones y aplicación de precios unitarios:

32 VIVIENDAS EN C/AITA GOTZON PARCELA D/UE 36ATZERAGAINA, URDULIZ.

Código	*Resumen*	*IMPORTE PEM*
01	MOVIMIENTO DE TIERRAS	208.809,17
02	CIMENTACIONES Y CONTENCIÓN	128.823,74
03	ESTRUCTURAS	359.898,49
04	FACHADAS	288.419,66
05	CUBIERTAS	69.166,62
06	ALBAÑILERÍA Y REVESTIMIENTOS	298.938,57
07	CARPINTERIA Y CERRAJERIA	206.330,88
08	VIDRIOS	29.672,52
09	SOLADOS Y ALICATADOS	101.660,59
10	RED DE SANEAMIENTO	42.660,03
11	FONTANERIA Y APARATOS SANITARIOS	60.770,97
12	GAS, CLIMATIZACIÓN Y VENTILACION	259.268,23
13	ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES	96.907,01
14	PROTECCIÓN CONTRAINCENDIOS	10.213,77
16	COCINAS Y EQUIPAMIENTOS	69.102,89
17	ASCENSORES	34.977,78
18	EXTERIORES Y JARDINERÍA	30.897,04
19	CONTROL DE CALIDAD	16.182,54
20	SEGURIDAD Y SALUD	38.277,71
21	GESTIÓN DE RESIDUOS	3.451,98

TOTAL PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL 2.354.430,19€

19% gastos generales + Beneficio industrial 447.341,74€

TOTAL PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN CONTRATA 2.801.771,93€

Asciende el presupuesto ejecución de material a la expresada cantidad de DOS MILLONES TRESCIENTOS CINQUENTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS TREINTA EUROS CON DIECINUEVE CENTIMOS.

Derio, Diciembre de 2015

Fdo: Igone Asua Jaio. Colegiada nº 2.081 COAVN

Patxi Larizgoitia Jáuregui. Colegiado nº 2.875 COAVN

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
01/04/2016
DELEGACION EN BIZKAIA
BIZKAIKO ORDEZKARITZA
COAVN
VISADO BISATUA

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCONAVARRO

CERTIFICADO FINAL DE LA DIRECCION DE OBRA

Edificación 32 VIVIENDAS PARCELA "D" DE LA U.E.36

Emplazamiento ATZERAGAINE **Municipio** URDULIZ

Propietario-a NEINOR NORTE, S.L.U.

Arquitecto-a autor-a del proyecto PATXI LARIZGOTIA, IGONE ASUA

Constructor-a CONSTRUCCIONES MURIAS S.A

Licencia de obra Nº 802-28/07/2016 AYTO. URDULIZ

Nº expediente 2016/A0449/5

Colegio Oficial de Aparejadores y ArquitectosTécnicos de: BIZKAIA

Aparejador-a Arquitecto-a Técnico	JAVIER MARTÍN BLANCO	Nº Colegiado-a 2046
		Nº Colegiado-a
		Nº Colegiado-a

Certifico:

Que la ejecución material de la obra reseñada ha sido realizada bajo mi dirección, habiendo controlado cuantitativa y cualitativamente la construcción y la calidad de lo edificado de acuerdo con el Proyecto, la documentación técnica que lo desarrolla y las normas de la buena construcción.
Y para que conste y a los efectos oportunos, expido el presente certificado

en URDULIZ a 31 de ENERO de 2018

Firma Arquitecto-a Técnico 1	Firma Arquitecto-a Técnico 2	Firma Arquitecto-a Técnico 3

Colegio Oficial de Arquitectos Vasco-Navarro. Delegación de: BIZKAIA

Arquitecto-a	PATXI LARIZGOITIA JÁUREGUI	Nº Colegiado-a 2875
	IGONE ASUA JAIO	Nº Colegiado-a 2081
	ESTIBALIZ BILBAO GALDEANO	Nº Colegiado-a 2490
	FERNANDO DE LA MAZA BASALDUA	Nº Colegiado-a 4116

Certifico:

Que con fecha 31 ENERO 2018, la edificación reseñada ha quedado terminada bajo mi dirección de conformidad con el proyecto objeto de licencia y la documentación técnica que lo complementa, hallándose dispuesta para su adecuada utilización con arreglo a las instrucciones de uso y mantenimiento.
Y para que conste y surta los efectos oportunos, expido el presente

en URDULIZ a 31 de ENERO de 2018

Firma Arquitecto-a 1	Firma Arquitecto-a 2	Firma Arquitecto-a 3	Firma Arquitecto-a 4

20160118

ESTE CERTIFICADO CARECE DE VALIDEZ SIN SU VISADO RESPECTIVO

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
DELEGACION EN BIZKAIA
BIZKAIKO ORDEZKARITZA
15/02/2018
VISADO BISATUA

OBRA:	**32 VIVIENDAS EN URDULIZ- NEINOR HOMES**	**FECHA:**	**31/01/2018**

Nº	CAPÍTULOS	IMPORTE
1	**MOVIMIENTO DE TIERRAS**	182.656,85 €
2	**CIMENTACIONES Y CONTENCIÓN**	110.724,95 €
3	**ESTRUCTURAS**	420.454,36 €
4	**FACHADAS**	318.617,45 €
5	**CUBIERTAS**	76.492,37 €
6	**ALBAÑILERIA Y REVESTIMIENTOS**	348.090,33 €
7	**CARPINTERIAS Y CERRAJERÍA**	189.165,85 €
8	**VIDRIOS**	26.635,57 €
9	**SOLADOS Y ALICATADOS**	141.191,50 €
10	**RED DE SANEAMIENTO**	33.018,54 €
11	**FONTANERIA Y APARATOS SANITARIOS**	76.462,32 €
12	**GAS, CLIMATIZACIÓN Y VENTILACIÓN**	141.866,64 €
13	**ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES**	90.594,08 €
14	**PROTECCIÓN CONTRAINCENDIOS**	14.544,98 €
15	**COCINAS Y EQUIPAMIENTOS**	147.469,73 €
16	**ASCENSORES**	32.561,12 €
17	**EXTERIORES Y JARDINERIA**	49.814,50 €
18	**CONTROL DE CALIDAD**	11.456,29 €
19	**SEGURIDAD Y SALUD**	41.319,10 €
20	**GESTIÓN DE RESIDUOS**	23.047,19 €
21	**ORDENES DE CAMBIO**	58.245,00 €
	TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL	2.534.428,72 €

TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL SIN I.V.A.	**2.534.428,72 €**

En Derio para Urduliz, Febrero 2018

Fdo. Igone Asua	Fdo. Patxi Larizgoitia	Estibaliz Bilbao	Fernando de la Maza
Arquitecta	Arquitecto	Arquitecta	Arquitecto
Col. 2081 COAVN	col. 2875COAVN	col. 2490 COAVN	col. 4116 COAVN

VISADO BISATUA
17/02/2018
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARROS
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
DELEGACION EN BIZKAIA
BIZKAIKO ORDEZKARITZA
COAVN

6.3.7. 7_63 VIVIENDAS VPO, GARAJES Y TRASTEROS. PARCELAS G1 Y G2 EN EL SECTOR BAREÑO DE SOPELANA

LKS INGENIERÍA, S.COOP.

GANEKOGORTA S.COOP



I MEMORIA

Proyecto • Proiektua
PROYECTO EJECUCIÓN PARA 63 VPO EN PARCELAS G1 Y G2 DEL SECTOR BAREÑO EN SOPELANA. BIZKAIA.

Promotor • Sustatzailea
GANEKOGORTA S.COOP

Fecha • Data
01-11-2013

Autoras • Egileak
Igone Asua, Eva Villaluenga, Mikel Txintxurreta

Arquitectos • Arkitektoak

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
DELEGACION EN BIZKAIA
BIZKAIKO ORDEZKARITZA
19/11/2014
VISADO BISATUA

4.1 Resumen de presupuesto

63VPO EN PARCELAS G1 Y G2 DEL SECTOR BAREÑO EN SOPELANA.

CAPITULO	*RESUMEN*	*EUROS*	*%*
1	GESTIÓN DE RESIDUOS	18.986,47	0,56
2	MOVIMIENTO DE TIERRAS	184.262,80	5,42
3	CIMENTACION	336.474,26	9,91
4	ESTRUCTURA	500.994,91	14,75
5	CUBIERTAS	83.756,24	2,47
6	FACHADAS	455.049,44	13,40
7	CARPINTERIAS	86.696,54	2,55
8	ALBAÑILERÍA Y DIVISIONES INTERIORES	103.006,92	3,03
9	REVESTIMIENTOS VERT. Y HORIZ.	374.369,96	11,02
10	AISLAMIENTOS E IMPERMEABILIZACIONES	144.830,88	4,26
11	SANEAMIENTO	83.880,06	2,47
12	APARATOS ELEVADORES	84.368,64	2,48
13	ELECTRICIDAD B.T.	109.825,65	3,23
14	ICT- TELECOMUNICACIONES	141.641,49	4,17
15	PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS	15.873,13	0,47
16	VENTILACION	106.523,15	3,14
17	CALEFACCION Y ACS	181.422,48	5,34
18	INSTALACIÓN DE GAS	52.090,41	1,53
19	ENERGIA SOLAR	31.390,65	0,92
20	FONTANERÍA	69.438,07	2,04
21	URBANIZACIÓN PRIVADA	98.758,71	2,91
22	MOBILIARIO Y EQUIPAMIENTO	55.226,00	1,63
23	CONTROL DE CALIDAD	26.369,03	0,78
24	SEGURIDAD Y SALUD	51.737,92	1,52

TOTAL PRESUPUESTO EJECUCIÓN MATERIAL **3.396.973,81€**

19,00 % GG + BI ..... 645.425,02€

TOTAL PRESUPUESTO CONTRATA **4.042.398,84€**

Asciende el presupuesto ejecución de material a la expresada cantidad TRES MILLONES TRESCIENTOS NOVENTA Y SEIS MIL NOVECIENTOS SETENTA Y TRES EUROS CON OCHENTA Y UN CENTIMOS.

En Derio, 01-11-2013.

Fdo: Igone Asua Jaio. Colegiada nº 2.081 COAVN

Eva Villaluenga Salazar. Colegiada nº 3.509 COAVN

Mikel Txintxurreta Villanueva. Colegiado nº2371 COAVN

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
DELEGACION EN BIZKAIA
BIZKAIKO ORDEZKARITZA
19/11/2014
VISADO BISATUA
COAVN

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCONAVARRO

CERTIFICADO FINAL DE LA DIRECCION DE OBRA

ESTE CERTIFICADO CARECE DE VALIDEZ SIN SUS VISADOS RESPECTIVOS

Edificación	63 VPO EN LAS PARCELAS G1 Y G2 DEL SECTOR BAREÑO
Emplazamiento	C/ALDEKO Nº 5,7,9,11,13 Y 15 — **Municipio** SOPELANA
Propietario	GANEKOGORTA, S.COOP.
Arquitecto autor del proyecto	EVA VILLALUENGA, MIKEL TXINTXURRETA E IGONE ASUA
Constructor	CONSTRUCCIONES AMENABAR, S.A.
Nº expediente	2015-A-156

Colegio Oficial de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de BIZKAIA

Aparejador/Arqto. Técnico PATXI BURUAGA Y NAIARA MARTINEZ — Nº Colegiado 1403 Y 1903

Certifico:

Que la ejecución material de la obra señalada ha sido realizada bajo mi inspección y control, de acuerdo con el proyecto, la documentación técnica que las define y las normas de la buena construcción.

Y para que conste y a los efectos oportunos, expido el presente certificado.

En DERIO a 9 de SEPTIEMBRE de 2016

COLEGIO OFICIAL DE APAREJADORES Y ARQUITECTOS TECNICOS DE VIZCAYA
16 SET. 2016
VISADO
POR EL COLEGIO

Colegio Oficial de Arquitectos Vasco-Navarro. Delegación de: BIZKAIA

Arquitecto MIREN IGONE ASUA JAIO	Nº Colegiado 2081
PALOMA BARANGUAN	Nº Colegiado 1662
	Nº Colegiado
	Nº Colegiado

Certifico:

Que con fecha 09/09/2016 la edificación reseñada ha sido terminada según el proyecto aprobado y la documentación técnica que la desarrolla, por mí redactada, entregándose a la propiedad en correctas condiciones para dedicarse debidamente conservada al fin que se la destina.

Y para que conste a los efectos oportunos, exido el presente certificado

En DERIO a 09 de SEPTIEMBRE de 2016

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
DELEGACION EN BIZKAIA
BIZKAIKO ORDEZKARITZA
20/09/2016
VISADO BISATUA

4 PRESUPUESTO DE LIQUIDACIÓN

Se acompaña presupuesto desglosado del conjunto de la edificación de las obras ejecutadas incluyendo las partidas modificadas.

63 VPO EN PARCELAS G1 Y G2 DEL SECTOR BAREÑO EN SOPELANA.

Código	*Resumen*	*IMPORTE PEM*	*BASE IMPONIBLE ICIO*
01	GESTIÓN DE RESIDUOS	22.887,85 €	0,00 €
02	MOVIMIENTO DE TIERRAS	123.360,74 €	123.360,74 €
03	CIMENTACION	368.911,96 €	368.911,96 €
04	ESTRUCTURA	445.876,20 €	445.876,20 €
05	CUBIERTAS	116.115,83 €	116.115,83 €
06	FACHADAS	892.474,27 €	892.474,27 €
07	CARPINTERIAS	93.901,90 €	93.901,90 €
08	ALBAÑILERÍA Y DIVISIONES INTERIORES	84.943,92 €	84.943,92 €
09	REVESTIMIENTOS VERT. Y HORIZ.	380.855,22 €	380.855,22 €
10	AISLAMIENTOS E IMPERMEABILIZACIONES	126.620,64 €	126.620,64 €
11	SANEAMIENTO	104.930,31 €	104.930,31 €
12	APARATOS ELEVADORES	96.343,32 €	96.343,32 €
13	ELECTRICIDAD B.T.	144.321,72 €	144.321,72 €
14	ICT- TELECOMUNICACIONES	84.779,46 €	84.779,46 €
15	PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS	14.456,25 €	14.456,25 €
16	VENTILACION	59.916,04 €	59.916,04 €
17	CALEFACCION Y ACS	189.908,23 €	189.908,23 €
18	INSTALACIÓN DE GAS	42.808,68 €	42.808,68 €
19	ENERGIA SOLAR	25.935,13 €	25.935,13 €
20	FONTANERÍA	115.173,31 €	115.173,31 €
21	URBANIZACIÓN PRIVADA	184.167,44 €	184.167,44 €
22	MOBILIARIO Y EQUIPAMIENTO	25.943,46 €	25.943,46 €
23	CONTROL DE CALIDAD	33.656,25 €	
24	SEGURIDAD Y SALUD	60.379,76 €	
25	NUEVAS UNIDADES DE OBRA	241.521,35 €	241.521,35 €
	TOTAL PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL	***4.080.189,24 €***	***3.963.2645,38 €***

Asciende el presupuesto ejecución de material a la expresada cantidad de CUATRO MILLONES OCHENTA MIL CIENTO OCHENTA Y NUEVE EUROS CON VEINTICUATRO CENTIMOS.

En Derio, a 9 de septiembre de 2016

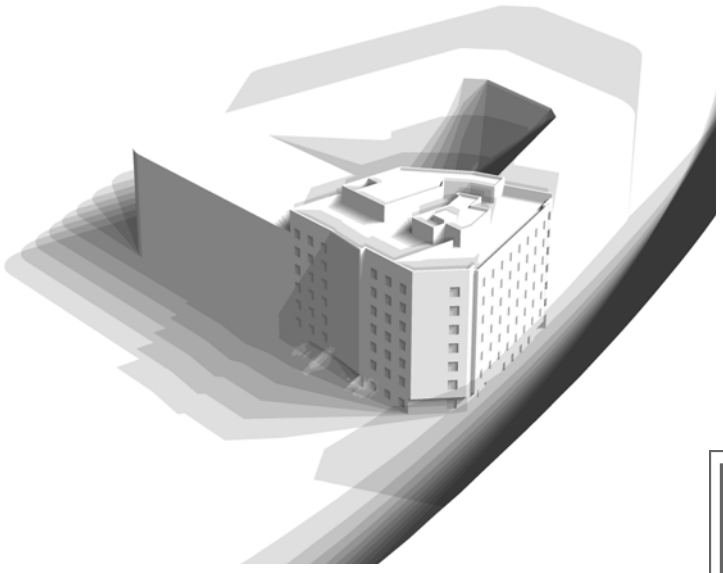
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS TÉCNICOS DE VIZCAYA
16 SET. 2016
VISADO
EN EL COLEGIO

VISADO BISATUA
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS TÉCNICOS Y ARQUITECTOS TÉCNICOS NAVARROS
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTO TEKNIKOEN ETA ARKITEKTO TEKNIKO NAFARREN ELKARGO OFIZIALA
DELEGACION EN BIZKAIA
BIZKAIKO ORDEZKARITZA
COAVN
21/09/2016

Fdo. Igone Asua	Fdo. Paloma Baranguán	Patxi Buruaga	Naiara Martinez
Arquitecta	Arquitecta	Arquitecto técnico	Arquitecta técnica
Col. 2081 COAVN	Col. 1.662 COAVN	Col. 1403 COAATBI	Col. 1903 COAATBI

6.3.8. 8_RESIDENCIA Y CENTRO DE DÍA PARA PERSONAS MAYORES DEPENDIENTES EN ZORROZA

LKS INGENIERÍA, S.COOP.



I Memoria

Proyecto

PROYECTO DE EJECUCIÓN DE RESIDENCIA Y CENTRO DE DIA PARA PERSONAS DEPENDIENTES EN ZORROZA-BILBAO.

Promotor
AZPIEGITURAK, SAU
Concesionario
IGURCO CENTROS GERONTOLOGICOS S.L.U

Constructor y cliente de LKS
INBISA CONSTRUCCION

Fecha
19 de Febrero de 2014

Autores
Víctor Díaz de Arcaya, Igone Asua, Joxe Oleaga
arquitectos

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
DELEGACION EN BIZKAIA
BIZKAIKO ORDEZKARITZA
02/06/2014
VISADO BISATUA

Inscrita en el Registro de Cooperativas de Euskadi, folio 534, asiento 1, número 96.0.011 • C.I.F.: F-20545018

RESUMEN DE PRESUPUESTO

Proyecto de ejecución de Residencia y Centro de Día para personas dependientes en Zorroza-Bilbao

CAPITULO	RESUMEN	EUROS
01	MOVIMIENTO DE TIERRAS	129.577,08
02	CIMENTACIÓN	354.464,67
03	ESTRUCTURA DE HORMIGÓN	641.569,27
04	CUBIERTA	137.393,30
05	FACHADAS	417.797,13
06	ALBAÑILERIA Y PARTICIONES	438.221,89
07	SUELOS Y ESCALERAS	417.992,34
08	REVESTIMIENTOS VERTICALES	376.275,69
09	TECHOS	149.310,95
10	CARPINTERIA INTERIOR	228.203,55
11	CARPINTERIA METALICA EXTERIOR	179.397,67
12	HERRERIA	76.414,24
13	PINTURA	68.700,08
14	APARATOS ELEVADORES	118.603,28
15	RED DE TIERRAS ELÉCTRICAS	6.816,64
16	ELECTRICIDAD. MEDIA TENSIÓN	56.129,06
17	ELECTRICIDAD. BAJA TENSIÓN	378.119,96
18	INSTALACIONES ESPECIALES	200.579,71
19	CLIMATIZACIÓN	753.831,85
20	INST. GASES MEDICINALES	26.515,86
21	ENERGÍA SOLAR	41.476,57
22	FONTANERÍA Y SANEAMIENTO	415.441,45
23	PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS	290.721,19
24	TOLVA	12.508,00

TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL		**5.916.061,43**
19,00 % Gastos generales	1.124.051,67	
SUMA DE G.G. y B.I.		1.124.051,67
CONTROL DE CALIDAD	63.637,54	
SEGURIDAD Y SALUD	88.978,38	
GESTION DE RESIDUOS	28.226,88	
SUMA		180.842,80
TOTAL PRESUPUESTO CONTRATA		**7.220.955,90**
TOTAL PRESUPUESTO GENERAL		**7.220.955,90**

Asciende el presupuesto de Ejecución Material a la expresada cantidad de CINCO MILLONES NOVECIENTOS DIECISEIS MIL SESENTA Y UN EUROS con CUARENTA Y TRES .....

En Derio para Bilbao, marzo 2014

Fdo: Víctor Díaz de Arcaya	Fdo: Igone Asúa	Fdo: Joxe Oleaga
Colegiado nº 2873 COAVN	Colegiado nº 2081 COAVN	Colegiado nº 1640 COAVN

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
DELEGACION EN BIZKAIA
BIZKAIKO ORDEZKARITZA
02/06/2014
VISADO BISATUA
COAVN

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCONAVARRO

CERTIFICADO FINAL DE LA DIRECCION DE OBRA

Edificación RESIDENCIA Y CENTRO DE DÍA PARA PERSONAS DEPENDIENTES EN ZORROZA, BILBAO
Emplazamiento AREA DE REPARTO 830.02 **Municipio** ZORROZA-BILBAO
Propietario AZPIEGITURAK, S.A.U./CONCESIONARIO: IGURCO SERVICIOS GERONTOLOGICOS, S.U.L.
Arquitecto autor del proyecto VICTOR DIAZ DE ARCAYA, IGONE ASUA Y JOXE OLEAGA
Constructor BYCO, S.A.-INBISA CONSTRUCCIÓN

Nº expediente 2014 A0744

Colegio Oficial de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de BIZKAIA

Aparejador/Arqto. Técnico PATXI BURUAGA Y NAIARA MARTINEZ Nº Colegiado 1403 Y 1903

Certifico:

Que la ejecución material de la obra señalada ha sido realizada bajo mi inspección y control, de acuerdo con el proyecto, la documentación técnica que las define y las normas de la buena construcción.
Y para que conste y a los efectos oportunos, expido el presente certificado.

En DERIO a 28 de ABRIL de 2016

Colegio Oficial de Arquitectos Vasco-Navarro. Delegación de: BIZKAIA

Arquitecto PATXI LARIZGOITIA Nº Colegiado 2875
IGONE ASUA Nº Colegiado 2081
VICTOR DIAZ DE ARCAYA Nº Colegiado 2873
Nº Colegiado

Certifico:

Que con fecha 28/04/2016 la edificación reseñada ha sido terminada según el proyecto aprobado y la documentación técnica que la desarrolla, por mí redactada, entregándose a la propiedad en correctas condiciones para dedicarse debidamente conservada al fin que se la destina.
Y para que conste a los efectos oportunos, exido el presente certificado

En DERIO a 28 de ABRIL de 2016

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
DELEGACION EN BIZKAIA
BIZKAIKO ORDEZKARITZA
22/06/2016
VISADO BISATUA

ESTE CERTIFICADO CARECE DE VALIDEZ SIN SUS VISADOS RESPECTIVOS

5 PRESUPUESTO DE LIQUIDACIÓN

Se acompaña presupuesto desglosado del conjunto de la edificación de las obras ejecutadas incluyendo las partidas modificadas.

Código	*Resumen*	*IMPORTE*	*IMPORTE UNIDADES EXENTAS DE ICIO*	*IMPORTE BASE IMPONIBLE DE ICIO*
1	MOVIMIENTO DE TIERRAS	176.989,02	0,00 €	176.989,02 €
2	CIMENTACIÓN	414.874,63	0,00 €	414.874,63 €
3	ESTRUCTURA DE HORMIGÓN	758.104,11	0,00 €	758.104,11 €
4	CUBIERTA	150.527,66	0,00 €	150.527,66 €
5	FACHADAS	478.416,32	0,00 €	478.416,32 €
6	ALBAÑILERIA Y PARTICIONES	497.608,09	0,00 €	497.608,09 €
7	SUELOS Y ESCALERAS	476.926,26	0,00 €	476.926,26 €
8	REVESTIMIENTOS VERTICALES	410.891,16	0,00 €	410.891,16 €
9	TECHOS	170.511,00	0,00 €	170.511,00 €
10	CARPINTERIA INTERIOR	294.609,17	0,00 €	294.609,17 €
11	CARPINTERIA METALICA EXTERIOR	222.606,65	0,00 €	222.606,65 €
12	HERRERIA	91.226,13	0,00 €	91.226,13 €
13	PINTURA	63.285,64	0,00 €	63.285,64 €
14	APARATOS ELEVADORES	140.589,33	-140.589,33 €	0,00 €
15	RED DE TIERRAS ELÉCTRICAS	5.963,87	0,00 €	5.963,87 €
16	ELECTRICIDAD. MEDIA TENSIÓN	66.535,53	-45.724,90 €	20.810,63 €
17	ELECTRICIDAD. BAJA TENSIÓN	486.792,57	-64.945,80 €	421.846,77 €
18	INSTALACIONES ESPECIALES	223.333,40	-96.665,28 €	126.668,12 €
19	CLIMATIZACIÓN	901.685,48	-178.882,29 €	722.803,19 €
20	ENERGIA SOLAR FOTOVOLTAICA	36.830,13	0,00 €	36.830,13 €
21	FONTANERÍA Y SANEAMIENTO	499.909,34	0,00 €	499.909,34 €
22	PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS	127.744,96	-1.201,81 €	126.543,15 €
23	TOLVA	15.643,64	-15.643,64 €	0,00 €
24	SEGURIDAD Y SALUD	145.562,01	-145.562,01 €	0,00 €
25	CONTROL DE CALIDAD	62.708,67	0,00 €	62.708,67 €
TOTAL PRESUPUESTO EJECUCIÓN MATERIAL		**6.919.874,77 €**	**-689.215,06 €**	**6.230.659,71 €**
		19%	Gastos generales + Beneficio industrial	1.183.825,34 €
TOTAL PRESUPUESTO DE LIQUIDACIÓN EN EJECUCIÓN CONTRATA				**7.414.485,05 €**

Asciende el presupuesto de Ejecución Material a la expresada cantidad de SEIS MILLONES NOVECIENTOS DIECINUEVE MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y CUATRO EUROS CON SETENTA Y SIETE CENTIMOS.

En Derio para Bilbao, a 28 de abril de 2016

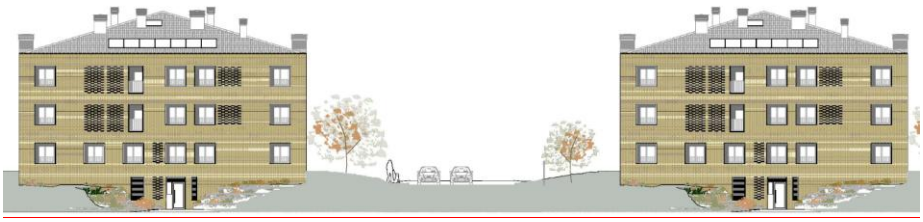
VISADO BISATUA
24/06/2016
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
DELEGACION EN BIZKAIA
BIZKAIKO ORDEZKARITZA
COAVN

Fdo. Patxi Larizgoitia Arquitecto Col. 2875 COAVN	Fdo. Igone Asua Arquitecta Col. 2081 COAVN	Fdo. Victor Díaz de Arcaya Arquitecto col. 2873 COAVN	Patxi Buruaga Arquitecto técnico col. 1403 COAATBI	Naiara Martinez Arquitecta técnica col. 1903 COAATBI

6.3.9. 9_14+14 VIVIENDAS VPO EN SECTOR ASU. SOPELANA.

LKS INGENIERÍA, S.COOP.

GANEKOGORTA S.COOP



I MEMORIA

Proyecto • Proiektua

PROYECTO EJECUCIÓN PARA 14+14 VPO EN PARCELAS H1 Y H2 DEL SECTOR ASU EN SOPELANA. BIZKAIA.

Promotor • Sustatzailea

GANEKOGORTA S.COOP

Fecha • Data

Octubre 2013

Autoras • Egileak

Igone Asua, Eva Villaluenga

Arquitectas • Arkitektoak

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
DELEGACION EN BIZKAIA
BIZKAIKO ORDEZKARITZA
05/11/2013
VISADO BISATUA

4.1 Resumen de presupuesto

28 VPO EN PARCELAS H1 Y H2 DEL SECTOR ASU EN SOPELANA.

Código	*Resumen*	*ImpPres*
01	GESTIÓN DE RESIDUOS	10.146,00 €
02	MOVIMIENTO DE TIERRAS	105.524,55 €
03	CIMENTACION	155.129,56 €
04	ESTRUCTURA	289.804,31 €
05	CUBIERTAS	121.558,24 €
06	FACHADAS	283.341,49 €
07	CARPINTERIAS	49.342,54 €
08	ALBAÑILERÍA Y DIVISIONES INTERIORES	81.066,12 €
09	REVESTIMIENTOS VERT. Y HORIZ.	244.400,45 €
10	AISLAMIENTOS E IMPERMEABILIZACIONES	85.521,31 €
11	SANEAMIENTO	65.354,58 €
12	APARATOS ELEVADORES	34.799,90 €
13	ELECTRICIDAD B.T.	64.445,90 €
14	ICT- TELECOMUNICACIONES	61.475,16 €
15	PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS	555,88 €
16	VENTILACION	51.284,18 €
17	CALEFACCION Y ACS	108.617,46 €
18	INSTALACIÓN DE GAS	33.242,94 €
19	ENERGIA SOLAR	21.334,12 €
20	FONTANERÍA	39.996,77 €
21	URBANIZACIÓN PRIVADA	158.972,64 €
22	MOBILIARIO Y EQUIPAMIENTO	28.323,27 €
23	CONTROL DE CALIDAD	22.954,44 €
24	SEGURIDAD Y SALUD	44.110,87 €

TOTAL PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL **2.161.302,68€**

Asciende el presupuesto ejecución de material a la expresada cantidad de DOS MILLONES CIENTO SESENTA Y UN MIL TRESCIENTOS DOS EUROS CON SESENTA Y OCHO CENTIMOS.

En Derio, Octubre de 2013.

Fdo: Igone Asua Jaio. Colegiada nº 2.081 COAVN

Eva Villaluenga Salazar. Colegiada nº 3.509 COAVN

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
DELEGACION EN BIZKAIA
BIZKAIKO ORDEZKARITZA
05/11/2013
VISADO BISATUA
COAVN

2. CERTIFICADO DE CONTROL DE CALIDAD

KALITATEA ZAINTZEKO EGIAZTAGIRIA-KZE
CERTIFICADO DE CONTROL DE CALIDAD-CCC

D./Dña	IGONE ASUA Y EVA VILLALUENGA	Jn./Andrea
D.N.I.	30.596.616S / 14.265.548M	N.A.N.
DOMICILIO	C/ LAIDA BIDEA 207C PLANTA -1	HELBIDEA
LOCALIDAD	DERIO	HERRIA
Nº COLEGIADO	2081/3509	KOLEGIATU ZK.
COLEGIO OFICIAL	COAVN	ELKARGO OFIZIALA

D./Dña	PATXI BURUAGA / NAIARA MARTINEZ	Jn./Andrea
D.N.I.	30.573.235-W/30.694.151-F	N.A.N.
DOMICILIO	C/ LAIDA BIDEA 207C PLANTA -1	HELBIDEA
LOCALIDAD	DERIO	HERRIA
Nº COLEGIADO	1403/1903	KOLEGIATU ZK.
COLEGIO OFICIAL	COAATBI	ELKARGO OFIZIALA

Como contratado/s para la Dirección Facultativa de las obras de: Obrako Zuzendaritza Teknikorako kontratatuta/k izanez:

TIPO DE OBRA	14+14 VPO EN LAS PARCELAS H1 Y H2 DEL SECTOR ASU	OBRA MOTA
Nº LICENCIA MUNICIPAL	1881	UDAL LIZENTZIAREN ZK.
FECHA	MOVIMIENTO TIERRAS HASTA COTA CERO de 25 de abril de 2014 SOBRE COTA CERO de 06 de agosto de 2014	DATA
LOCALIDAD	SOPELA-SOPELANA (BIZKAIA)	UDALERRIA

CERTIFICA:

1.- Que de conformidad con el Decreto 238/1996, de 22 de octubre, por el que se regula el Control de la Calidad en la Construcción, han sido realizados los ensayos, análisis y pruebas por el/los Laboratorio/s,
EPTISA CINSA INGENIERIA Y CALIDAD,S.A.

de acuerdo con el Programa de Control de Calidad redactado por el/los Técnico/s
Dª. IGONE ASUA Y EVA VILLALUENGA

Y de acuerdo con la Memoria de Calidad del Proyecto de Ejecución redactado por el técnico
Dª. IGONE ASUA Y EVA VILLALUENGA

2.- Que este documento garantiza que la obra cumple con las especificaciones de calidad del Proyecto de Ejecución y avala la existencia del Libro de Control de Calidad –LCC de la obra referenciada, cuyo contenido es conforme con el artículo 9 del presente Decreto.

HONAKO HAU EGIAZTATZEN DU:

1.- Eraikuntzaren Kalitatearen Zainketa arautzen duen urriaren 22ko 238/1996 Dekretuan ezartzen denaren arabera burutu dituela, bai entseiuak, bai analisiak bai eta frogak ere,

_____ laborategiak/ek egindakoak,

teknikariak/ek idatzitako Kalitatea Zaintzeko Programaren arabera eta

teknikariak Burutzapen Proiektuaren Kalitateari buruz idatzitako Memoriaren arabera.

2.- Agiri honek zera bermatzen duela: obrak Burutzapen Proiektuaren kalitate-zehaztapenak betetzen ditu eta aipatutako obrari buruzko Kalitatea Zaintzeko Liburua –KZL- ere badagoela egiaztatzen duela, honen edukia Dekretu honen 9.atalarekin bat etorriz.

En Derio, 30 de julio de 2015.

Firma / Izenpena

Firma / Izenpena

COLEGIO OFICIAL DE APAREJADORES Y ARQUITECTOS TECNICOS DE VIZCAYA
VISADO

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
14/08/2015
VISADO BISATUA
DELEGACION EN BIZKAIA
BIZKAIKO ORDEZKARITZA
COAVN

Fdo. Igone Asua Arquitecta Col. 2081 COAVN	Fdo. Eva Villaluenga Arquitecta col. 3509COAVN	Patxi Buruaga Arquitecto técnico col. 1903 COAATBI	Naiara Martinez Arquitecto técnico col. 1903 COAATBI

5.1 Resumen de presupuesto

Se acompaña presupuesto desglosado del conjunto de la edificación de las obras ejecutadas incluyendo las partidas modificadas.

28 VPO EN PARCELAS H1 Y H2 DEL SECTOR ASU EN SOPELANA.

Capítulo	*Resumen*	*Euros*	*%*
1	GESTIÓN DE RESIDUOS	3.842,64	0,20
2	MOVIMIENTO DE TIERRAS	80.768,31	4,25
3	CIMENTACION	137.330,60	7,23
4	ESTRUCTURA	234.915,34	12,37
5	CUBIERTAS	50.339,44	2,65
6	FACHADAS	323.918,02	17,05
7	CARPINTERIAS	41.326,91	2,18
8	ALBAÑILERÍA Y DIVISIONES INTERIORES	57.108,70	3,01
9	REVESTIMIENTOS VERT. Y HORIZ.	206.280,89	10,86
10	AISLAMIENTOS E IMPERMEABILIZACIONES	49.393,40	2,60
11	SANEAMIENTO	74.014,12	3,90
12	APARATOS ELEVADORES	27.726,22	1,46
13	ELECTRICIDAD B.T.	52.543,90	2,77
14	ICT- TELECOMUNICACIONES	25.998,22	1,37
15	PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS	844,54	0,04
16	VENTILACION	28.249,04	1,49
17	CALEFACCION Y ACS	89.344,35	4,70
18	INSTALACIÓN DE GAS	23.990,87	1,26
19	ENERGIA SOLAR	19.492,66	1,03
20	FONTANERÍA	49.335,23	2,60
21	URBANIZACIÓN PRIVADA	139.127,90	7,32
22	MOBILIARIO Y EQUIPAMIENTO	23.282,33	1,23
23	CONTROL DE CALIDAD	19.286,28	1,02
24	SEGURIDAD Y SALUD	37.054,42	1,95
25	PRECIOS CONTRADICTORIOS	104.020,48	5,48
	TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL	**1.899.534,81€**	
	13,00 % Gastos generales	246.939,53	
	6,00 % Beneficio industrial	113.972,09	
	SUMA DE G.G. y B.I.	360.911,62€	
	TOTAL PRESUPUESTO CONTRATA	**2.260.446,43€**	

Asciende el presupuesto de Ejecución Material a la expresada cantidad de UN MILLÓN OCHOCIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS TREINTA Y CUATRO con OCHENTA Y UN CÉNTIMOS

En Derio, Julio de 2015.

Fdo: Igone Asua Jaio. Colegiada nº 2.081 COAVN

Eva Villaluenga Salazar. Colegiada nº 3.509 COAVN

VISADO BISATUA
14/09/2015
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
DELEGACION EN BIZKAIA
BIZKAIKO ORDEZKARITZA
COAVN

6.3.10. 10_SEDE INSTITUCIONAL EN BERMEO

LKS INGENIERÍA, S.COOP.



I Memoriak. Memorias

Proyecto • Proiektua
BERMEON EGOITZA INSTITUZIONAL BATEN EXEKUZIO PROIEKTUA-PROYECTO DE EJECUCIÓN DE SEDE INSTITUCIONAL EN BERMEO.

Promotor • Sustatzailea
PEVASA

Fecha • Data
OTSAILAK 2013- FEBRERO 2013

Autor • Egilea
Igone Asua, Patxi Larizgoitia, Mikel Txintxurreta
Arkitektoak - Arquitectos

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
DELEGACION EN BIZKAIA
BIZKAIKO ORDEZKARITZA
07/06/2013
VISADO BISATUA
COAVN

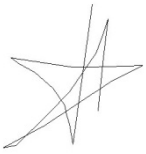
Inscrita en el Registro de Cooperativas de Euskadi, folio 534, asiento 1, número 96.0.011 • C.I.F.: F-20545018

nº	Capítulo	Importe en €
1	TRABAJOS PREVIOS	299,75
2	MOVIMIENTO DE TIERRAS	113.836,49
3	CIMENTACIONES Y SOLERAS	362.175,25
4	ESTRUCTURAS	485.690,18
5	CUBIERTAS	148.827,92
6	FACHADAS	352.552,63
7	CARPINTERIAS	44.194,61
8	ALBAÑILERIA Y DIVISIONES INTERIORES	85.744,13
9	REVESTIMIENTOS VERT. Y HORIZ.	150.290,84
10	AISLAMIENTOS-IMPERMEABILIZACION	36.066,49
11	SANEAMIENTO	16.825,42
12	APARATOS ELEVADORES	17.987,05
13	ELECTRICIDAD M.T.	55.867,36
14	ELECTRICIDAD B.T.	186.734,07
15	OTRAS ESPECIALES	40.298,87
16	PROTECCION CONTRAINCENDIOS	71.824,56
17	CLIMATIZACION Y VENTILACION	256.528,98
18	INSTALACION DE GAS	13.277,03
19	FONTANERIA	31.513,21
20	URBANIZACION	161.209,05
21	CONTROL DE CALIDAD	45.617,72
22	SEGURIDAD Y SALUD	30.833,36
23	GESTION RESIDUOS	14.403,25
	Presupuesto Ejecución Material (PEM)	**2.722.598,22**
	Gastos Generales 13 % s/PEM	353.937,77
	Beneficio Industrial 6% s/PEM	163.355,89
	Presupuesto Contrata sin I.V.A. (PC)	**3.239.891,88**

El presupuesto de ejecución material asciende a la cantidad de DOS MILLONES SETECIENTOS VEINTIDÓS MIL QUINIENTOS NOVENTA Y OCHO EUROS CON VEINTIDÓS CÉNTIMOS DE EURO.

Derio, mayo de 2.013

Fdo. Igone Asua	Fdo. Patxi Larizgoitia	Fdo. Mikel Txintxurreta
Col. 2.081	col. 2.875	col. 2.371





VISADO BIDAITUA
07/06/2013
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
DELEGACION EN BIZKAIA
BIZKAIKO ORDEZKARITZA
COAVN

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCONAVARRO

CERTIFICADO FINAL DE LA DIRECCION DE OBRA

ESTE CERTIFICADO CARECE DE VALIDEZ SIN SUS VISADOS RESPECTIVOS

Edificación	SEDE INSTITUCIONAL DE PEVASA EN BERMEO		
Emplazamiento	PARCELA 24.2.1 POLIGONO LANDABASO	**Municipio**	BERMEO
Propietario	PEVASA- PESQUERÍA MONTAÑESA,S.A.		
Arquitecto autor del proyecto	IGONE ASUA JAIO, PATXI LARIZGOITIA Y MIKEL TXINTXURRETA		
Constructor	FERROVIAL AGROMAN, S.A.		
Nº expediente	2013 A 0178		

Colegio Oficial de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de BIZKAIA

Aparejador/Arqto. Técnico PATXI BURUAGA Y NAIARA MARTINEZ Nº Colegiado 1403 Y 1903

Certifico:

Que la ejecución material de la obra señalada ha sido realizada bajo mi inspección y control, de acuerdo con el proyecto, la documentación técnica que las define y las normas de la buena construcción.

Y para que conste y a los efectos oportunos, expido el presente certificado.

En DERIO a 09 de ENERO de 2015

COLEGIO OFICIAL DE APAREJADORES Y ARQUITECTOS TECNICOS DE VIZCAYA
14 ENE. 2015
VISADO

Colegio Oficial de Arquitectos Vasco-Navarro. Delegación de: BIZKAIA

Arquitecto	MIREN IGONE ASUA JAIO	Nº Colegiado 2081
	PATXI LARIZGOITIA	Nº Colegiado 2875
	MIKEL TXINTXURRETA	Nº Colegiado 2371
		Nº Colegiado

Certifico:

Que con fecha 07/01/2015 la edificación reseñada ha sido terminada según el proyecto aprobado y la documentación técnica que la desarrolla, por mí redactada, entregándose a la propiedad en correctas condiciones para dedicarse debidamente conservada al fin que se la destina.

Y para que conste a los efectos oportunos, exido el presente certificado

En DERIO a 09 de ENERO de 2015

COAVN
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
DELEGACION EN BIZKAIA
BIZKAIKO ORDEZKARITZA
VISADO BIDAURA
21/01/2015

6. RESUMEN DE LIQUIDACIÓN

BERMEON EGOITZA INSTITUZIONAL BATEN EXEKUZIO PROIEKTUA –
PROYECTO DE EJECUCIÓN DE SEDE INSTITUCIONAL EN BERMEO.

CAPITULO	RESUMEN	IMPORTE
1	TRABAJOS PREVIOS	178,09 €
2	MOVIMIENTO DE TIERRAS	106.340,56 €
3	CIMENTACIONES Y SOLERAS	456.768,38 €
4	ESTRUCTURAS	689.239,20 €
5	CUBIERTA	150.266,54 €
6	FACHADAS	324.117,13 €
7	CARPINTERIAS	34.721,03 €
8	ALBAÑILERIA Y DIVISIONES INTERIORES	103.846,09 €
9	REVESTIMIENTOS VERT. Y HORIZ.	129.420,00 €
10	AISLAMIENTOS-IMPERMEABILIZACION	19.181,25 €
11	SANEAMIENTO	22.125,01 €
12	APARATOS ELEVADORES	14.520,80 €
13	ELECTRICIDAD MEDIA TENSIÓN	33.065,50 €
14	ELECTRICIDAD BAJA TENSIÓN	163.507,60 €
15	INSTALACIONES ESPECIALES	27.233,70 €
16	PROTECCION CONTRAINCENDIOS	55.852,10 €
17	CLIMATIZACION Y VENTILACION	221.523,12 €
18	INSTALACION DE GAS	12.137,91 €
19	FONTANERIA	20.401,72 €
20	URBANIZACION	149.079,03 €
21	GESTION RESIDUOS	5938,87 €
22	NUEVAS UNIDADES DE OBRA	309.150,57 €
	TOTAL PRESUSPUESTO EJECUCIÓN MATERIAL	**3.043.269,38€**
	19% GG+BI	578.221,18 €
	TOTAL PRESUPUESTO CONTRATA	**3.621.490,56€**

COLEGIO OFICIAL DE APAREJADORES Y ARQUITECTOS TÉCNICOS DE VIZCAYA
14 ENE. 2015
VISADO POR EL COLEGIO

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN KARGO GITZALAK
DELEGACION EN BIZKAIA
BIZKAIKO ORDEZKARITZA
COAVN
24/01/2015
VISADO BISATUA

Asciende la presente liquidación (presupuesto contrata) a origen a la expresada cantidad de TRES MILLONES SEISCIENTOS VEINTIUN MIL CUATROCIENTOS NOVENTA EUROS CON CINCUENTA Y SEIS CENTIMOS.

En Derio para Bermeo, a 09 de enero de 2015

Fdo. Mikel Txintxurreta	Fdo. Igone Asua	Fdo. Patxi Larizgoitia	Patxi Buruaga	Naiara Martinez
Arquitecto	Arquitecta	Arquitecto	Arquitecto técnico	Arquitecto técnico
col. 2.371 COAVN	Col. 2.081 COAVN	col. 2.875 COAVN	col. 1903 COAATBI	col. 1903 COAATBI

6.3.11. 11_DIRECCION DE OBRAS 85VPO, LOCALES Y GARAGES ETXEBARRI

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCONAVARRO

CERTIFICADO FINAL DE LA DIRECCION DE OBRA

ESTE CERTIFICADO CARECE DE VALIDEZ SIN SUS VISADOS RESPECTIVOS

Edificación 85 VPO, GARAJES, LOCALES Y TRASTEROS

Emplazamiento PARCELA nº 4 UE41 METACAL **Municipio** ETXEBARRI

Propietario ACR2 PROMOCIONES S.L.

Arquitecto autor del proyecto LUIS ORTIZ FERNANDEZ, SAIOA BENGOETXEA MARTINEZ

Constructor CONSTRUCCIONES ACR S.A.

Nº expediente 2011A1129

Colegio Oficial de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de BIZKAIA

Aparejador/Arqto. Técnico JESUS REMIREZ DE GANUZA DIEZ DE ULZURRUN Nº Colegiado 1824

Certifico:

Que la ejecución material de la obra reseñada ha sido realizada bajo mi dirección, habiendo controlado cuantitativa y cualitativamente la construcción y la calidad de lo edificado de acuerdo con el Proyecto, la documentación técnica que lo desarrolla y las normas de la buena construcción.

Y para que conste y a los efectos oportunos, expido el presente certificado

En ETXEBARRI a 5 de ABRIL de 2013

COLEGIO OFICIAL DE APAREJADORES Y ARQUITECTOS TÉCNICOS DE VIZCAYA
10 ABR. 2013
VISADO POR EL COLEGIO

Colegio Oficial de Arquitectos Vasco-Navarro. Delegación de: BIZKAIA

Arquitecto/a LUIS ORTIZ FERNANDEZ Nº Colegiado 2674

IGONE ASUA JAIO Nº Colegiado 2081

ESTIBALIZ BILBAO GALDEANO Nº Colegiado 2490

Nº Colegiado

Certifico:

Que con fecha 5/04/2013 la edificación reseñada ha quedado terminada bajo mi dirección, de conformidad con el proyecto objeto de licencia y la documentación técnica que lo complementa, hallándose dispuesta para su adecuada utilización con arreglo a las instrucciones de uso y mantenimiento.

Y para que conste y a los efectos oportunos, expido el presente certificado

En Etxebarri a 05 de Abril de 2013

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
DELEGACION EN BIZKAIA
BIZKAIKO ORDEZKARITZA
22/04/2013
VISADO BISATUA

COAVN-DECANATO_20100224

24	**Capítulo**		**GESTIÓN DE RESIDUOS**	**1**	**0,00**	**0,00**
24.01	Partida	PA	GESTIÓN INTEGRAL DE RESIDUOS	1,00	0,00	0,00
			Gestión integral de los residuos derivados del proceso constructivo, según el siguiente desglose: - Tierras y petreos de la excavacion alteradas. Medición estimada 7.221Tn. - Tierras y petreos de la excavacion NO alteradas. Medición estimada 15.514,30Tn. - Madera: Medición estimada 378,48 Tn. - De naturaleza petrea: Medición estimada 650,72 Tn. - Plásticos: Medición estimada 80,75Tn. - Papel y cartón: Medición estimada 40,37Tn. - Metales: Medición estimada 5,05Tn.			
			Total 24	1	**0,00**	**0,00**
25	**Capítulo**		**PARTIDAS ADICIONALES**	**1**	**17.511,84**	**17.511,84**
25.01	Partida	M3	HORM HA-25 EN MUROS A DOS CARAS I/ACERO	13,58	350,63	4.761,58
			Muretes fosos ascensor			
25.02	Partida	PA	INSTALACIÓN DE GAS	1,00	2.375,90	2.375,90
			Falta instalación de detección de gas			
25.03	Partida	PA	INSTALACIÓN DE CALEFACCIÓN	1,00	10.374,36	10.374,36
			Faltan 85 colectores TRILEM y 85 válvulas de vaciado			
			Total 25	1	**17.511,84**	**17.511,84**
			Total 10624003.1	1,00	**6.814.008,08**	**6.814.008,08**

COAVN
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
DELEGACION EN BIZKAIA
BIZKAIKO ORDEZKARITZA
22/04/2013
VISADO BISATUA

6.3.12. 12_PROYECTO DE EJECUCIÓN PROMOCIÓN DE 90 VPO EN EL ÁMBITO 1.3.01 PORCELANAS BIDASOA-ZUBELZU, EN IRÚN

LKS INGENIERÍA, S.COOP.

Miguel Imaz S.A.



I memoria

Proiektua • Proyecto
Proyecto de Ejecución Promoción de 90 VPO en el ámbito 1.3.01 Porcelanas Bidasoa-Zubelzu, en Irún

Sustatzailea • Promotor
Miguel Imaz S.A.

Data • Fecha
Noviembre 2012

Egilea • Autor
Igone Asua, Patricia Aja, Eva caceres
Arquitektuak / arquitectas

Arquitecto Colaborador **Miguel Mateos**

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
DELEGACION EN GIPUZKOA
GIPUZKOAKO ORDEZKARITZA
13/12/2012
VISADO BISATUA

Inscrita en el Registro de Cooperativas de Euskadi, folio 534, asiento 1, número 96.0.011 • C.I.F.: F-20545018

MONDRAGON
HUMANITY AT WORK
Finanzas Industria Distribución Conocimiento

RESUMEN DE PRESUPUESTO

90VPO en el ámbito 1.3.01. Porcelanas Bidasoa-Zubelzu, en Irún

CAPITULO	RESUMEN	EUROS
01	MOVIMIENTO DE TIERRAS	84.296,47
02	CIMENTACIÓN Y SOLERAS	328.954,12
03	SANEAMIENTO	42.025,41
04	ESTRUCTURA	1.048.915,05
05	ALBAÑILERÍA / RECRECIDOS	466.268,09
06	DIVISIONES INTERIORES -CARTÓN YESO-	125.796,88
07	FACHADAS	572.502,42
08	CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES	106.584,33
09	AISLAMIENTOS TÉRMICOS Y ACÚSTICOS	62.569,07
10	REVESTIMIENTOS VERTICALES Y HORIZONTALES	240.357,20
11	CARPINTERÍA, CERRAJERÍA Y VIDRIOS	417.005,84
12	HERRERÍA	94.989,78
13	CARPINTERÍA DE MADERA	76.930,01
14	INSTALACIÓN DE FONTANERÍA	190.065,66
15	ELECTRICIDAD	214.825,25
16	INSTALACIÓN DE TELECOMUNICACIONES	149.547,99
17	INSTALACIÓN DE CALEFACCION	328.037,79
18	INSTALACIÓN DE GAS	4.729,99
19	INSTALACIÓN EXTRACCIÓN/VENTILACIÓN	108.064,49
20	INSTALACIÓN DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS	19.351,11
21	PINTURAS, FALSOS TECHOS	165.262,20
22	ASCENSOR	53.465,36
23	URBANIZACIÓN	92.546,88
24	ROTULACIÓN, MOBILIARIO Y VARIOS	6.599,95
25	SEGURIDAD Y SALUD	49.746,43
26	CONTROL DE CALIDAD	53.125,43
27	GESTIÓN DE RESIDUOS	6.386,18
	TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL	**5.108.949,38**
	13,00% Gastos generales 664.163,42	
	6,00% Beneficio industrial..... 306.536,96	
	SUMA DE G.G. y B.I.	970.700,38
	TOTAL PRESUPUESTO CONTRATA	**6.079.649,76**

Asciende el presupuesto de Ejecución Material a la expresada cantidad de CINCO MILLONES CIENTO OCHO MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y NUEVE EUROS con TREINTA Y OCHO CÉNTIMOS

En Vitoria Gasteiz, noviembre de 2012,

Los arquitectos,

Igone Asua	Patricia Aja	Eva Caceres
COAVN nº2081	COAVN nº 3436	COAVN nº 2517

Arquitecto Colaborador

Miguel Mateos

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
DELEGACION EN GIPUZKOA
GIPUZKOAKO ORDEZKARITZA
VISADO BISATUA
13/12/2012

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCONAVARRO

CERTIFICADO FINAL DE LA DIRECCION DE OBRA

ESTE CERTIFICADO CARECE DE VALIDEZ SIN SUS VISADOS RESPECTIVOS

Edificación	90VPO en el ámbito 1.3.0.1 Porcelanas Bidasoa Zubelzu
Emplazamiento	**Municipio** Irun
Propietario	Construccioines Miguel Imaz S.A.
Arquitecto autor del proyecto	Igone Asua, Patricia Aja, Eva Cáceres Belda,
Constructor	Construccioines Miguel Imaz S.A.

Nº expediente 2013/A/0476

Colegio Oficial de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de Gipuzkoa

Aparejador/Arqto. Técnico Nagore Lasa Dorronsoro Nº Colegiado 1.862

Certifico:

Que la ejecución material de la obra reseñada ha sido realizada bajo mi dirección, habiendo controlado cuantitativa y cualitativamente la construcción y la calidad de lo edificado de acuerdo con el Proyecto, la documentación técnica que lo desarrolla y las normas de la buena construcción.

Y para que conste y a los efectos oportunos, expido el presente certificado

En Donostia a [ ] de julio de 2014

LKS INGENIERÍA, S. COOP.

Colegio Oficial de Arquitectos Vasco-Navarro. Delegación de: GIPUZKOA

Arquitecto/a EVA CACERES BELDA	Nº Colegiado 2.517
FCO. JAVIER DE LA FUENTE	Nº Colegiado 2.095
PATRICIA AJA	Nº Colegiado 3.436
IGONE ASUA	Nº Colegiado 2.081

Certifico:

Que con fecha 18/07/2014 la edificación reseñada ha quedado terminada bajo mi dirección, de conformidad con el proyecto objeto de licencia y la documentación técnica que lo complementa, hallándose dispuesta para su adecuada utilización con arreglo a las instrucciones de uso y mantenimiento.

Y para que conste y a los efectos oportunos, expido el presente certificado

En DONOSTIA a [ ] de JULIO de 2014

LKS INGENIERÍA, S. COOP.

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
DELEGACION EN GIPUZKOA
GIPUZKOAKO ORDEZKARITZA
24/07/2014
VISADO BISATUA

visado - bisatua 13 – 00655 21/07/2014
GIPUZKOAKO APAREJADORE ETA ARKITEKTO TEKNIKOEN ELKARGO OFIZIALA
COLEGIO OFICIAL DE APAREJADORES Y ARQUITECTOS TECNICOS DE GIPUZKOA

RESUMEN DE PRESUPUESTO

90VPO en el ámbito 1.3.01. Porcelanas Bidasoa-Zubelzu, en Irún

CAPÍTULO	RESUMEN	IMPORTE
01	MOVIMIENTO DE TIERRAS	92.333,18
02	CIMENTACIÓN Y SOLERAS	359.466,43
03	SANEAMIENTO	46.647,23
04	ESTRUCTURA	1.146.404,69
05	ALBAÑILERÍA / RECRECIDOS	521.391,44
06	DIVISIONES INTERIORES -CARTÓN YESO-	134.192,45
07	FACHADAS	588.855,19
08	CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES	123.345,86
09	AISLAMIENTOS TÉRMICOS Y ACÚSTICOS	68.533,12
10	REVESTIMIENTOS VERTICALES Y HORIZONTALES	263.212,26
11	CARPINTERÍA, CERRAJERÍA Y VIDRIOS	561.455,12
12	HERRERÍA	103.955,42
13	CARPINTERÍA DE MADERA	91.283,88
14	INSTALACIÓN DE FONTANERÍA	195.342,19
15	ELECTRICIDAD	234.017,34
16	INSTALACIÓN DE TELECOMUNICACIONES	100.176,70
17	INSTALACIÓN DE CALEFACCION	369.180,40
18	INSTALACIÓN DE GAS	5.178,05
19	INSTALACIÓN EXTRACCIÓN/VENTILACIÓN	111.802,38
20	INSTALACIÓN DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS	21.326,06
21	PINTURAS, FALSOS TECHOS	180.993,23
22	ASCENSOR	58.527,86
23	URBANIZACIÓN	101.218,37
24	ROTULACIÓN, MOBILIARIO Y VARIOS	7.223,98
25	SEGURIDAD Y SALUD	89.102,57
26	CONTROL DE CALIDAD	63.219,06
27	GESTIÓN DE RESIDUOS	4.831,47
	PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL	**5.643.216,13**
	13,00 % Gastos generales 733.618,10	
	6,00 % Beneficio industrial.. 338.592,97	
	Suma	1.072.211,07
	PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN SIN IVA	**6.715.427,20**
	21% IVA	1.410.239,72
	PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN	**8.125.666,92**

Asciende el presupuesto a la expresada cantidad de OCHO MILLONES CIENTO VEINTICINCO MIL SEISCIENTOS SESENTA Y SEIS EUROS con NOVENTA Y UN CÉNTIMOS

En Donostia, julio de 2014.

Los arquitectos,

Fdo: Igone Asua COAVN nº 2081 | Fdo: Patricia Aja COAVN nº 3496 | Fdo: Eva Caceres COAVN nº 2517 | Fdo:Jaime de la Fuente COAVN Nº 2095

Arquitecto Colaborador:

Miguel Mateos

VISADO BISATUA
24/07/2014
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
DELEGACION EN GIPUZKOA
GIPUZKOAKO ORDEZKARITZA
COAVN

6.3.13. 13_PROYECTO DE EJECUCIÓN PROMOCIÓN 35 VPC EN EL ÁMBITO 1.3.01 PORCELANAS BIDASOA-ZUBELZU, EN IRÚN

LKS INGENIERÍA, S.COOP.



I memoria

Proiektua • Proyecto
Proyecto de ejecución Promoción 35 VPC en el ámbito 1.3.01 Porcelanas Bidasoa-Zubelzu, en Irún

Sustatzailea • Promotor
Miguel Imaz S.A.

Data • Fecha
Noviembre 2012

Egilea • Autor
Igone Asua, Patricia Aja, Eva caceres
Arquitektuak / arquitectas

Arquitecto Colaborador **Miguel Mateos**

COAVN
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
DELEGACION EN GIPUZKOA
GIPUZKOAKO ORDEZKARITZA
12/12/2012
VISADO BISATUA

Inscrita en el Registro de Cooperativas de Euskadi, folio 534, asiento 1, número 96.0.011 • C.I.F.: F-20545018

RESUMEN DE LIQUIDACION POR CAPITULOS

CAPITULO	RESUMEN	EUROS
01	MOVIMIENTO DE TIERRAS	55.364,23
02	CIMENTACIÓN Y SOLERAS	156.351,67
03	SANEAMIENTO	14.761,42
04	ESTRUCTURA	428.044,35
05	ALBAÑILERÍA / RECRECIDOS	173.593,82
06	DIVISIONES INTERIORES -CARTÓN YESO-	40.890,43
07	FACHADAS	231.221,36
08	CUBIERTA E IMPERMEABILIZACIONES	54.068,35
09	AISLAMIENTOS TÉRMICOS Y ACÚSTICOS	20.364,17
10	REVESTIMIENTOS VERTICALES Y HORIZONTALES	83.045,97
11	CARPINTERÍA, CERRAJERÍA Y VIDRIOS	137.630,98
12	HERRERÍA	36.052,78
13	CARPINTERÍA DE MADERA	31.660,33
14	INSTALACIÓN DE FONTANERÍA	68.450,10
15	ELECTRICIDAD	86.441,86
16	INSTALACIÓN DE TELECOMUNICACIONES	32.991,23
17	INSTALACIÓN DE CALEFACCION	135.810,64
18	INSTALACIÓN DE GAS	1.725,78
19	INSTALACIÓN EXTRACCIÓN / VENTILACIÓN	54.658,72
20	INSTALACIÓN DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS	8.499,17
21	PINTURAS, FALSOS TECHOS	60.845,10
22	ASCENSOR	11.397,36
23	URBANIZACIÓN	37.895,96
24	ROTULACIÓN, MOBILIARIO Y VARIOS	1.763,56
25	SEGURIDAD Y SALUD	44.426,34
26	CONTROL DE CALIDAD	22.234,93
27	GESTIÓN DE RESIDUOS	4.534,89
	TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL	**2.034.725,50**

Asciende el presupuesto de Ejecución Material a la expresada cantidad de DOS MILLONES TREINTA Y CUATRO MIL SETECIENTOS VEINTICINCO EUROS con CINCUENTA CÉNTIMOS

En Donostia, agosto de 2014.

Los arquitectos,

Fdo: Igone Asua	Fdo: Patricia Aja	Fdo: Eva Caceres	Fdo: Javier de la Fuente
COAVN nº2081	COAVN nº 3436	COAVN nº 2517	COAVN Nº 2095

Arquitecto Colaborador:

Miguel Mateos

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
DELEGACION EN GIPUZKOA
GIPUZKOAKO ORDEZKARITZA
COAVN
29/08/2014
VISADO BISATUA

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCONAVARRO

CERTIFICADO FINAL DE LA DIRECCION DE OBRA

ESTE CERTIFICADO CARECE DE VALIDEZ SIN SUS VISADOS RESPECTIVOS

Edificación	Promoción de 35 VPC en el ámbito 1.3.01 Porcelanas Bidasoa-Zubelzu
Emplazamiento	Porcelanas Bidasoa Kalea, nº2 — **Municipio** IRUN
Propietario	MIGUEL IMAZ S.A.
Arquitecto autor del proyecto	Igone Asua, Patricia Aja, Eva Cáceres
Constructor	MIGUEL IMAZ S.A.
Nº expediente	2013/ A0475

Colegio Oficial de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de GIPUZKOA

Aparejador/Arqto. Técnico Nagore Lasa Dorronsoro — Nº Colegiado 1862

Certifico:

Que la ejecución material de la obra reseñada ha sido realizada bajo mi dirección, habiendo controlado cuantitativa y cualitativamente la construcción y la calidad de lo edificado de acuerdo con el Proyecto, la documentación técnica que lo desarrolla y las normas de la buena construcción.

Y para que conste y a los efectos oportunos, expido el presente certificado

En IRUN a 25 de AGOSTO de 2014

visado - bisatua 13 – 00655 26/08/2014
GIPUZKOAKO APAREJADORE ETA ARKITEKTO TEKNIKOEN ELKARGO OFIZIALA
COLEGIO OFICIAL DE APAREJADORES Y ARQUITECTOS TECNICOS DE GIPUZKOA

LKS INGENIERÍA, S. COOP.

Colegio Oficial de Arquitectos Vasco-Navarro. Delegación de: GIPUZKOA-SAN SEBASTIAN

Arquitecto/a EVA CACERES BELDA	Nº Colegiado 2.517
FCO. JAVIER DE LA FUENTE	Nº Colegiado 2.095
PATRICIA AJA	Nº Colegiado 3.436
IGONE ASUA	Nº Colegiado 2.081

Certifico:

Que con fecha 25/08/2014 la edificación reseñada ha quedado terminada bajo mi dirección, de conformidad con el proyecto objeto de licencia y la documentación técnica que lo complementa, hallándose dispuesta para su adecuada utilización con arreglo a las instrucciones de uso y mantenimiento.

Y para que conste y a los efectos oportunos, expido el presente certificado

En IRUN a 25 de AGOSTO de 2014

LKS INGENIERÍA, S. COOP.

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
DELEGACION EN GIPUZKOA
GIPUZKOAKO ORDEZKARITZA
29/08/2014
VISADO BISATUA

RESUMEN DE LIQUIDACION POR CAPITULOS

CAPITULO	RESUMEN	EUROS
01	MOVIMIENTO DE TIERRAS	55.364,23
02	CIMENTACIÓN Y SOLERAS	156.351,67
03	SANEAMIENTO	14.761,42
04	ESTRUCTURA	428.044,35
05	ALBAÑILERÍA / RECRECIDOS	173.593,82
06	DIVISIONES INTERIORES -CARTÓN YESO-	40.890,43
07	FACHADAS	231.221,36
08	CUBIERTA E IMPERMEABILIZACIONES	54.068,35
09	AISLAMIENTOS TÉRMICOS Y ACÚSTICOS	20.364,17
10	REVESTIMIENTOS VERTICALES Y HORIZONTALES	83.045,97
11	CARPINTERÍA, CERRAJERÍA Y VIDRIOS	137.630,98
12	HERRERÍA	36.052,78
13	CARPINTERÍA DE MADERA	31.660,33
14	INSTALACIÓN DE FONTANERÍA	68.450,10
15	ELECTRICIDAD	86.441,86
16	INSTALACIÓN DE TELECOMUNICACIONES	32.991,23
17	INSTALACIÓN DE CALEFACCION	135.810,64
18	INSTALACIÓN DE GAS	1.725,78
19	INSTALACIÓN EXTRACCIÓN / VENTILACIÓN	54.658,72
20	INSTALACIÓN DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS	8.499,17
21	PINTURAS, FALSOS TECHOS	60.845,10
22	ASCENSOR	11.397,36
23	URBANIZACIÓN	37.895,96
24	ROTULACIÓN, MOBILIARIO Y VARIOS	1.763,56
25	SEGURIDAD Y SALUD	44.426,34
26	CONTROL DE CALIDAD	22.234,93
27	GESTIÓN DE RESIDUOS	4.534,89
	TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL	**2.034.725,50**

Asciende el presupuesto de Ejecución Material a la expresada cantidad de DOS MILLONES TREINTA Y CUATRO MIL SETECIENTOS VEINTICINCO EUROS con CINCUENTA CÉNTIMOS

En Donostia, agosto de 2014.

Los arquitectos,

Fdo: Igone Asua	Fdo: Patricia Aja	Fdo: Eva Caceres	Fdo: Javier de la Fuente
COAVN nº2081	COAVN nº 3436	COAVN nº 2517	COAVN Nº 2095

Arquitecto Colaborador:

Miguel Mateos

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
DELEGACION EN GIPUZKOA
GIPUZKOAKO ORDEZKARITZA
COAVN
29/08/2014
VISADO BISATUA

6.3.14. 14_36 VIVIENDAS EN LA PARCELA PR5 DE LA A.I.U. 6 ITURGAINA DE LAZKAO

LKS INGENIERÍA, S.COOP.

MIGUEL IMAZ CONSTRUCTORES



COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
DELEGACION EN GIPUZKOA
GIPUZKOAKO ORDEZKARITZA
08/09/2016
VISADO BISATUA

I txostena
memoria

Gauzatze proiektua • Proyecto Ejecución

LAZKAOKO ITURGAINAKO H.E.A. 6-REN PR5 LURSAILEAN 36 ETXEBIZITZA • 36 VIVIENDAS EN LA PARCELA PR5 DEL A.I.U. 6 ITURGAINA DE LAZKAO

Sustatzailea • Promotor

Miguel Imaz S.A.U.

Data • Fecha

2016ko abuztua / agosto de 2016

Egileak • Autores

Igone Asua, Estibaliz Bilbao, Fernando de la Maza

Arkitektoak · Arquitectos

Inscrita en el Registro de Cooperativas de Euskadi, folio 534, asiento 1, número 96.0.011 • C.I.F.: F-20545018

MONDRAGON
HUMANITY AT WORK
Finanzas Industria Distribución Conocimiento

5.1. Resumen de presupuesto

Se puede establecer el siguiente resumen del Presupuesto de las obras, resultado de las mediciones y aplicación de precios unitarios:

36 VIVIENDAS EN LA PARCELA PR5 DEL A.I.U. 6 ITURGAINA DE LAZKAO

Código	*Resumen*	*IMPORTE PEM*	*%*
01	GESTIÓN DE RESIDUOS	22.869,61	1,20
02	MOVIMIENTO DE TIERRAS	51.417,15	2,70
03	CIMENTACIONES Y SOLERAS	147.764,88	7,76
04	ESTRUCTURA	191.308,77	10,04
05	CUBIERTAS	71.127,43	3,73
06	FACHADAS	249.451,36	13,10
07	CARPINTERIAS	259.246,73	13,61
08	ALBAÑILERÍA Y DIVISIONES INTERIORES	58.071,57	3,05
09	REVESTIMIENTOS VERTICALES Y HORIZONTALES	150.128,61	7,88
10	AISLAMIENTOS - IMPERMEABILIZACIÓN	46.114,62	2,42
11	SANEAMIENTO	38.087,91	2,00
12	ASCENSORES	23.315,24	1,22
13	ELECTRICIDAD	51.411,52	2,70
14	TELECOMUNICACIONES	30.904,21	1,62
15	INSTALACIÓN DE PROTECCIÓN CONTRAINCENDIOS	8.632,60	0,45
16	INSTALACIÓN DE CALEFACCIÓN Y AEROTERMIA	152.703,65	8,02
17	INSTALACIÓN DE VENTILACIÓN	54.069,36	2,84
18	INSTALACIÓN DE GAS	12.098,62	0,64
19	INSTALACIÓN DE FONTANERÍA	49.448,96	2,60
20	URBANIZACIÓN	4.671,14	0,25
21	MOBILIARIO Y EQUIPAMIENTO	198.027,54	10,40
22	CONTROL DE CALIDAD	10.459,49	0,55
23	SEGURIDAD Y SALUD	23.545,79	1,24

PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL	**1.904.876,76€**
19% gastos generales + Beneficio industrial	361.926,58€
TOTAL PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN CONTRATA	**2.266.803,34€**

Asciende el presupuesto ejecución de material a la expresada cantidad de UN MILLON NOVECIENTOS CUATRO MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y SEIS EUROS CON SETENTA Y SEIS CENTIMOS.

Derio, agosto de 2016.

Fdo: Igone Asua Jaio. Colegiada nº 2.081 COAVN

Fdo: Estibaliz Bilbao Galdeano. Colegiada nº 2.490 COAVN

Fdo: Fernando de la Maza Basaldua. Colegiado nº 4.116 COAVN

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
DELEGACION EN GIPUZKOA
GIPUZKOAKO ORDEZKARITZA
COAVN
08/09/2016
VISADO BISATUA

GIPUZKOAKO APAREJADORE ETA ARKITEKTO TEKNIKOEN ELKARGO OFIZIALA
COLEGIO OFICIAL DE APAREJADORES Y ARQUITECTOS TECNICOS DE GIPUZKOA

OBRA-ZUZENDARITZAREN AZKENEKO ZIURTAGIRIA
CERTIFICADO DE FINAL DE LA DIRECCIÓN DE OBRA

ERAIKUNTZA /EDIFICACIÓN

Obra-Mota / Tipo de Obra 36 VIVIENDAS, GARAJES Y TRASTEROS

Kokalekua / Emplazamiento PARCELA PR-5 DEL A.I.U.-6 DE ITURGAITZAGA

Herria / Localidad LAZKAO **Obra baimena /** Licencia de obras 06/10/2016

Sustatzailea / Promotor MIGUEL IMAZ SAU

Eraikitzailea /Constructor MIGUEL IMA SAU

Proiektugilea / Proyectista IGONE ASUA, ESTIBALIZ BILBAO Y FERNANDO DE LA MAZA

OBRAREN EXEKUZIO-ZUZENDARIA / EL DIRECTOR DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA

Izen-abizenak Nombre MARIA ANGELES ABAL BARAJAS **Titulua** Titulación ARQUITECTO TECNICO

Elkarg.-zk Coleg. Nº 0813 **(e)ko Aparejadore eta Arkitekto Teknikoen Elkargo Ofiziala** del Colegio Oficial de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de GIPUZKOA

EGIAZTATZEN DUT:

Aipatutako obraren exekuzio materiala nire zuzendaritzapean burutu dela, eraikuntza kuantitatiboki eta kualitatiboki kontrolatuz eta eraikuntzaren kalitatea ikuskatuz – proiektua, proiektua garatzen duen dokumentazio teknikoa eta eraikuntza onaren arauak kontuan harturik beti ere.

Eta ondorio egokietarako horrela jasota gera dadin, honako ziurtagiri hau luzatzen dut:

CERTIFICO:

Que la ejecución material de la obra reseñada ha sido realizada bajo mi dirección, habiendo controlado cuantitativa y cualitativamente la construcción y la calidad de lo edificado de acuerdo con el Proyecto, la documentación técnica que lo desarrolla y las normas de la buena construcción.

Y para que conste a los efectos oportunos, expido el presente certificado :

En Donostia-San Sebastián a /**n,** 10 de/**ko** Octubre de/**ren** 2018 **an**

OBRAKO ZUZENDARIA / EL DIRECTOR DE OBRA

Izen-abizenak Nombre IGONE ASUA, EVA CACERES Y SUSANA FIGUEROA **Titulua** Titulación ARQUITECTAS GIPUZKOA

Elkarg.-zk Coleg. N º 2081/2517/2653 **Euskal Herriko Arkitektoen Elkargo Ofiziala** Colegio Oficial de Arquitectos Vasco-Navarro **Ordezkaritza** Delegación GIPUZKOA

EGIAZTATZEN DUT :

Baimenaren xede den proiektua eta berau osatzen duen dokumentazio teknikoa kontuan harturik, aipatutako eraikuntza datan nire zuzendaritzapean bukatuta geratu dela, erabilera- eta mantentze-jarraibideei jarraiki egoki erabilia izateko prest dagoelarik.

Eta ondorio egokietarako horrela jasota gera dadin, honako ziurtagiri hau luzatzen dut:

CERTIFICO:

Que con fecha 10/10/2018 la edificación reseñada ha quedado terminada bajo mi dirección de conformidad con el proyecto objeto de licencia y la documentación técnica que lo complementa, hallándose dispuesta para su adecuada utilización con arreglo a las instrucciones de uso y mantenimiento.

Y para que conste a los efectos oportunos, expido el presente certificado :

En Donostia-San Sebastián a /**n,** 10 de/**ko** Octubre de/ 2018 **an**

Dokumentazio erantsia: / Documentación adjunta:

- ☐ **Baimenaren baldintzekin (E.K.T. - II. Eranskina, 3.3.a) bateragarriak diren obrako aldaketen zerrenda.** Relación de modificaciones en obra compatibles con las condiciones de la licencia (C.T.E. Anejo II. 3.3.a)
- ☐ **Egindako kontrolen zerrenda eta kontrol horien emaitzak (E.K.T. - II. Eranskina. 3.3.b).** Relación de controles realizados y sus resultados (C.T.E. Anejo II. 3.3.b)

ZIURTAGIRI HONEK EZ DU BALIORIK DAGOZKION ONIKUSIAK GABE / ESTE CERTIFICADO CARECE DE VALIDEZ SIN LOS VISADOS RESPECTIVOS

GIPUZKOAKO APAREJADORE ETA ARKITEKTO TEKNIKOEN ELKARGO OFIZIALA
COLEGIO OFICIAL DE APAREJADORES Y ARQUITECTOS TECNICOS DE GIPUZKOA
visado - bisatua 2016/01391 11/10/2018
VISADO BISATUA 24/10/2018
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
DELEGACION EN GIPUZKOA GIPUZKOAKO ORDEZKARITZA
CONFORME

LIQUIDACIÓN FINAL DE OBRA EJECUTADA

Edificio: 36 VIVIENDAS, GARAJES Y TRASTEROS

Emplazamiento: PARCELA PR-5 DEL A.I.U.-6 DE ITURGAITZAGA

Promotor: LAZKAO

Constructor/es: 06/10/2016

Dirección facultativa:

- Director de la obra MIGUEL IMAZ SAU
  2018
- Director de la ejecución de la obra: MIGUEL IMA SAU
  IGONE ASUA, EVA CACERES Y SUSANA FIGUEROA

Fecha de terminación de la obra: IGONE ASUA, ESTIBALIZ BILBAO Y FERNANDO DE LA MAZ

D/Dª MARIA ANGELES ABAL BARAJAS

Director de Ejecución de la obra reseñada,

HAGO CONSTAR:

Que el Presupuesto de Ejecución Material de las unidades de obra ejecutadas, según la liquidación final por mi elaborada con arreglo a los precios de referencia vigentes en la zona, ascendería a la cantidad total de 1.743.710,73 Euros.

En ARQUITECTO TECNICO , a de de

Fdo.

Arquitecto Técnico

VISTO Y CONFORME, el Director de la Obra:

En GIPUZKOA , a de Donostia-San Sebastián de 10

Fdo.

Arquitecto

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
DELEGACION EN GIPUZKOA
GIPUZKOAKO ORDEZKARITZA
COAVN
visado - bisatua 2016/01391 11/10/2018
24/10/2018
GIPUZKOAKO APAREJADORE ETA ARKITEKTO TEKNIKOEN ELKARGO OFIZIALA
ILTZIO OFICIAL DE APAREJADORES Y ARQUITECTOS TECNICOS DE GIPUZKOA
VISADO BISATUA

6.3.15. 15_LAZKAOKO ITURGAINAKO H.E.A. 6-REN PR11 LURSAILEAN 24 ETXEBIZITZA

LKS INGENIERÍA, S.COOP.

MIGUEL IMAZ CONSTRUCTORES



COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
DELEGACION EN GIPUZKOA
GIPUZKOAKO ORDEZKARITZA
20/05/2016
VISADO BISATUA

1. Deskriptibo txostena•
1. Memoria descriptiva

Gauzatze proiektua • Proyecto Ejecución
LAZKAOKO ITURGAINAKO H.E.A. 6-REN PR11 LURSAILEAN 24 ETXEBIZITZA • 24 VIVIENDAS EN LA PARCELA PR11 DEL A.I.U. 6 ITURGAINA DE LAZKAO

Sustatzailea • Promotor
Miguel Imaz S.A.U.

Data • Fecha
2016ko maiatza / mayo de 2016

Egileak • Autores
Igone Asua, Estibaliz Bilbao, Fernando de la Maza
Arkitektoak · Arquitectos

Inscrita en el Registro de Cooperativas de Euskadi, folio 534, asiento 1, número 96.0.011 • C.I.F.: F-20545018

MONDRAGON
HUMANITY AT WORK
Finanzas Industria Distribución Conocimiento

5.1. Resumen de presupuesto

Se puede establecer el siguiente resumen del Presupuesto de las obras, resultado de las mediciones y aplicación de precios unitarios:

32 VIVIENDAS EN C/AITA GOTZON PARCELA D/UE 36ATZERAGAINA, URDULIZ.

Código	*Resumen*	*IMPORTE PEM*	*%*
01	GESTIÓN DE RESIDUOS	18.143,54	1,43
02	MOVIMIENTO DE TIERRAS	49.641,94	3,91
03	CIMENTACIONES Y SOLERAS	105.361,23	8,30
04	ESTRUCTURA	123.517,12	9,73
05	CUBIERTAS	19.977,52	1,57
06	FACHADAS	140.334,69	11,05
07	CARPINTERIAS	167.426,65	13,18
08	ALBAÑILERÍA Y DIVISIONES INTERIORES	41.039,81	3,23
09	REVESTIMIENTOS VERTICALES Y HORIZONTALES	98.599,93	7,76
10	AISLAMIENTOS - IMPERMEABILIZACIÓN	26.321,11	2,07
11	SANEAMIENTO	50.483,00	3,98
12	ASCENSORES	42.665,87	3,36
13	ELECTRICIDAD	39.560,44	3,12
14	INSTALACIÓN DE TELECOMUNICACIONES	17.765,86	1,40
15	INSTALACIÓN DE PROTECCIÓN CONTRAINCENDIOS	7.035,82	0,55
16	INSTALACIÓN DE CALEFACCIÓN Y AEROTERMIA	100.712,21	7,93
17	INSTALACIÓN DE VENTILACIÓN	38.068,53	3,00
18	INSTALACIÓN DE GAS	9.290,96	0,73
19	INSTALACIÓN DE FONTANERÍA	37.157,73	2,93
20	URBANIZACIÓN	2.993,76	0,24
21	MOBILIARIO Y EQUIPAMIENTO	111.150,10	8,75
22	CONTROL DE CALIDAD	6.972,99	0,55
23	SEGURIDAD Y SALUD	15.697,19	1,24

PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL	**1.269.918,00€**
19% gastos generales + Beneficio industrial	241.284,42€
TOTAL PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN CONTRATA	**1.511.202,42€**

Asciende el presupuesto ejecución de material a la expresada cantidad de UN MILLON DOSCIENTOS SESENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS DIECIOCHO EUROS.

Derio, mayo de 2016

Fdo: Igone Asua Jaio. Colegiada nº 2.081 COAVN

Fdo: Estibaliz Bilbao Galdeano. Colegiada nº 2.490 COAVN

Fdo: Fernando de la Maza Basaldua. Colegiado nº 4.116 COAVN

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
DELEGACION EN GIPUZKOA
GIPUZKOAKO ORDEZKARITZA
COAVN
20/05/2016
VISADO BISATUA

GIPUZKOAKO APAREJADORE ETA ARKITEKTO TEKNIKOEN ELKARGO OFIZIALA
COLEGIO OFICIAL DE APAREJADORES Y ARQUITECTOS TECNICOS DE GIPUZKOA

OBRA-ZUZENDARITZAREN AZKENEKO ZIURTAGIRIA
CERTIFICADO DE FINAL DE LA DIRECCIÓN DE OBRA

ERAIKUNTZA /EDIFICACIÓN

Obra-Mota / Tipo de Obra: 24 VIVIENDAS, GARAJES Y TRASTEROS

Kokalekua / Emplazamiento: PARCELA PR-11 DEL A.I.U. 6 DE ITURGAITZAGA

Herria / Localidad: LAZKAO **Obra baimena /** Licencia de obras: Decreto Alcaldia 24/06/16

Sustatzailea / Promotor: MIGUEL IMAZ SAU

Eraikitzailea /Constructor: MIGUEL IMAZ SAU

Proiektugilea / Proyectista: I. ASUA, E. BILBAO, F. DE LA MAZA

OBRAREN EXEKUZIO-ZUZENDARIA / EL DIRECTOR DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA

Izen-abizenak Nombre: MARIA ANGELES ABAL **Titulua** Titulación: ARQUITECTA TECNICO

Elkarg.-zk Coleg. Nº: 0813 **(e)ko Aparejadore eta Arkitekto Teknikoen Elkargo Ofizialá** del Colegio Oficial de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de: GIPUZKOA

EGIAZTATZEN DUT:

Aipatutako obraren exekuzio materiala nire zuzendaritzapean burutu dela, eraikuntza kuantitatiboki eta kualitatiboki kontrolatuz eta eraikuntzaren kalitatea ikuskatuz – proiektua, proiektua garatzen duen dokumentazio teknikoa eta eraikuntza onaren arauak kontuan harturik beti ere.

Eta ondorio egokietarako horrela jasota gera dadin, honako ziurtagiri hau luzatzen dut:

CERTIFICO:

Que la ejecución material de la obra reseñada ha sido realizada bajo mi dirección, habiendo controlado cuantitativa y cualitativamente la construcción y la calidad de lo edificado de acuerdo con el Proyecto, la documentación técnica que lo desarrolla y las normas de la buena construcción.

Y para que conste a los efectos oportunos, expido el presente certificado :

Firmado digitalmente por: MARIA ANGELES ABAL BARAJAS
Fecha y hora: 11.05.2018 11:22:53

En Donostia-San Sebastián a /n, 15 dc/ko Mayo dc/ren 2018 an

OBRAKO ZUZENDARIA / EL DIRECTOR DE OBRA

Izen-abizenak Nombre: IGONE ASUA, EVA CACERES, SUSANA FIGUEROA **Titulua** Titulación: ARQUITECTAS

Elkarg.-zk Coleg. Nº: 2081/2517/2653 **Euskal Herriko Arkitektoen Elkargo Ofizialа** Colegio Oficial de Arquitectos Vasco-Navarro **Ordezkaritza** Delegación: GIPUZKOA

EGIAZTATZEN DUT :

Baimenaren xede den proiektua eta berau osatzen duen dokumentazio teknikoa kontuan harturik, aipatutako eraikuntza datan nire zuzendaritzapean bukatuta geratu dela, erabilera- eta mantentze-jarraibideei jarraiki egoki erabilia izateko prest dagoelarik.

Eta ondorio egokietarako horrela jasota gera dadin, honako ziurtagiri hau luzatzen dut:

CERTIFICO:

Que con fecha 15/05/2018, la edificación reseñada ha quedado terminada bajo mi dirección de conformidad con el proyecto objeto de licencia y la documentación técnica que lo complementa, hallándose dispuesta para su adecuada utilización con arreglo a las instrucciones de uso y mantenimiento.

Y para que conste a los efectos oportunos, expido el presente certificado :

En Donostia-San Sebastián a /n, 15 de/ko Mayo de/ 2018 an

Dokumentazio erantsia: / Documentación adjunta:

- ☐ **Baimenaren baldintzekin (E.K.T. - II. Eranskina, 3.3.a) bateragarriak diren obrako aldaketen zerrenda.**
  Relación de modificaciones en obra compatibles con las condiciones de la licencia (C.T.E. Anejo II. 3.3.a)
- ☐ **Egindako kontrolen zerrenda eta kontrol horien emaitzak (E.K.T. - II. Eranskina. 3.3.b).**
  Relación de controles realizados y sus resultados (C.T.E. Anejo II. 3.3.b)

ZIURTAGIRI HONEK EZ DU BALIORIK DAGOZKION ONIKUSIAK GABE / ESTE CERTIFICADO CARECE DE VALIDEZ SIN LOS VISADOS RESPECTIVOS

F28·poc·09/01.cd.2

visado - bisatua 2016/00819 11/05/2018
GIPUZKOAKO APAREJADORE ETA ARKITEKTO TEKNIKOEN ELKARGO OFIZIALA
COLEGIO OFICIAL DE APAREJADORES Y ARQUITECTOS TECNICOS DE GIPUZKOA

16/05/2018

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
DELEGACION EN GIPUZKOA
GIPUZKOAKO ORDEZKARITZA

VISADO BISATUA

COAVN

LIQUIDACION FINAL DE OBRA DE EDIFICIO DESTINADO A 24 VIVIENDAS, GARAJES Y TRASTEROS

CAPITULOS	*RESUMEN*	*IMPORTE*
1	GESTIÓN DE RESIDUOS	18.143,54 €
2	MOVIMIENTO DE TIERRAS	49.671,45 €
3	CIMENTACIONES Y SOLERAS	98.361,23 €
4	ESTRUCTURA	126.107,87 €
5	CUBIERTAS	32.463,28 €
6	FACHADAS	104.005,75 €
7	CARPINTERIAS	147.536,84 €
8	ALBAÑILERÍA Y DIVISIONES INTERIORES	44.585,88 €
9	REVESTIMIENTOS VERTICALES Y HORIZONTALES	103.399,26 €
10	AISLAMIENTOS - IMPERMEABILIZACIÓN	26.633,11 €
11	SANEAMIENTO	58.946,27 €
12	ASCENSORES	42.665,87 €
13	ELECTRICIDAD	40.666,50 €
14	INSTALACIÓN DE TELECOMUNICACIONES	27.007,66 €
15	INSTALACIÓN DE PROTECCIÓN CONTRAINCENDIOS	10.207,52 €
16	INSTALACIÓN DE CALEFACCIÓN Y AEROTERMIA	100.005,25 €
17	INSTALACIÓN DE VENTILACIÓN	38.068,53 €
18	INSTALACIÓN DE GAS	10.090,96 €
19	INSTALACIÓN DE FONTANERÍA	38.113,15 €
20	URBANIZACIÓN	2.993,76 €
21	MOBILIARIO Y EQUIPAMIENTO	128.254,89 €
22	CONTROL DE CALIDAD	6.972,99 €
23	SEGURIDAD Y SALUD	15.697,19 €
	TOTAL P.E.M.	***1.270.598,75 €***

Asciende la liquidación final de obra a la expresada cantidad de UN MILLON DOSCIENTOS SETENTA MIL QUINIENTOS NOVENTA Y OCHO EUROS con SETENTA Y CINCO CÉNTIMOS (1.270.598,75€)

En Donostia-San Sebastián a 11 de Mayo de 2018

Dirección de la Ejecución de la Obra / Dirección de la Obra

Firmado digitalmente por: MARIA ANGELES ABAL BARAJAS
Fecha y hora: 11.05.2018 11:27:15

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
DELEGACION EN GIPUZKOA
GIPUZKOAKO ORDEZKARITZA
16/05/2018
VISADO BISATUA
COAVN

6.3.16. 16_54 VIVIENDAS EN LA PARCELA PR09 DEL A.I.U. 6 ITURGAINA DE LAZKAO

LKS INGENIERÍA, S.COOP.

MIGUEL IMAZ CONSTRUCTORES



COAVN
COLEGIO OFICIAL DE LA ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
DELEGACION EN GIPUZKOA
GIPUZKOAKO ORDEZKARITZA
03/05/2019
VISADO BISATUA

I Txostena
Memoria

Exekuzio proiektua • Proyecto Ejecución

LAZKAOKO ITURGAITZAGAKO H.E.A. 6-REN PR09 LURSAILEAN 53 ETXEBIZITZA • 53 VIVIENDAS EN LA PARCELA PR09 DEL A.I.U. 6 ITURGAITZAGA DE LAZKAO

Sustatzailea • Promotor

Miguel Imaz S.A.U.

Data • Fecha

2019ko apirila / abril de 2019

Egileak • Autoras

Igone Asua, Susana Figueroa, Eva Cáceres

Arkitektoak · Arquitectas

Inscrita en el Registro de Cooperativas de Euskadi, folio 534, asiento 1, número 96.0.011 • C.I.F.: F-20545018

1. Presupuesto

Lazkaoko Iturgaitzagako H.E.A. 6-ren PR09 lursailean 53 etxebizitza

CAPÍTULO	RESUMEN	IMPORTE	%
01	GESTIÓN DE RESIDUOS	32.344,70	1,46
02	MOVIMIENTO DE TIERRAS	168.449,67	7,62
03	CIMENTACIONES Y SOLERAS	202.506,56	9,17
04	ESTRUCTURA	321.334,77	14,54
05	CUBIERTAS	42.732,19	1,93
06	FACHADAS	183.048,05	8,29
07	CARPINTERIAS	205.102,88	9,28
08	ALBAÑILERÍA Y DIVISIONES INTERIORES	97.632,35	4,42
09	REVESTIMIENTOS VERTICALES Y HORIZONTALES	223.398,30	10,11
10	AISLAMIENTOS - IMPERMEABILIZACIÓN	53.824,29	2,44
11	SANEAMIENTO	38.242,79	1,73
12	ASCENSORES	61.920,80	2,80
13	ELECTRICIDAD	94.339,83	4,27
14	INSTALACIÓN DE TELECOMUNICACIONES	84.551,40	3,83
15	INSTALACIÓN DE PROTECCIÓN CONTRAINCENDIOS	37.440,13	1,69
16	INSTALACIÓN DE CALEFACCIÓN Y AEROTERMIA	111.976,05	5,07
17	INSTALACIÓN DE VENTILACIÓN	77.243,84	3,50
18	INSTALACIÓN DE GAS	22.396,01	1,01
19	INSTALACIÓN DE FONTANERÍA	74.171,97	3,36
20	URBANIZACIÓN	9.386,59	0,42
21	MOBILIARIO Y EQUIPAMIENTO	15.405,62	0,70
22	CONTROL DE CALIDAD	19.398,69	0,88
23	SEGURIDAD Y SALUD	32.513,58	1,47

PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL		**2.209.361,06**
13,00 % Gastos generales...	287.216,94	
6,00 % Beneficio industrial	132.561,66	
Suma...		419.778,60
PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN		**2.629.139,66**

Asciende EL **PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL** a la expresada cantidad de DOS millones DOSCIENTOS NUEVE mil TRESCIENTOS SESENTA Y UN euros, con SEIS céntimos de euro (2.209.361,06€).

Bilbao, 17 de abril de 2019.

Fdo. Igone Asua
Colegiada nº 2.081 COAVN

Fdo. Susana Figueroa
Colegiada nº 2.653 COAVN

Fdo. Eva Cáceres
Colegiada nº 2.517 COAVN

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
DELEGACION EN GIPUZKOA
GIPUZKOAKO ORDEZKARITZA
03/05/2019
VISADO BISATUA
COAVN

6.3.17. 17_NUEVO EDIFICIO PARA EL PRIMER EQUIPO Y URBANIZACIÓN VINCULADA EN LAS INSTALACIONES DEPORTIVAS ATHLETIC CLUB EN LEZAMA, BIZKAIA

3 PRESUPUESTO DE LIQUIDACIÓN

Se puede establecer el siguiente resumen de Liquidación de las obras para la ejecución de NUEVO EDIFICIO DEL PRIMER EQUIPO DEL ATHLETIC CLUB EN LEZAMA, resultado de las mediciones y aplicación de precios unitarios.

Código	*capítulo*	*Importe PEM*	*No aplicable ICIO*	*Base imponible ICIO*
1	GESTION RESIDUOS	13.110,50 €	13.110,50 €	0,00 €
2	MOVIMIENTO DE TIERRAS	237.612,16 €		237.612,16 €
3	CIMENTACIONES Y SOLERAS	473.689,85 €		473.689,85 €
4	ESTRUCTURAS	546.274,85 €		546.274,85 €
5	CUBIERTAS	169.918,27 €		169.918,27 €
6	FACHADAS	196.377,36 €		196.377,36 €
7	CARPINTERIAS	450.296,56 €		450.296,56 €
8	ALBAÑILERIA Y DIVISIONES INTERIORES	69.802,45 €		69.802,45 €
9	REVESTIMIENTOS VERT. Y HORIZ.	354.480,98 €		354.480,98 €
10	AISLAMIENTOS-IMPERMEABILIZACION	149.433,82 €		149.433,82 €
11	SANEAMIENTO	86.036,24 €		86.036,24 €
12	APARATOS ELEVADORES	34.687,92 €	34.687,92 €	0,00 €
13	ELECTRICIDAD M.T.	50.451,29 €		50.451,29 €
14	ELECTRICIDAD B.T.	466.409,02 €		466.409,02 €
15	SEGURIDAD, INTRUSIÓN Y CCTV	72.449,98 €		72.449,98 €
16	ICT - TELECOMUNICACIONES	106.627,74 €		106.627,74 €
17	OTRAS ESPECIALES	78.203,84 €		78.203,84 €
18	GESTION CENTRALIZADA	112.272,77 €		112.272,77 €
19	PROTECCION CONTRAINCENDIOS	93.950,99 €		93.950,99 €
20	CLIMATIZACION Y VENTILACION	913.221,66 €		913.221,66 €
21	INSTALACION DE GAS	14.597,47 €		14.597,47 €
22	FONTANERIA	63.046,86 €		63.046,86 €
23	URBANIZACION	1.574.548,55 €		1.574.548,55 €
24	NUEVAS UNIDADES DE OBRA	202.586,69 €		202.586,69 €
25	CONTROL DE CALIDAD	45.464,61 €	45.464,61 €	0,00 €
26	SEGURIDAD Y SALUD.	52.552,12 €	52.552,12 €	0,00 €
	TOTAL PRESUPUESTO EJECUCIÓN MATERIAL	**6.628.104,56 €**	**145.815,13 €**	**6.482.289,43 €**
	19% gastos generales + Beneficio industrial	1.259.339,87 €		1.231.634,99 €
	TOTAL PRESUPUESTO EJECUCIÓN CONTRATA	**7.887.444,43 €**		**7.713.924,42 €**

Asciende la presente liquidación- Presupuesto de ejecución material a la expresada cantidad SEIS MILLONES CUATROCIENTOS OCHENTA Y DOS MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y NUEVE EUROS CON CUARENTA Y TRES CENTIMOS. (PEM)

En Lezama, 11 de diciembre de 2020
Por LKS Ingeniería S.Coop.

Patxi Larizgoitia
Arquitecto
Col. 2875 COAVN

Naiara Martinez
Arquitecta técnica
col. 1903 COAATBI

VISADO: 2019/01548
El presente documento fue visado el 17/12/2020 quedando copia electrónica del mismo en COAATBI con el identificador de documento 2020/02637
· Arquitecto/s Técnicos:
01903 - MARTINEZ FERREIRA, NAIARA
Pág 8 de 24
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARROS
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
BIZKAIA VISADO ELEKTRONIKOA
DATA 22/12/2020
B2019A01548
· Fecha de Entrada: 10/10/2019 0:00:00
COLEGIO OFICIAL DE APAREJADORES Y ARQUITECTOS TÉCNICOS DE BIZKAIA

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCONAVARRO

CERTIFICADO FINAL DE LA DIRECCION DE OBRA

Proyecto FASE II -NUEVA RESIDENCIA PARA DEPORTISTAS, Y URB. VINCULADA, EN

Emplazamiento GARAIOLTZA, S/N **Municipio** LEZAMA

Propietario-a ATHLETIC CLUB

Arquitecto-a autor-a del proyecto PATXI LARIZGOITIA

Constructor-a UTE EDIFICIO LEZAMA FASE II (BYCAM e INTXAUSTI)

Licencia de obra DECRETO 403/2020

Nº expediente 2020/A1341

Colegio Oficial de Aparejadores y ArquitectosTécnicos de: BIZKAIA

Aparejador-a Arquitecto-a Técnico NAIARA MARTINEZ Nº Colegiado-a 1903

Nº Colegiado-a

Nº Colegiado-a

Certifico:

Que la ejecución material de la obra reseñada ha sido realizada bajo mi dirección, habiendo controlado cuantitativa y cualitativamente la construcción y la calidad de lo edificado de acuerdo con el Proyecto, la documentación técnica que lo desarrolla y las normas de la buena construcción.
Y para que conste y a los efectos oportunos, expido el presente certificado

en LEZAMA a 28 de JUNIO de 2021

bizkaiko aparailari eta arkitekto teknikoen elkargo ofiziala
Colegio Oficial de aparejadores y arquitectos técnicos de bizkaia
Nº / ZK.: 0000279559
FECHA / DATA: 17/12/2020
BISATUA VISADO

Firma Arquitecto-a Técnico 1 Firma Arquitecto-a Técnico 2 Firma Arquitecto-a Técnico 3

Colegio Oficial de Arquitectos Vasco-Navarro. Delegación de: BIZKAIA

Arquitecto-a PATXI LARIZGOITIA Nº Colegiado-a 2875

Nº Colegiado-a

Nº Colegiado-a

Nº Colegiado-a

Certifico:

Que con fecha 28/06/2021, la edificación reseñada ha quedado terminada bajo mi dirección de conformidad con el proyecto objeto de licencia y la documentación técnica que lo complementa, hallándose dispuesta para su adecuada utilización con arreglo a las instrucciones de uso y mantenimiento.
Y para que conste y surta los efectos oportunos, expido el presente

en LEZAMA a 28 de JUNIO de 2021



Firma Arquitecto-a 1 Firma Arquitecto-a 2 Firma Arquitecto-a 3 Firma Arquitecto-a 4

ESTE CERTIFICADO CARECE DE VALIDEZ SIN SU VISADO RESPECTIVO

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
EUSKAL HERRIKO ARKITEKTOEN ELKARGO OFIZIALA
BIZKAIA
VISADO BISATUA
D94F72D905
VERIFICABLE EN http://www.coavn.org/verificacion
FECHA DATA 22/12/2020
EXP B2019A1680

6.3.18. 18_FASE II RESIDENCIA. P.E. REFORMA DEL EDIFICIO PRINCIPAL Y NUEVA RESIDENCIA PARA DEPORTISTA Y URB. VINCULADA, EN LAS INST. DEPORTIVAS ATHLETIC CLUB EN LEZAMA, BIZKAIA.

1 PRESUPUESTO DE LIQUIDACIÓN

Se acompaña presupuesto desglosado del conjunto de la edificación de las obras ejecutadas incluyendo las partidas modificadas.

	Capítulo	***importe***	%
1	ESTRUCTURAS	84.830,14 €	3,58%
2	CUBIERTAS	79.783,62 €	3,37%
3	FACHADAS	137.000,40 €	5,78%
4	CARPINTERIAS	265.740,17 €	11,21%
5	ALBAÑILERIA Y DIVISIONES INTERIORES	67.771,37 €	2,86%
6	REVESTIMIENTOS VERT. Y HORIZ.	170.596,71 €	7,20%
7	AISLAMIENTOS-IMPERMEABILIZACION	38.170,38 €	1,61%
8	SANEAMIENTO	34.398,83 €	1,45%
9	APARATOS ELEVADORES	11.922,73 €	0,50%
10	ELECTRICIDAD M.T.	43.227,75 €	1,82%
11	ELECTRICIDAD B.T.	329.494,89 €	13,90%
12	ICT - TELECOMUNICACIONES (INCLUYE EDIFICIO PRINCIPAL)	94.198,81 €	3,97%
13	PROTECCION CONTRAINCENDIOS	63.081,86 €	2,66%
14	CLIMATIZACION Y VENTILACION	704.463,97 €	29,71%
15	INSTALACION DE GAS	11.149,39 €	0,47%
16	FONTANERIA	174.363,60 €	7,35%
	TOTAL PRESUPUESTO EJECUCIÓN MATERIAL (BASE ICIO)	**2.310.194,61 €**	
17	GESTION RESIDUOS	2.597,73 €	0,11%
18	CONTROL DE CALIDAD	12.026,61 €	0,51%
19	SEGURIDAD Y SALUD.	46.136,44 €	1,95%
	TOTAL PRESUPUESTO EJECUCIÓN MATERIAL	**2.370.955,38 €**	
	19% gastos generales y Beneficio Industrial	450.481,52 €	
	TOTAL PRESUPUESTO EJECUCIÓN CONTRATA	**2.821.436,90 €**	

Asciende la presente LIQUIDACIÓN a origen a la expresada cantidad DOS MILLONES TRESCIENTOS SETENTA MIL NOVECIENTOS CINQUENTA Y CINCO EUROS CON TREINTA Y OCHO CENTIMOS. (PEM)

En Lezama, 28 de junio de 2021

Por KREAN, S.Coop.





Patxi Larizgoitia
Arquitecto
Col. 2875 COAVN

Naiara Martinez
Arquitecta técnica
col. 1903 COAATBI

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCONAVARRO

CERTIFICADO FINAL DE LA DIRECCION DE OBRA

Proyecto FASE II -NUEVA RESIDENCIA PARA DEPORTISTAS, Y URB. VINCULADA, EN

Emplazamiento GARAIOLTZA, S/N **Municipio** LEZAMA

Propietario-a ATHLETIC CLUB

Arquitecto-a autor-a del proyecto PATXI LARIZGOITIA

Constructor-a UTE EDIFICIO LEZAMA FASE II (BYCAM e INTXAUSTI)

Licencia de obra DECRETO 403/2020

Nº expediente 2020/A1341

Colegio Oficial de Aparejadores y ArquitectosTécnicos de: BIZKAIA

Aparejador-a Arquitecto-a Técnico NAIARA MARTINEZ Nº Colegiado-a 1903

Nº Colegiado-a

Nº Colegiado-a

Certifico:

Que la ejecución material de la obra reseñada ha sido realizada bajo mi dirección, habiendo controlado cuantitativa y cualitatiavente la construcción y la calidad de lo edificado de acuerdo con el Proyecto, la documentación técnica que lo desarrolla y las normas de la buena construcción.
Y para que conste y a los efectos oportunos, expido el presente certificado

en LEZAMA a 28 de JUNIO de 2021

Firma Arquitecto-a Técnico 1 | Firma Arquitecto-a Técnico 2 | Firma Arquitecto-a Técnico 3

Colegio Oficial de Arquitectos Vasco-Navarro. Delegación de: BIZKAIA

Arquitecto-a PATXI LARIZGOITIA Nº Colegiado-a 2875

Nº Colegiado-a

Nº Colegiado-a

Nº Colegiado-a

Certifico:

Que con fecha 28/06/2021, la edificación reseñada ha quedado terminada bajo mi dirección de conformidad con el proyecto objeto de licencia y la documentación técnica que lo complementa, hallándose dispuesta para su adecuada utilización con arreglo a las instrucciones de uso y mantenimiento.
Y para que conste y surta los efectos oportunos, expido el presente

en LEZAMA a 28 de JUNIO de 2021



Firma Arquitecto-a 1 | Firma Arquitecto-a 2 | Firma Arquitecto-a 3 | Firma Arquitecto-a 4

ESTE CERTIFICADO CARECE DE VALIDEZ SIN SU VISADO RESPECTIVO

7. ANEXO III.2 "AUSENCIA DE PROHIBICIONES PARA CONTRATAR CON EL SECTOR PÚBLICO"

D. PATXI LARIZGOITIA JAUREGUI, con DNI 14.596.777B en representación de KREAN, S.COOP., con NIF F20545018; en relación con el procedimiento de adjudicación del contrato con expediente nº AM/01/21

DECLARA:

Que la empresa a la que representa, sus administradores y representantes, el firmante así como, en su caso, las empresas que, por razón de las personas que las rigen o de otras circunstancias, pueda presumirse que son continuación o que derivan, por transformación, fusión o sucesión, de otras empresas en las que hubiesen concurrido aquellas, no están incursos en ninguna de las prohibiciones e incompatibilidades para contratar señaladas en el artículo 71 de la Ley 9/2017, de 8 noviembre, de Contratos del Sector Público de 2017, en los términos y condiciones previstos en aquel.

KREAN, S. Coop.

PATXI XABIER LARIZGOITIA JAUREGUI

Firmado digitalmente por PATXI XABIER LARIZGOITIA JAUREGUI
Nombre de reconocimiento (DN): c=ES, ou=Herritar ziurtagiria - Certificado de ciudadano, cn=PATXI XABIER LARIZGOITIA JAUREGUI, givenName=PATXI XABIER, sn=LARIZGOITIA JAUREGUI, serialNumber=14596777B
Fecha: 2022.03.30 14:02:09 +02'00'

En Vitoria, a 21 de marzo de 2022

Patxi Xabier Larizgoitia Jauregui
Apoderado
DNI 14.596.777B