INGENIERIA Y DEMOLICIONES, S.L.
C/Amesti, 12 – 2ºB. 48991 GETXO. Tel.: 94 491 10 21 Fax: 94 491 22 99



DEMOLICION DEL EDIFICIO SITUADO EN EL Nº1 DE LA CALLE LANPARDO DE ZARAUTZ

PROYECTO DE DEMOLICION
ESTUDIO BASICO DE SEGURIDAD

EUSKO JAURLARITZA
GOBIERNO VASCO
Departamento de Planificación Territorial, Vivienda y Transportes

DICIEMBRE 2022

INGENIERIA Y DEMOLICIONES, S.L.
C/Amesti, 12 – 2ºB. 48991 GETXO. Tel.: 94 491 10 21 Fax: 94 491 22 99



PROYECTO DE DEMOLICION DEL EDIFICIO SITUADO EN EL Nº1 DE LA CALLE LANPARDO DE ZARAUTZ

MEMORIA

PLIEGO DE CONDICIONES

PLANOS

PRESUPUESTO

EUSKO JAURLARITZA
GOBIERNO VASCO
Departamento de Planificación Territorial, Vivienda y Transportes

DICIEMBRE 2022

ÍNDICE GENERAL:

DOCUMENTO Nº1: MEMORIA

ANEXO 1º: Reportaje fotográfico

ANEXO 2º: Gestión Residuos. Cumplimiento del R.D. 112/2012, de 26 de junio, por el que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición.

DOCUMENTO Nº 2: PLIEGO DE CONDICIONES

DOCUMENTO Nº 3: PLANOS

DOCUMENTO Nº 4: PRESUPUESTO

Listado de Precios Elementales

Listado de Precios Descompuestos

Listado de Medición y Presupuesto

DOCUMENTO Nº 5: ESTUDIO BASICO DE SEGURIDAD

ÍNDICE:

1.- INTRODUCCIÓN 1
1.1.- PROMOTOR DEL PROYECTO 1
1.2.- REDACTORES DEL PROYECTO 2
2.-OBJETO DEL PROYECTO 2
3.-EMPLAZAMIENTO 2
3.1.- ACCESOS 3
4.-TRABAJOS PREVIOS AL DERRIBO 4
4.1.-COMUNICACIONES 4
4.2.-RECONOCIMIENTO DE EDIFICACIONES EXISTENTES 5
4.3.-RECONOCIMIENTO DE LOS SERVICIOS EXISTENTES 5
4.4.-MEDIDAS DE SEGURIDAD 5
5.-CARACTERÍSTICAS DE LOS DERRIBOS Y DESCRIPCIÓN DE LOS EDIFICIOS 5
6.- SERVICIOS AFECTADOS 7
7.-MEDICIONES Y VOLUMEN DE ESCOMBRO ESTIMADO 9
8.- DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS 9
8.1.- TRABAJOS PREVIOS 10
8.2.- DEMOLICIONES 11
8.3.- ACABADOS 11
9.-CONSIDERACIONES SOBRE MEDIDAS DE SEGURIDAD E HIGIENE A TENER EN CUENTA DURANTE LA DEMOLICIÓN 12
10.-PLAZO DE EJECUCIÓN 12
11.- DOCUMENTACIÓN QUE INCLUYE EL PROYECTO 12
12.-VALORACIÓN DE LAS OBRAS 13

1.- INTRODUCCIÓN

El Departamento de Planificación Territorial, Vivienda y Transportes del Gobierno Vasco ha firmado un convenio con el Ayuntamiento de Zarautz para realizar una actuación de vivienda protegida en el terreno en el que se ubica el edificio de la antigua escuela de parvularios de la calle Lanpardo.

Previamente a esta actuación se necesita demoler el edificio dejando la parcela libre para la nueva construcción.

El presente documento recoge todas la labores necesarias para dejar el solar preparado para la nueva edificación prevista, desde la retirada y gestión de residuos abandonados en el interior del edificio hasta la demolición total del mismo, sin incluir sus soleras ni cimentaciones.

El Departamento de Planificación Territorial, Vivienda y Transportes del Gobierno Vasco ha encargado a la empresa Ingeniería y Demoliciones, S.L. la redacción de dicho documento.

En otro orden de cosas y en cuanto a la ejecución de los trabajos proyectados, por las características especiales de este tipo de obras en cuanto a riesgos y medidas de seguridad y salud a adoptar, será obligado cumplir lo que determina la Ley 31/1995, de 8 de noviembre, de Prevención de Riesgos Laborales y los Reglamentos que la desarrollan, en especial el Reglamento de los Servicios de Prevención contenido en el Real Decreto 39/1997, de 17 de enero. En este caso será además de especial aplicación el contenido del Real Decreto 1627/1997, de 24 de octubre, por el que se establecen disposiciones mínimas de seguridad y de salud en las obras de construcción, y de la Orden del 10 de Febrero por la cual se aprueba la Norma Tecnológica de la Edificación "NTE.ADD/1975. Acondicionamiento del terreno. Desmontes. Demoliciones".

En este Proyecto se incluye como anexo un estudio de gestión de residuos y materiales de construcción y demolición con el fin de cumplir las obligaciones exigidas en el Decreto 112/2012, de 26 de junio, por el que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición, y a través de él perseguir el objetivo de lograr la correcta valorización y eliminación de los residuos generados durante el derribo.

1.1.- PROMOTOR DEL PROYECTO

Gobierno Vasco. Departamento de Planificación Territorial, Vivienda y Transportes (CIF: S4833001C).

C/ Donostia San Sebastián, 1-2ª planta. 01010 Vitoria-Gasteiz (Álava)

1.2.- REDACTORES DEL PROYECTO

Daniel Becerra Orcajo. Cgdo. 3850 COIIB

INGENIERÍA Y DEMOLICIONES, S.L. (CIF: B48701429)

C/ Amesti, 12-2ºI. 48991 Getxo (Vizcaya)

2.-OBJETO DEL PROYECTO

El "Proyecto de demolición del edificio situado en el nº1 de la calle Lanpardo de Zarautz", tiene por objeto el servir de base, mediante las especificaciones contenidas en sus documentos, a los trabajos de demolición del edificio descrito en el Proyecto.

En este proyecto se suman a la actividad de demolición, la de la retirada previa de residuos abandonados en el interior del edificio y las labores posteriores de desescombro, de gestión de los residuos y la limpieza del solar resultante de la demolición.

Se contemplan también las medidas necesarias para evitar daños a las edificaciones, instalaciones o servicios que por su cercanía al edificio a demoler pudieran verse afectados.

También se incluye el inventariado de los residuos que pueden resultar de la demolición y la descripción de los procedimientos más adecuados para la gestión de estos residuos.

3.-EMPLAZAMIENTO

El edificio a demoler se encuentra en el municipio de Zarautz, en el nº1 de la calle Lanpardo (C.P. 20800 de Gipuzkoa)

Las coordenadas UTM del emplazamiento son: 30 T 566946 4792247

El edificio a demoler se encuentra dentro de una zona ajardinada, rodeado de árboles y con caminos peatonales que recorren la zona y conectan el edificio con la Ikastola y un parque infantil situados más al norte. También conecta con la calle Lanpardo, que bordea la parcela por sus lados oeste y sur, en este lado se genera un fuerte desnivel debido a la pendiente de la calle, que queda contenido por un muro. Al este, a una cota más baja y conectando con la calle Lanpardo, bordea la parcela la calle Urdaneta. La parcela a su vez está escalonada en dirección este-oeste, a resultas de esto se produce una diferencia de cotas entre las fachadas este y oeste del edificio; el desnivel del terreno se salva por una rampa por el lado sur y por unas escaleras por el norte.

La superficie total afectada por la demolición es de aproximadamente 160 m^2, correspondiente a la superficie ocupada por el edificio.

Durante el derribo se debe tener en cuenta la proximidad del edificio a la Ikastola y a un parque infantil, lo que obligará a cerrar este parque durante las obras por precaución y a coordinar los trabajos de entrada y salida de vehículos a la obra con la dirección de la Ikastola.

El emplazamiento de los edificios afectados por el derribo se muestra en el plano "2 EMPLAZAMIENTO".



3.1.- ACCESOS

Para la ejecución de la demolición se accederá al edificio desde la calle Lanpardo y el tramo de camino peatonal que une esta calle con el edificio. El acceso a este camino peatonal desde

Lanpardo lo comparte con la Ikastola por lo que se deberá coordinar los accesos con la dirección de este centro docente.

A la calle Lanpardo se llega desde las calles Urdaneta y Araba, que conecta con las calles Etxetxiki y Zubiaurrezahar que enlazan con la carretera N-634 y la AP-8. La salida de vehículos hacia estas carreteras se hará por las calles Lanpardo y Herrikosoro para conectar con la calle Araba.



Acceso al edificio

4.-TRABAJOS PREVIOS AL DERRIBO

4.1.-COMUNICACIONES

El Contratista informará de las obras a ejecutar a todos los organismos que puedan resultar afectados: Compañías de servicios, Ayuntamiento de Zarautz (Departamento de Obras, Conservación de Alumbrado Público, etc.), Policía Municipal, Ertzaintza, etc., así como a los particulares propietarios de los edificios colindantes a los afectados por las obras de demolición.

4.2.-RECONOCIMIENTO DE EDIFICACIONES EXISTENTES

Forma parte del presente proyecto, aunque deberá ser verificado por la empresa adjudicataria de las obras. El reconocimiento tendrá que concentrarse en los siguientes puntos: terreno, estado de las edificaciones y de los distintos elementos estructurales y elementos que han de ser salvados del derribo.

4.3.-RECONOCIMIENTO DE LOS SERVICIOS EXISTENTES

Si para algún edificio determinado hiciera falta solicitar de alguna compañía la retirada o traslado de alguna instalación, el Contratista realizará las gestiones necesarias previamente al derribo.

4.4.-MEDIDAS DE SEGURIDAD

El Contratista adoptará todas las medidas de seguridad necesarias con el fin de evitar daños a terceros y de acuerdo con la legislación existente y las Ordenanzas Municipales que existan al respecto. También deberá aportar el correspondiente Plan de Seguridad y Salud de los trabajos y mantener en obra, a disposición de la Autoridad Laboral y el Coordinador de Seguridad, toda la documentación estipulada relativa a la seguridad y salud de sus trabajadores y de sus subcontratas.

5.-CARACTERÍSTICAS DE LOS DERRIBOS Y DESCRIPCIÓN DE LOS EDIFICIOS

La demolición proyectada afecta a un edificio de planta irregular, de estructura de hormigón armado, forjado de viguetas de hormigón con entrevigado de bovedilla también de hormigón, cubierta a dos aguas realizada con tabiquillos que soportan las placas prefabricadas que forman las caídas de la cubierta, revestida de teja cerámica.

El edificio consta de planta semisótano, planta baja y primera. La planta semisótano se ha usado como almacén, está dividida en dos locales diáfanos con acceso desde el exterior; el que está situado más al este dispone de mayor altura que el otro, adaptándose al desnivel del terreno.

Las plantas superiores tienen aproximadamente la misma distribución, disponen de una terraza, un local para aseos y servicios y dos aulas, separadas en una de las plantas por un tabique de ladrillo y en la otra por una mampara de la que solo queda su estructura de aluminio. Ambas plantas están comunicadas por una escalera interior. Los acabados son de tarima de madera para el suelo y falso techo continuo de escayola para las aulas; las paredes

están lucidas y pintadas. En los baños los suelos son de terrazo las paredes están parcialmente enchapadas y los techos están lucidos y pintados. En a terraza el suelo está revestido con terrazo y el techo está raseado y pinado. Las carpinterías exteriores e interiores son de madera con las terrazas protegidas mediante una verja de acero.

A la planta baja se accede a través de una escalera exterior que parte del lado más alto de la parcela. Junto a esta escalera y a ambos lados de ella hay sendos parterres cerrados por muros revestidos de piedra que deberán se demolidos junto al edificio. El parterre situado al norte del edificio junto con las escaleras que llevan a la plazoleta también serán demolidos.

Las plantas superiores del edificio se encuentran prácticamente vacías de enseres y mobiliario y con los cristales de las ventanas rotos, en cambio en los sótanos están almacenadas las puertas y contraventanas de madera del edificio y diversos objetos y mobiliario, también hay material de construcción y aparatos sanitarios.

No se han detectado materiales con amianto, las bajantes de pluviales y las conducciones de saneamiento son de PVC.

De cara al trabajo en el interior del edificio para realizar la demolición selectiva, se puede considerar que el estado del edificio es bueno y no habría ningún riesgo para el trabajo y el tránsito por su interior.

Las dimensiones generales del edificio son las siguientes:

Altura máxima*: 14m

Altura mínima a faldón: 8,6m

Anchura: 15,5m

Longitud: 17m

Superficie ocupada: 160 m^2

Superficie construida: 754 m^2

Volumen aparente: 2.368 m^3

* La altura está tomada desde el punto desde donde se produce el mayor desnivel

6.- SERVICIOS AFECTADOS

Todas redes y líneas que dan suministro al edificio afectado por el derribo están fuera de servicio, aunque se deberá comprobar antes de ejecutar la demolición. Habrá que tener en cuenta las siguientes afecciones:

- Electricidad:

La línea de BT llega hasta el edificio a través de una canalización subterránea hasta su fachada noroeste. Está línea solo da servicio a este edificio por lo que el cableado se podrá cortar en la arqueta. Se contactará con Iberdrola para la desconexión y el corte del cableado en la arqueta más próxima al edificio.

- Alumbrado público:

Durante la demolición se deberá tener cuidado de no dañar las farolas que rodean el edificio.

- Agua:

Antes del derribo se deberá contactar con los servicios municipales para detectar la acometida, cerrar la llave de paso al edificio e instalar una toma de agua de obra para el riego durante la demolición y el desescombro.

-Saneamiento:

La información de que se dispone no describe una conexión con la red de fecales, por lo que es posible que exista un pozo séptico en la parcela que será necesario descubrir y anular.

-Gas:

El edificio no tiene acometida de gas ni discurre ninguna conducción cerca del edificio.

- Tráfico peatonal y de vehículos:

El único acceso para la maquinaria y vehículos de obra hasta el edificio es desde la calle Lanpardo, por la misma entrada que utiliza la Ikastola próxima al edificio a demoler. Para facilitar el acceso a los vehículos será necesario desmontar un tramo de la valla y demoler parte del muro que separa la plataforma donde se sitúan la Ikastola y el edificio a demoler. También será necesario retirar las papeleras, un banco y algún elemento del parque infantil que se encontrarían en el camino de acceso al edificio.



Valla a desmontar y murete a demoler parcialmente para dejar paso a los vehículos de la obra.









Balancín, columpio, papeleras y banco a desmontar y trasladar al almacén municipal

El paso de la maquinaria y vehículos de la obra se deberá hacer con el acuerdo de la Dirección de la Ikastola, limitándose a los horarios que decida ese centro y colocando personal y un vallado para el control de paso a la Ikastola mientras dura el movimiento de vehículos.

Por otro lado, dada la proximidad de las obras al mencionado centro docente, se deberá ser muy riguroso en el cierre de la zona de obras, colocando una valla móvil de dos metros de altura apoyada sobre pies de hormigón cerrando la obra, con los tramos de valla unidos firmemente mediante bridas o chapas atornilladas, y a la mayor distancia posible del edificio a demoler de forma que nadie se pueda aproximar a la zona de obras.

- Sótanos:

El desnivel sobre el que está construido el edificio origina un escalonamiento de la plataforma donde se asienta dejando los sótanos a dos niveles diferentes, ambos bajo la cota desde donde arranca la escalera de acceso a la planta baja del edificio. Este desnivel, aunque evidente, se deberá tener en cuenta durante la demolición, advirtiendo al maquinista de cara a situar la máquina de demolición sin riesgo.

7.-MEDICIONES Y VOLUMEN DE ESCOMBRO ESTIMADO

El volumen de escombros derivados de la demolición suma un total aproximado de 662 m^3 (616 Tn) incluido el esponjamiento. Este escombro estará compuesto principalmente por hormigón armado y ladrillo.

Seguidamente se muestra un cuadro resumen con las mediciones más representativas correspondientes al edificio a demoler:

Edificio	Sup. Ocupada (m^2)	Sup. Construida (m^2)	Vol. Aparente (m^3)
Lanpardo nº1	160	754	2.368

El inventario y las mediciones correspondientes a los volúmenes de residuos que se deberán gestionar y como se deberá realizar esta gestión, aparecen detalladamente en el anexo nº2 “Gestión de Residuos”.

8.- DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS

Se proyecta la demolición del edificio sin incluir sus soleras ni sus cimentaciones.

Se plantea que el derribo se ejecute por medios mecánicos, empleando medios manuales para hacer la demolición selectiva, retirar residuos abandonados en el interior del edificio, carpinterías, mobiliario y revestimientos que puedan contaminar el escombro durante la demolición.

8.1.- TRABAJOS PREVIOS

Como trabajos previos a los derribos se deberán realizar las siguientes labores:

- Presentación ante la autoridad laboral de toda la documentación necesaria para el inicio de las obras (Comunicación de Apertura del Centro de Trabajo y Plan de Seguridad y Salud).

- Presentación ante la Propiedad y la Dirección Facultativa de un Plan de Gestión de Residuos, para su aceptación por parte de la primera y su aprobación por parte de la segunda.

- Comprobación de la desconexión de acometidas e instalaciones, si se ha hecho previamente por la propiedad o por las compañías suministradoras.

- Instalación de acometida provisional de agua para la obra.

- Información a los trabajadores implicados en los trabajos sobre la localización de desniveles, huecos en forjados y características especiales de los trabajos o de las estructuras a demoler que pueden tener incidencia en su seguridad o en la de las edificaciones próximas, sus ocupantes y los viales e instalaciones que rodean los edificios.

- Cierre de accesos a las zonas de trabajo.

- Gestión de los materiales abandonados en el interior del edificio.

- Colocación de vallado de obra y elementos de señalización.

- Desmontaje de las papeleras que se encuentran junto al camino que se empleará para el acceso de maquinaria y vehículos a la obra y traslado al almacén que determinen los servicios municipales.

- Desmontaje de columpio y balancín del parque infantil y traslado al almacén que determinen los servicios municipales.

- Desmontaje de tramo de valla en el cierre del parque infantil y traslado al almacén que determinen los servicios municipales.

- Demolición del murete que protege el desnivel entre la parcela y la calle Lanpardo para facilitar el acceso de vehículos hasta la obra desde esa calle.

El solar donde se encuentra el edificio permanecerá cerrado durante el transcurso de las obras.

El vallado provisional que delimita el área de trabajo solo se retirará una vez finalizada la obra.

8.2.- DEMOLICIONES

La demolición se realizará de forma selectiva, durante el transcurso del derribo se irán separando los materiales de la estructura del edificio según su naturaleza, haciendo acopios diferentes y separándolos lo suficiente como para que no sea posible su mezcla.

Tras los trabajos listados en el punto anterior se procederá al desmontaje manual de carpinterías de madera y revestimientos de suelos y techos con el fin de que durante la demolición mecánica no se contamine el escombro.

Se deberá prestar atención a la retirada de residuos peligrosos y su gestión: tubos fluorescentes y demás materiales y productos que hayan podido quedar abandonados en el interior del edificio.

Una vez retirados todos los materiales anteriores comenzará la demolición mecánica. La demolición podrá hacerse empelando una retroexcavadora convencional provista de un demoledor aunque dada la altura del edificio sería recomendable el empleo de una retroexcavadora de brazo largo para trabajar con más seguridad.

La demolición comenzará desde la parte más alta de la parcela, donde se encuentran las escaleras de acceso a la primera planta del edificio, para ir avanzando en el sentido oeste-este. Durante el avance de la maquina se deberá tener en cuenta el escalonamiento del terreno y se usará el escombro que se va generando durante la demolición para suavizar los desniveles y evitar accidentes con la máquina.

La demolición incluirá los parterres que hay a ambos lados de las escaleras de acceso a la planta baja del edificio. El que se encuentra junto a la fachada norte se mantendrá como parte de la plataforma donde se encuentra el sótano más alto del edificio.

Una vez demolido el edificio se preparará el escombro y se evacuará del solar.

La demolición llegará hasta la cota superior de la solera.

8.3.- ACABADOS

La demolición se hará sin incluir soleras ni cimentaciones.

Se cortarán las armaduras y cualquier elemento que sobresalga del terreno a ras del suelo.

El perímetro del edificio se vallará con una valla de simple torsión para evitar el acceso a los desniveles que habrá generado la demolición.

Se volverán a montar la valla de madera, las papeleras, el columpio y el balancín. También se repararán los daños que se ocasionen al suelo de caucho del parque infantil y al pavimento del camino usado por la maquinaria y vehículos que tomarán parte en la obra para recuperar el estado actual.

El solar deberá quedar tras la demolición perfectamente limpio y transitable y sin ningún cable o conducción accesible.

9.-CONSIDERACIONES SOBRE MEDIDAS DE SEGURIDAD E HIGIENE A TENER EN CUENTA DURANTE LA DEMOLICIÓN

Debido al tipo de obra que describe este proyecto y tal como se establece en el artículo 4 del Real Decreto 1627/1997 sobre disposiciones mínimas sobre seguridad y salud en las obras de construcción, se ha considerado la necesidad de elaborar un documento aparte y que se adjuntará al Proyecto definitivo, denominado Estudio Básico de Seguridad y Salud.

10.-PLAZO DE EJECUCIÓN

El plazo de ejecución de las obras se estima en DOS MESES a partir de la firma del Acta de Replanteo.

11.- DOCUMENTACIÓN QUE INCLUYE EL PROYECTO

Documento nº 1. Memoria

Anexo nº 1: Reportaje fotográfico

Anexo nº 2: Gestión Residuos. Cumplimiento del R.D. 112/2012, de 26 de junio, por el que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición.

Documento nº 2. Pliego de condiciones

Documento nº 3. Planos

Documento nº 4. Presupuesto

Capítulo 1º: Listado de precios elementales

Capítulo 2º: Listado de Precios Descompuestos

Capítulo 3º: Listado de medición y presupuesto

Documento nº5: Estudio Básico de Seguridad

12.-VALORACIÓN DE LAS OBRAS

El Presupuesto de Ejecución Material que incluye los costes directos e indirectos de las distintas unidades de obra, excluyendo los Gastos Generales de empresa, los gastos financieros y fiscales, así como el Beneficio Industrial de Contrata asciende a la cantidad de **Sesenta y seis mil, trescientos ochenta y un euros con ochenta y nueve céntimos** (**66.381,89 €**).

El Presupuesto total de la Contrata se ha obtenido añadiendo un 6% de Beneficio Industrial y un 13% de Gastos Generales, con lo que asciende a la cantidad de **Setenta y ocho mil, novecientos noventa y cuatro euros con cuarenta y cinco céntimos** (**78.994,45 €**).

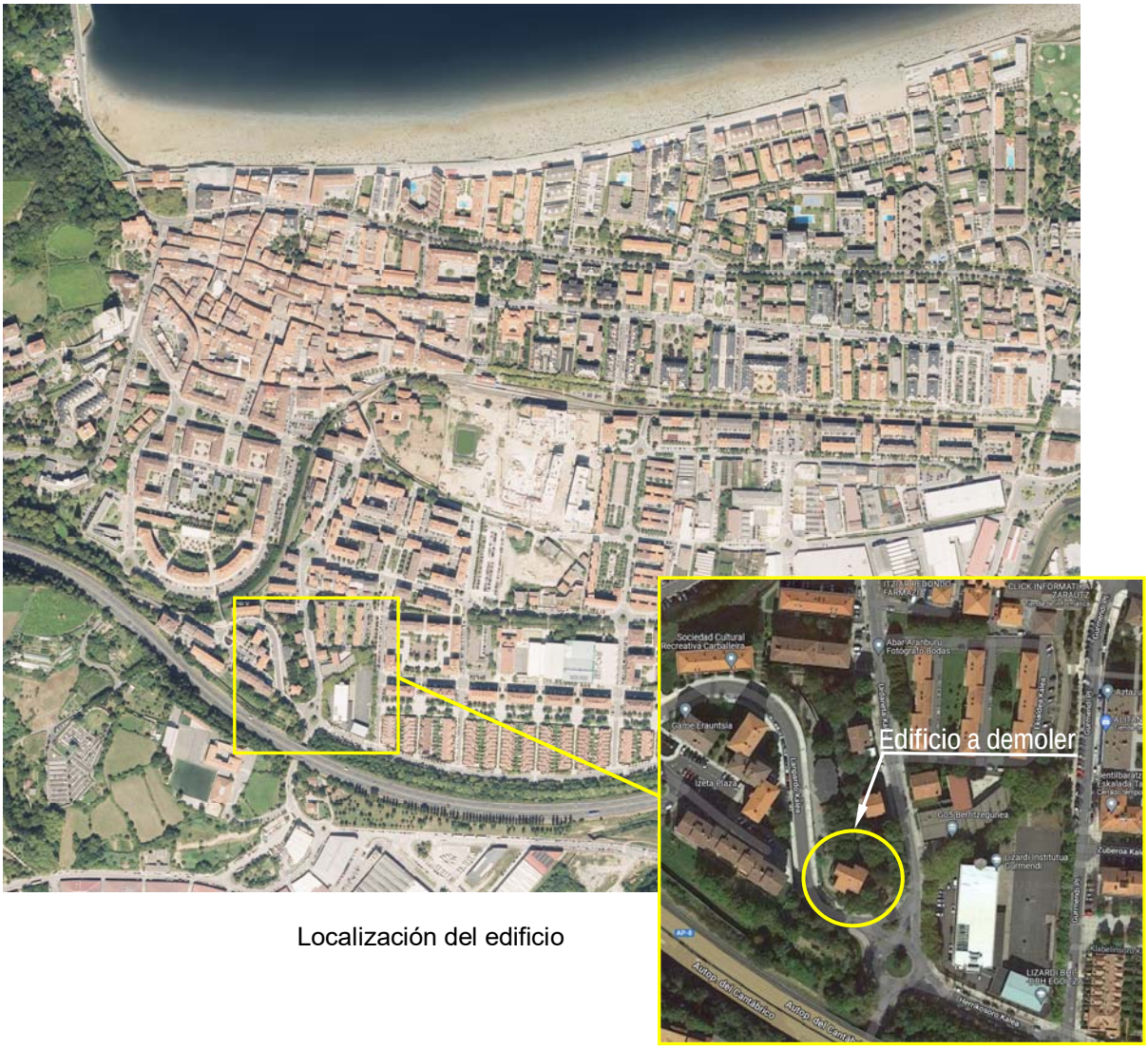
El total presupuestado al añadir el 21% de I.V.A., asciende a la cantidad de **Noventa y cinco mil, quinientos ochenta y tres euros con veintinueve céntimos** (**95.583,29 €**).

Getxo, en diciembre de 2022



Daniel Becerra Orcajo
Ingeniero Industrial
Cgdo. 3850 COIIB

ANEXO 1: REPORTAJE FOTOGRÁFICO



Localización del edificio



Vista del edificio y del acceso desde la Ikastola



Fachadas noroeste y acceso al edificio



Fachada noreste



Fachada sureste



Fachadas suroeste y sureste





Acceso al edificio. Terraza en planta baja



Aula en planta baja



Escaleras de acceso entre plantas



Entrada al aula de la planta 1ª





Aula de la planta 1ª



Aula 2 de la planta 1ª



Baños. Iguales en cada una de las plantas



Baños. Iguales en cada una de las plantas



Bajo cubierta





Interior del sótano oeste





Interior del sótano oeste





Interior del sótano este

ANEXO Nº 2: ESTUDIO DE GESTIÓN DE RESIDUOS Y MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIÓN

CUMPLIMIENTO DEL D. 112/2012, DE 26 DE JUNIO

ÍNDICE Pag.

OBJETO 1

A.-ESTIMACION DE LA CANTIDAD DE RESIDUOS QUE SE GENERARAN EN LA DEMOLICIÓN 2

B.- MEDIDAS PARA LA PREVENCIÓN DE RESIDUOS EN LA OBRA 3

C.- DESTINO DE LOS RESIDUOS GENERADOS EN OBRA. 3

D.- MEDIDAS PARA LA SEPARACIÓN DE LOS RESIDUOS EN OBRA 5

E.- PLANOS DE LAS INSTALACIONES PREVISTAS PARA EL ALMACENAMIENTO PARA POSTERIOR GESTIÓN DE LOS RESIDUOS 6

F.- PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS SOBRE GESTIÓN DE LOS RCDS 7

G.- VALORACIÓN DEL COSTE PREVISTO DE LA GESTIÓN DE RESIDUOS 13

H.- INVENTARIO DE LOS RESIDUOS PELIGROSOS QUE SE GENERARAN 14

CONCLUSIÓN 14

OBJETO

Este anexo se redacta en cumplimiento del D. 112/2012 de 26 de junio, por el que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición.

Este Estudio de Gestión de Residuos hace referencia a las obras proyectadas en el "Proyecto de demolición del edificio situado en el nº1 de la calle Lanpardo de Zarautz", estas obras comprenden la demolición total del edificio descrito en la memoria del proyecto sin incluir sus soleras ni cimentaciones.

El solar no figura en el inventario de suelos con actividades o instalaciones potencialmente contaminantes del suelo.

DATOS DE LA OBRA

1. EMPLAZAMIENTO

Calle Lanpardo nº1. 20800 Zarautz (Gipuzkoa)

Coordenadas UTM: 30 T 566946 4792247

2. TIPO DE OBRA

Demolición de edificación de uso docente.

3. TIPO DE ESTRUCTURA

Hormigón armado y ladrillo

4. SUPERFICIES

Superficie ocupada: 160 m^2

Superficie construida: 754 m^2

5. PROMOTOR DEL PROYECTO

Gobierno Vasco. Departamento de Planificación Territorial, Vivienda y Transportes (CIF: S4833001C).

C/ Donostia San Sebastián, 1-2ª planta. 01010 Vitoria-Gasteiz (Álava)

6. REDACTOR DEL PROYECTO

Daniel Becerra Orcajo. Cgdo. 3850 COIIB

INGENIERÍA Y DEMOLICIONES, S.L. (CIF: B-48701429)

C/ Amesti, 12-2ºI. 48991 Getxo (Vizcaya)

A.-ESTIMACION DE LA CANTIDAD DE RESIDUOS QUE SE GENERARAN EN LA DEMOLICIÓN

A continuación se encuentra tabulada una estimación de los residuos generados en la demolición.

Los residuos se han codificado con arreglo a la lista europea de residuos publicada por Orden MAM/304/2002, de 8 de febrero, por la que también se publican las operaciones de valorización y eliminación de residuos.

LER	Material	Agrupación	Volumen (m^3)	Peso (T)	Destino
170107	Mezcla de hormigón y materiales cerámicos	Áridos	662	616	Val. ex situ
170802	Materiales de construcción a base de yeso	Residuos no peligrosos	3	3,6	Eliminación
170201	Madera	Madera	10	3	Val. ex situ
170203	Plásticos	Residuos no peligrosos	3	1	Eliminación
200307	Mobiliario	Voluminosos	5	0,15	Val. ex situ
200301	Basura	Residuos no peligrosos	2	1	Eliminación
160214*	Equipos eléctricos y electrónicos	Residuos peligrosos	2	0,2	Eliminación
170405	Hierro-acero	Metales	5	5	Val. ex situ

Para la estimación de las cantidades de la tabla anterior no se ha empleado la herramienta EEH Aurrezten, usándose una estimación propia.

Para los volúmenes indicados en la tabla se ha estimado un esponjamiento que ha dependido del tipo de material y el estado en el que se encontraba en el momento de hacer el inventario.

B.- MEDIDAS PARA LA PREVENCIÓN DE RESIDUOS EN LA OBRA

Se dispondrá en la obra de un bidón de sepiolita y de un kit de manta absorbente para evitar que el suelo absorba los posibles derrames de aceite que se pudieran producir durante el manejo o mantenimiento de las herramientas y vehículos empleados en la obra.

Durante los trabajos de derribo y carga de escombros se regará abundantemente el escombro para evitar en lo posible la emisión de polvo a la atmósfera.

Dadas las características de los trabajos no está previsto introducir en obra ningún tipo de material que genere embalajes o residuos. Por otro lado el mantenimiento de la maquinaria se realizará en las instalaciones de la empresa.

Si hubiese que realizar reparaciones de la maquinaria en el emplazamiento de las obras será el mecánico encargado de esas reparaciones el responsable de gestionar el residuo que se pudiera generar.

No está previsto almacenar ningún material en obra que se deba usar posteriormente para la ejecución de los trabajos.

C.- DESTINO DE LOS RESIDUOS GENERADOS EN OBRA

A continuación se describe en detalle el origen y la gestión que se realizará de los materiales más abundantes que resultarán de los derribos y su tratamiento durante los trabajos.

1. Escombro de demolición.

El escombro de la demolición esta principalmente compuesto por hormigón y ladrillo procedente de la estructura, cerramientos y divisiones del edificio. Junto con el escombro se gestionará el material de construcción almacenado en uno de los sótanos y los aparatos sanitarios. El escombro seleccionado resultante de la demolición se evacuará del solar para su valorización.

Dadas las características del edificio y el espacio disponible, se hará una separación exhaustiva de los residuos de forma que cuando se ejecute la demolición mecánica se pueda obtener un escombro compuesto únicamente por hormigón y ladrillo, ya que incluso la máquina de demolición puede ir separando las armaduras de acero del hormigón.

2. Materiales de construcción a base de yeso

Se encuentra en los falsos techos de las aulas.

Se acopiará por separado para proceder luego a su retirada en camiones o contenedores por un gestor autorizado para su eliminación.

3. Madera

Procede de las tarimas del suelo de las aulas, de las carpinterías y de las puertas y otro mobiliario almacenado en los sótanos. Se desmontará manualmente en una fase previa, se cargará a un camión o contenedor y se gestionará a través de un gestor autorizado para su valorización y recuperación.

4. Chatarra de acero

Se encuentra en la armadura del hormigón y las conducciones. Su separación la podrá hacer la máquina de demolición durante los trabajos de derribo.

Se acopiará por separado para proceder luego a su retirada en camiones con destino al chatarrero, para su valorización y recuperación.

5. Equipos eléctricos y electrónicos

En este grupo se incluyen los focos, cámaras de vigilancia, electrodomésticos, material informático y lámparas fluorescentes que se encuentran en su mayor parte en los sótanos del edificio. Se retirarán a mano y se gestionarán a través de un gestor autorizado para su valorización o eliminación.

6. Mobiliario

En su mayor parte son sofás y butacas abandonados en alguna de las aulas y en uno de los sótanos. Se gestionará como residuo voluminoso.

7. Basura

Se encuentra en pequeña cantidad en uno de los sótanos y repartido por el edificio. Estará compuesto por mezclas de plásticos, tela, madera y papel difícilmente separables. Se intentarán separar sus fracciones in situ y cuando no sea posible se gestionará la mezcla a través de un gestor autorizado.

8. Plásticos

Proceden de canalones y bajantes de pluviales, conductos y mecanismos eléctricos y envases abandonados. La separación se hará manualmente antes de la demolición, se cargará a un camión o contenedor y se gestionará a través de un gestor autorizado para su eliminación.

Las bajantes de PVC que bajan por las fachadas desde la cubierta del edificio se retirará usando la máquina de demolición antes de derribar el paramento que las soporta, después se podrán recoger en el suelo de una manera sencilla sin que apenas se hayan troceado.

La lista anterior no exime que en caso de que se obtenga algún otro residuo que no se encuentre enumerado se proceda a retirarlo selectivamente para al estricto cumplimiento de la legislación vigente en su manipulación, acopio, retirada y transporte a vertedero.

Si los hubiera, los trabajos que requieran la manipulación de residuos tóxicos serán realizados por empresa autorizada. Dichos trabajos englobaran las labores de almacenamiento, transporte y gestión de los mismos.

La retirada de los residuos irá precedida de la cumplimentación por parte del productor y del gestor de los documentos recogidos en la normativa, solicitud de admisión, documento de aceptación del residuo y documento de control y seguimiento.

D.- MEDIDAS PARA LA SEPARACIÓN DE LOS RESIDUOS EN OBRA

La retirada de los residuos, en cumplimiento de los artículos 4 y 5 del Real Decreto 105/2008, se hará en la medida de lo posible dentro de las labores previas a la demolición.

Para las labores de retirada de los residuos se estima que será necesaria la presencia de cuatro trabajadores y un responsable, provistos con el equipamiento de obra que se establece en el Estudio de Seguridad y Salud (casco, ropa de trabajo, botas, guantes y mascarilla). Los trabajos de retirada de residuos se harán antes del derribo.

Para la gestión, previamente se contactará con los recogedores y gestores de los residuos y se habilitará en varias zonas contenedores para los mismos.

Los contenedores para los RCD se situarán junto a la fachada noroeste para facilitar el acceso para su depósito y retirada, donde se cargarán para retirarse después por la calle Lanpardo.

Los contenedores y zonas de acopio de residuos se colocarán con la separación necesaria para que no sea posible su mezcla accidental. Los contenedores que vayan a albergar materiales ligeros, que puedan ser fácilmente arrastrados por el viento, irán provistos de un toldo de cierre.

Cada residuo dispondrá de un contenedor determinado, señalizado y dispuesto a suficiente distancia unos de otros para evitar el mezclado accidental de los residuos. Estos contenedores serán cubiertos si los residuos pueden verse afectados por las condiciones climatológicas, viento y lluvia.

Se etiquetarán de forma conveniente cada uno de los contenedores que se van a usar en función de las características de los residuos que se van a depositar en los mismos. Las etiquetas deben informar sobre que materiales pueden almacenarse en cada recipiente. La información debe ser clara y comprensible.

Los residuos se separarán a medida que son generados para que no se mezclen con otros y resulten contaminados.

Los contenedores destinados al transporte no se cargarán por encima del borde del contenedor para evitar la caída del residuo y se cubrirán antes de su salida de la obra.

Las tareas de derribo se realizarán empleando técnicas de demolición selectiva y de desmontaje con el fin de favorecer la reutilización, reciclado y valoración de los residuos.

E.- PLANOS DE LAS INSTALACIONES PREVISTAS PARA EL ALMACENAMIENTO PARA POSTERIOR GESTIÓN DE LOS RESIDUOS

En la sección de planos del proyecto, el plano de Gestión de Residuos corresponde al plano de situación de la planta donde se han fijado las vías de acceso y evacuación de los camiones a la obra y varias zonas que quedan libres para poder utilizarlas como almacenamiento temporal de los residuos, donde se procederá a su almacenamiento, manejo y separación.

El escombro quedará acopiado durante la demolición dentro de la parcela donde se está ejecutando el derribo, más tarde, una vez acondicionado, se retirará para su gestión en el exterior.

F.- PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS SOBRE GESTIÓN DE LOS RCDS

1 OBLIGACIONES DE LOS AGENTES INTERVINIENTES

- La persona física o jurídica que ejecute la obra estará obligada a presentar a la Propiedad un plan que refleje cómo llevará a cabo las obligaciones que le incumban en relación con los residuos de construcción y demolición que se vayan a producir en la obra. El plan, una vez aprobado por la Dirección facultativa, y aceptado por la Propiedad, pasará a formar parte de los documentos contractuales de la obra.

- El poseedor de residuos de construcción y demolición, cuando no proceda a gestionarlos por sí mismo, y sin perjuicio de los requerimientos del proyecto aprobado, estará obligado a entregarlos a un gestor de residuos o a participar en un acuerdo voluntario o convenio de colaboración para su gestión. Los residuos de construcción y demolición se destinarán preferentemente, y por este orden, a operaciones de reutilización, reciclado o a otras formas de valorización y en última instancia a depósito en vertedero.

- El poseedor del residuo (Contratista) deberá entregar al productor del residuo (Propiedad o Promotor) la documentación acreditativa de que los residuos de construcción y demolición producidos en la obra han sido gestionados en los términos regulados en la normativa y, especialmente, en el plan o en sus modificaciones. Esta documentación será conservada durante cinco años.

2 GESTIÓN DE RESIDUOS

- Según requiere la normativa, se prohíbe el depósito en vertedero de residuos de construcción y demolición que no hayan sido sometidos a alguna operación de tratamiento previo.

- El poseedor de los residuos estará obligado, mientras se encuentren en su poder, a mantenerlos en condiciones adecuadas de higiene y seguridad, así como a evitar la mezcla de fracciones ya seleccionadas que impida o dificulte su posterior valorización o eliminación.

- Se debe asegurar en la contratación de la gestión de los residuos, que el destino final o el intermedio son centros con la autorización autonómica del organismo competente en la materia.

- El depósito temporal de los residuos se realizará en contenedores adecuados a la naturaleza y al riesgo de los residuos generados.

- Será conveniente el desarrollo de un programa de seguimiento del Plan de Gestión de Residuos en el que se realizarán reuniones periódicas a las que asistirán contratistas, subcontratistas, dirección facultativa y cualquier otro agente afectado. En las mismas se evaluará el cumplimiento de los objetivos previstos, el grado de aplicación del Plan y la documentación generada para la justificación del mismo.

- Se deberá asegurar en la contratación de la gestión de los RCD's, que el destino final sean centros autorizados. Así mismo se deberá contratar sólo transportistas o gestores autorizados e inscritos en los registros correspondientes. Se realizará un estricto control documental, de modo que los transportistas y gestores de RCD's deberán aportar los vales de cada retirada y entrega en destino final.

3 RETIRADA DE ELEMENTOS CON CONTENIDO EN AMIANTO

- Antes del comienzo de las obras, la empresa encargada de la retirada de los elementos con amianto deberá elaborar un plan de desamiantado elaborado según lo establecido en el Artículo 11. Planes de Trabajo del citado Real Decreto 396/2006, que deberá ser aprobado por el órgano laboral competente. Esta empresa deberá estar inscrita en el RERA (Registro de Empresas con Riesgo de Amianto).

- Se cumplirán las medidas preventivas, de protección y de control de los trabajadores e instalaciones y organización y métodos de trabajo establecidas en el reglamento.

- Se dispondrán los medios de protección personal, ropa de trabajo, instalaciones sanitarias, higiene y de señalización establecidos en el citado reglamento.

- No se usaran herramientas eléctricas durante su retirada, debido a la producción de polvo y fibras durante éstas operaciones, ya que este material puede contener amianto, sino que el trabajo se realizara utilizando herramientas manuales.

- Los elementos de fibrocemento retirados no se deberán trocear ni romper en ningún momento, debido a su composición.

- Para la retirada de bajantes y conducciones presentes en el interior del edificio, se localizarán previamente realizando catas en los puntos de desagüe de cocinas y baños y en las salidas de humos de las chimeneas. Una vez localizada la tubería de fibrocemento se retirará el material de construcción que rodea a la conducción sin dañar esta, hasta que sea posible su extracción. Después la extracción será realizada por la empresa especializada.

- Los elementos de fibrocemento serán embalados, etiquetadas como materiales con amianto, paletizados para su gestión posterior y acopiados en un área delimitada y señalizada

4 DISPOSICIONES LEGALES DE APLICACIÓN

Las condiciones exigidas para la separación de los residuos, el almacenamiento, la entrega a gestor, las medidas de seguridad y cuantas otras sean precisas para la adecuada gestión de los residuos de demolición contemplarán el estricto cumplimiento de la legislación vigente y en concreto la siguiente normativa:

- REAL DECRETO 105/2008, de 1 de febrero, por el que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición.
- DECRETO 112/2012, de 26 de junio, por el que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición.
- DECRETO 212/2012, de 16 de octubre, por el que se regulan las entidades de colaboración ambiental y se crea el Registro de Entidades de Colaboración Ambiental de la Comunidad Autónoma del País Vasco.
- RESOLUCIÓN de 14 de junio de 2001, de la Secretaría General de Medio Ambiente, por la que se dispone la publicación del Acuerdo de Consejo de Ministros, de 1 de junio de 2001, por el que se aprueba el Plan Nacional de Residuos de Construcción y Demolición 2001-2006.
- LEY 7/2022, de 8 de abril, de residuos y suelos contaminados para una economía circular.
- RESOLUCIÓN de 17 de noviembre de 1998 por la que se dispone la publicación del CER.
- REAL DECRETO 815/2013, de 18 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento de emisiones industriales y de desarrollo de la ley 16/2002, de 1 de julio, de prevención y control integrados de la contaminación.

- REAL DECRETO 1055/2022, de 27 de diciembre, de Envases y Residuos de Envases
- REAL DECRETO 110/2015, de 20 de febrero, sobre residuos de aparatos eléctricos y electrónicos.
- REAL DECRETO 646/2020, de 7 de julio, por el que se regula la eliminación de residuos mediante depósito en vertedero.
- REAL DECRETO 952/1997, de 20 de junio, por el que se modifica el Reglamento para la ejecución de la Ley 20/1986, de 14 de mayo, Básica de Residuos Tóxicos y Peligrosos.
- Orden de 12 de enero de 2015, de la Consejera de Medio Ambiente y Política Territorial, por la que se establecen los requisitos para la utilización de los áridos reciclados procedentes de la valorización de residuos de construcción y demolición.
- LEY 4/2015, de 25 de junio, de prevención y corrección de la contaminación del suelo.
- Ley 34/2007, de 15 de noviembre, de calidad del aire y protección de la atmósfera
- REAL DECRETO 9/2005 de 14 de enero, por el que se establece la relación de actividades potencialmente contaminantes.
- DECRETO 199/2006 de 10 de octubre, por el que se establece el sistema de acreditación.
- DECRETO 49/2009, de 24 de febrero, por el que se regula la eliminación de residuos mediante depósito en vertedero y la ejecución de los rellenos.
- REAL DECRETO 396/2006, de 31 de marzo, por el que se establecen las disposiciones mínimas de seguridad y salud aplicables a los trabajos con riesgo de amianto.
- REAL DECRETO 108/1991, de 1 de febrero, sobre prevención y reducción de la contaminación del ambiente producida por el amianto.

5 DOCUMENTACION

La retirada de las instalaciones de los residuos en contenedores o camiones ira precedida de la presentación por parte de los gestores de los permisos y autorizaciones necesarios para la prestación de los servicios de recogida, transporte y tratamiento.

La retirada de los residuos peligrosos a su vez vendrá precedida de la cumplimentación y tramitación de los documentos referentes al transporte y gestión. Estos son: solicitud de admisión, documento de aceptación, notificación previa de traslado de residuos peligrosos, documento de control y seguimiento y hojas de seguridad de los residuos.

El poseedor de los residuos estará obligado a entregar al productor los certificados y demás documentación acreditativa de la gestión de los residuos a que se hace referencia en el Real Decreto 105/2008 que regula la producción y gestión de los residuos de construcción y de demolición, y en el Decreto 112/2012, de 26 de junio, por el que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición, a nivel de la CAPV.

El poseedor de residuos dispondrá de documentos de aceptación de los residuos realizados por el gestor al que se le vaya a entregar el residuo.

El gestor de residuos debe extender al poseedor un certificado acreditativo de la gestión de los residuos recibidos, especificando la identificación del poseedor y del productor, la obra de procedencia y, en su caso, el número de licencia de la obra, la cantidad, expresada en toneladas o en metros cúbicos, o en ambas unidades cuando sea posible, y el tipo de residuos entregados, codificados con arreglo a la lista europea de residuos publicada por Orden MAM/304/2002.

Cuando el gestor al que el poseedor entregue los residuos de construcción y demolición efectúe únicamente operaciones de recogida, almacenamiento, transferencia o transporte, en el documento de entrega deberá figurar también el gestor de valorización o de eliminación ulterior al que se destinan los residuos.

Según exige la normativa, para el traslado de residuos peligrosos se deberá remitir notificación al órgano competente de la comunidad autónoma en materia medioambiental con al menos diez días de antelación a la fecha de traslado. Si el traslado de los residuos afecta a más de una Comunidad Autónoma, dicha notificación se realizará al Ministerio de Medio Ambiente.

Para el transporte de los residuos peligrosos se completará el Documento de Control y Seguimiento. Este documento se encuentra en el órgano competente en materia medioambiental de la comunidad autónoma.

El poseedor de residuos facilitará al productor acreditación fehaciente y documental que deje constancia del destino final de los residuos reutilizados. Para ello se entregará certificado con documentación gráfica.

Tal y como recoge el Decreto 112/2012, la gestión de los documentos obligatorios para cada tipo de residuo deberá realizarse a través de la herramienta telemática IKS eeM en el caso concreto de la CAPV, tal y como se recoge en el próximo apartado del presente Estudio de Gestión de Residuos.

5.1 GESTIÓN DOCUMENTAL EN IKS-EEM OBLIGATORIA EN LA CAPV.

5.1.1 Gestión de Residuos No Peligrosos

En este apartado se especifican los documentos que acompañan a la gestión de los residuos no peligrosos, inertes y urbanos, desde el documento mediante el cual el productor solicita la admisión de sus residuos, hasta el documento mediante el cual el gestor acepta las cantidades reales recibidas.

Al menos uno de los dos centros participantes en este circuito debe pertenecer a la CAPV.

Los documentos involucrados en la gestión de Residuos No Peligrosos, Inertes y urbanos son:

Solicitud de admisión (SA): Documento que el Productor debe realizar y presentar y por el cual solicita que un gestor admita sus residuos. Se realiza una sola vez, aunque debe revisarse periódicamente y en el se definen el origen, el destino y el residuo del circuito.

Documento de aceptación (DA): Documento que realiza el Gestor y mediante el cual admite/acepta el residuo del Productor. Se realiza una sola vez, aunque debe renovarse periódicamente y el objetivo es la aceptación del residuo del Productor, por parte del Gestor.

Documento de seguimiento y control (DSC): Documento que el Productor realiza cada vez que hay que trasladar un residuo desde su centro a un centro gestor, interviniendo un centro transportista y para ello se basa en los documentos de aceptación presentados.

Hojas de recogida itinerante (HRI): Aparece cuando un Recogedor acude a un Remitente (Productor) para retirar residuos y a continuación, entregarlos en un centro Destinatario (Gestor) para almacenarlos en su propio centro temporalmente o gestionarlos. Como se encarga del transporte debe estar autorizado como transportista de residuos. Puede ser el destinatario de los residuos si dispone de la correspondiente autorización de gestor intermedio o final.

5.1.2 Gestión de Residuos Peligrosos

En este apartado se explican los documentos que acompañan a la gestión de los residuos peligrosos, desde el documento mediante el cual el productor solicita la admisión de sus residuos, hasta el documento mediante el cual el gestor acepta las cantidades reales recibidas.

Al menos uno de los dos centros participantes en este circuito debe pertenecer a la CAPV.

Los documentos involucrados en la gestión de Residuos Peligrosos son:

Solicitud de admisión (SA): Documento que el Productor debe realizar y presentar y por el cual solicita que un gestor admita sus residuos. Se realiza una sola vez, aunque debe revisarse periódicamente y en el se definen el origen, el destino y el residuo del circuito.

Documento de aceptación (DA): Documento que realiza el Gestor y mediante el cual admite/acepta el residuo del Productor. Se realiza una sola vez, aunque debe renovarse periódicamente y el objetivo es la aceptación del residuo del Productor, por parte del Gestor.

Notificación de traslado (NT): Declaración previa de los traslados de un residuo peligroso o varios desde un centro productor a un centro gestor. La realiza el Remitente del envío y su objetivo es poner en conocimiento de las autoridades medioambientales, el movimiento de residuos peligrosos previsto, con al menos 10 días de antelación.

Hojas de recogida itinerante (HRI): aparece cuando un Recogedor acude a un Remitente (Productor) para retirar residuos y a continuación, entregarlos en un centro Destinatario (Gestor) para almacenarlos en su propio centro temporalmente o gestionarlos. Como se encarga del transporte debe estar autorizado como transportista de residuos. Puede ser el destinatario de los residuos si dispone de la correspondiente autorización de gestor intermedio o final.

Documento de control y seguimiento (DCS): documento que el Productor realiza cada vez que hay que trasladar un residuo peligroso desde su centro a un centro gestor, interviniendo un centro transportista.

G.- VALORACIÓN DEL COSTE PREVISTO DE LA GESTIÓN DE RESIDUOS

En el "Proyecto de demolición del edificio situado en el nº1 de la calle Lanpardo de Zarautz", aparece valorada la gestión de cada uno de estos residuos en el capítulo del presupuesto denominado “Gestión de Residuos”. Este capítulo se adjunta en la página siguiente.

PROYECTO: DEMOLICION EDIFICIO EN EL Nº1 DE CALLE LANPARDO. ZARAUTZ
CAPITULO 3: GESTION MEDIOAMBIENTAL

Cod.	Ud.	Descripción	Medición	P. Unitario	Importe (€)
3. 1	Tn	**GESTIÓN DE HORMIGÓN Y MATERIALES CERAMICOS** Gestión a través de un gestor autorizado de ladrillo y hormigón procedentes de los cerramientos y estructura de los edificios, incluso aparatos sanitarios, baldosas y materiales de construcción . Medido el peso gestionado.	616,00	35,00 €	21.560,00 €
3. 2	Tn	**GESTIÓN DE YESO** Gestión a través de un gestor autorizado de materiales de construcción a base de yeso procedente de falsos techos. Medido el peso gestionado.	3,60	120,00 €	432,00 €
3. 3	Tn	**GESTIÓN DE MADERA** Gestión a través de un gestor autorizado de madera procedente de carpinterías, revestimientos y mobiliario. Medido el peso gestionado.	3,00	26,00 €	78,00 €
3. 4	Tn	**GESTIÓN DE RAEE** Gestión a través de un gestor autorizado de residuos de aparatos eléctricos y electrónicos, lámparas de vapor de mercurio, focos, tubos fluorescentes, electrodomésticos, equipos informáticos, armarios eléctricos, cámaras de vigilancia, etc. Medido el peso gestionado.	0,20	350,00 €	70,00 €
3. 5	Tn	**GESTIÓN DE RESIDUOS METALICOS** Gestión a través de un gestor autorizado de mezclas de metales. Medido el peso gestionado.	5,00	0,00 €	0,00 €
3. 6	Tn	**GESTIÓN DE VOLUMINOSOS** Gestión a través de un gestor autorizado de sofás, colchones y mobiliario en general. Medido el peso gestionado.	0,15	120,00 €	18,00 €
3. 7	Tn	**GESTIÓN DE RSU** Gestión a través de un gestor autorizado de residuos asimilables a urbanos. Medido el peso gestionado.	1,00	120,00 €	120,00 €
3. 8	Tn	**GESTIÓN DE PLASTICO** Gestión a través de un gestor autorizado de plástico procedente de bajantes, canalones, conductos y mecanismos electricos y otros elementos de este material dispersos por el edificio. Medido el peso gestionado.	1,00	87,75 €	87,75 €
TOTAL CAPITULO					22.365,75 €

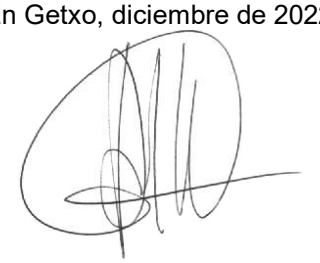
H.- INVENTARIO DE LOS RESIDUOS PELIGROSOS QUE SE GENERARAN

LER	Material	Agrupación	Volumen (m^3)	Peso (T)	Destino
160214*	Equipos eléctricos y electrónicos	Residuos peligrosos	2	0,2	Eliminación

CONCLUSIÓN

Con el presente anexo se considera que se cumple de cara al proyecto de derribo con lo dispuesto en el Decreto 112/2012, de 26 de junio por el que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición.

En Getxo, diciembre de 2022



Daniel Becerra Orcajo
Ingeniero Industrial
Cgdo.: 3850 COIIB

ÍNDICE:

1.- OBJETO DEL PLIEGO....1
2.- DESCRIPCIÓN DE LA OBRA....1
2.1.- ALCANCE DE LOS TRABAJOS....1
2.2.- PLAZO DE EJECUCIÓN....2
3.- DISPOSICIONES GENERALES....2
3.1.- DIRECCION DE LAS OBRAS....2
3.2.- DISPOSICIONES APLICABLES....2
3.3.- DOCUMENTOS ENTREGADOS AL CONTRATISTA....8
3.4.- RESPONSABILIDADES ESPECIALES DEL CONTRATISTA....8
3.4.1.- Daños y perjuicios....9
3.4.2.- Control de la contaminación....9
3.5.- INICIO DE LAS OBRAS....9
3.5.1.- Comprobación del replanteo....9
3.5.2.- Programa de trabajos....9
3.5.3.- Orden de inicio de las obras....9
3.6.- DESARROLLO Y CONTROL DE LAS OBRAS....11
3.6.1.- Maquinaria....11
3.6.2.- Ensayos....11
3.6.3.- Materiales....11
3.6.4.- Acopios....11
3.6.5.- Trabajos nocturnos....11
3.6.6.- Trabajos defectuosos....12
3.6.7.- Señalización, balizamiento y defensas de obra....12
3.6.8.- Precauciones especiales....13
3.6.9.- Modificaciones de obra....13
3.7.- MEDICION Y ABONO DE LAS OBRAS....13
3.7.1.- Precios contradictorios....14
3.7.2.- Otos gastos por cuenta del contratista....14
3.7.3.- Recepción y plazo de garantía....15
3.7.4.- Importe del contrato....15
4.- CONDICIONES GENERALES DE LAS DEMOLICIONES....15
4.1.- DEMOLICIÓN ELEMENTO A ELEMENTO....16
4.1.1.- Apeos y apuntalamientos....17
4.1.2.- Demolición de la cubierta....18
4.1.3.- Demolición de terrado....18
4.1.4.- Demolición de tabiques....18
4.1.5.- Demolición de revestimiento de suelo y escalera....18

4.1.6.- Demolición de forjados 18
4.1.7.- Demolición de paredes 19
4.1.8.- Demolición de bóvedas 20
4.1.9.- Demolición de vigas....20
4.1.10.- Demolición de pilares 20
4.2.- DEMOLICIÓN POR EMPUJE O TRACCIÓN....20
4.3.- DEMOLICIÓN MEDIANTE FRACTURACIÓN....21
4.4.- RETIRADA DE LOS MATERIALES DE DERRIBO....21
4.4.1.- Destino de los materiales procedentes del derribo 22
5.- MEDIDAS DE SEGURIDAD....22
5.1.- PROTECCIONES GENERALES 24
5.2.- PROTECCIONES PERSONALES....25

1.- OBJETO DEL PLIEGO

El objeto del presente pliego es determinar las prescripciones técnicas particulares que regirán en las obras del derribo de los edificios descritos en la memoria del proyecto.

Los promotores o propietarios, incluirán el presente Pliego de Condiciones como documentos a firmar por la contrata al hacerse la adjudicación de la obra.

Por el mero hecho de intervenir en la obra, se presupone que la Contrata y los gremios o subcontratas, conocen y admiten el presente Pliego de Condiciones.

Las dudas que se planteasen en la aplicación o interpretación del presente documento, serán dilucidadas por la Dirección de obra.

El presente Pliego de Prescripciones junto con el resto de normativa sectorial vigente, constituyen el conjunto de normas que definen todos los requisitos de las obras del “Proyecto de demolición del edificio situado en el nº1 de la calle Lanpardo de Zarautz “, entendiendo que se observa la normativa vigente en aquellos casos en que este pliego no hace referencia.

2.- DESCRIPCIÓN DE LA OBRA

Con el trabajo proyectado se pretende demoler un edificio docente en desuso situado en el casco urbano de Zarautz.

La superficie afectada por las demoliciones es aproximadamente 160 m^2, correspondiente a la superficie de la parcela ocupada por el edificio a demoler.

Los trabajos a realizar se ejecutarán de acuerdo con el proyecto y demás documentos redactados por el ingeniero autor del mismo. La descripción de los trabajos y los planos de que consta figuran en la memoria del correspondiente proyecto.

2.1.- ALCANCE DE LOS TRABAJOS

El alcance de los trabajos proyectados será la demolición total del edificio descrito en la memoria del Proyecto, sin incluir sus soleras y cimentaciones. También es objeto de los trabajos la limpieza y retirada de residuos previa a la demolición, el machaqueo del escombro y la retirada y gestión de los residuos generados durante la limpieza previa. Los trabajos finalizarán con la instalación de un vallado definitivo cerrando las zonas demolidas que carecen de él y protegiendo los desniveles.

Tras la demolición no se dejará ningún elemento que sobresalga del nivel de la solera.

Las instalaciones de suministro a los edificios o las que se apoyan en ellos se desconectarán o desviarán antes del derribo.

El solar deberá quedar tras la demolición perfectamente limpio y transitable y sin ningún cable o conducción accesible.

2.2.- PLAZO DE EJECUCIÓN

El plazo de ejecución será de DOS MESES, a partir de la firma del acta de replanteo.

3.- DISPOSICIONES GENERALES

3.1.- DIRECCION DE LAS OBRAS

La dirección, fiscalización y vigilancia de las obras será ejercida por la Propiedad, en la persona por él designada.

El adjudicatario asumirá las responsabilidades inherentes a la dirección inmediata de los trabajos y al control y vigilancia de materiales y obras que ejecute.

3.2.- DISPOSICIONES APLICABLES

En este capítulo del pliego se mencionan aquellas disposiciones, reglamentos, normas, instrucciones y pliegos de carácter general y específico de tipo técnico, que guardan relación con las obras del proyecto, con sus instalaciones auxiliares o con los trabajos necesarios para ejecutarlas.

Serán de obligado cumplimiento en la ejecución de las obras contempladas en el presente proyecto las siguientes:

- Real Decreto 470/2021, de 29 de junio, por el que se aprueba el Código Estructural.
- Ordenanza de Trabajo de la Construcción, Vidrio y Cerámica. Orden del 28-8-70. BOE de 5,7,8 y 9 de septiembre de 1970 y rectificación de 17-10-70.
- Normas Tecnológicas de la Edificación. Acondicionamiento del terreno, Desmontes, Demoliciones. NTE-ADD. BOE de 15-2-77 y modificaciones contenidas en BOE de 22-2-77.

- Normas Tecnológicas de la Edificación. Acondicionamiento del terreno, Desmontes, Vaciados. NTE-ADV. BOE de 6-3-76 y modificaciones contenidas en BOE de 13-3-76.

- Instrucción ITC-10.3.01 del Reglamento General e Normas Básicas de Seguridad Minera.

- Orden FOM/1382/02-Art. 301 Demoliciones.

Normativa relativa a Seguridad Laboral

- Ley 31/1995, de 8 de Noviembre, de Prevención de Riesgos Laborales.

- Ley 54/2003, de 12 de Diciembre, de reforma del marco normativo de la prevención de riesgos laborales.

- Real Decreto 171/2004, de 30 de enero, por el que se desarrolla el artículo 24 de la Ley 31/1995, de 8 de Noviembre, de Prevención de Riesgos Laborales.

- Real Decreto 1627/1997, de 24 de Octubre, sobre disposiciones mínimas de seguridad y salud en las obras de construcción. Modificación: Real Decreto 2177/2004, de 12 de noviembre. (Transposición Directiva 92/57/CEE). Modificación: Real Decreto 604/2006, de 19 de Mayo.

- Real Decreto 485/1997, de 14 de Abril, sobre disposiciones mínimas en materia de Señalización de Seguridad y Salud en los lugares de trabajo.

- Real Decreto 486/1997, de 14 de Abril, por el que se establecen las disposiciones mínimas de Seguridad y Salud en los lugares de trabajo.

- Real Decreto 487/1997, de 14 de Abril, sobre disposiciones mínimas de seguridad y salud relativas a la Manipulación Manual de Cargas que entrañe riesgos, en particular dorsolumbares, para los trabajadores.

- Real Decreto 773/97, de 30 de mayo, sobre disposiciones mínimas de seguridad y salud relativas a la utilización por los trabajadores de equipos de protección individual.

- Real Decreto 664/1997, de 12 de Mayo, sobre la protección de los trabajadores contra los riesgos relacionados con la exposición a agentes biológicos durante el trabajo.

- Real Decreto 374/2001, de 6 de abril, sobre la protección de la salud y seguridad de los trabajadores contra los riesgos relacionados con los agentes químicos durante el trabajo.

- Real Decreto 286/2006, de 10 de Marzo, sobre la protección de la salud y la seguridad de los trabajadores contra los riesgos relacionados con la exposición al ruido.

- Resolución de 21 de septiembre de 2017, de la Dirección General de Empleo, por la que se registra y publica el Convenio colectivo general del sector de la construcción.

- Resolución de 7 de junio de 2017, de la Dirección General de Empleo, por la que se registra y publica el II Convenio colectivo estatal de la industria, la tecnología y los servicios del sector del metal.

- Real Decreto 39/1997, de 17 de Enero, por el que se aprueba el Reglamento de los Servicios de Prevención.

- Orden TIN/2504/2010, por el que se desarrolla el Real Decreto 39/1997 por el que se aprueba el Reglamento de los Servicios de Prevención.

- R.D.1215/1997- Equipos de trabajo. Disposiciones mínimas de seguridad y de salud.

- Resolución de 24 de julio de 1996, actualiza la Orden de 23 de septiembre de 1987, que aprueba la Instrucción Técnica Complementaria MIE-AEM 1 del Reglamento de Aparatos de Elevación y Manutención, referente a Normas de Seguridad para Construcción e Instalación de Ascensores Electromecánicos.

- Real Decreto 1627/1997, de 24 de Octubre, sobre disposiciones mínimas de seguridad y salud en las obras de construcción.

- Resolución de 8 de abril de 1999, sobre Delegación de Facultades en Materia de Seguridad y Salud en las Obras de Construcción, complementa art.18 del Real Decreto 1627/1997, de 24 de Octubre, sobre disposiciones mínimas de seguridad y salud en las obras de construcción.

- Real Decreto 604/2006, de 19 de Mayo, por el que se modifican Real Decreto 39/1997, de 17 de Enero, por el que se aprueba el Reglamento de los Servicios

de Prevención, y el Real Decreto 1627/1997, de 24 de Octubre, sobre disposiciones mínimas de seguridad y salud en las obras de construcción.

- Ley 32/2006, de 18 de octubre, reguladora de la subcontratación en el Sector de la construcción.

- Real Decreto 1109/2007, de 24 de agosto, por el que se desarrolla la Ley 32/2006 de 18 de Octubre, reguladora de la subcontratación en el sector de la construcción.

- Real Decreto 337/2010, de 19 de marzo, por el que se modifican el Real Decreto 39/1997, de 17 de enero, por el que se aprueba el Reglamento de los Servicios de Prevención; el Real Decreto 1109/2007, de 24 de agosto, por el que se desarrolla la Ley 32/2006, de 18 de octubre, reguladora de la subcontratación en el sector de la construcción y el Real Decreto 1627/1997, de 24 de octubre, por el que se establecen disposiciones mínimas de seguridad y salud en obras de construcción.

Normativa relativa a Residuos y Medio Ambiente

- Reglamento (UE) nº 660/2014 del PARLAMENTO EUROPEO Y DEL CONSEJO, de 15 de mayo de 2014, por el que se modifica el Reglamento (CE) nº1013/2006 relativo a los traslados de residuos.

- Real Decreto 105/2008, de 1 de febrero, por. el que se regula la producción y gestión de los. residuos de construcción y demolición.

- Decreto 112/2012, de 26 de junio, por el que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición.

- Decreto 212/2012, de 16 de octubre, por el que se regulan las entidades de colaboración ambiental y se crea el Registro de Entidades de Colaboración Ambiental de la Comunidad Autónoma del País Vasco.

- Ley 34/2007, de 15 de noviembre, de calidad del aire y protección de la atmósfera.

- Ley 37/2003, de 17 de noviembre, del Ruido.

- Real Decreto 212/2002, de 22 de febrero que regula las emisiones sonoras en el entorno, debidas a determinadas máquinas de uso al aire libre (modificado por el Real Decreto 524/2006, de 28 de abril, del Ministerio de la Presidencia).

- Real Decreto 108/91 de 1 de febrero sobre prevención y reducción de la contaminación del medio ambiente por amianto.

- Normativa vigente en materia de Protección Ambiental.

- Reglamento de actividades molestas, insalubres, nocivas y peligrosas.

- REAL DECRETO 815/2013, de 18 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento de emisiones industriales y de desarrollo de la ley 16/2002, de 1 de julio, de prevención y control integrados de la contaminación.

- REAL DECRETO 1055/2022, de 27 de diciembre, de Envases y Residuos de Envases

- REAL DECRETO 110/2015, de 20 de febrero, sobre residuos de aparatos eléctricos y electrónicos.

- REAL DECRETO 646/2020, de 7 de julio, por el que se regula la eliminación de residuos mediante depósito en vertedero.

- Orden de 12 de enero de 2015, de la Consejera de Medio Ambiente y Política Territorial, por la que se establecen los requisitos para la utilización de los áridos reciclados procedentes de la valorización de residuos de construcción y demolición.

- LEY 4/2015, de 25 de junio, de prevención y corrección de la contaminación del suelo.

- DECRETO 49/2009, de 24 de febrero, por el que se regula la eliminación de residuos mediante depósito en vertedero y la ejecución de los rellenos.

- LEY 7/2022, de 8 de abril, de residuos y suelos contaminados para una economía circular.

Normativa especifica para trabajos con amianto.

- Real Decreto 665/1997, de 12 de Mayo, sobre la protección de los trabajadores contra los riesgos relacionados con la exposición a agentes cancerígenos durante el trabajo.

- Real Decreto 396/2006, de 31 de Marzo, por el que se establecen las disposiciones mínimas de seguridad y salud aplicables a los Trabajos con Riesgo de exposición al Amianto.

- Orden de 21 de julio de 1982 sobre las condiciones en que deben realizarse los trabajos en que se manipula el amianto.

- Resolución de 30 de septiembre de 1982, de la Dirección General de Trabajo, por la que se aprueban las normas para la aplicación y desarrollo de la Orden sobre las condiciones en que deben realizarse los trabajos en que se manipula el Amianto

- Real Decreto 108/1991 de 1 de febrero, sobre la prevención y reducción de la contaminación del medio ambiente producido por el amianto

- Real Decreto 97/2014, de 14 de febrero, por el que se regulan las operaciones de transporte de mercancías peligrosas por carretera en territorio español.

- Directiva 92/32/CEE del Consejo de 30 de abril de 1992 por la que se modifica por séptima vez la Directiva 67/548/CEE relativa a la aproximación de las disposiciones legales, reglamentarias y administrativas en materia de clasificación, embalaje y etiquetado de sustancias peligrosas que a su vez ha sido complementada y modificada en las directivas 92/37/CEE, 92/69/CEE, 93/21/CEE, 93/67/CEE, 93/72/CEE, 93/90/CEE, 93/105/CEE y 93/112/CEE.

- Directiva 83/447/CEE sobre riesgos por exposición al amianto (modificada por 91/382/CEE y 2003/18/CE)

Otra normativa aplicable:

- Ley 38/2015, de 29 de septiembre, del sector ferroviario.

- Ley 1/2006, de 23 de junio, de Aguas

- Real Decreto legislativo 1/2001, de 20 de julio, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Aguas.

- Real Decreto 849/1986, de 11 de abril, por el por el que se aprueba el Reglamento del Dominio Público Hidráulico, que desarrolla los títulos preliminar I, IV, V, VI y VII de la Ley 29/1985, de 2 de agosto, de Aguas.

En caso de discrepancia entre las normas anteriores y salvo manifestación expresa de lo contrario en el presente proyecto, se entenderá que es válida la prescripción más restrictiva.

Cuando en algunas disposiciones se haga referencia a otras que hayan sido modificadas o derogadas se entenderá que dichas modificaciones o derogaciones se extienden a aquella parte de la primera que haya quedado afectada.

3.3.- DOCUMENTOS ENTREGADOS AL CONTRATISTA

Los documentos entregados al contratista pueden tener valor contractual o meramente informativo.

Los documentos que quedan incorporados al Contrato como documentos contractuales, salvo en el caso que queden expresamente excluidos del mismo, son los siguientes:

- Planos.
- Pliego de condiciones.
- Presupuestos parciales.
- Listados de precios.
- Presupuesto total.

Todos los documentos que se incluyen en la memoria del proyecto tienen carácter meramente informativo. Estos documentos solo representan una opinión fundada del contratante. Sin embargo, ello no supone que se responsabilice de la certeza de los datos que se suministran y, en consecuencia, deben aceptarse tan solo como complemento de la información que el Contratista debe adquirir directamente y con sus propios medios.

Lo anterior implica que el Contratista será el responsable de los errores que se puedan derivar de su defecto o negligencia en la consecución de todos los datos que afectan al contrato, al planeamiento y a la ejecución de las obras.

3.4.- RESPONSABILIDADES ESPECIALES DEL CONTRATISTA

3.4.1.- Daños y perjuicios

Se estará a lo dispuesto en el Contrato para la ejecución de la obra.

3.4.2.- Control de la contaminación

El Contratista estará obligado a cumplir las órdenes de la Dirección Facultativa cuyo objeto sea evitar la contaminación del aire, cursos de agua, lagos, mares, cosechas y, en general, cualquier clase de bien público o privado que pudieran producir las obras o instalaciones y talleres anejos a las mismas, aunque hayan sido instalados en terreno de propiedad del Contratista, dentro de los límites impuestos en las disposiciones vigentes sobre conservación de la naturaleza.

3.5.- INICIO DE LAS OBRAS

3.5.1.- Comprobación del replanteo

Si el contrato de ejecución no indica lo contrario, Se estará a lo dispuesto en el artículo 237 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, haciéndose constar, además de los contenidos expresados en dicho artículo, las contradicciones, errores u omisiones que se hubieran observado en los documentos contractuales del Proyecto.

3.5.2.- Programa de trabajos

Cualquier modificación en el programa de trabajos comprometido en el Contrato, deberá ser aceptada por la Propiedad, previo informe de la Dirección Facultativa.

3.5.3.- Orden de inicio de las obras

Realizada la comprobación del replanteo, la Propiedad, previo informe de la Dirección Facultativa, dará orden de inicio de las obras.

Si, no obstante haber formulado observaciones el Contratista que pudieran afectar a la ejecución del Proyecto, la Propiedad decidiere su inicio, el Contratista está obligado a iniciarlas, sin perjuicio de su derecho a exigir, en su caso, la responsabilidad en que la Propiedad incumbe como consecuencia inmediata y directa de las órdenes que emite.

En cualquier caso se estará a lo dispuesto en el Contrato.

3.5.4.- Documentación a remitir por el contratista antes el inicio de las obras

Antes de comenzar los trabajos el contratista deberá remitir la siguiente documentación para su aprobación a la Dirección Facultativa:

Documentación general:

- Plan de Seguridad

- Adhesión de las subcontratas al Plan de Seguridad

- Plan de Gestión de Residuos

- Comunicación de la apertura del Centro de Trabajo.

- Libro de subcontratación sellado y cumplimentado.

- Ultimo recibo de pago del Seguro de Responsabilidad Civil, con inclusión de riesgos específicos de trabajos de demolición.

- Certificado de estar inscrito en el REA.

- Último boletín de pago de las cotizaciones de la Seguridad Social por los trabajadores de la empresa (TC´s)

Documentación relativa a los trabajadores:

- Listado de trabajadores que estarán presentes en la obra

- Certificado de aptitud de los trabajadores que estarán presentes en la obra para ocupar su puesto de trabajo.

- Justificantes de formación en PRL de los trabajadores que estarán presentes en la obra

- Justificante de recepción de EPI´s de los trabajadores que estarán presentes en la obra

- Designación del Recurso Preventivo

Documentación relativa a la maquinaria en obra:

- Listado de la maquinaria que se empleará en la obra

- Justificante de marcado CE de la maquinaria que se empleará en obra.

- Autorización para el uso de maquinaria del personal que se encargará de su manejo.

La documentación relativa al pago de las cuotas de la seguridad Social deberá actualizarse mes a mes y remitirse a la Dirección Facultativa, la modificación de cualquiera de los demás documentos se deberá notificar a la Dirección Facultativa en cuanto se produzca esa modificación.

3.6.- DESARROLLO Y CONTROL DE LAS OBRAS

3.6.1.- Maquinaria

Cualquier modificación que el Contratista propusiere introducir en el equipo de maquinaria cuya aportación revista carácter obligatorio, por venir exigida en el contrato o haber sido comprometida en la licitación, deberá ser aceptada por la Propiedad, previo informe de la Dirección Facultativa.

3.6.2.- Ensayos

Siempre que la Dirección Facultativa así lo entienda, será preceptiva la realización de los ensayos mencionados expresamente en este pliego, así como los recogidos en la normativa técnica que resulte aplicable, corriendo su costa por cuenta del Contratista.

3.6.3.- Materiales

La dirección Facultativa de las obras autorizará al Contratista el uso de los materiales procedentes de la demolición.

3.6.4.- Acopios

El emplazamiento de los acopios será el indicado en Proyecto, requiriendo su variación la aprobación expresa por parte de la Dirección Facultativa de las obras. Todos los gastos e indemnizaciones, en su caso, que se deriven de la variación de ubicación de los acopios serán de cuenta del Contratista.

Las superficies utilizadas deberán acondicionarse una vez finalizado el acopio, restituyéndolas a su estado previo.

3.6.5.- Trabajos nocturnos

Se prohíben expresamente los trabajos en horario nocturno, salvo aprobación expresa de la Dirección Facultativa, en cuyo caso se realizarán únicamente las unidades de obra autorizadas,

en cuyo caso, el Contratista deberá instalar equipos de iluminación, del tipo e intensidad que la Dirección Facultativa ordene y mantenerlos en perfecto estado mientras duren los trabajos.

Los trabajos nocturnos deberán ser también notificados a la autoridad municipal para su aprobación y puesta en conocimiento de los vecinos del entorno de las obras.

3.6.6.- Trabajos defectuosos

A la vista de los trabajos la Dirección Facultativa de las obras propondrá a la Propiedad la aceptación de unidades de obra defectuosas o que no cumplan estrictamente las condiciones del contrato, con la consiguiente rebaja de los precios, si estimase que las mismas son, sin embargo, admisibles. En este caso el Contratista quedara obligado a aceptar los precios rebajados fijados por la Propiedad, a no ser que prefiriere demoler y reconstruir las unidades defectuosas, por su cuenta y con arreglo a las condiciones del contrato.

La Dirección Facultativa, en caso de que se decidiese la demolición y reconstrucción de cualquier obra defectuosa, podrá exigir del Contratista la propuesta de las pertinentes modificaciones en el programa de trabajo, maquinaria, equipo y personal facultativo, que garanticen el cumplimiento de los plazos o la recuperación, en su caso, del retraso padecido.

En cualquier caso se estará a lo dispuesto en el Contrato.

3.6.7.- Señalización, balizamiento y defensas de obra

El Contratista será responsable del estricto cumplimiento de las disposiciones vigentes en la materia y determinará las medidas que deban adoptarse en cada ocasión para señalizar, balizar y, en su caso, defender las obras que afecten a la libre circulación. La Dirección Facultativa de las obras podrá introducir las modificaciones y ampliaciones que considere adecuadas para cada tajo, mediante las oportunas órdenes escritas, las cuales serán de obligado cumplimiento por parte del Contratista.

No deberán iniciarse actividades que afecten a la libre circulación sin que se haya colocado la correspondiente señalización, balizamiento y, en su caso, defensa. Estos elementos deberán ser modificados e incluso retirados por quien los colocó, tan pronto como varíe o desaparezca la afección a la libre circulación que originó su colocación, cualquiera que fuere el periodo de tiempo en que no resultaran necesarios, especialmente en horas nocturnas y días festivos. Si no se cumpliera lo anterior la Propiedad procederá a su retirada, bien directamente o por medio de terceros, pasando el oportuno cargo de gastos al Contratista, quien no podrá reemprender las obras sin abonarlo ni sin restablecerlos.

Si la señalización de instalaciones se aplicase sobre instalaciones dependientes de otros organismos públicos, el Contratista estará además obligado a lo que sobre el particular establezcan éstos; siendo de su cuenta los gastos de dicho organismo en ejercicio de las facultades inspectoras que sean de su competencia.

3.6.8.- Precauciones especiales

Durante su desarrollo las obras se mantendrán en todo momento en perfectas condiciones de drenaje. Debiendo atenerse además el contratista a las disposiciones vigentes para la prevención y control de incendios, y a las instrucciones complementarias dictadas por la Dirección Facultativa de las obras o expresadas en el Contrato.

3.6.9.- Modificaciones de obra

Cuando la Dirección Facultativa ordenase, en caso de emergencia, la realización de aquellas unidades de obra que fueran imprescindibles o indispensables para garantizar o salvaguardar la permanencia de partes de obra ya ejecutadas anteriormente, o para evitar daños inmediatos a terceros, si dichas unidades de obra no figurasen en el cuadro de precios del proyecto, o si su ejecución requiriese alteración de importancia en el programa de trabajo y disposición de maquinaria, dándose asimismo las circunstancias de que tal emergencia no fuere imputable al Contratista ni consecuencia de fuerza mayor, éste formulará las observaciones que estimase oportunas a los efectos de la tramitación de la subsiguiente modificación de obra, a fin de que la Dirección Facultativa, si lo estimase conveniente, compruebe la procedencia del correspondiente aumento de gastos.

3.7.- MEDICION Y ABONO DE LAS OBRAS

Las labores de derribo se valorarán de acuerdo con los precios unitarios que constituyen el "Listado de precios unitarios".

El abono de los trabajos se hará de acuerdo a las unidades de obra del proyecto y sobre la medición de la obra realmente ejecutada.

El Contratista no puede bajo ningún pretexto de error u omisión reclamar modificación alguna de los precios señalados en letra en el Cuadro de Precios los cuales son los que sirven de base a la adjudicación y los únicos aplicables a los trabajos contratados con la baja correspondiente, según la mejora que se hubiese obtenido en la licitación.

Si debido a la naturaleza de los trabajos realizados no fuese posible una medición exacta del trabajo realmente realizado, se tomará para partidas completas la medición indicada en el listado de medición del proyecto de obra.

Si dado el caso anterior la partida a certificar no hubiese sido completada, el contratista acordará junto a la dirección facultativa el tanto por ciento ejecutado. Este porcentaje se aplicará a la medición total de la partida para determinar la medición parcial a certificar.

Para la facturación de los trabajos se considerarán incluidos en las unidades de obra del Cuadro de Precios del Proyecto todos los gastos de materiales, mano de obra, maquinaria, medios auxiliares o cualquier otro necesario para la ejecución completa de las citadas unidades.

Los pagos se efectuarán por la Propiedad en los plazos previamente establecidos.

3.7.1.- Precios contradictorios

Si fuera necesario establecer alguna modificación que obligue a emplear una nueva unidad de obra, no prevista en el Cuadro de Precios, se determinará contradictoriamente el nuevo precio, de acuerdo con las condiciones generales y teniendo en cuenta los precios de los materiales, precios auxiliares y Cuadro de Precios del Proyecto.

La fijación del precio en todo caso, se hará antes de que se ejecute la nueva unidad. El precio de aplicación será fijado por la Propiedad, a la vista de la propuesta de la Dirección Facultativa y de las observaciones del Contratista. Si éste no aceptase el precio aprobado quedará exonerado de ejecutar la nueva unidad de obra y la Propiedad podrá contratarla con otro empresario en el precio fijado o ejecutarla directamente.

3.7.2.- Otos gastos por cuenta del contratista

Serán de cuenta del Contratista, entre otros, los gastos que origine el replanteo general de las obras o su comprobación y los replanteos parciales; los de construcción y conservación durante el plazo de su utilización de pequeñas rampas provisionales de acceso a tramos parcial o totalmente terminados; los de conservación durante el mismo plazo de toda clase de desvíos; los derivados de mantener tráficos intermitentes mientras que se realicen los trabajos; los de carteles y anuncios informativos de la obra a realizar; los de adquisición de aguas y energía, así como los de reposición del terreno a su estado previo.

En los casos de rescisión de contrato, cualquiera que sea la causa que lo motive, serán de cuenta del Contratista los gastos originados por la liquidación, así como los de retirada de los medios auxiliares empleados o no en la ejecución de las obras.

En cualquier caso se estará a lo dispuesto en el Contrato.

3.7.3.- Recepción y plazo de garantía

Se estará a lo dispuesto en el Contrato.

La obra no se considerará entregada a efectos de facturación hasta su recepción definitiva de conformidad con la Propiedad.

3.7.4.- Importe del contrato

El Presupuesto de Ejecución Material que incluye los costes directos e indirectos de las distintas unidades de obra, excluyendo los Gastos Generales de empresa, los gastos financieros y fiscales, así como el Beneficio Industrial de Contrata asciende a la cantidad de **Sesenta y seis mil, trescientos ochenta y un euros con ochenta y nueve céntimos** (**66.381,89 €**).

El Presupuesto total de la Contrata se ha obtenido añadiendo un 6% de Beneficio Industrial y un 13% de Gastos Generales, con lo que asciende a la cantidad de **Setenta y ocho mil, novecientos noventa y cuatro euros con cuarenta y cinco céntimos** (**78.994,45 €**).

El total presupuestado al añadir el 21% de I.V.A., asciende a la cantidad de **Noventa y cinco mil, quinientos ochenta y tres euros con veintinueve céntimos** (**95.583,29 €**).

4.- CONDICIONES GENERALES DE LAS DEMOLICIONES

Las operaciones de derribo se efectuarán con las precauciones necesarias para lograr unas condiciones de seguridad suficientes y evitar daños, molestias o perjuicios a las construcciones, bienes o personas próximas, de acuerdo con lo que sobre el particular ordene el Director de las obras.

Los trabajos se realizarán de forma que produzcan la menor molestia posible a los ocupantes de las zonas próximas a la obra.

Se protegerán los elementos de servicio que puedan ser afectados por la demolición, como bocas de riego, tapas y sumideros de alcantarillas, farolas, etc.

Se neutralizarán las acometidas de las instalaciones, de acuerdo con las empresas suministradoras o de las propietarias de las mismas. Se deberá prestar especial atención a conducciones eléctricas y de gas soterradas.

No se permitirán hogueras.

Antes de iniciar la demolición, se comprobará que no existe almacenamiento de materiales combustibles o peligrosos, ni otras derivaciones de instalaciones que no procedan de las tomas del edificio.

Se dejarán previstas tomas de agua para el riego, para evitar la formación de polvo durante los trabajos.

Durante la demolición, si aparecen grietas en las construcciones próximas, se colocarán testigos a fin de observar los posibles efectos de la demolición y efectuar su apuntalamiento o consolidación si fuese necesario.

Al finalizar la jornada de trabajo no deberán quedar elementos de la obra en estado inestable o peligroso.

4.1.- DEMOLICIÓN ELEMENTO A ELEMENTO

El orden de demolición se efectuará, en general de arriba abajo, de tal forma que la demolición se realice prácticamente al mismo nivel, sin que haya personas situadas en la misma vertical ni en la proximidad de elementos que se abatan o vuelquen.

No se suprimirán los elementos atirantados o de arriostramiento en tanto no se supriman o contrarresten las tensiones que inciden sobre ellos.

El corte o desmontaje de un elemento se realizará evitando caídas bruscas y vibraciones, que se transmitan al resto del edificio.

En elementos metálicos en tensión, se tendrá presente el efecto de oscilación al realizar el corte o suprimir las tensiones.

Se apuntalarán los elementos en voladizo antes de aligerar sus contrapesos.

En general, se desmontarán sin trocear los elementos que puedan producir cortes o lesiones, como vidrios, aparatos sanitarios, etc.

El troceo de un elemento se realizará por piezas de tamaño manejable por una sola persona.

No se acumularán escombros con peso superior a 100 kg. por metro cuadrado sobre forjados, aunque estén en buen estado.

El corte o desmontaje de un elemento, no manejable por una sola persona, se realizará manteniéndolo suspendido o apuntalado, evitando caídas bruscas y vibraciones que se transmitan al resto del edificio o al mecanismo de suspensión.

El abatimiento de un elemento se realizará permitiendo el giro, pero no el desplazamiento de sus puntos de apoyo, mediante un mecanismo que trabaje por encima de la línea de apoyo del elemento y permita el descenso lento.

El vuelco sólo podrá realizarse para elementos despiezables, no empotrados, situados en fachadas hasta una altura de dos plantas y todos los de la planta baja. Será necesario previamente, atirantar y/o apuntalar el elemento, rozar inferiormente 1/3 de su espesor o anular los anclajes, aplicando la fuerza por encima del centro de gravedad del elemento. Se dispondrá, en el lugar de caída, de suelo consistente y de una zona de lado menor a la altura del elemento más la mitad de la altura donde se lanza.

Las cargas se comenzarán a elevar lentamente, con el fin de observar si se producen anomalías, en cuyo caso se subsanarán después de haber descendido nuevamente la carga a su lugar inicial.

Se evitará la formación de polvo regando ligeramente los elementos y/o escombros.

Al finalizar la jornada no deben quedar elementos del edificio en estado inestable, de forma que el viento, las condiciones atmosféricas u otras causas no puedan provocar su derrumbamiento. Se protegerán de la lluvia mediante lonas o plásticos las zonas o elementos del edificio que puedan ser afectados.

4.1.1.- Apeos y apuntalamientos

Antes de la demolición se efectuarán los apeos y apuntalamientos necesarios para todos aquellos elementos de la construcción que pudieran ocasionar derrumbamientos en parte de la misma.

Se tendrá especial cuidado en cornisas, vierteaguas, huecos de ventanas, balcones, bóvedas y arcos. Contrariamente a los trabajos de demolición, estos refuerzos se instalarán de abajo hacia arriba, combinándose de modo que puedan sostenerse las partes en mal estado de la construcción, a fin de no alterar su solidez y estabilidad.

Las cargas que soportan los apeos se transmitirán al terreno, los elementos estructurales verticales o a los forjados inferiores en buen estado, sin superar la carga admitida por estos.

4.1.2.- Demolición de la cubierta

Se demolerán previamente los cuerpos salientes de la misma (chimeneas, mástiles, lucernarios, etc.).

Los elementos que la componen se levantarán en el orden siguiente: material de cobertura, tablero de cobertura y paredes y tabiques del desván. Se efectuará por zonas de faldones opuestos, empezando por la cumbrera.

Cuando no exista otro arriostramiento entre cerchas que el que proporcionan los cabios y correas, no podrán levantarse aquellas sin apuntalar previamente la cercha.

4.1.3.- Demolición de terrado

Se levantará por zonas de faldones opuestos, comenzando por las líneas más elevadas y equilibrando las cargas. No se demolerá la capa de compresión del forjado ni se debilitarán las vigas y viguetas del último forjado.

4.1.4.- Demolición de tabiques

Se derribarán antes de derribar el forjado superior y en el sentido de arriba hacia abajo. Si el forjado ha cedido, no se demolerán los tabiques sin apuntalar previamente aquel.

4.1.5.- Demolición de revestimiento de suelo y escalera

Se levantarán antes de proceder al derribo del elemento resistente en el que estarán colocados, sin levantar en esta ocasión la capa de compresión del forjado ni debilitar vigas y viguetas.

Los cielos rasos se sacarán previamente a la demolición del forjado o elemento resistente al que pertenece.

4.1.6.- Demolición de forjados

Se derribarán después de haber suprimido todos los elementos situados por encima, sobre todo soportes y paredes. Los elementos en voladizo se apuntalarán previamente, así como el forjado en que se observe movimiento. Se eliminarán los voladizos en primer lugar, cortándolos a trozos empezando desde el lugar más alejado del elemento resistente en que se apoya.

Los cortes del forjado no dejarán elementos en voladizo sin apuntalar.

Se tomarán precauciones especiales en el derribo de escaleras y forjados en contacto con zonas húmedas (aparatos sanitarios, bajantes) y junto a chimeneas.

Cuando el material de relleno sea solidario con el forjado, se derribará simultáneamente con este.

4.1.6.1.- Forjado con viguetas.

Se derribará el entrevigado a ambos lados de la vigueta sin debilitarla, y cuando sea semivigueta, sin romper su zona de compresión. Previa suspensión de la vigueta por sus dos extremos, se anularán sus dos soportes. Cuando la vigueta sea continua, prolongándose a más crujías, previamente se apuntalará la zona central del forjado de los contiguos y se cortará la vigueta en haces interiores de soporte continuo.

4.1.6.2.- Losas armadas en una dirección.

Se cortarán en franjas paralelas a la armadura principal, de peso no más grande del admitido por la grúa. Después se suspenderá de los extremos de la franja y se anularán sus soportes.

4.1.6.3.- Losas armadas en dos direcciones.

Se cortarán en recuadros, sin incluir las franjas que unen los ábacos o recuadros, comenzando por el centro y continuando en espiral. Se habrán apuntalado los centros de los recuadros contiguos previamente.

Al final se cortarán las franjas que unen los ábacos y finalmente estos.

4.1.7.- Demolición de paredes

Se derribarán previamente los elementos que se apoyan el las paredes tales como cerchas, bóvedas, forjados, correas, encadenados, cadenas armadas, zunchos, etc.

Los cargadores y arcos vacíos no se sacarán hasta haber aligerado la carga que sobre ellos gravite, en los arcos se equilibrarán los esfuerzos laterales y se apearán sin cortar los tirantes hasta su derribo y a medida que avance el derribo de la pared se irán sacando las cadenas y los antepechos.

Los chapados podrán desmontarse previamente de todas las plantas, si esta operación no afecta a la estabilidad de la pared.

4.1.8.- Demolición de bóvedas

Se apuntalarán las bóvedas y contrarrestarán previamente los impulsos, se suprimirá el material de relleno y no se cortarán los tirantes hasta haberlos derribado totalmente. Las bóvedas de cañón se cortarán en franjas transversales paralelas, derribándose la clave en primer lugar y continuándose hasta los soportes.

4.1.9.- Demolición de vigas

Se derribarán previamente todos los elementos de la planta superior, paredes, pilares y forjados, quedando libre de cargas. Se suspenderá previamente la parte de viga que se levante, cortando o desmontando seguidamente sus extremos. No se dejarán vigas en voladizo sin apuntalar.

4.1.10.- Demolición de pilares

Se derribarán previamente todos los elementos que se apoyen superiormente en los pilares como vigas o forjados con ábacos. Se suspenderá o tensará el soporte y posteriormente se cortará o desmontará inferiormente, no permitiéndose echarlos encima de los forjados.

Cuando sean de hormigón armado, se permitirá abatir la pieza solo cuando se tengan que cortar las armaduras longitudinales de la parte inferior, menos los de una cara que harán de charnela y se cortarán una vez abatida.

Las paredes de hormigón armado se derribarán igual que los pilares.

4.2.- DEMOLICIÓN POR EMPUJE O TRACCIÓN

La altura del edificio o parte del mismo a demoler, no será mayor de 2/3 de la altura alcanzable por la máquina.

La máquina avanzará siempre sobre suelo consistente y los frentes de ataque no aprisionarán a la máquina, de forma que ésta pueda girar siempre 360º.

No se empujará, en general, contra elementos no demolidos previamente, de acero ni de hormigón armado. Se habrán demolido anteriormente, elemento a elemento, las partes del edificio que estén en contacto con medianerías, dejando aislado el tajo de la máquina.

Se empujará en el cuarto superior de la altura de los elementos verticales, y siempre por encima de su centro de gravedad.

Cuando existan planos inclinados, como faldones de cubierta que puedan deslizar sobre la máquina, deberán demolerse previamente.

4.3.- DEMOLICIÓN MEDIANTE FRACTURACIÓN

En los elementos grandes que así lo requieran se emplearán procedimientos de fracturación, y cuando sea preciso no sobrepasar una carga ambiental determinada, puesto que estos métodos no producen sacudidas, el nivel de ruidos es pequeño, apenas se levanta polvo y no se proyectan fragmentos.

Este procedimiento se combinará con la utilización de martillos de mano o martillo sobre máquina.

Se utilizará cualquiera de los procedimientos, mecánicos, hidráulicos o químicos que se estime más idóneo durante la ejecución de las obras.

4.4.- RETIRADA DE LOS MATERIALES DE DERRIBO

Dada la naturaleza del proyecto, no se contempla la reutilización de materiales, debiendo entregarse en su totalidad a gestor, salvo lo necesario para rellenos dentro del solar.

Se prohíbe la realización de vertidos o acopios no contemplados en Proyecto, salvo especificación en tal sentido de la Dirección Facultativa.

La gestión de los residuos deberá acompañarse de la siguiente documentación:

- Solicitud de admisión.
- Documento de aceptación
- Documento de Control y Seguimiento

Esta documentación deberá ser recopilada por el Contratista durante el transcurso de la obra y entregada a la Dirección Facultativa según se van generando y antes de cada certificación parcial para su cotejo.

La Certificación Final de Obra no se hará antes de que la Dirección Facultativa haya podido cotejar toda la información generada sobre la gestión de los residuos. Si una vez generada esta Certificación Final se aportase documentación adicional sobre gestión de residuos, esta no se tendrá en cuenta para la liquidación de los trabajos.

4.4.1.- Destino de los materiales procedentes del derribo

En la demolición se generará una cantidad aproximada de 616 Tn de escombro de hormigón armado, ladrillo y otros materiales inertes. También se generará una cantidad importante de madera procedente de las carpinterías y revestimiento de los suelos de algunas aulas. Dichos materiales habrán de ser evacuados de obra en su totalidad, salvo la porción de escombro debidamente tratado que servirá para el relleno de huecos y fosos que puedan quedar en el solar.

El resto de materiales y residuos generados durante los trabajos se deberán gestionar de acuerdo con lo indicado en el Estudio de Gestión de Residuos que acompaña al Proyecto y el Plan de Gestión de Residuos que deberá redactar la empresa Contratista y que deberá ser aprobado por la Dirección Facultativa, todo ello cumpliendo con lo dispuesto en el Decreto 112/2012 de 26 de junio, por el que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición.

5.- MEDIDAS DE SEGURIDAD

La demolición se hará al mismo nivel, prohibiéndose el trabajo a distintos niveles o en las proximidades de elementos que se vayan a derribar o volcar.

En todo momento y en toda zona de trabajo se preverá una salida rápida, por si se presentase una contingencia o algún riesgo inminente que pudiera poner en peligro al personal de la obra.

En cada zona de trabajo se destinará el número justo y necesario de personal para evitar aglomeraciones que pudieran crear desorden y peligros innecesarios.

Se cerrarán todos los huecos que se consideren peligrosos, como los huecos en forjados, ventanas, escaleras, balcones, etc. y se dispondrán pasarelas entre viguetas o nervios de forjado a los que se haya sacado el entrevigado, para así evitar las caídas durante la circulación del personal en la zona de trabajo.

Cuando se trabaje a una altura superior a 3 metros, se utilizarán cinturones de seguridad anclados a puntos fijos o en su lugar se dispondrán de Andamiajes.

Se establecerá un control riguroso sobre el estacionamiento de vehículos y el tránsito de personas en las zonas y horas de trabajo.

Se deben cumplir en todo momento las medidas de seguridad, como verificar la estabilidad y resistencia de los elementos sobre los que se circula, reforzándolos en caso necesario, colocando tableros, chapas u otros elementos y con cierres señalizadores y protectores.

Se ha de tener en cuenta el lugar de almacenamiento por la resistencia del elemento portante que lo soporta, en ningún caso se apilará contra elementos portantes como muros, soportes, etc.

No se almacenarán elementos combustibles ni tóxicos, y los ya existentes serán eliminados una vez desmontados o derribados los elementos que los contuvieran, de forma que no queden expuestos más tiempo del estrictamente necesario.

La descarga de la edificación se hará generalmente de forma simétrica. Una descarga asimétrica o la percusión sobre elementos puede fisurar y debilitar elementos resistentes produciendo una pérdida de estabilidad en la estructura.

No se dejarán sin demoler tabiques o muros sueltos que formaban parte de un conjunto.

Se evitará la contaminación ambiental por quema indiscriminada de materiales combustibles de procedencia petroquímica como plásticos, gomas, etc.

Se cuidará no emitir mediante maquinaria o manejo de materiales, ruidos que excedan de los permitidos.

No se tirarán en ningún caso productos sólidos, líquidos o gaseosos, que contengan en su composición elementos combustibles o tóxicos, al subsuelo por la posible contaminación de aguas subterráneas o simplemente quedar acumulados y poder contaminar más tarde.

El polvo producido durante el derribo, transporte o carga se eliminará en lo posible mediante riego con agua.

Se señalizará y limitará el acceso a la zona de trabajo.

Se avisará a los ocupantes de los edificios próximos y se cuidará que los mismos no resulten afectados por los trabajos de demolición efectuados en sus cercanías.

Se necesita realizar un desmontaje previo con particular atención a aquellos elementos y materiales que puedan provocar un incendio como consecuencia de las altas temperaturas que concurren en métodos de desguace tales como el oxicorte.

Debe impedirse que haya vehículos particulares o ajenos a las obras de demolición aparcados en la zona afectada por las obras, retirándolos en caso necesario.

Se cortará el tráfico, tanto rodado como peatonal, en todas aquellas maniobras en que la Dirección Facultativa considere necesaria tal medida, no restaurándose la normal circulación hasta comprobar la estabilidad de los elementos que hubieran quedado en pie con el fin de eliminar cualquier riesgo de derrumbamiento accidental.

5.1.- PROTECCIONES GENERALES

Señalización exterior delimitando los accesos e indicando las zonas prohibidas para el personal ajeno a la obra, las señales serán bien visibles, fácilmente inteligibles y estar en lugares adecuados. Cuando no sean bien visibles por falta de luz, se pondrán señales luminosas.

Se indicarán claramente las zonas de acceso, con carteles indicadores para poder entrar a la obra.

No se permitirá el paso a las obras a personas ajenas a las mismas, para acceder se obligará a cumplir las medidas de seguridad y protección requeridas, se avisará al personal para que cesen los trabajos, hasta que las personas estén fuera de peligro.

Las indicaciones luminosas dispondrán de elementos de protección que impidan la electrocución por descarga eléctrica, ya sea utilizando tensiones máximas de 24 v. o por tener protecciones a tierra y algún interruptor diferencial de alta sensibilidad.

La iluminación será adecuada, tanto en el interior como en el exterior cuando se realicen trabajos nocturnos, o diurnos en zonas oscuras.

Cuando exista peligro de desprendimiento al exterior de paredes de la edificación y las protecciones no fuesen suficientes, se procederá a cortar el tránsito de vehículos y personas hasta que el peligro desaparezca.

El incendio provocado en la demolición es un riesgo a tener en cuenta y a prevenir para extinguirlo en caso de que surja. Se debe evitar hacer fuego cerca de materiales combustibles, estructuras de madera y otras. Si se hace fuego para quemar tablones, este se apagará una hora antes de acabar la jornada de trabajo, se tendrá una manguera cerca del fuego y en caso de no haber agua se dispondrá de extintores.

5.2.- PROTECCIONES PERSONALES

Los medios de protección personal, aplicados simultáneamente con las protecciones colectivas, serán de uso obligatorio siempre que se precise eliminar o reducir los riesgos profesionales detectados y que no hayan podido ser eliminados por otros medios.

Por parte del Contratista se garantizará la utilización por los trabajadores en el trabajo de equipos de protección individual que los protejan adecuadamente de aquellos riesgos para su salud o su seguridad que concurran durante la ejecución de las obras. También se tendrá en cuenta la reposición periódica, o cuando sea necesario en función de su desgaste, de los equipos previstos listados a continuación.

Se garantizará así mismo la formación e información a los trabajadores de los riesgos inherentes a su trabajo y la consiguiente forma de evitarlos o minimizarlos, así como de la correcta utilización de los equipos de protección individual con el adiestramiento adecuado si fuera necesario.

- Cinturones de seguridad de sujeción.
- Equipos anticaídas y arnés de sujeción.
- Casco de seguridad homologado. En caso necesario el casco irá provisto de iluminación autónoma.
- Mono o buzo de trabajo con perneras y mangas perfectamente ajustados.
- Prendas reflectantes.
- Trajes de agua o anorak según condiciones climatológicas.
- Guantes de goma o impermeabilizados según usos.
- Guantes de cuero para manejo de cargas.
- Guantes dieléctricos para Alta o Baja Tensión según necesidades.
- Botas impermeables al agua y a la humedad.
- Botas de seguridad de cuero y de lona (clase III).
- Botas dieléctricas para Alta o Baja Tensión según necesidades.

- Gafas antipolvo.
- Gafas antiproyecciones.
- Protectores auditivos tipo tapones.
- Cascos de protección auricular.
- Mascarillas de retención mecánica simple.
- Equipo respiratorio con filtro recambiable antipolvo o químico según necesidades.
- Faja protección contra sobreesfuerzos.
- Muñequeras antivibratorias.
- Cinturón antivibratorio.
- Mandiles y polainas antihumedad.
- Traje de seguridad en P.V.C., con guantes, botas y máscara incorporada fijamente al traje que permita uso de aire o filtro respiratorio.

En todo momento se seguirán las medidas de seguridad indicadas anteriormente y las que aparecen en el Estudio de Seguridad y Salud que acompaña al presente proyecto.

En cualquier caso, los equipos que se utilicen deberán reunir los requisitos establecidos en cualquier disposición legal o reglamentaria que les sea de aplicación, en particular en lo relativo a diseño, fabricación y comercialización.

Getxo, en diciembre de 2022

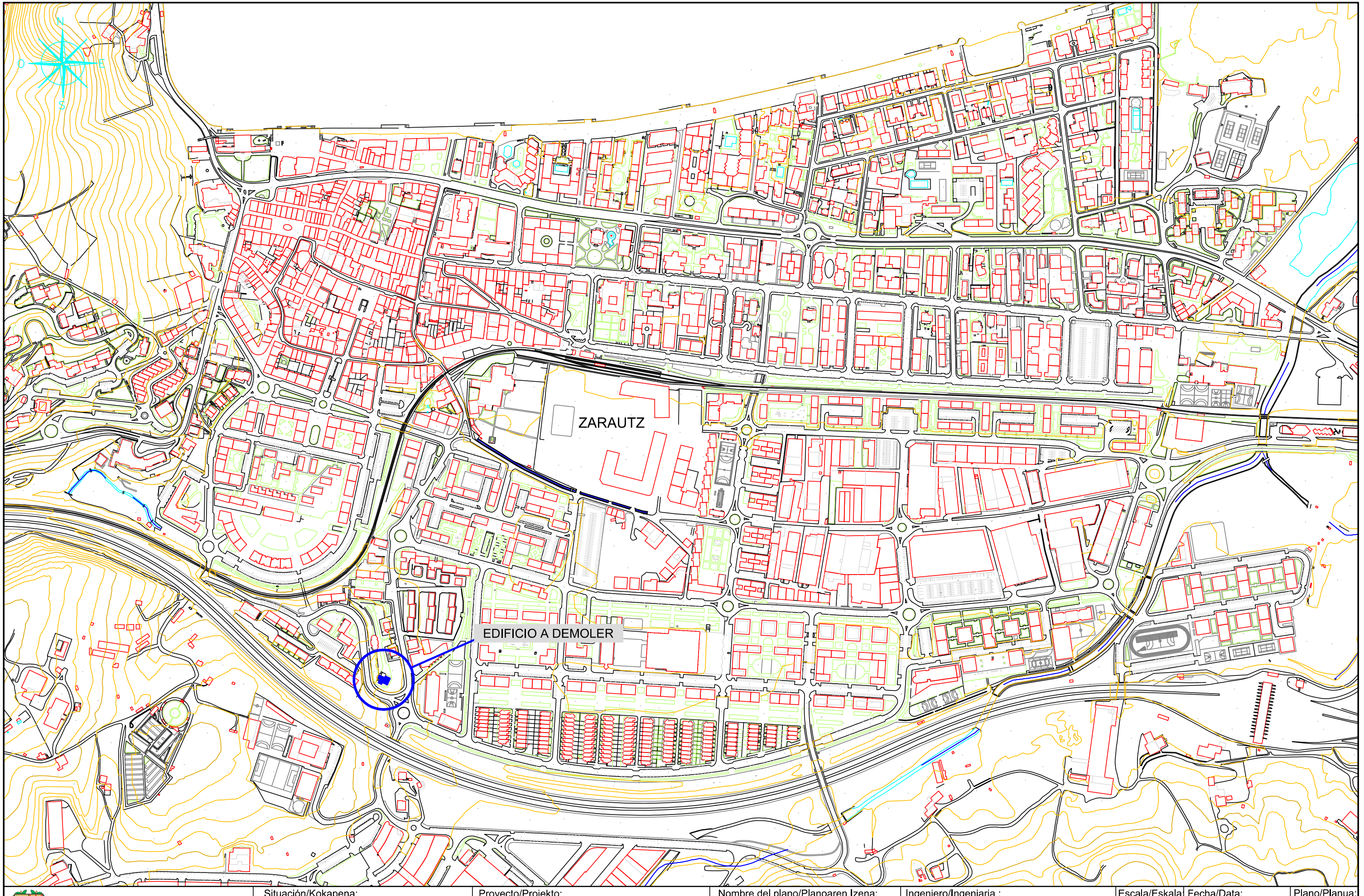


Daniel Becerra Orcajo
Cgdo. 3850 COIIB

PLANOS

LISTADO DE PLANOS

1. SITUACION
2. EMPLAZAMIENTO Y ALCANCE DE LOS TRABAJOS
3. VISTAS PRINCIPALES DEL EDIFICIO
4. SECCIONES EN PLANTA Y ALZADO
5. REDES DE SERVICIOS
6. GESTION DE RCD
7. PROTECCIONES COLECTIVAS



EUSKO JAURLARITZA
GOBIERNO VASCO

Dpto. de Planificación Territorial, Vivienda y Transportes
Lurralde Plagintza, Etxebizitza eta Garraio Saila

Situación/Kokapena:
C/LANPARDO, Nº1. ZARAUTZ

Proyecto/Proiekto:
DEMOLICION DEL EDIFICIO EN EL Nº1 DE LA C/LANPARDO DE ZARAUTZ

Nombre del plano/Planoaren Izena:
SITUACION

Ingeniero/Ingeniaria :
Daniel Becerra Orcajo. Cgdo.: 3850 C.O.I.I.B.
INGENIERIA Y DEMOLICIONES, S.L.
Amesti, 12 - 2º izda. 48991 Getxo (Vizcaya)

Escala/Eskala:
1:5.000

Fecha/Data:
DICIEMBRE 2022

Plano/Planua:
1

N
O
E
S

Ikastola

C/Lanpardo

C/Urdaneta

EDIFICIO A DEMOLER

C/Gurmendi

C/Zuberoa

AP-8

C/Herrikosoro

Demolición de murete para permitir el paso de vehículos a la obra y desmontaje de valla

Ikastola

C/Lanpardo

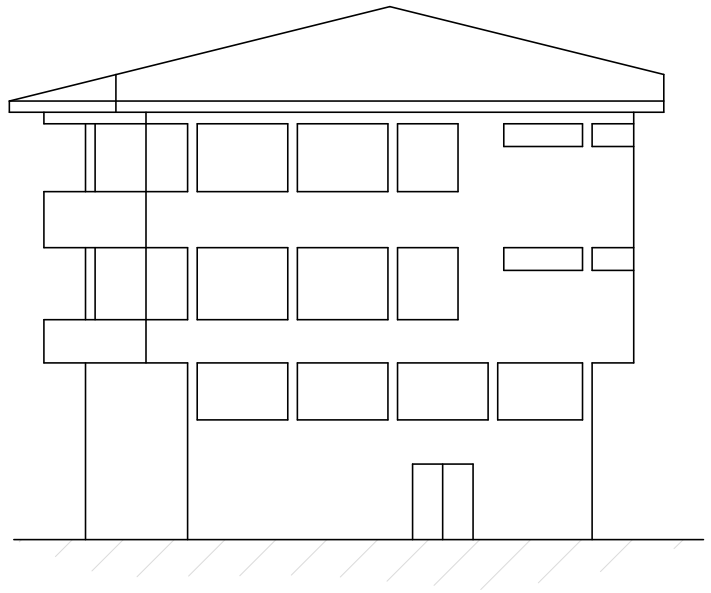
Desmontaje de elementos del parque infantil, banco y papeleras para facilitar el paso a vehículos

Elementos a demoler: edificio, escaleras de acceso y parterres de la fachada noroeste

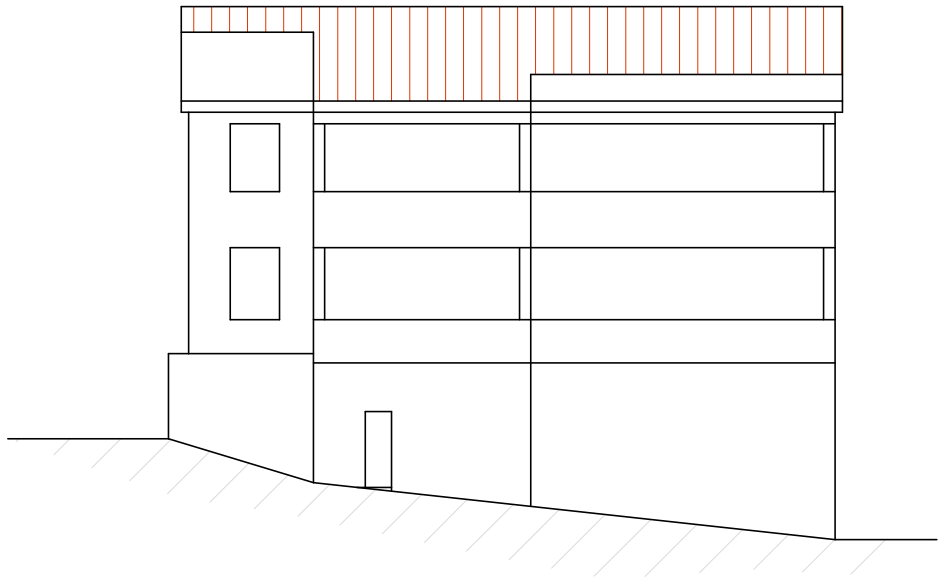
EUSKO JAURLARITZA
GOBIERNO VASCO

Dpto. de Planificación Territorial, Vivienda y Transportes
Lurralde Plaginta, Etxebizitza eta Garraio Saila

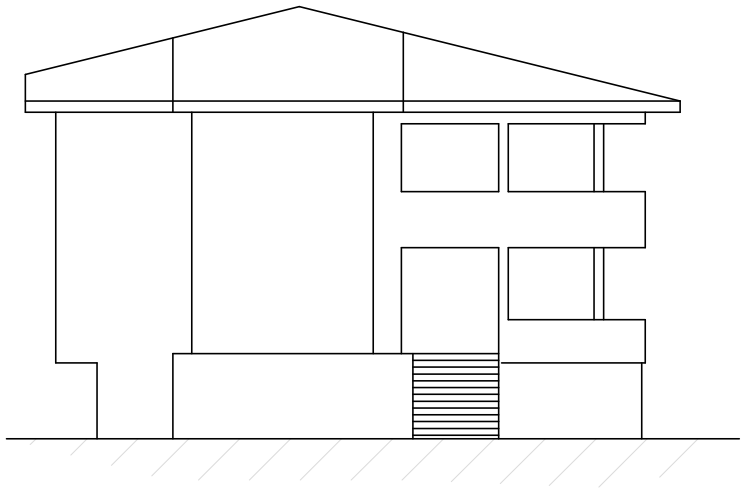
Situación/Kokapena: C/LANPARDO, Nº1. ZARAUTZ	Proyecto/Proiekto: DEMOLICION DEL EDIFICIO EN EL Nº1 DE LA C/LANPARDO DE ZARAUTZ	Nombre del plano/Planoaren Izena: EMPLAZAMIENTO Y ALCANCE DE LOS TRABAJOS	Ingeniero/Ingeniaria : Daniel Becerra Orcajo. Cgdo.: 3850 C.O.I.I.B. INGENIERIA Y DEMOLICIONES, S.L. Amesti, 12 - 2º izda. 48991 Getxo (Vizcaya)	Escala/Eskala: 1:1.000 1:300	Fecha/Data: DICIEMBRE 2022	Plano/Planua: 2



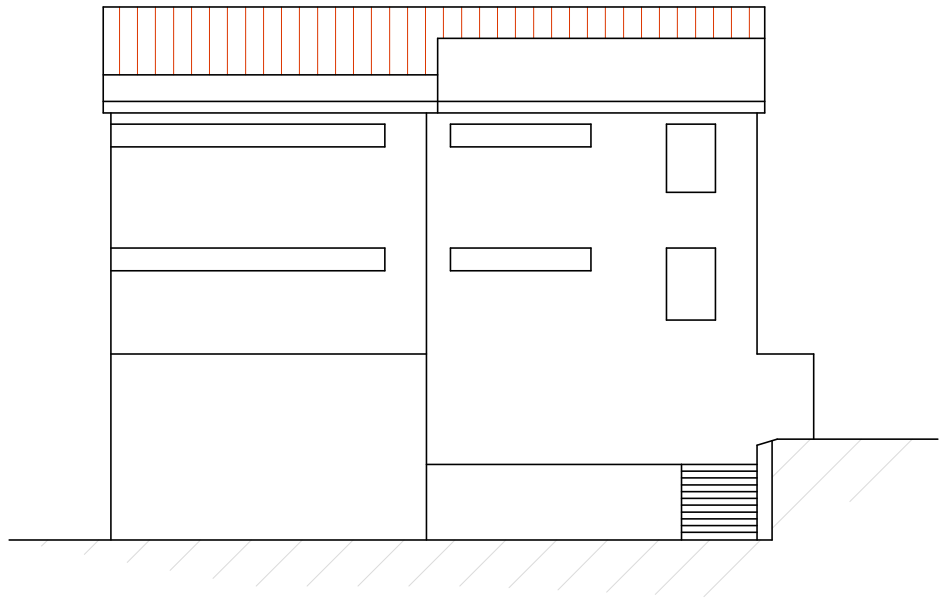
FACHADA SURESTE



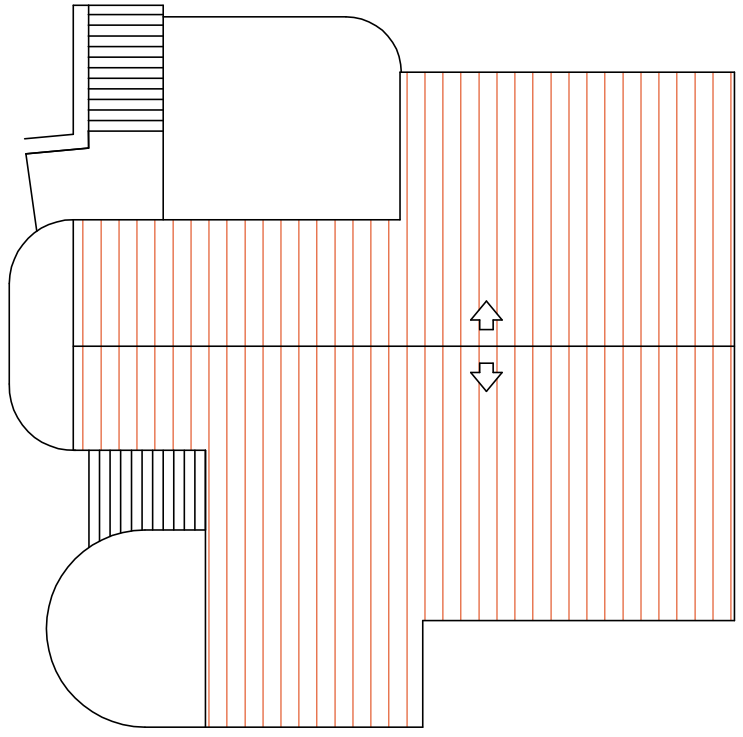
FACHADA SUROESTE



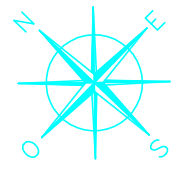
FACHADA NOROESTE



FACHADA NORESTE



PLANTA DE CUBIERTA

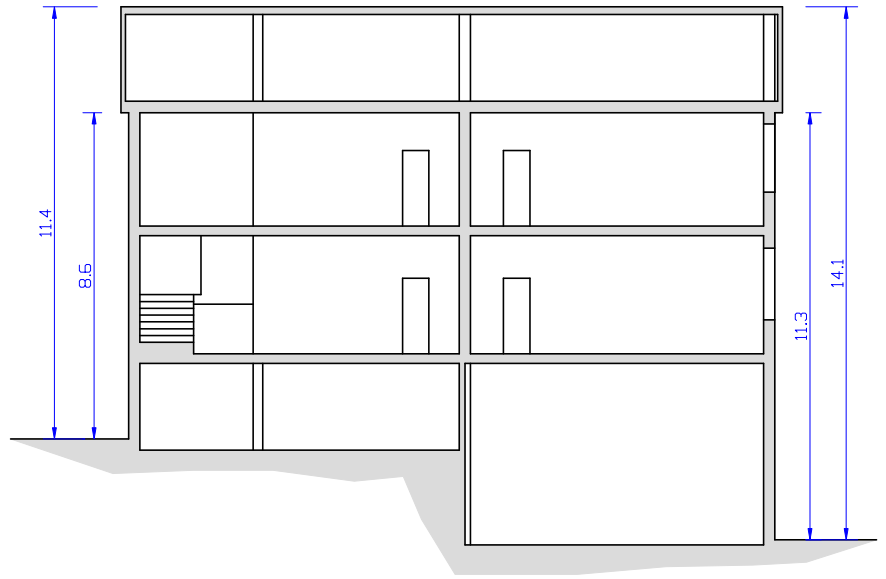


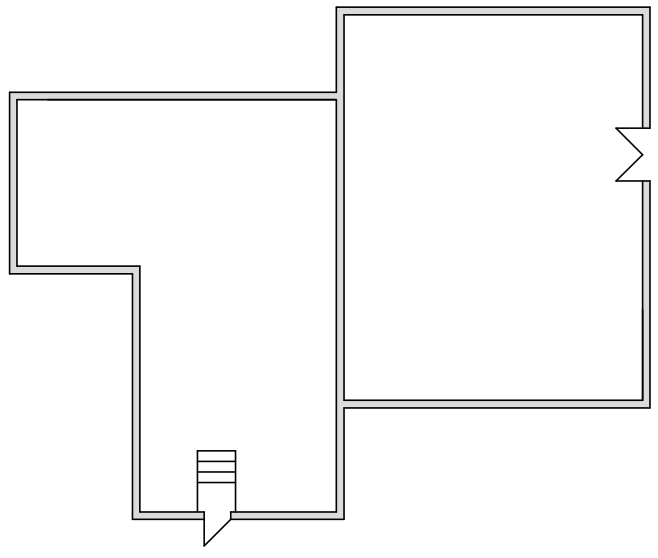
EUSKO JAURLARITZA
GOBIERNO VASCO

Dpto. de Planificación Territorial, Vivienda y Transportes
Lurralde Plagintza, Etxebizitza eta Garraio Saila

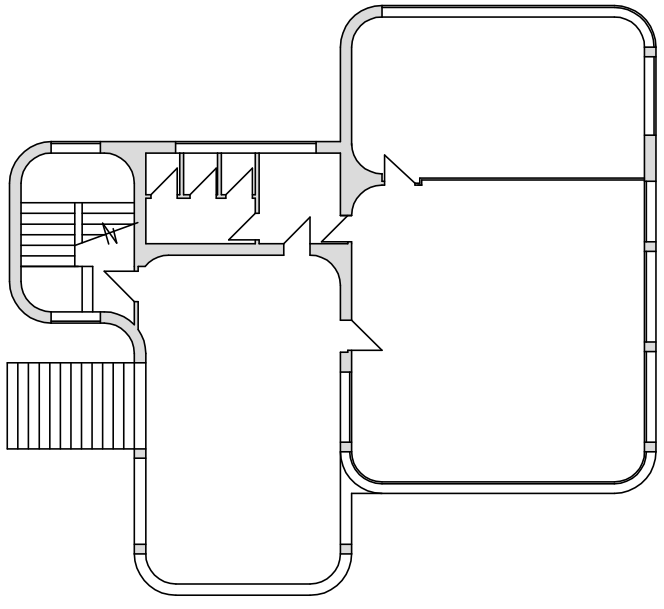
Situación/Kokapena:	Proyecto/Proiekto:	Nombre del plano/Planoaren Izena:	Ingeniero/Ingeniaria :	Escala/Eskala:	Fecha/Data:	Plano/Planua:
C/LANPARDO, Nº1. ZARAUTZ	DEMOLICION DEL EDIFICIO EN EL Nº1 DE LA C/LANPARDO DE ZARAUTZ	VISTAS PRINCIPALES DEL EDIFICIO	Daniel Becerra Orcajo. Cgdo.: 3850 C.O.I.I.B. INGENIERIA Y DEMOLICIONES, S.L. Amesti, 12 - 2º izda. 48991 Getxo (Vizcaya)	1:200	DICIEMBRE 2022	3

SECCION EN ALZADO

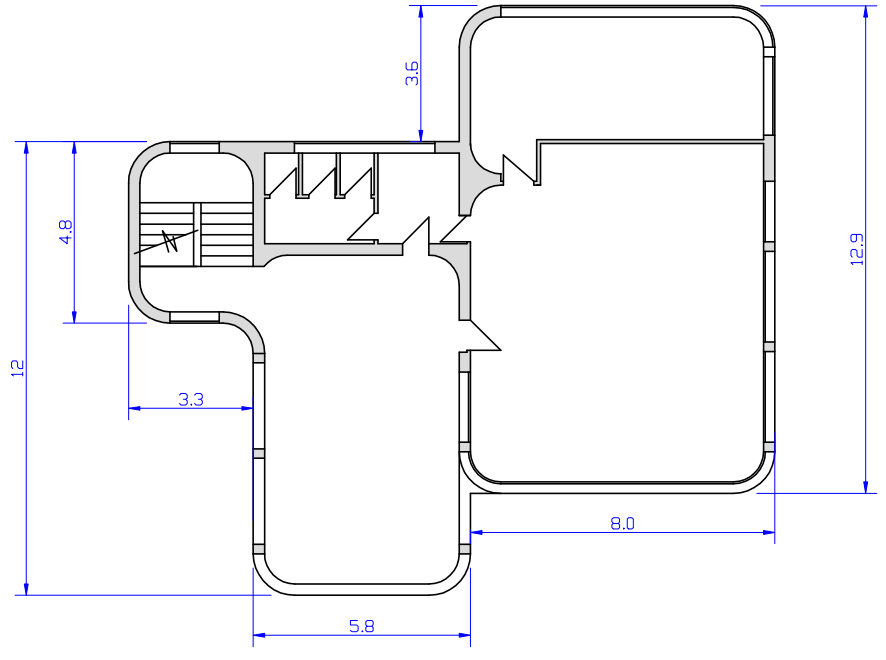




SEMISOTANO

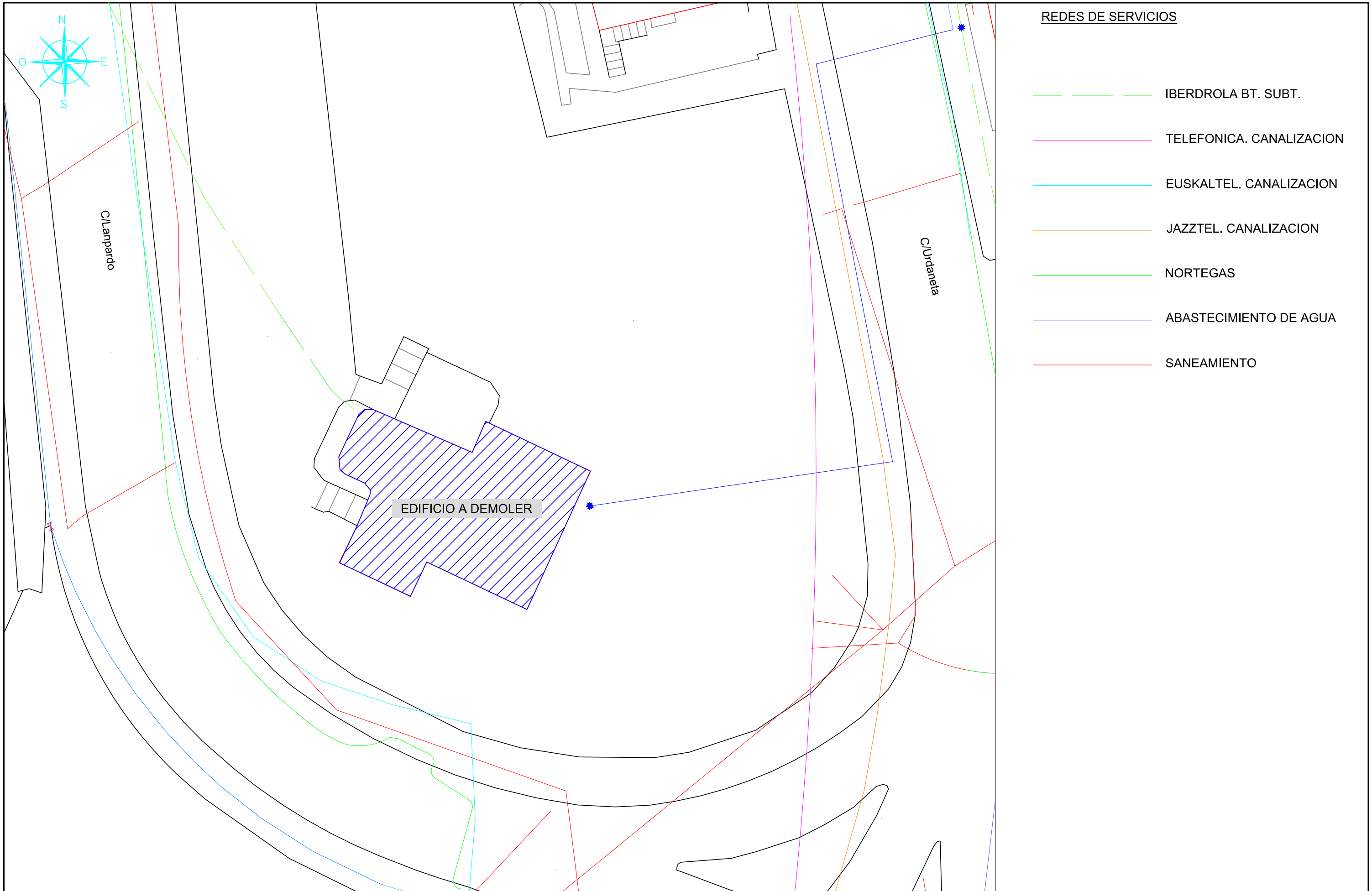


PLANTA BAJA



PLANTA 1ª

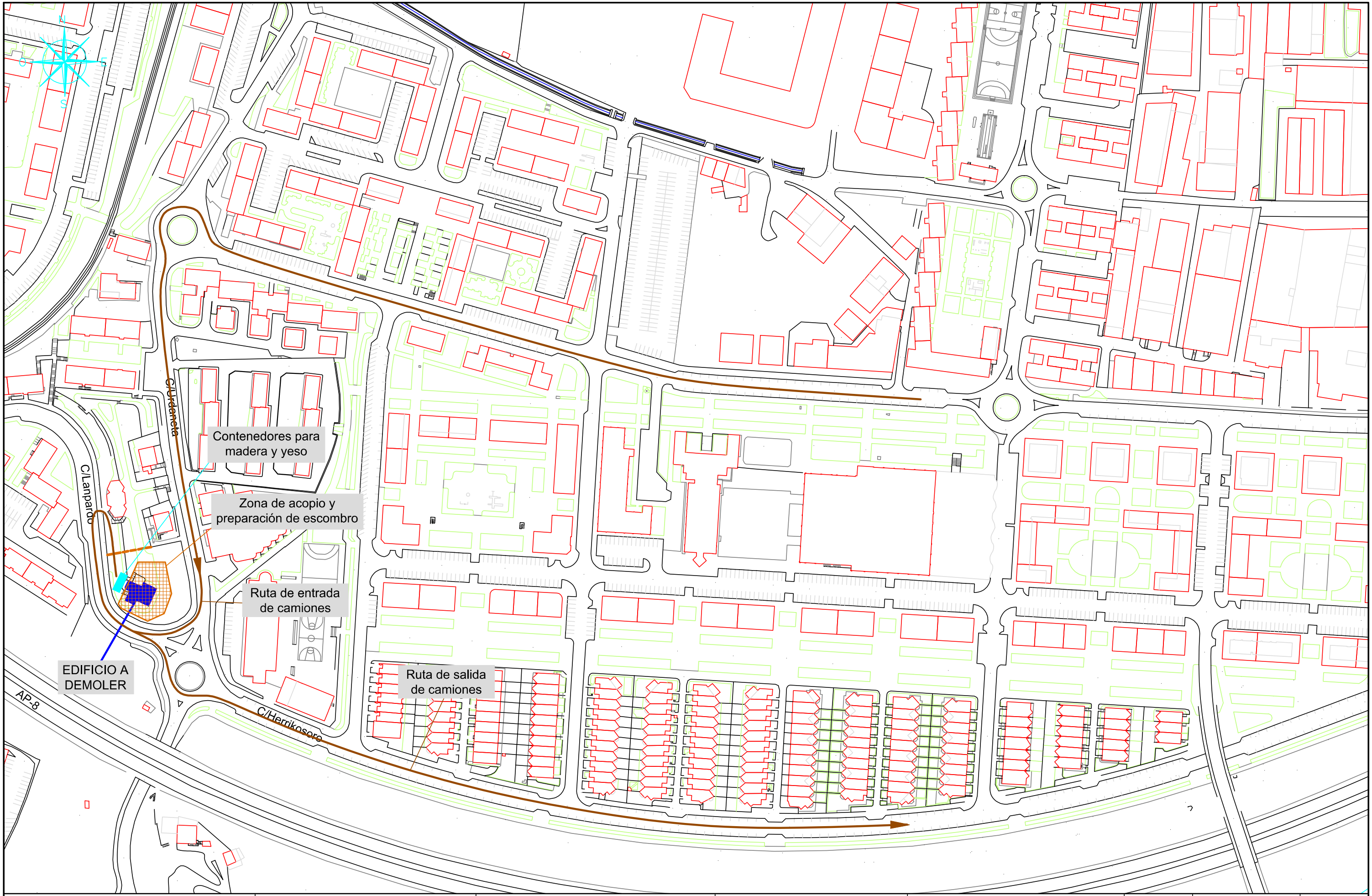
EUSKO JAURLARITZA GOBIERNO VASCO Dpto. de Planificación Territorial, Vivienda y Transportes Lurralde Plagintza, Etxebizitza eta Garraio Saila	Situación/Kokapena: C/LANPARDO, Nº1. ZARAUTZ	Proyecto/Proiekto: DEMOLICION DEL EDIFICIO EN EL Nº1 DE LA C/LANPARDO DE ZARAUTZ	Nombre del plano/Planoaren Izena: SECCIONES EN PLANTA Y ALZADO	Ingeniero/Ingeniaria : Daniel Becerra Orcajo. Cgdo.: 3850 C.O.I.I.B. INGENIERIA Y DEMOLICIONES, S.L. Amesti, 12 - 2º izda. 48991 Getxo (Vizcaya)	Escala/Eskala: 1:200	Fecha/Data: DICIEMBRE 2022	Plano/Planua: 4



EUSKO JAURLARITZA
GOBIERNO VASCO

Dpto. de Planificación Territorial, Vivienda y Transportes
Lurralde Plagintza, Etxebizitza eta Garraio Saila

Situación/Kokapena:	Proyecto/Proiekto:	Nombre del plano/Planoaren Izena:	Ingeniero/Ingeniaria :	Escala/Eskala:	Fecha/Data:	Plano/Planua:
C/LANPARDO, Nº1. ZARAUTZ	DEMOLICION DEL EDIFICIO EN EL Nº1 DE LA C/LANPARDO DE ZARAUTZ	REDES DE SERVICIOS	Daniel Becerra Orcajo. Cgdo.: 3850 C.O.I.I.B. INGENIERIA Y DEMOLICIONES, S.L. Amesti, 12 - 2º izda. 48991 Getxo (Vizcaya)	1:250	DICIEMBRE 2022	5



EUSKO JAURLARITZA
GOBIERNO VASCO
Dpto. de Planificación Territorial, Vivienda y Transportes
Lurralde Plagintza, Etxebizitza eta Garraio Saila

Situación/Kokapena:	Proyecto/Proiekto:	Nombre del plano/Planoaren Izena:	Ingeniero/Ingeniaria :	Escala/Eskala:	Fecha/Data:	Plano/Planua:
C/LANPARDO, Nº1. ZARAUTZ	DEMOLICION DEL EDIFICIO EN EL Nº1 DE LA C/LANPARDO DE ZARAUTZ	GESTION DE RCD	Daniel Becerra Orcajo. Cgdo.: 3850 C.O.I.I.B. INGENIERIA Y DEMOLICIONES, S.L. Amesti, 12 - 2º izda. 48991 Getxo (Vizcaya)	1:2.000	DICIEMBRE 2022	6

N
O
E
S

C/Lanpardo

Ikastola

C/Urdaneta

Valla bloqueando la salida de la Ikastola durante la entrada y saida de camiones. Los horarios se deberán coordinar con la Ikastola

Entrada y salida de camiones

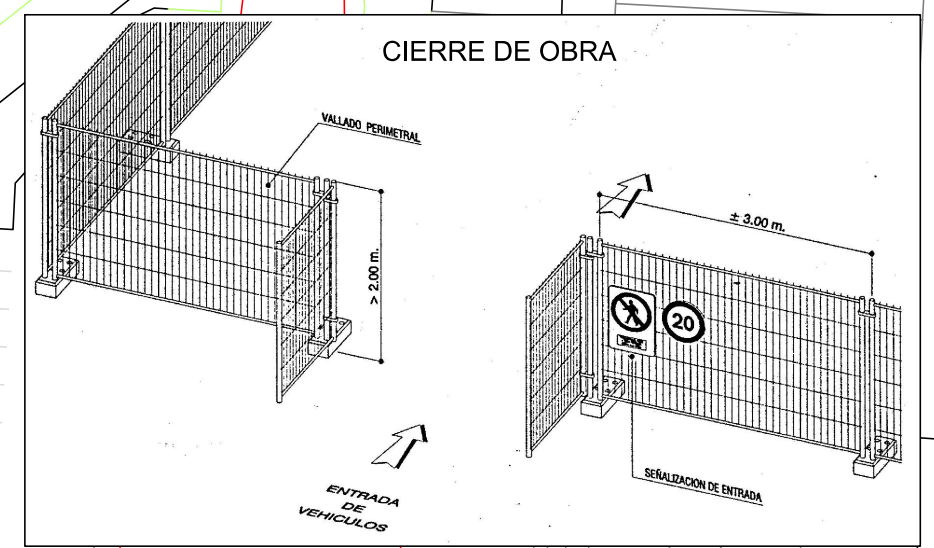
Acceso a la obra

Cierre de obra

Vallado definitivo

EDIFICIO A DEMOLER





EUSKO JAURLARITZA
GOBIERNO VASCO

Dpto. de Planificación Territorial, Vivienda y Transportes
Lurralde Plagintza, Etxebizitza eta Garraio Saila

Situación/Kokapena:	Proyecto/Proiekto:	Nombre del plano/Planoaren Izena:	Ingeniero/Ingeniaria :	Escala/Eskala:	Fecha/Data:	Plano/Planua:
C/LANPARDO, Nº1. ZARAUTZ	DEMOLICION DEL EDIFICIO EN EL Nº1 DE LA C/LANPARDO DE ZARAUTZ	PROTECCIONES COLECTIVAS	Daniel Becerra Orcajo. Cgdo.: 3850 C.O.I.I.B. INGENIERIA Y DEMOLICIONES, S.L. Amesti, 12 - 2º izda. 48991 Getxo (Vizcaya)	1:500	DICIEMBRE 2022	7

PRESUPUESTO

LISTADO DE PRECIOS ELEMENTALES

PROYECTO: DEMOLICION EDIFICIO EN EL Nº1 DE CALLE LANPARDO. ZARAUTZ
CAPITULO 1: ACTUACIONES PREVIAS

Cod.	Ud.	Descripción	P. Unitario
1. 1	Ud.	**REVISIÓN CLAUSURA SERVICIOS Y ACOMETIDAS** Revisión de las acometidas y servicios que dan suministro al edificio demoler, comporbación de su desconexión total, información a la DF de la desconexión o inexistencia de redes o de su existencia para proceder a dar aviso a la compañía. Medida la unidad ejecutada.	97,00 €
1. 2	Ud.	**LIMPIEZA DE EDIFICIOS** Limpieza interior de edificios para la realización de la demolición selectiva, retirada de todo tipo de basura, mobiliario, tuberías y conducciones de todo tipo, desmontaje de luminarias, revestimientos de todo tipo y carpinterías, incluso retirada y acondicionamiento de RP, clasificación y acopio de los residuos para su retirada posterior d forma que no se contamine el escombro durante el derribo del edificio, incluido el acopio para la carga para transporte a vertedero, el empleo de medios auxiliares: plataformas, andamios, pequeña maquinaria, equipos de elevación y carga, y la recopilación de vales de pesada c indicación del tipo de residuo y destino, documentos de aceptación, etc. introducción de los datos en el sistema IKS eem y entrega a la D.O. con el fin de poder hacer un seguimiento efectivo de los residuc y una cuantificación real de sus volúmenes. Medida la unidad ejecutada.	4.160,00 €
1. 3	Ud	**INSTALACION DE BOCA DE RIEGO PARA OBRA** Boca riego sencilla de bronce, conexión rápida, PN 16, diámetro nominal 1, NTE/IEB-3 y manguera de 20m; instalación en arqueta según NTE/IFR-13 y prueba de estanqueidad. Medida la unidad instalada	102,00 €
1. 4	Ud	**DESMONTAJE DE MOBILIARIO URBANO** Desmontaje de conjunto de papeleras, banco, balancín y columpio necesario para el paso de vehículos desde la calle Lanpardo a la zona de obras, incluso carga y transporte de los elementos desmontados al almacén definido por los servicios municipales dentro del municipio d Zarautz y p.p. de medios auxiliares. Medida la unidad ejecutada	694,00 €
1. 5	Ud	**DESMONTAJE DE VALLA** Desmontaje de tramo de valla de madera de aproximadamente 5 metros de longitud necesario para el paso de vehículos desde la calle Lanpardo a la zona de obras, incluso carga y transporte al almacén definido por los servicios municipales dentro del municipio de Zarautz y p.p. de medios auxiliares. Medida la unidad ejecutada	319,00 €

PROYECTO: DEMOLICION EDIFICIO EN EL Nº1 DE CALLE LANPARDO. ZARAUTZ
CAPITULO 2: DEMOLICIONES

Cod.	Ud.	Descripción	P. Unitario
2. 1	M^3	**DEM. MECANICA EDIF. EST. H.A** Demolición de edificio de estructura de hormigón armado y cierres de fábrica de ladrillo mediante retroexcavadora provista de demoledor y cazo hasta cota superior de la solera, sin demoler esta ni las cimentaciones del edificio, incluso demolición de parterres y elementos de la urbanización, selección de material para su gestión y/o aprovechamiento, acondicionamiento y acopio de materales junto al edificio para su carga y transporte. Medido el volumen definido por los elementos de la edificación.	37,90 €
2. 2	M	**DEMOLICIÓN DE MURO DE CIERRE** Demolición de muro de hormigón o mampostería por medios mecánicos hasta llegar a la cota del terreno circundante, picado a unos centrímetros bajo esa cota y remate posterior de mortero en la base del muro demolido para nivelarlo al terreno y nivelar el escalón para permitir el paso de vehículos, incluso remate con mortero del extremo del muro en la zona de corte, con p.p. de materiales y medios auxiliares. Medida la longitud de muro demolido.	166,00 € ,
2. 3	Tn	**CARGA Y TRANSPORTE DE RESIDUOS** Carga de residuos a camión o contenedor y transporte a gestor autorizado a menos de 30km de distancia, incluso p.p. de medios auxiliares. Medido el peso de residuo transportado	3,25 € ,

PROYECTO: DEMOLICION EDIFICIO EN EL Nº1 DE CALLE LANPARDO. ZARAUTZ
CAPITULO 3: GESTION MEDIOAMBIENTAL

Cod.	Ud.	Descripción	P. Unitario
3. 1	Tn	**GESTIÓN DE HORMIGÓN Y MATERIALES CERAMICOS** Gestión a través de un gestor autorizado de ladrillo y hormigón procedentes de los cerramientos y estructura de los edificios, incluso aparatos sanitarios, baldosas y materiales de construcción . Medido el peso gestionado.	35,00 €
3. 2	Tn	**GESTIÓN DE YESO** Gestión a través de un gestor autorizado de materiales de construcción a base de yeso procedente de falsos techos. Medido el peso gestionado.	120,00 €
3. 3	Tn	**GESTIÓN DE MADERA** Gestión a través de un gestor autorizado de madera procedente de carpinterías, revestimientos y mobiliario. Medido el peso gestionado.	26,00 €
3. 4	Tn	**GESTIÓN DE RAEE** Gestión a través de un gestor autorizado de residuos de aparatos eléctricos y electrónicos, lámparas de vapor de mercurio, focos, tubos fluorescentes, electrodomésticos, equipos informáticos, armarios eléctricos, cámaras de vigilancia, etc. Medido el peso gestionado.	350,00 €
3. 5	Tn	**GESTIÓN DE RESIDUOS METALICOS** Gestión a través de un gestor autorizado de mezclas de metales. Medido el peso gestionado.	0,00 €
3. 6	Tn	**GESTIÓN DE VOLUMINOSOS** Gestión a través de un gestor autorizado de sofás, colchones y mobiliario en general. Medido el peso gestionado.	120,00 €
3. 7	Tn	**GESTIÓN DE RSU** Gestión a través de un gestor autorizado de residuos asimilables a urbanos. Medido el peso gestionado.	120,00 €
3. 8	Tn	**GESTIÓN DE PLASTICO** Gestión a través de un gestor autorizado de plástico procedente de bajantes, canalones, conductos y mecanismos electricos y otros elementos de este material dispersos por el edificio. Medido el peso gestionado.	87,75 €

PROYECTO: DEMOLICION EDIFICIO EN EL Nº1 DE CALLE LANPARDO. ZARAUTZ
CAPITULO 4: ACABADOS

Cod.	Ud.	Descripción	P. Unitario
4. 1	M^2	**ACABADO Y LIMPIEZA DEL SOLAR** Limpieza del solar tras la demolición, retirada de restos de escombro y basura, corte de armaduras, pernos,conducciones y cualquier otro elemento que sobresalga del solar y que pueda suponer un peligro para el tránsito, mediante oxicorte o sierra radial y al menos a 5cm bajo el suelo circundante . Medida la superficie ocupada por el edificio.	2,00 €
4. 2	M	**CIERRE DEFINITIVO DE OBRA** Vallado del perímetro de la parcela ocupada por el edificio mediante malla de simple torsión, de 8 mm de paso de malla y 1 mm de diámetro, acabado galvanizado y postes de acero galvanizado de 48 mm de diámetro y 2 m de altura, empotrados en dados de hormigón, en pozos excavados en el terreno. Incluso accesorios para la fijación de la malla de simple torsión a los postes metálicos. Medida la longitud colocada	63,00 €
4. 3	M^2	**REPOSICION DE LOSETAS DE GOMA DE PARQUE** Reposición de pavimento continuo absorbedor de impactos, en áreas de juegos infantiles, realizado "in situ", de 40 mm de espesor total, formado por una capa inferior de gránulos de caucho reciclado SBR de color negro de 20 mm de espesor y un capa superior de gránulos de caucho EPDM de 10 mm de espesor, color similar al actual y biselado de bordes. incluso la retirada y gestión del pavimento deteriorado. Medida la superficie colocada	107,50 €
4. 4	Ud.	**REPOSICION DE MOBILIARIO URBANO** reposición de mobiliario urbano retirado por las obras: papeleras, banco, balancín y columpio. Carga y transporte desde el almacén municipal, descraga en obra y montaje en su ubicación original, con p.p. de medios auxiliares y elementos de fijación. Medida la unidad ejecutada	694,00 €
4. 5	M^2	**REPARACION DE PAVIMENTO** Reparación de pavimento de adoquín de hormigón en acceso a la obra mediante piezas idénticas a las existentes, retirada de piez existentes en zona deformada con aprovechamiento de las piezas sanas y reposición de las dañadas, reposición, nivelado y compactado de capa de arena de 0,5 a 5 mm de diámetro, colocación de adoquines y vibrado del pavimento con bandeja vibrante de guiado manual, dejando entre ellos una junta de separación entre 2 y 3 mm, para su posterior relleno con arena natural, fina, seca y de granulometría comprendida entre 0 y 2 mm, realizado sobre firme existente hasta dejar una superficie lis e idéntica a la original. Medida la superficie ejecutada.	25,35 €

PROYECTO: DEMOLICION EDIFICIO EN EL Nº1 DE CALLE LANPARDO. ZARAUTZ
CAPITULO 4: ACABADOS

Cod.	Ud.	Descripción	P. Unitario
4. 6	M	**RECONSTRUCCION DE MUR0**	502,00 €
		Reconstrucción de tramo de muro de mampostería ordinaria a dos caras vistas, con mampuestos irregulares en basto, de piedr caliza, con sus caras sin labrar, colocados con mortero de cal industrial, color Natural, M-15 y rellenando las juntas con mortero finode hormigón, demolido para facilitar la entrada de vehículos a la obra, con las mismas características y acabado del muro original; carga de valla de madera desmontada previamente y transporte desde el almacén municipal y colocación , incluso con p.p. de materiales, medios auxiliares y elementos de fijación. Medida la longitud ejecutada	

PROYECTO: DEMOLICION EDIFICIO EN EL Nº1 DE CALLE LANPARDO. ZARAUTZ
CAPITULO 5: SEGURIDAD Y SALUD
SUBCAPITULO 1: PROTECCIONES INDIVIDUALES

Cod.	Ud.	Descripción	P. Unitario
5.1 1	Ud	**Casco de seguridad homologado**	3,25 €
5.1 2	Ud	**Traje de trabajo.**	30,00 €
5.1 3	Ud	**Traje impermeable.**	10,41 €
5.1 4	Par	**Botas de protección en serraje / lona**	24,50 €
5.1 5	Par	**Botas de agua.**	25,00 €
5.1 6	Par	**Guantes protección mecánica**	5,56 €
5.1 7	Par	**Protectores auditivos**	0,89 €
5.1 8	Par	**Gafas de protección**	5,24 €
5.1 9	Ud	**Mascarilla antipolvo**	1,34 €
5.1 10	Ud	**Pantalla de seguridad para soldadura**	13,95 €
5.1 11	Par	**Polainas para soldador**	9,29 €
5.1 12	Par	**Guantes de cuero**	6,62 €
5.1 13	Ud	**Mandil de cuero para soldador**	16,66 €
5.1 14	Ud	**Cinturón de seguridad antivibratorio**	7,21 €

PROYECTO: DEMOLICION EDIFICIO EN EL Nº1 DE CALLE LANPARDO. ZARAUTZ
CAPITULO 5: SEGURIDAD Y SALUD
SUBCAPITULO 2: PROTECCIONES COLECTIVAS

Cod.	Ud.	Descripción	P. Unitario
5.2 1	Ud.	**SEÑALIZACIÓN** Señal de tráfico indicativa de peligro, obligación o advertencia, normalizada sobre soporte de acero galvanizado, amortizable en cinco usos, i/colocación y desmontaje. s/ R.D. 485/97.	17,77 €
5.2 2	Ud.	**Cinta de balizamiento reflectante rojo-blanco (rollo 250 m.)**	14,99 €
5.2 3	Ud.	**Cartel indicador 1x0,7 m**	12,00 €
5.2 4	m.	**VALLADO PROVISIONAL DE OBRA** Alquiler de vallado provisional de obra compuesto por vallado móvil realizado con paneles prefabricados de 3x2,00 m. de altura, enrejados de 80x150 mm. y D=8 mm. de espesor, soldado a tubos de D=40 mm. y 1,50 mm. de espesor, todo ello galvanizado en caliente, sobre soporte de hormigón prefabricado separados cada 3 m., incluso accesorios de fijación, incluso montaje, desmontaje y portes. Medida la longitud colocada para el periodo de duración de los trabajos.	11,41 €

PROYECTO: DEMOLICION EDIFICIO EN EL Nº1 DE CALLE LANPARDO. ZARAUTZ
CAPITULO 5: SEGURIDAD Y SALUD
SUBCAPITULO 3: SERVICIOS DE PREVENCION

Cod.	Ud.	Descripción	P. Unitario
5.3 1	Ud	**Reconocimiento medico individual. Pr./mes**	13,00 €
5.3 2	Ud	**Material sanitario de primeros auxilios**	87,75 €
5.3 3	Ud	**Extintor de polvo polivalente de 6 Kg.**	55,29 €
5.3 4	Ud.	**ALQUILER CASETA ASEO** Aseo de obra de 1.71x0.90x2.30 m compuesto por inodoro y lavabo, con aislamiento, realizado con estructura, cerramiento y cubierta en arco (con aislamiento de manta de fibra de vidrio de 60 mm de espesor) de chapa de acero galvanizado, con acabado interior de tablero aglomerado de madera lacado en color blanco, incluso p.p. de montaje, desmontaje y realización de acometidas. Medida la unidad instalada por mes	235,75 €
5.3 5	Ud.	**FORMACIÓN EN SEGURIDAD Y SALUD LABORAL** Costo mensual de formación de seguridad e higiene en el trabajo, considerando una hora por semana y realizada por un técnico competente.	112,50 €
5.3 6	Ud.	**CONSERVACIÓN INSTALACIONES** Costo mensual de conservación de instalaciones provisionales de obra, considerando dos horas por semana.	143,00 €

LISTADO DE PRECIOS DESCOMPUESTOS

PROYECTO: DEMOLICION EDIFICIO EN EL Nº1 DE CALLE LANPARDO. ZARAUTZ
CAPITULO 1: ACTUACIONES PREVIAS

Cod.	Ud.	Descripción	Uds	Precio	P. Unitario
1. 1	Ud.	**REVISIÓN CLAUSURA SERVICIOS Y ACOMETIDAS**			
		Revisión de las acometidas y servicios que dan suministro al edificio demoler, comporbación de su desconexión total, información a la DF de la desconexión o inexistencia de redes o de su existencia para proceder a dar aviso a la compañía. Medida la unidad ejecutada.			
	h	Encargado de obra de construcción	1,5	26,73	40,10 €
	h	Oficial 1ª instalador/elctricista/fontanero	2	24,25	48,50 €
	%	Medios auxiliares	3		2,75 €
	%	Costes indirectos	6		5,66 €
				Total	97,00 €
1. 2	Ud.	**LIMPIEZA DE EDIFICIOS**			
		Limpieza interior de edificios para la realización de la demolición selectiva, retirada de todo tipo de basura, mobiliario, tuberías y conducciones de todo tipo, desmontaje de luminarias, revestimientos de todo tipo y carpinterías, incluso retirada y acondicionamiento de RP, clasificación y acopio de los residuos para su retirada posterior d forma que no se contamine el escombro durante el derribo del edificio, incluido el acopio para la carga para transporte a vertedero, el empleo de medios auxiliares: plataformas, andamios, pequeña maquinaria, equipos de elevación y carga, y la recopilación de vales de pesada c indicación del tipo de residuo y destino, documentos de aceptación, etc. introducción de los datos en el sistema IKS eem y entrega a la D.O. con el fin de poder hacer un seguimiento efectivo de los residuc y una cuantificación real de sus volúmenes. Medida la unidad ejecutada.			
	h	Encargado de obra de construcción	15	26,73	400,95 €
	h	Peón especializado construcción	60	24,12	1.447,20 €
	h	Peón ordinario construcción	80	23,51	1.880,80 €
	%	Medios auxiliares	5		195,58 €
	%	Costes indirectos	6		235,47 €
				Total	4.160,00 €
1. 3	Ud	**INSTALACION DE BOCA DE RIEGO PARA OBRA**			
		Boca riego sencilla de bronce, conexión rápida, PN 16, diámetro nominal 1, NTE/IEB-3 y manguera de 20m; instalación en arqueta según NTE/IFR-13 y prueba de estanqueidad. Medida la unidad instalada			
	Ud	Boca de riego sencilla	1	19,52	19,52 €
	h	Oficial 1ª instalador/elctricista/fontanero	0,5	24,25	12,13 €
	m	Manguera plana 45mm	20	3	60,00 €
	%	Medios auxiliares	5		4,58 €
	%	Costes indirectos	6		5,77 €
				Total	102,00 €

PROYECTO: DEMOLICION EDIFICIO EN EL Nº1 DE CALLE LANPARDO. ZARAUTZ
CAPITULO 1: ACTUACIONES PREVIAS

Cod.	Ud.	Descripción	Uds	Precio	P. Unitario
1. 4	Ud	**DESMONTAJE DE MOBILIARIO URBANO**			
		Desmontaje de conjunto de papeleras, banco, balancín y columpio necesario para el paso de vehículos desde la calle Lanpardo a la zona de obras, incluso carga y transporte de los elementos desmontados al almacén definido por los servicios municipales dentro del municipio d Zarautz y p.p. de medios auxiliares. Medida la unidad ejecutada			
	h	Encargado de obra de construcción	7	26,73	187,11 €
	h	Peón especializado construcción	7	24,12	168,84 €
	h	Peón ordinario construcción	7	23,51	164,57 €
	d	Portes	1	103,02	103,02 €
	%	Medios auxiliares	5		31,18 €
	%	Costes indirectos	6		39,28 €
				Total	694,00 €
1. 5	Ud	**DESMONTAJE DE VALLA**			
		Desmontaje de tramo de valla de madera de aproximadamente 5 metros de longitud necesario para el paso de vehículos desde la calle Lanpardo a la zona de obras, incluso carga y transporte al almacén definido por los servicios municipales dentro del municipio de Zarautz y p.p. de medios auxiliares. Medida la unidad ejecutada			
	h	Encargado de obra de construcción	1,5	26,73	40,10 €
	h	Peón especializado construcción	3	24,12	72,36 €
	h	Peón ordinario construcción	3	23,51	70,53 €
	d	Portes	1	103,02	103,02 €
	%	Medios auxiliares	5		14,94 €
	%	Costes indirectos	6		18,06 €
				Total	319,00 €

PROYECTO: DEMOLICION EDIFICIO EN EL Nº1 DE CALLE LANPARDO. ZARAUTZ
CAPITULO 2: DEMOLICIONES

Cod.	Ud.	Descripción	Uds	Precio	P. Unitario
2. 1	M^3	**DEM. MECANICA EDIF. EST. H.A**			
		Demolición de edificio de estructura de hormigón armado y cierres de fábrica de ladrillo mediante retroexcavadora provista de demoledor y cazo hasta cota superior de la solera, sin demoler esta ni las cimentaciones del edificio, incluso demolición de parterres y elementos de la urbanización, selección de material para su gestión y/o aprovechamiento, acondicionamiento y acopio de materales junto al edificio para su carga y transporte. Medido el volumen definido por los elementos de la edificación.			
	h	Encargado de obra de construcción	0,01	26,73	0,27 €
	h	Oficial 1ª construción	0,1	25,61	2,56 €
	h	Peón ordinario construcción	0,15	23,51	3,61 €
	h	Retroexcavadora 25t+demoledor/martillo	0,15	190	29,32 €
	%	Costes indirectos	6		2,15 €
					37,90 €
2. 2	M	**DEMOLICIÓN DE MURO DE CIERRE**			
		Demolición de muro de hormigón o mampostería por medios mecánicos hasta llegar a la cota del terreno circundante, picado a unos centrímetros bajo esa cota y remate posterior de mortero en la base del muro demolido para nivelarlo al terreno y nivelar el escalón para permitir el paso de vehículos, incluso remate con mortero del extremo del muro en la zona de corte, con p.p. de materiales y medios auxiliares. Medida la longitud de muro demolido.			
	h	Encargado de obra de construcción	0,1	26,73	2,67 €
	h	Oficial 1ª construción	1	25,61	25,61 €
	h	Peón ordinario construcción	1	23,51	23,51 €
	h	Retroexcavadora 8t+cazo/martillo	0,90	87,46	78,71 €
	%	Medios auxiliares	20		26,10 €
	%	Costes indirectos	6		9,40 €
					166,00 €
2. 3	Tn	**CARGA Y TRANSPORTE DE RESIDUOS**			
		Carga de residuos a camión o contenedor y transporte a gestor autorizado a menos de 30km de distancia, incluso p.p. de medios auxiliares. Medido el peso de residuo transportado			
	h	Camión bañera	0,038	70	2,66 €
	h	Retroexcavadora 25t+cazo	0,003	130	0,40 €
	%	Costes indirectos	6		0,18 €
					3,25 €

PROYECTO: DEMOLICION EDIFICIO EN EL Nº1 DE CALLE LANPARDO. ZARAUTZ
CAPITULO 3: GESTION MEDIOAMBIENTAL

Cod.	Ud.	Descripción	P. Unitario
3. 1	Tn	**GESTIÓN DE HORMIGÓN Y MATERIALES CERAMICOS** Gestión a través de un gestor autorizado de ladrillo y hormigón procedentes de los cerramientos y estructura de los edificios, incluso aparatos sanitarios, baldosas y materiales de construcción . Medido el peso gestionado.	35,00 €
3. 2	Tn	**GESTIÓN DE YESO** Gestión a través de un gestor autorizado de materiales de construcción a base de yeso procedente de falsos techos. Medido el peso gestionado.	120,00 €
3. 3	Tn	**GESTIÓN DE MADERA** Gestión a través de un gestor autorizado de madera procedente de carpinterías, revestimientos y mobiliario. Medido el peso gestionado.	26,00 €
3. 4	Tn	**GESTIÓN DE RAEE** Gestión a través de un gestor autorizado de residuos de aparatos eléctricos y electrónicos, lámparas de vapor de mercurio, focos, tubos fluorescentes, electrodomésticos, equipos informáticos, armarios eléctricos, cámaras de vigilancia, etc. Medido el peso gestionado.	350,00 €
3. 5	Tn	**GESTIÓN DE RESIDUOS METALICOS** Gestión a través de un gestor autorizado de mezclas de metales. Medido el peso gestionado.	0,00 €
3. 6	Tn	**GESTIÓN DE VOLUMINOSOS** Gestión a través de un gestor autorizado de sofás, colchones y mobiliario en general. Medido el peso gestionado.	120,00 €
3. 7	Tn	**GESTIÓN DE RSU** Gestión a través de un gestor autorizado de residuos asimilables a urbanos. Medido el peso gestionado.	120,00 €
3. 8	Tn	**GESTIÓN DE PLASTICO** Gestión a través de un gestor autorizado de plástico procedente de bajantes, canalones, conductos y mecanismos electricos y otros elementos de este material dispersos por el edificio. Medido el peso gestionado.	87,75 €

PROYECTO: DEMOLICION EDIFICIO EN EL Nº1 DE CALLE LANPARDO. ZARAUTZ
CAPITULO 4: ACABADOS

Cod.	Ud.	Descripción	Uds	Precio	P. Unitario
4. 1	M^2	**ACABADO Y LIMPIEZA DEL SOLAR**			
		Limpieza del solar tras la demolición, retirada de restos de escombro y basura, corte de armaduras, pernos,conducciones y cualquier otro elemento que sobresalga del solar y que pueda suponer un peligro para el tránsito, mediante oxicorte o sierra radial y al menos a 5cm bajo el suelo circundante . Medida la superficie ocupada por el edificio.			
	h	Encargado de obra de construcción	0,005	26,73	0,13 €
	h	Peón especializado construcción	0,02	24,12	0,48 €
	h	Peón ordinario construcción	0,05	23,51	1,18 €
	%	Medios auxiliares	5		0,09 €
	%	Costes indirectos	6		0,11 €
				Total	2,00 €
4. 2	M	**CIERRE DEFINITIVO DE OBRA**			
		Vallado del perímetro de la parcela ocupada por el edificio mediante malla de simple torsión, de 8 mm de paso de malla y 1,1 mm de diámetro, acabado galvanizado y postes de acero galvanizado de 48 mm de diámetro y 2 m de altura, empotrados en dados de hormigón, en pozos excavados en el terreno. Incluso accesorios para la fijación de la malla de simple torsión a los postes metálicos. Medida la longitud colocada			
	Ud	Poste de tubo de acero galvanizado, de 48 mm de diámetro y 1,5 mm de espesor, altura 2 m.	0,11	42,36	4,66 €
	Ud	Poste extremo de tubo de acero galvanizado, de 48 mm de diámetro y 1,5 mm de espesor, altura 2 m.	0,04	32	1,28 €
	Ud	Poste en escuadra de tubo de acero galvanizado, de 48 mm de diámetrc 1,5 mm de espesor, altura 2 m.	0,03	33	0,99 €
	m2	Malla de simple torsión, de 8 mm de paso de malla y 1,1 mm de diámetro, acabado galvanizado	1,2	7,6	9,12 €
	Ud	Accesorios para la fijación	1	3,24	3,24 €
	m3	Hormigón HM-20/B/20/X0, fabricado en central	0,03	98,8	2,96 €
	h	Encargado de obra de construcción	0,5	26,73	13,37 €
	h	Peón especializado construcción	0,5	24,12	12,06 €
	h	Peón ordinario construcción	0,5	23,51	11,76 €
	%	Costes indirectos	6		3,57 €
				Total	63,00 €
4. 3	M^2	**REPOSICION DE LOSETAS DE GOMA DE PARQUE**			
		Reposición de pavimento continuo absorbedor de impactos, en áreas de juegos infantiles, realizado "in situ", de 40 mm de espesor total, formado por una capa inferior de gránulos de caucho reciclado SBR de color negı de 20 mm de espesor y una capa superior de gránulos de caucho EPDM de 10 mm de espesor, color similar al actual y biselado de bordes. incluso la retirada y gestión del pavimento deteriorado. Medida la superficie colocada			
	kg	Adhesivo de contacto	0,25	5,6	1,40 €
	m2	Lámina de goma 30 mm, acabado negro/color	1,05	32,35	33,97 €
	h	Encargado de obra de construcción	0,5	26,73	13,37 €
	h	Peón especializado construcción	1	24,12	24,12 €
	h	Peón ordinario construcción	1	23,51	23,51 €
	%	Medios auxiliares	5		5,05 €
	%	Costes indirectos	6		6,08 €
				Total	107,50 €

PROYECTO: DEMOLICION EDIFICIO EN EL Nº1 DE CALLE LANPARDO. ZARAUTZ
CAPITULO 4: ACABADOS

Cod.	Ud.	Descripción	Uds	Precio	P. Unitario
4. 4	Ud.	**REPOSICION DE MOBILIARIO URBANO**			
		reposición de mobiliario urbano retirado por las obras: papeleras, banco, balancín y columpio. Carga y transporte desde el almacén municipal, descraga en obra y montaje en su ubicación original, con p.p. de medios auxiliares y elementos de fijación. Medida la unidad ejecutada			
	h	Encargado de obra de construcción	7	26,73	187,11 €
	h	Peón especializado construcción	7	24,12	168,84 €
	h	Peón ordinario construcción	7	23,51	164,57 €
	d	Portes	1	103,02	103,02 €
	%	Medios auxiliares	5		31,18 €
	%	Costes indirectos	6		39,28 €
				Total	694,00 €
4. 5	M^2	**REPARACION DE PAVIMENTO**			
		Reparación de pavimento de adoquín de hormigón en acceso a la obra mediante piezas idénticas a las existentes, retirada de piezas existentes en zona deformada con aprovechamiento de las piezas sanas y reposici de las dañadas, reposición, nivelado y compactado de capa de arena de 0,5 a 5 mm de diámetro, colocación de adoquines y vibrado del pavimento con bandeja vibrante de guiado manual, dejando entre ellos una junta de separación entre 2 y 3 mm, para su posterior relleno con arena natural, fina, seca y de granulometría comprendida entre 0 y 2 mm, realizado sobre firme existente hasta dejar una superficie lisa e idéntica a la origin Medida la superficie ejecutada.			
	t	Zahorra natural	0,23	8,5	1,96 €
	m3	Arena de 0,5 a 5 mm de diámetro, no conteniendo más de un 3% de materia orgánica y arcilla	0,055	23	1,27 €
	Ud	Adoquín de hormigón, formato y características idénticas al existente, acabado superficial liso, color gris	52,5	0,17	8,93 €
	Kg	Arena natural, fina y seca, de granulometría comprendida entre 0 y 2 mm de diámetro	1	0,33	0,33 €
	h	Compactador vibrante autopropulsado	0,01	62,2	0,62 €
	h	Camión cisterna de 8 m³ de capacidad	0,02	40,02	0,80 €
	h	Bandeja vibrante de guiado manual	0,1	4,24	0,42 €
	h	Encargado de obra de construcción	0,05	26,73	1,34 €
	h	Peón especializado construcción	0,1	24,12	2,41 €
	h	Peón ordinario construcción	0,2	23,51	4,70 €
	%	Medios auxiliares	5		1,14 €
	%	Costes indirectos	6		1,43 €
				Total	25,35 €

PROYECTO: DEMOLICION EDIFICIO EN EL Nº1 DE CALLE LANPARDO. ZARAUTZ
CAPITULO 4: ACABADOS

Cod.	Ud.	Descripción	Uds	Precio	P. Unitario
4. 6	M	**RECONSTRUCCION DE MUR0**			
		Reconstrucción de tramo de muro de mampostería ordinaria a dos caras vistas, con mampuestos irregulares en basto, de piedra caliza, con sus caras sin labrar, colocados con mortero de cal industrial, color Natural, M-15 y rellenando las juntas con mortero finode hormigón, demolido para facilitar la entrada de vehículos a la obra, con las mismas características acabado del muro original; carga de valla de madera desmontada previamente y transporte desde el almacén municipal y colocación , incluso con p.p. de materiales, medios auxiliares y elementos de fijación. Medida la longitud ejecutada			
	m3	Piedra caliza ordinaria para mampostería	0,43	47	20,21 €
	m3	Agua	0,14	1,5	0,21 €
	t	Mortero industrial para albañilería, de cal, categoría M-15	0,251	257,54	64,64 €
	h	Encargado de obra de construcción	3	26,73	80,19 €
	h	Peón especializado construcción	6	24,12	144,72 €
	h	Peón ordinario construcción	6	23,51	141,06 €
	%	Medios auxiliares	5		22,55 €
	%	Costes indirectos	6		28,42 €
				Total	502,00 €

PROYECTO: DEMOLICION EDIFICIO EN EL Nº1 DE CALLE LANPARDO. ZARAUTZ
CAPITULO 5: SEGURIDAD Y SALUD
SUBCAPITULO 1: PROTECCIONES INDIVIDUALES

Cod.	Ud.	Descripción	P. Unitario
5.1 1	Ud	**Casco de seguridad homologado**	3,25 €
5.1 2	Ud	**Traje de trabajo.**	30,00 €
5.1 3	Ud	**Traje impermeable.**	10,41 €
5.1 4	Par	**Botas de protección en serraje / lona**	24,50 €
5.1 5	Par	**Botas de agua.**	25,00 €
5.1 6	Par	**Guantes protección mecánica**	5,56 €
5.1 7	Par	**Protectores auditivos**	0,89 €
5.1 8	Par	**Gafas de protección**	5,24 €
5.1 9	Ud	**Mascarilla antipolvo**	1,34 €
5.1 10	Ud	**Pantalla de seguridad para soldadura**	13,95 €
5.1 11	Par	**Polainas para soldador**	9,29 €
5.1 12	Par	**Guantes de cuero**	6,62 €
5.1 13	Ud	**Mandil de cuero para soldador**	16,66 €
5.1 14	Ud	**Cinturón de seguridad antivibratorio**	7,21 €

PROYECTO: DEMOLICION EDIFICIO EN EL Nº1 DE CALLE LANPARDO. ZARAUTZ
CAPITULO 5: SEGURIDAD Y SALUD
SUBCAPITULO 2: PROTECCIONES COLECTIVAS

Cod.	Ud.	Descripción	P. Unitario
5.2 1	Ud.	**SEÑALIZACIÓN** Señal de tráfico indicativa de peligro, obligación o advertencia, normalizada sobre soporte de acero galvanizado, amortizable en cinco usos, i/colocación y desmontaje. s/ R.D. 485/97.	17,77 €
5.2 2	Ud.	**Cinta de balizamiento reflectante rojo-blanco (rollo 250 m.)**	14,99 €
5.2 3	Ud.	**Cartel indicador 1x0,7 m**	12,00 €
5.2 4	m.	**VALLADO PROVISIONAL DE OBRA** Alquiler de vallado provisional de obra compuesto por vallado móvil realizado con paneles prefabricados de 3x2,00 m. de altura, enrejados de 80x150 mm. y D=8 mm. de espesor, soldado a tubos de D=40 mm. y 1,50 mm. de espesor, todo ello galvanizado en caliente, sobre soporte de hormigón prefabricado separados cada 3 m., incluso accesorios de fijación, incluso montaje, desmontaje y portes. Medida la longitud colocada para el periodo de duración de los trabajos.	11,41 €

PROYECTO: DEMOLICION EDIFICIO EN EL Nº1 DE CALLE LANPARDO. ZARAUTZ
CAPITULO 5: SEGURIDAD Y SALUD
SUBCAPITULO 3: SERVICIOS DE PREVENCION

Cod.	Ud.	Descripción	P. Unitario
5.3 1	Ud	**Reconocimiento medico individual. Pr./mes**	13,00 €
5.3 2	Ud	**Material sanitario de primeros auxilios**	87,75 €
5.3 3	Ud	**Extintor de polvo polivalente de 6 Kg.**	55,29 €
5.3 4	Ud.	**ALQUILER CASETA ASEO** Aseo de obra de 1.71x0.90x2.30 m compuesto por inodoro y lavabo, con aislamiento, realizado con estructura, cerramiento y cubierta en arco (con aislamiento de manta de fibra de vidrio de 60 mm de espesor) de chapa de acero galvanizado, con acabado interior de tablero aglomerado de madera lacado en color blanco, incluso p.p. de montaje, desmontaje y realización de acometidas. Medida la unidad instalada por mes	235,75 €
5.3 5	Ud.	**FORMACIÓN EN SEGURIDAD Y SALUD LABORAL** Costo mensual de formación de seguridad e higiene en el trabajo, considerando una hora por semana y realizada por un técnico competente.	112,50 €
5.3 6	Ud.	**CONSERVACIÓN INSTALACIONES** Costo mensual de conservación de instalaciones provisionales de obra, considerando dos horas por semana.	143,00 €

LISTADO DE MEDICIÓN Y PRESUPUESTO

PROYECTO: DEMOLICION EDIFICIO EN EL Nº1 DE CALLE LANPARDO. ZARAUTZ
CAPITULO 1: ACTUACIONES PREVIAS

Cod.	Ud.	Descripción	Medición	P. Unitario	Importe (€)
1. 1	Ud.	**REVISIÓN CLAUSURA SERVICIOS Y ACOMETIDAS** Revisión de las acometidas y servicios que dan suministro al edificio demoler, comporbación de su desconexión total, información a la DF de la desconexión o inexistencia de redes o de su existencia para proceder a dar aviso a la compañía. Medida la unidad ejecutada.	1	97,00 €	97,00 €
1. 2	Ud.	**LIMPIEZA DE EDIFICIOS** Limpieza interior de edificios para la realización de la demolición selectiva, retirada de todo tipo de basura, mobiliario, tuberías y conducciones de todo tipo, desmontaje de luminarias, revestimientos de todo tipo y carpinterías, incluso retirada y acondicionamiento de RP, clasificación y acopio de los residuos para su retirada posterior d forma que no se contamine el escombro durante el derribo del edificio, incluido el acopio para la carga para transporte a vertedero, el empleo de medios auxiliares: plataformas, andamios, pequeña maquinaria, equipos de elevación y carga, y la recopilación de vales de pesada c indicación del tipo de residuo y destino, documentos de aceptación, etc. introducción de los datos en el sistema IKS eem y entrega a la D.O. con el fin de poder hacer un seguimiento efectivo de los residuc y una cuantificación real de sus volúmenes. Medida la unidad ejecutada.	1	4.160,00 €	4.160,00 €
1. 3	Ud	**INSTALACION DE BOCA DE RIEGO PARA OBRA** Boca riego sencilla de bronce, conexión rápida, PN 16, diámetro nominal 1, NTE/IEB-3 y manguera de 20m; instalación en arqueta según NTE/IFR-13 y prueba de estanqueidad. Medida la unidad instalada	1	102,00 €	102,00 €
1. 4	Ud	**DESMONTAJE DE MOBILIARIO URBANO** Desmontaje de conjunto de papeleras, banco, balancín y columpio necesario para el paso de vehículos desde la calle Lanpardo a la zona de obras, incluso carga y transporte de los elementos desmontados al almacén definido por los servicios municipales dentro del municipio d Zarautz y p.p. de medios auxiliares. Medida la unidad ejecutada	1	694,00 €	694,00 €
1. 5	Ud	**DESMONTAJE DE VALLA** Desmontaje de tramo de valla de madera de aproximadamente 5 metros de longitud necesario para el paso de vehículos desde la calle Lanpardo a la zona de obras, incluso carga y transporte al almacén definido por los servicios municipales dentro del municipio de Zarautz y p.p. de medios auxiliares. Medida la unidad ejecutada	1	319,00 €	319,00 €
TOTAL CAPITULO					**5.372,00 €**

PROYECTO: DEMOLICION EDIFICIO EN EL Nº1 DE CALLE LANPARDO. ZARAUTZ
CAPITULO 2: DEMOLICIONES

Cod.	Ud.	Descripción	Medición	P. Unitario	Importe (€)
2. 1	M^3	**DEM. MECANICA EDIF. EST. H.A** Demolición de edificio de estructura de hormigón armado y cierres de fábrica de ladrillo mediante retroexcavadora provista de demoledor y cazo hasta cota superior de la solera, sin demoler esta ni las cimentaciones del edificio, incluso demolición de parterres y elementos de la urbanización, selección de material para su gestión y/o aprovechamiento, acondicionamiento y acopio de materales junto al edificio para su carga y transporte. Medido el volumen definido por los elementos de la edificación.	414	37,90 €	15.690,60 €
2. 2	M	**DEMOLICIÓN DE MURO DE CIERRE** Demolición de muro de hormigón o mampostería por medios mecánicos hasta llegar a la cota del terreno circundante, picado a unos centrímetros bajo esa cota y remate posterior de mortero en la base del muro demolido para nivelarlo al terreno y nivelar el escalón para permitir el paso de vehículos, incluso remate con mortero del extremo del muro en la zona de corte, con p.p. de materiales y medios auxiliares. Medida la longitud de muro demolido.	3	166,00 €	498,00 €
2. 3	Tn	**CARGA Y TRANSPORTE DE RESIDUOS** Carga de residuos a camión o contenedor y transporte a gestor autorizado a menos de 30km de distancia, incluso p.p. de medios auxiliares. Medido el peso de residuo transportado	629	3,25 €	2.044,09 €
TOTAL CAPITULO					**18.232,69 €**

PROYECTO: DEMOLICION EDIFICIO EN EL Nº1 DE CALLE LANPARDO. ZARAUTZ
CAPITULO 3: GESTION MEDIOAMBIENTAL

Cod.	Ud.	Descripción	Medición	P. Unitario	Importe (€)
3. 1	Tn	**GESTIÓN DE HORMIGÓN Y MATERIALES CERAMICOS** Gestión a través de un gestor autorizado de ladrillo y hormigón procedentes de los cerramientos y estructura de los edificios, incluso aparatos sanitarios, baldosas y materiales de construcción . Medido el peso gestionado.	616,00	35,00 €	21.560,00 €
3. 2	Tn	**GESTIÓN DE YESO** Gestión a través de un gestor autorizado de materiales de construcción a base de yeso procedente de falsos techos. Medido el peso gestionado.	3,60	120,00 €	432,00 €
3. 3	Tn	**GESTIÓN DE MADERA** Gestión a través de un gestor autorizado de madera procedente de carpinterías, revestimientos y mobiliario. Medido el peso gestionado.	3,00	26,00 €	78,00 €
3. 4	Tn	**GESTIÓN DE RAEE** Gestión a través de un gestor autorizado de residuos de aparatos eléctricos y electrónicos, lámparas de vapor de mercurio, focos, tubos fluorescentes, electrodomésticos, equipos informáticos, armarios eléctricos, cámaras de vigilancia, etc. Medido el peso gestionado.	0,20	350,00 €	70,00 €
3. 5	Tn	**GESTIÓN DE RESIDUOS METALICOS** Gestión a través de un gestor autorizado de mezclas de metales. Medido el peso gestionado.	5,00	0,00 €	0,00 €
3. 6	Tn	**GESTIÓN DE VOLUMINOSOS** Gestión a través de un gestor autorizado de sofás, colchones y mobiliario en general. Medido el peso gestionado.	0,15	120,00 €	18,00 €
3. 7	Tn	**GESTIÓN DE RSU** Gestión a través de un gestor autorizado de residuos asimilables a urbanos. Medido el peso gestionado.	1,00	120,00 €	120,00 €
3. 8	Tn	**GESTIÓN DE PLASTICO** Gestión a través de un gestor autorizado de plástico procedente de bajantes, canalones, conductos y mecanismos electricos y otros elementos de este material dispersos por el edificio. Medido el peso gestionado.	1,00	87,75 €	87,75 €
TOTAL CAPITULO					22.365,75 €

PROYECTO: DEMOLICION EDIFICIO EN EL Nº1 DE CALLE LANPARDO. ZARAUTZ
CAPITULO 4: ACABADOS

Cod.	Ud.	Descripción	Medición	P. Unitario	Importe (€)
4. 1	M^2	**ACABADO Y LIMPIEZA DEL SOLAR** Limpieza del solar tras la demolición, retirada de restos de escombro y basura, corte de armaduras, pernos,conducciones y cualquier otro elemento que sobresalga del solar y que pueda suponer un peligro para el tránsito, mediante oxicorte o sierra radial y al menos a 5cm bajo el suelo circundante . Medida la superficie ocupada por el edificio.	198	2,00 €	396,00 €
4. 2	M	**CIERRE DEFINITIVO DE OBRA** Vallado del perímetro de la parcela ocupada por el edificio mediante malla de simple torsión, de 8 mm de paso de malla y 1 mm de diámetro, acabado galvanizado y postes de acero galvanizado de 48 mm de diámetro y 2 m de altura, empotrados en dados de hormigón, en pozos excavados en el terreno. Incluso accesorios para la fijación de la malla de simple torsión a los postes metálicos. Medida la longitud colocada	18	63,00 €	1.134,00 €
4. 3	M^2	**REPOSICION DE LOSETAS DE GOMA DE PARQUE** Reposición de pavimento continuo absorbedor de impactos, en áreas de juegos infantiles, realizado "in situ", de 40 mm de espesor total, formado por una capa inferior de gránulos de caucho reciclado SBR de color negro de 20 mm de espesor y un capa superior de gránulos de caucho EPDM de 10 mm de espesor, color similar al actual y biselado de bordes. incluso la retirada y gestión del pavimento deteriorado. Medida la superficie colocada	40	107,50 €	4.300,00 €
4. 4	Ud.	**REPOSICION DE MOBILIARIO URBANO** Reposición de mobiliario urbano retirado por las obras: papeleras, banco, balancín y columpio. Carga y transporte desde el almacén municipal, descraga en obra y montaje en su ubicación original, con p.p. de medios auxiliares y elementos de fijación. Medida la unidad ejecutada	1	694,00 €	694,00 €
4. 5	M^2	**REPARACION DE PAVIMENTO** Reparación de pavimento de adoquín de hormigón en acceso a la obra mediante piezas idénticas a las existentes, retirada de piez existentes en zona deformada con aprovechamiento de las piezas sanas y reposición de las dañadas, reposición, nivelado y compactado de capa de arena de 0,5 a 5 mm de diámetro, colocación de adoquines y vibrado del pavimento con bandeja vibrante de guiado manual, dejando entre ellos una junta de separación entre 2 y 3 mm, para su posterior relleno con arena natural, fina, seca y de granulometría comprendida entre 0 y 2 mm, realizado sobre firme existente hasta dejar una superficie lis e idéntica a la original. Medida la superficie ejecutada.	400	25,35 €	10.140,00 €

PROYECTO: DEMOLICION EDIFICIO EN EL Nº1 DE CALLE LANPARDO. ZARAUTZ
CAPITULO 4: ACABADOS

Cod.	Ud.	Descripción	Medición	P. Unitario	Importe (€)
4. 6	M	**RECONSTRUCCION DE MUR0** Reconstrucción de tramo de muro de mampostería ordinaria a dos caras vistas, con mampuestos irregulares en basto, de piedr caliza, con sus caras sin labrar, colocados con mortero de cal industrial, color Natural, M-15 y rellenando las juntas con mortero finode hormigón, demolido para facilitar la entrada de vehículos a la obra, con las mismas características y acabado del muro original; carga de valla de madera desmontada previamente y transporte desde el almacén municipal y colocación , incluso con p.p. de materiales, medios auxiliares y elementos de fijación. Medida la longitud ejecutada	3	502,00 €	1.506,00 €
TOTAL CAPITULO					**18.170,00 €**

PROYECTO: DEMOLICION EDIFICIO EN EL Nº1 DE CALLE LANPARDO. ZARAUTZ
CAPITULO 5: SEGURIDAD Y SALUD
SUBCAPITULO 1: PROTECCIONES INDIVIDUALES

Cod.	Ud.	Descripción	Medición	P. Unitario	Importe (€)
5.1 1	Ud	**Casco de seguridad homologado**	4	3,25 €	13,00 €
5.1 2	Ud	**Traje de trabajo.**	4	30,00 €	120,00 €
5.1 3	Ud	**Traje impermeable.**	4	10,41 €	41,64 €
5.1 4	Par	**Botas de protección en serraje / lona**	4	24,50 €	98,00 €
5.1 5	Par	**Botas de agua.**	4	25,00 €	100,00 €
5.1 6	Par	**Guantes protección mecánica**	12	5,56 €	66,72 €
5.1 7	Par	**Protectores auditivos**	80	0,89 €	71,20 €
5.1 8	Par	**Gafas de protección**	12	5,24 €	62,88 €
5.1 9	Ud	**Mascarilla antipolvo**	80	1,34 €	107,20 €
5.1 10	Ud	**Pantalla de seguridad para soldadura**	0,5	13,95 €	6,98 €
5.1 11	Par	**Polainas para soldador**	0,5	9,29 €	4,65 €
5.1 12	Par	**Guantes de cuero**	0,5	6,62 €	3,31 €
5.1 13	Ud	**Mandil de cuero para soldador**	0,5	16,66 €	8,33 €
5.1 14	Ud	**Cinturón de seguridad antivibratorio**	0,5	7,21 €	3,61 €
TOTAL SUBCAPITULO					**707,51 €**

PROYECTO: DEMOLICION EDIFICIO EN EL Nº1 DE CALLE LANPARDO. ZARAUTZ
CAPITULO 5: SEGURIDAD Y SALUD
SUBCAPITULO 2: PROTECCIONES COLECTIVAS

Cod.	Ud.	Descripción	Medición	P. Unitario	Importe (€)
5.2 1	Ud.	**SEÑALIZACIÓN** Señal de tráfico indicativa de peligro, obligación o advertencia, normalizada sobre soporte de acero galvanizado, amortizable en cinco usos, i/colocación y desmontaje. s/ R.D. 485/97.	1	17,77 €	17,77 €
5.2 2	Ud.	**Cinta de balizamiento reflectante rojo-blanco (rollo 250 m.)**	2	14,99 €	29,98 €
5.2 3	Ud.	**Cartel indicador 1x0,7 m**	1	12,00 €	12,00 €
5.2 4	m.	**VALLADO PROVISIONAL DE OBRA** Alquiler de vallado provisional de obra compuesto por vallado móvil realizado con paneles prefabricados de 3x2,00 m. de altura, enrejados de 80x150 mm. y D=8 mm. de espesor, soldado a tubos de D=40 mm. y 1,50 mm. de espesor, todo ello galvanizado en caliente, sobre soporte de hormigón prefabricado separados cada 3 m., incluso accesorios de fijación, incluso montaje, desmontaje y portes. Medida la longitud colocada para el periodo de duración de los trabajos.	26	11,41 €	296,66 €
TOTAL SUBCAPITULO					**356,41 €**

PROYECTO: DEMOLICION EDIFICIO EN EL Nº1 DE CALLE LANPARDO. ZARAUTZ
CAPITULO 5: SEGURIDAD Y SALUD
SUBCAPITULO 3: SERVICIOS DE PREVENCION

Cod.	Ud.	Descripción	Medición	P. Unitario	Importe (€)
5.3 1	Ud	**Reconocimiento medico individual. Pr./mes**	4	13,00 €	52,00 €
5.3 2	Ud	**Material sanitario de primeros auxilios**	1	87,75 €	87,75 €
5.3 3	Ud	**Extintor de polvo polivalente de 6 Kg.**	1	55,29 €	55,29 €
5.3 4	Ud.	**ALQUILER CASETA ASEO** Aseo de obra de 1.71x0.90x2.30 m compuesto por inodoro y lavabo, con aislamiento, realizado con estructura, cerramiento y cubierta en arco (con aislamiento de manta de fibra de vidrio de 60 mm de espesor) de chapa de acero galvanizado, con acabado interior de tablero aglomerado de madera lacado en color blanco, incluso p.p. de montaje, desmontaje y realización de acometidas. Medida la unidad instalada por mes	2	235,75 €	471,50 €
5.3 5	Ud.	**FORMACIÓN EN SEGURIDAD Y SALUD LABORAL** Costo mensual de formación de seguridad e higiene en el trabajo, considerando una hora por semana y realizada por un técnico competente.	2	112,50 €	225,00 €
5.3 6	Ud.	**CONSERVACIÓN INSTALACIONES** Costo mensual de conservación de instalaciones provisionales de obra, considerando dos horas por semana.	2	143,00 €	286,00 €
TOTAL SUBCAPITULO					**1.177,54 €**

PROYECTO: DEMOLICION EDIFICIO EN EL Nº1 DE CALLE LANPARDO. ZARAUTZ

RESUMEN DEL PRESUPUESTO

CAPITULO 1: ACTUACIONES PREVIAS	5.372,00 €
CAPITULO 2: DEMOLICIONES	18.232,69 €
CAPITULO 3: GESTION MEDIOAMBIENTAL	22.365,75 €
CAPITULO 4: ACABADOS	18.170,00 €
CAPITULO 5: SEGURIDAD Y SALUD	
SUBCAPITULO 5.1: PROTECCIONES INDIVIDUALES	707,51 €
SUBCAPITULO 5.2: PROTECCIONES COLECTIVAS	356,41 €
SUBCAPITULO 5.3: SERVICIOS DE PREVENCION	1.177,54 €
TOTAL EJECUCION MATERIAL	**66.381,89 €**
13% GASTOS GENERALES	8.629,65 €
6% BENEFICIO INDUSTRIAL	3.982,91 €
SUMA	**78.994,45 €**
21% IVA	16.588,83 €
TOTAL EJECUCION POR CONTRATA	**95.583,29 €**

Son Noventa y Cinco Mil, Quinientos Ochenta y Trés con Veintinueve Euros

En Getxo, diciembre de 2022

Daniel Becerra Orcajo
Ingeniero Industrial
Cgdo. 3850



Ingeniería y Demoliciones, S.L.
C /Amesti, 12 – 2ºB
48991 Getxo (Vizcaya)
t: (+34) 94 491 10 21
f: (+34) 94 491 22 99
E: ingedemo@ingedemo.com

www.ingedemo.com

INGENIERIA Y DEMOLICIONES, S.L.
C/Amesti, 12 – 2ºB. 48991 GETXO. Tel.: 94 491 10 21 Fax: 94 491 22 99



ESTUDIO BASICO DE SEGURIDAD DEMOLICION DEL EDIFICIO SITUADO EN EL Nº1 DE LA CALLE LANPARDO DE ZARAUTZ

MEMORIA

PLIEGO DE CONDICIONES

PLANOS

EUSKO JAURLARITZA
GOBIERNO VASCO
Departamento de Planificación Territorial, Vivienda y Transportes

DICIEMBRE 2022

ÍNDICE GENERAL:

DOCUMENTO Nº1: MEMORIA

DOCUMENTO Nº2: PLIEGO DE CONDICIONES

DOCUMENTO Nº3: PLANOS

ÍNDICE

1.- INTRODUCCIÓN 1
1.1- OBJETO DEL ESTUDIO 1
2.- MEMORIA INFORMATIVA. DATOS DE LA OBRA 3
2.1. – DENOMINACION DE LA OBRA 3
2.2. – PROMOTOR DEL PROYECTO 3
2.3. – REDACTOR DEL ESTUDIO BÁSICO DE SEGURIDAD 3
2.4. - EMPLAZAMIENTO 4
2.5.- DESCRIPCIÓN GENERAL DE LA OBRA PROYECTADA 4
2.6.- PRESUPUESTO ESTIMADO 4
2.7.- PLAZO DE EJECUCIÓN 5
2.8.- NÚMERO DE TRABAJADORES 5
2.9.- CENTROS ASISTENCIALES 5
3.- MEMORIA DESCRIPTIVA 6
3.1- APLICACIÓN DE LA SEGURIDAD EN EL PROCESO CONSTRUCTIVO 6
3.2- RIESGOS PROFESIONALES. UNIDADES DE OBRA 9
3.3- RIESGOS ESPECIALES 26
3.4- PREVENCIÓN DE RIESGOS DE DAÑOS A TERCEROS 26
3.5- PREVENCIÓN DE RIESGOS 27
3.6- MAQUINARIA 31
3.7- HERRAMIENTAS MANUALES 48
3.8- MEDIOS AUXILIARES 57
4.- MEDIDAS PARTICULARES DE SEGURIDAD 65

1.- INTRODUCCIÓN

1.1- OBJETO DEL ESTUDIO

La finalidad de este Estudio Básico de Seguridad y Salud en el Trabajo es establecer, durante la ejecución de las obras objeto del Contrato, las previsiones respecto a prevención de riesgos de accidentes y enfermedades profesionales, así como los derivados de trabajos de desvíos de servicios, al tiempo que se definen los locales preceptivos de higiene y bienestar de los trabajadores.

El presente Estudio se regirá por la Ley 31/1995, de 8 de noviembre, de Prevención de Riesgos Laborales y por los Reglamentos desarrollando temas específicos, surgidos a raíz de dicha Ley. Se observará el especial cumplimiento del articulado completo del Real Decreto 1627/1997, de 24 de Octubre, por el que se establecen disposiciones mínimas de seguridad y de salud en las obras de construcción.

En aplicación del presente Estudio Básico de Seguridad y Salud, cada contratista elaborará un Plan de Seguridad y Salud en el trabajo, en el que se analicen, estudien, desarrollen y complementen las previsiones que aquél contiene. Dicho Plan de Seguridad y Salud deberá ser aprobado, antes del inicio de la obra, por el Coordinador en materia de Seguridad y Salud durante la ejecución de la obra o en su caso por la Dirección Facultativa.

El citado Plan de Seguridad y Salud en el trabajo constituye el instrumento básico de ordenación de las actividades de identificación y, en su caso, evaluación de los riesgos y planificación de la actividad preventiva a las que se refiere el capítulo II del Real Decreto 39/1997, de 17 de enero, por el que se aprueba el Reglamento de los Servicios de Prevención. Por esta razón se mantendrá en obra una copia del Plan a disposición de las personas u órganos con responsabilidades en materia de prevención de las empresas intervinientes en la obra y de los representantes de los trabajadores, con el fin de que puedan presentar, de forma razonada y por escrito, las sugerencias y alternativas que estimen oportunas.

Estará también a disposición permanente de la Inspección de Trabajo y Seguridad Social y de los técnicos de los Gabinetes Técnicos Provinciales de Seguridad e Higiene para la realización de sus funciones.

El objeto del presente Estudio Básico de Seguridad y Salud que se desarrolla a través de los correspondientes documentos integrantes del mismo consiste principalmente en:

- Procedimientos, equipos técnicos y medios auxiliares que hayan de utilizarse.

- Identificación de los riesgos laborales que puedan ser evitados, indicando a tal efecto las medidas técnicas necesarias para ello.

- Relación de los riesgos laborales que no puedan eliminarse conforme a lo señalado anteriormente, especificando las medidas preventivas y protecciones técnicas tendentes a controlar y reducir dichos riesgos

- Descripción de los servicios sanitarios y comunes de que deberá estar dotado el lugar de trabajo en función del número de trabajadores que vayan a utilizarlos.

- Estudio de las condiciones del entorno en que se realizará la obra, así como la tipología y características de los materiales y elementos que hayan de utilizarse de modo que los riesgos sean mínimos.

- Estudio de las operaciones a realizar y el orden de ejecución de los trabajos con el fin de preservar la seguridad y salud de los trabajadores.

- Normas legales y reglamentarias aplicables a las especificaciones técnicas propias de la obra en cuestión.

- Prescripciones a cumplir en relación con las características, utilización y conservación de las máquinas, útiles, herramientas, sistemas y equipos preventivos.

- Gráficos o esquemas necesarios para la mejor definición y comprensión de las medidas preventivas.

Igualmente se implanta la obligatoriedad de un Libro de Incidencias con toda la funcionalidad que el Real Decreto 1627/1997 le concede en su artículo 13, siendo el Coordinador en materia de Seguridad y Salud en obra, o la Dirección Facultativa en su caso, el responsable del envío de las copias de las anotaciones realizadas en dicho documento, en un plazo de veinticuatro horas, a la Inspección de Trabajo y Seguridad Social de la provincia. Del mismo modo deberán notificarse las anotaciones del Libro de Incidencias al contratista afectado así como a los representantes de los trabajadores de éste.

Los contratistas y los subcontratistas serán responsables de la ejecución correcta de las medidas preventivas fijadas en el Plan de Seguridad y Salud en lo relativo a las obligaciones que les correspondan a ellos directamente o, en su caso, a los trabajadores autónomos por ellos contratados.

En caso de incumplimiento de las medidas preventivas previstas en el Plan de Seguridad y

Salud, los contratistas y subcontratistas deberán responder solidariamente de las consecuencias habidas, en los términos especificados en el artículo 42 de la Ley de Prevención de Riesgos Laborales.

1.2- JUSTIFICACION DEL ESTUDIO BASICO DE SEGURIDAD Y SALUD

El Real Decreto 1627/1997, de 24 de Octubre, por el que se establecen disposiciones mínimas de seguridad y salud en las obras de construcción, establece en el apartado 2 del Artículo 4 que los proyectos de obra no incluidos en los supuestos previstos en el apartado 1 del mismo Artículo, el promotor estará obligado a que en la fase de redacción del proyecto se elabore un Estudio Básico de Seguridad y Salud.

En la obra objeto de este documento se dan los siguientes supuestos que justifican la elaboración de un Estudio Básico de Seguridad y Salud:

- El presupuesto de ejecución de contrata, incluidos gastos generales, beneficio industrial e impuestos es inferior a 450.000 euros.
- En la ejecución de la obra no se empleará en ningún momento a más de 20 trabajadores simultáneamente.
- El volumen de mano de obra estimada es inferior a 500 días trabajados.

No es una obra de túneles, galerías, conducciones subterráneas o presas

2.- MEMORIA INFORMATIVA. DATOS DE LA OBRA

2.1. – DENOMINACION DE LA OBRA

Demolición de del edificio situado en el nº1 de la calle Lanpardo de Zarautz.

2.2. – PROMOTOR DEL PROYECTO

Gobierno Vasco. Departamento de Planificación Territorial, Vivienda y Transportes (CIF: S4833001C).

C/ Donostia San Sebastián, 1-2ª planta. 01010 Vitoria-Gasteiz (Álava)

2.3. – REDACTOR DEL ESTUDIO BÁSICO DE SEGURIDAD

Daniel Becerra Orcajo. Ingeniero Industrial. Cgdo. 3850 COIIB. Técnico superior en PRL

INGENIERÍA Y DEMOLICIONES, S.L. (CIF: B48701429)

C/ Amesti, 12-2ºI. 48991 Getxo (Vizcaya)

2.4. - EMPLAZAMIENTO

El edificio a demoler se encuentra en el municipio de Zarautz, en el nº1 de la calle Lanpardo.

2.4.1.- UBICACIÓN EN EL ENTORNO

El edificio a demoler se encuentra en el interior del casco urbano, en una parcela en pendiente y con espacio suficiente a su alrededor para demoler el edificio sin riesgo de dañar otros edificios e instalaciones. Pese a lo anterior se deberá tener en cuenta que el único acceso a la obra también es el acceso a la Ikastola próxima por lo que el paso de maquinaria y vehículos a la obra se deberá coordinar con la dirección del centro educativo dando prioridad a las necesidades de este último y a la seguridad de sus alumnos y empleados.

En cuanto al clima, en Zarautz es templado y húmedo con frecuentes precipitaciones en invierno y temperaturas moderadas durante todo el año, aunque pueden acercarse a los 0ºC en invierno y subir de los 30ºC en verano. La situación del edificio es expuesta por lo que se deberá tener precaución durante episodios de fuertes vientos o lluvias, adoptándose las medidas oportunas que cada caso requiera, aunque por lo general consistirán en asegurar los elementos que puedan desprenderse o caer, como partes del edificio a medio demoler o en situación inestable.

2.5.- DESCRIPCIÓN GENERAL DE LA OBRA PROYECTADA

La demolición afecta a un edificio de uso docente, de estructura de hormigón armado y situado sobre un desnivel que hace que haya una diferencia de altura considerable entre las fachadas que se encuentran en el lado superior e inferior de la pendiente y que se genere un semisótano dividido en dos plataformas a diferentes alturas. Esto deberá lo tener en cuenta el maquinista de la retroexcavadora que ejecutará la demolición a la hora de situar la máquina.

La demolición se ejecutará por medios mecánicos empleando los medios manuales para hacer la demolición selectiva, retirando los residuos del interior del edificio y los materiales de construcción que puedan contaminar el escombro.

El edificio se demolerá hasta la cota superior de la solera, sn incluir esta ni sus cimentaciones. También se incluyen los trabajos de retirada previa de residuos y el transporte y la gestión de los escombros generados tras la demolición.

2.6.- PRESUPUESTO ESTIMADO

El Presupuesto de Ejecución Material que incluye los costes directos e indirectos de las

distintas unidades de obra, excluyendo los Gastos Generales de empresa, los gastos financieros y fiscales, así como el Beneficio Industrial de Contrata asciende a la cantidad de **Sesenta y seis mil, trescientos ochenta y un euros con ochenta y nueve céntimos** (**66.381,89 €**).

El Presupuesto total de la Contrata se ha obtenido añadiendo un 6% de Beneficio Industrial y un 13% de Gastos Generales, con lo que asciende a la cantidad de **Setenta y ocho mil, novecientos noventa y cuatro euros con cuarenta y cinco céntimos** (**78.994,45 €**).

El total presupuestado al añadir el 21% de I.V.A., asciende a la cantidad de **Noventa y cinco mil, quinientos ochenta y tres euros con veintinueve céntimos** (**95.583,29 €**)

2.7.- PLAZO DE EJECUCIÓN

Se tiene programado un plazo de ejecución aproximado de **dos meses**.

2.8.- NÚMERO DE TRABAJADORES

Basándose en los estudios de planeamiento de las obras se estima que el número máximo de trabajadores en obra será de cuatro operarios, a parte del personal de dirección y supervisión de obra.

2.9.- CENTROS ASISTENCIALES

Si fuera necesaria la atención médica el encargado o responsable en obra trasladará inmediatamente al herido al centro médico de la mutua.

Para socorro en pequeños accidentes y heridas leves se contará en obra con un botiquín equipado con todo lo necesario para la primera cura, así como personal adiestrado para suministrar los primeros auxilios.

Los centros asistenciales más próximos son:

- Centro de Salud de Zarautz: Salbide, 10. 20800 Zarautz. Centralita: 943 007 980
- Hospital de Universitario de Donostia: Pº Dr. Begiristain s/n 20014 San Sebastián; Centralita 943 007 000



Recorrido al centro asistencial más cercano

3.- MEMORIA DESCRIPTIVA

3.1- APLICACIÓN DE LA SEGURIDAD EN EL PROCESO CONSTRUCTIVO

3.1.1- Trabajos previos

La Dirección Técnica efectuará un estudio previo de las edificaciones en el que hará constar estructura original, modificaciones introducidas y demás antecedentes de interés de cara a la seguridad, así como el estado de conservación observado basándose en las comprobaciones de la estructura.

Del examen precedente se deducirán las normas de actuación más adecuadas para la ejecución de las obras evitando todos los riesgos previsibles lo cual se indicará de forma explícita en el Plan de Seguridad y Salud, documento fundamental disponible permanentemente en obra.

En general, se tomarán las medidas que a continuación se describen por ser éstas normas de buen funcionamiento en este tipo de obras:

La acometida del alcantarillado deberá taponarse.

Se inspeccionará la presencia de tendidos eléctricos en las proximidades.

Se protegerán las instalaciones de servicios públicos (farolas, redes de agua, alcantarillado, etc.)

Se delimitarán las zonas de trabajo para impedir el paso de personal ajeno a la obra.

3.1.2- Medidas generales para el comienzo de los trabajos

Se tomarán las debidas precauciones con el fin de no afectar la integridad de los edificios, instalaciones y servicios públicos circundantes, procurando minimizar las molestias. Así pues, se dispondrá un vallado adecuado así como la señalización pertinente.

Con respecto al acceso de camiones y vehículos de obra a la calle adyacente, además de la señalización ya comentada, se tomarán medidas de precaución para evitar el derrame de materiales de la caja de los camiones así como la suciedad de la calzada. Con este fin se cargarán dichos vehículos hasta el límite establecido sin que sobresalga ni forme montones sobre el nivel de la caja.

En este caso concreto se tomarán espáciales precauciones para no interferir en la entrada y salida de los alumnos a la Ikastola cercana y de instalar todos los medios necesario para impedir el paso a la zona de obras.

3.1.3- Normas básicas de Seguridad

- En demoliciones de obras de altura, esta se efectuará en general de arriba hacia abajo, de tal forma que la demolición se realice al mismo nivel, sin que haya personas situadas en la misma vertical ni en la proximidad de elementos que se abatan o vuelquen.

- El abatimiento de un elemento se realizará permitiendo el giro pero no el desplazamiento de sus puntos de apoyo, mediante mecanismo que trabaje por encima de la línea de apoyo del elemento y permita el descenso lento.

- Se evitará la formación de polvo regando ligeramente los elementos a demoler que pudieran producirlo y el escombro resultante.

- En todos los casos el espacio donde cae el escombro estará acotado y vigilado.

- Sobre una misma zona no se deben ejecutar trabajos a distintos niveles que

por caída de materiales u objetos pueden incidir sobre los inferiores.

- Se recomienda adscribir un jefe de equipo. El trabajador designado será el más cualificado, con mayor experiencia y con formación básica sobre seguridad y salud en el trabajo. La Dirección Técnica deberá explicar a cada equipo los riesgos inherentes a cada operación o equipo de trabajo.

- El punto de aplicación del empuje sobre la zona a derribar debe estar por encima del centro de gravedad.

- No se derribará con el cucharón de la máquina partes de la construcción cuya altura sobre el suelo sea superior a la de la proyección horizontal del cucharón en su punto más elevado.

- Durante los trabajos de demolición se impedirá el acceso a los tajos mediante señalizaciones y obstáculos.

- Se revisarán diariamente los elementos a medio demoler, o en fase de demolición, con el fin de evitar derrumbamientos de los elementos inestables. También se revisará el estado de los cierres en construcción por si es necesario asegurarlos ante posibles derrumbes debido a inclemencias del tiempo u otros factores al finalizar la jornada.

- Al finalizar la jornada no deben quedar elementos en estado inestable que el viento, las condiciones atmosféricas u otras causas puedan provocar su derrumbamiento. Se protegerán de la lluvia mediante lonas o plásticos las zonas o elementos que puedan ser afectados por aquella.

- Una vez finalizadas todas las demoliciones se hará una revisión general de los elementos que permanezcan para observar los posibles desperfectos que hubieran podido sufrir. Las vallas, sumideros, arquetas, pozos y apeos quedarán en perfecto estado de servicio.

- Los riesgos higiénicos más frecuentes pueden reducirse aplicando las medidas siguientes:

    - Polvo: mascarillas autofiltrantes.

    - Humos: mascarillas adecuadas a la naturaleza de las sustancias.

    - Ruido: tapones, auriculares, silenciadores.

- Vibraciones: amortiguadores, fajas, muñequeras, etc.

3.1.4- Desmantelamiento de elementos con contenido en amianto.

No se han detectado este tipo de materiales pero en el caso de detectarse durante el transcurso de los trabajos se tendrá en cuenta lo siguiente:

El trabajo de retirada de materiales con contenido en amianto será realizado por empresa especializada inscrita en el RERA que presentará el Plan de Trabajo a la autoridad laboral, la cual autorizara el comienzo de los trabajos.

No se usaran herramientas eléctricas de corte durante el desmontaje de elementos de fibrocemento debido a la producción de polvo y fibras durante estas operaciones ya que este material puede contener amianto.

Los elementos de fibrocemento se desmontarán de uno en uno, se envolverán en plástico o se introducirán en sacos adecuados para este tipo de material y se apilarán en palets de madera, para su posterior traslado a vertedero autorizado.

Los elementos de fibrocemento retirados no se deberán trocear ni romper en ningún momento.

3.2- RIESGOS PROFESIONALES. UNIDADES DE OBRA

a) Delimitación de la obra e instalación de protecciones colectivas

Riesgos detectables más comunes:

- Caída desde altura de personas: trabajo en edificios, andamios, máquinas, grúas y vehículos.
- Caídas de personas en el mismo nivel: superficies de paso irregulares, sustancias derramadas.
- Caídas sobre o contra objetos.
- Caídas de objetos en manipulación: herramientas o materiales que caen sobre el trabajador que los está utilizando.
- Caídas de objetos desprendidos: herramientas o materiales que caen sobre un trabajador que no los está utilizando.
- Pisadas sobre objetos: lesiones como consecuencia de pisadas sobre objetos cortantes o punzantes habitualmente mezclados con los escombros.

- Choques contra objetos inmóviles: el trabajador como parte dinámica puede golpearse contra objetos inmóviles (estructura o máquinas), debido a trabajos en posiciones incómodas o lugares estrechos.

- In itínere: se incluyen aquí los accidentes de tráfico ocurridos dentro del horario laboral independientemente que sea su trabajo laboral o no.

- Los propios de una iluminación deficiente ó escasa en lo que se refiere a las personas, máquinas o equipos.

- Ruido ambiental y puntual: utilización de herramienta de corte, equipos compresores, golpes.

- Sobreesfuerzos.

- Agentes biológicos: enfermedades propias de trabajos a la intemperie sometidos a las condiciones atmosféricas reinantes de temperatura y humedad.

Normas o medidas preventivas:

- Durante la ejecución de trabajos a una altura superior a dos metros donde no existan sistemas de protección suficientes se deberán disponer y obligar al uso de sistemas anticaída.

- Se deberá mantener en todo momento el orden y limpieza en el lugar de trabajo y en especial en las zonas de paso, que deberán estar libres de obstáculos y suficientemente iluminadas.

- Los materiales y herramientas se dispondrán de forma estable, lejos del borde de huecos y forjados y asegurados de golpes, rachas de viento o circunstancias fortuitas que puedan moverlos o hacerlos caer de su posición.

- No se permitirá el paso a la obra a ninguna persona ajena a ella.

- Si no es posible eliminarlos, se permanecerá alejado de los focos de ruido o se emplearán EPIs específicos para protegerse de él.

- Los operarios llevarán ropa de trabajo adecuada a las condiciones meteorológicas de cada momento.

- Para el izado y transporte de objetos pesados se requerirá de la ayuda de otros operarios o se ayudará de maquinaria, el número de personas o las características de

la maquinaria se adecuará a la carga a izar o trasladar.

- Los trabajos se realizarán en horario diurno o con iluminación suficiente.
- Se emplearán las herramientas adecuadas al trabajo a realizar.
- Se empleará el calzado adecuado a las circunstancias del terreno.
- En zonas con tráfico de vehículos se tomarán las medidas necesarias para hacerse visible a conductores y peatones.
- Previamente a ejecutar cualquier trabajo se examinará su entorno, las características de la zona donde se ejecutarán los trabajos y las zonas que se empelarán para el paso.

Protecciones individuales:

- Casco de polietileno (preferible con barbuquejo)
- Guantes de cuero o serraje.
- Botas de seguridad.
- Botas de goma o PVC de seguridad.
- Ropa de trabajo.
- Trajes para tiempo lluvioso.
- Cascos o tapones contra ruido.
- Ropa de alta visibilidad.

b) Instalación de casetas y servicios para el personal:

Riesgos detectables más comunes:

- Caída desde altura de personas: trabajo en máquinas, grúas y vehículos.
- Caídas de personas en el mismo nivel: superficies de paso irregulares.
- Caídas sobre o contra objetos.
- Caídas de objetos en manipulación: herramientas o materiales que caen sobre el

trabajador que los está utilizando.

- Caídas de objetos desprendidos: herramientas o materiales que caen sobre un trabajador que no los está utilizando.
- Pisadas sobre objetos: lesiones como consecuencia de pisadas sobre objetos cortantes o punzantes habitualmente mezclados con los escombros.
- Choques contra objetos inmóviles: el trabajador como parte dinámica puede golpearse contra objetos inmóviles (estructura o máquinas), debido a trabajos en posiciones incómodas o lugares estrechos.
- Golpes en manos y extremidades inferiores.
- Contactos con energía eléctrica.
- In itínere: se incluyen aquí los accidentes de tráfico ocurridos dentro del horario laboral independientemente que sea su trabajo laboral o no.
- Los propios de una iluminación deficiente ó escasa en lo que se refiere a las personas, máquinas o equipos.
- Agentes biológicos: enfermedades propias de trabajos a la intemperie sometidos a las condiciones atmosféricas reinantes de temperatura y humedad.

Normas o medidas preventivas:

- Para el izado y transporte de objetos pesados se requerirá de la ayuda de otros operarios o se ayudará de maquinaria, el número de personas o las características de la maquinaria se adecuará a la carga a izar o trasladar.
- Los trabajos se realizarán en horario diurno o con iluminación suficiente.
- Se emplearán las herramientas adecuadas al trabajo a realizar.
- Se empleará el calzado adecuado a las circunstancias del terreno.
- En zonas con tráfico de vehículos se tomarán las medidas necesarias para hacerse visible a conductores y peatones.
- Previamente a ejecutar cualquier trabajo se examinará su entorno, las características de la zona donde se ejecutarán los trabajos y las zonas que se empelarán para el paso.

- El director de la maniobra/señalista siempre estará visible para el conductor del camión o la maquinaria, si dejase de estar visible, el conductor deberá detener inmediatamente el vehículo hasta volver a tener al director de la maniobra/señalista a la vista.

- El ascenso o descenso al o del camión se hará empleando los asideros y peldaños destinados a ello, no se saltará de la cabina o la cama del camión y se deberá tener siempre al menos una mano y un pie fijos a un apoyo/asidero.

- El acceso hasta la parte superior de los contenedores para asir o desasir los cables que van unidos al gancho de la grúa se hará por medio de una escalera. La escalera estará en perfectas condiciones de uso, apoyada en el suelo y en el contenedor de forma estable y con un ángulo respecto al suelo entre 70,5º y 75,5º.

- No se permitirá la permanencia o el paso bajo cargas suspendidas.

- Las casetas se apoyarán sobre suelo horizontal, suficientemente resistente y separado de huecos y desniveles.

- No habrá trabajadores en la vertical de los trabajos en ejecución.

Protecciones individuales:

- Botas de seguridad
- Guantes de seguridad
- Chaleco reflectante
- Casco de seguridad
- Casco con barbuquejo
- Ropa de alta visibilidad.

Protecciones colectivas:

- Balizamiento de la zona de trabajo
- Señalización.

Función del recurso preventivo:

- Comprobar el uso de EPIs, dirigir y señalizar las maniobras y comprobar la ausencia de

personas en la zona de seguridad.

- Mantener viales exteriores en correcto estado de limpieza, libres de barro etc. que puedan provocar accidentes por tropiezos y resbalones en peatones, vehículos etc.
- Comprobar que se cumplen las directrices de seguridad y de comportamiento obligado en el interior de la planta industrial.
- Comprobar que los cables, eslingas, ganchos y en general los elementos de izado están en perfectas condiciones y en caso contrario sustituirlos por unos nuevos.

c) Desmontaje y retirada de residuos

Riesgos detectables más comunes:

- Caída desde altura de personas: trabajo en edificios, andamios, máquinas, grúas y vehículos.
- Caídas de personas en el mismo nivel: superficies de paso irregulares, sustancias derramadas.
- Caídas sobre o contra objetos.
- Derrumbamiento de estructuras y/o de materiales diversos de construcción, debidos a sobrecargas, roturas o desaparición de elementos de atado y anclaje.
- Caídas de objetos en manipulación: herramientas o materiales que caen sobre el trabajador que los está utilizando.
- Caídas de objetos desprendidos: herramientas o materiales que caen sobre un trabajador que no los está utilizando.
- Pisadas sobre objetos: lesiones como consecuencia de pisadas sobre objetos cortantes o punzantes habitualmente mezclados con los escombros.
- Choques contra objetos inmóviles: el trabajador como parte dinámica puede golpearse contra objetos inmóviles (estructura o máquinas), debido a trabajos en posiciones incómodas o lugares estrechos.
- Daños debidos a posturas forzadas, trabajos repetitivos o la manipulación de cargas pesadas.
- Golpes por rotura de herramientas.

- Contactos con energía eléctrica.
- Incendios: accidentes producidos por efectos del fuego o sus consecuencias. Situaciones no controladas de existencia de materiales combustibles en las cercanías de sopletes.
- In itínere: se incluyen aquí los accidentes de tráfico ocurridos dentro del horario laboral independientemente que sea su trabajo laboral o no.
- Los propios de una iluminación deficiente ó escasa en lo que se refiere a las personas, máquinas o equipos.
- Los derivados de las interferencias sobre instalaciones preexistentes fuera de control.
- Ruido ambiental y puntual: utilización de herramienta de corte, equipos compresores, golpes.
- Agentes biológicos: enfermedades propias de trabajos a la intemperie sometidos a las condiciones atmosféricas reinantes de temperatura y humedad.

Normas o medidas preventivas:

- Durante la ejecución de trabajos a una altura superior a dos metros donde no existan sistemas de protección suficientes se deberán disponer y obligar al uso de sistemas anticaída.
- Se deberá mantener en todo momento el orden y limpieza en el lugar de trabajo y en especial en las zonas de paso, que deberán estar libres de obstáculos y suficientemente iluminadas.
- Los materiales y herramientas se dispondrán de forma estable, lejos del borde de huecos y forjados y asegurados de golpes, rachas de viento o circunstancias fortuitas que puedan moverlos o hacerlos caer de su posición.
- No se dejarán estructuras ni elementos en estado inestable sin vigilancia o una vez terminada la jornada de trabajo. Estos elementos se asegurarán o retirarán en el periodo de tiempo más breve posible.
- No se permitirá el paso a la obra a ninguna persona ajena a ella.
- No se dejará al alcance cableado ni conducciones sin proteger ni desconectar.
- Si no es posible eliminarlos, se permanecerá alejado de los focos de ruido o se

emplearán EPIs específicos para protegerse de él.

- Los operarios llevarán ropa de trabajo adecuada a las condiciones meteorológicas de cada momento.
- Para la manipulación de restos de sustancias químicas se procederá según su naturaleza y atendiendo a las fichas de seguridad de la sustancia a manipular. No se abrirán ni se dañarán los recipientes que las contienen, acopiándolos con cuidado en recipientes aptos para su traslado y gestión.
- Se pedirá ayuda a otros operarios para el izado y transporte de cargas pesadas o se empelará maquinaria adecuada para ello o medios de transporte.

Protecciones individuales:

- Casco de polietileno (preferible con barbuquejo)
- Guantes de cuero o serraje.
- Guantes de nitrilo
- Botas de seguridad.
- Botas de goma o PVC de seguridad.
- Ropa de trabajo.
- Trajes para tiempo lluvioso.
- Cascos o tapones contra ruido.
- Gafas de protección.

Protecciones colectivas:

- Vallado provisional de obra
- Balizamiento de la zona de trabajo
- Señalización.

d) Demoliciones.

Riesgos detectables más comunes:

- Caída desde altura de personas: trabajo en edificios, andamios, máquinas, grúas y vehículos.
- Caídas de personas en el mismo nivel: superficies de paso irregulares, sustancias derramadas.
- Caídas sobre o contra objetos.
- Derrumbamiento de estructuras y/o de materiales diversos de construcción, debidos a sobrecargas, roturas o desaparición de elementos de atado y anclaje.
- Caídas de objetos en manipulación: herramientas o materiales que caen sobre el trabajador que los está utilizando.
- Caídas de objetos desprendidos: herramientas o materiales que caen sobre un trabajador que no los está utilizando.
- Pisadas sobre objetos: lesiones como consecuencia de pisadas sobre objetos cortantes o punzantes habitualmente mezclados con los escombros.
- Choques contra objetos inmóviles: el trabajador como parte dinámica puede golpearse contra objetos inmóviles (estructura o máquinas), debido a trabajos en posiciones incómodas o lugares estrechos.
- Golpes por rotura de punteros.
- Atrapamiento por vuelco de máquinas: debido a vuelco de tractores, vehículos u otras máquinas, quedando el trabajador atrapado por ellas.
- Contactos con energía eléctrica.
- Polvo ambiental: como consecuencia de los trabajos de demolición, donde se producen atmósferas pulverulentas.
- Incendios: accidentes producidos por efectos del fuego o sus consecuencias. Situaciones no controladas de existencia de materiales combustibles en las cercanías de sopletes.
- Atropellos, golpes o choques contra o con vehículos: atropellos o atrapamientos de personas por camiones y otros vehículos maniobrando en obra.
- In itínere: se incluyen aquí los accidentes de tráfico ocurridos dentro del horario laboral independientemente que sea su trabajo laboral o no.

- Los propios de una iluminación deficiente ó escasa en lo que se refiere a las personas, máquinas o equipos.

- Los derivados de las interferencias sobre instalaciones preexistentes fuera de control.

- Ruido ambiental y puntual: utilización de martillos neumáticos y equipos compresores, además de la propia actividad de la demolición.

- Agentes biológicos: enfermedades propias de trabajos a la intemperie sometidos a las condiciones atmosféricas reinantes de temperatura y humedad.

Normas o medidas preventivas:

- Durante la ejecución de trabajos a una altura superior a dos metros donde no existan sistemas de protección suficientes se deberán disponer y obligar al uso de sistemas anticaída.

- Se deberá mantener en todo momento el orden y limpieza en el lugar de trabajo y en especial en las zonas de paso, que deberán estar libres de obstáculos y suficientemente iluminadas.

- No se permitirán sobrecargas de más de 100k/m^2 sobre forjados.

- Los materiales y herramientas se dispondrán de forma estable, lejos del borde de huecos y forjados y asegurados de golpes, rachas de viento o circunstancias fortuitas que puedan moverlos o hacerlos caer de su posición.

- No se dejarán estructuras ni elementos de la construcción en estado inestable sin vigilancia o una vez terminada la jornada de trabajo. Estos elementos se asegurarán o retirarán en el periodo de tiempo más breve posible.

- Los conductores de maquinaria o vehículos deberán usar los cinturones de seguridad o elementos de seguridad que disponga la maquinaria, en todo caso la maquinaria se deberá manejar con la puerta de la cabina cerrada.

- Los trabajadores deberán respetar en todo momento la distancia de seguridad con la maquinaria y los vehículos, y deberán situarse siempre en una zona a la vista del conductor de la maquinaria.

- No se permitirá el paso a la obra a ninguna persona ajena a ella.

- No se dejará al alcance cableado ni conducciones sin proteger ni desconectar.

- Con el fin de mitigar el polvo ambiental durante la demolición, se regará abundantemente con agua el escombro y los elementos a demoler.

- Si no es posible eliminarlos, se permanecerá alejado de los focos de ruido o se emplearán EPIs específicos para protegerse de él.

- Los operarios llevarán ropa de trabajo adecuada a las condiciones meteorológicas de cada momento.

- El trabajo con minimaquinaria sobre forjados deberá estar autorizado expresamente por la Dirección Facultativa, que también dará el visto bueno al apuntalamiento que será necesario colocar para trabajar con esos equipos sobre los forjados.

- Todos los huecos abiertos en los forjados y bordes del forjado permanecerán con protecciones contra caídas durante los trabajos, solo se retirarán para demoler el elemento donde están sujetos y cuando se usen para el desescombro, en este caso solo se retirará la parte estrictamente necesaria y durante el tiempo necesario para la operación de vertido.

Protecciones individuales:

- Casco de polietileno (preferible con barbuquejo)

- Guantes de cuero o serraje.

- Botas de seguridad.

- Botas de goma o PVC de seguridad.

- Ropa de trabajo.

- Trajes para tiempo lluvioso.

- Cascos o tapones contra ruido.

- Mascarilla anti polvo.

Protecciones colectivas:

- Vallado provisional de obra

- Balizamiento de la zona de trabajo

- Señalización.

Función del recurso preventivo:

- Comprobar el uso de EPIs, mantener orden y limpieza y comprobar elementos de protección ante caídas en altura.
- Vigilar que las herramientas están ordenadas, fuera de las zonas de paso y colocados de forma estable, sin riesgo de caída o desplazamiento por el viento.
- Comprobar que no hay personas trabajando en distintos niveles y en la misma vertical y que el paso bajo la vertical donde se está trabajando está balizado y señalizado.
- Comprobar no quedan elementos inestables o susceptibles de caída diariamente tras los trabajos.
- Comprobar que se retiran los elementos de anclaje que pueda haber sobre el suelo.
- Comprobar la correcta instalación y funcionamiento de las protecciones colectivas.
- Comprobar el correcto funcionamiento de la maquinaria y sus elementos de seguridad.

e) Desescombro de los productos de demolición.

- Caída desde altura de personas: al subir o bajar de camiones u otros vehículos de obra, o incluso caída de vehículos en marcha.
- Caídas de personas en el mismo nivel: superficies de paso irregulares, sustancias derramadas.
- Caídas sobre o contra objetos.
- Derrumbamiento de materiales diversos de construcción, debidos a sobrecargas, roturas o desaparición de elementos de atado y anclaje.
- Vuelco de las pilas de acopio en su manipulación o traslado.
- Caídas de objetos en manipulación: materiales que caen sobre el trabajador que los está manipulando.
- Caída de material de las cajas de los vehículos.
- Accidentes en el vertido del material desencadenando movimientos incontrolados.

- Caídas de objetos desprendidos: materiales que caen sobre un trabajador que no los está manipulando por falta de responsable que mande cada maniobra de carga y descarga.

- Caídas de carga elevada: condiciones de vientos fuertes, amarres defectuosos, fatiga de los sistemas de amarre y anclaje, etc.

- Accidentes de vehículos por exceso de carga ó por mala conservación de sus mandos, elementos resistentes ó ruedas (vuelcos y/o atropellos).

- Colisiones entre vehículos en obra.

- Pisadas sobre objetos: lesiones como consecuencia de pisadas sobre objetos cortantes o punzantes habitualmente mezclados con los escombros.

- Atrapamiento por vuelco de máquinas: debido a vuelco de tractores, vehículos u otras máquinas, quedando el trabajador atrapado por ellas.

- Sobreesfuerzos: malas posturas continuadas; montaje y desmontaje de equipos o útiles de trabajo de elevado peso; labores de mantenimiento de la maquinaria; sometimiento a continuas vibraciones.

- Contactos con energía eléctrica: mala protección de cuadros ó grupos eléctricos, manejo en líneas ó aparatos eléctricos por personal inexperto; falta de aislamiento protector en líneas y/o cuadros (disyuntores diferenciales) y herramientas (llaves, alicates, destornilladores, etc.); establecer puentes que anulen las protecciones; conexiones directas (sin clavijas); contactos con el tendido eléctrico con partes elevadas de la maquinaria o caja de camión elevada en maniobras de descarga; contacto accidental con líneas enterradas.

- Polvo ambiental: como consecuencia de los trabajos de desescombro y movimiento de tierras, donde se producen atmósferas pulverulentas.

- Atropellos, golpes o choques contra o con vehículos: atropellos por vehículos maniobrando en la zona; atrapamientos de personas por vehículos o materiales en trabajos de carga y descarga maniobrando en obra; accidentes por falta de visibilidad debido al polvo levantado.

- In itínere: se incluyen aquí los accidentes de tráfico ocurridos dentro del horario laboral independientemente que sea su trabajo laboral o no.

- Los derivados de las interferencias sobre instalaciones y conducciones subterráneas

preexistentes fuera de control.

- Ruido ambiental y puntual: utilización de maquinaria y motores de gran potencia, además de la propia actividad de la demolición.

- Agentes biológicos: enfermedades propias de trabajos a la intemperie sometidos a las condiciones atmosféricas reinantes de temperatura y humedad.

Normas o medidas preventivas:

- Durante la ejecución de trabajos a una altura superior a dos metros donde no existan sistemas de protección suficientes se deberán disponer y obligar al uso de sistemas anticaída.

- Se deberá mantener en todo momento el orden y limpieza en el lugar de trabajo y en especial en las zonas de paso, que deberán estar libres de obstáculos y suficientemente iluminadas.

- No se permitirán sobrecargas de más de 100k/m2 sobre forjados.

- Los materiales y herramientas se dispondrán de forma estable, lejos del borde de huecos y forjados y asegurados de golpes, rachas de viento o circunstancias fortuitas que puedan moverlos o hacerlos caer de su posición.

- Los conductores de maquinaria o vehículos deberán usar los cinturones de seguridad o elementos de seguridad que disponga la maquinaria, en todo caso la maquinaria se deberá manejar con la puerta de la cabina cerrada.

- Los trabajadores deberán respetar en todo momento la distancia de seguridad con la maquinaria y los vehículos, y deberán situarse siempre en una zona a la vista del conductor de la maquinaria.

- No se permitirá el paso a la obra a ninguna persona ajena a ella.

- No se dejará al alcance cableado ni conducciones sin proteger ni desconectar.

- Con el fin de mitigar el polvo ambiental durante la demolición y desescombro, se regará abundantemente con agua el escombro y los elementos a demoler.

- Si no es posible eliminarlos, se permanecerá alejado de los focos de ruido o se emplearán EPIs específicos para protegerse de él.

- La carga de la caja de los camiones y dumperes quedará bien asentada, sin elementos

que salgan de la caja ni que pueda desbordar y respetando siempre la carga máxima admisible por el vehículo.

- Los operarios llevarán ropa de trabajo adecuada a las condiciones meteorológicas de cada momento.

- Todos los huecos abiertos en los forjados para el vertido de escombro permanecerán con protecciones contra caídas durante los trabajos, solo se retirarán para demoler el elemento donde están sujetos y cuando se usen para el desescombro, en este caso solo se retirará la parte estrictamente necesaria y durante el tiempo necesario para la operación de vertido.

- La zona de caída de escombro se cerrará en su perímetro con una valla móvil de 2 metros de altura con pies de hormigón. Solo se abrirá para evacuar el escombro y una vez se tenga la certeza de que los trabajos de desescombro hayan cesado en las plantas superiores. Para asegurarse del cese de esos trabajos se definirá un sistema de avisos que asegure que les ha llegado la orden de cese del desescombro a todos los operarios.

Protecciones individuales:

- Casco de polietileno (preferible con barbuquejo)
- Guantes de cuero o serraje.
- Botas de seguridad.
- Botas de goma o PVC de seguridad.
- Ropa de trabajo.
- Trajes para tiempo lluvioso.
- Cascos o tapones contra ruido.
- Mascarilla anti polvo.

Protecciones colectivas:

- Vallado provisional de obra
- Balizamiento de la zona de trabajo

- Señalización.

f) Colocación de vallado definitivo

Riesgos detectables más comunes:

- Caídas de personas en el mismo nivel: superficies de paso irregulares, sustancias derramadas.
- Caídas sobre o contra objetos.
- Caídas de objetos en manipulación: herramientas o materiales que caen sobre el trabajador que los está utilizando.
- Pisadas sobre objetos: lesiones como consecuencia de pisadas sobre objetos cortantes o punzantes habitualmente mezclados con los escombros.
- Choques contra objetos inmóviles: el trabajador como parte dinámica puede golpearse contra objetos inmóviles (estructura o máquinas), debido a trabajos en posiciones incómodas o lugares estrechos.
- In itínere: se incluyen aquí los accidentes de tráfico ocurridos dentro del horario laboral independientemente que sea su trabajo laboral o no.
- Los propios de una iluminación deficiente ó escasa en lo que se refiere a las personas, máquinas o equipos.
- Ruido ambiental y puntual: utilización de herramienta de corte, equipos compresores, golpes.
- Sobreesfuerzos.
- Agentes biológicos: enfermedades propias de trabajos a la intemperie sometidos a las condiciones atmosféricas reinantes de temperatura y humedad.

Normas o medidas preventivas:

- Se deberá mantener en todo momento el orden y limpieza en el lugar de trabajo y en especial en las zonas de paso, que deberán estar libres de obstáculos y suficientemente iluminadas.
- Los materiales y herramientas se dispondrán de forma estable, lejos del borde de huecos y forjados y asegurados de golpes, rachas de viento o circunstancias fortuitas

que puedan moverlos o hacerlos caer de su posición.

- No se permitirá el paso a la obra a ninguna persona ajena a ella.
- Si no es posible eliminarlos, se permanecerá alejado de los focos de ruido o se emplearán EPIs específicos para protegerse de él.
- Los operarios llevarán ropa de trabajo adecuada a las condiciones meteorológicas de cada momento.
- Para el izado y transporte de objetos pesados se requerirá de la ayuda de otros operarios o se ayudará de maquinaria, el número de personas o las características de la maquinaria se adecuará a la carga a izar o trasladar.
- Los trabajos se realizarán en horario diurno o con iluminación suficiente.
- Se emplearán las herramientas adecuadas al trabajo a realizar.
- Se empleará el calzado adecuado a las circunstancias del terreno.
- En zonas con tráfico de vehículos se tomarán las medidas necesarias para hacerse visible a conductores y peatones.
- Previamente a ejecutar cualquier trabajo se examinará su entorno, las características de la zona donde se ejecutarán los trabajos y las zonas que se empelarán para el paso.

Protecciones individuales:

- Casco de polietileno (preferible con barbuquejo)
- Guantes de cuero o serraje.
- Botas de seguridad.
- Botas de goma o PVC de seguridad.
- Ropa de trabajo.
- Trajes para tiempo lluvioso.
- Cascos o tapones contra ruido.
- Ropa de alta visibilidad.

3.3- RIESGOS ESPECIALES

- Riesgos de caída a distinto nivel:

    - Durante el enganche y desenganche de de instalaciones de casetas de obra.

    Se ejecutarán desde escaleras de mano. Bajo ningún concepto se subirá el operario a la cubierta de la caseta para realizar ésta o cualquier otra operación.

- Riesgo de exposición a agentes químicos o biológicos.

    - Riesgo de exposición a sustancias nocivas

    Como norma general TODOS los trabajadores que realicen tareas en el interior deberán emplear botas de seguridad, guantes y mascarilla que les proteja de los posibles contaminantes presentes, para lo que con anterioridad la empresa adjudicataria deberá valorar el posible riesgo de exposición.

    - Contacto con insectos, parásitos y otros posibles vectores de enfermedades

    El proyecto no contempla la desratización/desinsectación del edificio al no haberse detectado la presencia de insectos y/o roedores. En el caso de llevarse a cabo, se estará a lo dispuesto en las Fichas de Seguridad de todos los productos que se vayan a emplear, ajustándose los procedimientos y medidas de prevención/protección/plazos de acceso, a lo reflejado en las mismas.

Todos los trabajos expuestos en este apartado requerirán la presencia del recurso preventivo nombrado.

3.4- PREVENCIÓN DE RIESGOS DE DAÑOS A TERCEROS

Para evitar posibles accidentes a terceros se colocarán las oportunas señales de advertencia de salida de camiones y de limitación de velocidad en la carretera a las distancias reglamentarias del entronque con ellas.

Se señalizarán los accesos naturales a la obra prohibiéndose el paso de toda persona ajena a la misma, tomándose en su caso las siguientes medidas de protección:

- Vallas de limitación y protección, balizas luminosas y carteles de prohibido.

- Señalización de tráfico y balizas luminosas en:

    - Calles de acceso a zonas de trabajo.

- Calles donde se trabaja y se interfiera con la circulación.
- Desvíos por obras.
- Zonas de salida de camiones.

Como se ha comentado en algún apartado anterior, hay un centro educativo muy próximo que comparte el acceso a la obra por lo que se deberá acordar con la dirección del centro los horarios de paso de vehículos a la obra, se colocará el vallado y señalización pertinente para evitar el paso de los alumnos a la zona de obra.

3.5- PREVENCIÓN DE RIESGOS

3.5.1- Protecciones colectivas

Todos aquellos riesgos detectados que no hayan podido ser corregidos o eliminados en su totalidad deberán ser paliados, como primera medida de actuación, mediante la disposición en obra de las necesarias protecciones colectivas. Tales protecciones se materializan tanto en normas de comportamiento preventivo de aplicación por todo el personal así como en equipamiento de protección frente a los riesgos.

- No depositar materiales en zonas de tránsito, retirando los objetos que impidan el paso.
- Señalización y ordenación del tráfico de máquinas de forma visible y sencilla.
- Correcta ordenación en el almacenamiento de materias y limpieza de escombros.
- Determinar las zonas de posible caída de escombros con el fin de evitar el paso de personas por dichas zonas.
- Para el aseguramiento de las debidas condiciones de seguridad y salud se contará en obra con los siguientes elementos:
  - Vallas y barandillas provisionales para impedir el acceso a huecos en forjados y fachadas.
  - Redes de seguridad.
  - Aparatos de extinción de incendios.
  - Cintas de balizamiento para advertir de riesgos o crear zonas de paso.

- Lámparas portátiles para iluminar zonas oscuras.
- Elementos de señalización.

3.5.2- Protecciones personales

Se garantizará la utilización por los trabajadores en el trabajo de equipos de protección individual que los protejan adecuadamente de aquellos riesgos para su salud o su seguridad que no puedan evitarse o limitarse suficientemente mediante la utilización de medios de protección colectiva o la adopción de medidas de organización del trabajo.

En este sentido el empresario está obligado al suministro del equipamiento necesario, así como a procurar la información y formación a los trabajadores sobre su correcto uso y mantenimiento. Por su parte, el operario deberá utilizar, cuidar y almacenar el equipo suministrado en la forma que se le ha indicado, así como informar a su superior de cualquier defecto o daño apreciado en el equipo de protección individual.

Las condiciones y circunstancias que rodean habitualmente al tipo de trabajos descritos en el presente proyecto hacen necesaria la utilización de los equipos de protección individual que más adelante se detallan, quedando siempre a disposición del Coordinador de Seguridad y Salud en obra el tomar decisiones sobre el equipamiento necesario en casos particulares.

- Casco de seguridad homologado. En caso necesario el casco irá provisto de iluminación autónoma.
- Mono o buzo de trabajo con perneras y mangas perfectamente ajustados.
- Prendas reflectantes.
- Trajes de agua o anorak según condiciones climatológicas.
- Guantes de goma o impermeabilizados según usos.
- Guantes de soldador.
- Botas impermeables al agua y a la humedad.
- Botas de seguridad de cuero y de lona (clase III).
- Gafas para oxicorte.
- Gafas antipolvo.

- Gafas antiproyecciones.
- Protectores auditivos tipo tapones.
- Mascarillas de retención mecánica simple.
- Polainas, manguitos, manoplas y mandiles de cuero para trabajos de soldadura y oxicorte.

Los citados equipos de protección individual proporcionarán una protección eficaz frente a los riesgos que motivan su uso, sin suponer por sí mismos u ocasionar riesgos adicionales ni molestias innecesarios.

En cualquier caso, los equipos que se utilicen deberán reunir los requisitos establecidos en cualquier disposición legal o reglamentaria que les sea de aplicación, en particular en lo relativo a diseño y fabricación.

Las prendas y elementos de seguridad se renovarán con la periodicidad prevista en el Convenio Provincial, o en su caso según indicación del fabricante, así como en el caso de sufrir un deterioro que disminuya su capacidad de protección.

3.5.3- Señalización

La Señalización de Seguridad y Salud en el trabajo, tal y como indica la normativa, deberá utilizarse siempre que el análisis de los riesgos existentes generados por equipos o condiciones de trabajo, previsibles situaciones de emergencia o las medidas a adoptar en cada caso, requieran la conveniencia de llamar la atención del trabajador sobre obligaciones, prohibiciones, ubicación de equipamiento de emergencia o vías de evacuación.

La señalización no deberá considerarse una medida sustitutoria de las medidas técnicas y organizativas de protección colectiva y deberá utilizarse cuando mediante estas últimas no haya sido posible eliminar los riesgos o reducirlos suficientemente. Del mismo modo, tampoco deberá considerarse una medida sustitutoria de la formación e información a los trabajadores en materia de seguridad y salud en el trabajo.

Para el aseguramiento de las debidas condiciones de seguridad se contará en obra con los siguientes elementos:

- Vallas de limitación y protección.
- Señales de tráfico indicadoras de peligro, obligación y prohibición.
- Paneles de información y paneles direccionales.

- Señales de seguridad.
- Señalización de emergencia.
- Señales acústicas y luminosas de aviso de maquinaria.
- Cinta de balizamiento.
- Señalistas para maniobras de máquinas.

Las citadas protecciones se dispondrán en obra según la organización prevista en el correspondiente Plan de Seguridad relativo a los riesgos particulares previsibles durante el desarrollo de las labores especificadas en el Proyecto de Ejecución de referencia.

3.5.4- Formación

Todo el personal debe recibir al ingresar en la obra una exposición de los métodos de trabajo y de los riesgos que estos pudieran entrañar juntamente con las medidas de seguridad que deberá emplear.

Se impartirá formación en materia de seguridad y salud en el trabajo al personal de la obra, al que se indicará la ubicación, utilidad y modo de empleo de los medios de protección, tanto individual como colectiva.

Eligiendo el personal más cualificado se impartirán cursillos de socorrismo y primeros auxilios de forma que todos los tajos dispongan de algún socorrista.

3.5.5- Medicina preventiva y primeros auxilios

Se deberá informar a todo el personal de la obra del emplazamiento de los diferentes Centros Médicos (servicios propios, Mutuas Patronales, Mutualidades Laborales, Ambulatorios, etc.) donde debe trasladarse a los accidentados para su más rápido y efectivo tratamiento.

Es muy conveniente disponer en la obra y en sitio bien visible una lista con los teléfonos y direcciones de los centros asignados para urgencias, ambulancias, taxis, etcétera, para garantizar un rápido transporte de los posibles accidentados a los centros de asistencia.

a) Reconocimiento médico.

Todo personal que empiece a trabajar en la obra deberá ser sometido a un reconocimiento médico previo al trabajo, que será repetido periódicamente según lo dispuesto en el artículo 22 de la Ley de Prevención de Riesgos Laborales, bajo el epígrafe de Vigilancia de la Salud.

Si el suministro de agua potable para el personal no se toma de la red municipal de distribución, sino de fuentes, pozos, etc., se habrán de tomar las debidas precauciones con su grado de potabilidad e instalar un equipo de cloración si fuera necesario.

3.5.6- Situaciones de emergencia

A parte de los servicios médicos y de asistencia citados anteriormente, se tendrán previstos en obra, tal como indica la Ley, los medios necesarios en lo que se refiere a lucha contra incendios y evacuación de los trabajadores en caso de emergencia. Con tal propósito se distribuirán en la obra extintores portátiles de agua, polvo o nieve carbónica según usos.

Se preverá la relación con los servicios externos más próximos en materia de asistencia médica de urgencia, salvamento y demás situaciones de emergencia.

3.6- MAQUINARIA

Es obligatoria la Autorización de la empresa para uso de maquinaria así como el uso de la iluminación rotativa e indicación sonora de marcha atrás tanto en horario nocturno como diurno para toda la maquinaria de obra.

El Contratista tendrá siempre un listado de la maquinaria existente en obra en el que se indique de cada máquina y equipo de trabajo las siguientes características:

- Marca y modelo
- Matrícula o número de serie
- Declaración conformidad CE
- Si dispone de libro de instrucciones y mantenimiento
- Proyecto certificado de instalación, hoja puesta en marcha (grúa torre)
- Persona que lo manipula

Para el uso de la maquinaria en general se deberán adoptar las siguientes normas de uso y comportamiento con el fin de minimizar o eliminar riesgos:

Respecto al terreno y entorno:

- Los accesos y caminos de obra se conservarán en adecuado estado para la circulación, evitando la formación de blandones y embarramientos excesivos.

- La máquina deberá estacionarse siempre en los lugares establecidos.
- Han de instalarse señales, balizamientos, etc., para advertencia de los vehículos que circulan.
- No se deberá estacionar ni circular a distancias menores de 3 m de cortes de terreno, bordes de excavación, laderas, barrancos, etc., para evitar el vuelco.
- Siempre que se vaya a transitar por zona de taludes, éstos quedarán debidamente señalizados a una distancia no inferior a los 2 m del borde.
- En circunstancias de terreno seco y varias máquinas trabajando en la carga y transporte, deberán efectuarse los correspondientes riegos para evitar la emisión de polvo que dificulta la visibilidad de los trabajos y afecta a los trabajadores.
- Se procurará que las operaciones con las máquinas no afecten a líneas eléctricas aéreas o subterráneas, conducciones, etc.
- La altura del frente de excavación o arranque será adecuada a las características de la máquina.
- Para la circulación por obra se definirán y señalizarán los recorridos para evitar las colisiones con medios auxiliares, acopios, etc…
- Evitar la presencia de personas en la zona de trabajo.

Respecto a las comprobaciones previas al trabajo:

- Antes de poner en servicio la máquina, se comprobarán el estado de los dispositivos de frenado, neumáticos, batería, etc.
- Deben revisarse periódicamente todos los puntos de escape del motor para evitar que los gases penetren en la cabina del conductor; extremándose el cuidado en los motores provistos de ventilador de aspiración para el radiador.
- Deben revisarse antes del inicio los mandos y dispositivos de seguridad de la máquina.

Respecto a los operarios:

- El operario que maneje la máquina debe ser cualificado, con buena capacidad visual, experiencia y dominio de la máquina.

- Deberá tener conocimiento de las medidas de seguridad en relación con el trabajo de la máquina.

- El conductor dispondrá de calzado antideslizante y se preocupará de mantener las suelas libres de barro para evitar el bloqueo en pedales y mecanismos.

- El conductor del camión o del dumper no permanecerá en la cabina mientras duren las operaciones de carga y descarga y se mantendrá fuera del radio de acción de la máquina.

- Utilizará los lugares previstos para subir o bajar de la cabina. No debe saltar desde la misma, salvo en caso de peligro inminente para el maquinista.

- Cuando abandone la cabina utilizará el casco de seguridad.

- No permitir el manejo de mandos a personas ajenas al operador.

- En caso de interferencia con una línea eléctrica no se abandonará la cabina.

- No abandonará la cabina con el motor en marcha.

- Debe realizar las maniobras dentro del campo de su visibilidad; en caso contrario, se ayudará de un señalista.

- En los puestos de ruido utilizará protecciones auditivas. El plan de seguridad deberá de definir cuando se debe de utilizar protecciones auditivas para el ruido ya que tantos los operarios como los maquinistas deben de tener los oídos despejados para que no se produzcan accidentes.

- En caso necesario se usará cinturón elástico antivibratorio.

- Es obligatorio el uso del cinturón de seguridad dentro de las máquinas así como el chaleco reflectante para trabajadores que se encuentren a pie en lugares de la obra en los que pueda haber maquinaria cerca.

- En condiciones normales no se utilizarán protecciones auditivas en maquinaria de movimiento de tierras y de elevación para no producir accidentes. No obstante cada situación particular se deberá de estudiar.

Respecto al uso de la maquinaria:

- Sólo podrán acceder a la máquina personas autorizadas a ello por el jefe de obra.

- Antes de iniciar cada turno de trabajo, se comprobará siempre que los mandos de la máquina funcionan correctamente.

- Como norma general se evitará circular a velocidad superior a 20 Km/h en el movimiento de tierras.

- Antes de iniciar excavaciones a media ladera con vertido hacia la pendiente se deberá inspeccionar la zona para evitar desprendimientos hacia personas, objetos, máquinas, etc.

- Cuando se efectúen maniobras no se permitirá la estancia de personal en las proximidades del radio de acción de la máquina.

- Las maniobras de carga y descarga se guiarán siempre por un operario especialista.

- No se realizará la marcha atrás, ni se efectuarán maniobras en espacios reducidos, sin el auxilio de un señalista.

- Antes de arrancar el motor, el maquinista comprobará siempre que todos los mandos están en su posición neutra, para evitar puestas en marcha imprevistas.

- Antes de iniciar la marcha, el maquinista se asegurará de que no existe nadie cerca, que pueda ser arrollado por la máquina en movimiento.

- Siempre que el operador abandone la máquina, aunque sea por breves instantes, deberá antes hacer descender el equipo o útil hasta el suelo y colocar el freno de aparcamiento. Si se prevé una ausencia superior a tres minutos deberá, además, parar el motor. Se prohibirá encaramarse a la máquina cuando ésta esté en movimiento.

- Con objeto de evitar vuelcos de la maquinaria por deformaciones del terreno mal consolidado, se prohibirá circular y estacionar a menos de tres metros del borde de barrancos, zanjas, taludes de terraplén y otros bordes de explanaciones.

- Antes de realizar vaciados a media ladera con vertido hacia la pendiente, se inspeccionará detenidamente la zona, en prevención de desprendimientos o aludes sobre las personas o cosas.

- Se circulará con las luces encendidas cuando, a causa del polvo, pueda verse

disminuida la visibilidad del maquinista o de otras personas hacia la máquina.

- Estará terminantemente prohibido transportar personas en la máquina, si no existe un asiento adecuado para ello.
- No se utilizará nunca la máquina por encima de sus posibilidades mecánicas, es decir, no se forzará la máquina con cargas o circulando por pendientes excesivas.
- Reparaciones y mantenimiento en obra:
- En los casos de fallos en la máquina, se subsanarán siempre las deficiencias de la misma antes de reanudar el trabajo.
- Durante las operaciones de mantenimiento, la maquinaria permanecerá siempre con el motor parado, el útil de trabajo apoyado en el suelo, el freno de mano activado y la maquina bloqueada.
- No se guardará combustible ni trapos grasientos sobre la maquina, para evitar riesgos de incendios.
- No se levantará en caliente la tapa del radiador. Los vapores desprendidos de forma incontrolada pueden causar quemaduras al operario.
- El cambio de aceite del motor y del sistema hidráulico se efectuará siempre con el motor frío, para evitar quemaduras.
- El personal que manipule baterías deberá utilizar gafas protectoras y guantes impermeables.
- En las proximidades de baterías se prohibirá fumar, encender fuego o realizar alguna maniobra que pueda producir un chispazo eléctrico.
- Las herramientas empleadas en el manejo de baterías deben ser aislantes, para evitar cortocircuitos.
- Se evitará siempre colocar encima de la batería herramientas o elementos metálicos, que puedan provocar un cortocircuito.
- Siempre que sea posible, se emplearán baterías blindadas, que lleven los bornes intermedios totalmente cubiertos.
- Si fuese preciso arrancar el motor mediante la batería de otra máquina, se

extremarán las precauciones, debiendo existir una perfecta coordinación entre el personal que tenga que hacer la maniobra. Nunca se debe conectar a la batería descargada otra de tensión superior.

- Al realizar el repostaje de combustible, se evitará la proximidad de focos de ignición, que podrían producir la inflamación del gasoil.

- La verificación del nivel de refrigerante en el radiador debe hacerse siempre con las debidas precauciones, teniendo cuidado de eliminar la presión interior antes de abrir totalmente el tapón.

- Cuando se trabaje con máquinas cuyo tren de rodaje sea de neumáticos, será necesario vigilar que la presión de los mismos es la recomendada por el fabricante. Durante el relleno de aire de los neumáticos el operario se situará tras la banda de rodadura, apartado del punto de conexión, pues el reventón de la manguera de suministro o la rotura de la boquilla, pueden hacerla actuar como un látigo.

- Cuando deba manipularse el sistema eléctrico de la máquina, el operario deberá antes desconectar el motor y extraer la llave del contacto.

- En uso de minimaquinaria sobre forjados se asegurará que estos aguantan el peso de la maquinaria, teniendo en cuenta también el peso del escombro generado sobre ese forjado. Si es necesario se apuntalarán las plantas inferiores, tantas plantas y con la densidad de puntales que permitan asegurar la estabilidad de la estructura.

A continuación se describen los riesgos y las medidas de seguridad a adoptar en la maquinaria más habitual en obra:

3.6.1- Camión basculante

a) Riesgos más frecuentes

- Caídas en los accesos a los vehículos.

- Choques con elementos fijos de obra.

- Atropello y colisiones en maniobras de marcha atrás y giro.

- Aprisionamiento de personas en maniobras y operaciones de mantenimiento.

- Colisión con otros vehículos de obra.
- Proyección de objetos en la carga y descarga de los camiones.
- Asfixias o ahogos por atmósfera pulverulenta como consecuencia de los trabajos con escombros.
- Molestias producidas por el ruido constante de motor y obra en general.
- Problemas lumbares y otros, derivados de malas posturas o de permanencia prolongada al volante del vehículo.

b) Normas básicas de seguridad

- Los camiones basculantes a utilizar en esta obra, estarán dotados de los siguientes medios a pleno funcionamiento:
  - Faros de marcha hacia delante.
  - Faros de marcha de retroceso.
  - Intermitentes de aviso de giro.
  - Pilotos de posición delanteros y traseros.
  - Servofrenos.
  - Frenos de mano.
  - Bocina automática de marcha retroceso.
  - Cabinas antivuelco y antiimpactos.
- Diariamente, antes del comienzo de la jornada, se inspeccionará el buen funcionamiento del motor, sistemas hidráulicos, frenos, dirección, luces, bocinas, neumáticos, etc. en prevención de los riesgos por mal funcionamiento.
- Se prohíbe trabajar o permanecer a distancias inferiores a 10 metros de los camiones.
- Los camiones en estación, quedarán señalizados mediante señales de Peligro.
- La carga se regará superficialmente para evitar posibles polvaredas.

- Se prohíbe cargar los camiones dúmper por encima de la carga máxima marcada por el fabricante y la permitida por las escombreras para prevenir los riesgos por sobrecarga.
- La caja será bajada inmediatamente después de efectuada la descarga y antes de emprender la marcha.
- Al realizar las entradas y salidas del solar, lo hará con precaución, auxiliado por las indicaciones de un operario de la obra.
- Respetará todas las normas del código de circulación.
- Si por cualquier circunstancia, tuviera que parar en la rampa de acceso, el vehículo quedará frenado y calzado con topes.
- Respetará en todo momento la señalización de la obra.
- Las maniobras, dentro del recinto de la obra se harán sin brusquedades, anunciando con antelación las mismas, auxiliándose del personal de obra.
- La velocidad de circulación estará en consonancia con la carga transportada, la visibilidad y las condiciones del terreno.

c) Protecciones personales

- Casco homologado siempre que baje del camión.
- Ropa de trabajo adecuada.
- Calzado de seguridad.
- Guantes de cuero.
- Tapones antiruido.
- Durante la carga permanecerá fuera del radio de acción de las máquinas y alejado del camión.
- Antes de comenzar la descarga tendrá puesto el freno de mano.

d) Protecciones colectivas

- No permanecerá nadie en las proximidades del camión en el momento que

éste realice las maniobras.

- Se instalarán señales de "Peligro" y de "Prohibido el paso", ubicadas a 15 metros de los lugares de vertido de los dúmperes, en prevención de accidentes al resto de los operarios. Además se instalará un panel con la siguiente leyenda: "No pase, zona de riesgo, los conductores puede que no le vean, apártese de esta zona".

- El acceso a la vía pública se indicará debidamente con señal de tráfico indicativa de "Salida de camiones".

3.6.2- Retroexcavadora con cazo, cizalla y martillo romperrocas

a) Riesgos más frecuentes

- Caídas en los accesos a los vehículos.

- Desplome de construcciones o pilas de material en las que maniobra la máquina.

- Atropello por mala visibilidad, velocidad inadecuada, etc.

- Deslizamiento de la máquina en terrenos embarrados.

- Vuelco de la máquina por inclinación del terreno superior a la admisible para la circulación de la retroexcavadora.

- Caída por pendientes al trabajar cerca de borde de taludes, cortes o asimilables.

- Proyección de fragmentos desprendidos, durante las maniobras de arranque de material y picado de masas de hormigón, sobre el propio maquinista o sobre los trabajadores circundantes.

- Máquina en marcha fuera de control por abandono de la cabina de mando sin desconectar la máquina y bloquear los frenos.

- Choque contra otros vehículos.

- Peligro de electrocución por contacto con cables enterrados o con conducciones aéreas de escasa altura.

- Interferencias con estructuras urbanas tales como alcantarillado, red de aguas

y líneas de conducción de gas o electricidad.

- Quemaduras y otros accidentes en trabajos de mantenimiento.
- Atrapamiento por vuelco o deslizamiento de la máquina.
- Asfixias o ahogos por atmósfera pulverulenta como consecuencia de los trabajos con escombros.
- Molestias producidas por el ruido constante de motor y obra en general.
- Problemas lumbares y otros, derivados de malas posturas o de permanencia prolongada al volante del vehículo.
- Enfermedades propias de trabajos a la intemperie sometidos a las condiciones atmosféricas reinantes de temperatura y humedad.

b) Normas básicas de seguridad

- Utilizar la retroexcavadora adecuada al terreno a utilizar. Utilizar orugas en terrenos blandos para materiales duros y trayectos cortos o sin desplazamiento. Utilizar retroexcavadora sobre neumáticos en terrenos duros y abrasivos para materiales sueltos y trayectos largos y/o de continuo desplazamiento.
- Estas máquinas en general no suelen sobrepasar pendientes superiores al 20% en terrenos húmedos, y el 30% en terrenos secos pero deslizantes.
- Durante un trabajo con equipo retro, es necesario hacer retroceder la máquina cuando la cuchara comienza a excavar por debajo del chasis. Nunca se excavará por debajo de la máquina, pues puede volcar en la excavación.
- Al cargar de material los camiones, la cuchara nunca debe pasar por encima de la cabina del camión.
- Es imprescindible el tensado de las cadenas o la comprobación de la presión de los neumáticos. En muchos casos la colocación de las cadenas en los neumáticos aumenta la producción y disminuye el riesgo.
- Se vigilará que los punteros estén en perfecto estado y serán del diámetro adecuado a la herramienta que se esté utilizando, cerciorándose de que el puntero está sólidamente fijado antes de iniciar el trabajo, para evitar roturas o

lanzamientos incontrolados.

- No se dejará el martillo hincado, ni se abandonará estando conectado al circuito de presión. A la interrupción del trabajo se desconectará el martillo, depositándose en el almacén de herramientas.
- Empleo de la máquina por personal autorizado y cualificado.
- Se establecerá una estrecha vigilancia sobre el uso de todas las prendas de protección personal necesarias para eliminar los riesgos.
- No se realizarán reparaciones u operaciones de mantenimiento con la máquina funcionando.
- La cabina estará dotada de extintor de incendios al igual que el resto de las máquinas.
- La intención de moverse se indicará con el claxon (por ejemplo: dos pitidos para andar hacia delante y tres hacia atrás).
- El conductor no abandonará la máquina sin parar el motor y poner la marcha contraria al sentido de la pendiente.
- El personal de la obra estará fuera del radio de acción de la máquina para evitar atropellos y golpes, durante los movimientos de ésta o por algún giro imprevisto al bloquearse una oruga.
- Al circular se hará con la cuchara plegada.
- Al finalizar el trabajo de la máquina, la cuchara quedará apoyada en el suelo o plegada sobre la máquina; si la parada es prolongada se desconectará la batería y se retirará la llave de contacto.
- El trabajo en pendiente es particularmente peligroso, por lo que si es posible se nivelará la zona de trabajo; el trabajo se realizará lentamente y para no reducir la estabilidad de la máquina, se evitará la oscilación del cucharón en dirección de la pendiente.
- Se evitará elevar o girar el equipo bruscamente o frenar de repente, ya que estas acciones ejercen una sobrecarga en los elementos de la máquina y consiguientemente producen inestabilidad en el conjunto.

c) Protecciones personales

- Casco de seguridad homologado.
- Ropa de trabajo adecuada.
- Botas de seguridad con puntera reforzada para operaciones de mantenimiento.
- Guantes de cuero.
- Auriculares.
- Gafas de protección contra el polvo.
- Asiento anatómico.
- El operador de la retroexcavadora limpiará el barro adherido al calzado para que no le resbalen los pies sobre los pedales.

d) Protecciones colectivas

- Estará prohibida la permanencia de personas en la zona de trabajo de la máquina, lo que se señalizará expresamente.
- La máquina dispondrá de elementos luminosos y sonoros de aviso durante las maniobras con escasa o nula visibilidad.

3.6.3- Pala cargadora

a) Riesgos más frecuentes

- Caídas en los accesos a los vehículos.
- Desplome de construcciones o pilas de material en las que maniobra la máquina.
- Hundimiento del terreno donde opera la máquina.
- Atropello y colisiones en maniobras de marcha atrás y giro.
- Proyección de fragmentos desprendidos, durante las maniobras de arranque de material, sobre el propio maquinista o sobre los trabajadores circundantes.
- Caídas de material desde la cuchara sobre la propia máquina o sobre el

personal circundante.

- Atrapamiento por vuelco o deslizamiento de la máquina.
- Peligro de electrocución por contacto con cables enterrados o con conducciones aéreas de escasa altura.
- Asfixias o ahogos por atmósfera pulverulenta como consecuencia de los trabajos con escombros.
- Molestias producidas por el ruido constante de motor y obra en general.
- Problemas lumbares y otros, derivados de malas posturas o de permanencia prolongada al volante del vehículo.
- Enfermedades propias de trabajos a la intemperie sometidos a las condiciones atmosféricas reinantes de temperatura y humedad.

b) Normas básicas de seguridad

- Utilizar la pala adecuada al trabajo a realizar. Utilizar palas cargadoras de orugas para materiales duros sobre terrenos blandos.
- Utilizar palas cargadoras de ruedas en terrenos duros y abrasivos para materiales sueltos.
- Utilizar el equipo adecuado: para cargar roca, colocar la cuchara de roca. Los materiales muy densos precisan cucharones adaptados a los esfuerzos que deberán soportar.
- Cada pala está diseñada para una carga determinada, sobrepasando su cota se provoca el riego de material.
- Es imprescindible el tensado de las cadenas o la comprobación de la presión de los neumáticos, esto evitará desgastes y roturas que puedan producir accidentes.
- Cuando se trabaje en la proximidad de desniveles o zonas peligrosas, es imprescindible colocar balizas de forma visible en los límites de la zona de evolución.
- Comprobación y conservación periódica de los elementos de la máquina.

- Empleo de la máquina por personal autorizado y cualificado.
- Si se cargan piedras de gran tamaño, se hará una cama de arena sobre el elemento de carga para evitar rebotes y roturas.
- Está prohibido el transporte de personas en la máquina.
- La batería estará desconectada, la cuchara apoyada en el suelo y la llave de contacto no quedará puesta, siempre que la máquina finalice su trabajo, y por descanso u otra causa.
- No se fumará durante la carga del combustible, ni se comprobará con llama el llenado del depósito.
- Se considerarán las características del terreno donde actúa la máquina para evitar accidentes por giros incontrolados al bloquearse un neumático. El hundimiento del terreno puede originar el vuelco de la máquina con grave riesgo para el personal.

c) Protecciones personales

- Casco de seguridad homologado.
- Botas antideslizantes.
- Guantes de cuero.
- Ropa de trabajo adecuada teniendo en cuenta las condiciones climatológicas.
- Gafas de protección contra el polvo en tiempo seco.
- Tapones antirruido.
- Asiento anatómico.

d) Protecciones colectivas

- Estará prohibida la permanencia de personas en la zona de trabajo de la máquina, lo que se señalizará expresamente.
- La máquina dispondrá de elementos luminosos y sonoros de aviso durante las maniobras con escasa o nula visibilidad.

3.6.4- Trituradora de escombros

a) Riesgos más frecuentes

- Proyección de fragmentos desprendidos, durante las maniobras de arranque de material y picado de masas de hormigón, sobre los trabajadores circundantes.
- Quemaduras y otros accidentes en trabajos de mantenimiento.
- Atrapamiento en las partes móviles de la máquina.
- Asfixias o ahogos por atmósfera pulverulenta como consecuencia de los trabajos con escombros.
- Molestias producidas por el ruido constante de motor y obra en general.
- Enfermedades propias de trabajos a la intemperie sometidos a las condiciones atmosféricas reinantes de temperatura y humedad.

b) Normas básicas de seguridad

- Ubicar la trituradora en terreno firme, sin pendiente.
- Cargar de material según las características dadas por el fabricante de la trituradora..
- Es imprescindible el tensado de las cadenas o la comprobación de la presión de los neumáticos. En muchos casos la colocación de las cadenas en los neumáticos aumenta la producción y disminuye el riesgo.
- No se dejara la maquina trabajando sin la supervisión de un operario.
- Empleo de la máquina por personal autorizado y cualificado.
- Se establecerá una estrecha vigilancia sobre el uso de todas las prendas de protección personal necesarias para eliminar los riesgos.
- No se realizarán reparaciones u operaciones de mantenimiento con la máquina funcionando.
- La trituradora estará dotada de extintor de incendios al igual que el resto de las máquinas.

- Al finalizar el trabajo de la máquina se desconectará la batería y se retirará la llave de contacto.

c) Protecciones personales

- Casco de seguridad homologado.
- Ropa de trabajo adecuada, tendrá que estar sin remiendos y ajustada para evitar atrapamientos con la cinta transportadora.
- Botas de seguridad con puntera reforzada para operaciones de mantenimiento.
- Guantes de cuero.
- Auriculares.
- Gafas de protección contra el polvo.

d) Protecciones colectivas

- Estará prohibida la permanencia de personas en la zona de trabajo de la máquina, lo que se señalizará expresamente.

3.6.5- Camión grúa

a) Riesgos más frecuentes

- Vuelco
- Caídas al mismo nivel.
- Caídas a distinto nivel.
- Atropello de personas.
- Accidentes por movimientos descontrolados.
- Contactos con líneas eléctricas aéreas.
- Impactos de vehículos.

b) Normas básicas de seguridad

- Evitar pasar el brazo del elevador con carga o sin ella sobre el personal.

- No dar marcha atrás sin la ayuda de un señalista.
- Asegurar la inmovilidad del brazo del elevador antes de iniciar ningún desplazamiento. Colocarlo en la posición de viaje, para evitar accidentes con movimientos descontrolados.
- Se subirá o bajará de la máquina utilizando las escaleras y asideros indicados para ello. No se permitirá descender de la máquina saltando desde ella.
- Accionar los gatos y nivelar el camión antes de mover la grúa
- Comprobar que todos los elementos de izado están en perfectas condiciones y en caso contrario desecharlos y sustituirlos: eslingas, cadenas, cables, gancho, argoyas, etc.
- No sobrepasar el límite de carga de la grúa ni del camión.
- Asegurarse de que los apoyos de la grúa se asientan en un terreno con la suficiente capacidad portante como para aguantar las presiones que la grúa ejerza durante la maniobra.
- El equipo solo podrá ser manejado por operarios autorizados, con la formación y experiencia adecuada.
- Las maniobras serán dirigidas por una sola persona que acordará previamente con el operario de la grúa las señales de guiado.

c) Protecciones personales

- Casco de polietileno sw seguridad homologado.
- Ropa de alta visibilidad.
- Botas antideslizantes.
- Guantes de protección mecánica.
- Mascarillas antipolvo con filtro recambiable.
- Gafas de protección contra el polvo.
- Chaleco de alta visibilidad.

3.7- HERRAMIENTAS MANUALES

3.7.1- Martillo neumático

a) Riesgos más frecuentes

- Vibraciones en miembros y en órganos internos del cuerpo.
- Ruido puntual.
- Ruido ambiental.
- Polvo ambiental
- Sobreesfuerzo.
- Rotura de manguera bajo presión.
- Contactos con la energía eléctrica (líneas enterradas).
- Proyección de objetos y/o partículas.
- Los derivados de la ubicación del puesto de trabajo.
- Caídas a distinto nivel.
- Caídas de objetos sobre otros lugares.
- Derrumbamiento del objeto (o terreno) que se trata con el martillo.

b) Normas básicas de seguridad.

- Se acordonará la zona bajo los tajos de martillos rompedores, barrenadores, picadores en prevención de daños a los trabajadores que pudieran entrar en la zona de riesgo o de caída de objetos.
- En el acceso a un tajo de martillos, se instalarán sobre pies derechos señales de obligatorio el uso de protección auditiva, obligatorio el uso de gafas antiproyecciones y obligatorio el uso de mascarillas de respiración.
- Medidas de seguridad para los operarios de martillo neumático: El trabajo que va a realizar puede desprender partículas que dañen su cuerpo por sus aristas cortantes y gran velocidad de proyección. Evite las posibles lesiones utilizando las siguientes prendas de protección personal:

- Ropa de trabajo cerrada.
- Gafas antiproyecciones.
- Mandil manguitos y polainas de cuero.
- Para evitar las lesiones en los pies, utilice unas botas de seguridad.
- Considere que el polvillo que se desprende, en especial el más invisible, que sin duda lo hay aunque no lo perciba, puede dañar seriamente sus pulmones. Para evitarlo, utilice una mascarilla con filtro mecánico recambiable.
- Si su martillo está provisto de culata de apoyo en el suelo, evite apoyarse a horcajadas sobre ella. Impida recibir más vibraciones de las inevitables.
- No deje su martillo hincado en el suelo, pared o roca. Piense que al querer después extraerlo puede serle muy difícil.
- Antes de accionar el martillo, asegúrese de que está perfectamente amarrado el puntero.
- Si observa deteriorado o gastado, su puntero, pida que se lo cambien, evitará accidentes
- No abandone nunca el martillo conectado al circuito de presión. Evitará accidentes
- No deje su martillo a compañeros inexpertos, considere que al utilizarlo pueden lastimarse seriamente.
- Compruebe que las conexiones de la manguera están en correcto estado.
- Evite trabajar encaramado sobre muros, pilares y salientes, Pida que le monten plataformas de ayuda, evitará las caídas.
- El personal de esta obra que debe manejar los martillos neumáticos será especialista en estas máquinas, en prevención de los riesgos por impericia.
- Se prohíbe el uso de martillos neumáticos al personal no autorizado en previsión de los riesgos por impericia.
- Se prohíbe expresamente en esta obra, el uso del martillo neumático en las excavaciones en presencia de líneas eléctricas enterradas a partir de ser

encontrada la banda o señalización de aviso (unos 80 m por encima de la línea).

- Se prohíbe expresamente en esta obra dejar los martillos neumáticos abandonados hincados en los paramentos que rompen, en previsión de desplomes incontrolados
- Se prohíbe expresamente en esta obra, aproximar el compresor a distancias inferiores a 15 metros del lugar de manejo de los martillos para evitar la conjunción del ruido ambiental producido.
- La circulación de los viandantes en las proximidades del tajo de los martillos, se encauzará por el lugar mas alejado posible que permita el trazado de la calle en que se actúa.
- Antes del inicio del trabajo se inspeccionará el terreno circundante (o elementos estructurales o no próximos), para detectar la posibilidad de desprendimientos de tierra y roca por la vibración transmitida al entorno.

c) Protecciones personales

- Casco de polietileno con protectores auditivos incorporados.
- Protectores auditivos.
- Taponcillos auditivos.
- Mandil de cuero.
- Manguitos de cuero.
- Polainas de cuero.
- Gafas antiproyecciones.
- Mascarillas antipolvo con filtro recambiable.
- Botas de seguridad.
- Ropa de trabajo.

3.7.2- Oxicorte/soldadura

a) Riesgos más frecuentes

- Caída desde altura (estructuras metálicas, trabajos al borde de los forjados, balcones, aleros y asimilables).
- Caídas al mismo nivel.
- Atrapamientos entre objetos.
- Aplastamientos de manos y/o pies por objetos pesados.
- Los derivados de la inhalación de vapores metálicos.
- Quemaduras.
- Explosión (retroceso de llama).
- Incendio.
- Heridas en los ojos por cuerpos extraños.
- Pisadas sobre objetos punzantes o materiales.

b) Normas básicas de seguridad

- El suministro y transporte interno de obra de las botellas (o bombonas) de gases licuados, se efectuará según las siguientes condiciones:
- Estarán las válvulas de corte protegidas por la correspondiente caperuza protectora.
- No se mezclarán botellas de gases distintos.
- Se transportarán sobre bateas enjauladas en posición vertical y atadas, para evitar vuelcos durante el transporte.
- Los puntos 1,2 y 3 se cumplirán tanto para bombonas o botellas llenas como para bombonas vacías.
- El traslado y ubicación para uso de las botellas de gases licuados se efectuará mediante carros portabotellas de seguridad.
- En esta obra, se prohíbe acopiar o mantener las botellas de gases licuados al sol.
- Se prohíbe en esta obra, la utilización de botellas (o bombonas) de gases

licuados en posición inclinada.

- Se prohíbe en esta obra el abandono antes o después de su utilización de las botellas (o bombonas) de gases licuados.
- Las botellas de gases licuados se acopiarán separados (oxigeno, acetileno, butano, propano), con distinción expresa de lugares de almacenamiento para las ya agotadas y las llenas.
- Los mecheros para soldadura mediante gases licuados, en esta obra estarán dotados de válvulas antirretroceso de la llama, en prevención del riesgo de explosión.
- A todos los operarios de soldadura oxiacetilénica o de oxicorte, se les entregará el siguiente documento de prevención dando cuenta de la entrega a la Dirección Facultativa.

c) Normas de prevención de accidentes para la soldadura oxiacetilénica y el oxicorte

- Utilice siempre carros portabotellas, realizará el trabajo con mayor seguridad y comodidad.
- Evite que se golpeen las botellas o que puedan caer desde altura. Eliminará posibilidades de accidente.
- No incline las botellas de acetileno para agotarlas, es peligroso.
- No utilice las botellas de oxigeno tumbadas, es peligroso si caen y ruedan de forma descontrolada.
- Antes de encender el mechero, compruebe que están correctamente hechas las conexiones de las mangueras, evitará accidentes.
- Antes de encender el mechero, compruebe que están instaladas las válvulas antirretroceso, evitará posibles explosiones.
- Si desea comprobar que en las mangueras no hay fugas, sumérjalas bajo presión en un recipiente con agua, las burbujas le delatarán la fuga. Si es así, pida que le suministren mangueras nuevas sin fugas.
- No abandone el carro portabotellas en el tajo si debe ausentarse. Cierre el paso de gas y llévelo a un lugar seguro, evitará correr riesgos al resto de los

trabajadores.

- Abra siempre el paso del gas mediante la llave propia de la botella. Si utiliza otro tipo de herramienta puede utilizar la válvula de apertura o cierre, con lo que en caso de emergencia no podrá controlar la situación.

- No permita que haya fuegos en el entorno de las botellas de gases licuados. Evitará posibles explosiones.

- Estudie o pida que le indiquen cual es la trayectoria más adecuada y segura para que usted tienda la manguera. Evitará accidentes, considere siempre que un compañero, pueda tropezar y caer por culpa de las mangueras.

- Una entre si las mangueras de ambos gases mediante cinta adhesiva. Las manejará con mayor seguridad y comodidad.

- No utilice mangueras de igual color para gases diferentes. En caso de emergencia, la diferencia de coloración le ayudará a controlar la situación.

- No utilice acetileno para soldar o cortar materiales que contengan cobre; por poco que le parezca que contienen, será suficiente para que se produzca una reacción química y se forme un compuesto explosivo. El acetiluro de cobre.

- Si debe mediante el mechero desprender pinturas, pida que le doten de mascarilla protectora y asegúrese de que le dan los filtros específicos químicos, para los compuestos de la pintura que va usted a quemar. No corra riesgos innecesarios.

- Si debe soldar sobre elementos pintados, o cortarlos, procure hacerlo al aire libre o en un local bien ventilado. No permita que los gases desprendidos puedan intoxicarle.

- Pida que le suministren carretes donde recoger las mangueras una vez utilizadas; realizará el trabajo de forma más cómoda y ordenada y evitará accidentes.

- No fume cuando esté soldando o cortando, ni tampoco cuando manipule los mecheros y botellas. No fume en el almacén de las botellas. No lo dude, el que usted y los demás no fumen en las situaciones y lugares citados, evitará la posibilidad de graves accidentes.

d) Protecciones personales

- Casco de polietileno (para desplazamientos por la obra).
- Pantalla de protección de sustentación manual.
- Guantes de cuero.
- Manguitos de cuero.
- Polainas de cuero
- Mandil de cuero.
- Ropa de trabajo.
- Cinturón de seguridad clases A, B, o C según las necesidades y riesgos a prevenir.

e) Prevención de incendios en las operaciones de oxicorte.

- La primera y fundamental recomendación, es la revisión de los equipos para verificar el buen estado de mangueras, grifos, botellas, cables, conexiones, boquillas, etc.
- Los sopletes calientes deben depositarse sobre soportes especiales, nunca sobre materiales que puedan arder.
- No deben almacenarse materiales combustibles o inflamables junto a zonas en las que pueda existir riesgo de incendio por existencia de focos de calor, altas temperaturas, chispas, etc. De hecho las sustancias inflamables (disolventes, gasolina, pinturas, etc.) deben almacenarse en locales separados, frescos y bien ventilados.
- Si han de realizarse operaciones de soldadura o corte en locales donde deban almacenarse sustancias inflamables, éstas se protegerán con lonas o mantas incombustible, pantallas, etc., y además se observarán los puntos de caída de las chispas o proyecciones incandescentes.
- Se dispondrá en las cercanías de los puestos de soldadura u oxicorte, de medios de extinción tales como extintores, bocas de agua, mangueras, etc.
- El personal deberá estar informado de la situación y modo de utilización de los citados medios de extinción con el fin de facilitar la más rápida intervención. Del mismo modo, también se darán indicaciones claras sobre el agente extintor

más adecuado en cada caso, siendo el Polvo Polivalente el más aconsejado en el caso más general. También se dejará muy clara la prohibición de utilizar agua en presencia de electricidad.

- Al término de las tareas de soldadura u oxicorte, se inspeccionará la zona donde se ha estado trabajando, los locales adyacentes y todo lugar que haya podido verse afectado por las proyecciones incandescentes o la transmisión de calor.

3.7.3.- Herramientas portátiles eléctricas

a) Riesgos más frecuentes

- Contactos eléctricos, electrocución.
- Cortes, golpes, proyección de partículas.
- Caída de herramienta a distinto nivel.
- Incendios.

b) Normas básicas de seguridad

- Todos los aparatos eléctricos, así como los hilos conductores, habrán de ser seleccionados, instalados, protegidos, manipulados y mantenidos de tal forma que se prevea cualquier peligro razonable.
- Tanto la maquinaria eléctrica como los hilos conductores, serán ubicados y protegidos de tal forma que ninguna persona pueda accidentarse por un contacto accidental con ellos.
- Antes de la puesta en marcha de cualquier instalación o aparato eléctrico, éstos habrán de ser inspeccionados y aprobados en lo referente a seguridad eléctrica. Además, tras la puesta en funcionamiento, los equipos y conductores han de ser inspeccionados regularmente.
- Los aparatos eléctricos de protección y el alumbrado de emergencia han de ser inspeccionados mensualmente por personal cualificado. El correcto funcionamiento de los interruptores deberá ser comprobado diariamente.
- Para prevenir que puedan ocurrir accidentes debido a la conexión accidental de la línea mientras otros miembros del personal están trabajando en ella (por

ejemplo, en reparaciones de línea), los cuadros de distribución habrán de ser cerrados mediante candado que estará bajo el control de una persona específicamente designada.

- Los interruptores de los cuadros de distribución habrán de estar correctamente identificados y etiquetados para asegurar que sólo el correcto equipamiento o proceso es accionado.

- Será necesario instalar un sistema alternativo de suministro de energía a través de un circuito independiente del sistema principal. Este punto es especialmente importante donde un fallo en el suministro de energía pueda poner en riesgo vidas humanas, como es el caso de aire comprimido, bombas de drenaje, ventiladores, etc. Este sistema habrá de ser inspeccionado periódicamente para comprobar su correcto funcionamiento.

- Los circuitos y cuadros de instalación deberán diseñarse de tal manera que las partes vitales no fallen cuando se produzca una avería en otro punto de la instalación.

- Los materiales de los equipos eléctricos empleados, así como de la instalación, deberán ser de una calidad tal que garanticen su correcto funcionamiento en las adversas condiciones existentes en la obra subterránea.

- El equipamiento eléctrico empleado deberá estar fabricado, instalado, protegido y usado de tal manera que se prevea el riesgo de explosión accidental, debido principalmente a la posible presencia de gases explosivos.

- Los equipos que puedan verse afectados en su funcionamiento por la humedad, habrá de ser instalado en lugares bien ventilados y secos.

- Los motores y ventiladores deberán estar fabricados a prueba de incendios y ser capaces de operar durante 1 hora a una temperatura de 250 ºC.

- Las herramientas cuyo uso puede suponer proyección de partículas se emplearán con guantes de cuero o serraje, manga larga y protección facial.

- La herramienta se sujetará y depositará de forma segura y con el cableado fuera de las zonas de paso y en una zona sin posibilidad de ser atrapado por otra maquinaria o arrastrado por el paso de máquinas o personas.

- Las herramientas y equipos eléctricos se dejarán siempre al abrigo del agua.

c) Protecciones personales

- Casco de poletileno de seguridad del Tipo CE-II.
- Guantes de cuero reforzado del Tipo CE-II.
- Calzado de seguridad del Tipo CE-II .
- Gafas de seguridad contra impactos.

3.8- MEDIOS AUXILIARES

3.8.1- Andamios metálicos modulares

a) Riesgos más frecuentes.

- Caídas a distinto nivel debido a: montaje o desmontaje incorrecto de la estructura o de las plataformas de trabajo sin las correspondientes protecciones individuales, o a la anchura insuficiente de la plataforma de trabajo; o a la ausencia de barandillas de seguridad en todas o alguna de las plataformas de trabajo; acceder a la zona de trabajo trepando por la estructura; o separación excesiva entre el andamio y la fachada; o la deficiente sujeción de la plataforma de trabajo a la estructura que permite su movimiento incontrolado; vuelco del andamio por estar incorrectamente apoyado en el suelo o por anclaje deficiente o inexistente del mismo al edificio; derrumbe del andamio por distintas causas; rotura de la plataforma de trabajo por sobrecarga, deterioro o mal uso de la misma; mala utilización de las escaleras de acceso a las distintas plantas de la estructura del andamio.
- Derrumbe de la estructura debido a: hundimiento o reblandecimiento de toda o parte de la superficie de apoyo; apoyo del andamio sobre materiales poco resistentes; deformación o rotura de uno o varios de los elementos constituyentes del andamio; sujeciones a la fachada inexistentes, incompletas o insuficientes; montaje incorrecto; sobrecarga de las plataformas de trabajo respecto a su resistencia máxima permitida; anclajes y amarres incorrectos; acción de las inclemencias atmosféricas, en especial el viento.
- Caída de materiales sobre personas y/o bienes debido a: vuelco o hundimiento del andamio; plataforma de trabajo desprotegida; rotura de una plataforma de trabajo.
- Contactos eléctricos directos o indirectos por proximidad a líneas eléctricas de

AT y/o BT ya sean aéreas o en fachada.

- Caídas al mismo nivel por falta de orden y limpieza en la superficie de las plataformas de trabajo.
- Golpes contra objetos fijos, en especial la cabeza.
- Sobreesfuerzos.

b) Medidas de prevención y de protección

- Caídas de altura a distinto nivel y derrumbe de la estructura
  Los riesgos de caída de altura y/o derrumbe de la propia estructura se deben prevenir mediante un compendio de medidas que van desde un montaje correcto del andamio, utilización de materiales adecuado, instalación de protecciones laterales, uso seguro del mismo, etc.
- La estructura de los andamios debe estar formada por tubos de acero (pintados o galvanizados) o de aluminio. Las plataformas de trabajo deben ser de madera tratada o de aluminio. Los materiales deben estar exentos de cualquier anomalía que afecten a su comportamiento, como pueden ser deformaciones en los tubos, nudos mal cortados en la madera, etc.
- El dimensionado de los distintos elementos que componen el andamio se ajustará a lo indicado en la Norma UNE 76-502-90 (HD-1000).
- La barandilla de seguridad está compuesta por un pasamano tubular, una barra intermedia y un rodapié. Los distintos elementos de las barandillas de seguridad no deben ser extraíbles salvo por una acción directa intencionada.
- Las características dimensionales y de resistencia de las protecciones laterales teniendo en cuenta que todas las alturas mínimas están referenciadas respecto al nivel del piso.
- Las barandillas se deben instalar en los lados de la plataforma con riesgo de caída al vacío, excepto en los lados del paramento siempre que el andamio esté situado como máximo a 300 mm del mismo; en caso contrario se deben instalar las protecciones descritas.
- Los marcos son los elementos básicos para la sustentación de los diferentes pisos de la andamiada ya que transmiten las cargas verticales; están compuestos por travesaños y montantes reforzados en sus respectivas

esquinas por carteles o tirantes, e incluso crucetas de San Andrés.

- El acceso a las plataformas de trabajo se debe realizar mediante escaleras en progresión vertical, inclinadas o desde las plantas del edificio mediante pasarelas. Las escaleras deben tener una anchura mínima de 40 cm aunque se recomienda que no sea inferior a 50 cm. Es aceptable utilizar plataformas con trampilla que permiten el acceso seguro a las distintas plantas y una vez utilizada se abate quedando la plataforma de trabajo como un conjunto único y uniforme. Lo ideal sería que las escaleras de acceso a los diferentes niveles no interfirieran a la propia superficie de las pasarelas de trabajo.

- En el caso de escaleras de acceso vertical, éstas deben estar provistas de guardacuerpos.

- Las pasarelas deben tener el piso unido y estarán instaladas de forma que no puedan bascular o deslizar. Por tanto deben permanecer solidarias a las estructuras portantes.

- Siempre que estén situadas a una altura de 2 m o más, deberán disponer de barandillas de seguridad a ambos lados (pasamano a 900_mm., barra intermedia a 450 mm. y rodapié de 150 mm. de altura respecto a la superficie de la propia pasarela).

- La resistencia de la pasarela será la adecuada para soportar el peso de las personas que la utilicen además de tener la superficie antideslizante.

- En cualquier caso se evitará la utilización simultánea por parte de dos o más trabajadores de las pasarelas o escaleras.

- Los riesgos de sobreesfuerzos en la manipulación manual de elementos del andamio durante el montaje o desmontaje del mismo se pueden eliminar o reducir adoptando las siguientes medidas:

    - Utilización de medios mecánicos para la manipulación de los elementos.

    - La disminución del peso o el rediseño de los componentes del andamio.

    - Actuación sobre la organización del trabajo.

    - Teniendo en cuenta las capacidades individuales de las personas

implicadas.

c) Normas básicas de seguridad.

- Los andamios deberán proyectarse, montarse y mantenerse convenientemente de manera que se evite que se desplomen o se desplacen accidentalmente. Las plataformas de trabajo, las pasarelas y las escaleras de los andamios deberán construirse, dimensionarse, protegerse y utilizarse de forma que se evite que las personas caigan o estén expuestas a caídas de objetos. A tal efecto, sus medidas se ajustarán al número de trabajadores que vayan a utilizarlos.

- Cuando no se disponga de la nota de cálculo del andamio elegido, o cuando las configuraciones estructurales previstas no estén contempladas en ella, deberá efectuarse un cálculo de resistencia y estabilidad, a menos que el andamio esté montado según una configuración tipo generalmente reconocida.

- En función de la complejidad del andamio elegido, deberá elaborarse un plan de montaje, de utilización y de desmontaje. Este plan y el cálculo a que se refiere el apartado anterior deberán ser realizados por una persona con una formación universitaria que lo habilite para la realización de estas actividades. Este plan podrá adoptar la forma de un plan de aplicación generalizada, completado con elementos correspondientes a los detalles específicos del andamio de que se trate.

- A los efectos de lo dispuesto en el párrafo anterior, el plan de montaje, de utilización y de desmontaje será obligatorio en los siguientes tipos de andamios:

    - Plataformas suspendidas de nivel variable (de accionamiento manual o motorizadas), instaladas temporalmente sobre un edificio o una estructura para tareas específicas, y plataformas elevadoras sobre mástil.

    - Andamios constituidos con elementos prefabricados apoyados sobre terreno natural, soleras de hormigón, forjados, voladizos u otros elementos cuya altura, desde el nivel inferior de apoyo hasta la coronación de la andamiada, exceda de seis metros o dispongan de elementos horizontales que salven vuelos y distancias superiores entre apoyos de más de ocho metros. Se exceptúan los andamios de caballetes o borriquetas.

- Andamios instalados en el exterior, sobre azoteas, cúpulas, tejados o estructuras superiores cuya distancia entre el nivel de apoyo y el nivel del terreno o del suelo exceda de 24 metros de altura.

- Torres de acceso y torres de trabajo móviles en los que los trabajos se efectúen a más de seis metros de altura desde el punto de operación hasta el suelo.

- Sin embargo, cuando se trate de andamios que, a pesar de estar incluidos entre los anteriormente citados, dispongan del marcado "CE", por serles de aplicación una normativa específica en materia de comercialización, el citado plan podrá ser sustituido por las instrucciones específicas del fabricante, proveedor o suministrador, sobre el montaje, la utilización y el desmontaje de los equipos, salvo que estas operaciones se realicen de forma o en condiciones o circunstancias no previstas en dichas instrucciones.

- Los elementos de apoyo de un andamio deberán estar protegidos contra el riesgo de deslizamiento, ya sea mediante sujeción en la superficie de apoyo, ya sea mediante un dispositivo antideslizante, o bien mediante cualquier otra solución de eficacia equivalente, y la superficie portante deberá tener una capacidad suficiente. Se deberá garantizar la estabilidad del andamio. Deberá impedirse mediante dispositivos adecuados el desplazamiento inesperado de los andamios móviles durante los trabajos en altura.

- Las dimensiones, la forma y la disposición de las plataformas de un andamio deberán ser apropiadas para el tipo de trabajo que se va a realizar, ser adecuadas a las cargas que hayan de soportar y permitir que se trabaje y circule en ellas con seguridad. Las plataformas de los andamios se montarán de tal forma que sus componentes no se desplacen en una utilización normal de ellos. No deberá existir ningún vacío peligroso entre los componentes de las plataformas y los dispositivos verticales de protección colectiva contra caídas.

- Cuando algunas partes de un andamio no estén listas para su utilización, en particular durante el montaje, el desmontaje o las transformaciones, dichas partes deberán contar con señales de advertencia de peligro general, con arreglo al Real Decreto 485/1997, de 14 de abril, sobre señalización de seguridad y salud en el centro de trabajo, y delimitadas convenientemente mediante elementos físicos que impidan el acceso a la zona de peligro.

- Los andamios sólo podrán ser montados, desmontados o modificados

sustancialmente bajo la dirección de una persona con una formación universitaria o profesional que lo habilite para ello, y por trabajadores que hayan recibido una formación adecuada y específica para las operaciones previstas, que les permita enfrentarse a riesgos específicos de conformidad con las disposiciones del artículo 5, destinada en particular a:

  - La comprensión del plan de montaje, desmontaje o transformación del andamio de que se trate.
  - La seguridad durante el montaje, el desmontaje o la transformación del andamio de que se trate.
  - Las medidas de prevención de riesgos de caída de personas o de objetos.
  - Las medidas de seguridad en caso de cambio de las condiciones meteorológicas que pudiesen afectar negativamente a la seguridad del andamio de que se trate.
  - Las condiciones de carga admisible.
  - Cualquier otro riesgo que entrañen las mencionadas operaciones de montaje, desmontaje y transformación.

- Tanto los trabajadores afectados como la persona que supervise dispondrán del plan de montaje y desmontaje.
- Cuando, no sea necesaria la elaboración de un plan de montaje, utilización y desmontaje, las operaciones podrán también ser dirigidas por una persona que disponga de una experiencia certificada por el empresario en esta materia de más de dos años y cuente con la formación preventiva correspondiente, como mínimo, a las funciones de nivel básico, conforme a lo previsto en el apartado 1 del artículo 35 del Reglamento de los Servicios de Prevención, aprobado por el Real Decreto 39/1997, de 17 de enero.
- Los andamios deberán ser inspeccionados por una persona con una formación universitaria o profesional que lo habilite para ello:
  - Antes de su puesta en servicio.
  - A continuación, periódicamente.

- Tras cualquier modificación, período de no utilización, exposición a la intemperie, sacudidas sísmicas, o cualquier otra circunstancia que hubiera podido afectar a su resistencia o a su estabilidad.

Todo ello según el Real Decreto 2177/2004 , de 12 de noviembre, por el que se establecen las disposiciones mínimas de seguridad y salud para la utilización por los trabajadores de los equipos de trabajo.

d) Protecciones personales

- Casco de poletileno de seguridad del Tipo CE-II.
- Guantes de cuero reforzado del Tipo CE-II.
- Calzado de seguridad del Tipo CE-II .
- Equipo de protección anticaídas del Tipo CE-III, formado por un arnés anticaídas (UNE-EN-361), un elemento de anclaje utilizando cuerdas (UNE-EN-354) con absorbedor de energía (UNE-EN-355) o dispositivo anticaídas retráctil (UNE-EN-360).

Cualquier otro EPI a utilizar dependerá del tipo de trabajo y de las condiciones del lugar donde esté instalado el andamio.

3.8.2 - Escaleras de mano

a) Riesgos más frecuentes.

- Caída de altura
- Atrapamientos
- Caída de objetos sobre otras personas
- Contactos eléctricos directos o indirectos

b) *Medidas preventivas.*

- Apoyar la escalera siempre sobre una superficie estable, libre de obstáculos y de cualquier sustancia derramada. La escalera deberá tener en todo momento en perfecto estado las zapatas antideslizantes con que debe contar.
- Los peldaños deberán estar limpios. Para subir a una escalera se debe llevar

un calzado que sujete bien los pies. Las suelas deben estar limpias de grasa, aceite u otros materiales deslizantes, pues a su vez ensucian los escalones de la propia escalera.

- Tomar las precauciones adecuadas para que en ningún momento haya ninguna persona debajo o junto a la escalera para evitar la caída de objetos sobre ellas.

- No deberán ser utilizadas por trabajadores que tengan vértigos o similares.

- No se deben transportar horizontalmente, hacerlo con la parte delantera hacia abajo.

- No situar la escalera detrás de una puerta salvo que se hayan tomado las precauciones pertinentes para evitar que otra persona pueda abrirla.

- No situarla en lugar de paso para evitar todo riesgo de colisión con peatones o vehículos y en cualquier caso balizarla o situar una persona que avise de la circunstancia.

- Las escaleras de mano tendrán la resistencia y los elementos de apoyo y sujeción necesarios para que su utilización en las condiciones requeridas no suponga un riesgo de caída, por rotura o desplazamiento de las mismas. En particular, las escaleras de tijera dispondrán de elementos de seguridad que impidan su apertura al ser utilizadas.

- Las escaleras de mano se utilizarán de la forma y con las limitaciones establecidas por el fabricante. No se emplearán escaleras de mano y, en particular, escaleras de más de 5 metros de longitud, de cuya resistencia no se tengan garantías. Queda prohibido el uso de escaleras de mano de construcción improvisada.

- Antes de utilizar una escalera de mano deberá asegurarse su estabilidad. La base de la escalera deberá quedar sólidamente asentada. En el caso de escaleras simples la parte superior se sujetará, si es necesario, al paramento sobre el que se apoya y cuando éste no permita un apoyo estable se sujetará al mismo mediante una abrazadera u otros dispositivos equivalentes.

- Las escaleras de mano simples se colocarán, en la medida de lo posible, formando un ángulo aproximado de 75 grados con la horizontal. Cuando se utilicen para acceder a lugares elevados sus largueros deberán prolongarse al

menos 1 metro por encima de ésta.

- El ascenso, descenso y los trabajos desde escaleras se efectuarán de frente a las mismas. Los trabajos a más de 3,5 metros de altura, desde el punto de operación al suelo, que requieran movimientos o esfuerzos peligrosos para la estabilidad del trabajador, sólo se efectuarán si se utiliza cinturón de seguridad o se adoptan otras medidas de protección alternativas. Se prohíbe el transporte y manipulación de cargas por o desde escaleras de mano cuando su peso o dimensiones puedan comprometer la seguridad del trabajador. Las escaleras de mano no se utilizarán por dos o más personas simultáneamente.

- Las escaleras de mano se revisarán periódicamente. Se prohíbe la utilización de escaleras de madera pintadas, por la dificultad que ello supone para la detección de sus posibles defectos.

c) Protecciones personales

- Casco de polietileno de seguridad del Tipo CE-II.

- Guantes de cuero reforzado del Tipo CE-II.

- Calzado de seguridad del Tipo CE-II .

Cualquier otro EPI a utilizar dependerá del tipo de trabajo y de las condiciones del lugar donde esté instalada la escalera.

4.- MEDIDAS PARTICULARES DE SEGURIDAD

Se preverán medidas protectoras del entorno, evitando en lo posible la polución del ambiente y la suciedad en las zonas próximas a la obra. En este mismo sentido y con el fin de minimizar las molestias, se procurará durante la ejecución de las obras, la realización del ruido imprescindible, limitando el horario de trabajo a las horas diurnas.

Durante la demolición mecánica y carga de escombros cualquier persona que se encuentre en la zona de obras se mantendrá fuera del radio de alcance de la máquina, para ello se vallará el entorno respetando estas distancias de seguridad y solo se retranqueará el vallado una vez lo haga posible el avance de la máquina y la desaparición del riesgo.

Durante la demolición mecánica estará prohibido permanecer en el interior y en las zonas próximas al edificio.

La entrada y salida de vehículos a la obra se acordará con el centro educativo próximo de

forma que no coincida con la entrada y salida de alumnos o personal al centro. Aún así se colocarán vallas cerrando el paso desde este centro hacia la entrada a la obra durante las horas convenidas para el paso de vehículos. Antes de abrir el acceso a los alumnos la zona de paso deberá quedar totalmente limpia y sin obstáculos.

Los accesos a la zona de obra permanecerán cerrados durante la ejecución de los trabajos.

Getxo, diciembre de 2022



Daniel Becerra Orcajo
Cgdo. 3850 COIIB

ÍNDICE

1- PLIEGO DE CONDICIONES GENERALES....1
1.1- OBJETO....1
1.2- DOCUMENTOS....1
1.3- PARALIZACIÓN DE LOS TRABAJOS....1
1.4- DISPOSICIONES LEGALES DE APLICACIÓN....2
1.5- OBLIGACIONES DE LAS PARTES IMPLICADAS....6
1.5.1- Propiedad....6
1.5.2- Empresa Contratista....6
2- PLIEGO DE CONDICIONES PARTICULARES....8
2.1- PRINCIPIOS GENERALES APLICABLES DURANTE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA....8
2.2- ORGANIZACIÓN GENERAL DE LA SEGURIDAD EN OBRA....9
2.2.1- Servicio Técnico de Seguridad y Salud....9
2.2.2- Servicio Médico....9
2.2.3- Delegados de Prevención.....10
2.2.4- Índices de Control de Accidentes....12
2.2.5- Partes.....13
2.2.6- Personal implicado en la Seguridad y Salud Laboral....15
2.2.7- Libro de incidencias....15
2.2.8- Libro de contratación....16
2.2.9- Obligaciones respecto a los equipos de protección individual.....17
2.2.10- Formación del personal....17
2.3- REQUISITOS A CUMPLIR POR LAS INSTALACIONES DE HIGIENE, SANITARIAS Y LOCALES PROVISIONALES DE OBRA....18
2.4- NORMAS TÉCNICAS A CUMPLIR POR LAS INSTALACIONES PROVISIONALES CONTRA INCENDIOS....19
2.5- NORMAS TÉCNICAS A CUMPLIR POR LAS PRENDAS DE PROTECCIÓN PERSONAL....19
2.6- NORMAS DE SEGURIDAD APLICABLES A MAQUINARIA EN GENERAL Y SU MANTENIMIENTO....20
2.6.1- Máquinas en general....21
2.6.2- Máquinas de elevación....22
2.7- PREVENCIÓN DE RIESGOS HIGIÉNICOS....25
2.7.1- Ruido....25
2.7.2- Polvo....25
2.7.3- Iluminación....25
2.8- NORMAS PARA CERTIFICACIÓN DE LOS ELEMENTOS DE SEGURIDAD....26

1- PLIEGO DE CONDICIONES GENERALES

1.1- OBJETO

Es objeto del presente Pliego de Condiciones el establecimiento del marco legal y reglamentario en lo referente a Seguridad y Salud en el Trabajo, así como la definición de obligaciones de las principales partes implicadas en la ejecución de los trabajos descritos en el "Proyecto de demolición de del edificio situado en el nº1 de la calle Lanpardo de Zarautz".

Con el fin de minimizar los riesgos a la hora de la ejecución del proceso descrito se establecen, a lo largo de este documento, las normas generales de actuación, el modo óptimo de organización de la seguridad en obra, así como los requisitos y normas técnicas a cumplir por maquinaria, equipos e instalaciones a la hora de su utilización, conservación y almacenamiento.

Se presta también especial atención a aquellas tareas consideradas de especial riesgo, para las que se indicará medidas preventivas y métodos seguros de ejecución. Igualmente se indican las principales normas de actuación para la prevención de riesgos higiénicos.

1.2- DOCUMENTOS

Los documentos que han de servir de base para la correcta ejecución de la seguridad y salud en la obra incluidos en el presente Estudio Básico de Seguridad y Salud: Pliego de condiciones, Memoria y Planos, servirán de base para la elaboración de un Plan de Seguridad y Salud en el trabajo, el cual será realizado por el contratista de la obra, y será aprobado por el Coordinador en materia de Seguridad y de Salud durante la ejecución de la obra, estando éste integrado en la Dirección Facultativa designada para la correspondiente obra de demolición.

También se tendrán en cuenta a la hora de la planificación de la seguridad en obra, todas las anotaciones que en materia de Seguridad y Salud laboral realicen tanto la Dirección Facultativa como las personas u órganos con responsabilidades en materia de prevención de riesgos, y que quedarán expresamente reflejadas en el Libro de Incidencias.

1.3- PARALIZACIÓN DE LOS TRABAJOS

En cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 14 del Real Decreto 1627/1997, el Coordinador en materia de seguridad y salud durante la ejecución de la obra o cualquier otra persona integrada en la Dirección de los trabajos, estará facultada para, en circunstancias de riesgo grave e inminente para la seguridad y la salud de los trabajadores, disponer la paralización de los tajos o, en su caso, de la totalidad de la obra.

En el supuesto previsto anteriormente, la persona que hubiera ordenado la paralización deberá dar cuenta a los efectos oportunos a la Inspección de Trabajo y Seguridad Social, a los

contratistas y, en su caso, a los subcontratistas afectados por la paralización, así como a los representantes de los trabajadores de éstos.

1.4- DISPOSICIONES LEGALES DE APLICACIÓN

Normativa básica internacional

- Convenio 155 OIT, adoptado el 22 de junio, sobre seguridad y salud de los trabajadores y medio ambiente de trabajo (BOE 11/11/1985)
- Directiva 89/391/CEE del Consejo de 12 de junio, relativa a la aplicación de medidas para promover la mejora de la seguridad y la salud de los trabajadores en el trabajo (DOCE L183 de 29/06/1989).
- Reglamento (CE) nº 1013/2006 del PARLAMENTO EUROPEO Y DEL CONSEJO, de 14 de junio de 2006, relativo a los traslados de residuos.

Normas generales

- Ley 31/1995, de 8 de Noviembre, de Prevención de Riesgos Laborales.
- Ley 54/2003, de 12 de Diciembre, de reforma del marco normativo de la prevención de riesgos laborales.
- Real Decreto 171/2004, de 30 de enero, por el que se desarrolla el artículo 24 de la Ley 31/1995, de 8 de Noviembre, de Prevención de Riesgos Laborales.
- Real Decreto 485/1997, de 14 de Abril, sobre disposiciones mínimas en materia de Señalización de Seguridad y Salud en los lugares de trabajo.
- Real Decreto 486/1997, de 14 de Abril, por el que se establecen las disposiciones mínimas de Seguridad y Salud en los lugares de trabajo.
- Real Decreto 487/1997, de 14 de Abril, sobre disposiciones mínimas de seguridad y salud relativas a la Manipulación Manual de Cargas que entrañe riesgos, en particular dorsolumbares, para los trabajadores.
- Real Decreto 664/1997, de 12 de Mayo, sobre la protección de los trabajadores contra los riesgos relacionados con la exposición a agentes biológicos durante el trabajo.
- Real Decreto 374/2001, de 6 de abril, sobre la protección de la salud y seguridad de los trabajadores contra los riesgos relacionados con los agentes químicos durante el trabajo.

- Real Decreto 286/2006, de 10 de Marzo, sobre la protección de la salud y la seguridad de los trabajadores contra los riesgos relacionados con la exposición al ruido.

- Resolución de 21 de septiembre de 2017, de la Dirección General de Empleo, por la que se registra y publica el Convenio colectivo general del sector de la construcción.

- Resolución de 7 de junio de 2017, de la Dirección General de Empleo, por la que se registra y publica el II Convenio colectivo estatal de la industria, la tecnología y los servicios del sector del metal.

Normativa de Residuos

- Real Decreto 105/2008, de 1 de febrero, por el que se regula la producción y gestión de RCD.

- Decreto 112/2012, de 26 de junio, por el que se regula la producción y gestión de RCD.

- Real Decreto 1406/1989 de 10 de noviembre, por el que se imponen limitaciones a la comercialización y al uso de ciertas sustancias y preparados peligrosos.

- Real Decreto 952/1997, de 20 de junio, por el que se modifica el Reglamento para la ejecución de la Ley 20/1986, de 14 de mayo, Básica de Residuos Tóxicos y Peligrosos, aprobado mediante Real Decreto 833/1988, de 20 de julio.

- LEY 7/2022, de 8 de abril, de residuos y suelos contaminados para una economía circular.

Organización de la prevención

- Real Decreto 39/1997, de 17 de Enero, por el que se aprueba el Reglamento de los Servicios de Prevención.

- Orden de 27 de junio de 1997, por el que se desarrolla el Real Decreto 39/1997 por el que se aprueba el Reglamento de los Servicios de Prevención.

Normativa sectorial de construcción

- Resolución de 24 de julio de 1996, actualiza la Orden de 23 de septiembre de 1987, que aprueba la Instrucción Técnica Complementaria MIE-AEM 1 del Reglamento de Aparatos de Elevación y Manutención, referente a Normas de Seguridad para Construcción e Instalación de Ascensores Electromecánicos.

- Real Decreto 1627/1997, de 24 de Octubre, sobre disposiciones mínimas de seguridad y salud en las obras de construcción y modificaciones posteriores.

- Resolución de 8 de abril de 1999, sobre Delegación de Facultades en Materia de Seguridad y Salud en las Obras de Construcción, complementa art.18 del Real Decreto 1627/1997, de 24 de Octubre, sobre disposiciones mínimas de seguridad y salud en las obras de construcción.

- Real Decreto 604/2006, de 19 de Mayo, por el que se modifican Real Decreto 39/1997, de 17 de Enero, por el que se aprueba el Reglamento de los Servicios de Prevención, y el Real Decreto 1627/1997, de 24 de Octubre, sobre disposiciones mínimas de seguridad y salud en las obras de construcción.

- Ley 32/2006, de 18 de octubre, reguladora de la subcontratación en el Sector de la construcción.

- Real Decreto 1109/2007, de 24 de agosto, por el que se desarrolla la Ley 32/2006.

- Real Decreto 337/2010, de 19 de marzo, por el que se modifican el Real Decreto 39/1997, de 17 de enero, por el que se aprueba el Reglamento de los Servicios de Prevención; el Real Decreto 1109/2007, de 24 de agosto, por el que se desarrolla la Ley 32/2006, de 18 de octubre, reguladora de la subcontratación en el sector de la construcción y el Real Decreto 1627/1997, de 24 de octubre, por el que se establecen disposiciones mínimas de seguridad y salud en obras de construcción.

Normativa especifica maquinaría.

- R.D.1215/1997- Equipos de trabajo. Disposiciones mínimas de seguridad y de salud.

- R.D. 1644/2008- Normas para la comercialización y puesta en servicio de las máquinas

- Directiva 2006/42/CE

Normativa especifica para trabajos con amianto.

- Real Decreto 665/1997, de 12 de Mayo, sobre la protección de los trabajadores contra los riesgos relacionados con la exposición a agentes cancerígenos durante el trabajo.

- Real Decreto 396/2006, de 31 de Marzo, por el que se establecen las disposiciones mínimas de seguridad y salud aplicables a los Trabajos con Riesgo de exposición al Amianto.

- Orden de 21 de julio de 1982 sobre las condiciones en que deben realizarse los trabajos en que se manipula el amianto.

- Resolución de 30 de septiembre de 1982, de la Dirección General de Trabajo, por la que se aprueban las normas para la aplicación y desarrollo de la Orden sobre las condiciones en que deben realizarse los trabajos en que se manipùla el Amianto

- Real Decreto 108/1991 de 1 de febrero, sobre la prevención y reducción de la contaminación del medio ambiente producido por el amianto

- Real Decreto 97/2014, de 14 de febrero, por el que se regulan las operaciones de transporte de mercancías peligrosas por carretera en territorio español.

- Directiva 92/32/CEE del Consejo de 30 de abril de 1992 por la que se modifica por séptima vez la Directiva 67/548/CEE relativa a la aproximación de las disposiciones legales, reglamentarias y administrativas en materia de clasificación, embalaje y etiquetado de sustancias peligrosas que a su vez ha sido complementada y modificada en las directivas 92/37/CEE, 92/69/CEE, 93/21/CEE, 93/67/CEE, 93/72/CEE, 93/90/CEE, 93/105/CEE y 93/112/CEE.

- Directiva 83/447/CEE sobre riesgos por exposición al amianto (modificada por 91/382/CEE y 2003/18/CE)

Normativa referente a equipos de trabajo.

- Real Decreto 542/2020, de 26 de mayo, por el que se modifican y derogan diferentes disposiciones en materia de calidad y seguridad industrial.

- Real Decreto 773/1997, de 30 de Mayo, sobre disposiciones mínimas de seguridad y salud relativas a la utilización por los trabajadores de Equipos de Protección Individual.

- Real Decreto 1215/1997, de 18 de Julio, sobre disposiciones mínimas de seguridad y salud para la utilización por los trabajadores de los equipos de trabajo.

- Real Decreto 783/2001, de 6 de julio, por el que se aprueba el Reglamento sobre protección sanitaria contra radiaciones ionizantes.

- Real Decreto 2177/2004, de 12 de Noviembre por el que se modifica el Real Decreto 1215/1997, de 18 de Julio, por el que se establecen las disposiciones mínimas en seguridad y salud para la utilización por los trabajadores de los equipos de trabajo, en materia de trabajos temporales de altura.

Demás disposiciones oficiales relativas a la Seguridad, Higiene y Medicina del Trabajo que puedan afectar a los trabajos que se realicen en la obra.

1.5- OBLIGACIONES DE LAS PARTES IMPLICADAS

1.5.1- Propiedad

La propiedad, viene obligada a incluir el presente Estudio Básico de Seguridad y Salud, como documento adjunto al Proyecto de Obra, procediendo a su visado en el Colegio Profesional u Organismo competente.

Asimismo, abonará a la Empresa Contratista, previa certificación de la Dirección Facultativa, las partidas incluidas en el documento Presupuesto del Estudio de Seguridad y Salud. Si se implantasen elementos de seguridad, no incluidos en el Presupuesto, durante la realización de la obra, éstos se abonarán igualmente a la Empresa Contratista, previa autorización del Coordinador en materia de Seguridad y Salud en obra.

Por último, la Propiedad vendrá obligada a abonar al Coordinador en materia de Seguridad y Salud en obra, los honorarios devengados en concepto de implantación, control y valoración del Plan de Seguridad y Salud basado en este Estudio.

1.5.2- Empresa Contratista

La Empresa Contratista viene obligada a cumplir las directrices contenidas en el Estudio Básico de Seguridad, a través del Plan de Seguridad y Salud, coherente con el anterior y con los sistemas de ejecución que la misma vaya a emplear. El Plan de Seguridad y Salud, contará con la aprobación antes del inicio de los trabajos, del Coordinador de Seguridad y Salud durante la ejecución de la obra.

Los medios de protección personal, estarán homologados por el correspondiente Organismo de Control, que a su vez será supervisado periódicamente por la Autoridad competente; caso de no existir los medios previstos en el mercado, se emplearán los más adecuados bajo el criterio del Comité de Seguridad y Salud con el visto bueno del Coordinador.

La Empresa Contratista cumplirá las estipulaciones preventivas señaladas en el Estudio y el Plan de Seguridad y Salud, respondiendo solidariamente con los posibles subcontratistas, del cumplimiento durante el período de la contrata, de las obligaciones impuestas por esta Ley en relación con los trabajadores que aquéllos ocupen en el lugar donde se desarrollen los trabajos. Las responsabilidades y sanciones imponibles serán determinadas según se indica en el Capítulo VII de la Ley 31/1995 de Prevención de Riesgos Laborales.

Las mediciones, calidades y valoración recogidas en el presupuesto del Estudio de Seguridad y Salud podrán ser modificadas o sustituidas por alternativas propuestas por el contratista en el plan de Seguridad y Salud, previa justificación técnica debidamente motivada, siempre que ello no suponga disminución del importe total, ni de los niveles de protección contenidos en el citado Estudio.

A estos efectos, el presupuesto del Estudio de Seguridad y Salud deberá ir incorporado al presupuesto general de la obra como un capítulo más del mismo.

La aprobación del Plan de Seguridad y Salud elaborado por el contratista, así como las modificaciones introducidas en el mismo, corresponde al Coordinador en materia de Seguridad y Salud durante la ejecución de la obra, tal como lo prevé el Real Decreto 1627/1997 sobre disposiciones mínimas de seguridad y de salud en las obras de construcción.

Toda modificación introducida en el Proyecto de Ejecución de obra dará lugar a la confección de un anexo o modificación al Plan de Seguridad de la obra, el cual deberá ser presentado a la aprobación del Coordinador en materia de Seguridad y Salud.

El empresario deberá proporcionar a sus trabajadores equipos de protección individual adecuados para el desempeño de sus funciones velar por el uso efectivo de los mismos cuando, por la naturaleza de los trabajos realizados, sean necesarios, señalándose así en el Artículo 17 de la Ley de Prevención de Riesgos Laborales.

Asimismo velará por su buen estado de conservación, mantenimiento y uso, haciendo las oportunas inspecciones y reposiciones según el desgaste natural o accidental de los referidos materiales así lo requiera.

El empresario, en cumplimiento de lo indicado en el Artículo 11 del Real Decreto 1627/1997, tendrá la obligación de cumplir y hacer cumplir a su personal lo establecido en el Plan de Seguridad y Salud; deberá cumplir la normativa en materia de prevención de riesgos laborales, teniendo en cuenta en su caso, las obligaciones sobre coordinación de actividades empresariales previstas en el artículo 24 de la L.P.R.L.; informará y proporcionará las instrucciones adecuadas a los trabajadores autónomos sobre todas las medidas que hayan de adoptarse en lo que se refiere a su seguridad y salud en la obra

Será preceptivo en la obra, que los técnicos responsables dispongan de cobertura en materia de responsabilidad civil profesional; asimismo el contratista debe disponer de cobertura de responsabilidad civil en el ejercicio de su actividad como constructor por los daños a terceras personas de los que pueda resultar responsabilidad civil extracontractual a su cargo, por hechos nacidos de culpa o negligencia; imputables al mismo o a las personas de las que debe

responder; se entiende que esta responsabilidad civil debe quedar ampliada al campo de la responsabilidad civil patronal.

El contratista viene obligado a la contratación de un Seguro en la modalidad de todo riesgo a la construcción durante el plazo de ejecución de la obra con ampliación a un período de mantenimiento de un año, contado a partir de la fecha de terminación definitiva de la obra.

1.5.3- Coordinador en materia de Seguridad y Salud

El Real Decreto 1627/1997 introduce las figuras del Coordinador en materia de Seguridad y Salud durante la elaboración del Proyecto de obra y del Coordinador en materia de Seguridad y Salud durante la Ejecución de la obra. Ambos coordinadores serán designados por el promotor para los casos de intervenir varios proyectistas o de concurrir varias empresas en la ejecución respectivamente. La designación de ambos coordinadores podrá recaer sobre la misma persona.

El Coordinador en materia de Seguridad y de Salud durante la Ejecución de la obra, como técnico competente integrado en la Dirección Facultativa, y tras la aprobación por su parte, del Plan de Seguridad y Salud y sus posibles modificaciones, asumirá las funciones de planificación de los trabajos, control de métodos y restricción de acceso a obra, todo ello en lo referente a la aplicación de los principios generales de prevención y de seguridad.

Del mismo modo, se encargará de coordinar las actividades de la obra para garantizar que los contratistas y, en su caso, los subcontratistas y los trabajadores autónomos apliquen de manera coherente y responsable los principios de la acción preventiva que se recogen en el artículo 15 de la Ley de Prevención de Riesgos Laborales durante la ejecución de la obra.

Periódicamente, según lo pactado, se realizarán las pertinentes certificaciones del Presupuesto de Seguridad, poniendo en conocimiento de la Propiedad y de los organismos competentes, el incumplimiento, por parte de la Empresa Contratista, de las medidas de seguridad contenidas en el Estudio de Seguridad.

2- PLIEGO DE CONDICIONES PARTICULARES

2.1- PRINCIPIOS GENERALES APLICABLES DURANTE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA

De conformidad con la Ley de Prevención de Riesgos Laborales, los principios de la acción preventiva que se recogen en su Artículo 15 se aplicarán durante la ejecución de la obra y, en particular, en las siguientes tareas o actividades:

- El mantenimiento de la obra en buen estado de orden y limpieza.

- La elección del emplazamiento de los puestos y áreas de trabajo, teniendo en cuenta sus condiciones de acceso, y la determinación de las vías o zonas de desplazamiento o circulación.

- La manipulación de los distintos materiales y la utilización de los medios auxiliares.

- El mantenimiento, el control previo a la puesta en servicio y el control periódico de las instalaciones y dispositivos necesarios para la ejecución de la obra con objeto de corregir los defectos que pudieran afectar a la seguridad y salud de los trabajadores.

- La delimitación y el acondicionamiento de las zonas de almacenamiento y depósito de los distintos materiales, en particular si se trata de materias o sustancias peligrosas.

- La recogida de los materiales peligrosos utilizados.

- El almacenamiento y la eliminación o evacuación de residuos y escombros.

- La adaptación, en función de la evolución de la obra, del período de tiempo efectivo que habrá de dedicarse a los distintos trabajos o fases de trabajo.

- La cooperación entre los contratistas, subcontratistas y trabajadores autónomos.

- Las interacciones e incompatibilidades con cualquier otro tipo de trabajo o actividad que se realice en la obra o cerca del lugar de la obra.

2.2- ORGANIZACIÓN GENERAL DE LA SEGURIDAD EN OBRA

2.2.1- Servicio Técnico de Seguridad y Salud

En el Plan de Seguridad y Salud se indicarán los datos correspondientes a la persona designada como Coordinador de Seguridad y Salud, así como del posible equipo colaborador. En caso de no ser necesaria tal figura según las exigencias de la normativa vigente, las labores de prevención recaerán sobre la Dirección Facultativa de la obra.

2.2.2- Servicio Médico

* Vigilancia de la salud

El empresario garantizará a los trabajadores a su servicio la vigilancia periódica de su estado de salud en función de los riesgos inherentes al trabajo, siendo realizadas las pruebas por personal sanitario con competencia técnica, formación y capacidad acreditada.

Esta vigilancia sólo podrá llevarse a cabo cuando el trabajador preste su consentimiento, exceptuándose aquellos casos en los que la realización de los reconocimientos sea imprescindible para evaluar los efectos de las condiciones de trabajo sobre la salud del trabajador.

Los resultados de los reconocimientos médicos se considerarán datos confidenciales y no podrán ser usados con fines discriminatorios ni en perjuicio del trabajador.

Sin embargo, el empresario y las personas u órganos con responsabilidades en materia de prevención serán informados de las conclusiones que se deriven de los reconocimientos efectuados en relación con la aptitud del trabajador para el desempeño del puesto de trabajo o con la necesidad de introducir o mejorar las medidas de protección y prevención, a fin de que puedan desarrollar correctamente sus funciones en materia preventiva.

* Primeros auxilios

Los locales para primeros auxilios estarán ubicados en los lugares más idóneos para ello y estarán dotados de las instalaciones y el material de primeros auxilios indispensables, contando en cualquier caso con un fácil acceso para las camillas.

Se empleará la señalización adecuada conforme al Real Decreto 485/1997 sobre señalización de seguridad y salud en el trabajo.

2.2.3- Delegados de Prevención

Según indica la Ley de Prevención de Riesgos Laborales en su Artículo 34, los trabajadores tienen derecho a participar en la empresa en las cuestiones relacionadas con la prevención de riesgos en el trabajo.

En las empresas o centros de trabajo que cuenten con seis o más trabajadores, la participación de éstos se canalizará a través de sus representantes, bajo la figura de Delegado de Prevención, y con funciones específicas en materia de prevención de riesgos en el trabajo.

Los citados representantes serán elegidos en el número y manera especificado en el Artículo 35 de la Ley de Prevención de Riesgos Laborales.

Con el fin de evitar conflictos en cuanto a derechos y obligaciones de los trabajadores, se incluye a continuación el texto de la citada Ley, para que así conste y pueda ser consultada.

Artículo 36. *Competencias y facultades de los Delegados de Prevención.*

1. Son competencias de los Delegados de Prevención:

a) Colaborar con la dirección de la empresa en la mejora de la acción preventiva.

b) Promover y fomentar la cooperación de los trabajadores en la ejecución de la normativa sobre prevención de riesgos laborales.

c) Ser consultados por el empresario, con carácter previo a su ejecución, acerca de las decisiones a que se refiere el artículo 33 de la presente Ley.

d) Ejercer una labor de vigilancia y control sobre el cumplimiento de la normativa de prevención de riesgos laborales.

En las empresas que, de acuerdo con lo dispuesto en el apartado 2 del artículo 3 de esta Ley, no cuenten con Comité de Seguridad y Salud por no alcanzar el número mínimo de trabajadores establecido al efecto, las competencias atribuidas a aquél en la presente Ley serán ejercidas por los Delegados de Prevención.

2. En el ejercicio de las competencias atribuidas a los Delegados de Prevención, éstos estarán facultados para:

e) Acompañar a los técnicos en las evaluaciones de carácter preventivo del medio ambiente de trabajo, así como, en los términos previstos en el artículo 40 de esta Ley, a los Inspectores de Trabajo y Seguridad Social en las visitas y verificaciones que realicen en los centros de trabajo para comprobar el cumplimiento de la normativa sobre prevención de riesgos laborales, pudiendo formular ante ellos las observaciones que estimen oportunas.

f) Tener acceso, con las limitaciones previstas en el apartado 4 del artículo 22 de esta Ley, a la información y documentación relativa a las condiciones de trabajo que sean necesarias para el ejercicio de sus funciones y, en particular, a la prevista en los artículos 18 y 23 de esta Ley. Cuando la información esté sujeta a las limitaciones reseñadas, sólo podrá ser suministrada de manera que se garantice el respeto de la confidencialidad.

g) Ser informados por el empresario sobre los daños producidos en la salud de los trabajadores una vez que aquél hubiese tenido conocimiento de ellos, pudiendo presentarse, aún fuera de su jornada laboral, en el lugar de los hechos para conocer las circunstancias de los mismos.

h) Recibir del empresario las informaciones obtenidas por éste procedentes de las personas u órganos encargados de las actividades de protección y prevención en la empresa, así como de los organismos competentes para la seguridad y la salud de los trabajadores, sin perjuicio de lo dispuesto en el

artículo 40 de esta Ley en materia de colaboración con la Inspección de Trabajo y Seguridad Social.

i) Realizar visitas a los lugares de trabajo para ejercer una labor de vigilancia y control del estado de las condiciones de trabajo, pudiendo, a tal fin, acceder a cualquier zona de los mismos y comunicarse durante la jornada con los trabajadores, de manera que no se altere el normal desarrollo del proceso productivo.

j) Recabar del empresario la adopción de medidas de carácter preventivo y para la mejora de los niveles de protección de la seguridad y la salud de los trabajadores, pudiendo a tal fin efectuar propuestas al empresario, así como al Comité de Seguridad y Salud para su discusión en el mismo.

k) Proponer al órgano de representación de los trabajadores la adopción del acuerdo de paralización de actividades a que se refiere el apartado 3 del artículo 21.

3. Los informes que deban emitir los Delegados de Prevención a tenor de lo dispuesto en la letra c) del apartado 1 de este artículo deberán elaborarse en un plazo de quince días, o en el tiempo imprescindible cuando se trate de adoptar medidas dirigidas a prevenir riesgos inminentes. Transcurrido el plazo sin haberse emitido el informe, el empresario podrá poner en práctica su decisión.

4. La decisión negativa del empresario a la adopción de las medidas propuestas por el Delegado de Prevención a tenor de lo dispuesto en la letra f) del apartado 2 de este artículo deberá ser motivada.

2.2.4- Índices de Control de Accidentes

Se llevarán en obra (calculados con periodicidad mensual) los siguientes índices:

* Índice de incidencia.

Definición: Número de siniestros con baja acaecidos en obra, por cada cien trabajadores.

$$\text{Cálculo I.I.} = \frac{\text{nº de accidentes con baja} \times 10^2}{\text{nº de trabajadores}}$$

* Índice de frecuencia.

Definición: Número de siniestros con baja acaecidos en obra, por cada millón de horas trabajadas.

$$\text{Cálculo I.F.} = \frac{\text{nº de accidentes con baja} \times 10^6}{\text{nº de trabajadores}}$$

* Índice de gravedad.

Definición: Número de jornadas perdidas a causa de accidentes por cada mil horas trabajadas.

$$\text{Cálculo de I.G.} = \frac{\text{nº de jornadas perdidas por accidente con baja} \times 10^3}{\text{nº de horas trabajadas}}$$

* Duración media de incapacidad,

Definición: Número de jornadas perdidas por cada accidente con baja.

$$\text{Cálculo D.M.I.} = \frac{\text{nº de jornadas perdidas por accidente con baja}}{\text{nº de accidentes con baja}}$$

2.2.5- Partes.

* Partes de accidente. Actuaciones en caso de accidente laboral

Comunicaciones inmediatas en caso de accidente laboral:

El responsable de la obra y la empresa quedarán obligados a realizar las acciones y comunicaciones que se recogen a continuación:

Accidentes del tipo leve:

- Al Responsable de Seguridad que la empresa haya designado: de todos y de cada uno de ellos, con el fin de investigar sus causas, y adoptar las correcciones oportunas.
- Al Coordinador en materia de seguridad y salud durante la ejecución de la obra: de todos y de cada uno de ellos, con el fin de investigar sus causas y adoptar las correcciones oportunas.
- A la Dirección Facultativa de la obra: de todos y de cada uno de ellos, con el fin de investigar sus causas y adoptar las correcciones oportunas.

Accidentes del tipo grave:

- Al Responsable de Seguridad que la empresa haya designado y al Servicio de Prevención de la empresa; de forma inmediata, con el fin de investigar sus causas, y adoptar las correcciones oportunas.

- Al Coordinador en materia de seguridad y salud durante la ejecución de la obra: de todos y de cada uno de ellos, con el fin de investigar sus causas y adoptar las correcciones oportunas.

- A la Dirección Facultativa de la obra: de todos y de cada uno de ellos, con el fin de investigar sus causas y adoptar las correcciones oportunas.

- A la Autoridad Laboral, en las formas que establece la legislación vigente e materia de accidentes laborales.

Accidentes mortales:

- Al Juzgado de Guardia.

- Al Responsable de Seguridad que la empresa haya designado y al Servicio de Prevención de la empresa; de forma inmediata, con el fin de investigar sus causas, y adoptar las correcciones oportunas.

- Al Coordinador en materia de seguridad y salud durante la ejecución de la obra: de todos y de cada uno de ellos, con el fin de investigar sus causas y adoptar las correcciones oportunas.

- A la Dirección Facultativa de la obra: de todos y de cada uno de ellos, con el fin de investigar sus causas y adoptar las correcciones oportunas.

- A la Autoridad Laboral, en las formas que establece la legislación vigente e materia de accidentes laborales.

Actuaciones administrativas en caso de accidente laboral:

La empresa, en caso de accidente laboral, realizara las siguientes actuaciones administrativas:

- Accidentes sin baja laboral: se compilaran en la hoja oficial de accidentes de trabajo ocurridos sin baja médica, que se presentará en la MUTUA o entidad gestora en el plazo de los 5 primeros días del mes siguiente.

- Accidentes con baja laboral: originarán un parte oficial de accidente de trabajo, que se presentara en la MUTUA o entidad gestora en el plazo de 5 días hábiles, contados a partir de la fecha del accidente.

- Accidentes graves, muy graves o mortales, o que hayan afectado a 4 o más trabajadores: se comunicarán a la Autoridad Laboral, telegráficamente, telefónicamente o por fax, en el plazo de 24 horas contadas a partir de la fecha de siniestro.

El parte deberá ser cumplimentado según modelo oficial por el Coordinador en materia de Seguridad y Salud de la obra y deberá contener la información necesaria para la identificación total del suceso referente al trabajador, datos de la empresa, así como información objetiva y de apreciación referente al siniestro según instrucciones detalladas en la normativa.

* Partes de incidentes e informes de deficiencias.

El Coordinador en materia de Seguridad y Salud en la obra o sus colaboradores, a modo de control interno de la obra y según plan previsto, redactarán y enviarán informes de deficiencias e incidentes a las partes interesadas tal como Promotor, Contratista principal y Subcontratista afectado.

Por un lado se emitirán periódicamente informes de detección de riesgos en los que se indicarán la zona de obra, los riesgos observados y las medidas de seguridad a implantar (o reparar) para su eliminación.

Con respecto a los incidentes, siniestros de menor gravedad en los que no se haya visto afectada la salud de los trabajadores, se cumplimentará en cada ocasión un parte describiendo el suceso y su calificación.

2.2.6- Personal implicado en la Seguridad y Salud Laboral.

Conforme a lo establecido en la Ley de Prevención de Riesgos Laborales en cuanto a los derechos de participación y representación, serán designados por y entre los representantes del personal los denominados Delegados de Prevención, siendo éstos los representantes de los trabajadores con funciones específicas en materia de prevención de riesgos en el trabajo.

Con respecto a los Coordinadores en materia de Seguridad y Salud durante la elaboración del proyecto y la ejecución de la obra serán designados por el promotor para el cumplimiento de las funciones descritas en el apartado correspondiente, pudiendo recaer ambas figuras sobre la misma persona. Incluso las laboras relacionadas con el presente tema podrán ser desarrolladas por el técnico competente que lleve a cabo la Dirección de Obra.

2.2.7- Libro de incidencias

El Libro de Incidencias, que deberá mantenerse siempre en obra, estará en poder del Coordinador en materia de seguridad y salud durante la ejecución de la obra o, cuando no fuera necesaria la designación de coordinador, en poder de la Dirección Facultativa.

Según las modificaciones al RD 1627/97 que dispone el nuevo RD 1109/2007:

1. Efectuada una anotación en el libro de incidencias, el coordinador en materia de seguridad y salud durante la ejecución de la obra, deberá notificarla al contratista afectado y a los representantes de éste.

2. Si dicha anotación presenta un carácter reiterativo o indica la existencia de un riesgo grave e inminente, se remitirá una copia a la Inspección de Trabajo y Seguridad Social en el plazo de 24 horas.

3. En todo caso, deberá especificarse si la anotación efectuada supone una reiteración de una advertencia y observación anterior o si, por el contrario, se trata de una nueva observación.

4. Sólo se efectuarán actualizaciones del aviso Previo en caso de que se incorporen a la obra un Coordinador de seguridad y Salud o Contratistas principales no identificados en el aviso inicialmente remitido a al Autoridad Laboral.

2.2.8- Libro de subcontratación

Es un Libro habilitado por la autoridad laboral en el que el contratista debe reflejar, por orden cronológico desde el comienzo de los trabajos, todas y cada una de las subcontrataciones realizadas en la obra con empresas subcontratistas y trabajadores autónomos. Sirve para realizar el control y seguimiento del régimen de subcontratación.

El Libro es exigible al contratista, siempre que pretenda subcontratar parte de la obra a empresas subcontratistas o trabajadores autónomos.

En cuanto al momento de su exigibilidad, según el proyecto de reglamento, habrá que distinguir tres situaciones:

- Desde el 19 de abril debe cumplimentarse, al menos, la ficha que figura en el anexo de la Ley 32/2006, de 18 de octubre.
- Durante los tres meses siguientes a la entrada en vigor del reglamento que desarrolle la Ley, podrá utilizarse tanto la ficha como el Libro de Subcontratación que regule dicho reglamento.
- Transcurridos tres meses desde la entrada en vigor del reglamento, deberá utilizarse obligatoriamente el Libro de Subcontratación.
- Respecto del Libro de Subcontratación, el contratista deberá:
  - Tenerlo presente en la obra.
  - Mantenerlo actualizado.

- Permitir el acceso al Libro a:
  - Promotor, a la dirección facultativa y al coordinador en seguridad y salud durante la ejecución de la obra.
  - Empresas y trabajadores autónomos de la obra.
  - Técnicos de prevención.
  - Delegados de prevención y representantes de los trabajadores de las empresas que intervengan en la obra.
  - Autoridad Laboral.
- Conservarlo durante los cinco años posteriores a la finalización de su participación en la obra.

El contratista deberá presentar el Libro de Subcontratación a la autoridad laboral de la Comunidad Autónoma en cuyo territorio se ejecute la obra, para que ésta proceda a su habilitación.

2.2.9- Obligaciones respecto a los equipos de protección individual.

Conforme a lo dispuesto en la Ley de Prevención de Riesgos Laborales, y en cumplimiento del desarrollo específico contenido en el Real Decreto 773 / 1997, el empresario deberá tomar las medidas necesarias para la formación e información de los trabajadores y sus representantes en cuanto a los riesgos existentes detectados que no hayan podido evitarse por otros métodos y los medios de protección individual de los que disponen.

Por supuesto, se dará una información clara y entrenamiento si fuera necesario en cuanto al correcto uso de los equipos, capacidad protectora, condiciones de mantenimiento Respecto a los trabajadores y con arreglo a su preparación deberán seguir las instrucciones proporcionadas por el empresario en cuanto a uso y cuidado de los equipos de protección individual. Deberán también informar de inmediato a su superior jerárquico directo de cualquier defecto, anomalía o daño apreciado en el equipo utilizado y que a su juicio pudiera entrañar una disminución de la capacidad protectora.

2.2.10- Formación del personal

En cumplimiento de uno de los principios fundamentales en que se basa la Ley de Prevención de Riesgos Laborales, así como la reglamentación desarrollada a partir de la adaptación a la

normativa europea, se suministrará a los trabajadores la formación suficiente y adecuada en materia preventiva.

Se impartirán al personal de obra al comienzo de la misma y posteriormente con carácter periódico, charlas o cursillos sobre seguridad y salud, referidas a los riesgos inherentes a la obra en general.

Se impartirán charlas o cursillos específicos al personal de los diferentes gremios intervinientes en la obra, con explicación de los riesgos existentes y normas y medidas preventivas a utilizar.

2.3- REQUISITOS A CUMPLIR POR LAS INSTALACIONES DE HIGIENE, SANITARIAS Y LOCALES PROVISIONALES DE OBRA

Según el Real Decreto 1627 / 1997 sobre servicios higiénicos en obras de construcción se establece lo siguiente:

Cuando los trabajadores tengan que llevar ropa especial de trabajo deberán tener a su disposición vestuarios adecuados.

Los vestuarios deberán ser de fácil acceso, tener las dimensiones suficientes y disponer de asientos e instalaciones que permitan a cada trabajador poner a secar su ropa de trabajo.

Cuando las circunstancias lo exijan, la ropa de trabajo deberá poder guardarse separada de la ropa de calle de los efectos personales.

Cuando los vestuarios no sean necesarios, cada trabajador deberá poder disponer de un espacio para colocar su ropa y sus objetos personales bajo llave.

Cuando el tipo de actividad o la salubridad lo requieran, se deberán poner a disposición de los trabajadores duchas apropiadas y en número suficiente. Las duchas deberán tener dimensiones suficientes para permitir que cualquier trabajador se asee sin obstáculos y en adecuadas condiciones de higiene. Las duchas deberán disponer de agua corriente, caliente y fría.

Cuando no sean necesarias duchas, deberá haber lavabos suficientes y apropiados con agua corriente, caliente si fuere necesario, cerca de los puestos de trabajo y de los vestuarios.

Si las duchas o los lavabos y los vestuarios estuvieren separados, la comunicación entre unos y otros deberá ser fácil.

Los trabajadores deberán disponer en las proximidades de sus puestos de trabajo, de los locales de descanso, de los vestuarios y de las duchas o lavabos, de locales especiales equipados con un número suficiente de retretes y lavabos.

Los vestuarios, duchas, lavabos y retretes estarán separados para hombres y mujeres, o deberá preverse una utilización por separado de los mismos.

2.4- NORMAS TÉCNICAS A CUMPLIR POR LAS INSTALACIONES PROVISIONALES CONTRA INCENDIOS

Como regla general se aplicará lo dispuesto en el Real Decreto 513/2017 por el que se aprueba el Reglamento de instalaciones de protección contra incendios, así como la normativa específica de aplicación.

Conforme a lo dispuesto en el Anexo IV del Real Decreto 1627 / 1997, la cantidad y tipo de dispositivos de lucha contra incendios se establecerá en función de los materiales existentes en obra, condiciones ambientales y número de personas presentes en la zona.

Como equipo básico de lucha contra incendios se instalarán extintores de polvo polivalente de acuerdo con la norma UNE 23010, serán revisados anualmente y recargados si es necesario. Se instalarán en los lugares de más riesgo a la altura de 1,5 metros del suelo y se señalizarán conforme al Real Decreto sobre señalización de seguridad y salud en el trabajo.

2.5- NORMAS TÉCNICAS A CUMPLIR POR LAS PRENDAS DE PROTECCIÓN PERSONAL

Principalmente y como texto de referencia, se atenderá a lo articulado en el Real Decreto 773 / 1997 sobre disposiciones mínimas de seguridad y salud relativas a la utilización por los trabajadores de equipos de protección individual, y en el Real Decreto 542/2020 que deroga el Real Decreto 1407/1992 que regula las condiciones para la comercialización y libre circulación intracomunitaria de los equipos de protección individual.

Según lo indicado en la normativa vigente derivada de la reglamentación europea, los equipos contarán con el marcado CE de conformidad correspondiente a su categoría. Del mismo modo deberá verificarse que los equipos de categoría II y III hayan superado el Examen CE de Tipo y que los últimos pasen los controles de calidad impuestos debido a su gran responsabilidad a la hora de la protección de los trabajadores.

A continuación se incluye la relación de Normas Reglamentarias de aplicación sobre homologación de medios de protección individual actualmente en vigor en toda la Comunidad Europea.

EN 397 - Cascos de protección para la industria.

EN 166 - Protección individual de los ojos. Requisitos.

EN 169 - Filtros para soldadura y técnicas relacionadas.

EN 352 Parte 2 - Protectores auditivos (tapones). Requisitos de seguridad y ensayos.

EN 420 - Requisitos generales para los guantes de protección.

EN 388 - Guantes de protección contra riesgos mecánicos.

EN 344 - Requisitos y métodos de ensayo para el calzado de seguridad, de protección y de trabajo de uso profesional.

EN 345 - Especificaciones para el calzado de seguridad.

EN 346 - Especificaciones para el calzado de protección.

EN 347 - Especificaciones para el calzado de trabajo.

EN 340 - Requisitos generales para la ropa de protección.

EN 343 - Vestuario de protección contra el mal tiempo.

EN 470 Parte 1- Ropas de protección utilizadas durante el soldeo y las técnicas conexas. Requisitos generales.

EN 471 - Prendas reflectantes.

Los EPI irán acompañados, dentro de lo razonable, del folleto informativo del fabricante, donde se indicará la identificación del mismo, así como instrucciones y recomendaciones del fabricante para su correcto uso y mantenimiento.

Aparte de las disposiciones legales citadas anteriormente, se tendrán en cuenta las normas contenidas en el Reglamento de Régimen interior de la empresa propietaria, así como las provenientes de su Comité de Seguridad y Salud; y por su interés práctico, las recomendaciones de la O.I.T.

2.6- NORMAS DE SEGURIDAD APLICABLES A MAQUINARIA EN GENERAL Y SU MANTENIMIENTO

La maquinaria dispondrá de todos los accesorios de prevención establecidos, serán manejadas por personal especializado, se mantendrán en buen uso, para lo cual se someterán a revisiones periódicas y en caso de averías o mal funcionamiento se paralizarán hasta su reparación.

Los elementos de protección, tanto personales como colectivos deberán ser revisados periódicamente para que puedan cumplir eficazmente su función.

Toda la maquinaria de elevación de acuerdo con las normas específicas de aplicación estará sometida a un seguro de mantenimiento cuyo control se llevará a través del libro de mantenimiento.

En el resto de la maquinaria, se llevará el mismo tipo de control sobre homologación, inspecciones técnicas (ITV), etc.

Además de las prescripciones particulares de este pliego se cumplirá en cada caso lo especificado en Real Decreto 1215 / 1997 por el que se establecen las disposiciones mínimas de seguridad y salud para la utilización por los trabajadores de los equipos de trabajo, y normativa específica de aplicación.

Para lo anteriormente expuesto, se insiste de forma general en los aspectos siguientes, referentes a características, forma de empleo y mantenimiento.

2.6.1- Máquinas en general

- Las máquinas-herramienta con trepidación estarán dotadas de mecanismos de absorción y amortiguación.
- Los motores de transmisión a través de ejes y poleas, estarán dotados de carcasas protectoras antiatrapamientos (machacadoras, sierras, compresores, etc...).
- Las carcasas protectoras de seguridad a utilizar, permitirán la visión del objeto protegido (tambores de enrollamiento, por ejemplo).
- Los motores eléctricos estarán cubiertos de carcasas protectoras eliminadoras del contacto directo con la energía eléctrica. Se prohíbe su funcionamiento sin carcasa o con deterioros importantes de éstas.
- Se prohíbe la manipulación de cualquier elemento componente de una máquina accionada mediante energía eléctrica, estando conectada a la red de suministro.
- Los engranajes de cualquier tipo, de accionamiento mecánico, eléctrico o manual, estarán cubiertos por carcasas protectoras antiatrapamientos.
- Los tornillos sin-fin accionados mecánica o eléctricamente, estarán revestidos por carcasas protectoras antiatrapamientos.
- Las máquinas de funcionamiento irregular o averiado serán retiradas inmediatamente para su reparación. Se señalizarán con carteles de aviso con la leyenda: “MAQUINA AVERIADA, NO CONECTAR”.La misma persona que instale el letrero de aviso de

"máquina averiada" será la encargada de retirarlo, en prevención de conexiones o puestas en servicio fuera de control.

- Se prohíbe la manipulación y operaciones de ajuste y arreglo de máquinas al personal no especializado específicamente en la máquina objeto de reparación.

- Como precaución adicional para evitar la puesta en servicio de máquinas averiadas o de funcionamiento irregular, se bloquearán los arrancadores, o en su caso, se extraerán los fusibles eléctricos.

- Para el caso de corte de suministro de energía, se recomienda la protección de las máquinas con un dispositivo automático de desconexión, de forma que al restituirse el suministro, el rearme de la máquina sea necesario, para su puesta en servicio.

- Solo el personal autorizado con documentación escrita específica, será el encargado de la utilización de una determinada máquina o máquina-herramienta.

- Las máquinas que no sean de sustentación manual se apoyarán siempre sobre elementos nivelados y firmes.

2.6.2- Máquinas de elevación

- La elevación o descenso a máquina de objetos, se efectuará lentamente, izándolos en directriz vertical. Se prohíben los tirones inclinados.

- Los ganchos de cuelgue de los aparatos de izar quedarán libres de cargas durante las fases de descanso.

- Las cargas en transporte suspendido estarán siempre a la vista de los maquinistas, gruistas, encargado de montacargas o de ascensor, etc., con el fin de evitar los accidentes por falta de visibilidad de la trayectoria de carga.

- Los ángulos sin visión de la trayectoria de carga para el maquinista, gruista, encargado de montacargas o de ascensor, etc., se suplirán mediante operarios que utilizando señales preacordadas suplan la visión del citado trabajador.

- Se prohíbe la permanencia o el trabajo de operarios, en zonas bajo la trayectoria de cargas suspendidas.

- Los aparatos de izar a emplear en esta obra, estarán equipados con limitador de recorrido del carro y de los ganchos.

- Los cables de izado y suspensión a emplear en los aparatos de elevación y transporte de cargas en esta obra, estarán calculados expresamente en función de las solicitaciones para las que se los instala.

- La sustitución de cables deteriorados se efectuará mediante mano de obra especializada, siguiendo las instrucciones del fabricante.

- Los lazos de los cables estarán siempre protegidos interiormente mediante tornillos guardacabos metálicos, para evitar deformaciones y cizalladuras.

- Los cables empleados directa o auxiliarmente para el transporte de cargas suspendidas se inspeccionarán como mínimo una vez a la semana por el Coordinador de seguridad, que previa comunicación al Jefe de Obra, ordenará la sustitución de aquellos que tengan más del 10 % de hilos rotos.

- Los ganchos de sujeción o sustentación, serán de acero o hierro forjado, provistos de "pestillos de seguridad".

- Los ganchos pendientes de eslingas estarán dotados de "pestillos de seguridad".

- Se prohíbe la utilización de enganches artesanales construidos a base de redondos doblados (según una "S").

- Los contenedores (cubilotes, canjilones, jaulones, etc.), tendrán señalado visiblemente el nivel máximo de llenado y la carga máxima admisible.

- Todos los aparatos de izado de cargas llevarán impresa la carga máxima que pueden soportar.

- Todos los aparatos de izar estarán sólidamente fundamentados, apoyados según las normas del fabricante.

- Se prohíbe el izado o transporte de personas en el interior de jaulones, bateas, cubilotes y asimilables.

- Todas las máquinas con alimentación a base de energía eléctrica, estarán dotadas de toma de tierra en combinación con los disyuntores diferenciales.

- Se verificará semanalmente la horizontalidad de los carriles de desplazamiento de la grúa.

- Los carriles para desplazamiento de grúas estarán limitados, a una distancia de 1 metro de su término, mediante topes de seguridad de final de carrera.

- Se mantendrá en buen estado la grasa de los cables de las grúas (montacargas, etc.).

- Se prohíbe engrasar cables en movimiento.

- Semanalmente, el Coordinador de seguridad en obra, revisará el buen estado del lastre y contrapeso de la grúa torre, dando cuenta de su estado a la Dirección Facultativa.

- No tratar de hacer ajustes o reparaciones cuando la máquina esté en movimiento o con el motor funcionando.

- No se permitirá emplear la excavadora como grúa.

- No se utilizará la cuchara para el transporte de materiales.

- Se prohíbe entrar en la cabina a otra persona que no sea el maquinista, mientras que está trabajando.

- No bajar de la cabina mientras el embrague general está engranado.

- No abandonar la máquina cargada.

- No abandonar la máquina con el motor en marcha.

- No abandonar la máquina con la cuchara subida.

- Almacene los trapos aceitosos y otros materiales combustibles en un lugar seguro.

- No se deben almacenar dentro de la cabina de la maquinaria latas de gasolina de repuesto.

- Se debe colocar un equipo extintor portátil y un botiquín de primeros auxilios en la máquina, en sitios de fácil acceso. El maquinista debe estar debidamente adiestrado en su uso.

- Los trabajos de izado, transporte y descenso de cargas suspendidas, quedarán interrumpidos bajo régimen de vientos superiores a los 60 km/h.

- Se dotará a las máquinas de un dispositivo automático de señalización y aviso (para los operarios que trabajen en las inmediaciones) de funcionamiento en marcha atrás

(siempre que el conductor de la máquina no tenga visibilidad perfecta de la zona a recorrer).

- Los trabajos de izado, transporte y descenso de cargas suspendidas, quedarán interrumpidos bajo régimen de vientos superiores a los señalados para ello, por el fabricante de la máquina.

2.7- PREVENCIÓN DE RIESGOS HIGIÉNICOS

2.7.1- Ruido

Cuando los niveles diarios equivalentes de ruido, o el nivel de pico, superen lo establecido en el Real Decreto 286/2006, de 10 de Marzo, (sobre protección de los trabajadores frente a los riesgos derivados de la exposición al ruido durante el trabajo) se dotará a los operarios de protectores auditivos debidamente homologados y acordes con la frecuencia del ruido a atenuar.

Por encima de los 80 dBA de ruido se proveerá a los operarios afectados de protectores auditivos.

Por encima de los 90 dBA de nivel diario equivalente ó 140 dB de nivel de pico será obligatorio el uso de protectores auditivos por todo el personal afectado.

2.7.2- Polvo

Se establecen como valores de referencia los Valores Límites Umbrales (TLV) establecidos con criterio higiénico.

Cuando el TLV, como concentración media ponderada en el tiempo o como valor máximo de corta duración, supere la concentración máxima permitida se deberá dotar a los trabajadores expuestos de las correspondientes mascarillas.

2.7.3- Iluminación

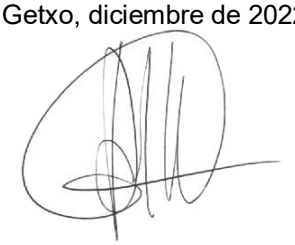
Según indica el Real Decreto 1627 / 1997 sobre disposiciones mínimas de seguridad y salud en las obras de construcción, los lugares de trabajo, los locales y las vías de circulación en la obra deberán disponer, en la medida de lo posible, de suficiente luz natural y tener una iluminación artificial adecuada y suficiente durante la noche y cuando no sea suficiente la luz natural.

2.8- NORMAS PARA CERTIFICACIÓN DE LOS ELEMENTOS DE SEGURIDAD

La valoración de las partidas que en materia de seguridad se hubiesen realizado en la obra se hará conforme a este estudio y de acuerdo con los precios contratados por la propiedad, será visada y aprobada por la Dirección Facultativa y sin este requisito no podrá ser abonada por la propiedad.

El abono de las certificaciones expuestas en el párrafo anterior se hará conforme se estipule en el contrato de obra.

Getxo, diciembre de 2022



Daniel Becerra Orcajo
Cgdo. 3850 COIIB

PLANOS

ÍNDICE DE PLANOS

1– PROTECCIONES COLECTIVAS

2– SEÑALES DE PROHIBICIÓN, OBLIGACIÓN,

3– SEÑALES DE ADVERTENCIA.

4– CIERRE DE OBRA

5– VAGON DE ASEOS

6– EPIs.

7– ESCALERAS DE MANO

8– ANDAMIOS SOBRE RUEDAS

9– EPIs SOLDADOR

10– EQUIPAMIENTO DE SEGURIDAD PARA GRUPOS DE OXICORTE.

11– APLICACIÓN Y EFICACIA DE LOS AGENTES EXTINTORES

N
O
E
S

C/Lanpardo

Ikastola

C/Urdaneta

Valla bloqueando la salida de la Ikastola durante la entrada y saida de camiones. Los horarios se deberán coordinar con la Ikastola

Entrada y salida de camiones

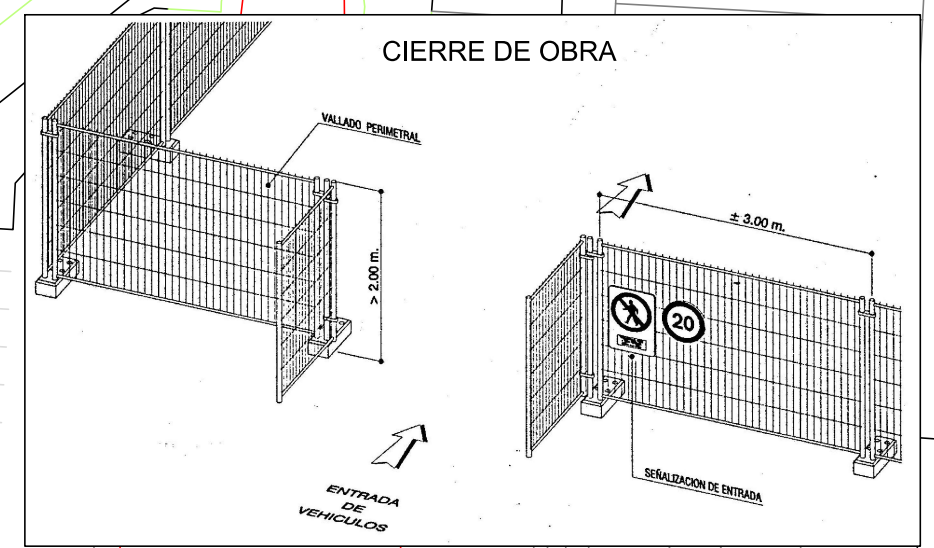
Acceso a la obra

Cierre de obra

Vallado definitivo

EDIFICIO A DEMOLER





EUSKO JAURLARITZA
GOBIERNO VASCO

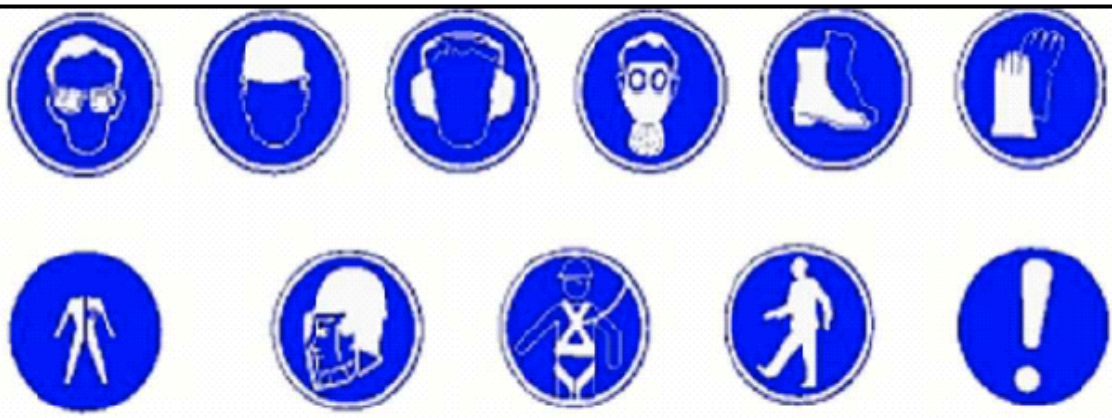
Dpto. de Planificación Territorial, Vivienda y Transportes
Lurralde Plagintza, Etxebizitza eta Garraio Saila

Situación/Kokapena:	Estudio Básico de Seguridad:	Nombre del plano/Planoaren Izena:	Ingeniero/Ingeniaria :	Escala/Eskala:	Fecha/Data:	Plano/Planua:
C/LANPARDO, Nº1. ZARAUTZ	DEMOLICION DEL EDIFICIO EN EL Nº1 DE LA C/LANPARDO DE ZARAUTZ	PROTECCIONES COLECTIVAS	Daniel Becerra Orcajo. Cgdo.: 3850 C.O.I.I.B. INGENIERIA Y DEMOLICIONES, S.L. Amesti, 12 - 2º izda. 48991 Getxo (Vizcaya)	1:500	DICIEMBRE 2022	1

Señalización
Prohibición



Señalización
Obligación



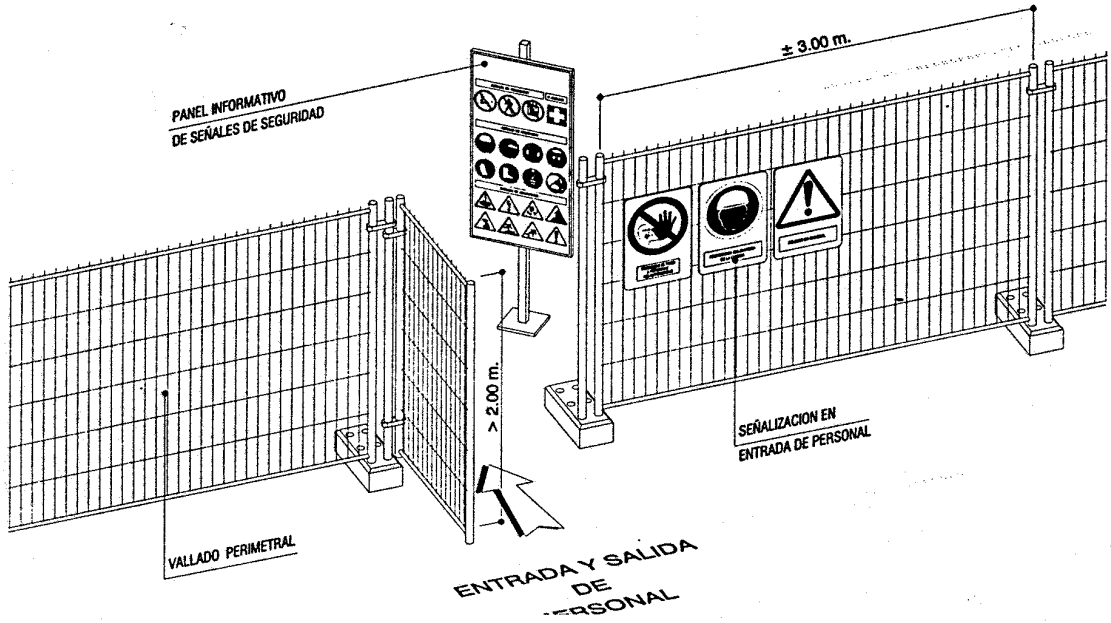
Ingeniería y Demoliciones, S.L.

Señalización
Advertencia



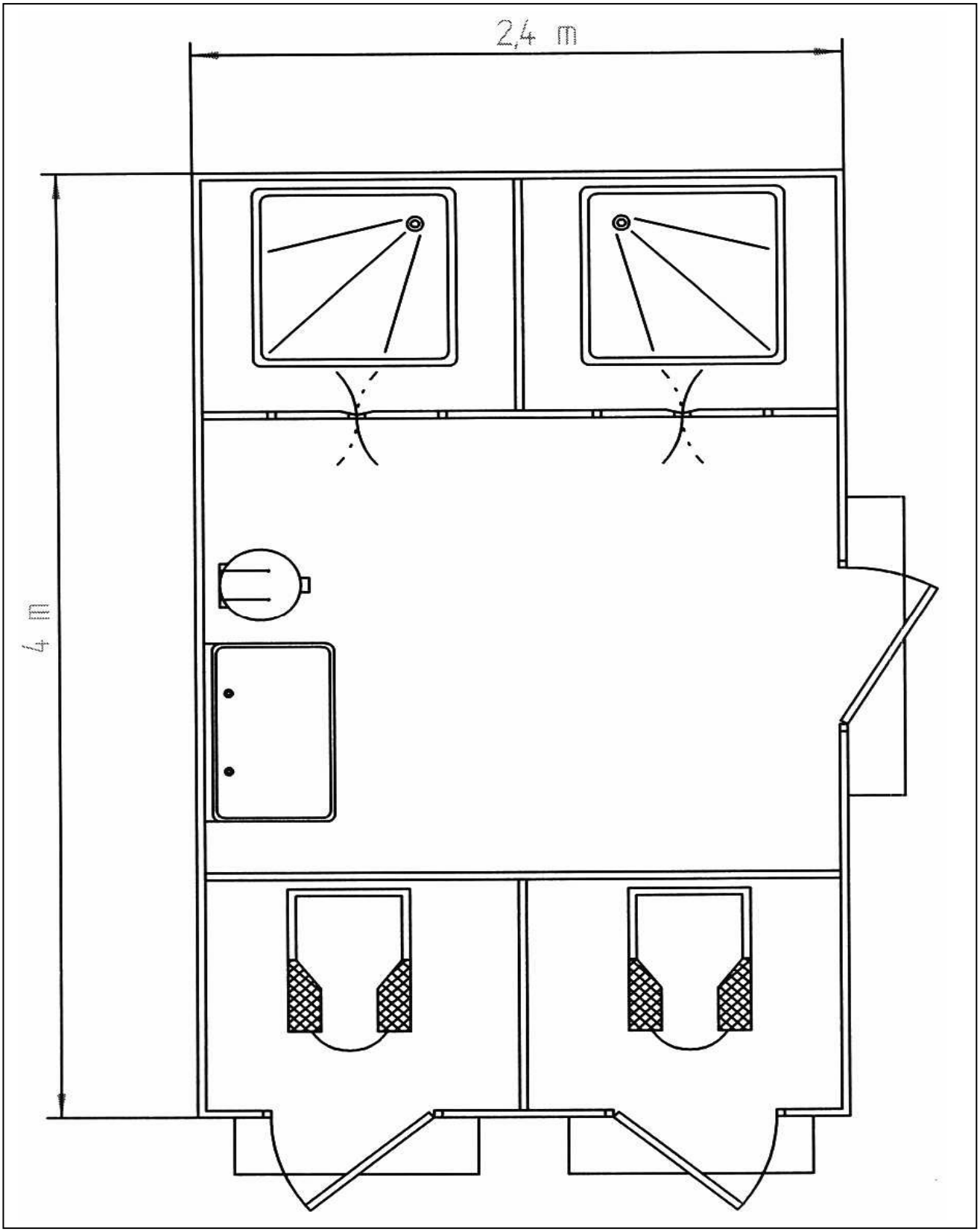
Ingeniería y Demoliciones, S.L.

CIERRE DE OBRA

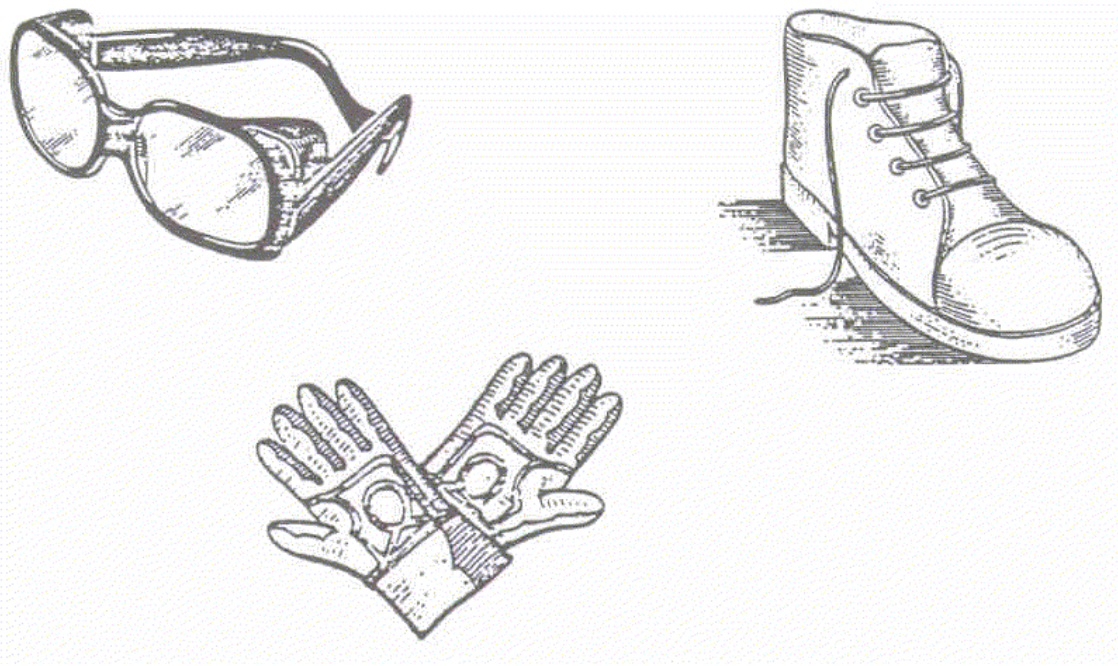


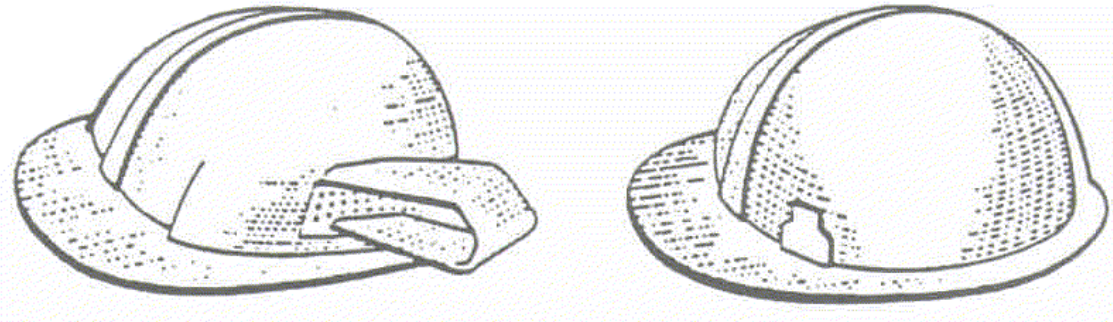
Ingeniería y Demoliciones, S.L.

Planta de Vagón de Aseos y Vestuarios



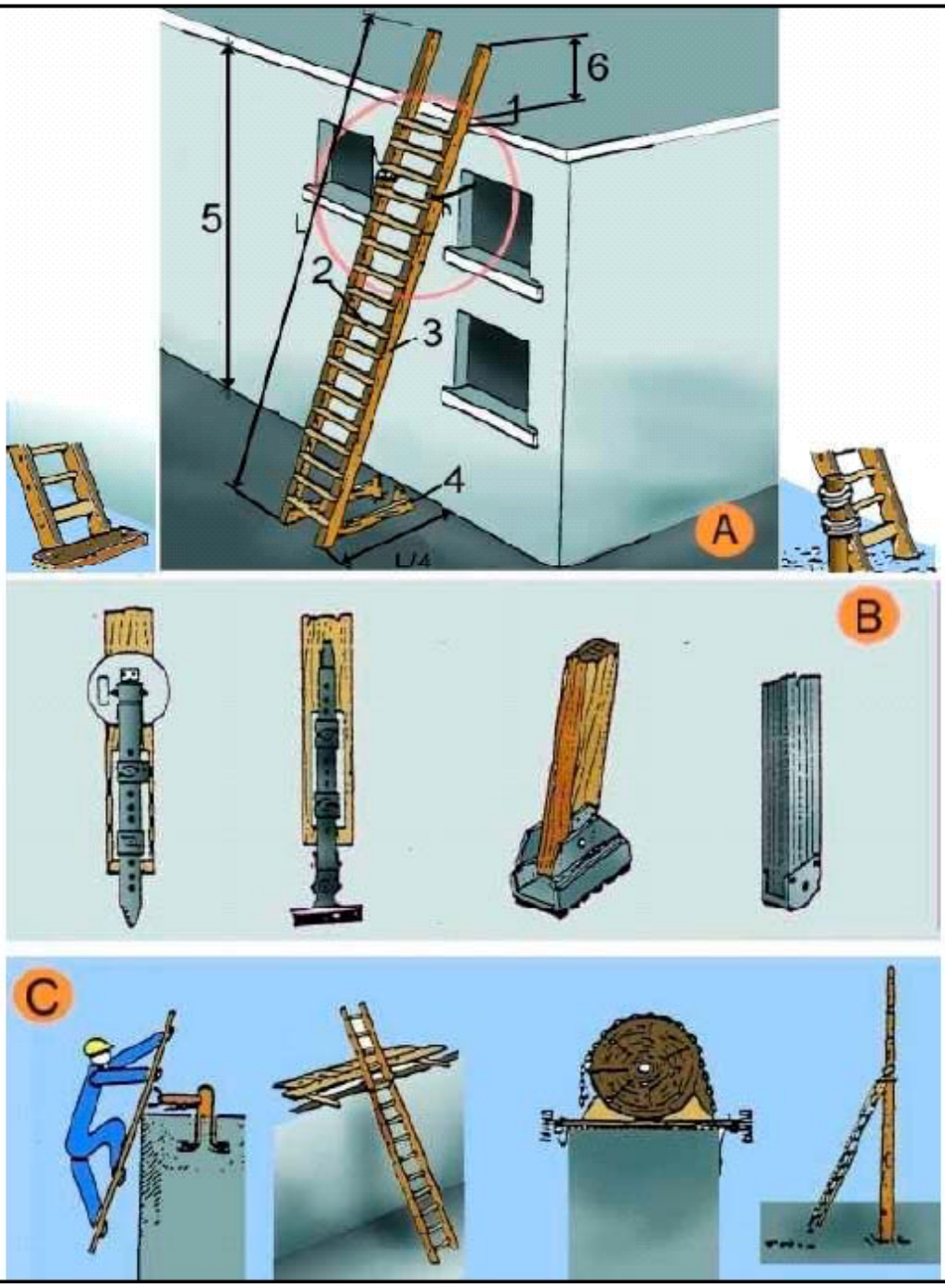
EPIs





Ingeniería y Demoliciones, S.L.

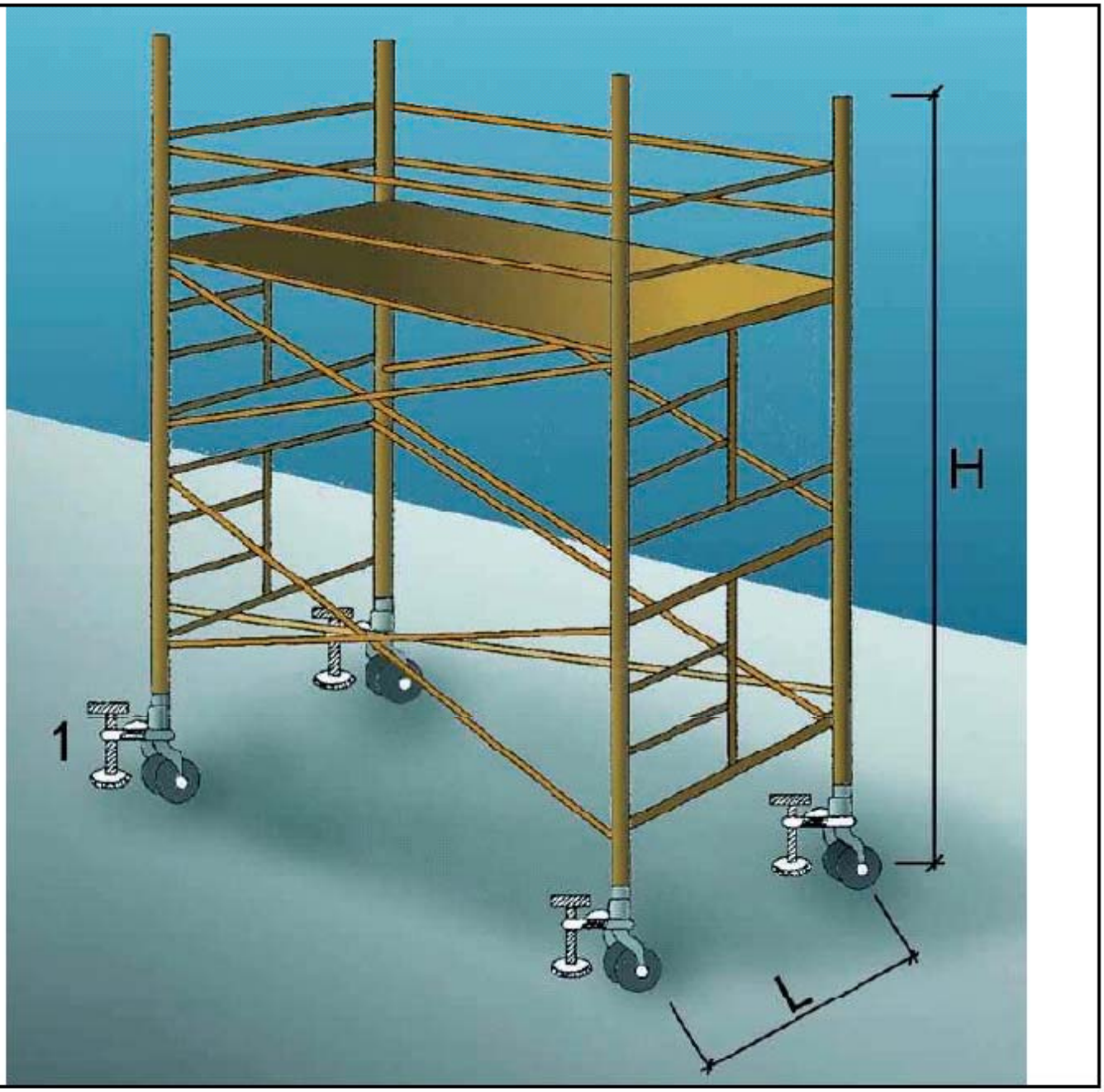
Escaleras de mano
Detalles



A. ESCALERAS DE MANO
1. Punto de apoyo
2. Peldaños ensamblados
3. Largueros de una sola pieza
4. Base
5. Hasta 5 m. para escaleras simples
   Hasta 7 m. para escaleras reforzadas
6. Mínimo 1 m.

B. MECANISMOS ANTIDESLIZANTES.
C. SUJECCIÓN EN LA PARTE SUPERIOR.

Andamios metálicos sobre ruedas
Perspectiva



1. Suplemento telescópico opcional.

L = 1 / 5 H cuando H sea menor de 7,5 mts.

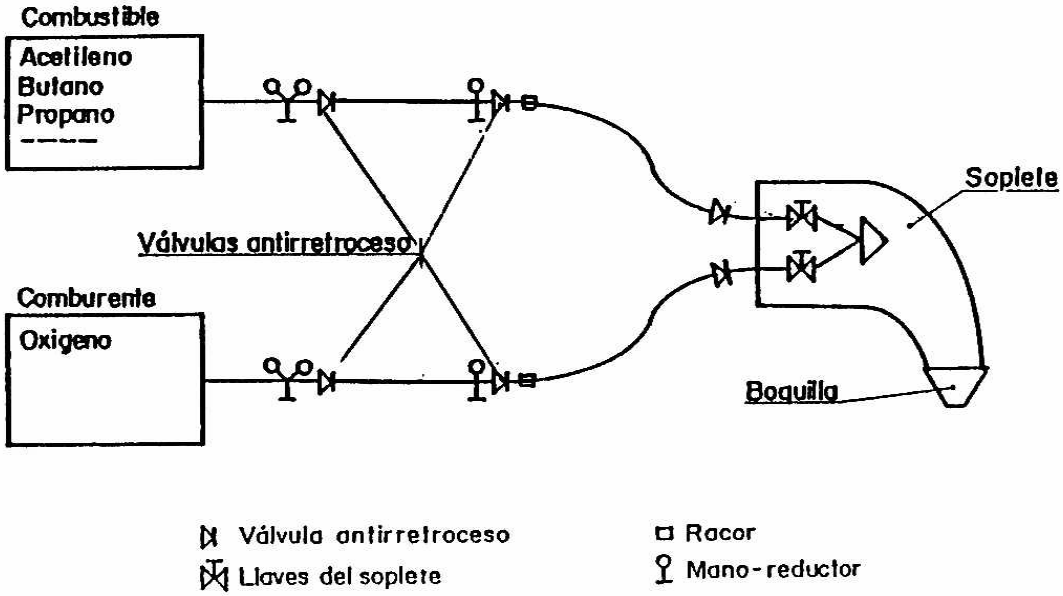
L = 1 / 4 H cuando H sea superior de 7,5 mts.

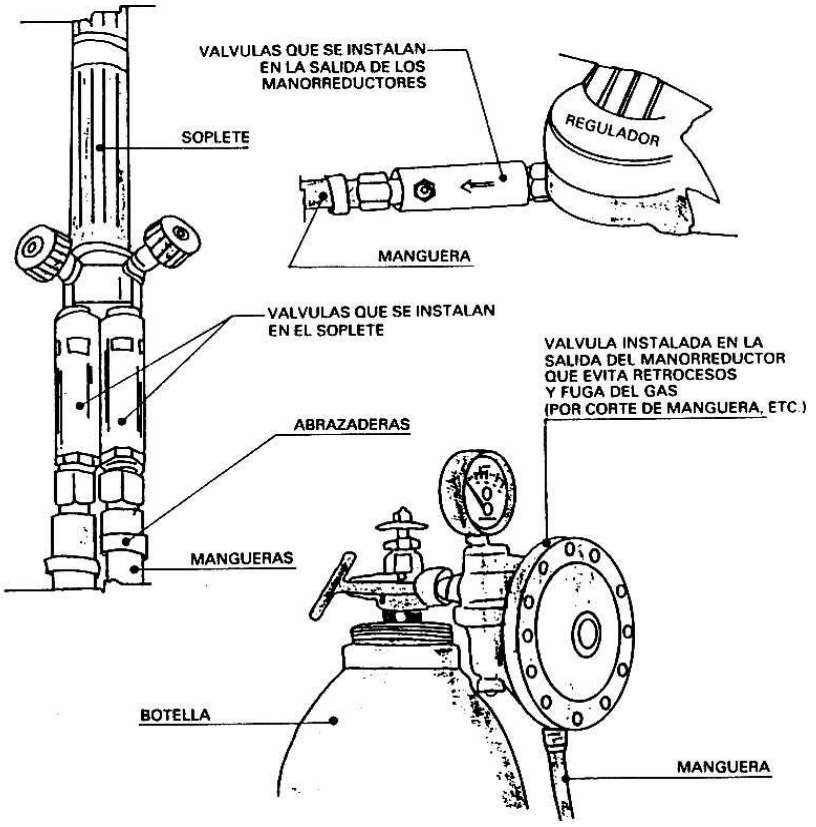
OBSERVACIONES: En los castilletes de andamios móviles las ruedas dispondrán de enclavamientos (mordazas o pasadores de fijación).

EPIs SOLDADOR



Equipamiento de Seguridad para Grupos de Oxicorte





Aplicación y Eficacia de los Agentes Extintores

APLICACION Y EFICACIA DE LOS AGENTES EXTINTORES

Clase de fuego / Agente Extintor	A FUEGO DE MATERIAS SOLIDAS QUE DEJAN BRASAS (Madera, papel, carbón, tejidos, etc.)	B FUEGO DE LIQUIDOS O SOLIDOS LICUABLES (Alquitrán, gasolinas, aceites, grasas, etc.)	C FUEGO DE GASES (Acetileno, butano, propano, gas ciudad, etc.)	D FUEGO DE METALES (Sódio, potasio, aluminio pulverizado, magnesio, titanio, circonio, etc.)	E FUEGO EN PRESENCIA DE TENSION ELECTRICA SUPERIOR A 25 V.
Agua pulverizada	Excelente	Aceptable para combustibles líquidos no solubles en agua (Gas-oil, aceite, etc.)	Nulo	Nulo	Peligroso
Agua a chorro	Bueno	Nulo	Nulo	Nulo	Muy Peligroso
Anhidrido Carbónico CO_2	Aceptable. Puede usarse para fuegos muy pequeños. No apaga las brasas	Aceptable. Puede usarse para fuegos pequeños.	Nulo	Nulo	Bueno
Espuma física	Bueno	Bueno. No utilizar en líquidos solubles en agua	Nulo	Nulo	Peligroso
Polvo seco normal (BC)	Aceptable. Puede usarse para fuegos muy pequeños. No apaga las brasas	Bueno	Bueno	Nulo	Bueno
Polvo seco polivalente (ABC) antibrasa	Bueno	Bueno	Bueno	Nulo	Bueno, para tensiones inferiores a 1.000 voltios. No usar a partir de esta tensión
Polvo seco especial para metales	Nulo	Nulo	Nulo	Bueno	Nulo
Sustitutos de halones (FM200-NAF SIII-INERGEN, ETC.)	Aceptable. Puede usarse para fuegos pequeños.	Aceptable. Puede usarse para fuegos pequeños.	Nulo	Nulo	Bueno



Ingeniería y Demoliciones, S.L.
C /Amesti, 12 – 2ºB
48991 Getxo (Vizcaya)
t: (+34) 94 491 10 21
f: (+34) 94 491 22 99
E: ingedemo@ingedemo.com

www.ingedemo.com