Agirre**G**amboa**M**unoa arquitectos, S.L.P.
C/ Portuetxe nº59 1ºA – 20018 Donostia
Tfno/ Fax: 943 02 04 97 / 943 01 33 75
E-mail: agm@agmarquitectos.com
http://www.agmarquitectos.com

www.facebook.com/**agm**arquitectos
agmarquitectos.blogspot.com
www.**agm**arquitectos.com

A.3 Presupuesto



Licencia de Obra en local

Adecuación interior de local comercial
Duque de Mandas nº10, bajo 2B-B, Donostia

Septiembre de 2023ko iraila

CAPÍTULO	RESUMEN	EUROS	%
CAP.01	DEMOLICIONES.....	588,72	4,40
CAP.02	TABIQUES	6.578,46	49,12
CAP.03	PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTO	250,00	1,87
CAP.04	FALSOS TECHOS Y AISLAMIENTO	3.385,84	25,28
CAP.05	VARIOS	2.590,00	19,34
TOTAL PRESUPUESTO DE CONTRATA		**13.393,02**	
	21% IVA.....	2.812,53	
	TOTAL PRESUPUESTO	16.205,55	

Asciende el presupuesto a la expresada cantidad de DIEZ Y SEIS MIL DOSCIENTOS CINCO EUROS con CINCUENTA Y CINCO CÉNTIMOS

Donostia a septiembre 2023



Enrique Munoa Fagoaga
Arquitecto Col. Nº2557

CÓDIGO		RESUMEN	UDS	LONG.	ANCHO	ALT.	CANT.	PRECIO	IMPORTE
01		DEMOLICIONES							
01.01		CARACTERISTICAS GENERALES							
		Todas las partidas de este capítulo tienen incluidos los trabajos de replanteo, ayudas necesarias, trabajos complementarios, medios auxiliares y limpieza aunque no se exprese en la descripción de la unidad. Se incluye la separación, la gestión y retirada de residuos inertes, tóxicos, no peligrosos y peligrosos, por gestores autorizados en su tratamiento o retirada, tasas de escombrera y la documentación justificativa de la gestión de los residuos.							
							0,00	0,00	0,00
01.02	m2	DEMOLICION FALSO TECHO REGISTRABLE							
		Demolición de falso techo registrable de plancha de escayola o de cartón yeso (incluido cielo-rasos de tablillas), por medios manuales, contemplando; aislamientos existentes, elementos complementarios (fajas, falsas vigas, molduras, rosetones, elementos decorativos, registros, etc.) elementos de soporte y fijación auxiliar, hasta dejar el soporte a la vista y limpio, incluido; traslado y apilado de material recuperable, apeo y anclaje previo, apuntalamientos necesarios, separación de residuos, retirada de residuos a pie de carga, carga mecánica o manual de estos sobre camión, transporte a vertedero, canon de vertido, parte proporcional de medios auxiliares y costes indirectos. Medida la superficie levantada en proyección y sin desarrollos.							
			1	3,97	3,75		14,89		
							14,89	7,75	115,40
01.03	m2	DEMOLICION CERRAMIENTO TABIQUERIA							
		Demolición de tabique de placas de yeso laminado (una placa por cara) instaladas sobre una estructura simple, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos contiguos, y carga manual sobre camión o contenedor. El precio incluye el desmontaje previo de las hojas de la carpintería.							
			1	3,27		2,97	9,71		
							9,71	12,70	123,32
01.04	u	RETIRADA DE REJILLA Y VENTANA							
		Retirada de rejilla y ventana actual de fachada por medios manuales. Retirada de residuos a pie de carga, carga mecánica o manual de estos sobre camión, transporte a vertedero, canon de vertido, parte proporcional de medios auxiliares y costes indirectos.							

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONG.	ANCHO	ALT.	CANT.	PRECIO	IMPORTE
		1				1,00		
						1,00	350,00	350,00
	TOTAL 01.....							588,72

CÓDIGO		RESUMEN	UDS	LONG.	ANCHO	ALT.	CANT.	PRECIO	IMPORTE
02		TABIQUES							
02.01	m2	TRASDOSADO TABIQUE EI120							
		Trasdosado autoportante libre, con resistencia al fuego EI 120, según UNE-EN 1364-1, sistema Trasdosado Independiente Promatect-100X "PROMAT", de 90 mm de espesor, formado por placa de silicato cálcico tipo cortafuego de 20 mm de espesor, formando sándwich con una placa tipo cortafuego de 20 mm de espesor, atornilladas directamente a una estructura autoportante de acero galvanizado formada por canales horizontales, sólidamente fijados al suelo y al techo y montantes verticales de 50 mm y 0,6 mm de espesor con una modulación de 600 mm y con disposición normal "N", montados sobre canales junto al paramento vertical. Incluso fijaciones para el anclaje de canales y montantes metálicos; tornillería para la fijación de las placas; pasta para el tratamiento de juntas y masilla intumescente Promaseal-A "PROMAT". El precio incluye la resolución de encuentros y puntos singulares, pero no incluye el aislamiento a colocar entre las placas y el paramento.							
			1	16,58		3,50	58,03		
							58,03	82,00	4.758,46
02.02	m2	PINTADO							
		Pintura plástica lisa mate, color a elegir por D.F., sobre paredes interiores, lavable dos manos, incluso mano de imprimación de fondo, plastecido y mano de acabado.							
			1	40,00		3,50	140,00		
							140,00	13,00	1.820,00
		TOTAL 02.....							6.578,46

CÓDIGO		RESUMEN	UDS	LONG.	ANCHO	ALT.	CANT.	PRECIO	IMPORTE
03		PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTO							
03.01	m2	ACTUACIONES PUNTUALES PAVIMENTO DE MADERA							
		Actuaciones puntuales en soleria al desmontar el tabique.Todas las partidas de este capítulo tienen incluidos los trabajos de replanteo, ayudas necesarias, trabajos complementarios, medios auxiliares y limpieza aunque no se exprese en la descripción de la unidad. Se incluye la gestión de residuos inertes, tóxicos, no peligrosos o peligrosos por gestores autorizados en su tratamiento o retirada y la documentación justificativa de la gestión de residuos.							
			1				1,00		
							1,00	250,00	250,00
		TOTAL 03.....							250,00

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONG.	ANCHO	ALT.	CANT.	PRECIO	IMPORTE
04	FALSOS TECHOS Y AISLAMIENTO							
04.01	m2 FALSO TECHO REGISTRABLE							
	Suministro y colocación de techo registrable formado por una estructura de perfiles de chapa de acero galvanizada a base de perfiles continuos en forma de "L", de 45 mm de ancho, debidamente anclados a los solivos del forjado, a esta estructura de perfiles, se atornilla una placa Pladur® tipo N de 13 mm de espesor amoldándola a los solivos, parte proporcional de anclajes, suspensiones, cuelgues, cintas y pasta de juntas, etc. totalmente terminado							
		1	3,97	3,75		14,89		
						14,89	49,20	732,59
04.02	m2 AISLAMIENTO PROYECTADO							
	Mortero proyectado ignífugo RF-180 (resistencia al fuego 180min) en falso techo, a base de proyección por vía húmeda de Perlifoc LD de 14mm de espesor (mortero de Perlita y Vermiculita), con densidad de 350 Kg/m3, coeficiente de conductividad térmica 0,105 Kcal/hmºC, incluido; protecciones necesaria y aplicación previa de capa de adhesivo incombustible Pyrcola. Medida la superficie ejecutada.							
		1	62,00			62,00		
						62,00	16,20	1.004,40
04.03	m2 DESMONTAJE/MONTAJE FALSO TECHO							
	Desmontaje de falso techo registrable de plancha de escayola o de cartón yeso (incluido cielo-rasos de tablillas), por medios manuales, hasta dejar el soporte a la vista y limpio. Colocación de techo formado por una estructura de perfiles de chapa de acero galvanizada a base de perfiles continuos en forma de "L", de 45 mm de ancho, debidamente anclados a los solivos del forjado, a esta estructura de perfiles, se atornilla una placa Pladur® tipo N de 13 mm de espesor amoldándola a los solivos, parte proporcional de anclajes, suspensiones, cuelgues, cintas y pasta de juntas, etc. totalmente terminado							
		1	47,11			47,11		
						47,11	35,00	1.648,85
	TOTAL 04.....							3.385,84

CÓDIGO		RESUMEN	UDS	LONG.	ANCHO	ALT.	CANT.	PRECIO	IMPORTE
05		VARIOS							
05.01	u	MODIFICACION DE INSTALACION ELECTRICIDAD							
		Modificación de instalación de electricidad al nuevo revestimiento de tabiques.							
			1				1,00		
							1,00	1.300,00	1.300,00
05.02	u	EXTINTOR							
		Suministro y colocación de un extintor de polvo de 6 kg.							
			1				1,00		
							1,00	60,00	60,00
05.03	u	VENTANA							
		Suministro y colocación de ventana de doble hoja con fijo superior en fachada.							
			1				1,00		
							1,00	1.200,00	1.200,00
05.04	u	SEÑALIZACION EQUIPOS EXTINCION INCENCIOS							
		Placa de señalización fotoluminiscente, para extintor, de dimensiones 420x420 mm, según norma UNE 23033-1. Unidad de obra totalmente instalada e incluida toda la mano de obra y medios auxiliares necesarios para su correcto montaje y funcionamiento. Medida la unidad ejecutada.							
			1				1,00		
							1,00	15,00	15,00
05.05	u	CARTEL SALIDA EMERGENCIA							
		Cartel indicador de salida de emegencia en poliestireno luminiscente, según normativa, de color verde y dimensiones 297x210mm. incluso colocación, accesorios y medios auxiliares de montaje. totalmente instalado. Medida la unidad ejecutada.							
			1				1,00		
							1,00	15,00	15,00
		TOTAL 05							2.590,00
		TOTAL							13.393,02