Ayuntamiento
de Vitoria-Gasteiz
Vitoria-Gasteizko
Udala

www.vitoria-gasteiz.org

# ADECUACIÓN DE LOCAL PARA ADSCRIPCIÓN CENTRO DE EMPRESAS DEL CASCO MEDIEVAL

## ZAPATERÍA nº 45, BAJO


DEPARTAMENTO DE ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL
Y TRANSFORMACIÓN DIGITAL

SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE EDIFICIOS MUNICIPALES
AYUNTAMIENTO DE VITORIA-GASTEIZ

Arquitecto Técnico Municipal
Departamento de Mantenimiento de EE.MM
Aitor Ruiz

Jefe del Servicio de Infraestructuras
Departamento de Mantenimiento de EE.MM
Jorge Núñez


Vitoria-Gasteiz, 16 de Octubre de 2023


**Egiaztatzeko kode seguruak (EKS) agiri elektroniko honen kopia baten osotasuna egiaztatzea ahalbidetzen du, helbide honetan: https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/**
*El código de verificación (CSV) permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/*
**Agiri honek sinadura elektronikoa darama, konfiantzazko zerbitzu elektronikoen alderdi jakin batzuk arautzen dituen azaroaren 11ko 6/2020 Legearen arabera.**
*Este documento incorpora firma electrónica de acuerdo a la Ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza.*

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Sinatzailearen izena** *Firmado por* | IBEAS LARRAÑAGA, MARIA JUNCAL (Jefatura de Servicio de Empresas de Promoción Económica, Empleo, Comercio y Turismo) | | |
| **EKS (Egiaztatzeko Kode Segurua** *CSV (Código Seguro de Verificación)* | 3SOFENA4DET5U2WBOPFQPPY26Q | **Data eta Ordua** *Fecha y Hora* | 30/10/2023 09:56:42 |
| **Zerbitzaria** *Servidor* | **Ayuntamiento de Vitoria-Gasteizko Udala** | **Orrialdea** *Página* | 1/75 |

3S0FENA4DET5U2WB0PFQPPY26Q

# MEMORIA

| | |
|---|---|
| **EDIFICIO:** | LOCAL EN PLANTA BAJA DEL Nº45 C/ZAPATERÍA |
| **OBRA:** | ADECUACIÓN LOCAL PARA SU ADSCRIPCIÓN AL CENTRO DE EMPRESAS DEL CASCO VIEJO |
| **PROMOTOR:** | AYUNTAMIENTO DE VITORIA-GASTEIZ<br>DEPARTAMENTO DE PROMOCIÓN ECONÓMICA |
| **PLAZO:** | 100 DÍAS NATURALES |
| **PRESUPUESTO:** | 69.771,75 € (IVA INCLUIDO) |

MEMORIA

1.1. Autor y promotor de la memoria
1.2. Antecendentes
1.3. Objeto
1.4. Estado actual
1.5. Estado reformado
1.6. Encaje de la actuación dentro de la normativa urbanística municipal
1.7. Afección arqueológica
1.8. Justificación del Código Técnico de la Edificación
1.9. Justificación de la normativa de accesibilidad
1.10. Instalaciones
1.11. Plazo de ejecución



**Egiaztatzeko kode seguruak (EKS) agiri elektroniko honen kopia baten osotasuna egiaztatzea ahalbidetzen du, helbide honetan: https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/**
*El código de verificación (CSV) permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/*
**Agiri honek sinadura elektronikoa darama, konfiantzazko zerbitzu elektronikoen alderdi jakin batzuk arautzen dituen azaroaren 11ko 6/2020 Legearen arabera.**
*Este documento incorpora firma electrónica de acuerdo a la Ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza.*

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Sinatzailearen izena** *Firmado por* | IBEAS LARRAÑAGA, MARIA JUNCAL (Jefatura de Servicio de Empresas de Promoción Económica, Empleo, Comercio y Turismo) | | |
| **EKS (Egiaztatzeko Kode Segurua** *CSV (Código Seguro de Verificación)* | 3SOFENA4DET5U2WBOPFQPPY26Q | **Data eta Ordua** *Fecha y Hora* | 30/10/2023 09:56:42 |
| **Zerbitzaria** *Servidor* | **Ayuntamiento de Vitoria-Gasteizko Udala** | **Orrialdea** *Página* | 2/75 |

3SOFENA4DET5U2WBOPFQPPY26Q

# MEMORIA

## 1.1. Autor y Promotor de la memoria

El Ayuntamiento de Vitoria-Gasteiz, a través del Servicio de Mantenimiento de Edificios Municipales, realiza memoria valorada de "ADECUACIÓN DE LOCAL PARA SU ADSCRIPCIÓN AL CENTRO DE EMPRESAS DEL CASCO MEDIEVAL" sito en Calle Zapatería nº45, Bajo, por encargo del Departamento de Promoción Económica, Empleo, Comercio y Turismo.

Se prevé acometer las actuaciones de adecuación en un periodo de 100 días naturales, desde la firma del acta de replanteo.

## 1.2. Antecedentes

El local es de propiedad municipal, y aunque está en desuso, se encuentra en buenas condiciones.

Los responsables del *Departamento de Promoción Económica, Empleo, Comercio y Turismo* solicitan disponer del local para destinarlo como sala de reuniones y para impartir formaciones a grupos reducidos.

## 1.3. Objeto

El objeto de la petición recibida, por parte del Departamento de Promoción Económica, Empleo, Comercio y Turismo del Ayuntamiento de Vitoria-Gasteiz en el Servicio de Mantenimiento de Edificios Municipales adscrito al Departamento de Administración Municipal y Transformación Digital, es identificar de forma individualizada el tipo de reforma que requiere cada local, así como asesoramiento para dotar a los mismos de las infraestructuras básicas para pasar a formar parte del reglamento del centro de empresas del casco medieval.

Los locales en cuestión serían los situados en las calle Correría nº 38 y 40, y en la calle Zapatería nº 39 y 45. En esta memoria valorada se procede únicamente el estudio de las actuaciones a realizar en el local de Zapatería nº 45.

El fin último de la adecuación del local que nos ocupa será la puesta a disposición del Semillero de empresas para su uso como sala de reuniones y para la realización de formaciones de grupos reducidos.

Para adecuar el local será preciso el cumplimiento de las condiciones de seguridad, habitabilidad, salubridad, funcionalidad y accesibilidad, interviniendo en los acabados interiores de las estancias, modificando y/o sustituyendo la carpintería interior y exterior y renovando las instalaciones para su puesta a punto, de lo que resultará un local diáfano con baño adaptado a criterios de accesibilidad, a fin de que pueda ser usado de forma segura y que resulte atractiva para los nuevos usuarios.

## 1.4. Estado actual

El local que nos ocupa se encuentra situado en la planta baja de un edificio de viviendas que, según se recoge en la ficha urbanística del PERI-1 (Plan Especial de Rehabilitación Integrada del Casco Medieval), consta de sótano, planta baja y 4 plantas, en la c/ Zapatería nº 45, bajo 01001, Vitoria-Gasteiz (Álava).



**Egiaztatzeko kode seguruak (EKS) agiri elektroniko honen kopia baten osotasuna egiaztatzea ahalbidetzen du, helbide honetan: https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/**
*El código de verificación (CSV) permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/*
**Agiri honek sinadura elektronikoa darama, konfiantzazko zerbitzu elektronikoen alderdi jakin batzuk arautzen dituen azaroaren 11ko 6/2020 Legearen arabera.**
*Este documento incorpora firma electrónica de acuerdo a la Ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza.*

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Sinatzailearen izena** *Firmado por* | IBEAS LARRAÑAGA, MARIA JUNCAL (Jefatura de Servicio de Empresas de Promoción Económica, Empleo, Comercio y Turismo) | | |
| **EKS (Egiaztatzeko Kode Segurua** *CSV (Código Seguro de Verificación)* | 3SOFENA4DET5U2WBOPFQPPY26Q | **Data eta Ordua** *Fecha y Hora* | 30/10/2023 09:56:42 |
| **Zerbitzaria** *Servidor* | **Ayuntamiento de Vitoria-Gasteizko Udala** | **Orrialdea** *Página* | 3/75 |

3SOFENA4DET5U2WBOPFQPPY26Q

El edificio en el que se encuentra el local es un bloque en hilera de edificios similares, construido en el año 1995.

La casa nº 45 de la C/Zapatería, se encuentra catalogada por el vigente P.E.R.I del Casco Medieval, como *"Edificio de Carácter Ambiental-Elementos de Protección Básica Histórica (PBH)",* siéndole de aplicación la *"Ordenanza de Recuperación (ORE-OE-2)"*.

Según la documentación consultada en el archivo municipal, el local fue reformado en el año 2009. A día de hoy el local se encuentra en buen estado y las actuaciones solo se van a limitar a la renovación de los elementos interiores, adaptación a la normativa de accesibilidad y adecuación de las instalaciones.

Dicho local presenta una planta rectangular con un pasillo de entrada principal de 9,15 m de longitud y 2,22 m de anchura, seguida de la zona principal de uso del local de 4,21 m de longitud y 3,34 m de anchura, junto con un baño de 2,49 m de longitud y 1,52 m de anchura. Tiene una superficie útil de 41,36 m2 útiles y una superficie construida de 48,79 m2 de conforme a los datos obrantes en el Servicio de Catastro de la Diputación Foral de Álava.

Actualmente el acceso al local presenta un peldaño en la entrada, 15 cm en un lateral y 19 en el otro, debido a la pendiente de la calle, que no cumple la normativa vigente en materia de accesibilidad.

Su interior se distribuye en un espacios diáfanos y un aseo y anteaseo de de 3,51 m2.

La fachada trasera presenta 2 ventanas abatibles, y la fachada principal presenta una puerta de entrada de vidrio con carpintería de aluminio que permite la iluminación natural del local.

El acabado del solado del local y de los paramentos del baño es de un revestimiento cerámico en buen estado. El resto de paredes y el falso techo del local presentan un acabado pintado en color blanco.

Las puertas tanto del anteaseo como del aseo son de una hoja abatible madera blanca. La carpintería exterior de las ventanas traseras es de madera con doble acristalamiento, en cuento a la puerta de entrada, es una carpintería de aluminio con vidrio, también presenta una persiana de cierre metálico en malas condiciones de apertura. Será precisa la puesta a punto de dicha persiana.

Los paramentos de techos y paredes no presentan malas condiciones.

Las **instalaciones de fontanería y saneamiento** presentan buen estado en la actualidad. Con la actuación que se propone se reconfiguran las dichas instalaciones, revisando al efecto los elementos de las mismas a mantener y adaptando el resto a la nueva configuración del aseo. El nuevo aseo no requerirá de agua caliente por no disponerse ducha.

Atendiendo a la **instalación de electricidad,** no presenta malas condiciones. Se deberá adecuar a las nuevas potencias y necesidades de la nueva actividad. Las luminarias serán objeto de sustitución y redistribución.



**Egiaztatzeko kode seguruak (EKS) agiri elektroniko honen kopia baten osotasuna egiaztatzea ahalbidetzen du, helbide honetan: https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/**
*El código de verificación (CSV) permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/*
**Agiri honek sinadura elektronikoa darama, konfiantzazko zerbitzu elektronikoen alderdi jakin batzuk arautzen dituen azaroaren 11ko 6/2020 Legearen arabera.**
*Este documento incorpora firma electrónica de acuerdo a la Ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza.*

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Sinatzailearen izena** *Firmado por* | IBEAS LARRAÑAGA, MARIA JUNCAL (Jefatura de Servicio de Empresas de Promoción Económica, Empleo, Comercio y Turismo) | | |
| **EKS (Egiaztatzeko Kode Segurua** *CSV (Código Seguro de Verificación)* | 3SOFENA4DET5U2WBOPFQPPY26Q | **Data eta Ordua** *Fecha y Hora* | 30/10/2023 09:56:42 |
| **Zerbitzaria** *Servidor* | **Ayuntamiento de Vitoria-Gasteizko Udala** | **Orrialdea** *Página* | 4/75 |

3S0FENA4DET5U2WB0PFQPPY26Q

En cuanto a las **instalaciones de voz y datos**, queda por confirmar si actualmente el local puede conectarse a la banda ancha. Desde el Departamento de Promoción Económica están al tanto de la situación actual y gestionarán esta circunstancia, en su caso.

En cuanto al **sistema de ventilación,** no se aprecia su existencia. Teniendo en cuenta el año de construcción, y a expensas de poder comprobar este hecho cuando se ejecuten las obras, se considera que el local no dispone de shunt.

La **fachada principal**, aunque presenta un buen estado, requerirá de una limpieza debido a las pintadas existentes. Está compuesto por un acabado pétreo acorde con el entorno de ubicación, el Casco Medieval.

La última actividad desarrollada en el mismo es la siguiente: Tienda de ropa. Se trata de un uso comercial con atención al público, dentro del uso terciario.

Siendo el nuevo uso previsto en el local el propio del Centro de Empresas, se va a efectuar un cambio de uso con respecto a la última actividad que se desarrollaba en el mismo. El nuevo uso previsto es de Equipamiento, recogido en la Sección 3 “Uso Terciario” del Capítulo 3 “Normas particulares de los usos” del Título V – Tomo III del PGOU de Vitoria-Gasteiz.

### 1.5. Estado reformado

El local, tal y como se ha expuesto en el apartado “*1.4. Datos del edificio y descripción del local*”, presenta un buen estado de conservación, siendo las actuaciones a realizar únicamente para su adecuación a la nueva actividad que se va a realizar, adaptando el baño a la normativa vigente de accesibilidad y bajando a cota 0 el vestíbulo.

Las actuaciones que se pretenden realizar presentan especiales limitaciones urbanísticas determinadas por el Plan Especial de Rehabilitación Integral del Casco Histórico, ya que este local presenta una Protección Básica Histórica. Así, las actuaciones que se proponen a continuación se rigen por la ordenanza de recuperación ORE-OE2.

Se trata de un local de dimensiones reducidas en el que se busca disponer de una zona en la cual se garantice el uso autónomo con personas con diversidad funcional. Debido a la reducida superficie y tratándose de la reforma de un local, el cumplimiento de los criterios de accesibilidad regulados en la normativa vigente supondría una merma considerable de la superficie útil del local, dificultando así el desarrollo de una actividad en su interior. Debido a ello, se ha optado por garantizar el cumplimiento de los criterios de practicabilidad descritos en el Anexo V del Decreto 68/2000. Aún así, se tratará de cumplir lo máximo posible a los criterios de accesibilidad.

La propuesta consta en establecer un vestíbulo de acceso a la misma cota que la calle Zapatería en una longitud de 4,40 metros. Dicho vestíbulo garantiza la posibilidad de inscribir un círculo de 1,50 metros de diámetro. Es de dicho vestíbulo de donde parte la rampa que permite salvar el desnivel de 15-19 cm existente con una pendiente del 10%, requerido por los criterios de practicabilidad que establece la normativa vigente en materia de accesibilidad. Con el fin de evitar el posible riesgo de



**Egiaztatzeko kode seguruak (EKS) agiri elektroniko honen kopia baten osotasuna egiaztatzea ahalbidetzen du, helbide honetan: https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/**
*El código de verificación (CSV) permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/*
**Agiri honek sinadura elektronikoa darama, konfiantzazko zerbitzu elektronikoen alderdi jakin batzuk arautzen dituen azaroaren 11ko 6/2020 Legearen arabera.**
*Este documento incorpora firma electrónica de acuerdo a la Ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza.*

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Sinatzailearen izena** *Firmado por* | IBEAS LARRAÑAGA, MARIA JUNCAL (Jefatura de Servicio de Empresas de Promoción Económica, Empleo, Comercio y Turismo) | | |
| **EKS (Egiaztatzeko Kode Segurua** *CSV (Código Seguro de Verificación)* | 3SOFENA4DET5U2WBOPFQPPY26Q | **Data eta Ordua** *Fecha y Hora* | 30/10/2023 09:56:42 |
| **Zerbitzaria** *Servidor* | **Ayuntamiento de Vitoria-Gasteizko Udala** | **Orrialdea** *Página* | 5/75 |

3S0FENA4DET5U2WB0PFQPPY26Q

caídas, se ha protegido la rampa resultante con una barandilla de madera en el lateral con peligro de caída, y un pasamanos en el otro lateral. Así mismo, se propone demoler el baño y probador existente para disponer de una superficie totalmente diáfana e instalar un aseo y anteaseo adaptado en la zona intermedia del local.

Para realizar el nuevo aseo, se procederá a la retirada de los aparatos sanitarios existentes y del pavimento cerámico del solado y alicatado.

El nuevo aseo adaptado se ubicará en la misma zona que el existente para lo cual se trasladará el lavabo a la nueva posición y se colocará revestimiento cerámico tanto en el suelo como en las paredes del mismo.

Así mismo, se sustituirá parte del falso techo del local (incluyendo el falso techo del aseo) con el fin de añadir una instalación de ventilación con recuperador de calor.

En lo que a las instalaciones del aseo se refiere, las instalaciones tanto de electricidad como de fontanería se realizarán a través de la nueva tabiquería de cartón yeso adaptándose a las características y solicitaciones del nuevo aseo.

En lo referido a las instalaciones del resto del local, se adecuarán las instalaciones de electricidad, alumbrado, comunicación y protección contra incendios a la nueva configuración del local. Con el fin de garantizar el confort térmico de los usuarios, se propone instalar radiadores eléctricos de bajo consumo. En lo que a la renovación del aire se refiere, se ha optado por un sistema de ventilación impulsión/extracción con recuperador de calor mediante conducto de chapa galvanizada. El recuperador de calor se plantea colocarlo en el falso techo junto a la fachada trasera. En el aseo, se plantea ubicar un extractor y una instalación de salida a la fachada trasera.

El resto de actuaciones serán las propias de actualización de los acabados existentes. En lo referido a los acabados, se propone instalar un acabado de gres porcelánico en toda la superficie del local y pintar los paramentos verticales (salvo los del aseo por ir alicatados) con pintura plástica lisa.

Cabe aclarar que la instalación del mobiliario no es objeto de esta memoria valorada por lo que serán los usuarios del mismo quienes deberán de adquirir y/o disponer el mobiliario que consideren necesario para su actividad.

Todas las actuaciones arriba descritas se han detallado en el presupuesto anexo.

### 1.6. Encaje de las necesidades planteadas dentro de la normativa urbanística municipal

El local objeto de este informe se sitúa en la parcela catastral 244 del polígono 60 de Vitoria-Gasteiz, clasificada según el PGOU de Vitoria-Gasteiz como suelo urbano residencial.

La normativa de aplicación es la Ordenanza OR-1A, que nos deriva para el caso concreto que nos ocupa al **Plan Especial de Rehabilitación Integrada** del Casco Medieval de Vitoria-Gasteiz.

En lo que respecta al **uso** previsto, cabe señalar que el uso requerido por el Departamento de Promoción Económica (*uso terciario de oficinas*) es un uso admisible en base a lo dispuesto en el



**Egiaztatzeko kode seguruak (EKS) agiri elektroniko honen kopia baten osotasuna egiaztatzea ahalbidetzen du, helbide honetan: https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/**
*El código de verificación (CSV) permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/*
**Agiri honek sinadura elektronikoa darama, konfiantzazko zerbitzu elektronikoen alderdi jakin batzuk arautzen dituen azaroaren 11ko 6/2020 Legearen arabera.**
*Este documento incorpora firma electrónica de acuerdo a la Ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza.*

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Sinatzailearen izena** *Firmado por* | IBEAS LARRAÑAGA, MARIA JUNCAL (Jefatura de Servicio de Empresas de Promoción Económica, Empleo, Comercio y Turismo) | | |
| **EKS (Egiaztatzeko Kode Segurua** *CSV (Código Seguro de Verificación)* | 3SOFENA4DET5U2WBOPFQPPY26Q | **Data eta Ordua** *Fecha y Hora* | 30/10/2023 09:56:42 |
| **Zerbitzaria** *Servidor* | **Ayuntamiento de Vitoria-Gasteizko Udala** | **Orrialdea** *Página* | 6/75 |

3S0FENA4DET5U2WB0PFQPPY26Q

Plan Especial de Rehabilitación Integral (PERI) del Casco Medieval. En el artículo 69 del citado Plan Especial se establecen las condiciones en las que se puede desarrollar dicha actividad.

### 1.7. Afección arqueológica

El bien inmueble objeto de este estudio se encuentra dentro de los límites de la zona de afección arqueológica del Casco Histórico de Vitoria-Gasteiz. Debido a ello, en caso de realizar obras que afecten al subsuelo, previa consulta al Servicio de Museos y Arqueología del Departamento de Cultura y Deporte de la Diputación Foral de Álava, será necesario realizar un control arqueológico durante las fases de las obras en las que se afecte al subsuelo.

Para tal fin será necesario que un/a profesional de la arqueología redacte un proyecto arqueológico y que, considerando el mismo, el Departamento de Cultura y Deporte de la DFA emita la correspondiente autorización arqueológica.

Debido a dicha afección, se habrá de considerar lo dispuesto al respecto en el Capítulo 3 "*Régimen de protección arqueológica*" (Título VII-Tomo IV) del Plan General de Ordenación Urbana de Vitoria-Gasteiz.

### 1.8. Justificación del Código Técnico de la Edificación

- Seguridad estructural (SE)

La cimentación es de hormigón macizada con mampostería y la estructura es de hormigón armado. En la actuación propuesta no se interviene en la misma, ni se van a modificar los estados de las cargas existentes en la actualidad, por lo que a los efectos de esta normativa, se considera que no es de aplicación.

- Seguridad en caso de incendio (SI)

Atendiendo a los criterios generales de aplicación marcados en el punto 5 del apartado "III. Criterios generales de aplicación" del CTE-DB-SI, para las obras de reforma en las que un cambio de uso afecte únicamente a parte de un edificio o de un establecimiento, este DB se debe aplicar a dicha parte, así como a los medios de evacuación que la sirvan y que conduzcan hasta el espacio exterior seguro, estén o no situados en ella.

En el local que nos ocupa habrá un cambio de uso de un uso asimilable al comercial a un uso administrativo conforma a las definiciones del CTE-DB-SI. Las condiciones que dicha normativa establece para el uso comercial son más restrictivas que las que establece para el uso administrativo por lo que, siendo la intervención definida en esta memoria una reforma, con el mantenimiento de las condiciones actuales (vías de evacuación, medios para extinción de incendios…) queda garantizado el cumplimiento del CTE-DB-SI.

No obstante, a continuación se hace referencia a los apartados del CTE-DB-SI de aplicación a la reforma prevista:

· Sección SI1. Propagación interior.



**Egiaztatzeko kode seguruak (EKS) agiri elektroniko honen kopia baten osotasuna egiaztatzea ahalbidetzen du, helbide honetan: https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/**
*El código de verificación (CSV) permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/*
**Agiri honek sinadura elektronikoa darama, konfiantzazko zerbitzu elektronikoen alderdi jakin batzuk arautzen dituen azaroaren 11ko 6/2020 Legearen arabera.**
*Este documento incorpora firma electrónica de acuerdo a la Ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza.*

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Sinatzailearen izena** *Firmado por* | IBEAS LARRAÑAGA, MARIA JUNCAL (Jefatura de Servicio de Empresas de Promoción Económica, Empleo, Comercio y Turismo) | | |
| **EKS (Egiaztatzeko Kode Segurua** *CSV (Código Seguro de Verificación)* | 3SOFENA4DET5U2WBOPFQPPY26Q | **Data eta Ordua** *Fecha y Hora* | 30/10/2023 09:56:42 |
| **Zerbitzaria** *Servidor* | **Ayuntamiento de Vitoria-Gasteizko Udala** | **Orrialdea** *Página* | 7/75 |

3S0FENA4DET5U2WB0PFQPPY26Q

Tratándose de una zona ocupable, y conforme a los establecido en el apartado "4. Reacción al fuego de los elementos constructivos, decorativos y de mobiliario", la clase de reacción al fuego de los revestimiento de los techos y paredes será C-s2,d0 y la de los suelos Efl.

· Sección SI3. Evacuación de ocupantes

Siendo un local ubicado en un edificio de uso distinto (residencial), se garantiza que la salida del local y los recorridos hasta el espacio exterior seguro son independientes a las zonas comunes del edificio en el que se ubica.

Siendo la superficie útil del local de 41,36 m2, la ocupación máxima del local es de 10 personas por lo que la existencia de una única salida con paso libre de 80 cm es conforme a lo dispuesto en la sección SI3. Tal y como se refleja en la documentación gráfica, el recorrido de evacuación es, en todo caso, inferior a 25 metros. Así mismo, conforme al apartado "*6. Puertas situadas en recorridos de evacuación*" para la ocupación del local no es necesario que la apertura de la puerta de salida del local sea en el sentido de evacuación.

· Sección SI4. Instalaciones de protección contra incendios

Conforme a lo establecido en el apartado "*1. Dotación de instalaciones de protección contra incendios*", se dispondrá de un extintor de eficacia 21A-113B junto a la puerta de acceso al local. Dicho extintor quedará señalizado cumpliendo lo establecido en el Reglamento de instalaciones de protección contra incendios, aprobado por el Real Decreto 513/2017, de 22 de mayo.

Así mismo, todos los materiales a disponer en la obra cumplirán lo establecido en la normativa y el criterio de mantenimiento o, a ser posible, de mejora respecto a las calidades y características actuales.

-Seguridad de utilización y accesibilidad (SUA)

De igual forma que en el apartado anterior, atendiendo a los criterios generales de aplicación marcados en el punto 2 del apartado "*III. Criterios generales de aplicación*" del CTE-DB-SUA, para las obras de reforma en las que un cambio de uso afecte únicamente a parte de un edificio existente, este DB deberá aplicarse a dicha parte, y disponer cuando sea exigible según la Sección SUA9, al menos un itinerario accesible que lo comunique con la vía pública.

A continuación se hace referencia a los apartados del CTE-DB-SUA de aplicación a la reforma prevista:

· Sección SUA1. Seguridad frente al riesgo de caída



**Egiaztatzeko kode seguruak (EKS) agiri elektroniko honen kopia baten osotasuna egiaztatzea ahalbidetzen du, helbide honetan: https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/**
*El código de verificación (CSV) permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/*
**Agiri honek sinadura elektronikoa darama, konfiantzazko zerbitzu elektronikoen alderdi jakin batzuk arautzen dituen azaroaren 11ko 6/2020 Legearen arabera.**
*Este documento incorpora firma electrónica de acuerdo a la Ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza.*

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Sinatzailearen izena** *Firmado por* | IBEAS LARRAÑAGA, MARIA JUNCAL (Jefatura de Servicio de Empresas de Promoción Económica, Empleo, Comercio y Turismo) | | |
| **EKS (Egiaztatzeko Kode Segurua** *CSV (Código Seguro de Verificación)* | 3SOFENA4DET5U2WBOPFQPPY26Q | **Data eta Ordua** *Fecha y Hora* | 30/10/2023 09:56:42 |
| **Zerbitzaria** *Servidor* | **Ayuntamiento de Vitoria-Gasteizko Udala** | **Orrialdea** *Página* | 8/75 |

3S0FENA4DET5U2WB0PFQPPY26Q

Conforme a lo establecido en el apartado "1. *Resbaladicidad de los suelos*", todo el solado del local presentará una calificación C2, requerida en zonas interiores secas con pendientes de más del 12% y en aseos.

Si bien no es exigible conforme al apartado "*3. Desniveles*", se ha optado por instalar una barandilla de 1,00 metros de altura para limitar el riesgo de caída que se podría ocasionar por la rampa que se genera en el interior del local. Las características constructivas de la barandilla garantizan el cumplimiento de lo dispuesto en el apartado "*3.2.3. Características constructivas*".

En lo referido a la rampa, la que se plantea en el interior del local, de 10% de pendiente, 1,90 metros de longitud, 1,31 metros de anchura y con barandilla a uno de los laterales, garantiza el cumplimiento de lo dispuesto en el apartado "*4.3. Rampas*".

· Sección SUA2. Seguridad frente al riesgo de impacto o de atrapamiento

Conforme a esta sección, la altura libre del local es superior a 2,20 metros y en los umbrales de las puertas se garantiza la altura libre de 2,00 metros exigida.

· Sección SUA3. Seguridad frente al riesgo de aprisionamiento en recintos

Existiendo en el aseo un dispositivo de bloqueo desde el interior, existirá un sistema de desbloqueo desde el exterior del mismo.

· Sección SUA4. Seguridad frente al riesgo causado por iluminación inadecuada

El alumbrado normal en zonas de circulación, dispondrá de una iluminancia mínima de 100 lux en zonas interiores, medida a nivel del suelo. El factor de uniformidad media de la iluminación será del 40% como mínimo.

Se ha optado por disponer de un alumbrado de emergencia que, en caso de fallo del alumbrado normal, suministre la iluminación necesaria para facilitar la visibilidad a los usuarios de manera que puedan abandonar el edificio, evite las situaciones de pánico y permita la visión de las señales indicativas de los medios de protección existentes. En concreto, se dispondrá una luminaria de emergencia en la puerta del aseo, otra en la puerta del anteaseo y otra en puerta principal de salida del local tal y como se reflejan en la documentación gráfica. La posición y características de las luminarias de emergencia y las características de la instalación cumplirán las condiciones establecidas en la sección SUA4.

-Salubridad (HS)



**Egiaztatzeko kode seguruak (EKS) agiri elektroniko honen kopia baten osotasuna egiaztatzea ahalbidetzen du, helbide honetan: https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/**
*El código de verificación (CSV) permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/*
**Agiri honek sinadura elektronikoa darama, konfiantzazko zerbitzu elektronikoen alderdi jakin batzuk arautzen dituen azaroaren 11ko 6/2020 Legearen arabera.**
*Este documento incorpora firma electrónica de acuerdo a la Ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza.*

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Sinatzailearen izena** *Firmado por* | IBEAS LARRAÑAGA, MARIA JUNCAL (Jefatura de Servicio de Empresas de Promoción Económica, Empleo, Comercio y Turismo) | | |
| **EKS (Egiaztatzeko Kode Segurua** *CSV (Código Seguro de Verificación)* | 3SOFENA4DET5U2WBOPFQPPY26Q | **Data eta Ordua** *Fecha y Hora* | 30/10/2023 09:56:42 |
| **Zerbitzaria** *Servidor* | **Ayuntamiento de Vitoria-Gasteizko Udala** | **Orrialdea** *Página* | 9/75 |

3S0FENA4DET5U2WB0PFQPPY26Q

En estas obras no se prevén intervenciones en elementos que pudieran quedar comprendidos en el ámbito de esta normativa.

### 1.9. Justificación de normativa de accesibilidad

Con el fin de facilitar el acceso y la utilización no discriminatoria, independiente y segura de los edificios a las personas con diversidad funcional, se cumplirán las condiciones funcionales y de dotación de elementos accesibles que se establecen a continuación.

Ateniéndonos a la superficie reducida del local, al carácter de reforma de las actuaciones previstas y de acuerdo con la normativa de accesibilidad recogida tanto en la Ley 20/1997 como en los anexos al Decreto 68/2000, mediante las actuaciones previstas se garantiza el cumplimiento de los criterios de practicabilidad definidos en el artículo 3 del Anexo V "*Obras de reforma, ampliación o modificación en las urbanizaciones y edificaciones*" del citado Decreto.

Tal y como se establece en dicho artículo:

*"3.2. Se consideran practicables los edificios, locales o instalaciones que no ajustándose a los parámetros especificados en la normativa de desarrollo de la Ley para la Promoción de la Accesibilidad, no impiden su utilización de manera autónoma por personas con movilidad reducida. En este sentido se establecen los siguientes criterios de elementos practicables:*

*a) Con carácter general el círculo libre exigido en el artículo 4.1.1 del Anejo III, sobre Condiciones Técnicas de Accesibilidad en los Edificios, podrá ser de* ***1,40 m. de diámetro****.*
*b) En aceras o itinerarios 1,80 m. libre de obstáculos y de 1,50 m. libre de obstáculos en urbanizaciones o áreas de baja densidad 12 viviendas/Ha, pudiendo alcanzar pendientes del 8% en tramos menores de 10 m. y del 12% en tramos inferiores a 3 m. En el caso de aceras de vías públicas existentes cuya pendiente longitudinal supere el 6% se colocará pasamanos al menos en el lateral de la calzada con tráfico rodado.*
*c) Las puertas tendrán unas dimensiones no inferiores a* ***0,80 m. de hueco de paso libre****. Cuando se utilicen puertas de 2 hojas la que habitualmente se abra reunirá las condiciones anteriores.*
*d)* ***En los pasillos se dispondrá de un ancho mínimo 1,10 m. libre de obstáculos****.*
*e)* ***Las rampas podrán reducirse hasta una anchura de 0,90 m****.* ***pudiendo incrementarse la pendiente en tramos menores de 3 m. hasta el 12%."***

Así mismo, en el aseo ubicado al fondo del local se garantiza el cumplimiento de lo dispuesto en el artículo "*3.12. Aseos*" del Anexo II del Decreto 68/2000.

### 1.10. Instalaciones

Tal y como se ha descrito en el apartado "*1.5. Estado reformado*" de esta memoria y en el Presupuesto, se ha planteado la adecuación de las instalaciones existentes de electricidad y fontanería a la nueva configuración y solicitaciones del local, se ha propuesto disponer de una instalación de extracción/impulsión con recuperador de calor para mejorar la calidad del aire interior e instalar dos radiadores eléctricos de bajo consumo para garantizar el confort térmico de los usuarios.

Dichas instalaciones cumplirán con lo establecido en el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión y en el Reglamento de Instalaciones Térmicas de los Edificios.



**Egiaztatzeko kode seguruak (EKS) agiri elektroniko honen kopia baten osotasuna egiaztatzea ahalbidetzen du, helbide honetan: https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/**
*El código de verificación (CSV) permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/*
**Agiri honek sinadura elektronikoa darama, konfiantzazko zerbitzu elektronikoen alderdi jakin batzuk arautzen dituen azaroaren 11ko 6/2020 Legearen arabera.**
*Este documento incorpora firma electrónica de acuerdo a la Ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza.*

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Sinatzailearen izena** *Firmado por* | IBEAS LARRAÑAGA, MARIA JUNCAL (Jefatura de Servicio de Empresas de Promoción Económica, Empleo, Comercio y Turismo) | | |
| **EKS (Egiaztatzeko Kode Segurua** *CSV (Código Seguro de Verificación)* | 3SOFENA4DET5U2WBOPFQPPY26Q | **Data eta Ordua** *Fecha y Hora* | 30/10/2023 09:56:42 |
| **Zerbitzaria** *Servidor* | **Ayuntamiento de Vitoria-Gasteizko Udala** | **Orrialdea** *Página* | 10/75 |

3SOFENA4DET5U2WBOPFQPPY26Q

### 1.11. Plazo de ejecución

El plazo de ejecución de la obra se estima aproximadamente en **100 días naturales** desde la firma del acta de replanteo de la obra.



**Egiaztatzeko kode seguruak (EKS) agiri elektroniko honen kopia baten osotasuna egiaztatzea ahalbidetzen du, helbide honetan: https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/**
*El código de verificación (CSV) permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/*
**Agiri honek sinadura elektronikoa darama, konfiantzazko zerbitzu elektronikoen alderdi jakin batzuk arautzen dituen azaroaren 11ko 6/2020 Legearen arabera.**
*Este documento incorpora firma electrónica de acuerdo a la Ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza.*

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Sinatzailearen izena** *Firmado por* | IBEAS LARRAÑAGA, MARIA JUNCAL (Jefatura de Servicio de Empresas de Promoción Económica, Empleo, Comercio y Turismo) | | |
| **EKS (Egiaztatzeko Kode Segurua** *CSV (Código Seguro de Verificación)* | 3SOFENA4DET5U2WBOPFQPPY26Q | **Data eta Ordua** *Fecha y Hora* | 30/10/2023 09:56:42 |
| **Zerbitzaria** *Servidor* | **Ayuntamiento de Vitoria-Gasteizko Udala** | **Orrialdea** *Página* | 11/75 |

3S0FENA4DET5U2WB0PFQPPY26Q

## DOCUMENTACIÓN GRÁFICA



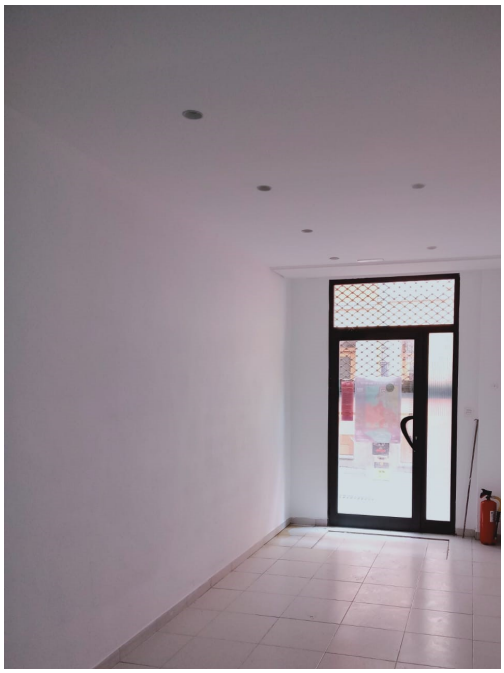




**Egiaztatzeko kode seguruak (EKS) agiri elektroniko honen kopia baten osotasuna egiaztatzea ahalbidetzen du, helbide honetan: https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/**
*El código de verificación (CSV) permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/*
**Agiri honek sinadura elektronikoa darama, konfiantzazko zerbitzu elektronikoen alderdi jakin batzuk arautzen dituen azaroaren 11ko 6/2020 Legearen arabera.**
*Este documento incorpora firma electrónica de acuerdo a la Ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza.*

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Sinatzailearen izena** *Firmado por* | IBEAS LARRAÑAGA, MARIA JUNCAL (Jefatura de Servicio de Empresas de Promoción Económica, Empleo, Comercio y Turismo) | | |
| **EKS (Egiaztatzeko Kode Segurua** *CSV (Código Seguro de Verificación)* | 3SOFENA4DET5U2WBOPFQPPY26Q | **Data eta Ordua** *Fecha y Hora* | 30/10/2023 09:56:42 |
| **Zerbitzaria** *Servidor* | **Ayuntamiento de Vitoria-Gasteizko Udala** | **Orrialdea** *Página* | 12/75 |

3SOFENA4DET5U2WBOPFQPPY26Q





**Departamento de Administración Municipal y Transformación Digital**
**Servicio de Mantenimiento de Edificios Municipales**

**Udal Administrazio eta Eraldaketa Digitalaren Saila**
**Udal Eraikinetako Mantentze Zerbitzua**

Servicio de Obras
Lan Zerbitzua

Oreitiasolo, 5-7
01006 Vitoria-Gasteiz

Tel.: 945 16 14 69
Fax: 945 16 14 87

www.vitoria-gasteiz.org



**Egiaztatzeko kode seguruak (EKS) agiri elektroniko honen kopia baten osotasuna egiaztatzea ahalbidetzen du, helbide honetan: https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/**
*El código de verificación (CSV) permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/*
**Agiri honek sinadura elektronikoa darama, konfiantzazko zerbitzu elektronikoen alderdi jakin batzuk arautzen dituen azaroaren 11ko 6/2020 Legearen arabera.**
*Este documento incorpora firma electrónica de acuerdo a la Ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza.*

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Sinatzailearen izena** *Firmado por* | IBEAS LARRAÑAGA, MARIA JUNCAL (Jefatura de Servicio de Empresas de Promoción Económica, Empleo, Comercio y Turismo) | | |
| **EKS (Egiaztatzeko Kode Segurua** *CSV (Código Seguro de Verificación)* | 3SOFENA4DET5U2WBOPFQPPY26Q | **Data eta Ordua** *Fecha y Hora* | 30/10/2023 09:56:42 |
| **Zerbitzaria** *Servidor* | **Ayuntamiento de Vitoria-Gasteizko Udala** | **Orrialdea** *Página* | 13/75 |

3SOFENA4DET5U2WBOPFQPPY26Q





Vitoria-Gasteiz, 16 de Octubre de 2023

UDALEKO ARKITEKTO TEKNIKOA
ARQUITECTO TÉCNICO MUNICIPAL
Udal Eraikinetako Mantentze Saila
Departamento de Mantenimiento de EE.MM

Fdo: Aitor Ruiz

AZPIEGITURA ZERBITZUA BURUA
JEFE DEL SERVICIO DE NFRAESTRUCTURAS
Udal Eraikinetako Mantentze Saila
Departamento de Mantenimiento de EE.MM.

JORGE NUÑEZ MARINA

Firmado digitalmente por JORGE NUÑEZ MARINA
Fecha: 2023.10.16 14:09:19 +02'00'

Fdo: Jorge Núñez



Oreitiasolo, 5-7
01006 Vitoria-Gasteiz

Tel.: 945 16 14 69
Fax: 945 16 14 87

www.vitoria-gasteiz.org

**Egiaztatzeko kode seguruak (EKS) agiri elektroniko honen kopia baten osotasuna egiaztatzea ahalbidetzen du, helbide honetan: https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/**
*El código de verificación (CSV) permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/*
**Agiri honek sinadura elektronikoa darama, konfiantzazko zerbitzu elektronikoen alderdi jakin batzuk arautzen dituen azaroaren 11ko 6/2020 Legearen arabera.**
*Este documento incorpora firma electrónica de acuerdo a la Ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza.*

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Sinatzailearen izena** *Firmado por* | IBEAS LARRAÑAGA, MARIA JUNCAL (Jefatura de Servicio de Empresas de Promoción Económica, Empleo, Comercio y Turismo) | | |
| **EKS (Egiaztatzeko Kode Segurua** *CSV (Código Seguro de Verificación)* | 3SOFENA4DET5U2WBOPFQPPY26Q | **Data eta Ordua** *Fecha y Hora* | 30/10/2023 09:56:42 |
| **Zerbitzaria** *Servidor* | **Ayuntamiento de Vitoria-Gasteizko Udala** | **Orrialdea** *Página* | 14/75 |

3S0FENA4DET5U2WB0PFQPPY26Q

# ESTUDIO BÁSICO DE SEGURIDAD Y SALUD

**EDIFICIO:** ZAPATERIA 45, BAJO

**OBRA:** ADECUACIÓN DE LOCAL ADSCRITO AL CENTRO DE EMPRESAS

**PROMOTOR:** AYUNTAMIENTO DE VITORIA-GASTEIZ
Departamento de Promoción Económica, Empleo, Comercio y Turismo

**PLAZO:** 100 DÍAS NATURALES

## ÍNDICE

1.- ANTECEDENTES Y DATOS GENERALES.
- 1.1.- Objeto y autor del Estudio Básico de Seguridad y Salud.
- 1.2.- Proyecto al que se refiere.
- 1.3.- Descripción del emplazamiento y la obra.
- 1.4.- Instalaciones provisionales y asistencia sanitaria.
- 1.5.- Maquinaria de obra.
- 1.6.- Medios auxiliares.

2.- RIESGOS LABORALES EVITABLES COMPLETAMENTE.
Identificación de los riesgos laborales que van a ser totalmente evitados.
Medidas técnicas que deben adoptarse para evitar tales riesgos.

3.- RIESGOS LABORALES NO ELIMINABLES COMPLETAMENTE.
Relación de los riesgos laborales que van a estar presentes en la obra.
Medidas preventivas y protecciones técnicas que deben adoptarse para su control y reducción.
Medidas alternativas y su evaluación.

4.- RECURSOS PREVENTIVOS
- 4.1.- Organización de la actividad preventiva del contratista
- 4.2.- Recursos preventivos
- 4.3.- Determinación de asignación de recursos preventivos
- 4.4.- Funciones del recurso preventivo

5.- NORMAS DE SEGURIDAD Y SALUD APLICABLES A LA OBRA.



**Egiaztatzeko kode seguruak (EKS) agiri elektroniko honen kopia baten osotasuna egiaztatzea ahalbidetzen du, helbide honetan: https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/**
*El código de verificación (CSV) permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/*
**Agiri honek sinadura elektronikoa darama, konfiantzazko zerbitzu elektronikoen alderdi jakin batzuk arautzen dituen azaroaren 11ko 6/2020 Legearen arabera.**
*Este documento incorpora firma electrónica de acuerdo a la Ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza.*

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Sinatzailearen izena** *Firmado por* | IBEAS LARRAÑAGA, MARIA JUNCAL (Jefatura de Servicio de Empresas de Promoción Económica, Empleo, Comercio y Turismo) | | |
| **EKS (Egiaztatzeko Kode Segurua** *CSV (Código Seguro de Verificación)* | 3SOFENA4DET5U2WBOPFQPPY26Q | **Data eta Ordua** *Fecha y Hora* | 30/10/2023 09:56:42 |
| **Zerbitzaria** *Servidor* | **Ayuntamiento de Vitoria-Gasteizko Udala** | **Orrialdea** *Página* | 15/75 |

3SOFENA4DET5U2WBOPFQPPY26Q

## 1.- ANTECEDENTES Y DATOS GENERALES.

### 1.1.- OBJETO Y AUTOR DEL ESTUDIO BÁSICO DE SEGURIDAD Y SALUD.

El presente Estudio Básico de Seguridad y Salud está redactado para dar cumplimiento al **Real Decreto 1627/1997**, de 24 de Octubre y sus modificaciones recogidas en el **R.D. 604/2006** de 19 de Mayo, por el que se establecen disposiciones mínimas de seguridad y salud en las obras de construcción, en el marco de la **Ley 31/1995** de 8 de noviembre, de Prevención de Riesgos Laborales. Su autora es la Arquitecta Técnica del Departamento de Mantenimiento de EE.MM y su elaboración ha sido encargada por el Departamento de Promoción Económica, Empleo, Comercio y Turismo.

De acuerdo con el artículo 3 del R.D. 1627/1997, si en la obra interviene más de una empresa, o una empresa y trabajadores autónomos, o más de un trabajador autónomo, el Promotor deberá designar un Coordinador en materia de Seguridad y Salud durante la ejecución de la obra. Esta designación deberá ser objeto de un contrato expreso.

De acuerdo con el artículo 7 del citado R.D., el objeto del Estudio Básico de Seguridad y Salud es servir de base para que el contratista elabore el correspondiente Plan de Seguridad y Salud el Trabajo, en el que se analizarán, estudiarán, desarrollarán y complementarán las previsiones contenidas en este documento, en función de su propio sistema de ejecución de la obra.

### 1.2.- PROYECTO AL QUE SE REFIERE.

El presente Estudio Básico de Seguridad y Salud se refiere al Proyecto cuyos datos generales son:

| **PROYECTO DE REFERENCIA** | |
|---|---|
| Proyecto de Ejecución de | Adecuación de local adscrito al Centro de Empresas |
| Titularidad del encargo | Excmo. Ayto. Vitoria-Gasteiz.<br>Departamento de Promoción Económica, Empleo, Comercio y Turismo. |
| Emplazamiento | Zapatería 45, Bajo |
| Presupuesto de Ejecución Material | 69.771,75 € (IVA incluido) |
| Plazo de ejecución previsto | 100 DÍAS NATURALES |
| Número máximo de operarios | Tres (3) |
| OBSERVACIONES: | |



**Egiaztatzeko kode seguruak (EKS) agiri elektroniko honen kopia baten osotasuna egiaztatzea ahalbidetzen du, helbide honetan: https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/**
*El código de verificación (CSV) permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/*
**Agiri honek sinadura elektronikoa darama, konfiantzazko zerbitzu elektronikoen alderdi jakin batzuk arautzen dituen azaroaren 11ko 6/2020 Legearen arabera.**
*Este documento incorpora firma electrónica de acuerdo a la Ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza.*

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Sinatzailearen izena** *Firmado por* | IBEAS LARRAÑAGA, MARIA JUNCAL (Jefatura de Servicio de Empresas de Promoción Económica, Empleo, Comercio y Turismo) | | |
| **EKS (Egiaztatzeko Kode Segurua** *CSV (Código Seguro de Verificación)* | 3SOFENA4DET5U2WBOPFQPPY26Q | **Data eta Ordua** *Fecha y Hora* | 30/10/2023 09:56:42 |
| **Zerbitzaria** *Servidor* | **Ayuntamiento de Vitoria-Gasteizko Udala** | **Orrialdea** *Página* | 16/75 |

3SOFENA4DET5U2WBOPFQPPY26Q

### 1.3.- DESCRIPCIÓN DEL EMPLAZAMIENTO Y LA OBRA.

En la tabla siguiente se indican las principales características y condicionantes del emplazamiento donde se realizará la obra:

| DATOS DEL EMPLAZAMIENTO | |
|---|---|
| Accesos a la obra | Los existentes al local. |
| Topografía del terreno | Pavimento adoquinado y solera hormigón. |
| Edificaciones colindantes | Edificios similar en medianera a un lado. |
| Suministro de energía eléctrica | El propio que da servicio al edificio |
| Suministro de agua | El propio que da servicio al edificio |
| Sistema de saneamiento | El propio que da servicio al edificio. |
| Servidumbres y condicionantes | NO, solamente garantizar medidas de SyS. |
| OBSERVACIONES: | |

En la tabla siguiente se indican las características generales de la obra a que se refiere el presente Estudio Básico de Seguridad y Salud, y se describen brevemente las fases de que consta:

| DESCRIPCIÓN DE LA OBRA Y SUS FASES | |
|---|---|
| Desmontajes | Excavación y demolición solera<br>Eliminar baldosa cerámica<br>Derribo de falso techo<br>Demolición trasdos y tabique PYL<br>Levantado de sanitarios<br>Levantado de puertas y ventanas<br>Desmontaje de instalaciones<br>Limpieza y revisión persiana exterior |
| Albañilería y revestimientos. | Solera, formación de pendientes y recrecido en solados<br>Trasdosado y tabique de PYL hidrófugo con aislamiento.<br>Falso techo continuo con placa de yeso hidrófugo.<br>Colocación de alicatado y baldosa de de gres porcelánico. |
| Instalaciones | Instalación de fontanería en baño adaptado, incluso aparatos sanitarios<br>Suministro e instalación de radiadores.<br>Suministro e Instalación de electricidad y luminarias<br>Instalación de ventilación mediante extracción mecánica i/ rejillas<br>Suministro e instalación de radiadores eléctricos de bajo consumo<br>Revisión motorización de persiana exterior |



**Egiaztatzeko kode seguruak (EKS) agiri elektroniko honen kopia baten osotasuna egiaztatzea ahalbidetzen du, helbide honetan: https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/**
*El código de verificación (CSV) permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/*
**Agiri honek sinadura elektronikoa darama, konfiantzazko zerbitzu elektronikoen alderdi jakin batzuk arautzen dituen azaroaren 11ko 6/2020 Legearen arabera.**
*Este documento incorpora firma electrónica de acuerdo a la Ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza.*

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Sinatzailearen izena** *Firmado por* | IBEAS LARRAÑAGA, MARIA JUNCAL (Jefatura de Servicio de Empresas de Promoción Económica, Empleo, Comercio y Turismo) | | |
| **EKS (Egiaztatzeko Kode Segurua** *CSV (Código Seguro de Verificación)* | 3SOFENA4DET5U2WBOPFQPPY26Q | **Data eta Ordua** *Fecha y Hora* | 30/10/2023 09:56:42 |
| **Zerbitzaria** *Servidor* | **Ayuntamiento de Vitoria-Gasteizko Udala** | **Orrialdea** *Página* | 17/75 |

3SOFENA4DET5U2WBOPFQPPY26Q

| | |
|---|---|
| | Instalación de alarma robo |
| Carpintería metálica | Sustitución puerta entrada principal<br>Barandilla y pasamanos acero galvanizado y madera |
| Carpintería madera | Sustitución de puerta baño adaptado. |
| Carpintería vidrio | Barandilla de vidrio templado |
| Varios | Elementos complementarios, felpudo, persiana veneciana, vinilo. |
| Pintura | Rascado de pintura vieja en fachada<br>Pintura plástica mate en paramentos. |
| Afección arqueológica | Control afección arqueológica |

### 1.4.- INSTALACIONES PROVISIONALES Y ASISTENCIA SANITARIA.

De acuerdo con el apartado 15 del Anexo 4 del R.D.1627/97, la obra dispondrá de los servicios higiénicos que se indican en la tabla siguiente:

| **SERVICIOS HIGIÉNICOS** | |
|---|---|
| | Vestuarios con asientos y taquillas individuales, provistas de llave. |
| | Lavabos con agua fría, agua caliente, y espejo. |
| | Duchas con agua fría y caliente. |
| | Retretes. |
| X | Los propios del centro |
| OBSERVACIONES:<br>1.- La utilización de los servicios higiénicos será no simultánea en caso de haber operarios de distintos sexos. | |

De acuerdo con el apartado A 3 del Anexo VI del R.D. 486/97, la obra dispondrá del material de primeros auxilios que se indica en la tabla siguiente, en la que se incluye además la identificación y las distancias a los centros de asistencia sanitaria mas cercanos:

| **PRIMEROS AUXILIOS Y ASISTENCIA SANITARIA** | | |
|---|---|---|
| **NIVEL DE ASISTENCIA** | **NOMBRE Y UBICACIÓN** | **DISTANCIA APROX. (Km)** |
| Primeros auxilios | Botiquín portátil | En la obra |
| Asistencia Primaria (Urgencias) | Centro de Salud Casco Viejo<br>Correria nº 108 | ≈ 300 m |
| Asistencia Especializada (Hospital) | Hospital de Txagorritxu | ≈ 3 km |



**Egiaztatzeko kode seguruak (EKS) agiri elektroniko honen kopia baten osotasuna egiaztatzea ahalbidetzen du, helbide honetan: https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/**
*El código de verificación (CSV) permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/*
**Agiri honek sinadura elektronikoa darama, konfiantzazko zerbitzu elektronikoen alderdi jakin batzuk arautzen dituen azaroaren 11ko 6/2020 Legearen arabera.**
*Este documento incorpora firma electrónica de acuerdo a la Ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza.*

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Sinatzailearen izena**<br>*Firmado por* | IBEAS LARRAÑAGA, MARIA JUNCAL (Jefatura de Servicio de Empresas de Promoción Económica, Empleo, Comercio y Turismo) | | |
| **EKS (Egiaztatzeko Kode Segurua**<br>*CSV (Código Seguro de Verificación)* | 3SOFENA4DET5U2WBOPFQPPY26Q | **Data eta Ordua**<br>*Fecha y Hora* | 30/10/2023 09:56:42 |
| **Zerbitzaria**<br>*Servidor* | **Ayuntamiento de Vitoria-Gasteizko Udala** | **Orrialdea**<br>*Página* | 18/75 |

3SOFENA4DET5U2WBOPFQPPY26Q

| |
|---|
| OBSERVACIONES: |

### 1.5.- MAQUINARIA DE OBRA.

La maquinaria que se prevé emplear en la ejecución de la obra se indica en la relación (no exhaustiva) de tabla adjunta:

| MAQUINARIA PREVISTA | | | |
|---|---|---|---|
| | Grúas-torre | x | Hormigoneras |
| | Montacargas | | Camiones |
| | Maquinaria para movimiento de tierras | | Cabrestantes mecánicos |
| x | Sierra circular | | |
| OBSERVACIONES: | | | |

### 1.6.- MEDIOS AUXILIARES.



Egiaztatzeko kode seguruak (EKS) agiri elektroniko honen kopia baten osotasuna egiaztatzea ahalbidetzen du, helbide honetan: https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/
*El código de verificación (CSV) permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/*
Agiri honek sinadura elektronikoa darama, konfiantzazko zerbitzu elektronikoen alderdi jakin batzuk arautzen dituen azaroaren 11ko 6/2020 Legearen arabera.
*Este documento incorpora firma electrónica de acuerdo a la Ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza.*

| | | | |
|---|---|---|---|
| Sinatzailearen izena *Firmado por* | IBEAS LARRAÑAGA, MARIA JUNCAL (Jefatura de Servicio de Empresas de Promoción Económica, Empleo, Comercio y Turismo) | | |
| EKS (Egiaztatzeko Kode Segurua *CSV (Código Seguro de Verificación)* | 3SOFENA4DET5U2WBOPFQPPY26Q | Data eta Ordua *Fecha y Hora* | 30/10/2023 09:56:42 |
| Zerbitzaria *Servidor* | Ayuntamiento de Vitoria-Gasteizko Udala | Orrialdea *Página* | 19/75 |

3SOFENA4DET5U2WBOPFQPPY26Q

En la tabla siguiente se relacionan los medios auxiliares que van a ser empleados en la obra y sus características más importantes:

### 1.6.1. HERRAMIENTAS

#### 1.6.1.1. MÁQUINA – HERRAMIENTA EN GENERAL

**Riesgos:**
- Cortes.
- Quemaduras.
- Golpes.
- Proyección de fragmentos.
- Caídas de objetos.
- Contacto con la energía eléctrica.
- Vibraciones.
- Ruido.
- Polvo.
- Atropamiento

**Medidas:**
- Toda máquina debe utilizarse únicamente para el propósito a la que está destinada, y ser manejada por trabajador capacitado. Se prohibe el uso de máquinas a personal no autorizado.
- Queda totalmente prohibido modificar las característica de la maquina.
- Las operaciones de mantenimiento y reparación se realizarán por personal especializado.
- Las máquinas herramientas eléctricas estarán protegidas mediante doble aislamiento.
- Los motores eléctricos de las máquinas-herramienta, estarán protegidos por la carcasa y resguardos propios de cada aparato, para evitar los riesgos de atrapamiento o de contacto con la energía eléctrica.
- Las máquinas en situación de avería se paralizarán inmediatamente quedando señalizada mediante una señal de peligro con una leyenda: “No conectar, equipo (o máquina) averiada”.
- Las máquinas herramientas con capacidad de corte tendrán el disco protegido mediante una carcasa.
- En ambientes húmedos la alimentación de las máquinas que no posean doble aislamiento se realizará a 24 V.
- Las máquinas-herramienta con producción de polvo se utilizarán en vía húmeda, para evitar la formación de atmósferas nocivas y a sotavento.

#### 1.6.1.2 Taladro portátil

**Riesgos:**
- Contacto con la energía eléctrica (Riesgo tolerable)
- Proyección de partículas. (Riesgo moderado)
- Golpes y cortes. (Riesgo moderado)

**Medidas preventivas:**
- No se utilizará ningún aparato al que le falte alguna de las piezas de la carcasa.



Egiaztatzeko kode seguruak (EKS) agiri elektroniko honen kopia baten osotasuna egiaztatzea ahalbidetzen du, helbide honetan: https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/
*El código de verificación (CSV) permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/*
Agiri honek sinadura elektronikoa darama, konfiantzazko zerbitzu elektronikoen alderdi jakin batzuk arautzen dituen azaroaren 11ko 6/2020 Legearen arabera.
*Este documento incorpora firma electrónica de acuerdo a la Ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza.*

| | | | |
|---|---|---|---|
| Sinatzailearen izena *Firmado por* | IBEAS LARRAÑAGA, MARIA JUNCAL (Jefatura de Servicio de Empresas de Promoción Económica, Empleo, Comercio y Turismo) | | |
| EKS (Egiaztatzeko Kode Segurua *CSV (Código Seguro de Verificación)* | 3SOFENA4DET5U2WBOPFQPPY26Q | Data eta Ordua *Fecha y Hora* | 30/10/2023 09:56:42 |
| Zerbitzaria *Servidor* | Ayuntamiento de Vitoria-Gasteizko Udala | Orrialdea *Página* | 20/75 |

3SOFENA4DET5U2WBOPFQPPY26Q

- No se utilizará ningún aparato con el cable erosionado o con los cables al descubierto, o reparados con cinta aislante; la clavija debe estar en perfecto estado.
- Elija la broca adecuada.
- No intente realizar taladros inclinados a pulso, puede fracturarse la broca.
- Para el cambio de brocas utilice la llave; previamente desconecte el taladro de la red eléctrica.
- Las taladradoras manuales estarán dotadas de doble aislamiento.
- Los taladros portátiles serán reparados por personal especializado.

**Protección personal:**
- Casco de polietileno.
- Ropa de trabajo.
- Guantes de cuero.
- Gafas de seguridad antiproyecciones.
- Calzado de seguridad.

### 1.7. PREVENCIÓN DE DAÑOS A TERCEROS.

Durante la ejecución de las obras se va a mantener la circulación por la Calle Herrería para labores de carga y descarga, por lo que existirá riesgo de atropello que se deberá corregir con la señalización de tramo en obras de acuerdo con la Instrucción de Carreteras 8.3-IC.

Para eliminar los daños a terceros dentro de la zona de la obra se cerrarán los accesos a la obra con cinta de balizamiento con soportes cada 5 m, con vallas de contención de peatones o con vallas de PVC, excepto los accesos para los trabajadores y la maquinaria que estarán debidamente señalizados y con carteles de "*prohibición de paso a toda persona ajena a la obra*". Cuando no se esté trabajando, todos los accesos a la obra permanecerán cerrados.

### 1.8. HERRAMIENTAS MANUALES

Se emplearán llaves inglesas, barras de palanca, mazas y llaves de carraca. Para todas ellas las medidas de protección personal son los equipos de protección personal propios de cada tajo (guantes, ropa de trabajo adecuada, etc.). Como medidas preventivas genéricas se advertirá a todos los trabajadores que no empleen las herramientas para usos distintos a los propios de cada una de ellas, evitándose así posibles accidentes.
Todas las herramientas estarán en buen estado. Se prohibirá suplementar los mangos de cualquier herramienta para producir un par de fuerza mayor. También se prohibirá que los mangos sean accionados por dos trabajadores. Se debe proteger la punta y el filo de los útiles cuando no se utilicen. Las herramientas no deben ser reparadas con medios provisionales.
Antes de su uso se revisarán desechándose las que no se encuentren en buen estado de conservación. Se mantendrán limpias de aceites, grasas y otras sustancias deslizantes.
Para evitar caídas, cortes o riesgos análogos, se colocarán en porta-herramientas o estantes adecuados. Durante su uso se evitará su depósito arbitrario por los suelos y se guardarán las herramientas ordenadas y limpias en lugar seguro.

### 1.9. MEDIOS AUXILIARES DE PROTECCIÓN

Siguiendo siempre los criterios del Real Decreto 485/97, de 14 de abril, sobre disposiciones mínimas en materia de señalización de seguridad y salud en el trabajo, se deberán señalizar para su fácil localización:
- Los dispositivos de lucha contra incendios
- La dirección y el número de teléfono del servicio local de urgencia.



**Egiaztatzeko kode seguruak (EKS) agiri elektroniko honen kopia baten osotasuna egiaztatzea ahalbidetzen du, helbide honetan: https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/**
*El código de verificación (CSV) permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/*
**Agiri honek sinadura elektronikoa darama, konfiantzazko zerbitzu elektronikoen alderdi jakin batzuk arautzen dituen azaroaren 11ko 6/2020 Legearen arabera.**
*Este documento incorpora firma electrónica de acuerdo a la Ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza.*

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Sinatzailearen izena** *Firmado por* | IBEAS LARRAÑAGA, MARIA JUNCAL (Jefatura de Servicio de Empresas de Promoción Económica, Empleo, Comercio y Turismo) | | |
| **EKS (Egiaztatzeko Kode Segurua** *CSV (Código Seguro de Verificación)* | 3SOFENA4DET5U2WBOPFQPPY26Q | **Data eta Ordua** *Fecha y Hora* | 30/10/2023 09:56:42 |
| **Zerbitzaria** *Servidor* | **Ayuntamiento de Vitoria-Gasteizko Udala** | **Orrialdea** *Página* | 21/75 |

3S0FENA4DET5U2WB0PFQPPY26Q

- Vías de acceso limitado a la zona de acopios.
- Vías de circulación.

Además de las señales, pueden utilizarse otros instrumentos para informar a los trabajadores de riesgos presentes, protecciones necesarias, etc..., que deben utilizarse en obra y entre ellas indicamos las siguientes:

- Carteles de avisos (de peligro, precaución, instrucciones de seguridad o informativos).
- Balizamientos con banderolas, cintas y barreras móviles.
- Timbres, sirenas, bocinas etc.
- Pintura de riesgo permanente (esquinas, partes salientes de equipos móviles, etc...), consistente en bandas alternadas oblicuas amarillas sobre fondo negro, de la misma anchura e inclinadas 60° respecto a la horizontal.

### 1.10. PROTECCIONES PERSONALES

Todas las prendas de protección personal o elementos de protección colectiva tendrán fijado un período de vida útil, desechándose a su término. Cuando por cualquier circunstancia se produzca un deterioro más rápido de un equipo o prenda, se repondrán, independientemente de la duración prevista de la fecha de entrega.

Toda prenda o equipo de protección que haya sufrido un trato límite, es decir; el máximo para el que fue concebido (por ejemplo un accidente) será desecho y repuesto. Aquellas prendas que hayan adquirido más holgura o tolerancia de la admitida por el fabricante, serán repuestas de inmediato. El uso de una prenda o equipo de protección, nunca representará un riesgo en si mismo.

## 2.- RIESGOS LABORALES EVITABLES COMPLETAMENTE.

La tabla siguiente contiene la relación de los riesgos laborables que pudiendo presentarse en la obra, van a ser totalmente evitados mediante la adopción de las medidas técnicas que también se incluyen:

| RIESGOS EVITABLES | | MEDIDAS TÉCNICAS ADOPTADAS | |
|---|---|---|---|
| X | Derivados de la rotura de instalaciones existentes | X | Neutralización de las instalaciones existentes |
| | Presencia de líneas eléctricas de alta tensión aéreas o subterráneas | X | Corte del fluido, puesta a tierra y cortocircuito de los cables |



Egiaztatzeko kode seguruak (EKS) agiri elektroniko honen kopia baten osotasuna egiaztatzea ahalbidetzen du, helbide honetan: https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/
*El código de verificación (CSV) permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/*
Agiri honek sinadura elektronikoa darama, konfiantzazko zerbitzu elektronikoen alderdi jakin batzuk arautzen dituen azaroaren 11ko 6/2020 Legearen arabera.
*Este documento incorpora firma electrónica de acuerdo a la Ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza.*

| | | | |
|---|---|---|---|
| Sinatzailearen izena *Firmado por* | IBEAS LARRAÑAGA, MARIA JUNCAL (Jefatura de Servicio de Empresas de Promoción Económica, Empleo, Comercio y Turismo) | | |
| EKS (Egiaztatzeko Kode Segurua *CSV (Código Seguro de Verificación)* | 3SOFENA4DET5U2WBOPFQPPY26Q | Data eta Ordua *Fecha y Hora* | 30/10/2023 09:56:42 |
| Zerbitzaria *Servidor* | Ayuntamiento de Vitoria-Gasteizko Udala | Orrialdea *Página* | 22/75 |

3SOFENA4DET5U2WBOPFQPPY26Q

## 3.- RIESGOS LABORALES NO ELIMINABLES COMPLETAMENTE.

Este apartado contiene la identificación de los riesgos laborales que no pueden ser completamente eliminados, y las medidas preventivas y protecciones técnicas que deberán adoptarse para el control y la reducción de este tipo de riesgos. La primera tabla se refiere a aspectos generales afectan a la totalidad de la obra, y las restantes a los aspectos específicos de cada una de las fases en las que ésta puede dividirse.

| TODA LA OBRA | | |
|---|---|---|
| **RIESGOS** | | |
| X | Caídas de operarios al mismo nivel | |
| X | Caídas de operarios a distinto nivel | |
| X | Caídas de objetos sobre operarios | |
| X | Caídas de objetos sobre terceros | |
| X | Choques o golpes contra objetos | |
| X | Fuertes vientos | |
| X | Trabajos en condiciones de humedad | |
| X | Contactos eléctricos directos e indirectos | |
| X | Cuerpos extraños en los ojos | |
| X | Sobreesfuerzos | |
| **MEDIDAS PREVENTIVAS Y PROTECCIONES COLECTIVAS** | | **GRADO DE ADOPCIÓN** |
| X | Orden y limpieza de las vías de circulación de la obra | permanente |
| X | Orden y limpieza de los lugares de trabajo | permanente |
| X | Recubrimiento, o distancia de seguridad (1m) a líneas eléctricas de B.T. | permanente |
| X | Iluminación adecuada y suficiente (alumbrado de obra) | permanente |
| X | No permanecer en el radio de acción de las máquinas | permanente |
| | Puesta a tierra en cuadros, masas y máquinas sin doble aislamiento | permanente |
| X | Señalización de la obra (señales y carteles) | permanente |
| | Cintas de señalización y balizamiento a 10 m de distancia | alternativa al vallado |
| | Vallado del perímetro completo de la obra, resistente y de altura ≥ 2m | permanente |
| X | Extintor de polvo seco, de eficacia 21A - 113B | permanente |
| X | Evacuación de escombros | frecuente |
| X | Escaleras auxiliares | ocasional |
| X | Información específica | para riesgos concretos |
| X | Cursos y charlas de formación | frecuente |
| X | Los operarios estarán cualificados para el tipo de trabajo que vayan a realizar, en especial cuando ello implique el manejo de maquinaria o vehículos. | permanente |
| X | El manejo manual de cargas se hará manteniendo la espalda recta y flexionando las piernas para evitar lesiones lumbares, haciéndolo entre dos o más personas si fuera necesario por circunstancias de la carga. | permanente |
| **EQUIPOS DE PROTECCIÓN INDIVIDUAL (EPIs)** | | **EMPLEO** |
| X | Cascos de seguridad | permanente |
| X | Calzado protector | permanente |
| X | Ropa de trabajo | permanente |
| X | Ropa impermeable o de protección | con mal tiempo |
| X | Gafas de seguridad | frecuente |
| X | Los E.P.I. (Equipos de Protección Individual) serán de uso personal e intransferible. | permanente |
| X | Cinturones de protección del tronco | ocasional |
| Todos los E.P.I. deberán llevar el marcado europeo CE. | | |



Egiaztatzeko kode seguruak (EKS) agiri elektroniko honen kopia baten osotasuna egiaztatzea ahalbidetzen du, helbide honetan: https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/
*El código de verificación (CSV) permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/*
Agiri honek sinadura elektronikoa darama, konfiantzazko zerbitzu elektronikoen alderdi jakin batzuk arautzen dituen azaroaren 11ko 6/2020 Legearen arabera.
*Este documento incorpora firma electrónica de acuerdo a la Ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza.*

| | | | |
|---|---|---|---|
| Sinatzailearen izena *Firmado por* | IBEAS LARRAÑAGA, MARIA JUNCAL (Jefatura de Servicio de Empresas de Promoción Económica, Empleo, Comercio y Turismo) | | |
| EKS (Egiaztatzeko Kode Segurua *CSV (Código Seguro de Verificación)* | 3SOFENA4DET5U2WBOPFQPPY26Q | Data eta Ordua *Fecha y Hora* | 30/10/2023 09:56:42 |
| Zerbitzaria *Servidor* | Ayuntamiento de Vitoria-Gasteizko Udala | Orrialdea *Página* | 23/75 |

3SOFENA4DET5U2WBOPFQPPY26Q

## DEMOLICIONES Y DESMONTAJES

| RIESGOS Y CAUSAS | | |
|---|---|---|
| X | Caídas de materiales transportados | |
| X | Desplome de andamios | |
| X | Atrapamientos y aplastamientos | |
| X | Ruidos | |
| X | Vibraciones | |
| X | Ambiente pulvígeno | |
| X | Electrocuciones | |
| **MEDIDAS PREVENTIVAS Y PROTECCIONES COLECTIVAS** | | **GRADO DE ADOPCION** |
| X | Apuntalamientos y apeos | frecuente |
| X | Arriostramiento cuidadoso de los andamios | permanente |
| X | Riegos con agua | frecuente |
| X | Andamios de protección | permanente |
| X | Conductos de desescombro | permanente |
| X | Anulación de instalaciones antiguas | definitivo |
| **EQUIPOS DE PROTECCION INDIVIDUAL (EPIs)** | | **EMPLEO** |
| X | Botas de seguridad | permanente |
| X | Guantes contra agresiones mecánicas | frecuente |
| X | Gafas de seguridad | frecuente |
| X | Mascarilla filtrante | ocasional |
| X | Protectores auditivos | ocasional |



Egiaztatzeko kode seguruak (EKS) agiri elektroniko honen kopia baten osotasuna egiaztatzea ahalbidetzen du, helbide honetan: https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/
*El código de verificación (CSV) permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/*
Agiri honek sinadura elektronikoa darama, konfiantzazko zerbitzu elektronikoen alderdi jakin batzuk arautzen dituen azaroaren 11ko 6/2020 Legearen arabera.
*Este documento incorpora firma electrónica de acuerdo a la Ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza.*

| | | | |
|---|---|---|---|
| Sinatzailearen izena<br>*Firmado por* | IBEAS LARRAÑAGA, MARIA JUNCAL (Jefatura de Servicio de Empresas de Promoción Económica, Empleo, Comercio y Turismo) | | |
| EKS (Egiaztatzeko Kode Segurua)<br>*CSV (Código Seguro de Verificación)* | 3SOFENA4DET5U2WBOPFQPPY26Q | Data eta Ordua<br>*Fecha y Hora* | 30/10/2023 09:56:42 |
| Zerbitzaria<br>*Servidor* | Ayuntamiento de Vitoria-Gasteizko Udala | Orrialdea<br>*Página* | 24/75 |

3SOFENA4DET5U2WBOPFQPPY26Q

## ALBAÑILERÍA Y REMATES INTERIORES

| RIESGOS Y CAUSAS | NORMAS DE PREVENCIÓN | PROTECCIÓN COLECTIVA | PROTECCIÓN PERSONAL |
|---|---|---|---|
| ☊ CAÍDA:<br>* Mismo o distinto nivel:<br>. Personas:<br>- Falta de protección perimetral.<br>- Rotura plataforma.<br>- Acceso.<br>- Hueco interior.<br>. Herramientas.<br>. Materiales:<br>- De nivel superior.<br>- A nivel inferior.<br>- Manejo cargas.<br><br>☊ DESPLOME ANDAMIO:<br>. Por mal arriostrado.<br>. Por mal apoyo.<br><br>☊ CORTES.<br><br>☊ GOLPES.<br><br>☊ ELECTROCUCIÓN<br><br>☊ PUNTURAS.<br><br>☊ DERMATOSIS.<br><br>☊ PROYECCIONES:<br>. Partículas.<br>. Mortero.<br><br>☊ RUIDO. | - Se revisarán las condiciones de seguridad de los andamios y demás medios auxiliares a utilizar, prohibiéndose la utilización de bidones, bloques, cajas, palets, etc., para confeccionar andamiadas.<br>- Las plataformas de guarnecidos de techos se harán con entablonado totalmente cuajado.<br>- El caballete de un andamio no podrá utilizarse, ni siquiera momentáneamente, para sustituir una escalera portátil.<br>- Se mantendrán en buen estado de limpieza y orden las plantas, lugares de paso y trabajo, eliminando el escombro por vertederos a zonas previamente acotadas y señalizadas.<br>- A los tajos con insuficiente luz natural se les dotará con iluminación artificial (> de 200 lux medidos a 1 m. del suelo).<br>- La conexión de medios auxiliares eléctricos a los cuadros de derivación se hará mediante clavijas.<br>- Insistimos en que las lámparas portátiles deben llevar rejilla de protección y ser alimentadas a tensiones de 24 V. (lugares húmedos) o de 48 V. (lugares secos).<br>- Si estos trabajos se realizasen a "destajo" se deberán extremar las medidas de control para que se lleguen a cumplir las anteriores normas de prevención. | - Las propias de los medios auxiliares utilizados.<br>- Las propias de las máquinas utilizadas. | - Casco.<br>- Calzado con puntera reforzada y plantilla antipunturas.<br>- Guantes de cuero.<br>- Guantes de goma.<br>- Gafas antiimpactos.<br>- Mascarilla antipolvo.<br>- Protectores auditivos (auricu - lares).<br>- Rodilleras almohadilladas en colocación de solados<br>- Las propias de los medios auxiliares utilizados.<br>- Las propias de las máquinas utilizadas. |



Egiaztatzeko kode seguruak (EKS) agiri elektroniko honen kopia baten osotasuna egiaztatzea ahalbidetzen du, helbide honetan: https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/
*El código de verificación (CSV) permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/*
Agiri honek sinadura elektronikoa darama, konfiantzazko zerbitzu elektronikoen alderdi jakin batzuk arautzen dituen azaroaren 11ko 6/2020 Legearen arabera.
*Este documento incorpora firma electrónica de acuerdo a la Ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza.*

| | | | |
|---|---|---|---|
| Sinatzailearen izena<br>*Firmado por* | IBEAS LARRAÑAGA, MARIA JUNCAL (Jefatura de Servicio de Empresas de Promoción Económica, Empleo, Comercio y Turismo) | | |
| EKS (Egiaztatzeko Kode Segurua)<br>*CSV (Código Seguro de Verificación)* | 3SOFENA4DET5U2WBOPFQPPY26Q | Data eta Ordua<br>*Fecha y Hora* | 30/10/2023 09:56:42 |
| Zerbitzaria<br>*Servidor* | Ayuntamiento de Vitoria-Gasteizko Udala | Orrialdea<br>*Página* | 25/75 |

3SOFENA4DET5U2WBOPFQPPY26Q

## CARPINTERIA

| RIESGOS Y CAUSAS | NORMAS DE PREVENCION | PROTECCION COLECTIVA | PROTECCION PERSONAL |
|---|---|---|---|
| ☊ CAIDA:<br>* Mismo o distinto nivel:<br>. Personas.<br>.<br>Herramientas.<br>. Materiales.<br>. Manejo cargas.<br><br>☊ CORTES.<br><br>☊ GOLPES.<br><br>☊ PUNTURAS.<br><br>☊ PROYECCIONES:<br>* Partículas.<br><br>☊ INHALACIÓN:<br>* Humos soldadura.<br><br>☊ RADIACIONES.<br><br>☊ QUEMADURAS.<br><br>☊ CONTACTO ELECTRICO:<br>* Directo.<br>* Indirecto.<br><br>☊ ESFUERZOS.<br>. | - Dotación completa de planos.<br>- Se prohibe la retirada de protecciones colectivas sin conocimiento del encargado de obra quien dispondrá de otra medida alternativa.<br>- Las máquinas deberán ser utilizadas por personal capacitado.<br>- No se instalarán máquinas fijas en lugares de paso, eligiendo las zonas con la menor interferencia al resto del personal.<br>- Se mantendrán en buen estado de limpieza y orden lugares de paso y trabajo, eliminando los recortes por vertederos a zonas previamente acotadas y señalizadas.<br>- Se prohibe la utilización de palets, cajas, bidones, etc., como substitutivo de la escalera portátil.<br>- La conexión de la soldadura eléctrica se hará a cuadro con protecciones y cableado de sección adecuada a su consumo.<br>- Si se ha de utilizar soldadura eléctrica en locales muy conductores, la tensión en vacío será de 24 V.<br>- No se utilizará como mesa de apoyo para trabajos de soldar, bidones que hayan contenido productos inflamables.<br>- El soldeo se hará con ventilación por corriente de aire.<br>- El aplomado y recibo de marcos se hará por tantas personas fuese necesario para evitar vuelcos.<br>- A los tajos con insuficiente luz natural se les dotará con iluminación artificial (> de 200 lux medidos a 1 m. del suelo).<br>- La conexión de medios auxiliares eléctricos a los cuadros de derivación se hará mediante clavijas.<br>- Insistimos en que las lámparas portátiles deben llevar rejilla de protección y ser alimentadas a tensiones de 24 V. (lugares húmedos) o de 48 V. (lugares secos).<br>- Si estos trabajos se realizasen a "destajo" se deberán extremar las medidas de control para que se lleguen a cumplir las anteriores normas de prevención. | - Sistema de aspiración de humos de soldadura si no es posible la ventilación por corriente de aire.<br>- Las propias de los medios auxiliares utilizados.<br>- Las propias de las máquinas utilizadas. | - Casco.<br>- Cinturón con arnés.<br>- Calzado con puntera reforzada y plantilla antipunturas.<br>- Guantes de cuero.<br>- Gafas antiimpactos.<br>- Las propias de los medios auxiliares utilizados.<br>- Las propias de las máquinas utilizadas. |



Egiaztatzeko kode seguruak (EKS) agiri elektroniko honen kopia baten osotasuna egiaztatzea ahalbidetzen du, helbide honetan: https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/
*El código de verificación (CSV) permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/*
Agiri honek sinadura elektronikoa darama, konfiantzazko zerbitzu elektronikoen alderdi jakin batzuk arautzen dituen azaroaren 11ko 6/2020 Legearen arabera.
*Este documento incorpora firma electrónica de acuerdo a la Ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza.*

| | | | |
|---|---|---|---|
| Sinatzailearen izena<br>*Firmado por* | IBEAS LARRAÑAGA, MARIA JUNCAL (Jefatura de Servicio de Empresas de Promoción Económica, Empleo, Comercio y Turismo) | | |
| EKS (Egiaztatzeko Kode Segurua)<br>*CSV (Código Seguro de Verificación)* | 3SOFENA4DET5U2WBOPFQPPY26Q | Data eta Ordua<br>*Fecha y Hora* | 30/10/2023 09:56:42 |
| Zerbitzaria<br>*Servidor* | Ayuntamiento de Vitoria-Gasteizko Udala | Orrialdea<br>*Página* | 26/75 |

3SOFENA4DET5U2WBOPFQPPY26Q

## INSTALACIONES

| RIESGOS Y CAUSAS | NORMAS DE PREVENCION | PROTECCION COLECTIVA | PROTECCION PERSONAL |
|---|---|---|---|
| ⍝ CAIDA:<br>* Mismo o distinto nivel:<br>. Personas.<br>. Herramientas.<br>. Materiales.<br>. Manejo cargas.<br><br>⍝ CORTES.<br><br>⍝ GOLPES.<br><br>⍝ PUNTURAS.<br><br>⍝ PROYECCIONES:<br>* Partículas.<br><br>⍝ QUEMADURAS:<br>* Por abrasión al tirar de cables.<br><br>⍝ CONTACTO ELECTRICO:<br>* Directo.<br>* Indirecto.<br><br>. | - Se cuidará especialmente que los radios de curvatura del tubo aislante flexible sean como mínimo de 5 a 6 veces el diámetro del tubo, para favorecer el paso de conductores.<br>- El tirar de guías o conductores se hará, siempre que sea posible, desde el suelo.<br>- Se mantendrán en buen estado de limpieza y orden lugares de paso y trabajo, eliminando los recortes por vertederos a zonas previamente acotadas y señalizadas.<br>- Se prohibe la utilización de palets, cajas, bidones, etc., como substitutivo de la escalera portátil.<br>- Las herramientas cortantes o punzantes se llevarán en cinturón portaherramientas o en la caja y nunca en los bolsillos.<br>- Si estos trabajos se realizasen a "destajo" se deberán extremar las medidas de control para que se lleguen a cumplir las anteriores normas de prevención. | - Las herramientas con corte dispondrán de funda.<br>- Los mangos de las herramientas manuales serán aislantes.<br>- Las propias de los medios auxiliares utilizados.<br>- Las propias de las máquinas utilizadas. | - Casco.<br>- Cinturón con arnés.<br>- Calzado con puntera reforzada y plantilla antipunturas.<br>- Guantes de cuero.<br>- Gafas antiimpactos.<br>- Banqueta aislante.<br>- Pértiga aislante.<br>- Las propias de los medios auxiliares utilizados.<br>- Las propias de las máquinas utilizadas. |



Egiaztatzeko kode seguruak (EKS) agiri elektroniko honen kopia baten osotasuna egiaztatzea ahalbidetzen du, helbide honetan: https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/
*El código de verificación (CSV) permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/*
Agiri honek sinadura elektronikoa darama, konfiantzazko zerbitzu elektronikoen alderdi jakin batzuk arautzen dituen azaroaren 11ko 6/2020 Legearen arabera.
*Este documento incorpora firma electrónica de acuerdo a la Ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza.*

| | | | |
|---|---|---|---|
| Sinatzailearen izena<br>*Firmado por* | IBEAS LARRAÑAGA, MARIA JUNCAL (Jefatura de Servicio de Empresas de Promoción Económica, Empleo, Comercio y Turismo) | | |
| EKS (Egiaztatzeko Kode Segurua<br>*CSV (Código Seguro de Verificación)* | 3SOFENA4DET5U2WBOPFQPPY26Q | Data eta Ordua<br>*Fecha y Hora* | 30/10/2023 09:56:42 |
| Zerbitzaria<br>*Servidor* | Ayuntamiento de Vitoria-Gasteizko Udala | Orrialdea<br>*Página* | 27/75 |

3SOFENA4DET5U2WBOPFQPPY26Q

## PINTURAS

| RIESGOS Y CAUSAS | NORMAS DE PREVENCIÓN | PROTECCIÓN COLECTIVA | PROTECCIÓN PERSONAL |
|---|---|---|---|
| ☊ CAÍDA:<br>* Mismo o distinto nivel:<br>. Personas.<br>. Herramientas.<br>. Materiales.<br>. Manejo cargas.<br><br>☊ CORTES.<br><br>☊ GOLPES.<br><br>☊ PUNTURAS.<br><br>☊ PROYECCIONES:<br>* Partículas.<br><br>☊ ESFUERZOS.<br><br>☊ INHALACION:<br>* Vapores orgánicos.<br><br>☊ INCENDIO.<br><br>☊ DERMATOSIS. | - Los productos inflamables se almacenarán con las tapas cerradas en un local ventilado previsto para este fin, con señalización de riesgo de incendio, prohibición de fumar y extintor en la puerta adecuado a la carga de fuego.<br>- Cada producto químico permanecerá en su envase de origen, cerrado y con el etiquetado claramente visible.<br>- El pintado o barnizado en la proximidad de ventanas abiertas, no se comenzará sin haber establecido un punto de anclaje del cinturón de sujeción.<br>- Al utilizar pinturas o barnices con disolventes orgánicos se mantendrá una ventilación por corriente de aire, sin perjuicio de la utilización de mascarillas con filtro de carbón activo, que será imprescindible en locales poco ventilados.<br>- Los filtros químicos de las mascarillas se repondrán cuando a través de ellos se aprecie el olor característico del disolvente.<br>- Al manipular pinturas y barnices con acción nociva sobre la piel (ver etiquetado) se utilizarán guantes finos de goma resistente a los disolventes.<br>- Al pintar o barnizar a pistola se utilizará mascarilla de filtro mecánico antipartículas. Y si la pintura contiene disolvente orgánico el filtro será mixto, mecánico y químico.<br>- Se advertirá a los operarios que manipulen productos químicos nocivos (ver etiquetado de envase) sobre la necesidad de una higiene personal estricta antes de fumar, beber o comer.<br>- Se prohibirá la simultaneidad del pintado o barnizado con productos inflamables, con labores de soldadura, corte con radial, fumar, etc.<br>- Se prohibe la utilización de palets, cajas, bidones, etc., como substitutivo de la escalera portátil, aunque sea por un sólo momento.<br>- Si estos trabajos se realizasen a "destajo" se deberán extremar las medidas de control para que se lleguen a cumplir las anteriores normas de prevención | - Señalización niveles inferiores.<br>- Las propias de los medios auxiliares utilizados. | - Casco para la circulación en obra, no para pintar.<br>- Cinturón con arnés.<br>- Calzado con puntera reforzada y plantilla antipunturas.<br>- Guantes de goma resistentes a disolventes.<br>- Gafas antipartículas.<br>- Mascarilla con filtro de carbón activo para disolventes orgánicos.<br>- Mascarilla con filtro mixto, mecánico y químico a la vez, en caso de pintura a pistola con productos que contengan disolventes orgánicos.<br>- Las propias de los medios auxiliares utilizados. |



Egiaztatzeko kode seguruak (EKS) agiri elektroniko honen kopia baten osotasuna egiaztatzea ahalbidetzen du, helbide honetan: https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/
*El código de verificación (CSV) permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/*
Agiri honek sinadura elektronikoa darama, konfiantzazko zerbitzu elektronikoen alderdi jakin batzuk arautzen dituen azaroaren 11ko 6/2020 Legearen arabera.
*Este documento incorpora firma electrónica de acuerdo a la Ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza.*

| | | | |
|---|---|---|---|
| Sinatzailearen izena<br>*Firmado por* | IBEAS LARRAÑAGA, MARIA JUNCAL (Jefatura de Servicio de Empresas de Promoción Económica, Empleo, Comercio y Turismo) | | |
| EKS (Egiaztatzeko Kode Segurua)<br>*CSV (Código Seguro de Verificación)* | 3SOFENA4DET5U2WBOPFQPPY26Q | Data eta Ordua<br>*Fecha y Hora* | 30/10/2023 09:56:42 |
| Zerbitzaria<br>*Servidor* | Ayuntamiento de Vitoria-Gasteizko Udala | Orrialdea<br>*Página* | 28/75 |

3SOFENA4DET5U2WBOPFQPPY26Q

## 4.- RECURSOS PREVENTIVOS

### 4.1 ORGANIZACIÓN DE LA ACTIVIDAD PREVENTIVA DEL CONTRATISTA

Conforme la Ley 31/1995, de 8 de Noviembre, de Prevención de Riesgos Laborales, las empresas intervinientes en la ejecución de la obra designarán sus representantes en materia de seguridad y salud.

Así mismo, según R.D. 604/2006, de 19 de Mayo, el contratista general deberá designar a una persona para controlar los recursos preventivos de las distintas fases de la obra durante el desarrollo de la misma.

### 4.2 RECURSOS PREVENTIVOS

Relación no exhaustiva de situaciones que requerirían la presencia de recursos preventivos para vigilar el cumplimiento de las actividades preventivas:

Trabajos con riesgos graves de caída en altura:
- Trabajos de albañilería (andamios colgados, andamios tubulares, etc.)

Trabajos con riesgos de sepultamiento o hundimiento:
- Trabajos de encofrado y hormigonado (forjados de plantas, estructuras de puentes, etc)
- Trabajos de zanjas y a pie de taludes.

Trabajos en los que se utilicen máquinas que carezcan de declaración CE de conformidad y que sen del tipo a las que la comercialización de máquinas nuevas requiere la intervención de un organismo notificado en el procedimiento de certificación:
- Sierras circulares

Trabajos en espacios confinados, recinto con aberturas limitadas para entrada y salida, con ventilación natural desfavorable:
-

Trabajos con riesgo de ahogamiento por inmersión:
-

Actividades con concurrencia de operaciones diversas:
- Fase de trabajos con concurrencia de empresas y gremios en el mismo lugar de trabajo realizando tareas como movimiento de cargas, montaje de estructuras.



**Egiaztatzeko kode seguruak (EKS) agiri elektroniko honen kopia baten osotasuna egiaztatzea ahalbidetzen du, helbide honetan: https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/**
*El código de verificación (CSV) permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/*
**Agiri honek sinadura elektronikoa darama, konfiantzazko zerbitzu elektronikoen alderdi jakin batzuk arautzen dituen azaroaren 11ko 6/2020 Legearen arabera.**
*Este documento incorpora firma electrónica de acuerdo a la Ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza.*

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Sinatzailearen izena** *Firmado por* | IBEAS LARRAÑAGA, MARIA JUNCAL (Jefatura de Servicio de Empresas de Promoción Económica, Empleo, Comercio y Turismo) | | |
| **EKS (Egiaztatzeko Kode Segurua** *CSV (Código Seguro de Verificación)* | 3SOFENA4DET5U2WBOPFQPPY26Q | **Data eta Ordua** *Fecha y Hora* | 30/10/2023 09:56:42 |
| **Zerbitzaria** *Servidor* | **Ayuntamiento de Vitoria-Gasteizko Udala** | **Orrialdea** *Página* | 29/75 |

3SOFENA4DET5U2WBOPFQPPY26Q

## DETERMINACIÓN DE ASIGNACIÓN DE RECURSOS PREVENTIVOS

En las situaciones indicadas en el apartado anterior, relación no exhaustiva, el contratista asegurará la presencia de una persona o personas con experiencia en relación con la actividad o proceso a realizarse, que deberán contar con formación preventiva mínima de funciones de nivel básico. También podrá asumir esta función un trabajador designado o un miembro del servicio de Prevención.

En el caso de realización de actuaciones concurrentes, se asegurará la designación del recurso preventivo por parte de las empresas que realicen dichas operaciones.

### 4.4 FUNCIONES DEL RECURSO PREVENTIVO

Vigilar el cumplimiento de las actividades preventivas en relación con los riesgos derivados de la situación que determine su necesidad para conseguir un adecuado control de dichos riesgos.
Dicha vigilancia incluirá la comprobación de la eficacia de las actividades preventivas previstas, así como de la adecuación de tales actividades a los riegos que pretenden prevenirse o a la aparición de los riesgos no previstos y derivados de la situación que determina la necesidad de la presencia de los recursos preventivos.

Cuando, como resultado de la vigilancia, se observe un deficiente cumplimiento de las actividades preventivas, las personas a las que se asigne la presencia:

- Harán las indicaciones necesarias para el correcto e inmediato de las actividades preventivas.
- Deberán poner tales circunstancias en conocimiento del empresario para que éste adopte las medidas necesarias para corregir las deficiencias observadas si éstas no hubieran sido aún subsanadas.

Cuando, como resultado de la vigilancia, se observe ausencia, insuficiencia o falta de adecuación de las medidas preventivas, las personas a las que se asigne la presencia deberán poner tales circunstancias en conocimiento del empresario, que procederá de manera inmediata a la adopción de las medidas necesarias para corregir las deficiencias y a la modificación de la planificación de la actividad preventiva y en su caso, de la evaluación de riesgos laborables.



**Egiaztatzeko kode seguruak (EKS) agiri elektroniko honen kopia baten osotasuna egiaztatzea ahalbidetzen du, helbide honetan: https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/**
*El código de verificación (CSV) permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/*
**Agiri honek sinadura elektronikoa darama, konfiantzazko zerbitzu elektronikoen alderdi jakin batzuk arautzen dituen azaroaren 11ko 6/2020 Legearen arabera.**
*Este documento incorpora firma electrónica de acuerdo a la Ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza.*

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Sinatzailearen izena** *Firmado por* | IBEAS LARRAÑAGA, MARIA JUNCAL (Jefatura de Servicio de Empresas de Promoción Económica, Empleo, Comercio y Turismo) | | |
| **EKS (Egiaztatzeko Kode Segurua** *CSV (Código Seguro de Verificación)* | 3SOFENA4DET5U2WBOPFQPPY26Q | **Data eta Ordua** *Fecha y Hora* | 30/10/2023 09:56:42 |
| **Zerbitzaria** *Servidor* | **Ayuntamiento de Vitoria-Gasteizko Udala** | **Orrialdea** *Página* | 30/75 |

3S0FENA4DET5U2WB0PFQPPY26Q

## 5.- NORMAS DE SEGURIDAD APLICABLES A LA OBRA.

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **GENERAL** | | | | | |
| [] | Ley de Prevención de Riesgos Laborales. | Ley 31/95 | 08-11-95 | J.Estado | 10-11-95 |
| [] | Reglamento de los Servicios de Prevención. | RD 39/97 | 17-01-97 | M.Trab. | 31-01-97 |
| [] | Disposiciones mínimas de seguridad y salud en obras de construcción. (transposición Directiva 92/57/CEE) | RD 1627/97 | 24-10-97 | Varios | 25-10-97 |
| [] | Disposiciones mínimas en materia de señalización de seguridad y salud. | RD 485/97 | 14-04-97 | M.Trab. | 23-04-97 |
| [] | Modelo de libro de incidencias. | Orden | 20-09-86 | M.Trab. | 13-10-86 |
| | Corrección de errores. | -- | -- | -- | 31-10-86 |
| [] | Modelo de notificación de accidentes de trabajo. | Orden | 16-12-87 | | 29-12-87 |
| [] | Reglamento Seguridad e Higiene en el Trabajo de la Construcción. | Orden | 20-05-52 | M.Trab. | 15-06-52 |
| | Modificación. | Orden | 19-12-53 | M.Trab. | 22-12-53 |
| | Complementario. | Orden | 02-09-66 | M.Trab. | 01-10-66 |
| [] | Cuadro de enfermedades profesionales. | RD 1995/78 | -- | -- | 25-08-78 |
| [] | Ordenanza general de seguridad e higiene en el trabajo. | Orden | 09-03-71 | M.Trab. | 16-03-71 |
| | Corrección de errores. (derogados Títulos I y III. Titulo II: cap: I a V, VII, XIII) | -- | -- | -- | 06-04-71 |
| [] | Ordenanza trabajo industrias construcción, vidrio y cerámica. | Orden | 28-08-79 | M.Trab. | -- |
| | Anterior no derogada. | Orden | 28-08-70 | M.Trab. | 05→09-09-70 |
| | Corrección de errores. | -- | -- | -- | -- |
| | Modificación (no derogada), Orden 28-08-70. | Orden | 27-07-73 | M.Trab. | 17-10-70 |
| | Interpretación de varios artículos. | Orden | 21-11-70 | M.Trab. | |
| | Interpretación de varios artículos. | Resolución | 24-11-70 | DGT | 28-11-70<br>05-12-70 |
| [] | Señalización y otras medidas en obras fijas en vías fuera de poblaciones. | Orden | 31-08-87 | M.Trab. | -- |
| [] | Protección de riesgos derivados de exposición a ruidos. | RD 1316/89 | 27-10-89 | -- | 02-11-89 |
| [] | Disposiciones mín. seg. y salud sobre manipulación manual de cargas (Directiva 90/269/CEE) | RD 487/97 | 23-04-97 | M.Trab. | 23-04-97 |
| [] | Reglamento sobre trabajos con riesgo de amianto. | Orden | 31-10-84 | M.Trab. | 07-11-84 |
| | Corrección de errores. | -- | -- | -- | 22-11-84 |
| | Normas complementarias. | Orden | 07-01-87 | M.Trab. | 15-01-87 |
| | Modelo libro de registro. | Orden | 22-12-87 | M.Trab. | 29-12-87 |
| [] | Estatuto de los trabajadores. | Ley 8/80 | 01-03-80 | M-Trab. | -- -- 80 |
| | Regulación de la jornada laboral. | RD 2001/83 | 28-07-83 | -- | 03-08-83 |
| | Formación de comités de seguridad. | D. 423/71 | 11-03-71 | M.Trab. | 16-03-71 |
| **EQUIPOS DE PROTECCION INDIVIDUAL (EPI)** | | | | | |
| [] | Condiciones comerc. y libre circulación de EPI (Directiva 89/686/CEE). | RD 1407/92 | 20-11-92 | MRCor. | 28-12-92 |
| | Modificación: Marcado "CE" de conformidad y año de colocación. | RD 159/95 | 03-02-95 | | 08-03-95 |
| | Modificación RD 159/95. | Orden | 20-03-97 | | 06-03-97 |
| [] | Disp. mínimas de seg. y salud de equipos de protección individual. (transposición Directiva 89/656/CEE). | RD 773/97 | 30-05-97 | M.Presid. | 12-06-97 |
| [] | EPI contra caída de altura. Disp. de descenso. | UNEEN341 | 22-05-97 | AENOR | 23-06-97 |
| [] | Requisitos y métodos de ensayo: calzado seguridad/protección/trabajo. | UNEEN344/A1 | 20-10-97 | AENOR | 07-11-97 |
| [] | Especificaciones calzado seguridad uso profesional. | UNEEN345/A1 | 20-10-97 | AENOR | 07-11-97 |
| [] | Especificaciones calzado protección uso profesional. | UNEEN346/A1 | 20-10-97 | AENOR | 07-11-97 |
| [] | Especificaciones calzado trabajo uso profesional. | UNEEN347/A1 | 20-10-97 | AENOR | 07-11-97 |
| **INSTALACIONES Y EQUIPOS DE OBRA** | | | | | |
| [] | Disp. min. de seg. y salud para utilización de los equipos de trabajo (transposición Directiva 89/656/CEE). | RD 1215/97 | 18-07-97 | M.Trab. | 18-07-97 |
| [] | MIE-BT-028 del Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión | Orden | 31-10-73 | MI | 27→31-12-73 |
| [] | ITC MIE-AEM 3 Carretillas automotoras de manutención. | Orden | 26-05-89 | MIE | 09-06-89 |
| [] | Reglamento Seguridad en las Máquinas. | RD 1495/86 | 23-05-86 | P.Gob. | 21-07-86 |
| | Corrección de errores. | -- | -- | -- | 04-10-86 |
| | Modificación. | RD 590/89 | 19-05-89 | M.R.Cor. | 19-05-89 |
| | Modificaciones en la ITC MSG-SM-1. | Orden | 08-04-91 | M.R.Cor. | 11-04-91 |
| | Modificación (Adaptación a directivas de la CEE). | RD 830/91 | 24-05-91 | M.R.Cor. | 31-05-91 |
| | Regulación potencia acústica de maquinarias. (Directiva 84/532/CEE). | RD 245/89 | 27-02-89 | MIE | 11-03-89 |
| | Ampliación y nuevas especificaciones. | RD 71/92 | 31-01-92 | MIE | 06-02-92 |
| | Requisitos de seguridad y salud en máquinas. (Directiva 89/392/CEE). | RD 1435/92 | 27-11-92 | MRCor. | 11-12-92 |



**Egiaztatzeko kode seguruak (EKS) agiri elektroniko honen kopia baten osotasuna egiaztatzea ahalbidetzen du, helbide honetan: https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/**
*El código de verificación (CSV) permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/*
**Agiri honek sinadura elektronikoa darama, konfiantzazko zerbitzu elektronikoen alderdi jakin batzuk arautzen dituen azaroaren 11ko 6/2020 Legearen arabera.**
*Este documento incorpora firma electrónica de acuerdo a la Ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza.*

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Sinatzailearen izena** *Firmado por* | IBEAS LARRAÑAGA, MARIA JUNCAL (Jefatura de Servicio de Empresas de Promoción Económica, Empleo, Comercio y Turismo) | | |
| **EKS (Egiaztatzeko Kode Segurua** *CSV (Código Seguro de Verificación)* | 3SOFENA4DET5U2WBOPFQPPY26Q | **Data eta Ordua** *Fecha y Hora* | 30/10/2023 09:56:42 |
| **Zerbitzaria** *Servidor* | **Ayuntamiento de Vitoria-Gasteizko Udala** | **Orrialdea** *Página* | 31/75 |

3S0FENA4DET5U2WB0PFQPPY26Q

**NOTAS DE SYS:**

-La empresa contratista adjudicataria deberá de presentar el correspondiente **PSS** así como dar de alta la obra realizando su correspondiente **APERTURA DE CENTRO DE TRABAJO**.

- Destacar que según la L.O.E. (Ley de Ordenación de la Edificación 38/1999) es deber de la Promotora, por el tipo de obra, la contratación de un **coordinador de seguridad y salud en obra**. El Ayuntamiento, a través de concurso público abierto, posee una empresa externa dedicada al control de la seguridad en obra a través de la figura del coordinador de seguridad y salud en obra.

-Por su lado la empresa contratista adjudicataria hará nombramiento de la figura de **recurso preventivo** en obra, pudiendo ser el propio encargado de la obra, ahora bien, con su debida formación acreditada.

-Se extremará la seguridad en obra así como intentar minimizar las posibles afecciones que se pudieran causar.

Vitoria-Gasteiz, 16 de Octubre de 2023

UDALEKO ARKITEKTO TEKNIKOA
ARQUITECTO TÉCNICO MUNICIPAL
Udal Eraikinetako Mantentze Saila
Departamento de Mantenimiento de EE.MM

Fdo: Aitor Ruiz

AZPIEGITURA ZERBITZUA BURUA
JEFE DEL SERVICIO DE NFRAESTRUCTURAS
Udal Eraikinetako Mantentze Saila
Departamento de Mantenimiento de EE.MM.

Fdo: Jorge Núñez

JORGE NUÑEZ MARINA

Firmado digitalmente por JORGE NUÑEZ MARINA
Fecha: 2023.10.16 14:09:44 +02'00'



**Egiaztatzeko kode seguruak (EKS) agiri elektroniko honen kopia baten osotasuna egiaztatzea ahalbidetzen du, helbide honetan: https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/**
*El código de verificación (CSV) permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/*
**Agiri honek sinadura elektronikoa darama, konfiantzazko zerbitzu elektronikoen alderdi jakin batzuk arautzen dituen azaroaren 11ko 6/2020 Legearen arabera.**
*Este documento incorpora firma electrónica de acuerdo a la Ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza.*

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Sinatzailearen izena** *Firmado por* | IBEAS LARRAÑAGA, MARIA JUNCAL (Jefatura de Servicio de Empresas de Promoción Económica, Empleo, Comercio y Turismo) | | |
| **EKS (Egiaztatzeko Kode Segurua** *CSV (Código Seguro de Verificación)* | 3SOFENA4DET5U2WBOPFQPPY26Q | **Data eta Ordua** *Fecha y Hora* | 30/10/2023 09:56:42 |
| **Zerbitzaria** *Servidor* | **Ayuntamiento de Vitoria-Gasteizko Udala** | **Orrialdea** *Página* | 32/75 |

3SOFENA4DET5U2WBOPFQPPY26Q

Proyecto : Zapateria 45

| | | |
|---|---|---|
| 00 | CONSIDERACIONES PREVIAS | 0,00 |
| 01 | ACTUACIONES PREVIAS | 5.642,58 |
| 02 | ALBAÑILERIA | 13.616,17 |
| 03 | FONTANERIA/SANEAMIENTO | 2.095,21 |
| 04 | VENTILACIÓN | 3.754,50 |
| 05 | CALEFACIÓN | 1.127,24 |
| 06 | ELECTRICIDAD | 6.386,12 |
| 07 | CARPINTERIA MADERA | 4.386,39 |
| 08 | CARPINTERIA METÁLICA | 4.112,56 |
| 09 | VARIOS | 925,74 |
| 10 | PINTURA | 1.464,53 |
| 11 | SEGURIDAD | 4.024,92 |
| 12 | GESTION DE RESIDUOS | 219,24 |
| 13 | AFECCION ARQUEOLOGICA | 700,77 |
| TOTAL EJECUCION MATERIAL | | 48.455,97 |
| G.G. y B.I. | 19,000% | 9.206,63 |
| PRESUPUESTO DE CONTRATA | | 57.662,60 |
| IVA | 21,000% | 12.109,15 |
| PRESUPUESTO DE LICITACION | | 69.771,75 |
| T O T A L | | 69.771,75 |

En Vitoria-Gasteiz, Octubre de 2023

**Egiaztatzeko kode seguruak (EKS) agiri elektroniko honen kopia baten osotasuna egiaztatzea ahalbidetzen du, helbide honetan: https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/**
*El código de verificación (CSV) permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/*
**Agiri honek sinadura elektronikoa darama, konfiantzazko zerbitzu elektronikoen alderdi jakin batzuk arautzen dituen azaroaren 11ko 6/2020 Legearen arabera.**
*Este documento incorpora firma electrónica de acuerdo a la Ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza.*

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Sinatzailearen izena** *Firmado por* | IBEAS LARRAÑAGA, MARIA JUNCAL (Jefatura de Servicio de Empresas de Promoción Económica, Empleo, Comercio y Turismo) | | |
| **EKS (Egiaztatzeko Kode Segurua** *CSV (Código Seguro de Verificación)* | 3SOFENA4DET5U2WBOPFQPPY26Q | **Data eta Ordua** *Fecha y Hora* | 30/10/2023 09:56:42 |
| **Zerbitzaria** *Servidor* | **Ayuntamiento de Vitoria-Gasteizko Udala** | **Orrialdea** *Página* | 33/75 |

3S0FENA4DET5U2WB0PFQPPY26Q

| codigo | uni | descripción | num. de uds. | largo | ancho | alto | parcial | medición | precio unitario | importe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **00** | | **CONSIDERACIONES PREVIAS** | | | | | | | | |
| 0001 | | ACCESOS-JORNADAS<br>El contratista asumirá la responsabilidad correspondiente a la cesión de las llaves. Dará cumplimiento a los horarios y plazos establecidos en el replanteo de la obra. | | | | | | | | |
| 0002 | | MEDIOS AUXILIARES<br>Todos los trabajos, medios auxiliares y materiales tales como: andamios, apuntalamientos, transportes, cintas de elevación de material, replanteos, protecciones de escaleras, etc..., que sean necesarios para la correcta ejecución de cualquier unidad de obra, se considerarán incluidos en el precio de la misma, aunque no figuren especificados en la descripción de los precios.<br>Durante la ejecución de los trabajos, la Empresa Adjudicataria estará obligada a disponer a pie de obra de un encargado responsable tanto de la correcta ejecución de la obra como de hacer cumplir todas las Normas de Seguridad según legislación vigente. | | | | | | | | |
| 0003 | | MEDIDAS DE SEGURIDAD<br>Dado el importe y las características de los trabajos a realizar, se precisa únicamente el Estudio de Seguridad y Salud. Se considera incluida en todas las partidas la p.p. correspondiente a las medidas obligatorias de seguridad, protección y prevención que se deberán tener en cuenta en el desarrollo de los trabajos correspondientes, según indicaciones del coordinador de Seguridad y Salud en fase de ejecución. Así como el coste que suponga la evaluación de riesgos laborales de la empresa o la ejecución del Plan de Seguridad. | | | | | | | | |
| 0004 | | SELECCIÓN DE LOS MATERIALES<br>El contratista presentará con carácter previo a la ejecución de los trabajos las fichas técnicas y de seguridad de todos los productos a utilizar, así como muestras de los materiales que se vayan a colocar en la obra a requerimiento de la D.F. y de los Técnicos Municipales designados por el Jefe del Servicio Municipal que promueva las obras, para que estos den su conformidad. Se presentarán con un mes de antelación como mínimo respecto de la colocación. | | | | | | | | |
| 0005 | | DOCUMENTACIÓN GRÁFICA<br>Según los casos se dispondrá de planos de planta, alzados (en su caso), y algunos detalles constructivos. O en caso de que se considere suficiente, unos croquis y algunos detalles fotográficos, para conocer el alcance de la obra.<br>01 Estado actual<br>02 Estado reformado<br>03Estado reformado cotas<br>04 Instalaciones | | | | | | | | |
| 0006 | | GESTIÓN DE RESIDUOS<br>Los gastos de vertido de residuos originados en la obra, independientemente de cual sea su naturaleza, así como el transporte de los mismos a vertedero autorizado está incluido en el precio unitario de cada partida. | | | | | | | | |
| 0007 | | LIMPIEZA DE OBRA<br>Se entregarán las zonas afectadas por los trabajos en perfecto estado de limpieza para su uso, así como las zonas de tránsito de operarios y materiales. Se realizará el traslado de mobiliario no contemplado en memoria (en su caso) y su posterior recolocación, además de la protección de los paños afectados por la obra. | | | | | | | | |
| 0008 | | PROTECCIÓN DE INSTALACIONES<br>Durante la ejecución de las obras, la empresa adjudicataria protegerá todas las instalaciones que puedan verse afectadas por las mismas, informando a la propiedad de la existencia de instalaciones ocultas descubiertas durante los trabajos de ejecución de aquellas tanto si se ven afectadas o no por éstas. | | | | | | | | |
| | | TOTAL CAPITULO 00 | | | | | | | | |
| **01** | | **ACTUACIONES PREVIAS** | | | | | | | | |
| 0100 | M2 | DESPEJE Y RETIRADA DE APARATOS<br>Despeje de todos los elementos y residuos existentes incluso papelería, cajas, etc. Retirada de mampara separadora y puertas por medios manuales. Incluso carga y transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares. | | | | | | | | |
| | | LOCAL | 1 | 42,07 | | | 42,07 | | | |
| | | TOTAL PARTIDA | | | | | | 42,07 | 4,52 | 190,16 |
| 0101 | UD | DESMONTAJE Y RETIRADA DE PERFILES METALICOS Y PANELES DE MADERA<br>Desmontaje y retirada de balda formada por dos perfiles metalicos empotrados en tabiqueria y fachada, y paneles de madera. Incluso carga y transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares. | | | | | | | | |
| | | SALA REUNIONES | 1 | | | | 1,00 | | | |
| | | TOTAL PARTIDA | | | | | | 1,00 | 120,13 | 120,13 |
| 0102 | M2 | DEMOLICIÓN SOLADO BALDOSAS/AZULEJO y RECRECIDO C/MEDIOS MECÁNICOS<br>Demolición de pavimentos de baldosas hidráulicas, terrazo, cerámicas o de gres, y mortero de agarre por medios mecánicos, así como del azulejo en medianera zona baño. incluso proteccion de zonas colindantes, Limpieza y | | | | | | | | |
| | | Suma y sigue | | | | | | | | 310,29 |

**Egiaztatzeko kode seguruak (EKS) agiri elektroniko honen kopia baten osotasuna egiaztatzea ahalbidetzen du, helbide honetan: https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/**

*El código de verificación (CSV) permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/*

**Agiri honek sinadura elektronikoa darama, konfiantzazko zerbitzu elektronikoen alderdi jakin batzuk arautzen dituen azaroaren 11ko 6/2020 Legearen arabera.**

*Este documento incorpora firma electrónica de acuerdo a la Ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza.*

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Sinatzailearen izena**<br>*Firmado por* | IBEAS LARRAÑAGA, MARIA JUNCAL (Jefatura de Servicio de Empresas de Promoción Económica, Empleo, Comercio y Turismo) | | |
| **EKS (Egiaztatzeko Kode Segurua**<br>*CSV (Código Seguro de Verificación)* | 3SOFENA4DET5U2WBOPFQPPY26Q | **Data eta Ordua**<br>*Fecha y Hora* | 30/10/2023 09:56:42 |
| **Zerbitzaria**<br>*Servidor* | **Ayuntamiento de Vitoria-Gasteizko Udala** | **Orrialdea**<br>*Página* | 34/75 |

3S0FENA4DET5U2WB0PFQPPY26Q

| codigo | uni | descripción | num. de uds. | largo | ancho | alto | parcial | medición | precio unitario | importe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Suma anterior | | | | | | | | 310,29 |
| | | retirada de escombros a pie de carga, transporte a vertedero o planta de reciclaje y canon de vertido incluido, con parte proporcional de medios auxiliares y medidas de protección colectivas. Medición de superficie realmente ejecutada. Se incluye en esta partida la parte proporcional de rodapie de cualquier tipo, remates de madera y pletinas. | | | | | | | | |
| | | LOCAL | 1 | 40,52 | | | 40,52 | | | |
| | | ASEO | 1 | 8,00 | | | 8,00 | | | |
| | | TOTAL PARTIDA | | | | | | 48,52 | 20,19 | 979,62 |
| 0103 | M2 | DEMOLICIÓN SOLERA H.M. <25 CM C/ COMPRESOR | | | | | | | | |
| | | Demolición de solera de hormigón en masa o armada de hasta 25 cm de espesor y peldaño de acceso al local, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, transporte a vertedero o planta de reciclaje con canon de vertido incluido y con parte proporcional de medios auxiliares. Medidas de protección colectivas. Medición de superficie realmente ejecutada. Protección previa antipolvo y golpes de elementos adyacentes y limpieza posterior. Achiques si fuera necesario, preparado para relleno. | | | | | | | | |
| | | VESTIBULO | 1 | | 9,50 | | 9,50 | | | |
| | | TOTAL PARTIDA | | | | | | 9,50 | 61,36 | 582,92 |
| 0104 | M3 | EXCAVACIÓN C/ COMPRESOR <25 CM | | | | | | | | |
| | | Excavación de hasta 25 cm de profundidad en cualquier tipo de relleno o terreno con compresor por medios manuales, con extracción de tierras a los bordes, carga y transporte al vertedero, incluido canon de vertido y parte proporcional de medios auxiliares. Según CTE-DB-SE-C y NTE-ADV. El terreno se dejará compactado y nivelado, preparado para reconstrucción de solera y rampa-Protección previa antipolvo y golpes de elementos adyacentes y limpieza posterior. | | | | | | | | |
| | | Ejecución sujeta al control arqueológico | | | | | | | | |
| | | VESTIBULO | 1 | 10,00 | 0,25 | | 2,50 | | | |
| | | TOTAL PARTIDA | | | | | | 2,50 | 81,52 | 203,80 |
| 0105 | M3 | APERTURA DE ZANJA SANEAMIENTO | | | | | | | | |
| | | Apertura de zanja para alojado de red de saneamiento consistente en picado de solera de hormigón, previo corte con sierra, excavado de tierras y/o material de relleno hasta llegar a la cota de asentamiento de la tubería, con acopia de tierras aprovechables a pié de zanja y resto con retirada a vertedero, realizado por medios manuales, i/ empleo de martillo eléctrico, medios auxiliares | | | | | | | | |
| | | y de protección. | | | | | | | | |
| | | Ejecución sujeta al control arqueológico | | | | | | | | |
| | | SANEAMIENTO | 2 | 3,00 | 0,50 | 0,50 | 1,50 | | | |
| | | TOTAL PARTIDA | | | | | | 1,50 | 131,43 | 197,15 |
| 0106 | M2 | DEMOLICIÓN Y RETIRADA DE FALSOS TECHOS | | | | | | | | |
| | | Demolición de falso techo continuo de cañizo o placas de escayola, placas de yeso, corcho o material similar, por medios manuales sin deteriorar los elementos constructivos contiguos. Incluso p.p. de aislamiento o doble falso techo si existiera, parte proporcional de desmontajee y posterior montaje de instalaciones afectadas (luminarias, detectores, altavoces, indicadores de aviso, registros en techo, luminarias, emergencias, cableados etc...), y carga manual sobre camión o contenedor, transporte a vertedero autorizado y canon de vertido. Incluso pp de medios auxiliares y de seguridad. Totalmente terminado y limpio. | | | | | | | | |
| | | LOCAL | 1 | 40,52 | | | 40,52 | | | |
| | | TOTAL PARTIDA | | | | | | 40,52 | 13,31 | 539,32 |
| 0107 | PA | APERTURA HUECO EN FACHADA PARA SIST. VENTILACIÓN | | | | | | | | |
| | | Apertura de hueco en fachada de piedra para tomas de ventilación, dimensiones aproximadas 0,60x.1,00 m, incluye p. p medidas auxiliares y limpieza | | | | | | | | |
| | | Apertura de hueco en muro de mampostería, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad del muro, y carga manual sobre camión o contenedor. | | | | | | | | |
| | | Incluso p.p del corte previo del contorno del hueco, montaje y demosmontaje de apeo del hueco y colocación de dintel. Incluso acarreo y colocación de andamiaje para ejecución desde el exterior (caño) de la apertura del hueco, respentando los elementos existentes de jardineria, escalera y demás elementos existentes | | | | | | | | |
| | | FACHADA TRASERA | 1 | | | | 1,00 | | | |
| | | TOTAL PARTIDA | | | | | | 1,00 | 600,66 | 600,66 |
| 0108 | UD | LEVANTADO SANITARIOS | | | | | | | | |
| | | Desmontaje de aparatos sanitarios y accesorios por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, con transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares, canon de vertido incluido. Taponado de instalaciones no reutilizables, rematado y limpio. | | | | | | | | |
| | | INODORO | 1 | | | | 1,00 | | | |
| | | LAVABO | 1 | | | | 1,00 | | | |
| | | TOTAL PARTIDA | | | | | | 2,00 | 34,40 | 68,80 |
| 0109 | UD | DESMONTADO INSTALACIÓN FONTANERÍA | | | | | | | | |
| | | Desmontaje de instalacion de fontanería y saneamiento en local zona baño incluso desmontaje de tuberías y derivaciones antiguas, taponado y remate de las existentes, retirada de escombros carga y transporte a vertedero, incluso canon de vertido. | | | | | | | | |
| | | Suma y sigue | | | | | | | | 3.482,56 |

**Egiaztatzeko kode seguruak (EKS) agiri elektroniko honen kopia baten osotasuna egiaztatzea ahalbidetzen du, helbide honetan: https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/**

*El código de verificación (CSV) permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/*

**Agiri honek sinadura elektronikoa darama, konfiantzazko zerbitzu elektronikoen alderdi jakin batzuk arautzen dituen azaroaren 11ko 6/2020 Legearen arabera.**

*Este documento incorpora firma electrónica de acuerdo a la Ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza.*

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Sinatzailearen izena** *Firmado por* | IBEAS LARRAÑAGA, MARIA JUNCAL (Jefatura de Servicio de Empresas de Promoción Económica, Empleo, Comercio y Turismo) | | |
| **EKS (Egiaztatzeko Kode Segurua** *CSV (Código Seguro de Verificación)* | 3SOFENA4DET5U2WBOPFQPPY26Q | **Data eta Ordua** *Fecha y Hora* | 30/10/2023 09:56:42 |
| **Zerbitzaria** *Servidor* | **Ayuntamiento de Vitoria-Gasteizko Udala** | **Orrialdea** *Página* | 35/75 |

3S0FENA4DET5U2WB0PFQPPY26Q

| codigo | uni | descripción | num. de uds. | largo | ancho | alto | parcial | medición | precio unitario | importe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Suma anterior | | | | | | | | 3.482,56 |
| | | LOCAL | 1 | | | | 1,00 | | | |
| | | TOTAL PARTIDA | | | | | | 1,00 | 189,09 | 189,09 |
| 0110 | M2 | DEMOLICIÓN TABIQUE PYL<br>Demolición de tabique de placas de yeso laminado de cualquier tipo sobre estructura, con medios manuales, sin afectar a la estabilidad de los elementos constructivos contiguos, carga manual sobre camión o contenedor, transporte a vertedero autorizado y canon de vertido. Incluso pp de medios auxiliares y de seguridad. Totalmente terminado y limpio.<br>. | | | | | | | | |
| | | baño | 1 | 2,68 | | 3,20 | 8,58 | | | |
| | | | 1 | 1,62 | | 3,55 | 5,75 | | | |
| | | | 1 | 1,30 | | 3,00 | 3,90 | | | |
| | | probador | 1 | 2,34 | | 2,28 | 5,34 | | | |
| | | TOTAL PARTIDA | | | | | | 23,57 | 13,02 | 306,88 |
| 0111 | UD | ADAPTACIONES INSTALACION ELECTRICA PARA USO DURANTE LA OBRA<br>Revisión de instalacion eléctrica existente afectada por la reforma, por medios manuales.<br>- Comprobación del correcto funcionamiento de enchufes, interruptores, luminarias, luminarias de emergencia, cuadro de mando, etc. incluso desmontaje de luminarias, llaves, bases de enchufe, etc... en caso de ser necesario para la comprobación y recolocación de los mismos.<br>- Comprobación dentro del cuadro de mando de la correspondencia con la nueva potencia demandada según las nuevas necesidades, principalmente considerandose el aumento por uso de radiadores eléctricos. | | | | | | | | |
| | | | 1 | | | | 1,00 | | | |
| | | TOTAL PARTIDA | | | | | | 1,00 | 238,88 | 238,88 |
| 0112 | PA | RETIRADA PLACA Y POSIBLE ARREGLO EN FACHADA<br>Retirada por medios manuales de placa existente en fachada delantera con nombre del antiguo negocio ubicado en el local. Incluso posible arreglo de la pieza del aplacado sobre la cual está situada. | | | | | | | | |
| | | | 1 | | | | 1,00 | | | |
| | | TOTAL PARTIDA | | | | | | 1,00 | 300,33 | 300,33 |
| 0113 | M2 | LUCIDO DE PARED<br>Formación de revestimiento continuo interior de yeso, sobre paramento vertical, garantizando la planimetría, de hasta 3 m de altura y de 3 mm de espesor, formado por una capa de enlucido con pasta de yeso de aplicación en capa fina C6, que constituye la base para el posterior pintado, aplicado sobre gotelé existente. Incluso p/p de remates con rodapié, y montaje, desmontaje y retirada de andamios. | | | | | | | | |
| | | Paredes | 1 | 28,82 | 3,00 | | 86,46 | | | |
| | | TOTAL PARTIDA | | | | | | 86,46 | 13,01 | 1.124,84 |
| | | TOTAL CAPITULO 01 | | | | | | | | 5.642,58 |
| **02** | | **ALBAÑILERIA** | | | | | | | | |
| 0201 | M2 | SOLERA HORMIGÓN ARMADO HA-25/P/20/I E= 10 CM #150X150X6 MM + RAMPA<br>Solera de hormigón en armado HA-25/P/20/I de 10 cm de espesor, elaborado en obra, i/vertido, colocación y armado con mallazo #150x150x6 mm,encofrado si fuera necesario i/p.p. de juntas, aserrado de las mismas y fratasado, incluso encachado de piedra caliza 40/80 de 15 cm de espesor, extendido y compactado con pisón. Según NTE-RSS y EHE-08. Componentes del hormigón y acero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Incluso suministro y colocación de lámina de plastico bajo solera, ejecución de cierres contra pilares, paredes y murete con porexpan o similar, nivelado y enrasado y formación de pendientes en rampa de acceso. Parte proporcional de achiques si fuera necesario. | | | | | | | | |
| | | VESTIBULO | 1 | 9,50 | | | 9,50 | | | |
| | | RAMPA | 1 | 1,90 | 1,30 | | 2,47 | | | |
| | | % | 1 | 3,50 | | | 3,50 | | | |
| | | TOTAL PARTIDA | | | | | | 15,47 | 20,95 | 324,10 |
| 0202 | M | RELLENO ZANJA SANEAMIENTO<br>Relleno de zanja de saneamiento con aporte de material seleccionado y del propio excavado, compactado, cama de arena, relleno final con solera en hormigón H25, árido fino y espesor 10 cm., Acabado superficial fratasado. Medida la superficie longitud ejecutada.<br>I/ medios auxiliares y de seguridad | | | | | | | | |
| | | SANEAMIENTO | 1 | 2,50 | | | 2,50 | | | |
| | | TOTAL PARTIDA | | | | | | 2,50 | 37,44 | 93,60 |
| 0203 | M2 | RECRECIDO 5 CM MORTERO M-15<br>Recrecido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río (M-15) de la altura necesaria, maestreado y perfectamente nivelado, preparado para colocación directa de solado cerámico, medido en superficie realmente ejecutada. | | | | | | | | |
| | | Suma y sigue | | | | | | | | 417,70 |

**Egiaztatzeko kode seguruak (EKS) agiri elektroniko honen kopia baten osotasuna egiaztatzea ahalbidetzen du, helbide honetan: https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/**

*El código de verificación (CSV) permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/*

**Agiri honek sinadura elektronikoa darama, konfiantzazko zerbitzu elektronikoen alderdi jakin batzuk arautzen dituen azaroaren 11ko 6/2020 Legearen arabera.**

*Este documento incorpora firma electrónica de acuerdo a la Ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza.*

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Sinatzailearen izena** *Firmado por* | IBEAS LARRAÑAGA, MARIA JUNCAL (Jefatura de Servicio de Empresas de Promoción Económica, Empleo, Comercio y Turismo) | | |
| **EKS (Egiaztatzeko Kode Segurua** *CSV (Código Seguro de Verificación)* | 3SOFENA4DET5U2WBOPFQPPY26Q | **Data eta Ordua** *Fecha y Hora* | 30/10/2023 09:56:42 |
| **Zerbitzaria** *Servidor* | **Ayuntamiento de Vitoria-Gasteizko Udala** | **Orrialdea** *Página* | 36/75 |

3S0FENA4DET5U2WB0PFQPPY26Q

| codigo | uni | descripción | num. de uds. | largo | ancho | alto | parcial | medición | precio unitario | importe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Suma anterior | | | | | | | | 417,70 |
| | | LOCAL | 1 | 40,52 | | | 40,52 | | | |
| | | TOTAL PARTIDA | | | | | | 40,52 | 15,12 | 612,66 |
| 0204 | M2 | RECRECIDO MORTERO AUTONIVELANTE SOLERAS/FORJADOS 5 mm C/KERATECH® ECO 1-10 mm<br>Mortero mineral certificado autonivelante de fraguado normal con Keratech® Eco de Kerakoll con reducidas emisiones de $CO_2$ y de compuestos orgánicos volátiles, sobre forjados o soleras para posterior colocación de tarimas y baldosas cerámicas o porcelánicas. Previa limpieza manual o mecánica de todo resto de material perjudicial, hasta obtener un soporte perfectamente limpio seco y sin restos de polvo, grasas o desencofrantes. Aplicación para corrección de desniveles entre 1 y 10 mm con llana metálica o barra niveladora. Para un espesor medio de 5 mm y un rendimiento de 8 kg/m2. Aplicación y preparación del soporte según se especifica en ficha técnica de producto. Producto con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. | | | | | | | | |
| | | VESTIBULO | 1 | 10,00 | | | 10,00 | | | |
| | | TOTAL PARTIDA | | | | | | 10,00 | 16,14 | 161,40 |
| 0205 | ML | CARGADERO VIGUETA AUTORRESISTENTE MORTERO<br>Cargadero formado por vigueta autorresistente de hormigón pretensado, i/p.p. de replanteo, nivelación y aplomado, mermas y roturas, limpieza y medios auxiliares. Según RC-08. Medida la longitud ejecutada. | | | | | | | | |
| | | A confirmar en obra | | | | | | | | |
| | | FACHADA TRASERA | 1 | 0,80 | | | 0,80 | | | |
| | | TOTAL PARTIDA | | | | | | 0,80 | 31,54 | 25,23 |
| 0206 | M2 | SOLADO GRES PORCELANICO 20X120 IMITACION MADERA<br>Solado de baldosa de gres porcelánico de dimensiones 30x30 cm, antideslizante clase 2 según CTE, recibido con cemento cola de altas prestaciones apto para porcelánico según indicaciones del fabricante del pavimento, previa preparación y limpieza de la superficie, enlechado de juntas en color,con junta aditiva epoxídica antiácido y antimoho, impermeable, limpieza del pavimento según indicaciones del suministrador, material y medios auxiliares para su correcto replanteo y ejecución según indicaciones del fabricante. Medido en superficie realmente ejecutado. Limpieza final. | | | | | | | | |
| | | LOCAL | 1 | 40,52 | | | 40,52 | | | |
| | | TOTAL PARTIDA | | | | | | 40,52 | 78,35 | 3.174,74 |
| 0207 | M2 | ALICATADO 60x30 cm<br>Alicatado con piezas cerámicas 60x30 cm, en color a elegir por la Dirección, recibido con adhesivo C1 sobre enfoscado y placa de yeso laminado, i/replanteo, p.p. de cortes, ingletes, piezas especiales, p.p de piezas de media caña sanitaria en encuentro con pavimento si hiciera falta,. Incluso esquineros y rejuntado con lechada CG1 en color, según UNE EN-13888, p.p. limpieza. | | | | | | | | |
| | | Aseo | 1 | 8,24 | | 2,20 | 18,13 | | | |
| | | Anteaseo | 1 | 7,49 | | 1,10 | 8,24 | | | |
| | | huecos | -3 | 1,00 | | 2,00 | -6,00 | | | |
| | | TOTAL PARTIDA | | | | | | 20,37 | 87,55 | 1.783,39 |
| 0208 | M | RODAPIE CERÁMICO<br>Suministro y colocación de rodapié decorativo de caracteristicas similares al solado que se va a colocar, preparación de paramentos, replanteo y cortes y piezas necesarias para zona de rampa. Longitud medida sin deducir huecos de puertas. | | | | | | | | |
| | | LOCAL | 1 | 49,80 | | | 49,80 | | | |
| | | TOTAL PARTIDA | | | | | | 49,80 | 25,03 | 1.246,49 |
| 0209 | M | REFUERZO EN TABIQUE PYL<br>Refuerzo en tabique de PYL para fijación de barras accesibilidad en baño adaptado y lavabo suspendido, mediante perfil de chapa de acero y tablero aglomerado en un ancho de 40cm. . l/p.p. s, tornillería y anclajes necesarios, limpieza y medios auxiliares. Totalmente terminado | | | | | | | | |
| | | LAVABO | 1 | 1,59 | | | 1,59 | | | |
| | | BARRAS ACCESIBILIDAD | 2 | 0,70 | | | 1,40 | | | |
| | | TOTAL PARTIDA | | | | | | 2,99 | 36,93 | 110,42 |
| 0210 | M2 | TABIQUE PYL 15N+70+15H1 E=100MM<br>Tabique formado por una placa cartón yeso H1 para zonas húmedas de 15 mm de espesor, atornillada a un lado y otra placa de 15 mm de cartón yeso N por la otra cara, en una estructura de acero galvanizado de 70 mm de ancho, a base de montantes (elementos verticales) de alas de 35 mm, separados entre ejes 400 mm, y canales (elementos horizontales), dando un ancho total de tabique terminado de 100 mm. p.p. de materiales : tornillería, pastas, cintas de juntas, juntas estancas/acústicas de su perímetro, etc., así como anclajes para canales en suelo y techo. Totalmente terminado para revestimientos de alicatado, laminados, con rastreles, etc. Alma de la estructura rellena en su totalidad con lana mineral de 60 a 70 mm de espesor. Montaje según recomendaciones técnicas, NTE-PTP, UNE 102040 IN y ATEDY. Medido deduciendo los huecos de superficie mayor de 1 m2. | | | | | | | | |
| | | Suma y sigue | | | | | | | | 7.532,03 |

**Egiaztatzeko kode seguruak (EKS) agiri elektroniko honen kopia baten osotasuna egiaztatzea ahalbidetzen du, helbide honetan: https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/**

*El código de verificación (CSV) permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/*

**Agiri honek sinadura elektronikoa darama, konfiantzazko zerbitzu elektronikoen alderdi jakin batzuk arautzen dituen azaroaren 11ko 6/2020 Legearen arabera.**

*Este documento incorpora firma electrónica de acuerdo a la Ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza.*

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Sinatzailearen izena** *Firmado por* | IBEAS LARRAÑAGA, MARIA JUNCAL (Jefatura de Servicio de Empresas de Promoción Económica, Empleo, Comercio y Turismo) | | |
| **EKS (Egiaztatzeko Kode Segurua** *CSV (Código Seguro de Verificación)* | 3SOFENA4DET5U2WBOPFQPPY26Q | **Data eta Ordua** *Fecha y Hora* | 30/10/2023 09:56:42 |
| **Zerbitzaria** *Servidor* | **Ayuntamiento de Vitoria-Gasteizko Udala** | **Orrialdea** *Página* | 37/75 |

3S0FENA4DET5U2WB0PFQPPY26Q

| codigo | uni | descripción | num. de uds. | largo | ancho | alto | parcial | medición | precio unitario | importe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Suma anterior | | | | | | | | 7.532,03 |
| | | ASEO/ANTEASEO | 1 | 4,69 | | 3,00 | 14,07 | | | |
| | | | 1 | 1,60 | | 3,00 | 4,80 | | | |
| | | | 1 | 3,00 | | 3,55 | 10,65 | | | |
| | | TOTAL PARTIDA | | | | | | 29,52 | 79,84 | 2.356,88 |
| 0211 | UD | ARMAZÓN METÁLICO PUERTA CORREDERA (H=100) Suminsitro y colocación de premarco especial tipo Casoneto Sgrigno o equivalente antihumedad, para puerta corredera de hoja de 1000x2.100 mm , en chapa galvanizada, todo completo, incluso p.p. de materiales y medios auxiliares. Medida la unidad colocada. | | | | | | | | |
| | | ANTEASEO | 1 | | | | 1,00 | | | |
| | | TOTAL PARTIDA | | | | | | 1,00 | 163,67 | 163,67 |
| 0212 | M2 | FALSO TECHO CONTINUO PLACA HIDRÓFUGA Techo suspendido formado por una estructura de perfiles de chapa de acero galvanizado a base de perfiles T-45, separados entre ejes 400 mm, debidamente suspendidos del forjado, cada 1100 mm, por medio de horquillas T-45 + varilla roscada ø 6 mm, y apoyados en perfiles fijados mecánicamente en todo el perímetro cada 600 mm. A esta estructura se atornilla una placa H1 de 12,5 mm de espesor. Parte proporcional de materiales: tornillería, pastas, cintas de juntas, juntas estancas, etc. Totalmente terminado con Nivel 2 (Q2), Incluso lana mineral sobre el dorso de placas y perfiles. Montaje según recomendaciones técnicas, norma UNE 102043 y requisitos del CTE. | | | | | | | | |
| | | ASEO/ANTEASEO | 1 | 7,00 | | | 7,00 | | | |
| | | TOTAL PARTIDA | | | | | | 7,00 | 35,68 | 249,76 |
| 0213 | M2 | FALSO TECHO CONTINUO PYL PERFORADA KNAUF CLEANEO AKUSTIK D127 CUADRADA C 12/25 O SIMILAR + FAJA Falso techo continuo de placas de yeso laminado (PYL) perforadas KNAUF Cleaneo Akustik D127 cuadrada C 12/25, formado por una placa de yeso laminado acústica KNAUF Cleaneo FF 12/25R con perforaciones cuadradas 12/25 de 12,5 mm de espesor, que incorpora un velo acústico de fibra de vidrio en su dorso, atornillada a una estructura de perfiles de chapa de acero galvanizado a base de maestras primarias en C de 60x27x0,6 mm, separadas entre ejes entre 500-1500 mm, y suspendidas del forjado o elemento portante mediante cuelgues colocados entre 650-1200 mm, y maestras secundarias fijadas perpendicularmente a las primarias y a distinto nivel mediante piezas de caballete modulados a ejes entre 300-334 mm. Totalmente terminado para acabado mínimo Nivel Q1 ó Q2, listo para imprimar, revestir, pintar o decorar; Incluso parte proporcional de falsa viga, tabica, cortinero, o faja horizontal perimetral de plancha de pladur de 15 mm de espesor con un desarrollo de hasta de 80 cm., perfectamente recibida, i/ repaso de juntas,incluso parte proporcional de dos manos de pintura plastica lisa satinada limpieza, montaje y desmontaje de andamios, terminado segiun NTE-RTC. | | | | | | | | |
| | | SALA REUNIONES | 1 | 17,27 | | | 17,27 | | | |
| | | PASILLO | 1 | 5,35 | | | 5,35 | | | |
| | | VESTIBULO | 1 | 9,00 | | | 9,00 | | | |
| | | TOTAL PARTIDA | | | | | | 31,62 | 66,76 | 2.110,95 |
| 0214 | UD | TRAMPILLA REGISTRO FALSO TECHO 600X600 MM Trampilla de registro para falso techo de medidas aprox. 600x600 mm, con acabado con placa de yeso laminado de 13 mm de espesor; colocada sobre una estructura oculta de acero galvanizado, formada por perfiles T/C de 47 mm cada 40 cm y perfilería. Totalmente instalada; i/p.p. de replanteo, accesorios de fijación, nivelación, tratamiento de juntas y medios auxiliares. Conforme a normas ATEDY y NTE-RTC. Placa de yeso laminado, pasta de juntas, accesorios de fijación y perfilería con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011 | | | | | | | | |
| | | SALA REUNIONES | 2 | | | | 2,00 | | | |
| | | ASEO | 1 | | | | 1,00 | | | |
| | | TOTAL PARTIDA | | | | | | 3,00 | 133,80 | 401,40 |
| 0215 | UD | AYUDAS ALBAÑILERIA Ayudas de albañilería al conjunto de instalaciones (electricidad e iluminación, saneamiento y fontaneria, calefacción, sist voz y datos y telecomunicaciones, proteccion contraincendios). Incluyendo mano de obra en carga y descarga, materiales, apertura y tapado de rozas y recibidos, i/p.p. de material auxiliar, limpieza y medios auxiliares. A justificar en obra. | | | | | | | | |
| | | | 1 | | | | 1,00 | | | |
| | | TOTAL PARTIDA | | | | | | 1,00 | 801,48 | 801,48 |
| | | TOTAL CAPITULO 02 | | | | | | | | 13.616,17 |
| **03** | | **FONTANERIA/SANEAMIENTO** | | | | | | | | |
| 0301 | UD | INSTALACIÓN BAÑO Instalación completa de fontanería y saneamiento, baño con inodoro y lavabo, realizada con tubería de polibutileno, para la red de agua fría, instalada por falso techo o tabiqueria con perfileria metalica, sistema de derivaciones por tes, conforme UNE-EN ISO 15876+ A1. Red de desagües realizada con tuberías de PVC, serie B, conforme UNE-EN 1453. Instalación con los diámetros correspondientes para cada punto de consumo incluido desagüe del recuperador de calor hasta conexionado con la red de saneamiento del baño. Totalmente montada, conexionada y probada incluyendo llaves de corte de locales húmedos y aparatos con maneta y embellecedor; p.p. de bajante, p.p. de piezas | | | | | | | | |

**Egiaztatzeko kode seguruak (EKS) agiri elektroniko honen kopia baten osotasuna egiaztatzea ahalbidetzen du, helbide honetan: https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/**

*El código de verificación (CSV) permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/*

**Agiri honek sinadura elektronikoa darama, konfiantzazko zerbitzu elektronikoen alderdi jakin batzuk arautzen dituen azaroaren 11ko 6/2020 Legearen arabera.**

*Este documento incorpora firma electrónica de acuerdo a la Ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza.*

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Sinatzailearen izena** *Firmado por* | IBEAS LARRAÑAGA, MARIA JUNCAL (Jefatura de Servicio de Empresas de Promoción Económica, Empleo, Comercio y Turismo) | | |
| **EKS (Egiaztatzeko Kode Segurua** *CSV (Código Seguro de Verificación)* | 3SOFENA4DET5U2WBOPFQPPY26Q | **Data eta Ordua** *Fecha y Hora* | 30/10/2023 09:56:42 |
| **Zerbitzaria** *Servidor* | **Ayuntamiento de Vitoria-Gasteizko Udala** | **Orrialdea** *Página* | 38/75 |

3S0FENA4DET5U2WB0PFQPPY26Q

| codigo | uni | descripción | num. de uds. | largo | ancho | alto | parcial | medición | precio unitario | importe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | especiales (codos, manguitos, etc...) de las tuberías y p.p de medios auxiliares. Sin incluir sanitarios, ni griferías. Conforme a CTE DB HS-4 y DB HS-5. | | | | | | | | |
| | | | 1 | | | | 1,00 | | | |
| | | TOTAL PARTIDA | | | | | | 1,00 | 1.032,36 | 1.032,36 |
| 0302 | UD | TAPAS ARQUETAS | | | | | | | | |
| | | Suministro y colocación de tapa y marco de aluminio rellenable y estanca para arqueta de saneamiento 30x30 | | | | | | | | |
| | | LOCAL | 2 | | | | 2,00 | | | |
| | | TOTAL PARTIDA | | | | | | 2,00 | 111,35 | 222,70 |
| 0303 | UD | INODORO DAMA COMPACTO ROCA | | | | | | | | |
| | | Suministro e instalación de inodoro de porcelana vitrificada en blanco serie DAMA COMPACTO de Roca de 600 mm de longitud, tanque bajo compacto adosado a pared, colocado mediante tacos y tornillos al solado, incluso sellado con silicona, y compuesto por: taza, tapa, mecanismos y asiento con tapa lacados, con bisagras de acero. Instalado con llave de escuadra de 1/2" cromada y latiguillo flexible de 20 cm de 1/2". Totalmente instalado y conexionado, i/p.p. de pequeño material y medios auxiliares. | | | | | | | | |
| | | ASEO | 1 | | | | 1,00 | | | |
| | | TOTAL PARTIDA | | | | | | 1,00 | 351,62 | 351,62 |
| 0304 | UD | LAVABO MURAL PORCELANA SANITARIA | | | | | | | | |
| | | Suministro y colocación de lavabo de porcelana sanitaria, mural, gama básica, color blanco, de 350x320 mm, y desagüe, acabado cromado. Incluso juego de fijación y silicona para sellado de juntas. | | | | | | | | |
| | | El precio no incluye la grifería. | | | | | | | | |
| | | Incluye: Replanteo. Colocación y fijación del aparato. Montaje del desagüe. Conexión a la red de evacuación. Comprobación de su correcto funcionamiento. Sellado de juntas. | | | | | | | | |
| | | ASEO | 1 | | | | 1,00 | | | |
| | | TOTAL PARTIDA | | | | | | 1,00 | 182,74 | 182,74 |
| 0305 | UD | GRIFO MONOMANDO LAVABO | | | | | | | | |
| | | Suministro y colocación de grifo mezclador monomando con maneta gerontológica para lavabo, acabado cromado, modelo Victoria de Roca o equivalente, cumpliendo normativa de accesibilidad, con aireador; conforme UNE-EN 19703; llaves de escuadra de 1/2" cromadas, latiguillos flexibles de 1/2". Totalmente instalado y conexionado, i/p.p. de pequeño material. | | | | | | | | |
| | | ASEO | 1 | | | | 1,00 | | | |
| | | TOTAL PARTIDA | | | | | | 1,00 | 149,39 | 149,39 |
| 0306 | UD | LLAVE DE CORTE AGUA LOCAL | | | | | | | | |
| | | Suministro e instalación de llave de corte para vivienda, incluso picado de azulejo y mortero hasta descubrir tubería de cobre y desmontado de llave de corte actual, p.p. de herramientas y medios auxiliares necesarios. | | | | | | | | |
| | | ASEO | 1 | | | | 1,00 | | | |
| | | TOTAL PARTIDA | | | | | | 1,00 | 156,40 | 156,40 |
| | | TOTAL CAPITULO 03 | | | | | | | | 2.095,21 |
| **04** | | **VENTILACIÓN** | | | | | | | | |
| 0401 | UD | EXTRACTOR BAÑO | | | | | | | | |
| | | Suministro y colocación extractor para baño formado por ventilador helicoidal extraplano, velocidad 2350 r.p.m., potencia máxima de 9 W, caudal de descarga libre 80 m³/h, nivel de presión sonora de 33 dBA, de dimensiones 121x94x121 mm, diámetro de salida 94 mm, color blanco, motor para alimentación monofásica a 230 V y 50 Hz de frecuencia. Incluso accesorios y elementos de fijación. | | | | | | | | |
| | | Incluye: Replanteo. Colocación y fijación. Conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. | | | | | | | | |
| | | ASEO | 1 | | | | 1,00 | | | |
| | | TOTAL PARTIDA | | | | | | 1,00 | 142,73 | 142,73 |
| 0402 | M | TUBO HELIC. CHAPA ACERO GALVANIZADA D=100 mm | | | | | | | | |
| | | Conducto formado por tubo helicoidal de chapa de acero galvanizada de 0,5 mm de espesor, de diámetro 100 mm, conforme a Norma UNE-EN 1506:2007; fijado a paramento o forjado mediante medios mecánicos. Totalmente instalado; i/p.p. de piezas de unión, piezas especiales, anclajes, fijaciones y medios auxiliares. Conforme a CTE DB HS-3. Medido en su longitud. | | | | | | | | |
| | | ASEO | 1 | 5,00 | | | 5,00 | | | |
| | | TOTAL PARTIDA | | | | | | 5,00 | 40,00 | 200,00 |
| 0403 | M | TUBO HELIC. CHAPA ACERO GALVANIZADA D=200 mm | | | | | | | | |
| | | Conducto formado por tubo helicoidal de chapa de acero galvanizada de 0,5 mm de espesor, de diámetro 200 mm, conforme a Norma UNE-EN 1506:2007; fijado a paramento o forjado mediante medios mecánicos. Totalmente instalado; i/p.p. de piezas de unión, piezas especiales, anclajes, fijaciones y medios auxiliares. Conforme a CTE DB HS-3. Medido en su longitud. El diámetro se confirmará tras estudio por parte de la empresa instaladora. | | | | | | | | |
| | | ESQUEMA? | | | | | | | | |
| | | Suma y sigue | | | | | | | | 342,73 |

**Egiaztatzeko kode seguruak (EKS) agiri elektroniko honen kopia baten osotasuna egiaztatzea ahalbidetzen du, helbide honetan: https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/**

*El código de verificación (CSV) permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/*

**Agiri honek sinadura elektronikoa darama, konfiantzazko zerbitzu elektronikoen alderdi jakin batzuk arautzen dituen azaroaren 11ko 6/2020 Legearen arabera.**

*Este documento incorpora firma electrónica de acuerdo a la Ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza.*

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Sinatzailearen izena** *Firmado por* | IBEAS LARRAÑAGA, MARIA JUNCAL (Jefatura de Servicio de Empresas de Promoción Económica, Empleo, Comercio y Turismo) | | |
| **EKS (Egiaztatzeko Kode Segurua** *CSV (Código Seguro de Verificación)* | 3SOFENA4DET5U2WBOPFQPPY26Q | **Data eta Ordua** *Fecha y Hora* | 30/10/2023 09:56:42 |
| **Zerbitzaria** *Servidor* | **Ayuntamiento de Vitoria-Gasteizko Udala** | **Orrialdea** *Página* | 39/75 |

3S0FENA4DET5U2WB0PFQPPY26Q

| codigo | uni | descripción | num. de uds. | largo | ancho | alto | parcial | medición | precio unitario | importe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Suma anterior | | | | | | | | 342,73 |
| | | IMPULSION | 1 | 15,00 | | | 15,00 | | | |
| | | EXTRACCION | 1 | 14,60 | | | 14,60 | | | |
| | | TOTAL PARTIDA | | | | | | 29,60 | 40,00 | 1.184,00 |
| 0404 | UD | REJILLA ALUMINIO 1000X600 mm<br>Rejilla cuadrada de aluminio, con lamas horizontales fijas, salida de aire con inclinación, modelo GRI "S&P", para conductos de extracción/impulsión de de 1000x600 mm en fachada exterior.<br>Incluye: Replanteo, colocación, fijación mediante elementos de anclaje, y remates. | | | | | | | | |
| | | | 1 | | | | 1,00 | | | |
| | | TOTAL PARTIDA | | | | | | 1,00 | 185,94 | 185,94 |
| 0405 | UD | RECUPERADOR DE CALOR<br>Suministro e instalación de recuperador de calor aire-aire, modelo CADB-HE-D 04 LH ECOWATT "S&P" para colocación horizontal en falso techo, conexiones con la red de conductos según necesidad, caudal de aire nominal 450 m³/h, potencia sonora 63 dBA, eficiencia de recuperación calorífica en condiciones húmedas 87%, potencia calorífica recuperada 2,92 kW (temperatura del aire exterior -10°C con humedad relativa del 80% y temperatura ambiente 20°C con humedad relativa del 50%), alimentación monofásica a 230 V, dimensiones 375x1520x760 mm, peso 137 kg, con intercambiador de placas de flujo cruzado de alta eficiencia, ventiladores con motor de tipo EC de alta eficiencia, bypass con servomotor para cambio de modo de operación de recuperación a free-cooling, caja de doble pared de acero galvanizado y plastificado color blanco, con aislamiento de fibra de vidrio de 25 mm de espesor, filtros de aire clase F7 en la entrada de aire exterior, filtro de aire clase M5 en el retorno de aire del interior, tomas de presión, acceso a los ventiladores y a los filtros de aire a través de los paneles de inspección, posibilidad de acceso lateral a los filtros, control electrónico para la regulación de la ventilación y de la temperatura y embocaduras con junta estanca para diámetro interior de los conductos 200 mm. Instalación en techo. Todo ello completamente instalado y funcionando. Pruebas y puesta en marcha de la instalación. | | | | | | | | |
| | | | 1 | | | | 1,00 | | | |
| | | TOTAL PARTIDA | | | | | | 1,00 | 1.844,93 | 1.844,93 |
| 0406 | UD | REJILLA DE SIMPLE DEFLEXIÓN 200X100 mm<br>Suministro y colocación de rejilla de simple deflexión, para impulsión de aire con aletas horizontales móviles orientables. Compuerta de regulación (CRX) de aletas horizontales paralelas a<br>la cota L, fijación mediante clips (C) de dimensiones LxH y acabado lacado blanco, similar a RAL 9016. | | | | | | | | |
| | | IMPULSION | 2 | | | | 2,00 | | | |
| | | TOTAL PARTIDA | | | | | | 2,00 | 39,38 | 78,76 |
| 0407 | UD | REJILLA DE ALETAS FIJAS 200X100 mm<br>Suministro y colocación de rejilla para retorno de aire con aletas fijas a 45º, tipo 8FH.Compuerta de regulación (CRX) de aletas horizontales<br>paralelas a la cota L, fijación mediante clips (C) de dimensiones LxH y acabado lacado blanco, similar a RAL 9016. | | | | | | | | |
| | | EXTRACCION | 3 | | | | 3,00 | | | |
| | | TOTAL PARTIDA | | | | | | 3,00 | 39,38 | 118,14 |
| | | TOTAL CAPITULO 04 | | | | | | | | 3.754,50 |
| **05** | | **CALEFACIÓN** | | | | | | | | |
| 0501 | UD | RADIADORES BAJO CONSUMO<br>Radiador eléctrico bajo consumo con fluido Soler & Palau EMI-TECH 8 TERMOWEB o similar, instalación mural de seis elementos, de 900 W de potencia, consumo de 4 A con fluido de alta inercia térmica, programable con display digital. En color blanco blanco, con cable y clavija. | | | | | | | | |
| | | radiadores | 2 | | | | 2,00 | | | |
| | | TOTAL PARTIDA | | | | | | 2,00 | 563,62 | 1.127,24 |
| | | TOTAL CAPITULO 05 | | | | | | | | 1.127,24 |
| **06** | | **ELECTRICIDAD** | | | | | | | | |
| 0601 | UD | CUADRO GENERAL DISTRIB. OFICINA ELECTR. BÁSICA 11 CIRCUITOS<br>Cuadro general de distribución y protección de una oficina, con grado de electrificación básico (5750 W) para 12 circuitos, formado por caja de distribución empotrable con puerta, fabricada en material termoplástico libre de halógenos (HF) con grado de protección IP40-IK07, conforme a UNE-EN 60670-1 y UNE-EN 62208, con capacidad para 20 elementos (DIN), con perfil omega y embarrado de protección, y equipado con: 1 interruptor general automático (IGA) de corte omnipolar de 25A; 4 interruptor diferencial 2x40A-30mA/300mA de protección contra contactos indirectos de los circuitos; y 12 interruptores automáticos magnetotérmicos de corte omnipolar para los circuitos: 4 de 10A para iluminación 6 de 16A para tomas de corriente de uso general y ordenadores. Totalmente instalado; i/p.p. de conexiones, bornes, pletinas y rotulación. ANTES DE LA COMPOSICIÓN DEFINITIVA del cuadro se concretará en obra la disposición de los circuitos definitivos en OBRA. Conforme a REBT. | | | | | | | | |

**Egiaztatzeko kode seguruak (EKS) agiri elektroniko honen kopia baten osotasuna egiaztatzea ahalbidetzen du, helbide honetan: https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/**

*El código de verificación (CSV) permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/*

**Agiri honek sinadura elektronikoa darama, konfiantzazko zerbitzu elektronikoen alderdi jakin batzuk arautzen dituen azaroaren 11ko 6/2020 Legearen arabera.**

*Este documento incorpora firma electrónica de acuerdo a la Ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza.*

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Sinatzailearen izena** *Firmado por* | IBEAS LARRAÑAGA, MARIA JUNCAL (Jefatura de Servicio de Empresas de Promoción Económica, Empleo, Comercio y Turismo) | | |
| **EKS (Egiaztatzeko Kode Segurua** *CSV (Código Seguro de Verificación)* | 3SOFENA4DET5U2WBOPFQPPY26Q | **Data eta Ordua** *Fecha y Hora* | 30/10/2023 09:56:42 |
| **Zerbitzaria** *Servidor* | **Ayuntamiento de Vitoria-Gasteizko Udala** | **Orrialdea** *Página* | 40/75 |

3SOFENA4DET5U2WBOPFQPPY26Q

| codigo | uni | descripción | num. de uds. | largo | ancho | alto | parcial | medición | precio unitario | importe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 1 | | | | 1,00 | | | |
| | | TOTAL PARTIDA | | | | | | 1,00 | 1.201,32 | 1.201,32 |
| 0602 | UD | CIRCUITOS "ILUMINACION<br>Circuito "ILUMINACION" (puntos de luz), realizado con tubo PVC corrugado d=20mm , conductores de cobre FLEXIBLE de 2,5 mm2 libre de halógenos, aislamiento VV 750 V., en sistema monofásico (fase, neutro y tierra), incluido p./p. de cajas de registro y regletas de conexión, totalmente instalado y construida según REBT. P.p. medios auxiliares, de seguridad y control. P.p. medidas de protección individual y colectivas. Medida la unidad terminada según normas REBT. | | | | | | | | |
| | | ILUMINACION | 2 | | | | 2,00 | | | |
| | | EMERGENCIA | 1 | | | | 1,00 | | | |
| | | TOTAL PARTIDA | | | | | | 3,00 | 64,46 | 193,38 |
| 0603 | UD | CIRCUITOS "TOMAS DE CORRIENTE"<br>Circuito "TOMAS DE CORRIENTE" (bases de enchufe), realizado con tubo PVC corrugado de D= 25 mm, conductores de cobre FLEXIBLE libre de halogenos de 4 mm2, aislamiento VV 750 V., en sistema monofásico (fase, neutro y tierra), incluido p./p. de cajas de registro y regletas de conexión, totalmente instalado y construida según REBT. P.p. medios auxiliares, de seguridad y control. P.p. medidas de protección individual y colectivas. Medida la unidad terminada según normas REBT. | | | | | | | | |
| | | FUERZA | 2 | | | | 2,00 | | | |
| | | MOTORIZACION | 1 | | | | 1,00 | | | |
| | | VENTILACION | 1 | | | | 1,00 | | | |
| | | RADIADORES | 2 | | | | 2,00 | | | |
| | | VARIOS | 1 | | | | 1,00 | | | |
| | | TOTAL PARTIDA | | | | | | 7,00 | 80,09 | 560,63 |
| 0604 | UD | RED EQUIPOTENCIAL DE CUARTOS HUMEDOS<br>Suministro e instalación de red equipotencial en cuarto de baño realizada con conductor flexible de CU, h07v, de 2, 5mm², bajo tubo corrugado m16, conectando a tierra todas las canalizaciones metálicas existentes y todos los elementos conductores que resulten accesibles. Ttalmente montada e instalada incluso accesorios, según REBT. P.p. medios auxiliares, de seguridad y control. P.p. medidas de protección individual y colectivas. Medida la unidad terminada según normas REBT. | | | | | | | | |
| | | | 1 | | | | 1,00 | | | |
| | | TOTAL PARTIDA | | | | | | 1,00 | 21,13 | 21,13 |
| 0605 | UD | PUNTO LUZ SENCILLO<br>Punto de luz realizado con tubo PVC corrugado de D=13/gp5 y conductor flexible de 1,5 mm2 de CU, y aislamiento VV 750 V, incluyendo caja de registro, caja de mecanismo universal con tornillos, totalmente instalado y construida según REBT. P.p. medios auxiliares, de seguridad y control. P.p. medidas de protección individual y colectivas. Medida la unidad terminada según normas REBT. | | | | | | | | |
| | | Aseo-Anteaseo | 2 | | | | 2,00 | | | |
| | | Sala reuniones | 4 | | | | 4,00 | | | |
| | | TOTAL PARTIDA | | | | | | 6,00 | 24,22 | 145,32 |
| 0606 | UD | PUNTO LUZ CONMUTADO BLANCO<br>Punto de luz conmutado realizado con tubo PVC corrugado M16/gp5 y conductor de cobre unipolar aislados para una tensión nominal de 750 V y sección 1,5 mm2 (activo, neutro y protección), incluido caja registro, caja mecanismo universal con tornillo, totalmente instalado y construida según REBT. P.p. medios auxiliares, de seguridad y control. P.p. medidas de protección individual y colectivas. Medida la unidad terminada según normas REBT. | | | | | | | | |
| | | | 9 | | | | 9,00 | | | |
| | | TOTAL PARTIDA | | | | | | 9,00 | 35,04 | 315,36 |
| 0607 | UD | BASE DE ENCHUFE 16 A. SIMON<br>Base de enchufe con toma de tierra lateral de 10/16 A, con puesta a tierra, realizada con conductor FLEXIBLE de 2,5 mm2 de sección nominal CU, empotrado y aislado bajo tubo de PVC flexible de 20 mm de diámetro, en sistema monofásico con toma de tierra (fase, neutro y tierra), incluyendo caja de registro, caja de mecanismo universal con tornillos, base de enchufe 16 A. (II+T.) con marco SIMON, totalmente instalado y construida según REBT. P.p. medios auxiliares, de seguridad y control. P.p. medidas de protección individual y colectivas. Medida la unidad terminada según normas REBT. | | | | | | | | |
| | | | 4 | | | | 4,00 | | | |
| | | TOTAL PARTIDA | | | | | | 4,00 | 30,03 | 120,12 |
| 0608 | UD | BASE DOBLE ENCHUFE T.T. SCHÜKO BLANCO<br>Base doble enchufe con toma de tierra lateral realizado en tubo PVC corrugado M20/gp5 y conductor de cobre unipolar, aislados para una tensión nominal de 750 V y sección 2,5 mm2 (activo, neutro y protección), incluido caja de registro, caja mecanismo universal con tornillo, base enchufe 10/16 A (II+T.T.), sistema "Schuko" gama estándar, así como marco respectivo, totalmente montado e instalado. | | | | | | | | |
| | | | 7 | | | | 7,00 | | | |
| | | TOTAL PARTIDA | | | | | | 7,00 | 46,66 | 326,62 |
| | | Suma y sigue | | | | | | | | 2.883,88 |

**Egiaztatzeko kode seguruak (EKS) agiri elektroniko honen kopia baten osotasuna egiaztatzea ahalbidetzen du, helbide honetan: https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/**

*El código de verificación (CSV) permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/*

**Agiri honek sinadura elektronikoa darama, konfiantzazko zerbitzu elektronikoen alderdi jakin batzuk arautzen dituen azaroaren 11ko 6/2020 Legearen arabera.**

*Este documento incorpora firma electrónica de acuerdo a la Ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza.*

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Sinatzailearen izena** *Firmado por* | IBEAS LARRAÑAGA, MARIA JUNCAL (Jefatura de Servicio de Empresas de Promoción Económica, Empleo, Comercio y Turismo) | | |
| **EKS (Egiaztatzeko Kode Segurua** *CSV (Código Seguro de Verificación)* | 3SOFENA4DET5U2WBOPFQPPY26Q | **Data eta Ordua** *Fecha y Hora* | 30/10/2023 09:56:42 |
| **Zerbitzaria** *Servidor* | **Ayuntamiento de Vitoria-Gasteizko Udala** | **Orrialdea** *Página* | 41/75 |

3S0FENA4DET5U2WB0PFQPPY26Q

| codigo | uni | descripción | num. de uds. | largo | ancho | alto | parcial | medición | precio unitario | importe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Suma anterior | | | | | | | | 2.883,88 |
| 0609 | UD | DOWNLIGHT ARKOS LIGHT SWAP M<br>Suministro y colocación de dowmligt tipo ARKOS LIGHT SWAP M o equivalente aprobado por la Dirección, empotrable en techo, 8 cm de diámetro, potencia 7W, tono luz cálido 3000 k, acabado blanco, abrazaderas, incluso p. p. conexiones, totalmente colocado y funcionando. | | | | | | | | |
| | | Aseo | 2 | | | | 2,00 | | | |
| | | Anteaseo | 2 | | | | 2,00 | | | |
| | | Vestibulo | 9 | | | | 9,00 | | | |
| | | TOTAL PARTIDA | | | | | | 13,00 | 65,07 | 845,91 |
| 0610 | UD | DOWNLIGHT PURPL CORTE Ø225 24W 4000K BLANCO<br>Suministro e instalación de downlight LED con iluminación regulable, modelo PURPL, redondo de color blanco. 24W, emite en luz neutra (4.000k), 2.400lm, IRC80, Ángulo 110º. 225mm diam. corte y 23mm de altura. Incluso accesorio, pequeño material, mano de obra de instalación y pruebas. | | | | | | | | |
| | | local zona diafana | 4 | | | | 4,00 | | | |
| | | TOTAL PARTIDA | | | | | | 4,00 | 53,36 | 213,44 |
| 0611 | UD | LUM EMERGENCIAS<br>Luminaria de emergencia, con tubo lineal fluorescente, 6 W - G5, flujo luminoso 155 lúmenes, carcasa de 245x110x58 mm, clase II, IP42, con baterías de Ni-Cd de alta temperatura, autonomía de 1 h, alimentación a 230 V, tiempo de carga 24 h. Instalación empotrada en techo, incluye marco de empotrar. Incluso accesorios y elementos de fijación. | | | | | | | | |
| | | | 3 | | | | 3,00 | | | |
| | | TOTAL PARTIDA | | | | | | 3,00 | 62,07 | 186,21 |
| 0612 | UD | TOMA TELÉFONO<br>Toma de teléfono, realizada con canalización de PVC corrugado M20/gp5, incluido guía de alambre galvanizado, caja de registro, caja mecanismo universal con tornillo, toma teléfono y placa Niessen Sky o equivalente, así como marco respectivo, totalmente montado e instalado. | | | | | | | | |
| | | | 5 | | | | 5,00 | | | |
| | | TOTAL PARTIDA | | | | | | 5,00 | 35,04 | 175,20 |
| 0613 | UD | REVISION CANALIZACIÓN TELÉFONO<br>Revisión y puesta a punto de la red actual y adecuación al nuevo servicio a través del rack hasta los nuevos putnos de teléfono y datos. incluso conexionado a linea suministradora, pasamuros en medianera y tirada de cable por canaleta vista. Icluye p.p. de herramientas y medios auxiliares | | | | | | | | |
| | | | 1 | | | | 1,00 | | | |
| | | TOTAL PARTIDA | | | | | | 1,00 | 275,45 | 275,45 |
| 0614 | M | CANALETA DISTRIBUCIÓN<br>Suministro y colocación de canal protectora de PVC, color blanco RAL 9010, de 30x60 mm, propiedades eléctricas: aislante, no propagador de la llama, con grados de protección IP4X e IK08, estable frente a los rayos UV y con buen comportamiento a la intemperie y frente a la acción de los agentes químicos, con 1 compartimento | | | | | | | | |
| | | ELECTRICIDAD | 1 | 20,00 | | | 20,00 | | | |
| | | DATOS | 1 | 20,00 | | | 20,00 | | | |
| | | TOTAL PARTIDA | | | | | | 40,00 | 8,11 | 324,40 |
| 0615 | UD | ARMARIO MURAL RACK 4 UDS<br>Suministro y colocación de armario Rack de 4 uds para instalación de equipos de telecomnicaciones, totalmente instalado. Incluso base múltiple de 6 puntos de conexión. | | | | | | | | |
| | | | 1 | | | | 1,00 | | | |
| | | TOTAL PARTIDA | | | | | | 1,00 | 110,12 | 110,12 |
| 0616 | M | PREVISIÓN PARA CIRCUITO CERRADURA ELECTRONICA<br>Previsión de instalación para cerradura electrónica en fachada, incluso guia para futuro cableado y conexionado desde el teclado hasta la puerta. | | | | | | | | |
| | | | 1 | 2,00 | | | 2,00 | | | |
| | | TOTAL PARTIDA | | | | | | 2,00 | 12,01 | 24,02 |
| 0617 | UD | INTERRUPTOR SECILLO SIMON<br>Suministro y colocación de interruptor unipolar pulsante, modelo serie Simon 270 o similar, negro mate, a definir en obra. Incluso p.p. de pequeñas piezas, totalmente conexionado. | | | | | | | | |
| | | Aseo-Anteaseo | 2 | | | | 2,00 | | | |
| | | TOTAL PARTIDA | | | | | | 2,00 | 12,01 | 24,02 |
| 0618 | UD | INTERRUPTOR CONMUTADO<br>Suministro y colocación de interruptor conmutado para luminarias del vestíbulo, modelo Simon 270 negro mate o similar, a definir en obra. Incluso p.p. de pequeñas piezas, totalmente conexionado. | | | | | | | | |
| | | Suma y sigue | | | | | | | | 5.062,65 |

**Egiaztatzeko kode seguruak (EKS) agiri elektroniko honen kopia baten osotasuna egiaztatzea ahalbidetzen du, helbide honetan: https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/**

*El código de verificación (CSV) permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/*

**Agiri honek sinadura elektronikoa darama, konfiantzazko zerbitzu elektronikoen alderdi jakin batzuk arautzen dituen azaroaren 11ko 6/2020 Legearen arabera.**

*Este documento incorpora firma electrónica de acuerdo a la Ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza.*

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Sinatzailearen izena**<br>*Firmado por* | IBEAS LARRAÑAGA, MARIA JUNCAL (Jefatura de Servicio de Empresas de Promoción Económica, Empleo, Comercio y Turismo) | | |
| **EKS (Egiaztatzeko Kode Segurua**<br>*CSV (Código Seguro de Verificación)* | 3SOFENA4DET5U2WBOPFQPPY26Q | **Data eta Ordua**<br>*Fecha y Hora* | 30/10/2023 09:56:42 |
| **Zerbitzaria**<br>*Servidor* | **Ayuntamiento de Vitoria-Gasteizko Udala** | **Orrialdea**<br>*Página* | 42/75 |

3S0FENA4DET5U2WB0PFQPPY26Q

| codigo | uni | descripción | num. de uds. | largo | ancho | alto | parcial | medición | precio unitario | importe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Suma anterior | | | | | | | | 5.062,65 |
| | | | 2 | | | | 2,00 | | | |
| | | TOTAL PARTIDA | | | | | | 2,00 | 15,02 | 30,04 |
| 0619 | UD | INTERRUPTOR REGULABLE<br>Suministro y colocación de interruptor regulable para luminarias de la sala de reuniones, modelo Simon 270 negro mate o similar,1-10 V, a definir en obra. Incluso p.p. de pequeñas piezas, totalmente conexionado.<br>Sala reuniones | 1 | | | | 1,00 | | | |
| | | TOTAL PARTIDA | | | | | | 1,00 | 142,16 | 142,16 |
| 0620 | UD | TIMBRE<br>Suministro y colocación de instalación para timbre mediante tubo PVC corrugado y conductor flexible. Incluso caja para mecanismo empotrado, zumbador con tapa con rejilla y marco embellecedor color negro mate, y pulsador exterior con caja para mecanismo empotrado | 1 | | | | 1,00 | | | |
| | | TOTAL PARTIDA | | | | | | 1,00 | 50,06 | 50,06 |
| 0621 | UD | PROYECTO ELÉCTRICO Y REVISION OCA<br>P. A JUSTIFICAR. Tramitación instalación, Proyecto Eléctrico en caso de ser necesaro y Revisión por Organismo de Control Autorizado, emisión de Boletín Eléctrico y tramitación del mismo ante Delegación de Industria del País Vasco. | | | | | | | | |
| | | | 1 | | | | 1,00 | | | |
| | | TOTAL PARTIDA | | | | | | 1,00 | 1.101,21 | 1.101,21 |
| | | TOTAL CAPITULO 06 | | | | | | | | 6.386,12 |
| **07** | | **CARPINTERIA MADERA** | | | | | | | | |
| 0701 | UD | PUERTA CORREDERA<br>Suministro y colocación de puerta interior ciega corredera lacada en blanco de 1000x2010 mm, de 90cm de paso libre, formada por tablero aglomerado macizo con cantos redondeados, y una parte fija superior hasta el techo. Marco en DM acabado a elegir por la DF, con espesor variable según sección de tabiques. Jamba en DM de ancho 4,5cm, sin molduras.<br>Mecanizado juego de manillas, bocallaves, poleas y carriles ocultos en la parte superior e inferior y condena para el caso de los baños.Todos los herrajes de primera calidad y acabados en inoxidable.<br>Se incluye en la partida el premarco metalico de la casa Kone o similar.<br>Ayudas de albañileria en aplomados, con todos los medios y elementos necesarios para su completa ejecución y puesta en servicio.<br>Se incluye en la partida el premarco de madera de pino de anchura variable según la partición a la que se sujete y 4. 5cm de grueso.<br>La puerta cumplirá las caracteristicas exigidas en el Codigo Tecnico de la Edificación DB-HR ; sua atenuación acustica será > 30dBA<br>Medida la unidad ejecutada.<br>ANTEASEO | 1 | | | | 1,00 | | | |
| | | TOTAL PARTIDA | | | | | | 1,00 | 522,13 | 522,13 |
| 0702 | UD | PUERTA DE PASO CIEGA LISA<br>Suministro y colocación de puerta de paso ciega de dimensiones 920x2010 mm, en DM hidrófugo 35 MM o, incluso precerco de pino en DM lacado 90x35 mm, rejilla de aluminio inferior de dimensiones 300x200 mm galces, tapajuntas rectos en ambas caras, herrajes de colgar y cierre en acero inoxidable acabado mate, cerradura con pestillo, conposibilidad de apertura desde el exteior en caso de emergencia. Totalmente terminada y funcionando. Medida la unidad colocada.<br>ASEO | 1 | | | | 1,00 | | | |
| | | TOTAL PARTIDA | | | | | | 1,00 | 410,45 | 410,45 |
| 0703 | UD | PUERTA CUARTO LIMPIEZA<br>Retirada y sustitución de las jambas por otras de acabado y medida similares, a colocar tras el nuevo alicatado. Se mantendrá tanto el marco de la puerta como la propia puerta actual. INCLUSO ESMALTADPO IGUAL A LAS DEMAS PUERTAS, DE LOS ELEMENTOS NIEVOS Y LOS QUE SE MANTIENEN. | 1 | | | | 1,00 | | | |
| | | TOTAL PARTIDA | | | | | | 1,00 | 150,17 | 150,17 |
| 0704 | UD | CELOSIA + BARANDILLA DE RASTRELES DE MADERA + PASAMANOS<br>Suministro y colocación de barandilla en rampa conformada por rastreles de madera anclados al forjado. Rastreles de dimensiones 40x67, la altura será variable a definir en obra. Incluso p.p. de anclajes a forjado, tornillería y piezas pequeñas. | 1 | | | | 1,00 | | | |
| | | TOTAL PARTIDA | | | | | | 1,00 | 3.003,30 | 3.003,30 |
| | | Suma y sigue | | | | | | | | 4.086,05 |

**Egiaztatzeko kode seguruak (EKS) agiri elektroniko honen kopia baten osotasuna egiaztatzea ahalbidetzen du, helbide honetan: https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/**

*El código de verificación (CSV) permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/*

**Agiri honek sinadura elektronikoa darama, konfiantzazko zerbitzu elektronikoen alderdi jakin batzuk arautzen dituen azaroaren 11ko 6/2020 Legearen arabera.**

*Este documento incorpora firma electrónica de acuerdo a la Ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza.*

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Sinatzailearen izena** *Firmado por* | IBEAS LARRAÑAGA, MARIA JUNCAL (Jefatura de Servicio de Empresas de Promoción Económica, Empleo, Comercio y Turismo) | | |
| **EKS (Egiaztatzeko Kode Segurua** *CSV (Código Seguro de Verificación)* | 3SOFENA4DET5U2WBOPFQPPY26Q | **Data eta Ordua** *Fecha y Hora* | 30/10/2023 09:56:42 |
| **Zerbitzaria** *Servidor* | **Ayuntamiento de Vitoria-Gasteizko Udala** | **Orrialdea** *Página* | 43/75 |

3S0FENA4DET5U2WB0PFQPPY26Q

| codigo | uni | descripción | num. de uds. | largo | ancho | alto | parcial | medición | precio unitario | importe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Suma anterior | | | | | | | | 4.086,05 |
| 0705 | UD | PUESTA A PUNTO VENTANAS<br>Actualización, revisión, limpieza y puesta a punto de las actuales ventanas de madera. Comprobar su correcto funcionamiento. Incluye parte proporcional de ìezas a sustituir y piezas pequeñas.<br>A definir en obra | | | | | | | | |
| | | TOTAL PARTIDA | 2 | | | | 2,00 | 2,00 | 150,17 | 300,34 |
| | | TOTAL CAPITULO 07 | | | | | | | | 4.386,39 |
| **08** | | **CARPINTERIA METÁLICA** | | | | | | | | |
| 0801 | UD | PERSIANA Y MOTORIZACIÓN DE CIERRE METÁLICO<br>Fabricación, montaje e instalación de un eje motorizado para la persiana actual, realizado con tubo de hierro, muelles de alambre de acero, poleas de poliester y un motor centro eje con finales de carrera micrometricos, sonda termica, corona y carcasa de fundicion. Accionada mediante un cuadro receptor con 2 emisores.<br>Ampliación de 3 lamas por la parte superior de la persiana para completar su prolongación hasta la nueva cota.<br>Prolongación de la guía de persiana hasta cota 0<br>Incluye ajuste y puesta en marcha | | | | | | | | |
| | | PUERTA | 1 | | | | 1,00 | | | |
| | | TOTAL PARTIDA | | | | | | 1,00 | 1.409,59 | 1.409,59 |
| 0802 | UD | PUERTA ACCESO LOCAL<br>Suministro y colocación de carpintería de aluminio en fachada principal, compuesta por puerta de aluminio con ventana batiente en la parte superior, y lateral fijo conformado por estructura de aluminio y rematada con paneles de composite a definir en obra, color de la estructura de aluminio tipo grafito o similar. Manilla tubular vertical para apertura de la puerta tanto desde el interior como del exterior, medidas hoja 1000x2200 mm y acristalamiento en la parte superior, medidas aprox. 1000x630 mm. Medidas a comprobar en obra. Estanqueidad , tornillería de acero inoxidable, elementos de estanqueidad, accesorios y utillajes de mecanizado homologados. Incluso p/p de garras de fijación, sellado perimetral de juntas por medio de un cordón de silicona neutra y ajuste final en obra. Incluye preinstalación para cerradura elétrica.<br>Carpinteria aluminio Milennium Plus 70 RPT o similar<br>Cerradura en 3 puntos<br>Perfilería, juntas y herrajes con certificación de marcado CE Elaborada en taller.<br>Acabado en aluminio anodizado.<br>Acristalamiento de seguridad tipo climalit. Fijación sobre carpintería con acuñado mediante calzos perimetrales y colocación de junquillos. (int. 3+3+cámara+4+4 ext.)<br>Ajuste final, totalmente instalada, fijaciones y tipología de sellantes, sellado con juntas EPDM por ambas caras, accesorios y medios auxiliares.Totalmente montada y probada. Realización de pruebas de servicio.<br>Todo ello dentro del hueco existente de 1360x2860mm<br>Medidas a comprobar en obra. | | | | | | | | |
| | | TOTAL PARTIDA | 1 | | | | 1,00 | 1,00 | 2.702,97 | 2.702,97 |
| | | TOTAL CAPITULO 08 | | | | | | | | 4.112,56 |
| **09** | | **VARIOS** | | | | | | | | |
| 0901 | UD | PORTARROLLOS S/TAPA<br>Portarrollos sin tapa, de instalación mural, , fabricado en metal acabado cromado, con sistema de fijación oculto. Totalmente instalado sobre paramento mediante tornillería o adhesivo; i/p.p. de fijaciones y medios auxiliares. | | | | | | | | |
| | | TOTAL PARTIDA | 1 | | | | 1,00 | 1,00 | 55,06 | 55,06 |
| 0902 | M² | FELPUDO COCO<br>Felpudo de tipo coco , espesor total 15 mm, uso interior y exterior, enrollable, instalado en cajeado de pavimento formado por foso de 15 mm de profundidad. Incluso preparación de la superficie soporte y cajeado.<br>Incluye: Preparación de la superficie soporte. Colocación del felpudo. | | | | | | | | |
| | | TOTAL PARTIDA | 1 | 1,00 | 1,00 | | 1,00 | 1,00 | 95,79 | 95,79 |
| 0903 | UD | BARRA FIJA<br>Suministro y colocación de barra de sujeción para minusválidos Barra fija en acero inoxidable AISI 304 satinado. Longitud total 825 mm. Totalmente montada. | | | | | | | | |
| | | Suma y sigue | | | | | | | | 150,85 |

**Egiaztatzeko kode seguruak (EKS) agiri elektroniko honen kopia baten osotasuna egiaztatzea ahalbidetzen du, helbide honetan: https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/**

*El código de verificación (CSV) permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/*

**Agiri honek sinadura elektronikoa darama, konfiantzazko zerbitzu elektronikoen alderdi jakin batzuk arautzen dituen azaroaren 11ko 6/2020 Legearen arabera.**

*Este documento incorpora firma electrónica de acuerdo a la Ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza.*

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Sinatzailearen izena**<br>*Firmado por* | IBEAS LARRAÑAGA, MARIA JUNCAL (Jefatura de Servicio de Empresas de Promoción Económica, Empleo, Comercio y Turismo) | | |
| **EKS (Egiaztatzeko Kode Segurua**<br>*CSV (Código Seguro de Verificación)* | 3SOFENA4DET5U2WBOPFQPPY26Q | **Data eta Ordua**<br>*Fecha y Hora* | 30/10/2023 09:56:42 |
| **Zerbitzaria**<br>*Servidor* | **Ayuntamiento de Vitoria-Gasteizko Udala** | **Orrialdea**<br>*Página* | 44/75 |

3SOFENA4DET5U2WBOPFQPPY26Q

| codigo | uni | descripción | num. de uds. | largo | ancho | alto | parcial | medición | precio unitario | importe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Suma anterior | | | | | | | | 150,85 |
| | | Incluye: Replanteo y trazado en el paramento de la situación de la barra. Colocación, nivelación y fijación de los elementos de soporte. Limpieza del elemento. | | | | | | | | |
| | | | 1 | | | | 1,00 | | | |
| | | TOTAL PARTIDA | | | | | | 1,00 | 167,64 | 167,64 |
| 0904 | UD | BARRA ABATIBLE CON PATA | | | | | | | | |
| | | Suministro y colocación de barra de sujeción para minusválidos Barra abatible con pata en acero inoxidable AISI 304 satinado. | | | | | | | | |
| | | Longitud total 825 mm. Totalmente montada. | | | | | | | | |
| | | Incluye: Replanteo y trazado en el paramento de la situación de la barra. Colocación, nivelación y fijación de los elementos de soporte. Limpieza del elemento. | | | | | | | | |
| | | | 1 | | | | 1,00 | | | |
| | | TOTAL PARTIDA | | | | | | 1,00 | 193,62 | 193,62 |
| 0905 | UD | ESPEJO RECLINABLE MINUSV. | | | | | | | | |
| | | Espejo reclinable especial para minusválidos, de 570x625 mm. de medidas totales, en tubo de aluminio con recubrimiento en nylon, incorpora una lámina de seguridad como protección en caso de rotura, instalado. | | | | | | | | |
| | | ASEO | 1 | | | | 1,00 | | | |
| | | TOTAL PARTIDA | | | | | | 1,00 | 294,52 | 294,52 |
| 0906 | UD | PLACA SEÑALIZACIÓN - EVACUACIÓN | | | | | | | | |
| | | Suministro y montaje de placa de señalización de medios y recorridos de evacuación según normas UNE 23034, UNE 23035-1 y 4 (categoría A según UNE 23035-4 apartado 5). Con certificado N de AENOR. Señalización de dimensiones 224x224 mm. para la señalización de salidas, 447x224 mm. para señalización de recorridos de evacuación y 210x210 mm para la señalización de apertura de puertas. Ejecutada en PVC fotoluminescente, incluso material diverso, medios auxiliares y mano de obra. Totalmente colocada según indicaciones de la D.F. (Señalización con pictogramas, a replantear en obra). | | | | | | | | |
| | | | 1 | | | | 1,00 | | | |
| | | TOTAL PARTIDA | | | | | | 1,00 | 14,45 | 14,45 |
| 0907 | UD | PLACA SEÑALIZACIÓN - EXTINTOR | | | | | | | | |
| | | Suministro y montaje de placa de señalización de extintor según normas UNE 23033-1, UNE 23035-1 y 4 (categoría A según UNE 23035-4 apartado 5). Con certificado N de AENOR. Señalización de dimensiones 420x420 mm. y placa de señalización de extintor dimensiones 240x85 mm. Ejecutada en PVC fotoluminescente, incluso material diverso, medios auxiliares y mano de obra. Totalmente colocada según indicaciones de la D.F. (Señalización con pictogramas, a replantear en obra en función del tipo de agente extintor). | | | | | | | | |
| | | | 1 | | | | 1,00 | | | |
| | | TOTAL PARTIDA | | | | | | 1,00 | 18,77 | 18,77 |
| 0908 | UD | ESTOR ENRROLLABLE OPACO 90X190CM | | | | | | | | |
| | | Suministro y colocación de estor enrollable opaco, confeccionado en poliéster con acabado en color gris plata liso. El tubo de enrollamiento fabricado en acero, diámetro de 25 mm, y la barra de lastrado es de PVC. El mecanismo, fabricado en ABS, dispone de cordón. Fijación a determinar en obra. Incluso la tornillería necesaria para su montaje. | | | | | | | | |
| | | Medidas: 90 x 190 cm | | | | | | | | |
| | | V1 | 1 | | | | 1,00 | | | |
| | | TOTAL PARTIDA | | | | | | 1,00 | 37,94 | 37,94 |
| 0909 | UD | ESTOR ENRROLLABLE OPACO 130X190 CM | | | | | | | | |
| | | Suministro y colocación de estor enrollable opaco, confeccionado en poliéster con acabado en color gris plata liso. El tubo de enrollamiento fabricado en acero, diámetro de 25 mm, y la barra de lastrado es de PVC. El mecanismo, fabricado en ABS, dispone de cordón. Fijación a determinar en obra. Incluso la tornillería necesaria para su montaje. | | | | | | | | |
| | | Medidas: 130 x 190 cm | | | | | | | | |
| | | V2 | 1 | | | | 1,00 | | | |
| | | TOTAL PARTIDA | | | | | | 1,00 | 47,95 | 47,95 |
| | | TOTAL CAPITULO 09 | | | | | | | | 925,74 |
| **10** | | **PINTURA** | | | | | | | | |
| 1001 | M² | PINTURA PLÁSTICA LISA | | | | | | | | |
| | | Pintura plástica lisa mate lavable de 1ª calidad, en color a elegir por la Dirección sobre paramentos horizontales y verticales, incluso lijado, imprimación y plastecido, aplicación de tantas manos como sean necesarias (al menos dos), p.p. de medios auxiliares y posterior limpieza de paños afectados. Medida la superficie deduciendo huecos. | | | | | | | | |
| | | PAREDES | 1 | 33,31 | | 3,00 | 99,93 | | | |
| | | TECHO | 1 | 40,52 | | | 40,52 | | | |
| | | % | 1 | | | | 1,00 | | | |
| | | TOTAL PARTIDA | | | | | | 141,45 | 8,01 | 1.133,01 |
| | | Suma y sigue | | | | | | | | 1.133,01 |

**Egiaztatzeko kode seguruak (EKS) agiri elektroniko honen kopia baten osotasuna egiaztatzea ahalbidetzen du, helbide honetan: https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/**

*El código de verificación (CSV) permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/*

**Agiri honek sinadura elektronikoa darama, konfiantzazko zerbitzu elektronikoen alderdi jakin batzuk arautzen dituen azaroaren 11ko 6/2020 Legearen arabera.**

*Este documento incorpora firma electrónica de acuerdo a la Ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza.*

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Sinatzailearen izena** *Firmado por* | IBEAS LARRAÑAGA, MARIA JUNCAL (Jefatura de Servicio de Empresas de Promoción Económica, Empleo, Comercio y Turismo) | | |
| **EKS (Egiaztatzeko Kode Segurua** *CSV (Código Seguro de Verificación)* | 3SOFENA4DET5U2WBOPFQPPY26Q | **Data eta Ordua** *Fecha y Hora* | 30/10/2023 09:56:42 |
| **Zerbitzaria** *Servidor* | **Ayuntamiento de Vitoria-Gasteizko Udala** | **Orrialdea** *Página* | 45/75 |

3S0FENA4DET5U2WB0PFQPPY26Q

| codigo | uni | descripción | num. de uds. | largo | ancho | alto | parcial | medición | precio unitario | importe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Suma anterior | | | | | | | | 1.133,01 |
| 1002 | M2 | ESMALATADO DE PUERTAS<br>Pintura al esmalte satinado sobre carpintería de madera, i/lijado, imprimación, plastecido, mano de fondo y acabado con una mano de esmalte satinado color a elegir por la DF. | | | | | | | | |
| | | Corredera Anteaseo | 1 | 2,00 | | | 2,00 | | | |
| | | Aseo | 1 | 2,00 | | | 2,00 | | | |
| | | Cuarto limpieza | 1 | 1,50 | | | 1,50 | | | |
| | | TOTAL PARTIDA | | | | | | 5,50 | 14,77 | 81,24 |
| 1003 | PA | LIMPIEZA FINAL DE OBRA<br>Limpieza general de local, incluyendo los trabajos de eliminación de la suciedad y el polvo acumulado en paramentos y carpinterías, limpieza y desinfección de baño, limpieza de cristales y carpinterías exteriores, limpieza de radiadores, abrillantado de solado, eliminación de manchas y restos de yeso y mortero adheridos en suelos y otros elementos, recogida y retirada de plásticos y cartones, todo ello junto con los demás restos de fin de obra depositados en el contenedor de residuos para su transporte a vertedero autorizado, y eliminación de graffitis en fachada.<br>Incluye: Trabajos de limpieza, retirada y acopio de los restos generados, carga manual de los restos generados sobre camión o contenedor. | | | | | | | | |
| | | | 1 | | | | 1,00 | | | |
| | | TOTAL PARTIDA | | | | | | 1,00 | 250,28 | 250,28 |
| | | TOTAL CAPITULO 10 | | | | | | | | 1.464,53 |
| **11** | | **SEGURIDAD** | | | | | | | | |
| 1101 | UD | MEDIOS AUXILIARES Y SEGURIDAD<br>Medios auxiliares, equipos de seguridad individual y medidas de seguridad colectiva, protección de pavimentos, traslado y protección de mobiliario e instalaciones. Se incluye plan de seguridad y salud a presentar por la empresa contratista. | | | | | | | | |
| | | | 1 | | | | 1,00 | | | |
| | | TOTAL PARTIDA | | | | | | 1,00 | 600,66 | 600,66 |
| 1102 | UD | EXTINTOR POLVO ABC 6 kg<br>Suministro e instalación de Extintor de polvo químico ABC polivalente antibrasa, de eficacia 34A/183B, de 6 kg. de agente extintor con soporte, manómetro comprobable y manguera con difusor, según Norma UNE, certificado AENOR. Medida la unidad instalada. | | | | | | | | |
| | | EXTINTOR | 1 | | | | 1,00 | | | |
| | | TOTAL PARTIDA | | | | | | 1,00 | 72,83 | 72,83 |
| 1103 | UD | EXTINTOR CO2 2 kg<br>Suministro e instalación de Extintor de CO2, de eficacia 34B , de 2 kg. de agente extintor con soporte, válvula con anilla de seguridad y manguera con difusor, según Norma UNE, certificado AENOR. Medida la unidad instalada. | | | | | | | | |
| | | CUADRO ELECTRICO | 1 | | | | 1,00 | | | |
| | | TOTAL PARTIDA | | | | | | 1,00 | 47,80 | 47,80 |
| 1104 | UD | ALARMA ANTIRROBO<br>Instalación de sistema de alarma antirrobo a base de central receptora, detectores y señal óptico-acústica en el exterior, con todos los componentes y elementos necesarios, cableado, etc., conectada a central receptora de la Policía Local, según protocolo del Ayuntamiento de Vitoria-Gasteiz, totalmente instalado. | | | | | | | | |
| | | | 1 | | | | 1,00 | | | |
| | | TOTAL PARTIDA | | | | | | 1,00 | 2.803,08 | 2.803,08 |
| 1105 | UD | CERRADURA ELECTRONICA<br>Suministro y colocación de cerradura electrónica, para apertura de persiana y puera del local, modelo a definir en obra, para control de accesos al local mediante sistema tipo Dorlet o similar, consistente en teclado alfamunerico, CPU (UCA) para gestión y almacenaje y programación telegestionada a través de línea de datos. Totalmente conexioda y probado. Incluido infraestructaura de anclaje y piezas pequeñas. | | | | | | | | |
| | | | | 1,00 | | | 1,00 | | | |
| | | TOTAL PARTIDA | | | | | | 1,00 | 500,55 | 500,55 |
| | | TOTAL CAPITULO 11 | | | | | | | | 4.024,92 |
| **12** | | **GESTION DE RESIDUOS** | | | | | | | | |
| 1201 | ud | GESTION DE RESIDUOS<br>Coste de gestión de Tn de Residuos (Orden MAM/304/2002) tratada en planta por gestor autorizado por el Departamento de Medio Ambiente de la CAPV, tratada en planta por gestor autorizado por el Departamento de Medio Ambiente de la CAPV, de acuerdo con el Decreto 112/2012 de, 26 de junio, recogidas en contenedores de distintos formatos. Incluye costes administrativos y documentación justificativa de IKS eem según Decreto 183/2012, de 25 de septiembre (DSC, Documentos de Seguimiento y Control), así como otros certificados. Incluso carga y transporte a | | | | | | | | |

**Egiaztatzeko kode seguruak (EKS) agiri elektroniko honen kopia baten osotasuna egiaztatzea ahalbidetzen du, helbide honetan: https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/**

*El código de verificación (CSV) permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/*

**Agiri honek sinadura elektronikoa darama, konfiantzazko zerbitzu elektronikoen alderdi jakin batzuk arautzen dituen azaroaren 11ko 6/2020 Legearen arabera.**

*Este documento incorpora firma electrónica de acuerdo a la Ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza.*

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Sinatzailearen izena** *Firmado por* | IBEAS LARRAÑAGA, MARIA JUNCAL (Jefatura de Servicio de Empresas de Promoción Económica, Empleo, Comercio y Turismo) | | |
| **EKS (Egiaztatzeko Kode Segurua** *CSV (Código Seguro de Verificación)* | 3SOFENA4DET5U2WBOPFQPPY26Q | **Data eta Ordua** *Fecha y Hora* | 30/10/2023 09:56:42 |
| **Zerbitzaria** *Servidor* | **Ayuntamiento de Vitoria-Gasteizko Udala** | **Orrialdea** *Página* | 46/75 |

3SOFENA4DET5U2WBOPFQPPY26Q

| codigo | uni | descripción | num. de uds. | largo | ancho | alto | parcial | medición | precio unitario | importe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Planta de reciclado, relleno o vertedero por transportista autorizado por la Consejería o Departamento de Medio Ambiente de la CC.AA. correspondiente, considerando ida y vuelta, con camión bañera basculante y considerando una distancia de transporte al destino final superior no superior a 50 km, cargado a máquina o mediante elementos mecánicos, carga y p.p. de medios auxiliares, incluidos costes de descarga. | | | | | | | | |
| | | | 1 | | | | 1,00 | | | |
| | | TOTAL PARTIDA | | | | | | 1,00 | 219,24 | 219,24 |
| | | TOTAL CAPITULO 12 | | | | | | | | 219,24 |
| **13** | | **AFECCION ARQUEOLOGICA** | | | | | | | | |
| 1301 | ud | AFECCION ARQUEOLOGICA<br>Afección arqueologica, control arqueológico y redacción de informe | | | | | | | | |
| | | | 1 | | | | 1,00 | | | |
| | | TOTAL PARTIDA | | | | | | 1,00 | 700,77 | 700,77 |
| | | TOTAL CAPITULO 13 | | | | | | | | 700,77 |

**Egiaztatzeko kode seguruak (EKS) agiri elektroniko honen kopia baten osotasuna egiaztatzea ahalbidetzen du, helbide honetan: https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/**

*El código de verificación (CSV) permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/*

**Agiri honek sinadura elektronikoa darama, konfiantzazko zerbitzu elektronikoen alderdi jakin batzuk arautzen dituen azaroaren 11ko 6/2020 Legearen arabera.**

*Este documento incorpora firma electrónica de acuerdo a la Ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza.*

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Sinatzailearen izena** *Firmado por* | IBEAS LARRAÑAGA, MARIA JUNCAL (Jefatura de Servicio de Empresas de Promoción Económica, Empleo, Comercio y Turismo) | | |
| **EKS (Egiaztatzeko Kode Segurua** *CSV (Código Seguro de Verificación)* | 3SOFENA4DET5U2WBOPFQPPY26Q | **Data eta Ordua** *Fecha y Hora* | 30/10/2023 09:56:42 |
| **Zerbitzaria** *Servidor* | **Ayuntamiento de Vitoria-Gasteizko Udala** | **Orrialdea** *Página* | 47/75 |

3S0FENA4DET5U2WB0PFQPPY26Q

# PLIEGO DE CONDICIONES

**EDIFICIO:** LOCAL ZAPATERÍA, 45

**OBRA:** ADECUACIÓN LOCAL PARA ADSCRIPCIÓN AL CENTRO DE EMPRESAS DEL CASCO MEDIEVAL

**PROMOTOR:** AYUNTAMIENTO DE VITORIA-GASTEIZ

DEPARTAMENTO DE PROMOCIÓN ECONÓMICA, EMPLEO, COMERCIO Y TURISMO.

**ARTÍCULO 1**

El presente Pliego, forma parte de la documentación del Proyecto adjunto, y regirá en las obras para la realización del mismo.

**ARTÍCULO 2**

Además del presente Pliego de Condiciones, regirá totalmente, en todos los aspectos que el mismo abarca (ejecución de la obra, medición, valoración, etc.), el "Pliego General de Condiciones" compuesto por el Centro Experimental de Arquitectura, adoptado por la Dirección General de Arquitectura.

Serán de utilización parcial las normas NTE en lo referente a Condiciones de aceptación o rechazo de unidades, así como en sistemas de colocación, fijación y medición, siempre que no contradigan lo especificado en restantes documentos del proyecto o en el Pliego General de Condiciones enunciado en el párrafo anterior.



**Egiaztatzeko kode seguruak (EKS) agiri elektroniko honen kopia baten osotasuna egiaztatzea ahalbidetzen du, helbide honetan: https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/**
*El código de verificación (CSV) permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/*
**Agiri honek sinadura elektronikoa darama, konfiantzazko zerbitzu elektronikoen alderdi jakin batzuk arautzen dituen azaroaren 11ko 6/2020 Legearen arabera.**
*Este documento incorpora firma electrónica de acuerdo a la Ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza.*

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Sinatzailearen izena** *Firmado por* | IBEAS LARRAÑAGA, MARIA JUNCAL (Jefatura de Servicio de Empresas de Promoción Económica, Empleo, Comercio y Turismo) | | |
| **EKS (Egiaztatzeko Kode Segurua** *CSV (Código Seguro de Verificación)* | 3SOFENA4DET5U2WBOPFQPPY26Q | **Data eta Ordua** *Fecha y Hora* | 30/10/2023 09:56:42 |
| **Zerbitzaria** *Servidor* | **Ayuntamiento de Vitoria-Gasteizko Udala** | **Orrialdea** *Página* | 48/75 |

3SOFENA4DET5U2WBOPFQPPY26Q

**ARTÍCULO 3**

Por el mero hecho de intervenir en la obra, se presupone que la Contrata conoce y admite el Presente Pliego de Condiciones.

**ARTÍCULO 4**

No se procederá al empleo y colocación de los materiales sin que sean examinados y aceptados por la dirección (según se especifica para cada uno de ellos en el Pliego de Condiciones Generales de la Edificación), sin cuya aprobación no podrán ser colocados, siendo retirados los que fuesen desechados.
Los que a juicio de la Dirección no sean admisibles, se retirarán a pesar de que estuvieran colocados.

**ARTÍCULO 5**

Las obras se ejecutarán conforme al proyecto, completado con los detalles que a su debido tiempo irán suministrándose.
El plazo de ejecución de los trabajos definidos en el proyecto, será de **100 DÍAS NATURALES** a contar desde la comprobación del replanteo de la obra.

**ARTÍCULO 6**

La Contrata nombrará un Encargado general si la Contrata fuese General, o uno por cada gremio si las contratas fueran parciales, el cual deberá estar constantemente en obra mientras en ella trabajen obreros de su gremio. La misión del Encargado será la de atender y entender las órdenes de la Dirección Facultativa, conocerá el presente “Pliego de Condiciones”, exhibido por la Contrata, velará de que el trabajo se ejecute en buenas condiciones y según las “buenas artes de la construcción” y del cumplimiento de la normativa legal sobre Seguridad e Higiene en el Trabajo.

**ARTÍCULO 7**

Serán de obligación y responsabilidad de la Contrata ejecutora de las obras, la adopción de las prescripciones y cumplimiento de las normas que dispone la vigente Ley 31/1995, de 8 noviembre de Prevención de Riesgos Laborales, así como lo dispuesto en el Rd 1627/1997 de 24 de octubre por el que se establecen disposiciones mínimas de Seguridad y Salud en las obras de construcción y el Rd 486/1997 de 14 de abril, lugares de trabajo y demás disposiciones de seguridad en el trabajo, calidad y condiciones de los elementos auxiliares, obligatoriedad de seguros de los obreros, etc., siendo ella únicamente responsable de las omisiones sobre este particular.



**Egiaztatzeko kode seguruak (EKS) agiri elektroniko honen kopia baten osotasuna egiaztatzea ahalbidetzen du, helbide honetan: https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/**
*El código de verificación (CSV) permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/*
**Agiri honek sinadura elektronikoa darama, konfiantzazko zerbitzu elektronikoen alderdi jakin batzuk arautzen dituen azaroaren 11ko 6/2020 Legearen arabera.**
*Este documento incorpora firma electrónica de acuerdo a la Ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza.*

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Sinatzailearen izena** *Firmado por* | IBEAS LARRAÑAGA, MARIA JUNCAL (Jefatura de Servicio de Empresas de Promoción Económica, Empleo, Comercio y Turismo) | | |
| **EKS (Egiaztatzeko Kode Segurua** *CSV (Código Seguro de Verificación)* | 3SOFENA4DET5U2WBOPFQPPY26Q | **Data eta Ordua** *Fecha y Hora* | 30/10/2023 09:56:42 |
| **Zerbitzaria** *Servidor* | **Ayuntamiento de Vitoria-Gasteizko Udala** | **Orrialdea** *Página* | 49/75 |

3SOFENA4DET5U2WBOPFQPPY26Q

El Contratista de las obras que se proyectan deberá tener en lugar visible y para conocimiento de los encargados y personal de obra una copia del Reglamento de Seguridad e Higiene en el Trabajo, orden Ministerial del 14 de Abril de 1997.
En caso de ser obligatorio Plan de Seguridad y Salud en esta contrata, éste, una vez aprobado de acuerdo al Estudio de Seguridad que aporta el Proyecto, deberá estar localizable en la obra durante su ejecución.

Vitoria-Gasteiz, 16 de Octubre de 2023

UDALEKO ARKITEKTO TEKNIKOA
ARQUITECTO TÉCNICO MUNICIPAL
Udal Eraikinetako Mantentze Saila
Departamento de Mantenimiento de EE.MM

Fdo: Aitor Ruiz

AZPIEGITURA ZERBITZUA BURUA
JEFE DEL SERVICIO DE NFRAESTRUCTURAS
Udal Eraikinetako Mantentze Saila
Departamento de Mantenimiento de EE.MM.

Fdo: Jorge Núñez

JORGE NUÑEZ MARINA
Firmado digitalmente por JORGE NUÑEZ MARINA
Fecha: 2023.10.16 14:10:13 +02'00'



**Egiaztatzeko kode seguruak (EKS) agiri elektroniko honen kopia baten osotasuna egiaztatzea ahalbidetzen du, helbide honetan: https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/**
*El código de verificación (CSV) permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/*
**Agiri honek sinadura elektronikoa darama, konfiantzazko zerbitzu elektronikoen alderdi jakin batzuk arautzen dituen azaroaren 11ko 6/2020 Legearen arabera.**
*Este documento incorpora firma electrónica de acuerdo a la Ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza.*

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Sinatzailearen izena** *Firmado por* | IBEAS LARRAÑAGA, MARIA JUNCAL (Jefatura de Servicio de Empresas de Promoción Económica, Empleo, Comercio y Turismo) | | |
| **EKS (Egiaztatzeko Kode Segurua** *CSV (Código Seguro de Verificación)* | 3SOFENA4DET5U2WBOPFQPPY26Q | **Data eta Ordua** *Fecha y Hora* | 30/10/2023 09:56:42 |
| **Zerbitzaria** *Servidor* | **Ayuntamiento de Vitoria-Gasteizko Udala** | **Orrialdea** *Página* | 50/75 |

3SOFENA4DET5U2WBOPFQPPY26Q

# ESTUDIO DE GESTIÓN DE RESIDUOS

**EDIFICIO:** LOCAL EN PLANTA BAJA EN C/ ZAPATERÍA Nº 45

**OBRA:** ADECUACIÓN LOCAL PARA ADSCRIPCIÓN AL CENTRO DE EMPRESAS DEL CASCO HISTÓRICO

**PROMOTOR:** AYUNTAMIENTO DE VITORIA-GASTEIZ
DEPARTAMENTO DE PROMOCIÓN ECONÓMICA, EMPLEO, COMERCIO Y TURISMO.

## INDICE

1. CONTENIDO DEL DOCUMENTO

2.- AGENTES INTERVINIENTES
2.1.- Identificación
2.1.1.- Productor de residuos (promotor)
2.1.2.- Poseedor de residuos (constructor)
2.1.3.- Gestor de residuos

2.2.- Obligaciones
2.2.1.- Productor de residuos (promotor)
2.2.2.- Poseedor de residuos (constructor)
2.2.3.- Gestor de residuos

3. NORMATIVA Y LEGISLACIÓN APLICABLE

4. IDENTIFICACIÓN DE LOS RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIÓN GENERADOS EN LA OBRA, CODIFICADOS SEGÚN LA ORDEN MAM/304/2002.



**Egiaztatzeko kode seguruak (EKS) agiri elektroniko honen kopia baten osotasuna egiaztatzea ahalbidetzen du, helbide honetan: https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/**
*El código de verificación (CSV) permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/*
**Agiri honek sinadura elektronikoa darama, konfiantzazko zerbitzu elektronikoen alderdi jakin batzuk arautzen dituen azaroaren 11ko 6/2020 Legearen arabera.**
*Este documento incorpora firma electrónica de acuerdo a la Ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza.*

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Sinatzailearen izena** *Firmado por* | IBEAS LARRAÑAGA, MARIA JUNCAL (Jefatura de Servicio de Empresas de Promoción Económica, Empleo, Comercio y Turismo) | | |
| **EKS (Egiaztatzeko Kode Segurua** *CSV (Código Seguro de Verificación)* | 3SOFENA4DET5U2WBOPFQPPY26Q | **Data eta Ordua** *Fecha y Hora* | 30/10/2023 09:56:42 |
| **Zerbitzaria** *Servidor* | **Ayuntamiento de Vitoria-Gasteizko Udala** | **Orrialdea** *Página* | 51/75 |

3SOFENA4DET5U2WBOPFQPPY26Q

5. ESTIMACIÓN DE LA CANTIDAD DE LOS RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIÓN QUE SE GENERARÁN EN LA OBRA

6. MEDIDAS PARA LA PLANIFICACIÓN Y OPTIMIZACIÓN DE LA GESTIÓN DE LOS RESIDUOSRESULTANTES DE LA CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIÓN DE LA OBRA OBJETO DEL PROYECTO

7. OPERACIONES DE REUTILIZACIÓN, VALORIZACIÓN O ELIMINACIÓN A QUE SE DESTINARÁN LOS RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIÓN QUE SE GENEREN EN LA OBRA

8. MEDIDAS PARA LA SEPARACIÓN DE LOS RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIÓN EN OBRA

9. PRESCRIPCIONES EN RELACIÓN CON EL ALMACENAMIENTO, MANEJO, SEPARACIÓN Y OTRAS OPERACIONES DE GESTIÓN DE LOS RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIÓN

10. VALORACIÓN DEL COSTE PREVISTO DE LA GESTIÓN DE LOS RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIÓN.



**Egiaztatzeko kode seguruak (EKS) agiri elektroniko honen kopia baten osotasuna egiaztatzea ahalbidetzen du, helbide honetan: https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/**
*El código de verificación (CSV) permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/*
**Agiri honek sinadura elektronikoa darama, konfiantzazko zerbitzu elektronikoen alderdi jakin batzuk arautzen dituen azaroaren 11ko 6/2020 Legearen arabera.**
*Este documento incorpora firma electrónica de acuerdo a la Ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza.*

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Sinatzailearen izena** *Firmado por* | IBEAS LARRAÑAGA, MARIA JUNCAL (Jefatura de Servicio de Empresas de Promoción Económica, Empleo, Comercio y Turismo) | | |
| **EKS (Egiaztatzeko Kode Segurua** *CSV (Código Seguro de Verificación)* | 3SOFENA4DET5U2WBOPFQPPY26Q | **Data eta Ordua** *Fecha y Hora* | 30/10/2023 09:56:42 |
| **Zerbitzaria** *Servidor* | **Ayuntamiento de Vitoria-Gasteizko Udala** | **Orrialdea** *Página* | 52/75 |

3SOFENA4DET5U2WBOPFQPPY26Q

## 1.- CONTENIDO DEL DOCUMENTO

En cumplimiento del **Real Decreto 105/2008**, de 1 de febrero **y el DECRETO 112/2012 del País Vasco** por los que se regulan la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición (RCD), se presenta el presente estudio de gestión de residuos para la Adecuación de local para adscripción al Centro de Empresas, donde se desarrollan los puntos siguientes:

- Agentes intervinientes en la Gestión de RCD.
- Normativa y legislación aplicable.
- Identificación de los residuos de construcción y demolición generados en la obra.
- Estimación de la cantidad generada en volumen y peso.
- Medidas para la prevención de los residuos en la obra.
- Operaciones de reutilización, valorización o eliminación a que se destinarán los residuos.
- Medidas para la separación de los residuos en obra.
- Prescripciones en relación con el almacenamiento, manejo, separación y otras operaciones de gestión de los residuos.
- Valoración del coste previsto de la gestión de RCD.

## 2.- AGENTES INTERVINIENTES

### 2.1.- IDENTIFICACIÓN

El presente estudio corresponde a la memoria valorada para la Adecuación de local ubicado en Calle Zapatería para adscripción al Centro de Empresas.

#### 2.1.1.- Productor de residuos (Promotor)

Se identifica con el titular del bien inmueble en quien reside la decisión última de construir o demoler. Según el artículo 2 "Definiciones" del Real Decreto 105/2008, se pueden presentar tres casos:
1. La persona física o jurídica titular de la licencia urbanística en una obra de construcción o demolición; en aquellas obras que no precisen de licencia urbanística, tendrá la consideración de productor del residuo la persona física o jurídica titular del bien inmueble objeto de una obra de construcción o demolición.
2. La persona física o jurídica que efectúe operaciones de tratamiento, de mezcla o de otro tipo, que ocasionen un cambio de naturaleza o de composición de los residuos.
3. El importador o adquirente en cualquier Estado miembro de la Unión Europea de residuos de construcción y demolición.

En el presente estudio, se identifica como el productor de los residuos: Ayuntamiento Vitoria-Gasteiz.



**Egiaztatzeko kode seguruak (EKS) agiri elektroniko honen kopia baten osotasuna egiaztatzea ahalbidetzen du, helbide honetan: https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/**
*El código de verificación (CSV) permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/*
**Agiri honek sinadura elektronikoa darama, konfiantzazko zerbitzu elektronikoen alderdi jakin batzuk arautzen dituen azaroaren 11ko 6/2020 Legearen arabera.**
*Este documento incorpora firma electrónica de acuerdo a la Ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza.*

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Sinatzailearen izena** *Firmado por* | IBEAS LARRAÑAGA, MARIA JUNCAL (Jefatura de Servicio de Empresas de Promoción Económica, Empleo, Comercio y Turismo) | | |
| **EKS (Egiaztatzeko Kode Segurua** *CSV (Código Seguro de Verificación)* | 3SOFENA4DET5U2WBOPFQPPY26Q | **Data eta Ordua** *Fecha y Hora* | 30/10/2023 09:56:42 |
| **Zerbitzaria** *Servidor* | **Ayuntamiento de Vitoria-Gasteizko Udala** | **Orrialdea** *Página* | 53/75 |

3S0FENA4DET5U2WB0PFQPPY26Q

### 2.1.2.- Poseedor de residuos (Constructor)

En la presente fase del proyecto no se ha determinado el agente que actuará como Poseedor de los Residuos, siendo responsabilidad del Productor de los residuos (Promotor) su designación antes del comienzo de las obras.

### 2.1.3.- Gestor de residuos

Es la persona física o jurídica, o entidad pública o privada, que realice cualquiera de las operaciones que componen la recogida, el almacenamiento, el transporte, la valorización y la eliminación de los residuos, incluida la vigilancia de estas operaciones y la de los vertederos, así como su restauración o gestión ambiental de los residuos, con independencia de ostentar la condición de productor de los mismos. Éste será designado por el Productor de los residuos (Promotor) con anterioridad al comienzo de las obras.

## 2.2.- OBLIGACIONES

### 2.2.1.- Productor de residuos (Promotor)

Debe incluir en el proyecto de ejecución de la obra un estudio de gestión de residuos de construcción y demolición, que contendrá como mínimo:

1. Una estimación de la cantidad, expresada en toneladas y en metros cúbicos, de los residuos de construcción y demolición que se generarán en la obra, codificados con arreglo a la lista europea de residuos, por la que se publican las operaciones de valorización y eliminación de residuos y la lista europea de residuos, o norma que la sustituya.
2. Las medidas para la planificación y optimización de la gestión de los residuos generados en la obra objeto del proyecto.
3. Las operaciones de reutilización, valorización o eliminación a que se destinarán los residuos que se generarán en la obra.
4. Las medidas para la separación de los residuos en obra, en particular, para el cumplimiento por parte del poseedor de los residuos, de la obligación establecida en el apartado 5 del artículo 5.
5. Los planos de las instalaciones previstas para el almacenamiento, manejo, separación y, en su caso, otras operaciones de gestión de los residuos de construcción y demolición dentro de la obra. Posteriormente, dichos planos podrán ser objeto de adaptación a las características particulares de la obra y sus sistemas de ejecución, previo acuerdo de la dirección facultativa de la obra.
6. Las prescripciones del pliego de prescripciones técnicas particulares del proyecto, en relación con el almacenamiento, manejo, separación y, en su caso, otras operaciones de gestión de los residuos de construcción y demolición dentro de la obra.
7. Una valoración del coste previsto de la gestión de los residuos de construcción y demolición, que formará parte del presupuesto del proyecto en capítulo independiente.



**Egiaztatzeko kode seguruak (EKS) agiri elektroniko honen kopia baten osotasuna egiaztatzea ahalbidetzen du, helbide honetan: https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/**
*El código de verificación (CSV) permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/*
**Agiri honek sinadura elektronikoa darama, konfiantzazko zerbitzu elektronikoen alderdi jakin batzuk arautzen dituen azaroaren 11ko 6/2020 Legearen arabera.**
*Este documento incorpora firma electrónica de acuerdo a la Ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza.*

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Sinatzailearen izena** *Firmado por* | IBEAS LARRAÑAGA, MARIA JUNCAL (Jefatura de Servicio de Empresas de Promoción Económica, Empleo, Comercio y Turismo) | | |
| **EKS (Egiaztatzeko Kode Segurua** *CSV (Código Seguro de Verificación)* | 3SOFENA4DET5U2WBOPFQPPY26Q | **Data eta Ordua** *Fecha y Hora* | 30/10/2023 09:56:42 |
| **Zerbitzaria** *Servidor* | **Ayuntamiento de Vitoria-Gasteizko Udala** | **Orrialdea** *Página* | 54/75 |

3SOFENA4DET5U2WBOPFQPPY26Q

Está obligado a disponer de la documentación que acredite que los residuos de construcción y demolición realmente producidos en sus obras han sido gestionados, en su caso, en obra o entregados a una instalación de valorización o de eliminación para su tratamiento por gestor de residuos autorizado, en los términos recogidos en el Real Decreto 105/2008 y, en particular, en el presente estudio o en sus modificaciones. La documentación correspondiente a cada año natural deberá mantenerse durante los cinco años siguientes.

En obras de demolición, rehabilitación, reparación o reforma, deberá preparar un inventario de los residuos peligrosos que se generarán, que deberá incluirse en el estudio de gestión de RCD, así como prever su retirada selectiva, con el fin de evitar la mezcla entre ellos o con otros residuos no peligrosos, y asegurar su envío a gestores autorizados de residuos peligrosos.

En los casos de obras sometidas a licencia urbanística, el poseedor de residuos, queda obligado a constituir una fianza o garantía financiera equivalente que asegure el cumplimiento de los requisitos establecidos en dicha licencia en relación con los residuos de construcción y demolición de la obra, en los términos previstos en la legislación de las comunidades autónomas correspondientes.

### 2.2.2.- Poseedor de residuos (Constructor)

La persona física o jurídica que ejecute la obra - el constructor -, además de las prescripciones previstas en la normativa aplicable, tendrá que cumplir obligaciones que le incumban en relación a los residuos de construcción y demolición que se vayan a producir en la obra, en particular las recogidas en el artículo 4.1 del Real Decreto 105/2008 y las contenidas en el presente estudio. Así mismo, tendrá en cuenta lo dispuesto en el artículo 9 del Decreto 112/2012, de 26 de junio, por el que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición.

El poseedor de residuos de construcción y demolición, cuando no proceda a gestionarlos por sí mismo, y sin perjuicio de los requerimientos del proyecto aprobado, estará obligado a entregarlos a un gestor de residuos o a participar en un acuerdo voluntario o convenio de colaboración para su gestión. Los residuos de construcción y demolición se destinarán preferentemente, y por este orden, a operaciones de reutilización, reciclado o a otras formas de valorización.

La entrega de los residuos de construcción y demolición a un gestor por parte del poseedor habrá de constar en documento fehaciente, en el que figure, al menos, la identificación del poseedor y del productor, la obra de procedencia y, en su caso, el número de licencia de la obra, la cantidad expresada en toneladas o en metros cúbicos, o en ambas unidades cuando sea posible, el tipo de residuos entregados, codificados con arreglo a la lista europea de residuos, y la identificación del gestor de las operaciones de destino.

Cuando el gestor al que el poseedor entregue los residuos de construcción y demolición efectúe únicamente operaciones de recogida, almacenamiento, transferencia o transporte, en el documento



**Egiaztatzeko kode seguruak (EKS) agiri elektroniko honen kopia baten osotasuna egiaztatzea ahalbidetzen du, helbide honetan: https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/**
*El código de verificación (CSV) permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/*
**Agiri honek sinadura elektronikoa darama, konfiantzazko zerbitzu elektronikoen alderdi jakin batzuk arautzen dituen azaroaren 11ko 6/2020 Legearen arabera.**
*Este documento incorpora firma electrónica de acuerdo a la Ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza.*

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Sinatzailearen izena** *Firmado por* | IBEAS LARRAÑAGA, MARIA JUNCAL (Jefatura de Servicio de Empresas de Promoción Económica, Empleo, Comercio y Turismo) | | |
| **EKS (Egiaztatzeko Kode Segurua** *CSV (Código Seguro de Verificación)* | 3SOFENA4DET5U2WBOPFQPPY26Q | **Data eta Ordua** *Fecha y Hora* | 30/10/2023 09:56:42 |
| **Zerbitzaria** *Servidor* | **Ayuntamiento de Vitoria-Gasteizko Udala** | **Orrialdea** *Página* | 55/75 |

3S0FENA4DET5U2WB0PFQPPY26Q

de entrega deberá figurar también el gestor de valorización o de eliminación ulterior al que se destinarán los residuos.

En todo caso, la responsabilidad administrativa en relación con la cesión de los residuos de construcción y demolición por parte de los poseedores a los gestores se regirá por lo establecido en la legislación vigente en materia de residuos.

Mientras se encuentren en su poder, el poseedor de los residuos estará obligado a mantenerlos en condiciones adecuadas de higiene y seguridad, así como a evitar la mezcla de fracciones ya seleccionadas que impida o dificulte su posterior valorización o eliminación.

La separación en fracciones se llevará a cabo preferentemente por el poseedor de los residuos dentro de la obra en que se produzcan.

Cuando por falta de espacio físico en la obra no resulte técnicamente viable efectuar dicha separación en origen, el poseedor podrá encomendar la separación de fracciones a un gestor de residuos en una instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra. En este último caso, el poseedor deberá obtener del gestor de la instalación documentación acreditativa de que éste ha cumplido, en su nombre, la obligación recogida en el presente apartado.

El órgano competente en materia medioambiental de la comunidad autónoma donde se ubique la obra, de forma excepcional, y siempre que la separación de los residuos no haya sido especificada y presupuestada en el proyecto de obra, podrá eximir al poseedor de los residuos de construcción y demolición de la obligación de separación de alguna o de todas las anteriores fracciones.

El poseedor de los residuos de construcción y demolición estará obligado a sufragar los correspondientes costes de gestión y a entregar al productor los certificados y la documentación acreditativa de la gestión de los residuos, así como a mantener la documentación correspondiente a cada año natural durante los cinco años siguientes.

### 2.2.3.- Gestor de residuos

Además de las recogidas en la legislación específica sobre residuos, el gestor de residuos de construcción y demolición cumplirá con las siguientes obligaciones:

1. En el supuesto de actividades de gestión sometidas a autorización por la legislación de residuos, llevar un registro en el que, como mínimo, figure la cantidad de residuos gestionados, expresada en toneladas y en metros cúbicos, el tipo de residuos, codificados con arreglo a la lista europea de residuos, la identificación del productor, del poseedor y de la obra de donde proceden, o del gestor, cuando procedan de otra operación anterior de gestión, el método de gestión aplicado, así como las cantidades, en toneladas y en metros cúbicos, y destinos de los productos y residuos resultantes de la actividad.
2. Poner a disposición de las administraciones públicas competentes, a petición de las mismas, la información contenida en el registro mencionado en el punto anterior. La información referida a cada año natural deberá mantenerse durante los cinco años siguientes.



**Egiaztatzeko kode seguruak (EKS) agiri elektroniko honen kopia baten osotasuna egiaztatzea ahalbidetzen du, helbide honetan: https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/**
*El código de verificación (CSV) permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/*
**Agiri honek sinadura elektronikoa darama, konfiantzazko zerbitzu elektronikoen alderdi jakin batzuk arautzen dituen azaroaren 11ko 6/2020 Legearen arabera.**
*Este documento incorpora firma electrónica de acuerdo a la Ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza.*

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Sinatzailearen izena** *Firmado por* | IBEAS LARRAÑAGA, MARIA JUNCAL (Jefatura de Servicio de Empresas de Promoción Económica, Empleo, Comercio y Turismo) | | |
| **EKS (Egiaztatzeko Kode Segurua** *CSV (Código Seguro de Verificación)* | 3SOFENA4DET5U2WBOPFQPPY26Q | **Data eta Ordua** *Fecha y Hora* | 30/10/2023 09:56:42 |
| **Zerbitzaria** *Servidor* | **Ayuntamiento de Vitoria-Gasteizko Udala** | **Orrialdea** *Página* | 56/75 |

3SOFENA4DET5U2WBOPFQPPY26Q

3. Extender al poseedor o al gestor que le entregue residuos de construcción y demolición, en los términos recogidos en este real decreto, los certificados acreditativos de la gestión de los residuos recibidos, especificando el productor y, en su caso, el número de licencia de la obra de procedencia. Cuando se trate de un gestor que lleve a cabo una operación exclusivamente de recogida, almacenamiento, transferencia o transporte, deberá además transmitir al poseedor o al gestor que le entregó los residuos, los certificados de la operación de valorización o de eliminación subsiguiente a que fueron destinados los residuos.
4. En el supuesto de que carezca de autorización para gestionar residuos peligrosos, deberá disponer de un procedimiento de admisión de residuos en la instalación que asegure que, previamente al proceso de tratamiento, se detectarán y se separarán, almacenarán adecuadamente y derivarán a gestores autorizados de residuos peligrosos aquellos que tengan este carácter y puedan llegar a la instalación mezclados con residuos no peligrosos de construcción y demolición. Esta obligación se entenderá sin perjuicio de las responsabilidades en que pueda incurrir el productor, el poseedor o, en su caso, el gestor precedente que haya enviado dichos residuos a la instalación.

## 3.- NORMATIVA Y LEGISLACIÓN APLICABLE

El presente estudio se redacta al amparo del artículo 4.1 a) del Real Decreto 105/2008, de 1 de febrero, sobre "Obligaciones del productor de residuos de construcción y demolición" y del artículo 4.1 del Decreto 112/2012 sobre “Obligaciones de las personas productoras de residuos y materiales de construcción y demolición procedentes de obra menor”

A la obra objeto del presente estudio le es de aplicación el Real Decreto 105/2008, en virtud del artículo 3, por generarse residuos de construcción y demolición definidos en el artículo 3, como:

> "cualquier sustancia u objeto que, cumpliendo la definición de Residuo incluida en la legislación vigente en materia de residuos, se genere en una obra de construcción o demolición" o bien, "aquel residuo no peligroso que no experimenta transformaciones físicas, químicas o biológicas significativas, no es soluble ni combustible, ni reacciona física ni químicamente ni de ninguna otra manera, no es biodegradable, no afecta negativamente a otras materias con las cuales entra en contacto de forma que pueda dar lugar a contaminación del medio ambiente o perjudicar a la salud humana. La lixiviabilidad total, el contenido de contaminantes del residuo y la ecotoxicidad del lixiviado deberán ser insignificantes, y en particular no deberán suponer un riesgo para la calidad de las aguas superficiales o subterráneas".

A aquellos residuos que se generen en la presente obra y estén regulados por legislación específica sobre residuos, cuando estén mezclados con otros residuos de construcción y demolición, les será de aplicación el Real Decreto 105/2008 en los aspectos no contemplados en la legislación específica.

Para la elaboración del presente estudio se ha considerado la normativa siguiente:



**Egiaztatzeko kode seguruak (EKS) agiri elektroniko honen kopia baten osotasuna egiaztatzea ahalbidetzen du, helbide honetan: https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/**
*El código de verificación (CSV) permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/*
**Agiri honek sinadura elektronikoa darama, konfiantzazko zerbitzu elektronikoen alderdi jakin batzuk arautzen dituen azaroaren 11ko 6/2020 Legearen arabera.**
*Este documento incorpora firma electrónica de acuerdo a la Ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza.*

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Sinatzailearen izena** *Firmado por* | IBEAS LARRAÑAGA, MARIA JUNCAL (Jefatura de Servicio de Empresas de Promoción Económica, Empleo, Comercio y Turismo) | | |
| **EKS (Egiaztatzeko Kode Segurua** *CSV (Código Seguro de Verificación)* | 3SOFENA4DET5U2WBOPFQPPY26Q | **Data eta Ordua** *Fecha y Hora* | 30/10/2023 09:56:42 |
| **Zerbitzaria** *Servidor* | **Ayuntamiento de Vitoria-Gasteizko Udala** | **Orrialdea** *Página* | 57/75 |

3SOFENA4DET5U2WBOPFQPPY26Q

- DECRETO 112/2012, de 26 de junio, por el que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición.
- Ley 10/2021, de 9 de diciembre, de Administración Ambiental de Euskadi.
- Real Decreto 105/2008, de 1 de febrero, por el que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición.
- Ley 7/2022, de 8 de abril, de residuos y suelos contaminados para una economía circular.
- - Orden MAM/304/2002, de 8 de febrero, por la que se publican las operaciones de valorarización y eliminación de residuos y lista europea de residuos.
  *Norma derogada, con efectos de 10 de abril de 2022, por la disposición derogatoria primera.3 de la Ley 7/2022, de 8 de abril. Ref. BOE-A-2022-5809.*
- Real Decreto 815/2013, de 18 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento de emisiones industriales y de desarrollo de la Ley 16/2002, de 1 de julio, de prevención y control integrados de la contaminación.
- Real Decreto 646/2020, de 7 de julio, por el que se regula la eliminación de residuos mediante depósito en vertedero.
- Real Decreto 9/2005, de 14 de enero, por el que se establece la relación de actividades potencialmente contaminantes del suelo y los criterios y estándares para la declaración de suelos contaminados.
- Real Decreto 553/2020, de 2 de junio, por el que se regula el traslado de residuos en el interior del territorio del Estado
- Resolución de 16 de noviembre de 2015, de la Dirección General de Calidad y Evaluación Ambiental y Medio Natural, por la que se publica el Acuerdo del Consejo de Ministros de 6 de noviembre de 2015, por el que se aprueba el Plan Estatal Marco de Gestión de Residuos (PEMAR) 2016-2022
- Decreto 423/1994, de 2 de noviembre, del Departamento de Urbanismo, Vivienda y Medio Ambiente.
- Ley 11/1997, de 24 de abril, de Envases y Residuos de Envases.
- Real Decreto 782/1998, de 30 de abril, por el que se aprueba el Reglamento para el desarrollo y ejecución de la Ley 11/1997, de 24 de abril, de Envases y Residuos de Envases
- Orden de 21 de octubre de 1999 por la que se establecen las condiciones para la no aplicación de los niveles de concentración de metales pesados establecidos en el artículo 13 de la Ley 11/1997, de 24 de abril, de Envases y Residuos de Envases, a las cajas y paletas de plástico reutilizables que se utilicen en una cadena cerrada y controlada.
- Real Decreto 258/1989, de 10 de marzo, por el que se establece la normativa general sobre vertidos de sustancias peligrosas desde tierra al mar.
- Real Decreto 363/1995, de 10 de marzo, por el que se aprueba el Reglamento sobre notificación de sustancias nuevas y clasificación, envasado y etiquetado de sustancias peligrosas.
- Real Decreto 255/2003, de 28 de febrero, por el que se aprueba el Reglamento sobre clasificación, envasado y etiquetado de preparados peligrosos.
- Real Decreto 208/2022, de 22 de marzo, sobre las garantías financieras en materia de residuos.
- Real Decreto 108/1991, de 1 de febrero, sobre la prevención y reducción de la contaminación del medio ambiente producida por el amianto.



**Egiaztatzeko kode seguruak (EKS) agiri elektroniko honen kopia baten osotasuna egiaztatzea ahalbidetzen du, helbide honetan: https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/**
*El código de verificación (CSV) permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/*
**Agiri honek sinadura elektronikoa darama, konfiantzazko zerbitzu elektronikoen alderdi jakin batzuk arautzen dituen azaroaren 11ko 6/2020 Legearen arabera.**
*Este documento incorpora firma electrónica de acuerdo a la Ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza.*

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Sinatzailearen izena** *Firmado por* | IBEAS LARRAÑAGA, MARIA JUNCAL (Jefatura de Servicio de Empresas de Promoción Económica, Empleo, Comercio y Turismo) | | |
| **EKS (Egiaztatzeko Kode Segurua** *CSV (Código Seguro de Verificación)* | 3SOFENA4DET5U2WBOPFQPPY26Q | **Data eta Ordua** *Fecha y Hora* | 30/10/2023 09:56:42 |
| **Zerbitzaria** *Servidor* | **Ayuntamiento de Vitoria-Gasteizko Udala** | **Orrialdea** *Página* | 58/75 |

3SOFENA4DET5U2WBOPFQPPY26Q

## 4.- IDENTIFICACIÓN DE LOS RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIÓN GENERADOS EN LA OBRA, CODIFICADOS SEGÚN LA ORDEN MAM/304/2002.

Todos los posibles residuos de construcción y demolición generados en la obra, se han codificado atendiendo a las operaciones de valorización y eliminación de residuos, según la Lista Europea de Residuos (LER) aprobada por la Decisión 2005/532/CE, dando lugar a los siguientes grupos:

RCD de Nivel I: Tierras y materiales pétreos, no contaminados, procedentes de obras de excavación

El Real Decreto 105/2008 (artículo 3.1.a), considera como excepción de ser consideradas como residuos:

> *Las tierras y piedras no contaminadas por sustancias peligrosas, reutilizadas en la misma obra, en una obra distinta o en una actividad de restauración, acondicionamiento o relleno, siempre y cuando pueda acreditarse de forma fehaciente su destino a reutilización.*

RCD de Nivel II: Residuos generados principalmente en las actividades propias del sector de la construcción, de la demolición, de la reparación domiciliaria y de la implantación de servicios.

Se ha establecido una clasificación de RCD generados, según los tipos de materiales de los que están compuestos. Dicha clasificación se puede consultar en la tabla adjunta e la presente memoria.

## 5.- ESTIMACIÓN DE LA CANTIDAD DE LOS RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIÓN QUE SE GENERARÁN EN LA OBRA

Se ha estimado la cantidad de residuos generados en la obra, a partir de las mediciones del proyecto, en función del peso de materiales integrantes en los rendimientos de los correspondientes precios descompuestos de cada unidad de obra, determinando el peso de los restos de los materiales sobrantes (mermas, roturas, despuntes, etc) y el del embalaje de los productos suministrados.

A partir del peso del residuo, se ha estimado su volumen mediante una densidad aparente definida por el cociente entre el peso del residuo y el volumen que ocupa una vez depositado en el contenedor.

En la tabla adjunta al presente documento, se exponen los valores del peso y el volumen de RCD, agrupados por niveles y apartados.



**Egiaztatzeko kode seguruak (EKS) agiri elektroniko honen kopia baten osotasuna egiaztatzea ahalbidetzen du, helbide honetan: https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/**
*El código de verificación (CSV) permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/*
**Agiri honek sinadura elektronikoa darama, konfiantzazko zerbitzu elektronikoen alderdi jakin batzuk arautzen dituen azaroaren 11ko 6/2020 Legearen arabera.**
*Este documento incorpora firma electrónica de acuerdo a la Ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza.*

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Sinatzailearen izena** *Firmado por* | IBEAS LARRAÑAGA, MARIA JUNCAL (Jefatura de Servicio de Empresas de Promoción Económica, Empleo, Comercio y Turismo) | | |
| **EKS (Egiaztatzeko Kode Segurua** *CSV (Código Seguro de Verificación)* | 3SOFENA4DET5U2WBOPFQPPY26Q | **Data eta Ordua** *Fecha y Hora* | 30/10/2023 09:56:42 |
| **Zerbitzaria** *Servidor* | **Ayuntamiento de Vitoria-Gasteizko Udala** | **Orrialdea** *Página* | 59/75 |

3SOFENA4DET5U2WBOPFQPPY26Q

## 6.- MEDIDAS PARA LA PLANIFICACIÓN Y OPTIMIZACIÓN DE LA GESTIÓN DE LOS RESIDUOS RESULTANTES DE LA CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIÓN DE LA OBRA OBJETO DEL PROYECTO

En la fase de proyecto se han tenido en cuenta las distintas alternativas compositivas, constructivas y de diseño, optando por aquellas que generan el menor volumen de residuos en la fase de construcción y de explotación, facilitando, además, el desmantelamiento de la obra al final de su vida útil con el menor impacto ambiental.

Con el fin de generar menos residuos en la fase de ejecución, el constructor asumirá la responsabilidad de organizar y planificar la obra, en cuanto al tipo de suministro, acopio de materiales y proceso de ejecución.

Como criterio general, se adoptarán las siguientes medidas para la planificación y optimización de la gestión de los residuos generados durante la ejecución de la obra:

- Se evitará en lo posible la producción de residuos de naturaleza pétrea (bolos, grava, arena, etc.), pactando con el proveedor la devolución del material que no se utilice en la obra.

- El hormigón suministrado será preferentemente de central. En caso de que existan sobrantes se utilizarán en las partes de la obra que se prevea para estos casos, como hormigones de limpieza, base de solados, rellenos, etc.

- Las piezas que contengan mezclas bituminosas, se suministrarán justas en dimensión y extensión, con el fin de evitar los sobrantes innecesarios. Antes de su colocación se planificará la ejecución para proceder a la apertura de las piezas mínimas, de modo que queden dentro de los envases los sobrantes no ejecutados.

- Todos los elementos de madera se replantearán junto con el oficial de carpintería, con el fin de optimizar la solución, minimizar su consumo y generar el menor volumen de residuos.

- El suministro de los elementos metálicos y sus aleaciones, se realizará con las cantidades mínimas y estrictamente necesarias para la ejecución de la fase de la obra correspondiente, evitándose cualquier trabajo dentro de la obra, a excepción del montaje de los correspondientes kits prefabricados.

- Se solicitará de forma expresa a los proveedores que el suministro en obra se realice con la menor cantidad de embalaje posible, renunciando a los aspectos publicitarios, decorativos y superfluos.

En el caso de que se adopten otras medidas alternativas o complementarias para la planificación y optimización de la gestión de los residuos de la obra, se le comunicará de forma fehaciente a la Dirección de Obra para su conocimiento y aprobación. Estas medidas no supondrán menoscabo alguno de la calidad de la obra, ni interferirán en el proceso de ejecución de la misma.



**Egiaztatzeko kode seguruak (EKS) agiri elektroniko honen kopia baten osotasuna egiaztatzea ahalbidetzen du, helbide honetan: https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/**
*El código de verificación (CSV) permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/*
**Agiri honek sinadura elektronikoa darama, konfiantzazko zerbitzu elektronikoen alderdi jakin batzuk arautzen dituen azaroaren 11ko 6/2020 Legearen arabera.**
*Este documento incorpora firma electrónica de acuerdo a la Ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza.*

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Sinatzailearen izena** *Firmado por* | IBEAS LARRAÑAGA, MARIA JUNCAL (Jefatura de Servicio de Empresas de Promoción Económica, Empleo, Comercio y Turismo) | | |
| **EKS (Egiaztatzeko Kode Segurua** *CSV (Código Seguro de Verificación)* | 3SOFENA4DET5U2WBOPFQPPY26Q | **Data eta Ordua** *Fecha y Hora* | 30/10/2023 09:56:42 |
| **Zerbitzaria** *Servidor* | **Ayuntamiento de Vitoria-Gasteizko Udala** | **Orrialdea** *Página* | 60/75 |

3S0FENA4DET5U2WB0PFQPPY26Q

## 7.- OPERACIONES DE REUTILIZACIÓN, VALORIZACIÓN O ELIMINACIÓN A QUE SE DESTINARÁN LOS RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIÓN QUE SE GENEREN EN LA OBRA.

El desarrollo de las actividades de valorización de residuos de construcción y demolición requerirá autorización previa del órgano competente en materia medioambiental de la Comunidad Autónoma correspondiente, en los términos establecidos por la legislación vigente en materia de residuos.

La autorización podrá ser otorgada para una o varias de las operaciones que se vayan a realizar, y sin perjuicio de las autorizaciones o licencias exigidas por cualquier otra normativa aplicable a la actividad. Se otorgará por un plazo de tiempo determinado, y podrá ser renovada por periodos sucesivos.

La autorización sólo se concederá previa inspección de las instalaciones en las que vaya a desarrollarse la actividad y comprobación de la cualificación de los técnicos responsables de su dirección y de que está prevista la adecuada formación profesional del personal encargado de su explotación.

Los áridos reciclados obtenidos como producto de una operación de valorización de residuos de construcción y demolición deberán cumplir los requisitos técnicos y legales para el uso a que se destinen.

Cuando se prevea la operación de reutilización en otra construcción de los sobrantes de las tierras procedentes de la excavación, de los residuos minerales o pétreos, de los materiales cerámicos o de los materiales no pétreos y metálicos, el proceso se realizará preferentemente en el depósito municipal.

En relación al destino previsto para los residuos no reutilizables ni valorables "in situ", se expresan las características, su cantidad, el tipo de tratamiento y su destino, en la tabla anexa al presente documento.

## 8.- MEDIDAS PARA LA SEPARACIÓN DE LOS RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIÓN EN OBRA

Los residuos de construcción y demolición se separarán en las siguientes fracciones cuando, de forma individualizada para cada una de dichas fracciones, la cantidad prevista de generación para el total de la obra supere las siguientes cantidades:

- Hormigón: 10 t.
- Ladrillos, tejas y materiales cerámicos: 10 t.
- Metales (incluidas sus aleaciones): En todos los casos
- Madera: En todos los casos.
- Vidrio: 0,25 t.



**Egiaztatzeko kode seguruak (EKS) agiri elektroniko honen kopia baten osotasuna egiaztatzea ahalbidetzen du, helbide honetan: https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/**
*El código de verificación (CSV) permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/*
**Agiri honek sinadura elektronikoa darama, konfiantzazko zerbitzu elektronikoen alderdi jakin batzuk arautzen dituen azaroaren 11ko 6/2020 Legearen arabera.**
*Este documento incorpora firma electrónica de acuerdo a la Ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza.*

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Sinatzailearen izena** *Firmado por* | IBEAS LARRAÑAGA, MARIA JUNCAL (Jefatura de Servicio de Empresas de Promoción Económica, Empleo, Comercio y Turismo) | | |
| **EKS (Egiaztatzeko Kode Segurua** *CSV (Código Seguro de Verificación)* | 3SOFENA4DET5U2WBOPFQPPY26Q | **Data eta Ordua** *Fecha y Hora* | 30/10/2023 09:56:42 |
| **Zerbitzaria** *Servidor* | **Ayuntamiento de Vitoria-Gasteizko Udala** | **Orrialdea** *Página* | 61/75 |

3S0FENA4DET5U2WB0PFQPPY26Q

- Plástico: En todos los casos.
- Papel y cartón: 0.25 t.
-Yesos de falsos techos, molduras y paneles: En todos los casos

En la tabla siguiente se indica el peso total expresado en toneladas, de los distintos tipos de residuos generados en la obra objeto del presente estudio, y la obligatoriedad o no de su separación in situ.

| TIPO DE RESIDUO | TOTAL RESIDUO OBRA (t) | UMBRAL SEGÚN NORMA (t) | SEPARACIÓN "IN SITU" |
|---|---|---|---|
| Hormigón | 3,76 | 10,00 | NO OBLIGATORIA |
| Cerámicos | 0,49 | 10,00 | NO OBLIGATORIA |
| Metales | 0,10 | 0,00 | OBLIGATORIA |
| Madera | - | 0,00 | NO OBLIGATORIA |
| Vidrio | 0,03 | 0,25 | NO OBLIGATORIA |
| Plástico | 0,20 | 0,00 | OBLIGATORIA |
| Papel y cartón | 0,10 | 0,25 | NO OBLIGATORIA |
| Yesos | 1,45 | 0,00 | OBLIGATORIA |



**Egiaztatzeko kode seguruak (EKS) agiri elektroniko honen kopia baten osotasuna egiaztatzea ahalbidetzen du, helbide honetan: https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/**
*El código de verificación (CSV) permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/*
**Agiri honek sinadura elektronikoa darama, konfiantzazko zerbitzu elektronikoen alderdi jakin batzuk arautzen dituen azaroaren 11ko 6/2020 Legearen arabera.**
*Este documento incorpora firma electrónica de acuerdo a la Ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza.*

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Sinatzailearen izena** *Firmado por* | IBEAS LARRAÑAGA, MARIA JUNCAL (Jefatura de Servicio de Empresas de Promoción Económica, Empleo, Comercio y Turismo) | | |
| **EKS (Egiaztatzeko Kode Segurua** *CSV (Código Seguro de Verificación)* | 3SOFENA4DET5U2WBOPFQPPY26Q | **Data eta Ordua** *Fecha y Hora* | 30/10/2023 09:56:42 |
| **Zerbitzaria** *Servidor* | **Ayuntamiento de Vitoria-Gasteizko Udala** | **Orrialdea** *Página* | 62/75 |

3SOFENA4DET5U2WBOPFQPPY26Q

Previsión de generación de residuos

| LER | Material | Agrupación | Volumen generado (m³)[2] | Peso generado (toneladas) | Gestión (indicar cantidad en toneladas) | | | | Comprobación generación / gestión estimados | Costes de gestión (€)[3] | ¿Es este coste adecuado? |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | Reutilización | Valorización | | Eliminación | | | |
| | | | | | | In situ | Ex situ | | | | |
| 170101 | Hormigón | Áridos | 2,35 | 3,76 | | | | 3,76 | 0,000 | 40 | OK |
| 170103 | Cerámicos | Áridos | 0,49 | 0,49 | | | | 0,49 | 0,000 | 4 | OK |
| 170802 | Materiales de construcción a base de yeso | Residuos no peligrosos | 2,92 | 1,45 | | | | 1,45 | 0,000 | 40 | OK |
| 170601* | Materiales de aislamiento que contienen amianto | Residuos peligrosos | | | | | | | | | |
| 170605* | Materiales de construcción que contienen amianto | Residuos peligrosos | | | | | | | | | |
| 170201 | Madera | Madera | 0,10 | 1,20 | | | | 1,20 | 0,000 | 24 | OK |
| 170202 | Vidrio | Residuos no peligrosos | 0,03 | 0,04 | | | | 0,04 | 0,000 | 3 | OK |
| 170203 | Plásticos | Residuos no peligrosos | 0,20 | 0,46 | | | | 0,46 | 0,000 | 12 | OK |
| 170204* | Madera, vidrio o plástico con sustancias peligrosas o contaminadas por ellas | Residuos no peligrosos | | | | | | | | | |
| 170301* | Mezclas bituminosas que contienen alquitrán de hulla>10% | Residuos peligrosos | | | | | | | | | |
| 170302 | Mezclas bituminosas que contienen alquitrán de hulla <10% | Residuos no peligrosos | | 0,25 | | | | | Indicar gestión | 4 | OK |
| 170303* | Alquitrán de hulla y productos alquitranados | Residuos peligrosos | | | | | | | | | |
| 170401 | Cobre-Bronce-Latón | Metales | | | | | | | | | |
| 170402 | Aluminio | Metales | | | | | | | | | |
| 170403 | Plomo | Metales | | | | | | | | | |
| 170404 | Zinc | Metales | | | | | | | | | |
| 170405 | Hierro-Acero | Metales | | | | | | | | | |
| 170406 | Estaño | Metales | | | | | | | | | |
| 170407 | Metales mezclados | Metales | 0,10 | 0,86 | | | | 0,86 | 0,000 | 5 | OK |
| 170411 | Cableado eléctrico | Metales | | | | | | | | | |
| 170504 | Tierras y rocas no contaminadas | Áridos | | | | | | | | | |
| 170107 | Mezclas de hormigón y materiales cerámicos | Áridos | | | | | | | | | |
| 170604 | Materiales de aislamiento no peligrosos | Aislamiento | | | | | | | | | |
| 170904 | Otros residuos de construcción y demolición | Residuos no peligrosos | 0,10 | 0,42 | | | | 0,42 | 0,000 | 6 | OK |
| 030308 | Papel-cartón | Residuos no peligrosos | 0,10 | 0,18 | | | | 0,33 | 0,150 | 5 | OK |
| | TOTAL | | 6,73 | 9,48 | | | | 9 | | 161 | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 4 | ¿Incluye inventario de Residuos peligrosos? | OK | 5 | Importe previsible de la fianza | 193 |

La separación en fracciones se llevará a cabo preferentemente por el poseedor de los residuos de construcción y demolición dentro de la obra.

Si por falta de espacio físico en la obra no resulta técnicamente viable efectuar dicha separación en origen, el poseedor podrá encomendar la separación de fracciones a un gestor de residuos en una instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra. En este último caso, el poseedor deberá obtener del gestor de la instalación documentación acreditativa de que éste ha cumplido, en su nombre, la obligación recogida en el artículo 5. "Obligaciones del poseedor de residuos de construcción y demolición" del Real Decreto 105/2008, de 1 de febrero, y en el Decreto autonómico 112/2012.



**Egiaztatzeko kode seguruak (EKS) agiri elektroniko honen kopia baten osotasuna egiaztatzea ahalbidetzen du, helbide honetan: https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/**
*El código de verificación (CSV) permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/*
**Agiri honek sinadura elektronikoa darama, konfiantzazko zerbitzu elektronikoen alderdi jakin batzuk arautzen dituen azaroaren 11ko 6/2020 Legearen arabera.**
*Este documento incorpora firma electrónica de acuerdo a la Ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza.*

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Sinatzailearen izena** *Firmado por* | IBEAS LARRAÑAGA, MARIA JUNCAL (Jefatura de Servicio de Empresas de Promoción Económica, Empleo, Comercio y Turismo) | | |
| **EKS (Egiaztatzeko Kode Segurua** *CSV (Código Seguro de Verificación)* | 3SOFENA4DET5U2WBOPFQPPY26Q | **Data eta Ordua** *Fecha y Hora* | 30/10/2023 09:56:42 |
| **Zerbitzaria** *Servidor* | **Ayuntamiento de Vitoria-Gasteizko Udala** | **Orrialdea** *Página* | 63/75 |

3S0FENA4DET5U2WB0PFQPPY26Q

El órgano competente en materia medioambiental de la comunidad autónoma donde se ubica la obra, de forma excepcional, y siempre que la separación de los residuos no haya sido especificada y presupuestada en el proyecto de obra, podrá eximir al poseedor de los residuos de construcción y demolición de la obligación de separación de alguna o de todas las anteriores fracciones.

## 9.- PRESCRIPCIONES EN RELACIÓN CON EL ALMACENAMIENTO, MANEJO, SEPARACIÓN Y OTRAS OPERACIONES DE GESTIÓN DE LOS RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIÓN.

El depósito temporal de los escombros se realizará en contenedores metálicos con la ubicación y condiciones establecidas en las ordenanzas municipales, o bien en sacos industriales con un volumen inferior a un metro cúbico, quedando debidamente señalizados y segregados del resto de residuos.

Aquellos residuos valorizables, como maderas, plásticos, chatarra, etc., se depositarán en contenedores debidamente señalizados y segregados del resto de residuos, con el fin de facilitar su gestión.

Los contenedores deberán estar pintados con colores vivos, que sean visibles durante la noche, y deben contar con una banda de material reflectante de, al menos, 15 centímetros a lo largo de todo su perímetro, figurando de forma clara y legible la siguiente información:

- Razón social.
- Código de Identificación Fiscal (C.I.F.).
- Número de teléfono del titular del contenedor/envase.
- Número de inscripción en el Registro de Transportistas de Residuos del titular del contenedor.

Dicha información deberá quedar también reflejada a través de adhesivos o placas, en los envases industriales u otros elementos de contención.

El responsable de la obra a la que presta servicio el contenedor adoptará las medidas pertinentes para evitar que se depositen residuos ajenos a la misma. Los contenedores permanecerán cerrados o cubiertos fuera del horario de trabajo, con el fin de evitar el depósito de restos ajenos a la obra y el derramamiento de los residuos.

En el equipo de obra se deberán establecer los medios humanos, técnicos y procedimientos de separación que se dedicarán a cada tipo de RCD.

Se deberán cumplir las prescripciones establecidas en las ordenanzas municipales, los requisitos y condiciones de la licencia de obra, especialmente si obligan a la separación en origen de determinadas materias objeto de reciclaje o deposición, debiendo el constructor o el jefe de obra realizar una evaluación económica de las condiciones en las que es viable esta operación,



**Egiaztatzeko kode seguruak (EKS) agiri elektroniko honen kopia baten osotasuna egiaztatzea ahalbidetzen du, helbide honetan: https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/**
*El código de verificación (CSV) permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/*
**Agiri honek sinadura elektronikoa darama, konfiantzazko zerbitzu elektronikoen alderdi jakin batzuk arautzen dituen azaroaren 11ko 6/2020 Legearen arabera.**
*Este documento incorpora firma electrónica de acuerdo a la Ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza.*

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Sinatzailearen izena** *Firmado por* | IBEAS LARRAÑAGA, MARIA JUNCAL (Jefatura de Servicio de Empresas de Promoción Económica, Empleo, Comercio y Turismo) | | |
| **EKS (Egiaztatzeko Kode Segurua** *CSV (Código Seguro de Verificación)* | 3SOFENA4DET5U2WBOPFQPPY26Q | **Data eta Ordua** *Fecha y Hora* | 30/10/2023 09:56:42 |
| **Zerbitzaria** *Servidor* | **Ayuntamiento de Vitoria-Gasteizko Udala** | **Orrialdea** *Página* | 64/75 |

3SOFENA4DET5U2WBOPFQPPY26Q

considerando las posibilidades reales de llevarla a cabo, es decir, que la obra o construcción lo permita y que se disponga de plantas de reciclaje o gestores adecuados.

El constructor deberá efectuar un estricto control documental, de modo que los transportistas y gestores de RCD presenten los vales de cada retirada y entrega en destino final. En el caso de que los residuos se reutilicen en otras obras o proyectos de restauración, se deberá aportar evidencia documental del destino final.
Se evitará la contaminación mediante productos tóxicos o peligrosos de los materiales plásticos, restos de madera, acopios o contenedores de escombros, con el fin de proceder a su adecuada segregación.

Las tierras superficiales que puedan destinarse a jardinería o a la recuperación de suelos degradados, serán cuidadosamente retiradas y almacenadas durante el menor tiempo posible, dispuestas en caballones de altura no superior a 2 metros, evitando la humedad excesiva, su manipulación y su contaminación.

Los residuos que contengan amianto cumplirán los preceptos dictados por el Real Decreto 108/1991, sobre la prevención y reducción de la contaminación del medio ambiente producida por el amianto (artículo 7.), así como la legislación laboral de aplicación.

## 10.- VALORACIÓN DEL COSTE PREVISTO DE LA GESTIÓN DE LOS RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIÓN.

El coste previsto de la gestión de los residuos se ha determinado a partir de la estimación descrita en el apartado 5, "ESTIMACIÓN DE LA CANTIDAD DE LOS RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIÓN QUE SE GENERARÁN EN LA OBRA", aplicando las tasas correspondientes a cada unidad de obra. Igualmente, se han sumado los costes de recogida, contenedor, carga y transporte a punto de gestión de residuos autorizado.

Según se detalla en el capítulo de Gestión de Residuos del presupuesto del proyecto, asciende a 219,24€ (IVA no incluido), que en cualquier caso deberá justificarse mediante presentación de los correspondientes albaranes.



**Egiaztatzeko kode seguruak (EKS) agiri elektroniko honen kopia baten osotasuna egiaztatzea ahalbidetzen du, helbide honetan: https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/**
*El código de verificación (CSV) permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/*
**Agiri honek sinadura elektronikoa darama, konfiantzazko zerbitzu elektronikoen alderdi jakin batzuk arautzen dituen azaroaren 11ko 6/2020 Legearen arabera.**
*Este documento incorpora firma electrónica de acuerdo a la Ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza.*

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Sinatzailearen izena** *Firmado por* | IBEAS LARRAÑAGA, MARIA JUNCAL (Jefatura de Servicio de Empresas de Promoción Económica, Empleo, Comercio y Turismo) | | |
| **EKS (Egiaztatzeko Kode Segurua** *CSV (Código Seguro de Verificación)* | 3SOFENA4DET5U2WBOPFQPPY26Q | **Data eta Ordua** *Fecha y Hora* | 30/10/2023 09:56:42 |
| **Zerbitzaria** *Servidor* | **Ayuntamiento de Vitoria-Gasteizko Udala** | **Orrialdea** *Página* | 65/75 |

3SOFENA4DET5U2WBOPFQPPY26Q

Proyecto : ZAPATERIA 45

| codigo | uni | descripción | num. de uds. | largo | ancho | alto | parcial | medición | precio unitario | importe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 12 | | GESTION DE RESIDUOS | | | | | | | | |
| 1201 | ud | GESTION DE RESIDUOS<br>Coste de gestión de Tn de Residuos (Orden MAM/304/2002) tratada en planta por gestor autorizado por el Departamento de Medio Ambiente de la CAPV, tratada en planta por gestor autorizado por el Departamento de Medio Ambiente de la CAPV, de acuerdo con el Decreto 112/2012 de, 26 de junio, recogidas en contenedores de distintos formatos. Incluye costes administrativos y documentación justificativa de IKS eem según Decreto 183/2012, de 25 de septiembre (DSC, Documentos de Seguimiento y Control), así como otros certificados. Incluso carga y transporte a Planta de reciclado, relleno o vertedero por transportista autorizado por la Consejería o Departamento de Medio Ambiente de la CC.AA. correspondiente, considerando ida y vuelta, con camión bañera basculante y considerando una distancia de transporte al destino final superior no superior a 50 km, cargado a máquina o mediante elementos mecánicos, carga y p.p. de medios auxiliares, incluidos costes de descarga. | | | | | | | | |
| | | TOTAL PARTIDA | 1 | | | | 1,00 | 1,00 | 219,24 | 219,24 |
| | | TOTAL CAPITULO 12 | | | | | | | | 219,24 |

En Vitoria- Gasteiz, a 16 de Octubre de 2023.

JORGE NUÑEZ MARINA

Firmado digitalmente por JORGE NUÑEZ MARINA
Fecha: 2023.10.16 14:10:39 +02'00'

SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE EDIFICIOS MUNICIPALES.

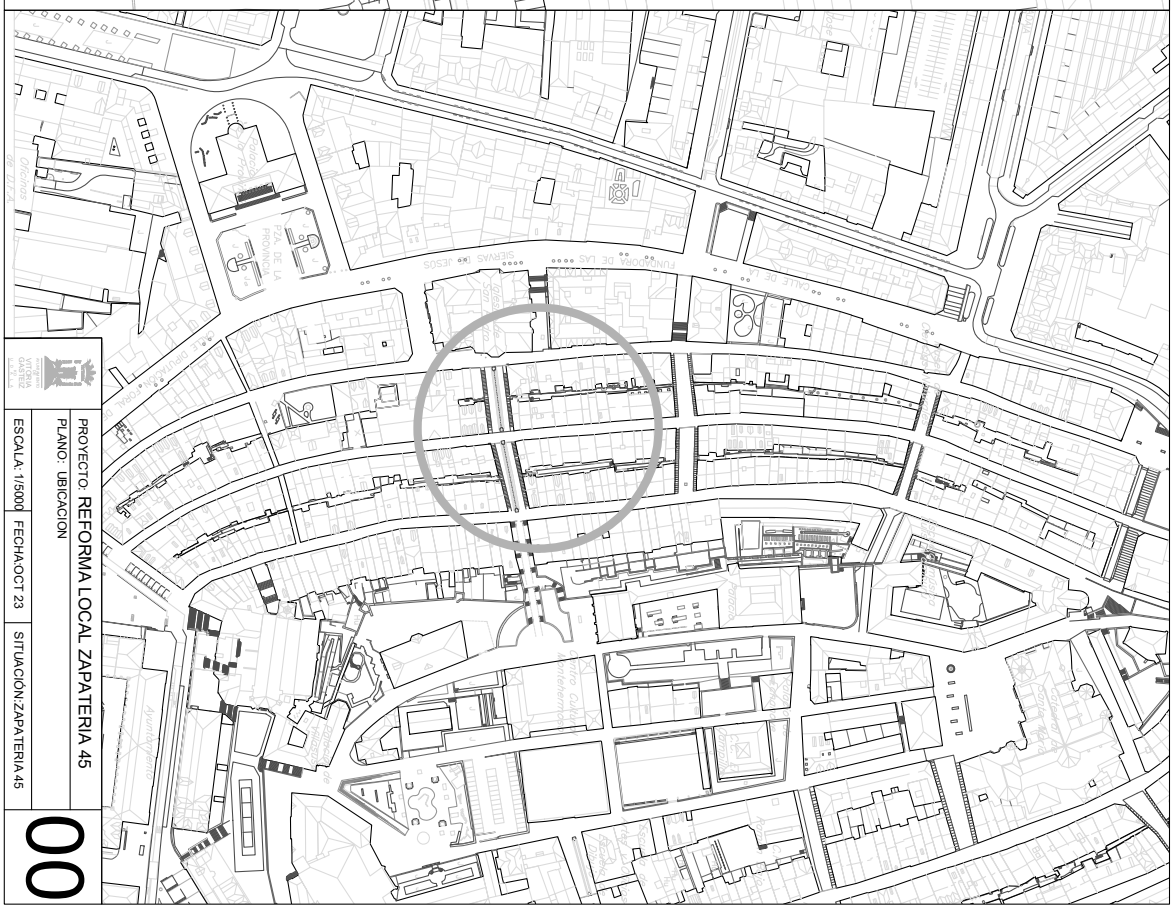


**Egiaztatzeko kode seguruak (EKS) agiri elektroniko honen kopia baten osotasuna egiaztatzea ahalbidetzen du, helbide honetan: https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/**
*El código de verificación (CSV) permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/*
**Agiri honek sinadura elektronikoa darama, konfiantzazko zerbitzu elektronikoen alderdi jakin batzuk arautzen dituen azaroaren 11ko 6/2020 Legearen arabera.**
*Este documento incorpora firma electrónica de acuerdo a la Ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza.*

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Sinatzailearen izena** *Firmado por* | IBEAS LARRAÑAGA, MARIA JUNCAL (Jefatura de Servicio de Empresas de Promoción Económica, Empleo, Comercio y Turismo) | | |
| **EKS (Egiaztatzeko Kode Segurua** *CSV (Código Seguro de Verificación)* | 3SOFENA4DET5U2WBOPFQPPY26Q | **Data eta Ordua** *Fecha y Hora* | 30/10/2023 09:56:42 |
| **Zerbitzaria** *Servidor* | **Ayuntamiento de Vitoria-Gasteizko Udala** | **Orrialdea** *Página* | 66/75 |

3SOFENA4DET5U2WBOPFQPPY26Q





PROYECTO: REFORMA LOCAL ZAPATERIA 45

PLANO: UBICACION

ESCALA: 1/5000 | FECHA:OCT 23 | SITUACIÓN:ZAPATERIA 45

00


**Egiaztatzeko kode seguruak (EKS) agiri elektroniko honen kopia baten osotasuna egiaztatzea ahalbidetzen du, helbide honetan: https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/**

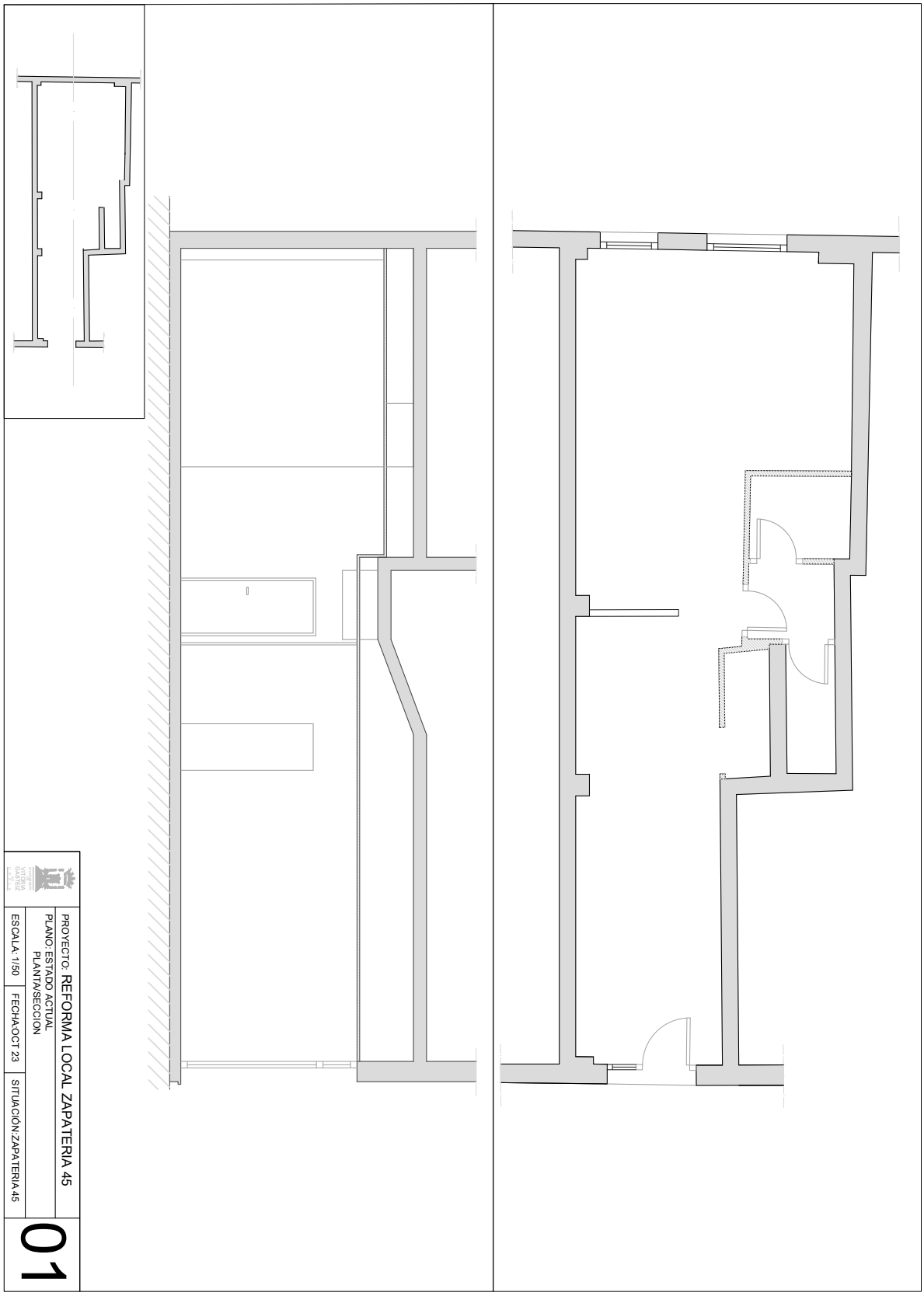
*El código de verificación (CSV) permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/*

**Agiri honek sinadura elektronikoa darama, konfiantzazko zerbitzu elektronikoen alderdi jakin batzuk arautzen dituen azaroaren 11ko 6/2020 Legearen arabera.**

*Este documento incorpora firma electrónica de acuerdo a la Ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza.*

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Sinatzailearen izena** *Firmado por* | IBEAS LARRAÑAGA, MARIA JUNCAL (Jefatura de Servicio de Empresas de Promoción Económica, Empleo, Comercio y Turismo) | | |
| **EKS (Egiaztatzeko Kode Segurua** *CSV (Código Seguro de Verificación)* | 3SOFENA4DET5U2WBOPFQPPY26Q | **Data eta Ordua** *Fecha y Hora* | 30/10/2023 09:56:42 |
| **Zerbitzaria** *Servidor* | **Ayuntamiento de Vitoria-Gasteizko Udala** | **Orrialdea** *Página* | 67/75 |

3S0FENA4DET5U2WB0PFQPPY26Q



PROYECTO: REFORMA LOCAL ZAPATERIA 45

PLANO: ESTADO ACTUAL
PLANTA/SECCION

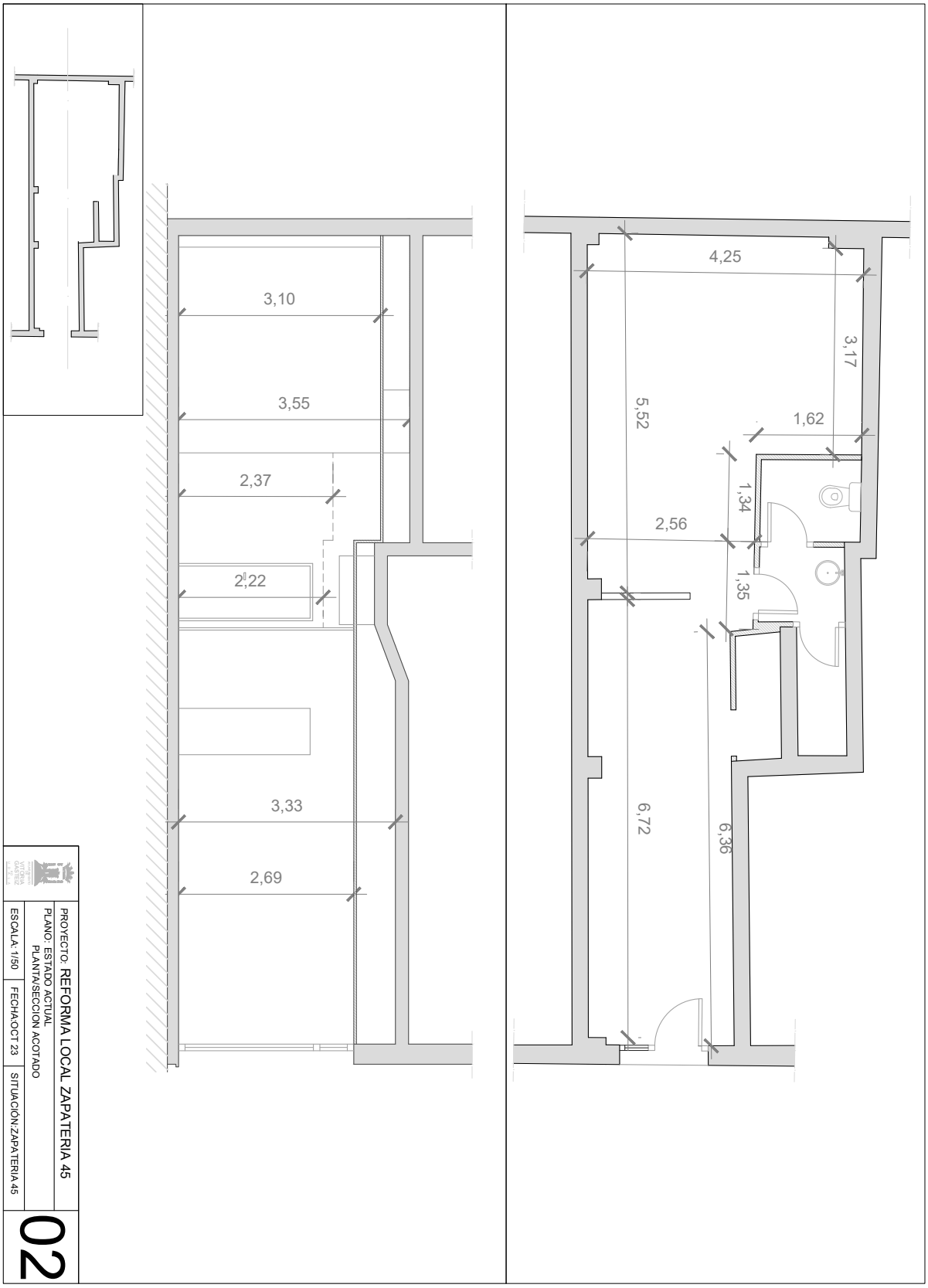
ESCALA: 1/50 | FECHA:OCT 23 | SITUACIÓN:ZAPATERIA 45

01

**Egiaztatzeko kode seguruak (EKS) agiri elektroniko honen kopia baten osotasuna egiaztatzea ahalbidetzen du, helbide honetan: https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/**
*El código de verificación (CSV) permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/*
**Agiri honek sinadura elektronikoa darama, konfiantzazko zerbitzu elektronikoen alderdi jakin batzuk arautzen dituen azaroaren 11ko 6/2020 Legearen arabera.**
*Este documento incorpora firma electrónica de acuerdo a la Ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza.*

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Sinatzailearen izena**<br>*Firmado por* | IBEAS LARRAÑAGA, MARIA JUNCAL (Jefatura de Servicio de Empresas de Promoción Económica, Empleo, Comercio y Turismo) | | |
| **EKS (Egiaztatzeko Kode Segurua**<br>*CSV (Código Seguro de Verificación)* | 3SOFENA4DET5U2WBOPFQPPY26Q | **Data eta Ordua**<br>*Fecha y Hora* | 30/10/2023 09:56:42 |
| **Zerbitzaria**<br>*Servidor* | **Ayuntamiento de Vitoria-Gasteizko Udala** | **Orrialdea**<br>*Página* | 68/75 |

3S0FENA4DET5U2WB0PFQPPY26Q




PROYECTO: REFORMA LOCAL ZAPATERIA 45

PLANO: ESTADO ACTUAL
PLANTA/SECCION ACOTADO

ESCALA: 1/50 | FECHA:OCT 23 | SITUACIÓN:ZAPATERIA 45

02

**Egiaztatzeko kode seguruak (EKS) agiri elektroniko honen kopia baten osotasuna egiaztatzea ahalbidetzen du, helbide honetan: https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/**
*El código de verificación (CSV) permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/*
**Agiri honek sinadura elektronikoa darama, konfiantzazko zerbitzu elektronikoen alderdi jakin batzuk arautzen dituen azaroaren 11ko 6/2020 Legearen arabera.**
*Este documento incorpora firma electrónica de acuerdo a la Ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza.*

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Sinatzailearen izena** *Firmado por* | IBEAS LARRAÑAGA, MARIA JUNCAL (Jefatura de Servicio de Empresas de Promoción Económica, Empleo, Comercio y Turismo) | | |
| **EKS (Egiaztatzeko Kode Segurua** *CSV (Código Seguro de Verificación)* | 3SOFENA4DET5U2WBOPFQPPY26Q | **Data eta Ordua** *Fecha y Hora* | 30/10/2023 09:56:42 |
| **Zerbitzaria** *Servidor* | **Ayuntamiento de Vitoria-Gasteizko Udala** | **Orrialdea** *Página* | 69/75 |

3SOFENA4DET5U2WBOPFQPPY26Q

| ESTANCIA | SUPERFICIE |
|---|---|
| Vestíbulo | 9,00 m² |
| Pasillo | 5,35 m² |
| Sala reuniones | 17,27 m² |
| Aseo | 4,06 m² |
| Anteaseo | 3,62 m² |
| Cuarto limpieza | 1,52 m² |
| Superf. útil | 40,82 m² |
| Superf. construida | 51,54 m² |

PROYECTO: REFORMA LOCAL ZAPATERIA 45

PLANO: ESTADO REFORMADO
PLANTA/SECCION

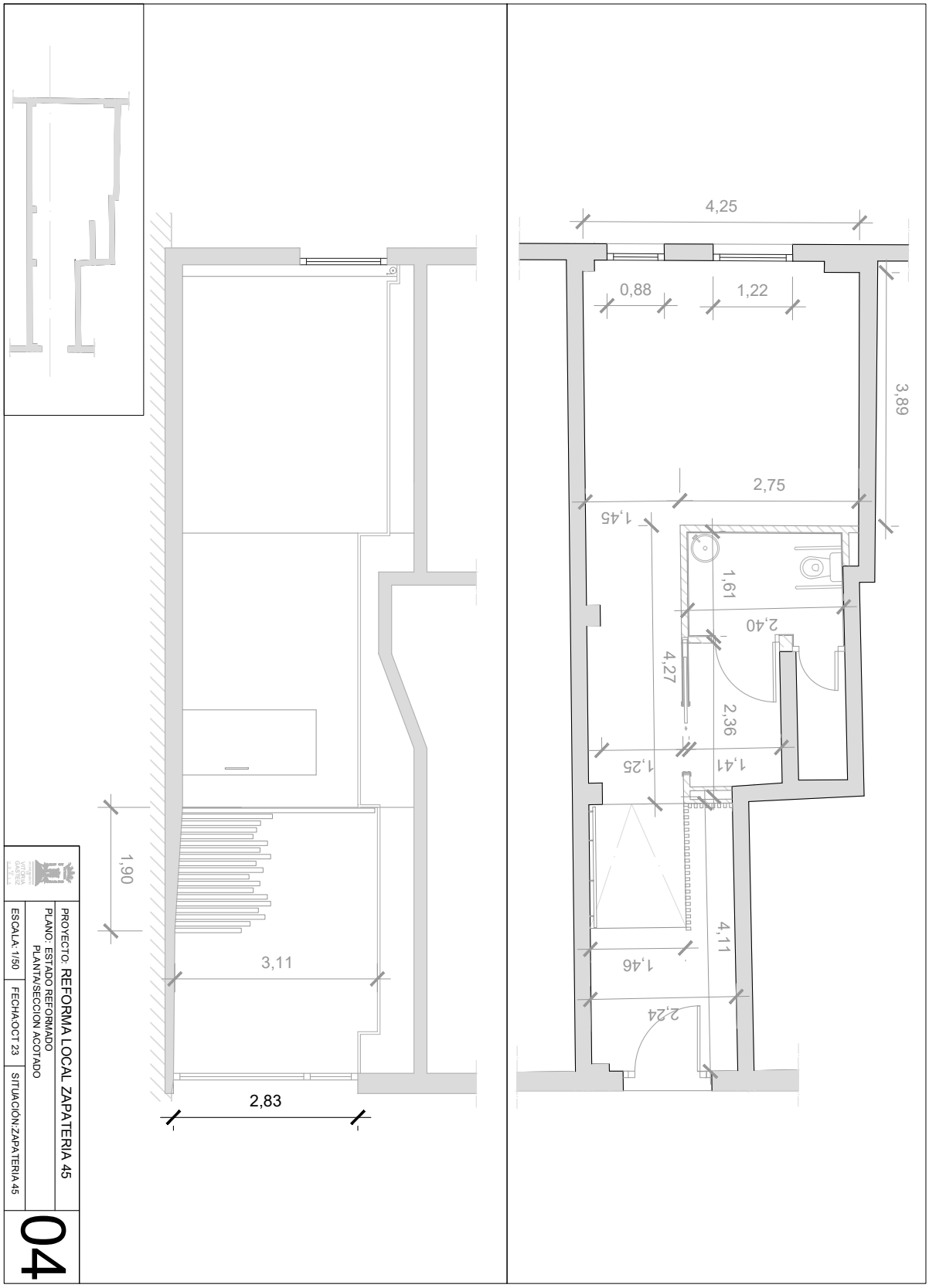
ESCALA:1/50 | FECHA:OCT 23 | SITUACIÓN:ZAPATERIA 45

03

**Egiaztatzeko kode seguruak (EKS) agiri elektroniko honen kopia baten osotasuna egiaztatzea ahalbidetzen du, helbide honetan: https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/**
*El código de verificación (CSV) permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/*
**Agiri honek sinadura elektronikoa darama, konfiantzazko zerbitzu elektronikoen alderdi jakin batzuk arautzen dituen azaroaren 11ko 6/2020 Legearen arabera.**
*Este documento incorpora firma electrónica de acuerdo a la Ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza.*

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Sinatzailearen izena** *Firmado por* | IBEAS LARRAÑAGA, MARIA JUNCAL (Jefatura de Servicio de Empresas de Promoción Económica, Empleo, Comercio y Turismo) | | |
| **EKS (Egiaztatzeko Kode Segurua** *CSV (Código Seguro de Verificación)* | 3SOFENA4DET5U2WBOPFQPPY26Q | **Data eta Ordua** *Fecha y Hora* | 30/10/2023 09:56:42 |
| **Zerbitzaria** *Servidor* | **Ayuntamiento de Vitoria-Gasteizko Udala** | **Orrialdea** *Página* | 70/75 |

3S0FENA4DET5U2WB0PFQPPY26Q



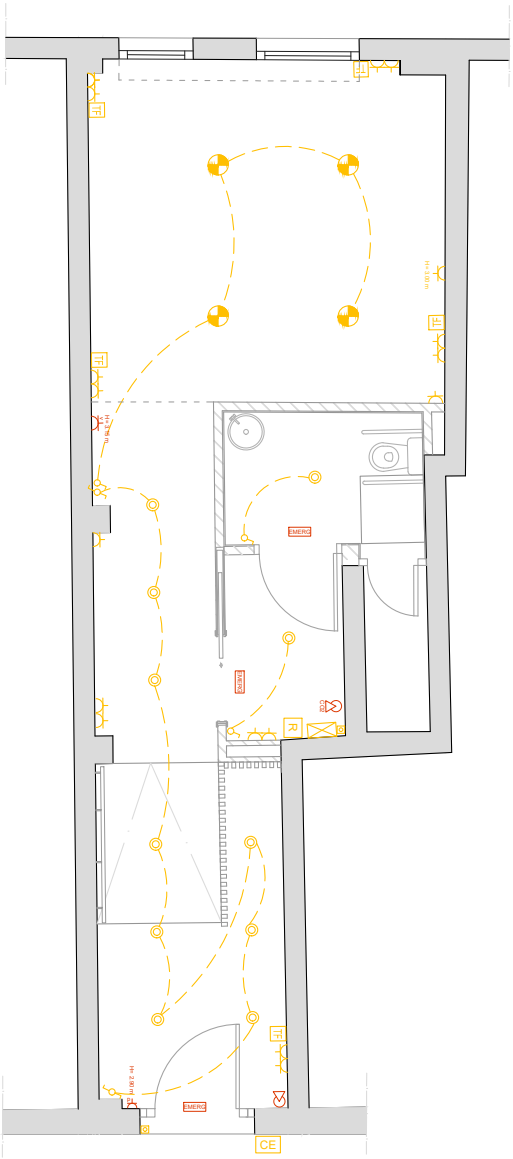

PROYECTO: REFORMA LOCAL ZAPATERIA 45
PLANO: ESTADO REFORMADO
PLANTA/SECCION ACOTADO
ESCALA: 1/50
FECHA:OCT 23
SITUACIÓN:ZAPATERIA 45
04

**Egiaztatzeko kode seguruak (EKS) agiri elektroniko honen kopia baten osotasuna egiaztatzea ahalbidetzen du, helbide honetan: https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/**
*El código de verificación (CSV) permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/*
**Agiri honek sinadura elektronikoa darama, konfiantzazko zerbitzu elektronikoen alderdi jakin batzuk arautzen dituen azaroaren 11ko 6/2020 Legearen arabera.**
*Este documento incorpora firma electrónica de acuerdo a la Ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza.*

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Sinatzailearen izena** *Firmado por* | IBEAS LARRAÑAGA, MARIA JUNCAL (Jefatura de Servicio de Empresas de Promoción Económica, Empleo, Comercio y Turismo) | | |
| **EKS (Egiaztatzeko Kode Segurua** *CSV (Código Seguro de Verificación)* | 3SOFENA4DET5U2WBOPFQPPY26Q | **Data eta Ordua** *Fecha y Hora* | 30/10/2023 09:56:42 |
| **Zerbitzaria** *Servidor* | **Ayuntamiento de Vitoria-Gasteizko Udala** | **Orrialdea** *Página* | 71/75 |

3S0FENA4DET5U2WB0PFQPPY26Q

LEYENDA
- Electricidad
Toma corriente sencilla
Toma corriente doble
Toma corriente ventilación
Toma corriente persiana
Interruptor sencillo
Interruptor conmutado
Cuadro general
Armario Rack
Cerradura electrónica
Timbre
- Iluminación
Downlight arkos light swap
Purpl Downlight panel regulable
- Telecomunicaciones
Toma teléfono
- Protección contra incendios
Alumbrado emergencia
Extintor ABC
Extintor CO2

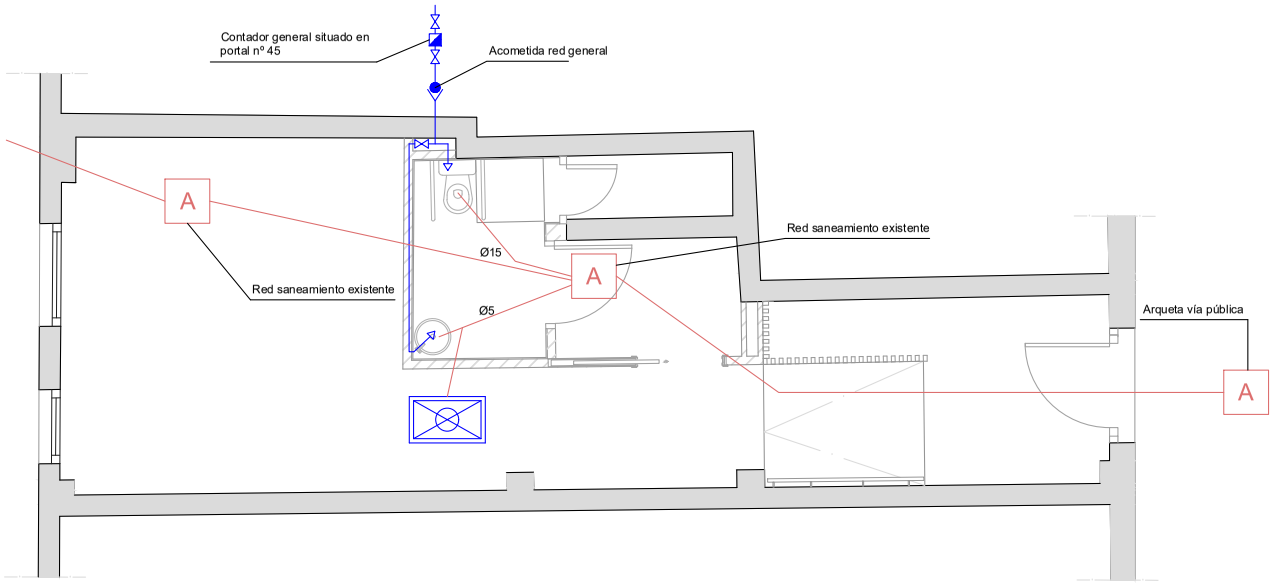



PROYECTO: REFORMA LOCAL ZAPATERIA 45
PLANO: ESTADO REFORMADO
INSTALACIONES-ELECTRICIDAD
ESCALA: 1/50
FECHA: OCT 23
SITUACIÓN:ZAPATERIA 45
05

**Egiaztatzeko kode seguruak (EKS) agiri elektroniko honen kopia baten osotasuna egiaztatzea ahalbidetzen du, helbide honetan: https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/**
*El código de verificación (CSV) permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/*
**Agiri honek sinadura elektronikoa darama, konfiantzazko zerbitzu elektronikoen alderdi jakin batzuk arautzen dituen azaroaren 11ko 6/2020 Legearen arabera.**
*Este documento incorpora firma electrónica de acuerdo a la Ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza.*

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Sinatzailearen izena** *Firmado por* | IBEAS LARRAÑAGA, MARIA JUNCAL (Jefatura de Servicio de Empresas de Promoción Económica, Empleo, Comercio y Turismo) | | |
| **EKS (Egiaztatzeko Kode Segurua** *CSV (Código Seguro de Verificación)* | 3SOFENA4DET5U2WBOPFQPPY26Q | **Data eta Ordua** *Fecha y Hora* | 30/10/2023 09:56:42 |
| **Zerbitzaria** *Servidor* | **Ayuntamiento de Vitoria-Gasteizko Udala** | **Orrialdea** *Página* | 72/75 |

3S0FENA4DET5U2WB0PFQPPY26Q




LEYENDA
- Fontanería
  - Contador general en portal
  - Acometida general
  - Llave de corte
  - Toma de agua
- Saneamiento
  - A Arquetas existentes
  - Instalación saneamiento
- Ventilación
  - Recuperador calor

| | | | |
|---|---|---|---|
| PROYECTO: REFORMA LOCAL ZAPATERIA 45 | | | 06 |
| PLANO: ESTADO REFORMADO INSTALACIONES-FONTANERIA/SANEAMIENTO | | | |
| ESCALA: 1/50 | FECHA:OCT 23 | SITUACIÓN:ZAPATERIA 45 | |

**Egiaztatzeko kode seguruak (EKS) agiri elektroniko honen kopia baten osotasuna egiaztatzea ahalbidetzen du, helbide honetan: https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/**
*El código de verificación (CSV) permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/*
**Agiri honek sinadura elektronikoa darama, konfiantzazko zerbitzu elektronikoen alderdi jakin batzuk arautzen dituen azaroaren 11ko 6/2020 Legearen arabera.**
*Este documento incorpora firma electrónica de acuerdo a la Ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza.*

**Sinatzailearen izena** *Firmado por*: IBEAS LARRAÑAGA, MARIA JUNCAL (Jefatura de Servicio de Empresas de Promoción Económica, Empleo, Comercio y Turismo)

**EKS (Egiaztatzeko Kode Segurua** *CSV (Código Seguro de Verificación)*: 3SOFENA4DET5U2WBOPFQPPY26Q

**Data eta Ordua** *Fecha y Hora*: 30/10/2023 09:56:42

**Zerbitzaria** *Servidor*: **Ayuntamiento de Vitoria-Gasteizko Udala**

**Orrialdea** *Página*: 73/75

3SOFENA4DET5U2WB0PFQPPY26Q

LEYENDA

- Ventilación
  - Extractor aseo
  - Rejillas extracción a fachada
  - Rejillas extracción
  - Rejillas impulsión
  - Instalación extracción
  - Instalación impulsión
  - Recuperador de Calor
- Calefacción
  - Radiador eléctrico




PROYECTO: REFORMA LOCAL ZAPATERIA 45

PLANO: ESTADO REFORMADO
INSTALACIONES-VENTILACION/CLIMATIZACION

ESCALA:1/50

FECHA:OCT 23

SITUACIÓN:ZAPATERIA 45

07


**Egiaztatzeko kode seguruak (EKS) agiri elektroniko honen kopia baten osotasuna egiaztatzea ahalbidetzen du, helbide honetan: https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/**

*El código de verificación (CSV) permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/*

**Agiri honek sinadura elektronikoa darama, konfiantzazko zerbitzu elektronikoen alderdi jakin batzuk arautzen dituen azaroaren 11ko 6/2020 Legearen arabera.**

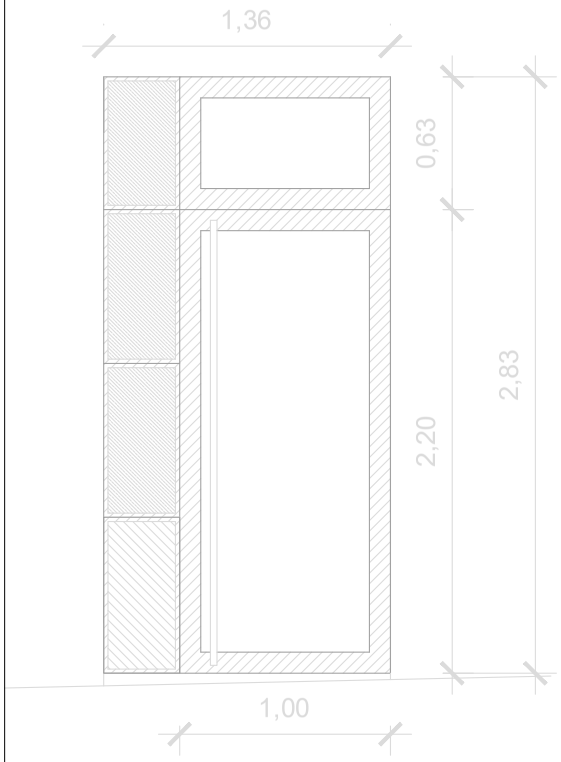
*Este documento incorpora firma electrónica de acuerdo a la Ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza.*

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Sinatzailearen izena** *Firmado por* | IBEAS LARRAÑAGA, MARIA JUNCAL (Jefatura de Servicio de Empresas de Promoción Económica, Empleo, Comercio y Turismo) | | |
| **EKS (Egiaztatzeko Kode Segurua** *CSV (Código Seguro de Verificación)* | 3SOFENA4DET5U2WBOPFQPPY26Q | **Data eta Ordua** *Fecha y Hora* | 30/10/2023 09:56:42 |
| **Zerbitzaria** *Servidor* | **Ayuntamiento de Vitoria-Gasteizko Udala** | **Orrialdea** *Página* | 74/75 |

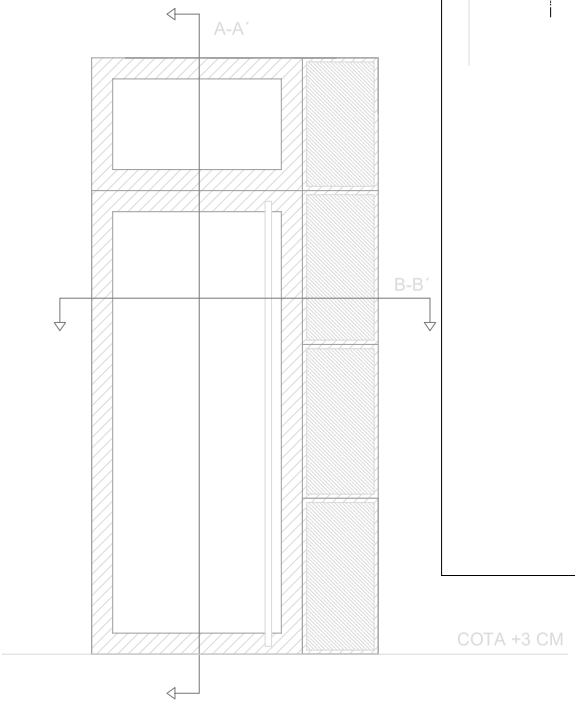
3S0FENA4DET5U2WB0PFQPPY26Q

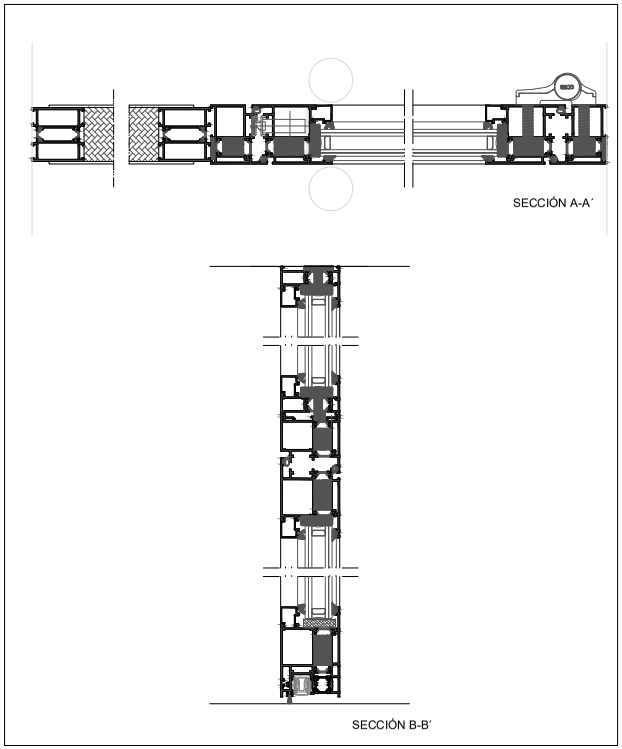
PUERTA ACCESO AL LOCAL

EXTERIOR




INTERIOR




NOTA:
EL MONTAJE Y MEDIDAS SE COMPROBARÁN EN OBRA

| | | | |
|---|---|---|---|
| PROYECTO: REFORMA LOCAL ZAPATERIA 45 | | | 08 |
| PLANO: ESTADO REFORMADO<br>CARPINTERIA 1 | | | |
| ESCALA:1/20 | FECHA:OCT 23 | SITUACIÓN:ZAPATERIA 45 | |


**Egiaztatzeko kode seguruak (EKS) agiri elektroniko honen kopia baten osotasuna egiaztatzea ahalbidetzen du, helbide honetan: https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/**

*El código de verificación (CSV) permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/*

**Agiri honek sinadura elektronikoa darama, konfiantzazko zerbitzu elektronikoen alderdi jakin batzuk arautzen dituen azaroaren 11ko 6/2020 Legearen arabera.**

*Este documento incorpora firma electrónica de acuerdo a la Ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza.*

**Sinatzailearen izena** / *Firmado por*: IBEAS LARRAÑAGA, MARIA JUNCAL (Jefatura de Servicio de Empresas de Promoción Económica, Empleo, Comercio y Turismo)

**EKS (Egiaztatzeko Kode Segurua)** / *CSV (Código Seguro de Verificación)*: 3SOFENA4DET5U2WBOPFQPPY26Q

**Data eta Ordua** / *Fecha y Hora*: 30/10/2023 09:56:42

**Zerbitzaria** / *Servidor*: **Ayuntamiento de Vitoria-Gasteizko Udala**

**Orrialdea** / *Página*: 75/75

3SOFENA4DET5U2WB0PFQPPY26Q