Arrankudiaga-Zollo Udala

ZOLLOKO UDAL TABERNA KUDEATU ETA USTIATZEKO KONTRATU PRIBATUA LEHIAKETA BIDEZ ESLEITZEKO BALDINTZA-AGIRIA.

LEHENENGO KLAUSULA. Xedea eta Sailkapena

Kontratuaren xedea da Udalak Arrankudiaga-Zollo udalerriko Zolloko Elexalde auzoan dagoen ondare gisa sailkatutako udal taberna errentan hartzea.

Baldintza-agiri honen III. eranskin gisa, Taberna Kafetegiko instalazioen eta ekipamenduaren inbentarioa zehazten da. Eranskin horretan zehazten dira jarduerarekin batera uzten diren makineria eta altzariak, horien prezioarekin.

Kontratu honek kontratu pribatuaren kalifikazioa du, Europako Parlamentuaren eta Kontseiluaren 2014ko otsailaren 26ko 2014/23/EB eta 2014/24/EB Zuzentarauak Espainiako araubide juridikoan txertatzen dituen azaroaren 8ko 9/2017 Legearen 17. artikuluarekin bat etorriz.

BIGARREN KLAUSULA. Hautatzeko eta esleitzeko prozedura

Errentamendu-kontratua lehiaketa bidez esleituko da, eta edozein interesdunek aurkeztu ahal izango du eskaintza, Herri Administrazioen Ondareari buruzko azaroaren 3ko 33/2003 Legearen 107.1 artikuluaren arabera.

Kontratua esleitzeko, kalitate-prezio erlazio onenean oinarritutako hainbat esleipen-irizpide erabiliko dira, zortzigarren klausulan ezarritakoaren arabera.

HIRUGARREN KLAUSULA. Kontratatzailearen profila

Kontratuko jarduerari buruzko informazioaren gardentasuna eta sarbide publikoa bermatze aldera, eta beste publizitate-bitarteko batzuk erabiltzeari kalterik egin barik, Udalak honako web orri honetan arautzen diren zehaztapenen arabera sarbidea izango duen Kontratugilearen Profila du:

https://www.arrankudiaga-zollo.eus/es-ES/Ayuntamiento/Perfil-Contratante/Paginas/default.aspx

LAUGARREN KLAUSULA. Lizitazio-oinarriaren aurrekontua

Lizitazioaren oinarrizko aurrekontua HOGEITA BEDERATZI MILA ETA BERROGEI EUROKOA da (29.040 euro, BEZa barne); izan ere, kanona hilean HIRUREHUN ETA BI EURO ETA BERROGEITA HAMAR

ZENTIMOKOA da (302,50 euro, BEZa barne), eta kontratu honetarako ezarritako 8 urteko iraupen posiblearekin biderkatu behar da.

Balio zenbatetsia, hau da, BEZik gabe, HOGEITALAU MILA EURO (24.000 €) da. BERREHUN ETA BERROGEITAHAMAR (250) euro hilean kontratu honetarako ezarritako 8 urteko iraupen posiblearekin biderkatu behar direla.

Kanona kontratua indarrean dagoen urte bakoitzean eguneratuko da, Estatistikako Institutu Nazionalak edo haren ordezko erakundeak ezarritako Kontsumoko Prezioen Indizearen urteko aldaketaren arabera. KPIa negatiboa bada, aurreko ekitaldiko kanonari eutsiko zaio.

BOSGARREN KLAUSULA. Kontratuaren iraupena

Errentamendu-kontratuaren iraupena 5 urtekoa izango da. 5 urteko epea amaitutakoan, urtero luzatu ahal izango da, baldin eta bi hilabete lehenago alderdietako batek ere ez badio besteari modu frogagarrian jakinarazten kontratua bertan behera geratzen dela, gehienez ere 8 urtera arte. 8 urteko epea amaitutakoan, kontratua automatikoki azkenduko da, eta ezin izango da luzatu.

Kontratua formalizatzen den egunean hasiko da.

Alde bakarreko atzera egitea. -

Errentamendu-kontratua hasi eta urte bi igarotakoan, errentariak bere kabuz egin ahal izango du atzera, kontratuko kalte-ordainik ordaindu beharrik gabe, baldin eta gutxienez hiru hilabete lehenago jakinarazten badu uko egiteko asmoa duela.

Uko egitea bi urte bete baino lehen gertatzen bada, hiru hileko kalte-ordaina eman beharko dio Udalari, gehi bi urtera iritsi arte geratzen diren hilekoak.

SEIGARREN KLAUSULA. Kontratatzeko gaitasuna egiaztatzea

Eskaintzak aurkeztu ahal izango dituzte, beren kabuz edo ordezkarien bidez, jarduteko gaitasun osoa duten eta kontratatzeko debekurik ez duten pertsona natural eta juridikoek.

1. Jarduteko gaitasuna egiaztatzeko modua:

a) Pertsona fisikoei dagokienez, nortasun-agiri nazionalaren fotokopia konpultsatuaren bidez.

b) Pertsona juridikoei dagokienez, IFKren fotokopia konpultsatua eta eratzearen eskritura edo dokumentua, fundazioaren estatutuak edo egintza bidez. Bertan jaso beharko dira jarduera

erregulatzen duten arauak, eta behar bezala inskribatuta egon beharko dira, kasuan kasu dagokion erregistro publikoan, pertsona juridiko motaren arabera.

2. Kontratatzeko debekurik ez dagoela frogatzeko, erantzukizunpeko adierazpena aurkeztu beharko dute aurkezten diren pertsonek. Baldintza-agiri horiekin batera, I. eranskinean dagoen ereduaren arabera aurkeztuko da.

ZAZPIGARREN KLAUSULA. Eskaintzak eta Administrazio-Dokumentazioa aurkeztea

7.1 Aldez aurreko baldintzak

Interesdunen proposamenak lizitazioa arautzen duten baldintza-agirietara eta dokumentaziora egokitu beharko dira, eta horiek aurkezteak esan nahi du baldintzarik gabe onartzen dituztela klausula edo baldintza guztien edukia, inolako salbuespenik edo erreserbarik gabe.

Lizitatzaile bakoitzak ezin izango du proposamen bat baino gehiago aurkeztu.

7.2 Eskaintzak aurkezteko lekua eta epea

Lizitazio hau udal honen kontratatzailearen profilean iragarriko da, Euskadiko Kontratazio Publikoaren Plataforman.

Proposamenak elektronikoki aurkeztu beharko dira aipatutako plataformaren bidez, hilabete bateko (1) epean, iragarkia agertzen den egunaren biharamunetik kontatzen hasita, aipatutako epearen azken eguneko 14: 00ak arte.

Udal honen kontratatzailearen profilerako sarbidea honako helbide honetan egin ahal izango da: https://www.arrankudiaga-zollo.eus/eu-ES/Udala/Kontratatzaile-profila/Orriak/default.aspx

Toki horretan bertan, pleguak eta dokumentazio osagarria eskuratu ahal izango dira.

Baldintza-agiriei edo, hala badagokio, lizitatzaileek eskatzen duten dokumentazio osagarriari buruzko informazio gehigarria proposamenak jasotzeko ezarritako azken eguna baino hiru egun lehenago emango da, baldin eta eskaera proposamenak jasotzeko lehen adierazitako epea amaitu baino gutxienez 6 egun lehenago egin bada.

SPKLren 136.2 eta 3 artikuluan xedatutakoaren arabera, baldintza-agiriei edo dokumentazio osagarriari buruzko informazio gehigarria ezin izan bada adierazitako epeetan eman, eskaintzak jasotzeko epea luzatu egingo da, eragindako hautagaiek eskaintzak egiteko beharrezkoa den informazio guztia izan dezaten.

Eskaintza bateko dokumenturen bat ezin bada behar bezala ikusi, lizitatzaileak fitxategi okerreko dokumentua aurkeztu ahal izango du, gehienez ere 24 orduko epean, horren berri ematen zaionetik zenbatzen hasita. Gerora aurkeztutako dokumentuak ezingo du aldaketarik izan eskaintzan sartutako jatorrizkoarekiko. Kontratazio-organoak egiaztatzen badu dokumentuak aldaketak izan dituela, lizitatzailearen eskaintza ez da kontuan hartuko.

Proposamenak berariazko klausula administratiboen plegu honetan aurreikusitakora egokitu beharko dira, eta aurkezteak esan nahi du lizitatzaileak baldintzarik gabe onartzen dituela klausula edo baldintza horiek, inolako salbuespenik eta erreserbarik gabe.

7.3. Lizitatzaileei informazioa ematea

SPKLren 138. artikuluan aipatutako informazio gehigarria edo osagarria eskatu behar bada, administrazio kontratatzaileak eskaintzak aurkezteko ezarritako epea amaitu baino sei egun lehenago helarazi beharko du gutxienez, baldin eta eskaera hori data hori baino hamabi egun lehenago aurkezten bada gutxienez. Eskaera hori honako posta elektronikoko helbide honetan egingo da:

udala@arrankudiaga-zollo.eus

7.4 Proposamenen edukia

Lizitazioan parte hartzeko proposamenak itxita dauden bi gutun-azaletan aurkeztuko dira, lizitatzaileak sinatuta. Gutun-azalaren izena eta "ZOLLOKO UDAL TABERNA higiezinaren errentamendua kontratatzeko lizitazio-proposamena" legenda jasoko dira gutun-azal horietan. Gutun-azalen izena honako hau da:

— «A» GUTUN-AZALA: Dokumentazio administratiboa eta balio judizio baten araberako haztapena duen dokumentazioa

— «B» GUTUN-AZALA: Proposamen ekonomikoa eta automatikoki kuantifikatu ahal den dokumentazioa.

Gutun-azal bakoitzaren barruan, dokumentu hauek sartuko dira, bai eta haien zerrenda zenbakitua ere:

«A» GUTUN-AZALA. DOKUMENTAZIO ADMINISTRATIBOA ETA BALIO-JUDIZIO BATEN ARABERA HAZTATU BEHAR DEN DOKUMENTAZIOA:

a) Lizitatzailearen nortasun juridikoa eta, hala badagokio, ordezkaritza egiaztatzen duten agiriak. Seigarren klausulan jasotako dokumentuak aurkeztuz.

Beste baten izenean agertzen diren edo eskaintzak sinatzen dituzten pertsonek zuzenbidean egokia den edozein modutan egiaztatuko dute ordezkaritza.

— Pertsona juridikoa izanez gero, ahalorde horrek Merkataritza Erregistroan inskribatuta egon beharko du, legeak hala eskatzen duenean.

— Era berean, ordezkaritza-ondorioetarako ahalorde nahikoa duen pertsonak bere nortasun-agiri nazionalaren fotokopia konpultsatua edo notario-lekukotza aurkeztu beharko du.

b) Erantzukizunpeko adierazpen bat, kontratatzeko debekurik ez duela adierazten duena, eta berariaz adieraziko duena egunean dituela indarreko xedapenek ezarritako zerga-betebeharrak, udalarenak barne, bai eta Gizarte Segurantzarekikoak ere.

Baldintza-agiri horiekin batera, **I. eranskinean** dagoen ereduaren arabera aurkeztuko da.

c) Balio-judizio baten arabera haztatu beharreko dokumentazioa.

Ustiapen-memoria. Azalpen labur bat, zortzigarren klausulan jasotako edukiei buruzkoa. Gehienez 5 orri bi aldeetatik (10 orrialde).

«B» GUTUN-AZALA. ESKAINTZA EKONOMIKOA ETA PUNTUAZIO AUTOMATIKOA DUTEN HOBEKUNTZAK.

a) Baldintza-agiri horiekin batera, **II. eranskinean** dagoen ereduaren arabera aurkeztuko dira eskaintza ekonomikoa eta hobekuntzak.

ZORTZIGARREN KLAUSULA. Esleipenerako irizpideak

Proposamenak baloratzeko eta eskaintzarik onena zehazteko, hainbat esleipen-irizpide hartuko dira kontuan, kalitate-prezio erlazio onena izatea oinarri hartuta.

A. Automatikoki kuantifika daitezkeen irizpideak, beheranzko ordenan puntuatuko dira:

1.- Eskainitako hileko zenbatekoa, gehienez ere 60 puntu.

Lizitatzaile bakoitzaren puntuazioa hiruko arau hau aplikatzetik aterako da:

OEMA ---------- Vmax

OEx ---------- Vx

Honako hau izanik,

- OEMA: Eskaintza guztien altuena.
- OEx: Kontuan hartzen den eskaintza.
- Vmax: Gehieneko puntuazioa = 60 puntu.
- Vx: Kontuan hartutako eskaintzaren balorazioaren emaitza.

2.- Hobekuntzak gehienez ere 20 puntura arte.

a) Urtean berrehun euroko babesa ematea udalerriko kirol- edo kultura-elkarte bati edo gehiagori (100 euro bakoitzari). 5 puntu.

b) Urtean berrehun euroko babesa ematea udalak antolatutako jarduera bati edo gehiagori (100 euro bakoitzari), herriko edo udalerriko auzoren bateko jaiak barne. 10 puntu.

c) Jendaurreko arretako arduradunek gutxienez B-2 ziurtagiria edo euskararen jakite-maila egiaztatzen duten tituluak eta ziurtagiriak baliozkotzeko 297/2010 Dekretuan onartutako titulu baliokidea dutela egiaztatzea. 10 puntu.

Atal honetan, hobekuntzen batura 20 puntutik gorakoa bada, hau (20) izango da eman beharreko puntuazioa.

B. Balio-judizioaren bidez kuantifika daitezkeen irizpideak, honako kontsiderazio hauek kontuan hartuta:

1.- Ustiapen-memoria, gehienez 20 puntu:

Memorian honako hauek baloratuko dira:

- Lizitatzailearen esperientzia ostalaritza-jarduera bat zuzentzen edo langile gisa.

- Sor daitekeen enplegua. Lizitatzaileaz gain, egin nahi diren kontratuak zehaztuta.

- Tabernaren beraren jardueraren barruan antolatu nahi diren jarduerak. Proposamenak zehaztea eta jardueren kronograma.

- Udalerrian dauden txikizkako negozioetan produktu kontsumigarriak erosteko konpromisoa. Non erosi nahi diren zehaztuta.

- Taberna barruko eta kanpoko altzariak berritzeko proposamenak.

- Instalazioa mantentzeko jarduerak (garbiketa sakonak, elementuak pintatzea, tratamenduak edo antzekoak). Proposamenak zehaztea eta jarduteko kronograma.

- Jendearentzat irekitzeko egunen proposamena (gutxienez astean 5 egun), irekitzeko eta ixteko ordutegiak zehaztuta. (aste buruetan gutxieneko ordutegia; irekiera eguerdiko 12etan eta taberna itxi gabeko 10etan).

- Lizitatzaileak sar ditzakeen beste alderdi batzuk.

BEDERATZIGARREN KLAUSULA. Kontratazio-mahaia

Kontratazio-Mahaia honako kide hauek osatuko dute:

Mahaiburua: Alkatetza.

Idazkaritza: Arrankudiaga-Zolloko Udaleko funtzionarioa.

Batzordekidea: Idazkari/kontu-hartzailea.

SPKLren Bigarren Xedapen Gehigarriaren 7. atalean ezarritako lege xedapenen arabera eratutako Kontratazio-mahaia. Kontratazio-mahaiak mahai-buru bat, bokal bat eta idazkari bat izango ditu.

HAMARGARREN KLAUSULA. Eskaintzak irekitzea

Kontratazio-mahaia eskaintzak aurkezteko epea amaitu eta hurrengo egun baliodunean eratuko da. 10:00etan «A» gutun-azalak irekiko ditu, eta haietan jasotako administrazio-agiriak kalifikatuko ditu.

Beharrezkoa izanez gero, Mahaiak gehienez ere hiru eguneko epea emango dio lizitatzaileari aurkeztutako dokumentazioan antzemandako akats edo omisio zuzentzaileak zuzentzeko.

Era berean, aurkeztutako ustiapen-memoriak beheranzko joeran baloratuko ditu.

Azkenik, «B» gutun-azala ireki eta aztertuko du. Gutun-azal horretan eskaintza ekonomikoak eta kontratazio-mahaiak eskaintzen baldintzak esleipen-irizpideen arabera baloratu ahal izateko dokumentuak jasoko dira.

Proposamen horiek irakurri ondoren, Mahaiak beharrezkotzat jotzen dituen txosten tekniko guztiak eskatu ahal izango ditu, horiek baldintza-agiri honetan ezarritako irizpide eta haztapenen arabera baloratzeko.

Balio-judizio baten («A») eta automatikoki («B») haztatzen diren irizpideen arabera haztatu beharreko irizpideen balorazioa ikusita, Kontratazio Mahaiak kontratuaren esleipenduna proposatuko du.

HAMAIKAGARREN KLAUSULA. Agiriak eskatzea

Kontratazio-organoak eskaintza onena aurkeztu duen lizitatzaileari errekerimendua egingo dio, zazpi egun balioduneko epean, errekerimendua jaso eta hurrengo egunetik zenbatzen hasita, aurretiko betekizunak betetzen dituela egiaztatzen duen dokumentazioa aurkez dezan, zehazki, zerga-betebeharrak eta Gizarte Segurantzarekikoak egunean dituela egiaztatzen duen dokumentazioa.

Errekerimendua adierazitako epean behar bezala betetzen ez bada, lizitatzaileak bere eskaintza erretiratu duela ulertuko da, eta dokumentazio bera eskatuko zaio hurrengo lizitatzaileari, eskaintzak sailkatu diren ordenaren arabera.

HAMABIGARREN KLAUSULA. Fidantza

Kontratua egitean, nahitaezkoa izango da bi hileko fidantza bat eskudirutan eskatu eta ematea.

HAMAHIRUGARREN KLAUSULA. Kontratua esleitzea

Eskatutako dokumentazioa jaso ondoren, kontratazio-organoak bost egun balioduneko epean esleitu beharko du kontratua, dokumentazioa jaso eta hurrengo egunetik zenbatzen hasita.

Lizitazio bat ezin izango da, inola ere, esleitu barik utzi, baldintza-agirian jasotako irizpideen arabera onargarria den eskaintza edo proposamenen bat dagoenean.

Esleipena arrazoitu egin beharko da, eta hautagaiei edo lizitatzaileei jakinaraziko zaie, eta kontratatzailearen profilean argitaratu beharko da 15 eguneko epean.

Gehienez ere hamabost eguneko epean esleitu beharko da, proposamenak ireki eta hurrengo egunetik zenbatzen hasita.

HAMALAUGARREN KLAUSULA. Errentariaren betebeharrak

Errentariak betebehar hauek izango ditu:

— Eraikina Taberna jarduerarako erabiltzea, bere izaeraren arabera.

— Taberna jarduera garatzeko beharrezkoak diren lizentziak eta baimenak eskatzea. Baimena nahitaezkoa bada, jarduera ezin izango da gauzatu.

_Tabernaren alboan dagoen bolatokiko eraikina eta udaletxeko arkupeak ez erabiltzea udalaren baimen zehatza barik.

— Kanona ordaintzea, hau da, Udalaren titulartasuneko kontuan egindako sarreraren bidez eskainitako zenbatekoa, bere garaian izendatuko dena.

— Zerbitzuaren funtzionamendu egokirako beharrezkoak diren kontratazio, kudeaketa eta lan guztiak bere kontura izango dira. Uraren, estolderiaren, zaborren, gasaren eta elektrizitatearen horniduratik eratorritako gastuak ere ordaindu beharko ditu, eta enpresa hornitzaileei zuzenean ordainduko zaizkie. Halaber, garbiketa- eta kontserbazio-produktuak, eta egiturazko akatsen edo ezkutuko akatsen ondoriozkoak ez diren konponketak, ez eta agente atmosferiko ezohikoek edo katastrofeek eragindako narriadurak. Esleipendunak, Udalaren oniritziarekin, edozein unetan birnegoziatu ahal izango ditu kontratuak konpainia hornitzaileekin, zerbitzuen kostuak merkatzeko.

— Egin daitezkeen kalteen erantzukizuna izango duen edukiaren aseguru-poliza bat sinatzea.

— Udalaren berariazko baimena jaso ondoren, beharrezkotzat jotzen dituen obrak egin ahal izango ditu, nahiz eta horrek higiezinaren konfigurazioa aldatzea ekarri. Obra horiek, kontratua amaitutakoan, higiezinaren parte bihurtuko dira, eta errentariak ezin izango du horien konpentsaziorik eskatu.

— Instalazioak egoera onean mantentzea, erabilera normalaren eta denboraren poderioz sortzen diren kalteak baino kalte handiagorik eragin gabe. Instalazioak egoera onean mantendu beharko ditu, instalazioak normaltasunez erabiltzearen edo denbora igaro ahala sortzen diren narriaduren ondoriozko beharrezkoak diren konponketak eginez.

— Ezin izango ditu kontratu honen xede diren ondasunak besterendu eta kargatu.

— Ezin izango da inola ere lokala azpierrentan eman edo eskualdatu.

— Eskaintzan jasotako konpromisoak betetzea, bereziki hobekuntzari buruzkoak eta ustiapen-memorian azaldutakoak.

--- Udaleko ordezkariei une bakoitzean instalazioen kontserbazio-egoera ikuskatzeko eta ustiapen-baldintzak eta, hala badagokio, baimentzen diren obrak egiaztatzeko aukera ematea.

— Zerbitzuak jendeari behar bezalako arreta eskainiz ematea. Nolanahi ere, horrelako establezimenduak itxi eta irekitzeari buruzko araudia (2. taldea) eta udalak gai horri buruz egiten dizkion oharrak betez. Gutxienez astean bost egunetan ireki beharko da, eta ezin izango da inolaz ere ostiral, larunbat eta igandeetan itxi.

--- Ezin izango du hirugarrenek makinak instalatzea dakarten kontraturik formalizatu, baldin eta kontratu horren esleipendunarentzat diru-iturri bada, udalaren aldez aurreko baimenik gabe.

--- Arrankudiaga-Zollo udalerriko euskararen erabilera normalizatzeko plana betez, herritarrek euskaraz artatuak izateko duten eskubidea errespetatzen dela ziurtatu beharko da. Beraz, kontratua formalizatzeko unean tabernako barran artatzen duten pertsonetako batek ezin badu eskubide hori ziurtatu, kontratua indarrean dagoen bitartean euskara ikastaroetara joan beharko du, herritarrek euskaraz artatua izateko duten eskubidea bermatzea ahalbidetuko dioten erabilera eta ezagutza izan ditzan.

— HELaren 34. artikuluaren arabera legokiokeen kalte-ordainari berariaz uko egitea.

HAMABOSGARREN KLAUSULA. Udalaren betebeharrak

Udalaren betebeharrak izango dira:

— Udalak, horregatik kanona igotzeko eskubiderik gabe, egiturazko akatsei edo ezkutuko akatsei egotz dakizkiekeen konponketa guztiak egin beharko ditu, higiezina hitzartutako erabilerarako erabiltzeko moduan kontserbatzeko, salbu eta konponketa hori errentariari egotz dakiokeenean Kode Zibilaren 1563 eta 1564. artikuluetan xedatutakoaren arabera.

HAMASEIGARREN KLAUSULA. Kontratuaren ondorioak eta azkentzea. Zehapen-araubidea eta ebazpena

Kontratua bete edo suntsitu delako azkenduko da.

Ondorio horietarako, administrazio-klausula zehatzen agiri honetan jasotakoaz gain, Kode Zibila eta zuzenbide pribatuko gainerako xedapen aplikagarriak ere ezarriko dira.

Arau-hauste arinak: ohartarazpena edo 50 €-tik 200 €-ra bitarteko isuna

1) Udal-araudiarekin bat ez datorren publizitatea egitea.

2) Irekitzeko eta ixteko legezko, eta plegu hauetan jasotako, ordutegiak noizean behin ez betetzea.

3) Bizilagunentzat edo bezeroentzat osasungaitzak edo gogaikarriak diren jarduerak egitea.

4) Bezeroei tratu egokia ez ematea, arreta euskaraz jasotzeko eskubidea barne.

Arau-hauste larriak: 201 €-tik 600 €-ra bitartean.

1) Zerbitzu-ordena ona ez izatea.

2) Administrazioari ikuskapen-lanak eragoztea.

3) Kontratistari dagozkion gastuak, hornidurak eta abar bere gain ez hartzea.

4) Bezeroei behin eta berriz tratu zuzena ez ematea.

5) Irekitzeko eta ixteko legezko ordutegiak behin eta berriz ez betetzea.

Arau-hauste oso larriak: 600 €-tik 1500 €-ra bitarteko isuna edo kontratua suntsiaraztea.

A) Kontratua suntsiarazteko arrazoiak:

1) Ez zen zerbitzuak ematen hasi kontratuan hitzartutako epean.

2) Hileko kanona ez ordaintzea, bi hilekoak ez ordaintzea.

3) Hirugarrenei kalteak eragitea.

4) Administrazioari itzuli behar zaizkion ondasunak edo instalazioak besterentzea edo kargatzea, baimenik gabe.

5) Udalaren ondasun edo instalazioetan kalteak eragitea.

6) Egitura edo estetika aldatzen duten obrak baimenik gabe egitea.

7) Lokala azpierrentan ematea.

8) Erantzukizun zibileko asegururik ez kontratatzea.

9) Eskaintzan proposatutako hobekuntzak ez betetzea.

10) Eskaintzan proposatu den ustiapen-memoria gehiena ez betetzea.

11) Irekitzeko eta ixteko legezko ordutegiak behin eta berriz ez betetzea eta aurretiaz zehapen larria izatea.

12) Arau-hauste larriak edo oso larriak errepikatzea.

Zigor guztiak adjudikaziodunari jakinaraziko zaizkio, eta legez ezarritako zehapen-prozedurari jarraituko zaio. Kontratua suntsiaraztea ez dakarten zehapen arin, larri eta oso larrietarako, Alkatetzak izango du zehapena hasteko eta ezartzeko ardura. Zehapena kontratua suntsiaraztea bada, Osoko Bilkura izango da prozeduraren gaineko ardura izango duen organoa.

Zehapena ezartzen bada eta irmo bihurtzen bada, dagokion zenbatekoa Administrazioak izendatu beharreko banku-kontu batean sartuta ordainduko da, eta diru-sarrera egiaztatzen duen agiria aurkeztuta. Ordainketa 10 eguneko epean egiten ez bada, kontratistari ordainketa oso edo partzial gisa ordaindu beharreko kopuruetatik edo, hala badagokio, eratutako bermetik kenduko dira, aipatutako ziurtagirietatik kendu ezin direnean.

Kontratua suntsiarazteko arrazoien aplikazioa, ondorioak, kasuan kasuko prozedura eta kalte-galerengatiko kalte-ordainak zuzenbide pribatuko xedapenetan (Kode Zibila) agindutakoaren araberakoak izango dira, agiri honetan ezarritako salbuespenekin.

HAMAZAZPIGARREN KLAUSULA. Kontratuaren formalizazioa

Lizitatzaileei eta hautagaiei esleipenaren jakinarazpena egin eta hamabost egun baliodun igaro baino lehen formalizatu beharko da kontratua administrazio-agiri batean.

Esleipendunari egotz dakizkiokeen arrazoiak direla-eta kontratua ez bada adierazitako epean formalizatu, lizitazioaren oinarrizko aurrekontuaren ehuneko 30ko zenbatekoa eskatuko zaio, zigor gisa.

Kontratua ez formalizatzeko arrazoiak Udalari egotzi ahal bazaizkio, berandutzeak eragin diezazkiokeen kalte-galeren kalte-ordaina emango zaio esleipendunari, kontratua suntsiarazteko eska dezakeen ala ez kontuan hartu gabe.

HAMAZORTZIGARREN KLAUSULA. Kontratuaren araubide juridikoa

Kontratu hau pribatua da, baldintza-agiri honetan ezarritakoaren arabera prestatu eta esleituko da, eta bertan aurreikusten ez denerako, Herri Administrazioen Ondareari buruzko azaroaren 3ko 33/2003 Legea, ekainaren 13ko 1372/1986 Errege Dekretuaren bidez onartutako Toki Erakundeen Ondasunen Erregelamendua eta Europako Parlamentuaren eta Kontseiluaren 2014ko otsailaren 26ko 2014/23/EB eta 2014/24/EB Zuzentarauak Espainiako araubide juridikoan txertatzen dituen Sektore Publikoko Kontratuen azaroaren 8ko 9/2017 Legea aplikatuko dira; ordezko moduan, administrazio-zuzenbideko gainerako arauak aplikatuko dira, eta, halakorik ezean, zuzenbideko arauak.

Ondorioei eta azkentzeari dagokienez, zuzenbide pribatuko arauen arabera arautuko da.

Administrazioarekiko auzien jurisdikzioak izango du kontratu hau prestatzeari eta esleitzeari buruz sortzen diren arazoak aztertzeko eskumena.

Jurisdikzio zibila izango da alderdien artean sortzen diren eztabaidak ebazteko eskuduna.

Arrankudiaga-Zollon, 2023ko abenduaren 5ean.

I. ERANSKINA

KONTRATATZEKO DEBEKURIK EZ DUELA ETA BESTE INGURUABAR BATZUK ADIERAZTEN DITUEN ERANTZUKIZUNPEKO ADIERAZPENAREN EREDUA

_____ jauna/andreak, helbidea _____, _____ kalean, eta NAN zenb. _____ duena, bere izenean edo _____ enpresaren ordezkaritzan, helbidea _____, _____ kalean, PK _____, telef. _____ eta IFK _____ duena

BERE ERANTZUKIZUNPEAN ADIERAZTEN DAU:

LEHENENGOA. Arrankudiaga-Zollo udalerriko Zolloko udal taberna kudeatu eta ustiatzeko kontratu pribatua esleitzeko lehiaketa publikoan parte hartzeko asmoa duela.

BIGARRENA. Administrazio-klausula zehatzen agirian esleipendun izateko eskatzen diren aurretiazko betekizun guztiak betetzen dituela, zehazki:

— Ez duela kontratatzeko debekurik, Europako Parlamentuaren eta Kontseiluaren 2014ko otsailaren 26ko 2014/23/EB eta 2014/24/EB Zuzentarauak Espainiako araubide juridikoan txertatzen dituen Sektore Publikoko Kontratuen azaroaren 8ko 9/2017 Legearen 71. artikuluan jasotakoetatik.

— Indarrean dauden xedapenek ezarritako zerga-betebeharrak eta Gizarte Segurantzarekikoak egunean dituela.

— Kontratutik zuzenean edo zeharka sor daitezkeen gorabehera guztietarako, Espainiako maila guztietako epaitegi eta auzitegien jurisdikzioaren mende jartzen dela, eta, hala badagokio, lizitatzaileari legokiokeen atzerriko jurisdikzio-foruari uko egiten diola. (Atzerriko enpresen kasuan)

— Honako hau dela jakinarazpenetarako helbide elektronikoa:

_____.

HIRUGARRENA. Adierazpen honen bigarren atalean aipatzen diren dokumentuen edukitza eta baliozkotasuna egiaztatzeko konpromisoa hartzen duela, kontratuaren esleipendun gisa proposatuz gero edo horretarako eskatzen zaion edozein unetan.

Eta jasota gera dadin, adierazpen hau sinatzen dut.

.....n, 20....ko .....ren .....(ea)n.

"II" ERANSKINA

ESKAINTZA EKONOMIKOA ETA HOBEKUNTZAK

a) Eskaintza ekonomikoa.

_____k, jakinarazpenetarako helbidea _____, NAN zenb. _____; IFZ zenb. _____ duen _____ erakundea ordezkatuz, kontratatzailearen profilean iragarritako lehiaketaren bidez Arrankudiaga-Zollo udalerriko Zolloko udal taberna kudeatu eta ustiatzeko espedientearen berri izanda, jasota uzten dut badakidala kontratuaren oinarri gisa balio duen baldintza-agiria, eta osorik onartzen dut, lizitazioan parte hartuz eta ondasun horrengatik _____ euro eskainiz, BEZ barne, hileko kanon gisa.

b) Hobekuntza hauek eskaintzen dira, eta egiaztagiriak eransten dira.

Babestuko den kluba/elkartea edo jarduera	Zenbatekoa eurotan
Jendeari arreta emateaz arduratuko diren pertsonak.	Euskararen jakite-maila egiaztatzen duen ziurtagiria

.....n, 20....ko .....ren .....(ea)n.

Lizitatzailearen sinadura,

Sin.: _____.